REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1260	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.32, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1975/1	3693	53002	86	I		8	489	CC	86	1	CL	40	1	53002-C1	DA
												2	CAS	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		FLOAREA	1			10/16	1260, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1			3/16	1260, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
TOMA		NICULAE	1			3/16	1260, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
TOMA		FLOAREA	1			3/16	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1										LIPSA CNP
TOMA		NICULAE	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3122

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1261	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.36, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	957	592	62643	1872	I		8	477,478	CC	567	1	CL	78	1	62643-C1	DA
						I		8	478,479	A	1015	2	CA	45	1	62643-C2	DA
						I		8		V	289	3	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		ALEXANDRU ADI	1			1/1	1261, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1237 / 11.10.2005	BNP	LIPSA CNP
CHIRAN		CAMELIA CRISTINA	1										LIPSA CNP
CHIRAN		ALEXANDRU ADI	1			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
CHIRAN		CAMELIA CRISTINA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dreptul de habitatie viagera in favoarea lui CHIRAN PETRE si CHIRAN PARASCHIVA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1237 / 11.10.2005	BNP	1261, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1262	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.32, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1975/2	3694	53095	54	I		8	489	CC	54	1	CL	19	1	53095-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		FLOAREA	1			10/16	1262, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1			3/16	1262, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		3/16	1262, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3122

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1263	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.34, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	156	95	62737	1102	I		8	488	CC	681	1	CL	134	4	62737-C1	DA
						I		8	487	A	421	2	CA	24	1		DA
												3	CA	10	1		DA
												4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACNU		PETRISOR	1			1/1	1263, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.650 / 01.01.2000	BNP	LIPSA CNP
BANCU		ELENA	1										LIPSA CNP, SOTI
BACNU		PETRISOR	1			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
BANCU		ELENA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1264	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.38, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	998	908	52543	1481	I		8	464,465	CC	1481	1	CL	153	2	52543-C1	DA
												2	CA	29	1		DA
												3	CIE	458	1	52543-C3	DA
												4	CL	105	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIUREA		MARIUS EDUARD	1	18.12.2006		1/2	1264, C1, C3		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DREPTULUI DE UZUFRUCT AUT SUB NR. 3411 / 01.07.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	1/2	1264, C1, C3		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DREPTULUI DE UZUFRUCT AUT SUB NR. 3411 / 01.07.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	1/1	C2, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita
GIUREA		MARIUS EDUARD	1	18.12.2006									necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIUREA		VIOREL VICA	03.03.1973	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	1264, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU REZERVA DREPTULUI DE UZUFRUCT AUT SUB NR. 3411 / 01.07.2016	Daescu Andrei Radu		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea imobilului, in dosarul de executare nr. 262/2018, pentru suma de 139.580,45 Lei si 365.411,13 EUR reprezentand obligatia de plata si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA privind cota parte din dreptul de uzufruct viager al debitorului GIUREA VIOREL VICA	hotărâre judecătorească	DOSAR NR.1986/1748-/2018 / 28.02.2018	JUDECATORIA CORNETU	1264, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1265	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.32, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1975/4	3696	53097	50	I		8	489	CC	50	1	CA	32	1	53097-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		1/1	1265, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2758 / 05.11.2008	BNP	
TOMA		IOANA	1	12.02.1969									, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3122

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1266	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.28A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				93	I		8	495	CC	93	1	CL	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		CONSTANTIN	1	01.02.1939		1/1	1266, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1141 / 18.10.2001	PREFECTURA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1267	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.32, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1975/3	3695	53096	480	I		8	489,490,491	CC	480	1	CL	61	1	53096-C1	DA
												2	CA	19	1		DA
												3	CL	91	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		1/1	1267, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2758 / 05.11.2008	BNP	
TOMA		IOANA	1	12.02.1969									, SOTI
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		1/1	C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.60/C / 30.03.2009	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
TOMA		IOANA	1	12.02.1969									, SOTI
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOMA		IOANA	1	12.02.1969									, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3122

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1268	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.32, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1975/5	3697	53098	564	I		8	489,490,491	CC	216						
						I		8	489,490,491	A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		3025/10000	1268		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2758 / 05.11.2008	BNP	
TOMA		IOANA	1	12.02.1969									, SOTI
TOMA		FLOAREA	1			2/8	1268		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1			3/8	1268		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		3/8	1268		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3122

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1269	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.28, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	414/2	1002	62728	239	I		8	495	CC	239	1	CL	42	1	62728-C1	DA
												2	CA	90	2	62728-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		STELA GABRIELA	1			1/1	1269, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1567 / 26.09.2005	BNP	LIPSA CNP
VOICU		LAURENTIU	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1270	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.30, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	873	465	53824	432	I		8	494	CC	432	1	CL	124	3	53824-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASLAN		ALINA	1	18.08.1976		1/1	1270, C1		Convenţie		2035 / 07.04.2006		CASATORITA
ASLAN		ALINA	1	18.08.1976	Strada: Iacob Andrei, Nr: 31, Bloc: 3, Ap: 15, Sc:	1/1	C1		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr 193/C / 14.07.2008	Primaria Com. Dobroesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se indreapta eroarea materiala cu privire la suprafata imobilului	act administrativ	autorizatie de construire nr 193/C / 14.07.2008	Primaria Com. Dobroesti	1270, C1
Se noteaza faptul ca imobilul cu numarul cadastral 873, in suprafata masurata de 497 mp se suprapune cu o suprafata de 11 mp peste numarul cadastral 50254 in suprafata masurata de 599 mp	act administrativ	REFERAT / 24.07.2014	SERVICIUL CADASTRU - OCPI IF	1270, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1271	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.26, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	573	906	57376	1664	I		8	496,497,498	CC	740	1	CL	112	1	57376-C1	DA
						I		8	499,500	A	925	2	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIAN	1			1/1	1271, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2208 / 11.07.2005	BNP	LIPSA CNP
DUMITRU		ILEANA - MARINELA	1										LIPSA CNP
DUMITRU		MARIAN	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DUMITRU		ILEANA - MARINELA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1272	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.24, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1995	3185	52580	349	I		8	514	CC	349	1	CL	143	2	52580-C1	DA
												2	CA	16	1		DA
												3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		VALENTINA	1	18.04.1974		1/1	1272, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.581 / 04.05.2007	PREFECTURA ILFOV	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1273	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.38B, Loc. Dobroesti, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63686	405	I		8	466,467	A	69	1	CL	67	1	63686-C1	DA
						I		8	466,467	CC	335	2	CL	48	1	63686-C2	DA
												4	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		LEON	1	12.02.1968	Jud: Neidentifica	1/1	1273, C1, C2		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.119 / 25.02.2013	NICOLAE LEONARDI GABRIEL	
						1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 54504 in urmatoarele imobile cu nr. cad.63685 şi 63686	act administrativ	82841 / 28.02.2024	OCPI ILFOV	1273, C1, C2
SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI 63686-C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1273, C1, C2, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1274	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.30C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1154	4413	50254	576	I		8	494	CC	576	1	CL	130	2	50254-C1	DA
												2	CA	166	2	50254-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		MARIANA	1	26.08.1966	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.30, Jud. Ilfov	1/1	1274		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3490 / 17.11.2004	BNP	
SERBAN		MARIANA	1	26.08.1966	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.30, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.42/C / 22.03.2007	PRIMARIA DOBROESTI	
SERBAN		ION	1	13.09.1964	Jud: Neidentifica								,soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca s-a completat partea a I a a CF cu adresa imobilului.	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.42/C / 22.03.2007	PRIMARIA DOBROESTI	1274, C1, C2
Se noteaza faptul ca imobilul cu numarul cadastral 873, in suprafata masurata de 497 mp se suprapune cu o suprafata de 11 mp peste numarul cadastral 50254 in suprafata masurata de 599 mp	act administrativ	REFERAT / 24.07.2014	SERVICIUL CADASTRU - OCPI IF	1274, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1275	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				514	I		8	494	DR	514						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1275		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1275

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1276	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.78, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54503	203	I		8	467	CC	203	1	CL	96	1	54503-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		CONSTANTIN	1	13.03.1955	Jud: Neidentifica	1/1	1276, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.119 / 25.02.2013	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1277	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.18, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1584	1568	54412	509	I		8	519	CC	509	1	CL	134	2	54412-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGOFATU		FLORENTINA-GABRIELA	1	19.12.1976		1/1	1277		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1580 / 10.06.2016	MELENTE LOREDANA OANA	
LOGOFATU		FLORENTINA GABRIELA	1	19.12.1976	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	5020 / 12.04.2018	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	documentatie cadastrala / 01.11.2017	OCPI ILFOV	1277	Împrejmuit		
se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca, s-a omis a se transcrie toate constructiile				1277			
se noteaza in cartea funciara radierea constructiilor C1, C2, C3, C4	act administrativ	5020 / 12.04.2018	PRIMARIA DOBROESTI	1277			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1278	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1975/6	3698	53099	1160	I		8	491	A	1160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		FLOAREA	1			2/8	1278		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1			3/8	1278		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	LIPSA CNP
TOMA		NICULAE	1	27.06.1966		3/8	1278		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.3 / 23.02.2009	BNP STROE RODICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3122

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1279	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.22, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	763/1	3552	52737	785	I		8	512,513,514	CC	785	1	CA	54	1	52737-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		MARIAN	1			1/1	1279, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2953 / 21.08.2008	BNP CORINA SANDA PLATON	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1280	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.16A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55682	136	I		9	534,535	CC	136	1	CL	50	2	55682-C3	DA
												2	CA	14	1	55682-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		DANUT	1	05.06.1983	Jud: Neidentifica	1/1	1280, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR 169 / 05.02.2015	NICA ADRIANA	necasatorit
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 52970 in 2 loturi si anume : 55682 si 55683	act administrativ	REFERAT / 05.02.2015	ocpiilfov	1280
Se noteaza extinderea constructie C1	act administrativ	A/17091 / 12.02.2015	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	C1
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Doinei, Nr. 16A				1280, C1
Se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate				1280, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1281	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.33C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1119	4622	52119	322	I		8	476	CC	322	1	CL	77	1	52119-C1	DA
												2	CL	74	1	52119-C2	DA
												3	CL	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVRACU		MIRCEA-LUIGI	1	17.03.1960		1/1	1281, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.2474 / 06.10.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
ZAVRACU		EMILIA	1	17.02.1943									
ZAVRACU		MIRCEA	1	20.12.1938	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Construire	act administrativ	ORDIN NR.2474 / 06.10.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
ZAVRACU		MIRCEA-LUIGI	1	17.03.1960		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZAVRACU		EMILIA	1	17.02.1943									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1282	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	511	252	62735	511	I		9	536,537,538	CC	511	1	CL	98	1	62735-C1	DA
												2	CA	40	1	62735-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTU		DANIEL	1			1/1	1282, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1036 / 22.04.2002	BNP	LIPSA CNP
BERTU		DANIEL	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRATU		STEFAN			Uzufruct viager	1/1	1282, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1036 / 22.04.2002	BNP		
BRATU		VASILICA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MODIFICAREA SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C1, RESPECTIV A DESTINATIEI CONSTRUCTIEI C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1283	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.76, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62332	354	I		8	468,469	CC	354	1	CL	140	1	62332-C1	DA
												2	CA	25	1	62332-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTERE		STELUTA	1	13.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAIOR VASILE BACILA, Nr.28-30, Bl.1, Sc.I, Ap.98, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U1	3555/10000	Convenţie	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	necasatorita
LEFTERE		NELU	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov		C1-U2	6445/10000	Convenţie	act notarial	406 / 26.07.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
LEFTERE		MARIA	1	15.11.1978	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								soti
LEFTERE		STELUTA	1	13.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAIOR VASILE BACILA, Nr.28-30, Bl.1, Sc.I, Ap.98, Jud. Municipiul Bucureşti	3555/10000	1283		Convenţie	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	necasatorita
LEFTERE		NELU	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	6445/10000	1283		Convenţie	act notarial	406 / 26.07.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
LEFTERE		MARIA	1	15.11.1978	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								soti
LEFTERE		STELUTA	1	13.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAIOR VASILE BACILA, Nr.28-30, Bl.1, Sc.I, Ap.98, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorita
LEFTERE		NELU	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								
LEFTERE		MARIA	1	15.11.1978	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEFTERE		ILIE	12.10.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	3555/10000	1283	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ANICA	01.07.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct viager		C1-U2	act notarial	406 / 26.07.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ILIE	12.10.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								
LEFTERE		ANICA	01.07.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	3555/10000	1283	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ANICA	01.07.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ILIE	12.10.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								
LEFTERE		ILIE	12.10.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	3555/10000	1283	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ANICA	01.07.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 62332-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 62332-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF62332-C1-U2/62332-C1-U2 , cota parti uz comun 6445/10000 , cota teren 6445/10000; ~- CF62332-C1-U1/62332-C1-U1 , cota parti uz comun 3555/10000 , cota teren 3555/10000;	act notarial	204 / 12.04.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	C1	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 62332-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 62332-C1-U2/ Dobroesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 62332-C1 inscrisa in cartea funciara 62332-C1;				C1-U2			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62332-C1 in 2 loturi: 62332-C1-U1, 62332-C1-U2	act administrativ	52196 / 13.02.2023	OCPI ILFOV	C1-U2			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62332-C1 in 2 loturi: 62332-C1-U1, 62332-C1-U2				1283			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62332-C1 in 2 loturi: 62332-C1-U1, 62332-C1-U2				C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 212851 din 29.05.2023 in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de uzufruct viager asupra imobilului rezervat in favoarea lui Leftere Ilie si Leftere Anica conform actului notarial aut. nr. 979 din 25.05.2023	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	C1-U1	Împrejmuit		
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 212851 din 29.05.2023 in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de uzufruct viager asupra imobilului rezervat in favoarea lui Leftere Ilie si Leftere Anica conform actului notarial aut. nr. 979 din 25.05.2023				1283			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1284	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.76, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62333	149	I		8	468,469	CC	149	1	CL	83	1	62333-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTERE		SILVIA	1	30.06.1976	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	1/1	1284, C1		Convenţie	act notarial	456 / 16.08.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEFTERE		ILIE	12.10.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct		1284, C1	act notarial	456 / 16.08.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ANICA	01.07.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1285	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.16, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55683	296	I		9	534,535	CC	296	1	CL	75	1	55683-C1	DA
												2	CA	29	1	55683-C2	DA
												3	CA	48	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		MIHAI	1		Comuna Dolješti, sat Buhonca, Judeţ Neamţ	1/1	1285, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.16 / 30.06.2008	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COJOCARU		MARIETA			Uzufruct viager	1/1	1285, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.16 / 30.06.2008	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55683 a imobilului cu numarul cadastral 55683/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1790 (identificator electronic 52970) inscris in cartea funciara 2253 (identificator electronic 52970);	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR 168 / 05.02.2015	NICA ADRIANA	1285, C1, C2	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 52970 in 2 loturi si anume : 55682 si 55683	act administrativ	REFERAT / 05.02.2015	ocpiilfov	1285, C1, C2			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.	act notarial	934 / 21.03.2019	SPN LOREDANA IACOB si CRISTINA FILIP	1285, C1, C2			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului.				1285, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1286	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.4, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				484	I		9	547,548	CC	484	1	CL	89	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1286, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1286, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1287	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.20, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57429	1363	I		8	517,518	CC	981	1	CL	424	2	57429-C1	DA
						I		8	517,518	A	382	2	CL	116	2	57429-C2	DA
												3	CA	25	1	57429-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MIHAELA	1	12.01.1972	Loc. Dobroesti, Str. Ghioceilor, Nr.2, Jud. Ilfov	1/1	1287, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	508 / 21.12.2017	PREFECTURA ILFOV	
PAVELESCU		ROXANA-DANIELA	1	10.11.1973	Loc. Dobroesti, Str. COPACUL CU FLORI, Nr.16, Jud. Ilfov								
ANGHEL		ANISOARA	1	05.10.1951	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.20, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1288	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.33B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				256	I		8	475	CC	256	1	CL	67	1		DA
												2	CL	29	1		DA
												3	CL	38	1		DA
												4	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1288, C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1288, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1289	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.26A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2332	4371	53266	1543	I		8	501,502	CC	984	1	CL	232	1	53266-C1	DA
						I		8	502	A	558	2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		TEODOR	1			1/1	1289, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.595 / 24.04.2008	PREFECTURA ILFOV	LIPSA CNP
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1290	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.6, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				705	I		9	548,549,551,556	CC	473	1	CL	120	1		DA
						I		9	548,549,551,556	A	232	2	CA	60	1		DA
												3	CA	30	1		DA
												4	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		LAURENŢIU	1	20.09.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.6, Jud. Ilfov	1/1	1290, C1, C2		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.78 / 21.02.2024	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
						1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1291	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.30B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	995	590	52318	358	I		8	494	CC	358	1	CL	92	2	52318-C1	DA
												2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEODORESCU		SORINELA	1	07.09.1975	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.30B, Jud. Ilfov	1/1	1291		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1827 / 07.07.2004	BNP	
TEODORESCU		SORINELA	1	07.09.1975	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.30B, Jud. Ilfov	1/2	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.22 / 15.04.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
DE		BONIS MICHELE - CETATEAN ITALIAN	1			1/2	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3052 / 16.08.2007	BNP	
TEODORESCU		SORINELA	1	07.09.1975	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.30B, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Superficie		1291, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3052 / 16.08.2007	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA MODIFICAREA SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1292	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.14, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1473	1305	54279	465	I		9	539	CC	465	1	CL	178	2	54279-C1	DA
												2	CA	45	1		DA
												3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		GHEORGHE	1	17.03.1950	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.14, Jud. Ilfov	1/1	1292, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.481 / 03.05.2006	BNP DAVID CATALINA	
BRATU		ALEXANDRINA	1	20.03.1954	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.14, Jud. Ilfov								
BRATU		GHEORGHE	1	17.03.1950	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.14, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRATU		ALEXANDRINA	1	20.03.1954	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.14, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1293	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54723	330	I		8	520	CC	330	1	CL	132	1	54723-C1	DA
												2	CA	31	1	54723-C2	DA
												3	CA	7	1	54723-C3	DA
												4	CA	5	1	54723-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIBILNAC		STEFAN	1	23.12.1955	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	1293, C1, C2, C3, C4		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE AUT SUB NR.1279 / 30.06.1998	BNP COADA ION	
DIBILNAC		STANA	1	28.11.1957	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.1, Jud. Ilfov								,soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DIBILNAC		MARIN			Ipotecă legală		1293, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE AUT SUB NR.1279 / 30.06.1998	BNP COADA ION		
DIBILNAC		MARGARETA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1294	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.76, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2069	3309	52381	495	I		8	470	CC	495	1	CL	173	1	52381-C1	DA
												2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		GEORGE-CRISTIAN	1	03.11.1998	Loc. Fundeni, Str. Sold. Nicolae Gheorghe, Nr.42, Jud. Ilfov	1/1	1294, C1		Convenţie	act notarial	232 / 10.02.2021	Stroe Rodica	necasatorit
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAVRACU		ION	16.12.1948	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.74, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	1294, C1	act notarial	232 / 10.02.2021	Stroe Rodica		
ZAVRACU		ELENA	04.08.1951	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.74, Jud. Ilfov								
ZAVRACU		ION	16.12.1948	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.74, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1294, C1	act notarial	232 / 10.02.2021	Stroe Rodica		
ZAVRACU		ELENA	04.08.1951	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.74, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1295	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.72, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2193	3771	53226	448	I		8	471	CC	448	1	CL	96	1	53226-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		FLORIN	1	07.11.1976	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.72, Jud. Ilfov	1/1	1295, C1		Convenţie	act notarial	11655 / 23.10.2017	Ciudoescu Gabriel Cezar	
ALEXANDRU		ELENA-CRISTINA	1	23.09.1981	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.72, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1296	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.22, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	763/2	3553	52762	795	I		8	511,512	CC	424	1	CL	142	2	52762-C1	DA
						I		8	511,512	A	371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		MARIAN	1			1/1	1296, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT DE SUB NR.2952 / 21.08.2008	BNP CORINA SANDA PLATON	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1606

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1297	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	763/7	3558	52767	667	I		8	510,511,512,513,514	CC	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		MARIAN	1			1/4	1297		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2953 / 21.08.2008	BNP CORINA SANDA PLATON	LIPSA CNP
NICULAE		MARIAN	1			1/4	1297		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT DE SUB NR.29522952 / 21.08.2008	BNP CORINA SANDA PLATON	LIPSA CNP
POPA		NICOLAE	1	06.12.1964	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. POSTAVARUL, Nr.19, Bl.9, Sc.1, Et.5, Ap.59, Jud. Municipiul Bucureşti	1/12	1297		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2950 / 21.08.2008	BNP CORINA SANDA PLATON	NECASATORIT
RADNEA		CRISTINA	1			1/24	1297		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT DE SUB NR.2951 / 21.08.2008	BNP CORINA SANDA PLATON	LIPSA CNP
REVENCO		ANA CAMELIA	1	15.10.1964		1/12	1297		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3103 / 19.09.2008	BNP	
REVENCO		DAN	1	04.05.1957									SOTI
DOBRICA		GEORGE-ALEXANDRU	1			1/4	1297		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.724 / 02.04.2009	BNP CONDOR MIHAELA	LIPSA CNP
DOBRICA		ALINA-IOANA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1606, DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1298	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.8, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1124	I		9	561,562,563	CC	718	1	CL	177	1		DA
						I		9	563,560,564	A	406	2	CA	200	1		DA
												3	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ALEXANDRINA	1	10.03.1942	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov	5/8	1298, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.32 / 03.12.2004	NP NINU VIORICA ROXANA	
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.1A, Jud. Ilfov	3/8	1298, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.32 / 03.12.2004	NP NINU VIORICA ROXANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1299	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				336	I		8	DS532	DR	336						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1299		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1299

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1300	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.3, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	275	738	52421	265	I		8	521	CC	265	1	CL	118	2	52421-C1	DA
												2	CA	22	1	52421-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ANICA	1	12.10.1955	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.3, Jud. Ilfov	1/1	1300, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.361 / 10.03.2005	NP BANUTA GEORGETA	
GHEORGHE		ANICA	1	12.10.1955	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.3, Jud. Ilfov	1/8	1300, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.29 / 15.05.2009	NP BANUTA GEORGETA	
GHEORGHE		DANIEL FLORENTIN	1	11.11.1980	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.3, Jud. Ilfov	3/8	1300, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.29 / 15.05.2009	NP BANUTA GEORGETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
CERERE NR. 51790/18.05.2009 , ASUPRA A2; CONFORM ART. 33 ALIN. 5 DIN LEG. 7/1996 REPUBLICATA, SE INDREAPTA EROARE MATERIALA CU PRIVIRE LA FAPTUL CA S-A OMIS A SE FACE DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR IN PRIMA PARTE A CARTII FUNCIARE ASA CUM REIESE DIN DOCUMENTATIA CADASTRALA, ASTFEL : C1 - LOCUINTA - 89,09 MP; C2 - GARAJ - 24 MP	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.29 / 15.05.2009	NP BANUTA GEORGETA	1300, C1, C2	Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
ASUPRA A1, SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA CUPRINSA IN CADRUL INCHEIERII NR. 51790/18.05.2009 IN SENSUL CA SUPRAFATA DIN MASURATORI CADASTRALE ESTE DE 280,30 MP SI NU 286,30 MP ASA CUM DIN EROARE A FOST INSCRIS,CAT SI PRECIZAREA DESTINATIEI - GARAJ- A CONSTRUCTIEI C2 .	act administrativ	CERERE NR. 58887 / 04.06.2009	OCPI ILFOV	1300, C1, C2	Împrejmuit		
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CF 738 A COM DOBROESTI IN SENSUL CA IN PARTEA A II -A NU S-A MENTIONAT CA INSCRIERILE SE FAC ASUPRA A3 SI NU ASUPRA A 1 SI 2 CUM GRESIT S-A INSCRIS.	act administrativ	78523 / 27.07.2009	OCPI ILFOV	1300, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1301	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.12, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	772	736	52420	490	I		9	539,540	CC	490	1	CL	122	1	52420-C1	DA
												2	CA	7	1	52420-C2	DA
												3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOLOVIOV		MARIN	1			1/1	1301, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.3149 / 12.06.2007	BNP	LIPSA CNP
SOLOVIOV		MARINELA	1										LIPSA CNP
SOLOVIOV		MARIN	1			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
SOLOVIOV		MARINELA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPU		ANTON			Uzufruct viager	1/1	1301, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.3149 / 12.06.2007	BNP		
LUPU		ELENA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1302	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.31B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1199	773	57126	560	I		8	481	CC	384	1	CL	132	1	57126-C1	DA
						I		8	480	A	176	2	CA	18	1	57126-C2	DA
												3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MARIA	1	24.07.1952	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31B, Jud. Ilfov	1/2	1302, C1, C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.71 / 10.02.2005	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
CONSTANTIN		MARIA	1	24.07.1952	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31B, Jud. Ilfov	2/16	1302, C1, C2		Succesiune	act notarial	58 / 13.07.2017	Nicolae Leonardo Gabriel	
CONSTANTIN		NELA	1	24.11.1973	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31B, Jud. Ilfov	3/16	1302, C1, C2		Succesiune	act notarial	58 / 13.07.2017	Nicolae Leonardo Gabriel	
PAVALOIU		LILIANA VERONICA	1	06.10.1977		3/16	1302, C1, C2		Succesiune	act notarial	58 / 13.07.2017	Nicolae Leonardo Gabriel	
CONSTANTIN		MARIA	1	24.07.1952	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31B, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CONSTANTIN		NELA	1	24.11.1973	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31B, Jud. Ilfov								
PAVALOIU		LILIANA VERONICA	1	06.10.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1303	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.33A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2276	4060	52296	304	I		8	474	CC	304	1	CL	91	1	52296-C1	DA
												2	CL	21	1	52296-C2	DA
												3	CA	25	1	52296-C3	DA
												4	CA	16	1	52296-C4	DA
												5	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂDICAN		MARIN	1	03.08.1950	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.33A, Jud. Ilfov	1/1	1303, C1, C2, C3, C4		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.172 / 31.01.2019	BIN NINU VIORICA ROXANA	
						1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1304	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.30A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61214	514	I		8	494	CC	514	1	CL	112	2	61214-C1	DA
												2	CA	24	1	61214-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		VASILICA	1	01.09.1941	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.30A, Jud. Ilfov	1/1	1304, C1, C2		Lege	act notarial	44 / 31.08.2021	SPN RODICA STROE SI ASOCIATII	
BANU		FLORENTINA	1	11.11.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1305	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.4, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				333	I		9	546	CC	333	1	CL	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1305, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1305, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1306	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.10A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1281/2	914	62729	197	I		9	543	CC	197	1	CA	21	1	62729-C1	DA
												2	CL	79	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		LILIANA ANA	1	07.01.1975	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.10A, Jud. Ilfov	1/1	1306, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1686 / 16.06.2005	BNP CORINA SANDA PLATON	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.61 / 28.07.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1307	Intravilan, Str. METEREZULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	713	3936	53574	252	I		8	473	CC	252	1	CL	65	1	53574-C1	DA
												2	CA	30	1	53574-C2	DA
												3	CL	83	2	53574-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCIORAN		SITA	1	17.01.1956		1/4	1307, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	60 / 09.08.2024	NINU VIORICA ROXANA	
PETCULESCU		VIORICA	1	30.05.1968		1/4	1307, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	60 / 09.08.2024	NINU VIORICA ROXANA	
DINU		ION	1	23.02.1970		1/4	1307, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	60 / 09.08.2024	NINU VIORICA ROXANA	
DINU		STEFANA	1	12.08.1962		1/4	1307, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	60 / 09.08.2024	NINU VIORICA ROXANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei constructiei C3, respectiv al regimului de inaltime din P ,in P+1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1308	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2331	4370	53265	201	I		8	522	CC	201	1	CL	92	1	53265-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUNARU		OITA	1	17.02.1969	Jud: Neidentifica	1/1	1308, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.39 / 31.05.2013	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1309	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.22C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	763/3	3554	52763	248	I		8	510	CC	248	1	CL	84	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADNEA		CRISTINA	1			1/1	1309		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE AUT DE SUB NR.2951 / 21.08.2008	BNP CORINA SANDA PLATON	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1606

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1310	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.31A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				176	I		8	482,483	CC	176	1	CL	96	1		DA
												2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		NICOLETA	1	12.07.1971	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31A, Jud. Ilfov	1/1	1310, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.374 / 17.06.1998	COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1311	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.10, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1281/1	915	62730	292	I		9	543	CC	292	1	CL	106	1	62730-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOAN		MIHAI	1	03.03.1981	Loc. Galati, Str. REGIMENTULUI 11 SIRET, Nr.29, Bl.C21, Sc.1, Et.3, Ap.14, Jud. Galaţ	1/1	1311, C1		Convenţie	act notarial	1685 / 16.06.2005	NP CORINA SANDA PLATON	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOAN		ANA-ELENA	01.03.1953	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.10, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	1311, C1	act notarial	1685 / 16.06.2005	NP CORINA SANDA PLATON		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1312	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.27A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1613	I		8	492	CC	408	1	CL	109	1		DA
						I		8	486	CC	378	2	CA	19	1		DA
						I		8	486	A	216	3	CA	6	1		DA
						I		8	486	V	484	4	CL	115	1		DA
						I		8	486	A	127	5	CA	27	1		DA
												6	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		FLOARE	1	29.03.1947	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.27, Jud. Ilfov	2/8	1312		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128 / 11.08.2021	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
BĂDIC		CRISTINA	1	27.08.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.27A, Jud. Ilfov	3/8	1312		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128 / 11.08.2021	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
NICA		ADRIAN	1	02.05.1971	Loc. Dobroesti, Str. ENERGIEI, Nr.13, Jud. Ilfov	3/8	1312		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128 / 11.08.2021	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
NICA		FLOARE	1	29.03.1947	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.27, Jud. Ilfov	10/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128 / 11.08.2021	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
BĂDIC		CRISTINA	1	27.08.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.27A, Jud. Ilfov	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128 / 11.08.2021	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
NICA		ADRIAN	1	02.05.1971	Loc. Dobroesti, Str. ENERGIEI, Nr.13, Jud. Ilfov	3/16	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.128 / 11.08.2021	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		FLOARE	1	29.03.1947	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.27, Jud. Ilfov	1/1	C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BĂDIC		CRISTINA	1	27.08.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.27A, Jud. Ilfov								
NICA		ADRIAN	1	02.05.1971	Loc. Dobroesti, Str. ENERGIEI, Nr.13, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1313	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				96	I		8	484	DR	96						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1313		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1313

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1314	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.12, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				764	I		9	572	CC	470	1	CL	122	1		DA
						I		9	573	A	294	2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1314, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1314, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1315	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.10, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				843	I		9	571	CC	448	1	CL	84	1		DA
						I		9	570	A	396	2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLA		ELENA	1	12.09.1936		1/1	1315, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1159 / 18.10.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	Proprietar decedat.
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DIN ACT PARCELA 571

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1316	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.31, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1342	1045	56959	181	I		8	482,483	CC	181	1	CL	79	1	56959-C1	DA
												2	CL	52	1	56959-C2	DA
												3	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		SANDU	1	19.11.1969	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31, Jud. Ilfov	1/2	1316, C1, C2		Succesiune	act notarial	59 / 14.07.2017	Nicolae Leonardo Gabriel	
STROE		VERIAN	1	24.07.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31, Jud. Ilfov	1/2	1316, C1, C2		Succesiune	act notarial	59 / 14.07.2017	Nicolae Leonardo Gabriel	
STROE		SANDU	1	19.11.1969	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STROE		VERIAN	1	24.07.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.31, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI CONSTRUCTIEI C2, DIN CONSTRUCTIE ANEXA IN CONSTRUCTIE DE LOCUIT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C2
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5.347,12 lei reprezentand debit+ 1.270.35 lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD-privind pe debitor STROE VERIAN	somaţie	394VS / 12.02.2019	BEJ SERBANESCU VALERIU	1316, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 24.128,12 CHF si cheltuieli de executare in suma de 8168,49 lei la cererea creditoarei ProsperoCapital SARL, privind debitorul STROE SANDU, pentru cota de 1/2	act administrativ	1822/2018 / 09.09.2020	S.C.P.E.J MAZILU SI ASOCIATII	1316, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1317	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.22D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	763/4	3555	52764	255	I		8	510,511	CC	255	1	CL	87	2	52764-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REVENCO		ANA CAMELIA	1	15.10.1964		1/1	1317		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.3103 / 19.09.2008	BNP	
REVENCO		DAN	1	04.05.1957									SOTI
REVENCO		ANA CAMELIA	1	15.10.1964		1/1	C1		Construire	act administrativ	11042 / 23.03.2022	PRIMARIA DOBROESTI	
REVENCO		DAN	1	04.05.1957	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Colentina, Nr. Postal 53, Bl. 59, Et. 9, Ap. 36								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului Loc. Fundeni, Str Doinei , Nr. 22D, Jud. Ilfov	act administrativ	A/7562 / 29.10.2009	PRIMARIA DOBROESTI	1317

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1318	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.7-9, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61667	396	I		8	523,524	CC	396	1	CL	136	1		DA
												2	CA	35	1	61667-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINĂRARU		NICU	1	16.12.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.7, Jud. Ilfov	1/1	1318, C2		Convenţie	act notarial	3103 / 27.04.2020	Popovici Alexandra	
						1/1	1318		Convenţie	act notarial	3103 / 27.04.2020	Popovici Alexandra	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI CONSTRUIRE NR.120/C / 18.08.2022	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 57374 si 57377 rezultand corpul de proprietate cu nr cad 61667	act administrativ	175259 / 18.04.2022	OCPI ILFOV	1318

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1319	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.1A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1196/1	2955	53517	312	I		9	542	CC	312	1	CL	86	3	53517-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		- CHISCAN PETRU	1			1/1	1319, C1		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.7208 / 14.12.2007	BNP	LIPSA CNP
DUMITRESCU		- CHISCAN MARIOARA OCTAVIA	1										LIPSA CNP
DUMITRESCU		- CHISCAN MARIOARA OCTAVIA	1			1/1	1319, C1		Convenţie	act administrativ	CERTIFICAT DE URBANISM NR.438 / 23.10.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP
DUMITRESCU		- CHISCAN PETRU	1										LIPSA CNP
DUMITRESCU		- CHISCAN PETRU	1			1/1	1319, C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI LUCRARI NR.1 / 07.04.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP
DUMITRESCU		- CHISCAN MARIOARA OCTAVIA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 777

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1320	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.14, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	722/2/1	2021	54136	181	I		9	578	CC	181	1	CL	61	2	54136-C1	DA
												2	CL	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPOROSCE-NCO		SILVIU	1	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.14, Jud. Ilfov	1/1	1320, C1		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.3343 / 20.12.2006	BNP	
ZAPOROSCE-NCO		MARIA CRISTINA	1	20.07.1977									
ZAPOROSCE-NCO		SILVIU	1	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.14, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZAPOROSCE-NCO		MARIA CRISTINA	1	20.07.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAPOROSCE-NCO		FLOREA			Uzufruct viager	1/1	1320, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.816 / 22.03.2004	BNP		
ZAPOROSCE-NCO		ELENA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1746

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1321	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1196/2	2956	53518	175	I		9	542	CC	175	1	CL	113	1	53518-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		ANAMARIA	1			1/1	1321, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3832 / 03.11.2008	BNP	LIPSA CNP
MIHAILA		CLAUDIU FANEL	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1322	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.7B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				442	I		9	559,565	CC	442	1	CL	173	2		DA
												2	CA	20	1		DA
												3	CA	13			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		ION	1			1/1	1322, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1066 / 30.07.2008	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	Proprietar decedat. LIPSA CNP
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1323	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.22E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	763/5	3556	52765	266	I		8	510,511	CC	266	1	CL	71	1		DA
												2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		NICOLAE	1	06.12.1964	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. POSTAVARUL, Nr.19, Bl.9, Sc.1, Et.5, Ap.59, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1323		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2950 / 21.08.2008	NP CORINA SANDA PLATON	NECASATORIT
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.85/C / 23.05.2012	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.165/C / 13.10.2014	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1324	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.7A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				203	I		9	558	CC	203	1	CL	68	1		DA
												2	CA	10	1		DA
												3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1324, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1324, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1325	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.29, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				278	I		8	485	CC	278	1	CL	85	1		DA
												2	CL	35	2		DA
												3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1325, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1325, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1326	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.3, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	652	389	62732	648	I		9	544	CC	392	1	CL	86	1	62732-C1	DA
						I		9	545	A	255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRAUT		STEFANIA	1	24.12.1933	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.3, Jud. Ilfov	1/1	1326, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1794 / 20.11.2002	PREFECTURA ILFOV	
MIRAUT		GRIGORE	1	30.10.1929									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1327	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.11, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2336	4374	53268	370	I		8	525	CC	370	1	CL	138	1	53268-C1	DA
												2	CL	59	2	53268-C4	DA
												3	CL	27	1	53268-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂTRAŞCU		TINCA	1	03.04.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.11, Jud. Ilfov	1/2	1327, C1, C2, C3		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6758 / 23.12.1992	BNP	
PĂTRAŞCU		TINCA	1	03.04.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.11, Jud. Ilfov	1/8	1327, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21 / 26.02.2021	NP Ninu Viorica Roxana	
PĂTRAŞCU		MIHAIL	1	01.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. COLENTINA, Nr.62A, Bl.113, Sc.C, Et.5, Ap.161, Jud. Municipiul Bucureşti	3/8	1327, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21 / 26.02.2021	NP Ninu Viorica Roxana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1328	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.14A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	722/2/2	2022	54137	219	I		9	578	CC	219	1	CA	54	1		DA
												2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPOROSCE-NCO		IONUT SORIN	1	01.03.1975		1/1	1328		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3344 / 20.12.2006	NP STAN MIRELA	
ZAPOROSCE-NCO		ROMANITA STEFANIA	1	26.06.1971									
ZAPOROSCE-NCO		IONUT SORIN	1	01.03.1975		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.30/C / 03.03.2009	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
ZAPOROSCE-NCO		ROMANITA STEFANIA	1	26.06.1971									
ZAPOROSCE-NCO		IONUT SORIN	1	01.03.1975		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZAPOROSCE-NCO		ROMANITA STEFANIA	1	26.06.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZAPOROSCE-NCO		FLOREA			Uzufruct viager	1/1	1328	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.816 / 22.03.2004	BNP		
ZAPOROSCE-NCO		ELENA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1746

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1329	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56997	55	I		27	104/4	DR	55						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT DOBROIESTI			1	4283503		1/1	1329		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează renunţarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad. 56997 al proprietarilor BADECA STERE şi BADECA ZOIŢA, de sub B2	act notarial	1863 / 23.10.2023	NP Dima Ludmila	1329
se radiază dreptul de proprietate al proprietarilor BADECA STERE şi BADECA ZOIŢA asupra imobilului cu nr cad. 56997, de sub B2,				1329
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1329

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1330	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.8, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	720	554	58534	266	I		10	679	CC	266	1	CL	92	1	58534-C1	DA
												2	CL	57	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ION	1	10.04.1947	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.8, Jud. Ilfov	1/1	1330, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1417 / 25.05.2004	BNP GABRIELA IVAN	Proprietar decedat.
IONESCU		ELENA	1	01.09.1954	Loc. Dobroesti, Str. DOINEI, Nr.8, Jud. Ilfov								
IONESCU		ION	1	10.04.1947	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.8, Jud. Ilfov	1/1	C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUI-CTIEI NR.7695 / 02.02.2022	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	Proprietar decedat.
IONESCU		ELENA	1	01.09.1954	Loc. Dobroesti, Str. DOINEI, Nr.8, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1331	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.16, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	262	277	53057	790	I		9	579	CC	565	1	CL	137	2	53057-C1	DA
						I		9	579	A	225	2	CA	42	1	53057-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LESARU		GABRIEL	1	01.07.1950	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.16, Jud. Ilfov	1/2	1331		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1438 / 08.10.2002	BNP	
LESARU		CORNELIA	1	07.02.1953	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.16, Jud. Ilfov								SOTI
LESARU		GABRIEL	1	01.07.1950	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.16, Jud. Ilfov	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.27 / 17.07.2003	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
LESARU		CORNELIA	1	07.02.1953	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.16, Jud. Ilfov								SOTI
LESARU		GABRIEL	1	01.07.1950	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.16, Jud. Ilfov	1/2	1331, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2353 / 19.06.2012	NP Anghelache Geanina Madalina	
LESARU		CORNELIA	1	07.02.1953	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.16, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1332	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.23A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	989			567	I		8	503,504,505/1	CC	323	1	CL	82	1		DA
						I		8	503,504,505/1	A	243	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		VERONICA-LILIANA	1	10.10.1966		1/1	1332, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.963 / 18.06.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1333	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.7C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				209	I		9	566	CC	209	1	CL	80	1		DA
												2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		NICOLAE	1	10.11.1950	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.7C, Jud. Ilfov	1/1	1333, C1, C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1536 / 27.12.2006	INSTITUTIA PREFECTULUI	
VASILE		FLORICA	1	16.11.1954	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.7C, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1334	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.13C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2271	4056	51225	253	I		8	526	CC	253	1	CL	112	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPU		ANICA	1	16.05.1955		1/1	1334		Reconstituire	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.3339 / 06.10.2004	BNP	
LUPU		ANICA	1	16.05.1955		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2/C / 19.01.2012	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
LUPU		GHERASIM	1	06.09.1949									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1335	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.25, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2215	3845	53354	459	I		8	493	CC	459	1	CL	70	1	53354-C1	DA
												2	CA	18	1	53354-C2	DA
												3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROIE		IONUT	1	09.05.1987	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.29, Jud. Ilfov	1/1	1335, C1, C2		Convenţie	act notarial	101 / 02.02.2024	IOSEP CRISTINA MIHAELA	
STROIE		JENICA-ALINA	1	15.02.1991	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.25, Jud. Ilfov								SOTI
STROIE		IONUT	1	09.05.1987	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.29, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STROIE		JENICA-ALINA	1	15.02.1991	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.25, Jud. Ilfov								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1336	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.18, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58492	794	I		9	584	CC	688	1	CL	123	3	58492-C1	DA
						I		9	584	A	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IURCU		ELENA	1	17.03.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.286, Bl.2, Sc.C, Et.5, Ap.96, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1336, C1		Convenţie	act administrativ	17 / 12.07.1999	PRIMARIA COM. DOBROIESTI	
IURCU		DUMITRU	1	14.10.1951	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.286, Bl.2, Sc.C, Et.5, Ap.96, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1337	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1278	875	51580	744	I		10	690	CC	421	1	CL	102	1	51580-C1	DA
						I		10	689	A	323						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANFIR		MONICA	1	21.06.1968		1/1	1337, C1		Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB . NR.325 / 11.05.2012	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZANFIR		PETRE			Uzufruct viager	1/1	1337, C1	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB . NR.325 / 11.05.2012	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1338	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				752	I		9	554	CC	407	1	CL	102	1		DA
						I		9	533,556	A	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		MARIA	1	15.12.1949		1/1	1338, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.416 / 03.02.1999	JUDECATORIA BUFTEA	Proprietar decedat.
MARIN		DUMITRU	1	19.07.1943									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1339	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.21, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2184	3755	53219	861	I		8	505/1, 506, 507 (DIN ACT P 507,508)	CC	861	1	CL	203	1	53219-C4	DA
												2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREHUESCU		KIM MARIA	1		Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.21, Jud. Ilfov	1/1	1339, C1		Convenţie	act notarial	1820 / 19.06.2019	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	NECASATORITA
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BREHUESCU		ELENA	17.12.1970		Uzufruct viager	1/1	1339, C1	act notarial	1820 / 19.06.2019	NICOLAE LEONARDO GABRIEL		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIEI 53219-C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1339, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1340	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.6, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				264	I		10	680	CC	264	1	CL	123	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTAG		NEDELCU	1	12.06.1972	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.6, Jud. Ilfov	1/1	1340, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3907 / 15.09.1998	BNP SMANTANA-POENARU MIHAIL	CASATORIT CU
BALTAG		VIOLETA	1	20.02.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1341	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.13, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51485	258	I		8	526	CC	258	1	CL	102	3	51485-C1	DA
												2	CA	4	1	51485-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		ION	1	23.08.1948		1/1	1341, C1, C2		Convenţie	act notarial	certificat de mostenitor nr. 844 / 27.09.1993	NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1342	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.20, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1318	987	62731	558	I		9	585,587	CC	558	1	CL	96	2	62731-C1	DA
												2	CL	35	1	62731-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORARU		PETRUTA	1	28.07.1956		1/1	1342, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.9018 / 29.04.1994	BNP	FOSTA ANDREI PETRUTA, CASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1343	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.13, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				134	I		8	526	CC	134	1	CL	69	1		DA
												2	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIŞAN		DUMITRU	1	09.07.1964	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.13, Jud. Ilfov	1/1	1343		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.3339 / 06.10.2004	BNP CORINA SANDA PLATON	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1344	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.14A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	722/1	2402	53414	410	I		9	578	CC	410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAPOROSCE-NCO		IONUT SORIN	1	01.03.1975		1/1	1344		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1893 / 14.06.2007	BNP	
ZAPOROSCE-NCO		ROMANITA STEFANIA	1	26.06.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1345	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.5A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2183	3810	53332	400	I		9	557	CC	400	1	CL	131	1	53332-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAU		MARIA	1			1/8	1345, C1		Succesiune	act notarial	33 / 31.03.2009	BNP STAN MIRELA	LIPSA CNP
IANCOVICI		ANDREI-CRISTIAN	1	06.08.1991	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.5A, Jud. Ilfov	5/8	1345, C1		Convenţie	act notarial	1780 / 25.10.2018	Nicolae Leonardo Gabriel	
IANCOVICI		ANDREI-CRISTIAN	1	06.08.1991	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.5A, Jud. Ilfov	1/8	1345, C1		Convenţie	act notarial	1784 / 25.10.2018	Nicolae Leonardo Gabriel	necasatorit
IANCOVICI		ANDREI-CRISTIAN	1	06.08.1991	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.5A, Jud. Ilfov	1/8	1345, C1		Convenţie	act notarial	1785 / 25.10.2018	Nicolae Leonardo Gabriel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1346	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.4, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1127	1740	53912	717	I		10	691,692	CC	717	1	CL	123	1	53912-C1	DA
												2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CORNELIU	1	15.09.1969	Romania	14/24	1346, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.181 / 15.09.2006	BNP	
STAN		CORNELIU	1	15.09.1969	Romania	10/24	1346, C1		Convenţie	act notarial	3627 / 15.09.2017	Pelizaru Elisabeta Alexandra	
STAN		DANIELA-VIRGINIA	1	01.08.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. GIURGIULUI, Nr. Postal 129, Bl. 2A, Sc. 4, Et. 2, Ap. 128								soti
STAN		CORNELIU	1	15.09.1969	Romania	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
STAN		DANIELA-VIRGINIA	1	01.08.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. GIURGIULUI, Nr. Postal 129, Bl. 2A, Sc. 4, Et. 2, Ap. 128								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1347	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.9, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1613/2	1717	53894	511	I		9	568,569	CC	511	1	CL	103	2	53894-C1	DA
												2	CL	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		SILVIA ELENA	1			1/1	1347, C1		Lege	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1411 / 12.09.2006	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1348	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.22, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1449/3	1839	53987	39	I		9	594	CC	39	1	CA	39	1	53987-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEHEDINTU		GEORGETA	1	16.02.1952		1/1	1348, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1832 / 03.11.2006	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JELESCU		PETRA	14.10.1928		Uzufruct viager	1/1	1348, C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU UZUFRUCT VIAGERN NR.1829 / 07.07.2004	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1349	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.22F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	763/6	3557	52766	772	I		8	510,511	CC	772	1	CL	132	1	52766-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRICA		GEORGE-ALEXANDRU	1	26.02.1982		1/1	1349		Convenţie		724 / 02.04.2009		
DOBRICA		ALINA-IOANA	1	02.02.1980									SOTI
DOBRICA		ALINA-IOANA	1	02.02.1980		1/1	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.49C / 16.05.2011	Primaria Dobroesti	
DOBRICA		GEORGE-ALEXANDRU	1	26.02.1982									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
.	act administrativ	Autorizatie de construire nr.49C / 16.05.2011	Primaria Dobroesti	1349, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1350	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.4, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55373	229	I		10	681	CC	229	1	CL	81	2	55373-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GHEORGHE LAURENTIU	1	28.02.1971	Jud: Neidentifica	1/1	1350, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.3266 / 21.10.2014	POPOVICI ALEXANDRA	
POPESCU		LAVINIA LILIANA	1	19.08.1978									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
.	act administrativ	autorizatie de construire nr 126C / 12.08.2014	PRIMARIA DOBROESTI, jud. Ilfov	1350, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1351	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.23, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				260	I		8	505	CC	260	1	CL	111	1		DA
												2	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1351, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1351, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1352	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.13A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				140	I		8	527	CC	140	1	CL	66	1		DA
												2	CA	32	1		DA
												3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ANGHEL	1	27.04.1953		1/12	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.60 / 13.04.2022	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
ILINCA		IOANA	1	08.12.1955		1/12	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.60 / 13.04.2022	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
CIUCULAN		FĂNUŢA	1	20.02.1971		1/24	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.60 / 13.04.2022	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
DINU		DICA	1	11.04.1962		1/24	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.60 / 13.04.2022	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
DOBRE		MARIAN	1	05.12.1981		9/12	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.60 / 13.04.2022	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1352		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1352

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1353	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				82	I		9	557	DR	82						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1353		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1353

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1354	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.22, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1449/2	1840	53988	234	I		9	594	CC	234	1	CL	110	1	53988-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		CRISTIAN MIHAI	1	01.01.1980		1/1	1354, C1		Succesiune	act notarial	34 / 22.05.2024	NP RIZEA BIANCA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1355	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.6, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59729	406	I		10	696,697	CC	406	1	CL	124	2	59729-C1	DA
												2	CA	26	1	59729-C2	DA
												3	CA	10	1	59729-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONIŢĂ		ELENA	1	02.02.1962	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.6, Jud. Ilfov	1/2	1355, C1, C2, C3		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3479 / 14.11.1991	NP	
IONIŢĂ		ELENA	1	02.02.1962	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.6, Jud. Ilfov	1/8	1355, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	22 / 26.02.2021	Ninu Viorica Roxana	
BUGA		OANA ANCUTA	1	13.09.1982	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.6, Jud. Ilfov	3/8	1355, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	22 / 26.02.2021	Ninu Viorica Roxana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1356	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.7, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54798	438	I		9	567	CC	438	1	CL	108	1	54798-C1	DA
												2	CL	84	1	54798-C2	DA
												3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		MARIA	1	02.05.1920	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.7, Jud. Ilfov	1/1	1356, C1		Lege	act administrativ	Ordinul Prefectului nr 981 / 18.06.2004	PREFECTURA JUD. ILFOV	
NEDELCU		CONSTANTIN	1	15.01.1954									
NEDELCU		MARIA	1	02.05.1920	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.7, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEDELCU		CONSTANTIN	1	15.01.1954									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza actualizarea imobilului cu date tehnice, ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	act administrativ	A/2380 / 18.03.2014	PRIMARIA COM. DOBROESTI	1356, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1357	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.24, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				705	I		9	595	CC	411	1	CL	106	2		DA
						I		9	595	A	294	2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POROŞNICU		MAGDALENA PAULA	1	26.05.1971	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. HATISULUI, Nr.3, Bl.H13, Sc.1, Et.2, Ap.7, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1357		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.383 / 06.02.2004	BNP GABRIELA IVAN	CASATORITA CU POROŞNICU GABRIEL
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.31 / 09.07.2004	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1358	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.19, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1592	1577	54419	594	I		8	508,509,530	CC	594	1	CL	238	2	54419-C1	DA
												2	CA	56	1		DA
												3	CIE	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IFTODE		AGNESA	1			1/1	1358, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.327 / 24.03.2006	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	LIPSA CNP
PURCEA		GEORGETA VIORICA	1			13/16	1358, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3969 / 09.11.2006	BNP	LIPSA CNP
PURCEA		GEORGETA VIORICA	1			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1359	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.28, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55710	395	I		9	601	CC	395	1	CL	104	1	55710-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUNOI		ALEXANDRU-PAUL	1	16.04.1993		1/1	1359, C1		Convenţie	act notarial	1099 / 19.09.2024	NIŢU Cristina Georgeta	
BUTUNOI		CLAUDIA ANDREEA	1	13.09.1993									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1360	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.15, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				224	I		8	528	CC	224	1	CL	84	1		DA
												2	CA	64	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNCILĂ		ION	1	30.01.1945		1/1	1360, C1, C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1236 / 21.08.2008	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	Proprietar decedat.
BĂNCILĂ		FLOAREA	1	08.06.1950	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.15, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1361	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.26, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	305	162	62738	679	I		9	599,600	CC	371	1	CL	91	1	62738-C1	DA
						I		9	599,600	A	308	2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		NICULINA	1			1/1	1361, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22 / 01.01.1998	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1362	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.9, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1613/1	1716	53893	360	I		9	568	CC	360	1	CL	89	1	53893-C1	DA
												2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		IOAN	1	03.10.1948		3/8	1362, C1		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE NR.1410 / 12.09.2006	BNP	
ENCULESCU		MARIA	1										LIPSA CNP
BANU		IOAN	1	03.10.1948		5/8	1362, C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 75 / 15.09.2016	Nicolae Leonardo Gabriel	
BANU		IOAN	1	03.10.1948		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ENCULESCU		MARIA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1363	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.8, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	755			503	I		10	698	CC	377	1	CL	135	1		DA
						I		10	698	A	126	2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		DUMITRA	1	08.04.1937		1/1	1363, C1, C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.864 / 17.06.2003	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	Proprietar decedat.
GHEORGHE		GEORGE MARIAN	1	08.03.1967									
TENTIS		ELENA CAMELIA	1	30.09.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1364	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.17A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				360	I		8	529	CC	360	1	CL	132	2		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1364		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1364

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1365	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				3923	I			DS 821	DR	3923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1365		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1365

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1366	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.2-2A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55259	466	I		10	682,683	CC	466	1	CAS	66	2	55259-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITOIU		ION	1	07.07.1969	Jud: Neidentifica	1/1	1366		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.1980 / 14.05.1998	BNP	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972									
CHIRITOIU		ION	1	07.07.1969	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCIOI		SORIN	21.07.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAICA DOMNULUI, Nr.47, Et. parter, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1366, C1	act notarial	2063 / 19.02.2016	DOMOKOS ADRIANA	130000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si grevare - CIOCIOI SORIN	act notarial	129 / 16.02.2017	Luca Viorel	1366, C1	Împrejmuit		
se noteaza achimbarea numelui proprietarei din CHIRITOIU in BRAGA				1366			
Se notează măsura sechestrului asigurator până la concurenţa sumei de 5.614.781 Lei la solicitarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Bihor - Dosar nr. 737/P/2022 - asupra cotei din imobil, proprietatea lui Chiriţoiu Ion - PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BIHOR	ordonanţă	737/P/2022 / 13.11.2023	Parchetul de pe lângă Tribunalul Bihor	1366, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1367	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.30, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				616	I		9	601	A	616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		STOIAN	1	25.10.1922		1/1	1367		Lege	act administrativ	ORDIN NR.967 / 18.06.2004	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1368	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.22, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1449/1	1838	53986	381	I		9	592,593,594	CC	381	1	CL	122	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEHEDINTU		GEORGETA	1	16.02.1952		1/1	1368		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1832 / 03.11.2006	NP RAZVAN STEFAN ZORILA	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.154/C / 14.08.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JELESCU		PETRA	14.10.1928		Uzufruct viager	1/1	1368	act notarial	CONTRACT DE DONATIE CU UZUFRUCT VIAGER NR.1829 / 07.07.2004	BNP GABRIELA IVAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1369	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.11, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61390	784	I		9	575	CC	361	1	CL	127	1	61390-C1	DA
						I		9	574	A	423	2	CA	24	1	61390-C2	DA
												3	CL	52	1	61390-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		VICTOR	1	11.04.1955	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.11, Jud. Ilfov	1/1	1369, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Ordin nr 304 / 25.05.2021	MAI INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1370	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	63/1	4598	53713	121	I		10	685	CC	121	1	CL	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MARIA	1	03.02.1959		1/1	1370		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.925 / 20.04.2000	BNP Bont Marinela	CASATORITA
CONSTANTIN		MARIA	1	03.02.1959		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.28 / 25.05.2000	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
CONSTANTIN		ION	1	11.01.1959									Proprietar decedat. SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 158

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1371	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.10, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1725	2025	54140	667	I		10	709,710	CC	667	1	CL	98	1	54140-C1	DA
												2	CL	44	2		DA
												3	CL	36	1		DA
												4	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UIFALEANU		PETRE	1	25.01.1956		1/1	1371, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.2535 / 01.08.2007	BNP	Proprietar decedat.
UIFALEANU		GICA	1	26.06.1958									
UIFALEANU		PETRE	1	25.01.1956		1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Proprietar decedat.
UIFALEANU		GICA	1	26.06.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1372	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.19B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	621/1	3000	53628	168	I		9	588,589	CC	168	1	CL	90	3	53628-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ALEXANDRU	1	13.05.1987	Loc. Dobroesti, Str. Melodiei, Nr.19B, Jud. Ilfov	1/1	1372, C1		Convenţie	act notarial	597 / 24.07.2023	Dragnea Ana Maria	
NAGY		MIHAELA-ELENA	1	20.06.1995	Loc. Slatina, Al. LALELELOR, Nr.6, Bl. FB4, Sc.C, Ap.3, Jud. Olt								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		1372, C1	act notarial	598 / 24.07.2023	Dragnea Ana Maria	420000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	598 / 24.07.2023	Dragnea Ana Maria	1372, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1373	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.17, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				361	I		8	531	CC	361	1	CL	143	1		DA
												2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1373, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1373, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1374	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.32, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1650	1730	50191	585	I		9	606,607	CC	585	1	CL	144	2	50191-C1	DA
												2	CA	28	1	50191-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1	13.09.1959	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Pantelimon, Nr.354, Bl.2, Sc.6, Et.1, Ap.204, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	1374		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4580 / 06.11.2006	BNP	
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1	13.09.1959	Romania	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.11/C / 02.02.2009	Primaria Com. Dobroesti	
CONSTANTIN-ESCU		ECATERINA	1	13.09.1959	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Pantelimon, Nr.354, Bl.2, Sc.6, Et.1, Ap.204, Jud. Municipiul Bucureşti	1/8	1374, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM nr. 1 / 09.02.2022	Tanase Ortansa Daniela	
CONSTANTIN-ESCU		ALEXANDRU PETRU	1	06.10.1986		3/8	1374, C1, C2		Succesiune	act notarial	CM nr. 1 / 09.02.2022	Tanase Ortansa Daniela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 914 din Codul Civil, se modifica suprafata imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	act administrativ	Autorizatie de construire nr.11/C / 02.02.2009	Primaria Com. Dobroesti	1374, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1375	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.8A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1011	698	57378	490	I		10	699	CC	490	1	CL	110	3	57378-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITARU		DUMITRU	1	03.01.1961	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.37, Jud. Ilfov	1/1	1375		Convenţie	act notarial	790 / 12.04.2019	Nica Oana Raluca	
MILITARU		CONSTANTA	1	16.08.1965	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.37, Jud. Ilfov								soti
MILITARU		DUMITRU	1	03.01.1961	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.37, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	10582 / 23.03.2022	PRIMARIA DOBROESTI	
MILITARU		CONSTANTA	1	16.08.1965	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.37, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa postala a imobilului: Str Melodiei, Nr. 8A	act administrativ	10582 / 23.03.2022	PRIMARIA DOBROESTI	1375	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului				1375			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1376	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.13, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1821	2465	53546	846	I		9	576,577	CC	846	1	CL	187	2	53546-C1	DA
												2	CL	26	2		DA
												3	CL	100	2		DA
												4	CA	22	1		DA
												5	CA	31	1		DA
												6	CA	26	1		DA
												7	CA	41	1		DA
												8	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		VASILICA	1	01.01.1948	Loc. Dobroesti, Str. MELODIEI, Nr.13, Jud. Ilfov	1/1	1376, C1		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.30216 / 05.06.1996	CJSDPAT ILFOV	
						1/1	1376, C4, C5, C6, C7, C8		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.23 / 04.03.2003	BNP GABRIELA IVAN	
						1/1	1376, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1377	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.6A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	436	213	57264	553	I		10	696	CC	553	1	CL	72	1	57264-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAUER		ROBERT	1	18.04.1975	Romania	1/1	1377, C1		Convenţie	act notarial	313 / 28.02.2018	Ninu Viorica Roxana	
BAUER		NELA DANA	1	12.05.1974	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1378	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.17, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51557	1257	I		9	576,577	CC	1257	1	CL	171	1	51557-C6	DA
												2	CA	41	1		DA
												3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLEA		MIHAIL	1	17.03.1943		1/1	1378		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. NR.4248 / 06.10.2012	DAESCU ANDREI-RADU	
GOLEA		VIORICA	1	17.03.1946									soti
GOLEA		MIHAIL	1	17.03.1943		1/1	C1		Construire	act administrativ	1137 / 15.02.2019	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
GOLEA		VIORICA	1	17.03.1946									
GOLEA		MIHAIL	1	17.03.1943		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GOLEA		VIORICA	1	17.03.1946									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE RADIAZA CONSTRUCTIILE C1,C2,C3,C4 SI C5 DE SUB A1.1, A1.2,A1.3, A1.4 SI A1.5	act administrativ	1137 / 15.02.2019	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1378, C1	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii				1378, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1379	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.5A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1705	2030	54142	364	I		10	693	CC	364	1	CL	99	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		DORIN	1			1/1	1379		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARAREE NR.24 / 12.01.2009	BNP	LIPSA CNP
COSTACHE		AURA	1										SOTI, LIPSA CNP
COSTACHE		DORIN	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
COSTACHE		AURA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTACHE		FILIP			Habitaţie		1379, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARAREE NR.24 / 12.01.2009	BNP		
COSTACHE		LIDIA MARINA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1380	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.34, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1005	971	55379	641	I		9	613	CC	346	1	CL	84	1	55379-C1	DA
						I		9	612	A	295	2	CA	6	1	55379-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SITARU		VASILICA	1	07.03.1950	Jud: Neidentifica	1/3	1380, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 334 / 23.11.2006	Boroi Elena	
POPA		NADIA	1	13.08.1977		1/3	1380, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 334 / 23.11.2006	Boroi Elena	
POPESCU		ADRIANA - AURICA	1	29.11.1975	Jud: Neidentifica								
SITARU		VASILICA	1	07.03.1950	Jud: Neidentifica	1/3	1380, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1566 / 24.07.2014	LUPSA LUCIAN SIMION	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1381	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.19A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	621/2	3001	50031	126	I		9	588,589	CC	126	1	CL	75	2	50031-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		MARIAN - CIPRIAN	1	23.12.1981		2/5	1381, C1		Convenţie	act administrativ	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 25.01.2011	BNP ENCIU GEORGETA	necasatorit
MOLDOVEANU		ANDREEA	1	27.12.1983		3/5	1381, C1		Convenţie	act administrativ	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 25.01.2011	BNP ENCIU GEORGETA	FOSTA BOTEA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1382	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.12, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1463	1271	54252	838	I		10	712	CC	703	1	CL	168	1	54252-C1	DA
						I		10	712	A	135	2	CA	78	1	54252-C2	DA
												3	CA	37	1	54252-C3	DA
												4	CL	75	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAICOFF		NICULAE	1	06.02.1936		1/1	1382, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1489 / 31.10.2005	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
JARDIANU		MARIA	1	26.06.1939									
RAICOFF		NICULAE	1	06.02.1936		1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
JARDIANU		MARIA	1	26.06.1939									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Conform referatului din data de 25.04.2014 documentatia a fost respinsa intrucat la dosar exista lipsa identificatori cadastrali pe pad si in fisierul cpxml, trebuia prezentata dovada achitarii de 120 ron (cod 2.5.2.). De asemenea exista neconcordanta intre suprafetele si forma constructiilor din cadastrul vechi cu cele din pad iar constructia anexa C4 din cadastrul vechi nu apare in pad - ul prezentat, aceasta constructie este intabulata in Cf, trebuia clarificata aceasta situatie. Tinand seama de faptul ca termenul stabilit prin referatul de completare a fost depasit se respinge cererea conform prevederilor Art. 10, Alin. 4 din Ordinul 634/2006 cu modificarile si complaterile ulterioare	act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 693 / 26.03.2014	BEJ - LOREDANA OANA IACOV	1382, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In baza referatului de respingere intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reies urmatoarele : dosarul nu a fost completat in termenul acordat, nefiind respectate prevederile art. 48 alin 3 din Ordin nr. 700/2014 care prevede ca “ Daca documentatia nu a fost receptionata din cauza nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau depasirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referat si o transmite împreuna cu documentatia serviciului de publicitate imobiliara în vederea întocmirii încheierii de respingere. “	act administrativ	cerere / 24.11.2014		1382, C1, C2, C3	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1383	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	63/2	158	54421	287	I		10	684,685	CC	287	1	CL	62	1	54421-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		MARIA	1	03.02.1959		1/3	1383, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21 / 21.06.2011	NP BONT MARINELA	
TĂNASE		IOANA	1	01.09.1962		1/3	1383, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21 / 21.06.2011	NP BONT MARINELA	
ALEXE		PETRE	1	27.09.1968		1/3	1383, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.21 / 21.06.2011	NP BONT MARINELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1384	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1775	I			DS 533	DR	1775						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1384		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1384

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		STR.METEREZULUI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1385	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.15, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				322	I		9	581	CC	322	1	CL	120	1		DA
												2	CA	19	1		DA
												3	CA	4	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÂLCU		CONSTANTIN	1	01.07.1956	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.15, Jud. Ilfov	3/8	1385, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.638 / 21.07.1988	NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV	
VÂLCU		CONSTANTIN	1	01.07.1956	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.15, Jud. Ilfov	5/8	1385, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.8097 / 11.12.1997	BNP MIHAELA SERBANESCU	CASATORIT CU
VÂLCU		IOANA	1	02.09.1963									
VÂLCU		CONSTANTIN	1	01.07.1956	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.15, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORIT CU
VÂLCU		IOANA	1	02.09.1963									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1386	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.9A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51834	619	I		10	704	CC	619	1	CL	104	2	51834-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		RADU	1	13.07.1976	Loc. Voluntari, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.98, Jud. Ilfov	1/1	1386		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2173 / 25.09.2012	CRANGUREANU STERIANA STEFANIA	
BADEA		IONICA-MARILENA	1	12.01.1983	Loc. Voluntari, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.98, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	A14822 / 08.11.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
BADEA		RADU	1	13.07.1976	Loc. Voluntari, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.98, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca proprietarul tabular BADEA RADU este casatorit cu BADEA IONICA-MARILENA precum si adresa imobilului ca fiind: Str Zorilor, Nr. 9A;	act administrativ	A14822 / 08.11.2017	Primaria Comunei Dobroesti	1386, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1387	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.36, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				379	I		9	614,615	CC	379	1	CL	62	1		DA
												2	CL	63	2		DA
												3	CA	84	1		DA
												4	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		CRISTIAN	1	23.12.1963	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.36, Jud. Ilfov	1/1	1387, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.78 / 21.02.2024	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
						1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1388	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.14, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				375	I		10	713	CC	375	1	CL	85	1		DA
												2	CL	46	1		DA
												3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1388, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1388, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1389	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.19, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	621/3	3002	53629	142	I		9	588,589	CC	142	1	CL	72	1	53629-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		DANUT-CATALIN	1			1/2	1389, C1		Convenţie	act notarial	aut sub nr.127 / 24.03.2010	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
LAZAR		ELENA-LILIANA	1			1/2	1389, C1		Convenţie	act notarial	aut sub nr.127 / 24.03.2010	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1389, C1	act notarial	aut sub nr.127 / 24.03.2010	BNP	56900	EUR
FINANTATOR BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza certificatul de casatorie nr 88/25.08.2012 prin care Lazar Danut Catalin este casatorit cu Lazar Elena Liliana	act notarial	declaratie aut nr 155 / 10.02.2014	SPN AEQUILIBRUM	1389, C1
Se noteaza modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 140 mp in loc de 139 mp				1389, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se intabuleaza privilegiul special al finantatorului pe toata durata creditului in favoarea: Banca Comerciala Romana SA .	act notarial	CONTRACT DE GARANTARE NR 4326 / 05.03.2010	BNP	1389, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1390	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.3, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	216	714	52413	755	I		10	687,688	CC	755	1	CAS	352	2	52413-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA - LUMINITA	1	06.06.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1390, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 6099 / 03.11.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCIOI		SORIN	21.07.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAICA DOMNULUI, Nr.47, Et. parter, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1390, C1	act notarial	Contract de Imprumut cu Ipoteca Imobiliara 801 / 18.08.2022	NP Luca Viorel	500000	LEI
CIOCIOI		SORIN	21.07.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAICA DOMNULUI, Nr.47, Et. parter, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1390, C1	act notarial	1089 / 21.11.2022	Luca Viorel	168000	LEI
CIOCIOI		SORIN	21.07.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAICA DOMNULUI, Nr.47, Et. parter, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1390, C1	act notarial	14 / 12.01.2023	Luca Viorel	45000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare si grevare cu sarcini - CIOCIOI SORIN	act notarial	Contract de Imprumut cu Ipoteca Imobiliara 801 / 18.08.2022	NP Luca Viorel	1390, C1	Împrejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare si grevare cu sarcini - CIOCIOI SORIN	act notarial	1089 / 21.11.2022	Luca Viorel	1390, C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare si grevare cu sarcini - CIOCIOI SORIN	act notarial	14 / 12.01.2023	Luca Viorel	1390, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1391	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.38, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				274	I		9	622	CC	274	1	CL	112	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORACHE		ELISABETA	1	22.04.1960	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.38, Jud. Ilfov	1/1	1391, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4199 / 19.06.1995	NOTARIATUL DE STAT AGRICOL ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1392	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.16, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	418	394	53577	732	I		10	719	CC	422	1	CL	137	2	53577-C1	DA
						I		10	719	A	310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		GHERGHINA	1	20.07.1938	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.16, Jud. Ilfov	1/1	1392, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.86 / 12.11.2008	BNP	SOTI
BUCUR		ILIE	1	10.08.1940									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1393	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2185	3754	53218	461	I		10	694	CC	461	1	CL	113	1	53218-C1	DA
												2	CA	16	1	53218-C2	DA
												3	CA	17	1	53218-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		IONEL	1	07.11.1967		1/2	1393, C1		Succesiune	act notarial	22 / 03.05.2017	Ninu Viorica Roxana	
TOMA		LIVIU	1	01.11.1965	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.5, Jud. Ilfov	1/2	1393, C1		Succesiune	act notarial	22 / 03.05.2017	Ninu Viorica Roxana	
TOMA		IONEL	1	07.11.1967		1/1	C2, C3		Succesiune	act notarial	declaratie aut. nr. 1420 / 26.09.2017	bnp	
TOMA		LIVIU	1	01.11.1965	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.5, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se respinge cererea	act notarial	994 / 27.06.2017	Ninu Viorica Roxana	1393, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 458 mp	act notarial	declaratie aut. nr. 1420 / 26.09.2017	bnp	1393, C1, C2, C3			
se indreapta eroarea materiala din partea I a cartii funciare in sensul ca imobilul costructie este alcatuit din 3 corpuri C1, C2, C3				1393, C1, C2, C3			
se noteaza anularea documentatiilor cadastrale cu nc 2185/1 si 2185/2	act administrativ	referat / 11.10.2017	OCPI ILFOV	1393, C1, C2, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1394	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.40, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1711	1960	54066	414	I		9	625	CC	414	1	CL	141	3	54066-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		ALEXANDRA	1	01.01.1953	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.40, Jud. Ilfov	1/2	1394, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6206 / 29.08.1995	NP	
COMAN		ALEXANDRA	1	01.01.1953	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.40, Jud. Ilfov	1/8	1394, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.46 / 20.05.2021	Ninu Viorica Roxana	
GĂINUŞ		CARMEN-GEORGETA	1	06.06.1976	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.40, Jud. Ilfov	3/16	1394, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.46 / 20.05.2021	Ninu Viorica Roxana	
COMAN		MUGUREL-CONSTANTIN	1	11.10.1977	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.40, Jud. Ilfov	3/16	1394, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.46 / 20.05.2021	Ninu Viorica Roxana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1395	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.19, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	621/4	3003	53630	206	I		9	588,589	CC	206						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRHOATA		ANGELICA	1			6/6	1395		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1533 / 09.07.2003	BNP	LIPSA CNP
BIRHOATA		GHEORGHE	1										LIPSA CNP
BIRHOATA		ANGELICA	1			6/6	1395		Convenţie	act notarial	200 / 18.01.2008	BNP	LIPSA CNP
BIRHOATA		GHEORGHE	1										LIPSA CNP
BIRHOATA		MIHAELA	1										LIPSA CNP
LAZAR		DANUT-CATALIN	1			1/6	1395		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.127 / 24.03.2010	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
LAZAR		ELENA-LILIANA	1			1/6	1395		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.127 / 24.03.2010	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
MOLDOVEANU		MARIAN - CIPRIAN	1	23.12.1981		2/6	1395		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 25.01.2011	BNP	NECASATORIT
MOLDOVEANU		ANDREEA	1	27.12.1983		2/6	1395		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.99 / 25.01.2011	BNP	FOSTA BOTEA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ALEXANDRU	1	13.05.1987	Loc. Dobroesti, Str. Melodiei, Nr.19B, Jud. Ilfov	1/3	1395		Convenţie	act notarial	597 / 24.07.2023	Dragnea Ana Maria	
NAGY		MIHAELA-ELENA	1	20.06.1995	Loc. Slatina, Al. LALELELOR, Nr.6, Bl. FB4, Sc.C, Ap.3, Jud. Olt								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1395	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.127 / 24.03.2010	BNP	56900	EUR
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		1395	act notarial	598 / 24.07.2023	Dragnea Ana Maria	420000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca unul dintre proprietarii tabulari si-a schimbat numele din Lavric Mihaela in Birhoata Mihaela, conform certificatului de mostenitor CD 259447/2003 - BIRHOATA ANGELICA, BIRHOATA GHEORGHE, BIRHOATA MIHAELA	act administrativ	CERITIFCAT DE CASATORIE CD NR 259447 / 15.11.2003	PRIMARIE	1395
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	598 / 24.07.2023	Dragnea Ana Maria	1395
se inscrie privilegiul special al creditorului procurator de fonduri in baza Ordonanta de Urgenta nr. 33/2011 in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA SA		0		1395

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1396	Intravilan, Str. ZORILOR, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	469/3	3716	53112	369	I		10	702	A	369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUCEANU		CONSTANTIN	1	08.12.1992		1/1	1396		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1477 / 14.08.2013	BNP MIU ADRIAN CLAUDIU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din cf 457

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1397	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.21, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	649	288	60176	520	I		9	590,591	CC	520	1	CL	100	1	60176-C1	DA
												2	CA	32	1	60176-C2	DA
												3	CA	16	1	60176-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALUREANU		FLORINELA	1	15.11.1953		3/4	1397, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1791 / 20.11.2002	PREFECTURA ILFOV	
						1/4	1397		Succesiune	act notarial	21 / 07.04.2021	Suciu Dana Cristina	
						5/8	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	21 / 07.04.2021	Suciu Dana Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1398	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.7, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58558	644	I		10	695	CC	488	1	CL	131	1	58558-C1	DA
						I		10	695	A	156	2	CA	34	1	58558-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENE		VALERIA	1	19.09.1967	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.7, Jud. Ilfov	1/1	1398, C1, C2		Convenţie	act notarial	4326 / 04.12.2023	IACOB LOREDANA-OANA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PENE		FLOREA			Ipotecă legală	1/1	1398, C1, C2	act notarial	4326 / 04.12.2023	IACOB LOREDANA-OANA		
PENE		ELENA										
PENE		FLOREA			Uzufruct viager	1/1	1398, C1, C2	act notarial	4326 / 04.12.2023	IACOB LOREDANA-OANA		
PENE		ELENA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1399	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.23, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				490	I		9	595,596	CC	490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1399		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1399

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1400	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.18, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1316	974	52559	765	I		10	720,721,722	CC	765	1	CL	168	2	52559-C1	DA
												2	CA	21	1		DA
												3	CA	190	2	52559-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		IULIAN	1	19.03.1990		1/1	1400, C1, C3		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZAR AUT. NR. 3035 / 23.12.2014	Bnp MELENTE LOREDANA OANA	
NICOLAE		MONICA STEFANIA	1										SOTI, LIPSA CNP
NICOLAE		IULIAN	1	19.03.1990		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NICOLAE		MONICA STEFANIA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se indreapta eroarea materiala strecurata inc uprinsul incheierii nr. 254903/30.12.2014 in sensul ac numele corect al unui dintre proprietarii tabulari este Nicolae Monica Stefania	act administrativ	CERERE / 26.01.2015	Bnp MELENTE LOREDANA OANA	1400, C1, C3
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA REGIMILUI DE INALTIME AL CONSTRUCTIEI C1, DIN PARTER, IN P+1 PARTIAL, RESPECTIV SE RADIAZA CONSTRUCTIILE 52559-C2, 52559-C4	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza Contractul de Inchiriere nr. 45/01.09.2011 (134728/01.09.2011) si Actul Aditional nr. 1/01.10.2011 la Contractul de Inchiriere nr. 45/01.09.2011, incheiat intre Panamarenco Gheorghe in calitate de proprietar si Sc Berti Trading Srl in calitate de chirias, cu termen de inchiriere incepand cu data de 01.09.2011 pana la data de 01.03.2019, asupra C1 si C3 precum si asupra terenului in suprafata de 110 mp.	act administrativ	CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 45 / 01.09.2011	-	1400, C1, C3	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT
se noteaza inchirierea avand ca obiect constructia atelier in suprafata de 195,38 mp si terenul in suprafata de 110 mp pana la data de 24.04.2021 in favoarea SC ELITE EUROPACK SRL	act administrativ	contract de inchiriere 421115 / 30.04.2014	sc elite europack srl	1400, C3			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1401	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.38A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	206	3387	52588	225	I		9	623	CC	225	1	CL	147	1	52588-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUŞAI		DAN-LAURENŢIU	1	14.08.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LANTERNEI, Nr.58, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1401, C1		Convenţie	act notarial	63 / 08.02.2024	BRUMARU RUXANDRA IULIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1402	Intravilan, Str. MELODIEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	782	2624	52286	715	I		9	597	CC	370						
						I		9	598	A	345						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXE		IRINA	1			1/1	1402		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206 / 10.12.2009	BNP	LIPSA CNP
ALEXE		CONSTANTIN	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1403	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.13, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50560	208	I		10	714,715	CC	208						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URMA		NICUSOR	1	20.12.1978	Jud: Neidentifica	1/1	1403		Convenţie	act notarial	ACT DE DONATIE NR.284 / 29.02.2016	TRICA CONSTANTA CLAUDIA	
URMA		IOANA	1	30.05.1985	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se solicita notarea dreptului de subtraversare cu teava de canalizare pentru scurgerea apelor menajere si pluviale la caminul de canalizare. Intrucat aspectele mai sus mentionate nu fac obiectul actelor sau faptelor supuse notarii enumerate limititativ in cuprinsul art 902 Cod Civil se repinge cererea.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2529 / 25.11.2010	MIRCIA ELENA	1403

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1404	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.42, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	147	621 BIS	52328	828	I		9	631	CC	828	1	CL	173	2	52328-C1	DA
												2	CA	31	1		DA
												3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		CRISTIAN	1			1/1	1404, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2526 / 01.01.2004	BNP	LIPSA CNP
						1/1	1404, C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.124 / 02.11.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		1404, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2894 / 31.08.2006	BNP	31000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1405	Intravilan, Str. METEREZULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				57	I		9		DR	57						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT DOBROESTI			1	9999999999-999	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Jud. Ilfov	1/1	1405		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1406	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.20, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				505	I		10	727	CC	325	1	CL	76	1		DA
						I		10	727	A	179						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUGANARU		COSTICA	1	20.09.1949	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.20, Jud. Ilfov	1/1	1406, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.34 / 27.04.2001	NP GABRUELA IVAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1407	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.9C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57259	185	I		10	704	CC	185	1	CL	64	2	57259-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		ADRIAN	1	30.05.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BABA NOVAC, Nr.15, Bl.G15, Sc.2, Et.5, Ap.68, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1407, C1		Convenţie	act notarial	57 / 11.01.2018	Filip Ana Maria Cristina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			17210562	Loc. Cluj-Napoca, Str. GEORGE BARITIU, Nr.8, Jud. Cluj	Ipotecă		1407, C1	act notarial	58 / 11.01.2018	Filip Ana Maria Cristina	447812	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	58 / 11.01.2018	Filip Ana Maria Cristina	1407, C1
se noteaza actualizarea informatii cadastrale ,privind numarul postal al imobilului.	act administrativ	1294 / 25.01.2018	Primaria Comunei Dobroesti	1407, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1408	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.9, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51833	610	I		10	704	CC	610	1	CL	65	1	51833-C1	DA
												2	CL	70	2		DA
												3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		VIOREL	1	24.07.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.9, Jud. Ilfov	1/2	1408, C1		Convenţie	act notarial	271 / 06.02.2020	Ivan Gabriela	
ENE		MIHAELA	1	17.03.1980	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.9, Jud. Ilfov	1/2	1408, C1		Convenţie	act notarial	271 / 06.02.2020	Ivan Gabriela	
ENE		VIOREL	1	24.07.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.9, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ENE		MIHAELA	1	17.03.1980	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.9, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1409	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.44, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	544	262	62736	637	I		9	632	CC	637	1	CL	129	2		DA
												2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEBE		GHEORGHE	1	05.10.1944	Loc. Dobroesti, Str. METEREZULUI, Nr.44, Jud. Ilfov	1/1	1409		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1686 / 08.07.2002	NP MIRCEA ANISOARA	
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1410	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.11A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51374	881	I		10	706,707,708,714	CC	881	1	CL	100	1	51374-C1	DA
												2	CA	13	1	51374-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUCEANU		GHEORGHE	1			1/1	1410, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1698 / 09.12.2005	PREFECTURA ILFOV	LIPSA CNP
MUCIANU		ZOITA	1	18.08.1928									soti
MUCEANU		GHEORGHE	1	26.10.1925	judet Snagov, UAT Snagov, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	1410		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2529 / 25.11.2010	BNP MIRCIA ELENA	
MUCIANU		ZOITA	1	18.08.1928									soti
MUCEANU		GHEORGHE	1	26.10.1925	judet Snagov, UAT Snagov, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	1410		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2531 / 25.11.2010	BNP MIRCIA ELENA	
MUCIANU		ZOITA	1	18.08.1928									soti
MUCEANU		GHEORGHE	1	26.10.1925	judet Snagov, UAT Snagov, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MUCIANU		ZOITA	1	18.08.1928									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca imobilul este situat in str. Zorilor nr. 11A	act administrativ	adresa nr. 283 / 11.01.2012	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1410

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza faptul ca imobilul cu nr.cad. 50561 va avea urmatoarea adresa : Str. Zorilor,nr.postal 11A, comuna Dobroesti, sat Fundeni, Judetul Ilfov	act administrativ	Adeverinta nr. A/283 / 11.01.2012	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1410	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1411	Intravilan, Str. MELODIEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	864	528	59636	916	I		9	602	A	916						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSEA		MINODORA	1	11.03.1958		1/1	1411		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1334 / 12.11.2020	Ionescu Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1412	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.9, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51835	209	I		10	704	CC	209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		RADU	1	13.07.1976		1/2	1412		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2173 / 25.09.2012	CRANGUREANU STERIANA STEFANIA	
ENE		VIOREL	1	24.07.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.9, Jud. Ilfov	1/4	1412		Convenţie	act notarial	271 / 06.02.2020	Ivan Gabriela	
ENE		MIHAELA	1	17.03.1980	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.9, Jud. Ilfov	1/4	1412		Convenţie	act notarial	271 / 06.02.2020	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul reinscrierii dreptului de proprietate in favoarea BADEA MARIOARA, pt. cota indiviza de 1/2 si rectificarea cotei dobandita de proprietarul tabular BADEA RADU ca fiind 1/2 si nu 1/1 cum din eroarea a fost inscris	act notarial	2173 / 25.09.2012	BNP CRANGUREANU STERIANA-STEFANIA	1412

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT, DRUM ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1413	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.13, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50372	408	I		10	714,715	A	408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		NICULAE	1			1/1	1413		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.557 / 07.05.2010	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza spre informare faptul ca s-a avizat documentatia de dezmembrare a imobilului 50369 in doua loturi	act administrativ	referat 89066 / 29.07.2010	OCPI Ilfov	1413
se solicita notarea dreptului de subtraversare cu teava de canalizare pentru scurgerea apelor menajere si pluviale la caminul de canalizare. Intrucat aspectele mai sus mentionate nu fac obiectul actelor sau faptelor supuse notarii enumerate limitativ in cuprinsul art. 902 Cod Civil, se respinge cererea.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2531 / 25.11.2010	MIRCIA ELENA	1413
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 408 mp	act notarial	declaratie aut. nr. 2768 / 18.11.2014	BNP LOREDANA MELENTE	1413

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1414	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.38B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	207	1169 bis	59591	315	I		9	621	CC	315	1	CL	144	1	59591-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		GHEORGHE	1			1/1	1414, C1		Convenţie	act notarial	12425 / 22.10.1996	NP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza repozitionarea imobilului	înscris sub semnătura privată	180 / 29.06.2021	PFA CHIRTOIU MARIAN	1414, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1415	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.9B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57258	178	I		10	704	CC	178	1	CL	69	2	57258-C1	DA
												2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		ANA	1	03.07.1988	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.29, Jud. Ilfov	1/1	1415, C1		Convenţie	act notarial	74 / 11.01.2019	FILIP ANA MARIA CRISTINA	CASATORITA
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1416	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.22, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	821	504	52115	811	I		10	728	CC	653	1	CL	139	4	52115-C1	DA
						I		10	728	A	158	2	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MARIA	1	13.01.1962	Jud: Neidentifica	8/16	1416		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 817 / 22.03.2004	BNP	
IVAN		MARIA	1	13.01.1962	Jud: Neidentifica	2/16	1416		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92 / 16.11.2012	BNP BONT MARINELA	
IVAN		GABRIELA - ALINA	1	13.04.1987		3/16	1416		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92 / 16.11.2012	BNP BONT MARINELA	
IVAN		GEORGE - MARIAN	1	15.08.1988	Jud: Neidentifica	3/16	1416		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.92 / 16.11.2012	BNP BONT MARINELA	
IVAN		MARIA	1	13.01.1962	Jud: Neidentifica	10/16	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.42 / 02.09.2004	Primaria Dobroesti	
IVAN		GABRIELA - ALINA	1	13.04.1987		3/16	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.42 / 02.09.2004	Primaria Dobroesti	
IVAN		GEORGE - MARIAN	1	15.08.1988	Jud: Neidentifica	3/16	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.42 / 02.09.2004	Primaria Dobroesti	
IVAN		GABRIELA - ALINA	1	13.04.1987		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		GEORGE - MARIAN	1	15.08.1988	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IVAN		MARIA	1	13.01.1962	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN ANAF BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă legală		1416, C1	act administrativ	Proces verbal de sechestru - Dosar fiscal 1830514510-029 / 28.07.2020	ANAF	190500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii pentru suprafata de 601 mp din totalul de 801 mp	act administrativ	Autorizatie de construire nr.42 / 02.09.2004	Primaria Dobroesti	1416, C1
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.4520/2024 pana la concurenta sumei de 20000euro si 538744,50LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, ZUBLIN ROMANIA S.AR.L. prin SCPEJ COŞOREANU & ASOCIAŢII, debitori, IVAN GEORGE MARIN	hotărâre judecătorească	dosar 36028/299/2024 / 12.11.2024	JUDECATORIA SECTORULUI 1	1416, C1
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 528578,65 Lei la cererea creditorului ZUBLIN ROMANIA S.A privind pe debitorul IVAN GEORGE - MARIAN	somaţie	4522 / 05.12.2024	scpej cosoreanu si asociatii	1416, C1
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 451448,35 Lei reprezentând debit şi reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului ZUBLIN ROMANIA S.R.L. privind pe debitoarea IVAN GEORGE - MARIAN	hotărâre judecătorească	36032/299/2024 / 14.11.2024	JUDECATORIA SECTOR 1	1416, C1
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 538744,50 Lei reprezentând debit şi reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului ZUBLIN ROMANIA S.R.L. privind pe debitoarea IVAN GEORGE - MARIAN	hotărâre judecătorească	36027/299/2024 / 08.11.2024	JUDECATORIA SECTOR 1	1416, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 538744,50 Lei reprezentând debit şi reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului ZUBLIN ROMANIA S.R.L. privind pe debitoarul IVAN GEORGE - MARIAN	somaţie	4518/2024 / 05.12.2024	scpej cosoreanu si asociatii	1416, C1	Împrejmuit		
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 538.744,50 lei la cererea creditorului ZUBLIN ROMANIA S.R.L. privind pe debitoarul IVAN GEORGE - MARIAN	somaţie	DOSAR EXECUTARE NR.4519 / 05.12.2024	scpej cosoreanu si asociatii	1416, C1			
Se noteaza instituirea masurii asiguratorii a sechestrului asupra bunurilor apartinand IVAN GEORGE MARIAN pana la concurenta sumei de 23369974,24 Lei - STATUL ROMAN	ordonanţă	1854/D/ P/2022 / 31.01.2025	PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT	1416, C1			
se noteaza masura asiguratorie a sechestrului dispusa prin Ordonanta din 31.01.2025 in dosar nr. 1854/D/P/2022 din 31.01.2025 asupra bunurilor imobile apartinand numitei VASILE GABRIELA - ALINA, pana la concurenta sumei de 504.423 lei				1416, C1			
In temeiul art.249 (1) (2) din C.proc. pen. se noteaza masura sechestrului asigurator, pana la concurenta sumei de 55.973.324,2 lei, asupra cotelor indivize apartinand lui IVAN MARIA				1416, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1417	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.48, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				518	I		9	640	CC	518	1	CL	135	2		DA
												2	CL	50	1		DA
												3	CA	8	1		DA
												4	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1417		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.
SPIRIDON		COSTICA	1	11.08.1959		1/1	C1, C2, C4		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.35 / 02.08.2023	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
SPIRIDON		COSTICA	1	11.08.1959		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1417

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1418	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.46, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	959	822	52447	806	I		9	638,639	CC	806	1	CL	109	3	52447-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOJA		DANIELA ROXANA	1	26.11.1972		60/100	1418		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1260 / 17.05.2005	BNP	
NOJA		VICTOR	1										LIPSA CNP
MUNTEANU		MARIA	1			40/100	1418		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1260 / 17.05.2005	BNP	LIPSA CNP
NOJA		VICTOR VIOREL	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.114 / 14.10.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP
NOJA		DANIELA ROXANA	1	26.11.1972									
NOJA		DANIELA ROXANA	1	26.11.1972		40/100	C1		Succesiune	act notarial	73 / 29.06.2018	Nicolae Leonardo Gabriel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1419	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50207	239	I		9	647	CC	239	1	CL	50	2	50207-C1	DA
												2	CL	76	1	50207-C2	DA
												3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		LILIANA	1			1/1	1419, C1, C2		Convenţie	act administrativ	Contract de vanzare cumparare cu clauza de abitatie viagera nr. 1397 / 19.08.2010	BNP	LIPSA CNP
DOBRE		MARIAN	1	04.07.1970									
DOBRE		LILIANA	1			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DOBRE		MARIAN	1	04.07.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza desfiintarea partiala a constructiei C1 ; se noteaza adresa imobilului in str. Meterezului nr. 50	act administrativ	autorizatie de desfiintare nr. 232/D / 25.08.2008	PRIMARIE DOBROESTI	1419, C1, C2	Împrejmuit		
se noteaza spre informare dezmembrarea imobilului in doua loturi 50207, 50208	act administrativ	0 / 27.04.2010	OCPI ILFOV	1419, C1, C2			
se noteaza repozitionarea imobilului	act notarial	Contract de vanzare - cumparare cu clauza nr.1397 / 19.08.2010	BNP Gabriela Ivan	1419, C1, C2			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se inscrie dreptul de abitatie viagera in favoarea Dobre Victor si Dobre Maria	act administrativ	Contract de vanzare cumparare cu clauza de abitatie viagera nr. 1397 / 19.08.2010	BNP	C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1420	Intravilan, Str. ZORILOR, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	469/4	3534	52723	118	I		10	704	A	118						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUCEANU		CONSTANTIN	1	08.12.1992		1/2	1420		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1477 / 14.08.2013	MIU ADRIAN CLAUDIU	necasatorit
DRAGAN		ADRIAN	1	30.05.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BABA NOVAC, Nr.15, Bl.G15, Sc.2, Et.5, Ap.68, Jud. Municipiul Bucureşti	1/4	1420		Convenţie	act notarial	57 / 11.01.2018	Filip Ana Maria Cristina	necasatorit
ISTRATE		ANA	1	03.07.1988	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.29, Jud. Ilfov	1/4	1420		Convenţie	act notarial	74 / 11.01.2019	FLILIP ANA MARIA CRISTINA	CASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			17210562	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. PANTELIMOM, Nr.328, Bl.5, Et.p, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1420	act notarial	58 / 11.01.2018	Filip Ana Maria Cristina	447812	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare. - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	58 / 11.01.2018	Filip Ana Maria Cristina	1420

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1421	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.29, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1665	1861	54034	693	I		9	603	CC	279	1	CL	78	1	54034-C1	DA
						I		9	604	A	414	2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANFIR		TUDOREL	1	31.12.1957	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.29, Jud. Ilfov	1/1	1421, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1062 / 18.09.2006	PREFECTURA ILFOV	
ZANFIR		CATELUTA	1	08.03.1964	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.29, Jud. Ilfov								
ZANFIR		TUDOREL	1	31.12.1957	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.29, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZANFIR		CATELUTA	1	08.03.1964	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.29, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1422	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.24, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				787	I		10	734	CC	530	1	CL	105	2		DA
						I		10	733	A	257	2	CA	23	1		DA
												3	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERESTEŞ		FLORIAN	1	14.07.1959	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Sc.B, Et.10, Ap.85, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1422, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.504 / 02.06.2000	BNP MIRCEA ANISOARA	CASATORIT CU
CHERESTEŞ		CRISTINA GABRIELA	1	08.03.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Sc.B, Et.10, Ap.85, Jud. Municipiul Bucureşti								
CHERESTEŞ		FLORIAN	1	14.07.1959	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Sc.B, Et.10, Ap.85, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORIT CU
CHERESTEŞ		CRISTINA GABRIELA	1	08.03.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. CAMIL RESSU, Nr.74, Bl.S2, Sc.B, Et.10, Ap.85, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1423	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.11, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1653	1729	53903	289	I		10	705	CC	289	1	CL	125	1	53903-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACCIU		NICULINA	1			1/1	1423, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.841 / 04.04.1990	NP	LIPSA CNP
TACCIU		GHEORGHE	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1424	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.13A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1921/3	4428	53376	286	I		10	715	CC	286	1	CL	94	3	53376-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		PETRICA	1	30.10.1981		1/2	1424		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.93 / 02.07.2010	BNP	
CHIRAN		MIHAELA-STELUTA	1	05.11.1982		1/2	1424		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.93 / 02.07.2010	BNP	SOTI
CHIRAN		MIHAELA-STELUTA	1	05.11.1982		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.100/C / 03.09.2010	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	SOTI
CHIRAN		PETRICA	1	30.10.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale va fi de 285 mp	act notarial	declaratie aut. nr.2772 / 18.11.2014	BNP LOREDANA MELENTE	1424

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1425	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.31, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	128	112	54194	629	I		9	609	CC	342						
						I		9	608	A	287						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOLOVIOV		NICOLETA STELUTA	1			1/1	1425		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.463 / 29.05.2000	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1426	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	756/1	365	56735	300	I		9	648	CC	300	1	CL	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAVRIC		IOAN	1			1/1	1426		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr. 1321 / 07.08.2003	BNP	LIPSA CNP
LAVRIC		PETRA	1										LIPSA CNP, SOTI
LAVRIC		IOAN	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
LAVRIC		PETRA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Meterezului, Nr. 52 precum si repozitionarea imobilului	act administrativ	A/675 / 14.03.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1426

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1427	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.13A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1921/2	4427	53375	293	I		10	716	CC	293	1	CL	77	1	53375-C1	DA
												2	CA	21	1	53375-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		ALEXANDRU	1	11.10.1952		1/1	1427, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.557 / 07.05.2010	BNP	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1428	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.26, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				493	I		10	735	CC	364						
						I		10	735	A	129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1428		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1428

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1429	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				839	I		9	657	CC	472	1	CL	92	3		DA
						I		9	657	A	367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCEA		ION	1	24.10.1947	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.54, Jud. Ilfov	1/1	1429		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1541 / 27.06.2003	NP MIRCEA ANISOARA	
BURCEA		NELUTA	1	06.10.1954	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.54, Jud. Ilfov								SOTI
BURCEA		ION	1	24.10.1947	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.54, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.56 / 15.07.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
BURCEA		NELUTA	1	06.10.1954	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.54, Jud. Ilfov								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1430	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.33, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				664	I		9	610	CC	398	1	CL	88	1		DA
						I		9	611	A	266	2	CA	19	1		DA
												3	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		LIDIA	1	30.07.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.33, Jud. Ilfov	1/3	1430, C1, C2, C3		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.42/ A/03.02.2014 / 03.02.2014	JUDECATORIA ILFOV	
CHIRAN		ANA-MARIA	1	19.10.1993		1/3	1430, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.06 / 17.02.2020	BIN DOMOKOS ADRIANA	
CHIRAN		LIDIA	1	30.07.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.33, Jud. Ilfov	1/6	1430, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.117 / 13.12.2021	BIN DOMOKOS ADRIANA	
CHIRAN		ANA-MARIA	1	19.10.1993		1/6	1430, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.117 / 13.12.2021	BIN DOMOKOS ADRIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1431	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.13, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1921/1	4426	53374	303	I		10	716	CC	303	1	CL	108	1	53374-C1	DA
												2	CA	26	1		DA
												3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		DUMITRU	1			1/1	1431, C1		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.557 / 07.05.2010	BNP Ilie Adina Doina	LIPSA CNP
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1432	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.30, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				805	I		10	745	CC	506	1	CL	127	1		DA
						I		10	744	A	299	2	CL	63	1		DA
												3	CA	23	1		DA
												4	CA	11	1		DA
												5	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		GEORGETA	1	09.12.1970	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.30, Jud. Ilfov	1/2	1432, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.91 / 20.08.2019	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
STROE		ION	1	06.12.1967	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.30, Jud. Ilfov	1/2	1432, C1, C2, C3, C4, C5		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.91 / 20.08.2019	BRUMARU RUXANDRA IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1433	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.13, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1921/6	4431	53377	290	I		10	715	CC	290						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		DUMITRU	1			374/2000	1433		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.557 / 07.05.2010	BNP	LIPSA CNP
CHIRAN		NICULAE	1			570/2000	1433		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.557 / 07.05.2010	BNP	LIPSA CNP
CHIRAN		ALEXANDRU	1	11.10.1952		390/2000	1433		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.557 / 07.05.2010	BNP	
CHIRAN		PETRICA	1	30.10.1981		187/2000	1433		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.93 / 02.07.2010	NP Bont Marinela	
CHIRAN		MIHAELA-STELUTA	1			187/2000	1433		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.93 / 02.07.2010	NP Bont Marinela	SOTI, LIPSA CNP
URMA		IOANA	1	30.05.1985	Jud: Neidentifica	292/2000	1433		Convenţie	act notarial	ACT DE DONATIE NR.284 / 29.02.2016	TRICA CONSTANTA CLAUDIA	soti
URMA		NICUSOR	1	20.12.1978	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1434	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.28, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1920	2727	52943	617	I		10	736	CC	469	1	CL	135	1	52943-C1	DA
						I		10	737	A	148	2	CA	6	1	52943-C2	DA
												3	CA	3	1		DA
												4	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMŞA		MIHĂIŢĂ	1	07.04.1969	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.28, Jud. Ilfov	1/2	1434, C1, C2		Convenţie	act notarial	428 / 08.03.2021	Stroe Rodica	casatorit-bun propriu
COMŞA		GABRIELA-GEORGIANA	1	26.04.1973	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.28, Jud. Ilfov	1/2	1434, C1, C2		Convenţie	act notarial	428 / 08.03.2021	Stroe Rodica	necasatorita-bun propriu
COMŞA		MIHĂIŢĂ	1	07.04.1969	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.28, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorit-bun propriu
COMŞA		GABRIELA-GEORGIANA	1	26.04.1973	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.28, Jud. Ilfov								necasatorita-bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMSA		MARIA			Uzufruct viager	1/1	1434, C1, C2	act notarial	428 / 08.03.2021	Stroe Rodica		
COMSA		AUREL										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA SUPRAFETELOR CONSTRUCTIILOR C1 SI C2	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1434, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1435	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.32, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57263	461	I		10	746	CC	461	1	CL	60	1	57263-C1	DA
												2	CA	13	1	57263-C2	DA
												3	CL	97	1	57263-C3	DA
												4	CA	24	1	57263-C4	DA
												5	CA	15	1	57263-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		GHEORGHE-FLORINEL	1	07.08.1977	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.32, Jud. Ilfov	1/1	1435, C1, C2, C3, C4, C5		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere si cu rezervarea dreptului de abitatie viagera aut. nr.3011 / 26.09.2018	Platon Corina Sanda	
NICOLAE		IOANA	1	02.11.1976	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.34, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOLAE		MIHAI			Ipotecă legală		1435, C1, C2, C3, C4, C5	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere si cu rezervarea dreptului de abitatie viagera aut. nr.3011 / 26.09.2018	Platon Corina Sanda		
NEDEA		IOANA	26.12.1941	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.32, Jud. Ilfov								
NICOLAE		MIHAI			Habitaţie		1435, C1, C2, C3, C4, C5	act notarial	Contract de vanzare cu clauza de intretinere si cu rezervarea	Platon Corina Sanda		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDEA		IOANA	26.12.1941	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.32, Jud. Ilfov	Habitaţie		1435, C1, C2, C3, C4, C5	act notarial	dreptului de abitatie viagera aut. nr.3011 / 26.09.2018	Platon Corina Sanda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MODIFICAREA SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C3	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1436	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.35, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	951	1968	54069	1552	I		9	618	CC	554	1	CL	106	1	54069-C1	DA
						I		9	617	A	299						
						I		9	616	V	699						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		GEORGETA	1	04.11.1958	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.35, Jud. Ilfov	1/1	1436, C1		Succesiune	act notarial	37 / 25.05.2017	Domokos Adriana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1437	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50208	402	I		9	646	CC	402	1	CL	118	3	50208-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCA		CRISTINEL	1	17.03.1974		1/1	1437, C1		Convenţie	act administrativ	CVC nr. 1398 / 19.08.2010	bnp	
LUCA		FLORINA	1	15.11.1971	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.50, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza desfiintarea partiala a constructiei C1 ; se noteaza adresa imobilului in str. Meterezului nr. 50	act administrativ	autorizatie de desfiintare nr. 232/D / 25.08.2008	PRIMARIE DOBROESTI	1437
se noteaza spre informare dezmembrarea imobilului in doua loturi 50207, 50208	act administrativ	0 / 27.04.2010	OCPI ILFOV	1437
Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr.1398 / 19.08.2010	BNP GABRIELA IVAN	1437

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1438	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.56, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				753	I		9	658	CC	468	1	CL	146	2		DA
						I		9	658	A	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOLNIŢARU		CORNEL	1	12.08.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.56, Jud. Ilfov	1/1	1438		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3097 / 23.10.1998	BNP PAULA PENCEA	
SOLNIŢARU		ELENA	1	16.03.1970	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.56, Jud. Ilfov								SOTI
SOLNIŢARU		CORNEL	1	12.08.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.56, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2 / 04.02.2000	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
SOLNIŢARU		ELENA	1	16.03.1970	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.56, Jud. Ilfov								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1439	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.15, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1739	2055	54159	628	I		10	717,718	CC	432	1	CL	136	2		DA
						I		10	717,718	A	196	2	CA	31	1		DA
												3	CA	15	1		DA
												4	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGUT		VIORICA	1	03.09.1942		1/1	1439		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1422 / 05.12.2006	PREFECTURA ILFOV	
						1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1440	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.37, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	800	400	57226	357	I		9	619	A	357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLADUT		VIOREL	1	23.10.1961		1/1	1440		Convenţie	act notarial	1848 / 26.09.2017	Ivan Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1441	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1055	792	52436	976	I		9	663	CC	562	1	CL	99	3		DA
						I		9	663	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		ION	1	28.04.1965	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, Nr.4, Bl.43, Sc.5, Et.7, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1441		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.786 / 13.04.2011	BNP TINCA CONSTANTINESCU	
STAN		ZAMFIRA	1	08.03.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, Nr.4, Bl.43, Sc.5, Et.7, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti								SOTI
STAN		ION	1	28.04.1965	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, Nr.4, Bl.43, Sc.5, Et.7, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.115/C / 22.08.2011	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
STAN		ZAMFIRA	1	08.03.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. ALEXANDRU PAPIU ILARIAN, Nr.4, Bl.43, Sc.5, Et.7, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1442	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.48, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				316	I		9	642	CC	316	1	CL	61	1		DA
												2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1442, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1442, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1443	Intravilan, Str. MELODIEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	799	399	62662	357	I		9	619,620	A	357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		GHEORGHE	1	07.10.1971	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.38B, Jud. Ilfov	1/1	1443		Convenţie	act notarial	2273 / 22.12.2023	Ivan Gabriela	
TACHE		MARIANA-MARIOARA	1	03.04.1976	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.38B, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1444	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.15A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1661	1885	54018	180	I		10	723,724	CC	180	1	CL	75	1	54018-C1	DA
												2	CA	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		IRINA DANIELA	1	14.03.1970		1/1	1444, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1694 / 17.04.2007	BNP CARMEN MARILENA POPA	
DUMITRU		IULIAN CRISTIAN	1	01.06.1961									
DUMITRU		IRINA DANIELA	1	14.03.1970		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRU		IULIAN CRISTIAN	1	01.06.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1445	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.19A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				758	I		10	725,726	CC	397						
						I		10	726	A	361						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1445		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1445

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1446	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.34, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				339	I		10	753	CC	339	1	CL	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		GEORGETA	1	01.02.1957		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE NR.2682 / 19.09.1991	NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV	Proprietar decedat.
NICOLAE		GEORGETA	1	01.02.1957		3/4	1446		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU INTRETINERE NR.2682 / 19.09.1991	NOTARIATUL DE STAT SECTOR AGRICOL ILFOV	Proprietar decedat.
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/4	1446		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT PENTRU COTA DE 1/4	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1446

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1447	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.17, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	149	104	53863	824	I		10	723,724	CC	609	1	CL	149	1	53863-C1	DA
						I		10	723,724	A	215	2	CA	125	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGUT		VIORICA	1	03.09.1942		1/1	1447, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.206 / 21.02.2006	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	
NEGUT		FLOREA	1	25.04.1943									
NEGUT		VIORICA	1	03.09.1942		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEGUT		FLOREA	1	25.04.1943									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1448	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				261	I		9	664	CC	261	1	CL	167	1		DA
												2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		OVIDIU	1			1/1	1448, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.1035 / 03.04.1995	JUDECATORIA SECTORULUI AGRICOL ILFOV	Proprietar decedat. LIPSA CNP
PETCU		GHERGHINA	1	22.07.1932									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1449	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.39, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	568	1763	53923	1205	I		9	627	CC	518	1	CL	44	1	53923-C1	DA
						I		9	622,625 (DIN ACT P622)	A	687	2	CL	73	1		DA
												3	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		JENICA	1	29.09.1976	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.39, Jud. Ilfov	1/1	1449, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE VANZARE CUMPARARE NR.1763 / 12.07.2002	BNP	
OPREA		ION	1	13.06.1974	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.39, Jud. Ilfov								
OPREA		JENICA	1	29.09.1976	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.39, Jud. Ilfov	1/1	C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.2 / 09.06.2004	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
OPREA		ION	1	13.06.1974	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.39, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1450	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.36, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2202	3830	53345	238	I		10	754	CC	238	1	CL	103	2	53345-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEOCA		ANDREI	1			1/1	1450, C1		Convenţie	act notarial	220 / 17.02.2009	BNP CORSATE ADINA GEORGIANA	LIPSA CNP, CASATORIT CU
LEOCA		AGRAPINA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		PROVINE DIN ALIPIREA NR. CAD. 644/1 DIN CF NR. 323 CU NR. CAD. 644/2 DIN CF NR. 322

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1451	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.19, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				215	I		10	725	CC	215	1	CL	131	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		GHEORGHE	1	10.12.1965		1/2	1451, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2043 / 22.07.1991	NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV	
PETRACHE		GEORGETA	1	23.01.1967									, SOTI
MIHAI		DUMITRU	1	17.06.1951		1/2	1451, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2043 / 22.07.1991	NOTARIATUL DE STAT SECTORUL AGRICOL ILFOV	Proprietar decedat.
MIHAI		EUGENIA	1	11.04.1953									, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1452	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.64, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61353	446	I		9	677	CC	446						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		MARIN	1	15.08.1946	Loc. Fundeni, Str. Lt. Moga, Nr.10A, Jud. Ilfov	1/8	1452		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2021	BIN COSMINA CIUREA	
DOBRE		MATEI	1	24.11.1939	Loc. Fundeni, Str. Lt. Moga, Nr.10, Jud. Ilfov	1/8	1452		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2021	BIN COSMINA CIUREA	
TITEICA		GHERGHINA	1	22.02.1952		33/64	1452		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2021	BIN COSMINA CIUREA	
TITEICA		NICOLETA	1	29.07.1977		15/128	1452		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2021	BIN COSMINA CIUREA	
TITEICA		IULIANA	1	22.06.1976		15/128	1452		Succesiune	act notarial	24 / 08.04.2021	BIN COSMINA CIUREA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD TABLA SI GARD PLASA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1453	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.36A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				278	I		10	755	CC	278	1	CL	133	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANEA		SIŢA	0	19.05.1943		1/1	1453		Lege	act administrativ	- / 16.09.2024	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1454	Intravilan, Str. METEREZULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				286	I		9	533,673,674	DR	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT DOBROESTI			1	9999999999-999	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Jud. Ilfov	1/1	1454		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1455	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.41, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54704	829	I		9	628,629,630	CC	532	1	CA	199	1	54704-C1	DA
						I		9	628,629,630	A	298	2	CA	2	1	54704-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂRUŢ		ALINA FLORINA	1	13.02.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINICU GOLESCU, Nr.23-25, Sc.4, Et.3, Ap.21, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1455, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.50 / 20.09.2018	Marinescu Alina Alexandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1456	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.47, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57356	486	I		9	643	CC	486	1	CA	25	1	57356-C1	DA
												2	CA	56	1	57356-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		ALEXANDRU	1	03.11.1982	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	1/2	1456, C1, C2		Convenţie	act notarial	3055 / 20.12.2021	Gagiu Meda	casatorit
POPOVICI		ELENA	1	05.08.1976	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.47, Jud. Ilfov	1/2	1456, C1, C2		Convenţie	act notarial	3055 / 20.12.2021	Gagiu Meda	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1457	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.21, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1296	932	52549	532	I		10	730	CC	532	1	CL	265	3	52549-C1	DA
												2	CA	3	1	52549-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAMINUL ADINA SRL			1	41722263		1/1	1457, C1, C2		Convenţie	act notarial	233 / 15.02.2023	Ciurea Cosmina Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6A, Et.1,6,9,13, Cladirea Phoenix Tower, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1457, C1, C2	act notarial	234 / 15.02.2023	Ciurea Cosmina Andreea	1000000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului : com . Dobroesti, sat Fundeni, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Ilfov	act administrativ	3871 / 24.04.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1457, C1, C2
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire si demolare - LIBRA INTERNET BANK SA	act notarial	234 / 15.02.2023	Ciurea Cosmina Andreea	1457, C1, C2
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii.				1457, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1458	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.40, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50809	722	I		10	762	CC	363	1	CL	75	2	50809-C1	DA
						I		10	762	A	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTAZI		CORNELIA	1	17.11.1985		1/1	1458		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.121 / 09.03.2016	BNP	necasatorita
PANTAZI		CORNELIA	1	17.11.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. BD.CAMIL RESSU, Nr.66, Bl.1, Sc.A, Et.8, Ap.36, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C1		Construire	act administrativ	11140 / 12.04.2023	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii	act administrativ	11140 / 12.04.2023	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1458	Împrejmuit		
se notează repoziţionarea imobilului				1458, C1			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50809 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 64658 si 64659	act administrativ	528583 / 21.11.2024	OCPI ILFOV	1458, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1459	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.62A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				226	I		9	665	CC	226	1	CL	87	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		VASILE	1	22.10.1953		1/1	1459, C1		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.2224 / 29.06.1995	JUDECATORIA SECTORULUI AGRICOL ILFOV	Proprietar decedat.
PETCU		DUMITRA	1	19.12.1957									Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1460	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.43, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57252	1096	I		9	634	CC	632	1	CL	125	1	57252-C1	DA
						I		9	633	A	464	2	CL	53	1	57252-C2	DA
												3	CA	24	1	57252-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGOE		ROBERTINO	1	20.11.1966		1/1	1460, C1, C2, C3		Convenţie	act administrativ	178 / 08.07.1996	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI	
NEAGOE		MINODORA	1	22.08.1967									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRU		NICULINA			Ipotecă legală		1460, C1, C2, C3	act notarial	2652 / 09.09.1991	Notariatu de Stat Sector Agricol Ilfov		
PUTARU		IOANA			Uzufruct viager	1/1	1460, C1, C2, C3	act notarial	1640 / 07.12.2017	Boroi Silviu Catalin		
PUTARU		JEAN										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1461	Intravilan, Str. MELODIEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62534	800	I		10	760,761	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		CONSTANTIN	1	03.11.1943	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.35, Jud. Ilfov	1/1	1461		Convenţie	act notarial	3214 / 03.06.1994	Notar de Stat Cutaru Eugenia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 61211 rezultand imobilele: 62533, 62534	act administrativ	28014 / 26.01.2023	OCPI ILFOV	1461

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1462	Intravilan, Str. METEREZULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				296	I		9	172	CC	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1462		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1462

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1463	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.21A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55792	791	I		10	729,731	CC	529	1	CL	92	1	55792-C1	DA
						I		10	729,731	A	262	2	CA	27	1	55792-C2	DA
												3	CL	130	2	55792-C3	DA
												4	CA	39	1	55792-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		EUSTATIU	1	08.12.1939	Strada: Zorilor, Nr: 21	1/1	1463, C1, C2		Lege	act administrativ	Ordin nr.1692 / 22.10.2003	Prefectura Ilfov	
TUDOR		EUGENIA	1	17.10.1947	Strada: Zorilor, Nr: 21								
TUDOR		EUSTATIU	1	08.12.1939	Strada: Zorilor, Nr: 21	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TUDOR		EUGENIA	1	17.10.1947	Strada: Zorilor, Nr: 21								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare cu privire la anul construirii C1 si C2 ca fiind 1975 si nu anul 1936 cum era mentionat in mod eronat	act notarial	264 / 29.04.2022	SPN RODICA STROE SI ASOCIATII	1463, C1, C2	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repozitionarea imobilului				1463, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1464	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.42, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	646			308	I		10	772	CC	308	1	CL	103	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		PETRE	1	23.08.1939		1/1	1464, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1792 / 20.11.2002	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1465	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.25, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2123	3544	52730	948	I		10	740,741	CC	706	1	CL	78	1	52730-C1	DA
						I		10	738	A	243	2	CA	71	1		DA
												3	CA	33	1		DA
												4	CL	95	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSAT		CONSTANTIN	1	26.08.1970		1/1	1465, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.7407 / 29.08.1996	BNP	CASATORIT
						1/1	C2, C3, C4		Convenţie	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.7/C / 09.02.2011	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1466	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.66, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56973	160	I		9	675	CC	160	1	CL	67	1	56973-C1	DA
												2	CA	18	1	56973-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIŞAN		ANICA	1	21.10.1951	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.66, Jud. Ilfov	1/2	1466, C1		Lege	act administrativ	Certificat de Atestare fiscala - A/2967 / 27.02.2017	Primaria Dobroiesti	
VISAN		ION	1	06.02.1953	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.66, Jud. Ilfov	1/8	1466, C1		Succesiune	act notarial	110 / 18.10.2017	Nicolae Leonardo Gabriel	
VIŞAN		MARIUS-FLORINEL	1	09.06.1982		3/8	1466, C1		Succesiune	act notarial	110 / 18.10.2017	Nicolae Leonardo Gabriel	
VISAN		ION	1	06.02.1953	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.66, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VIŞAN		MARIUS-FLORINEL	1	09.06.1982									
VIŞAN		ANICA	1	21.10.1951	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.66, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1467	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.65A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				161	I		9	665	CC	161	1	CL	77	2		DA
												2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITANU		IULIANA	1	24.07.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.65A, Jud. Ilfov	1/1	1467		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2230 / 12.11.2001	NP MIRCEA ANISOARA	CASATORITA CU BITANU ANGHEL
BITANU		IULIANA	1	24.07.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.65A, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.57 / 12.12.2002	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
BITANU		IULIANA	1	24.07.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.65A, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1468	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.45, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1466	1301	54275	927	I		9	635,636,637	CC	756	1	CL	97	1	54275-C1	DA
						I		9	635,636,637	A	171	2	CA	19	1	54275-C2	DA
												3	CL	62	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		CONSTANTIN	1			1/1	C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.135 / 30.01.2006	PREFECTURA ILFOV	LIPSA CNP
TOMA		ELENA GABRIELA	1	03.12.1966		1/2	1468, C1		Succesiune	act notarial	43 / 06.10.2022	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
TOMA		GEORGE-CORNEL	1	04.02.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.45, Jud. Ilfov	1/2	1468, C1		Succesiune	act notarial	43 / 06.10.2022	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
TOMA		ELENA GABRIELA	1	03.12.1966		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TOMA		GEORGE-CORNEL	1	04.02.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.45, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1469	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.68, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				224	I		9	673	CC	224	1	CL	103	1		DA
												2	CA	19	1		DA
												3	CA	7	1		DA
												4	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRASOVEANU		ELENA	1	24.06.1955	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.68, Jud. Ilfov	1/1	C1		Accesiune	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.1548/98 / 27.03.1998	JUDECATORIA BUFTEA	
BRASOVEANU		ELENA	1	24.06.1955	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.68, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1469		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1469

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1470	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.47, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57354	168	I		9	643	CC	168	1	CL	125	2	57354-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	26725/100000	1470		Convenţie	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov		C1-U2	5345/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	6680/100000	1470		Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov		C1-U2	5345/10000	Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
POPOVICI		IOANA	1	27.08.1963	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36, Jud. Ilfov	20045/100000	1470		Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
POPOVICI		IOANA	1	27.08.1963	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36, Jud. Ilfov		C1-U2	5345/10000	Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
POPOVICI		ALEXANDRU	1	03.11.1982	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov		C1-U1	4655/10000	Convenţie	act notarial	3055 / 20.12.2021	Gagiu Meda	cota de 1/2
POPOVICI		ELENA	1	05.08.1976	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.47, Jud. Ilfov								cota de 1/2 , soti
POPOVICI		ALEXANDRU	1	03.11.1982	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	46550/100000	1470		Convenţie	act notarial	3055 / 20.12.2021	Gagiu Meda	cota de 1/2
POPOVICI		ELENA	1	05.08.1976	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.47, Jud. Ilfov								cota de 1/2 , soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 57354-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57354-C1-U1/ Dobroesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57354-C1 inscrisa in cartea funciara 57354-C1;	act notarial	207 / 05.02.2021	Stroe Rodica	C1-U1	Împrejmuit		
Se infiinteaza cartea funciara 57354-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57354-C1-U2/ Dobroesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57354-C1 inscrisa in cartea funciara 57354-C1;				C1-U2			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 57354-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 57354-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF57354-C1-U2/57354-C1-U2 , cota parti uz comun 5345/10000 , cota teren 5345/10000; ~- CF57354-C1-U1/57354-C1-U1 , cota parti uz comun 4655/10000 , cota teren 4655/10000;				C1			
Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului cu nr. cad.57354-C1 in 2 unitati individuale 57354-C1-U1, 57354-C1-U2.	act administrativ	218872 / 26.07.2019	OCPI ILFOV	C1-U1			
Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului cu nr. cad.57354-C1 in 2 unitati individuale 57354-C1-U1, 57354-C1-U2.				C1-U2			
Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului cu nr. cad.57354-C1 in 2 unitati individuale 57354-C1-U1, 57354-C1-U2.				1470			
Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului cu nr. cad.57354-C1 in 2 unitati individuale 57354-C1-U1, 57354-C1-U2.				C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1471	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.23, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			52249	1036	I		10	731	CC	531	1	CL	131	2	52249-C1	DA
						I		10	732	A	505	2	CA	72	1	52249-C2	DA
												3	CA	56	1	52249-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ALEXANDRU RIAD	1	03.10.1987		1/1	1471, C1, C2, C3		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.91 / 24.01.2013	CARAULEANU CRISTINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ION		ROZEMARI FLORINA	17.05.1962		Uzufruct viager	1/1	1471, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.91 / 24.01.2013	CARAULEANU CRISTINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1472	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.65, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				184	I		9	665	CC	184	1	CL	77	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEISPRAVITU		MARIA	1	17.10.1928		1/1	1472, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1146 / 18.10.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BITANU		IULIANA	24.07.1968	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.65A, Jud. Ilfov	Servitute		1472, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2230 / 12.11.2001	BNP MIRCEA ANISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1473	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.47, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57355	92	I		9	643	CC	92						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	1/2	1473		Convenţie	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	1/8	1473		Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
POPOVICI		IOANA	1	27.08.1963	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36, Jud. Ilfov	3/8	1473		Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1474	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.55A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				320	I		9	656	CC	320	1	CL	110	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1474, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1474, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1475	Intravilan, Str. METEREZULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				648	I		9	673,674	CC	300	1	CA	51	1		DA
						I		9	172	A	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1475, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1475, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1476	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.44, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1093	I		10	773	CC	450	1	CL	112	1		DA
						I		10	774	A	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1476, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1476, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1477	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.27, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				853	I		10	740,742	CC	450	1	CL	102	1		DA
						I		10	743	A	403	2	CA	22	1		DA
												3	CA	3	1		DA
												4	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRÎU		NICOLETA	1	09.08.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. ROPOTULUI, Nr.46, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1477, C1		Convenţie	act notarial	ACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2736 / 23.06.1998	BNP SMANTANA-POENARU MIHAIL	CASATORITA
						1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13,03,1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1478	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.63, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				88	I		9	660	CC	88	1	CL	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1478, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1478, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1479	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.68A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	212	130	62739	632	I		9	672	CC	418	1	CL	58	2	62739-C1	DA
						I		9	172	A	215	2	CL	117	1	62739-C2	DA
												3	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		GHEORGHE	1	14.08.1941		1/1	1479, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.1670 / 27.08.1991	JUDECATORIA BUFTEA	Proprietar decedat.
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1480	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.49, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	57	42	55256	1086	I		9	644	CC	579	1	CL	89	1	55256-C1	DA
						I		9	645	V	507	2	CA	22	1		DA
												3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		LAZAR NICOLAE	1	28.10.1944		1/1	1480, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	act administrativ	Sentinta civila nr.1295 / 11.05.1993	Judecatoria sectorului agricol ilfov	
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1481	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.46, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	592		55343	705	I		10	783	CC	392	1	CL	83	1	55343-C1	DA
						I		10	782	A	313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		FLOREA	1	05.08.1951	Romania	1/1	1481, C1		Reconstituire	act administrativ	Ordin nr. 783 / 10.06.2002	Prefectura judetului Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1482	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.55A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				328	I		9	658	CC	328	1	CL	109	1		DA
												2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1482, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1482, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1483	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.48, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				260	I		10	784	CC	260	1	CL	105	4		DA
												2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLIN		ILEANA	1	08.05.1968		1/1	1483		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.11592 / 29.08.1997	BNP MIAHELA SERBNAESCU	
CĂLIN		GHEORGHE	1	04.11.1964									
CĂLIN		ILEANA	1	08.05.1968		1/1	C1		Convenţie	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.16A / 12.07.1999	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
CĂLIN		GHEORGHE	1	04.11.1964									
CĂLIN		ILEANA	1	08.05.1968		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CĂLIN		GHEORGHE	1	04.11.1964									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1484	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.45, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2329	4324	50786	676	I		10	770	CC	323	1	CL	75	1	50786-C1	DA
						I		10	768,769	A	185	2	CA	17	1	50786-C2	DA
						I		10	771	A	168	3	CA	16	1		DA
												4	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANASTASIU		NEDELEA	1			5/8	1484, C1, C2		Succesiune	act administrativ	ORDIN NR.1378 / 01.10.2008	PREFECTURA ILFOV	LIPSA CNP
ANASTASIU		COSTICA	1			3/8	1484, C1, C2		Succesiune	act administrativ	ORDIN NR.1378 / 01.10.2008	PREFECTURA ILFOV	LIPSA CNP
ANASTASIU		NEDELEA	1			1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ANASTASIU		COSTICA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In temeiul art 33, alin 3 din din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare modificarile si completarile ulterioare , se noteaza modificarea inventarului de coordonate, in baza verificarilor si masuratorilor efectuate, al compararii cu planul parcelar pus la dispozitie de catre Primaria Dobroesti, OCPI Ilfov ; noile coordonate nu conduc la modificarea suprafetei, dimensiunilor sau vecinatatilor terenului .	act administrativ	CERERE NR. 49347 / 14.04.2011	OCPI ILFOV	1484, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1485	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.29, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				831	I		10	748	CC	626	1	CL	231	1		DA
						I		10	749	A	206	2	CL	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1485, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1485, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1486	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				408	I		9	671	CC	297	1	CL	120	1		DA
						I		9	671	A	111	2	CL	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZOIANU		NICOLAE	1	24.09.1951	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.62, Jud. Ilfov	1/1	1486, C1, C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.611 / 11.05.2007	PREFECTURA ILFOV	CASATORIT CU
BUZOIANU		IOANA	1	31.08.1955	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.62, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1487	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.59, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	703	3027	53639	497	I		9	667	CC	497	1	CL	70	2	53639-C1	DA
												2	CL	88	2		DA
												3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VICTOR	1			1/1	1487, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.269 / 18.02.2008	BNP	LIPSA CNP
NICULAE		IOANA	1										LIPSA CNP
NICULAE		VICTOR	1			1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
NICULAE		IOANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRESCU		SEBASTIAN			Ipotecă		1487, C1		2130 / 16.11.2011	BNP Mone Gabriela Olga	30000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5998.17 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare la cererea creditoarei ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA	hotărâre judecătorească	15596/1748/2-018 / 20.12.2018	judecatoria buftea	1487, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1488	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.61, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2078	3331	52397	143	I		9	660	CC	143	1	CL	111	1	52397-C1	DA
												2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICIU		MARIA	1			1/1	1488, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4441 / 06.08.1999	BNP	LIPSA CNP
VICIU		MARIUS SORIN	1										SOTI, LIPSA CNP
VICIU		MARIA	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
VICIU		MARIUS SORIN	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1489	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.51, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57459	1427	I		9	650	CC	700	1	CL	148	1	57459-C1	DA
						I		9	649 (DIN ACT P648,649)	A	727	3	CA	22	1	57459-C3	DA
												5	CA	62	1	57459-C5	DA
												6	CA	31	1	57459-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUHA		GRIGORE	1	26.01.1989		1/1	1489, C1, C3		Convenţie	act notarial	2125 / 28.09.2021	Diaconescu Adina	
						1/1	C5, C6		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVRAM		ECATERINA	01.09.1941	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.51, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	1489, C1, C3	act notarial	2125 / 28.09.2021	Diaconescu Adina		
AVRAM		GRIGORE	10.10.1939	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.51, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1490	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.31, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1333	I		10	750	CC	482						
						I		10	748,751,752	A	851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1490		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1490

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1491	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.53, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54767	731	I		9	654,655,657	CC	540	1	CL	129	2	54767-C1	DA
						I		9	654,655,657	A	191	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ALEXANDRU DAN	1	12.09.1984	Romania	1/1	1491, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.637 / 26.09.2013	CHIRITA ANGELA ROXANA	,necasatorit
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1492	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				213	I		9	172	N	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1492		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1492

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1493	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.61A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	429/1	240	59454	990	I		10	785	CC	499	1	CL	96	2	59454-C1	DA
						I		10	785	A	491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIMONCU		DANIELA	1	23.09.1972		1/1	1493		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2910 / 29.08.2002	BNP	necasatorita
LIMONCU		DANIELA	1	23.09.1972		1/1	C1		Construire	act administrativ	9955 / 04.03.2022	PRIMARIA DOBROESCTI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Melodiei, Nr.61A.	act administrativ	9955 / 04.03.2022	PRIMARIA DOBROESCTI	1493, C1
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				1493, C1
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.				1493, C1
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din STANASEL DANIELA in LIMONCU DANIELA, conform Certificatului de casatorie seria CD nr.189286.				1493, C1
Se rectifica inscrierile din CF 59454 UAT Dobroesti in sensul ca imobilul - contructie este bun propriu al lui LIMONCU DANIELA	act notarial	2189 / 08.06.2022	POPESCU CORNELIA	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1494	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.33, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	950	1967	54068	1483	I		10	756,757,758	CC	1483	1	CIE	500	1		DA
												2	CIE	449	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINCA		ANIŢA	1	27.12.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.41-42B, Jud. Cluj	1/1	1494		Convenţie	act notarial	1353 / 22.05.2018	Trifoi Doru Crin	
AHMED NAZAR		MOHAMMED AHMED	1	15.04.1960	Strada: FAGULUI, Nr: 41-4								soti
PINCA		ANIŢA	1	27.12.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.41-42B, Jud. Cluj	1/1	C1		Convenţie	act notarial	1353 / 22.05.2018	Trifoi Doru Crin	
AHMED NAZAR		MOHAMMED AHMED	1	15.04.1960	Strada: FAGULUI, Nr: 41-4								soti
PINCA		ANIŢA	1	27.12.1974	Loc. Cluj-Napoca, Str. FAGULUI, Nr.41-42B, Jud. Cluj	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
AHMED NAZAR		MOHAMMED AHMED	1	15.04.1960	Strada: FAGULUI, Nr: 41-4								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1495	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	521	292	53402	962	I		10	794 (DIN ACT 793)	CC	601	1	CL	122	2	53402-C1	DA
						I		10	794 (DIN ACT 793)	A	361	2	CL	78	1		DA
												3	CA	6	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		DUMITRU	1	10.07.1955	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.50, Jud. Ilfov	1/1	1495, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.302 / 27.02.2003	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
DOBRE		RODICA FLOAREA	1	04.11.1956	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.50, Jud. Ilfov								
DOBRE		DUMITRU	1	10.07.1955	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.50, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.153/C / 03.08.2009	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
DOBRE		RODICA FLOAREA	1	04.11.1956	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.50, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCURESTI IN NUMELE SI PE SEAMA CEC BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1495, C1, C2, C3	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA.24-22 / 16.10.2009	BNP	151000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
ASUPRA A2, SE NOTEAZA RECONSTRUCTIE LOCUINTEI SI ANEXEI IN BAZA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR 153/C DIN 03 08 2009 SI A PROCESULUI VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR 113/25 08 2009.	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.153/C / 03.08.2009	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1495, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1496	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.55, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1677	1834	53983	184	I		9	658	CC	184	1	CL	77	1	53983-C1	DA
												2	CA	29	1	53983-C2	DA
												3	CA	23	1	53983-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		VICTORIA	1	02.12.1951	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.55, Jud. Ilfov	1/2	1496, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	ordin nr.1056 / 18.09.2006	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	
CRISTEA		VICTORIA	1	02.12.1951	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.55, Jud. Ilfov	1/8	1496, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	91 / 24.11.2017	Ninu Viorica Roxana	
SOARE		TĂNŢICA	1	17.03.1972	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.55, Jud. Ilfov	3/8	1496, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	91 / 24.11.2017	Ninu Viorica Roxana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1497	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.43, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56462	295	I		10	767	CC	295	1	CL	86		56462-C1	DA
												2	CA	45	1	56462-C2	DA
												3	CL	24		56462-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		SANDU-GEORGE	1	26.08.1956	Strada: PANCOTA, Nr: 5, Bloc: 14, Ap: 131, Sc: 5, Et: 1	1/1	1497, C1, C2, C3		Ieşire Din Indiviziune	act administrativ	ordin nr. 1187 / 13.08.2008	PREFECTURA ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRIGORE		ECATERINA	26.08.1930	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.43, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/2	1497, C1, C2, C3	act administrativ	ordin nr. 1187 / 13.08.2008	PREFECTURA ILFOV		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1498	Intravilan, Str. MELODIEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				85	I		9	DS 659	DR	85						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1498		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1498

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1499	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.57, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	632	281	53171	258	I		9	660	CC	258	1	CL	103	2	53171-C1	DA
												2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TACHE		DUMITRU	1			1/1	1499, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3350 / 30.09.2005	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA-SUC MOSILOR			9999999999-999		Ipotecă		1499, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1137 / 26.06.2006	BNP	70000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1500	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	403	187	54008	860	I		10	795	CC	860	1	CL	186	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		IRINA IOANA	1	01.01.1978		1/1	1500		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 985 / 21.03.2008	BNP	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.61/A / 01.06.2006	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1501	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	209	884	62674	758	I		10	803	CC	215	1	CA	87	1	62674-C1	DA
						I		10	803	A	542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SECELEANU		PETRE	1			1/1	1501, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3390 / 09.07.1922	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1503	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.35, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62533	845	I		10	759	CC	764	1	CL	90	1	62533-C1	DA
						I		10	760	A	81	2	CA	71	1	62533-C2	DA
												3	CA	22	1		DA
												4	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		CONSTANTIN	1	03.11.1943	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.35, Jud. Ilfov	1/1	1503, C1, C2		Convenţie	act notarial	3214 / 03.06.1994	Notar de Stat Cutaru Eugenia	
						1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 61211 rezultand imobilele: 62533, 62534	act administrativ	28014 / 26.01.2023	OCPI ILFOV	1503, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1504	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.59A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				399	I		9	668,669	CC	399	1	CL	102	1		DA
												2	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUŢUMIŞU		DORINA	1	01.12.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. BARBU BRADESCU, Nr.15, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1504, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.881 / 16.08.2000	NP MIRCEA ANISOARA	NECASATORITA
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CUŢUMIŞU		IANCU			Uzufruct viager	1/1	1504, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.881 / 16.08.2000	NP MIRCEA ANISOARA		
CUŢUMIŞU		BOCEA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1505	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.41, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51552	177	I		10	766	CC	177	1	CL	93	1	51552-C1	DA
												2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVU		CRISTINA	1			1/2	1505, C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.497 / 26.04.2012	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
PIRVU		IULIANA	1			1/2	1505, C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.497 / 26.04.2012	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
PIRVU		CRISTINA	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NECASATORITA, LIPSA CNP
PIRVU		IULIANA	1										NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAVANARESCU		MARIA			Uzufruct viager	1/1	1505, C1	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.497 / 26.04.2012	BNP		
GAVANARESCU		NICOLAE										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1506	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.41A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51553	115	I		10	765,766	CC	115	1	CL	55	1	51553-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVANARESCU		PETRE	1	13.08.1958	Romania	1/1	1506, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.498 / 26.04.2012	LEONTE ALEXANDRU	
GAVANARESCU		DOINA	1										,SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOT 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1507	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.37, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	911	532	62734	983	I		10	764	CC	718	1	CL	144	1	62734-C1	DA
						I		10	763	A	265	2	CA	43	1	62734-C2	DA
												3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILITARU		DUMITRU	1			1/1	1507, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.711 / 16.04.2004	BNP	LIPSA CNP
MILITARU		CONSTANTA	1										LIPSA CNP
MILITARU		DUMITRU	1			1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
MILITARU		CONSTANTA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IANCU		ION			Uzufruct viager	1/1	1507, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.711 / 16.04.2004	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1508	Intravilan, Str. ZORILOR, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				250	I		10	DS 776/1	DR	250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1508		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1508

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1509	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.51, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50345	703	I		10	779,780,781,782	CC	458	1	CL	51	1	50345-C1	DA
						I		10	779,780,781,782	A	245	2	CA	9	1	50345-C2	DA
												3	CA	23	1	50345-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		SERBANEL	1	26.01.1968	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.51, Jud. Ilfov	1/1	1509, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Ordin nr. 1115 / 12.08.2009	INSTITUTIA PREFECTULUI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1510	Intravilan, Str. Melodiei, Nr.60, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	738	663	62740	486	I		10	812	CC	400	1	CL	118	1	62740-C1	DA
						I		10	813	A	86	2	CA	19	1	62740-C2	DA
												3	CL	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUNDATIA SFANTA VIRGINIA-CETATEA SFANTA NOUL IERUSALIM (FOSTA FUNDATIA SFINTA VIRGINIA-CETATEA NOULUI IERUSALIM)			1	7630550		1/1	1510, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1319 / 23.03.2010	NP MEDA ENACHE	
						1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1511	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.56, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2006	3326	50563	1578	I		10	804,811,813	CC	1578	1	CL	186	2	50563-C1	DA
												2	CA	49	1	50563-C2	DA
												3	CL	74	1	50563-C3	DA
												4	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		DAN	1	28.08.1967	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.56, Jud. Ilfov	1/1	1511		Convenţie	act notarial	ACT ALIPIRE NR.3128 / 21.05.2008	BNP	
DRAGOS		RUXANDRA IRINA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALARASILOR, Nr.68, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti								,SOTI, LIPSA CNP
DRAGOS		DAN	1	28.08.1967	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.56, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.7 / 17.04.2001	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
DRAGOS		RUXANDRA IRINA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALARASILOR, Nr.68, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti								,SOTI, LIPSA CNP
DRAGOS		DAN	1	28.08.1967	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.56, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DRAGOS		RUXANDRA IRINA	1		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. CALARASILOR, Nr.68, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti								,SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza alipirea nr cad. 50564 si 50563 rezultand nr cad. 50594 la data de 25.11.2010; certificat de urbanism nr. 244/08.10.2010	act administrativ	0 / 26.11.2010	0	1511, C1, C2, C3	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1512	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.39, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1038	3123	52479	188	I		10	765	CC	188	1	CL	82	1	52479-C1	DA
												2	CA	32	1	52479-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJENARU		CONSTANTIN	1			1/1	1512, C1, C2		Lege	act administrativ	ORDIN NR.1239 / 27.07.2004	PREFECTURA ILFOV	LIPSA CNP
BAJENARU		STELIANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1513	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.57A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1238/3	903	62725	263	I		10	796	CC	263	1	CL	67	2		DA
												2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAFIE		LIVIU	1	11.12.1976		1/1	1513		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1454 / 03.06.2005	BNP	
STAFIE		MIOARA	1	06.07.1975									
STAFIE		LIVIU	1	11.12.1976		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.54 / 13.07.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1514	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.47, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1035	I		10	776	CC	1035	1	CL	121	1		DA
												2	CL	51	1		DA
												3	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEŢU	M	MARIN	1	06.10.1924		1/1	1514		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.318/971 / 29.04.1971	NOTARIATUL DE STAT LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI	Proprietar decedat.
DINCĂ		IOANA-TANŢA	1	23.04.1956		1/2	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.14 / 04.02.2020	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
DINCĂ		IOANA-TANŢA	1	23.04.1956		1/2	C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR.14 / 04.02.2020	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
BOGODĂI		ELENA	1	05.10.1951									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1515	Intravilan, Str. MELODIEI, Nr.56, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	143/1/2	4305	50564	56	I		10	804	CC	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		DAN	1	28.08.1967	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.56, Jud. Ilfov	1/1	1515		Convenţie	act notarial	1513 / 10.12.2009	BNP	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza alipirea nr cad. 50564 si 50563 rezultand nr cad. 50594 la data de 25.11.2010; certificat de urbanism nr. 244/08.10.2010	act administrativ	0 / 26.11.2010	0	1515

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1516	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.49, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58391	623	I		10	777,778	CC	468	1	CL	115	1	58391-C1	DA
						I		10	777,778	A	155	2	CA	37	1	58391-C2	DA
												3	CA	44	1	58391-C3	DA
												4	CA	29	1	58391-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		IONUT	1	09.05.1987	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.49, Jud. Ilfov	1/1	1516, C1, C2, C3, C4		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1231 / 08.07.2022	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1517	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.67, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				193	I		10	814	CC	193	1	CL	60	2		DA
												2	CL	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		EMILIA	1			5/8	1517, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.35 / 13.05.2008	NP NINU VIORICA ROXANA	LIPSA CNP
NEDELCU		MARIAN	1	11.02.1979		3/8	1517, C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.35 / 13.05.2008	NP NINU VIORICA ROXANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1518	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.53, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	429/2/2	2872	53293	563	I		10	787,788	CC	563	1	CL	209	1	53293-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		ALEXANDRU	1	10.08.1989	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.53, Jud. Ilfov	1/1	1518, C1		Convenţie	act notarial	1799 / 11.11.2020	BRUMARU RUXANDRA IULIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VELCIU		STOIAN			Uzufruct viager	1/1	1518, C1	act notarial	1799 / 11.11.2020	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
VELCIU		TEODORA										
CARAMET		FLORENTINA	21.10.1968	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.53, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza repozitioanarea imobilului	act administrativ	documentatie cadastrala / 11.11.2021	SIMON ALEXANDRU-PAUL	1518, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1519	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.67, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				173	I		10	815	CC	173	1	CL	94	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1519, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1519, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1520	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.53A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	429/2/1	2871	53292	484	I		10	787,788	CC	484	1	CL	128	2	53292-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELCIU		FLORENTINA	1			1/2	1520		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3153 / 14.12.2007	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
CARMET		FLORENTINA	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.14 / 30.01.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	(FOSTA VELCIU), CASATORITA, LIPSA CNP
CARAMET		IONEL	1			1/2	1520		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1454 / 09.08.2012	NP Finteanu Delia Elena	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN INCHEIEREA NR 67829/29 06 2009 IN SENSUL CA NUMELE PROPRIETARULUI TABULAR ESTE CARAMET FLORENTINA.	act administrativ	4964 / 18.01.2010	OCPI ILFOV	1520	Împrejmuit		
Se solicita notarea actului de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 1516/29.10.2014 emis de NP Bogdan Vasilescu . Avand in vedere faptul ca actul de lichidare a regimului comunitatii legale nu face obiectul actelor sau faptelor supuse notarii enumerate limititativ in cuprinsul art 902 Cod Civil se repinge cererea	act notarial	act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 1516 / 29.10.2014	NP Vasilescu Bogdan	1520			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala cu privire la datele tehnice ale imobilului potrivit documentatiei cadastrale avizate	act notarial	2188 / 08.11.2021	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	1520	Împrejmuit		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate				1520			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1521	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.55, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1311	I		10	789,790	CC	764	1	CL	173	1		DA
						I		10	791,792	A	546	2	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1521		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.
DOBRE		STEFANA	1	22.10.1930		10/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.88 / 09.08.2019	NP RODICA STROE	Proprietar decedat.
GHEORGHIU		ELENA	1	01.10.1951		3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.88 / 09.08.2019	NP RODICA STROE	
CRACIUN		DUMITRA	1	03.03.1955		3/16	C1, C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.88 / 09.08.2019	NP RODICA STROE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1521

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1522	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.67, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				246	I		10	816,817	CC	246	1	CL	75	1		DA
												2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1522, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1522, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1523	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.57, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55408	177	I		10	796	CC	177	1	CL	27	1	55408-C1	DA
												2	CL	50	2	55408-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		ELENA	1	28.12.1982		1/1	1523, C1, C2		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.6562 / 10.10.2013	Judecatoria Cornetu	
GRIGORE		PETRUT	1	16.03.1979	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.57, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1524	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.57B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55405	629	I		10	796,797,798	CC	385	1	CL	162	1	55405-C1	DA
						I		10	796,797,798	A	243	2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINACHE		CONSTANTIN	1	03.01.1990	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.57, Jud. Ilfov	1/1	1524		Convenţie	act notarial	205 / 20.04.2021	Domokos Adriana	
						1/1	C1		Convenţie	act notarial	205 / 20.04.2021	Domokos Adriana	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARINACHE		GEORGETA	07.03.1964	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.57, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1524, C1	act notarial	205 / 20.04.2021	Domokos Adriana		
MARINACHE		MARIN	07.08.1957	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.57, Jud. Ilfov								
MARINACHE		GEORGETA	07.03.1964	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.57, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	1524, C1	act notarial	205 / 20.04.2021	Domokos Adriana		
MARINACHE		MARIN	07.08.1957	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.57, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1525	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.57A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1238/1	903	62724	234	I		10	796,797,798	CC	234						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAFIE		LIVIU	1	11.12.1976		1/1	1525		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.33651 / 21.06.2005	BNP	
STAFIE		MIOARA	1	06.07.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1526	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.67, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				217	I		10	818	CC	217	1	CL	80	1		DA
												2	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1526, C1, C2		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1526, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1527	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.59, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	569	3155	52496	1363	I		10	799,800,801,802	CC	1363	1	CL	195	1	52496-C1	DA
												2	CL	130	2		DA
												3	CA	33	1		DA
												4	CL	107	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		ILIE	1			1/1	1527, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1710 / 20.05.2008	BNP	
PANA		LUCRETIA	1										
PANA		ILIE	1			1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PANA		LUCRETIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INSCRIE DREPTUL DE ABITATIE VIAGERA ASUPRA CONSTRUCTIEI C1 IN SUPRAFATA DE 81 MP IN FAVOAREA - PANA ION	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1710 / 20.05.2008	BNP	1527, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1528	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.61, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	143/1/1	4304	53249	1414	I		10	805,806,807	CC	1414	1	CA	30	1	53249-C1	DA
												2	CA	151	1		DA
												3	CL	122	2		DA
												4	CA	7	1		DA
												5	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGNEA		NICOLAE ADRIAN	1			1/1	1528, C1		Convenţie	act notarial	263 / 19.05.2008	BNP	LIPSA CNP
						1/1	1528, C1		Convenţie	act notarial	1513 / 10.12.2009	BNP	
						1/1	C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3213

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1529	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.63, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56211	1337	I		10	808,809	CC	754	3	CA	26	1	56211-C3	DA
						I		10	810	L	583	4	CA	10	1	56211-C4	DA
												5	CA	16	1	56211-C5	DA
												6	CL	123	2	56211-C6	DA
												7	CA	25	1	56211-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PESTEAN		GEORGETA	1	15.05.1968		1/1	1529, C3, C4, C5		Convenţie	act notarial	1011 / 20.04.2018	Budeci Mariana	necasatorita
PESTEAN		GEORGETA	1	15.05.1968		1/1	C6, C7		Construire	act administrativ	10317 / 13.12.2024	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se modifica suprafetele constructiilor C4-10 mp,C5-17 mp , conform Certificatului de edificare nr. 7677 din 01.08.2024 si documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	7677 / 01.08.2024	PRIMARIA DOBROESTI	C4, C5

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1530	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				171	I		10	177	DR	171						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1530		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1530

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1531	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.69, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	41	6	52321	6931	I		36	176,177,178	CC	6931	1	CAS	1489	3	52321-C1	DA
												2	CA	109	1	52321-C2	DA
												3	CA	14	1	52321-C3	DA
												4	CA	12	1	52321-C4	DA
												5	CA	9	1	52321-C5	DA
												6	CA	58	1	52321-C6	DA
												7	CA	7	1	52321-C7	DA
												8	CA	42	1	52321-C8	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONCIU		SORIN	1			1/1	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Convenţie	act notarial	1219 / 27.05.2005	NP LIDIA PRICEPUTU	NECASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala survenita in conversia cartii funciare in sensul ca terenului are categoria de folosinta curti constructii si nu arabil cum din eroare s-a mentionat	act administrativ	cerere indreptare / 16.10.2014	bonciu sorin	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8
se modifica CF nr. 52321 UAT Dobroesti urmare actualizarii documentatiei cadastrale cu privire la suprafetele si descrierea constructiilor	act notarial	declaratie aut sub nr. 1719 / 08.10.2014	BNP DUMINICA DANIELA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8
se noteaza promisiunea de vanzare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare la data de 19.04.2025. - ELECTRICOM S.A.	act notarial	450 / 19.04.2022	NP LAZAROIU PETRE	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala din evidetele cartii funciare, in sensul ca inscrisul in baza caruia Bonciu Sorin a dobandit dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 41 este Contractul de vanzare-cumparare aut sub nr. 1219/27.05.2005.	act notarial	1219 / 27.05.2005	NP LIDIA PRICEPUTU	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8	Împrejmuit		
se noteaza contractul de locatiune pe o perioada de 15 ani de la data semnarii ,pentru imobilul identificat cu numarul cadastral 52321-C1 si 30 mp din terasa superioara a imobilului, identificata conform schitei anexa a contractului, in favoarea: - RCS&RDS SA	act administrativ	3008 / 30.04.2014	Electricom SA	C1			
se noteaza contractul de subinchiriere nr 41/15.06.2010 intre ELECTRICOM SA, locatar principal si BRUXBEER IMPEX SRL, sublocatar, pe o perioada de 3 ani, pentru suprafata de 105,5 mp	act administrativ	41 / 15.06.2010	SC ELECTRICOM SA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza contractul de inchiriere nr 15/25.09.2014 intre ELECTRICOM SA, locator si QATS LAB SRL, locatar, pe o perioada de 1 an, pentru suprafata de 91,2 mp	act administrativ	15 / 25.09.2014	SC ELECTRICOM SA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza contractul de subinchiriere nr 42/15.06.2010 intre ELECTRICOM SA, locatar principal si BELFOODS IMPEX SRL, sublocatar, pe o perioada de 3 ani, pentru suprafata de 245 mp	act administrativ	42 / 15.06.2010	SC ELECTRICOM SA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza contractul de inchiriere nr 3240/24.07.2014 intre ELECTRICOM SA, locator si GAMAPACK SRL, locatar, pe o perioada de 3 ani, pentru suprafata de 206 mp spatiu depozitare 12,5 mp, loc parcare	act administrativ	3240 / 24.07.2014	SC ELECTRICOM SA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza contractul de subinchiriere nr 20/22.06.2006 intre ELECTRICOM SA, locator si SARMISEGETUZA EXPORT IMPORT SRL, locatar, pe o perioada de 1 an, pentru suprafata de 192 mp+12 mp	act administrativ	20 / 22.06.2006	SC ELECTRICOM SA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza contractul de subinchiriere nr 30/31.08.2006 intre ELECTRICOM SA, locator si COMPANIA ROMANA DE AUXILIARE SRL, locatar, pe o perioada de 3 ani, pentru suprafata de 206 mp	act administrativ	30 / 31.08.2006	SC ELECTRICOM SA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza contractul de subinchiriere nr 108/05.11.2010 intre ELECTRICOM SA, locatar principal si BISBAGS SRL, locatar, pe o perioada de 2 ani, pentru suprafata de 64 mp	act administrativ	108 / 05.11.2010	SC ELECTRICOM SA	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit pe termen de 10 ani incepand cu data de 01.03.2020 - BOMAX TRADING SRL	înscris sub semnătura privată	contract de comodat / 27.02.2020	BOMAX TRADING SRL si BONCIU SORIN	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza contractul de subinchiriere din 12.12.2023 intre ELECTRICOM SA, locatar principal si VANTAGE TOWERS SRL, locatar, pe o perioada de 10 ani, pentru suprafata de 30 mp	înscris sub semnătura privată	Contaract de inchiriere / 12.12.2023	ELECTRICOM SA - VANTAGE TOWERS SRL	1531, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1532	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.65, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57125	429	I		10	819,820	CC	429	1	CL	57	1	57125-C1	DA
												2	CA	37	1		DA
												3	CA	31	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		ALEXANDRA - CRISTINA	1	08.10.1989	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.65, Jud. Ilfov	1/1	1532, C1		Convenţie	act notarial	Contract de donatie aut. sub nr. 6255 / 17.10.2017	Mardare Pop Andreia	casatorita-bun propriu
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 284317 din 18.10.2017 in sensul ca s-a trecut numele proprietarului PENE , corect fiind TUDOSE	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 6255 / 17.10.2017	Mardare Pop Andreia	1532, C1
SE NOTEAZA RADIEREA CONSTRUCTIILOR 57125-C2, 57125-C3, 57125-C4	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1532, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1533	Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.71, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				680	I		36	179	CC	362	1	CL	75	1		DA
						I		36	180	A	318						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1533, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1533, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1534	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.76, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/2/1	2985	53618	886	I		16	68/9	CC	886	1	CL	120	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		ILIAN	1			1/1	1534		Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ CU LOTIZARE NR.65 / 19.01.2007	BNP	LIPSA CNP
NEDELCU		VIORICA	1										LIPSA CNP
NEDELCU		ILIAN	1			1/1	1534		Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ CU LOTIZARE NR.20 / 11.01.2008	BNP	LIPSA CNP
NEDELCU		VIORICA	1										LIPSA CNP
NEDELCU		ILIAN	1			1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
NEDELCU		VIORICA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2090

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1535	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56777	1092	I		16	68/8	CC	1092	1	CL	209	3	56777-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	1535		Convenţie	act notarial	act de dezmembrare aut sub nr.36 / 18.01.2010	BNP	LIPSA CNP ,casatorit
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	act de dezmembrare aut sub nr.36 / 18.01.2010	BNP	LIPSA CNP ,casatorit
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	1535		Convenţie	act notarial	ACT ALIPIRE NR.2506 / 09.10.2008	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	1535		Construire	act notarial	DECLARATIE AUTENTICA NR.2158 / 06.08.2009	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	1535		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE NR.36 / 18.01.2010	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	1535		Convenţie	act notarial	ACT ALIPIRE NR.2506 / 09.10.2008	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	1535		Construire	act notarial	DECLARATIE AUTENTICA NR.2158 / 01.01.1970	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza dezmembrarea - CONSTANTIN IONEL	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.36 / 18.01.2010	BNP	1535	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1536	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.76A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/2/2/1	4136	52895	310	I		16	68/9	CC	310	1	CL	86	2	52895-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		VIOREL	1	08.10.1968	Jud: Neidentifica	1/1	1536, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.28 / 24.01.2014	VASILESCU GAVRILA	
MUNTEANU		CRISTINELA	1	20.03.1971	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate cu privire la constructia C1.	act administrativ	28402 / 24.11.2022	PRIMARIA COM. DOBROESTI	1536, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1537	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56774	255	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	255	1	CL	140	3	56774-C2	DA
												2	CA	8	1	56774-C4	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		SORIN	1	24.03.1986	Jud: Neidentifica	1/1	1537		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2322 / 12.10.2010	BNP BOROI MARIA	
						1/1	1537, C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.152/C / 10.10.2011	PRIM. DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50250 in 2 loturi si anume : 56774 si 56775	act administrativ	referat / 01.11.2016	ocpiilfov	1537, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1538	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62211	500	I		16	68/9	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CROICIA		CONSTANTIN PETRUT	1	28.07.1975		1/1	1538		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1581 / 15.09.2009	BNP	necasatorit
						1/1	1538		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1581 / 15.09.2009	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul actualizarii informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii, precum si completarea datelor de identificare ale imobilului cu numar de tarla si parcela	act administrativ	289 / 22.09.2022	primaria dobroesti	1538	Împrejmuit		
se noteaza autorizatia de construire	act administrativ	184/C / 29.12.2022	Primăria Comunei Dobroeşti	1538			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1539	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2051/1	3631	52864	232	I		16	68/8	CC	232	1	CL	84	3	52864-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FEIDA ROMAN TRADING IMPOREX SRL			1	13587676	Romania	1/1	1539		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.685 / 05.09.2022	Solacolu Raluca Ioana	
NIU		JUNPING	1	26.09.1948		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.685 / 05.09.2022	Solacolu Raluca Ioana	soti , cetateni chinezi,
CHEN		ZHIJIE	1	23.09.1951									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHEN		ZHIJIE	23.09.1951		Superficie		1539	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.685 / 05.09.2022	Solacolu Raluca Ioana		
NIU		JUNPING	26.09.1948									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se actualizeaza CF 52864 in temeiul art.907 Cod Civil in sensul transmiterii dreptului de servitute inscris sub C1 - CHEN ZHIJIE, NIU JUNPING	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.685 / 05.09.2022	Solacolu Raluca Ioana	1539	Împrejmuit		provine din CF 3342

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1540	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2052/2	4064	52298	26	I		16	68/8	CC	26						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		IONEL	1			1/1	1540		Convenţie	act notarial	ACT DE ALIPIRE NR.2506 / 09.10.2008	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
						1/1	1540		Construire	act notarial	DECLARATIE AUTENTICA NR.2158 / 06.08.2009	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3646

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1541	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56775	389	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	389	1	CL	110	3	56775-C1	DA
												2	CA	29	1	56775-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
YE		QINFEI	1	26.12.1972		1/1	C1, C2		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 5593 / 05.12.2016	Crangureanu Steriana Stefania	
SC SUNNY DAY PROD IMPEX SRL			1	36653981		1/1	1541		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 5593 / 05.12.2016	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
YE		QINFEI	26.12.1972		Superficie		1541, C1, C2	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 5593 / 05.12.2016	Crangureanu Steriana Stefania		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1542	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50249	417	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	417	1	CL	107	3	50249-C1	DA
												2	CA	34	1	50249-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIA PRETTY SRL			1	36710670		1/1	1542		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 5956 / 22.12.2016	Crangureanu Steriana Stefania	
LIN		YIYONG	1	13.03.1971		1/1	C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5162 / 16.11.2011	BNP APOSTOL ALINA ROXANA	
ZHENG		YUNGPING	1	26.11.1973									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIN		YIYONG	13.03.1971		Folosinţă		1542	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.5162 / 16.11.2011	BNP APOSTOL ALINA ROXANA		
ZHENG		YUNGPING	26.11.1973									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1543	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/1/1	3536	52725	298	I		16	68/7	CC	298	1	CL	103	3	52725-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		MISU	1		SOS. PANTELIMON Nr.287 Bl.10 Sc.D Et.5 Ap.139 Loc. BUCURESTI	1/1	1543, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.5105 / 27.11.2009	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 25000 euro, debit + 9.236,25 lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului DRUMEA MARIUS, prin BEJ GULI CONSTANTIN	somaţie	1168 / 26.10.2018	DRUMEA MARIUS LAURENTIU	1543, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1696

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1544	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/1	2089	56205	900	I		16	68/9	CC	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		ILIAN	1	03.05.1969		8968/40000	1544		Convenţie	act notarial	ACT LOTIZARE NR.65 / 19.01.2007	BNP	
NEDELCU		VIORICA	1										LIPSA CNP
ABDUL-WAHAB		NATHALIA GABRIELA	1			9960/40000	1544		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.718 / 25.05.2007	BNP	LIPSA CNP
MADESCU		VIOLETA	1			2688/40000	1544		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2720 / 05.09.2007	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
ILIESCU ANASTASIU		ADRIAN NICOLAE	1			2688/40000	1544		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2720 / 05.09.2007	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
STOICA		EUGENIA CRISTINA	1			1184/40000	1544		Convenţie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 801 / 25.04.2008	BNP	casatorita, LIPSA CNP
STOICA		ARSENIE	1			1184/40000	1544		Convenţie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 801 / 25.04.2008	BNP	LIPSA CNP
STOICA		CRISTINA	1		SOS PANTELIMON Nr.101 Bl.402 Ap.8								LIPSA CNP, SOTI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		GABRIEL TEODOR	1			871/40000	1544		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1868 / 19.05.2008	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
GHEORGHE		IONICA	1			871/40000	1544		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1868 / 19.05.2008	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
MARCOPOL		MARIANA	1			871/40000	1544		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1868 / 19.05.2008	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
SAVU		ELENA	1		HERTA Nr.2 Bl.6323 Loc.BUCURESTI Jud. SECT 2	871/40000	1544		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1868 / 19.05.2008	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
BOGOS		CRISTIAN CATALIN	1	22.12.1980		1580/40000	1544		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1400 / 10.07.2008	NP LIDIA DRAGAN	necasatorit
CROICIA		CONSTANTIN PETRUT	1			4480/40000	1544		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1581 / 15 09 2009	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
MUNTEANU		VIOREL	1		DUMBRAVA NOUA Nr.17 Bl.M84 Sc.1 Et.5 Ap.22 Loc.BUC SECTOR 5	2996/40000	1544		Convenţie		0		LIPSA CNP
MUNTEANU		CRISTINELA	1										LIPSA CNP
DUBAU		VALENTINA	1	21.07.1956	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. TULNICI, Nr.5, Bl.64, Sc.1, Et.2, Ap.9, Jud. Municipiul Bucureşti	2490/10000	1544		Convenţie	act notarial	266 / 22.08.2017	Vasilescu Maria	NECASATORITA
BUSTEA		CORNELIU	1	14.08.1979		1344/10000	1544		Convenţie	act notarial	1579 / 12.04.2021	CATALIN ALEXANDRU	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOS		CRISTIAN CATALIN	1	22.12.1980		591/10000	1544		Convenţie	act notarial	3367 / 02.12.2024	Cetinturk Adela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			9999999999-999	PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL	Ipotecă		1544	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.1868 / 19.05.2008	BNP	153000	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		1544	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR .1613 / 08.10.2008	BNP	34500	EUR
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1544	act notarial	2578 / 18.04.2024	BABU ANAMARIA	845000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; - CEC BANK S.A.	act notarial	2578 / 18.04.2024	BABU ANAMARIA	1544
se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 79615/20.05.2008 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/61831525/17.09.2015 - BCR SA	act notarial	Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut. nr. 743 / 17.09.2015	BNP	1544
se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 158822/2008 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF/2015/66274905/23.10.2015 cu CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR .1613/08.10.2008 - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut sub nr.3316 / 23.10.2015	NP Manea Violeta Elena	1544
se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare in favoarea ENGIE ROMÂNIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL asupra cotei indivize de 4480/40000	act notarial	2461 / 07.08.2024	POPESCU LAURA CRISTINA	1544

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1228, DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1545	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2051/2	3632	52865	235	I		16	68/8	CC	235	1	CL	81	3	52865-C1	DA
												2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MA		JIJU	1	11.08.1971		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.648 / 09.10.2009	BNP MARDARE POP ANDREIA	
CHEN		TINGYONG	1	07.09.1972									
SC TINGYONG STAR IMPEX SRL			1	14446349	Romania	1/1	1545		Convenţie	act notarial	131 / 14.12.2020	Doru Mălureanu	
MA		JIJU	1	11.08.1971		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CHEN		TINGYONG	1	07.09.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
cu drept de superficie asupra terenului inscris in CF 3632 in favoarea constructiilor.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.648 / 09.10.2009	BNP MARDARE POP ANDREIA	C1
CU DREPT DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI (REZENT LA DATA DE 13.10.2009, INCHEIEREA NR. :110824, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 648/09 10 2009, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 2051/2; + B4 : CU DREPT DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI IN FAVOAREA CONSTRUCTIEI INSCRISA IN CF 4204				1545

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3342

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1546	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1509/3	2799	53167	344	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	344	1	CL	104	3	53167-C1	DA
												2	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		MARIA	1			1/2	1546, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.785 / 09.05.2012	BNP Popescu Ioana Miruna	NECASATORITA, LIPSA CNP
GHEORGHIU		STEFANITA DRAGOS	1			1/2	1546, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.785 / 09.05.2012	BNP Popescu Ioana Miruna	LIPSA CNP
GHEORGHIU		CONSTANTA	1										LIPSA CNP, SOTI
GHEORGHIU		STEFANITA DRAGOS	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
GHEORGHIU		CONSTANTA	1										LIPSA CNP, SOTI
IONESCU		MARIA	1										NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 8.383.502,69 asupra cotei indivize apartinand lui Gheorghita Stefanita Dragos - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA CAB	ordonanţă	ORDONANTA dos 905/ P/2015 / 18.07.2016	PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI	1546, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentinerea masurii asiguratorii asupra bunurilor apartinand lui Gheorghiu Stefanita Dragos - TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	hotărâre judecătorească	601 / 28.03.2018	TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	1546, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1547	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.76C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/2/4	2988	53620	380	I		16	68/9	CC	380	1	CL	99	1	53620-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		GABRIEL TEODOR	1			1/4	1547, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1868 / 19.05.2008	BNP	LIPSA CNP, necasatorit
GHEORGHE		IONICA	1			1/4	1547, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1868 / 19.05.2008	BNP	LIPSA CNP, necasatorita
MARCOPOL		MARIANA	1			1/4	1547, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1868 / 19.05.2008	BNP	LIPSA CNP, necasatorita
SAVU		ELENA	1		HERTA Nr.2 Bl.6323 Loc.BUCURESTI Jud. SECT 2	1/4	1547, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1868 / 19.05.2008	BNP	LIPSA CNP, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			9999999999-999	BDUL REGINA ELISABETA NR. 5 SECTOR 3	Ipotecă		1547, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1869 / 19.05.2008	BNP	153000	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		1547, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1613 / 08.10.2008	BNP	34500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 257849/2015 prin care s-a omis a se nota certificatul de casatorie prin care OLTEANU GABRIEL TEODOR casatorit cu OLTEANU IONICA	act administrativ	cerere / 19.11.2015	BCPI Ilfov	1547, C1	Împrejmuit		provine din CF 2090
Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 , in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractile de ipoteca aut. Nr. 1869/19.05.2008	act notarial	conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut nr .743 / 17.09.2015	Velicu Maria	1547, C1			
se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr.158822 / 09.10.2008 in rangul prezentei notari,pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF/2015/ 66274905/23.10.2015 cu contractul de ipoteca aut sub nr. 1613, din 08.10.2008 in favoarea BCR SA	act notarial	conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut sub nr. 3316 / 23.10.2015	Manea Violeta Elena	1547, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1548	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/1/2	3537	52726	276	I		16	68/7	CC	276	1	CL	90	3	52726-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA C.		MISU	1	06.09.1980		1/1	1548, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.860 / 03.12.2014	MITREA DORINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		1548, C1	somaţie	1168 / 11.12.2018	DRUMEA MARIUS LAURENTIU	509000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare,restructurare si amenjare in favoarea lui BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.860 / 03.12.2014	MITREA DORINA	1548, C1	Împrejmuit		provine din CF 1696
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 25.000 EURO si 9.539,55 LEI la cererea creditorului DRUMEA MARIUS LAURENTIU privind pe debitorul BADECA MISU	somaţie	1168 / 11.12.2018	DRUMEA MARIUS LAURENTIU	1548, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1549	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50248	423	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	423	1	CL	107	3	50248-C1	DA
												2	CA	29	1	50248-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIN		YIYONG	1	13.03.1971		1/1	C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE-NR .2714 / 24.05.2019	NP Crangureanu Steriana Stefania	
ZHENG		YUNPING	1	26.11.1973									soti,cetateni chinezi,
MARIA PRETTY SRL			1	36710670		1/1	1549		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE-NR .2714 / 24.05.2019	NP Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIN		YIYONG	13.03.1971		Superficie		1549	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE-NR .2714 / 24.05.2019	NP Crangureanu Steriana Stefania		
ZHENG		YUNPING	26.11.1973									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1550	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1509/4	2800	62698	344	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	344	1	CL	104	3	62698-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MA ECONOMIC INVEST SRL			1	24093350		1/1	1550		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2582 / 16.10.2008	NP BOROI MARIA	
JIANG		ENRONG	1	02.12.1966		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2582 / 16.10.2008	NP BOROI MARIA	
MA		HONGSHAN	1	27.02.1965									, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JIANG		ENRONG	02.12.1966		Superficie		1550	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2582 / 16.10.2008	NP BOROI MARIA		
MA		HONGSHAN	27.02.1965									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1551	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1509/5	2801	53169	343	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	343	1	CL	103	3	53169-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANTA		DANIELA	1	29.03.1980		1/1	1551, C1		Convenţie	act administrativ	13184 / 14.06.2021	ONRC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1552	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50247	430	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	430	1	CL	119	3	50247-C1	DA
												2	CA	28	1	50247-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIN		MEIYING	1	20.11.1979		1/1	C1, C2		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.821 / 03.07.2015	Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin	
LIN		HUAQING	1	19.08.1977	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Voluntari								casatorit cu
							C1, C2			act notarial	Contract de vanzare aut nr.821 / 03.07.2015	Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin	
YINGHUA TRADE SRL			1	34523659		1/1	1552		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.821 / 03.07.2015	Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Superficie		1552	act notarial	Contract de vanzare aut nr.821 / 03.07.2015	Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza pactul comisoriu pentru pretul ramas neachitat pana la data de 30.12.2016 - STOIAN NICOLAE, STOIAN DIDINA	act notarial	Contract de vanzare aut nr.821 / 03.07.2015	Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin	1552

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1553	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/3/1	2438	53438	527	I		16	68/9	CC	527	1	CL	129	2	53438-C1	DA
												2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUSTEA		CORNELIU	1	14.08.1979		1/1	1553, C1		Convenţie	act notarial	1579 / 12.04.2021	CATALIN ALEXANDRU	necasatorit
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1553, C1	act notarial	2578 / 18.04.2024	BABU ANAMARIA	845000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; - CEC BANK S.A.	act notarial	2578 / 18.04.2024	BABU ANAMARIA	1553, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1554	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70A, Ap.1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/2/1	3538	52727	307	I		16	68/7	CC	307	1	CL	94	3	52727-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		CRISTIAN	1			1/1	1554, C1		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE NR.3370 / 08.08.2006	BNP	LIPSA CNP
BADECA		CRISTIAN	1			1/1	1554, C1		Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ CU LOTIZARE NR.2951 / 12.08.2008	BNP	LIPSA CNP
BADECA		CRISTIAN	1			1/1	1554, C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.1 / 26.09.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP
ZHAO		XIANGMEI	1			1/1	1554, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3937 / 27.10.2008	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
SC JI XONG CO SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE ASUPRA TERENULUI IN COTA DETERMINATA DE 1/1			1	9999999999-999									LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI CU NC 1433/21/1 DIN CF 3538 SI ASUPRA COTEI INDIVIZE DE 3,99% DIN TEREN CU NC 1433/13 DIN CF 1708	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3937 / 27.10.2008	BNP	1554, C1
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE(REZENT LA DATA DE 03.11.2008, INCHEIEREA NR. :171520, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.3937/27.10.2008 , ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 1433/2/1; + B5 : SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE IN FAVOAREA CONSTRUCTIEI DIN CF 3538) IN FAVOAREA - CONSTRUCTIEI DIN CF 3538				1554, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1697

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1555	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1509/19	2815	53172	1181	I		16	68/7,68/7/1,68/8	A	1181						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		VASILE	1			1/1	1555		Convenţie	act notarial	ACT ALIPIRE NR.623 / 04.05.2007	BNP FLOREA MARIA SI BRINDUSA	LIPSA CNP, CASATORIT
STOIAN		VASILE	1			9619/10000	1555		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.2717 / 02.11.2007	BNP	LIPSA CNP
STOIAN		ELENA	1										LIPSA CNP
BURLACU		ADRIAN	1			862/10000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2925 / 26.11.2007	BNP	LIPSA CNP
BURLACU		OANA	1										LIPSA CNP
MEGA		VASILE	1			5487/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6837 / 04.12.2007	BNP	NECASATORIT
STOIAN		VASILE	1			5670/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1857 / 17.07.2008	BNP	LIPSA CNP
STOIAN		DIDINA	1			5670/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1858 / 17.07.2008	BNP	LIPSA CNP
SC MA ECONOMIC INVEST SRL			1	24093350		5670/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2582 / 16.10.2008	NP BOROI MARIA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC PUNTO ITALIANO IMPEX SRL			1	9999999999-999		5670/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.3294 / 17.12.2008	BNP	LIPSA CUI
STOIAN		ANGELICA	1			4556/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2278 / 09.11.2009	BNP	LIPSA CNP
STOIAN		SORIN	1			1147/10000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.2322 / 12.10.2010	BNP BOROI	LIPSA CNP
IONESCU		MARIA	1			1/2	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.785 / 09.05.2012	BNP	LIPSA CNP
GHEORGHIU		STEFANITA DRAGOS	1			1/2	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.785 / 09.05.2012	BNP	LIPSA CNP
GHEORGHIU		CONSTANTA	1			1/2	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.785 / 09.05.2012	BNP	LIPSA CNP
SC WEN AO INTERNATIONAL COM IMPEX SRL			1	9999999999-999		6901/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 864 / 21.05.2012	BNP A SUPREMA LEX	LIPSA CUI
MARIA PRETTY SRL			1	36710670		710/10000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5956 / 22.12.2016	NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA	
MARIA PRETTY SRL			1	36710670		710/10000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2714 / 21.12.2012	NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
YINGHUA TRADE SRL			1	34523659		707/10000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.821 / 03.07.2015	NP ATANASIU BOGDAN OVIDIU COSTIN	
SOCIETATEA GOLD STAR MARKET SRL			1	34041013		710/10000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5277 / 31.10.2018	NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA	
SC PUSHENG INTERNATIONAL IMPEX SRL			1	11015732	Jud: Neidentifica	389/10000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 539 / 12.04.2013	NP STANICA MARINELA	
SC FEIDA ROMAN TRADING IMPOREX SRL			1	13587676	Romania	2744/100000	1555		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 685 / 05.09.2022	NP SOLACOLU RALUCA IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JIANG		ENRONG	02.12.1966		Superficie	5670/100000	1555	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2582 / 16.10.2008	NP BOROI MARIA		
MA		HONGSHAN	27.02.1965									
BANCA ITALO - ROMENA SPA			9999999999-999		Ipotecă		1555	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.3294 / 17.12.2008	BNP	250000	EUR
IANCU		GEORGETA			Ipotecă legală		1555	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2330 / 21.12.2012	NP Richiteanu Roxana Camelia		
LIN		YIYONG	13.03.1971		Folosinţă	710/10000	1555	act notarial	CONTRACT DE	NP CRANGUREANU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZHENG		YUNGPING	26.11.1973		Folosinţă	710/10000	1555	act notarial	VANZARE CUMPARARE NR.5956 / 22.12.2016	STERIANA STEFANIA		
LIN		YIYONG	13.03.1971		Folosinţă	710/10000	1555	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2714 / 21.12.2012	NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA		
ZHENG		YUNGPING	26.11.1973									
HONG		HUI	24.11.1977	China, Descriere PROV. FUJIAN, ORAS FU QIN, STR. YU XI ZHEN NR. 15-2	Superficie	710/10000	1555	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1467 / 23.12.2014	NP ATANASIU BOGDAN OVIDIU COSTIN		
YAO		SHUFANG	27.06.1978									
TAO		JIANGUO	06.06.1979		Superficie		1555	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 539 / 12.04.2013	NP STANICA MARINELA		
LOU		XUZHEN	01.12.1979									
CHEN		ZHIJIE	23.09.1951		Superficie		1555	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 685 / 05.09.2022	NP SOLACOLU RALUCA IOANA		
NIU		JUNPING	26.09.1948									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CATRE SC PUSHENG INTERNATIONAL IMPEX SRL PENTRU TEREN SI CATRE TAO JIANGUO SI LOU XUZHEN PENTRU CONSTRUCTIA NEAINSCRISA IN CARTEA FUNCIARA. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE	act notarial	ANTECONTR-ACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1779 / 24.09.2009	BNP	1555
SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CATRE SC LOU SHIDA SRL PENTRU TEREN SI CATRE LIN ZONGWEI SI SUN XUEFEN PENTRU CONSTRUCTIA NEAINSCRISA IN CARTEA FUNCIARA. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE				1555
SE NOTEAZA FAPTUL CA S-A CONVENIT O MICSORARE A PRETULUI LOCUINTEI P+1E+ M SI GARAJULUI DE LA 190.000 EURO LA 120.000 EURO				1555

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL AUT. NR. 1183/02.07.2010 LA ANTECONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE AUT NR. 1779/24.09.2010	act notarial	ANTECONTR-ACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1779 / 24.09.2010	BNP STANICA MARINELA	1555	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU RESTUL DE PRET(PREZENT LA DATA DE 10.05.2012, INCHEIEREA NR. :63429, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.785/09.05.2012, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: COTA DE 5,670% DIN 1509/19; + B22,23,24 : SE INSCRIE IPOTECA LEGALA PENTRU RESTUL DE PRET(REZENT LA DATA DE 10.05.2012, INCHEIEREA NR. :63429, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.785/09.05.2012, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: COTA DE 5,670% DIN 1509/19; + B22,23,24 : SE INSCRIE IPOTEC ALEGALA PENTRU RESTUL DE PRET IN FAVOAREA LUI STOIAN SORIN) IN FAVOAREA - STOIAN SORIN	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.785 / 09.05.2012	BNP	1555			
SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE CU TERMEN DE PERFECTARE A CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE IN FORMA AUTENTICA PANA LA DATA 15.09.2014 IN FAVOAREA - SC NEPTUN ART INVEST SRL	act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR.2325 / 21.12.2012	BNP Suprema Lex	1555			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1556	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70A AP2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/2/2	3539	62720	302	I		16	68/7	CC	302	1	CL	89	3	62720-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC XING WANG-DA INTERCOM IMPEX SRL			1	6844602		1/1	1556		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3938 / 27.10.2008	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
XIA		AIQING	1	10.07.1969		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3938 / 27.10.2008	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	cetatean chinez
LIAO		XIAOFANG	1										LIPSA CNP, cetatean chinez, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
XIA		AIQING	10.07.1969		Superficie		1556	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3938 / 27.10.2008	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU		
LIAO		XIAOFANG										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inscrie dreptul de superficie asupra terenului cu nc 1433/2/2 din cf 3539 si asupra cotei indivize de 3,99% din teren cu 1433/13 din cf 1708	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3938 / 27.10.2008	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	1556

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1557	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68, Ap.1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/1/1	3093	52364	202	I		16	68/6	CC	202	1	CL	104	3	52364-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANITA		IOAN ROBERT CRISTIAN	1	07.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI	1/2	1557, C1		Convenţie	act notarial	3606 / 21.10.2022	Anghelache Geanina Madalina	
MANITA		ONDINA	1	20.04.1992	Jud: Neidentifica								soti
MANITA		IOAN ROBERT CRISTIAN	1	07.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI	1/2	1557, C1		Convenţie	act notarial	2241 / 08.09.2023	Anghelache Geanina Madalina	
MANITA		ONDINA	1	20.04.1992	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063		Ipotecă		1557, C1	act notarial	3607 / 21.10.2022	Anghelache Geanina Madalina	834136	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	3607 / 21.10.2022	Anghelache Geanina Madalina	1557, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1558	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1509/6	2802	53170	317	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	317	1	CL	119	3	53170-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LINJIAHE SRL			1	37285470		1/1	1558		Convenţie	act notarial	1755 / 31.03.2017	Mardare Pop Andreia	
ZHUANG		SUYU	1	16.09.1973		1/1	C1		Convenţie	act notarial	1755 / 31.03.2017	Mardare Pop Andreia	
LIN		DUNQING	1	05.05.1972									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZHUANG		SUYU	16.09.1973		Superficie		1558	act notarial	1755 / 31.03.2017	Mardare Pop Andreia		
LIN		DUNQING	05.05.1972									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1559	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50246	434	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	434	1	CL	119	3	50246-C1	DA
												2	CA	48	1	50246-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HONG		HUI	1	24.11.1977	China, Descriere PROV. FUJIAN, ORAS FU QIN, STR. YU XI ZHEN NR. 15-2	1/1	C1, C2		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 1467 / 23.12.2014	Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin	
YAO		SHUFANG	1	27.06.1978									
SOCIETATEA GOLD STAR MARKET SRL			1	34041013		1/1	1559		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.SUB. NR.52777 / 31.10.2018	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HONG		HUI	24.11.1977	China, Descriere PROV. FUJIAN, ORAS FU QIN, STR. YU XI ZHEN NR. 15-2	Superficie		1559	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 1467 / 23.12.2014	Atanasiu Bogdan Ovidiu Costin		
YAO		SHUFANG	27.06.1978									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1560	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/1/2	3094	52365	220	I		16	68/6	CC	220	1	CL	95	3	52365-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDRITA		LUCIAN ION	1			1/1	1560, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.657 / 01.04.2008	BNP	LIPSA CNP
NEDRITA		CARMEN ELENA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999	judet Popesti Leordeni, UAT Popesti Leordeni, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă		1560, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.658 / 01.04.2008	BNP	120000	EUR
STATUL ROMAN -PRIN ANAF			9999999999-999		Ipotecă legală		1560, C1	act administrativ	proces verbal 4350208 / 01.09.2017	ANAF - ADMINISTRATIA FINANCIARA	177395	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1926

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1561	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70B AP1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/3/1	2850	53281	307	I		16	68/7	CC	307	1	CL	100	2	53281-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OANCEA		FLORIN	1			1/1	1561, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2633 / 15.10.2007	BNP	LIPSA CNP
OANCEA		CAROLINA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1698

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1562	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.21A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/3/2/1	3209	52621	235	I		16	68/9	CC	235	1	CL	86	2	52621-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGOS		CRISTIAN CATALIN	1	22.12.1980		2/3	1562, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1403 / 10.07.2008	BNP	NECASATORIT
BOGOS		CRISTIAN CATALIN	1	22.12.1980		1/3	1562, C1		Convenţie	act notarial	3367 / 02.12.2024	Cetinturk Adela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560		Ipotecă		1562, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1403 / 10.07.2008	BNP	80000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2439

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1563	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70B AP2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/3/2	2851	53282	301	I		16	68/7	CC	301	1	CL	94	2	53282-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DITA		ANA MARIA	1	25.06.1953	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.70B, Jud. Ilfov	1/2	1563, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1614 / 19.12.2007	BNP	
DITA		ANA MARIA	1	25.06.1953	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.70B, Jud. Ilfov	1/8	1563, C1		Succesiune	act notarial	59 / 02.07.2021	Domokos Adriana	
DITA		EUGEN-VICENTIU	1	05.08.1973	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.70B, Ap.2, Jud. Ilfov	3/8	1563, C1		Succesiune	act notarial	59 / 02.07.2021	Domokos Adriana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1564	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/4/1	3572	52774	296	I		16	68/7	CC	296	1	CL	82	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KELIN 1230 QUALITY S.R.L			1	32178805		1/1	1564		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 3207 / 30.10.2013	BNP CRANGUREANU STERIANA STEFANA	
XU		SIQIN	1	20.08.1987		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 3207 / 30.10.2013	BNP CRANGUREANU STERIANA STEFANA	- soti
PENG		SHIJIE	1	19.03.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
XU		SIQIN	20.08.1987		Superficie	1/1	1564	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 3207 / 30.10.2013	BNP CRANGUREANU STERIANA STEFANA		
PENG		SHIJIE	19.03.1981									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1433/4/1 INSCRIS IN CF 3572 SI ASUPRA COTEI DE 3,98 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1433/13 INSCRIS IN CF 1708 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1433/4/1 INSCRISA IN CF 3889	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.318 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	1564

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1565	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.74F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1509/7	2803	50757	476	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	476	1	CL	137	3	50757-C1	DA
												2	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TENG DA EXTREM S.R.L.			1	36681370		1/1	1565		Convenţie	act notarial	1905 / 18.11.2016	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
LIN		YUN	1	09.09.1977		1/1	C1		Convenţie	act notarial	1905 / 18.11.2016	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
ZHUANG		CHANGGUANG	1	22.01.1979									
LIN		YUN	1	09.09.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ZHUANG		CHANGGUANG	1	22.01.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIN		YUN	09.09.1977		Superficie		1565	act notarial	1905 / 18.11.2016	Gherghinoiu Emanuel Theodor		
ZHUANG		CHANGGUANG	22.01.1979									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1566	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2203/4	4189	53020	281	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	281	1	CL	138	3	53020-C1	DA
												2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAO		JIANGUO	1	06.06.1979		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.539 / 12.04.2013	STANICA MARINELA	
LOU		XUZHEN	1	01.12.1979									soti
SC PUSHENG INTERNATIONAL IMPEX SRL			1	11015732	Jud: Neidentifica	1/1	1566		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.539 / 12.04.2013	STANICA MARINELA	
TAO		JIANGUO	1	06.06.1979		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMNETUL ROMANIEI	
LOU		XUZHEN	1	01.12.1979									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TAO		JIANGUO	06.06.1979		Superficie		1566	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.539 / 12.04.2013	STANICA MARINELA		
LOU		XUZHEN	01.12.1979									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in com. Dobroesti, sat Fundeni, str. Doinei nr. 72 F	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.539 / 12.04.2013	STANICA MARINELA	1566	Împrejmuit		
se inscrie dreptul de superficie pe o durata de 99 ani, incepand de azi , data incheierii prezentului contract si pana la data de 12.04.2112, in favoarea imobilului constructie cu nr. cadastral 53020 - C1 UAT Dodroesti, asupra imobilului teren inscris in CF nr. 53020 UAT Dodroesti.				C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1567	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/5/1	3285	52697	292	I		16	68/7	CC	292	1	CL	108	3	52697-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		STEFAN-MATEI	1	06.05.1976		1/2	1567, C1		Convenţie	act notarial	contract de garantie imobiliara aut nr 727 / 10 06 2008	BNP	necasatorit
						1/2	1567, C1		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.363 / 17.03.2015	Naidin Ana Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANK LEUMI ROMANIA SA prin Sucursala Municipiului Bucurest			9999999999-999		Ipotecă		1567, C1	act notarial	contract de garantie imobiliara aut nr 727 / 10 06 2008	BNP	108000	EUR
STATUL ROMAN PRIN ANAF			9999999999-999		Ipotecă legală		1567, C1	act administrativ	13251320 / 12.10.2022	ANAF	287839	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1568	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/2/1	2923	53403	223	I		16	68/6	CC	223	1	CL	77	3	53403-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEN		IOANA-ADRIANA	1		judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	1568, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.342 / 09.02.2009	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	CASATORITA CU CHEN JIAN LING-CETATEAN CHINEZ, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1927

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1569	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/5/2	3286	52698	296	I		16	68/7	CC	296	1	CL	108	3	52698-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		RADU	1			1/1	1569, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.280 / 27.02.2012	BNP ENE DIANA -COSMINA	LIPSA CNP
STEFAN		LENUTA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1700

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1570	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/2/2	2924	53404	220	I		16	68/6	CC	220	1	CL	82	3	53404-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		ROMEO IULIAN	1			1/1	1570, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.131 / 25.01.2010	BNP POLIHOVICI DANIELA	LIPSA CNP
NASTASE		MIRELA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1570, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.131 / 25.01.2010	BNP POLIHOVICI DANIELA	61000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1927

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1571	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/4/2	3573	52775	294	I		16	68/7	CC	294	1	CA	85	3	52775-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURKIN ACTIV BUSINESS SRL			1	32801481		1/1	1571		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 575 / 28.02.2014	Crangureanu Steriana Stefania	
YE		XUELI	1	24.01.1969		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.321 / 01.04.2009	NP LAURA ADRIANA GURAU	
CHEN		WEIHUA	1	10.10.1973									, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
YE		XUELI	24.01.1969		Folosinţă		1571	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.321 / 01.04.2009	NP LAURA ADRIANA GURAU		
CHEN		WEIHUA	10.10.1973									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1433/4/2 SI ASUPRA COTEI DE 3,99 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1433/13 IN FAVOAREA CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1433/4/2 INSCRISA IN CF 3880	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.321 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	1571

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1572	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.21A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/3/2/2	3210	52623	241	I		16	68/9	CC	241	1	CL	100	2	52623-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		EUGENIA CRISTINA	1			1/2	1572, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.801 / 25.04.2008	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
STOICA		ARSENIE	1			1/2	1572, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.801 / 25.04.2008	BNP	LIPSA CNP
STOICA		CRISTINA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2439

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1573	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2203/3	4188	53019	279	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	279	1	CL	118	3	53019-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LOU SHIDA SRL			1	10881757	Jud: Neidentifica	1/1	1573		Convenţie	act notarial	ACT ADITIONAL NR.875 / 21.06.2016	STANICA MARINELA	
SUN		XUEFEN	1	26.11.1968		1/1	C1		Convenţie	act notarial	ACT ADITIONAL NR.875 / 21.06.2016	STANICA MARINELA	cetatean chinez, soti
LIN		ZONGWEI	1	10.01.1966									cetatean chinez

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3799

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1574	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/3/2	2763	53055	219	I		16	68/6	CC	219	1	CL	76	3	53055-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAZARIAN		ARAM AGOP	1	13.03.1969		1/1	1574, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1658 / 29.11.2007	BNP NINU VIORICA ROXANA	
HAZARIAN		ELENA	1	10.02.1967									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1928

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1575	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/8	3176	52575	412	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	412	1	CL	110	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC JLM STAR VICTORY SRL			1	30708115		1/1	1575		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2906 / 17.10.2012	NP STAN MIRELA	
YE		SHENG	1	12.12.1976		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2906 / 17.10.2012	NP STAN MIRELA	
WANG		XIAOYING	1	02.08.1974									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
YE		SHENG	12.12.1976		Superficie		1575	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2906 / 17.10.2012	NP STAN MIRELA		
WANG		XIAOYING	02.08.1974									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Declaratia Aut. nr. 3491/20.12.2012, prin care s-a confirmat integral pretul vanzarii, in baza Contractului de Vanzare Cumparare Aut. nr. 2906/17.10.2012	act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 3491 / 20.12.2012	BNP STAN MIRELA	1575

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2774; Constructie in CF 4621

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1576	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.21B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/4/2	3119	52477	496	I		16	68/9	CC	496	1	CL	82	2	52477-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUBAU		VALENTINA	1	21.07.1956	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. TULNICI, Nr.5, Bl.64, Sc.1, Et.2, Ap.9, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1576		Convenţie	act notarial	266 / 22.08.2017	Vasilescu Maria	NECASATORITA
DUBAU		VALENTINA	1	21.07.1956	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. TULNICI, Nr.5, Bl.64, Sc.1, Et.2, Ap.9, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C1		Construire	act administrativ	35/C / 12.03.2018	Primaria comunei Dobroesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Caisului, Nr. 21B, Jud. Ilfov	act administrativ	35/C / 12.03.2018	Primaria comunei Dobroesti	1576, C1	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				1576, C1			
Se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale				1576, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1577	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72H, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2203/2	4187	53018	280	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	280	1	CL	121	3	53018-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC JIN LEI COMPANY SRL			1	11948707		1/1	1577		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.367 / 31.03.2014	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
							C1			act notarial	contract de vanzare aut nr.367 / 31.03.2014	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
JIN		YINLI	1	29.05.1966		1/1	C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.367 / 31.03.2014	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
XIANG		HAIE	1	08.05.1969									,soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Superficie		1577	act notarial	contract de vanzare aut nr.367 / 31.03.2014	Gherghinoiu Emanuel Theodor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului: com. Dobroesti, sat Fundeni, str. Doinei nr. 72H	act notarial	contract de vanzare aut nr.367 / 31.03.2014	Gherghinoiu Emanuel Theodor	1577

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3799

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1578	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/7	3175	52574	243	I		16	7,68/8	CC	243	1	CL	83	3	52574-C1	DA
												2	CA	7	2	52574-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSTEANU		ALINA-GEORGIANA	1	23.10.1987		1/1	1578, C1, C2		Convenţie	act notarial	1910 / 18.12.2024	STAN DANIEL COSTIN	
MOSTEANU		BENONE IULIAN	1	28.07.1987									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1578, C1, C2	act notarial	1911 / 18.12.2024	STAN DANIEL COSTIN	820578	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1911 / 18.12.2024	STAN DANIEL COSTIN	1578, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1579	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/3/1	2762	53054	224	I		16	68/6	CC	224	1	CL	80	3	53054-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		RALUCA CRISTINA	1	21.01.1975		1/1	1579, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.54 / 16.01.2008	BNP ILIE ADRIANA	
DUMITRU		DANIEL	1	21.10.1974									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1928

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1580	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.72I, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2203/1	4186	62699	406	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	406	1	CL	113	3	62699-C1	DA
												2	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUN		WENAO	1	01.08.1987	China	1/1	C1		Convenţie	act administrativ	178278 / 03.12.2012	-	
SC WEN AO INTERNATIONAL COM IMPEX SRL			1	8906507	Romania	1/1	1580		Convenţie	act administrativ	178278 / 03.12.2012	-	
SUN		WENAO	1	01.08.1987	China	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1581	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/6	3174	55985	240	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	240	1	CL	110	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA SHENGLONG INVEST MANAGEMENT SRL			1	34049122		1/1	1581		Convenţie	act notarial	contract de vânzare cumparare nr. 4939 / 08.12.2015	Crangureanu Steriana Stefania	
						1/1	C1		Convenţie	act notarial	contract de vânzare cumparare nr. 4939 / 08.12.2015	Crangureanu Steriana Stefania	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1912/3/6 INSCRIS IN CF 3174 IN FAVOAREA CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1912/3/6 INSCRISA IN CF 3897	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1105 / 15.04.2009	BNP	1581

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1582	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/4/1	2760	53052	220	I		16	68/6	CC	220	1	CL	78	3	53052-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		VIORICA ILEANA	1			1/2	1582, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.232 / 04.02.2011	NP Uidumac Daniela	LIPSA CNP, CASATORITA CU -
MIHAI		ALIXANDRU	1										LIPSA CNP
MIHAI		CLAUDIA AURA	1										NECASATORITA , LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 1929

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1583	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/8	3168	52568	450	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	450	1	CL	78	3	52568-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUNARU		FLORIAN	1	02.12.1972	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.17G, Jud. Ilfov	1/1	1583		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6163 / 25.10.2007	BNP	
TUNARU		IOANA	1	29.10.1975									
TUNARU		FLORIAN	1	02.12.1972	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.17G, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.224/C / 08.11.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			9999999999-999	B-DUL TIMISOARA Nr.26Z Bl.CLADIREA ANCHOR PLAZ Loc. BUCURESTI Jud.6	Ipotecă		1583, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB. NR.1396 / 08.05.2008	BNP	102612	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dezmembrarea - TUNARU FLORIAN, TUNARU IOANA	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.695 / 11.03.2008	BNP	C1
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA REGIMULUI DE INALTIME AL CONSTRUCTIEI C1, IN P+1+M	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1584	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/4/2	2761	53053	221	I		16	68/6	CC	221	1	CL	83	3	53053-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOUR		DRAGOS LUCIAN	1	24.09.1967		1/1	1584, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.80 / 28.01.2008	BNP NINU VIORICA ROXANA	
NOUR		DANIELA	1	10.10.1969									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1929

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1585	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70J, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/6/1	3292	52700	295	I		16	68/7	CC	295	1	CL	94	3	52700-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.SPORUL CASEI S.R.L			1	36531305		1/1	1585, C1		Convenţie	act notarial	1697 / 15.05.2023	Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZHENG		HAORAN	10.11.1996		Superficie	1/1	1585, C1	act notarial	1697 / 15.05.2023	Gagiu Meda		
JIANG		DONGYU	25.12.1989									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1586	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/5	3173	52573	251	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	251	1	CL	135	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC EUROSEM 2001 SRL			1	14267173		1/1	1586		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1104 / 15.04.2009	BNP STAN MIRELA	
YUAN		XINJIAN	1	03.11.1968		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1104 / 15.04.2009	Bnp Stan Mirela	
ZHANG		CHUNHONG	1	16.04.1968									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICULAE		VASILE-DANUT	11.11.1972		Ipotecă legală		1586	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1104 / 15.04.2009	BNP STAN MIRELA		
NICULAE		STEFANIA	29.12.1974									
YUAN		XINJIAN	03.11.1968		Superficie		1586	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1104 / 15.04.2009	BNP STAN MIRELA		
ZHANG		CHUNHONG	16.04.1968									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA ACUTALIZAREA SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C1, RESPECTIV AL REGIMULUI DE INALTIME DIN P+1 IN P+1+M	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1	Împrejmuit		CONSTRUCTIA CU NR. CAD. 1912/3/5 INSCRISA IN CF 3898

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1587	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68E, Ap.2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/6/1	3570	52772	216	I		16	68/6	CC	216	1	CL	79	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HUANHUA UNIVERSAL SRL			1	9999999999-999		1/1	1587		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.314 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	
HUANG		XIANHUA	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.314 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	LIPSA CNP
HUANG		YINGYI	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HUANG		XIANHUA			Folosinţă		1587	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.314 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA		
HUANG		YINGYI										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1931

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1588	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70K, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/6/2	3293	52701	301	I		16	68/7	CC	301	1	CL	104	3	52701-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC LISONG INT- TRADE SRL			1	9999999999-999		1/1	1588		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3381 / 10.10.2008	BNP	
XIANG		MEIHUA	1			1/1	1588		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3381 / 10.10.2008	BNP	LIPSA CNP
XIANG		LISONG	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inscrie dreptul de superficie asupra imobilului teren cu nc 1433/6/2 din cf 3293 in favoarea constructiei	act notarial	ACT ADITIONAL AUT.SUB NR.3615 / 30.10.2008	BNP	1588, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1701

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1589	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/5/1	3111	54555	216	I		16	68/6	CC	216	1	CL	82	2	54555-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PHAM		MINH TRANG	1	02.10.1993	Jud: Neidentifica	1/1	1589		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1025 / 04.03.2016	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	necasatorita
TRAN		YEN NHI	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	1816 rectificat cu încheierea de rectificare nr.16 / 11.03.2022	NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU	cetatean vietnamez, necasatorita, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se inscrie dreptul de superficie asupra terenului cu nr. cad 54555 in favoarea constructiei cu nr. cad 54555-C1	act notarial	1816 rectificat cu încheierea de rectificare nr.16 / 11.03.2022	NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU	1589, C1
se noteaza imprumutul de folosinta pe o perioada de 5 ani - TRAN VAN CHINH	act notarial	contract de comodat autentificat sub nr 3004 / 14.06.2017	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	1589, C1
se noteaza actul aditional nr. 165/2022 la contractul de comodat autentificat sub nr 3004 din 14.06.2017, emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU	act notarial	165 / 12.01.2022	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	1589, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1590	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.66, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/1/1	2110	54104	802	I		16	68/5	CC	802	1	CL	168	2	54104-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		STEFAN LUCIAN	1	20.06.1989	Jud: Neidentifica	1/1	1590, C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 945 / 31.10.2009	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1591	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68E, Ap.1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/6/2	3571	52773	217	I		16	68/6	CC	217	1	CL	80	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HUANG QIU IMPOREX SRL			1	9999999999-999		1/1	1591		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.317 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	LIPSA CUI
WU		YANLI	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.317 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	, LIPSA CNP
QIU		JINYONG	1										, LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
WU		YANLI			Folosinţă		1591	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.317 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA		
QIU		JINYONG										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1931

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1592	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62094	284	I		16	68/4	CC	284	1	CL	88	3	62094-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIN YU BUSINESS SRL			1	46516132		1/1	1592		Convenţie	act notarial	3873 / 22.09.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
FAN		XIAOHU	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	3873 / 22.09.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	cetatean chinez, LIPSA CNP
WANG		LI	1										cetatean chinez, soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FAN		XIAOHU			Folosinţă		1592	act notarial	3873 / 22.09.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria		
WANG		LI										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1592
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2795 / 08.07.2021	NP Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1592

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1593	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/5/2	3112	52472	235	I		16	68/6	CC	235	1	CL	83	2	52472-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HAO MING LAND SRL			1	36779409		1/1	1593		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB. NR.2035 / 26.04.2017	Bnp PRĂJANU IOAN CLAUDIU	
LU		JIAHAO	1	24.07.1997		1/2	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB. NR.2035 / 26.04.2017	Bnp PRĂJANU IOAN CLAUDIU	- cetatean chinez - necasatorit
LU		MINGMING	1	16.06.1995		1/2	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB. NR.2035 / 26.04.2017	Bnp PRĂJANU IOAN CLAUDIU	- cetatean chinez - necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LU		JIAHAO	24.07.1997		Folosinţă		1593	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB. NR.2035 / 26.04.2017	Bnp PRĂJANU IOAN CLAUDIU		
LU		MINGMING	16.06.1995									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1594	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/13	1708	53887	980	I		16	68/7	A	980						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		CRISTIAN	1			1/1	1594		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE NR.3370 / 08.08.2006	BNP	LIPSA CNP
CIULEANU		BOGDAN	1			797/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3373 / 08.08.2006	BNP	LIPSA CNP, CASATORIT - COTA DE 7.97 %
NICULAE		VASILE DANUT	1			797/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1612 / 30.03.2007	BNP	LIPSA CNP
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP
NEACSU		EUGEN	1	02.02.1966		3985/100000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1611 / 30.03.2007	BNP	
NEACSU		MARIA	1	26.11.1963									
SC SOLO TRANS GRUP SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 7.12%			1	9999999999-999		712/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1984 / 19.04.2007	BNP	LIPSA CUI
GRIGORE		NICOLETA	1			3985/100000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1851 / 12.09.2007	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		NACHE VALENTI	1			586/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3029 / 17.09.2007	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
IANCU		IULIANA GABRIELA	1										LIPSA CNP
PAMABLICA		BOGDAN	1			3985/100000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.3314 / 27.09.2007	BNP	LIPSA CNP
PAMABLICA		SIMONA	1										LIPSA CNP
SCURTU		GHEORGHE MARIAN SI SCURTU ELENA DANIELA	1			1/2	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5331 / 21.09.2007	BNP	LIPSA CNP
VASILESCU		IONUT SI VASILESCU OLGA ELISABETA	1										LIPSA CNP
TIHOAN		GHEORGHE VICTOR	1	19.05.1970		356/10000	1594		Convenţie	act notarial	ACT ADITIONAL NR 2563 / 09.10.2007	BNP	
TIHOAN		CECILIA IULIANA	1	05.10.1968									
IONASCU		COZMIN TRAIAN	1			356/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1798 / 11.10.2007	BNP	LIPSA CNP
IONASCU		VALENTINA	1										LIPSA CNP
IONESCU		MIHAIL CEDRIC	1			399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6026 / 19.10.2007	BNP	LIPSA CNP
IONESCU		DANIELA	1										LIPSA CNP
BALAN		CONSTANTIN TRAIAN	1			399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6551 / 09.11.2007	BNP	LIPSA CNP
BALAN		ANGELA RODICA	1										LIPSA CNP
OANCEA		FLORIN	1			3985/100000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2633 / 15.10.2007	BNP	LIPSA CNP
OANCEA		CAROLINA	1										
GHICU		ANDREI	1			3985/100000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.70 / 23.01.2008	BNP	LIPSA CNP
GHICU		MONICA OTILIA	1										LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		EUGEN	1	04.11.1954		654/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1346 / 07.04.2008	BNP	
GHITA		MIOARA	1										LIPSA CNP
GHEORGHE		OANA CRISTINA	1			1/2	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.727 / 10.06.2008	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DANILA		STEFAN MATEI	1			1/2	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.727 / 10.06.2008	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
SC GINMOV SRL			1	9999999999-999		1/1	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.675 / 11.06.2008	BNP	LIPSA CUI
SC LISONG INT- TRADE SRL			1	9999999999-999		3985/100000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3381 / 10.10.2008	BNP	LIPSA CUI
SC XING WANG-DA INTERCOM IMPEX SRL			1	6844602		399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3938 / 27.10.2008	BNP MIHAIL SMANATANA POENARU	
SC JI XONG CO SRL			1	9999999999-999		399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3937 / 27.10.2008	BNP	LIPSA CUI
SC JYE TEXTIL SRL			1	11812712		399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.321 / 01.04.2009	NP LAURA ADRIANA GURAU	
SC YALI INT'L SRL			1	9999999999-999		398/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.318 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	LIPSA CUI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		MISU	1			399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.5105 / 27.11.2009	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
BADECA		MISU	1			399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.5106 / 27.11.2009	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
FARRAH		ALIA	1			797/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2320 / 11.12.2009	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
STEFAN		LENUTA	1			399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.280 / 27.02.2012	BNP Ene Diana Cosmina	LIPSA CNP
STEFAN		RADU	1										SOTI, LIPSA CNP
STEGĂROIU		LUCIAN	1	06.03.1955		3985/100000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5318 / 20.09.2007	BNP MIHAIL SMANTANTA-POENARU	
STEGĂROIU		ELENA	1	06.08.1955									
TURKIN ACTIV BUSINESS SRL			1	32801481		399/10000	1594		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.575 / 28.02.2014	NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA-SUCURSALA DRUMUL TABEREI			9999999999-999		Ipotecă		1594	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1851 / 12.09.2007	BNP	47000	EUR
UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA CHARLES DE GAULLE			9999999999-999		Ipotecă		1594	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3029 / 17.09.2007	BNP	22690	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - SUC LIZEANU			9999999999-999		Ipotecă		1594	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.3314 / 27.09.2007	BNP	64300	EUR
SC BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - SUC VERGULUI			9999999999-999		Ipotecă		1594	act notarial	ACT ADITIONAL NR 2564 / 09.10.2007	BNP	92300	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC IANCULUI			9999999999-999		Ipotecă		1594	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1798 / 11.10.2007	BNP	113900	EUR
CREDIT		EUROPE IPOTECAR IFN SA			Ipotecă		1594	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.71 / 23.01.2008	BNP	180500	EUR
BANK LEUMI ROMANIA SA PRIN SUCURSALA MUNICIPIULUI BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		1594	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.727 / 10.06.2008	BNP	108000	EUR
XIA		AIQING	10.07.1969		Superficie		1594	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3938 / 27.10.2008	BNP MIHAIL SMANATANA POENARU		
LIAO		XIAOFANG										
CONSTRUCTIEI DIN CF 3538			9999999999-999		Superficie		1594	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3937 / 27.10.2008	BNP		
CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1433/4/2 INSCRISA IN CF 3880			9999999999-999		Folosinţă		1594	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.575 / 28.02.2014	NP CRANGUREANU STERIANA STEFANIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1433/4/1 INSCRISA IN CF 3889			9999999999-999		Folosinţă		1594	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.318 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA		
YE		XUELI	24.01.1969		Folosinţă	399/10000	1594	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.321 / 01.04.2009	NP LAURA ADRIANA GURAU		
CHEN		WEIHUA	10.10.1973									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN CUPRINSUL INCHEIERII NR. 54315/03.05.2007 IN SENSUL CA SC EURO INVEST CONSTRUCT SRL DETINE COTA DE 7,97 % SI NU 7,92 % CUM DIN GRESEALA A FOST INSCRIS	act administrativ	CERERE NR.35629 / 03.04.2009	-	1594
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN CF 1708 A COMUNEI DOBROESTI IN SENSUL CA NUMELE PROPRIETARILOR TABULARI ESTE: PAMBLICA BOGDAN SI PAMBLICA SIMONA NU PAMABLICA CUM GRESIT A FOST MENTIONAT.	act administrativ	CERERE NR.96022 / 09.09.2009	-	1594
SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE ; CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, IPOTECARE SI PROMISIUNE DE VANZARE(IN FAVOAREA: BALAN ANGELA RODICA;) IN FAVOAREA - BALAN CONSTANTIN TRAIAN	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE NR 4153 / 13.08.2007	BNP	1594
COTA DE 7, 97% : SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE CU TERMEN DE PERFECTARE A CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARRE LA DATA DE 15.06.2013 IN FAVOAREA - KOBAISSI MOHAMAD	act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR.1860 / 24.07.2012	BNP CORINA PLATON	1594

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 637, DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1595	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/1	1924	62701	916	I		16	68/6	A	916						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURTU		GHEORGHE MARIAN	1			443/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.1417 / 26.10.2006	BNP	LIPSA CNP
SCURTU		DANIELA ELENA	1										LIPSA CNP
VASILESCU		IONUT	1			441/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.1417 / 26.10.2006	BNP	LIPSA CNP
VASILESCU		MIHAELA CRISTINA	1										LIPSA CNP
VASILESCU		OLGA ELISABETA	1			327/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.1417 / 26.10.2006	BNP	LIPSA CNP
FILIORIANU		GABRIEL	1			954/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.1417 / 26.10.2006	BNP	LIPSA CNP
STEFAN		STELIAN	1			3387/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.1417 / 26.10.2006	BNP	LIPSA CNP
BALTES		GABRIEL	1			443/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.8 / 11.09.2007	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
MATEICA		SILVIA	1			499/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.8 / 11.09.2007	BNP	LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RENTEA		LILIANA	1	26.02.1969		782/20000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.320 / 07.03.2008	BNP	
CHEN		IOANA-ADRIANA	1			307/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.342 / 09.02.2009	BNP	CASATORITA CU CHEN JIAN LING-CETATEAN CHINEZ, LIPSA CNP
SC MICROROM COMINTRADE SRL			1	8038175	Jud: Neidentifica	334/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.315 / 01.04.2009	BNP	
SC HUANHUA UNIVERSAL SRL			1	10902418	Romania	333/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.314 / 01.04.2009	BNP	
SC HUANG QIU IMPOREX SRL			1	9225821	Romania	334/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.317 / 01.04.2009	BNP	
SC HONG DA COMPANY SRL			1	9999999999-999		334/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.312 / 01.04.2009	BNP	LIPSA CUI
SC HUA FENG SRL			1	11470873		334/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.322 / 01.04.2009	NP LAURA ADRIANA GURAU	
SC XI WENG GRUP SRL			1	14796271	Romania	333/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.313 / 01.04.2009	BNP	
BALTES		GABRIEL	1			327/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE	BNP	LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTES		NELA	1			327/10000	1595		Convenţie	act notarial	VANZARE CUMPARARE NR.1520 / 21.05.2010	BNP	LIPSA CNP, SOTI
NASTASE		ROMEO IULIAN	1			330/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.131 / 25.01.2010	BNP	LIPSA CNP
NASTASE		MIRELA	1										LIPSA CNP
BALTES		GABRIEL	1			443/10000	1595		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.93 / 21.08.2012	BNP	LIPSA CNP
BALTES		MARIA ALEXANDRA	1										LIPSA CNP
PHAM		MINH TRANG	1			1693/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1025 / 04.03.2016	PRAJANU IOAN CLAUDIU	NECASATORITA, LIPSA CNP
HAO MING LAND SRL			1	36779409		1693/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2035 / 26.04.2017	EMITENT BNP PRAJANU IOAN CLAUDIU	
PETRE INTERNATIONAL IMPEX SRL			1	9999999999-999		333/10000	1595		Convenţie	act notarial	2013 / 28.06.2018	NP Iosep Cristina Mihaela	LIPSA CUI
BURTESCU		MARIUS	1	11.09.1965		441/10000	1595		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.281 / 13.02.2020	BNP	
MANEA		BOGDAN-ADRIAN	1			499/10000	1595		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1077 / 27.10.2020	BNP	LIPSA CNP
MANEA		ANDREEA	1										LIPSA CNP
YUANSHENGTAI MANAGEMENT SRL			1	48828335		333/10000	1595		Convenţie	act notarial	5660 / 17.10.2023	Crangureanu Steriana Stefania	
RENTEA		LILIANA	1	26.02.1969		782/80000	1595		Succesiune	act notarial	58 / 13.11.2024	ŢENESCU GEORGIANA-ELENA	
RENTEA		IOANA	1	24.03.1981		2346/80000	1595		Succesiune	act notarial	58 / 13.11.2024	ŢENESCU GEORGIANA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA			17600336	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ION CAMPINEAN, Nr.11 E, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1595	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3329 / 15.09.2008	BNP	263130	CHF
YE		XIANHONG	18.11.1967		Folosinţă	334/10000	1595	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.322 / 01.04.2009	NP LAURA ADRIANA GURAU		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536		Ipotecă		1595	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.131 / 25.01.2010	BNP	61000	EUR
TRAN		VAN CHINH			Folosinţă		1595	act notarial	CONTRACT DE DARE IN PLATA NR.2557 / 12.06.2015	BNP		
DUONG		QUYNH ANH										
LU		JIAHAO	24.07.1997	Loc. Fundeni, Jud. Ilfov	Folosinţă		1595	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2035 / 26.04.2017	BNP PRAJANU IOAN CLAUDIU		
LU		MINGMING	16.06.1995									
ZHAO		XIAOGANG			Folosinţă		1595	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2015 / 28.06.2018	BNP		
YE		WENPING										
IUDEAN		ANDREI			Ipotecă legală		1595	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1077 / 27.10.2020	BNP	99479.19	EUR
TRAN YEN		NHI			Folosinţă		1595	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1816 / 11.03.2022	BNP		
SI.		QINGWEI	27.11.1982		Folosinţă	333/10000	1595	act notarial	5660 / 17.10.2023	Crangureanu Steriana Stefania		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza incheierea de rectificare nr. 2546/10.09.2007 la actul de partaj voluntar aut. sub nr. 1417/26.10.2006 in sensul ca copropietarii detin urmatoarele cote : Scurtu Gheorghe Marian si Scurtu Daniela cota de 4,43%; Vasilescu Ionut si Vasilescu Olga Elisabeta cota de 4,41%;Vasilescu Mihaela Cristina cota de 3,27%; Filiorianu Gabriel cota de 9,54%; Stefan Stelian cota de 78,35%. Ulterior Stefan Stelian a instrainat cota de 7,82% conf. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 118/11.01.2007 , cota de 26,68% conf. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2223/02.05.2007, cota de 9,98% conf. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 343/26.01.2007, cota de 3,27% conform contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1182/10.05.2007 vanzator Vasilescu Mihaela Cristina.	act administrativ	INCHEIERE RECTIFICARE NR.2546 / 10.09.2007	-	1595	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/9/2 INSCRIS IN CF3565 SI ASUPRA COTEI DE 3,34 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1438/2/9/2 INSCRISA IN CF 3881	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.315 / 01.04.2009	BNP	1595			
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/6/1 INSCRIS IN CF3570 SI ASUPRA COTEI DE 3,33 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1438/2/6/1 INSCRISA IN CF 3882	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.314 / 01.04.2009	BNP	1595			
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/6/2 INSCRIS IN CF3571 SI ASUPRA COTEI DE 3,34 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1438/2/6/2 INSCRISA IN CF 3883	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.317 / 01.04.2009	BNP	1595			
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/7/2 INSCRIS IN CF 3569 SI ASUPRA COTEI DE 3,34 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1438/2/7/2 INSCRISA IN CF 3884	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.312 / 01.04.2009	BNP	1595			
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/9/1 INSCRIS IN CF 3564 SI ASUPRA COTEI DE 3,33 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1438/2/9/1 INSCRISA IN CF 3885	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.316 / 01.04.2009	BNP	1595			
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/8/1 INSCRIS IN CF 3566 SI ASUPRA COTEI DE 3,33 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1438/2/8/1 INSCRISA IN CF 3887	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.313 / 01.04.2009	BNP	1595			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1596	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.70 L1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/7/1	2747	53048	309	I		16	68/7	CC	309	1	CL	96	3	53048-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHICU		MONICA OTILIA	1			1/1	1596, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.70 / 23.01.2008	BNP	LIPSA CNP
GHICU		ANDREI	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA SUPRAFETEI SI AL REGIMULUI DE INALTIME DIN P+1, IN P+1+M PENTRU CONSTRUCTIA C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1702

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1597	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/7/1	3568	62700	221	I		16	68/6	CC	221	1	CL	86	3	62700-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
YUANSHENGTAI MANAGEMENT SRL			1	48828335		1/1	1597		Convenţie	act notarial	5660 / 17.10.2023	Crangureanu Steriana Stefania	
SI.		QINGWEI	1	27.11.1982		1/1	C1		Convenţie	act notarial	5660 / 17.10.2023	Crangureanu Steriana Stefania	cetatean chinez, necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SI.		QINGWEI	27.11.1982		Folosinţă		1597	act notarial	5660 / 17.10.2023	Crangureanu Steriana Stefania		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1598	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/4	3172	52572	242	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	242	1	CL	76	2	52572-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GEORGE CIPRIAN	1			1/1	1598, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.934 / 13.05.2011	BNP JUSTUS	LIPSA CNP, CASATORIT CU -
DUMITRU		MIRELA OANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1598, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.935 / 13.05.2011	BNP JUSTUS	46400	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2774

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1599	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.21C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1432/4/1	3118	52476	454	I		16	68/9	CC	454	1	CL	70	3	52476-C1	DA
												2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABO-ALTHIN		HEND MOHAMED JAFFER ABDULRAZAQ	1			1/1	1599		Convenţie	act notarial	AUT. 265 / 22.08.2017	Bnp Vasilescu Maria	- cetatean german - necasatorita, LIPSA CNP
ABO-ALTHIN		HEND MOHAMED JAFFER ABDULRAZAQ	1			1/1	C1		Construire	act notarial	2870 / 06.08.2018	SPN Anghelache Geanina Madalina	LIPSA CNP
ABO-ALTHIN		HEND MOHAMED JAFFER ABDULRAZAQ	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizare informatii tehnice potrivit documentatiei cadastrale avizate	act notarial	2870 / 06.08.2018	SPN Anghelache Geanina Madalina	1599, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren intravilan.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1600	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/7	3167	52567	241	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	241	1	CL	73	3	52567-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALCEA		VIOREL	1			1/1	1600, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.612 / 06.08.2009	Bnp Stan Mirela	LIPSA CNP
MIHALCEA		ELENA GRATIELA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE			9999999999-999		Ipotecă		1600, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.612 / 06.08.2009	Bnp Stan Mirela	62200	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ADRESA NR 17/106, din 01/01/2008 (A PRIMARIEI COM. DOBROESTI IN SENSUL CA IMOBILUL ESTE SIT IN STR. CAISULUI; SAT FUNDENI; NR POSTAL 17 F; COM DOBROESTI; JUD ILFOV);	act administrativ	ADRESA NR.17/106 / 01.01.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1600, C1
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA REGIMULUI DE INALTIME DIN P+1, IN P+1+M PENTRU CONSTRUCTIA C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1601	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/3	3171	52571	244	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	244	1	CL	80	2	52571-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		GUŢĂ	1	10.02.1949		1/1	1601, C1		Convenţie	act notarial	864 / 11.08.2023	Gabura Maria	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2774

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1602	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62-C2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62095	250	I		16	68/4	CC	250	1	CL	88	3	62095-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZGIRCEA		OCTAVIAN	1	03.02.1982		1/1	1602, C1		Convenţie	act notarial	3912 / 27.09.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
ZGIRCEA		OLESEA	1	23.06.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			41799160		Ipotecă legală		1602, C1	act notarial	4094 / 13.10.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	22800	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul aditional aferent contractului de vanzare aut nr 3912 din 27.09.2022	act notarial	4094 / 13.10.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1602, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1602
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2795 / 08.07.2021	NP Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1602

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1603	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/2	2773	53059	777	I		16	68/7,68/7/1,68/8	DR	777						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUNARU		FLORIAN	1			50/100	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6163 / 25.10.2007	BNP	LIPSA CNP
TUNARU		IOANA	1										LIPSA CNP
NICULAE		VASILE DANUT	1			50/100	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6165 / 25.10.2007	BNP	LIPSA CNP
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP
SC PITICUL IMPEX SRL			1	9999999999-999		516/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2178 / 28.11.2008	BNP	LIPSA CUI
MOGHIOR		MIHAI	1			516/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 23.12.2008	BNP MIU ADRIAN CLAUDIU	LIPSA CNP
MOGHIOR		ELENA MAGDALENA	1										LIPSA CNP
SC YOUN CHANG 98 INTERN TRADE SRL			1	9999999999-999		492/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1105 / 15.04.2009	BNP STAN MIRELA	LIPSA CUI
SC EUROSEM 2001 SRL			1	14267173		488/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1104 / 15.04.2009	BNP STAN MIRELA	
RADUCANU		CRISTIAN MIHAIL	1			387/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE	BNPA STAN MIRELA	NECASATORIT, LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGHIOR		MIHAI	1			387/10000	1603		Convenţie	act notarial	VANZARE CUMPARARE NR.1344 / 13.05.2009	BNPA STAN MIRELA	LIPSA CNP, CASATORIT CU
MOGHIOR		ELENA MAGDALENA	1										LIPSA CNP
STANCIU		VALERIEA	1			933/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.764 / 30.07.2009	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
MIHALCEA		VIOREL	1			516/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.612 / 06.08.2009	BNP	LIPSA CNP
MIHALCEA		ELENA GRATIELA	1										LIPSA CNP
APRODU		ANAMARIA	1			516/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2668 / 13.10.2010	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DUMITRU		GEORGE CIPRIAN	1			492/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.935 / 13.05.2011	BNP Justus	LIPSA CNP
DUMITRU		MIRELA OANA	1										SOTI, LIPSA CNP
BACIU		MOCANU MIHAI	1			486/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2317 / 30.06.2011	BNP Stan Mirela	LIPSA CNP
BACIU		MOCANU LETITIA MIHAELA	1										SOTI, LIPSA CNP
TITOIU		BOGDAN	1			488/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3264 / 16.09.2011	BNP STAN MIRELA	LIPSA CNP
TITOIU		IULIA MARIA	1										SOTI, LIPSA CNP
NICULICĂ		OANA-ALINA	1	01.01.1976		486/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1359 / 25.05.2012	BNP	NECASATORITA
SC JLM STAR VICTORY SRL			1	30708115		799/10000	1603		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2906 / 17.10.2012	BNP STAN MIRELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1396 / 08.05.2008	BNP	102612	EUR
PROCREDIT BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2178 / 28.11.2008	BNP	77000	EUR
ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 23.12.2008	BNP MIU ADRIAN CLAUDIU	418000	RON
SC BANCA COMERCIALA ROMANIA SA . CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.764 / 30.07.2009	BNP	81300	EUR
BCR SA.			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.612 / 06.08.2009	BNP	62200	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2668 / 13.10.2010	BNP	61140	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.935 / 13.05.2011	BNP Justus	46400	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2317 / 30.06.2011	BNP Stan Mirela	93500	EUR
CEC BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.990 / 15.10.2012	Bnp Serban Minola Alexandra	54205.81	EUR
NICULAE		VASILE DANUT			Ipotecă		1603	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2906 / 17.10.2012	BNP STAN MIRELA	10000	EUR
NICULAE		STEFANIA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
ASUPRA A1, SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE , GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE,ALIPIRE, CONSTRUIRE,DEMOLARE, RESTRUCTURARE SI AMENAJARE IN FAVOAREA	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.990 / 15.10.2012	Bnp Serban Minola Alexandra	1603	Împrejmuit		provine din CF 2530,DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1604	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1777/1	2208	52837	495	I		16	68/7	CC	495	1	CL	128	3	52837-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		EUGEN	1	04.11.1954		1/1	1604, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1346 / 07.04.2008	BNP	
GHITA		MIOARA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1704

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1605	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/7/2	2748	53049	303	I		16	68/7	CC	303	1	CL	91	3	53049-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHICU		PETRU	1	06.05.1958		1/1	1605, C1		Convenţie	act notarial	322 / 26.05.2022	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
GHICU		ZOIA	1	20.03.1959	Loc. Craiova, Str. SOIMULUI, Nr.38, Ap.5, Jud. Dolj								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1702

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1606	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/6	3166	52566	249	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	249	1	CL	80	3	52566-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGHIOR		MIHAI	1			1/1	1606, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 23.12.2008	BNP MIU ADRIAN CLAUDIU	LIPSA CNP
MOGHIOR		ELENA MAGDALENA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1606, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2732 / 23.12.2008	BNP MIU ADRIAN CLAUDIU	418000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA REGIMULUI DE INALTIME DIN P+1, IN P+1+M PENTRU CONSTRUCTIA C1	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1607	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.66A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/1/2	2111	54105	216	I		16	68/5	CC	216	1	CL	90	2	54105-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMNICA		DAN	1	08.04.1982		1/1	1607, C1		Convenţie	act notarial	2026 / 10.11.2017	Motatu Simona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		1607, C1	act notarial	2027 / 10.11.2017	Motatu Simona	681907.51	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	2026 / 10.11.2017	Motatu Simona	1607, C1
Cu ipoteca pt suma de 56.400 Euro + dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente si orice alte sume; Cu interdictie de instrainare si grevare in favoarea: Alpha Bank Romania SA; Cu ipoteca pt suma de 74.600 Euro + dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente si orice alte sume; Cu interdictie de instrainare si grevare	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2967 / 28.09.2007	BNP	1607, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1547

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut sub nr.2976/28.09.2007 , in sensul ca se inscrie ipoteca pentru suma de 59.902,16 eur + dobanzi , dobanzi majorate, costuri si speze aferente m ce reprezinta majorarea sumei imprumutate de 56.400 eur cu suma de 3.502,16 eur , toate celelalte prevederi ale contractului ramanad neschimbate ; se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca aut sub nr.2977/28.09.2007 , in sensul ca se inscrie ipoteca pentru suma de 78.638,67 eur + dobanzi , dobanzi majorate, costuri si speze aferente m ce reprezinta majorarea sumei imprumutate de 74.600 eur cu suma de 2.238,67 eur , toate celelalte prevederi ale contractului ramanad neschimbate in favoarea: Alpha Bank Romania Sa ;	act notarial	act aditional aut sub nr.1554 / 08.10.2010	BNP	1607, C1	Împrejmuit		provine din CF 1547

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1608	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62096	253	I		16	68/4	CC	253	1	CL	88	3	62096-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAO		YONGLIAN	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	846 / 22.03.2023	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	LIPSA CNP
YE		LIYING	1										cetateni chinezi, soti, LIPSA CNP
YINSU TRADE GRUP SRL			1	18683950		1/1	1608		Convenţie	act notarial	846 / 22.03.2023	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			41799160		Ipotecă legală		C1	act notarial	846 / 22.03.2023	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	119000	EUR
TAO		YONGLIAN			Folosinţă	1/1	1608	act notarial	846 / 22.03.2023	Ogrezeanu Costescu Andra Maria		
YE		LIYING										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1608
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2795 / 08.07.2021	NP Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1608

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1609	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/2	3170	52570	247	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	247	1	CL	75	2	52570-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULICĂ		OANA- ALINA	1	01.01.1976		1/1	1609, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 1359 / 25.05.2012	NP Stan Mirela	NECASATORITĂ

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2774

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1610	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68G AP2, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/8/1	3566	52769	217	I		16	68/6	CC	217	1	CL	84	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC XI WENG GRUP SRL			1	9999999999-999		1/1	1610		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.313 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	LIPSA CUI
HE		LINGJUN	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.313 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	, LIPSA CNP
ZHU		SUIJIAO	1										, LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HE		LINGJUN			Folosinţă		1610	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.313 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA		
ZHU		SUIJIAO										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		provine din CF 1933

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1611	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1777/2	2209	52838	488	I		16	68/7	L	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		IULIANA GABRIELA	1			1/1	1611		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3029 / 17.09.2007	BNP	LIPSA CNP
IANCU		NACHE VALENTI	1										CASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA CHARLES DE GAULLE;			9999999999-999		Ipotecă		1611		3029 / 17.09.2007	bnp	22690	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1704

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1612	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/5	3165	52565	240	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	240	1	CL	74	2	52565-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		CRISTIAN MIHAIL	1	29.04.1978		3/4	1612, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB NR.1344 / 13.05.2009	BNP	NECASATORIT
RADUCANU		CRISTIAN-MIHAIL	1	29.04.1978		1/4	1612, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1801 / 23.07.2015	BNP STAN MIRELA	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1613	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.66B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/1/3	2112	54106	266	I		16	68/5	CC	266	1	CL	88	2		DA
												2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CAMELIA	1	24.05.1970		1/1	1613		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1897 / 13.04.2007	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
MARIN		MARIAN	1	23.10.1971									
MARIN		CAMELIA	1	24.05.1970		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1897 / 13.04.2007	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
MARIN		MARIAN	1	23.10.1971									
MARIN		CAMELIA	1	24.05.1970		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MARIN		MARIAN	1	23.10.1971									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1614	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62667	252	I		16	68/4	CC	252	1	CL	88	3	62667-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAN		JIANSHU	1	18.11.1984		1/1	C1		Convenţie	act notarial	2934 / 18.09.2023	COSTESCU ANDRA-MARIA	cetatean chinez
LI		RONG	1										cetatean chinez, soti, LIPSA CNP
KAVIA IMPEX AS SRL			1	32183496		1/1	1614		Convenţie	act notarial	2934 / 18.09.2023	COSTESCU ANDRA-MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAN		JIANSHU	18.11.1984		Folosinţă		1614	act notarial	2934 / 18.09.2023	COSTESCU ANDRA-MARIA		
LI		RONG										
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			41799160		Ipotecă legală		1614, C1	act notarial	2934 / 18.09.2023	COSTESCU ANDRA-MARIA	393411	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1614
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	548 / 14.02.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1614

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1615	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68G AP1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/8/2	3567	52770	215	I		16	68/6	CC	215	1	CL	94	3		DA
												2	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HUA FENG SRL			1	11470873		1/1	1615		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.322 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	
YE		XIANHONG	1	18.11.1967		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.322 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	CASATORITA CU YE JIANQIANG
YE		XIANHONG	1	18.11.1967		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORITA CU YE JIANQIANG
YE		JIANQIANG	1	09.03.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
YE		XIANHONG	18.11.1967		Folosinţă		1615	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.322 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1933

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1616	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/4	3164	52564	249	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	249	1	CL	73	2	52564-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CATALIN ALEXANDRU	1	31.01.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BRÂNDUSILOR, Nr.6, Bl.V70, Sc.4, Et.50, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1616, C1		Convenţie	act notarial	5051 / 17.07.2020	TRIFU LARISA-LUCIANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Incheierea de Rectificare nr. 376 din 11.12.2020 la contractul de vanzare aut. nr. 5051 din 17.07.2020	act notarial	376 / 11.12.2020	TRIFU LARISA-LUCIANA	1616, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1617	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/3	1549	54400	1043	I		16	68/5	A	1043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		LUCIAN	1			1387/10000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2848 / 03.07.2006	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		75000/300000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5085 / 12.12.2006	BNP	CASATORITA
CĂILEAN		STELIAN CORNEL	1			20190/300000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1791 / 06.04.2007	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
CĂILEAN		NICOLETA	1	11.05.1951									
MARIN		CAMELIA	1	24.05.1970		20190/300000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1897 / 13.04.2007	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
MARIN		MARIAN	1	23.10.1971									
GABOR		CONSTANTIN CRISTIAN	1	05.09.1963		20190/300000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2245 / 03.05.2007	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
GABOR		AUGUSTA RALUCA	1	09.08.1965									
MANEA		FLORIAN	1			37500/300000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2638 / 21.05.2007	BNP	LIPSA CNP
MANEA		STANA	1										LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMNICA		DAN	1			273/10000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2967 / 28.09.2007	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
MANEA		STEFAN LUCIAN	1	20.06.1989	Jud: Neidentifica	1172/10000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.945 / 31.10.2009	BNP	necasatorit
DURLA		MARINELA	1			625/10000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.858 / 03.03.2010	BNP	CASATORIT CU CETATEAN STRAIN, LIPSA CNP
ZAHARIA		LUCIAN	1			625/10000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARRE NR.1372 / 11.08.2011	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
ENE		ALEXANDRU	1	02.09.1973	Jud: Neidentifica	625/10000	1617		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.15 / 30.05.2013	BUCUR ALEXANDRU	
SLĂVOIU		VLAD	1	02.01.1984		3786/160000	1617		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22 / 03.04.2014	DRAGOMIR ROMELIA	
SLĂVOIU		VLAD	1	02.01.1984		117/10000	1617		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1129 / 13.04.2017	NP Manea Violeta Elena	
DOMNICA		DAN	1	08.04.1982		273/10000	1617		Convenţie	act notarial	2026 / 10.11.2017	Motatu Simona	
SLĂVOIU		VLAD	1	02.01.1984		12620/320000	1617		Succesiune	act notarial	52 / 01.10.2024	POPESCU IOANA MIRUNA	
SLĂVOIU		RADU	1	21.01.1978		12620/320000	1617		Succesiune	act notarial	52 / 01.10.2024	POPESCU IOANA MIRUNA	
DURLĂ		MARINELA	1	28.12.1978		897/100000	1617		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.369 / 27.01.2025	ARON DANIEL IONEL	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999-999	Jud: Neidentifica	Ipotecă		1617	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2967 / 28.09.2007	BNP	56400	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999-999	Jud: Neidentifica	Ipotecă		1617	act notarial	contractul de ipoteca autentificat sub nr 2976 / 28.09.2007	BNP	59902.16	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA			9999999999-999	BD. REGINA ELISABETA Nr.5 Loc. BUCURESTI Jud.3	Ipotecă		1617	act notarial	contract de ipoteca aut. sub nr.88 / 13.02.2012	BNP	60000	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		1617		187 / 02.03.2012		150000	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		1617	act notarial	2027 / 10.11.2017	Motatu Simona	681907.51	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 54400 Dobroesti cu privire la cotele indivize detinute de proprietarii tabulari din imobilul cu nc 877/3 UAT Dobroesti	înscris sub semnătura privată	cerere / 03.10.2016	-	1617
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	2026 / 10.11.2017	Motatu Simona	1617
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a II-a a cartii funciare cat si in incheierea nr. 121395 din 02.11.2009 in sensul ca Buzera Andreea Doinita nu a dobandit cota indiviza din imobilul cu nr. cad. 54400 ci din nr. cad. 1813/3/7 si 1813/2 conform contractului de vanzare aut. nr. 949 din 31.10.2009	act administrativ	5 / 17.02.2022	Radu Mirela Silvia	1617
Se indreaptă eroarea materială survenită la poziţia B6 prin încheierea nr 50900/24.04.2007, cu ocazia conversiei în format electronic a cărţii funciare, în sensul menţionării corecte a actului în baza căruia a fost dobandit dreptul de proprietate, ca fiind Contractul de vânzare cumpărare aut nr 1450/20.04.2007 emis de NP Dragomir Romelia. Totodată se îndreaptă eroarea materială , în sensul menţionării corecte a cotelor din dreptul de proprietate dobândite de propriertarii tabulari în baza actului anteprecizat, respectiv soţii SLĂVOIU VIOREL şi SLĂVOIU AURELIA - cota de 1262/10000	act notarial	52 / 01.10.2024	POPESCU IOANA MIRUNA	1617

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se îndreaptă eroarea materială survenită cu ocazia emiterii încheierii nr 63764/11.04.2024, în sensul înscrierii corecte a cotelor din dreptul de proprietate dobândit în baza Certificatului de moştenitor nr 22/03. 04.2014 emis de NP Dragomir Romelia, astfel : SLĂVOIU AURELIA - cota de 2524/160000; SLĂVOIU VLAD - cota de 3786/160000 şi SLĂVOIU RADU - cota de 3786/160000.	act notarial	52 / 01.10.2024	POPESCU IOANA MIRUNA	1617	Împrejmuit		DRUM DE ACCES
Se îndreaptă eroarea materială survenită la poziţia B24,cu ocazia emiterii încheierii nr 93746/14.04.2017, în sensul înscrierii corecte a cotei din dreptul de proprietate dobândit în baza Contractului de partaj voluntar aut nr 1129/13.04.2017 emis de NP Manea Violeta - Elena, astfel : SLĂVOIU VLAD - cota de 3786/160000.				1617			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1618	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68H, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/9/1	3564	55729	214	I		16	68/6	CC	214	1	CL	84	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE INTERNATIONAL IMPEX SRL			1	9999999999-999		1/1	1618		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2015 / 28.06.2018	IOSEP Cristina Mihaela	LIPSA CUI
ZHAO		XIAOGANG	1	24.02.1988		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2015 / 28.06.2018	IOSEP Cristina Mihaela	
YE		WENPING	1	25.05.1987									, CETATENI CHINEI, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZHAO		XIAOGANG	24.02.1988		Folosinţă		1618	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.SUB. NR.316 / 01.04.2009	BNP		
YE		WENPING	25.05.1987									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1619	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1696	1904	54032	4643	I		16	68/5/1	A	4643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRAN		GRIGORE	1		judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	1619		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.63471 / 20.11.2002	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1620	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.19, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/3/1	3169	52569	638	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	638	1	CL	148	3	52569-C1	DA
												2	CA	42	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC JIANSHENG TRADE SRL			1	9999999999-999		4747/10000	1620		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562 / 03.06.2009	BNPA STAN MIRELA	LIPSA CUI
FOR RO 2002 SRL			1	14849767		5253/10000	1620		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	
Xie		Jinping	1	26.12.1979			C1-U1	5241/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	cetatean chinez
ZENG		YANHONG	1										LIPSA CNP, cetatean chinez, soti
FOR RO 2002 SRL			1	14849767		4747/10000	1620		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	
ZENG		YANHONG	1				C1-U2	4759/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	LIPSA CNP, cetatean chinez, soti
XIE		JINHUA	1	22.10.1982									cetatean chinez,
Xie		Jinping	1	26.12.1979		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	cetatean chinez
ZENG		YANHONG	1										LIPSA CNP, cetatean chinez, soti
XIE		JINHUA	1	22.10.1982									cetatean chinez,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
YE		XIAOLING			Ipotecă legală		C1-U1	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	86000	EUR
SC JIANSHENG TRADE SRL			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U2	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	86000	EUR
Xie		Jinping	26.12.1979		Folosinţă	5253/10000	1620	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania		
ZENG		YANHONG										
SC JIANSHENG TRADE SRL			9999999999-999		Ipotecă legală		1620	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	86000	EUR
XIE		JINHUA	22.10.1982		Folosinţă		1620	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania		
ZENG		YANHONG										
SC JIANSHENG TRADE SRL			10446249		Ipotecă legală		1620	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	86000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza avizarea dezmembrarii in 52569-C1-U1 si 52569-C1-U2	act administrativ	0 / 14.11.2013	0	1620
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI YE XIAOLING, casatorita INTABULATA IN CF NR. 3996 ASUPRA TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1912/3/1 DIN CF NR. 3169 DOBROESTI .	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562 / 03.06.2009	BNP	C1
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI YE XIAOLING, casatorita INTABULATA IN CF NR. 3996 ASUPRA TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1912/3/1 DIN CF NR. 3169 DOBROESTI .				C1-U1
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI YE XIAOLING, casatorita INTABULATA IN CF NR. 3996 ASUPRA TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1912/3/1 DIN CF NR. 3169 DOBROESTI .				C1-U2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 1912/3/1-C1 (identificator electronic 52569-C1)/Dobroeşti, inscrisa in CF 3996 (identificator electronic 52569-C1), si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF52569-C1-U1/52569-C1-U1 , cota parti uz comun 5241/10000 , cota teren -; ~- CF52569-C1-U2/52569-C1-U2 , cota parti uz comun 4759/10000 , cota teren -;	act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 3415 / 20.11.2013	Crangureanu Steriana Stefania	C1	Împrejmuit		
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI YE XIAOLING, casatorita INTABULATA IN CF NR. 3996 ASUPRA TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1912/3/1 DIN CF NR. 3169 DOBROESTI .	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562 / 03.06.2009	BNPA STAN MIRELA	1620			
se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurenţa sumei de 300.440,62 Lei la cererea creditorului Banca Transilvania S.A. prin B.E.J. Moldoveanu Adrian - Dosar de executare nr. 335/2023 - asupra cotei de 47,47% din teren, proprietatea debitorului Jiansheng Trade S. R.L	somaţie	355/2023 / 16.04.2024	B.E.J. Moldoveanu Adrian	1620			
se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurenţa sumei de 322.590,99 Lei la cererea creditorului Banca Transilvania S.A. prin B.E.J. Moldoveanu Adrian - Dosar de executare nr. 361/2023 - asupra cotei de 47,47% din teren, proprietatea debitorului Jiansheng Trade S.R.L.	somaţie	361/2023 / 16.04.2024	MOLDOVEANU ADRIAN-executor judecatoresc	1620			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1621	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62668	245	I		16	68/4	CC	245	1	CL	88	3	62668-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WU		JIANGHAI	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2831 / 07.09.2023	Costescu Andra Maria	LIPSA CNP
WANG		JUN	1										LIPSA CNP
LOVE HOME SRL			1	34148924		1/1	1621		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2831 / 07.09.2023	Costescu Andra Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			41799160		Ipotecă legală		C1	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2831 / 07.09.2023	Costescu Andra Maria	502466.79	LEI
WU		JIANGHAI			Folosinţă		1621	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2831 / 07.09.2023	Costescu Andra Maria		
WANG		JUN										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1621
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	548 / 14.02.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1621

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1622	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.66C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/1/4	2113	54107	267	I		16	68/5	CC	267	1	CL	87	2	54107-C1	DA
												2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂILEAN		STELIAN CORNEL	1			1/1	1622, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1791 / 06.04.2007	BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU	
CĂILEAN		NICOLETA	1	11.05.1951									
CĂILEAN		STELIAN CORNEL	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CĂILEAN		NICOLETA	1	11.05.1951									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1547

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1623	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68I, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/9/2	3565	62218	226	I		16	68/6	CC	226	1	CL	94	3	62218-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC MICROROM COMINTRADE SRL			1	8038175	Jud: Neidentifica	1/1	1623		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.315 / 01.04.2009	BNP	
CHEN		FUJUN	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.315 / 01.04.2009	BNP	LIPSA CNP
ZHAN		JIAJIA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/9/2 INSCRIS IN CF 3565 SI ASUPRA COTEI DE 3,34 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.315 / 01.04.2009	BNP	C1	Împrejmuit		
SE INSCRIE DREPTUL DE FOLOSINTA ASUPRA TERENULUI CU NR. CAD. 1438/2/9/2 INSCRIS IN CF 3565 SI ASUPRA COTEI DE 3,34 % DIN TERENUL CU NR. CAD. 1438/1 INSCRIS IN CF 1924 in favoarea CONSTRUCTIEI CU NR. CAD. 1438/2/9/2 INSCRISA IN CF 3881				1623			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1624	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/3	3163	52563	243	I		16	68/7,68/7/1,68/8 (DIN ACT P 7 SI 68/8)	CC	243	1	CL	74	2	52563-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APRODU		ANAMARIA	1	30.03.1976	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.17B, Jud. Ilfov	1/2	1624, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2668 / 13.10.2010	BNP Romelia Dragomir	NECASATORITA
MITU		IONELA-MIHAELA	1	27.07.1978		1/2	1624, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.18 / 17.01.2024	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
MITU		MIHAI	1	14.11.1979									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1625	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/2	3162	52562	246	I		16	68/7,68/7/1,68/8 (DIN ACT P7 SI 68/8)	CC	246	1	CL	76	2	52562-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERGER		ZARA ALEXIA	1	04.02.2006		1/2	1625, C1		Convenţie	act notarial	294 / 30.01.2025	NICOLAE BALAS DIDINA	NECASATORITA
BERGER		RANYA-SELENA	1	23.04.2004		1/2	1625, C1		Convenţie	act notarial	294 / 30.01.2025	NICOLAE BALAS DIDINA	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1626	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62669	259	I		16	68/4	CC	259	1	CL	88	3	62669-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC WOOD BRIDGE SRL			1	26440005	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	1626		Convenţie	act notarial	3278 / 17.10.2023	NP Costescu Andra Maria	
WU		WEIXIA	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	3278 / 17.10.2023	NP Costescu Andra Maria	LIPSA CNP,cetatean chinez, casatorita cu
ZHAO		XIAOHAI	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
WU		WEIXIA			Folosinţă	1/1	1626	act notarial	3278 / 17.10.2023	NP Costescu Andra Maria		
ZHAO		XIAOHAI										
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			41799160		Ipotecă legală	1/1	C1	act notarial	3278 / 17.10.2023	NP Costescu Andra Maria	595000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1626
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	548 / 14.02.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1626

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1627	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.60, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54721	2306	I		16	68/3	CC	876	1	CA	228	1	54721-C1	DA
						I		16	68/3	L	1430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROE		ANDREI-ROBERT	1	01.07.1988	Loc. Fundeni, Str. SPICULUI, Nr.4, Jud. Ilfov	1/1	1627, C1		Convenţie	act notarial	593 / 13.10.2022	BRUMARU RUXANDRA IULIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1628	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.11F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/10	1935	54049	486	I		16	68/6	CC	486	1	CL	186	3	54049-C1	DA
												2	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEICA		SILVIA	1			1/2	1628, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6071 / 23.10.2007	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
MANEA		BOGDAN-ADRIAN	1	22.01.1982		1/2	1628, C1		Convenţie	act notarial	1077 / 27.10.2020	Guli Mihai	
MANEA		ANDREEA	1	06.12.1980	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.11F, Jud. Ilfov								soti
MATEICA		SILVIA	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NECASATORITA, LIPSA CNP
MANEA		BOGDAN-ADRIAN	1	22.01.1982									
MANEA		ANDREEA	1	06.12.1980	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.11F, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IUDEAN		ANDREI	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.11F, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1628, C1	act notarial	1077 / 27.10.2020	Guli Mihai	99479.19	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1629	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1777/3/2	2596	52274	257	I		16	68/7	CC	257	1	CL	76	2	52274-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASCU		VALENTINA	1			1/1	1629, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1798 / 11.10.2007	BNP	LIPSA CNP
IONASCU		COZMIN TRAIAN	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC IANCULUI			9999999999-999		Ipotecă		1629, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1798 / 11.10.2007	BNP	113900	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2210

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1630	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.60A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55515	6	I		16	68/3	CC	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1/1	1630		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2720 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1/2	1630		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2720 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1/1	1630		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1117 / 31.07.2013	POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1/2	1630		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1118 / 31.07.2013	POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza atribuirea numarului postal 60A pe strada Doina, sat Fundeni, com. Dobroesti.	act notarial	declaratie aut nr. 1617 /	Polihovici Daniela	1630

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza declaratia, privind retragerea cu 1 m, a proprietatii, in vederea largirii drumului public.	act notarial	07.11.2013	Polihovici Daniela	1630	Neîmprejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIEI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1631	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.66D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/1/5	2114	54108	249	I		16	68/5	CC	249	1	CL	88	2	54108-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		CONSTANTIN CRISTIAN	1	05.09.1963		1/1	1631, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2245 / 03.05.2007	NP MIHAIL SMANTANA POENARU	
GABOR		AUGUSTA RALUCA	1	09.08.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1632	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1777/3/1	2595	52273	286	I		16	68/7	CC	286	1	CL	101	1	52273-C1	DA
												2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIHOAN		GHEORGHE VICTOR	1	19.05.1970		1/1	1632, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2434 / 27.09.2007	BNP MARIANA DUMITRU	
TIHOAN		CECILIA IULIANA	1	05.10.1968									
TIHOAN		GHEORGHE VICTOR	1	19.05.1970		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
TIHOAN		CECILIA IULIANA	1	05.10.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - SUC VERGULUI			9999999999-999		Ipotecă		1632, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2435 / 27.09.2007	BNP MARIANA DUMITRU	92300	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA ADRESEI POSTALE A IMOBILULUI, ACEASTA FIIND STR.CAISULUI NR.15E	act administrativ	A/9251 / 06.12.2011	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	1632, C1, C2
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA SUPRAFETEI CONSTRUCTIEI C1, CU TERASA ACOPERITA IN SUPRAFATA DE 26 mp	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1632, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2210

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1633	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.17, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1912/1/1	3161	52502	437	I		16	68/7,68/7/1,68/8	CC	437	1	CL	77	2	52502-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		VALERIEA	1			1/1	1633, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.763 / 30.07.2009	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2772

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1634	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54807	15	I		16	68/2	CC	15						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1634		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2148 / 03.09.2014	NP Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie dreptul de folosinta (superficie) - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	contract de superficie , uz si servitute aut sub nr.2588 / 17.10.2014	BNP	1634	Neîmprejmuit		POST TRAFO
se inscrie dreptul uz - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1634			
se inscrie dreptul de servitute de trecere subterana si/ sau aeriana , continua si perpetua - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1634			
se inscrie dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1634			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1635	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.66E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/1/6	2115	54109	265	I		16	68/5	CC	265	1	CL	72	2	54109-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SLĂVOIU		VLAD	1	02.01.1984		3/16	1635, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.22 / 03.04.2014	DRAGOMIR ROMELIA	
SLĂVOIU		VLAD	1	02.01.1984		3/16	1635, C1		Convenţie	act notarial	1129 / 13.04.2017	Manea Violeta Elena	necasatorit
SLĂVOIU		RADU	1	21.01.1978		5/16	1635, C1		Succesiune	act notarial	52 / 01.10.2024	POPESCU IOANA MIRUNA	
SLĂVOIU		VLAD	1	02.01.1984		5/16	1635, C1		Succesiune	act notarial	52 / 01.10.2024	POPESCU IOANA MIRUNA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1547

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1636	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54808	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIDAN		OLTEA-ILINCA	1	12.09.1988	Jud: Neidentifica	1/1	1636		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	877 / 23.06.2023	Neagu Irina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1636	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela	243955	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela	1636	Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1637	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15B1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/10/2	2626	52791	294	I		16	68/7	CC	294	1	CL	75	2	52791-C1	DA
												2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAMBLICA		BOGDAN	1	16.04.1974		1/1	1637, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3313 / 27.09.2007	NP ANDREEA DANA RADULESCU	
PAMBLICA		SIMONA	1	16.10.1977									
PAMBLICA		BOGDAN	1	16.04.1974		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAMBLICA		SIMONA	1	16.10.1977									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1705

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1638	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54906	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPOIU		CIPRIAN-IONUT	1	21.06.1979	Jud: Neidentifica	1/1	1638		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2721 / 11.11.2015	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1639	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54809	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOI		GEORGE ADRIAN	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica	1/2	1639		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorit
PINTILESCU		LOREDANA IONELA	1	09.08.1989	Jud: Neidentifica	1/2	1639		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1639	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	252977	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	1639

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1640	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59737	708	I		16	68/4	L	708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			1	41799160		7528/10000	1640		Convenţie	act notarial	2749 / 21.08.2020	Notar Public Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
JIN YU BUSINESS SRL			1	46516132		7/10000	1640		Convenţie	act notarial	3873 / 22.09.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
ZGIRCEA		OCTAVIAN	1	03.02.1982		675/10000	1640		Convenţie	act notarial	3912 / 27.09.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
ZGIRCEA		OLESEA	1	23.06.1987									soti
YINSU TRADE GRUP SRL			1	18683950		666/10000	1640		Convenţie	act notarial	846 / 22.03.2023	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
LOVE HOME SRL			1	34148924		562/10000	1640		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2831 / 07.09.2023	Costescu Andra Maria	
KAVIA IMPEX AS SRL			1	32183496		562/10000	1640		Convenţie	act notarial	2934 / 18.09.2023	COSTESCU ANDRA-MARIA	
SC WOOD BRIDGE SRL			1	26440005	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	562/10000	1640		Convenţie	act notarial	3278 / 17.10.2023	NP Costescu Andra Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			41799160		Ipotecă legală		1640	act notarial	4094 / 13.10.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	22800	EUR
TAO		YONGLIAN			Folosinţă	666/10000	1640	act notarial	846 / 22.03.2023	Ogrezeanu Costescu Andra Maria		
YE		LIYING										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
WU		JIANGHAI			Folosinţă	562/10000	1640	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2831 / 07.09.2023	Costescu Andra Maria		
WANG		JUN										
PAN		JIANSHU	18.11.1984		Folosinţă	562/10000	1640	act notarial	2934 / 18.09.2023	COSTESCU ANDRA-MARIA		
LI		RONG										
WU		WEIXIA			Folosinţă	562/10000	1640	act notarial	3278 / 17.10.2023	NP Costescu Andra Maria		
ZHAO		XIAOHAI										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul aditional aferent contractului de vanzare aut nr 3912 din 27.09.2022	act notarial	4094 / 13.10.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1640
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	1413 / 15.04.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1640
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	548 / 14.02.2022	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1640

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1641	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54905	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		MIHAI	1	04.05.1976	Romania, Str. PESCARILOR	1/1	1641		Convenţie	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VRUŢĂ		DANIEL-LEONARD	12.06.1976	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	Uzufruct viager	1/1	1641	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de pana la 49 ani - VRUŢĂ DANIEL-LEONARD, NIŢĂ MIHAI	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	1641
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 355441/2018 in sensul ca titular al dreptului de uzufruct viager este exclusiv Vruta Daniel - Leonard, casatorit sub regimul separatiei de bunuri cu Vruta Irina - Tina	act notarial	335443 / 16.11.2018	Radu Maria Ramona	1641

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1642	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54810	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN FLORIN	1			1/1	1642		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar aut sub nr. 542 / 07.03.2014	BNP	LIPSA CNP
BRANZA		MARIANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1643	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68J, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/11	1936	54050	494	I		16	68/6	CC	494	1	CL	136	3	54050-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RENTEA		LILIANA	1	26.02.1969		1/2	1643, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.3330 / 15.09.2008	BNP	
RENTEA		LILIANA	1	26.02.1969		1/2	1643, C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUC-TIE PENTRU EXECUTARI DE LUCRARI NR.1 / 01.01.1970	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
RENTEA		LILIANA	1	26.02.1969		1/8	1643, C1		Succesiune	act notarial	58 / 13.11.2024	ŢENESCU GEORGIANA-ELENA	
RENTEA		IOANA	1	24.03.1981		3/8	1643, C1		Succesiune	act notarial	58 / 13.11.2024	ŢENESCU GEORGIANA-ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			9999999999-999		Ipotecă		1643, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.3330 / 15.09.2008	BNP	263130	CHF

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea material cu privire la descrierea constructie si mentionarea corecta a categoriei de folosinta - RENTEA IOANA	act notarial	58 / 13.11.2024	ŢENESCU GEORGIANA-ELENA	1643, C1	Împrejmuit		
SE NOTEAZA ACTUL ADITIONAL LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT SUB NR.3330/15.09.2008 , IN SENSUL CA IMOBILUL ADUS IN GARANTIE ESTE COMPUS DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 490 MP SI CONSTRUCTIE LOCUINTA DORMATA DIN PARTER , 1 ETAJ SI MANSARDA IN SUPRAFATA TOTALA DE 113 MP (CONSTRUITI) IN FAVOAREA: BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE ; - BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE	act notarial	ACT ADITIONAL AUT SUB NR.1164 / 26.05.2009	BNP Georgeta Enciu	1643, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1644	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.60A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55512	63	I		16	68/3	CC	63						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAZALU		IRINA GEORGIANA	1	14.08.1980	Jud: Neidentifica	1/1	1644		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1673 / 05.11.2014	Bnp Polihovici Daniela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă		1644	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1673 / 05.11.2014	Bnp Polihovici Daniela	247474	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1673 / 05.11.2014	Bnp Polihovici Daniela	1644

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1645	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54811	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEA		MARIAN DANIEL	1	10.06.1987		1/1	1645		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr 3610 / 19.11.2021	bucur nicoleta	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1646	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/10/1	2625	52287	311	I		16	68/7	CC	311	1	CL	77	2	52287-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEGĂROIU		LUCIAN	1	06.03.1955		1/1	1646, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5318 / 20.09.2007	BNP MIHAIL SMANTANA-POENARU	
STEGĂROIU		ELENA	1	06.08.1955									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1705

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1647	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/2/8	1980	50921	254	I		16	68/5/2	CC	254	1	CL	87	2	50921-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		LUCIAN	1			1/1	1647, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1372 / 11.07.2011	BNP STANICA MARINELA	, necasatorit, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1648	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.11D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/12	1937	54051	332	I		16	68/6	CC	332	1	CL	108	2	54051-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURTESCU		MARIUS	1	11.09.1965	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.11D, Jud. Ilfov	1/1	1648, C1		Ieşire Din Indiviziune	act normativ	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 281 / 13.02.2020	GEORGESCU MADALINA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1649	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54812	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRECHE		MARIAN	1	10.12.1967	Strada: Mozaicului, Nr: 2, Bloc: B5, Ap: 63, Sc: B, Et: 6	1/1	1649		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	
STRECHE		MARINELA	1	29.10.1973	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		1649	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	113100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	1649

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1650	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54904	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		ALEXANDRU	1	26.01.1966	Jud: Neidentifica	1/1	1650		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă	1/1	1650	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	174794	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	1650

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1651	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61402	755	I		16	68/4	CC	755	1	CL	91	2		DA
												2	CL	90	2		DA
												3	CL	89	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			1	41799160		1/1	1651		Convenţie	act notarial	2749 / 21.08.2020	Notar Public Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59736 in 2 loturi: 60112, 60113	act administrativ	45999 / 04.02.2021	OCPI ILFOV	1651
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 61402 si 61403.	act normativ	11318 / 12.01.2022	OCPI ILFOV	1651
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1651

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1652	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54903	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		NICOLAE DANIEL	1	20.07.1992		1/1	1652		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4200 / 17.10.2018	Manea Violeta Elena	
ANDREI		IOANA-ALEXANDRA	1	05.10.1990	Loc. Dridu, Jud. Ialomiţa								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1652	act notarial	422 / 03.02.2025	ILIE ADRIANA	229494	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	422 / 03.02.2025	ILIE ADRIANA	1652

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1653	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54813	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHE		AURA	1	24.10.1979	Jud: Neidentifica	1/1	1653		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1072 / 05.05.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1654	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15A/1, Ap.1, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/11/2	2578	52260	299	I		16	68/7	CC	299	1	CL	82	2	52260-C1	DA
												2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		NICOLETA	1			1/1	1654, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1850 / 12.09.2007	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		1654, C1, C2	act notarial	1617 / 07.07.2017	Constantinescu Tinca	136680	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1617 / 07.07.2017	Constantinescu Tinca	1654, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1706

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1655	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54902	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		CONSTANTIN LAURENTIU	1	05.07.1983	Jud: Neidentifica	1/1	1655		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2525 / 21.10.2015	BNP	
CAZAN		ALEXANDRA IOANA	1	16.08.1987	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Bl.3, Ap.EXPO BUSINESS PARK, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1655	act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana	204168	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana	1655

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1656	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54805	457	I		16	68/2	CC	457	3	CL	426	6	54805-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	5408/20000	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974									, SOTI
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/2	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP, SOTI
RADU		CORNELIA GABRIELA	1	05.12.1971	Jud: Neidentifica		C3-U11	440/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 536 / 07.03.2014	Stan Mirela	divortata
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1		C3-U30	14/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								soti
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1		C3-U34	9/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		CORNELIA GABRIELA	1	05.12.1971	Jud: Neidentifica		C3-U47	104/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 536 / 07.03.2014	Stan Mirela	divortata
GRIGORE		AURA NICOLETA	1	13.04.1986	Jud: Neidentifica		C3-U2	299/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	- necasatorita
BABOI		MIRELA	1	13.06.1979	Jud: Neidentifica		C3-U3	347/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 550 / 10.03.2014	Stan Mirela	necasatorita
UNGUREANU		NARCIS FLORIN	1	07.04.1982	Jud: Neidentifica		C3-U4	338/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1982 / 19.08.2014	BNP	
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica		C3-U6	440/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
BANU		MIRELA	1	27.10.1986	Jud: Neidentifica		C3-U8	347/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2099 / 28.08.2014	NP Stan Mirela	necasatorita
MOISE		NATALIA	1	24.02.1938	Jud: Neidentifica		C3-U10	331/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1665 / 08.09.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	necasatorita
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica		C3-U12	299/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
MUSTECIOSU		VICTOR	1	29.01.1963	Jud: Neidentifica		C3-U13	347/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1218 / 19.05.2015	Stan Mirela	
MUSTECIOSU		VICTORIA	1	31.03.1962	Jud: Neidentifica								soti
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica		C3-U16	440/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE	MOLCUT IULIA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica		C3-U16	440/10000	Convenţie	act notarial	CUMPARARE NR.515 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	soti
GHERGHE		AURA	1	24.10.1979	Jud: Neidentifica		C3-U18	347/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1072 / 05.05.2015	Stan Mirela	necasatorita
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974			C3-U19	338/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977									soti
A & G PRODEXIM SRL			1	14461233	Jud: Neidentifica		C3-U20	331/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1111 / 08.05.2015	Stan Mirela	
CIOCAN		VICTORIA CRISTIANA	1	03.11.1988	Jud: Neidentifica		C3-U21	440/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela	necasatorita
FILIPOIU		CIPRIAN-IOAN	1	21.06.1979			C3-U22	299/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2396 / 05.10.2015	Stan Mirela	necasatorit
PINDARU		DRAGOS-SEBASTIAN	1	21.04.1988	Jud: Neidentifica		C3-U23	347/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 832 / 24.06.2016	Stan Mirela	
PINDARU		ANGELICA	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica								soti
DRAGOI		GEORGE ADRIAN	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica		C3-U24	338/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorit
CIRESOIU		GEORGIAN ROMICA	1	12.02.1986	Jud: Neidentifica		C3-U25	331/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 196 / 18.01.2016	Stan Mirela	
CIRESOIU		ALEXANDRA	1	09.02.1987	Jud: Neidentifica								soti
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4		C3-U26	15/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2686 / 30.10.2014	Stan Mirela	
DUMITRU		CONSTANTIN-TOMA	1	06.06.1948									
NICULESCU		GRUIA	1	14.06.1979	Jud: Neidentifica		C3-U27	15/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2592 / 17.10.2014	NP Stan Mirela	
NICULESCU		FLORENTINA	1	01.10.1979									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica		C3-U28	14/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica		C3-U29	15/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica		C3-U31	14/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2712 / 04.11.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica								SOTI
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974			C3-U32	14/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977									soti
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974			C3-U33	14/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977									soti
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Romania		C3-U35	9/10000	Convenţie	act notarial	1460 / 21.09.2020	Stan Mirela	
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica								soti
GHERGHE		AURA	1	24.10.1979	Jud: Neidentifica		C3-U36	46/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1072 / 05.05.2015	Stan Mirela	necasatorita
VLAD		GEORGE DANIEL	1	21.12.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Fundeni, Strada: DOINEI, Nr: 5		C3-U37	128/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4		C3-U39	87/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2686 / 30.10.2014	Stan Mirela	
DUMITRU		CONSTANTIN-TOMA	1	06.06.1948									
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica		C3-U40	73/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.517 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica								soti
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica		C3-U41	72/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE	MOLCUT IULIA	casatorit cu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica		C3-U41	72/10000	Convenţie	act notarial	CUMPARARE NR.515 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	
CIOCAN		VICTORIA CRISTIANA	1	03.11.1988	Jud: Neidentifica		C3-U42	86/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela	
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica		C3-U43	79/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2712 / 04.11.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica								SOTI
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica		C3-U44	88/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
UNGUREANU		RAMONA	1	08.06.1984	Jud: Neidentifica		C3-U45	105/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 1745 / 17.07.2015	Stan Mirela	soti
UNGUREANU		NARCIS FLORIN	1	07.04.1982	Jud: Neidentifica								
UNGUREANU		RAMONA	1	08.06.1984			C3-U4	338/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1982 / 19.08.2014	BNP	soti
MESSINA		GIUSEPPE	1				C3-U12	299/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP
LAMOUCHI		OUESIM	1	20.11.1994	Loc. Falticeni, Bdul. REVOLUTIEI, Bl.8, Sc. B, Et.3, Ap.11, Jud. Suceava		C3-U14	338/10000	Convenţie	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	necasatorit
PINTILESCU		LOREDANA IONELA	1	09.08.1989	Jud: Neidentifica		C3-U24	338/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorita
MESSINA		GIUSEPPE	1				C3-U28	14/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP
RADU		ALEXANDRU-IONUŢ	1	25.02.1990			C3-U46	93/10000	Convenţie	act notarial	667 / 07.06.2021	Stan Mirela	
RADU		MIHAELA	1	31.03.1986	Romania, Jud. BUCURESTI								soţi

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		GEORGE DANIEL	1	21.12.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Fundeni, Strada: DOINEI, Nr: 5		C3-U9	338/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
ANDREI		NICOLAE DANIEL	1	20.07.1992			C3-U1	440/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4200 / 17.10.2018	Manea Violeta Elena	
ANDREI		IOANA-ALEXANDRA	1	05.10.1990	Loc. Dridu, Jud. Ialomiţa								soti
CAZAN		CONSTANTIN LAURENTIU	1	05.07.1983	Jud: Neidentifica		C3-U7	299/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2525 / 21.10.2015	BNP	
CAZAN		ALEXANDRA IOANA	1	16.08.1987	Jud: Neidentifica								soti
NIŢĂ		MIHAI	1	04.05.1976			C3-U17	299/10000	Convenţie	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	necasatorit
LETOS		CRISTIAN	1	14.03.1973	Romania		C3-U15	331/10000	Convenţie	act notarial	93 / 19.02.2021	UDRESCU CORINA-MARIA	necasatorit
LETOS		CRISTIAN	1	14.03.1973	Romania		C3-U38	107/10000	Convenţie	act notarial	93 / 19.02.2021	UDRESCU CORINA-MARIA	necasatorit
CONSTANTIN		GEORGE-ALEXANDRU	1	18.05.1998	Loc. Curtea de Arges, Str. MILITARI, Nr.8, Jud. Argeş		C3-U5	331/10000	Convenţie	act notarial	57 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	
CONSTANTIN		GABRIELA	1	14.06.1998									soti
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica	299/20000	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
MESSINA		GIUSEPPE	1			299/20000	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica	14/20000	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
MESSINA		GIUSEPPE	1			14/20000	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESOIU		GEORGIAN ROMICA	1	12.02.1986	Jud: Neidentifica	662/20000	1656		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 196 / 18.01.2016	Stan Mirela	
CIRESOIU		ALEXANDRA	1	09.02.1987	Jud: Neidentifica								soti
GRIGORE		AURA NICOLETA	1	13.04.1986	Jud: Neidentifica	598/20000	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	- necasatorita
PINDARU		DRAGOS-SEBASTIAN	1	21.04.1988	Jud: Neidentifica	694/20000	1656		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 832 / 24.06.2016	Stan Mirela	
PINDARU		ANGELICA	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica								soti
ANDREI		NICOLAE DANIEL	1	20.07.1992		440/10000	1656		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4200 / 17.10.2018	Manea Violeta Elena	
ANDREI		IOANA-ALEXANDRA	1	05.10.1990	Loc. Dridu, Jud. Ialomiţa								soti
NIŢĂ		MIHAI	1	04.05.1976		299/10000	1656		Convenţie	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	necasatorit
VLAD		GEORGE-DANIEL	1	21.12.1985	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Jud. Ilfov	338/10000	1656		Convenţie	act notarial	137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
VLAD		GEORGE-DANIEL	1	21.12.1985	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Jud. Ilfov	128/10000	1656		Convenţie	act notarial	137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Romania	9/10000	1656		Convenţie	act notarial	1460 / 21.09.2020	Stan Mirela	
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica								soti
LETOS		CRISTIAN	1	14.03.1973	Romania	107/10000	1656		Convenţie	act notarial	93 / 19.02.2021	UDRESCU CORINA-MARIA	necasatorit
LAMOUCHI		OUESIM	1	20.11.1994	Loc. Falticeni, Bdul. REVOLUTIEI, Bl.8, Sc. B, Et.3, Ap.11, Jud. Suceava	338/10000	1656		Convenţie	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	necasatorit
RADU		ALEXANDRU-IONUŢ	1	25.02.1990		93/10000	1656		Convenţie	act notarial	667 / 07.06.2021	Stan Mirela	
RADU		MIHAELA	1	31.03.1986	Romania, Jud. BUCURESTI								soţi
CONSTANTIN		GEORGE-ALEXANDRU	1	18.05.1998	Loc. Curtea de Arges, Str. MILITARI, Nr.8, Jud. Argeş	331/10000	1656		Convenţie	act notarial	57 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	
CONSTANTIN		GABRIELA	1	14.06.1998									soti
FILIPOIU		CIPRIAN-IOAN	1	21.06.1979		299/10000	1656		Convenţie	act notarial	2396 / 05.10.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C3-U1	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr. 1630 / 03.07.2015	Stan Mirela	230000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		C3-U2	act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	221192	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		C3-U8	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_107691 / 14.08.2014	FNGCIMM	212700	RON
BCR SA			9999999999-999									
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C3-U9	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C3-U14	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	304390	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999	SOSEAUA KISELEFF Nr.11-13 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1	Ipotecă		C3-U16	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	273955	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		C3-U21	act administrativ	PC7_133495 / 27.03.2015	FNGCIMM	292000	RON
CEC BANK SA			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		C3-U23	act administrativ	Contract de garantare nr PC8_206632 / 25.05.2016	FNGCIMM-S.A	242078	RON
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		C3-U24	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	252977	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		C3-U28	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C3-U37	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AV . POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C3-U41	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	273955	RON
CEC BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		C3-U42	act administrativ	PC7_133495 / 27.03.2015	FNGCIMM	292000	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			9999999999-999									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54 A, Ap.clădirea nr. 3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C3-U7	act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana	204168	RON
VRUŢĂ		DANIEL-LEONARD	12.06.1976		Uzufruct viager		C3-U17	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		1656	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								
CEC BANK SA			34558614		Ipotecă		C3-U5	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	336500	LEI
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		C3-U12	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		1656	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		C3-U1	act notarial	422 / 03.02.2025	ILIE ADRIANA	229494	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		1656	act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	221192	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		1656	act administrativ	Contract de garantare nr PC8_206632 / 25.05.2016	FNGCIMM-S.A	242078	RON
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999									
VRUŢĂ		DANIEL-LEONARD	12.06.1976		Uzufruct viager	299/10000	1656	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1656	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1656	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1656	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1656	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	304390	LEI
CEC BANK SA			34558614		Ipotecă		1656	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	336500	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1656	act notarial	422 / 03.02.2025	ILIE ADRIANA	229494	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului : Str. Doinei nr. 58 , sat Fundeni , Com. Dobroiesti, Jud.Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR . A/7373 / 09.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1656
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr. 1630 / 03.07.2015	Stan Mirela	C3-U1
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	C3-U2
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1656

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si BCR SA 50%	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2099 / 28.08.2014	NP Stan Mirela	C3-U8	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instraianre, grevare, inchiriere, dezmembarre, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	C3-U16			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI				C3-U41			
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si CEC BANK SA 50%	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela	C3-U21			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii CEC BANK SA 50 % si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE, 50 %				C3-U42			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA	act administrativ	Contract de garantare nr PC8_206632 / 25.05.2016	FNGCIMM-S.A	C3-U23			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA				1656			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	C3-U37			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI				C3-U9			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI				1656			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI				1656			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	1656	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	C3-U14			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA				1656			
In temeiul art.902 alin 2 pct.5 din Codul Civil se noteaza destinatia imobilului de locuinta a familiei.	act notarial	1790 / 14.10.2020	STEFAN LOREDANA ANCA	C3-U16			
Se indreapta eroarea materiala provenita la solutionarea dosarului 238451 din 06.10.2015 in sensul inscrierii numelui corect al proprietarului FILIPOIU CIPRIAN-IOAN	act administrativ	FN / 05.10.2022	Gurau Laura Adriana	C3-U22			
Se indreapta eroarea materiala provenita la solutionarea dosarului 238451 din 06.10.2015 in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra cotei de teren af. ap. nr.22 in favoarea FILIPOIU CIPRIAN-IOAN				1656			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara cu privire la adresa imobilului, corect fiind: Loc. Fundeni, Str Doinei , Nr. 58, Bl. CORP A3, Ap. 23, Jud. Ilfov.	act administrativ	14675 / 19.04.2023	PRIMARIA DOBROESTI	C3-U23			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	C3-U24			
se noteaza schimbarea numelui coproprietarului din Hondru-Cosug Ramona in Ungureanu Ramona, conform certificatului de casatorie	act administrativ	142 / 06.06.2015	SPCLEP RESITA	C3-U4			
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 47 imobile de la 54805-C3-U1 la 54805-C3-U47	act administrativ	referat / 21.01.2014	0	1656			
se noteaza avizarea apartamentarii imobilului in 47 imobile de la 54805-C3-U1 la 54805-C3-U47				C3			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	422 / 03.02.2025	ILIE ADRIANA	C3-U1			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1656			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat . - ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana	C3-U7			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de pana la 49 de ani in favoarea - NIŢĂ MIHAI, VRUŢĂ DANIEL-LEONARD	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	C3-U17	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - NIŢĂ MIHAI, VRUŢĂ DANIEL-LEONARD				1656			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul notarii interdictiei de instrainare si grevare in favoarea lui Nita Mihai si Vruta Daniel-Leonard, casatorit sub regimul separatiei de bunuri cu Vruta Irina-Tina si nu in favoarea sotilor Nunes Elena - Liliana si Nunes Bryan Steve Eddy, cum din eroare a fost inscris	act administrativ	335441 / 16.11.2018	ANCPI - OCPI Ilfov - BCPI Buftea	C3-U17			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul notarii interdictiei de instrainare si grevare pe o perioada de pana la 49 de ani				C3-U17			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul radierii interdictiei de instrainare si grevare a dreptului de uzufruct notata in favoarea lui Nita Mihai				C3-U17			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul intabularii dreptului de uzufruct in favoarea lui Vruta Daniel-Leonard , casatorit sub regimul separatiei de bunuri cu Vruta Irina-Tina				C3-U17			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 355441/2018 in sensul ca titular al dreptului de uzufruct viager este exclusiv Vruta Daniel - Leonard, casatorit sub regimul separatiei de bunuri cu Vruta Irina - Tina				1656			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	C3-U5			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA				1656			
se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 11.09.2025 - BOBE IOANA-RALUCA	act notarial	3495 / 11.09.2024	Notar Popovici Alexandra	C3-U17			
se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 11.09.2025 - asupra cotei indivize de 2,99% din teren aferent U17 - BOBE IOANA-RALUCA				1656			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire,construire,demolare , incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4200 / 17.10.2018	Manea Violeta Elena	1656			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1657	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9E-9F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62133	198	I		16	68/5/2	CC	198	1	CL	134	4	62133-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.9F, Jud. Ilfov		C1-U1	5000/10000	Construire	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.9F, Jud. Ilfov		C1-U2	5000/10000	Construire	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	1657		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5085 / 12.12.2006	BNP	CASATORITA
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	1657		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5085 / 12.12.2006	BNP	CASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	C1-U1	Împrejmuit		
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov				C1-U2			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	1657	Împrejmuit		
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov				1657			
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov				C1			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :62133-C1-U1 si 62133-C1-U2	act administrativ	467402 ref dez / 17.11.2022	OCPI ILFOV	C1-U1			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :62133-C1-U1 si 62133-C1-U2				C1-U2			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :62133-C1-U1 si 62133-C1-U2				1657			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :62133-C1-U1 si 62133-C1-U2				C1			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.61440 in 3 loturi astfel: 62133,62134,62135	act administrativ	391269 / 29.09.2022	OCPI ILFOV	1657			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.61440 in 3 loturi astfel: 62133,62134,62135				C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 62133-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 62133-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF62133-C1-U1/62133-C1-U1 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 5000/10000; ~- CF62133-C1-U2/62133-C1-U2 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 5000/10000;	act notarial	677 / 23.11.2022	BRUMARU RUXANDRA IULIA	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1658	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.60A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55513	61	I		16	68/3	CC	61						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANTANA		LUMINITA	1	16.02.1975	Jud: Neidentifica	1/1	1658		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 2163 / 24.11.2014	Nica Oana Raluca	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1659	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56134	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		OVIDIU	1	12.05.1987	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2, Et.ETAJ MANSARDAT, Ap.35, Jud. Ilfov	1/1	1659		Convenţie	act notarial	2332 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	
ILIE		SIMONA-MARIA	1	27.12.1993	Loc. Bacau, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.38, Sc.C, Ap.18, Jud. Bacău								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA BANK SA			11447021		Ipotecă		1659	act notarial	459 / 31.01.2025	AGACHI-STRATULAT SERGIU	1115730	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara, in sensul ca, prin incheierea nr. 526508 din 22.12.2023, dreptul de proprietate asupra imobilului a fost inscris in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2332/21.12.2023	act administrativ	FN / 11.03.2024	Traistaru Ionel	1659	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, demolare - PATRIA BANK SA	act notarial	459 / 31.01.2025	AGACHI-STRATULAT SERGIU	1659			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1659			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1660	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56135	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILESCU		MONICA	1	24.09.1974	Jud: Neidentifica	1/1	1660		Convenţie	act administrativ	PC9_290674 / 05.05.2017	FNGCIMM	
VASILESCU		NICOLAE-BOGDAN	1	28.07.1971	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1660	act administrativ	PC9_290674 / 05.05.2017	FNGCIMM	205000	RON
BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA, BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_290674 / 05.05.2017	FNGCIMM	1660
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1660

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1661	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/13	1938	51868	245	I		16	68/6	CC	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTES		GABRIEL	1	18.10.1965	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Agricultori, Nr: 31, Ap: 2,	2/4	1661		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1520 / 21.05.2010	BNP	
BALTES		GABRIEL	1	18.10.1965	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Agricultori, Nr: 31, Ap: 2,	1/4	1661		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR .93 / 21.08.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	
BALTES		MARIA-ALEXANDRA	1	05.11.1995	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Agricultori, Nr: 31, Ap: 2,	1/4	1661		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR .93 / 21.08.2012	DRAGOMIR ROMELIA MARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1662	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62134	125	I		16	68/5/2	CC	125	1	CA	22	1	62134-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	1662		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5085 / 12.12.2006	BNP	CASATORITA
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	1662		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5085 / 12.12.2006	BNP	CASATORITA
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 54076 si 54077 rezultand corpul de proprietate cu nr cad 61440	act administrativ	58012 / 08.02.2022	OCPI ILFOV	1662	Împrejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	1662			
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov				1662			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.61440 in 3 loturi astfel: 62133,62134,62135	act administrativ	391269 / 29.09.2022	OCPI ILFOV	1662	Împrejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1663	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54814	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTECIOSU		VICTOR	1	29.01.1963	Jud: Neidentifica	1/1	1663		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1218 / 19.05.2015	Stan Mirela	
MUSTECIOSU		VICTORIA	1	31.03.1962	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1664	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/11/1	2577	52259	307	I		16	68/7	CC	307	1	CL	82	2	52259-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		MARIUS - DANIEL	1	25.03.1984	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. RASCOALA DIN 1907, Nr. Postal 14, Bl. 17, Sc. A, Et. 6, Ap. 25	1/1	1664, C1		Convenţie	act notarial	2294 / 20.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
BRATU-DUMITRASCU		ADRIANA-FLORENTINA	1	30.08.1986	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă	1/1	1664, C1	act notarial	2295 / 20.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	401000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	2294 / 20.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	1664, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1665	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56133	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1665		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1665		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56133 a imobilului cu numarul cadastral 56133/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1665	Neîmprejmuit		
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1665			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1665	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1665			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1666	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56136	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WALTER		SIGRID-MERY-ANN	1	10.06.1988		1/1	1666		Convenţie	act notarial	2202 / 21.09.2022	Traistaru Ionel	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1666

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1667	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54815	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIFAT		TANER	1	20.07.1987	Jud: Neidentifica	1/2	1667		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorit
MIHAI		FELICIA	1	10.11.1989	Jud: Neidentifica	1/2	1667		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1668	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.60A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55511	31	I		16	68/3	CC	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEBOTARU		ANDREI	1	16.01.1993		1/1	1668		Convenţie	act notarial	aut 1241 / 28.10.2021	PITREL Lidia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1669	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56137	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂRNICI		SALCÎM	1	15.09.1979	Loc. Brasov, Str. ROSMARINULUI, Nr.5, Sc.C, Ap.2, Jud. Braşov	1/1	1669		Convenţie	act notarial	1812 / 29.06.2017	Traistaru Ionel	
CARNICI		AURORA	1	04.10.1982	Loc. Toflea, Jud. Galaţ								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAPID CREDIT IFN S. A			38165677		Ipotecă		1669	act notarial	1403 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	25750	LEI
					Ipotecă		1669	act notarial	1403 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	59250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare cu sarcini - RAPID CREDIT IFN S.A	act notarial	1403 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	1669
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1669
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 237219 din 31.05.2022, in sensul ca valoarea corecta a creditului, este de 25.750 LEI conform act notarial aut. nr. 1403/30.05.2022	act administrativ	CERERE / 13.07.2022	Traistaru Ionel	1669
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 237219 din 31.05.2022 in sensul ca s-a omis inscrierea dreptului de ipoteca pentru suma de 59250 lei in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A	act administrativ	FN / 25.07.2022	Traistaru Ionel	1669

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1670	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54816	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		ANDREEA-CRISTIANA	1	18.08.1992	Jud: ILFOV, Loc: Dobroesti, Strada: Drumul Fermei, Nr: 12A,	1/1	1670		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR.3474 / 15.07.2014	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VASILE		EMIL	11.04.1981	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Fainari, Nr. Postal 6, Bl. 69, Sc. A, Et. 6, Ap. 40	Ipotecă		1670	act notarial	Contract de imprumut cu garantie imobiliara nr. 2070 / 29.11.2022	NP Daescu Andrei Radu	30000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1671	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.60A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55510	1000	I		16	68/3	CC	1000	1	CL	321	4	55510-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAZALU		IRINA GEORGIANA	1	14.08.1980	Jud: Neidentifica		C1-U2	521/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 1673 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	necasatorita
FANTANA		LUMINITA	1	16.02.1975	Jud: Neidentifica		C1-U3	553/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare locuinta aut. nr. 2162 / 24.11.2014	Nica Oana Raluca	necasatorita
GEORGESCU		CONSTANTIN-ALIN	1	24.08.1989	Jud: Neidentifica		C1-U4	492/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	necasatorit
MARINESCU		GABRIEL	1	18.04.1985			C1-U5	509/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2119 / 17.11.2014	Nica Oana Raluca	
MARINESCU		DIANA ALEXANDRA	1	26.10.1989									soti
FLORESCU		ANCA	1	14.07.1989	Jud: Neidentifica		C1-U6	483/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE LOCUINTA AUT. SUB NR. 1289 / 16.06.2015	Nica Oana Raluca	necasatorita
PARTENE		ALEXANDRU-GABRIEL	1	17.03.1990	Jud: Neidentifica		C1-U7	514/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.640 / 27.03.2015	NICA OANA RALUCA	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4		C1-U8	516/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2066 / 10.11.2014	Nica Oana Raluca	
CLESIU		SORIN	1	11.10.1978			C1-U9	509/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr. 2335 / 11.12.2014	Nica Oana Raluca	
CLESIU		ALINA-GABRIELA	1	18.03.1980									soti
SERBU		MARIA ALEXANDRA	1	15.08.1991	Jud: Neidentifica		C1-U11	514/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.501 / 09.03.2015	Nica Oana Raluca	necasatorita
SAS		DORU GHEORGHE	1	17.09.1984	Jud: Neidentifica		C1-U12	516/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.4857 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	
SAS		CARMEN FLORIN	1	26.03.1985	Jud: Neidentifica								soti
POPESCU		ALEXANDRA CRISTINA	1	15.08.1994	Jud: Neidentifica		C1-U13	975/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1733 / 21.11.2014	Polihovici Daniela	necasatorit
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4		C1-U8	516/10000	Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2023	Joanta Vasile Cristian	
GUTEA		RALUCA-MIHAELA	1	13.06.1988			C1-U10	483/10000	Convenţie	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	soti
GUŢEA		ALEXANDRU	1	13.11.1993	Loc. Blejesti, Jud. Teleorman								
DUMITRU		MARIANA	1	22.03.1974			C1-U8	516/10000	Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2023	Joanta Vasile Cristian	
SERBU		MARIA ALEXANDRA	1	15.08.1991	Romania		C1-U11	514/10000	Convenţie	act notarial	181 / 30.01.2018	Nica Oana Raluca	necasatorita
GILEA		BEATRICE	1	15.09.1984	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U15	973/10000		act notarial	2290 / 03.10.2023	Musat Roxana Andreea	
CEBOTARU		ANDREI	1	16.01.1993			C1-U1	487/10000	Convenţie	act notarial	aut 1241 / 28.10.2021	PITREL Lidia	necasatorit
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3		C1-U16	974/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.272 / 10.02.2020	Radu Maria Ramona	
ŞARPE		DIANA-OTILIA	1	19.05.1988	Loc. Ploiesti, Str. Dunarii, Nr.1, Jud. Prahova								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1973/10000	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2720 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti
PETCU		GEORGE RAZVAN	1	05.07.1989	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U14	973/10000	Convenţie	act notarial	614 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana	
PETCU		ANDREEA MONICA	1	13.06.1990	Jud: Neidentifica								soti
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1/2	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2720 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1/1	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1117 / 31.07.2013	POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti
CIULEANU		STERE	1	08.04.1943	Strada: DOINEI, Nr: 46	1/2	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1118 / 31.07.2013	POLIHOVICI DANIELA	
CIULEANU		ELENA	1	30.01.1954	Strada: CIRESULUI, Nr: 34D, Ap:								soti
MAZALU		IRINA GEORGIANA	1	14.08.1980	Jud: Neidentifica	521/10000	1671		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1673 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	necasatorita
SAS		DORU GHEORGHE	1	17.09.1984	Jud: Neidentifica	516/10000	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.4857 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	
SAS		CARMEN FLORIN	1	26.03.1985	Jud: Neidentifica								soti
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4	516/20000	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .2066 / 10.11.2014	NICA OANA RALUCA	
POPESCU		ALEXANDRA CRISTINA	1	15.08.1994	Jud: Neidentifica	975/10000	1671		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1733 / 21.11.2014	Polihovici Daniela	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBU		MARIA ALEXANDRA	1	15.08.1991	Jud: Neidentifica	360/10000	1671		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 501 / 09.03.2015	Nica Oana Raluca	necasatorita
PARTENE		ALEXANDRU-GABRIEL	1	17.03.1990	Jud: Neidentifica	514/10000	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.640 / 27.03.2015	NICA OANA RALUCA	necasatorit
GEORGESCU		CONSTANTIN-ALIN	1	24.08.1989	Jud: Neidentifica	492/10000	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	necasatorit
FLORESCU		ANCA	1	14.07.1989	Jud: Neidentifica	483/10000	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1289 / 16.06.2015	Nica Oana Raluca	necasatorit
SERBU		MARIA ALEXANDRA	1	15.08.1991	Romania	154/10000	1671		Convenţie	act notarial	181 / 30.01.2018	Nica Oana Raluca	necasatorita
MARINESCU		GABRIEL	1	18.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CRISTEA MATEESCU, Nr.7, Bl. T15A, Et.5, Ap.28, Jud. Municipiul Bucureşti	509/10000	1671		Convenţie	act notarial	2119 / 17.11.2014	Nica Oana Raluca	
MARINESCU		DIANA ALEXANDRA	1	26.10.1989									soti
CLESIU		ALINA-GABRIELA	1	18.03.1980		509/10000	1671		Convenţie	act notarial	2335 / 11.12.2014	Nica Oana Raluca	soti
CLESIU		SORIN	1	11.10.1978	Romania, Jud. BUCURESTI								si
FANTANA		LUMINITA	1	16.02.1975	Romania	553/10000	1671		Convenţie	act notarial	2162 / 24.11.2014	NP. Nica Oana Raluca	necasatorita
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	974/10000	1671		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.272 / 10.02.2020	Radu Maria Ramona	
ŞARPE		DIANA-OTILIA	1	19.05.1988	Loc. Ploiesti, Str. Dunarii, Nr.1, Jud. Prahova								soti
GUŢEA		ALEXANDRU	1	13.11.1993	Loc. Blejesti, Jud. Teleorman	483/10000	1671		Convenţie	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUŢEA		RALUCA-MIHAELA	1	13.06.1988		483/10000	1671		Convenţie	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	
PETCU		GEORGE RAZVAN	1	05.07.1989	Romania, Jud. BUCURESTI	973/10000	1671		Convenţie	act notarial	614 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana	
PETCU		ANDREEA MONICA	1	13.06.1990	Jud: Neidentifica								soti
CEBOTARU		ANDREI	1	16.01.1993		487/10000	1671		Convenţie	act notarial	aut 1241 / 28.10.2021	PITREL Lidia	necasatorit
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. AUREL VLAICU, Nr. Postal 41	516/20000	1671		Convenţie	act notarial	34 / 31.05.2023	Joanta Vasile Cristian	cota de 1/8
DUMITRU		MARIANA	1	22.03.1974									cota de 3/8
GILEA		BEATRICE	1	15.09.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	973/10000	1671		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2290 / 03.10.2023	Musat Roxana Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		1671	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1674 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	247474	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U2	act notarial	contract de ipoteca imobiliara 1674 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	247474	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr: 5, Et: 030016	Ipotecă legală		C1-U4	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	248686.4	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă legală		C1-U5	act administrativ	contract de garantare PC6_117228 / 06.11.2014	FNGCIMM	250980	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U5	act administrativ	contract de garantare PC6_117228 / 06.11.2014	FNGCIMM	250980	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		C1-U7	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-132154 / 17.03.2015	FNGCIMM	225000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U10	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	235000	LEI
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		C1-U12	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4858 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	210375	LEI
POPESCU		EMIL	08.06.1950	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager		C1-U13	act notarial	contract de vanzare 1733 / 21.11.2014	Polihovici Daniela		
POPESCU		ECATERINA	23.06.1953	Jud: Neidentifica								
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		C1-U15	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1468 / 07.07.2015	Nica Oana Raluca	294634.9	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		1671	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 4858 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	210375	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U5	act notarial	192 / 19.01.2024	MILIARI MIHAI-ALEXANDRU	208637	LEI
MATEI		NICOLAE-CRISTIAN	13.09.1980	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		C1-U10	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	235000	LEI
MATEI		IULIANA	02.06.1986									
CEC BANK SA			13982675	Jud: Neidentifica	Ipotecă		C1-U14	act notarial	615 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana	439100	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C1-U9	act notarial	4 / 14.01.2025	MIREA Dragos Iulian	198140	RON
POPESCU		EMIL	08.06.1950	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	975/10000	1671	act notarial	contract de vanzare 1733 / 21.11.2014	Polihovici Daniela		
POPESCU		ECATERINA	23.06.1953	Jud: Neidentifica								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1671	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-132154 / 17.03.2015	FNGCIMM	225000	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1671	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	248686.4	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								
ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			14507322	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: ION MIHALACHE, Nr: 41-4	Servitute		1671	act notarial	contract de uz si servitute aut nr.1142 / 02.06.2015	Nica Oana Raluca		
ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			14507322	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: ION MIHALACHE, Nr: 41-4	Servitute		1671	act notarial	contract de uz si servitute aut nr.1142 / 02.06.2015	Nica Oana Raluca		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			14507322	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: ION MIHALACHE, Nr: 41-4	Uzbekistan		1671	act notarial	contract de uz si servitute aut nr.1142 / 02.06.2015	Nica Oana Raluca		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		1671	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1468 / 07.07.2015	Nica Oana Raluca	294634.9	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti								
ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			14507322	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: ION MIHALACHE, Nr: 41-4	Superficie	1/1	1671	act notarial	CONTRACT DE SUPERFICIE AUT SB NR. 2617 / 24.11.2015	Nica Oana Raluca		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1671	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	235000	LEI
MATEI		NICOLAE-CRISTIAN	13.09.1980	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		1671	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	235000	LEI
MATEI		IULIANA	02.06.1986									
CEC BANK SA			13982675	Jud: Neidentifica	Ipotecă	973/10000	1671	act notarial	615 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana	439100	LEI
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1671	act notarial	192 / 19.01.2024	MILIARI MIHAI-ALEXANDRU	208637	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1671	act notarial	4 / 14.01.2025	MIREA Dragos Iulian	198140	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara 1674 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	C1-U2	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON+METAL
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	C1-U4			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	contract de garantare PC6_117228 / 06.11.2014	FNGCIMM	C1-U5			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-132154 / 17.03.2015	FNGCIMM	C1-U7			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE				1671			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire,construie, demolare restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4858 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	C1-U12			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1468 / 07.07.2015	Nica Oana Raluca	C1-U15			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1671			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	192 / 19.01.2024	MILIARI MIHAI-ALEXANDRU	C1-U5			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA				1671			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	C1-U10			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	1671	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON+METAL
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	4 / 14.01.2025	MIREA Dragos Iulian	C1-U9			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1671			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. - CEC BANK SA	act notarial	614 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana	C1-U14			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. - CEC BANK SA				1671			
se noteaza atribuirea numarului postal 60A pe strada Doina, sat Fundeni, com. Dobroesti.	act notarial	declaratie aut nr. 1617 / 07.11.2013	Polihovici Daniela	1671			
se noteaza declaratia, privind retragerea cu 1 m, a proprietatii, in vederea largirii drumului public.				1671			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare . - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1674 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	1671			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 55510-C1/Dobroeşti, inscrisa in CF 55510-C1, si se deschid urmatoarele 16 carti funciare: ~- CF55510-C1-U1/55510-C1-U1 , cota parti uz comun 487/10000 , cota teren 487/10000; ~- CF55510-C1-U2/55510-C1-U2 , cota parti uz comun 521/10000 , cota teren 521/10000; ~- CF55510-C1-U3/55510-C1-U3 , cota parti uz comun 553/10000 , cota teren 553/10000; ~- CF55510-C1-U4/55510-C1-U4 , cota parti uz comun 492/10000 , cota teren 492/10000; ~- CF55510-C1-U5/55510-C1-U5 , cota parti uz comun 509/10000 , cota teren 509/10000; ~- CF55510-C1-U6/55510-C1-U6 , cota parti uz comun 483/10000 , cota teren 483/10000; ~- CF55510-C1-U7/55510-C1-U7 , cota parti uz comun 514/10000 , cota teren 514/10000; ~- CF55510-C1-U8/55510-C1-U8 , cota parti uz comun 516/10000 , cota teren 516/10000; ~- CF55510-C1-U9/55510-C1-U9 , cota parti uz comun 509/10000 , cota teren 509/10000; ~- CF55510-C1-U10/55510-C1-U10 , cota parti uz comun 483/10000 , cota teren 483/10000; ~- CF55510-C1-U11/55510-C1-U11 , cota parti uz comun 514/10000 , cota teren 514/10000; ~- CF55510-C1-U12/55510-C1-U12 , cota parti uz comun 516/10000 , cota teren 516/10000; ~- CF55510-C1-U13/55510-C1-U13 , cota parti uz comun 975/10000 , cota teren 975/10000; ~- CF55510-C1-U14/55510-C1-U14 , cota parti uz comun 973/10000 , cota teren 973/10000; ~- CF55510-C1-U15/55510-C1-U15 , cota parti uz comun 973/10000 , cota teren 973/10000; ~- CF55510-C1-U16/55510-C1-U16 , cota parti uz comun 974/10000 , cota teren 974/10000;	act notarial	act de dezlipire aut sub nr.1499 / 29.09.2014	Polihovici Daniela	C1	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON+METAL
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenjaare . - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR. 4858 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	1671			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	1671			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1672	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56132	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		FLORIN	1	10.04.1978		1/1	1672		Convenţie	act notarial	1808 / 29.06.2017	Traistaru Ionel	casatorit cu
NEACSU		CORINA MARIANA	1	19.11.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1672

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1673	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56138	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1673		Convenţie	act notarial	1248 / 14.06.2019	Bucur Alexandru	casatorit
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1673
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1673
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1673

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1674	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54817	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
A & G PRODEXIM SRL			1	14461233	Jud: Neidentifica	1/1	1674		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1111 / 08.05.2015	Stan Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1675	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56131	12	I		16	68/3, LOT36	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		FLORIN	1	10.04.1978		1/1	1675		Convenţie	act notarial	636 / 25.03.2019	Traistaru Ionel	
NEACSU		CORINA-MARIANA	1	19.11.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1675

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1676	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56139	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODRUT		ADRIAN	1	01.03.1974	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2, Et.3, Ap.36, Jud. Ilfov	1/1	1676		Convenţie	act notarial	1627 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	
CONDRUT		ELENA	1	13.09.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1676

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1677	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62135	123	I		16	68/5/2	CC	123	1	CA	23	1	62135-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	1677		Convenţie	act notarial	5085 / 12.12.2006	BNP	CASATORITA
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	1677		Convenţie	act notarial	5085 / 12.12.2006	BNP	CASATORITA
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 62135 a imobilului cu numarul cadastral 62135 / UAT Dobroesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61440 inscris in cartea funciara 61440;	act notarial	571 / 05.10.2022	BRUMARU RUXANDRA IULIA	1677	Împrejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT
Se infiinteaza cf. 61440 a imobilului cu nr. cad. 61440/ Dobroesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54076\cf.54076; ~- nr.cad.54077\cf.54077;	act notarial	151 / 17.03.2022	TEODOR ALINA-MIHAELA	1677			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 54076 si 54077 rezultand corpul de proprietate cu nr cad 61440	act administrativ	58012 / 08.02.2022	OCPI ILFOV	1677			
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	1677			
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov				1677			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad.61440 in 3 loturi astfel: 62133,62134,62135	act administrativ	391269 / 29.09.2022	OCPI ILFOV	1677	Împrejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1678	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54907	114	I		16	68/2	CC	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	1678		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza declaratia aut nr 248/07.02.2014 si declaratia aut nr 250/07.02.2014 prin care NICULAE VASILE DANUT,NICULAE STEFANIA,BRANZA STEFAN FLORIN si BRANZA MARIANA au renuntat la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 54907,dobandit in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr.240/17.01.2013	act notarial	DECLARATIE NR. 248 / 07.02.2014	Stan Mirela	1678
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	1678

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1679	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54889	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		RAMONA	1	08.06.1984		1/2	1679		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1982 / 19.08.2014	BNP	
UNGUREANU		NARCIS FLORIN	1	07.04.1982		1/2	1679		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1982 / 19.08.2014	BNP	,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea numelui proprietarului din Hondru-Cosug Ramona in Ungureanu Ramona , conform certificatului de casatorie	act administrativ	142 / 06.06.2015	SPCLEP RESITA	1679

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1680	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54901	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		VICTORIA CRISTIANA	1	03.11.1988		1/1	1680		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1680	act administrativ	PC7_133495 / 27.03.2015	FNGCIMM	292000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE			9999999999-999	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice CEC BANK SA 50 % si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE, 50 %	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela	1680

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1681	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54818	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Jud: Neidentifica	1/1	1681		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1300 / 28.05.2015	Stan Mirela	
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Jud: BUCURESTI, Strada: VICTORIEI, Nr: 1	Ipotecă legală		1681	act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM	221856	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM	1681	Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1682	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56140	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	1/2	1682		Convenţie	act notarial	1255 / 18.06.2019	Bucur Alexandru	(bun propriu) căsătorit cu POPA LIVIA MIHAELA
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	1/2	1682		Convenţie	act notarial	1255 / 18.06.2019	Bucur Alexandru	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1682
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1682
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1682

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1683	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54859	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	1/2	1683		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974									, SOTI
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/2	1683		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului : Str. Doinei nr. 58 , sat Fundeni , Com. Dobroiesti, Jud.Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR . A/7373 / 09.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1683	Neîmprejmuit		PARCARE
se noteaza documentatia cadastrala privind actualizarea cu informatii tehnice				1683			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad .50688 in : 54803 - 54907	act administrativ	0 / 05.09.2013	0	1683			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1684	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.11C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/14	1939	54052	325	I		16	68/6	CC	325	1	CL	112	3	54052-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTES		GABRIEL	1			1/1	1684, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.8 / 11.09.2007	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
BALTES		GABRIEL	1			1/8	1684, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.93 / 21.08.2012	BNP DRAGOMIR ROMELIA	LIPSA CNP
BALTES		MARIA ALEXANDRA	1			3/8	1684, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.93 / 21.08.2012	BNP DRAGOMIR ROMELIA	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1685	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54888	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		GHEORGHE-ANDREI	1	21.09.1984	Loc. Pitesti, Str. C.A. ROSETTI, Bl.D6a, Sc. A2, Et.1, Ap.1, Jud. Argeş	1/1	1685		Convenţie	act notarial	1223 / 13.12.2023	Olteanu Oana	
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		1685	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	170000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	1685	Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1686	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56130	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORICA		ALEXANDRU - RAZVAN	1	10.10.1994		1/1	1686		Convenţie	act notarial	487 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		1686	act notarial	488 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	252240	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere. - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	488 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	1686	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1686			
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 52335,21 LEI, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA, privind pe debitorul TUDORICA ALEXANDRU-RAZVAN	hotărâre judecătorească	Incheiere - Dosar nr. 26390/300/2023 / 19.10.2023	Judecatoria Sector 2 Bucuresti	1686			
Se notează urmarirea imobilului, pentru suma de 50101,31 Lei , compusă din obligaţia de plată actualizată în cuantum de 43199,66 lei debit restant + 6901,65 Lei, cheltuieli de executare, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi, la cererea creditorului Banca Transilvania SA	somaţie	1734/CI/2023 / 24.04.2024	S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU&ASOCIATII	1686			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1687	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54900	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABOI		MIRELA	1	13.06.1979	Jud: Neidentifica	1/1	1687		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 550 / 10.03.2014	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1688	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63171	762	I		16	68/4	CC	762	1	CL	84	2		DA
												2	CL	84	2		DA
												3	CL	85	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			1	41799160		1/1	1688		Convenţie	act notarial	2749 / 21.08.2020	Notar Public Ogrezeanu Costescu Andra Maria	
						1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1688

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1689	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56203	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		CĂTĂLINA-ELENA	1	22.11.1994	Loc. Braila, Str. NICOPOLE, Nr.100, Jud. Brăila	1/1	1689		Convenţie	act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textiliştilor, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1689	act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel	40421	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1689

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1690	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56141	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRLOGEA		IONELA	1	30.07.1994	Loc. Satu Nou, Str. DRAGAN, Nr.1, Jud. Constanţa	1/1	1690		Convenţie	act notarial	544 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1690	act notarial	545 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	262900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	545 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	1690
Se noteaza incheierea de rectificare a contractului de vanzare aut sub nr. 544 din 01.03.2022	act notarial	13 / 31.03.2022	Traistaru Ionel	1690
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1690

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1691	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54819	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORTAN		GABRIELA CRISTINA	1	03.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	1691		Convenţie	act notarial	CONTRACT de VANZARE aut. sub nr.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		1691	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.2031 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	250380	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.2031 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	1691

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1692	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54860	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESOIU		GEORGIAN ROMICA	1	12.02.1986	Jud: Neidentifica	1/1	1692		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 196 / 18.01.2016	Stan Mirela	
CIRESOIU		ALEXANDRA	1	09.02.1987	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1693	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54899	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		GEORGE DANIEL	1	21.12.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Fundeni, Strada: DOINEI, Nr: 5	1/1	1693		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1693	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	1693

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1694	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56142	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		EMILIA GEORGIANA	1	15.09.1991	Loc. Pantelimon, Intr. Macului, Nr.5, Jud. Ilfov	1/1	1694		Convenţie	act notarial	2189 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textiliştilor, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1694	act notarial	2189 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	44800	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana la achitarea integrala a pretului - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2189 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	1694
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1694

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1695	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56129	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		DIANA-MIHAELA	1	26.02.1996	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.I23, Sc.A, Et.2, Ap.10, Jud. Teleorman	1/1	1695		Convenţie	act notarial	2819 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textilistilor, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1695	act notarial	2819 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	48384	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea POPA MARIUS EUGEN si POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2819 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	1695
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1695

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1696	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/2/5	1977	54075	253	I		16	68/5/2	CC	253	1	CL	76	2	54075-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		ALEXANDRU	1	02.09.1973	Jud: Neidentifica	1/3	1696, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.15 / 30.05.2013	BUCUR ALEXANDRU	
						2/3	1696, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.15 / 30.05.2013	BUCUR ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1548

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1697	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54820	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MONICA EMILIA	1	03.09.1978	Jud: Neidentifica	1/1	1697		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA-50%			361897	Jud: BUCURESTI, Nr: 1	Ipotecă legală		1697	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	246200	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK SA-50%, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	1697

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1698	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56202	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPOESU		IONUT-CATALIN	1	22.08.1983		1/86	1698		Convenţie	act notarial	2514 / 07.09.2017	Traistaru Ionel	
CIMPOESU		ELENA	1	03.06.1984									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1698

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1699	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54890	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		NATALIA	1	24.02.1938	Jud: Neidentifica	1/1	1699		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1665 / 08.09.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1700	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54861	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAGHIN		ILIE	1	30.04.1950	Jud: Neidentifica	1/1	1700		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 967 / 23.04.2014	BNP STAN MIRELA	
BARAGHIN		NEGRITA	1	16.08.1950	Jud: Neidentifica								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1701	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55197	27	I		16	68/2	CC	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	1/2	1701		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974									, SOTI
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/2	1701		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului : Str. Doinei nr. 58 , sat Fundeni , Com. Dobroiesti, Jud.Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR . A/7373 / 09.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1701	Neîmprejmuit		TEREN CEDAT ENEL-NEIMPREJMUIT
se noteaza documentatia cadastrala privind actualizarea cu informatii tehnice				1701			
se noteaza spre informare a a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului identificat cu nrcad 54806 in 3 loturi: 55195, 55196, 55197	act administrativ	0 / 10.02.2014	0	1701			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie dreptul de folosinta (superficie) - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2588 / 17.10.2014	NP Stan Mirela	1701	Neîmprejmuit		TEREN CEDAT ENEL-NEIMPREJMUIT
se inscrie dreptul uz - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1701			
se inscrie dreptul de servitute de trecere subterana si/ sau aeriana , continua si perpetua - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1701			
se inscrie dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1701			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1702	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.60A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55514	31	I		16	68/3	CC	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		CONSTANTIN ALIN	1	24.08.1989		1/1	1702		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă legală		1702	act administrativ	contract de garantare PC7_136856 / 27.04.2015	FNGCIMM	248686.4	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	contract de garantare PC7_136856 / 27.04.2015	FNGCIMM	1702

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1703	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54898	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica	1/2	1703		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
MESSINA		GIUSEPPE	1			1/2	1703		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		1703	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1704	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54887	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		ALEXANDRU VALERIU	1	28.09.1987	Romania	1/1	1704		Convenţie	act notarial	1859 / 03.12.2020	Stan Mirela	
APOSTOL		CAMELIA	1	20.07.1993									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1705	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.15, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1433/12	1707	53886	569	I		16	68/7	CC	569	1	CL	214	3	53886-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOBEISSI		FADI	1	26.10.1964		1/2	1705, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1687 / 19.06.2013	PLATON CORINA SANDA	casatorit cu cetatean libanez
KOBEISSI		FADI	1	26.10.1964	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MIHAI BRAVU, Nr. Postal 7, Bl. P37-P37A, Sc. B, Et. 8, Ap. 72	1/2	1705, C1		Convenţie	act notarial	83 / 17.01.2022	Closca Aurelian Daniel	casatorit cu cetatean libanez, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 637

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1706	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56143	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDOI		COSMIN-ADRIAN	1	17.05.1979	Loc. Strehaia, Str. Viilor, Nr.8, Jud. Mehedinţi	1/1	1706		Convenţie	act notarial	1026 / 23.12.2020	Pisano Claudia Elena	
PREDOI		DANIELA	1	18.09.1982									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1706

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1707	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54821	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		AUREL	1	21.10.1973	Loc. Ploiesti, Al. IEZERULUI, Nr.9, Bl.151, Sc.D, Ap.31, Jud. Prahova	1/1	1707		Convenţie	act notarial	744 / 19.05.2022	David Catalina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1707	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	301000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - CEC BANK SA	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	1707

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1708	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56128	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCINSCHI		ANA MARIA	1	09.09.1980	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Ştefăneştii de jos	1/1	1708		Convenţie	act notarial	349 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABDELFATAH		MOSTAFA MOHAMED MADBOILY	08.08.1983		Folosinţă		1708	act notarial	349 / 09.02.2017	Traistaru Ionel		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			21504744	Jud: Neidentifica	Ipotecă		1708	act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	210000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	1708
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1708
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 14646,12 lei din care 11991,52 lei reprezentand debit si suma de 2654,60 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, privind pe debitoarea CUCINSCHI ANAMARIA .	act administrativ	4473 / 29.03.2022	BEJA. AEQUITAS	1708
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2472,45 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitoarea CUCINSCHI ANA MARIA.	hotărâre judecătorească	4399 / 23.05.2023	JUDECATORIA CORNETU	1708

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1709	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54862	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRU		CONSTANTA DIANA	1	13.11.1993		1/1	1709		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2168 / 04.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1710	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54897	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica	1/1	1710		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1711	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56201	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1711		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1711		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56201 a imobilului cu numarul cadastral 56201/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1711
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1711

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1711	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1711			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1712	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56144	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERARIU		NICOLAI-VIOREL	1	15.10.1984		1/1	1712		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	878 / 23.04.2019	Traistaru Ionel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	Ipotecă legală		1712	act notarial	896 / 25.04.2018	Traistaru Ionel	87360	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textiliştilor, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	896 / 25.04.2018	Traistaru Ionel	1712
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1712

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1713	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54822	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN		TUDOR LEONARD	1	07.12.1974	Romania	1/1	1713		Convenţie	act notarial	1376 / 22.10.2021	Stan Mirela	
ŞERBAN		NATALIA	1	16.01.1982									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1714	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54863	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		LUCIA TEODORA	1	10.09.1982	Jud: Neidentifica	1/1	1714		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 3066 / 19.12.2014	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		1714	act administrativ	Contract de garantare PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM	293000	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	Contract de garantare PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM	1714	Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1715	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/15	1940	54053	293	I		16	68/6	CC	293	1	CL	106	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIORIANU		GABRIEL	1			1/1	1715		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1417 / 26.10.2006	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1716	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54858	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JEFLEA		VICTOR ALEXANDRU	1	25.09.1981	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc.C Et.6 Ap.171 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	1716		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.974 / 22.04.2015	Stan Mirela	
JEFLEA		RALUCA CRISTINA	1	05.05.1987	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc.C Et.6 Ap.171 Loc. BUCURESTI Jud.2								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1717	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54891	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		GEORGE-ALEXANDRU	1	18.05.1998	Loc. Curtea de Arges, Str. MILITARI, Nr.8, Jud. Argeş	1/1	1717		Convenţie	act notarial	57 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	
CONSTANTIN		GABRIELA	1	14.06.1998									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			34558614		Ipotecă		1717	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	336500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	1717

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1718	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54896	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAMOUCHI		OUESIM	1	20.11.1994	Loc. Falticeni, Bdul. REVOLUTIEI, Bl.8, Sc. B, Et.3, Ap.11, Jud. Suceava	1/1	1718		Convenţie	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1718	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	304390	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	1718

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1719	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56127	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCINSCHI		ANA MARIA	1	09.09.1980	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Ştefăneştii de jos	1/1	1719		Convenţie	act notarial	349 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ABDELFATAH		MOSTAFA MOHAMED MADBOILY	08.08.1983		Folosinţă		1719	act notarial	349 / 09.02.2017	Traistaru Ionel		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			21504744	Jud: Neidentifica	Ipotecă		1719	act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	210000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	1719
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1719
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 14646,12 Ron la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind pe debitorul CUCINSCHI ANA MARIA	somaţie	4473 / 29.03.2022	BEJA. AEQUITAS	1719
Se notează urmarirea silita , in dosar de executare nr.1477/2023 pană la concurenţa sumei de 2472,45 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVEST CAPITAL LTD. prin B.E.J. A. 'AEQUITAS', impotriva debitorului CUCINSCHI ANA MARIA	hotărâre judecătorească	4399 / 23.05.2023	JUDECAOTIRA CORNETU	1719

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1720	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56145	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENE		ELENA	1	09.06.1948	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1720		Convenţie	act notarial	2558 / 21.12.2021	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza Contractul de Vanzare Cumparare Aut. nr .2101/11.08.2016 cu rezerva proprietarii, pana la achitarea integrala a pretului vanzarii - ARSENE ELENA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2101 / 11.08.2016	Bnp Raistaru Ionel	1720
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1720

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1721	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56200	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADULESCU		EMILIA	1	09.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1721		Convenţie	act notarial	1041 / 14.05.2018	Traistaru Ionel	
BRADATAN		GABRIEL-SORIN	1	05.11.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza Actul aditional aut sub nr.1654 din 30.06.2022 la Contractul de vanzare aut sub nr.1041 din 14.05.2018, emis de Traistaru Ionel	act notarial	1654 / 30.06.2022	Traistaru Ionel	1721
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1721

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1722	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54823	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		MARIUS - DANIEL	1	25.03.1984	Jud: Neidentifica	1/1	1722		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 918 / 10.04.2015	NP Stan Mirela	
BRATU-DUMITRASCU		ADRIANA-FLORENTINA	1	30.08.1986	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		1722	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	237900	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	1722

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1723	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54864	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCULESCU		GEORGE ELIAN	1	13.06.1986		1/1	1723		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Jud: CLUJ, Loc: Roma	Ipotecă		1723	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	220000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	1723

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1724	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54886	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MIRELA	1	27.10.1986	Jud: Neidentifica	1/1	1724		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2099 / 28.08.2014	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr: 5, Et: 030016	Ipotecă legală		1724	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2099 / 28.08.2014	NP Stan Mirela	212700	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2099 / 28.08.2014	NP Stan Mirela	1724

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1725	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54895	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974		1/1	1725		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1726	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56146	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ELENA-GEORGETA	1	18.01.1995	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. OZANA, Nr.3, Bl.I31, Sc.4, Et.3, Ap.41, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1726		Convenţie	act notarial	2324 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1726

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1727	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54857	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1727		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 542 / 07.03.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1728	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56126	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ADRIANA	1	05.08.1995		1/1	1728		Convenţie	act notarial	630 / 19.04.2023	Traistaru Ionel	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1728

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1729	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54824	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CATALIN	1	08.08.1976	Romania	1/1	1729		Convenţie	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIN		DANIELA	24.10.1957		Uzufruct viager	1/1	1729	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1730	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54865	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25	1/1	1730		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 2787 / 13.11.2014	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1731	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56147	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		ANA	1	10.09.1988		1/1	1731		Convenţie	act notarial	1441 / 15.10.2020	Traistaru Ionel	
PETRACHE		NICUSOR	1	25.06.1981									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1731
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 24.886,72 LEI, reprezentand creanta datorata si suma de 21.383,13 lei - cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul PETRACHE NICUSOR	act administrativ	736/2022 / 05.06.2024	MIREAG MAGDALENA	1731
Se notează urmarirea silită, in dosar de executare nr.5238/2022 pană la concurenţa sumei de 40445.54 Ron reprezentand debit si cheltuieli de executare silită la cererea creditorului INVEST CAPITAL LTD prin BEJ OCHIAN DORU-CATALIN asupra cotei din imobil aparţinand debitorului PETRACHE NICUSOR	hotărâre judecătorească	9103/2022 / 12.07.2024	JUDECATORIA CORNETU	1731

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1732	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56199	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		ANA-MARIA	1	08.12.1982	Loc. Sarata-Monteoru, Bl.A2, Et.3, Ap.11, Jud. Buzău	1/1	1732		Convenţie	act notarial	2489 / 05.09.2017	Bucur Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1732

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1733	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54894	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	1/1	1733		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 542 / 07.03.2014	Stan Mirela	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1734	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54856	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1734		Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 542 / 07.03.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1735	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56148	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		ELENA	1			1/1	1735		Convenţie	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	necasatorita, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textiliştilor, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1735	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	73600	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pana la achitarea integrala a pretului imobilului - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	1735
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1735

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1736	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54866	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		DOMNICA SORINA	1	04.06.1951		1/1	1736		Convenţie	act notarial	1244 / 23.12.2024	GUŢIU SIMONA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1737	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/2/4	1976	54074	255	I		16	68/5/2	CC	255	1	CL	144	4	54074-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		STANA	1	13.08.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1737		Convenţie		2638 / 21.05.2007	-	
MANEA		FLORIAN	1	08.09.1971	Romania								
MANEA		FLORIAN	1	08.09.1971	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	18909 / 27.07.2022	PRIMARIA DOBROESTI	
MANEA		STANA	1	13.08.1972	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Caisului nr. 9C	act administrativ	18909 / 27.07.2022	PRIMARIA DOBROESTI	1737, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1738	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54893	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980		1/1	1738		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr 1447 / 31.10.2016	Boroi Silviu Catalin	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1739	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56198	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1739		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1739		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56198 a imobilului cu numarul cadastral 56198/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1739
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1739

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1739	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1739			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1740	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56125	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ALEXANDRU-DANIEL	1	31.05.1991	Loc. Malu Rosu, Jud. Ialomiţa	1/2	1740		Convenţie	act notarial	2730 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	necasatorit
AMBRINOS		BIANCA-ELENA	1	20.08.1998	Loc. Albestii Pamânteni, Jud. Argeş	1/2	1740		Convenţie	act notarial	2730 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1740

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1741	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56149	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI-STĂNESCU		DARIUS	1	03.02.2004	Loc. Târgu Jiu, Str. MICROCOLONIE, Nr.13, Jud. Gorj	1/1	1741		Convenţie	act notarial	2329 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1741

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1742	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54867	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		DOMNICA SORINA	1	04.06.1951		1/1	1742		Convenţie	act notarial	1244 / 23.12.2024	GUŢIU SIMONA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1743	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	877/2/3/2	2419	53423	125	I		16	68/5/2/3	CC	125						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		FLORIAN	1	08.09.1971	Romania	1/1	1743		Convenţie		2638 / 21.05.2007	BNP	
MANEA		STANA	1	13.08.1972	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1975

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1744	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54892	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		ROBERTO-IONUT	1	12.06.1996	Jud: Neidentifica	1/1	1744		Convenţie	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1745	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56150	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		MARIUS	1	02.09.1986	Loc. Razvani, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.46, Jud. Călăraş	1/1	1745		Convenţie	act notarial	757 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	
PAUN		ALINA GABRIELA	1	29.10.1986	Loc. Voluntari, Str. IALOMITA, Nr.24, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1745	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	155000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	1745
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1745

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1746	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54868	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica	1/1	1746		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr 1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă		1746	act notarial	contract de vanzare aut nr 1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	259101	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, amenajare - BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	contract de vanzare aut nr 1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	1746

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1747	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54825	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIFAT		TANER	1	20.07.1987	Jud: Neidentifica	1/2	1747		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorit
MIHAI		FELICIA	1	10.11.1989	Jud: Neidentifica	1/2	1747		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1748	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54885	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		ROBERTO-IONUT	1	12.06.1996	Jud: Neidentifica	1/1	1748		Convenţie	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRE		PETRE	04.08.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. STOLNICUL VASILE, Nr. Postal 13	Uzufruct viager	1/1	1748	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1749	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55196	30	I		16	68/2	CC	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	1/2	1749		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974									, SOTI
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/2	1749		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului : Str. Doinei nr. 58 , sat Fundeni , Com. Dobroiesti, Jud.Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR . A/7373 / 09.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1749	Neîmprejmuit		TEREN CEDAT ENEL-NEIMPREJMUIT
se noteaza documentatia cadastrala privind actualizarea cu informatii tehnice				1749			
se noteaza spre informare a a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului identificat cu nrcad 54806 in 3 loturi: 55195, 55196, 55197	act administrativ	0 / 10.02.2014	0	1749			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie dreptul de folosinta (superficie) - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	contract de superficie , uz si servitute aut sub nr.2588 / 17.10.2014	BNP	1749	Neîmprejmuit		TEREN CEDAT ENEL-NEIMPREJMUIT
se inscrie dreptul uz - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1749			
se inscrie dreptul de servitute de trecere subterana si/ sau aeriana , continua si perpetua - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1749			
se inscrie dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA				1749			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1750	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56151	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1750		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1750		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56151 a imobilului cu numarul cadastral 56151/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1750	Neîmprejmuit		
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN -PFA	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1750			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN -PFA	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1750	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1750			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1751	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54869	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORTECHI		NINA	1	22.12.1955	Jud: Neidentifica	1/1	1751		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2753 / 10.11.2014	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1752	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56197	13	I		16	68/3	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE-SIMION		ELENA-RALUCA	1	12.06.1989	Loc. Drajna de Sus, Str. Mihai Viteazu, Nr.12, Jud. Prahova	1/1	1752		Convenţie	act notarial	260 / 15.01.2021	Solacolu Raluca Ioana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMÂNEASCĂ SA			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Bl.Cladirea B0C, Et.2-3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1752	act notarial	261 / 15.01.2021	IORGOVAN NICULINA	206000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare/construire, dezmembrare - BANCA ROMÂNEASCĂ SA	act notarial	261 / 15.01.2021	IORGOVAN NICULINA	1752
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1752

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1753	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54855	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25	1/2	1753		Convenţie	act notarial	contarct de donatie aut sub nr.1586 / 24.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica	1/2	1753		Convenţie	act notarial	contarct de donatie aut sub nr.1586 / 24.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1754	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54884	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEUCA		MIHAI	1	09.03.1976		1/1	1754		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1133 / 09.05.2014	BNP STAN MIRELA	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1755	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56124	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDICĂ		MARIUS-CRISTIAN	1	24.07.1997	Loc. Orbeasca de Sus, Jud. Teleorman	1/1	1755		Convenţie	act notarial	1813 / 23.09.2021	Notar Trăistaru Ionel	
BUDICĂ-BAYSAL		FATOS-LAVINIA-GEORGIANA	1	29.10.1997	Loc. Mavrodin, Jud. Teleorman								soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1755

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1756	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56152	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1756		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1756		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56152 a imobilului cu numarul cadastral 56152/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1756	Neîmprejmuit		
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN -PFA	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1756			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN -PFA	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1756	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1756			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1757	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54870	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986		1/2	1757		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2130 / 01.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorit
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987		1/2	1757		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2130 / 01.09.2014	NP Stan Mirela	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1758	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54883	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPINEANU		ANA ADRIANA	1	19.01.1977	Jud: Neidentifica	1/1	1758		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 553 / 10.03.2014	BNP STAN MIRELA	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1760	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54854	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATI		DANIELA	1	24.01.1977	Jud: Neidentifica	1/1	1760		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 660 / 03.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1761	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54804	456	I		16	68/2	CC	456	2	CL	426	6	54804-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	1/2	1761		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C2-U37	104/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.75/C / 11.06.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974		3195/10000	1761		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C2-U13	347/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica		C2-U15	440/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica								soti
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C2-U18	347/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C2-U19	299/10000	Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ	Stan Mirela	soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C2-U19	299/10000	Convenţie	act notarial	VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C2-U35	9/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C2-U36	9/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C2-U37	104/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar nr. 719 / 25.03.2015	Stan Mirela	casatorit
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica								
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C2-U38	93/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C2-U42	86/10000	Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25		C2-U1	331/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 2787 / 13.11.2014	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica								
JEFLEA		RALUCA CRISTINA	1	05.05.1987	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc.C Et.6 Ap.171 Loc. BUCURESTI Jud.2		C2-U5	440/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.974 / 22.04.2015	Stan Mirela	
JEFLEA		VICTOR ALEXANDRU	1	25.09.1981	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc.C Et.6 Ap.171 Loc. BUCURESTI Jud.2								soti
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica		C2-U6	331/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRU		CONSTANTA DIANA	1	13.11.1993			C2-U14	299/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2168 / 04.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorita
CIPILEAGA		TATIANA	1	08.11.1985	Jud: Neidentifica		C2-U16	331/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	necasatorita
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973			C2-U17	338/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2060 / 26.08.2014	NP Stan Mirela	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica								soti
ISTRATE		LUCIA TEODORA	1	10.09.1982	Jud: Neidentifica		C2-U20	440/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 3066 / 19.12.2014	Stan Mirela	necasatorita
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25		C2-U26	14/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1633 / 06.07.2015	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica								
CUCULESCU		GEORGE ELIAN	1	13.06.1986			C2-U27	14/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2117 / 03.09.2015	BNP	necasatorit
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica		C2-U28	14/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica								soti
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Romania		C2-U29	14/10000	Convenţie	act notarial	154 / 03.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978									soti
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica		C2-U30	15/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2974 / 17.12.2015	Stan Mirela	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica								soti
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988			C2-U31	14/10000	Convenţie	act notarial	780 / 09.05.2023	NP Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973			C2-U32	15/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2060 / 26.08.2014	NP Stan Mirela	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DORIS-ALEXANDRA	1	19.02.1988			C2-U33	15/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205 / 18.05.2015	Stan Mirela	necasatorita
TARAN		MARA	1	17.11.1953	Jud: Neidentifica		C2-U34	48/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1662 / 08.07.2015	Stan Mirela	vaduva
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica		C2-U39	105/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica								soti
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica		C2-U40	88/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica								soti
TARAN		MARA	1	17.11.1953	Jud: Neidentifica		C2-U41	79/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1662 / 08.07.2015	Stan Mirela	vaduva
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973			C2-U43	72/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2060 / 26.08.2014	NP Stan Mirela	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica								soti
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973			C2-U44	73/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2060 / 26.08.2014	BNP SATN MIRELA	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica								- soti
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25		C2-U45	87/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1633 / 06.07.2015	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica								
CIPILEAGA		TATIANA	1	08.11.1985	Jud: Neidentifica		C2-U47	128/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	necasatorita
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	2/2	1761		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.75/C / 11.06.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974									, SOTI
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica								- soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATI		DANIELA	1	24.01.1977	Jud: Neidentifica		C2-U4	299/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.660 / 03.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ILIE		DORIS-ALEXANDRA	1	19.02.1988			C2-U8	347/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205 / 18.05.2015	Stan Mirela	necasatorita
TARAN		MARA	1	17.11.1953	Jud: Neidentifica		C2-U11	331/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1662 / 08.07.2015	Stan Mirela	vaduva
SOLCANEA		MARINELA CLAUDIA	1	29.12.1989	Jud: Neidentifica		C2-U12	338/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1526 / 23.06.2015	BNP	necasatorita
MIREA		VIORICA	1	21.05.1979			C2-U22	338/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	- necasatorita
DOBRIN		ANDREI COSTIN	1	07.03.1991	Jud: Neidentifica		C2-U23	347/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2270 / 18.09.2015	Stan Mirela	necasatorit
RĂDUCAN		MARIA	1	06.02.1963	Jud: Neidentifica		C2-U24	299/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2320 / 24.09.2015	Stan Mirela	
RĂDUCAN		GHEORGHE	1	22.07.1958	Jud: Neidentifica								SOTI
CUCULESCU		GEORGE ELIAN	1	13.06.1986			C2-U25	440/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	necasatorit
SURGUN		MONIKA-BRIGITTE	1	20.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. OLTENITEI, Nr.162, Bl.3, Sc.4, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti		C2-U2	338/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	casatorita cu
SURGUN		AHMET	1										cetatean turc, LIPSA CNP
STANCU		CRISTIAN	1	23.06.1991			C2-U3	347/10000	Convenţie	act notarial	112 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAILEANU		BOGDAN	1	26.09.1977	Jud: Neidentifica		C2-U9	299/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 1207 / 19.05.2014	Stan Mirela	
BRAILEANU		ANA MARIA	1	11.08.1980									soti
CRACIUNESCU		ADINA	1	19.10.1988	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.59A, Bl. CORP 2, Et.PARTER, Ap.4, Jud. Ilfov		C2-U10	440/10000	Convenţie	act notarial	165 / 22.03.2019	Bordeianu IOANA-ADRIANA	necasatorita
CRACIUNESCU		ADINA	1	19.10.1988	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.59A, Bl. CORP 2, Et.PARTER, Ap.4, Jud. Ilfov		C2-U46	107/10000	Convenţie	act notarial	165 / 22.03.2019	Bordeianu IOANA-ADRIANA	necasatorita,bun propriu
PETRUS		DOMNICA SORINA	1	04.06.1951			C2-U21	331/10000	Convenţie	act notarial	1244 / 23.12.2024	GUŢIU SIMONA	casatorita, bun propriu
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988			C2-U7	338/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	854 / 14.07.2020	Notar Potra Bianca Florica	
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica	3/2000	1761		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2974 / 17.12.2015	Stan Mirela	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica								soti
ISTRATI		DANIELA	1	24.01.1977	Jud: Neidentifica	299/10000	1761		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.660 / 03.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Romania	14/10000	1761		Convenţie	act notarial	154 / 03.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978									soti
SURGUN		MONIKA-BRIGITTE	1	20.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. OLTENITEI, Nr.162, Bl.3, Sc.4, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti	338/10000	1761		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	casatorita cu cetatean turc
CRACIUNESCU		ADINA	1	19.10.1988	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.59A, Bl. CORP 2, Et.PARTER, Ap.4, Jud. Ilfov	440/10000	1761		Convenţie	act notarial	165 / 22.03.2019	Bordeianu IOANA-ADRIANA	necasatorita
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988		338/10000	1761		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	854 / 14.07.2020	Notar Potra Bianca Florica	necasatorita
PANCESCU		ANISOARA LILIANA	1	25.07.1988	Jud: Neidentifica	338/10000	1761		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	854 / 14.07.2020	Notar Potra Bianca Florica	
STANCU		CRISTIAN	1	23.06.1991		347/10000	1761		Convenţie	act notarial	112 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	necasatorit
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988		14/10000	1761		Convenţie	act notarial	780 / 09.05.2023	NP Ciurea Cosmina Andreea	necesatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DORIS-ALEXANDRA	1	19.02.1988		347/10000	1761		Convenţie	act notarial	1205 / 18.05.2015	STAN MIRELA	necasatorita
ILIE		DORIS ALEXANDRA	1	19.02.1988		15/10000	1761		Convenţie	act notarial	1205 / 18.05.2015	STAN MIRELA	
PETRUS		DOMNICA SORINA	1	04.06.1951		1/1	1761		Convenţie	act notarial	1244 / 23.12.2024	GUŢIU SIMONA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		C2-U3	act notarial	114 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	301750	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C2-U6	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1470 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	259101	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C2-U8	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7_136283 / 06.05.2015	FNGCIMM	213504	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		C2-U16	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	220274	RON
FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		C2-U20	act administrativ	Contract de garantare PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM	293000	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237	Ipotecă		C2-U22	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	228285	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								
STAN		MARIANA	25.11.1956	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager		C2-U23	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2270 / 18.09.2015	Stan Mirela		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		C2-U25	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	220000	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C2-U39	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	259101	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		C2-U47	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	220274	RON
FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999-999									
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C2-U2	act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	164900	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C2-U8	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C2-U33	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1761	act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	164900	LEI
SURGUN		AHMET			Folosinţă	338/10000	1761	act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin		
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1761	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1761	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1761	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		1761	act notarial	114 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	301750	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1761	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1761	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza completarea cu relevee a imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	documentatie cadastrala / 15.04.2015	-	C2-U13
Se noteaza actualizare informatii cadastrale privind indreptare eroare materiala cu privire la adresa : Com. Dobroesti; Str. Doinei,nr. 58; bl. CORP A2, et. 3;Apt. 18, jud ilfov.	act administrativ	CERERE / 26.03.2015	OCPI ILFOV	C2-U18

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala din partea I a cartii funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este: Sat Fundeni,Str Doinei,nr 58 ,bl corp A2,et 3 ap 19	act administrativ	Cerere / 26.03.2014	NICULAE VASILE DANUT	C2-U19	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1470 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	C2-U6			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	C2-U16			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				C2-U47			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	Contract de garantare PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM	C2-U20			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	C2-U39			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7_136283 / 06.05.2015	FNGCIMM	C2-U8			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - ALPHA BANK ROMANIA S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	C2-U22			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	C2-U25			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	C2-U33			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	C2-U8	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1761			
Se noteaza ca a fost avizata documentatia de apartamentare a imobilului identificat cu nr cad 54804-C2 in 47 de apartamente de la 54804-C2-U1 pana la 54804-C2-U47	act administrativ	0 / 22.01.2014	0	1761			
Se noteaza ca a fost avizata documentatia de apartamentare a imobilului identificat cu nr cad 54804-C2 in 47 de apartamente de la 54804-C2-U1 pana la 54804-C2-U47				C2			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea: - GARANTI BANK SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	C2-U2			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea: - GARANTI BANK SA				1761			
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare,alipire,construire, si demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	114 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	C2-U3			
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare,alipire,construire, si demolare - RAIFFEISEN BANK SA				1761			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare : - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	1761			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare : - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI				1761			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare : - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI				1761			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 189219 din 17.08.2015,in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate pentru cota de 3.47%,aferenta apartamentului 54804-C2-U3 in favoarea RUSZ ILEANA NINA,necasatorita	act notarial	112 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	1761			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1205 / 18.05.2015	STAN MIRELA	1761	Neîmprejmuit		
se indreapta din oficiu eroarea materiala din cuprinsul CF în sensul ca prin incheierea nr.110541 din 19.05.2015 s-a omis intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 0,15% aferenta IE 54804-C2- U33 in favoarea ILIE DORIS ALEXANDRA	act administrativ	810 / 28.06.2024	MINDRUTA GABRIELA	1761			
se noteaza incheierea de rectificare a contractului de ipoteca aut sub nr.5283/02.11.2018 cu privire la contractul de credit nr.249580/02.11.2018.	act notarial	80 / 09.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	C2-U2			
se noteaza incheierea de rectificare a contractului de ipoteca aut sub nr.5283/02.11.2018 cu privire la contractul de credit nr.249580/02.11.2018.				1761			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 50000 eur reprezentand creanta si cheltuieli de executare in suma de 10873,38 lei la cererea creditorului BRANZA STEFAN FLORIN	act administrativ	2501/17.02.20-21 / 17.02.2021	BEJ MIU STEFAN	C2-U46			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 50000 EUR - reprezentand debit si suma de 10873,38 lei - reprezentand cheltuieile de executare silita, la cererea creditorului BRANZA STEFAN FLORIN privind pe debitoarea CRACIUNESCU ADINA	somaţie	2499 / 17.02.2021	BEJ MIU STEFAN	C2-U10			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1762	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56153	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1762		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1762		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56153 a imobilului cu numarul cadastral 56153/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1762	Neîmprejmuit		
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN -PFA	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1762			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN -PFA	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1762	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1762			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1763	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54826	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		PAULINA	1	13.03.1963	Jud: Neidentifica	1/1	1763		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			8145422		Ipotecă		1763	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	64000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	1763
Se inscriu ipotecile in rangul si pentru sumele ipotecilor privind pe debitorii ce au incheiate contracte prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii dintre Veneto Banca S.p.a.(cedent) si Intensa Sanpaolo S.p.A. (cesionar)	act notarial	2139 / 27.04.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela	1763
Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma garantata de sub C1 si C2, prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii in favoarea Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA	act notarial	2787 / 31.05.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela	1763

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1764	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56123	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1764		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1764		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56123 a imobilului cu numarul cadastral 56123/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1764	Neîmprejmuit		
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1764			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1764	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1764			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1765	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56196	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIŞ		IULIA-GABRIELA	1	08.11.1980		1/1	1765		Convenţie	act notarial	1624 / 16.11.2020	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1765

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1766	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50048	338	I		16	68/5/2	CC	338	1	CL	83	2	50048-C1	DA
												2	CA	38	1		DA
												3	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURLA		MARINELA	1	28.12.1978	Romania	1/1	1766		Convenţie	act notarial	CONTR DE VANZ NR.858 / 03.03.2010	BNP DAESCU ANDREI RADU	
DURLA		MARINELA	1	28.12.1978	Romania	1/2	C1		Convenţie	act notarial	CONTR DE VANZ NR.858 / 03.03.2010	BNP DAESCU ANDREI RADU	
DURLA		MARINELA	1	28.12.1978	Romania	1/2	C1		Constituire	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2711 / 29.05.2015	Daescu Andrei Radu	casatorita
DURLA		MARINELA	1	28.12.1978	Romania	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1767	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54871	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		CONSTANTIN	1	21.09.1982	Jud: Neidentifica	1/1	1767		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 3216 / 01.08.2014	Nistor Ruxandra	
DRAGNEA		ALINA-FLORENTINA	1	09.04.1986	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1768	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54882	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPINEANU		NICOLAE CRISTINEL	1	26.09.1975	Jud: Neidentifica	1/1	1768		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 555 / 11.03.2014	Stan Mirela	
STUPINEANU		CLAUDIA	1										LISPA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1769	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56154	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1769		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1769		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56154 a imobilului cu numarul cadastral 56154/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1769
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN -PFA	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1769

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN -PFA	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1769	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1769			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1770	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56122	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1770		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1770		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56122 a imobilului cu numarul cadastral 56122/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1770	Neîmprejmuit		
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1770			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1770	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1770			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1771	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54872	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARAGEA		GENICA	1	04.12.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1771		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2843 / 27.11.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999	SOSEAUA KISELEFF Nr.11-13 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1	Ipotecă		1771	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	201602	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	1771

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1772	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56195	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1772		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1772		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56195 a imobilului cu numarul cadastral 56195/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1772	Neîmprejmuit		
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1772			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1772	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1772			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1773	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56155	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1773		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1773		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56155 a imobilului cu numarul cadastral 56155/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1773	Neîmprejmuit		
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN -PFA	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1773			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN -PFA	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1773	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1773			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1774	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56190	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1774		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1774		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56190 a imobilului cu numarul cadastral 56190/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1774
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1774

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1774	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1774			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1775	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56121	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		ALEXANDRINA PETRUTA	1	27.09.1985		1/1	1775		Convenţie	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	
STINGA		BOGDAN-ALEX	1	04.03.1983	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textiliştilor, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1775	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	65286	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictie de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	1775
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1775

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1776	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63172	1237	I		16	68/4	L	1237						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPLEX CONCEPT S. R.L.			1	41799160		1/1	1776		Convenţie	act notarial	2749 / 21.08.2020	Notar Public Ogrezeanu Costescu Andra Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	2460 / 17.06.2021	Ogrezeanu Costescu Andra Maria	1776

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1777	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54827	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica	1/1	1777		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 538 / 07.03.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S. A.-50%			5062063	Jud: BUCURESTI, Strada: Dorobantilor, Nr: 237 B, Et: Calea Dorobanţilor	Ipotecă legală		1777	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 538 / 07.03.2014	Stan Mirela	231110	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ALPHA BANK ROMANIA S.A.-50%, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 538 / 07.03.2014	Stan Mirela	1777	Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1778	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54853	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1778		Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 542 / 07.03.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1779	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56156	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBAN		COSMINA IOANA	1	06.01.1993		1/1	1779		Convenţie	act notarial	1722 / 09.10.2024	Traistaru Ionel	
ORBAN		IONUT ADRIAN	1	03.05.1986									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1779

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1780	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54873	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		GHEORGHE ANDREI	1	21.09.1984	Jud: Neidentifica	1/2	1780		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1547 / 24.06.2015	Stan Mirela	necasatorit
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Jud: Neidentifica	1/2	1780		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1547 / 24.06.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		1780	act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM	242168	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: BRD GSG SA -50%;	act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM	1780

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1781	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/16	1941	54054	373	I		16	68/6	CC	373	1	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIORIANU		GABRIEL	1			1/1	1781		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR 1417 / 26.10.2006	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1782	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56120	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		VASILE	1	30.09.1963	Loc. Calarasi, Str. SULFINEI, Nr.4, Bl.I18, Sc.1, Ap.6, Jud. Călăraş	1/1	1782		Convenţie	act notarial	2195 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
NEAGU		TASICA	1	05.08.1967	Loc. Calarasi, Str. SULFINEI, Nr.4, Bl.I18, Sc.1, Ap.6, Jud. Călăraş								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1782

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1783	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56194	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC OSCAR CARPET SRL			1	45323079		1/1	1783		Convenţie	act notarial	1161 / 17.07.2024	SCHUSTER ELENA MARIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOPALA		FANUTA	06.05.1959		Ipotecă legală		1783	act notarial	1161 / 17.07.2024	SCHUSTER ELENA MARIANA	48000	EUR
TOPALA		GEORGETA	15.01.1965									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza Actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 1805/29.06.2017	act administrativ	371652 / 22.11.2019	OCPI ILFOV	1783
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1783

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1784	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54876	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEA		ELENA RALUCA	1	26.02.1980	Jud: Neidentifica	1/1	1784		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2333 / 22.09.2014	NP Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1785	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56157	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1785		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1785		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56157 a imobilului cu numarul cadastral 56157/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1785	Neîmprejmuit		
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN -PFA	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1785			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta pentru cota de ˝ din imobil la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN -PFA	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1785	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1785			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1786	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54881	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUMBACARU		TEODOR - MARIAN	1	24.09.1978	Jud: Neidentifica	1/1	1786		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2574 / 16.10.2014	Stan Mirela	
BUMBACARU		IONELA-GABRIELA	1	07.01.1977	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		1786	act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM	138035	RON
ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM	1786

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1787	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56119	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1787		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1787		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56119 a imobilului cu numarul cadastral 56119/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1787
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1787

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1787	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1787			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1788	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54852	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUCAN		MARIA	1	06.02.1963	Jud: Neidentifica	1/1	1788		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2320 / 24.09.2015	Stan Mirela	
RĂDUCAN		GHEORGHE	1	22.07.1958	Jud: Neidentifica								SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1789	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56189	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENESCU		IONEL	1	08.05.1980		1/1	1789		Convenţie	act notarial	417 / 21.02.2022	Traistaru Ionel	
ENESCU		VALENTINA ELENA	1	15.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI								soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1789

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1790	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54874	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DICA		MARIUS	1	20.12.1982	Jud: Neidentifica	1/1	1790		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr 2984 / 17.12.2015	Stan Mirela	casatorit cu cetatean ucrainean KOVALENKO VIKTORIIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1791	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56158	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTĂCHEL		CORINA	1	07.07.1970		1/1	1791		Convenţie	act notarial	2012 / 26.11.2024	TRAISTARU IONEL	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1791

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1792	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54828	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		AURA-NICOLETA	1	13.04.1986	Loc. Rusetu, Nr.1394, Jud. Buzău	1/1	1792		Convenţie	act notarial	1484 / 10.10.2017	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1793	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56193	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1793		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1793		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56193 a imobilului cu numarul cadastral 56193/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1793
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1793

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1793	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1793			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1794	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56118	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1794		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1794		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56118 a imobilului cu numarul cadastral 56118/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1794

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.2, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Marius Eugen PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in Municipiul Bucuresti, str. Victor Bauner, nr. 25, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului F40/2668/20.10.2021, CUI 33276186	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1794	Neîmprejmuit		
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.3, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Petre Bogdan PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in sat Dobroesti, comuna Dobroesti, str. Stejarului, nr. 43, bloc 3, ap. 5, judet Ilfov, numar de ordine in Registrul Comertului F23/702/18.10.2021, CUI 45075429,	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1794			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1794			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1795	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56159	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHISARU		MAXIM	1	04.11.1988		1/1	1795		Convenţie	act notarial	6261 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO S. P.A.			9999999999-999	Torino , Piazza SAN CARLO , nr. 156 , 10121, Italia	Ipotecă		1795	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	144000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO S.P.A.	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	1795	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1795			
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de garantie reala imobiliara nr. 6262/15.12.2016 - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO S.P.A.	act notarial	5372 / 12.10.2018	Ianachievici Andra Mihaela	1795			
Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma garantata de sub C2 privind pe debitorul ce a incheiat contracte, prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii intre INTESA SANPAOLO S.p.A. si BANCA COMERCIALA ITESA SANPAOLO ROMANIA S.A - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO S.P.A.	act notarial	ACT ADITIONAL NR.4 / 15.11.2018	Ianachievici Andra Mihaela	1795			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1796	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54851	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRIN		ANDREI COSTIN	1	07.03.1991	Jud: Neidentifica	1/1	1796		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr 2270 / 18.09.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		MARIANA	25.11.1956	Jud: Neidentifica	Uzufruct	1/1	1796	act notarial	contract de vanzare aut nr 2270 / 18.09.2015	Stan Mirela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1797	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54877	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988	Loc. Capu Codrului, Nr.166, Jud. Suceava	1/1	1797		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	854 / 14.07.2020	Notar Potra Bianca Florica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1798	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56117	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1798		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1798		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56117 a imobilului cu numarul cadastral 56117/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1798

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.2, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Marius Eugen PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in Municipiul Bucuresti, str. Victor Bauner, nr. 25, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului F40/2668/20.10.2021, CUI 33276186	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1798	Neîmprejmuit		
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.3, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Petre Bogdan PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in sat Dobroesti, comuna Dobroesti, str. Stejarului, nr. 43, bloc 3, ap. 5, judet Ilfov, numar de ordine in Registrul Comertului F23/702/18.10.2021, CUI 45075429,	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1798			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1798			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1799	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54875	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLACHE		ALICE GABRIELA	1	08.11.1987	Jud: Neidentifica	1/1	1799		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2121 / 03.09.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		1799	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	197649.48	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdictia de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare ,construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	1799

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1800	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56192	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1800		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1800		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56192 a imobilului cu numarul cadastral 56192/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1800
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1800

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1800	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1800			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1801	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56160	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÂRSAN-NEAGU		JASMIN-REBECA-NICOLE	1	09.06.2004	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	1/1	1801		Convenţie	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROTARIU		EUGENIA	30.03.1960	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	Uzufruct viager	1/1	1801	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana		
BARSAN-CERNAT		DANIELA	05.12.1981	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1801

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1802	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54880	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOLCANEA		MARINELA CLAUDIA	1	29.12.1989	Jud: Neidentifica	1/1	1802		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1526 / 23.06.2015		necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1803	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56188	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONI PAN DISTRIB SRL			1	30162969		1/1	1803		Convenţie	act notarial	1184 / 14.03.2022	NP Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1803

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1804	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56191	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1804		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1804		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56191 a imobilului cu numarul cadastral 56191/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1804
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1804

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1804	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1804			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1805	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56161	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		GALIA	1	18.01.1965	Loc. Medgidia, Bdul. Independentei, Nr.50, Bl.50, Sc.A, Et.8, Ap.29, Jud. Constanţa	1/1	1805		Convenţie	act notarial	2727 / 08.12.2022	NP Traistaru Ionel	căsătorită cu
SIMION		PETRUŞ	1	07.07.1965									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1805

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1806	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50137	19	I		16	68/5/2	CC	19						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURLA		MARINELA	1	28.12.1978	Romania	1/1	1806		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1611 / 21.04.2010	BNP DAESCU ANDREI-RADU	, casatorita cu cetatean chinez

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1807	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56116	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDRUT		ADRIAN	1	01.03.1974		1/1	1807		Convenţie	act notarial	2322 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	
CONDRUT		ELENA	1	13.09.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1807

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1808	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54829	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		ALEXANDRU	1	29.10.1987	Jud: Neidentifica	1/1	1808		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 203 / 09.03.2016	Manolescu Andreea	
ALBU		RALUCA GEORGIANA	1	28.04.1989	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1809	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54850	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		CRISTIAN	1	23.06.1991		1/1	1809		Convenţie	act notarial	112 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Bl.Cladirea Sky Tower, Et.2-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1809	act notarial	114 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	301750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau trensmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	114 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	1809

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1810	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.3B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/2/3	2468	53549	453	I		16	68/2	CC	453	1	CL	149	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		CONSTANTIN	1	13.03.1959		1/1	1810		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1245 / 14.06.2007	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	CASATORIT CU
MOCANU		ELENA	1	29.10.1959									
MOCANU		CONSTANTIN	1	13.03.1959		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.227/C / 12.11.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2039

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1811	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54803	825	I		16	68/2	CC	825	1	CL	825	6	54803-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	2779/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974									, SOTI
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	3877/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP, SOTI
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica		C1-U26	135/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 538 / 07.03.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica								SOTI
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C1-U37	93/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C1-U38	81/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C1-U39	96/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C1-U40	98/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica								
NICULAE		VASILE DANUT	1				C1-U42	92/10000	Convenţie	act notarial	act de partaj voluntar aut sub nr.355 / 17.02.2014	Stan Mirela	LIPSA CNP
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP
NICULAE		VASILE DANUT	1				C1-U43	92/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar aut sub nr.355 / 17.02.2014	Stan Mirela	LIPSA CNP
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C1-U72	154/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
BUCUR		OCTAVIAN	1	26.02.1980	Jud: Neidentifica		C1-U3	96/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 216 / 30.01.2015	Stan Mirela	casatorit cu
BUCUR		ADRIANA DORINA	1	18.05.1981									
ANGHELUS		VALENTIN	1	10.09.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2		C1-U4	81/10000	Convenţie	act notarial	1580 / 06.12.2016	Stan Mirela	necasatorit
STAN		CRISTIAN-MARIAN	1	21.11.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.384, Bl.B1D, Sc.1, Et.7, Ap.90, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U5	92/10000	Convenţie	act notarial	603 / 13.06.2023	NP Stan Mirela	necăsătorit
TIRON		MONICA	1	09.09.1991	Jud: Neidentifica		C1-U7	92/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2020 / 26.08.2015	BNP	necasatorita
ALBU		ALEXANDRU	1	29.10.1987	Jud: Neidentifica		C1-U9	137/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 203 / 09.03.2016	Manolescu Andreea	
ALBU		RALUCA GEORGIANA	1	28.04.1989	Jud: Neidentifica								soti
IVAN		MONICA EMILIA	1	03.09.1978	Jud: Neidentifica		C1-U11	126/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	necasatorita
GHEUCA		MIHAI	1	09.03.1976			C1-U16	94/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1133 / 09.05.2014	Stan Mirela	NECASATORIT

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica		C1-U17	92/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 441 / 21.03.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	casatorita
STRECHE		MARIAN	1	10.12.1967	Strada: Mozaicului, Nr: 2, Bloc: B5, Ap: 63, Sc: B, Et: 6		C1-U18	126/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	
STRECHE		MARINELA	1	29.10.1973	Jud: Neidentifica								soti
BRATU		MARIUS - DANIEL	1	25.03.1984	Jud: Neidentifica		C1-U19	140/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 918 / 10.04.2015	NP Stan Mirela	
BRATU-DUMITRASCU		ADRIANA-FLORENTINA	1	30.08.1986	Jud: Neidentifica								soti
RIFAT		TANER	1	20.07.1987	Jud: Neidentifica		C1-U21	140/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorit
VLAD		ANDREEA-CRISTIANA	1	18.08.1992	Jud: ILFOV, Loc: Dobroesti, Strada: Drumul Fermei, Nr: 12A,		C1-U22	94/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR.3474 / 15.07.2014	Daescu Andrei Radu	necasatorita
STUPINEANU		NICOLAE CRISTINEL	1	26.09.1975	Jud: Neidentifica		C1-U23	92/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 555 / 10.03.2014	Stan Mirela	
STUPINEANU		CLAUDIA	1										LIPSA CNP, SOTI
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Jud: Neidentifica		C1-U24	126/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1300 / 28.05.2015	Stan Mirela	
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica								soti
STUPINEANU		ANA ADRIANA	1	19.01.1977	Jud: Neidentifica		C1-U29	92/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZAR AUT. NR. 553 / 10.03.2014	BNP STAN MIRELA	- necasatorita
PASCU		ALEXANDRU	1	26.01.1966	Jud: Neidentifica		C1-U30	126/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORTAN		GABRIELA CRISTINA	1	03.07.1979	Jud: Neidentifica		C1-U31	320/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita
PETRE		PAULINA	1	13.03.1963	Jud: Neidentifica		C1-U32	250/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	necasatorita
SANDU		FLORIN CORNELIU	1	11.04.1985	Jud: Neidentifica		C1-U34	234/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	necasatorit
RADU CENUSĂ		VALERIA ALINA	1	26.09.1975			C1-U35	154/10000	Convenţie	act notarial	1829 / 07.12.2017	Stan Mirela	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
GHITA		FLORIN	1	20.10.1987	Jud: Neidentifica		C1-U44	138/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	- necasatorit
CANA		NINEL SORINEL	1	25.02.1975	Jud: Neidentifica		C1-U45	137/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1903 / 31.07.2015	Stan Mirela	
CANA		ELENA	1	25.02.1975									soti
ILIE		RAZVAN	1	06.02.1983	Jud: Neidentifica		C1-U47	128/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	
ILIE		ANDREEA MADALINA	1	16.12.1986	Jud: Neidentifica								soti
BARAGHIN		ILIE	1	30.04.1950	Jud: Neidentifica		C1-U49	94/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 967 / 23.04.2014	BNP STAN MIRELA	
BARAGHIN		NEGRITA	1	16.08.1950	Jud: Neidentifica								- soti
DRAGNEA		ALINA-FLORENTINA	1	09.04.1986	Jud: Neidentifica		C1-U50	140/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 3216 / 01.08.2014	Nistor Ruxandra	casatorita cu
NEAGU		CONSTANTIN	1	21.09.1982	Jud: Neidentifica								
CIORTECHI		NINA	1	22.12.1955	Jud: Neidentifica		C1-U51	135/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2753 / 10.11.2014	Stan Mirela	necasatorita
COJANU		IONEL DANIEL	1	02.01.1980	Jud: Neidentifica		C1-U52	141/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE	Stan Mirela	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJANU		MIOARA	1	26.10.1971	Jud: Neidentifica		C1-U52	141/10000	Convenţie	act notarial	AUT SUB NR. 2702 / 03.11.2014	Stan Mirela	soti
BUMBACARU		TEODOR - MARIAN	1	24.09.1978	Jud: Neidentifica		C1-U54	92/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2574 / 16.10.2014	Stan Mirela	
BUMBACARU		IONELA-GABRIELA	1	07.01.1977	Jud: Neidentifica								soti
NICOLAE		MIHAELA-LUCIANA	1	03.03.1987			C1-U55	94/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1606 / 30.06.2014	Stan Mirela	necasatorita
GABOR		CRISTINA-ELENA	1	14.12.1987	Jud: Neidentifica		C1-U58	141/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2619 / 22.10.2014	NP Stan Mirela	necasatorita
SAVA		DANIEL	1	28.06.1982	Jud: Neidentifica		C1-U59	126/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014		
SAVA		MARIANA	1	13.06.1985	Jud: Neidentifica								soti
BOTEA		ELENA RALUCA	1	26.02.1980	Jud: Neidentifica		C1-U61	94/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2333 / 22.09.2014	NP Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986			C1-U62	140/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2130 / 01.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorit
MANOLACHE		ALICE GABRIELA	1	08.11.1987	Jud: Neidentifica		C1-U63	135/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2121 / 03.09.2015	Stan Mirela	necasatorita
CORATU		MARIUS DANIEL	1	15.08.1973	Jud: Neidentifica		C1-U64	141/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 905 / 09.04.2015	Stan Mirela	necasatorit
COHAL		CORNEL	1	16.01.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: 3B, Ap: 17, Sc:		C1-U65	126/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 617 / 16.03.2015	Stan Mirela	
COHAL		MARIETA	1	12.02.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: B, Ap: 17, Sc: 1, Et: 3								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEA		MARIAN DANIEL	1	10.06.1987			C1-U10	138/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.3610 / 19.11.2021	bucur nicoleta	necasatorit
ŞERBAN		TUDOR LEONARD	1	07.12.1974	Romania		C1-U12	127/10000	Convenţie	act notarial	1002 / 17.07.2017	Stan Mirela	
ŞERBAN		NATALIA	1	16.01.1982									soti
MARIN		CATALIN	1	08.08.1976	Romania		C1-U13	140/10000	Convenţie	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina	necasatorit
PREDA		GHEORGHE ANDREI	1	21.09.1984	Jud: Neidentifica		C1-U15	140/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1547 / 24.06.2015	Stan Mirela	necasatorit
PATRANA		IOANA RALUCA	1	06.10.1989			C1-U20	135/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.578 / 18.10.2018	Tomescu Ileana	necasatorita
MIHAI		FELICIA	1	10.11.1989	Jud: Neidentifica		C1-U21	140/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorita
PETRE		ROBERTO-IONUT	1	12.06.1996	Jud: Neidentifica		C1-U25	140/10000	Convenţie	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore	necasatorit
CRISTEA		VASILE-LEONARD	1	05.02.1979	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Ap.33, Jud. Ilfov		C1-U33	258/10000	Convenţie	act notarial	434 / 21.03.2018	Stan Mirela	necasatorit
CARAGEA		GENICA	1	04.12.1972	Jud: Neidentifica		C1-U36	238/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2844 / 27.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C1-U41	121/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1847 / 23.07.2014	Stan Mirela	casatorit cu
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
BITUCA		CRISTIAN	1	16.12.1994			C1-U48	126/10000	Convenţie	act notarial	322 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	
BITUCA		OLENA-CRISTINA	1	21.11.1993	Loc. Bacau, Str. ENERGIEI19, Nr.32, Sc.A, Ap.16, Jud. Bacău								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARCAGIU		ESTERA	1	01.08.1986			C1-U53	126/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2974 / 10.12.2014	Bnp Stan Mirela	- necasatorita
DICA		MARIUS	1	20.12.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3		C1-U56	140/10000		act notarial	656 / 11.02.2019	Ratiu Janina Gabriela	
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987	Jud: Neidentifica		C1-U62	140/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2130 / 01.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorita
GRIGORE		IONEL	1	28.10.1967	Jud: Neidentifica		C1-U66	92/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2670 / 04.06.2014	Daescu Andrei Radu	
GRIGORE		DOINA CAMELIA	1	31.01.1968	Jud: Neidentifica								soti
SOARE		GHEORGHIŢĂ-ROSETI	1	15.07.1981	Loc. Sindrilita, Jud. Ilfov		C1-U2	98/10000	Convenţie	act notarial	3016 / 25.05.2022	NP Smantana Poenaru Mihail	necăsătorit
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Jud: Neidentifica		C1-U15	140/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1547 / 24.06.2015	Stan Mirela	necasatorita
MARCHIDAN		OLTEA-ILINCA	1	12.09.1988	Jud: Neidentifica		C1-U27	140/10000		act notarial	877 / 26.06.2023	Neagu Irina	
GHERASE		STEFAN LAURENTIU ROBERT	1	10.04.1985	Jud: Neidentificat,		C1-U28	94/10000	Convenţie	act notarial	1614 / 14.10.2020	Stan Mirela	
GHERASE		CRISTINA GIANINA	1	25.05.1983	Jud: Neidentificat,								soti
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980			C1-U60	92/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr 1447 / 31.10.2016	Boroi Silviu Catalin	casatorit
NEDELESCU		IONUŢ-COSMIN	1	11.05.1993	Loc. Paduroiu din Deal, Jud. Argeş		C1-U67	232/10000	Convenţie	act notarial	4977 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	
NEDELESCU		LOREDANA ALEXANDRA	1	31.08.1994									soţi
BARANGA		BOGDAN-DUMITRU	1	26.10.1987	Jud: Neidentifica		C1-U70	320/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	- necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANCIUC		CRISTINA	1	14.05.1972	Jud: Neidentifica		C1-U71	239/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.1794 / 30.03.2016	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	necasatorita
ORFESCU		ŞTEFAN	1	17.08.1941			C1-U6	92/10000	Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
ORFESCU		GABRIELA-SIMONA	1	24.06.1948									,SOTI
STRECHE		LAURA	1	27.02.1995	Jud: Neidentifica		C1-U1	121/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2051 / 27.08.2015	Stan Mirela	necasatorita
PREDA		GHEORGHE-ANDREI	1	21.09.1984	Loc. Pitesti, Str. C.A. ROSETTI, Bl.D6a, Sc. A2, Et.1, Ap.1, Jud. Argeş		C1-U14	135/10000	Convenţie	act notarial	1223 / 13.12.2023	Olteanu Oana	
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								soti
LAVRIC		FLORINA-MĂDĂLINA	1	17.08.1985	Loc. Valea Popii, Nr.285, Jud. Argeş		C1-U46	144/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	
LAVRIC		GRIGORE	1	02.07.1986									soti
DĂNĂIAŢĂ		VANESSA	1	17.03.1994	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj		C1-U57	135/10000	Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	necasatorita
MIRCEA		MIHAI	1	10.09.1976			C1-U6	92/10000	Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
MIRCEA		GEORGIANA	1	28.02.1977									,SOTI
ILIE		LAURENTIU	1	01.04.1985			C1-U68	258/10000	Convenţie	act notarial	1999 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	
ILIE		ALINA DANIELA	1	23.08.1988									,SOTI
SANDU		AUREL	1	21.10.1973	Loc. Ploiesti, Al. IEZERULUI, Nr.9, Bl.151, Sc.D, Ap.31, Jud. Prahova		C1-U8	144/10000	Convenţie	act notarial	744 / 19.05.2022	David Catalina	necasatorit
DĂNĂIAŢĂ		ADRIANA	1	28.12.1973	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj		C1-U57	135/10000	Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	
DĂNĂIAŢĂ		BEBI	1	30.09.1968	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj								soti
ILINCA		SIMONA-GEORGIANA	1	13.08.1988			C1-U69	250/10000	Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	,SOTI
ILINCA		ALEXANDRU	1	06.08.1987									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		GABRIEL	1	28.06.1978			C1-U69	250/10000	Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	
MOCANU		IONELA	1	23.03.1982									,SOTI
BEJAN		CRISTIAN-VALENTIN	1	16.11.1987	Jud: Neidentifica	92/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1605 / 04.04.2014	Daescu Andrei Radu	casatorit cu
BEJAN		RAMONA	1	14.10.1988	Jud: Neidentifica								
COPACI		OLGA	1	08.05.1984	Jud: Neidentifica	53/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2348 / 20.05.2014	Daescu Andrei Radu	
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980	Jud: Neidentifica								soti
GRIGORE		IONEL	1	28.10.1967	Jud: Neidentifica	92/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2670 / 04.06.2014	Daescu Andrei Radu	
GRIGORE		DOINA CAMELIA	1	31.01.1968	Jud: Neidentifica								soti
VLAD		ANDREEA-CRISTIANA	1	18.08.1992	Jud: ILFOV, Loc: Dobroesti, Strada: Drumul Fermei, Nr: 12A,	94/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR.3474 / 15.07.2014	Daescu Andrei Radu	necasatorita
BRATU		MARIUS - DANIEL	1	25.03.1984	Jud: Neidentifica	140/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 918 / 10.04.2015	NP Stan Mirela	
BRATU-DUMITRASCU		ADRIANA-FLORENTINA	1	30.08.1986	Jud: Neidentifica								soti
FORTAN		GABRIELA CRISTINA	1	03.07.1979	Jud: Neidentifica	320/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita
ALBU		ALEXANDRU	1	29.10.1987	Jud: Neidentifica	137/10000	1811		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 203 / 09.03.2016	Manolescu Andreea	
ALBU		RALUCA GEORGIANA	1	28.04.1989	Jud: Neidentifica								soti
IVANCIUC		CRISTINA	1	14.05.1972	Jud: Neidentifica	239/10000	1811		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.1794 / 30.03.2016	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARANGA		BOGDAN-DUMITRU	1	26.10.1987	Jud: Neidentifica	320/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	- necasatorit
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980		92/10000	1811		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr 1447 / 31.10.2016	Boroi Silviu Catalin	casatorit
ANGHELUS		VALENTIN	1	10.09.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	81/10000	1811		Convenţie	act notarial	1580 / 06.12.2016	Stan Mirela	necasatorit
ŞERBAN		TUDOR LEONARD	1	07.12.1974	Romania	127/10000	1811		Convenţie	act notarial	1002 / 17.07.2017	Stan Mirela	
ŞERBAN		NATALIA	1	16.01.1982									soti
RADU CENUSĂ		VALERIA ALINA	1	26.09.1975		154/10000	1811		Convenţie	act notarial	1829 / 07.12.2017	Stan Mirela	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
CRISTEA		VASILE-LEONARD	1	05.02.1979	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Ap.33, Jud. Ilfov	258/10000	1811		Convenţie	act notarial	434 / 21.03.2018	Stan Mirela	necasatorit
PETRE		ROBERTO-IONUT	1	12.06.1996	Jud: Neidentifica	140/10000	1811		Convenţie	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore	necasatorit
LAVRIC		FLORINA-MĂDĂLINA	1	17.08.1985	Loc. Valea Popii, Nr.285, Jud. Argeş	144/10000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	
LAVRIC		GRIGORE	1	02.07.1986									soti
PATRANA		IOANA RALUCA	1	06.10.1989		27/2000	1811		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.578 / 18.10.2018	Tomescu Ileana	necasatorita
DICA		MARIUS	1	20.12.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	140/10000	1811			act notarial	656 / 11.02.2019	Ratiu Janina Gabriela	
GHERASE		STEFAN LAURENTIU ROBERT	1	10.04.1985	Jud: Neidentificat,	94/10000	1811		Convenţie	act notarial	1614 / 14.10.2020	Stan Mirela	
GHERASE		CRISTINA GIANINA	1	25.05.1983	Jud: Neidentificat,								soti
MARIN		CATALIN	1	08.08.1976	Romania	140/10000	1811		Convenţie	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNĂIAŢĂ		VANESSA	1	17.03.1994	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	135/20000	1811		Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	necasatorita
DĂNĂIAŢĂ		ADRIANA	1	28.12.1973	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	135/20000	1811		Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	
DĂNĂIAŢĂ		BEBI	1	30.09.1968	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj								soti
DRAGNEA		ALINA-FLORENTINA	1	09.04.1986		140/10000	1811		Convenţie	act notarial	3216 / 01.08.2014	Nistor Ruxandra	
NEAGU		CONSTANTIN	1	21.09.1982	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Bl. CORP A2, Sc.2, Et.1, Ap.14, Jud. Ilfov								soti
NEDELESCU		IONUŢ-COSMIN	1	11.05.1993	Loc. Paduroiu din Deal, Jud. Argeş	232/10000	1811		Convenţie	act notarial	4977 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	
NEDELESCU		LOREDANA ALEXANDRA	1	31.08.1994									soţi
GHINEA		MARIAN DANIEL	1	10.06.1987		138/10000	1811		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.3610 / 19.11.2021	bucur nicoleta	necasatorit
SANDU		AUREL	1	21.10.1973	Loc. Ploiesti, Al. IEZERULUI, Nr.9, Bl.151, Sc.D, Ap.31, Jud. Prahova	144/10000	1811		Convenţie	act notarial	744 / 19.05.2022	David Catalina	necasatorit
SOARE		GHEORGHIŢĂ-ROSETI	1	15.07.1981	Loc. Sindrilita, Jud. Ilfov	98/10000	1811		Convenţie	act notarial	3016 / 25.05.2022	NP Smantana Poenaru Mihail	necăsătorit
STAN		CRISTIAN-MARIAN	1	21.11.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.384, Bl.B1D, Sc.1, Et.7, Ap.90, Jud. Municipiul Bucureşti	92/10000	1811		Convenţie	act notarial	603 / 13.06.2023	NP Stan Mirela	necăsătorit
MARCHIDAN		OLTEA-ILINCA	1	12.09.1988	Jud: Neidentifica	140/10000	1811			act notarial	877 / 26.06.2023	Neagu Irina	
MANOLACHE		ALICE GABRIELA	1	08.11.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	135/10000	1811		Convenţie	act notarial	2121 / 03.09.2015	NP STAN MIRELA	necăsătorită
PREDA		GHEORGHE-ANDREI	1	21.09.1984	Loc. Pitesti, Str. C.A. ROSETTI, Bl.D6a, Sc. A2, Et.1, Ap.1, Jud. Argeş	135/10000	1811		Convenţie	act notarial	1223 / 13.12.2023	Olteanu Oana	
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITUCA		CRISTIAN	1	16.12.1994		126/10000	1811		Convenţie	act notarial	322 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	
BITUCA		OLENA-CRISTINA	1	21.11.1993	Loc. Bacau, Str. ENERGIEI19, Nr.32, Sc.A, Ap.16, Jud. Bacău								soti
MIRCEA		GEORGIANA	1	28.02.1977		92/20000	1811		Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
MIRCEA		MIHAI	1	10.09.1976									,SOTI
ORFESCU		GABRIELA-SIMONA	1	24.06.1948		92/20000	1811		Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
ORFESCU		ŞTEFAN	1	17.08.1941									,SOTI
ILINCA		ALEXANDRU	1	06.08.1987		250/10000	1811		Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	
ILINCA		SIMONA-GEORGIANA	1	13.08.1988									,SOTI, COTA DE 2/3
MOCANU		GABRIEL	1	28.06.1978									
MOCANU		IONELA	1	23.03.1982									,SOTI, COTA DE 1/3
ILIE		LAURENTIU	1	01.04.1985		258/10000	1811		Convenţie	act notarial	1999 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	
ILIE		ALINA DANIELA	1	23.08.1988									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U5	act administrativ	P15_763285 / 19.05.2023	FNGCIMM SA – IFN	154765	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U6	act notarial	contract de vanzare aut nr.148 / 25.02.2016	Manolescu Andreea	95500	RON
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		C1-U11	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	246200	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U12	act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN	227320	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
MARIN		DANIELA	24.10.1957		Uzufruct viager		C1-U13	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1-U15	act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM	242168	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		C1-U18	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	113100	LEI
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		C1-U19	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	237900	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
MARICA		VICTORIA	22.01.1949	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Ripiceni, Nr: 4, Bloc: 11, Ap: 21, Et:	Uzufruct viager		C1-U22	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR.3474 / 15.07.2014	Daescu Andrei Radu		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		C1-U24	act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM	221856	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRE		PETRE	04.08.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. STR. STOLNICUL VASILE, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Uzufruct viager		C1-U25	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore		
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U26	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_91622 / 21.02.2014	FNGCIMM	231110	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U27	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela	243955	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: Neidentifica								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U30	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	174794	RON
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		C1-U31	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.2031 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	250380	LEI
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			8145422	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. NICOLAE TITULESCU, Nr.4-8, Et.6, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U32	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	64000	EUR
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U33	act notarial	435 / 21.03.2018	Stan Mirela	324802	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U34	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	293644	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U44	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	229975	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		C1-U45	act administrativ	contract de garantare PC7_151671 / 23.07.2015	FNGCIMM	228200	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U47	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	217700	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U48	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	243637	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U54	act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM	138035	RON
ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		C1-U59	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014		219830	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		C1-U68	act administrativ	PC7_158692 / 16.09.2015	FNGCIMM	291000	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj								
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U70	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	290700	LEI
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		C1-U8	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	301000	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U14	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	170000	LEI
VASILE		EMIL	11.04.1981	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Fainari, Nr. Postal 6, Bl. 69, Sc. A, Et. 6, Ap. 40	Ipotecă		C1-U22	act notarial	2070 / 29.11.2022	Daescu Andrei Radu	30000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U35	act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	160064	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999	SOSEAUA KISELEFF Nr.11-13 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1	Ipotecă		C1-U36	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	201602	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		C1-U63	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	197649.48	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U67	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	348925	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		C1-U68	act notarial	2000 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	475777.5	LEI
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U46	act administrativ	P10_477884 / 30.08.2018	F.N.G.C.I.M.M.	260800	RON
CEC BANK S. A.			361897									
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U69	act notarial	498 / 27.07.2023	Cristea Catalina Diana	486000	LEI
MARICA		VICTORIA	22.01.1949	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Ripiceni, Nr: 4, Bloc: 11, Ap: 21, Et:	Uzufruct viager	1/1	1811	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR.3474 / 15.07.2014	Daescu Andrei Radu		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		C1-U69	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	563100	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		1811	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	237900	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		1811	act notarial	CONTRACT DE IPOECA AUT SUB NR.2031 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	250380	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	contract de vanzare aut nr.148 / 25.02.2016	Manolescu Andreea	95500	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	290700	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1811	act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN	227320	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	435 / 21.03.2018	Stan Mirela	324802	LEI
PETRE		PETRE	04.08.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. STR. STOLNICUL VASILE, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Uzufruct viager	140/10000	1811	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		1811	act administrativ	P10_477884 / 30.08.2018	F.N.G.C.I.M.M.	260800	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă	154/10000	1811	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă	92/10000	1811	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
MARIN		DANIELA	24.10.1957		Uzufruct viager	140/10000	1811	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	348925	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	160064	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1811	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	301000	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999	SOSEAUA KISELEFF Nr.11-13 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1	Ipotecă		1811	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	201602	LEI
VASILE		EMIL	11.04.1981	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Fainari, Nr. Postal 6, Bl. 69, Sc. A, Et. 6, Ap. 40	Ipotecă		1811	act notarial	2070 / 29.11.2022	Daescu Andrei Radu	30000	EUR
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1811	act administrativ	P15_763285 / 19.05.2023	FNGCIMM SA – IFN	154765	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		1811	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	197649.48	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	170000	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1811	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	243637	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		1811	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	563100	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		1811	act notarial	2000 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	475777.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului : Str. Doinei nr. 58 , sat Fundeni , Com. Dobroiesti, Jud.Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR . A/7373 / 09.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1811

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50% SI ALPHA BANK ROMANIA SA -50%	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_91622 / 21.02.2014	FNGCIMM	C1-U26	Neîmprejmuit		
se modifica CF nr. 54803-C1-U72 UAT Dobroesti urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin indreptarea erorii materiale cu privire la adresa imobilului	act administrativ	196467 / 12.12.2013	ANCPI	C1-U72			
Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data achiziţionării imobilului şi interdicţia de grevare pe toată durata garantării, - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	P15_763285 / 19.05.2023	FNGCIMM SA – IFN	C1-U5			
Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data achiziţionării imobilului şi interdicţia de grevare pe toată durata garantării, - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.				1811			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut nr.148 / 25.02.2016	Manolescu Andreea	C1-U6			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1811			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	C1-U11			
Se indreapta eroarea din cuprinsul incheierii 49666/24.03.2014, in sensul ca imobilul a fost dobandit de Enache Mihaela Vasilica ca bun propriu .	act administrativ	CERERE / 06.05.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	C1-U17			
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	C1-U18			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	C1-U19			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	1811	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK S.A.	act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM	C1-U24			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela	C1-U27			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	C1-U30			
se noteaza interdictiile de grenare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	C1-U31			
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	C1-U32			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	C1-U34			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	C1-U44			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.	act administrativ	contract de garantare PC7_151671 / 23.07.2015	FNGCIMM	C1-U45			
cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	C1-U47			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM	C1-U54	Neîmprejmuit		
Se indreapta eroarea din incheierea 201952 / 17.10.2014 in sensul ca ipoteca legala se inscrie in procent de 50% in favoarea Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice si ING Bank N.V Amsterdam , Sucursala Bucuresti .				C1-U54			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014		C1-U59			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN	C1-U12			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1811			
se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare - VASILE EMIL	act notarial	2070 / 29.11.2022	Daescu Andrei Radu	C1-U22			
se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare - VASILE EMIL				1811			
se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a I-a a cartii funciare, in sensul ca imobilul are atribuita adresa : Strada Doinei, nr. 58, bloc CORP A1, scara 1, etaj ETAJ MANSARDAT, nr. ap. 32	act administrativ	119671 / 02.06.2015	ANCPI	C1-U32			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	435 / 21.03.2018	Stan Mirela	C1-U33			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1811			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare si incheierea unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	C1-U35			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare si incheierea unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	1811	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	C1-U48			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1811			
Se notează interdictia de instrăinare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare ,construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	C1-U63			
Se notează interdictia de instrăinare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare ,construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.				1811			
, precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si BANCA TRANSILVANIA SA 50%	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.2298 / 23.09.2015	Stan Mirela	C1-U68			
Se indreapta eroarea materiala in sensul ca adresa imobilului corecta este Str.Doinei, , nr.. 58,,bloc corp A1,,sc 1,et. parter, ap. 12	act administrativ	190699 / 18.07.2017	OCPI ILFOV	C1-U12			
se noteaza actualizare informatii cadastrale				C1-U12			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: BRD GSG SA -50%;	act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM	C1-U15			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	C1-U36			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				1811			
Se noteaza interdictia de inalienabilitate, pe un termen de 49 de ani incepand cu data semnarii actului de partaj.	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr 1447 / 31.10.2016	Boroi Silviu Catalin	C1-U60			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	C1-U67			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	1811	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare grevare inchiriere construire si demolare, in favoarea: - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	498 / 27.07.2023	Cristea Catalina Diana	C1-U69			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	C1-U70			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	C1-U14			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1811			
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	C1-U46			
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - CEC BANK S. A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1811			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare a imobilului, în tot sau în parte - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2000 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	C1-U68			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare a imobilului, în tot sau în parte - RAIFFEISEN BANK SA				1811			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - CEC BANK S.A.	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	C1-U8			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - CEC BANK S.A.	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	1811	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	C1-U69			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - RAIFFEISEN BANK SA				1811			
Se noteaza interdictiile de instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE IPOECA AUT SUB NR.2031 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	1811			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea - TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	1811			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI				1811			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI				1811			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI				1811			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea - TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI				1811			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.140999 din 04.08.2014 in sensul ca s-a omis a se inscrie cota de treren af ap.50 de 1,40%	act notarial	3216 / 01.08.2014	Nistor Ruxandra	1811			
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului la data de 04.04.2014, pentru cota de 0,92 % - PINDARU DRAGOS-SEBASTIAN	act notarial	PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR.1369 / 21.03.2014	BNP	1811			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se inscriu ipotecile in rangul si pentru sumele ipotecilor privind pe debitorii ce au incheiate contracte prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii dintre Veneto Banca S.p.a.(cedent) si Intensa Sanpaolo S.p.A. (cesionar)	act notarial	2139 / 27.04.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela	C1-U32	Neîmprejmuit		
Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma garantata de sub C1 si C2, prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii in favoarea Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA	act notarial	2787 / 31.05.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela	C1-U32			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1812	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56115	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1812		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1812		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56115 a imobilului cu numarul cadastral 56115/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1812

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.2, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Marius Eugen PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in Municipiul Bucuresti, str. Victor Bauner, nr. 25, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului F40/2668/20.10.2021, CUI 33276186	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1812	Neîmprejmuit		
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.3, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Petre Bogdan PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in sat Dobroesti, comuna Dobroesti, str. Stejarului, nr. 43, bloc 3, ap. 5, judet Ilfov, numar de ordine in Registrul Comertului F23/702/18.10.2021, CUI 45075429,	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1812			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1812			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1813	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56162	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1813		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1813		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56162 a imobilului cu numarul cadastral 56162/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1813	Neîmprejmuit		
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1813			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1813	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1813			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1814	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54878	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURGUN		MONIKA-BRIGITTE	1	20.09.1977		1/1	1814		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	casatorita cu cetatean turc

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SURGUN		AHMET			Folosinţă		1814	act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. FABRICA DE GLUCOZA, Nr.5, Bl. CLADIREA F, Et.5 si 6, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1814	act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	164900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea: - GARANTI BANK SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	1814
se noteaza incheierea de rectificare a contractului de ipoteca aut sub nr.5283/02.11.2018 cu privire la contractul de credit nr.249580/02.11.2018.	act notarial	80 / 09.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	1814

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1815	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.56, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50689	78	I		16	68/2	CC	78	1	CA	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂILEANU		BOGDAN	1	26.09.1977		1/1	1815		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 168 / 28.04.2011	BNP PIGULEA CLARA	
BRĂILEANU		ANA-MARIA	1	11.08.1980									SOTI
BRĂILEANU		BOGDAN	1	26.09.1977		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRĂILEANU		ANA-MARIA	1	11.08.1980									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1816	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55089	400	I		16	68/2	L	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDESCU		MARINELA-IONELA	1	27.09.1978	Jud: Neidentifica	1/1	1816		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1492 / 16.12.2013	DONOSE VALERIA	
PREDESCU		MARIAN	1	24.02.1979	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1817	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54879	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		LAURENTIU	1	01.04.1985		1/1	1817		Convenţie	act notarial	1999 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	
ILIE		ALINA DANIELA	1	23.08.1988									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		1817	act administrativ	PC7_158692 / 16.09.2015	FNGCIMM	291000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Jud. Ilfov								
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		1817	act notarial	2000 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	475777.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si BANCA TRANSILVANIA SA 50%	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2298 / 23.09.2015	Stan Mirela	1817

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare a imobilului, în tot sau în parte - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2000 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	1817	Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1818	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54849	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANCIUC		CRISTINA	1	14.05.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1818		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.1794 / 30.03.2016	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1819	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56163	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		ANDRADA-SORINA	1	12.04.1988	Loc. Hurdugi, Jud. Vaslui	1/1	1819		Convenţie	act notarial	179 / 23.01.2018	Traistaru Ionel	
SANDU		MARIUS	1	30.11.1988									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut nr 179 din 23.01.2018, emis de Traistaru Ionel	act notarial	30 / 08.01.2021	Traistaru Ionel	1819
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1819

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1820	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56187	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1820		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1820		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56187 a imobilului cu numarul cadastral 56187/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1820	Neîmprejmuit		
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1820			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1820	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1820			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1821	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56114	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		SANDA	1	28.10.1984		1/1	1821		Convenţie	act notarial	487 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		1821	act notarial	488 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	278900	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	488 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	1821
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1821

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1822	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54830	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		FLORIN CORNELIU	1	11.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	1822		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA-50%			361579	Jud: BUCURESTI, Nr: 1-	Ipotecă legală		1822	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	293644	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA-50%, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	1822

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1823	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56164	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCARU		VALENTIN	1	18.12.1992	Loc. Poiana, Nr.936, Jud. Dâmboviţa	1/1	1823		Convenţie	act notarial	870 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	
PURCARU		GEORGIANA LUMINITA	1	20.06.1992									-soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă		1823	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	327250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	1823
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1823

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1824	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56113	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICALĂ		DRAGOŞ-VIRGIL	1	17.10.1984	Loc. Medgidia, Piata. Decebal, Nr.5, Bl.D1, Ap.12, Jud. Constanţa	1/1	1824		Convenţie	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
PETRICALA		COSTINA	1	22.03.1982	GLAVANESTI Nr.25 Loc.BUCURESTI Jud.2								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1824	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1824
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.1340/2024, pana la concurenta sumei de 8321,84lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD, prin SCPEJ COSOREANU&ASOCIATII, debitor, PETRICALA DRAGOS-VIRGIL	hotărâre judecătorească	6472 / 12.06.2024	JUDECATORIA CORNETU	1824

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1825	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54848	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAVRIC		FLORINA-MĂDĂLINA	1	17.08.1985	Loc. Valea Popii, Nr.285, Jud. Argeş	1/1	1825		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	
LAVRIC		GRIGORE	1	02.07.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1825	act administrativ	P10_477884 / 30.08.2018	F.N.G.C.I.M.M.	260800	RON
CEC BANK			361897									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	1825

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1826	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56096	825	I		16	68/3	CC	825	1	CL	760	5	56096-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		3318/20000	1826		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		3319/20000	1826		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U67	193/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U70	185/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U74	193/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U78	193/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U87	193/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U88	193/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U95	199/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6		C1-U99	193/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
PETRICALĂ		DRAGOŞ-VIRGIL	1	17.10.1984	Loc. Medgidia, Piata. Decebal, Nr.5, Bl.D1, Ap.12, Jud. Constanţa		C1-U51	185/10000	Convenţie	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
PETRICALA		COSTINA	1	22.03.1982	GLAVANESTI Nr.25 Loc.BUCURESTI Jud.2								
PETRACHE		ANA	1	10.09.1988			C1-U59	193/10000	Convenţie	act notarial	1441 / 15.10.2020	Traistaru Ionel	
PETRACHE		NICUSOR	1	25.06.1981									soti
DIN		PAUL	1	15.05.1984	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U66	273/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1147 / 19.08.2020	Traistaru Ionel	
DIN		FLORENTINA	1	02.09.1984									soti
CHISARU		MAXIM	1	04.11.1988			C1-U68	193/10000	Convenţie	act notarial	6261 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
RADU		NICOLAE	1	10.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U85	199/10000	Convenţie	act notarial	3023 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	necasatorit
SANDU		ANDRADA-SORINA	1	12.04.1988	Loc. Hurdugi, Jud. Vaslui		C1-U97	193/10000	Convenţie	act notarial	179 / 23.01.2018	Traistaru Ionel	
SANDU		MARIUS	1	30.11.1988									soţi
ROSU		GRIGORE VICTOR	1				C1-U60	185/10000	Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorit, LIPSA CNP
GHITA		GABRIELA	1	26.06.1992			C1-U64	193/10000	Convenţie	act notarial	922 / 27.04.2018	Traistaru Ionel	
GHIŢĂ		CONSTANTIN-ROBERT	1	23.09.1988	Loc. Dobroesti, Nr.5, Bl.1, Sc.1, Et.P, Ap.14, Jud. Ilfov								soti
SFREDEL		ELENA	1	16.04.1984	Loc. Brasov, Str. AVRAM IANCU, Nr.79, Jud. Braşov		C1-U72	193/10000	Convenţie	act notarial	2444 / 23.08.2017	Traistaru Ionel	
SFREDEL		CONSTANTIN-MIHAIL	1	25.06.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ROSIORI, Nr.34A, Sc.1, Et.P, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
MARIN		RAMONA	1	27.03.1978			C1-U91	185/10000	Convenţie	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		EUGENIA	1	12.08.1968			C1-U94	193/10000	Convenţie	act notarial	34 / 09.01.2018	Traistaru Ionel	necasatorita
RAHIRA		MARIA	1	10.06.1985	Loc. Voluntari, Str. GARII PANTELIMON, Nr.50, Jud. Ilfov		C1-U53	193/10000	Convenţie	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorita
STANCU		GEORGIANA ANDREEA	1	27.11.1991			C1-U60	185/10000	Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorita
SOFRONOV		IULIA DANIELA	1	10.07.1990	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U62	193/10000	Convenţie	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	necasatorita
PIRVULESCU		CRISTINA-ALINA	1	09.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CALARASILOR, Nr. Postal 311, Bl. 71, Sc. 1, Et. 6, Ap. 25		C1-U63	193/10000	Convenţie	act notarial	1353 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	- casatorita sub regimul separatiei de bunuri
LOVIN		MONICA	1	25.11.1989	Loc. Braila, Str. ABRUD, Nr.2, Bl.U1, Sc.3, Et.1, Ap.44, Jud. Brăila		C1-U75	199/10000	Convenţie	act notarial	1456 / 16.10.2020	NP Traistaru Ionel	necăsătorită
CIOBANU		CRISTIAN-NICOLAE	1	04.01.1985	Romania		C1-U82	193/10000	Convenţie	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorit
VRANCIU		ROXANA	1	27.04.1985			C1-U100	185/10000	Convenţie	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	
VRANCIU		PETRE	1	04.04.1971									soti
TUDOSE		CONSTANTIN-IRINEL	1	15.05.1980			C1-U93	193/10000	Convenţie	act notarial	1660 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	
TUDOSE		ANA MARIA ELENA	1										SOTI, LIPSA CNP
PĂUN		MARIUS	1	02.09.1986	Loc. Razvani, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.46, Jud. Călăraş		C1-U55	199/10000	Convenţie	act notarial	757 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	
PAUN		ALINA GABRIELA	1	29.10.1986	Loc. Voluntari, Str. IALOMITA, Nr.24, Jud. Ilfov								soti
SURUGIU		OANA MARGARETA	1	22.06.1989			C1-U61	185/10000	Convenţie	act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	, NECASATORITA
SERBAN		MARIANA LUMINITA	1	23.11.1978			C1-U73	193/10000	Construire	act notarial	714 / 14.05.2024	Traistaru Ionel	necasatorita
SILVEANU		GABRIELA	1	06.11.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. MOLDOVITA, Nr.6, Bl.EM3, Sc.C, Ap.44, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U96	273/10000	Convenţie	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	
SILVEANU		EUGEN	1	30.08.1963									soti
ANTONIU		DRAGOS LAURENTIU	1	29.01.1979			C1-U86	273/10000	Convenţie	act notarial	1117 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	
ANTONIU		MARINELA	1	15.08.1974									SOTI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBAN		COSMINA IOANA	1	06.01.1993			C1-U77	193/10000	Convenţie	act notarial	1722 / 09.10.2024	Traistaru Ionel	
ORBAN		IONUT ADRIAN	1	03.05.1986									SOTI
SIMION		GALIA	1	18.01.1965	Loc. Medgidia, Bdul. Independentei, Nr.50, Bl.50, Sc.A, Et.8, Ap.29, Jud. Constanţa		C1-U69	193/10000	Convenţie	act notarial	2727 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	si sotul
SIMION		PETRUS	1	07.07.1965									
ENESCU		IONEL	1	08.05.1980			C1-U76	273/10000	Convenţie	act notarial	417 / 21.02.2022	Traistaru Ionel	
ENESCU		VALENTINA ELENA	1	15.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI								soţi
PURCARU		VALENTIN	1	18.12.1992	Loc. Poiana, Nr.936, Jud. Dâmboviţa		C1-U90	185/10000	Convenţie	act notarial	870 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	
PURCARU		GEORGIANA LUMINITA	1	20.06.1992									-soti
BÂRSAN-NEAGU		JASMIN-REBECA-NICOLE	1	09.06.2004	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova		C1-U98	193/10000	Convenţie	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana	necasatorita
RÎMBEŢ		CORNELIA	1	22.07.1985			C1-U81	185/10000	Convenţie	act notarial	2048 / 04.12.2024	Traistaru Ionel	,NECASATORITA
VĂDUVA		VLAD-RAZVAN	1	01.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. GHENCEA, Nr.28, Bl.C28, Sc.B, Et.8, Ap.24, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U57	193/10000	Convenţie	act notarial	712 / 03.04.2019	Traistaru Ionel	
VĂDUVA		CARMEN-ROXANA	1	27.11.1986	Loc. Voluntari, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.88, Jud. Ilfov								soti
IONI PAN DISTRIB SRL			1	30162969			C1-U65	199/10000	Convenţie	act notarial	1184 / 14.03.2022	Ion Traian	
MARINOIU		ALINA-ELENA	1	27.01.1997	Loc. Gheboieni, Jud. Dâmboviţa		C1-U71	185/10000	Convenţie	act notarial	1963 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel	necăsătorită
URSU		VIORICA	1	28.09.1973	Jud: Neidentifica		C1-U83	193/10000	Convenţie	act notarial	223 / 28.01.2022	Traistaru Ionel	necasatorita
BÎRLEANU		ELENA	1	21.11.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PAROSENI, Nr.49, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U84	193/10000	Convenţie	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	
BIRLEANU		RADU - VALENTIN	1	23.05.1976									soti
COSTĂCHEL		CORINA	1	07.07.1970			C1-U79	193/10000	Convenţie	act notarial	2012 / 27.11.2024	TRAISTARU IONEL	necasatorita
MIHAI-STĂNESCU		DARIUS	1	03.02.2004	Loc. Târgu Jiu, Str. MICROCOLONIE, Nr.13, Jud. Gorj		C1-U89	193/10000	Convenţie	act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		EMILIA ELENA PAMELA	1	26.06.1982			C1-U92	193/10000	Convenţie	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	
STURZU		CORNELIA-GABRIELA	1	06.10.1998			C1-U58	193/10000	Convenţie	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	NECASATORITA
GHEORGHE		ELENA-GEORGETA	1	18.01.1995	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. OZANA, Nr.3, Bl.I31, Sc.4, Et.3, Ap.41, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U56	273/10000	Convenţie	act notarial	2324 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorita
BUCUR		IONUT - CRISTIAN	1	10.12.1992			C1-U80	185/10000	Convenţie	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel	necasatorit
STEFAN		GEORGE	1	04.07.1986			C1-U52	193/10000	Convenţie	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina	NECASATORIT
PREDA		GEORGE-CEZAR	1	19.06.2003	Loc. Toflea, Jud. Galaţ		C1-U92	193/10000	Succesiune	act notarial	97 / 20.09.2021	Ilie Adriana	
RĂDOI		ELENA-ALEXANDRA	1	10.03.1991			C1-U54	193/10000	Convenţie	act notarial	1213 / 15.10.2024	LUCA VIOREL	
RĂDOI		ADRIAN	1	22.04.1988									,SOTI
SOFRONOV		IULIA DANIELA	1	10.07.1990	Romania, Jud. BUCURESTI	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	necasatorita
CHISARU		MAXIM	1	04.11.1988		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	6261 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
CIOBANU		CRISTIAN-NICOLAE	1	04.01.1985	Romania	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorit
RAHIRA		MARIA	1	10.06.1985	Loc. Voluntari, Str. GARII PANTELIMON, Nr.50, Jud. Ilfov	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorita
PETRICALA		COSTINA	1	22.03.1982	GLAVANESTI Nr.25 Loc.BUCURESTI Jud.2	185/10000	1826		Convenţie	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
PETRICALĂ		DRAGOŞ-VIRGIL	1	17.10.1984	Loc. Medgidia, Piata. Decebal, Nr.5, Bl.D1, Ap.12, Jud. Constanţa								soti
SFREDEL		ELENA	1	16.04.1984	Loc. Brasov, Str. AVRAM IANCU, Nr.79, Jud. Braşov	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	2444 / 23.08.2017	Traistaru Ionel	
SFREDEL		CONSTANTIN-MIHAIL	1	25.06.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ROSIORI, Nr.34A, Sc.1, Et.P, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
BECHERU		FLORIN	1	29.06.1987	Jud: Neidentifica	185/10000	1826		Convenţie	act notarial	2976 / 03.11.2017	Traistaru Ionel	necasatorit
VRANCIU		PETRE	1	04.04.1971		185/10000	1826		Convenţie	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	
VRANCIU		ROXANA	1	27.04.1985									soti
RADU		NICOLAE	1	10.05.1985		199/10000	1826		Convenţie	act notarial	3023 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		EUGENIA	1	12.08.1968		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	34 / 09.01.2018	Traistaru Ionel	necasatorita
SANDU		ANDRADA-SORINA	1	12.04.1988	Loc. Hurdugi, Jud. Vaslui	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	179 / 23.01.2018	Traistaru Ionel	
SANDU		MARIUS	1	30.11.1988									soţi
ROŞU		GRIGORE-VICTOR	1	13.07.1987		185/20000	1826		Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorit
STANCU		GEORGIANA ANDREEA	1	27.11.1991		185/20000	1826		Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorita
GHITA		GABRIELA	1	26.06.1992		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	922 / 27.04.2018	Traistaru Ionel	
GHIŢĂ		CONSTANTIN-ROBERT	1	23.09.1988	Loc. Dobroesti, Nr.5, Bl.1, Sc.1, Et.P, Ap.14, Jud. Ilfov								soti
SILVEANU		GABRIELA	1	06.11.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. MOLDOVITA, Nr.6, Bl.EM3, Sc.C, Ap.44, Jud. Municipiul Bucureşti	273/10000	1826		Convenţie	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	
SILVEANU		EUGEN	1	30.08.1963									soti
PIRVULESCU		CRISTINA ALINA	1	09.05.1987	Jud: Neidentifica	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1353 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	- casatorita sub regimul separatiei de bunuri
VĂDUVA		VLAD-RAZVAN	1	01.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. GHENCEA, Nr.28, Bl.C28, Sc.B, Et.8, Ap.24, Jud. Municipiul Bucureşti	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	712 / 03.04.2019	Traistaru Ionel	
VĂDUVA		CARMEN-ROXANA	1	27.11.1986	Loc. Voluntari, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.88, Jud. Ilfov								soti
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1348 / 03.07.2019	Bucur Alexandru	cota de 1/2
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								cota de 1/2
PREDA		EMILIA ELENA PAMELA	1	26.06.1982		965/100000	1826		Convenţie	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	
DIN		PAUL	1	15.05.1984		273/10000	1826		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1147 / 19.08.2020	Traistaru Ionel	
DIN		FLORENTINA	1	02.09.1984									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		ANA	1	10.09.1988		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1441 / 15.10.2020	Traistaru Ionel	
PETRACHE		NICUSOR	1	25.06.1981									soti
LOVIN		MONICA	1	25.11.1989	Loc. Braila, Str. ABRUD, Nr.2, Bl.U1, Sc.3, Et.1, Ap.44, Jud. Brăila	199/10000	1826		Convenţie	act notarial	1456 / 16.10.2020	NP Traistaru Ionel	necăsătorită
MARIN		RAMONA	1	27.03.1978		185/10000	1826		Convenţie	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	necăsătorită
PĂUN		MARIUS	1	02.09.1986	Loc. Razvani, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.46, Jud. Călăraş	199/10000	1826		Convenţie	act notarial	757 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	
PAUN		ALINA GABRIELA	1	29.10.1986	Loc. Voluntari, Str. IALOMITA, Nr.24, Jud. Ilfov								soti
PURCARU		VALENTIN	1	18.12.1992	Loc. Poiana, Nr.936, Jud. Dâmboviţa	185/10000	1826		Convenţie	act notarial	870 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	
PURCARU		GEORGIANA LUMINITA	1	20.06.1992									-soti
PREDA		GEORGE-CEZAR	1	19.06.2003	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	965/100000	1826		Succesiune	act notarial	97 / 20.09.2021	Ilie Adriana	
URSU		VIORICA	1	28.09.1973	Jud: Neidentifica	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	223 / 28.01.2022	Traistaru Ionel	necasatorita
ENESCU		IONEL	1	08.05.1980		273/10000	1826		Convenţie	act notarial	417 / 21.02.2022	Traistaru Ionel	
ENESCU		VALENTINA ELENA	1	15.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI								soţi
IONI PAN DISTRIB SRL			1	30162969		199/10000	1826		Convenţie	act notarial	1184 / 14.03.2022	Ion Traian	
BÂRSAN-NEAGU		JASMIN-REBECA-NICOLE	1	09.06.2004	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana	necasatorita
KINGRESO IMOB SRL			1	45950647		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	3859 / 26.07.2022	Crangureanu Steriana Stefania	
BUCUR		IONUT - CRISTIAN	1	10.12.1992		185/10000	1826		Convenţie	act administrativ	P14_728146 / 02.08.2022	FNGCIMM S.A. - IFN	necasatorit
BÎRLEANU		ELENA	1	21.11.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PAROSENI, Nr.49, Jud. Municipiul Bucureşti	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	
BIRLEANU		RADU - VALENTIN	1	23.05.1976									soti
SIMION		GALIA	1	18.01.1965	Loc. Medgidia, Bdul. Independentei, Nr.50, Bl.50, Sc.A, Et.8, Ap.29, Jud. Constanţa	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	2727 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	si sotul
SIMION		PETRUS	1	07.07.1965									
MARINOIU		ALINA-ELENA	1	27.01.1997	Loc. Gheboieni, Jud. Dâmboviţa	185/10000	1826		Convenţie	act notarial	1963 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI-STĂNESCU		DARIUS	1	03.02.2004	Loc. Târgu Jiu, Str. MICROCOLONIE, Nr.13, Jud. Gorj	193/10000	1826		Convenţie	act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorit
GHEORGHE		ELENA-GEORGETA	1	18.01.1995	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. OZANA, Nr.3, Bl.I31, Sc.4, Et.3, Ap.41, Jud. Municipiul Bucureşti	273/10000	1826		Convenţie	act notarial	2324 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorita
SURUGIU		OANA MARGARETA	1	22.06.1989		185/10000	1826		Convenţie	act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	, NECASATORITA
SERBAN		MARIANA LUMINITA	1	23.11.1978		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	714 / 14.05.2024	Traistaru Ionel	necasatorita
STURZU		CORNELIA-GABRIELA	1	06.10.1998		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	NECASATORITA
TUDOSE		ANA MARIA ELENA	1			193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1660 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	LIPSA CNP
TUDOSE		CONSTANTIN-IRINEL	1	15.05.1980									SOTI
ANTONIU		DRAGOS LAURENTIU	1	29.01.1979		273/10000	1826		Convenţie	act notarial	1117 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	
ANTONIU		MARINELA	1	15.08.1974									SOTI
ORBAN		COSMINA IOANA	1	06.01.1993		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1722 / 09.10.2024	Traistaru Ionel	
ORBAN		IONUT ADRIAN	1	03.05.1986									SOTI
RĂDOI		ELENA-ALEXANDRA	1	10.03.1991		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	1213 / 15.10.2024	LUCA VIOREL	
RĂDOI		ADRIAN	1	22.04.1988									,SOTI
STEFAN		GEORGE	1	04.07.1986		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina	NECASATORIT
COSTĂCHEL		CORINA	1	07.07.1970		193/10000	1826		Convenţie	act notarial	2012 / 27.11.2024	TRAISTARU IONEL	necasatorita
RÎMBEŢ		CORNELIA	1	22.07.1985		185/10000	1826		Convenţie	act notarial	2048 / 04.12.2024	Traistaru Ionel	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U51	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		C1-U53	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	65778	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U55	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	155000	LEI
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	Ipotecă legală		C1-U56	act notarial	2324 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	10920	EUR
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986									
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		C1-U57	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	55104	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U62	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	56250	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			9999999999-999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. NCOLAE TITULESCU, Nr.4-8, Et.6, Ap.clădirea America House Aripa Est şi Vest, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U68	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	144000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.6A, Bl. Clădirea Olympus House, Et.2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U71	act notarial	1964 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel	245020	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		C1-U76	act notarial	417 / 21.02.2022	Traistaru Ionel	11116	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U80	act administrativ	P14_728146 / 02.08.2022	FNGCIMM S.A. - IFN	324472	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobantilor, Nr.30-36, Jud. Cluj								
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U82	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	61716	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U84	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	211390	LEI
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		C1-U89	act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	6164.02	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		C1-U91	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	45939	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		C1-U96	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	97152	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U96	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	97152	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		C1-U100	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	71300	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		C1-U61	act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	13574	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344		Ipotecă		C1-U93	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	273558	LEI
CHIVU		CĂTĂLIN MARIAN	27.05.1979		Ipotecă		C1-U86	act notarial	1118 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	15000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		C1-U54	act notarial	1314 / 15.10.2024	Luca Viorel	240993	LEI
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală	1/1	1826	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	56250	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		C1-U90	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	327250	LEI
VENETO BANCA S.P.A, SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		1826	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	144000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U92	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	95796	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1826	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	61716	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		C1-U58	act notarial	3440 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	242250	LEI
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		1826	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	65778	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
ROTARIU		EUGENIA	30.03.1960	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	Uzufruct viager		C1-U98	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana		
BARSAN-CERNAT		DANIELA	05.12.1981	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova								
STEFAN		IONEL	09.08.1956		Uzufruct viager		C1-U52	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina		
STEFAN		VIORICA	28.01.1959									
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		1826	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	55104	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1826	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1826	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		1826	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	71300	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3								
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1826	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	97152	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1826	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	95796	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		1826	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	45939	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1826	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	155000	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		1826	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	327250	LEI
ROTARIU		EUGENIA	30.03.1960	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	Uzufruct viager	193/10000	1826	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana		
BARSAN-CERNAT		DANIELA	05.12.1981	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AY		UMUT	18.06.1995		Folosinţă	193/10000	1826	act notarial	3859 / 26.07.2022	Crangureanu Steriana Stefania		
AY		DERYA										
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1826	act administrativ	P14_728146 / 02.08.2022	FNGCIMM S.A. - IFN	324472	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobantilor, Nr.30-36, Jud. Cluj								
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1826	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	211390	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.6A, Bl. Clădirea Olympus House, Et.2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1826	act notarial	1964 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel	245020	LEI
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1826	act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	13574	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1826	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	242250	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344		Ipotecă		1826	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	273558	LEI
CHIVU		CĂTĂLIN MARIAN	27.05.1979		Ipotecă		1826	act notarial	1118 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	15000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		1826	act notarial	1314 / 15.10.2024	Luca Viorel	240993	LEI
STEFAN		IONEL	09.08.1956		Uzufruct viager	193/10000	1826	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina		
STEFAN		VIORICA	28.01.1959									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza promisiunea de vanzare ,cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica in termen de cel mult 60 de zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparator, respectiv 25.05.2024 - BRINDUS GRIGORESCU DEZDEMONA GEORGIANA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut nr.931 / 21.04.2016	Bucur Alexandru	C1-U67	Neîmprejmuit		
se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 25.02.2025 - MIHAI ELVIRA	act notarial	141 / 17.01.2017	Traistaru Ionel	C1-U70			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, garantare a unor obligatii - MIHAI ELVIRA				C1-U70			
se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 25.02.2025 pt cota de 185/10000 corespunzatoarea apart nr 20 - MIHAI ELVIRA				1826			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, garantare a unor obligatii pt cota de 185/10000 - MIHAI ELVIRA				1826			
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.04.2019 - TANASIE DANIEL FLORIN, NEAGU FLORENTINA ANA	act notarial	1021 / 20.04.2017	NP Traistaru Ionel	C1-U74			
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 20.04.2025; cu interdictie de instrainare si grevare - MIHAI GHEORGHE	act notarial	622 / 10.03.2017	Bucur Alexandru	C1-U78			
Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare avand ca obiect incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumpararтor, respectiv pana la data de 15.11.2024.Se noteaza interdictiile de instrainare , garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini. - SCANTEE ANICA, SCANTEE GHEORGHITA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut. nr. 2426 / 21.09.2016	Bucur Alexandru	C1-U87			
Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare avand ca obiect incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumpararтor, respectiv pana la data de 15.11.2024. Se noteaza interdictiile de instrainare , garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini. - SCANTEE ANICA, SCANTEE GHEORGHITA				1826			
se noteaza se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	C1-U88			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014				C1-U67			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	C1-U78	Neîmprejmuit		
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN				C1-U87			
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA MARIUS EUGEN asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparţine numitului Popa Marius Eugen				C1-U95			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014				C1-U70			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014				C1-U74			
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA MARIUS EUGEN asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparţine numitului Popa Marius Eugen				C1-U99			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014				1826			
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA MARIUS EUGEN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 193/10000 descris în CFE 56096-C1-U99 ce aparţine numitului Popa Marius Eugen				1826			
n temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA MARIUS EUGEN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 193/10000 descris în CFE 56096-C1-U93 ce aparţine numitului Popa Marius Eugen				1826			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
in temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA MARIUS EUGEN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 199/10000 descris în CFE 56096-C1-U95 ce aparţine numitului Popa Marius Eugen	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1826	Neîmprejmuit		
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2 din 4452/10000				1826			
se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 15.05.2023 - ZAMFIRESCU GEORGIANA NICOLETA, ZAMFIRESCU RADU ALEXANDRU	act notarial	PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2650 / 13.10.2016	Traistaru Ionel	C1-U95			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	C1-U57			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN				1826			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	C1-U68			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. - VENETO BANCA S.P.A, SUCURSALA BUCURESTI				1826			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 56096-C1-U74 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este TANASIE DANIEL FLORIN	act notarial	Cerere / 02.05.2017	Traistaru Ionel	C1-U74			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	C1-U88			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014				C1-U67			
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN				C1-U78			
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN				C1-U87			
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA PETRE BOGDAN asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparţine numitului Popa Petre Bogdan				C1-U95			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	C1-U70	Neîmprejmuit		
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014				C1-U74			
temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA PETRE BOGDAN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 193/10000 descris în CFE 56096-C1-U99				C1-U99			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014				1826			
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA PETRE BOGDAN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 193/10000 descris în CFE 56096-C1-U99 ce aparţine numitului Popa Petre Bogdan				1826			
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA PETRE BOGDAN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 193/10000 descris în CFE 56096-C1-U93 ce aparţine numitului Popa Petre Bogdan				1826			
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA PETRE BOGDAN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 199/10000 descris în CFE 56096-C1-U95 ce aparţine numitului Popa Petre Bogdan				1826			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2 din 4452/10000				1826			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	1826			
Se notează interdictiile de instrainare si grevare, - POPA MARIUS - EUGEN, POPA PETRE-BOGDAN	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	C1-U91			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se notează interdictiile de instrainare si grevare, - POPA MARIUS - EUGEN, POPA PETRE-BOGDAN	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	1826	Neîmprejmuit		
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut nr 179 din 23.01.2018, emis de Traistaru Ionel	act notarial	30 / 08.01.2021	Traistaru Ionel	C1-U97			
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut nr 179 din 23.01.2018, emis de Traistaru Ionel				1826			
Se noteaza dreptului de preemptiune reciproca a coproprietarilor dobanditori, ROSU GRIGORE-VICTOR si STANCU GEORGIANA-ANDREEA, in caz de instrainare a imobilului si interdictiile reciproce de grevare cu sarcini si inchiriere.	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	C1-U60			
Se noteaza dreptului de preemptiune reciproca a coproprietarilor dobanditori, ROSU GRIGORE-VICTOR si STANCU GEORGIANA-ANDREEA, in caz de instrainare a imobilului si interdictiile reciproce de grevare cu sarcini si inchiriere.				1826			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pana la achitarea integrala a pretului - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	C1-U82			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pana la achitarea integrala a pretului - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN				1826			
se noteaza actual aditional 88/18.01.2019 - NP Alexandru Bucur la cvc aut sub nr.3023/10.11.2017	act notarial	act aditional 88 / 18.01.2019	NP	C1-U85			
se noteaza actual aditional 88/18.01.2019 - NP Alexandru Bucur la cvc aut sub nr.3023/10.11.2017				1826			
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut. nr. 179/23.01.2018, modificat prin actul aditional aut. nr. 30.08.2021	act notarial	959 / 07.04.2022	Traistaru Ionel	C1-U97			
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut. nr. 179/23.01.2018, modificat prin actul aditional aut. nr. 30.08.2021				1826			
se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	C1-U93			
se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.				1826			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	C1-U53			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN				1826			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare 56096-C1-U57 in sensul ca se vor mentine interdictiile de instrainare si grevare inscrise in favoarea lui Popa Marius Eugen si Popa Petre Bogdan	act notarial	Cerere / 03.09.2018	Traistaru Ionel	C1-U57	Neîmprejmuit		
se noteaza actul aditional aut. nr. 2748/08.12.2022 Traitaru Ionel, la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2444/23.08.2017 NP Traitaru Ionel inscris cu inch. 224791/2017 sub B12	act notarial	2748 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	C1-U72			
se noteaza actul aditional aut. nr. 2748/08.12.2022 Traitaru Ionel, la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2444/23.08.2017 NP Traitaru Ionel inscris cu inch. 224791/2017 sub B105				1826			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare. - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	C1-U100			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare. - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN				1826			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	C1-U90			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				1826			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	C1-U55			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1826			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1963 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel	C1-U71			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - BANCA TRANSILVANIA S.A.				1826			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	C1-U84			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.				1826			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare. - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE-BOGDAN	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	C1-U92			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare. - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN				1826			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	C1-U58	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				1826			
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel	C1-U80			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana la primirea integrala a pretului - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	C1-U89			
se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/ sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1314 / 15.10.2024	Luca Viorel	C1-U54			
se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/ sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA SA				1826			
se noteaza promisiune de vanzare cumparare 1142, din 16.05.2016, emis de Traistaru Ionel cu termen pentru incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 25.06.2024 pentru cota indiviza de aproximativ 80 mp si interdictia de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - ENESCU VALENTINA ELENA, ENESCU IONEL	act notarial	promisiune de vanzare cumparare 1142 / 16.05.2016	Traistaru Ionel	1826			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 199073/2016 in sensul ca au fost omise interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini,garantare a unor obligatii pt cota de 199/10000	act notarial	promisiune de vanzare cumparare nr 2047 / 08.08.2016	BNP	1826			
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a A1 contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv pana la data de 20.10.2024 precum si interdictiile de instrainare si grevare - RIMBET CORNELIA	act notarial	Cerere / 04.10.2016	Traistaru Ionel	1826			
se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 15.05.2023 pentru cota aferenta ap. 56096-C1-U95 - ZAMFIRESCU GEORGIANA NICOLETA, ZAMFIRESCU RADU ALEXANDRU	act notarial	Cerere / 31.10.2016	Traistaru Ionel	1826			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autenticain termen de cel mult 60 de zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparator, respectiv pana la data de 20.12.2024 - TELEFAN IONELA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut. nr.2959 / 09.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	1826	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, garantarea pentru indeplinirea vreunei obligatii - TELEFAN IONELA				1826			
se indreapta eroarea materiala din cartea funciara, in sensul ca Popa Marius Eugen detine cota parte de 1/2 din 4645/10000 mp si Popa Petre Bogdan detine cota parte de 1/2 din 4645/10000	înscris sub semnătura privată	Cerere / 11.12.2021	Traistaru Ionel	1826			
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	P14_728146 / 02.08.2022	FNGCIMM S.A. - IFN	1826			
se noteaza cesiunea promisiunii bilaterale de vanzare-cumparare aut. sub nr.3190 din 06.12.2016, emis de NP Traistaru Ionel, de la NEDELCIU FLORIN, cedent catre GHEORGHE ELENA-GEORGETA, cesionar.	act notarial	2323 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	1826			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1826			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21.383,13 lei si cheltuieli de executare in suma de 3.503,59 lei la cererea creditoarei Investcapital LTD privind pe PETRACHE NICUSOR	somaţie	dosar executare nr. 736/2022 / 05.06.2024	BEJ MIREAG MAGDALENA	C1-U59			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21.383,13 lei si cheltuieli de executare in suma de 3.503,59 lei la cererea creditoarei Investcapital LTD privind pe PETRACHE NICUSOR				1826			
Se noteaza Actul Aditional Aut. nr. 2019/24.08.2018 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 922/27.04.2018	act notarial	2019 / 24.08.2018	Traistaru Ionel	C1-U64			
Se noteaza Actul Aditional Aut. nr. 2019/24.08.2018 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 922/27.04.2018				1826			
Se intabulează dreptul de ipotecă prin strămutarea garanţiei reale imobiliare constituită în favoarea BĂNCII VENETO BANCA S.P.A., Sucursala Bucuresti în baza Contractului de ipotecă imobiliară aut. nr. 6262 din 15.12.2016 - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	Act aditional nr 6802 / 13.12.2017	Durnescu Mihaela-Gabriela	C1-U68			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 40445,54 RONcompusa din 35247,14 RON plata a debitului si 5198,40 cheltuieli de executare la cererea creditoarei Investcapital LTD privind pe PETRACHE NICUSOR	somaţie	5238/2022 / 12.07.2024	OCHIAN DORU-CATALIN	C1-U59			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 40445,54 RONcompusa din 35247,14 RON plata a debitului si 5198,40 cheltuieli de executare la cererea creditoarei Investcapital LTD privind pe PETRACHE NICUSOR	somaţie	5238/2022 / 12.07.2024	OCHIAN DORU-CATALIN	1826	Neîmprejmuit		
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 8321,84 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul PETRICALĂ DRAGOŞ-VIRGIL.	hotărâre judecătorească	6472 / 12.06.2024	JUDECATORIA CORNETU	C1-U51			
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 8321,84 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul PETRICALĂ DRAGOŞ-VIRGIL.				1826			
se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de ipoteca aut. nr.6262/15.12.2016 si a actului aditional aut. nr. 6802/13.12.2017 - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	act notarial	Act aditional nr. 3 aut sub nr 4352 / 24.08.2018	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	C1-U68			
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pornita impotriva debitorului, SFREDEL CONSTANTIN MIHAIL, la cererea creditorului, MOGO IFN SA, cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 11.644,24 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 4843/2022;	hotărâre judecătorească	FN / 07.09.2022	Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti	C1-U72			
Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1,93% ferenta UI cu IE nr. 56096-C1-U72, pornita impotriva debitorului, SFREDEL CONSTANTIN MIHAIL, la cererea creditorului, MOGO IFN SA, cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 11.644,24 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 4843/2022;				1826			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 22655,44 RON, compusa din suma de 19582,83 RON - reprezentand debit si suma de 3072,61 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. privind pe debitorul VĂDUVA VLAD - RĂZVAN	somaţie	dosar executare nr. 706/2021 / 16.11.2023	SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII	C1-U57			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 22655,44 RON, compusa din suma de 19582,83 RON - reprezentand debit si suma de 3072,61 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. privind pe debitorul VĂDUVA VLAD - RĂZVAN asupra cotei parti de 193/10000 de sub B139				1826			
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 40576,92 ron la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI privind debitorul IONITA STEFAN	somaţie	415/2024 / 25.07.2024	Lepădatu Andrei	1826			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1827	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56165	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROŞU		GRIGORE-VICTOR	1	13.07.1987	Loc. Budesti, Str. Rozelor, Nr.2, Jud. Călăraş	1/2	1827		Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorit
STANCU		GEORGIANA ANDREEA	1	27.11.1991		1/2	1827		Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dreptului de preemptiune reciproca a coproprietarilor dobanditori, ROSU GRIGORE-VICTOR si STANCU GEORGIANA-ANDREEA, in caz de instrainare a imobilului si interdictiile reciproce de grevare cu sarcini si inchiriere.	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	1827
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1827

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1828	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63978	198	I		16	68/5/2	CC	198	1	CL	84	3	63978-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DURLĂ		MARINELA	1	28.12.1978		1/1	1828, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.369 / 27.01.2025	ARON DANIEL IONEL	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1829	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56098	1327	I		16	68/3	CC	1327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS - EUGEN	1	15.08.1986		35/172	1829		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	necasatorit
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	39/172	1829		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	necasatorit
SOFRONOV		IULIA DANIELA	1	10.07.1990	Romania, Jud. BUCURESTI	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	necasatorita
CHISARU		MAXIM	1	04.11.1988		1/86	1829		Convenţie	act notarial	6261 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
CUCINSCHI		ANA MARIA	1	09.09.1980	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Ştefăneştii de jos	1/86	1829		Convenţie	act notarial	349 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	
VASILESCU		MONICA	1	24.09.1974	Jud: Neidentifica	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1382 / 19.05.2017	Traistaru Ionel	
VASILESCU		MONICA	1	24.09.1974	Jud: Neidentifica								soti
CODRUT		ADRIAN	1	01.03.1974	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2, Et.3, Ap.36, Jud. Ilfov	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1627 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	
CONDRUT		ELENA	1	13.09.1977									soti
CIOBANU		CRISTIAN-NICOLAE	1	04.01.1985	Romania	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorit
RAHIRA		MARIA	1	10.06.1985	Loc. Voluntari, Str. GARII PANTELIMON, Nr.50, Jud. Ilfov	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorita
NEACSU		FLORIN	1	10.04.1978		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1734 /	Traistaru Ionel	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		CORINA MARIANA	1	19.11.1980		1/86	1829		Convenţie	act notarial	23.06.2017	Traistaru Ionel	soti
CÂRNICI		SALCÎM	1	15.09.1979	Loc. Brasov, Str. ROSMARINULUI, Nr.5, Sc.C, Ap.2, Jud. Braşov	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1812 / 29.06.2017	Traistaru Ionel	
CARNICI		AURORA	1	04.10.1982	Loc. Toflea, Jud. Galaţ								
NEAGU		VASILE	1	30.09.1963	Loc. Calarasi, Str. SULFINEI, Nr.4, Bl.I18, Sc.1, Ap.6, Jud. Călăraş	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2195 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
NEAGU		TASICA	1	05.08.1967	Loc. Calarasi, Str. SULFINEI, Nr.4, Bl.I18, Sc.1, Ap.6, Jud. Călăraş								
PETRICALĂ		DRAGOŞ-VIRGIL	1	17.10.1984	Loc. Medgidia, Piata. Decebal, Nr.5, Bl.D1, Ap.12, Jud. Constanţa	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
PETRICALA		COSTINA	1	22.03.1982	GLAVANESTI Nr.25 Loc.BUCURESTI Jud.2								soti
DUMITRU		EMILIA GEORGIANA	1	15.09.1991	Loc. Pantelimon, Intr. Macului, Nr.5, Jud. Ilfov	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2189 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri - bun propriu
TUDOR		CĂTĂLINA-ELENA	1	22.11.1994	Loc. Braila, Str. NICOPOLE, Nr.100, Jud. Brăila	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel	necasatorita
SFREDEL		ELENA	1	16.04.1984	Loc. Brasov, Str. AVRAM IANCU, Nr.79, Jud. Braşov	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2444 / 23.08.2017	Traistaru Ionel	
SFREDEL		CONSTANTIN-MIHAIL	1	25.06.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ROSIORI, Nr.34A, Sc.1, Et.P, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti									soti
OLARU		ANA-MARIA	1	08.12.1982	Loc. Sarata-Monteoru, Bl.A2, Et.3, Ap.11, Jud. Buzău	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2489 / 05.09.2017	Bucur Alexandru	necasatorita
CIMPOESU		IONUT-CATALIN	1	22.08.1983		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2514 / 07.09.2017	Traistaru Ionel	
CIMPOESU		ELENA	1	03.06.1984									soti
STINGA		ALEXANDRINA PETRUTA	1	27.09.1985		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	
STINGA		BOGDAN-ALEX	1	04.03.1983									soti
RADU		NICOLAE	1	10.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI	1/86	1829		Convenţie	act notarial	3023 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	necasatorit
VRANCIU		ROXANA	1	27.04.1985		1/86	1829		Convenţie	act notarial	3020 /	Traistaru Ionel	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRANCIU		PETRE	1	04.04.1971		1/86	1829		Convenţie	act notarial	10.11.2017	Traistaru Ionel	soti
NISTOR		ELENA	1			1/86	1829		Convenţie	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	necasatorita, LIPSA CNP
SERBAN		EUGENIA	1	12.08.1968		1/86	1829		Convenţie	act notarial	34 / 09.01.2018	Traistaru Ionel	necasatorita
SANDU		ANDRADA-SORINA	1	12.04.1988	Loc. Hurdugi, Jud. Vaslui	1/86	1829		Convenţie	act notarial	179 / 23.01.2018	Traistaru Ionel	
SANDU		MARIUS	1	30.11.1988									soti
ROŞU		GRIGORE-VICTOR	1	13.07.1987		1/172	1829		Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorit
STANCU		GEORGIANA ANDREEA	1	27.11.1991		1/172	1829		Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorita
BADULESCU		EMILIA	1	09.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1041 / 14.05.2018	Traistaru Ionel	
BRADATAN		GABRIEL-SORIN	1	05.11.1977									soti
PIRVULESCU		CRISTINA-ALINA	1	09.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CALARASILOR, Nr. Postal 311, Bl. 71, Sc. 1, Et. 6, Ap. 25	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1353 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
SILVEANU		GABRIELA	1	06.11.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. MOLDOVITA, Nr.6, Bl.EM3, Sc.C, Ap.44, Jud. Municipiul Bucureşti	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	
SILVEANU		EUGEN	1	30.08.1963									soti
VĂDUVA		VLAD-RAZVAN	1	01.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. GHENCEA, Nr.28, Bl.C28, Sc.B, Et.8, Ap.24, Jud. Municipiul Bucureşti	1/86	1829		Convenţie	act notarial	712 / 03.04.2019	Traistaru Ionel	
VĂDUVA		CARMEN-ROXANA	1	27.11.1986	Loc. Voluntari, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.88, Jud. Ilfov								soti
FERARIU		NICOLAI-VIOREL	1	15.10.1984		1/86	1829			act notarial	878 / 23.04.2019	Traistaru Ionel	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	1/172	1829		Convenţie	act notarial	1255 / 18.06.2019	Bucur Alexandru	(bun propriu) căsătorit cu POPA LIVIA MIHAELA
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	1/172	1829		Convenţie	act notarial	1255 / 18.06.2019	Bucur Alexandru	necăsătorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		EMILIA ELENA PAMELA	1	26.06.1982		1/172	1829		Convenţie	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	
MARCU		DIANA-MIHAELA	1	26.02.1996	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.I23, Sc.A, Et.2, Ap.10, Jud. Teleorman	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	necasatorita
POPA		MARIUS - EUGEN	1	15.08.1986		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	cota de 1/2
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								cota de 1/2
DIN		PAUL	1	15.05.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1147 / 19.08.2020	Traistaru Ionel	
DIN		FLORENTINA	1	02.09.1984									soti
PETRACHE		ANA	1	10.09.1988		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1441 / 15.10.2020	Traistaru Ionel	
PETRACHE		NICUSOR	1	25.06.1981									soti
LOVIN		MONICA	1	25.11.1989	Loc. Braila, Str. ABRUD, Nr.2, Bl.U1, Sc.3, Et.1, Ap.44, Jud. Brăila	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1456 / 16.10.2020	NP Traistaru Ionel	necăsătorită
GIURCAU		IULIA-GABRIELA	1	08.11.1980		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1624 / 16.11.2020	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
PREDOI		COSMIN-ADRIAN	1	17.05.1979	Loc. Strehaia, Str. Viilor, Nr.8, Jud. Mehedinţi	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1025 / 23.12.2020	Pisano Claudia Elena	
PREDOI		DANIELA	1	18.09.1982									soti
VULPE-SIMION		ELENA-RALUCA	1	12.06.1989	Loc. Drajna de Sus, Str. Mihai Viteazu, Nr.12, Jud. Prahova	1/86	1829		Convenţie	act notarial	260 / 15.01.2021	Solacolu Raluca Ioana	necasatorita
MARIN		RAMONA	1	27.03.1978		1/86	1829		Convenţie	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	necăsătorită
PĂUN		MARIUS	1	02.09.1986	Loc. Razvani, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.46, Jud. Călăraş	1/86	1829		Convenţie	act notarial	757 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	
PAUN		ALINA GABRIELA	1	29.10.1986	Loc. Voluntari, Str. IALOMITA, Nr.24, Jud. Ilfov								soti
PREDA		GEORGE-CEZAR	1	19.06.2003	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/172	1829		Succesiune	act notarial	97 / 20.09.2021	Ilie Adriana	
BUDICĂ		MARIUS-CRISTIAN	1	24.07.1997	Loc. Orbeasca de Sus, Jud. Teleorman	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1813 / 23.09.2021	Notar Trăistaru Ionel	
BUDICĂ-BAYSAL		FATOS-LAVINIA-GEORGIANA	1	29.10.1997	Loc. Mavrodin, Jud. Teleorman								soţi

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCARU		VALENTIN	1	18.12.1992	Loc. Poiana, Nr.936, Jud. Dâmboviţa	1/86	1829		Convenţie	act notarial	870 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	
PURCARU		GEORGIANA LUMINITA	1	20.06.1992									-soti
ARSENE		ELENA	1	09.06.1948	Romania, Jud. BUCURESTI	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2558 / 21.12.2021	Traistaru Ionel	necasatorita
URSU		VIORICA	1	28.09.1973	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/86	1829		Convenţie	act notarial	223 / 28.01.2022	Traistaru Ionel	necasatorita
ENESCU		IONEL	1	08.05.1980		1/86	1829		Convenţie	act notarial	417 / 21.02.2022	Traistaru Ionel	
ENESCU		VALENTINA ELENA	1	15.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI								soţi
TUDORICA		ALEXANDRU - RAZVAN	1	10.10.1994		1/86	1829		Convenţie	act notarial	487 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	necasatorit
PÎRLOGEA		IONELA	1	30.07.1994	Loc. Satu Nou, Str. DRAGAN, Nr.1, Jud. Constanţa	1/86	1829		Convenţie	act notarial	544 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	necăsătorită
SOC IONI PAN DISTRIB SRL			1	30162969		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1184 / 14.03.2022	Ion Traian	
BÂRSAN-NEAGU		JASMIN-REBECA-NICOLE	1	09.06.2004	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana	necasatorita
BUCUR		IONUT - CRISTIAN	1	10.12.1992		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel	necasatorit
BÎRLEANU		ELENA	1	21.11.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PAROSENI, Nr.49, Jud. Municipiul Bucureşti	1/86	1829		Convenţie	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	
BIRLEANU		RADU - VALENTIN	1	23.05.1976									soti
WALTER		SIGRID-MERY-ANN	1	10.06.1988		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2202 / 21.09.2022	Traistaru Ionel	casatorita, bun propriu
SIMION		GALIA	1	18.01.1965	Loc. Medgidia, Bdul. Independentei, Nr.50, Bl.50, Sc.A, Et.8, Ap.29, Jud. Constanţa	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2727 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	
SIMION		PETRUS	1	07.07.1965									soti
ION		ALEXANDRU-DANIEL	1	31.05.1991	Loc. Malu Rosu, Jud. Ialomiţa	1/172	1829		Convenţie	act notarial	2730 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	necasatorit
AMBRINOS		BIANCA-ELENA	1	20.08.1998	Loc. Albestii Pamânteni, Jud. Argeş	1/172	1829		Convenţie	act notarial	2730 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	necasatorita
ILIE		ADRIANA	1	05.08.1995		1/86	1829		Convenţie	act notarial	630 / 19.04.2023	Traistaru Ionel	NECASATORITA
MARINOIU		ALINA-ELENA	1	27.01.1997	Loc. Gheboieni, Jud. Dâmboviţa	1/86	1829		Convenţie	act notarial	1963 / 01.11.2023	Notar Traistaru Ionel	necăsătorită

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		OVIDIU	1	12.05.1987	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2, Et.ETAJ MANSARDAT, Ap.35, Jud. Ilfov	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2332 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	
ILIE		SIMONA-MARIA	1	27.12.1993	Loc. Bacau, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.38, Sc.C, Ap.18, Jud. Bacău								soţi
MIHAI-STĂNESCU		DARIUS	1	03.02.2004	Loc. Târgu Jiu, Str. MICROCOLONIE, Nr.13, Jud. Gorj	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorit
GHEORGHE		ELENA-GEORGETA	1	18.01.1995	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. OZANA, Nr.3, Bl.I31, Sc.4, Et.3, Ap.41, Jud. Municipiul Bucureşti	1/86	1829		Convenţie	act notarial	2324 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorita
CONDRUT		ELENA	1	13.09.1977		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2322 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	soti
CODRUT		ADRIAN	1	01.03.1974	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2, Et.3, Ap.36, Jud. Ilfov								
GHIŢĂ		SILVIU	1	01.04.1971	Loc. Ungureni, Jud. Galaţ	1/86	1829		Convenţie	act notarial	305 / 28.02.2024	Traistaru Ionel	
GHIŢĂ		CARMEN	1	26.08.1972	Loc. Ungureni, Jud. Galaţ								soţi
SURUGIU		OANA MARGARETA	1	22.06.1989		1/68	1829		Convenţie	act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	, NECASATORITA
SERBAN		MARIANA LUMINITA	1	23.11.1978		1/86	1829		Convenţie	act notarial	714 / 14.05.2024	Traistaru Ionel	necasatorita
MIHALACHE		SANDA	1	28.10.1984		1/86	1829		Convenţie	act notarial	487 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	,necasatorita
ILIE		GABRIELA	1	13.03.1999		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2561 / 04.07.2024	GAGIU MEDA	,NECASATORITA
SC OSCAR CARPET SRL			1	45323079		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1161 / 17.07.2024	SCHUSTER ELENA MARIANA	
STURZU		CORNELIA-GABRIELA	1	06.10.1998		1/86	1829		Convenţie	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	NECASATORITA
BURBULEA		STELUTA MIHAELA	1	29.08.1953		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1586 / 18.09.2024	Traistaru Ionel	NECASATORITA
TUDOSE		CONSTANTIN-IRINEL	1	15.05.1980		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1660 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	
TUDOSE		ANA MARIA ELENA	1										SOTI, LIPSA CNP
ORBAN		IONUT ADRIAN	1	03.05.1986		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1722 / 09.10.2024	Traistaru Ionel	
ORBAN		COSMINA IOANA	1	06.01.1993									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTONIU		MARINELA	1	15.08.1974		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1117 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	
ANTONIU		DRAGOS LAURENTIU	1	29.01.1979									,SOTI
RĂDOI		ELENA-ALEXANDRA	1	10.03.1991		1/86	1829		Convenţie	act notarial	1213 / 15.10.2024	LUCA VIOREL	
RĂDOI		ADRIAN	1	22.04.1988									,SOTI
STEFAN		GEORGE	1	04.07.1986		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina	NECASATORIT
COSTĂCHEL		CORINA	1	07.07.1970		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2012 / 26.11.2024	TRAISTARU IONEL	necasatorita
RÎMBEŢ		CORNELIA	1	22.07.1985		1/86	1829		Convenţie	act notarial	2048 / 04.12.2024	Traistaru Ionel	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	56250	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
VENETO BANCA S.P.A, SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		1829	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	144000	LEI
ABDELFATAH		MOSTAFA MOHAMED MADBOILY	08.08.1983		Folosinţă	1/86	1829	act notarial	349 / 09.02.2017	Traistaru Ionel		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			21504744	Jud: Neidentifica	Ipotecă		1829	act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	210000	LEI
STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1829	act administrativ	PC9_290674 / 05.05.2017	FNGCIMM	205000	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	61716	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1829	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	61716	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	65778	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	55104	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă legală		1829	act administrativ	PC9_329449 / 05.06.2017	FNGCIMM	281048	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE -			9999999999-999									
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1829	act notarial	2189 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	44800	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1829	act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel	40421	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1829	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	65286	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	71300	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1829	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	71300	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	73600	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	896 / 25.04.2018	Traistaru Ionel	87360	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1829	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	97152	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6								
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	Ipotecă legală		1829	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	95796	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	59520	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		1829	act notarial	1027 / 23.12.2020	Pisano Claudia Elena	210163	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA			4829576		Ipotecă		1829	act notarial	261 / 15.01.2021	Iorgovan Niculina	206000	LEI
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		1829	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	45288	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1829	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	155000	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1829	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	327250	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		1829	act notarial	488 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	252240	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1829	act notarial	545 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	262900	LEI
RAPID CREDIT IFN S. A			38165677		Ipotecă		1829	act notarial	1403 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	25750	LEI
RAPID CREDIT IFN S. A			38165677		Ipotecă		1829	act notarial	1403 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	59250	LEI
ROTARIU		EUGENIA	30.03.1960	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	Uzufruct viager	1/86	1829	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana		
BARSAN-CERNAT		DANIELA	05.12.1981	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobantilor, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă legală		1829	act administrativ	P14_728146 / 02.08.2022	FNGCIMM S.A. - IFN	324472	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1829	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	211390	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.6A, Bl. Clădirea Olympus House, Et.2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1829	act notarial	1964 / 01.11.2023	Notar Traistaru Ionel	245020	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1829	act notarial	488 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	278900	RON
ERDOGAN		AZIZ			Superficie		1829	act notarial	1161 / 17.07.2024	SCHUSTER ELENA MARIANA		
TOPALA		GEORGETA	15.01.1965		Ipotecă legală		1829	act notarial	1161 / 17.07.2024	SCHUSTER ELENA MARIANA	48000	EUR
TOPALA		FANUTA	06.05.1959	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1829	act notarial	2449 / 13.08.2024	IACOB LOREDANA-OANA	208280.44	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1829	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	242250	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344		Ipotecă		1829	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	273558	LEI
CHIVU		CĂTĂLIN MARIAN	27.05.1979		Ipotecă		1829	act notarial	1118 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	15000	EUR
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		1829	act notarial	1214 / 15.10.2024	Luca Viorel	240993	LEI
STEFAN		IONEL	09.08.1956		Uzufruct viager	1/86	1829	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina		
STEFAN		VIORICA	28.01.1959									
PATRIA BANK SA			11447021		Ipotecă		1829	act notarial	459 / 31.01.2025	AGACHI-STRATULAT SERGIU	1115740	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv pana la data de 15.12.2025, asupra apartamentului nr. 32 impreuna cu o cota parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune si asupra terenului pe care este edificat blocul;Se noteaza interdictiile de instrainare ,garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - MARCU DIANA MIHAELA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut nr.2263 / 05.11.2015	Traistaru Ionel	1829	Neîmprejmuit		
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului apartament nr. 34, situat la etajul mansardat din blocul nr. 2, impreuna cu o cota parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune si asupra terenului pe care este edificat blocul , precum si un loc de parcare suprateran, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.12.2025 - DINCA ANAMARIA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare nr. 2265 / 05.11.2015	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 15.12.2018; se noteaza interdictie de instrainare a unor obligatii si grevare cu sarcini - CHENG ELENA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut. nr. 2268 / 05.11.2015	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv pana la data de 15.12.2026, asupra apartamentului nr. 4 precum si interdictiile de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - DUMITRU DOREL ADRIAN, DUMITRU EMILIA GEORGIANA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare aut nr. 2269 / 05.11.2015	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv pana la data de 15.12.2030, asupra apartamentului nr. 16 - HENT FLORIN	act notarial	2376 / 18.11.2015	NP TRAISTARU IONEL	1829			
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparator, respectiv pana la data de 31.12.2025, asupra apartamentului nr. 28 - VASILESCU NICOLAE BOGDAN, VASILESCU MONICA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare aut nr.2374 / 18.11.2015	NP TRAISTARU IONEL	1829			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra imobilului apartament nr. 12 situat la parterul blocului nr. 2, impreuna cu o cota parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune si asupra terenului pe care este edificat blocul , precum si dreptul de folosinta asupra unui loc de parcare suprateran, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.12.2019 - SERT SERKAN	act notarial	promisiune de vanzare cumparare nr. 2377 / 18.11.2015	NP TRAISTARU IONEL	1829	Neîmprejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	1829			
se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractul de vanzare-cumparare in forma autentica pana la 25.01.2028, asupra apartamentului nr. 2, situat la demisolul blocului nr. 2, impreuna cu cota parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune si asupra terenului pe care este edificat blocul. - MITICA ELENA	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2457 / 26.11.2015	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractul de vanzare-cumparare in forma autentica pana la 25.01.2028, asupra apartamentului nr. 2, situat la demisolul blocului nr. 2, impreuna cu cota parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune si asupra terenului pe care este edificat blocul. - CONSTANTIN JULIETA, CONSTANTIN IRINEL				1829			
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - MITICA ELENA				1829			
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - CONSTANTIN JULIETA, CONSTANTIN IRINEL				1829			
se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana in 25.01.2026, asupra apartamentului nr. 13, etajul 1, blocul 2, impreuna cu cota-parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului si asupra terenului pe care este edificat blocul. - DINCA TEODORA-MIHAELA, DINCA CRISTIAN-STEFAN	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2458 / 26.11.2015	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - DINCA TEODORA-MIHAELA, DINCA CRISTIAN-STEFAN				1829			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentii cumparatori, respectiv pana la data de 20.01.2021, asupra apartamentului nr. 8, situat la parterul blocului nr. 2, impreuna cu cota-parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului si cota-parte din dreptul de proprietate asupra terenului pe care este edificat blocul. - BACIU ANA-MARIA, BACIU MIHAI GABRIEL	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2514 / 08.12.2015	Bucur Alexandru	1829	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - BACIU ANA-MARIA, BACIU MIHAI GABRIEL				1829			
se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparator, respectiv pana la data de 28.02.2022, asupra apartamentului nr. 26, situat la etajul 2 al blocului nr. 2, impreuna cu cota-parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului si cota-parte din dreptul de proprietate asupra terenului pe care este edificat blocul ;_____ se noteaza interdictia de instrainare si grevare - ARSENE ELENA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare nr. 297 / 12.02.2016	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 25.03.2025, asupra apartamentului nr. 35, etajul 2, blocul 1, impreuna cu cota-parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune ale imobilului si asupra terenului pe care este edificat blocul - RADU NICOLAE	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut nr.295 / 12.02.2016	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - RADU NICOLAE				1829			
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 20.03.2024, asupra ap. nr. 17 si cota aferenta - BADULESCU EMILIA, BRADATAN GABRIEL -SORIN	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut. sub nr. 386 / 24.02.2016	Traistaru Ionel	1829			
Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 269888 / 06.11.2015 in sensul ca a fost omisa mentionarea interdictiilor de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - STAN AURICA	act notarial	Cerere / 19.02.2016	Traistaru Ionel	1829			
Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 280810 / 18.11.2015 in sensul ca a fost omisa mentionarea interdictiilor de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - SERT SERKAN				1829			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 269900/ 06.11.2015 in sensul ca a fost omisa mentionarea interdictiilor de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - DINCA ANAMARIA	act notarial	Cerere / 19.02.2016	Traistaru Ionel	1829	Neîmprejmuit		
Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr.280794 / 18.11.2015 in sensul ca a fost omisa mentionarea interdictiilor de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - VASILESCU NICOLAE BOGDAN, VASILESCU MONICA				1829			
Se noteaza promisiunea de vanzare, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in cel mult 60 de zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv 25.03.2024, pentru apartamentul nr 16 situat la parterul blocului nr 1, cota aferenta apartamanetului pe care este edificat blocul, precum si un loc de parcare suprateran. - DIN PAUL, DIN FLORENTINA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut nr 401 / 25.02.2016	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictia de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini. - DIN PAUL, DIN FLORENTINA				1829			
se noteaza promisiunea de vanzare asupra apartamentului nr.10 , situat la parterul blocului nr.2 , impreuna cu cotele indivize aferente din teren si partile si dependintele comune , cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in cel mult 60 de zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv 25.03.2025 - MARGHIOL LAURA VALENTINA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare aut sub nr.296 / 12.02.2016	BNP	1829			
se noteazainterdictiile de instrainare si grevare - MARGHIOL LAURA VALENTINA				1829			
se noteaza promisiunea de vanzare asupra apartamentului nr.7 , situat la parterul blocului nr.2 , impreuna cu cotele indivize aferente din teren si partile si dependintele comune , cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in cel mult 60 de zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv 20.03.2024 - TOPALA GEORGETA, TOPALA FANUTA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare aut sub nr.340 / 18.02.2016	BNP	1829			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr cad. 54327 in 10/ loturi : de la 56096 pana la 56203 la data de 23.03.2016	act administrativ	REFERAT / 24.03.2016	ocpiilfov	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. - VENETO BANCA S.P.A, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	1829			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	1829			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	1382 / 19.05.2017	Traistaru Ionel	1829	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE-BOGDAN	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE-BOGDAN	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	1829			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Raiffeisen Bank SA	act administrativ	PC9_329449 / 05.06.2017	FNGCIMM	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pana la plata integrala a pretului - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	2189 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare pana la plata integrala a pretului - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare. - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	1829			
Se noteaza dreptului de preemptiune reciproca a coproprietarilor dobanditori, ROSU GRIGORE-VICTOR si STANCU GEORGIANA-ANDREEA, in caz de instrainare a imobilului si interdictiile reciproce de grevare cu sarcini si inchiriere.	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	1829			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	896 / 25.04.2018	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE-BOGDAN	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza actual aditional 88/18.01.2019 - NP Alexandru Bucur la cvc aut sub nr.3023/10.11.2017	act notarial	act aditional 88 / 18.01.2019	np	1829			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare. - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare. - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS - EUGEN	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	1829			
se noteaza Actul aditional la Contractul de vanzare cumparare aut sub nr 1805/29.06.2017	act notarial	2424 / 21.11.2019	Traistaru Ionel	1829			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare autentificat sub nr. 1670/19.06.2017 de NP Traistaru Ionel prin care partile au stabilit renegocierea pretului pentru cota de 1/86 de sub B60	act notarial	1148 / 19.08.2020	Traistaru Ionel	1829	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1027 / 23.12.2020	Pisano Claudia Elena	1829			
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut nr 179 din 23.01.2018, emis de Traistaru Ionel	act notarial	30 / 08.01.2021	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare - BANCA ROMANEASCA SA	act notarial	261 / 15.01.2021	Iorgovan Niculina	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	1829			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere. - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	488 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	1829			
Se notează interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	545 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	1829			
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut nr 179 din 23.01.2018, emis de Traistaru Ionel	act notarial	959 / 07.04.2022	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza incheierea de rectificare a contractului de vanzare aut sub nr. 544 din 01.03.2022	act notarial	13 / 31.03.2022	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza actul aditional 1401/30.05.2022 la cvc aut. nr. 1812/2017	act notarial	1401 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare , demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare de sarcini - RAPID CREDIT IFN S.A	act notarial	1403 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	1829			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza Actul aditional aut sub nr.1654 din 30.06.2022 la Contractul de vanzare aut sub nr.1041 din 14.05.2018, emis de Traistaru Ionel	act notarial	1654 / 30.06.2022	Traistaru Ionel	1829	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	1829			
se noteaza actul aditional aut. nr. 2748/08.12.2022 Traitaru Ionel, la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2444/23.08.2017 NP Traitaru Ionel inscris cu inch. 224794 din 24.08.2017 sub B76	act notarial	2748 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	1829			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1964 / 01.11.2023	Notar Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	488 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	1829			
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare,alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	2449 / 13.08.2024	IACOB LOREDANA-OANA	1829			
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	1829			
se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	1829			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1214 / 15.10.2024	Luca Viorel	1829			
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, demolare - PATRIA BANK SA	act notarial	459 / 31.01.2025	AGACHI-STRATULAT SERGIU	1829			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1829			
Se inscrie ipoteca legala reprezentand restul de pret ibn favboarea lui POPA MARIUS EUGEN si POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	1829			
Se noteaza Actul Aditional Aut. nr. 2019/24.08.2018 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 922/27.04.2018	act notarial	2019 / 24.08.2018	Traistaru Ionel	1829			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 14646,12 RON, compusa din suma de 11991,52 RON - reprezentand debit si suma de 2654,60 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind pe debitoarea CUCINSCHI ANA - MARIA.	hotărâre judecătorească	pronuntata in dosar nr 13533/1748/2-021 / 22.10.2021	Judecatoria Cornetu	1829	Neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.10502/2023, pana la concurenta sumei de 52335,21LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., prin SCPEJ THEMIS, debitor, TUDORICA ALEXANDRU-RAZVAN	hotărâre judecătorească	DOSAR NR.26390/300-/2023 / 19.10.2023	Judecatoria Sector 2 Bucuresti	1829			
se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 1734/CI/2023, pentru suma de 50.101,31 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA- debitor TUDORICA ALEXANDRU - RAZVAN	somaţie	1734/CI/2023 / 24.04.2024	S.C.P.E.J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII	1829			
se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 415/2024, la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, pentru suma de 40.576,92 RON reprezentand obligatia de plata si cheltuieli de executare, privind dreptul de proprietate asupra cotei apartinand debitorului IONITA STEFAN	hotărâre judecătorească	incheiere pronuntata in dosarul nr. 17580/300/2024 / 25.06.2024	JUDECATORIA SECTORULUI 2	1829			
se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurenţa sumei de 8.321,84 Lei la solicitarea creditorului Investcapital LTD prin S.C.P. E.J. Coşoreanu & Asociaţii - asupra cotei devălmaşe din 1/86 din imobil, privind pe debitor Petricală Dragoş Virgil	somaţie	1340 / 25.07.2024	S.C.P.E.J. Coşoreanu & Asociaţii	1829			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1683,62 lei si cheltuieli de executare in suma de 788,83 lei la cererea creditoarei Investcapital LTD, privin pe CUCINSCHI ANA MARIA	somaţie	dosar executare nr. 1477/2023 / 01.10.2024	B.E.J.A. 'AEQUITAS'	1829			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1830	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56112	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1830		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1830		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56112 a imobilului cu numarul cadastral 56112/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1830

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.2, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Marius Eugen PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in Municipiul Bucuresti, str. Victor Bauner, nr. 25, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului F40/2668/20.10.2021, CUI 33276186	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1830	Neîmprejmuit		
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.3, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Petre Bogdan PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in sat Dobroesti, comuna Dobroesti, str. Stejarului, nr. 43, bloc 3, ap. 5, judet Ilfov, numar de ordine in Registrul Comertului F23/702/18.10.2021, CUI 45075429,	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1830			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1830			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1831	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56166	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		IONUT - CRISTIAN	1	10.12.1992		1/1	1831		Convenţie	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1831	act administrativ	P14_728146 / 02.08.2022	FNGCIMM S.A. - IFN	324472	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel	1831	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1831			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1832	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.56, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1431/1	2397	53409	310	I		16	68/1	CC	310	1	CL	79	3	53409-C1	DA
												2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂILEANU		BOGDAN	1	26.09.1977		1/1	1832, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1225 / 23.11.2007	NP PIGULEA ANA CLARA BIANCA	
BRĂILEANU		ANA-MARIA	1	11.08.1980									
BRĂILEANU		BOGDAN	1	26.09.1977		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BRĂILEANU		ANA-MARIA	1	11.08.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA - SUC LIPSCANI			9999999999-999		Ipotecă		1832, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1226 / 23.11.2007	BNP	105000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1219

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1833	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56186	16	I		16	68/3	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1833		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1833		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56186 a imobilului cu numarul cadastral 56186/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1833
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1833

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1833	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1833			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1834	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54831	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		IONEL	1	28.10.1967	Jud: Neidentifica	1/1	1834		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2670 / 04.06.2014	BNP DAESCU RADU ANDREI	
GRIGORE		DOINA CAMELIA	1	31.01.1968	Jud: Neidentifica								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1835	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56111	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CRISTIAN-NICOLAE	1	04.01.1985	Romania	1/1	1835		Convenţie	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textilişti, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1835	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	61716	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	1835
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1835

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1836	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55195	1756	I		16	68/2	CC	1756						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	19674/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR. 240 / 17.01.2013	NP ANDREI RADU DAESCU	
NICULAE		STEFANIA	1										LIPSA CNP, SOTI
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica	387/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 540 / 07.03.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica								SOTI
RADU		CORNELIA GABRIELA	1	05.12.1971	Jud: Neidentifica	830/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 536 / 07.03.2014	Stan Mirela	divortata
BABOI		MIRELA	1	13.06.1979	Jud: Neidentifica	931/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 550 / 10.03.2014	Stan Mirela	necasatorita
STUPINEANU		NICOLAE CRISTINEL	1	26.09.1975	Jud: Neidentifica	655/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 555 / 10.03.2014	Stan Mirela	
STUPINEANU		CLAUDIA	1										LIPSA CNP, SOTI
STUPINEANU		ANA ADRIANA	1	19.01.1977	Jud: Neidentifica	655/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZAR AUT. NR. 553 / 10.03.2014	BNP STAN MIRELA	- necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica	250/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 441 / 21.03.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	casatorita
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica	670/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 515 / 28.03.2014	BNP MOLCUT IULIA	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica								- soti
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica	670/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.515 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica								soti
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1			130/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.517 / 28.03.2014	BNP	LIPSA CNP
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1										SOTI, LIPSA CNP
BEJAN		CRISTIAN-VALENTIN	1	16.11.1987	Jud: Neidentifica	920/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.1605 / 04.04.2014	Daescu Andrei Radu	casatorit cu
BEJAN		RAMONA	1	14.10.1988	Jud: Neidentifica								
BARAGHIN		ILIE	1	30.04.1950	Jud: Neidentifica	660/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 967 / 23.04.2014	Stan Mirela	
BARAGHIN		NEGRITA	1	16.08.1950	Jud: Neidentifica								soti
GHEUCA		MIHAI	1	09.03.1976		660/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1133 / 09.05.2014	Stan Mirela	NECASATORIT
BRAILEANU		BOGDAN	1	26.09.1977	Jud: Neidentifica	455/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1207 / 19.05.2014	Stan Mirela	
BRAILEANU		ANA MARIA	1	11.08.1980									soti
GRIGORE		IONEL	1	28.10.1967	Jud: Neidentifica	920/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE	Daescu Andrei Radu	casatorit cu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		DOINA CAMELIA	1	31.01.1968	Jud: Neidentifica	920/100000	1836		Convenţie	act notarial	VANZARE AUT SUB NR.2670 / 04.06.2014	Daescu Andrei Radu	
NICOLAE		MIHAELA-LUCIANA	1	03.03.1987		259/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1606 / 30.06.2014	Stan Mirela	necasatorita
BRANZA		STEFAN FLORIN	1	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	333/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de schimb imobiliar aut sub nr.3474 / 15.07.2014	BNP	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	734/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 1847 / 23.07.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
NEAGU		CONSTANTIN	1	21.09.1982	Jud: Neidentifica	787/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.3216 / 01.08.2014	Nistor Ruxandra	
DRAGNEA		ALINA-FLORENTINA	1	09.04.1986	Jud: Neidentifica								,soti
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica	1065/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1469 / 14.08.2014	BNP	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica								soti
UNGUREANU		NARCIS-FLORIN	1	07.04.1982	Loc. Resita, Bdul. Revolutia Din Decambrie, Nr.32, Sc.1, Ap.17, Jud. Caraş-Severin	916/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1982 / 19.08.2014	Stan Mirela	
UNGUREANU		RAMONA	1	08.06.1984	Loc. Lunca Banului, Jud. Vaslui								soti - cota de 0,9169 %
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973		760/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2060 / 26.08.2014	NP Stan Mirela	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica								soti
BANU		MIRELA	1	27.10.1986	Jud: Neidentifica	931/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2099 / 28.08.2014	BNP STAN MIRELA	- necasatorita
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986	Jud: Neidentifica	787/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE	NP Stan Mirela	necasatorit- cota de 1/2 din 0,7876%

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987	Jud: Neidentifica	787/100000	1836		Convenţie	act notarial	VANZARE NR. 2130 / 01.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorita- cota de 1/2 din 0,7876%
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	500/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2148 / 03.09.2014	NP Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
MITRU		CONSTANTA DIANA	1	13.11.1993		855/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2168 / 04.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorita
MOISE		NATALIA	1	24.02.1938	Jud: Neidentifica	670/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1665 / 08.09.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	necasatorita
MOISE		NATALIA	1	24.02.1938	Jud: Neidentifica	120/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR. 1665 / 08.09.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	necasatorita
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974		960/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977									soti
CIPILEAGA		TATIANA	1	08.11.1985	Jud: Neidentifica	699/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	
SAVA		DANIEL	1	28.06.1982	Jud: Neidentifica	787/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2308 / 18.09.2014	BNP	
SAVA		MARIANA	1	13.06.1985	Jud: Neidentifica								soti
BOTEA		ELENA RALUCA	1	26.02.1980	Jud: Neidentifica	787/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2333 / 22.09.2014	NP Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
BUMBACARU		TEODOR - MARIAN	1	24.09.1978	Jud: Neidentifica	655/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 2574 / 16.10.2014	Stan Mirela	
BUMBACARU		IONELA-GABRIELA	1	07.01.1977	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		GRUIA	1	14.06.1979	Jud: Neidentifica	20/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut rn 2592 / 17.10.2014	NP Stan Mirela	
NICULESCU		FLORENTINA	1	01.10.1979									soti
GABOR		CRISTINA-ELENA	1	14.12.1987	Jud: Neidentifica	790/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2619 / 22.10.2014	NP Stan Mirela	necasatorita
COJANU		IONEL DANIEL	1	02.01.1980	Jud: Neidentifica	790/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2702 / 03.11.2014	Stan Mirela	
COJANU		MIOARA	1	26.10.1971	Jud: Neidentifica								soti
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4	155/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. 2686 / 30.10.2014	Stan Mirela	
DUMITRU		CONSTANTIN-TOMA	1	06.06.1948									
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica	142/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2712 / 04.11.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica								SOTI
CIORTECHI		NINA	1	22.12.1955	Jud: Neidentifica	774/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 2753 / 10.11.2014	Stan Mirela	necasatorita
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25	904/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 2787 / 13.11.2014	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica								
VARCAGIU		ESTERA	1	01.08.1986	Jud: Neidentifica	748/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 2974 / 10.12.2014	Stan Mirela	necasatorita
ISTRATE		LUCIA TEODORA	1	10.09.1982	Jud: Neidentifica	1070/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 3066 / 19.12.2014	Stan Mirela	necasatorita
VLAD		GEORGE DANIEL	1	21.12.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Fundeni, Strada: DOINEI, Nr: 5	1112/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		GEORGE DANIEL	1	21.12.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Fundeni, Strada: DOINEI, Nr: 5	1112/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 137 / 21.01.2015	Stan Mirela	
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica	1230/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit
BUCUR		OCTAVIAN	1	26.02.1980	Jud: Neidentifica	265/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 216 / 30.01.2015	Stan Mirela	casatorit cu
BUCUR		ADRIANA DORINA	1	18.05.1981									
COHAL		CORNEL	1	16.01.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: 3B, Ap: 17, Sc:	748/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 617 / 16.03.2015	Stan Mirela	
COHAL		MARIETA	1	12.02.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: B, Ap: 17, Sc: 1, Et: 3								soti
RIFAT		TANER	1	20.07.1987	Jud: Neidentifica	1186/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorit- cota de 1/2
MIHAI		FELICIA	1	10.11.1989	Jud: Neidentifica								necasatorita- cota de 1/2
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica	670/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica								soti
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica	156/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica								soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	533/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar nr. 719 / 25.03.2015	Stan Mirela	casatorit cu
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica								
BRANZA		STEFAN FLORIN	1	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	170/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut. sub nr.719 / 25.03.2015	Stan Mirela	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								soti
BRANZA		STEFAN FLORIN	1	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	800/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut. sub nr.719 / 25.03.2015	Stan Mirela	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	800/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut. sub nr.719 / 25.03.2015	Stan Mirela	soti
CIOCAN		VICTORIA CRISTIANA	1	03.11.1988	Jud: Neidentifica	1205/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 882 / 07.04.2015	Stan Mirela	necasatorita
CORATU		MARIUS DANIEL	1	15.08.1973	Jud: Neidentifica	660/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 905 / 09.04.2015	Stan Mirela	necasatorit
BRATU		MARIUS - DANIEL	1	25.03.1984	Jud: Neidentifica	786/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 918 / 10.04.2015	NP Stan Mirela	
BRATU-DUMITRASCU		ADRIANA-FLORENTINA	1	30.08.1986	Jud: Neidentifica								soti
JEFLEA		VICTOR ALEXANDRU	1	25.09.1981	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc.C Et.6 Ap.171 Loc. BUCURESTI Jud.2	1070/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.974 / 22.04.2015	Stan Mirela	
JEFLEA		RALUCA CRISTINA	1	05.05.1987	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc.C Et.6 Ap.171 Loc. BUCURESTI Jud.2								soti
FORTAN		GABRIELA CRISTINA	1	03.07.1979	Jud: Neidentifica	1500/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita
GHERGHE		AURA	1	24.10.1979	Jud: Neidentifica	1001/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1072 / 05.05.2015	Stan Mirela	necasatorita
A & G PRODEXIM SRL			1	14461233	Jud: Neidentifica	905/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1111 / 08.05.2015	Stan Mirela	
MIREA		VIORICA	1	21.05.1979	Jud: Neidentifica	915/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 1122 / 11.05.2015	Stan Mirela	necasatorita
SANDU		FLORIN CORNELIU	1	11.04.1985	Jud: Neidentifica	1045/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DORIS-ALEXANDRA	1	19.02.1988		952/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205 / 18.05.2015	Stan Mirela	necasatorita
MUSTECIOSU		VICTOR	1	29.01.1963	Jud: Neidentifica	931/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 1218 / 19.05.2015	Stan Mirela	
MUSTECIOSU		VICTORIA	1	31.03.1962	Jud: Neidentifica								soti
ILIE		RAZVAN	1	06.02.1983	Jud: Neidentifica	753/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	
ILIE		ANDREEA MADALINA	1	16.12.1986	Jud: Neidentifica								soti
PETRE		PAULINA	1	13.03.1963	Jud: Neidentifica	1088/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	necasatorita
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica	747/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1300 / 28.05.2015	Stan Mirela	
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Jud: Neidentifica								soti
GHITA		FLORIN	1	20.10.1987	Jud: Neidentifica	782/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	- necasatorit
IVAN		MONICA EMILIA	1	03.09.1978	Jud: Neidentifica	749/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare nr. 1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	necasatorita
SOLCANEA		MARINELA CLAUDIA	1	29.12.1989	Jud: Neidentifica	915/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1526 / 23.06.2015	BNP	necasatorita
PREDA		GHEORGHE ANDREI	1	21.09.1984	Jud: Neidentifica	785/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1547 / 24.06.2015	Stan Mirela	necasatorit- cota de 1/2 din cota de 0.7859%
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Jud: Neidentifica								cota de 1/2 din cota de 0.7859%, fosta Geanta Ana Maria
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25	154/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1633 / 06.07.2015	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOI		GEORGE ADRIAN	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica	747/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorit
PINTILESCU		LOREDANA IONELA	1	09.08.1989	Jud: Neidentifica	747/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorita
TARAN		MARA	1	17.11.1953	Jud: Neidentifica	698/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1662 / 08.07.2015	Stan Mirela	vaduva
UNGUREANU		NARCIS FLORIN	1	07.04.1982	Jud: Neidentifica	161/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1745 / 17.07.2015	Stan Mirela	
UNGUREANU		RAMONA	1	08.06.1984	Jud: Neidentifica								soti
CANA		NINEL SORINEL	1	25.02.1975	Jud: Neidentifica	377/100000	1836		Convenţie	act notarial	contarct de vanzare 1903 / 31.07.2015	Stan Mirela	
CANA		ELENA	1	25.02.1975									soti
TIRON		MONICA	1	09.09.1991	Jud: Neidentifica	255/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2020 / 26.08.2015	BNP	necasatorita
STRECHE		MARIAN	1	10.12.1967	Strada: Mozaicului, Nr: 2, Bloc: B5, Ap: 63, Sc: B, Et: 6	747/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	
STRECHE		MARINELA	1	29.10.1973	Jud: Neidentifica								soti
STRECHE		LAURA	1	27.02.1995	Jud: Neidentifica	333/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2051 / 27.08.2015	Stan Mirela	necasatorita
CUCULESCU		GEORGE ELIAN	1	13.06.1986		1070/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	necasatorit
MANOLACHE		ALICE GABRIELA	1	08.11.1987	Jud: Neidentifica	1040/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.2121 / 03.09.2015	Stan Mirela	necasatorita
CUCULESCU		GEORGE ELIAN	1	13.06.1986		22/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 2117 / 03.09.2015	Stan Mirela	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		ALEXANDRU	1	26.01.1966	Jud: Neidentifica	747/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	necasatorit
DOBRIN		ANDREI COSTIN	1	07.03.1991	Jud: Neidentifica	952/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2270 / 18.09.2015	Stan Mirela	necasatorit
RĂDUCAN		MARIA	1	06.02.1963	Jud: Neidentifica	855/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2320 / 24.09.2015	Stan Mirela	
RĂDUCAN		GHEORGHE	1	22.07.1958	Jud: Neidentifica								SOTI
FILIPOIU		CIPRIAN-IOAN	1	21.06.1979		456/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2396 / 05.10.2015	Stan Mirela	necasatorit
CAZAN		CONSTANTIN LAURENTIU	1	05.07.1983	Jud: Neidentifica	857/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2525 / 21.10.2015		
CAZAN		ALEXANDRA IOANA	1	16.08.1987	Jud: Neidentifica								soti
FILIPOIU		CIPRIAN-IONUT	1	21.06.1979	Jud: Neidentifica	400/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2721 / 11.11.2015	BNP	necasatorit
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica	439/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
MESSINA		GIUSEPPE	1			439/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP
CARAGEA		GENICA	1	04.12.1972	Jud: Neidentifica	1058/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2843 / 27.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica	22/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2974 / 17.12.2015	Stan Mirela	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESOIU		GEORGIAN ROMICA	1	12.02.1986	Jud: Neidentifica	905/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 196 / 18.01.2016	Stan Mirela	
CIRESOIU		ALEXANDRA	1	09.02.1987	Jud: Neidentifica								soti
ISTRATI		DANIELA	1	24.01.1977	Jud: Neidentifica	855/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. / 03.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
ALBU		ALEXANDRU	1	29.10.1987	Jud: Neidentifica	778/100000	1836		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 203 / 09.03.2016	Manolescu Andreea	
ALBU		RALUCA GEORGIANA	1	28.04.1989	Jud: Neidentifica								soti
IVANCIUC		CRISTINA	1	14.05.1972	Jud: Neidentifica	1058/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.1794 / 30.03.2016	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	necasatorita
GRIGORE		AURA NICOLETA	1	13.04.1986	Jud: Neidentifica	456/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	- necasatorita
BARANGA		BOGDAN-DUMITRU	1	26.10.1987	Jud: Neidentifica	1281/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	- necasatorit
PINDARU		DRAGOS-SEBASTIAN	1	21.04.1988	Jud: Neidentifica	530/100000	1836		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 832 / 24.06.2016	Stan Mirela	
PINDARU		ANGELICA	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica								soti
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980		920/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr 1447 / 31.10.2016	Boroi Silviu Catalin	casatorit
ANGHELUS		VALENTIN	1	10.09.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	2255/100000	1836		Convenţie	act notarial	1580 / 06.12.2016	Stan Mirela	necasatorit
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Romania	216/100000	1836		Convenţie	act notarial	154 / 03.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978									soti
ŞERBAN		TUDOR LEONARD	1	07.12.1974	Romania	3514/1000000	1836		Convenţie	act notarial	1002 / 17.07.2017	Stan Mirela	
ŞERBAN		NATALIA	1	16.01.1982									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		AURA-NICOLETA	1	13.04.1986	Loc. Rusetu, Nr.1394, Jud. Buzău	774/100000	1836		Convenţie	act notarial	1484 / 10.10.2017	Stan Mirela	necasatorita
RADU CENUSĂ		VALERIA ALINA	1	26.09.1975		4265/1000000	1836		Convenţie	act notarial	1829 / 07.12.2017	Stan Mirela	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
CRISTEA		VASILE-LEONARD	1	05.02.1979	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Ap.33, Jud. Ilfov	6885/1000000	1836		Convenţie	act notarial	434 / 21.03.2018	Stan Mirela	necasatorit
PETRE		ROBERTO-IONUT	1	12.06.1996	Jud: Neidentifica	1186/100000	1836		Convenţie	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore	necasatorit
LAVRIC		FLORINA-MĂDĂLINA	1	17.08.1985	Loc. Valea Popii, Nr.285, Jud. Argeş	7967/1000000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	
LAVRIC		GRIGORE	1	02.07.1986									soti
ANDREI		IOANA-ALEXANDRA	1	05.10.1990	Loc. Dridu, Jud. Ialomiţa	6720/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4200 / 17.10.2018	Manea Violeta Elena	
ANDREI		NICOLAE DANIEL	1	20.07.1992									soti
PATRANA		IOANA RALUCA	1	06.10.1989		1350/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.578 / 18.10.2018	Tomescu Ileana	necasatorita
SURGUN		MONIKA-BRIGITTE	1	20.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. OLTENITEI, Nr.162, Bl.3, Sc.4, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti	915/100000	1836		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	casatorita cu cetatean turc
NIŢĂ		MIHAI	1	04.05.1976		780/100000	1836		Convenţie	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	necasatorit
DICA		MARIUS	1	20.12.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	787/100000	1836			act notarial	656 / 11.02.2019	Ratiu Janina Gabriela	necasatorit
CRACIUNESCU		ADINA	1	19.10.1988	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.59A, Bl. CORP 2, Et.PARTER, Ap.4, Jud. Ilfov	834/100000	1836		Convenţie	act notarial	165 / 22.03.2019	Bordeianu IOANA-ADRIANA	necasatorita,bun propriu
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976		914/10000	1836		Convenţie	hotărâre judecătorească	4437 / 13.04.2017	Judecatoria Sector 2	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974									
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988		915/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	854 / 14.07.2020	Notar Potra Bianca Florica	necasatorita
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Romania	154/1000000	1836		Convenţie	act notarial	1460 /	Stan Mirela	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica	154/1000000	1836		Convenţie	act notarial	21.09.2020	Stan Mirela	soti
GHERASE		CRISTINA GIANINA	1	25.05.1983	Jud: Neidentificat,	2603/1000000	1836		Convenţie	act notarial	1614 / 14.10.2020	Stan Mirela	
GHERASE		STEFAN LAURENTIU ROBERT	1	10.04.1985	Jud: Neidentificat,								soti
APOSTOL		ALEXANDRU VALERIU	1	28.09.1987	Romania	3872/100000	1836		Convenţie	act notarial	1860 / 03.12.2020	Stan Mirela	
APOSTOL		CAMELIA	1	20.07.1993									soti
MARIN		CATALIN	1	08.08.1976	Romania	786/10000	1836		Convenţie	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina	necasatorit
DĂNĂIAŢĂ		VANESSA	1	17.03.1994	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	774/200000	1836		Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	necasatorita
DĂNĂIAŢĂ		ADRIANA	1	28.12.1973	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	774/200000	1836		Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	
DĂNĂIAŢĂ		BEBI	1	30.09.1968	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj								soti
LETOS		CRISTIAN	1	14.03.1973	Romania	669/100000	1836		Convenţie	act notarial	93 / 19.02.2021	UDRESCU CORINA-MARIA	necasatorit
LAMOUCHI		OUESIM	1	20.11.1994	Loc. Falticeni, Bdul. REVOLUTIEI, Bl.8, Sc. B, Et.3, Ap.11, Jud. Suceava	9168/1000000	1836		Convenţie	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	necasatorit
RADU		ALEXANDRU IONUT	1	25.02.1990		1429/1000000	1836		Convenţie	act notarial	667 / 07.06.2021	Stan Mirela	
RADU		MIHAELA	1	31.03.1986	Romania, Jud. BUCURESTI								soti
NEDELESCU		IONUŢ-COSMIN	1	11.05.1993	Loc. Paduroiu din Deal, Jud. Argeş	104/10000	1836		Convenţie	act notarial	4977 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	
NEDELESCU		LOREDANA ALEXANDRA	1	31.08.1994									soţi
ŞERBAN		TUDOR LEONARD	1	07.12.1974	Romania	3872/1000000	1836		Convenţie	act notarial	1376 / 22.10.2021	NP Stan Mirela	si
ŞERBAN		NATALIA	1	16.01.1982									soti
GHINEA		MARIAN DANIEL	1	10.06.1987		7825/1000000	1836		Convenţie	act notarial	3610 / 19.11.2021	Bucur Nicoleta	necăsătorit
CONSTANTIN		GEORGE-ALEXANDRU	1	18.05.1998	Loc. Curtea de Arges, Str. MILITARI, Nr.8, Jud. Argeş	331/10000	1836		Convenţie	act notarial	57 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	
CONSTANTIN		GABRIELA	1	14.06.1998									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		CRISTIAN	1	23.06.1991		9299/1000000	1836		Convenţie	act notarial	112 / 25.01.2022	Notar Nistor Ruxandra	necăsătorit
SANDU		AUREL	1	21.10.1973	Loc. Ploiesti, Al. IEZERULUI, Nr.9, Bl.151, Sc.D, Ap.31, Jud. Prahova	796/100000	1836		Convenţie	act notarial	744 / 19.05.2022	David Catalina	necasatorit
SOARE		GHEORGHIŢĂ-ROSETI	1	15.07.1981	Loc. Sindrilita, Jud. Ilfov	271/100000	1836		Convenţie	act notarial	3016 / 25.05.2022	Smantana Poenaru Mihail	necasatorit
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988		2220/100000	1836		Convenţie	act notarial	780 / 09.05.2023	NP Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
STAN		CRISTIAN-MARIAN	1	21.11.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.384, Bl.B1D, Sc.1, Et.7, Ap.90, Jud. Municipiul Bucureşti	2557/1000000	1836		Convenţie	act notarial	603 / 13.06.2023	NP Stan Mirela	necăsătorit
MARCHIDAN		OLTEA-ILINCA	1	12.09.1988	Jud: Neidentifica	785/100000	1836		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	877 / 23.06.2023	Neagu Irina	
PREDA		GHEORGHE-ANDREI	1	21.09.1984	Loc. Pitesti, Str. C.A. ROSETTI, Bl.D6a, Sc. A2, Et.1, Ap.1, Jud. Argeş	7745/1000000	1836		Convenţie	act notarial	1223 / 13.12.2023	Olteanu Oana	
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								soti
BITUCA		CRISTIAN	1	16.12.1994		7489/1000000	1836		Convenţie	act notarial	322 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	
BITUCA		OLENA-CRISTINA	1	21.11.1993	Loc. Bacau, Str. ENERGIEI19, Nr.32, Sc.A, Ap.16, Jud. Bacău								soti
ILIE		LAURENTIU	1	01.04.1985		10888/1000-000	1836		Convenţie	act notarial	1999 / 28.11.2024	NP MINDRUTA GABRIELA	
ILIE		ALINA DANIELA	1	23.08.1988									,SOTI
MIRCEA		MIHAI	1	10.09.1976		254/200000	1836		Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
MIRCEA		GEORGIANA	1	28.02.1977									,SOTI
ORFESCU		GABRIELA-SIMONA	1	24.06.1948		254/200000	1836		Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
ORFESCU		ŞTEFAN	1	17.08.1941									,SOTI
PETRUS		DOMNICA SORINA	1	04.06.1951		1304/100000	1836		Convenţie	act notarial	1244 / 23.12.2024	GUŢIU SIMONA	casatorita, bun propriu
ILINCA		ALEXANDRU	1	06.08.1987		1489/100000	1836		Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	
ILINCA		SIMONA-GEORGIANA	1	13.08.1988									,SOTI, COTA DE 2/3
MOCANU		GABRIEL	1	28.06.1978									
MOCANU		IONELA	1	23.03.1982									,SOTI, COTA DE 1/3
ANDREI		IOANA-ALEXANDRA	1	05.10.1990		6720/100000	1836		Convenţie	act notarial	4200 / 17.10.2018	MANEA VIOLETA ELENA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		NICOLAE DANIEL	1	20.07.1992		6720/100000	1836		Convenţie	act notarial	4200 / 17.10.2018	MANEA VIOLETA ELENA	,SOTI
ANDREI		IOANA-ALEXANDRA	1	05.10.1990		4003/100000	1836		Convenţie	act notarial	4200 / 17.10.2018	MANEA VIOLETA ELENA	
ANDREI		NICOLAE DANIEL	1	20.07.1992									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237	Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 538 / 07.03.2014	Stan Mirela	231110	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 515 / 28.03.2014	BNP MOLCUT IULIA	273955	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	273955	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1469 / 14.08.2014	BNP	259101	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2099 / 28.08.2014	BNP STAN MIRELA	212700	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	220274	RON
FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2308 / 18.09.2014	BNP	219830	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă legală		1836	act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM	138035	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1836	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM	293000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 882 / 07.04.2015	Stan Mirela	292000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 882 / 07.04.2015	Stan Mirela	292000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă legală		1836	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	237900	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	250380	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1836	act administrativ	contract de garantare PC7_137817 / 05.05.2015	FNGCIMM	228285	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1836	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	293644	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut nr. 1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	217700	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RABEEAH		HATEM R.M.		Irak	Folosinţă	43/6250	1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1255 / 25.05.2015	Stan Mirela		
INTESA SANPAOLO S. P.A. TORINO SUCURSALA BUCUREŞTI			38193219		Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	64000	EUR
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		1836	act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM	221856	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	229975	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1836	act administrativ	Contract de garantare PC7_142507 / 05.06.2015	FNGCIMM SA IFN	246200	RON
CEC BANK S. A.			361897									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		1836	act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM	242168	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	252977	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		1836	act administrativ	contract de garantare PC7_151671 / 23.07.2015	FNGCIMM	228200	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-								
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	113100	LEI
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela	243955	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	220000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut nr. 2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	174794	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		1836	act administrativ	PC7_158692 / 16.09.2015	FNGCIMM	291000	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	contract de vanzare aut nr.148 / 25.02.2016	Manolescu Andreea	95500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579		Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	221192	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	290700	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		1836	act administrativ	Contract de garantare nr PC8_206632 / 25.05.2016	FNGCIMM-S.A	242078	RON
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1836	act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN	227320	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1836	act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN	227320	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	435 / 21.03.2018	Stan Mirela	324802	LEI
PETRE		PETRE	04.08.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. STR. STOLNICUL VASILE, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Uzufruct viager	1186/100000	1836	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		1836	act administrativ	P10_477884 / 30.08.2018	F.N.G.C.I.M.M.	260800	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
SURGUN		AHMET			Folosinţă	915/100000	1836	act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	164900	LEI
VRUŢĂ		DANIEL-LEONARD	12.06.1976		Uzufruct viager	780/100000	1836	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona		
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	610000	EUR
TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR
MARIN		DANIELA	24.10.1957		Uzufruct viager	786/10000	1836	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	304390	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	348925	LEI
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1836	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	336500	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1836	act notarial	114 / 25.01.2022	Notar Nistor Ruxandra	301750	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	160064	RON
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1836	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	301000	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana	204168	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	201602	LEI
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1836	act administrativ	P15_763285 / 19.05.2023	FNGCIMM SA – IFN	154765	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		1836	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	197649.48	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	170000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	243637	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1836	act notarial	2000 / 28.11.2024	NP MINDRUTA GABRIELA	475777.5	LEI
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		1836	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	563100	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1836	act notarial	422 / 03.02.2025	Ilie Adriana	229494	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului : Str. Doinei nr. 58 , sat Fundeni , Com. Dobroiesti, Jud.Ilfov	act administrativ	ADEVERINTA NR . A/7373 / 09.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1836
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 515 / 28.03.2014	BNP MOLCUT IULIA	1836
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.515 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	1836
In temeiul Art. 913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numarul 54794/31.03.2014 in sensul ca denumirea creditorului este ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, precum si cu privire la cota detinuta de proprietarii tabulari Enache Laurentiu Gabriel si Enache Mihaela Vasilica, in sensul ca acestia detin cota de 0,12 % din imobil si nu 0,67 %	act administrativ	CERERE INDREPTARE EROARE MATERIALA / 15.04.2014	BNP MOLCUT IULIA	1836

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul Art. 913 din Codul Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numarul 54794/31.03.2014 in sensul ca denumirea creditorului este ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	CERERE INDREPTARE EROARE MATERIALA / 15.04.2014	BNP MOLCUT IULIA	1836	Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire, amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1469 / 14.08.2014	BNP	1836			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2099 / 28.08.2014	BNP STAN MIRELA	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2308 / 18.09.2014	BNP	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM	1836			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S. A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 882 / 07.04.2015	Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	1836			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	1836	Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50% SI ALPHA BANK ROMANIA SA -50%	act administrativ	contract de garantare PC7_137817 / 05.05.2015	FNGCIMM	1836			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A., STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	1836			
cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut nr. 1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	1836			
se indreapta eroarea materiala din cartea funciara pozitia B 98, B99 in sensul ca numele corect al unuia dintre proprietarii tabulari este Branza Mariana si nu Branza Maria	act administrativ	cerere / 22.05.2015	Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - INTESA SANPAOLO S.P. A. TORINO SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.	act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM	1836			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	Contract de garantare PC7_142507 / 05.06.2015	FNGCIMM SA IFN	1836			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: BRD GSG SA -50%;	act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM	1836	Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	1836			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.	act administrativ	contract de garantare PC7_151671 / 23.07.2015	FNGCIMM	1836			
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	1836			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	contract de vanzare aut nr. 2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	1836			
, precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si BANCA TRANSILVANIA SA 50%	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2298 / 23.09.2015	Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	contract de vanzare aut nr.148 / 25.02.2016	Manolescu Andreea	1836			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	1836			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	1836	Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA	act administrativ	Contract de garantare nr PC8_206632 / 25.05.2016	FNGCIMM-S.A	1836			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN	1836			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	435 / 21.03.2018	Stan Mirela	1836			
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	1836			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea: - GARANTI BANK SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	1836			
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de pana la 49 de ani - NIŢĂ MIHAI, VRUŢĂ DANIEL-LEONARD	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	1836			
se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din Hondru - Cosug Ramona in Ungureanu Ramona, conform certificatului de casatorie	act administrativ	142 / 06.06.2015	SPCLEP RESITA	1836			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 335441/2018 in sensul ca interdictia de instrainare si grevare se va nota in favoarea lui Vruta Daniel - Leonard si Nita Mihai, iar nu in favoarea sotilor Nunes Elena Liliana si Nunes Bryan Steve Eddy	act administrativ	335442 / 16.11.2018	ANCPI-OCPI ILFOV-BCPI Buftea	1836			
Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 355441/2018 in sensul ca titular al dreptului de uzufruct viager este exclusiv Vruta Daniel - Leonard, casatorit sub regimul separatiei de bunuri cu Vruta Irina - Tina				1836			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 335442/2018 in sensul ca se va nota interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de pana la 49 de ani in favoarea lui Nita Mihai si a lui Vruta Daniel-Leonard, casatorit sub regimul separatiei bunurilor cu Vruta Irina-Tina	act administrativ	335442 / 16.11.2018	ANCPI - OCPI Ilfov - BCPI Buftea	1836	Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 152660/2014 in sensul ca in baza contractului de vanzare aut. nr. 1982/19.08.2014 proprietari tabulari sunt Ungureanu Narcis Florin necasatorit in cota de 1/2 din cota de 0,9169 % in coproprietate cu Hondru Cosug Ramona, necasatorita in cota de 1/2 din cota de 0,9169 %	act notarial	1982 / 19.08.2014	NOTAR PUBLIC STAN MIRELA	1836			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 55195 UAT Dobroesti in sensul ca in baza Incheierii 3854/2019 r proprietarului tabular inscris al B 51 este Ungureanu Ramona	act notarial	CERERE NR.0 / 01.03.2019	Pop Damiela Camilia	1836			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 38623/2019, in sensul ca dreptul de proprietate se inscrie pentru cota indiviza de 0,7875% in favoarea lui DICA MARIUS, necasatorit	act administrativ	38623 / 11.02.2019	OCPI ILFOV	1836			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare pentru cota de 21894/100000 : - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1469 / 23.10.2019	Stan Mirela	1836			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA-SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	1836			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	1836			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	1836			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK S. A.	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	1836			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare a imobilului, în tot sau în parte - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	114 / 25.01.2022	Notar Nistor Ruxandra	1836			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare si incheierea unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	1836			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire , construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK S. A.	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	1836	Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana	1836			
Se indrepata eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 238452 din 06.10.2015 in sensul ca numele proprietarului tabular este FILIPOIU CIPRIAN-IOAN.	act notarial	2301 / 05.10.2022	Gurau Laura Adriana	1836			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	1836			
Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data achiziţionării imobilului şi interdicţia de grevare pe toată durata garantării, - STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	P15_763285 / 19.05.2023	FNGCIMM SA – IFN	1836			
Se notează interdictia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare ,construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	1836			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	1836			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	1836			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	1836			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare a imobilului, în tot sau în parte - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	2000 / 28.11.2024	NP MINDRUTA GABRIELA	1836			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	1836			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare si incheierea unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	422 / 03.02.2025	Ilie Adriana	1836	Neîmprejmuit		CALE ACCES- NEIMPREJMUIT
Se inscriu ipotecile in rangul si pentru sumele ipotecilor privind pe debitorii ce au incheiate contracte prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii dintre Veneto Banca S.p.a.(cedent) si Intensa Sanpaolo S.p.A. (cesionar)	act notarial	2139 / 27.04.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela	1836			
Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma garantata , prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii in favoarea Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA	act notarial	2787 / 31.05.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela	1836			
se noteaza incheierea de rectificare a contractului de ipoteca aut sub nr.5283/02.11.2018 cu privire la contractul de credit nr.249580/02.11.2018.	act notarial	80 / 09.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	1836			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1837	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56167	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRANCIU		ROXANA	1	27.04.1985		1/1	1837		Convenţie	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	
VRANCIU		PETRE	1	04.04.1971									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	Ipotecă legală		1837	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	71300	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Textiliştilor, Nr.7, Bl.MY12, Sc.1, Et.3, Ap.12, Jud. Municipiul Bucureşti								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1837

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1838	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61952	263	I		16	68/2	CC	263	1	CL	85	3	61952-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		MĂDĂLIN	1	18.08.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. EELEV STEFANESCU STEFAN, Nr.11, Bl.450, Ap.98, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1838, C1		Convenţie	act notarial	1947 / 07.11.2022	Voronca Iris-Victoria	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1839	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56110	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1839		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1839		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56110 a imobilului cu numarul cadastral 56110/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1839

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.2, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Marius Eugen PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in Municipiul Bucuresti, str. Victor Bauner, nr. 25, sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului F40/2668/20.10.2021, CUI 33276186	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2433 / 09.12.2021	NP Traistaru Ionel	1839	Neîmprejmuit		
se noteaza asupra cotei de 1/2 din imobil, inscrisa sub B.3, apartenenta imobilului la patrimoniului de afectatiune pentru 'POPA Petre Bogdan PERSOANA FIZICA AUTORIZATA', cu sediul profesional in sat Dobroesti, comuna Dobroesti, str. Stejarului, nr. 43, bloc 3, ap. 5, judet Ilfov, numar de ordine in Registrul Comertului F23/702/18.10.2021, CUI 45075429,	act notarial	declaratie aut. sub nr. 2466 / 10.12.2021	NP Traistaru Ionel	1839			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1839			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1840	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56185	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		GABRIELA	1	26.06.1992		1/1	1840		Convenţie	act notarial	922 / 27.04.2018	Traistaru Ionel	
GHIŢĂ		CONSTANTIN-ROBERT	1	23.09.1988	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. JIULUI, Bl.5, Sc.1, Ap.10, Jud. Gorj								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1840
Se noteaza Actul Aditional Aut. nr. 2019/24.08.2018 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 922/27.04.2018	act notarial	2019 / 24.08.2018	Traistaru Ionel	1840

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1841	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54847	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DORIS-ALEXANDRA	1	19.02.1988		1/1	1841		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205 / 18.05.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1841	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodati - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	1841

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1842	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56168	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		CONSTANTIN-IRINEL	1	15.05.1980		1/1	1842		Convenţie	act notarial	1660 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	
TUDOSE		ANA MARIA ELENA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344		Ipotecă		1842	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	273558	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	1842
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1842

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1843	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56109	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVIN		MONICA	1	25.11.1989	Loc. Braila, Str. ABRUD, Nr.2, Bl.U1, Sc.3, Et.1, Ap.44, Jud. Brăila	1/1	1843		Convenţie	act notarial	1456 / 16.10.2020	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1843

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1844	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54846	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIREA		VIORICA	1	21.05.1979		1/1	1844		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237	Ipotecă		1844	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	228285	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - ALPHA BANK ROMANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	1844

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1845	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56169	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1845		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1845		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56169 a imobilului cu numarul cadastral 56169/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1845	Neîmprejmuit		
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1845			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1845	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1845			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1846	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54832	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		FLORIN	1	20.10.1987	Jud: Neidentifica	1/1	1846		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă		1846	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	229975	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	1846

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1847	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56184	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1847		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1847		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56184 a imobilului cu numarul cadastral 56184/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1847	Neîmprejmuit		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1847			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1847	Neîmprejmuit		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1847			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1848	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55090	400	I		16	68/2	L	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRASCU		ANA	1			1/1	1848		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1492 / 16.12.2013	DONOSE VALERIA	LIPSA CNP
DUMITRASCU		NICOLAE	1	19.09.1962	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Fundeni								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1849	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56108	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		EUGENIA	1	12.08.1968		1/1	1849		Convenţie	act notarial	34 / 09.01.2018	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1849	act notarial	34 / 09.01.2018	Traistaru Ionel	54100	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1849

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1850	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56170	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1850		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1850		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56170 a imobilului cu numarul cadastral 56170/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1850
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1850

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1850	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1850			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1851	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54845	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		CRISTINA-ELENA	1	14.12.1987	Jud: Neidentifica	1/1	1851		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2619 / 22.10.2014	NP Stan Mirela	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1852	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50690	20	I		16	68/2	CC	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC COLOSAL & M SRL			1	9999999999-999		1/1	1852		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.169 / 28.03.2011		LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca imobilul este situat in Str. Doinei nr. 58	act administrativ	ADRESA NR.2151 / 26.03.2010	PRIMARIE	1852

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1853	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56178	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIN		PAUL	1	15.05.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1853		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1147 / 19.08.2020	Traistaru Ionel	
DIN		FLORENTINA	1	02.09.1984									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1853

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1854	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56107	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		NICOLAE	1	10.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1854		Convenţie	act notarial	3023 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actual aditional 88/18.01.2019 - NP Alexandru Bucur la cvc aut sub nr.3023/10.11.2017	act notarial	847 / 19.04.2019	Traistaru Ionel	1854
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1854

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1855	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56171	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1855		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1855		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56171 a imobilului cu numarul cadastral 56171/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1855	Neîmprejmuit		
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1855			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1855	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1855			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1856	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54844	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COHAL		CORNEL	1	16.01.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: 3B, Ap: 17, Sc:	1/1	1856		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 617 / 16.03.2015	Stan Mirela	
COHAL		MARIETA	1	12.02.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: B, Ap: 17, Sc: 1, Et: 3								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1857	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56183	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFREDEL		ELENA	1	16.04.1984	Loc. Brasov, Str. AVRAM IANCU, Nr.79, Jud. Braşov	1/1	1857		Convenţie	act notarial	2444 / 23.08.2017	Traistaru Ionel	
SFREDEL		CONSTANTIN-MIHAIL	1	25.06.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ROSIORI, Nr.34A, Sc.1, Et.P, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca prin actul aditional aut.nr. 2444/23.08.2022 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.2748/08.12.2022 de NP Traistaru Ionel prin care se renegociaza pretul imobilului	act notarial	2748 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	1857
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1857
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei in cuantum de 6992,55 LEI, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe SFREDEL CONSTANTIN-MIHAIL	hotărâre judecătorească	Incheiere - Dosar nr. 21532/4/2022 / 06.09.2022	JUDECATORIA SECTOR 4 BUCURESTI	1857
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 6.119,12 lei si celelalte obligatii aferente creditului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitor SFREDEL CONSTANTIN-MIHAIL	somaţie	4843/2022 / 08.11.2024	Tudorache Catalin-Silviu	1857

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1858	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54833	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNĂIAŢĂ		VANESSA	1	17.03.1994	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	1/2	1858		Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	necasatorita
DĂNĂIAŢĂ		ADRIANA	1	28.12.1973	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	1/2	1858		Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	
DĂNĂIAŢĂ		BEBI	1	30.09.1968	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1859	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56177	11	I		16	68/3, LOT82	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDOI		ELENA-ALEXANDRA	1	10.03.1991		1/1	1859		Convenţie	act notarial	1213 / 15.10.2024	LUCA VIOREL	
RĂDOI		ADRIAN	1	22.04.1988									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		1859	act notarial	1314 / 15.10.2024	Luca Viorel	240993	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si /sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1314 / 15.10.2024	Luca Viorel	1859
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1859

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1860	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56172	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STURZU		CORNELIA-GABRIELA	1	06.10.1998		1/1	1860		Convenţie	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1860	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	242250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	1860	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1860			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1861	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56106	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRLEANU		RADU - VALENTIN	1	23.05.1976		1/1	1861		Convenţie	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	
BÎRLEANU		ELENA	1	21.11.1976									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1861	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	211390	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	1861
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1861

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1862	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54843	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		DANIEL	1	28.06.1982	Jud: Neidentifica	1/1	1862		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014	BNP	
SAVA		MARIANA	1	13.06.1985	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		1862	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014	BNP	219830	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014	BNP	1862

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1863	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56182	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAHIRA		MARIA	1	10.06.1985	Loc. Voluntari, Str. GARII PANTELIMON, Nr.50, Jud. Ilfov	1/1	1863		Convenţie	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		1863	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	65778	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	1863
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1863

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1864	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56173	11	I		16	68/3, LOT78	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDUVA		VLAD-RAZVAN	1	01.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. GHENCEA, Nr.28, Bl.C28, Sc.B, Et.8, Ap.24, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1864		Convenţie	act notarial	712 / 03.04.2019	Traistaru Ionel	
VĂDUVA		CARMEN-ROXANA	1	27.11.1986	Loc. Voluntari, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.88, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		1864	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	55104	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	1864
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT.NR.1576 / 29.06.2015	STAN MIRELA	1864
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare 56173 in sensul ca se vor mentine interdictiile de instrainare si grevare si respectiv ipoteca legala reprezentand rest de pret neachitat in favoarea lui Popa Marius Eugen si Popa Petre Bogdan	act notarial	Cerere / 03.09.2018	Traistaru Ionel	1864

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1865	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61951	260	I		16	68/2	CC	260	1	CL	85	4	61951-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		EUGENIU	1	07.11.1955	Jud: Neidentifica	1/1	1865		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.950 / 16.07.2014	MOLCUT FLAVIUS	
VASILE		TINCA	1	04.07.1956									soti
VASILE		TINCA	1	04.07.1956	Romania	1/1	C1		Construire	act administrativ	19020 / 26.08.2021	Primaria Comunei Dobroesti	
VASILE		EUGENIU	1	07.11.1955	Romania								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa postala ca fiind:Str Caisului, Nr. 1G	act administrativ	19020 / 26.08.2021	Primaria Comunei Dobroesti	1865, C1
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 54916 rezultand imobilele: 61951, 61952	act administrativ	310488 / 25.07.2022	OCPI ILFOV	1865, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1866	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56176	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILVEANU		GABRIELA	1	06.11.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. MOLDOVITA, Nr.6, Bl.EM3, Sc.C, Ap.44, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1866		Convenţie	act notarial	1192 / 04.05.2022	Traistaru Ionel	
SILVEANU		EUGEN	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1866

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1867	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55669	96	I		27	104/5	CC	96						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	1867		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.933 / 28.02.2013	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR.1623 / 03.04.2015	Daescu Andrei Radu	1867

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1868	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56105	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		VIORICA	1	28.09.1973	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	1868		Convenţie	act notarial	223 / 28.01.2022	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1868

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1869	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54842	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARCAGIU		ESTERA	1	01.08.1986		1/1	1869		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2974 / 10.12.2014	Bnp Stan Mirela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1870	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56175	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILVEANU		GABRIELA	1	06.11.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. MOLDOVITA, Nr.6, Bl.EM3, Sc.C, Ap.44, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1870		Convenţie	act notarial	1192 / 04.05.2022	Traistaru Ionel	
SILVEANU		EUGEN	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1870

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1871	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56104	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVULESCU		CRISTINA-ALINA	1	09.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CALARASILOR, Nr. Postal 311, Bl. 71, Sc. 1, Et. 6, Ap. 25	1/1	1871		Convenţie	act notarial	1353 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1871

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1872	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54834	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILINCA		ALEXANDRU	1	06.08.1987		2/3	1872		Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	
ILINCA		SIMONA-GEORGIANA	1	13.08.1988									,SOTI
MOCANU		GABRIEL	1	28.06.1978		1/3	1872		Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	
MOCANU		IONELA	1	23.03.1982									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		1872	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	563100	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	1872	Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1873	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.56A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1431/2	2398	53410	250	I		16	68/1	CC	250	1	CL	77	3	53410-C1	DA
												2	CA	20	1		DA
												3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC COLOSAL & M SRL			1	9999999999-999		1/1	1873, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1037 / 27.09.2007	BNP	LIPSA CUI
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
In temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia de pe hartie a CF 2398 UAT Dobroiesti in sensul ca s-a omis a se mentiona in incheierea nr 138184/2007 si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1037/27.09.2007	act administrativ	Cerere / 27.11.2013	SC COLOSAL&M SRL	1873, C1
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 55794/27 05 2009 in sensul ca suma garantata prin contractul de ipoteca aut nr 907/27 05 2009 este de 106 755 ron si nu 16 755 ron cum gresit a fost inscrisa.		82095 / 04.08.2009	BNP	1873, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1219

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1874	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56181	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1874		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1874		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1874	Neîmprejmuit		
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1874			
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1874			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1875	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54841	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		RAZVAN	1	06.02.1983	Jud: Neidentifica	1/1	1875		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	
ILIE		ANDREEA MADALINA	1	16.12.1986	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		1875	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	217700	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	1875

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1876	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56174	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTONIU		MARINELA	1	15.08.1974		1/1	1876		Convenţie	act notarial	1117 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	
ANTONIU		DRAGOS LAURENTIU	1	29.01.1979									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1876

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1877	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56103	11	I		16	68/3, LOT8	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		MARIANA LUMINITA	1	23.11.1978	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1877		Convenţie	act notarial	714 / 14.05.2024	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1877

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1878	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54840	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORATU		MARIUS DANIEL	1	15.08.1973	Jud: Neidentifica	1/1	1878		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 905 / 09.04.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1879	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56180	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1879		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1879		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56180 a imobilului cu numarul cadastral 56180/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1879
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1879

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1879	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1879			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1880	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56102	11	I		16	68/3, LOT7	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURUGIU		OANA MARGARETA	1	22.06.1989	Loc. Motru, Al. FRASINULUI, Nr.2, Bl. G4, Sc.1, Et.4, Ap.17, Jud. Gorj	1/1	1880		Convenţie	act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1880

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1881	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.3D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55091	438	I		16	68/2	CC	438	1	CL	115	4	55091-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		GEORGE	1	08.04.1989	Jud: Neidentifica	1/1	1881		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR sI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1492 / 16.12.2013	DONOSE VALERIA	necasatorit
PARASCHIV		GEORGE	1	08.04.1989	Loc. Braila, Calea. CALARASILOR, Nr.214, Jud. Brăila	1/1	C1		Construire	act administrativ	A/5307 / 19.04.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului si adresa acestuia: com. Dobroesti, Loc. Fundeni, Str Caisului, Nr. 3D, Jud. Ilfov	act administrativ	A/5307 / 19.04.2017	PRIMARIA DOBROESTI	1881, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1882	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54839	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJANU		IONEL DANIEL	1	02.01.1980	Jud: Neidentifica	1/1	1882		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2702 / 03.11.2014	Stan Mirela	
COJANU		MIOARA	1	26.10.1971	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1883	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54835	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILINCA		ALEXANDRU	1	06.08.1987		2/3	1883		Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	Tomescu Livia Mihaela	
ILINCA		SIMONA-GEORGIANA	1	13.08.1988									,SOTI
MOCANU		GABRIEL	1	28.06.1978		1/3	1883		Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	Tomescu Livia Mihaela	
MOCANU		IONELA	1	23.03.1982									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		1883	act notarial	22 / 16.01.2025	Tomescu Livia Mihaela	563100	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	22 / 16.01.2025	Tomescu Livia Mihaela	1883

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1884	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56179	12	I		16	68/3	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS EUGEN	1	15.08.1986		1/2	1884		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT
POPA		PETRE BOGDAN	1	01.05.1986		1/2	1884		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1097 / 04.05.2006	BNP	, NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56179 a imobilului cu numarul cadastral 56179/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1488/2 (identificator electronic 54327) inscris in cartea funciara 1397 (identificator electronic 54327);	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 733 / 31.03.2016	Traistaru Ionel	1884
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel	1884

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel	1884	Neîmprejmuit		
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1884			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1885	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50691	16	I		16	68/2	CC	16						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		NICOLAE MIHAI	1	30.06.1967		1/2	1885		Succesiune	act notarial	110 / 26.09.2019	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
BĂLAN		MIHAI-NICOLAE	1	30.06.1967		1/2	1885		Convenţie	act notarial	567 / 13.01.2020	Balaci Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1886	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56101	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RÎMBEŢ		CORNELIA	1	22.07.1985		1/1	1886		Convenţie	act notarial	2048 / 04.12.2004	Traistaru Ionel	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1886

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1887	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54838	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITUCA		CRISTIAN	1	16.12.1994		1/1	1887		Convenţie	act notarial	322 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	
BITUCA		OLENA-CRISTINA	1	21.11.1993	Loc. Bacau, Str. ENERGIEI19, Nr.32, Sc.A, Ap.16, Jud. Bacău								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		1887	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	243637	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	1887

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1888	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/3/2/4	4313	50003	184	I		16	68/2	CC	184	1	CL	84	3	50003-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANGROPOLOS		CATALIN-GEORGICA	1	12.06.1951		1/1	1888, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1648 / 23.04.2010	BNP DAESCU ANDREI RADU	
ZANGROPOLOS		EUGENIA	1	18.02.1952	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: BARAJUL SADULUI, Nr: 7, Bloc: M4, Ap: 170, Et: 9								, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1889	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56100	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINOIU		ALINA-ELENA	1	27.01.1997	Loc. Gheboieni, Jud. Dâmboviţa	1/1	1889		Convenţie	act notarial	1963 / 01.11.2023	Notar Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobantilor, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		1889	act notarial	1964 / 01.11.2023	Notar Traistaru Ionel	245020	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1964 / 01.11.2023	Notar Traistaru Ionel	1889
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1889

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1890	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.3, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54744	438	I		16	68/2/1	CC	438	1	CL	143	2	54744-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		FLORICA	1	23.08.1980		1/1	1890		Convenţie	act notarial	act de dezlipire si contract de vanzare aut nr. 1073 / 26.08.2013	Donose Valeria	
MARIN		ADINA	1	28.08.1983									soti
MARIN		FLORICA	1	23.08.1980	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	C1		Construire	act administrativ	26626 / 07.11.2022	PRIMARIA DOBROESTI	
MARIN		ADINA	1	28.08.1983									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Caisului, Nr. 3	act administrativ	26626 / 07.11.2022	PRIMARIA DOBROESTI	1890, C1	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE
Se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii				1890, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1891	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54836	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARANGA		BOGDAN-DUMITRU	1	26.10.1987	Jud: Neidentifica	1/1	1891		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă		1891	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	290700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	1891

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1892	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54837	12	I		16	68/2	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELESCU		IONUŢ-COSMIN	1	11.05.1993	Loc. Paduroiu din Deal, Jud. Argeş	1/1	1892		Convenţie	act notarial	4977 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	
NEDELESCU		LOREDANA ALEXANDRA	1	31.08.1994									soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AV . POPISTEANU, Nr.54 A, Sc.Expo Business Park, Ap.Clădirea 3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1892	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	348925	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	1892

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1893	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56099	11	I		16	68/3	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFRONOV		IULIA DANIELA	1	10.07.1990	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1893		Convenţie	act notarial	2943 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza acordul proprietarilor tabulari privind respectarea dreptutilor de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	Declaratie aut nr.1576 / 29.06.2015	Stan Mirela	1893

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1894	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/2/2	2467	53548	400	I		16	68/2	CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCANU		CONSTANTIN	1	13.03.1959		1/3	1894		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1245 / 14.06.2007	BNP MIHAELA VIOLETA STRATAN	CASATORIT CU
MOCANU		ELENA	1	29.10.1959									
DUMITRASCU		ANA	1	19.03.1965	Jud: Neidentifica	809/3750	1894		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR DI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1492 / 16.12.2013	DONOSE VALERIA	
DUMITRASCU		NICOLAE	1	19.09.1962	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Fundeni								
PARASCHIV		GEORGE	1	08.04.1989	Jud: Neidentifica	882/3750	1894		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR DI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1492 / 16.12.2013	DONOSE VALERIA	necasatorit
PREDESCU		MARINELA-IONELA	1	27.09.1978	Jud: Neidentifica	809/3750	1894		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR DI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1492 / 16.12.2013	DONOSE VALERIA	
PREDESCU		MARIAN	1	24.02.1979	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza dezmembrarea - DUMITRASCU ANA	act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1244 / 14.06.2007	BNP	1894
Se solicita indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul incheierii nr. 211036/2013 in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate si in favoarea copartajantilor DUMITRASCU NICOLAE si DUMITRASCU ANA. Din verificarea dosarului nr. 211036/2013, se constata ca cererea a fost facuta pentru inscrierea cotei indivize de 85,87 mp din cota de 2/3 pentru proprietarii PREDESCU MARINELA IONELA si PREDESCU MARIAN nu si pentru DUMITRASCU NICOLAE si DUMITRASCU ANA. Avand in vedere ca cererea a fost solutionata corect , se respinge cererea.	act administrativ	CERERE / 04.04.2014	DONOSE VALERIA	1894
In temeiul art 913 Cod Civil se indreapta erorile materiale strecurate in CF 53548 in sensul ca :1)in urma partajului DUMITRASCU NICOLAE si DUMITRASCU ANA au dobandit dreptul de proprietate asupra suprafetei de 85,87 mp (reprezentand cota de 21,57% din intreg imobilul) impreuna cu cota de 1/2 din suprafata de 93,59 mp(reprezentand cota de 11,76%),la fel ca si copartajantii PREDESCU MARINELA IONELA si PREDESCU MARIAN,respectiv cota de 21,57% din intreg imobilul impreuna cu cota de 1/2 din suprafata de 93,59 mp(reprezentand cota de 11,76%);2)conform contractului de vanzare cumparare aut nr 1492/16.12.2013, DUMITRASCU NICOLAE , DUMITRASCU ANA ,PREDESCU MARINELA IONELA si PREDESCU MARIAN au instrainat catre PARASCHIV GEORGE,necasatorit intreaga suprafata de 93,59 mp,respectiv cota de 23,52%,astfel ca in prezent DUMITRASCU NICOLAE si DUMITRASCU ANA detin cota de 21,57% din imobilul cu nr cad 1605/2/2 si PREDESCU MARINELA IONELA si PREDESCU MARIAN detin cota de 21,57% din imobilul cu nr cad 1605/2/2	act administrativ	Cerere / 14.05.2014	BNP TARALUNGA ILINCA	1894
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 81454/2014 in sensul ca emitentul cererii este VALERIA DONOSE si nu BNP TARALUNGA ILINCA	act administrativ	CERERE INDREPTARE / 04.06.2014	BNP VALERIA DONOSE	1894

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1895	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/3/2/3	4312	53251	199	I		16	68/2	CC	199	1	CL	83	3	53251-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IULIAN STAR FASHION SRL			1	39856093		1/1	1895		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5711 / 20.09.2021	Smantana Poenaru Mihail	
CHEN		XIAOQIN	1	05.11.1979		1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5711 / 20.09.2021	Smantana Poenaru Mihail	cetatean chinez, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3194

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1896	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55667	65	I		27	104/5	CC	65	1	CA	45	1	55667-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	77002/100000	1896		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.933 / 28.02.2013	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								- soti
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	88058/100000	C1		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica	23/1250	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica								soti
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	3/20000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2015 / 08.04.2015	Radulescu Andreea Dana	casatorita cu cetatean libanez
RETEZEANU		EUGEN	1	03.11.1967		12/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.364 / 07.05.2015	DOBROTA VITZMAN NORIN DAN	
RETEZEANU		STELUTA	1	26.02.1969	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASCU		ALEXANDRU	1	05.04.1987	Jud: Neidentifica	1827/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2389 / 15.05.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	6380/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	casatorit cu
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica								
DIBILNAC		LUCIAN	1	28.07.1987	Jud: Neidentifica	1360/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3819 / 24.07.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
IMECS		ROBERT	1	07.02.1982	Jud: Neidentifica	18/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	
IMECS		MIHAELA ALINA	1	22.09.1981	Jud: Neidentifica								soti
MAIER		ION EMANUEL	1	20.06.1983	Jud: Neidentifica	1830/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AU SUB NR.4248 / 13.08.2015	Daescu Andrei Radu	
MAIER		ANDREEA ELENA	1	08.07.1991	Jud: Neidentifica								soti
SC ANDRA MEDIA PRODUCTION SRL			1	19707135	Jud: SATU MAR	1870/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5125 / 24.09.2015	BNP	
PLESEA		CRISTIAN	1	07.09.1984	Jud: Neidentifica	1860/100000	1896		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5450 / 09.10.2015	BNP	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		CRISTIAN	1	07.09.1984	Jud: Neidentifica	2680/100000	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5450 / 09.10.2015	BNP	necasatorit
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961	Jud: Neidentifica	1830/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5451 / 09.10.2015	BNP	necasatorita
ZOPOTILA		MIRCEA NICOLAE	1	05.12.1968	Jud: Neidentifica	12/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	
ZOPOTILA		VALENTINA MARIANA	1	01.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	1900/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica								soti
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986	Jud: Neidentifica	15/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1584 / 29.03.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	necasatorit
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica	1830/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1817 / 06.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit
SALCIANU		LUCIAN CONSTANTIN	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	5360/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2904 / 26.10.2016	spn Platon Corina Sanda	casatorit cu
SALCIANU		ANA MARIA	1	30.10.1987	Jud: Neidentifica								
IONESCU		STEFAN RADU	1	23.05.1984	Romania	15/10000	1896, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.143 / 12.01.2017	Smantana Poenaru Mihail	necasatorit
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea	10/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	640 / 07.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRE-SCU		IULIAN	1	27.07.1983	Loc. Fundeni, Str. CIRESULUI, Nr.14, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Ilfov	12/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	666 / 02.03.2017	Radulescu Andreea Dana	
ALEXANDRE-SCU		MIHAELA	1	27.07.1982	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.26C, Jud. Ilfov								soti
KERESZTES		FLORENTINA	1	15.05.1961		18/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	1372 / 30.03.2017	Anghelache Geanina Madalina	
KERESZTES		MIHAIL IULIUS	1	20.08.1961	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 3								,soti
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Loc. Posta, Sos. POSTEI, Nr.34, Jud. Ilfov	554/10000	1896, C1		Convenţie	act notarial	6989 / 18.10.2017	Daescu Andrei Radu	
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Loc. Posta, Jud. Ilfov								soti
PASCARU		RADU-EUGEN	1	05.04.1974		177/10000	1896, C1		Convenţie	act notarial	6982 / 18.10.2017	Daescu Andrei Radu	
PASCARU		IONELA	1	15.05.1978	Loc. Ciorasti, Jud. Galaţ								soti
PANAITESCU		ANDREEA	1	07.01.1993	Loc. Dobroesti, Bdul. DR. PROF. VICTOR DUMITRESCU, Nr.102, Jud. Ilfov	183/10000	1896, C1		Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit cota de 1/2
RADU		ROMAN-ALEXANDRU	1	24.01.1990	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.4, Jud. Ilfov								necasatorit cota de 1/2
ILIE		DORIS ALEXANDRA	1	19.02.1988	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DELFINULUI, Nr. Postal 6	12/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	1814 / 08.05.2018	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea	15/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	55 / 14.01.2020	Radulescu Andreea Dana	casatorit cu
DUŢĂ		MIRADELA	1	28.02.1977									
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986		15/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	423 / 28.05.2021	Dima Ludmila	
CATANOIU		ANDRA-CLAUDIA	1	11.04.1989									soti
MAIER		ION-EMANUEL	1	20.06.1983		10/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 144 / 26.01.2022	NP CIPU ALEXANDRU	casatorit cu
MAIER		ANDREEA-ELENA	1	08.07.1991	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.C1, Sc.A, Et.10, Ap.39, Jud. Buzău								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ELENA-FLORENTINA	1	09.03.1987	Loc. Buzau, Str. ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bl.8, Sc.C, Et.2, Ap.50, Jud. Buzău	12/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	753 / 13.04.2022	CIPU ALEXANDRU	necasatorita
VINTILA		GHEORGHE	1	03.01.1958		12/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	2786 / 23.12.2022	CIPU ALEXANDRU	
VINTILA		SUSANA	1	15.07.1958									soti
INVEST PASTENC CONSTRUCT SRL			1	47214124		10/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	594 / 04.04.2023	CIPU ALEXANDRU	
MACOVEI		DANIEL-EDUARD	1	07.10.1989	Loc. Lacu, Nr.25, Jud. Buzău	13/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	5307 / 24.10.2023	Smantana Poenaru Mihail	
MACOVEI		NICOLETA-CORINA	1	16.01.1991	Loc. Vernesti, Jud. Buzău								soti
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov	10/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	437 / 04.03.2024	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIANA	1	27.02.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov								soti
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980		12/100000	1896, C1		Convenţie	act notarial	464 / 24.05.2024	STAN MIRELA	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980									,SOTI
FLOREA		GEORGETA	1	22.04.1976		12/100000	1896, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1569 / 16.10.2024	ION PETRACHE RAMONA ELENA	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		1896, C1	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC7_152935 / 03.08.2015	FNGCIMM	285000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1896, C1	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC7_162252 / 25.09.2015	FNGCIMM IFN	240170	ROL

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1896, C1	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC7_162252 / 25.09.2015	FNGCIMM IFN	240170	ROL
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală	1/1	1896, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2608 / 30.05.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	248260	RON
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1896, C1	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_244538 / 31.12.2016	FNGCIMM	243994	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă	10/100000	1896, C1	act notarial	641 / 07.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	265800	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		1896, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.SUB. NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL	189066	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE A LOCUINTEI PE O PERIOADA DE 5 ANI DE LA DATA DOBANDIRII ACESTEIA SI A INTERDICTIEI DE GREVARE A ACESTEIA CU ALTE SARCINI PE INTREAGA DURATA A FINANTARII - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR 4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	1896, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	1896, C1	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, EXIM BANCA ROMEANSCA SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_206608 / 18.05.2016	FNGCIMM IFN SA	1896, C1			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_244538 / 31.12.2016	FNGCIMM	1896, C1			
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare pt cota de 10/100000 - GARANTI BANK SA	act notarial	641 / 07.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	1896, C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheierea unui contract de comodat - ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT.SUB. NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL	1896, C1			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 267185/2015,in sensul ca numele deponentului este ZOPOTILA MIRCEA NICOLAE, iar data corecta a contractului de garantare este 25.09.2015	act administrativ	CERERE IN DOSAR NR 275321 / 12.11.2015	Radulescu Dana Andreea	1896, C1			
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise la pozitia C9 ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA	act notarial	1785 / 06.06.2022	NICOLETA CHIRPISIZU	1896, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1897	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.56B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1431/3	2399	53411	249	I		16	68/1	CC	249	1	CL	75	2	53411-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		NICOLAE MIHAI	1	30.06.1967		1/2	1897, C1		Succesiune	act notarial	110 / 26.09.2019	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
BĂLAN		MIHAI-NICOLAE	1	30.06.1967		1/2	1897, C1		Convenţie	act notarial	108 / 01.02.2024	Balaci Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1219

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1898	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56249	7	I		16	68/2	CC	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		GEORGE-CRISTIAN	1	04.01.1973	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Dobroeşti, Str. Doinei, Nr. Postal 56C	1/1	1898		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1893 / 04.11.2013	MIU ADRIAN CLAUDIU	
RADULESCU		DELIA-CLAUDIA	1	09.05.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N SI V- GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1899	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/3/3/2	4225	53137	216	I		16	68/2	CC	216	1	CL	87	3	53137-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OUDIYA SRL			1	33243499		1/1	1899		Convenţie	act notarial	1478 / 15.07.2021	Gagiu Meda	
XU		FEIHONG	1	30.06.1983		1/1	C1		Convenţie	act notarial	1478 / 15.07.2021	Gagiu Meda	
YING		YIFANG	1	11.03.1984									cetateni chinezi, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
XU		FEIHONG	30.06.1983		Superficie		1899	act notarial	1478 / 15.07.2021	Gagiu Meda		
YING		YIFANG	11.03.1984									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1900	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/3/2/2	4311	50087	204	I		16	68/2	CC	204	1	CL	85	3	50087-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROGOJINARU		GEORGE	1	25.02.1980	Jud: Neidentifica	1/1	1900, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.5951 / 24.12.2013	BNP ANDREI RADU DAESCU	
ROGOJINARU		NICOLETA MIHAELA	1	07.04.1981									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Caisului, Nr. 1D	act administrativ	Adeverinta postala / 13.03.2014	Primaria Dobroiesti	1900, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1901	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56391	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1901		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 672 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 18/30.05.2005 prelungita cu HCL nr. 51/22.06.2015	act administrativ	adresa nr. A/4176 / 04.03.2016	Primăria Comunei Dobroeşti	1901
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei nr.54				1901
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 05.08.2016	act administrativ	0 / 05.08.2016	ocpiilfov	1901

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1902	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55666	127	I		27	104/5	CC	127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	1902		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.933 / 28.02.2013	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1903	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56390	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPUZARU		MIHAITA	1	31.07.1975		1/1	1903		Convenţie	act notarial	1443 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
TOPUZARU		IULIANA	1	03.07.1975									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		1903	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	260000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1903

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1904	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/3/2/1	4310	53250	328	I		16	68/2	CC	331	1	CL	79	3	53250-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJANU		STEFAN AURELIAN	1			1/1	1904, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1012 / 27.05.2011	BNP Molcut Iulia	LIPSA CNP
COJANU		ANDREEA GABRIELA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1904, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1012 / 27.05.2011	BNP Molcut Iulia	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3194

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1905	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/3/1	3193	50088	193	I		16	68/2	CC	193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZA		STEFAN FLORIN	1			1595/10000	1905		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1028 / 21.03.2008	BNP	LIPSA CNP
BRINZA		MARIANA	1										LIPSA CNP
ZANGROPOLOS		CATALIN GEORGICA	1			776/10000	1905		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1648 / 23.04.2010	BNP DAESCU ANDREI RADU	LIPSA CNP
ZANGROPOLOS		EUGENIA	1		ALEEA BARAJUL SADULUI Nr.7 Bl.M4 Sc.D Et.9 Ap.170 Loc. BUCURESTI Jud.3								,soti, LIPSA CNP
COJANU		STEFAN AURELIAN	1			667/10000	1905		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1011 / 27.05.2011	BNP STEFAN LOREDANA	LIPSA CNP
COJANU		ANDREEA GABRIELA	1										,soti, LIPSA CNP
ROGOJINARU		GEORGE	1	25.02.1980	Jud: Neidentifica	667/10000	1905		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5951 / 24.12.2013	BNP ANDREI RADU DAESCU	
ROGOJINARU		NICOLETA MIHAELA	1	07.04.1981									- soti
VASILE		EUGENIU	1	07.11.1955	Jud: Neidentifica	3905/20000	1905		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.950 / 16.07.2014	MOLCUT FLAVIUS	
VASILE		TINCA	1										LIPSA CNP,soti
TUDOR		GEORGE-CODRUT	1	28.01.1978		1095/10000	1905		Convenţie	act notarial	1322 / 03.06.2010	BNP	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		ROXANA	1	26.09.1976	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CAMIL RESSU 46, BL.A13, RT.9, AP.40	1095/10000	1905		Convenţie	act notarial	1322 / 03.06.2010	BNP	soti
OUDIYA SRL			1	33243499		1095/10000	1905		Convenţie	act notarial	1478 / 15.07.2021	Gagiu Meda	
IULIAN STAR FASHION SRL			1	39856093		868/10000	1905		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5711 / 20.09.2021	Notar Smântână Poenaru Mihail	
VASILE		MĂDĂLIN	1	18.08.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. EELEV STEFANESCU STEFAN, Nr.11, Bl.450, Ap.98, Jud. Municipiul Bucureşti	19525/100000	1905		Convenţie	act notarial	1947 / 07.11.2022	Voronca Iris-Victoria	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999	sos pipera nr,. 42	Ipotecă		1905	act notarial	CONTRACT IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA NR.416 / 16.03.2009	BNP	260000	CHF
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		1905	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1012 / 27.05.2011	BNP STEFAN LOREDANA	100000	EUR
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644		Ipotecă		1905	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 185 / 13.06.2014	BNP REMBAS FLORENTINA ANA	1500000	RON
YING		YIFANG	11.03.1984		Superficie	1095/10000	1905	act notarial	1478 / 15.07.2021	Gagiu Meda		
XU		FEIHONG	30.06.1983									
CHEN		XIAOQIN	05.11.1979		Folosinţă		1905	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5711 / 20.09.2021	Notar Smântână Poenaru Mihail		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC ORIENT HYPERCONS-TRUCT SRL			17897009		Ipotecă legală		1905	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 5711 / 20.09.2021	Notar Smântână Poenaru Mihail	40000	EUR
ZHENG		XING	27.07.1976									
HONG		LIYUN	17.07.1976	China								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare - LIBRA INTERNET BANK SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR. 185 / 13.06.2014	BNP REMBAS FLORENTINA ANA	1905
in temeiul art 913 COd Civil se indrepta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 212600/2014 in sensul ca in baza CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.5952/24-12-2013 - EMITENT BNP ANDREI RADU DAESCU se noteaza si interdictia de construire	act administrativ	INCHEIERE NR.212600 / 30.12.2013	OCPI ILFOV	1905
CU INTERDICTII DE INSTRAINARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, DEMOLARE, CONSTRUIRE SI GREVARE	act notarial	CONTRACT IMPRUMUT CU GARANTIE IMOBILIARA NR.416 / 16.03.2009	BNP	1905

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1906	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56389	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFAN		ALIN-MARIUS	1	10.11.1994		1/1	1906		Convenţie	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		1906	act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	369000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, demolare, construire, dezmembrare şi alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	1906

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1907	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56392	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		MIHAI NICOLAE	1	30.06.1967		1/1	1907		Convenţie	act notarial	2320 / 27.11.2019	Balaci Mihai Alexandru	
BALAN		IOANA-RAMONA	1	22.10.1981	Loc. Brasov, Str. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI, Nr.12, Bl.12, Sc.A, Ap.4, Jud. Braşov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1908	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56426	84	I		27	104/5	DR	84						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1908		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 672 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
UAT DOBROIESTI			1	4283503		1/1	1908		Convenţie	act notarial	declaratie aut sub nr.2151 / 22.09.2016	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		teren ce urmează să fie cedat Primăriei Comunei Dobroeşti

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1909	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56393	12	I		27	104/5	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		1/1	1909		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.506 / 19.03.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1910	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56394	12	I		27	104/5	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDULESCU		GEORGE-CRISTIAN	1	04.01.1973	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.56C, Jud. Ilfov	1/1	1910		Convenţie	act notarial	1002 / 23.05.2019	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	
RADULESCU		DELIA-CLAUDIA	1	09.05.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1911	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55668	51	I		27	104/5	CC	51						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	1911		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.933 / 28.02.2013	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1911
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50434 de la nc. 55664 pana la 55669 avand la baza certificatul de urbanism nr. 345/17.12.2014	act administrativ	referat / 09.01.2015	ocpiilfov	1911
se noteaza declaratia de renuntare la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad 55668 Dobroesti	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR.1623 / 03.04.2015	Daescu Andrei Radu	1911

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIEI- DRUM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1912	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56395	12	I		27	104/5	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDULESCU		GEORGE-CRISTIAN	1	04.01.1973	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.56C, Jud. Ilfov	1/1	1912		Convenţie	act notarial	1002 / 23.05.2019	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	
RADULESCU		DELIA-CLAUDIA	1	09.05.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1913	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.56C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56435	641	I		16	68/1	CC	284	1	CL	80	2	56435-C4	DA
						I		16	68/2	A	357	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		GEORGE-CRISTIAN	1	04.01.1973	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Dobroeşti, Str. Doinei, Nr. Postal 56C	1/1	1913, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU IPOTECA NR.1878 / 11.10.2007	BNP	
RADULESCU		DELIA-CLAUDIA	1	09.05.1977									soti
RADULESCU		GEORGE-CRISTIAN	1	04.01.1973	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Dobroeşti, Str. Doinei, Nr. Postal 56C	1/1	1913		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1893 / 04.11.2013	MIU ADRIAN CLAUDIU	
RADULESCU		DELIA-CLAUDIA	1	09.05.1977									soti
RADULESCU		GEORGE-CRISTIAN	1	04.01.1973	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Dobroeşti, Str. Doinei, Nr. Postal 56C	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADULESCU		DELIA-CLAUDIA	1	09.05.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PIRAEUS BANK ROMANIA SA			9999999999-999	Jud: BUCUREST	Ipotecă		1913, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU IPOTECA NR.1878 / 11.10.2007	BNP	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1914	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56388	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980		1/1	1914		Convenţie	act notarial	1662 / 26.10.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
LUNGU		CEZAR-CATALIN	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1915	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55664	865	I		27	104/5	CC	865	1	CL	845	6	55664-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.933 / 28.02.2013	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								- soti
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25		C1-U20	597/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25		C1-U21	303/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25		C1-U41	480/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25		C1-U42	112/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25		C1-U43	1328/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25		C1-U44	1456/10000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961	Jud: Neidentifica		C1-U2	136/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5451 / 09.10.2015	BNP	necasatorita
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica		C1-U5	123/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica								soti
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania		C1-U6	169/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2015 / 08.04.2015	Radulescu Andreea Dana	casatorita cu cetatean libanez
DIBILNAC		LUCIAN	1	28.07.1987	Jud: Neidentifica		C1-U7	136/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 3819 / 24.07.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
MAIER		ION EMANUEL	1	20.06.1983	Jud: Neidentifica		C1-U8	184/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE	Daescu Andrei Radu	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ANDREEA ELENA	1	08.07.1991	Jud: Neidentifica		C1-U8	184/10000	Convenţie	act notarial	AUT SUB NR.4248 / 13.08.2015	Daescu Andrei Radu	soti
RADU		ELENA AURELIA	1	15.04.1988	Jud: Neidentifica		C1-U9	121/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.5662 / 21.10.2015	BNP Daescu Andrei Radu	necasatorita
PANAITESCU		ANDREEA	1	07.01.1993	Loc. Dobroesti, Bdul. DR. PROF. VICTOR DUMITRESCU, Nr.102, Jud. Ilfov		C1-U10	123/10000	Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
CONSTANTIN		ELENA-FLORENTINA	1	09.03.1987	Loc. Buzau, Str. ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bl.8, Sc.C, Et.2, Ap.50, Jud. Buzău		C1-U11	169/10000	Convenţie	act notarial	753 / 13.04.2022	CIPU ALEXANDRU	necasatorita
RETEZEANU		EUGEN	1	03.11.1967			C1-U12	136/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.364 / 07.05.2015	DOBROTA VITZMAN NORIN DAN	
RETEZEANU		STELUTA	1	26.02.1969	Jud: Neidentifica								soti
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica		C1-U13	184/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica								soti
IACIU		CRISTIAN-GEORGE	1	20.12.1987			C1-U15	123/10000	Convenţie	act notarial	518 / 03.02.2017	Daescu Andrei Radu	
IACIU		MARIANA	1	28.06.1989	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52, Jud. Ilfov								soti
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2		C1-U16	169/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica								
PISICEANU		OCTAVIAN DRAGOS	1	08.12.1984			C1-U17	136/10000	Convenţie	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	
PISICEANU		NICOLETA MIHAELA	1	12.04.1985									SOTI
SALCIANU		LUCIAN CONSTANTIN	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica		C1-U18	184/10000	Convenţie	act notarial	Contră de vânzare autentificat sub nr. 4994 / 18.09.2015	Bnp Daescu Andrei Radu	
SALCIANU		ANA MARIA	1	30.10.1987	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		GHERGHINA	1	19.10.1971			C1-U19	121/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2239 / 27.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita
SC ANDRA MEDIA PRODUCTION SRL			1	19707135	Jud: SATU MAR		C1-U23	123/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5125 / 24.09.2015	BNP	
ZOPOTILA		MIRCEA NICOLAE	1	05.12.1968	Jud: Neidentifica		C1-U26	124/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	
ZOPOTILA		VALENTINA MARIANA	1	01.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
SOLOVEI		CLAUDIU GABRIEL	1	02.09.1986			C1-U27	185/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4384 / 19.08.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
OPREA		IONUT	1	28.04.1986	Jud: Neidentifica		C1-U29	168/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 283 / 19.01.2016	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
VINTILA		GHEORGHE	1	03.01.1958			C1-U30	124/10000	Convenţie	act notarial	2786 / 23.12.2022	CIPU ALEXANDRU	
VINTILA		SUSANA	1	15.07.1958									soti
IMECS		ROBERT	1	07.02.1982	Jud: Neidentifica		C1-U32	185/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	
IMECS		MIHAELA ALINA	1	22.09.1981	Jud: Neidentifica								soti
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2		C1-U33	138/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica		C1-U35	124/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit
PASCARU		RADU EUGEN	1	05.04.1974	Jud: Neidentifica		C1-U36	124/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE	Daescu Andrei Radu	casatorit cu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCARU		IONELA	1	15.05.1978	Jud: Neidentifica		C1-U36	124/10000	Convenţie	act notarial	VANZARE AUT SUB NR.3513 / 08.07.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2		C1-U39	168/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
IONESCU		STEFAN RADU	1	23.05.1984	Romania		C1-U40	124/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.143 / 12.01.2017	NP MIHAIL SMANTANA POENARU	necasatorit
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	casatorit cu
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica								
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica	23/1250	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica								
GHIŢĂ		BOGDAN	1	01.08.1986			C1-U1	187/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR 866 / 16.02.2021	Daescu Andrei Radu	necasatorit
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea		C1-U3	183/10000	Convenţie	act notarial	640 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
RADU		ROMAN-ALEXANDRU	1	24.01.1990	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.4, Jud. Ilfov		C1-U10	123/10000	Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
DUMITRESCU		ECATERINA	1	20.07.1967			C1-U19	121/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2239 / 27.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita
GRIGORE		BEATRICE-FLORENTINA	1	25.05.1998			C1-U31	124/10000	Convenţie	act notarial	371 / 11.09.2017	Rembas Florentina Ana	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986	Jud: Neidentifica		C1-U37	185/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1584 / 29.03.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	necasatorit
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.940 / 26.02.2015	BNP	
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica								soti
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica	23/1250	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica								soti
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov		C1-U4	121/10000	Convenţie	act notarial	2069 / 14.11.2023	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIANA	1	27.02.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov								soti
MACOVEI		DANIEL-EDUARD	1	07.10.1989	Loc. Lacu, Nr.25, Jud. Buzău		C1-U14	121/10000	Convenţie	act notarial	5307 / 24.10.2023	Smantana Poenaru Mihail	
MACOVEI		NICOLETA-CORINA	1	16.01.1991	Loc. Vernesti, Jud. Buzău								soti
BAROSAN		CRISTIAN	1	03.07.1986	Jud: Neidentifica		C1-U24	186/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 833 / 20.05.2016	CRISTEA DRAGOS CRISTIAN	
BAROSAN		ALEXANDRA	1	27.02.1986	Jud: Neidentifica								soti
KERESZTES		MIHAIL IULIUS	1	20.08.1961	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 3		C1-U28	138/10000	Convenţie	act notarial	1372 / 30.03.2017	Anghelache Geanina Madalina	casatorit cu
KERESZTES		FLORENTINA	1	15.05.1961									
FLOREA		GEORGETA	1	22.04.1976			C1-U38	138/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1569 / 16.10.2024	ION PETRACHE RAMONA ELENA	NECASATORITA
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2015 / 08.04.2015	Radulescu Andreea Dana	casatorita cu cetatean libanez
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica	182/1250	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		VICTORITA	1	08.04.1963			C1-U1	187/10000	Convenţie	act notarial	385 / 07.06.2024	NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA	
SERBAN		GABRIEL	1	05.01.1993			C1-U34	168/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2023 / 18.08.2023	Anghelache Geanina Madalina	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
RETEZEANU		EUGEN	1	03.11.1967			C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.364 / 07.05.2015	DOBROTA VITZMAN NORIN DAN	
RETEZEANU		STELUTA	1	26.02.1969	Jud: Neidentifica								soti
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	189/10000	1915		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2015 / 08.04.2015	Radulescu Andreea Dana	casatorita cu cetatean libanez
TOTOLICI		TEODORA-ELEONORA	1	04.09.1996	Loc. Vadeni, Jud. Galaţ		C1-U25	159/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2023 / 18.08.2023	NP Anghelache Geanina Madalina	
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica								soti
DUMITRESCU		ELENA	1	12.05.1992	Loc. Marculesti, Str. INDEPENDENTEI, Nr.56, Jud. Ialomiţa		C1-U22	190/10000	Convenţie	act notarial	418 / 21.02.2023	Anghelache Geanina Madalina	
DUMITRESCU		ANDREI MADALIN	1	13.03.1989	Loc. Slobozia, Str. IALOMITEI, Bl.B19, Sc.B, Ap.26, Jud. Ialomiţa								soti
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986	Jud: Neidentifica		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1584 / 29.03.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	necasatorit
DIBILNAC		LUCIAN	1	28.07.1987	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3819 / 24.07.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
IMECS		ROBERT	1	07.02.1982	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	Contract de	Radu Ioana	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMECS		MIHAELA ALINA	1	22.09.1981	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	soti
LUPASCU		ALEXANDRU	1	05.04.1987	Jud: Neidentifica	91/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2389 / 15.05.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1817 / 06.04.2016	Daescu Andrei Radu	
MAIER		ION EMANUEL	1	20.06.1983	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4248 / 13.08.2015	Bnp Daescu Andrei Radu	
MAIER		ANDREEA ELENA	1	08.07.1991	Jud: Neidentifica								- soti
RETEZEANU		EUGEN	1	03.11.1967		136/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.364 / 07.05.2015	DOBROTA VITZMAN NORIN DAN	
RETEZEANU		STELUTA	1	26.02.1969	Jud: Neidentifica								soti
RETEZEANU		EUGEN	1	03.11.1967		626/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.364 / 07.05.2015	DOBROTA VITZMAN NORIN DAN	
RETEZEANU		STELUTA	1	26.02.1969	Jud: Neidentifica								soti
IONESCU		STEFAN RADU	1	23.05.1984	Romania		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.143 / 12.01.2017	Smantana Poenaru Mihail	necasatorit
SC ANDRA MEDIA PRODUCTION SRL			1	19707135	Jud: SATU MAR		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5125 / 24.09.2015	BNP	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica	346/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR	Daescu Andrei Radu	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	346/10000	1915		Convenţie	act notarial	AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
PLESEA		CRISTIAN	1	07.09.1984	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5450 / 09.10.2015	BNP	necasatorit
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica	346/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5451 / 09.10.2015	BNP	necasatorita
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica	346/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								
PASCARU		RADU-EUGEN	1	05.04.1974			C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	6982 / 18.10.2017	Daescu Andrei Radu	
PASCARU		IONELA	1	15.05.1978	Loc. Ciorasti, Jud. Galaţ								soti
ZOPOTILA		MIRCEA NICOLAE	1	05.12.1968	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	
ZOPOTILA		VALENTINA MARIANA	1	01.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
PANAITESCU		ANDREEA	1	07.01.1993	Loc. Dobroesti, Bdul. DR. PROF. VICTOR DUMITRESCU, Nr.102, Jud. Ilfov		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit, cota de 1/2
RADU		ROMAN-ALEXANDRU	1	24.01.1990	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.4, Jud. Ilfov								necasatorit, cota de 1/2
ILIE		DORIS ALEXANDRA	1	19.02.1988	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DELFINULUI, Nr. Postal 6		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	1814 / 08.05.2018	Radulescu Andreea Dana	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALCIANU		LUCIAN CONSTANTIN	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2904 / 26.10.2016	SPN Platon Corina Sanda	
SALCIANU		ANA MARIA	1	30.10.1987	Jud: Neidentifica								soti
PASCARU		RADU EUGEN	1	05.04.1974	Jud: Neidentifica	124/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3513 / 08.07.2015	Bnp Daescu Andrei Radu	
PASCARU		IONELA	1	15.05.1978	Jud: Neidentifica								- soti
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.55 / 14.01.2020	Radulescu Andreea Dana	
DUŢĂ		MIRADELA	1	28.02.1977									soti
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	640 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986			C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	423 / 28.05.2021	Dima Ludmila	
CATANOIU		ANDRA-CLAUDIA	1	11.04.1989									soti
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981			C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 6574 / 15.12.2020	Daescu Andrei Radu	casatorita cu cetatean turc
BAICU		DORICA	1	19.12.1973	Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: GORGAN SPATARUL, Nr: 9	124/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3393 / 01.07.2015	DAESCU ANDREI RADU	
BAICU		ADRIAN	1	15.06.1974	Strada: GORGAN SPATARUL, Nr:								SOTI
VINTILĂ		GHEORGHE	1	03.01.1958	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. OLTENITEI, Nr. Postal 238, Bl. 53, Sc. 1, Et. 8, Ap. 35		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	2786 / 23.12.2022	NP CIPU ALEXANDRU	căsătorit cu
VINTILĂ		SUSANA	1	15.07.1958	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. OLTENITEI, Nr. Postal 238, Bl. 53, Sc. 1, Et. 8, Ap. 35								
KERESZTES		FLORENTINA	1	15.05.1961			C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	1372 /	Anghelache	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERESZTES		MIHAIL IULIUS	1	20.08.1961	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 3		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	31.03.2017	Geanina Madalina	soti
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	505/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	TEIUL DOAMNEI Nr.11 Bl.33 Sc.A Et.2 Ap.17 Loc.BUCURESTI Jud.2								, SOTI
MACOVEI		DANIEL-EDUARD	1	07.10.1989	Loc. Lacu, Nr.25, Jud. Buzău		C1-U43	1328/10000	Convenţie	act notarial	5307 / 24.10.2023	Smantana Poenaru Mihail	
MACOVEI		NICOLETA-CORINA	1	16.01.1991	Loc. Vernesti, Jud. Buzău								soţi
DIBILNAC		LUCIAN	1	28.07.1987	Jud: Neidentifica	1592/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3819 / 24.07.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
MAIER		ION-EMANUEL	1	20.06.1983			C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 144 / 26.01.2022	NP CIPU ALEXANDRU	casatorit cu
MAIER		ANDREEA-ELENA	1	08.07.1991	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.C1, Sc.A, Et.10, Ap.39, Jud. Buzău								
IMECS		ROBERT	1	07.02.1982	Jud: Neidentifica	498/10000	1915		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	
IMECS		MIHAELA ALINA	1	22.09.1981	Jud: Neidentifica								soti
CONSTANTIN		ELENA-FLORENTINA	1	09.03.1987	Loc. Buzau, Str. ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bl.8, Sc.C, Et.2, Ap.50, Jud. Buzău		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	753 / 13.04.2022	CIPU ALEXANDRU	necasatorita
FLOREA		GEORGETA	1	22.04.1976			C1-U43	1328/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1569 / 16.10.2024	ION PETRACHE RAMONA ELENA	NECASATORITA
INVEST PASTENC CONSTRUCT SRL			1	47214124			C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	594 / 04.04.2023	CIPU ALEXANDRU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOLOVEI		CLAUDIU GABRIEL	1	02.09.1986		185/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT De VANZARE aut. sub nr. 4384 / 19.08.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov		C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	437 / 04.03.2024	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIANA	1	27.02.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov								soti
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980			C1-U44	1456/10000	Convenţie	act notarial	464 / 24.05.2024	NP STAN MIRELA	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980									,SOTI
MAIER		ION EMANUEL	1	20.06.1983	Jud: Neidentifica	184/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.93926 / 13.08.2015	Daescu Andrei Radu	
MAIER		ANDREEA ELENA	1	08.07.1991	Jud: Neidentifica								soti
BAICU		ADRIAN	1	15.06.1974	Strada: GORGAN SPATARUL, Nr:	168/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4543 / 27.08.2015	Daescu Andrei Radu	
BAICU		DORICA	1	19.12.1973	Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: GORGAN SPATARUL, Nr: 9								soti
SALCIANU		LUCIAN CONSTANTIN	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	184/10000	1915		Convenţie	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr . 4994 / 18.09.2015	Bnp	
SALCIANU		ANA MARIA	1	30.10.1987	Jud: Neidentifica								soti
SC ANDRA MEDIA PRODUCTION SRL			1	19707135	Jud: SATU MAR	123/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5125 / 24.09.2015	BNP	
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961	Jud: Neidentifica	1456/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 5451 / 09.10.2015	Bnp Daescu Rdau Andrei	- necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ELENA AURELIA	1	15.04.1988	Jud: Neidentifica	121/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5662 / 21.10.2015	BNP	necasatorita
ZOPOTILA		MIRCEA NICOLAE	1	05.12.1968	Jud: Neidentifica	620/50000	1915		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	
ZOPOTILA		VALENTINA MARIANA	1	01.11.1972	Jud: Neidentifica								soti
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961	Jud: Neidentifica	136/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5451 / 09.10.2015	BNP	necasatorita
PLESEA		CRISTIAN	1	07.09.1984	Jud: Neidentifica	6/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5450 / 09.10.2015	BNP	necasatorit
OPREA		IONUT	1	28.04.1986	Jud: Neidentifica	840/50000	1915		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 283 / 19.01.2016	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	615/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica								soti
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	6/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica								soti
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	615/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986	Jud: Neidentifica	66/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1584 / 29.03.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	necasatorit
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986	Jud: Neidentifica	9/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1584 / 29.03.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	necasatorit
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica	620/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica	620/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica	6/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1817 / 06.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica	6/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1817 / 06.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit
DUMITRESCU		GHERGHINA	1	19.10.1971		605/50000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2239 / 27.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita-cota de 1/2
DUMITRESCU		ECATERINA	1	20.07.1967									necasatorita-cota de 1/2
BAROSAN		CRISTIAN	1	03.07.1986	Jud: Neidentifica	930/50000	1915		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 833 / 20.05.2016	CRISTEA DRAGOS CRISTIAN	
BAROSAN		ALEXANDRA	1	27.02.1986	Jud: Neidentifica								soti
SALCIANU		LUCIAN CONSTANTIN	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	7280/50000	1915		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2904 / 26.10.2016	SPN Platon Corina Sanda	casatorit cu
SALCIANU		ANA MARIA	1	30.10.1987	Jud: Neidentifica								
PISICEANU		OCTAVIAN DRAGOS	1	08.12.1984		136/10000	1915		Convenţie	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISICEANU		NICOLETA MIHAELA	1	12.04.1985		136/10000	1915		Convenţie	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	SOTI
IONESCU		STEFAN RADU	1	23.05.1984	Romania	124/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.143 / 12.01.2017	NP MIHAIL SMANTANA POENARU	necasatorit
IONESCU		STEFAN RADU	1	23.05.1984	Romania	1328/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.143 / 12.01.2017	Smantana Poenaru Mihail	necasatorit
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea	1456/10000	1915		Convenţie	act notarial	640 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea	183/10000	1915		Convenţie	act notarial	640 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
IACIU		CRISTIAN-GEORGE	1	20.12.1987		123/10000	1915		Convenţie	act notarial	518 / 03.02.2017	Daescu Andrei Radu	soti
IACIU		MARIANA	1	28.06.1989	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52, Jud. Ilfov								soti
KERESZTES		MIHAIL IULIUS	1	20.08.1961	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 3	138/10000	1915		Convenţie	act notarial	1372 / 30.03.2017	Anghelache Geanina Madalina	casatorit cu
KERESZTES		FLORENTINA	1	15.05.1961									
KERESZTES		FLORENTINA	1	15.05.1961		1456/10000	1915		Convenţie	act notarial	1372 / 31.03.2017	Anghelache Geanina Madalina	
KERESZTES		MIHAIL IULIUS	1	20.08.1961	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 3								soti
GRIGORE		BEATRICE-FLORENTINA	1	25.05.1998		124/10000	1915		Convenţie	act notarial	371 / 11.09.2017	Rembas Florentina Ana	necasatorita
PASCARU		IONELA	1	15.05.1978	Loc. Ciorasti, Jud. Galaţ	12/100000	1915		Convenţie	act notarial	6982 / 18.10.2017	Daescu Andrei Radu	
PASCARU		RADU-EUGEN	1	05.04.1974									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAITESCU		ANDREEA	1	07.01.1993	Loc. Dobroesti, Bdul. DR. PROF. VICTOR DUMITRESCU, Nr.102, Jud. Ilfov	123/10000	1915		Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita, cota de 1/2
RADU		ROMAN-ALEXANDRU	1	24.01.1990	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.4, Jud. Ilfov								necasatorit, cota de 1/2
PANAITESCU		ANDREEA	1	07.01.1993	Loc. Dobroesti, Bdul. DR. PROF. VICTOR DUMITRESCU, Nr.102, Jud. Ilfov	1328/10000	1915		Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit cota de 1/2
RADU		ROMAN-ALEXANDRU	1	24.01.1990	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.4, Jud. Ilfov								necasatorit cota de 1/2
ILIE		DORIS ALEXANDRA	1	19.02.1988	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DELFINULUI, Nr. Postal 6	2656/10000	1915		Convenţie	act notarial	1814 / 08.05.2018	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
DUŢĂ		MIRADELA	1	28.02.1977		1328/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.55 / 14.01.2020	Radulescu Andreea Dana	
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea								soti
GHIŢĂ		BOGDAN	1	01.08.1986		187/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR 866 / 16.02.2021	Daescu Andrei Radu	necasatorit - cota de 1/2
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986		1328/10000	1915		Convenţie	act notarial	423 / 28.05.2021	Dima Ludmila	
CATANOIU		ANDRA-CLAUDIA	1	11.04.1989									soti
MAIER		ION-EMANUEL	1	20.06.1983		1456/10000	1915		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 144 / 26.01.2022	NP CIPU ALEXANDRU	casatorit cu
MAIER		ANDREEA-ELENA	1	08.07.1991	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.C1, Sc.A, Et.10, Ap.39, Jud. Buzău								
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981		1328/10000	1915		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 6574 / 15.12.2020	Daescu Andrei Radu	casatorita cu cetatean turc

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ELENA-FLORENTINA	1	09.03.1987	Loc. Buzau, Str. ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bl.8, Sc.C, Et.2, Ap.50, Jud. Buzău	169/10000	1915		Convenţie	act notarial	753 / 13.04.2022	CIPU ALEXANDRU	necasatorita
CONSTANTIN		ELENA-FLORENTINA	1	09.03.1987	Loc. Buzau, Str. ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bl.8, Sc.C, Et.2, Ap.50, Jud. Buzău	1456/10000	1915		Convenţie	act notarial	753 / 13.04.2022	CIPU ALEXANDRU	necasatorita
VINTILA		GHEORGHE	1	03.01.1958		124/10000	1915		Convenţie	act notarial	2786 / 23.12.2022	CIPU ALEXANDRU	
VINTILA		SUSANA	1	15.07.1958									soti
DUMITRESCU		ELENA	1	12.05.1992	Loc. Marculesti, Str. INDEPENDENTEI, Nr.56, Jud. Ialomiţa	190/10000	1915		Convenţie	act notarial	418 / 21.02.2023	Anghelache Geanina Madalina	
DUMITRESCU		ANDREI MADALIN	1	13.03.1989	Loc. Slobozia, Str. IALOMITEI, Bl.B19, Sc.B, Ap.26, Jud. Ialomiţa								soti
VINTILĂ		GHEORGHE	1	03.01.1958	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. OLTENITEI, Nr. Postal 238, Bl. 53, Sc. 1, Et. 8, Ap. 35	1328/10000	1915		Convenţie	act notarial	2786 / 23.12.2022	NP CIPU ALEXANDRU	căsătorit cu
VINTILĂ		SUSANA	1	15.07.1958	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. OLTENITEI, Nr. Postal 238, Bl. 53, Sc. 1, Et. 8, Ap. 35								
INVEST PASTENC CONSTRUCT SRL			1	47214124		1456/10000	1915		Convenţie	act notarial	594 / 04.04.2023	CIPU ALEXANDRU	
SERBAN		GABRIEL	1	05.01.1993		168/10000	1915		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2023 / 18.08.2023	Anghelache Geanina Madalina	
TOTOLICI		TEODORA-ELEONORA	1	04.09.1996	Loc. Vadeni, Jud. Galaţ	159/10000	1915		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2023 / 18.08.2023	NP Anghelache Geanina Madalina	
MACOVEI		DANIEL-EDUARD	1	07.10.1989	Loc. Lacu, Nr.25, Jud. Buzău	346/10000	1915		Convenţie	act notarial	5307 / 24.10.2023	Smantana Poenaru Mihail	
MACOVEI		NICOLETA-CORINA	1	16.01.1991	Loc. Vernesti, Jud. Buzău								soţi
MACOVEI		DANIEL-EDUARD	1	07.10.1989	Loc. Lacu, Nr.25, Jud. Buzău	121/10000	1915		Convenţie	act notarial	5307 / 24.10.2023	Smantana Poenaru Mihail	
MACOVEI		NICOLETA-CORINA	1	16.01.1991	Loc. Vernesti, Jud. Buzău								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov	121/100000	1915		Convenţie	act notarial	2069 / 14.11.2023	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIANA	1	27.02.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov								soti
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov	182/100000	1915		Convenţie	act notarial	437 / 04.03.2024	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIANA	1	27.02.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov								soti
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980		241/100000	1915		Convenţie	act notarial	464 / 24.05.2024	NP STAN MIRELA	
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980									,SOTI
GHITA		VICTORITA	1	08.04.1963		187/20000	1915		Convenţie	act notarial	385 / 07.06.2024	NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA	
FLOREA		GEORGETA	1	22.04.1976		138/10000	1915		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1569 / 16.10.2024	ION PETRACHE RAMONA ELENA	NECASATORITA
FLOREA		GEORGETA	1	22.04.1976		1328/10000	1915		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1569 / 16.10.2024	ION PETRACHE RAMONA ELENA	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		C1-U3	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	265800	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U15	act administrativ	PC8_241041 / 28.12.2016	Daescu Andrei Radu	186000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		C1-U17	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	200000	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		C1-U18	ordonanţă	Contract de garantare PC7_159485 / 08.09.2015	FNGCIMM	279776	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U18	ordonanţă	Contract de garantare PC7_159485 / 08.09.2015	FNGCIMM	279776	RON
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		C1-U20	act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila	1920000	RON
CEC BANK SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U24	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_197129 / 04.05.2016	FNGCIMM IFN	258830	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U26	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC7_162252 / 25.09.2015	FNGCIMM IFN	240170	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		C1-U27	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE PC7_154250 / 10.08.2015	IFN FNGCIMM	292347	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1-U29	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC7_179156 / 11.01.2016	FNGCIMM	280060	RON
CEC BANK S. A.			361897									
GRIGORE		COSTINEL	05.09.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	Uzufruct viager		C1-U31	act notarial	371 / 11.09.2017	Rembas Florentina Ana		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRIGORE		TEODORA PUICA	07.10.1976	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	Uzufruct viager		C1-U31	act notarial	371 / 11.09.2017	Rembas Florentina Ana		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă legală		C1-U32	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	285000	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă legală		C1-U35	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	231352	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U36	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.3513 / 08.07.2015	Daescu Andrei Radu	151289.8	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U38	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2608 / 30.05.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	248260	RON
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560									
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U40	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_24453-8/2016-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM	243994	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		C1-U41	act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila	1920000	RON
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U17	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	200000	LEI
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U44	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	285000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U5	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL	189066	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U43	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2608 / 30.05.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	248260	RON
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560									
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		C1-U20	act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU	1100000	ROL
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		C1-U41	act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU	1100000	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U43	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR.	FNGCIMM	243994	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Loc. Târgu Mures, Str. Ghe.Doja, Nr.1-3, Jud. Mureş	Ipotecă legală		C1-U43	act administrativ	PC8_24453-8/2016-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM	243994	RON
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		C1-U25	act notarial	2826 / 12.07.2024	MELENTE ADRIAN	50000	LEI
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U44	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC7_162252 / 25.09.2015	FNGCIMM IFN	240170	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1915	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3513 / 08.07.2015	Bnp Daescu Andrei Radu	151289.8	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		C1-U44	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	265800	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1915	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	285000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670									
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U43	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	NP ARON DANIEL IONEL	189066	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1915	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE	IFN FNGCIMM	292347	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă legală		1915	act administrativ	PC7_154250 / 10.08.2015	IFN FNGCIMM	292347	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1915	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr . 4994 / 18.09.2015	Bnp	279776	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1915	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC7_162252 / 25.09.2015	FNGCIMM IFN	240170	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		1915	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC7_179156 / 11.01.2016	FNGCIMM	280060	RON
CEC BANK S. A.			361897									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1915	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr.795 / 19.02.2016	Nistor Ruxandra	900000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1915	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC8_193321 / 28.03.2016	IFN FNGCIMM	231352	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă legală		1915	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB	Daescu Andrei Radu	231352	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1915	act notarial	NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	231352	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		1915	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_197129 / 04.05.2016	FNGCIMM IFN	258830	RON
CEC BANK SA			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1915	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2608 / 30.05.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	248260	RON
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1915	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2608 / 30.05.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	248260	RON
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560									
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		1915	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	200000	LEI
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1915	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	200000	LEI
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală	124/10000	1915	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_24453-8/2016-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM	243994	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI;			9999999999-999		Ipotecă legală		1915	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_24453-8/2016-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM	243994	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Loc. Târgu Mures, Str. Ghe.Doja, Nr.1-3, Jud. Mureş								
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă	1456/10000	1915	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	265800	RON
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă	183/10000	1915	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	265800	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1915	act administrativ	PC8_241041 / 28.12.2016	Daescu Andrei Radu	186000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
GRIGORE		COSTINEL	05.09.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	Uzufruct viager	124/10000	1915	act notarial	371 / 11.09.2017	Rembas Florentina Ana		
GRIGORE		TEODORA PUICA	07.10.1976	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		1915	act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila	1920000	RON
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		1915	act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila	1920000	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1915	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL	189066	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1915	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL	189066	RON
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		1915	act notarial	2826 / 12.07.2024	MELENTE ADRIAN	50000	LEI
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		1915	act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU	1100000	RON
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		1915	act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU	1100000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.	act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila	C1-U20	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.				C1-U41			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.				1915			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.				1915			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 55664-C1/Dobroeşti, inscrisa in CF 55664-C1, si se deschid urmatoarele 44 carti funciare: Va rugam sa completati de mana nota de apartamentare ! Aplicatia nu poate genera automat o nota pentru acest caz!	act notarial	ACT DE LOTIZARE AUT SUB NR.566 / 06.02.2015	Daescu Andrei Radu	C1			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	518 / 03.02.2017	Daescu Andrei Radu	C1-U15			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	518 / 03.02.2017	Daescu Andrei Radu	1915	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	ordonanţă	Contract de garantare PC7_159485 / 08.09.2015	FNGCIMM	C1-U18			
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	C1-U26			
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA				C1-U44			
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1915			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK S.A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4384 / 19.08.2015	Daescu Andrei Radu	C1-U27			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: CEC Bank SA -50%;	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC7_179156 / 11.01.2016	FNGCIMM	C1-U29			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: CEC Bank SA -50%;				1915			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	C1-U32			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	C1-U44	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1915			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	C1-U35			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1915			
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.3513 / 08.07.2015	Daescu Andrei Radu	C1-U36			
Se noteaza interdictiile de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii - EXIM BANCA ROMEANSCA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_206608 / 18.05.2016	FNGCIMM IFN SA	C1-U38			
Se noteaza interdictiile de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii - EXIM BANCA ROMEANSCA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				C1-U43			
Se noteaza interdictiile de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, EXIM BANCA ROMEANSCA SA				1915			
Se noteaza interdictiile de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, EXIM BANCA ROMEANSCA SA				1915			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE	FNGCIMM	C1-U40			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	LOCUINTE NR. PC8_244538/-2016-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM	C1-U43	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in cota de 124/10000 si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1915			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI SI STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1915			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.	act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU	C1-U20			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.				1915			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.				1915			
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolar - GARANTI BANK SA	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	C1-U3			
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare pt cota de 2,02% - GARANTI BANK SA				C1-U44			
: se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare pt cota de 1456/10000 - GARANTI BANK SA				1915			
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare pt cota de 183/10000 - GARANTI BANK SA				1915			
se indreapta eroarea materiala din incheierea 250893/18.09.2017 in sensul ca nr de autentificare al contractului de vanzare este 371.	act administrativ	CERERE / 07.02.2018	Rembas Florentina Ana	C1-U31			
Se indreapta eroarea din incheierea 108413/18.05.2015 in sensul ca obiectul contractului de vanzare aut sub nr 2389/15.05.2015 este cota indiviza de 2,06% din imobil.	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	C1-U43			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL	C1-U5	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM				1915			
se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B 8 din ŞERBAN TEODORA-ELEONORA în TOTOLICI TEODORA-ELEONORA,	act notarial	2023 / 18.08.2023	NP Anghelache Geanina Madalina	C1-U25			
se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B 114 din ŞERBAN TEODORA-ELEONORA în TOTOLICI TEODORA-ELEONORA,				1915			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - CEC BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_197129 / 04.05.2016	FNGCIMM IFN	C1-U24			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA				1915			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	2826 / 12.07.2024	MELENTE ADRIAN	C1-U25			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A				1915			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3513 / 08.07.2015	Bnp Daescu Andrei Radu	1915			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	NP ARON DANIEL IONEL	C1-U43			
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM				1915			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S. A.	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE PC7_154250 / 10.08.2015	IFN FNGCIMM	1915	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandiri imobilului finantat, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vânzare autentificat sub nr . 4994 / 18.09.2015	Bnp	1915			
Se noteaza interdictie de instrainare,grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate),inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,restructurare,amenajare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr.795 / 19.02.2016	Nistor Ruxandra	1915			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA -50% SI STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50%	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC8_193321 / 28.03.2016	IFN FNGCIMM	1915			
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 12033,74 LEI , la cererea creditorului CEC BANK S.A privind pe debitorul DUMITRESCU GHERGHINA.	somaţie	NR 3014 / 11.01.2022	Dobra Ofelia-Camelia	C1-U19			
Se noteaza incheierea de indreptare eroare materiala din 16.12.2021 pronuntata in dos. 23961/300/2021/a1 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti privind somatia inscrisa prin incheierea nr. 16747 din 14.01.2022 - debitor DUMITRESCU GHERGHINA.	hotărâre judecătorească	- / 16.12.2021	Judecatoria Sector 2	C1-U19			
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 20 ani, calculati de la data predarii spatiului, predare care se va face la data de 03.11.2015 - S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	act administrativ	5573 / 29.10.2015	S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	C1-U20			
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 20 ani, calculati de la data predarii spatiului, predare care se va face la data de 03.11.2015 - S.C. MEGA IMAGE S.R.L.				C1-U41			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21605,72 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.	hotărâre judecătorească	Dosar nr.8505/1748/-2020 / 15.07.2020	Judecatoria Cornetu	C1-U29			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21605,72 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. pentru cota detinuta de debitorul OPREA IONUT.				1915			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA	act notarial	1785 / 06.06.2022	NICOLETA CHIRPISIZU	C1-U38	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA				C1-U38			
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise la pozitiile B15 si C4 ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA				C1-U43			
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise la pozitiile B72,74 si C27,28 ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA				1915			
Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 1634/MI/2024 pentru suma totală de 54355.65 lei, sumă compusă din debit si cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , privind pe debitorul SOLOVEI CLAUDIU GABRIEL	hotărâre judecătorească	21905/301/2024 / 13.09.2024	Judecatoria Sect 3 Bucuresti	C1-U27			
Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 1634/MI/2024 pentru suma totală de 54355.65 lei, sumă compusă din debit si cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , pentru cota debitorului SOLOVEI CLAUDIU GABRIEL				1915			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 4570,54 LEI la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, asupra cotei ce ii revine din dreptului de uzufruct viager, apartinand debitorului Grigore Costinel, prin Bej Tranca Bogdan Ovidiu, in dosarul de executare nr. 3710/2020	hotărâre judecătorească	INCHEIERE DIN DOSAR NR.20407/2020 / 05.11.2020	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI	C1-U31	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 4570,54 LEI la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, asupra cotei ce ii revine din dreptului de uzufruct viager, apartinand debitorului Grigore Costinel, prin Bej Tranca Bogdan Ovidiu, in dosarul de executare nr. 3710/2020				1915			
se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra intregii creante banesti aferene contractului de inchiriere nr. 5573/29.10.2015, incheiat de garantii BADECA STERE si BADECA ZOITA, in calitate de locatori si S.C. MEGA IMAGE S.R.L., in calitate de locatar, in scopul garantarii obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 1.920.000 RON - LIBRA INTERNET BANK S. A.	înscris sub semnătura privată	contract de ipoteca mobiliara nr. 60806 / 11.03.2020	Libra Internet Bank	C1-U20			
e noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra intregii creante banesti aferene contractului de inchiriere nr. 5573/29.10.2015, incheiat de garantii BADECA STERE si BADECA ZOITA, in calitate de locatori si S.C. MEGA IMAGE S.R.L., in calitate de locatar, in scopul garantarii obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 1.920.000 RON - LIBRA INTERNET BANK S. A.				C1-U41			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 12.583,97 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in suma de 2.336,16 lei la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A,	somaţie	80895- dosar executare nr. 3696/2020 / 14.07.2021	Tudorache Cătălin-Andrei	C1-U29			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 12.583,97 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in suma de 2.336,16 lei la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A, , privind debitorul OPREA IONUT				1915			
in temeiul art. 249-252 Cod Proc.Pen. se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 1917057,71 lei dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 in dosar nr. 552/P/2017 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV in vederea confiscarii speciale extinse, privind pe numita BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	552/P/2017 / 29.05.2023	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	C1-U43			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
in temeiul art. 249-252 Cod Proc.Pen. se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 1917057,71 lei dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 in dosar nr. 552/P/2017 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV in vederea confiscarii speciale extinse, privind pe numita BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	552/P/2017 / 29.05.2023	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	1915	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
Se inscriu ipotecile in rangul si pentru sumele ipotecilor privind pe debitorii ce au incheiat contractul de ipoteca aut. sub nr.1289/10. 03.2016, prin stramutarea creantei garantate in urma fuziunii prin absorbtie intre CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A. (societate absorbita) si VISTA BANK (ROMANIA) S.A. (societate absorbanta), C2	hotărâre judecătorească	DOSAR NR.19438/3/2-022 / 20.07.2022	TRIBUNALUL BUCURESTI	C1-U43			
Se inscriu ipotecile in rangul si pentru sumele ipotecilor privind pe debitorii ce au incheiat contractul de ipoteca aut. sub nr.1289/10. 03.2016, prin stramutarea creantei garantate in urma fuziunii prin absorbtie intre CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A. (societate absorbita) si VISTA BANK (ROMANIA) S.A. (societate absorbanta) C19, B53				1915			
In temeiul art.250 indice 2, C.p.p., in vederea confiscarii speciale extinse, se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul ILfov in Dosar 552/P/2017, pana la concurenta sumei de 1917057,71lei, asupra cotei indivize de 1,93% din imobil, apartinand lui BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	552/320/ P/2017 / 12.08.2024	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	C1-U43			
In temeiul art.250 indice 2, C.p.p., in vederea confiscarii speciale extinse, se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul ILfov in Dosar 552/P/2017, pana la concurenta sumei de 1917057,71lei, asupra cotei indivize de 13,28% aferente imobilului identificat cu numarul cadastral 55664-C1-U43, apartinand lui BEKEM ELENA-FLORENTINA				1915			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 18142,53 LEI -reprezentand debit si suma de 3463,19 lei - reprezentand cheltuieile de executare silita asupra cotei parti de 840/50000 din imobil, la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. privind pe debitorul OPREA IONUT	somaţie	dosar executare 3695/2020 / 14.07.2021	BEJ Tudorache Cătălin-Andrei	1915	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 12583,97 Lei- debit principal, dobanzi, penalitati si suma de 2336,16 Lei- cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului Alpha Bank Romania SA, pentru cota de 840/50000 proprietatea debitorului Oprea Ionut.	hotărâre judecătorească	pronuntata in dosar nr 8501/1748/2020 / 15.07.2020	Judecatoria Cornetu	1915			
se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 1289/10.03.2016, in favoarea VISTA BANK (ROMANIA) S.A. ca urmare a fuziunii (fosta CREDIT AGRICOLE BANK S.A.)	hotărâre judecătorească	DOSAR 19438/3/2022 / 20.07.2022	TRIBUNALUL BUCURESTI	1915			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1916	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1605/3/3/1	4224	53136	291	I		16	68/2	CC	291	1	CL	92	3	53136-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		GEORGE-CODRUT	1			1/1	1916, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1322 / 03.06.2010	BNP	LIPSA CNP
TUDOR		ROXANA	1										LIPSA CNP,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCPOST S. A.			9999999999-999		Ipotecă		1916, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR .1323 / 03.06.2010	BNP	90000	EUR
ANAF ILFOV			9999999999-999		Ipotecă legală		1916, C1	act administrativ	6120164 / 04.03.2019	ANAF ILFOV	96177	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1917	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.52, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55665	1296	I		27	104/5	CC	1296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	1917		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.933 / 28.02.2013	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	1917
Se inscrie dreptul de folosinta (superficie) pe o perioada de 99 de ani ,dreptul de uz pe o perioada de 30 de ani , dreptul de servitute de trecere subterana si / sau aeriana,contiuna si perpetua,dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehiculele - ENEL DISTRIBUŢIE MUNTENIA SA	act notarial	Contract de superficie,uz si servitute aut nr.2060 / 09.04.2015	Radulescu Andreea Dana	1917

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1918	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56387	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		CARMEN CLAUDIA	1	08.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	1918		Convenţie	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DRAGOMIR		COSMIN-FLORIN	1	18.03.1989	Loc. Braila, Str. SEBESULUI, Nr.4, Bl. B, Sc.3, Et.2, Ap.54, Jud. Brăila								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757		Ipotecă		1918	act notarial	2594 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	150000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1918

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1919	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56396	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂŢELOIU		GEORGE-ALIN	1	15.12.1985		1/1	1919		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.558 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
CATELOIU		NICOLETA-LORENA	1	08.12.1989	Loc. Facaeni, Jud. Ialomiţa								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - Groupe Societe Generale SA,			361579	Loc. Timisoara, Str. SOCRATES, Nr.1, Jud. Timiş	Ipotecă		1919	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	247180	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - Groupe Societe Generale SA,	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	1919

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1920	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56386	12	I		27	104/5	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU		MIRABELA VERONICA	1	06.03.1984		1/1	1920		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1001 / 23.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
BUTNARU		FLORIN	1	28.03.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1921	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56424	905	I		27	104/5	CC	905	1	CL	875	5	56424-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	4208/10000	1921		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 672 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U52	11/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U55	15/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U57	12/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U60	13/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U64	8/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U67	7/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U68	7/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C1-U72	8/10000	Construire	act administrativ	A/6491 /	Primaria Comunei	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov		C1-U72	8/10000	Construire	act administrativ	05.05.2017	Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974			C1-U75	8/10000	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov								
FLOREA		GEORGETA	1	06.05.1940			C1-U1	130/10000	Convenţie	act notarial	2093 / 03.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
PANA		MIHAELA-CONSTANTA	1	30.08.1980	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U2	172/10000	Convenţie	act notarial	1390 / 30.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	, casatorita cu PANA MARIUS-ORLANDO, in regimul separatiei de bunuri
HERMEZIU		LORENA COSTELA	1	19.04.1984			C1-U3	113/10000	Convenţie	act notarial	1763 / 04.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
POPESCU		EUGEN-VALENTIN	1	13.08.1980	Jud: Neidentifica		C1-U5	199/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2185 / 05.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPESCU		ANA MARIA	1	24.10.1991	Romania								soti
MIRCIOIU		LUCIAN-MARIAN	1	12.08.1991	Loc. Dobroesti, Str. Sold. Gheorghe Dumitru, Nr.19, Jud. Ilfov		C1-U7	177/10000	Convenţie	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIMPOERU		ANDREI MARIAN	1	02.09.1988	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U8	184/10000	Convenţie	act notarial	2248 / 23.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
CIMPOERU		ADRIANA	1	25.06.1988									soti
NEGOITA		STEFANIA	1	05.11.1960	Loc. Urziceni, Str. PANDURI, Nr.20, Bl. CS6, Sc.A, Et.2, Ap.6, Jud. Ialomiţa		C1-U9	122/10000	Convenţie	act notarial	1290 / 20.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
TOPUZARU		MIHAITA	1	31.07.1975			C1-U10	245/10000	Convenţie	act notarial	1443 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
TOPUZARU		IULIANA	1	03.07.1975									soti
DUMITRU		GHEORGHE	1	09.08.1967			C1-U12	198/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1330 / 10.07.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
DUMITRU		MARIANA	1	11.02.1968									soti
CIRNICI		GHEORGHE	1	19.05.1983			C1-U13	177/10000	Convenţie	act notarial	1277 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
CÎRNICI		DOINA	1	28.02.1984	Loc. Toflea, Jud. Galaţ								
FIERARU		CONSTANTA	1	26.07.1975			C1-U14	185/10000	Convenţie	act notarial	1541 / 24.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
FIERARU		IULIUS LUCIAN	1	10.02.1974									soti
NEGURA		ANDREI	1	15.11.1987			C1-U16	243/10000	Convenţie	act notarial	1977 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa		C1-U17	215/10000	Convenţie	act notarial	1795 / 06.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA	1										LIPSA CNP, SOTI
CORDUN		DIANA ALEXANDRA	1	24.01.1988			C1-U18	197/10000	Convenţie	act notarial	1390 / 21.11.2017	Guli Mihai	necasatorita
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova		C1-U19	178/10000	Convenţie	act notarial	2039 / 27.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978									
POPA		LUCICA-LUMINITA	1	12.10.1975			C1-U20	185/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	soti
POPA		VASILE	1	05.03.1980									
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965			C1-U21	121/10000	Convenţie	act notarial	1016 / 16.05.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRAGOMIR		COSMIN-FLORIN	1	18.03.1989	Loc. Braila, Str. SEBESULUI, Nr.4, Bl. B, Sc.3, Et.2, Ap.54, Jud. Brăila		C1-U23	216/10000	Convenţie	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DRAGOMIR		CARMEN CLAUDIA	1	08.07.1979	Jud: Neidentifica								soti
MOISA		PAULA COSMINA	1	31.12.1986	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.7, Jud. Ilfov		C1-U24	197/10000	Convenţie	act notarial	805 / 19.04.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
ROMANESCU		ZOICA-BRINDUSA	1	10.11.1981	Loc. Galbinasi, Jud. Călăraş		C1-U25	128/10000	Convenţie	act notarial	2448 / 20.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977			C1-U26	171/10000	Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980									soti
SAMEŞ		MARGARETA	1	01.06.1975	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov		C1-U27	113/10000	Convenţie	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş		C1-U29	199/10000	Convenţie	act notarial	1600 / 28.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981			C1-U31	178/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj		C1-U32	184/10000	Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
DINU		NICUSOR VIOREL	1	24.09.1967			C1-U33	121/10000	Convenţie	act notarial	1267 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975			C1-U34	245/10000	Convenţie	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									soti
BUTNARU		FLORIN	1	28.03.1980			C1-U35	214/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 111 / 22.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
BUTNARU		MIRABELA VERONICA	1	06.03.1984									- soti
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ		C1-U36	198/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR903 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
IONESCU		FLORIAN	1	19.03.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LAPTARI TEI (fosta Laptari), Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Ap.62, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U37	177/10000	Convenţie	act notarial	1271 / 18.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
IONESCU		MARINELA	1	23.04.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LĂPTARI TEI, Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
STOICA		VASILE	1	07.03.1993	Loc. Toflea, Jud. Galaţ		C1-U38	183/10000	Convenţie	act notarial	2327 / 02.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984			C1-U39	121/10000	Convenţie	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984			C1-U40	244/10000	Convenţie	act notarial	2123 / 06.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti
DIANU		ANDREEA-GEORGIANA	1	28.01.1993	Loc. Lihulesti, Nr.285, Jud. Gorj		C1-U41	214/10000	Convenţie	act notarial	2510 / 28.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985			C1-U42	196/10000	Convenţie	act notarial	2355 / 08.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984									soti
STOICA		DANIELA ALEXANDRA	1	13.01.1987			C1-U43	179/10000	Convenţie	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985			C1-U44	183/10000	Convenţie	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău								soti
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976			C1-U46	243/10000	Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		PARASCHIV	1	20.06.1954			C1-U47	215/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.900 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
NEAGU		TUDORA	1	24.06.1957									soti
CATELOIU		GEORGE-ALIN	1	15.12.1985	Loc. Progresu, Str. SOARELUI, Nr.40, Jud. Ialomiţa		C1-U48	197/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.558 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
CATELOIU		NICOLETA-LORENA	1	08.12.1989	Loc. Facaeni, Jud. Ialomiţa								soti
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa		C1-U49	14/10000	Convenţie	act notarial	945 / 07.06.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996	Loc. Copaciu, Jud. Giurgiu								soti
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987			C1-U50	13/10000	Convenţie	act notarial	1930 / 17.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş		C1-U51	14/10000	Convenţie	act notarial	388 / 21.02.2018	Ciurea Cosmina Andreea	soti
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa								
TAGARTA		ANDREI CATALIN	1	13.12.1981			C1-U53	20/10000	Convenţie	act notarial	164 / 28.01.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
TAGARTA		FLORENTINA CATALINA	1	01.06.1986	MOTOC Nr.4 Bl.P56 Sc.1 Et.2 Ap.45 Loc. BUCURESTI Jud.5									soti
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa		C1-U54	21/10000	Convenţie	act notarial	165 / 28.01.2022	NP Ciurea Cosmina Andreea	căsătorit cu
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş								
BACIU		PETRU-CIPRIAN	1	14.06.1980	Romania		C1-U56	15/10000	Convenţie	act notarial	121 / 23.01.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
BACIU		NICOLETA CRISTINA	1	24.03.1983	Jud: Neidentifica								soti
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj		C1-U59	13/10000	Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC DOINEI 54-A			1	40306956			C1-U61	13/10000	Convenţie	act notarial	2214 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
MANEA		GEORGETA	1	04.12.1969			C1-U62	13/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1348 / 15.09.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
MANEA		MARIAN	1	19.02.1969	Romania								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova		C1-U65	8/10000	Convenţie	act notarial	1080 / 08.06.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978									soti
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984			C1-U66	7/10000	Convenţie	act notarial	395 / 13.03.2024	CIUREA COSMINA ANDREEA	NECASATORITA
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş		C1-U69	8/10000	Convenţie	act notarial	1487 / 08.09.2023	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica		C1-U70	8/10000	Convenţie	act notarial	1267 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984			C1-U71	8/10000	Convenţie	act notarial	2355 / 07.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985									soti
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965			C1-U73	7/10000	Convenţie	act notarial	470 / 23.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DUMITRACHE		FLORIN ALEXANDRU	1	23.04.1985			C1-U74	8/10000	Convenţie	act notarial	1544 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
BURTESCU		ADRIAN CORNEL	1	04.08.1972			C1-U76	13/10000	Convenţie	act notarial	1786 / 11.11.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
BURTESCU		CLAUDIA	1	11.08.1975									soti
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ		C1-U77	13/10000	Convenţie	act notarial	1660 / 26.10.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977			C1-U78	13/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.959 / 17.05.2019	NP Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976									
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3		C1-U79	13/10000	Convenţie	act notarial	1856 / 08.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990									soti
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976			C1-U80	13/10000	Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									soti
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980			C1-U81	12/10000	Convenţie	act notarial	420 / 16.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977									soti
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985			C1-U82	12/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE	Ciurea Cosmina Andreea	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău		C1-U82	12/10000	Convenţie	act notarial	CUMPARARE NR.1206 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	soti
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975			C1-U83	16/10000	Convenţie	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									soti
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica		C1-U85	11/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2531 / 19.12.2019	Ciurea Cosmina Andreea	căsătorită cu
DINU		NICUŞOR VIOREL	1	24.09.1967									
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984			C1-U86	11/10000	Convenţie	act notarial	1221 / 15.07.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981			C1-U87	13/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981			C1-U88	14/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975			C1-U89	14/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.899 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977			C1-U90	11/10000	Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980									soti
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981			C1-U91	64/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975			C1-U92	59/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 47 / 11.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									- soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987	Romania		C1-U93	60/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2182 / 05.11.2019	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorită
DUMITRACHE		FLORIN ALEXANDRU	1	23.04.1985			C1-U94	59/10000	Convenţie	act notarial	1544 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş		C1-U95	77/10000	Convenţie	act notarial	1704 / 14.09.2022	Ciurea Cosmina Andreea	soti
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa								
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976			C1-U96	77/10000	Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									soti
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985			C1-U97	59/10000	Convenţie	act notarial	1547 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău								
MIRCIOIU		LUCIAN-MARIAN	1	12.08.1991	Loc. Dobroesti, Str. Sold. Gheorghe Dumitru, Nr.19, Jud. Ilfov		C1-U98	59/10000	Convenţie	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987			C1-U99	64/10000	Convenţie	act notarial	2213 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa		C1-U6	188/10000	Convenţie	act notarial	2486 / 23.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
DUMITRU		SERGIU-CATALIN	1	10.06.2004			C1-U11	215/10000	Convenţie	act notarial	539 / 08.02.2024	Ion Andrei	
BĂLAN		MIHAI NICOLAE	1	30.06.1967			C1-U15	121/10000	Convenţie	act notarial	2320 / 27.11.2019	Balaci Mihai Alexandru	
BALAN		IOANA-RAMONA	1	22.10.1981	Loc. Brasov, Str. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI, Nr.12, Bl.12, Sc.A, Ap.4, Jud. Braşov								soti
BILĂ		CRISTINA-IONELA	1	12.09.1991	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Nr.94, Bl.215, Sc.A, Et.4, Ap.18, Jud. Teleorman		C1-U16	243/10000	Convenţie	act notarial	1977 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
SAMEŞ		GABRIELA-MARIANA	1	31.03.1989	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov		C1-U27	113/10000	Convenţie	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
HEJOU		CAMELIA	1	18.07.1969			C1-U30	187/10000	Convenţie	act notarial	4481 / 11.12.2023	Gagiu Meda	casatorita, bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978			C1-U45	121/10000	Succesiune	act notarial	51 / 05.11.2020	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	
COZMA		NOUR	1	12.12.1999			C1-U63	13/10000	Convenţie	act notarial	3545 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
GILEA		BEATRICE	1	15.09.1984	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U84	15/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2290 / 03.10.2023	Musat Roxana Andreea	
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996			C1-U6	188/10000	Convenţie	act notarial	2486 / 23.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	fosta ŞOFELEA TINCUŢA-TATIANA
ŞTEFAN		ALIN-MARIUS	1	10.11.1994			C1-U22	246/10000	Convenţie	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	necăsătorit
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3		C1-U28	245/10000	Convenţie	act notarial	2647 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990									soti
ŞTEFAN		ALIN-MARIUS	1	10.11.1994			C1-U58	12/10000	Convenţie	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	NECASATORIT
COZMA		NOUR	1	12.12.1999			C1-U4	244/10000	Convenţie	act notarial	3545 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978			C1-U45	121/10000	Convenţie	act notarial	1750 / 05.11.2020	NP Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit
IONESCU		FLORIAN	1	19.03.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LAPTARI TEI (fosta Laptari), Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Ap.62, Jud. Municipiul Bucureşti	177/10000	1921		Convenţie	act notarial	1271 / 18.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
IONESCU		MARINELA	1	23.04.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LĂPTARI TEI, Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978			C1-U45	121/10000	Convenţie	act notarial	367 / 22.02.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
MIRCIOIU		LUCIAN-MARIAN	1	12.08.1991	Loc. Dobroesti, Str. Sold. Gheorghe Dumitru, Nr.19, Jud. Ilfov	59/10000	1921		Convenţie	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
MIRCIOIU		LUCIAN-MARIAN	1	12.08.1991	Loc. Dobroesti, Str. Sold. Gheorghe Dumitru, Nr.19, Jud. Ilfov	177/10000	1921		Convenţie	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIRNICI		GHEORGHE	1	19.05.1983		177/10000	1921		Convenţie	act notarial	1277 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
CÎRNICI		DOINA	1	28.02.1984	Loc. Toflea, Jud. Galaţ								
TOPUZARU		MIHAITA	1	31.07.1975		245/10000	1921		Convenţie	act notarial	1443 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
TOPUZARU		IULIANA	1	03.07.1975									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		MIHAELA-CONSTANTA	1	30.08.1980	Romania, Jud. BUCURESTI	172/10000	1921		Convenţie	act notarial	1390 / 30.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita in regimul separatiei de bunuri
DINU		NICUSOR VIOREL	1	24.09.1967		121/10000	1921		Convenţie	act notarial	1267 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica								soti
DINU		NICUSOR VIOREL	1	24.09.1967		8/10000	1921		Convenţie	act notarial	1267 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov								soti
SAMEŞ		MARGARETA	1	01.06.1975	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	113/10000	1921		Convenţie	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita- cota de 1/2
SAMEŞ		GABRIELA-MARIANA	1	31.03.1989	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov								necasatorita- cota de 1/2
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		2611/100000	1921		Convenţie	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									
FIERARU		IULIUS LUCIAN	1	10.02.1974		185/10000	1921		Convenţie	act notarial	1541 / 24.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
FIERARU		CONSTANTA	1	26.07.1975									soti
NEGOITA		STEFANIA	1	05.11.1960	Loc. Urziceni, Str. PANDURI, Nr.20, Bl. CS6, Sc.A, Et.2, Ap.6, Jud. Ialomiţa	122/10000	1921		Convenţie	act notarial	1290 / 20.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş	199/10000	1921		Convenţie	act notarial	1600 / 28.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
LEMNARU		MIHAIL	1	15.11.1987		246/10000	1921		Convenţie	act notarial	1566 / 26.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
LEMNARU		NICOLETA-SIMONA	1	15.09.1987									soti
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977		171/10000	1921		Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980									soti
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977		11/10000	1921		Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980									soti
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984		121/10000	1921		Convenţie	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	215/10000	1921		Convenţie	act notarial	1795 / 06.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA	1										LIPSA CNP, SOTI
HERMEZIU		LORENA COSTELA	1	19.04.1984		113/10000	1921		Convenţie	act notarial	1763 / 04.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGURA		ANDREI	1	15.11.1987		243/10000	1921		Convenţie	act notarial	1977 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit - cota de 70%
BILĂ		CRISTINA-IONELA	1	12.09.1991	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Nr.94, Bl.215, Sc.A, Et.4, Ap.18, Jud. Teleorman								necasatorita - cota de 30%
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978		178/10000	1921		Convenţie	act notarial	2039 / 27.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova								
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		77/10000	1921		Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									soti
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		243/10000	1921		Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									soti
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		13/10000	1921		Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									soti
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		244/10000	1921		Convenţie	act notarial	2123 / 06.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti
FLOREA		GEORGETA	1	06.05.1940		130/10000	1921		Convenţie	act notarial	2093 / 03.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj	184/10000	1921		Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj	13/10000	1921		Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIMPOERU		ADRIANA	1	25.06.1988		184/10000	1921		Convenţie	act notarial	2248 / 23.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
CIMPOERU		ANDREI MARIAN	1	02.09.1988	Romania, Jud. BUCURESTI								soti
STOICA		VASILE	1	07.03.1993	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	183/10000	1921		Convenţie	act notarial	2327 / 02.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984		196/10000	1921		Convenţie	act notarial	2355 / 08.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985									soti
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984		8/10000	1921		Convenţie	act notarial	2355 / 07.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985									soti
ROMANESCU		ZOICA-BRINDUSA	1	10.11.1981	Loc. Galbinasi, Jud. Călăraş	128/10000	1921		Convenţie	act notarial	2448 / 20.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău	183/10000	1921		Convenţie	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985									soti
CORDUN		DIANA ALEXANDRA	1	24.01.1988		197/10000	1921		Convenţie	act notarial	1390 / 21.11.2017	Guli Mihai	necasatorita
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa	188/10000	1921		Convenţie	act notarial	2486 / 23.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit-cota de 1/2
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996									necasatorita-cota de 1/2, FOSTA ŞOFELEA TINCUŢA-TATIANA
DIANU		ANDREEA-GEORGIANA	1	28.01.1993	Loc. Lihulesti, Nr.285, Jud. Gorj	214/10000	1921		Convenţie	act notarial	2510 / 28.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
STOICA		DANIELA ALEXANDRA	1	13.01.1987		179/10000	1921		Convenţie	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRAGOMIR		COSMIN-FLORIN	1	18.03.1989	Loc. Braila, Str. SEBESULUI, Nr.4, Bl. B, Sc.3, Et.2, Ap.54, Jud. Brăila	216/10000	1921		Convenţie	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DRAGOMIR		CARMEN CLAUDIA	1	08.07.1979	Jud: Neidentifica								soti
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		59/10000	1921		Convenţie	act notarial	AUT. 47 / 11.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									- soti
BUTNARU		FLORIN	1	28.03.1980		214/10000	1921		Convenţie	act notarial	AUT. 111 / 22.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
BUTNARU		MIRABELA VERONICA	1	06.03.1984									- soti
BACIU		PETRU-CIPRIAN	1	14.06.1980	Romania	15/10000	1921		Convenţie	act notarial	121 / 23.01.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
BACIU		NICOLETA CRISTINA	1	24.03.1983	Jud: Neidentifica								soti
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş	14/10000	1921		Convenţie	act notarial	388 / 21.02.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa								soti
MOISA		PAULA COSMINA	1	31.12.1986	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.7, Jud. Ilfov	197/10000	1921		Convenţie	act notarial	805 / 19.04.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965		121/10000	1921		Convenţie	act notarial	1016 / 16.05.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
POPA		VASILE	1	05.03.1980		53/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE	Ciurea Cosmina Andreea	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		LUCICA-LUMINITA	1	12.10.1975		53/10000	1921		Convenţie	act notarial	VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
NEAGU		PARASCHIV	1	20.06.1954		215/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.900 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
NEAGU		TUDORA	1	24.06.1957									soti
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ	198/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR903 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		13/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.959 / 17.05.2019	NP Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									casatorita cu
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974		14/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.899 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975									casatorita cu
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		178/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		64/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	-necasatorit
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		14/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985		12/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE	Ciurea Cosmina Andreea	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău	12/10000	1921		Convenţie	act notarial	CUMPARARE NR.1206 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	soti
DUMITRU		GHEORGHE	1	09.08.1967		198/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1330 / 10.07.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
DUMITRU		MARIANA	1	11.02.1968									soti
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987	Romania	6/1000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2182 / 05.11.2019	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorită
POPESCU		EUGEN-VALENTIN	1	13.08.1980	Jud: Neidentifica	199/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2185 / 05.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPESCU		ANA MARIA	1	24.10.1991	Romania								soti
BĂLAN		MIHAI NICOLAE	1	30.06.1967		121/10000	1921		Convenţie	act notarial	2320 / 27.11.2019	Balaci Mihai Alexandru	
BALAN		IOANA-RAMONA	1	22.10.1981	Loc. Brasov, Str. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI, Nr.12, Bl.12, Sc.A, Ap.4, Jud. Braşov								soti
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	245/10000	1921		Convenţie	act notarial	2647 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990									soti
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica	11/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2531 / 19.12.2019	Ciurea Cosmina Andreea	căsătorită cu
DINU		NICUŞOR VIOREL	1	24.09.1967									
CATELOIU		GEORGE-ALIN	1	15.12.1985	Loc. Progresu, Str. SOARELUI, Nr.40, Jud. Ialomiţa	197/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.558 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
CATELOIU		NICOLETA-LORENA	1	08.12.1989	Loc. Facaeni, Jud. Ialomiţa								soti
MANEA		GEORGETA	1	04.12.1969		13/10000	1921		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1348 / 15.09.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
MANEA		MARIAN	1	19.02.1969	Romania								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ	13/10000	1921		Convenţie	act notarial	1660 / 26.10.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		121/40000	1921		Succesiune	act notarial	51 / 05.11.2020	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		121/20000	1921		Convenţie	act notarial	1750 / 05.11.2020	NP Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit,
BURTESCU		ADRIAN CORNEL	1	04.08.1972		13/10000	1921		Convenţie	act notarial	1786 / 11.11.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
BURTESCU		CLAUDIA	1	11.08.1975									soti
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		13/10000	1921		Convenţie	act notarial	1930 / 17.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	13/10000	1921		Convenţie	act notarial	1856 / 08.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990									soti
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965		7/10000	1921		Convenţie	act notarial	470 / 23.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977		12/10000	1921		Convenţie	act notarial	420 / 16.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980									soti
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa	14/10000	1921		Convenţie	act notarial	945 / 07.06.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996	Loc. Copaciu, Jud. Giurgiu								soti
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		11/10000	1921		Convenţie	act notarial	1221 / 15.07.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		64/10000	1921		Convenţie	act notarial	2213 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit
ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC DOINEI 54-A			1	40306956		13/10000	1921		Convenţie	act notarial	2214 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
TAGARTA		ANDREI CATALIN	1	13.12.1981		20/10000	1921		Convenţie	act notarial	164 / 28.01.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
TAGARTA		FLORENTINA CATALINA	1	01.06.1986	MOTOC Nr.4 Bl.P56 Sc.1 Et.2 Ap.45 Loc. BUCURESTI Jud.5									soti
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş	21/10000	1921		Convenţie	act notarial	165 / 28.01.2022	NP Ciurea Cosmina Andreea	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa								căsătorit cu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		121/40000	1921		Convenţie	act notarial	367 / 22.02.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
CIRNICI		GHEORGHE	1	19.05.1983		1/12	1921		Convenţie	act notarial	1081 / 08.06.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
CÎRNICI		DOINA	1	28.02.1984	Loc. Toflea, Jud. Galaţ								soti
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova	8/10000	1921		Convenţie	act notarial	1080 / 08.06.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978									soti
COZMA		NOUR	1	12.12.1999		244/10000	1921		Convenţie	act notarial	3545 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985		59/10000	1921		Convenţie	act notarial	1547 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău								soti
DUMITRACHE		FLORIN ALEXANDRU	1	23.04.1985		8/10000	1921		Convenţie	act notarial	1544 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş	77/10000	1921		Convenţie	act notarial	1704 / 14.09.2022	Ciurea Cosmina Andreea	soti
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa								
DUMITRACHE		FLORIN ALEXANDRU	1	23.04.1985		8/10000	1921		Convenţie	act notarial	1544 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
COZMA		NOUR	1	12.12.1999		13/10000	1921		Convenţie	act notarial	3545 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş	8/10000	1921		Convenţie	act notarial	1487 / 08.09.2023	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
GILEA		BEATRICE	1	15.09.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	15/10000	1921		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2290 / 03.10.2023	Musat Roxana Andreea	
HEJOU		CAMELIA	1	18.07.1969		187/10000	1921		Convenţie	act notarial	4481 / 11.12.2023	Gagiu Meda	casatorita, bun propriu
DUMITRU		SERGIU-CATALIN	1	10.06.2004		215/10000	1921		Convenţie	act notarial	539 / 08.02.2024	Ion Andrei	
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984		7/10000	1921		Convenţie	act notarial	395 / 13.03.2024	POPOVICI ALEXANDRA	NECASATORITA
ŞTEFAN		ALIN-MARIUS	1	10.11.1994		12/10000	1921		Convenţie	act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U3	act administrativ	PC9_360597 / 28.08.2017	FNGCIMM	135200	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U6	act administrativ	PC9_401572 / 06.11.2017	FNGCIMM	206000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U8	act administrativ	PC9_379872 / 03.10.2017	FNGCIMM	203550	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U10	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	260000	LEI
BALAN		FLORINA	24.07.1963	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.15A, Jud. Ilfov	Uzufruct viager		C1-U15	act notarial	107 / 01.02.2024	Balaci Mihai Alexandru		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U16	act administrativ	PC9_365550 / 06.09.2017	FNGCIMM	299250	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U17	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	237350	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U18	act administrativ	PC9_417536 / 06.11.2017	FNGCIMM SA	247710	RON
BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECEE SA			11543932									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U19	act administrativ	PC9_368327 / 13.09.2017	FNGCIMM	217616	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă legală		C1-U20	act administrativ	P11_504694 / 16.04.2019	FNGCIMM	245900	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U23	act notarial	2594 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	150000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă legală		C1-U26	act administrativ	pc9_363951 / 31.07.2017	fngcimm	193375	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
SAMEŞ		COSTINA	03.09.1956	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	Uzufruct viager		C1-U27	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U28	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	57750	EUR
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U32	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U35	act administrativ	PC9_427314 / 04.01.2018	FNGCIMM IFN SA	230500	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U38	act administrativ	PC9_392194 / 20.10.2017	FNGCIMM	231500	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U39	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	153000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U40	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	305600	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U43	act administrativ	PC9_422137 / 13.11.2017	FNGCIMM	232000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U44	act administrativ	PC9_381355 / 30.10.2017	FNGCIMM	236481	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U48	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	247180	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U59	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		C1-U63	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	275000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U83	act notarial	1481 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	268700	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă legală		C1-U90	act administrativ	pc9_363951 / 31.07.2017	fngcimm	193375	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
NICULAE		VASILE DANUT	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1921	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	18275	LEI
NICULAE		STEFANIA	29.12.1974	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov								
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		C1-U58	act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	369000	LEI
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		C1-U22	act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	369000	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1921	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	260000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U4	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	275000	LEI
SAMEŞ		COSTINA	03.09.1956	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	113/10000	1921	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	pc9_363951 / 31.07.2017	fngcimm	193375	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1921	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	153000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1921	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	153000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	237350	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_360597 / 28.08.2017	FNGCIMM	135200	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_365550 / 06.09.2017	FNGCIMM	299250	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_368327 / 13.09.2017	FNGCIMM	217616	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	305600	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală	184/10000	1921	act administrativ	PC9_379872 / 03.10.2017	FNGCIMM	203550	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_381355 / 30.10.2017	FNGCIMM	236481	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_417536 / 06.11.2017	FNGCIMM SA	247710	RON
BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECEE SA			11543932									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_401572 / 06.11.2017	FNGCIMM	206000	RON
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_422137 / 13.11.2017	FNGCIMM	232000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1921	act notarial	2594 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	150000	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1921	act administrativ	PC9_427314 / 04.01.2018	FNGCIMM IFN SA	230500	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă legală		1921	act administrativ	P11_504694 / 16.04.2019	FNGCIMM	245900	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1921	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	57750	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1921	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	247180	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1921	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	275000	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		1921	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	275000	LEI
BALAN		FLORINA	24.07.1963	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.15A, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	121/10000	1921	act notarial	107 / 01.02.2024	Balaci Mihai Alexandru		
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		1921	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	369000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 174603 din 03.07.2017 in sensul ca imobilul este dobandit de PANA MIHAELA CONSTANTA, casatorita cu PANA MARIUS-ORLANDO, in regimul separatiei de bunuri	act notarial	cerere / 16.11.2018	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U2	Împrejmuit		
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 174603 din 03.07.2017 in sensul ca imobilul este dobandit de PANA MIHAELA CONSTANTA, casatorita cu PANA MARIUS-ORLANDO, in regimul separatiei de bunuri				1921			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_360597 / 28.08.2017	FNGCIMM	C1-U3			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_379872 / 03.10.2017	FNGCIMM	C1-U8	Împrejmuit		
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1921			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U10			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA				1921			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	C1-U17			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE s BANCA TRANSILVANIA SA				1921			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECEE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_417536 / 06.11.2017	FNGCIMM SA	C1-U18			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECEE SA				1921			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_368327 / 13.09.2017	FNGCIMM	C1-U19			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA				1921			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U20	Împrejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U23			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA				1921			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	C1-U26			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				C1-U90			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	C1-U32			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				C1-U59			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	1921	Împrejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_427314 / 04.01.2018	FNGCIMM IFN SA	C1-U35			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U39			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Banca Comerciala Romana SA,	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	C1-U40			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Banca Comerciala Romana SA,				1921			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U43			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1921	Împrejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U44			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA				1921			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U48			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1921			
se noteaza interdictia de gevare cu sarcini si/sau servituti in ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	C1-U83			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA				1921			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_365550 / 06.09.2017	FNGCIMM	C1-U16			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1921			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	C1-U63			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.				C1-U4			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	1921	Împrejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA				1921			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru apartamentarea imobilului cu nr. cad. 56424-C1 in 99 loturi si anume : de la 56424-C1-U1 pana la 56424-C1-U99	act administrativ	referat / 31.05.2017	OCPI ILFOV	C1			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_401572 / 06.11.2017	FNGCIMM	C1-U6			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1921			
Se notează interdictiile de înstrăinare si grevare cu sarcini si sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	C1-U28			
Se notează interdictiile de înstrăinare si grevare cu sarcini si sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA				1921			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchirire, construire, alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	C1-U22			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere,demolare, construire, dezmembrare şi alipire - FIRST BANK S.A				C1-U58			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 162886/2017 in sensul ca s-a omis intabularea in favoarea lui Negoita Stefania a cotei de 1,22% aferenta apart nr 9	act notarial	1290 / 20.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1921			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchirire, construire, alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	1921			
se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurenţa sumei de 57.012,60 Lei la solicitarea creditorului Investcapital LTD prin B.E.J. Enache Anca - asupra cotei din imobil, proprietatea debitorului Cimpoeru Andrei Marian	somaţie	SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR NR.370/2022 / 06.02.2024	B.E.J. ENACHE ANCA	C1-U8			
se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurenţa sumei de 57.012,60 Lei la solicitarea creditorului Investcapital LTD prin B.E.J. Enache Anca - asupra cotei din imobil, proprietatea debitorului Cimpoeru Andrei Marian				1921			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5921,67 lei , la solicitarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA privind pe debitorul B20 SAMES GABRIELA-MARIANA	hotărâre judecătorească	DOSAR 13341/1748/2-021 / 14.10.2021	JUDECATORIA CORNETU	C1-U27	Împrejmuit		
Se noteaza masuera sechestrului asigurator, pentru suma de 286.927 LEI, privind pe debitorul Pana Marius Orlando - STATUL ROMAN PRIN ANAF	act administrativ	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. A_EMB 6991 / 06.11.2018	ANAF	1921			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1922	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57232	6536	I			DE 71	DR	6536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBROESTI			1	4283503		1/1	1922		Lege	act normativ	930 / 28.08.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM STRADAL, INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1923	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56397	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		PAULA COSMINA	1	31.12.1986	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.7, Jud. Ilfov	1/1	1923		Convenţie	act notarial	805 / 19.04.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1924	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57282	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984		1/1	1924		Convenţie	act notarial	19 / 09.01.2020	Luca Viorel	
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1924

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1925	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56398	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VASILE	1	05.03.1980		1/1	1925		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPA		LUCICA-LUMINITA	1	12.10.1975									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		1925	act administrativ	P11_504694 / 16.04.2019	FNGCIMM	245900	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	1925

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1926	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56385	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIANU		ANDREEA-GEORGIANA	1	28.01.1993	Loc. Lihulesti, Nr.285, Jud. Gorj	1/1	1926		Convenţie	act notarial	2625 / 13.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1927	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57323	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		1/1	1927		Convenţie	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia	casatorita, - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.352391/15.12.2017, in sensul ca numele corect al proprietarei este DRAGU ELENA RALUCA, nu DRAGU RALUCA , cum din eroare a fost mentionat	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia	1927
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1927

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1928	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56399	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		MIHAELA-CONSTANTA	1	30.08.1980	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	1928		Convenţie	act notarial	1390 / 30.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita sub regimul separatie de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1929	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57283	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984		1/1	1929		Convenţie	act notarial	153 / 22.02.2021	Luca Viorel	
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1929

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1930	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57322	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSTELNICU		COSTEL VALENTIN	1	30.07.1979		1/1	1930		Convenţie	act notarial	377 / 16.04.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1930	act administrativ	PC9_454025 / 05.03.2018	FNGCIMM	240730	RON
CEC BANK SA			14700420	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. Timişoara, Nr.59, Jud. Municipiul Bucureşti								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUPLICE, CEC BANK SA	act notarial	377 / 16.04.2018	Luca Viorel	1930
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1930

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1931	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56400	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIERARU		IULIUS LUCIAN	1	10.02.1974		1/1	1931		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.485 / 15.03.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
FIERARU		CONSTANTA	1	26.07.1975									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1932	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56384	12	I		27	104/5	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI & MARIA DISTRIBUTIE SRL			1	38193715		1/1	1932		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.486 / 15.03.2019	Ciurea Cosmina Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1933	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57321	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		1/1	1933		Convenţie	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia	casatorita, - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1933

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1934	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56401	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRNICI		GHEORGHE	1	19.05.1983		1/1	1934		Convenţie	act notarial	AUT. 1277 / 19.06.2017	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
CÎRNICI		DOINA	1	28.02.1984	Loc. Toflea, Jud. Galaţ								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1935	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57320	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983		1/1	1935		Convenţie	act notarial	357 / 05.04.2018	Luca Viorel	
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1935

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1936	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57284	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATOSIN		SIMONA	1	16.06.1987	Loc. Rosiori, Nr.154, Jud. Brăila	1/1	1936		Convenţie	act notarial	61 / 08.03.2023	Blagan Andra	
BRATOSIN		GIGI	1	14.12.1986	Loc. Rosiori, Jud. Brăila								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1936

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1937	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57319	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		ALEXANDRA ANA MARIA	1	18.06.1993		1/1	1937		Convenţie	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1937	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	218400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	1937
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1937

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1938	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56402	12	I		27	104/5	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		PARASCHIV	1	20.06.1954		1/1	1938		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.900 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
NEAGU		TUDORA	1	24.06.1957									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1939	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56383	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1939		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 672 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 56383 a imobilului cu numarul cadastral 56383/Dobroeşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50435 inscris in cartea funciara 50435;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 1061 / 10.08.2016	Bnp Stan Mirela	1939
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 18/30.05.2005 prelungita cu HCL nr. 51/22.06.2015	act administrativ	adresa nr. A/4176 / 04.03.2016	Primăria Comunei Dobroeşti	1939
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei nr.54				1939
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 05.08.2016	act administrativ	0 / 05.08.2016	ocpiilfov	1939

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1940	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57318	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEMIX INSTAL SRL			1	17003109		1/1	1940		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1216 / 20.08.2020	BIRZU LOREDANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1940

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1941	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56403	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		PARASCHIV	1	20.06.1954		1/1	1941		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.900 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
NEAGU		TUDORA	1	24.06.1957									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1942	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57317	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGUŞIN		DANIEL	1	12.12.1989		1/1	1942		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1925 / 14.11.2019	Notar Public Radu Maria Ramona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1942	act notarial	1026 / 05.12.2023	Doloiu Maria Roberta	191457	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si comodat - BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1026 / 05.12.2023	Doloiu Maria Roberta	1942	Neîmprejmuit		
Se noteaza schimbarea starii civile din 'necasatorit' in 'casatorit' a proprietarului tabular DRĂGUŞIN DANIEL, in baza certificatului de casatorie nr 1046 din 04.08.2023	act administrativ	1046 / 04.08.2023	Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti	1942			
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1942			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1943	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57285	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		RUXANDRA-OANA	1	11.07.1967		1/1	1943		Convenţie	act notarial	1329 / 18.12.2018	Luca Viorel	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1943

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1944	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57316	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÂNZĂ		FLORINA	1	03.08.1985	Loc. Valea Dacilor, Str. Siminocului, Nr.8, Jud. Constanţa	1/1	1944		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5460 / 17.10.2019	Ianachievici Andra Mihaela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1944

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1945	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56404	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		EUGEN-VALENTIN	1	13.08.1980	Jud: Neidentifica	1/1	1945		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2185 / 05.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPESCU		ANA MARIA	1	24.10.1991	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1946	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56986	177	I		27	104/4	CC	177	1	CL	177	6	56986-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	6093/10000	1946		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								soti
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U10	3570/10000	Construire	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Loc. Posta, Sos. POSTEI, Nr.34, Jud. Ilfov		C1-U2	477/10000	Convenţie	act notarial	7048 / 20.10.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita cu
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Loc. Posta, Jud. Ilfov								
ION		CATALIN ALEXNDRU	1	31.01.1978			C1-U4	529/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 4732 / 28.07.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	- casatorit cu cetatean israelian
TĂNASE		VALENTINA	1	18.04.1974			C1-U5	477/10000	Convenţie	act notarial	3331 / 08.06.2017	MIHAIL SMANTANA POENARU	
TANASE		TUDOR	1	22.01.1972									soti
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981			C1-U3	711/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.6413 / 04.12.2020	Daescu Andrei Radu	casatorita cu cetatean turc
METELEANU		ANDREEA-MARIA	1	10.09.1989	Loc. Jugur, Jud. Argeş		C1-U9	1071/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE	Mindruta Gabriela	soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METELEANU		FLORIN-ADRIAN	1	21.08.1989	Loc. Fundeni, Str. GHIRLANDEI, Nr.11A, Jud. Ilfov		C1-U9	1071/10000	Convenţie	act notarial	CUMPARARE NR.775 / 11.05.2020	Mindruta Gabriela	
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981			C1-U1	529/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vânzare 5384 / 08.10.2020	Popovici Alexandra	
BEKEM		ATAKAN	1	12.12.1979									soti
VETA		ADRIAN	1	20.11.1971	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa		C1-U7	923/10000	Convenţie	act notarial	1174 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
VETA		VIOLETA	1	15.11.1972	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa								soti
TANASE		TUDOR	1	22.01.1972		477/10000	1946		Convenţie	act notarial	3331 / 08.06.2017	MIHAIL SMANTANA POENARU	casatorit cu
TĂNASE		VALENTINA	1	18.04.1974									
BLAJ		PAULA-ANTONELA	1	27.01.1995			C1-U8	1002/10000	Convenţie	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	necăsătorită
PARNICĂ		DANIELA	1	19.09.1986			C1-U6	711/10000	Convenţie	act notarial	258 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	,NECASATORITA
ION		CATALIN ALEXNDRU	1	31.01.1978		529/10000	1946		Convenţie	act notarial	AUT. 4732 / 28.07.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	- casatorit cu cetatean israelian
ROMAN		FLORINA	1	08.04.1986	Romania	1071/10000	1946		Convenţie	act notarial	AUT. 6779 / 11.10.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	- necasatorita
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Loc. Posta, Sos. POSTEI, Nr.34, Jud. Ilfov	477/10000	1946		Convenţie	act notarial	7048 / 20.10.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita cu
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Loc. Posta, Jud. Ilfov								
METELEANU		FLORIN-ADRIAN	1	21.08.1989	Loc. Fundeni, Str. GHIRLANDEI, Nr.11A, Jud. Ilfov	1071/10000	1946		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.775 / 11.05.2020	Mindruta Gabriela	
METELEANU		ANDREEA-MARIA	1	10.09.1989	Loc. Jugur, Jud. Argeş								
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981		711/10000	1946		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.6413 / 04.12.2020	Daescu Andrei Radu	casatorita cu cetatean turc
VETA		ADRIAN	1	20.11.1971	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa	923/10000	1946		Convenţie	act notarial	1174 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
VETA		VIOLETA	1	15.11.1972	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa								soti
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981		529/10000	1946		Convenţie	act notarial	Contract de vânzare 5384 / 08.10.2020	Popovici Alexandra	
BEKEM		ATAKAN	1	12.12.1979									soti
BLAJ		PAULA-ANTONELA	1	27.01.1995		1002/10000	1946		Convenţie	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARNICĂ		DANIELA	1	19.09.1986		711/10000	1946		Convenţie	act notarial	258 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		C1-U7	act notarial	1175 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	237675	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		C1-U9	act notarial	342 / 13.03.2024	STAN DANIEL COSTIN	287633	LEI
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		C1-U6	act notarial	259 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	305000	RON
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U8	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	293500	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		1946	act notarial	1175 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	237675	RON
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1946	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	293500	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		1946	act notarial	342 / 13.03.2024	STAN DANIEL COSTIN	287633	LEI
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		1946	act notarial	259 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	305000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan precum si categoria de folosinta din arabil in curti contructii. Se noteaza adresa imobilului ; Str Doinei, nr.50	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	1946
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :56986-C1 in : 56986-c1-u1 pana la 56986-c1-u10	act administrativ	0 / 04.05.2017	OCPI ILFOV	1946
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :56986-C1 in : 56986-c1-u1 pana la 56986-c1-u10				C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 56986-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 56986-C1, si se deschid urmatoarele 10 carti funciare: ~- CF56986-C1-U8/56986-C1-U8 , cota parti uz comun 1002/10000 , cota teren 1002/10000; ~- CF56986-C1-U3/56986-C1-U3 , cota parti uz comun 711/10000 , cota teren 711/10000; ~- CF56986-C1-U10/56986-C1-U10 , cota parti uz comun 3570/10000 , cota teren 3570/10000; ~- CF56986-C1-U2/56986-C1-U2 , cota parti uz comun 477/10000 , cota teren 477/10000; ~- CF56986-C1-U6/56986-C1-U6 , cota parti uz comun 711/10000 , cota teren 711/10000; ~- CF56986-C1-U7/56986-C1-U7 , cota parti uz comun 923/10000 , cota teren 923/10000; ~- CF56986-C1-U4/56986-C1-U4 , cota parti uz comun 529/10000 , cota teren 529/10000; ~- CF56986-C1-U5/56986-C1-U5 , cota parti uz comun 477/10000 , cota teren 477/10000; ~- CF56986-C1-U1/56986-C1-U1 , cota parti uz comun 529/10000 , cota teren 529/10000; ~- CF56986-C1-U9/56986-C1-U9 , cota parti uz comun 1071/10000 , cota teren 1071/10000;	act notarial	2563 / 08.05.2017	Daescu Andrei Radu	C1	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	1175 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	C1-U7			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA				1946			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	342 / 13.03.2024	STAN DANIEL COSTIN	C1-U9			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI				1946			
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	C1-U8			
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.				1946			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	259 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	C1-U6			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire - FIRST BANK S.A				1946			
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B10 din TUDOR MADALINA-ELENA in ALDEA MADALINA-ELENA, ca urmare a casatoriei	act notarial	578028 / 26.04.2018	PRIMARIUA MUN CONSTANTA	1946			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1946	Neîmprejmuit		
in temeiul art. 249-252 Cod Proc.Pen. se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 1917057,71 lei dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 in dosar nr. 552/P/2017 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV in vederea confiscarii speciale extinse, privind pe numita BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	ORDONANTA NR.552/ P/2017 / 29.05.2023	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	C1-U3			
in temeiul art. 249-252 Cod Proc.Pen. se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 1917057,71 lei dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 in dosar nr. 552/P/2017 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV in vederea confiscarii speciale extinse, privind pe numita BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV				1946			
In temeiul art.250 indice 2, C.p.p., in vederea confiscarii speciale extinse, se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul ILfov in Dosar 552/P/2017, pana la concurenta sumei de 1917057,71lei, asupra imobilului apartinand lui BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	ORDONANTA NR.552/320/ P/2017 / 12.08.2024	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	C1-U3			
In temeiul art.250 indice 2, C.p.p., in vederea confiscarii speciale extinse, se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul ILfov in Dosar 552/P/2017, pana la concurenta sumei de 1917057,71lei, asupra cotei indivize de 7,11% aferente imobilului identificat cu numarul cadastral 56986-C1-U3, apartinand lui BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV				1946			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1947	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57315	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Buftea, Str. OLTULUI, Nr.5, Bl.3, Sc.C, Et.2, Ap.8, Jud. Ilfov	1/1	1947		Convenţie	act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1947	act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	20000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1947

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1948	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56382	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa	1/1	1948		Convenţie	act notarial	1489 / 08.09.2023	Notar Ciurea Cosmina Andreea	
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996	Loc. Copaciu, Jud. Giurgiu								soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1949	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56425	1007	I		27	104/5	CC	1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	24/99	1949		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 672 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti
DINU		NICUSOR VIOREL	1	24.09.1967		2/99	1949		Convenţie	act notarial	1267 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica								soti
IONESCU		FLORIAN	1	19.03.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LAPTARI TEI (fosta Laptari), Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Ap.62, Jud. Municipiul Bucureşti	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1271 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
IONESCU		MARINELA	1	23.04.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LĂPTARI TEI, Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
MIRCIOIU		LUCIAN-MARIAN	1	12.08.1991	Loc. Dobroesti, Str. Sold. Gheorghe Dumitru, Nr.19, Jud. Ilfov	2/99	1949		Convenţie	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CÎRNICI		DOINA	1	28.02.1984	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1277 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	soti
CIRNICI		GHEORGHE	1	19.05.1983									
NEGOITA		STEFANIA	1	05.11.1960	Loc. Urziceni, Str. PANDURI, Nr.20, Bl. CS6, Sc.A, Et.2, Ap.6, Jud. Ialomiţa	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1290 / 20.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
PANA		MIHAELA-CONSTANTA	1	30.08.1980	Romania, Jud. BUCURESTI	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1390 / 30.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	, casatorita in regimul separatiei de bunuri cu PANA MARIUS-ORLANDO
TOPUZARU		MIHAITA	1	31.07.1975		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1443 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
TOPUZARU		IULIANA	1	03.07.1975									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMEŞ		MARGARETA	1	01.06.1975	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	1/198	1949		Convenţie	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
SAMEŞ		GABRIELA-MARIANA	1	31.03.1989	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	1/198	1949		Convenţie	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		2/99	1949		Convenţie	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									soti
FIERARU		IULIUS LUCIAN	1	10.02.1974		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1541 / 24.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
FIERARU		CONSTANTA	1	26.07.1975									
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1600 / 28.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
MIRCEA		NICULINA	1	01.01.1951		1/99	1949		Convenţie	act notarial	941 / 09.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	necasatorita
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977		171/10000	1949		Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980									soti
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
HERMEZIU		LORENA COSTELA	1	19.04.1984		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1763 / 04.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1795 / 06.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş								
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1977 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit-cota de 70%
BILĂ		CRISTINA-IONELA	1	12.09.1991	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Nr.94, Bl.215, Sc.A, Et.4, Ap.18, Jud. Teleorman								necasatorita-cota de 30%
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		3/99	1949		Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977									soti
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova	1/99	1949		Convenţie	act notarial	2039 / 27.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978									soti
FLOREA		GEORGETA	1	06.05.1940		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2093 / 03.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
PETRE		DIANA IOANA	1	17.12.1993		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2126 / 06.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2123 / 06.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj	2/99	1949		Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIMPOERU		ANDREI MARIAN	1	02.09.1988	Romania, Jud. BUCURESTI	1/99	1949		Convenţie	act notarial	2248 / 23.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
CIMPOERU		ADRIANA	1	25.06.1988									soti
STOICA		VASILE	1	07.03.1993	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/99	1949		Convenţie	act notarial	2327 / 02.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984		2/99	1949		Convenţie	act notarial	2355 / 08.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985									soti
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	soti
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău								soti
ROMANESCU		ZOICA-BRINDUSA	1	10.11.1981	Loc. Galbinasi, Jud. Călăraş	1/99	1949		Convenţie	act notarial	2448 / 20.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
CORDUN		DIANA ALEXANDRA	1	24.01.1988		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1390 / 21.11.2017	Guli Mihai	necasatorita
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa	1/198	1949		Convenţie	act notarial	2486 / 23.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996		1/198	1949		Convenţie	act notarial	2486 / 23.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	fosta ŞOFELEA TINCUŢA-TATIANA
DIANU		ANDREEA-GEORGIANA	1	28.01.1993	Loc. Lihulesti, Nr.285, Jud. Gorj	1/99	1949		Convenţie	act notarial	2510 / 28.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
STOICA		DANIELA ALEXANDRA	1	13.01.1987		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRAGOMIR		CARMEN CLAUDIA	1	08.07.1979	Jud: Neidentifica	1/99	1949		Convenţie	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DRAGOMIR		COSMIN-FLORIN	1	18.03.1989	Loc. Braila, Str. SEBESULUI, Nr.4, Bl. B, Sc.3, Et.2, Ap.54, Jud. Brăila								soti
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		1/99	1949		Convenţie	act notarial	AUT. 47 / 11.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									- soti
BUTNARU		FLORIN	1	28.03.1980		1/99	1949		Convenţie	act notarial	AUT. 111 / 22.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
BUTNARU		MIRABELA VERONICA	1	06.03.1984									- soti
BACIU		PETRU-CIPRIAN	1	14.06.1980	Romania	1/99	1949		Convenţie	act notarial	121 / 23.01.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
BACIU		NICOLETA CRISTINA	1	24.03.1983	Jud: Neidentifica								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/99	1949		Convenţie	act notarial	388 / 21.02.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş								soti
MOISA		PAULA COSMINA	1	31.12.1986	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.7, Jud. Ilfov	1/99	1949		Convenţie	act notarial	805 / 19.04.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1016 / 16.05.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
POPA		VASILE	1	05.03.1980		1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPA		LUCICA-LUMINITA	1	12.10.1975									soti
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ	1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.903 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.899 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									
NEAGU		PARASCHIV	1	20.06.1954		1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.900 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
NEAGU		TUDORA	1	24.06.1957									soti
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977		1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.959 / 17.05.2019	NP Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976									
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		4/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău	1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE	Ciurea Cosmina Andreea	soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985		1/99	1949		Convenţie	act notarial	NR.1206 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
DUMITRU		GHEORGHE	1	09.08.1967		1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1330 / 10.07.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
DUMITRU		MARIANA	1	11.02.1968									soti
POPESCU		EUGEN-VALENTIN	1	13.08.1980	Jud: Neidentifica	1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2185 / 05.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPESCU		ANA MARIA	1	24.10.1991	Romania								soti
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987	Romania	1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2182 / 05.11.2019	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorită
BĂLAN		MIHAI NICOLAE	1	30.06.1967		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2320 / 27.11.2019	Balaci Mihai Alexandru	
BALAN		IOANA-RAMONA	1	22.10.1981	Loc. Brasov, Str. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI, Nr.12, Bl.12, Sc.A, Ap.4, Jud. Braşov								soti
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica	1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2531 / 19.12.2019	Ciurea Cosmina Andreea	căsătorită cu
DINU		NICUŞOR VIOREL	1	24.09.1967									
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/99	1949		Convenţie	act notarial	2647 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990									soti
CATELOIU		GEORGE-ALIN	1	15.12.1985	Loc. Progresu, Str. SOARELUI, Nr.40, Jud. Ialomiţa	1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.558 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
CATELOIU		NICOLETA-LORENA	1	08.12.1989	Loc. Facaeni, Jud. Ialomiţa								soti
MANEA		MARIAN	1	19.02.1969	Romania	1/99	1949		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1348 / 15.09.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
MANEA		GEORGETA	1	04.12.1969									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1660 / 26.10.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		1/396	1949		Succesiune	act notarial	51 / 05.11.2020	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	
CAZAN		IULIAN	1	25.11.1980	Romania	1/396	1949		Succesiune	act notarial	51 / 05.11.2020	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		1/198	1949		Convenţie	act notarial	1750 / 05.11.2020	NP Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit
BURTESCU		ADRIAN CORNEL	1	04.08.1972		1/99	1949		Convenţie	act notarial	CV1786 / 11.11.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1856 / 08.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990									soti
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1930 / 17.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980		1/99	1949		Convenţie	act notarial	420 / 16.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977									soti
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965		1/99	1949		Convenţie	act notarial	470 / 23.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa	1/99	1949		Convenţie	act notarial	945 / 07.06.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996	Loc. Copaciu, Jud. Giurgiu								soti
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1221 / 15.07.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2213 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC DOINEI 54-A			1	40306956		1/99	1949		Convenţie	act notarial	2214 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
TAGARTA		ANDREI CATALIN	1	13.12.1981		1/99	1949		Convenţie	act notarial	164 / 28.01.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
TAGARTA		FLORENTINA CATALINA	1	01.06.1986	MOTOC Nr.4 Bl.P56 Sc.1 Et.2 Ap.45 Loc. BUCURESTI Jud.5									soti
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/99	1949		Convenţie	act notarial	165 / 28.01.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		1/99	1949		Convenţie	act notarial	367 / 22.02.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIRNICI		GHEORGHE	1	19.05.1983		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1081 / 08.06.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
CÎRNICI		DOINA	1	28.02.1984	Loc. Toflea, Jud. Galaţ								soti
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1080 / 08.06.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978									soti
COZMA		NOUR	1	12.12.1999		1/99	1949		Convenţie	act notarial	3545 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1547 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	soti
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985									
DUMITRACHE		FLORIN ALEXANDRU	1	23.04.1985		1/99	1949		Convenţie	act notarial	1544 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1704 / 14.09.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş								soti
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş	1/99	1949		Convenţie	act notarial	1487 / 08.09.2023	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
GILEA		BEATRICE	1	15.09.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	1/99	1949			act notarial	2290 / 03.10.2023	Musat Roxana Andreea	
DUMITRU		SERGIU-CATALIN	1	10.06.2004		1/99	1949		Convenţie	act notarial	539 / 08.02.2024	Ion Andrei	
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984		1/99	1949		Convenţie	act notarial	395 / 13.03.2024	CIUREA COSMINA ANDREEA	NECASATORITA
ŞTEFAN		ALIN-MARIUS	1	10.11.1994		2/99	1949		Convenţie	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1949	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	260000	LEI
SAMEŞ		COSTINA	03.09.1956	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/99	1949	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1949	act administrativ	pc9_363951 / 31.07.2017	fngcimm	193375	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_360407 / 08.08.2017	FNGCIMM	153000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_360597 / 28.08.2017	FNGCIMM	135200	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	237350	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_365550 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	299250	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_368327 / 13.09.2017	FNGCIMM	217616	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	305600	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală	1/99	1949	act administrativ	PC9_379872 / 03.10.2017	FNGCIMM	203550	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_381355 / 30.10.2017	FNGCIMM	236481	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			15613062		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_417536 / 06.11.2017	FNGCIMM SA	247710	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_401572 / 06.11.2017	FNGCIMM	206000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1949	act administrativ	PC9_422137 / 13.11.2017	FNGCIMM	232000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1949	act notarial	2594 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	150000	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1949	act administrativ	PC9_427314 / 04.01.2018	FNGCIMM IFN SA	230500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe	Ipotecă legală		1949	act administrativ	P11_504694 / 16.04.2019	FNGCIMM	245900	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1949	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	57750	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1949	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	247180	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		1949	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	275000	LEI
BALAN		FLORINA	24.07.1963	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.15A, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/99	1949	act notarial	107 / 01.02.2024	Balaci Mihai Alexandru		
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		1949	act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	369000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 18/30.05.2005 prelungita cu HCL nr. 51/22.06.2015	act administrativ	adresa nr. A/4176 / 04.03.2016	Primăria Comunei Dobroeşti	1949
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei nr.54				1949
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1949
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	1949
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_360407 / 08.08.2017	FNGCIMM	1949
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_360597 / 28.08.2017	FNGCIMM	1949
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - 50% si BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	1949

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		drum de acces

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandiri imobilului finantat, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	1977 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1949	Neîmprejmuit		drum de acces
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandiri imobilului finantat, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2039 / 27.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1949			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Banca Comerciala Romana SA,	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	1949			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	1949			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_379872 / 03.10.2017	FNGCIMM	1949			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1949			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_417536 / 06.11.2017	FNGCIMM SA	1949			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_401572 / 06.11.2017	FNGCIMM	1949			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1949			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1949	Neîmprejmuit		drum de acces
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_427314 / 04.01.2018	FNGCIMM IFN SA	1949			
se indreapta eroarea mnateriala din cuprinsul incheierii nr. 174605 din 03.07.2017 in sensul ca se inscrie dreptul de proprietate pentru PANA MIHAELA - CONSTANTA , casatorita in regimul separatiei de bunuri cu PANA MARIUS-ORLANDO	act notarial	cerere / 16.11.2018	Ciurea Cosmina Andreea	1949			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data dobandirii imobilului si de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	1949			
Se notează interdictiile de înstrăinare si grevare cu sarcini si sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	1949			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	1949			
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B31, din PETRE DIANA IOANA in BOGDAN DIANA IOANA	act administrativ	128 / 12.09.2020	SPCLEP CALARASI	1949			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	1949			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, demolare, construire, dezmembrare şi alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	1949			
se noteaza declaratia aut nr.2139/21.09.2016 prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	declaratie aut nr.2139 / 21.09.2016	Ciurea Cosmina Andreea	1949			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1950	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56405	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		FLORIAN	1	19.03.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LAPTARI TEI (fosta Laptari), Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Ap.62, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	1950		Convenţie	act notarial	1271 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
IONESCU		MARINELA	1	23.04.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LĂPTARI TEI, Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1951	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57286	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMANGIU		RUXANDRA GABRIELA	1	01.07.1979		1/1	1951		Convenţie	act notarial	1232 / 20.11.2017	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1951

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1952	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57314	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINOF		MIHAI	1	17.01.1986		1/1	1952		Convenţie	act notarial	361 / 05.04.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1952

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1953	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56406	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		SERGIU-CĂTĂLIN	1	10.06.2004		1/1	1953		Convenţie	act notarial	539 / 08.02.2024	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1954	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56407	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GHEORGHE	1	09.08.1967		1/1	1954		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1330 / 10.07.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
DUMITRU		MARIANA	1	11.02.1968									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1955	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57324	243	I		27	104/5	CC	243						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	1955		Convenţie	act notarial	3932 / 30.06.2017	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1955

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIEI - DRUM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1956	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57287	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		NEOLICA	1	03.08.1971	Loc. Voluntari, Str. TARCAU, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	1956		Convenţie	act notarial	203 / 23.02.2018	Luca Viorel	
STOICA		VICTOR-ALEXANDRU	1	28.08.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1956

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1957	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.48, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56431	926	I		27	104/2/1	CC	926	1	CL	173	3	56431-C1	DA
												2	CAS	51	1	56431-C2	DA
												3	CA	32	1	56431-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUDEAN		MARIANA	1	07.04.1966	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.11F, Jud. Ilfov	1/1	1957, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1503 / 13.12.2017	Guli Mihai	
						1/1	C2, C3		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	486 / 17.04.2019	Guli Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	2221 / 26.03.2018	prim dobroiesti	1957, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1958	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56408	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	1958		Convenţie	act notarial	2647 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1958	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	57750	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdictiile de înstrăinare si grevare cu sarcini si sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	1958

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1959	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56989	36	I		27	104/4	CC	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985		1/1	1959		Convenţie	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	1959
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1959

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N-GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1960	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56409	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/1	1960		Convenţie	act notarial	1795 / 06.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA-LOREDANA	1										SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1960	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	237350	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	1960	Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1961	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57288	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAMULESCU		ELENA RALUCA	1	23.03.1979	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	1961		Convenţie	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel	casatorita cu STĂMULESCU CONSTANTIN-AMEDEO-ARMANDO, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă legală		1961	act administrativ	P10_462514 / 23.04.2018	FNGCIMM	308000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel	1961	Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 130564/15.05.2018 in sensul ca imobilul este dobandit ca bun propriu al cumparatoarei	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel	1961	Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL
Se noteaza incheierea de rectificare nr.18/14.06.2018 la contractul de vanzare aut. sub nr.496/15.05.2018 prin care se modifica data contractului de credit nr.20182015405 incheiat de catre STAMULESCU ELENA-RALUCA si BANCA COMERCIALA ROMANA ca fiind 27.04.2018.	act notarial	18 / 14.06.2018	Luca Viorel	1961			
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1961			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1962	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56423	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961		1/1	1962		Convenţie	act notarial	1661 / 26.10.2020	NP Ciurea Cosmina Andreea	căsătorită cu
DINU		NICUŞOR-VIOREL	1	24.09.1967	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1963	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56410	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş	1/1	1963		Convenţie	act notarial	1600 / 28.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1964	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57313	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÂTIN		BOGDAN-CRISTIAN	1	01.09.1981	Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.3, Bl.S56, Sc.1, Ap.11, Jud. Dolj	1/1	1964		Convenţie	act notarial	709 / 14.08.2019	Luca Viorel	
GÂTIN - ANDRICI		OANA ALINA	1	18.04.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1964

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1965	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56411	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		1/1	1965		Convenţie	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1966	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57312	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÂTIN		BOGDAN-CRISTIAN	1	01.09.1981	Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.3, Bl.S56, Sc.1, Ap.11, Jud. Dolj	1/1	1966		Convenţie	act notarial	709 / 14.08.2019	Luca Viorel	
GÂTIN - ANDRICI		OANA ALINA	1	18.04.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1966

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1967	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56422	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		1/1	1967		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1347 / 15.09.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1968	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56990	36	I		27	104/4	CC	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985		1/1	1968		Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1968

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N-GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1969	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57289	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		NARCISA-MARIA	1	09.08.1987	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D7, Sc. A, Et.1, Ap.5, Jud. Argeş	1/1	1969		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 52 / 31.01.2022	NP Blagan Andra	casatorita cu
BACIU		COSMIN-MIHAI	1	25.06.1982	Loc. Voluntari, Str. Erou Dumitru Chivu, Nr.19A, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1969

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1970	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56412	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		1/1	1970		Convenţie	act notarial	2123 / 06.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757		Ipotecă legală		1970	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	305600	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Banca Comerciala Romana SA,	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	1970	Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1971	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/1	2242	52961	314	I		27	104/2	CC	314	1	CL	83	1	52961-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMART CONSULTING CLIMA SRL			1	14205731		1/1	1971, C1		Convenţie		2929 / 28.08.2007	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa postala astfel; Com Dobroesti ; Str. Doinei Nr. 46 A	act notarial	ADRESA NR. A/393 / 19.01.2011	primarie	1971, C1
Se noteaza schimbarea denumirii societii din SMART CONSULTING SRL in SMART CONSULTING CLIMA SRL	act administrativ	606324 / 30.05.2023	oficiul national al registrului comertului	1971, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1972	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56413	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRCEA		NICULINA	1	01.01.1951		1/1	1972		Convenţie	act notarial	941 / 09.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1973	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56421	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984		1/1	1973		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1346 / 15.09.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1974	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57311	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		ANDREI-GABRIEL	1	06.06.1993	Loc. Frunzeasca, Jud. Galaţ	1/1	1974		Convenţie	act notarial	279 / 21.03.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1974

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1975	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56414	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980		1/1	1975		Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	soti
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1975	act administrativ	pc9_363951 / 31.07.2017	fngcimm	193375	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	1975

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1976	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57281	1776	I		27	104/5	CC	1776	1	CL	861	5	57281-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		251/10000	1976		Convenţie	act notarial	3932 / 30.06.2017	Daescu Andrei Radu	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U52	140/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U54	105/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U55	99/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U56	76/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U57	76/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U58	66/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U59	95/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U60	96/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U62	116/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U65	80/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U66	154/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U67	74/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U69	96/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U71	120/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U74	85/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U77	114/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U79	99/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U80	99/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U82	78/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U84	80/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U85	76/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U87	1783/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U89	545/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U91	438/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U92	405/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U93	349/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U95	420/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972			C1-U96	342/10000	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BELEA		EUGENIA-LIGIA	1	06.01.1953	Loc. Cumpana, Str. BRANDUSEI, Nr.69A, Jud. Constanţa		C1-U7	149/10000	Convenţie	act notarial	1233 / 20.11.2017	Luca Viorel	necasatorita
DRAGOMIR		ELENA	1	05.03.1948	Romania, Jud. BUCURESTI		C1-U11	146/10000	Convenţie	act notarial	01 / 10.01.2018	Luca Viorel	necasatorita
HAMANGIU		RUXANDRA GABRIELA	1	01.07.1979			C1-U29	244/10000	Convenţie	act notarial	1232 / 20.11.2017	Luca Viorel	necasatorita
VURAL		DENISA-NICOLETA	1	22.07.1988	Loc. Viforâta, Jud. Dâmboviţa		C1-U14	206/10000	Convenţie	act notarial	316 / 05.03.2020	Luca Viorel	casatorita cu cetatean turc
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979			C1-U36	206/10000	Convenţie	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia	casatorita, - bun propriu
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U46	95/10000	Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U47	117/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr.1280 / 17.11.2020	Notar Public Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti
ŞULEA		ALINA CECILIA	1	01.08.1980			C1-U48	150/10000	Convenţie	act notarial	1282 / 17.11.2020	Luca Viorel	
ŞULEA		SAMUEL	1	21.02.1976									soti
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U49	110/10000	Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U50	778/10000	Convenţie	act notarial	17 / 09.01.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti
BRATOSIN		SIMONA	1	16.06.1987	Loc. Rosiori, Nr.154, Jud. Brăila		C1-U51	135/10000	Convenţie	act notarial	61 / 08.03.2023	Blagan Andra	
BRATOSIN		GIGI	1	14.12.1986	Loc. Rosiori, Jud. Brăila								soti
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984			C1-U53	87/10000	Convenţie	act notarial	19 / 09.01.2020	Luca Viorel	
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987									soti
CIOBANU		GHEORGHE	1	21.11.1970			C1-U63	83/10000	Convenţie	act notarial	318 / 05.03.2020	Luca Viorel	
CIOBANU		CARMEN BEATRICE	1	27.01.1975									soti
DÎRZU		ALEXANDRU-COSMIN	1	22.03.1994	Loc. Adjud, Str. SIRET, Bl.37, Sc.1, Et.4, Ap.17, Jud. Vrancea		C1-U64	85/10000	Convenţie	act notarial	314 / 05.03.2020	Luca Viorel	necasatorit
ENACHE		GHEORGHE	1	04.11.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 15, Bl. T1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 168		C1-U68	120/10000	Convenţie	act notarial	312 / 05.03.2020	Luca Viorel	
ENACHE		MARIANA	1	29.04.1971	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 15, Bloc: T1, Ap: 168, Sc: 1, Et: 4								soti
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989			C1-U70	75/10000	Convenţie	act notarial	18 / 09.01.2020	Luca Viorel	necasatorita
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979			C1-U72	75/10000	Convenţie	act notarial	51 / 31.01.2022	Blagan Andra	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980			C1-U72	75/10000	Convenţie	act notarial	51 / 31.01.2022	Blagan Andra	soti
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U73	151/10000	Convenţie	act notarial	53 / 31.01.2022	Blagan Andra	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979			C1-U75	84/10000	Convenţie	act notarial	154 / 22.02.2021	Luca Viorel	
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980									soti
IORDANESCU		PETRE	1	26.09.1967			C1-U76	81/10000	Convenţie	act notarial	315 / 05.03.2020	Luca Viorel	
IORDANESCU		IOANA	1	03.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr.39, Bl.32, Sc.1, Et.4, Ap.20, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
NICULESCU		MIHAI ANDREI	1	08.11.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. bd. chisinau, Nr. Postal 11, Ap. 28		C1-U78	134/10000	Convenţie	act notarial	15 / 09.01.2020	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
BACIU		NARCISA-MARIA	1	09.08.1987	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D7, Sc. A, Et.1, Ap.5, Jud. Argeş		C1-U81	78/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 52 / 31.01.2022	NP Blagan Andra	casatorita cu
BACIU		COSMIN-MIHAI	1	25.06.1982	Loc. Voluntari, Str. Erou Dumitru Chivu, Nr.19A, Jud. Ilfov								
ZLAT		ALEXANDRU - MIHAI	1	23.09.1983			C1-U83	68/10000	Convenţie	act notarial	50 / 31.01.2022	Blagan Andra	
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								soti
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983			C1-U86	196/10000	Convenţie	act notarial	16 / 09.01.2020	Luca Viorel	casatorit cu
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								
NEDELCU		DANIELA	1	28.03.1984			C1-U88	144/10000	Convenţie	act notarial	152 / 22.02.2021	NP Luca Viorel	căsătorită sub regimul separaţiei de bunuri
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U90	335/10000	Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987			C1-U90	335/10000	Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979			C1-U94	364/10000	Convenţie	act notarial	154 / 22.02.2021	Luca Viorel	casatorita cu
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980									
AGHEORGHI-ESEI		OANA-LUMINITA	1	31.07.1986			C1-U61	149/10000	Convenţie	certificat grefă	9 / 15.01.2025	LUCA VIOREL	necasatorita
AGHEORGHI-ESEI		OANA-LUMINITA	1	31.07.1986			C1-U2	141/10000	Convenţie	act notarial	491 / 19.05.2021	Guli Mihai	necasatorita
BOLMANDÎR		DAN-MARIUS	1	04.09.1995	Loc. Toflea, Jud. Galaţ		C1-U4	142/10000	Convenţie	act notarial	550 / 29.05.2018	Luca Viorel	
BOLMANDIR		ANA-MARIA	1	21.01.1999	Loc. Tecuci, Str. Tecucel, Nr.20, Jud. Galaţ								soti
STANA		IULIANA ROXANA	1	15.06.1991			C1-U6	149/10000	Convenţie	act notarial	258 / 15.03.2018	Luca Viorel	necasatorita
STOICA		VICTOR-ALEXANDRU	1	28.08.1970			C1-U10	189/10000	Convenţie	act notarial	202 / 23.02.2018	Luca Viorel	
STOICA		NEOLICA	1	03.08.1971	Loc. Voluntari, Str. TARCAU, Nr.1, Jud. Ilfov								soti
RĂDUCAN		MARIANA	1	23.09.1996	Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ		C1-U12	149/10000	Convenţie	act notarial	778 / 27.07.2018	Luca Viorel	necasatorita
STAMULESCU		ELENA RALUCA	1	23.03.1979	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3		C1-U16	189/10000	Convenţie	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel	
CRÎNGUŞ		SEVER-GABRIEL	1	08.11.1994	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAIL EMINESCU, Bl.Y2, Sc.3, Et.2, Ap.52, Jud. Teleorman		C1-U17	146/10000	Convenţie	act notarial	466 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorit
BRATOSIN		SIMONA	1	16.06.1987	Loc. Rosiori, Nr.154, Jud. Brăila		C1-U18	149/10000	Convenţie	act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel	
BRATOSIN		GIGI	1	14.12.1986	Loc. Rosiori, Jud. Brăila								soti
LUNGU		EUGENIA ALINA	1	12.02.1984			C1-U19	149/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.930 / 03.09.2018	Luca Viorel	necasatorita
ŞULEA		SAMUEL	1	21.02.1976			C1-U22	189/10000	Convenţie	act notarial	1282 / 17.11.2020	Luca Viorel	
ŞULEA		ALINA CECILIA	1	01.08.1980									soti
BACIU		COSMIN-MIHAI	1	25.06.1982	Loc. Voluntari, Str. Erou Dumitru Chivu, Nr.19A, Jud. Ilfov		C1-U25	142/10000	Convenţie	act notarial	517 / 21.05.2018	Luca Viorel	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		NARCISA-MARIA	1	09.08.1987	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D7, Sc. A, Et.1, Ap.5, Jud. Argeş		C1-U25	142/10000	Convenţie	act notarial	517 / 21.05.2018	Luca Viorel	soti
POSTELNICU		COSTEL VALENTIN	1	30.07.1979			C1-U26	157/10000	Convenţie	act notarial	377 / 16.04.2018	Luca Viorel	necasatorit
OPREA		ANDREI-GABRIEL	1	06.06.1993	Loc. Frunzeasca, Jud. Galaţ		C1-U28	113/10000	Convenţie	act notarial	264 / 19.03.2018	Luca Viorel	necasatorit
Tudorache		Raluca Nicoleta	1	28.07.1991	Romania		C1-U30	155/10000	Convenţie	act notarial	296 / 26.03.2018	Luca Viorel	necasatorita
MARINOF		MIHAI	1	17.01.1986			C1-U32	227/10000	Convenţie	act notarial	361 / 05.04.2018	Luca Viorel	necasatorit
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987			C1-U35	155/10000	Convenţie	act notarial	418 / 24.04.2018	Luca Viorel	
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984									soti
PETREA		SONIA	1	28.01.1986	Loc. Galati, Str. DOMNEASCA 1, Nr.7, Bl.P5, Sc.1, Et.4, Ap.26, Jud. Galaţ		C1-U38	172/10000	Convenţie	act notarial	474 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorita
BRÂNZĂ		OANA	1	15.03.1987	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.76A, Bl.6B, Sc.B, Ap.2, Jud. Ilfov		C1-U40	155/10000	Convenţie	act notarial	600 / 18.06.2019	Luca Viorel	necasatorita
ENACHE		GHEORGHE	1	04.11.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 15, Bl. T1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 168		C1-U44	57/10000	Convenţie	act notarial	921 / 08.10.2019	Luca Viorel	
ENACHE		MARIANA	1	29.04.1971	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 15, Bloc: T1, Ap: 168, Sc: 1, Et: 4								soti
NEDELCU		DANIELA	1	28.03.1984			C1-U1	141/10000	Convenţie	act notarial	605 / 15.06.2020	Luca Viorel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
BORDEIANU		PAUL	1	02.05.1984			C1-U3	157/10000	Convenţie	act notarial	875 / 21.08.2018	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
NICA		ANUŞA	1	04.08.1985	Loc. Toflea, Jud. Galaţ		C1-U13	149/10000	Convenţie	act notarial	225 / 09.03.2018	Luca Viorel	(bun propriu) căsătorită sub regimul matrimonial al separaţiei de bunuri cu NICA VASILE
ENACHE		DANIEL	1	05.11.1990			C1-U15	153/10000	Convenţie	act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel	necasatorit
MOISA		GHEORGHE	1	19.09.1981			C1-U20	206/10000	Convenţie	act notarial	1030 / 02.10.2018	Luca Viorel	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂCACI		MARIAN	1	08.06.1990	Loc. Rosiori, Jud. Brăila		C1-U21	153/10000	Convenţie	act notarial	1355 / 20.12.2018	Luca Viorel	
BRACACI		ADRIANA	1	08.08.1992	Loc. Rosiori, Nr.607, Jud. Brăila								soti
DÎRZU		ALEXANDRU-COSMIN	1	22.03.1994	Loc. Adjud, Str. SIRET, Bl.37, Sc.1, Et.4, Ap.17, Jud. Vrancea		C1-U23	146/10000	Convenţie	act notarial	876 / 21.08.2018	Luca Viorel	necasatorit
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U24	243/10000	Convenţie	act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman		C1-U31	206/10000	Convenţie	act notarial	260 / 16.03.2018	Luca Viorel	
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983									soti
RUCĂREANU		FLORINA	1	03.08.1985	Loc. Valea Dacilor, Str. Siminocului, Nr.8, Jud. Constanţa		C1-U33	172/10000	Convenţie	act notarial	551 / 29.05.2018	Luca Viorel	casatorita
GÂTIN		BOGDAN-CRISTIAN	1	01.09.1981	Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.3, Bl.S56, Sc.1, Ap.11, Jud. Dolj		C1-U34	244/10000	Convenţie	act notarial	1211 / 20.11.2018	Luca Viorel	
GÂTIN - ANDRICI		OANA ALINA	1	18.04.1980									soti
NICULESCU		MIHAI ANDREI	1	08.11.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. bd. chisinau, Nr. Postal 11, Ap. 28		C1-U37	227/10000	Convenţie	act notarial	215 / 05.03.2019	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
HAMANGIU		RUXANDRA GABRIELA	1	01.07.1979		244/10000	1976		Convenţie	act notarial	1232 / 20.11.2017	Luca Viorel	necasatorita
BARBU		GEORGIANA	1	17.10.1985			C1-U8	206/10000	Convenţie	act notarial	555 / 31.05.2018	Luca Viorel	necasatorita
CIOBANU		GHEORGHE	1	21.11.1970			C1-U9	153/10000	Convenţie	act notarial	1130 / 29.10.2018	Luca Viorel	
CIOBANU		CARMEN BEATRICE	1	27.01.1975									soti
IORDANESCU		PETRE	1	26.09.1967			C1-U27	216/10000	Convenţie	act notarial	769 / 25.07.2018	Luca Viorel	
IORDANESCU		IOANA	1	03.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr.39, Bl.32, Sc.1, Et.4, Ap.20, Jud. Municipiul Bucureşti								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGUŞIN		DANIEL	1	12.12.1989			C1-U41	206/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1925 / 14.11.2019	Radu Maria Ramona	
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989			C1-U43	172/10000	Convenţie	act notarial	1168 / 18.12.2019	Luca Viorel	necasatorita
BELEA		EUGENIA-LIGIA	1	06.01.1953	Loc. Cumpana, Str. BRANDUSEI, Nr.69A, Jud. Constanţa	149/10000	1976		Convenţie	act notarial	1233 / 20.11.2017	Luca Viorel	necasatorita
CĂPITANU		CARMEN-MONICA	1		Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ		C1-U5	243/10000	Convenţie	act notarial	421 / 24.04.2019	Luca Viorel	necasatorita
BUJOR		ALEXANDRA ANA MARIA	1	18.06.1993			C1-U42	227/10000	Convenţie	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	necasatorita
BLĂGUŢĂ		VALENTIN	1	10.10.1975	Loc. Lumina, Str. CIMPULUI, Nr.99B, Jud. Constanţa	141/10000	1976		Convenţie	act notarial	1282 / 29.11.2017	Luca Viorel	necasatorit
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		206/10000	1976		Convenţie	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia	casatorita, - bun propriu
DRAGOMIR		ELENA	1	05.03.1948	Romania, Jud. BUCURESTI	146/10000	1976		Convenţie	act notarial	01 / 10.01.2018	Luca Viorel	necasatorita
ION		FLORINA-EUGENIA	1	16.05.1987			C1-U39	244/10000	Convenţie	act notarial	3377 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	necasatorita
DOBRE		FLORIN	1	04.05.1986			C1-U39	244/10000	Convenţie	act notarial	3377 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	necasatorit
STOICA		NEOLICA	1	03.08.1971	Loc. Voluntari, Str. TARCAU, Nr.1, Jud. Ilfov	189/10000	1976		Convenţie	act notarial	202 / 23.02.2018	Luca Viorel	
STOICA		VICTOR-ALEXANDRU	1	28.08.1970									soti
STANA		IULIANA ROXANA	1	15.06.1991		1490/10000	1976		Convenţie	act notarial	258 / 15.03.2018	Luca Viorel	necasatorita
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman	206/10000	1976		Convenţie	act notarial	260 / 16.03.2018	Luca Viorel	
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983									soti
OPREA		ANDREI-GABRIEL	1	06.06.1993	Loc. Frunzeasca, Jud. Galaţ	113/10000	1976		Convenţie	act notarial	264 / 19.03.2018	Luca Viorel	necasatorit
NICA		ANUŞA	1	04.08.1985	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	149/10000	1976		Convenţie	act notarial	225 / 09.03.2018	Luca Viorel	(bun propriu) căsătorită sub regimul matrimonial al separaţiei de bunuri cu NICA VASILE

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tudorache		Raluca Nicoleta	1	28.07.1991	Romania	155/10000	1976		Convenţie	act notarial	296 / 26.03.2018	Luca Viorel	necasatorita
MARINOF		MIHAI	1	17.01.1986		227/10000	1976		Convenţie	act notarial	361 / 05.04.2018	Luca Viorel	necasatorit
POSTELNICU		COSTEL VALENTIN	1	30.07.1979		157/10000	1976		Convenţie	act notarial	377 / 16.04.2018	Luca Viorel	necasatorit
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984		155/10000	1976		Convenţie	act notarial	418 / 24.04.2018	Luca Viorel	
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987									soti
CRÎNGUŞ		SEVER-GABRIEL	1	08.11.1994	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAIL EMINESCU, Bl.Y2, Sc.3, Et.2, Ap.52, Jud. Teleorman	146/10000	1976		Convenţie	act notarial	466 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorit
PETREA		SONIA	1	28.01.1986	Loc. Galati, Str. DOMNEASCA 1, Nr.7, Bl.P5, Sc.1, Et.4, Ap.26, Jud. Galaţ	172/10000	1976		Convenţie	act notarial	474 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorita
STAMULESCU		ELENA RALUCA	1	23.03.1979	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	189/10000	1976		Convenţie	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel	casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri cu STĂMULESCU CONSTANTIN-AMEDEO-ARMANDO
BACIU		COSMIN-MIHAI	1	25.06.1982	Loc. Voluntari, Str. Erou Dumitru Chivu, Nr.19A, Jud. Ilfov	142/10000	1976		Convenţie	act notarial	517 / 21.05.2018	Luca Viorel	
BACIU		NARCISA-MARIA	1	09.08.1987	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D7, Sc. A, Et.1, Ap.5, Jud. Argeş								soti
RUCĂREANU		FLORINA	1	03.08.1985		172/10000	1976		Convenţie	act notarial	551 / 29.05.2018	Luca Viorel	FOSTA BRÂNZĂ FLORINA
BARBU		GEORGIANA	1	17.10.1985		206/10000	1976		Convenţie	act notarial	555 / 31.05.2018	Luca Viorel	necasatorita
BOLMANDÎR		DAN-MARIUS	1	04.09.1995	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	142/10000	1976		Convenţie	act notarial	550 / 29.05.2018	Luca Viorel	
BOLMANDIR		ANA-MARIA	1	21.01.1999	Loc. Tecuci, Str. Tecucel, Nr.20, Jud. Galaţ								soti
BRATOSIN		SIMONA	1	16.06.1987	Loc. Rosiori, Nr.154, Jud. Brăila	149/10000	1976		Convenţie	act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel	
BRATOSIN		GIGI	1	14.12.1986	Loc. Rosiori, Jud. Brăila								soti
ENACHE		DANIEL	1	05.11.1990		153/10000	1976		Convenţie	act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDANESCU		IOANA	1	03.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr.39, Bl.32, Sc.1, Et.4, Ap.20, Jud. Municipiul Bucureşti	216/10000	1976		Convenţie	act notarial	769 / 25.07.2018	Luca Viorel	
IORDANESCU		PETRE	1	26.09.1967									soti
RĂDUCAN		MARIANA	1	23.09.1996	Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ	149/10000	1976		Convenţie	act notarial	778 / 27.07.2018	Luca Viorel	necasatorita
BORDEIANU		PAUL	1	02.05.1984		157/10000	1976		Convenţie	act notarial	875 / 21.08.2018	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
DÎRZU		ALEXANDRU-COSMIN	1	22.03.1994	Loc. Adjud, Str. SIRET, Bl.37, Sc.1, Et.4, Ap.17, Jud. Vrancea	146/10000	1976		Convenţie	act notarial	876 / 21.08.2018	Luca Viorel	necasatorit
LUNGU		EUGENIA ALINA	1	12.02.1984		149/10000	1976		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.930 / 03.09.2018	Luca Viorel	necasatorita
MOISA		GHEORGHE	1	19.09.1981		206/10000	1976		Convenţie	act notarial	1030 / 02.10.2018	Luca Viorel	necasatorit
CIOBANU		GHEORGHE	1	21.11.1970		153/10000	1976		Convenţie	act notarial	1130 / 29.10.2018	Luca Viorel	
CIOBANU		CARMEN BEATRICE	1	27.01.1975									soti
GÂTIN		BOGDAN-CRISTIAN	1	01.09.1981	Loc. Craiova, Str. DR. VICTOR GOMOIU, Nr.3, Bl.S56, Sc.1, Ap.11, Jud. Dolj	244/10000	1976		Convenţie	act notarial	1211 / 20.11.2018	Luca Viorel	
GÂTIN - ANDRICI		OANA ALINA	1	18.04.1980									soti
BRACACI		ADRIANA	1	08.08.1992	Loc. Rosiori, Nr.607, Jud. Brăila	153/10000	1976		Convenţie	act notarial	1355 / 20.12.2018	Luca Viorel	
BRĂCACI		MARIAN	1	08.06.1990	Loc. Rosiori, Jud. Brăila								soti
NICULESCU		MIHAI ANDREI	1	08.11.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. bd. chisinau, Nr. Postal 11, Ap. 28	227/10000	1976		Convenţie	act notarial	215 / 05.03.2019	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
CĂPITANU		CARMEN-MONICA	1		Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ	243/10000	1976		Convenţie	act notarial	421 / 24.04.2019	Luca Viorel	necasatorita
BRÂNZĂ		OANA	1	15.03.1987	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.76A, Bl.6B, Sc.B, Ap.2, Jud. Ilfov	155/10000	1976		Convenţie	act notarial	600 / 18.06.2019	Luca Viorel	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	243/10000	1976		Convenţie	act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti
ENACHE		GHEORGHE	1	04.11.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 15, Bl. T1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 168	57/10000	1976		Convenţie	act notarial	921 / 08.10.2019	Luca Viorel	
ENACHE		MARIANA	1	29.04.1971	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 15, Bloc: T1, Ap: 168, Sc: 1, Et: 4								soti
DRĂGUŞIN		DANIEL	1	12.12.1989		206/10000	1976		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1925 / 14.11.2019	Radu Maria Ramona	
BUJOR		ALEXANDRA ANA MARIA	1	18.06.1993		227/10000	1976		Convenţie	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	necasatorita
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989		172/10000	1976		Convenţie	act notarial	1168 / 18.12.2019	Luca Viorel	necasatorita
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983		196/10000	1976		Convenţie	act notarial	16 / 09.01.2020	Luca Viorel	casatorit cu
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984		87/10000	1976		Convenţie	act notarial	19 / 09.01.2020	Luca Viorel	
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987									soti
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987		778/10000	1976		Convenţie	act notarial	17 / 09.01.2020	Luca Viorel	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
NICULESCU		MIHAI ANDREI	1	08.11.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. bd. chisinau, Nr. Postal 11, Ap. 28	134/10000	1976		Convenţie	act notarial	15 / 09.01.2020	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989		75/10000	1976		Convenţie	act notarial	18 / 09.01.2020	Luca Viorel	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÎRZU		ALEXANDRU-COSMIN	1	22.03.1994	Loc. Adjud, Str. SIRET, Bl.37, Sc.1, Et.4, Ap.17, Jud. Vrancea	85/10000	1976		Convenţie	act notarial	314 / 05.03.2020	Luca Viorel	necasatorit
VURAL		DENISA-NICOLETA	1	22.07.1988	Loc. Viforâta, Jud. Dâmboviţa	206/10000	1976		Convenţie	act notarial	316 / 05.03.2020	Luca Viorel	casatorita cu cetatean turc
IORDANESCU		PETRE	1	26.09.1967		81/10000	1976		Convenţie	act notarial	315 / 05.03.2020	Luca Viorel	
IORDANESCU		IOANA	1	03.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr.39, Bl.32, Sc.1, Et.4, Ap.20, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
CIOBANU		CARMEN BEATRICE	1	27.01.1975		83/10000	1976		Convenţie	act notarial	318 / 05.03.2020	Luca Viorel	soti
CIOBANU		GHEORGHE	1	21.11.1970									soti
ENACHE		GHEORGHE	1	04.11.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 15, Bl. T1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 168	120/10000	1976		Convenţie	act notarial	312 / 05.03.2020	Luca Viorel	
ENACHE		MARIANA	1	29.04.1971	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 15, Bloc: T1, Ap: 168, Sc: 1, Et: 4								soti
NEDELCU		DANIELA	1	28.03.1984		141/10000	1976		Convenţie	act notarial	605 / 15.06.2020	Luca Viorel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	117/10000	1976		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr.1280 / 17.11.2020	Notar Public Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti
ŞULEA		SAMUEL	1	21.02.1976		189/10000	1976		Convenţie	act notarial	1282 / 17.11.2020	Luca Viorel	
ŞULEA		ALINA CECILIA	1	01.08.1980									soti
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	335/10000	1976		Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	110/10000	1976		Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	95/10000	1976		Construire	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									
ŞULEA		SAMUEL	1	21.02.1976		34/10000	1976		Convenţie	act notarial	1282 / 17.11.2020	Luca Viorel	
ŞULEA		ALINA CECILIA	1	01.08.1980									soti
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		364/10000	1976		Convenţie	act notarial	154 / 22.02.2021	Luca Viorel	casatorita cu
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980									
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		84/10000	1976		Convenţie	act notarial	154 / 22.02.2021	Luca Viorel	
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980									soti
NEDELCU		DANIELA	1	28.03.1984		144/10000	1976		Convenţie	act notarial	152 / 22.02.2021	NP Luca Viorel	căsătorită sub regimul separaţiei de bunuri
ION		FLORINA-EUGENIA	1	16.05.1987		122/10000	1976		Convenţie	act notarial	3377 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	necasatorita
DOBRE		FLORIN	1	04.05.1986		122/10000	1976		Convenţie	act notarial	3377 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	necasatorit
AGHEORGHI-ESEI		OANA-LUMINITA	1	31.07.1986		141/10000	1976		Convenţie	act notarial	491 / 19.05.2021	Guli Mihai	necasatorita
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	151/10000	1976		Convenţie	act notarial	53 / 31.01.2022	Blagan Andra	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987									soti
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		75/10000	1976		Convenţie	act notarial	51 / 31.01.2022	Blagan Andra	
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980									soti
BACIU		NARCISA-MARIA	1	09.08.1987	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D7, Sc. A, Et.1, Ap.5, Jud. Argeş	78/10000	1976		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 52 / 31.01.2022	NP Blagan Andra	casatorita cu
BACIU		COSMIN-MIHAI	1	25.06.1982	Loc. Voluntari, Str. Erou Dumitru Chivu, Nr.19A, Jud. Ilfov								
ZLAT		ALEXANDRU - MIHAI	1	23.09.1983		68/10000	1976		Convenţie	act notarial	50 / 31.01.2022	Blagan Andra	
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATOSIN		SIMONA	1	16.06.1987	Loc. Rosiori, Nr.154, Jud. Brăila	135/10000	1976		Convenţie	act notarial	61 / 08.03.2023	Blagan Andra	
BRATOSIN		GIGI	1	14.12.1986	Loc. Rosiori, Jud. Brăila								soti
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		79/10000	1976		Convenţie	act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA	
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980									,SOTI
AGHEORGHI-ESEI		OANA-LUMINITA	1	31.07.1986		149/10000	1976		Convenţie	certificat grefă	9 / 15.01.2025	LUCA VIOREL	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U2	act notarial	492 / 19.05.2021	Guli Mihai	211680	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U3	act administrativ	P10_478935 / 07.08.2018	FNGCIMM	257590	RON
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U6	act administrativ	PC9_453380 / 28.02.2018	FNGCIMM	210000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U8	act administrativ	P10_466740 / 15.05.2018	FNGCIMM	310023	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		C1-U8	act administrativ	P10_466740 / 15.05.2018	FNGCIMM	310023	RON
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		C1-U14	act notarial	316 / 05.03.2020	Luca Viorel	30000	EUR
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		C1-U16	act administrativ	P10_462514 / 23.04.2018	FNGCIMM	308000	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U18	act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel	223950	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U20	act notarial	1031 / 02.10.2018	Luca Viorel	283900	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U21	act administrativ	P10_490419 / 10.12.2018	FNGCIMM	220146	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U23	act administrativ	P10_477806 / 06.08.2018	FNGCIMM	242962	RON
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAGA		LENUTA LUMINITA	06.06.1972		Ipotecă legală		C1-U24	act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	20000	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U27	act notarial	770 / 25.07.2018	Luca Viorel	160000	LEI
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		C1-U28	act administrativ	P10_454605 / 06.03.2018	FNGCIMM	157230	RON
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U30	act administrativ	P10_454442 / 07.03.2018	FNGCIMM	228075.4	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083									
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă		C1-U34	act notarial	1212 / 20.11.2018	Luca Viorel	290000	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		C1-U37	act notarial	216 / 05.03.2019	Luca Viorel	325583	LEI
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536		Ipotecă		C1-U42	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	218400	LEI
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		C1-U44	act notarial	921 / 08.10.2019	Luca Viorel	3000	EUR
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		C1-U5	act notarial	3825 / 30.09.2019	MELENTE ADRIAN	100000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		C1-U9	act notarial	491 / 26.09.2022	Blagan Andra	212686.53	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		C1-U33	act notarial	505 / 01.03.2024	Angheni Alexandru Mihnea	243114.92	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		C1-U35	act notarial	1038 / 31.10.2023	Luca Viorel	241804.79	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		C1-U40	act notarial	2547 / 20.07.2023	Angheni Alexandru Mihnea	255055.92	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U41	act notarial	1026 / 05.12.2023	Doloiu Maria Roberta	191457	RON
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536		Ipotecă		C1-U25	act notarial	798 / 28.03.2024	CETINTURK ADELA	196000	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă legală		C1-U15	act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel	226193	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U17	act administrativ	P10_460461 / 24.04.2018	FNGCIMM	230214	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U38	act administrativ	P10_462535 / 24.04.2018	FNGCIMM	268880	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U39	act notarial	3378 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	347210	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă legală		C1-U4	act administrativ	P10_465809 / 09.05.2018	FNGCIMM	219200	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U4	act administrativ	P10_465809 / 09.05.2018	FNGCIMM	219200	RON
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		C1-U5	act notarial	4224 / 29.10.2019	IULIA BUSUIOC	20000	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U31	act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA	245212	RON
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U11	act notarial	3103 / 20.11.2024	NP Costache Oana Cristina	35000	LEI
STATUL ROMAN PRIN ANAF			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U4	act administrativ	12300722 / 31.05.2023	ANAF	9498	LEI
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		C1-U5	act notarial	4092 / 22.12.2020	Notar Public MELENTE ADRIAN	10000	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1976	act administrativ	PC9_453380 / 28.02.2018	FNGCIMM	210000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_454605 / 06.03.2018	FNGCIMM	157230	RON
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_454442 / 07.03.2018	FNGCIMM	228075.4	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_454442 / 07.03.2018	FNGCIMM	228075.4	RON
CEC BANK S. A.			361897		Ipotecă		1976	act administrativ	PC9_454025 / 05.03.2018	FNGCIMM	240730	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_460461 / 24.04.2018	FNGCIMM	230214	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_462535 / 24.04.2018	FNGCIMM	268880	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_462514 / 23.04.2018	FNGCIMM	308000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_466740 / 15.05.2018	FNGCIMM	310023	RON
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100									
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă legală		1976	act notarial	550 / 29.05.2018	Luca Viorel	219200	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel	223950	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1976	act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel	226193	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna								
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	770 / 25.07.2018	Luca Viorel	160000	LEI
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_478935 / 07.08.2018	FNGCIMM	257590	RON
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_477806 / 06.08.2018	FNGCIMM	242962	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	1031 / 02.10.2018	Luca Viorel	283900	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1976	act administrativ	P10_490419 / 10.12.2018	FNGCIMM	220146	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		1976	act notarial	216 / 05.03.2019	Luca Viorel	325583	LEI
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	2653 / 27.08.2019	Costache Oana Cristina	150000	LEI
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1976	act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	20000	EUR
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		1976	act notarial	3825 / 30.09.2019	MELENTE ADRIAN	100000	LEI
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		1976	act notarial	921 / 08.10.2019	Luca Viorel	3000	EUR
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536		Ipotecă		1976	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	218400	LEI
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă		1976	act notarial	316 / 05.03.2020	Luca Viorel	30000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		1976	act notarial	4092 / 22.12.2020	Notar Public MELENTE ADRIAN	10000	LEI
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		1976	act administrativ	FN / 27.01.2021	MELENTE ADRIAN	20000	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	3378 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	347210	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		1976	act notarial	492 / 19.05.2021	Guli Mihai	211680	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		1976	act notarial	491 / 26.09.2022	Blagan Andra	212686.53	LEI
STATUL ROMAN PRIN ANAF			9999999999-999		Ipotecă legală		1976	act administrativ	12300722 / 31.05.2023	ANAF	9498	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		1976	act notarial	2547 / 20.07.2023	Angheni Alexandru Mihnea	255055.92	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		1976	act notarial	1038 / 31.10.2023	Luca Viorel	241804.79	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	1026 / 05.12.2023	Doloiu Maria Roberta	191457	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		1976	act notarial	505 / 01.03.2024	Angheni Alexandru Mihnea	243114.92	LEI
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536		Ipotecă		1976	act notarial	798 / 28.03.2024	CETINTURK ADELA	196000	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA	245212	RON
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1976	act notarial	3103 / 20.11.2024	NP Costache Oana Cristina	35000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se actualizeaza datele tehnice conform documentatiei cadastrale	act administrativ	39484 / 29.10.2019	PRIMARIA DOBROESTI	C1-U57	Neîmprejmuit		
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 57281-C1 astfel: de la 57281-C1-U1 pana la 57281-C1-U45	act administrativ	0 / 15.11.2017	OCPI ILFOV	1976			
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 57281-C1 astfel: de la 57281-C1-U1 pana la 57281-C1-U45				C1			
Se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa in baza promisiunii bilaterale de vanzare aut nr. 6390/2016	act notarial	172 / 20.02.2018	Luca Viorel	C1-U17			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.352389/15.12.2017, in sensul ca numele corect al proprietarei este DRAGU ELENA RALUCA, nu DRAGU RALUCA , cum din eroare a fost mentionat	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia	C1-U36			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.352389/15.12.2017, in sensul ca numele corect al coproprietarei este DRAGU ELENA RALUCA, nu DRAGU RALUCA , cum din eroare a fost mentionat				1976			
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	492 / 19.05.2021	Guli Mihai	C1-U2			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire si demolare - OTP BANK ROMANIA SA				1976			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 219911/2021 in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de ipoteca conform act notarial aut. 492/492 din 19.05.2021				1976			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 219911 din 19.05.2021 in sensul ca numele corect al creditorului este OTP BANK ROMANIA SA				1976			
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	550 / 29.05.2018	Luca Viorel	C1-U4			
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_453380 / 28.02.2018	FNGCIMM	C1-U6			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_453380 / 28.02.2018	FNGCIMM	1976	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	466 / 10.05.2018	Luca Viorel	C1-U17			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel	C1-U18			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA				1976			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - CEC BANK S.A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	377 / 16.04.2018	Luca Viorel	C1-U26			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.				1976			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	P10_454605 / 06.03.2018	FNGCIMM	C1-U28			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P10_454442 / 07.03.2018	FNGCIMM	C1-U30	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	474 / 10.05.2018	Luca Viorel	C1-U38			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii , impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului - BANCA COMERCIALA ROMANA SA				1976			
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	875 / 21.08.2018	Luca Viorel	C1-U3			
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE				1976			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel	C1-U15			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - OTP BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel	C1-U16	Neîmprejmuit		
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 130563/15.05.2018 in sensul ca proprietara STAMULESCU ELENA RALUCA este casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri cu STĂMULESCU CONSTANTIN-AMEDEO-ARMANDO				C1-U16			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 130563/15.05.2018 in sensul ca proprietara STAMULESCU ELENA RALUCA este casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri cu STĂMULESCU CONSTANTIN-AMEDEO-ARMANDO				1976			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	1355 / 20.12.2018	Luca Viorel	C1-U21			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1211 / 20.11.2018	Luca Viorel	C1-U34			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare - OTP BANK ROMANIA SA				1976			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	1038 / 31.10.2023	Luca Viorel	C1-U35			
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.				1976			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire,inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	216 / 05.03.2019	Luca Viorel	C1-U37	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire,inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA				1976			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 175818/2019 cu privire la adresa corecta a domiciliului petentei Branza Oana , aceasta fiind : Str. Calea Bucurestilor nr.76A, Bl.6B, sc.B , ap.2 , oras Otopeni , Jud Ilfov.	act administrativ	cerere / 09.07.2019	BRÂNZĂ OANA	C1-U40			
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA	act notarial	798 / 28.03.2024	CETINTURK ADELA	C1-U25			
SE NOTEAZA INTERDICTIA DE INSTRAINARE - UNICREDIT TIRIAC BANK SA				1976			
se noteaza actul aditional autentificat sub Nr. 626/14.06.2018 prin care se prelungeste termenul de plata al restului de pret care provine din credit, pana la data de 19.06.2018	act notarial	626 / 14.06.2018	Luca Viorel	C1-U4			
se noteaza actul aditional autentificat sub Nr. 626/14.06.2018 prin care se prelungeste termenul de plata al restului de pret care provine din credit, pana la data de 19.06.2018				1976			
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	555 / 31.05.2018	Luca Viorel	C1-U8			
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI				1976			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1031 / 02.10.2018	Luca Viorel	C1-U20			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA				1976			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	P10_477806 / 06.08.2018	FNGCIMM	C1-U23	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1976			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA	C1-U31			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				1976			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	2547 / 20.07.2023	Angheni Alexandru Mihnea	C1-U40			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.				1976			
se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	3103 / 20.11.2024	NP Costache Oana Cristina	C1-U11			
se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A				1976			
Se noteaza interdoctiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	3825 / 30.09.2019	MELENTE ADRIAN	C1-U5			
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A				1976			
Se noteaza incheierea de rectificare nr.18/14.06.2018 la contractul de vanzare aut. sub nr.496/15.05.2018 prin care se modifica data contractului de credit nr.20182015405 incheiat de catre STAMULESCU ELENA-RALUCA si BANCA COMERCIALA ROMANA ca fiind 27.04.2018.	act notarial	18 / 14.06.2018	Luca Viorel	C1-U16			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	769 / 25.07.2018	Luca Viorel	C1-U27			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	769 / 25.07.2018	Luca Viorel	1976	Neîmprejmuit		
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din BRÂNZĂ FLORINA in RUCĂREANU FLORINA	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1731 / 05.11.2022	SEC 2	C1-U33			
se noteaza schimbarea numelui coproprietarului tabular din BRÂNZĂ FLORINA in RUCĂREANU FLORINA				1976			
se noteaza certificatul de casatorie CY nr. 860683 din 04.08.2023, emis de Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti, privind casatoria dintre proprietarul tabular de sub B11, DRĂGUŞIN DANIEL si DRĂGUŞIN GEORGIANA - LAURA;	act administrativ	seria CY nr. 860683 / 04.08.2023	Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti	C1-U41			
se noteaza certificatul de casatorie CY nr. 860683 din 04.08.2023, emis de Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti, privind casatoria dintre proprietarul tabular de sub B115, DRĂGUŞIN DANIEL si DRĂGUŞIN GEORGIANA - LAURA;				1976			
Se noteaza interdoctiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	4224 / 29.10.2019	IULIA BUSUIOC	C1-U5			
Se noteaza interdoctiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcin - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A				1976			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	491 / 26.09.2022	Blagan Andra	C1-U9			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.				1976			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	505 / 01.03.2024	Angheni Alexandru Mihnea	C1-U33			
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.				1976			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1026 / 05.12.2023	Doloiu Maria Roberta	C1-U41			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.				1976			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	C1-U42	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA				1976			
se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	4092 / 22.12.2020	Notar Public MELENTE ADRIAN	C1-U5			
se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A				1976			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	3378 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	C1-U39			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA				1976			
Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.04.2018 pt cota de 1,72 % - RUCĂREANU FLORINA	act notarial	AUT. 81 / 31.01.2018	Bnp Luca Viorel	1976			
casatorita cu STAMULESCU CONSTANTIN AMEDEO ARMANDO-sub regimul matrimonial separatiei de bunuri- pt cota de 1,89%	act notarial	353 / 01.03.2018	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	1976			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 31932/06.02.2018 in sensul ca starea civila a promitentului cumparator este casatorita sub regimul separatiei de bunuri	act administrativ	CERERE / 09.03.2018	Bnp Luca Viorel	1976			
Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 2454 lei , ce reprezinta debit restant şi suma de 1327,37 lei - reprezinta cheltuieile de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul BOLMANDÎR DAN-MARIUS	hotărâre judecătorească	Încheierea nr 8647 / 13.10.2022	JUDECATORIA CORNETU	1976			
Se notează urmarirea silită în dosarul de executare silită nr. 472/VS/2023, pentru 7.295,86 lei, reprezentand debit + onorariu şi cheltuieli de executare, la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC privind cota indiviză aparţinând debitorului BOLMANDÎR DANMARIUS	hotărâre judecătorească	3360/1748/2023 / 08.03.2023	Judecatoria Cornetu	1976			
Se noteaza avizarea documentatiei de apartamentare a nc 57281-C1-U45 in, de la 57281-C1-U46 pana la 57281-C1-U96	act administrativ	341366 / 29.11.2019	OCPI ILFOV	1976			
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1976			
se noteaza incheierea de rectificare nr. 13/20.05.2021	act notarial	13 / 20.05.2021	Guli Mihai	C1-U2			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 61912,24 lei compusa din suma de 55240,27 lei reprezentand debit si suma de 6671,97 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA privind pe AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA	somaţie	94/2024 / 09.05.2024	BEJ ROSOAGA MARINELA	C1-U2	Neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 61912,24 lei compusa din suma de 55240,27 lei reprezentand debit si suma de 6671,97 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA privind pe AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA				1976			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 38899,41RON la cererea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI privind pe debitoarea AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA	hotărâre judecătorească	incheiere / 16.09.2024	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI	C1-U2			
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 38899,41RON la cererea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI privind pe debitoarea AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA, pentru cota de 141/10000				1976			
se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr.298/2023 pentru suma de 3.053,42 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota detinuta de debitoarea BOLMANDÎR ANA-MARIA	hotărâre judecătorească	INCHEIERE NR.1383/2023 / 20.02.2023	JUDECATORIA CORNETU	C1-U4			
se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr.298/2023 pentru suma de 3.053,42 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota detinuta de debitoarea BOLMANDÎR ANA-MARIA				1976			
se indreapta eroarea materiala din cuprisul incheierii nr. 146150/22.05.2019 in sensul ca data autentificarii contractului de ipoteca imobiliara autentic nr. 1553 este 20.05.2019 si nu 21.05.2019 cum din eroare a fost inscris	act notarial	1553 / 20.05.2019	VORNICEANU VIDRASCU CRISTINA	1976			
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 335422/2019 in sensul ca s-a omis a se inmscrie ipoteca si interdictiile in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act administrativ	FN / 27.01.2021	MELENTE ADRIAN	1976			
Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 1,42% din imobil, aferenta UI cu IE nr. 57281-C1-U4, pornita impotriva debitorului, BOLMANDÎR DAN-MARIUS si BOLMANDIR ANA-MARIA, la cererea creditorului, BT MICROFINANTARE IFN SA, pentru suma de 11.073,24 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 800/2021	hotărâre judecătorească	FN / 07.12.2021	JUDECATORIA CORNETU	1976			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1977	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57290	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989		1/1	1977		Convenţie	act notarial	62 / 08.03.2023	Blagan Andra	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1977

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1978	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56991	37	I		27	104/4	CC	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂUNEAC		IONELA MIHAELA	1	18.09.1987		1/1	1978		Convenţie	act notarial	4340 / 26.10.2017	Radulescu Andreea Dana	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897		Ipotecă legală		1978	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	252280	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - CEC BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	1978
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1978

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N-GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1979	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56420	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984		1/1	1979		Convenţie	act notarial	2355 / 08.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala din incheierea 308963/09.11.2017 in sensul ca numele corect al coproprietarei este Plesea.	act notarial	2355 / 08.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1979

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1980	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56415	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj	1/1	1980		Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1980	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	1980

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1981	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57310	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREA		SONIA	1	28.01.1986	Loc. Galati, Str. DOMNEASCA 1, Nr.7, Bl.P5, Sc.1, Et.4, Ap.26, Jud. Galaţ	1/1	1981		Convenţie	act notarial	474 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA			361757		Ipotecă legală		1981	act administrativ	P10_462535 / 24.04.2018	FNGCIMM	268880	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii , impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	474 / 10.05.2018	Luca Viorel	1981
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1981

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1982	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56416	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		1/1	1982		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.493 / 06.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1983	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57309	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA -VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman	1/1	1983		Convenţie	act notarial	260 / 16.03.2018	Luca Viorel	
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA			361579		Ipotecă		1983	act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA	245212	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA	act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA	1983
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1983

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		LOC DE PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1984	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57291	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	1984		Convenţie	act notarial	3932 / 30.06.2017	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	act administrativ	ADRESA NR. A/16943 / 03.11.2016	PRIMARIA DOBROESTI	1984
se se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	1984
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei , nr.54A , sat Fundeni .				1984
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1984

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1985	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56419	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	1985		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 672 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr. 18/30.05.2005 prelungita cu HCL nr. 51/22.06.2015	act administrativ	adresa nr. A/4176 / 04.03.2016	Primăria Comunei Dobroeşti	1985
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei nr.54				1985
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului la 05.08.2016	act administrativ	0 / 05.08.2016	ocpiilfov	1985

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1986	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56987	682	I		27	104/4	CC	682	1	CL	682	6	56987-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	4282/10000	1986		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								soti
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U34	55/10000	Construire	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U40	56/10000	Construire	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985			C1-U1	240/10000	Convenţie	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985			C1-U2	240/10000	Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita, bun propriu
LIXANDRU		COSTEL-VALERIAN	1	23.09.1981	Loc. Slatina, Str. CIREASOV, Nr.13, Bl.18, Sc.B, Et.4, Ap.20, Jud. Olt		C1-U3	240/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3326 / 23.08.2017	Radulescu Andreea Dana	
LIXANDRU		RALUCA ELENA	1	16.12.1985									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDAN		MARIUS	1	03.11.1986	Loc. Dobroesti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.28, Jud. Ilfov		C1-U4	240/10000	Convenţie	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
ILINCA		ELENA-FLORINA	1	14.06.1987	Loc. Busteni, Bdul. LIBERTATII, Nr.177A, Bl.L6, Et.2, Ap.7, Jud. Prahova		C1-U5	240/10000	Convenţie	act notarial	3831 / 26.09.2017	Radulescu Andreea Dana	
STEFAN		IONUT-MIHAI	1	13.07.1992	Loc. Stoenesti, Jud. Olt		C1-U6	240/10000	Convenţie	act notarial	3697 / 18.09.2017	Radulescu Andreea Dana	
STEFAN		ANA MIHAELA	1	03.04.1993									soti
GUDAC		ANGHEL DANIEL	1	04.09.1977			C1-U7	425/10000	Convenţie	act notarial	2885 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	
GUDAC		SIMONA-CĂTĂLINA	1	21.01.1985	Loc. Zimnicea, Str. VLAD TEPES, Bl.2A, Sc.B, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								soti
ROSU		ERNEST	1	27.06.1984			C1-U8	423/10000	Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROSU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984									soti
CĂUNEAC		IONELA MIHAELA	1	18.09.1987			C1-U9	240/10000	Convenţie	act notarial	4340 / 26.10.2017	Radulescu Andreea Dana	necăsătorită
MOLDOVEANU		MELUŢĂ	1	17.02.1953	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ		C1-U13	240/10000	Convenţie	act notarial	625 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	
MOLDOVEANU		OLGA	1	27.12.1955	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ								soţi
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977			C1-U17	239/10000	Convenţie	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975									soti
NEGUT		NICOLAE	1	16.06.1967			C1-U18	240/10000	Convenţie	act notarial	696 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	
NEGUT		GEORGETA	1	03.02.1971									soti
DROSU		NICULAE-GABRIEL	1	23.08.1986			C1-U19	240/10000	Convenţie	act notarial	821 / 06.09.2017	Cristea Catalina Diana	
DROSU		FLORENTINA	1	16.12.1984									soti
MICU		DANIEL	1	25.01.1989			C1-U20	240/10000	Convenţie	act notarial	251 / 25.01.2018	Radulescu Andreea Dana	
MICU		NICOLETA	1	19.02.1988									soti
BANU		MARIUS DANIEL	1	05.12.1981			C1-U21	240/10000	Convenţie	act notarial	3766 / 26.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
PICU		ALEXANDRA	1	01.09.1988			C1-U22	240/10000	Convenţie	act notarial	4553 / 09.11.2017	Radulescu Andreea Dana	
HALMAGHE		MARIUS-CONSTANTIN	1	05.02.1996	Loc. Tulcea, Str. HERACLEEA, Nr.33, Jud. Tulcea		C1-U23	425/10000	Convenţie	act notarial	3859 / 28.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
BICA		VALENTIN	1	21.10.1978			C1-U25	240/10000	Convenţie	act notarial	8227 / 18.12.2017	Daescu Andrei Radu	
BICA		LILIANA-MARIANA	1	28.05.1974									soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961			C1-U26	240/10000	Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	
ISTRATE		VIOREL	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov		C1-U30	240/10000	Convenţie	act notarial	AUT. 5004 / 07.08.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	
ISTRATE		CRISTINA-MARIANA	1	19.05.1978	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov								- soti
VOICU		RAUL GABRIEL	1	06.08.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Pantelimon, Nr. Postal 352, Bl. 3, Sc. B, Et. 9, Ap. 74		C1-U31	425/10000	Convenţie	act notarial	8136 / 12.12.2017	Daescu Andrei Radu	
VOICU		MADALINA STEFANIA	1	24.01.1987									soti
ANDREI		MIHAI ALEXANDRU	1	24.08.1995			C1-U32	419/10000	Convenţie	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila	necăsătorit
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985			C1-U33	53/10000	Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita, bun propriu
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985			C1-U35	55/10000	Convenţie	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977			C1-U38	55/10000	Convenţie	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975									soti
ILINCA		CONSTANTIN-MIHAI	1	21.05.1984	Loc. Murfatlar, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.26, Bl.A1, Sc.1, Et.2, Ap.10, Jud. Constanţa		C1-U39	55/10000	Convenţie	act notarial	340 / 22.02.2024	CIPU ALEXANDRU	necasatorit
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961			C1-U41	55/10000	Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
ROŞU		ERNEST	1	27.06.1984			C1-U44	53/10000	Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROŞU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984									soti
ROSU		ERNEST	1	27.06.1984			C1-U45	53/10000	Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROŞU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984									
ISTRATE		VIOREL	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov		C1-U46	53/10000	Convenţie	act notarial	5004 / 07.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ISTRATE		CRISTINA-MARIANA	1	19.05.1978	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov								soti
ANDREI		MIHAI ALEXANDRU	1	24.08.1995			C1-U47	53/10000	Convenţie	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila	necăsătorit
BANU		MARIUS DANIEL	1	05.12.1981			C1-U48	53/10000	Convenţie	act notarial	3766 / 26.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov		C1-U10	240/10000	Convenţie	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982			C1-U15	425/10000	Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soţi
DUMITRU		CRISTINA	1	28.06.1998			C1-U27	240/10000	Convenţie	act notarial	3449 / 01.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov		C1-U36	53/10000	Convenţie	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
SMEU		ANDREEA-ALEXANDRA	1	12.09.1997	Loc. Tariceni, Nr.423, Jud. Prahova		C1-U11	240/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR. 2508 / 05.11.2020	Polihovici Daniela	
IONIŢĂ		DANIEL-ALIN	1	11.08.1982			C1-U12	240/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.967 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	
IONIŢĂ		STEFANIA VALENTINA	1	08.03.1982									soti
BULEARCA		ALEXANDRU	1	10.11.1985	Romania		C1-U14	240/10000	Convenţie	act notarial	1889 / 17.08.2022	Surugiu Adela	
BULEARCA		LUMINITA	1	22.02.1985	Loc. Fundeni, Str. Sold. Nicolae Gheorghe, Nr.1A, Jud. Ilfov								
MORCOV		DRAGOŞ-ALEXANDRU	1	25.03.1987	Loc. Bârlad, Str. Nicolae Tonitza, Nr.3, Bl.A1, Sc.A, Ap.20, Jud. Vaslui		C1-U24	419/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	7 / 10.01.2024	Ion Valerica Ionela	
DUSCA		MIRELA CLAUDIA	1	23.08.1975			C1-U28	240/10000	Convenţie	act notarial	2976 / 15.12.2021	Radulescu Andreea Dana	
DUSCA		GHEORGHE	1	16.10.1967	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. FUNDENI, Nr. Postal 227, Bl. 116, Sc. 2, Et. 9, Ap. 103								soti
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982			C1-U42	53/10000	Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soţi
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982			C1-U43	53/10000	Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soţi
STANCIU		MIHAELA	1	24.08.1985			C1-U29	240/10000	Convenţie	act notarial	721 /	Gherghinoiu	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		CRISTI-VASILE	1	20.07.1986			C1-U29	240/10000	Convenţie	act notarial	12.07.2024	Emanuel Theodor	,SOTI
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
IONICA		ALEXANDRU	1	24.01.1978			C1-U16	419/10000	Convenţie	act notarial	654 / 02.03.2018	JANETA MRAD	necasatorit
MORCOV		DRAGOŞ-ALEXANDRU	1	25.03.1987	Loc. Bârlad, Str. Nicolae Tonitza, Nr.3, Bl.A1, Sc.A, Ap.20, Jud. Vaslui		C1-U37	53/10000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	7 / 10.01.2024	Ion Valerica Ionela	
ILEA		CONSTANTIN	1	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	3858 / 28.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
BANU		MARIUS DANIEL	1	05.12.1981		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	3766 / 26.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
GUDAC		ANGHEL DANIEL	1	04.09.1977		425/10000	1986		Convenţie	act notarial	2885 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	
GUDAC		SIMONA-CĂTĂLINA	1	21.01.1985	Loc. Zimnicea, Str. VLAD TEPES, Bl.2A, Sc.B, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								soti
ILEA		CONSTANTIN	1	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	3858 / 28.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
NEGUT		NICOLAE	1	16.06.1967		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	696 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	
NEGUT		GEORGETA	1	03.02.1971									soti
BANU		MARIUS DANIEL	1	05.12.1981		53/10000	1986		Convenţie	act notarial	3766 / 26.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita, bun propriu
ROSU		ERNEST	1	27.06.1984		423/10000	1986		Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROSU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984									soti
ISTRATE		CRISTINA-MARIANA	1	19.05.1978	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov	53/10000	1986		Convenţie	act notarial	5004 / 07.08.2017	Daescu Andrei Radu	soti
ISTRATE		VIOREL	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov								soti
ROŞU		ERNEST	1	27.06.1984		53/10000	1986		Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROŞU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984									soti
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita, bun propriu

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIXANDRU		COSTEL-VALERIAN	1	23.09.1981	Loc. Slatina, Str. CIREASOV, Nr.13, Bl.18, Sc.B, Et.4, Ap.20, Jud. Olt	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3326 / 23.08.2017	Radulescu Andreea Dana	
LIXANDRU		RALUCA ELENA	1	16.12.1985									soti
ISTRATE		VIOREL	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	AUT. 5004 / 07.08.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	
ISTRATE		CRISTINA-MARIANA	1	19.05.1978	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov								- soti
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985		55/10000	1986		Convenţie	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
IORDAN		MARIUS	1	03.11.1986	Loc. Dobroesti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.28, Jud. Ilfov	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
ROŞU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984		53/10000	1986		Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROSU		ERNEST	1	27.06.1984									
DUMITRU		CRISTINA	1	28.06.1998		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	3449 / 01.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
DROSU		NICULAE-GABRIEL	1	23.08.1986		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	821 / 06.09.2017	Cristea Catalina Diana	
DROSU		FLORENTINA	1	16.12.1984									soti
STEFAN		IONUT-MIHAI	1	13.07.1992	Loc. Stoenesti, Jud. Olt	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	3697 / 18.09.2017	Radulescu Andreea Dana	
STEFAN		ANA MIHAELA	1	03.04.1993									soti
ILINCA		ELENA-FLORINA	1	14.06.1987	Loc. Busteni, Bdul. LIBERTATII, Nr.177A, Bl.L6, Et.2, Ap.7, Jud. Prahova	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	3831 / 26.09.2017	Radulescu Andreea Dana	
HALMAGHE		MARIUS-CONSTANTIN	1	05.02.1996	Loc. Tulcea, Str. HERACLEEA, Nr.33, Jud. Tulcea	425/10000	1986		Convenţie	act notarial	3859 / 28.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	
CĂUNEAC		IONELA MIHAELA	1	18.09.1987		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	4340 / 26.10.2017	Radulescu Andreea Dana	necăsătorită
PICU		ALEXANDRA	1	01.09.1988		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	4553 / 09.11.2017	Radulescu Andreea Dana	
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975		55/10000	1986		Convenţie	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	soti
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977									soti
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977		239/10000	1986		Convenţie	act notarial	4731 /	Radulescu	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975		239/10000	1986		Convenţie	act notarial	21.11.2017	Andreea Dana	soti
VOICU		MADALINA STEFANIA	1	24.01.1987		425/10000	1986		Convenţie	act notarial	8136 / 12.12.2017	Daescu Andrei Radu	
VOICU		RAUL GABRIEL	1	06.08.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Pantelimon, Nr. Postal 352, Bl. 3, Sc. B, Et. 9, Ap. 74								soti
BICA		LILIANA-MARIANA	1	28.05.1974		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	8227 / 18.12.2017	Daescu Andrei Radu	
BICA		VALENTIN	1	21.10.1978									
MICU		DANIEL	1	25.01.1989		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	251 / 25.01.2018	Radulescu Andreea Dana	
MICU		NICOLETA	1	19.02.1988									soti
IONICA		ALEXANDRU	1	24.01.1978		419/10000	1986		Convenţie	act notarial	654 / 02.03.2018	JANETA MRAD	necasatorit
MOLDOVEANU		MELUŢĂ	1	17.02.1953	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ	24/1000	1986		Convenţie	act notarial	625 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	
MOLDOVEANU		OLGA	1	27.12.1955	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ								soţi
IONIŢĂ		DANIEL-ALIN	1	11.08.1982		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.967 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	
IONIŢĂ		STEFANIA VALENTINA	1	08.03.1982									soti
SMEU		ANDREEA-ALEXANDRA	1	12.09.1997	Loc. Tariceni, Nr.423, Jud. Prahova	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	2509 / 05.11.2020	Polihovici Daniela	
ANDREI		MIHAI ALEXANDRU	1	24.08.1995		419/10000	1986		Convenţie	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila	necăsătorit
ANDREI		MIHAI ALEXANDRU	1	24.08.1995		53/10000	1986		Convenţie	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila	necăsătorit
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		425/10000	1986		Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soţi
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		53/10000	1986		Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soţi
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		53/10000	1986		Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soţi
DUSCA		MIRELA CLAUDIA	1	23.08.1975		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	2976 / 15.12.2021	Radulescu Andreea Dana	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUSCA		GHEORGHE	1	16.10.1967	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. FUNDENI, Nr. Postal 227, Bl. 116, Sc. 2, Et. 9, Ap. 103	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	2976 / 15.12.2021	Radulescu Andreea Dana	soti
BULEARCA		LUMINITA	1	22.02.1985	Loc. Fundeni, Str. Sold. Nicolae Gheorghe, Nr.1A, Jud. Ilfov	240/10000	1986		Convenţie	act notarial	1889 / 17.08.2022	Surugiu Adela	
BULEARCA		ALEXANDRU	1	10.11.1985	Romania								Soti
MORCOV		DRAGOŞ-ALEXANDRU	1	25.03.1987	Loc. Bârlad, Str. Nicolae Tonitza, Nr.3, Bl.A1, Sc.A, Ap.20, Jud. Vaslui	53/10000	1986		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	7 / 10.01.2024	Ion Valerica Ionela	
MORCOV		DRAGOŞ-ALEXANDRU	1	25.03.1987	Loc. Bârlad, Str. Nicolae Tonitza, Nr.3, Bl.A1, Sc.A, Ap.20, Jud. Vaslui	419/10000	1986		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	7 / 10.01.2024	Ion Valerica Ionela	
ILINCA		CONSTANTIN-MIHAI	1	21.05.1984	Loc. Murfatlar, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.26, Bl.A1, Sc.1, Et.2, Ap.10, Jud. Constanţa	55/10000	1986		Convenţie	act notarial	340 / 22.02.2024	CIPU ALEXANDRU	necasatorit
STANCIU		MIHAELA	1	24.08.1985		240/10000	1986		Convenţie	act notarial	721 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
STANCIU		CRISTI-VASILE	1	20.07.1986									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U1	act notarial	3075 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	161600	RON
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U4	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	53400	EUR
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U5	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	230955	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U5	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	230955	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U6	act administrativ	PC8_365575 / 05.09.2017	FNGCIMM	226152	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		C1-U7	act notarial	2884 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	191195	LEI
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U9	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	252280	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U13	act notarial	626 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	65772	LEI
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		C1-U15	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			11783773	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.2, Bl.I1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U16	act notarial	3686 / 15.09.2017	Radulescu Andreea Dana	240510.4	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U17	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC8_396936 / 13.10.2017	FNGCIMM	251900	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U17	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC8_396936 / 13.10.2017	FNGCIMM	251900	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U18	act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	215605.7	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U19	act administrativ	PC9_361305 / 31.08.2017	FNGCIMM	265556.7	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U20	act administrativ	PC8_386466 / 29.11.2017	FNGCIMM	240400	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U23	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368216 / 11.09.2017	FNGCIMM	299000	RON
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti								
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11783765	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. MHAI BRAVU, Nr.10, Bl.P22, Et. parter, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U24	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	FNGCIMM	299250	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U25	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM	117500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
MARFIN BANK (ROMANIA) SA			19217346		Ipotecă legală		C1-U29	act administrativ	PC9_376146 / 05.09.2017	FNGCIMM	260000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FAINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U31	act administrativ	PC9_405398 / 22.11.2017	FNGCIMM	301247	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
ANDREI		FLORIAN	14.10.1966	Romania	Uzufruct viager		C1-U32	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila		
ANDREI		MARIETA	20.02.1964									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11783765	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. MHAI BRAVU, Nr.10, Bl.P22, Et. parter, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		C1-U37	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	Radulescu Andreea Dana	299250	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		C1-U38	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	251900	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		C1-U42	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		C1-U43	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
ANDREI		FLORIAN	14.10.1966	Romania	Uzufruct viager		C1-U47	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila		
ANDREI		MARIETA	20.02.1964									
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		C1-U8	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U12	act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	284750	LEI
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U13	act notarial	896 / 10.03.2020	Costache Oana Cristina	82000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		C1-U16	act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD	319600	LEI
ILEA		CONSTANTIN	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	Uzufruct viager		C1-U36	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov								
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		C1-U44	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		C1-U45	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861		Ipotecă		C1-U29	act notarial	722 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	249491.23	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U24	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	250980	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U37	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	250980	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		1986	act notarial	2884 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	191195	LEI
ILEA		CONSTANTIN	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	Uzufruct viager		C1-U10	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov								
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U14	act notarial	1890 / 17.08.2022	Surugiu Adela	418640	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	215605.7	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U11	act notarial	1608 / 09.10.2023	Surlea Alexandru Valeriu	286189	RON
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act notarial	3814 / 27.06.2017	Daescu Andrei Radu	40000	EUR
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	3075 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	161600	RON
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act notarial	AUT. 5004 / 07.08.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	30000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act notarial	AUT. 5004 / 07.08.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	30000	EUR
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	53400	EUR
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1986	act administrativ	PC9_361305 / 31.08.2017	FNGCIMM	265556.7	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti								
MARFIN BANK (ROMANIA) SA			19217346		Ipotecă legală		1986	act notarial	6088 / 18.09.2017	Daescu Andrei Radu	260000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FAINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1986	act administrativ	PC8_365575 / 05.09.2017	FNGCIMM	226152	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA SA			11783773	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.2, Bl.I1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	3686 / 15.09.2017	Radulescu Andreea Dana	240510.4	LEI
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1986	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	230955	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1986	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	230955	RON
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368216 / 11.09.2017	FNGCIMM	299000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	252280	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11783765	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. MHAI BRAVU, Nr.10, Bl.P22, Et. parter, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	Radulescu Andreea Dana	299250	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11783765	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. MHAI BRAVU, Nr.10, Bl.P22, Et. parter, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	FNGCIMM	299250	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	251900	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1986	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	251900	RON
ILEA		CONSTANTIN	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	240/10000	1986	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC8_396936 / 13.10.2017	FNGCIMM	251900	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act administrativ	PC9_405398 / 22.11.2017	FNGCIMM	301247	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		1986	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM	117500	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1986	act administrativ	PC8_386466 / 29.11.2017	FNGCIMM	240400	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		1986	act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD	319600	LEI
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	626 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	65772	LEI
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	896 / 10.03.2020	Costache Oana Cristina	82000	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	284750	LEI
ANDREI		FLORIAN	14.10.1966	Romania	Uzufruct viager	419/10000	1986	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila		
ANDREI		MARIETA	20.02.1964									
ANDREI		FLORIAN	14.10.1966	Romania	Uzufruct viager	53/10000	1986	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila		
ANDREI		MARIETA	20.02.1964									
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		1986	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		1986	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		1986	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	1890 / 17.08.2022	Surugiu Adela	418640	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		1986	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		1986	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		1986	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		1986	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	1608 / 09.10.2023	Surlea Alexandru Valeriu	286189	RON
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861		Ipotecă		1986	act notarial	722 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	249491.23	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	250980	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		1986	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	250980	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza că imobilul este afectat exercitării unei profesii autorizate- pentru Badeca Stere persoana fizica autorizata	act notarial	3449 / 01.09.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U27	Neîmprejmuit		
se noteaza că imobilul este afectat exercitării unei profesii autorizate- pentru Badeca Stere persoana fizica autorizata				1986			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF in ceea ce priveste descrierea unitatilor individuale in cuprinsul certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.A/4347/27.03.2017	act administrativ	a/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	1986			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF in ceea ce priveste descrierea unitatilor individuale in cuprinsul certificatului de atestare a edificarii constructiei nr.A/4347/27.03.2017				C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	3075 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U1	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA				1986			
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3326 / 23.08.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U3			
se noteaza faptul ca imobilul apartine patrimoniului afacerii				C1-U3			
se noteaza faptul ca imobilul reprezinta patrimoniu afacerii				1986			
Se noteaza apartenenta imobilului la partimoniul de afectatiune	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U4			
Se noteaza apartenenta imobilului la partimoniul de afectatiune				1986			
se noteaza patrimoniul de afectatiune	act notarial	3831 / 26.09.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U5			
se noteaza patrimoniul de afectatiune - BADECA STERE, BADECA ZOITA				1986			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	3697 / 18.09.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U6			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare, greavre, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	2885 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U7			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI				1986			
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	C1-U9			
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA				1986			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicţiile de înstrăinare, ipotecare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	626 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	C1-U13	Neîmprejmuit		
se notează interdicţiile de înstrăinare, ipotecare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	3686 / 15.09.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U16			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA				1986			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U17			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				C1-U38			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1986			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1986			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	C1-U18			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA				1986			
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	act administrativ	PC9_361305 / 31.08.2017	FNGCIMM	C1-U19			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_361305 / 31.08.2017	FNGCIMM	1986	Neîmprejmuit		
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC8_386466 / 29.11.2017	FNGCIMM	C1-U20			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1986			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA	act notarial	3859 / 28.09.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U23			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				1986			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	FNGCIMM	C1-U24			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A.				1986			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM	C1-U25			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1986			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	8136 / 12.12.2017	Daescu Andrei Radu	C1-U31	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1986			
Se noteaza apartenenta imobilului la partimoniul de afectatiune	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U35			
Se noteaza apartenenta imobilului la partimoniul de afectatiune				1986			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S. A.	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U37			
se noteaza patrimoniul afacerii				C1-U37			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A.				1986			
se noteaza patrimoniul afacerii				1986			
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si MARFIN BANK ROMANIA SA	act notarial	6088 / 18.09.2017	Daescu Andrei Radu	C1-U29			
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si MARFIN BANK ROMANIA SA				1986			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad. 56987-C1 in 48 loturi astfel : 56987-C1-U1 pana la 56987-C1-U48	act administrativ	0 / 06.06.2017	OCPI ILFOV	1986			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad. 56987-C1 in 48 loturi astfel : 56987-C1-U1 pana la 56987-C1-U48				C1			
se noteaza faptul ca imobilul face parte din patrimoniul afacerii lui Badeca Stere	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	C1-U1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza faptul ca imobilul cota de 240/10000 aferenta apartamentului nr 1, face parte din patrimoniul afacerii lui Badeca Stere	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	1986	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	C1-U5			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA				1986			
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	C1-U8			
Se notează interdicţie de înstrăinare grevare închiriere dezmembrare alipire demolare construire încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI				C1-U44			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI				C1-U45			
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheierea unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI				1986			
Se notează interdicţie de înstrăinare grevare închiriere dezmembrare alipire demolare construire încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI				1986			
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare, donatie, inchiriere, grevare cu orice sarcini fara acordul ambilor uzufructuari Ilea Constantin, Giurea Simona	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	C1-U10			
se noteaza interdictia de instrainare, donare, inchiriere sau grevare cu orice sarcini - ILEA CONSTANTIN, GIUREA SIMONA				C1-U36			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, donatie, inchiriere, grevare cu orice sarcini fara acordul ambilor uzufructuari Ilea Constantin, Giurea Simona	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	1986	Neîmprejmuit		
se notează interdicţiile de înstrăinare, ipotecare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	896 / 10.03.2020	Costache Oana Cristina	C1-U13			
se notează interdicţiile de înstrăinare, ipotecare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A				1986			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	C1-U15			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA				C1-U42			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA				C1-U43			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA				1986			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA				1986			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA				1986			
se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6 din Ihora Alexandra în Picu Alexandra	act administrativ	365 / 12.06.2021	PRIMARIA SECTOR 1	C1-U22			
se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B66 din Ihora Alexandra în Picu Alexandra				1986			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 56987-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 56987-C1, si se deschid urmatoarele 48 carti funciare: Va rugam sa completati de mana nota de apartamentare ! Aplicatia nu poate genera automat o nota pentru acest caz!	act notarial	3265 / 07.06.2017	MIHAIL SMANTANA POENARU	C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	C1-U12			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	1986	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare . - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1890 / 17.08.2022	Surugiu Adela	C1-U14			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare . - RAIFFEISEN BANK SA				1986			
Se noteaza dreptul de preemtiune. - VISTA BANK (ROMANIA) SA	act notarial	722 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	C1-U29			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire - VISTA BANK (ROMANIA) SA				C1-U29			
Se noteaza dreptul de preemtiune. - VISTA BANK (ROMANIA) SA				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire - VISTA BANK (ROMANIA) SA				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	C1-U24			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				C1-U37			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				1986			
se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din MARTIN ANDREEA-ALEXANDRA în SMEU ANDREEA-ALEXANDRA	act administrativ	52 / 27.12.2020	SPCLEP DOBROESTI	C1-U11			
se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din MARTIN ANDREEA-ALEXANDRA în SMEU ANDREEA-ALEXANDRA				1986			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD	C1-U16			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD	1986	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1608 / 09.10.2023	Surlea Alexandru Valeriu	C1-U11			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				1986			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a II_a a cartii funciare si in incheierea nr. 177311/2017 in sensul ca in baza contractului de vanzare aut. nr 4002 din 03.07.2017, BAICIU ANA VERONICA, dobandeste cota indiviza de 106/1000 aferenta boxei nr. 1 si nr.2, ca bun propriu	act administrativ	cerere / 03.11.2021	OCPI ILFOV	1986			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 219206 din 18.08.2017 in sensul mentionarii cotei de 53/10000 aferenta boxei nr 4	act notarial	5225 / 16.08.2017	ANDREI RADU DAESCU	1986			
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1986			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1987	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56992	39	I		27	104/4	CC	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	1/1	1987		Convenţie	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILEA		CONSTANTIN	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	1987	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	1987	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1987

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N-GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1988	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56417	12	I		27	104/5	A	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ	1/1	1988		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.903 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1989	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57308	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUCĂREANU		FLORINA	1	03.08.1985	Loc. Valea Dacilor, Str. Siminocului, Nr.8, Jud. Constanţa	1/1	1989		Convenţie	act notarial	551 / 29.05.2018	Luca Viorel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din BRÂNZĂ FLORINA in RUCAREANU FLORINA, ca urmare a casatoriei.	act notarial	AUT 505 / 01.03.2024	Angheni Alexandru Mihnea	1989
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1989

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1990	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/2	2243	52962	299	I		27	104/2	CC	299	1	CL	85	3	52962-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		MARIUS RAZVAN	1	15.11.1974		1/1	1990, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2874 / 29.10.2007	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1991	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56418	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985		1/1	1991		Convenţie	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		1991	act administrativ	PC9_381355 / 30.10.2017	FNGCIMM	236481	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	1991

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		loc parcare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1992	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57307	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎNGUŞ		SEVER-GABRIEL	1	08.11.1994	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAIL EMINESCU, Bl.Y2, Sc.3, Et.2, Ap.52, Jud. Teleorman	1/1	1992		Convenţie	act notarial	466 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		1992	act administrativ	P10_460461 / 24.04.2018	FNGCIMM	230214	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	466 / 10.05.2018	Luca Viorel	1992
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1992

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1993	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57292	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	1993		Convenţie	act notarial	3932 / 30.06.2017	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	act administrativ	ADRESA NR. A/16943 / 03.11.2016	PRIMARIA DOBROESTI	1993	Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V-GARD BETON+ METAL
se se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	1993			
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei , nr.54A , sat Fundeni .				1993			
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1993			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1994	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57306	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EVICOM TOP BUSINESS SRL			1	36335392		1/1	1994		Convenţie	act notarial	1331 / 18.12.2018	Luca Viorel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1994

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN NEIMPREJMUIT

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1995	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56993	39	I		27	104/4	CC	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975		1/1	1995		Convenţie	act administrativ	ACT ADITIONAL NR.1 / 06.11.2017	FNGCIMM	
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă legală		1995	act administrativ	ACT ADITIONAL NR.1 / 06.11.2017	FNGCIMM	251000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	ACT ADITIONAL NR.1 / 06.11.2017	FNGCIMM	1995
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	1995

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1996	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57305	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GHEORGHE	1	21.11.1970		1/1	1996		Convenţie	act notarial	1130 / 29.10.2018	Luca Viorel	
CIOBANU		CARMEN BEATRICE	1	27.01.1975									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		1996	act notarial	491 / 26.09.2022	Blagan Andra	212686.53	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	491 / 26.09.2022	Blagan Andra	1996
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1996

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1997	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57293	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989		1/1	1997		Convenţie	act notarial	1168 / 18.12.2019	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1997

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA V SI S-GARD BETON+METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1998	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57304	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÎRZU		IUSTINA-MIHAELA	1	09.07.1972		1/1	1998		Convenţie	act notarial	186 / 22.02.2019	Luca Viorel	
DÎRZU		VICTOR	1	03.05.1967									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1998

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1999	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57294	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞULEA		SAMUEL	1	21.02.1976		1/1	1999		Convenţie	act notarial	1282 / 17.11.2020	Luca Viorel	
ŞULEA		ALINA CECILIA	1	01.08.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	1999

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2000	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56994	39	I		27	104/4	CC	39						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGUT		NICOLAE	1	16.06.1967		1/1	2000		Convenţie	act notarial	696 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	
NEGUT		GEORGETA	1	03.02.1971									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2000	act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	215605.7	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	2000
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	2000

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N-GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2001	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51078	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		HARI	1	05.01.1976		1/1	2001		Convenţie	act notarial	4821 / 18.11.2021	Miclescu Bogdan Constantin	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2002	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57295	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	2002		Convenţie	act notarial	3932 / 30.06.2017	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	act administrativ	ADRESA NR. A/16943 / 03.11.2016	PRIMARIA DOBROESTI	2002
se se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	2002
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei , nr.54A , sat Fundeni .				2002
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2002

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2003	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51079	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRATITA		PARASCA	1			1/1	2003		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.2306 / 01.11.2011	BNP	LIPSA CNP
FRATITA		COSTICA	1										,SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2004	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57303	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		ANUŞA	1	04.08.1985	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/1	2004		Convenţie	act notarial	225 / 09.03.2018	Luca Viorel	(bun propriu) căsătorită sub regimul matrimonial al separaţiei de bunuri cu NICA VASILE

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2004

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2005	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51077	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		GABRIEL	1	13.12.1980	Jud: Neidentifica	1/1	2005		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR.715 / 23.04.2012	POLIHOVICI DANIELA	
VLAD		CONSTANTA ROXANA	1	25.07.1983									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă		2005	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR.715 / 23.04.2012	POLIHOVICI DANIELA	48355	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr: 5, Et: 030016								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2006	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57296	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VURAL		DENISA-NICOLETA	1	22.07.1988	Loc. Viforâta, Jud. Dâmboviţa	1/1	2006		Convenţie	act notarial	69 / 08.02.2022	Blagan Andra	casatorita cu cetatean turc

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2006

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2007	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56995	40	I		27	104/4	CC	40						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICA		VALENTIN	1	21.10.1978		1/1	2007		Convenţie	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM	
BICA		LILIANA-MARIANA	1	28.05.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA			9999999999-999		Ipotecă legală		2007	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM	117500	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD GSG SA	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM	2007
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	2007

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N-GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2008	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57302	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUCAN		MARIANA	1	23.09.1996	Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ	1/1	2008		Convenţie	act notarial	778 / 27.07.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2008

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2009	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51076	10	I		27	104/2	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONU		CORINA	1	07.05.1984	Loc. Târgu Jiu, Str. DUMBRAVA, Nr.15, Jud. Gorj	1/1	2009		Convenţie	act notarial	2454 / 10.08.2022	Dumitru Mariana	
DIACONU		CONSTANTIN	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2010	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51080	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MIOARA	1	10.01.1964		1/1	2010		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2715 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2011	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57301	12	I		27	104/5	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		MIHAI ANDREI	1	08.11.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. bd. chisinau, Nr. Postal 11, Ap. 28	1/1	2011		Convenţie	act notarial	215 / 05.03.2019	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă		2011	act notarial	216 / 05.03.2019	Luca Viorel	325583	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de grevare , instrainare , demolare , construire , inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	215 / 05.03.2019	Luca Viorel	2011
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2011

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		LOT3/21

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2012	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51075	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM		MINODORA	1	26.02.1954	AL.MOZAICULUI Nr.2 Bl.B5 Sc.A Et.4 Ap.18 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	2012		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR.849 / 08.05.2012	POLIHOVICI DANIELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2013	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57297	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	2013		Convenţie	act notarial	3932 / 30.06.2017	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	act administrativ	ADRESA NR. A/16943 / 03.11.2016	PRIMARIA DOBROESTI	2013
se se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	2013
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Doinei , nr.54A , sat Fundeni .				2013
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2013

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2014	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51074	345	I		27	104/2	CC	345	1	CL	169	5	51074-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIULEANU		STERE	1			51032/100000	2014		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.115 / 21.01.2011	BNP	LIPSA CNP
CIULEANU		ELENA	1										LIPSA CNP
JILAVEANU		PETRISOR	1	12.01.1979			C1-U1	19.00	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.984 / 29.05.2012	POLIHOVICI DANIELA	,NECASATORIT
MUCENIC		MARIA	1	10.01.1958	Jud: Neidentifica		C1-U3	20.69	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.919 / 04.07.2013	POLIHOVICI DANIELA	,necasatorita
VLAD		GABRIEL	1	13.12.1980	Jud: Neidentifica		C1-U4	25.17	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut sub NR.715 / 23.04.2012	POLIHOVICI DANIELA	
VLAD		CONSTANTA ROXANA	1	25.07.1983									soti
RADU		MIOARA	1	10.01.1964			C1-U6	25.10	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2715 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	, necasatorita
ALBU		MIRELA	1	18.10.1980			C1-U9	28.46	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GAR. IPOTECARA AUT. SUB NR.2423 / 17.11.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
ALBU		CONSTANTIN ADRIAN	1	05.08.1978	Jud: Neidentifica								- soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM		MINODORA	1	26.02.1954	AL.MOZAICULUI Nr.2 Bl.B5 Sc.A Et.4 Ap.18 Loc.BUCURESTI Jud.2		C1-U10	28.52	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.849 / 08.05.2012	POLIHOVICI DANIELA	necasatorita
BAETEL		LUDMILA	1	09.10.1948	SOS. COLENTINA Nr.83 Bl.85 Sc.B Et.2 Ap.55 Loc. BUCURESTI Jud.2		C1-U12	28.46	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2707 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
BAETEL		JAN	1										SOTI, LIPSA CNP
SEREA		MARINELA	1	02.08.1984	Jud: Neidentifica		C1-U13	28.52	Expropriere	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR NR.878 / 06.06.2012	BIVOLARU FLORIN	,NECASATORITA
FRATITA		PARASCA	1	31.03.1954			C1-U14	16.13	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2306 / 01.11.2011	BNP Polihovici Daniela	
FRATITA		COSTICA	1	02.02.1950									soti
SUMANARU		ADRIANA	1	29.05.1977			C1-U15	28.46	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2455 / 23.11.2011	NP Polihovici Daniela	necasatorita
FRATITA		PARASCA	1	31.03.1954		467/10000	2014		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2306 / 01.11.2011	BNP Polihovici Daniela	
FRATITA		COSTICA	1	02.02.1950									soti
FARINA		DANIELA	1	26.05.1969			C1-U5	16.13	Convenţie	act notarial	1614 / 04.05.2018	IULIA BUSUIOC	necasatorita
DIACONU		CORINA	1	07.05.1984	Loc. Târgu Jiu, Str. DUMBRAVA, Nr.15, Jud. Gorj		C1-U7	28.52	Convenţie	act notarial	2454 / 10.08.2022	Dumitru Mariana	
DIACONU		CONSTANTIN	1										LIPSA CNP, SOTI
ANDREI		CRISTIAN STEFAN	1	25.12.2004			C1-U11	16.13	Convenţie	act notarial	1099 / 03.08.2020	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI	
SUMANARU		ADRIANA	1	29.05.1977		8249/100000	2014		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2455 / 23.11.2011	NP Polihovici Daniela	necasatorita
NASTASE		HARI	1	05.01.1976			C1-U2	19.57	Convenţie	act notarial	4821 / 18.11.2021	Miclescu Bogdan Constantin	necăsătorit
MUSAT		GEORGE ALEXANDRU	1	06.01.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2		C1-U8	16.13	Convenţie	act notarial	1572 / 22.09.2022	Mindruta Gabriela	necasatorit

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		MIRELA	1	18.10.1980		8240/100000	2014		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR.2423 / 17.11.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
ALBU		CONSTANTIN ADRIAN	1										LIPSA CNP, SOTI
RADU		MIOARA	1	10.01.1964	Jud: Neidentificat,	7270/100000	2014		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2715 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
BAETEL		LUDMILA	1	09.10.1948	SOS. COLENTINA Nr.83 Bl.85 Sc.B Et.2 Ap.55 Loc. BUCURESTI Jud.2	8249/100000	2014		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2707 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
BAETEL		JAN	1										SOTI, LIPSA CNP
FARINA		DANIELA	1	26.05.1969		47/1000	2014		Convenţie	act notarial	1614 / 04.05.2018	IULIA BUSUIOC	necasatorita
ANDREI		CRISTIAN STEFAN	1	25.12.2004		467/10000	2014		Convenţie	act notarial	1099 / 03.08.2020	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI	
NASTASE		HARI	1	05.01.1976		5670/100000	2014		Convenţie	act notarial	4821 / 18.11.2021	Miclescu Bogdan Constantin	necăsătorit
DIACONU		CONSTANTIN	1			826/10000	2014		Convenţie	act notarial	2454 / 10.08.2022	Dumitru Mariana	LIPSA CNP
DIACONU		CORINA	1	07.05.1984	Loc. Târgu Jiu, Str. DUMBRAVA, Nr.15*, Jud. Gorj								soti
MUSAT		GEORGE ALEXANDRU	1	06.01.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	467/10000	2014		Convenţie	act notarial	1572 / 22.09.2022	Mindruta Gabriela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA-50%			9999999999-999		Ipotecă		C1-U4	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC4-30220 / 10.04.2012	FNGCIMM-MFP	48355	EUR
STATUL ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		ECATERINA TATIANA	20.11.1963		Uzufruct viager		C1-U11	act notarial	1099 / 03.08.2020	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI		
Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice			9999999999-999		Ipotecă		C1-U15	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4 _18727 / 14.11.2011	FNGCIMM-MFP	53675	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice			9999999999-999		Ipotecă	1/1	2014	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4 _18727 / 14.11.2011	FNGCIMM-MFP	53675	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti								
SERBAN		ECATERINA TATIANA	20.11.1963		Uzufruct viager	467/10000	2014	act notarial	1099 / 03.08.2020	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza shimbarea destinatie terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	autorizatie de construire nr 21/C / 15.03.2011	PRIMARIA COM. DOBROESTI	2014
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii				2014
Se noteaza adresa imobilului situat in com Dobroiesti, sat Fundeni, str Doinei, nr 46B, jud Ilfov				2014
Se noteaza adresa imobilului situat in com Dobroiesti, sat Fundeni, str Doinei, nr 46B, jud Ilfov				C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 51074-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 51074-C1, si se deschid urmatoarele 15 carti funciare: ~- CF51074-C1-U1/51074-C1-U1 , cota parti uz comun 12.04 , cota teren 19.00; ~- CF51074-C1-U2/51074-C1-U2 , cota parti uz comun 12.40 , cota teren 19.57; ~- CF51074-C1-U3/51074-C1-U3 , cota parti uz comun 13.11 , cota teren 20.69; ~- CF51074-C1-U4/51074-C1-U4 , cota parti uz comun 15.95 , cota teren 25.17; ~- CF51074-C1-U5/51074-C1-U5 , cota parti uz comun 10.23 , cota teren 16.13; ~- CF51074-C1-U6/51074-C1-U6 , cota parti uz comun 15.91 , cota teren 25.10; ~- CF51074-C1-U7/51074-C1-U7 , cota parti uz comun 18.08 , cota teren 28.52; ~- CF51074-C1-U8/51074-C1-U8 , cota parti uz comun 10.23 , cota teren 16.13; ~- CF51074-C1-U9/51074-C1-U9 , cota parti uz comun 18.04 , cota teren 28.46; ~- CF51074-C1-U10/51074-C1-U10 , cota parti uz comun 18.08 , cota teren 28.52; ~- CF51074-C1-U11/51074-C1-U11 , cota parti uz comun 10.23 , cota teren 16.13; ~- CF51074-C1-U12/51074-C1-U12 , cota parti uz comun 18.04 , cota teren 28.46; ~- CF51074-C1-U13/51074-C1-U13 , cota parti uz comun 18.08 , cota teren 28.52; ~- CF51074-C1-U14/51074-C1-U14 , cota parti uz comun 10.23 , cota teren 16.13; ~- CF51074-C1-U15/51074-C1-U15 , cota parti uz comun 18.04 , cota teren 28.46;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.2147 / 11.10.2011	BNP Polihovici Daniela	C1	Împrejmuit		
Se noteaza faptul ca imobilul este locuinta de familie in conf. cu art. 321 Cod Civil - ALBU CONSTANTIN ADRIAN, ALBU MIRELA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GAR. IPOTECARA AUT. SUB NR.2423 / 17.11.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	C1-U9			
Se noteaza Declaratia autentificata sub numarul 855/09.05.2012 prin care a fost confirmata plata l integrala a pretului vanzarii conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub numarul 849/08.05.2012.	act notarial	DECLARATIE AUT. NR.855 / 09.05.2012	BNP POLIHOVICI DANIELA	C1-U10			
se noteaza faptul ca imobilul va avea destinatia de locuinta familiala	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2306 / 01.11.2011	BNP Polihovici Daniela	C1-U14			
se noteaza declaratia pentru achitarea restului de pret prevazuta prin contractul de vanzare cumparare aut nr. 2455/23.11.2011	act notarial	DECLARATIE NR.2648 / 15.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	C1-U15			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma totala de 21053,28 ron , compusa din 18244,09 ron reprezentand debit + 2809,19 Lei, cheltuieli de executare, ce se va actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditorului Investcapital LTD	somaţie	2337/2022 / 18.06.2024	OCHIAN DORU-CATALIN	C1-U2	Împrejmuit		
Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma totala de 21053,28 ron , compusa din 18244,09 ron reprezentand debit + 2809,19 Lei, cheltuieli de executare, ce se va actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditorului Investcapital LTD				2014			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2015	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51081	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		MIRELA	1	18.10.1980		1/1	2015		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR.2423 / 17.11.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
ALBU		CONSTANTIN ADRIAN	1	05.08.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2016	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56996	42	I		27	104/4	CC	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961		1/1	2016		Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	2016

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA N-GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2017	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57298	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		GHEORGHE	1	19.09.1981		1/1	2017		Convenţie	act notarial	24 / 14.01.2022	Blagan Andra	
MOISA		HORTENSIA-ALINA	1	01.06.1987	Loc. Mizil, Str. MIHAI BRAVU, Nr.197, Bl.197, Et.1, Ap.41, Jud. Prahova								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2017

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT LA S-GARD BETON+ METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2018	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51082	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUMANARU		ADRIANA	1	29.05.1977		1/1	2018		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2455 / 23.11.2011	BNP Polihovici Daniela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%			9999999999-999		Ipotecă legală		2018	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4_18727 / 14.11.2011	FNGCIMM-MFP	53675	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA-50%			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza Declaratia aut sub nr. 2648/15.12.2011 - NP Polihovici Daniela prin care vanzatorii declara ca au primit integral pretul vanzarii datorat in temeiul cvc aut sub nr. 2455/23.11.2011	act notarial	DECLARATIE NR.2648 / 15.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	2018

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2019	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51083	10	I		27	104/2	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIULEANU		STERE	1			1/1	2019		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.115 / 21.01.2011	BNP	-CASATORIT-LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza shimbarea destinatie terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	autorizatie de construire nr 21/C / 15.03.2011	PRIMARIA COM. DOBROESTI	2019	Neîmprejmuit		PARCARE
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii				2019			
Se noteaza adresa imobilului situat in com Dobroiesti, sat Fundeni, str Doinei, nr 46B, jud Ilfov				2019			
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 51046 in 12 loturi ; de la 51074 pana la 51085 la data de 29.09.2011	act administrativ	0 / 30.09.2011	OCPI ILFOV	2019			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2020	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51084	10	I		27	104/2	CC	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREA		MARINELA	1	02.08.1984		1/1	2020		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.878 / 06.06.2012	BIVOLARU FLORIN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2021	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57299	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		GHEORGHE	1	19.09.1981		1/1	2021		Convenţie	act notarial	1030 / 02.10.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2021	act notarial	1031 / 02.10.2018	Luca Viorel	283900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala din CF 57299 / Dobroesti in sensul ca promisiunea de vanzare notata prin incheierea 323151 / 21/11/2017 se se va evidentia in extras.	act notarial	1030 / 02.10.2018	Luca Viorel	2021	Neîmprejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1031 / 02.10.2018	Luca Viorel	2021			
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2021			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2022	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.1F BIS, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			60717	802	I		27	104/2/1	CC	802	1	CL	169	5	60717-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUDEAN		ANTONIO	1			1/1	2022		Convenţie	act notarial	1265 / 16.10.2018	Guli Mihai	NECASATORIT
IUDEAN		ANTONIO	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	34168 / 25.02.2025	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDY DEVELOPMENT AND INVESTMENT SRL			39276959		Superficie		2022	act notarial	431 / 01.03.2024	Guli Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de construire nr. 173/C din 14.12.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	act administrativ	173/C / 14.12.2023	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	2022
se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Str CAISULUI, Nr. 1F BIS	act administrativ	34168 / 25.02.2025	PRIMARIA DOBROESTI	2022, C1
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2022
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2022

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2023	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51085	9	I		27	104/2	CC	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		MIRELA	1	18.10.1980		1/1	2023		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3293 / 09.09.2013	NP APOSTOL ALINA ROXANA	soti
ALBU		CONSTANTIN ADRIAN	1	05.08.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2024	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/4	2245	52963	459	I		27	104/2	CC	459	1	CL	132	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURCEA		NICOLAE	1	05.09.1986	Romania	1/1	2024		Convenţie	act notarial	1205 / 14.05.2018	Mocanu Alexandra	
BURCEA		MIHAELA GEANINA	1	18.02.1987									soti
BURCEA		NICOLAE	1	05.09.1986	Romania	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BURCEA		MIHAELA GEANINA	1	18.02.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 455

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2025	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.54A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57300	11	I		27	104/5	CC	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂPITANU		CARMEN-MONICA	1		Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ	1/1	2025		Convenţie	act notarial	421 / 24.04.2019	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		2025	act notarial	3825 / 30.09.2019	MELENTE ADRIAN	100000	LEI
					Ipotecă		2025	act notarial	4224 / 29.10.2019	IULIA BUSUIOC	20000	LEI
					Ipotecă		2025	act notarial	4092 / 21.12.2020	NOtar Public MELENTE ADRIAN	10000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	3825 / 30.09.2019	MELENTE ADRIAN	2025
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	4224 / 29.10.2019	IULIA BUSUIOC	2025
se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	4092 / 21.12.2020	NOtar Public MELENTE ADRIAN	2025
se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga a respecta drepturile de uz si servitute - E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	449 / 10.05.2017	Luca Viorel	2025

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2026	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59710	12	I		27	104/2/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSICEANU		MIHAELA - ANDREEA	1	17.10.1990		1/1	2026		Convenţie	act notarial	1973 / 03.11.2020	Popescu Violeta Simona	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		2026	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	318672.32	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare din Grosu in Osiceanu Mihaela-Andreea conform certificatului de casatorie nr. 348 din 14.05.2021	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	2026	Neîmprejmuit		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.				2026			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2026			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2026			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2026			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2027	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59709	13	I		27	104/2/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSICEANU		MIHAELA - ANDREEA	1	17.10.1990		1/1	2027		Convenţie	act notarial	1973 / 03.11.2020	Popescu Violeta Simona	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		2027	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	318672.32	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea numelui din GROSU MIHAELA - ANDREEA in OSICEANU MIHAELA - ANDREEA conform certificatului de casatorie nr. 348 din 14.05.2021	act administrativ	553273 / 14.05.2021	CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	2027
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	2027
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2027
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2027
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2027

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2028	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59708	12	I		27	104/2/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN		GHEORGHE EMANUEL	1	08.01.1978		1/1	2028		Convenţie	act notarial	2576 / 04.12.2024	Notar Public Guli Mihai	
ŞERBAN		DIANA	1	29.09.1975									,soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2028	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2028			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2028			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2029	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54601	573	I		27	104/1	CC	573	1	CL	318	4	54601-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1			2328/2500	2029		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5559 / 22.12.2012	BNP	casatorita cu cetatean sirian, LIPSA CNP
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1				C1-U9	2756/100	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5559 / 22.12.2012	BNP	casatorita cu cetatean sirian, LIPSA CNP
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1				C1-U10	2658/100	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5559 / 22.12.2012	BNP	casatorita cu cetatean sirian, LIPSA CNP
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1				C1-U16	2456/100	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5559 / 22.12.2012	BNP	casatorita cu cetatean sirian, LIPSA CNP
BOC		CORNELIU	1	20.09.1944			C1-U12	344/100	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.3192 / 30.06.2014	Daescu Andrei Radu	necasatorit
ROBU		ALEXANDRA	1	06.10.1990	Jud: Neidentifica		C1-U13	344/100	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2886 / 08.06.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALJBAWI		OMAR	1				C1-U14	689/100	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.614 / 12.02.2014	BNP	casatorit cu cetatean sirian, LIPSA CNP
BATIESCU		ELENA-CRISTINA	1	07.10.1994			C1-U15	373/100	Convenţie	act notarial	5905 / 11.09.2017	Daescu Andrei Radu	
BATIESCU		IOANA	1	24.09.1960	Romania, Jud. BUCURESTI								soti
ATANASIU		ADRIAN	1	11.09.1967	Loc. Fundeni, Str. CIRESULUI, Nr.27C, Jud. Ilfov		C1-U11	380/100	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr 2319 / 09.08.2021	DUMITRU ADINA	
ATANASIU		RALUCA ANDREEA	1	17.12.1976									soti,
BOC		CORNELIU	1	20.09.1944		43/1250	2029		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.3192 / 30.06.2014	Daescu Andrei Radu	necasatorit
ROBU		ALEXANDRA	1	06.10.1990	Jud: Neidentifica	43/1250	2029		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2886 / 08.06.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita
BATIESCU		IOANA	1	24.09.1960	Romania, Jud. BUCURESTI	373/10000	2029		Convenţie	act notarial	5905 / 11.09.2017	Daescu Andrei Radu	
BATIESCU		ELENA-CRISTINA	1	07.10.1994									soti
ATANASIU		ADRIAN	1	11.09.1967	Loc. Fundeni, Str. CIRESULUI, Nr.27C, Jud. Ilfov	95/2500	2029		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr 2319 / 09.08.2021	DUMITRU ADINA	
ATANASIU		RALUCA ANDREEA	1	17.12.1976									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIA		NICOLETA	13.03.1967		Uzufruct viager	43/1250	2029	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2886 / 08.06.2015	Daescu Andrei Radu		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIA		NICOLETA	13.03.1967		Uzufruct viager		C1-U13	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2886 / 08.06.2015	Daescu Andrei Radu		
ILIE		CONSTANTINA	13.08.1951	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. VIRGIL CARIANOPOL, Nr. Postal 13, Bl. C3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16	Ipotecă legală		C1-U11	act notarial	contract de vanzare aut nr 2319 / 09.08.2021	DUMITRU ADINA	41000	EUR
ILIE		CONSTANTINA	13.08.1951	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. VIRGIL CARIANOPOL, Nr. Postal 13, Bl. C3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16	Ipotecă legală		2029	act notarial	contract de vanzare aut nr 2319 / 09.08.2021	DUMITRU ADINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a constructiei cu nc.54601-C1 rezultand 8 loturi : 54601-C1-U1--U8	act administrativ	referat / 18.06.2013	serviciul cadastru	2029
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a constructiei cu nc.54601-C1 rezultand 8 loturi : 54601-C1-U1--U8				C1
se noteaza Contractul de locatiune nr1/C/49 din data de 12.03.2018 pe o perioada de 10 ani in favoarea - SC PROFI ROM FOOD SRL	act administrativ	1/C/49 / 12.03.2018	SC PROFI ROM FOOD SRL	C1-U9
se noteaza Contractul de locatiune nr1/C/49 din data de 12.03.2018 pe o perioada de 10 ani in favoarea - SC PROFI ROM FOOD SRL				C1-U10
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut nr. 5559/22.12.2012 in sensul ca, pretul integral al vanzarii va fi primit integral la data de 31.12.2014	act notarial	ACT ADITIONAL la contractul de vanzare cumparare aut nr. 5559/22.12.2012 AUTENTIFICAT SUB NR.5631 / 04.12.2013	Daescu Andrei Radu	2029
Se indrepta eroarea materiala la incheierea nr 356754 din 10.08.2021 proprietari asupra imobilului sunt ATANASIU ADRIAN si ATANASIU RALUCA ANDREEA, soti.	înscris sub semnătura privată	CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA	DUMITRU ADINA	C1-U11

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se indrepta eroarea materiala la incheierea nr 356754 din 10.08.2021 proprietari asupra imobilului sunt ATANASIU ADRIAN si ATANASIU RALUCA ANDREEA, soti.	înscris sub semnătura privată	NR.3443 / 17.11.2021	DUMITRU ADINA	2029	Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2030	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59707	13	I		27	104/2/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGHI		STELA	1	06.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	2030		Convenţie	act notarial	956 / 30.09.2020	Guli Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		2030	act notarial	958 / 30.09.2020	Guli Mihai	204000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA S.A.	act notarial	958 / 30.09.2020	Guli Mihai	2030	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2030			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2030			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2030			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2031	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/5	2246	52964	474	I		27	104/2	CC	474	1	CL	168	3	52964-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TILISCAN		CATALIN	1	10.01.1979	SIBIU Nr.4 Bl.OD2 Sc. E Et.1 Ap.150 Loc. BUCURESTI Cod postal sector 6	1/1	2031, C1		Convenţie	act notarial	180 / 04.03.2024	Vidican Ioana Lambrina	
TILISCAN		KAROLINA	1	28.08.1987									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos. ORHIDEELOR, Nr.15D, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2031, C1	act notarial	181 / 04.03.2024	Vidican Ioana Lambrina	700500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	181 / 04.03.2024	Vidican Ioana Lambrina	2031, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2032	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55789	792	I		27	104/1	CC	792	1	CL	272	5	55789-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	3595/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 545 / 06.03.2015	Bnp Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica								- soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 545 / 06.03.2015	Bnp Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica								- soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 545 / 06.03.2015	Bnp Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica								- soti
NEDELCU		FLORICA	1	02.12.1966	Jud: Neidentifica		C1-U1	502/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1587 / 24.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRAGAN		STEFANIA-GABRIELA	1	02.11.1991	Jud: Neidentifica		C1-U2	484/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
CIOACA		IULIAN	1	19.04.1957			C1-U3	358/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 869 / 24.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACA		FLORENTA	1	15.01.1957	Jud: Neidentifica								soti
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Jud: Neidentifica		C1-U4	355/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1642 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Jud: Neidentifica								

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica		C1-U7	517/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica								soti
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica		C1-U8	837/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
DRAGHICEANU		ALEXANDRINA	1	20.02.1955	Jud: Neidentifica		C1-U9	387/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr.481 / 15.02.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita, bun propriu
MUTI		COSTEL	1	26.10.1980	Jud: Neidentifica		C1-U10	548/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1572 / 22.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
MUTI		MIHAELA	1	18.03.1984	Jud: Neidentifica								soti
CONSTANTIN		ELENA	1	20.05.1985	Jud: Neidentifica		C1-U11	518/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1537 / 16.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita, cota de 1/2
CONSTANTIN		FLORENTINA	1	04.10.1982	Jud: Neidentifica								cota de 1/2, casatorita in regimul separatiei de bunuri cu DRAGNE STELIAN
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993			C1-U12	837/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1266 / 11.05.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	FOSTA ANDREI GABRIELA-MARIA
CARABULEA		ELENA	1	12.01.1959	Jud: Neidentifica		C1-U14	547/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1643 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
NEDELCU		VLAD COSMIN	1	10.02.1992			C1-U15	515/10000	Convenţie	act notarial	367 / 27.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Jud: Neidentifica		C1-U17	381/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1136 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
BUZEA		MADALINA-ALEXANDRA	1	09.10.1989	Jud: Neidentifica		C1-U18	388/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1601 / 04.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica		C1-U19	142/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica								soti
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Romania		C1-U21	112/10000	Convenţie	act notarial	1664 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Romania		C1-U22	112/10000	Convenţie	act notarial	1664 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş		C1-U23	131/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1659 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
EMAMCHAEI		JAFAR	1	08.10.1982									- soti
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica		C1-U24	148/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 1975 / 05.09.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica		C1-U25	148/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica		C1-U27	30/10000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica								soti
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Jud: Neidentifica		C1-U28	31/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1136 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACA		IULIAN	1	19.04.1957	Loc. Alexandria, Str. AV.ALEXANDRU COLFESCU, Nr.111, Jud. Teleorman		C1-U29	30/10000	Convenţie	act notarial	155 / 03.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACĂ		FLORENŢA	1	15.01.1957	Loc. Alexandria, Str. AV.ALEXANDRU COLFESCU, Nr.111, Jud. Teleorman								soti
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica		C1-U30	28/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			1	14367	Jud: BUCUREST		C1-U2	484/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	-50%

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			1	361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U2	484/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	-50%
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş		C1-U5	351/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2102 / 15.10.2018	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu PIRZADEH EMAMCHAEI JAFAR- cetatean iranian
STUPINEANU		CLAUDIA	1	23.10.1974	Loc. Dobroesti, Str. Ghioceilor, Nr.21, Jud. Ilfov		C1-U13	387/10000	Succesiune	act notarial	8 / 01.02.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
NEDELCU		GABRIELA	1	29.04.1968			C1-U15	515/10000	Convenţie	act notarial	367 / 27.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987			C1-U26	54/10000	Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986									,SOTI
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986			C1-U6	548/10000	Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987									,SOTI
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987			C1-U20	186/10000	Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986									,SOTI
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Romania, Jud. ARGES, Loc. Câmpulung, Str. CARPATI, Bl. P32, Sc. D, Ap. 5		C1-U17	381/10000	Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Romania, Jud. ARGES, Loc. Câmpulung, Str. CARPATI, Bl. P32, Sc. D, Ap. 5		C1-U28	31/10000	Convenţie	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
STOICAN		COSMIN MIHAIL	1	31.12.1987	Romania		C1-U17	381/10000	Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
STOICAN		COSMIN MIHAIL	1	31.12.1987	Romania		C1-U28	31/10000	Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
DRAGHICEANU		ALEXANDRINA	1	20.02.1955	Jud: Neidentifica	387/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr.481 / 15.02.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita , bun propriu
LAZAR		MAGDALENA	1	06.11.1990			C1-U16	388/10000	Convenţie	act notarial	1144 / 06.12.2019	Tropcea Mihaela Carmen	necasatorita
ANTON		MARIA	1	11.06.1983	Jud: Neidentifica	186/10000	2032		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr.715 / 09.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHELU		ŞTEFAN CRISTIAN	1	20.12.1988	Jud: Neidentifica	351/10000	2032		Convenţie	act notarial	Ccontract de vanzare aut nr. 674 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	837/10000	2032		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	148/10000	2032		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	28/10000	2032		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIOACA		IULIAN	1	19.04.1957		358/10000	2032		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 869 / 24.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACA		FLORENTA	1	15.01.1957	Jud: Neidentifica								soti
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica	517/10000	2032		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica								soti
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica	30/10000	2032		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica								soti
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica	142/10000	2032		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica								soti
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Jud: Neidentifica	191/10000	2032		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1136 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
STOICAN		ANTON	1	25.09.1960	Jud: Neidentifica	31/10000	2032		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1136 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Jud: Neidentifica								
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993		837/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1266 / 11.05.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	FOSTA ANDREI GABRIELA-MARIA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		FLORICA	1	02.12.1966	Jud: Neidentifica	502/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1587 / 24.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
CONSTANTIN		ELENA	1	20.05.1985	Jud: Neidentifica	518/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1537 / 16.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita, cota de 1/2
CONSTANTIN		FLORENTINA	1	04.10.1982	Jud: Neidentifica								cota de 1/2, casatorita in regimul separatiei de bunuri cu DRAGNE STELIAN
BUZEA		MADALINA-ALEXANDRA	1	09.10.1989	Jud: Neidentifica	388/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1601 / 04.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
MUTI		COSTEL	1	26.10.1980	Jud: Neidentifica	548/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1572 / 22.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
MUTI		MIHAELA	1	18.03.1984	Jud: Neidentifica								soti
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Jud: Neidentifica	355/10000	2032		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1642 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Jud: Neidentifica								
CARABULEA		ELENA	1	12.01.1959	Jud: Neidentifica	547/10000	2032		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1643 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRAGAN		STEFANIA-GABRIELA	1	02.11.1991	Jud: Neidentifica	484/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	148/10000	2032		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 1975 / 05.09.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIOACA		IULIAN	1	19.04.1957	Loc. Alexandria, Str. AV.ALEXANDRU COLFESCU, Nr.111, Jud. Teleorman	30/10000	2032		Convenţie	act notarial	155 / 03.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACĂ		FLORENŢA	1	15.01.1957	Loc. Alexandria, Str. AV.ALEXANDRU COLFESCU, Nr.111, Jud. Teleorman								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VLAD COSMIN	1	10.02.1992		515/10000	2032		Convenţie	act notarial	367 / 27.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit - cota 1/2
NEDELCU		GABRIELA	1	29.04.1968									necasatorita - cota 1/2
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş	131/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1659 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu cetatean iranian
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Romania	112/10000	2032		Convenţie	act notarial	1664 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Romania	112/10000	2032		Convenţie	act notarial	1664 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş	351/10000	2032		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2102 / 15.10.2018	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu cetatean iranian
LAZAR		MAGDALENA	1	06.11.1990		388/10000	2032		Convenţie	act notarial	1144 / 06.12.2019	Tropcea Mihaela Carmen	necasatorita
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Romania, Jud. ARGES, Loc. Câmpulung, Str. CARPATI, Bl. P32, Sc. D, Ap. 5	190/10000	2032		Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	cota de 1/4
STOICAN		COSMIN MIHAIL	1	31.12.1987	Romania								cota de 3/4
STUPINEANU		CLAUDIA	1	23.10.1974	Loc. Dobroesti, Str. Ghioceilor, Nr.21, Jud. Ilfov	387/10000	2032		Succesiune	act notarial	8 / 01.02.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987		548/10000	2032		Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986									,SOTI
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986		186/10000	2032		Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987									,SOTI
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987		54/10000	2032		Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367	Jud: BUCUREST	Ipotecă		C1-U2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	180000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1-U4	act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM	132500	RON
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Gherla, Str. PIATA LIBERTATII, Nr.2, Jud. Cluj								
ION		MARIA	05.07.1955	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	2032	act notarial	Ccontract de vanzare aut nr. 674 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea		
ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		C1-U16	act administrativ	P11_580395 / 26.11.2019	FNGCIMM	198550	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
SC BANCPOST SA			404416	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2032	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1137 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	124300	RON
SC BANCPOST SA			404416	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2032	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1137 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	124300	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		2032	act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM	132500	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Gherla, Str. PIATA LIBERTATII, Nr.2, Jud. Cluj	Ipotecă		2032	act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM	132500	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367	Jud: BUCUREST	Ipotecă		2032	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	180000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		2032	act administrativ	P11_580395 / 26.11.2019	FNGCIMM	198550	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea:Raiffeisen Bank SA -50%;	act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM	C1-U4
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: Raiffeisen Bank SA -50%;				2032
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a onstructiei C1 in 30 loturi.	act administrativ	referat / 09.02.2016	ocpi ilfov	2032
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a onstructiei C1 in 30 loturi.				C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 55789-C1/Dobroeşti, inscrisa in CF 55789-C1, si se deschid urmatoarele 30 carti funciare: ~- CF55789-C1-U1/55789-C1-U1 , cota parti uz comun 502/10000 , cota teren 502/10000; ~- CF55789-C1-U2/55789-C1-U2 , cota parti uz comun 484/10000 , cota teren 484/10000; ~- CF55789-C1-U3/55789-C1-U3 , cota parti uz comun 358/10000 , cota teren 358/10000; ~- CF55789-C1-U4/55789-C1-U4 , cota parti uz comun 355/10000 , cota teren 355/10000; ~- CF55789-C1-U5/55789-C1-U5 , cota parti uz comun 351/10000 , cota teren 351/10000; ~- CF55789-C1-U6/55789-C1-U6 , cota parti uz comun 548/10000 , cota teren 548/10000; ~- CF55789-C1-U7/55789-C1-U7 , cota parti uz comun 517/10000 , cota teren 517/10000; ~- CF55789-C1-U8/55789-C1-U8 , cota parti uz comun 837/10000 , cota teren 837/10000; ~- CF55789-C1-U9/55789-C1-U9 , cota parti uz comun 387/10000 , cota teren 387/10000; ~- CF55789-C1-U10/55789-C1-U10 , cota parti uz comun 548/10000 , cota teren 548/10000; ~- CF55789-C1-U11/55789-C1-U11 , cota parti uz comun 518/10000 , cota teren 518/10000; ~- CF55789-C1-U12/55789-C1-U12 , cota parti uz comun 837/10000 , cota teren 837/10000; ~- CF55789-C1-U13/55789-C1-U13 , cota parti uz comun 387/10000 , cota teren 387/10000; ~- CF55789-C1-U14/55789-C1-U14 , cota parti uz comun 547/10000 , cota teren 547/10000; ~- CF55789-C1-U15/55789-C1-U15 , cota parti uz comun 515/10000 , cota teren 515/10000; ~- CF55789-C1-U16/55789-C1-U16 , cota parti uz comun 388/10000 , cota teren 388/10000; ~- CF55789-C1-U17/55789-C1-U17 , cota parti uz comun 381/10000 , cota teren 381/10000; ~- CF55789-C1-U18/55789-C1-U18 , cota parti uz comun 388/10000 , cota teren 388/10000; ~- CF55789-C1-U19/55789-C1-U19 , cota parti uz comun 142/10000 , cota teren 142/10000; ~- CF55789-C1-U20/55789-C1-U20 , cota parti uz comun 186/10000 , cota teren 186/10000; ~- CF55789-C1-U21/55789-C1-U21 , cota parti uz comun 112/10000 , cota teren 112/10000; ~- CF55789-C1-U22/55789-C1-U22 , cota parti uz comun 112/10000 , cota teren 112/10000; ~- CF55789-C1-U23/55789-C1-U23 , cota parti uz comun 131/10000 , cota teren 131/10000; ~- CF55789-C1-U24/55789-C1-U24 , cota parti uz comun 148/10000 , cota teren 148/10000; ~- CF55789-C1-U25/55789-C1-U25 , cota parti uz comun 148/10000 , cota teren 148/10000; ~- CF55789-C1-U26/55789-C1-U26 , cota parti uz comun 54/10000 , cota teren 54/10000; ~- CF55789-C1-U27/55789-C1-U27 , cota parti uz comun 30/10000 , cota teren 30/10000; ~- CF55789-C1-U28/55789-C1-U28 , cota parti uz comun 31/10000 , cota teren 31/10000; ~- CF55789-C1-U29/55789-C1-U29 , cota parti uz comun 30/10000 , cota teren 30/10000; ~- CF55789-C1-U30/55789-C1-U30 , cota parti uz comun 28/10000 , cota teren 28/10000;	act notarial	Act de apartamentare aut nr 480 / 15.02.2016	Ciurea Cosmina Andreea	C1	Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P11_580395 / 26.11.2019	FNGCIMM	C1-U16	Împrejmuit		
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI				2032			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare. - SC BANCPOST SA	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1137 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	2032			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare. - SC BANCPOST SA				2032			
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandiri imobilului finantat, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	2032			
Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 273672/2016 in sensul mentionarii interdictiilor de , restructurare si amenajare	act administrativ	CERERE / 24.11.2016	Penes Ioana Cristina	2032			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2033	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.50, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56988	1293	I		27	104/4	CC	1293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	797762/100-0000	2033		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25								soti
TANASE		TUDOR	1	22.01.1972		458/100000	2033		Convenţie	act notarial	3331 / 08.06.2017	MIHAIL SMANTANA POENARU	
TĂNASE		VALENTINA	1	18.04.1974									soti
BANU		MARIUS DANIEL	1	05.12.1981		887/10000	2033		Convenţie	act notarial	3766 / 26.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
BALASA		VASILICA	1	08.02.1964		887/10000	2033		Convenţie	act notarial	3814 / 27.06.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita , sub regimul separatiei de bunuri
ILEA		CONSTANTIN	1	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	240/10000	2033		Convenţie	act notarial	3858 / 28.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit
IORDAN		MARIUS	1	03.11.1986	Loc. Dobroesti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.28, Jud. Ilfov	2491/10000	2033		Convenţie	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961		887/100000	2033		Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	
GUDAC		ANGHEL DANIEL	1	04.09.1977		1573/1000000	2033		Convenţie	act notarial	2885 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	
GUDAC		SIMONA-CĂTĂLINA	1	21.01.1985	Loc. Zimnicea, Str. VLAD TEPES, Bl.2A, Sc.B, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CATALIN ALEXANDRU	1	31.01.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. BRÂNDUSILOR, Nr.6, Bl.V70, Sc.4, Et.50, Jud. Municipiul Bucureşti	508/100000	2033		Convenţie	act notarial	4732 / 28.07.2017	Daescu Andrei Radu	casatorit cu Ion Svetlana
NEGUŢ		NICOLAE	1	16.06.1967		4609/10000	2033		Convenţie	act notarial	696 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	
NEGUT		GEORGETA	1	03.02.1971									soti
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985		887/100000	2033		Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985		887/100000	2033		Convenţie	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985		3496/100000	2033		Convenţie	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
ISTRATE		VIOREL	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov	109/10000	2033		Convenţie	act notarial	5004 / 07.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ISTRATE		CRISTINA-MARIANA	1	19.05.1978	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov								soti
ROSU		ERNEST	1	27.06.1984		1966/100000	2033		Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROŞU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984									soti
LIXANDRU		COSTEL-VALERIAN	1	23.09.1981	Loc. Slatina, Str. CIREASOV, Nr.13, Bl.18, Sc.B, Et.4, Ap.20, Jud. Olt	2491/100000	2033		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3326 / 23.08.2017	Radulescu Andreea Dana	
LIXANDRU		RALUCA ELENA	1	16.12.1985									soti
DUMITRU		CRISTINA	1	28.06.1998		2491/100000	2033		Convenţie	act notarial	3449 / 01.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
DROSU		NICULAE-GABRIEL	1	23.08.1986		887/1000000	2033		Convenţie	act notarial	821 / 06.09.2017	Cristea Catalina Diana	
DROSU		FLORENTINA	1	16.12.1984									soti
STEFAN		IONUT-MIHAI	1	13.07.1992	Loc. Stoenesti, Jud. Olt	2491/100000	2033		Convenţie	act notarial	3697 / 18.09.2017	Radulescu Andreea Dana	
STEFAN		ANA MIHAELA	1	03.04.1993									soti
ILINCA		ELENA-FLORINA	1	14.06.1987	Loc. Busteni, Bdul. LIBERTATII, Nr.177A, Bl.L6, Et.2, Ap.7, Jud. Prahova	2491/100000	2033		Convenţie	act notarial	3831 / 26.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
HALMAGHE		MARIUS-CONSTANTIN	1	05.02.1996	Loc. Tulcea, Str. HERACLEEA, Nr.33, Jud. Tulcea	1573/100000	2033		Convenţie	act notarial	3859 / 28.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Loc. Posta, Sos. POSTEI, Nr.34, Jud. Ilfov	683/100000	2033		Convenţie	act notarial	6988 / 18.10.2017	Daescu Andrei Radu	
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Loc. Posta, Jud. Ilfov								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Loc. Posta, Sos. POSTEI, Nr.34, Jud. Ilfov	5080/1000000	2033		Convenţie	act notarial	7047 / 20.10.2017	Daescu Andrei Radu	
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Loc. Posta, Jud. Ilfov								soti
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Loc. Posta, Sos. POSTEI, Nr.34, Jud. Ilfov	4580/1000000	2033		Convenţie	act notarial	7048 / 20.10.2017	Daescu Andrei Radu	
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Loc. Posta, Jud. Ilfov								soti
CAUNEAC		IONELA MIHAELA	1	18.09.1987		22240/1000-000	2033		Convenţie	act notarial	4340 / 26.10.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
IHORA		ALEXANDRA	1	01.09.1988		2224/1000000	2033		Convenţie	act notarial	4553 / 09.11.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	1088/10000	2033		Convenţie	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975		5077/1000000	2033		Convenţie	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977									soti
VOICU		RAUL GABRIEL	1	06.08.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Pantelimon, Nr. Postal 352, Bl. 3, Sc. B, Et. 9, Ap. 74	1573/100000	2033		Convenţie	act notarial	8136 / 12.12.2017	Daescu Andrei Radu	
VOICU		MADALINA STEFANIA	1	24.01.1987									
BICA		VALENTIN	1	21.10.1978		887/100000	2033		Convenţie	act notarial	AUT. 8227 / 18.12.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	
BICA		LILIANA-MARIANA	1	28.05.1974									- soti
MICU		DANIEL	1	25.01.1989		258/10000	2033		Convenţie	act notarial	251 / 25.01.2018	Radulescu Andreea Dana	
MICU		NICOLETA	1	19.02.1988									soti
IONICA		ALEXANDRU	1	24.01.1978		1552/100000	2033		Convenţie	act notarial	654 / 02.03.2018	JANETA MRAD	necasatorit
MOLDOVEANU		MELUŢĂ	1	17.02.1953	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ	2491/100000	2033		Convenţie	act notarial	625 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	
MOLDOVEANU		OLGA	1	27.12.1955	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ								soţi
METELEANU		FLORIN-ADRIAN	1	21.08.1989	Loc. Fundeni, Str. GHIRLANDEI, Nr.11A, Jud. Ilfov	1029/100000	2033		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.775 / 11.05.2020	Mindruta Gabriela	
METELEANU		ANDREEA-MARIA	1	10.09.1989	Loc. Jugur, Jud. Argeş								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONIŢĂ		DANIEL-ALIN	1	11.08.1982		2491/1000000	2033		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.967 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	
IONIŢĂ		STEFANIA VALENTINA	1	08.03.1982									soti
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981		966/100000	2033		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5384 / 08.10.2020	Daescu Andrei Radu	casatorita cu BEKEM ATAKAN
SMEU		ANDREEA-ALEXANDRA	1	12.09.1997	Loc. Tariceni, Nr.423, Jud. Prahova	952/10000	2033		Convenţie	act notarial	VANZARE Aut. 2508 / 05.11.2020	Polihovici Daniela	
ANDREI		MIHAI ALEXANDRU	1	24.08.1995		1552/1000000	2033		Convenţie	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila	necăsătorit
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		197/10000	2033		Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soţi
DUSCA		MIRELA CLAUDIA	1	23.08.1975		2491/10000	2033		Convenţie	act notarial	contract de donatie aut sub nr 2976 / 15.12.2021	Radulescu Andreea Dana	
DUSCA		GHEORGHE	1	16.10.1967	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. FUNDENI, Nr. Postal 227, Bl. 116, Sc. 2, Et. 9, Ap. 103								soti
VETA		ADRIAN	1	20.11.1971	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa	888/1000000	2033		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1174 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	casatorit cu
VETA		VIOLETA	1	15.11.1972	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa								
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		201/100000	2033		Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soti
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		198/10000	2033		Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soti
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		1573/10000	2033		Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983									soti
BULEARCA		ALEXANDRU	1	10.11.1985	Romania	2758/100000	2033		Convenţie	act notarial	1889 / 17.08.2022	Surugiu Adela	
BULEARCA		LUMINITA	1	22.02.1985	Loc. Fundeni, Str. Sold. Nicolae Gheorghe, Nr.1A, Jud. Ilfov								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		PAULA-ANTONELA	1	27.01.1995		964/10000	2033		Convenţie	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	necăsătorită
MORCOV		DRAGOŞ-ALEXANDRU	1	25.03.1987	Loc. Bârlad, Str. Nicolae Tonitza, Nr.3, Bl.A1, Sc.A, Ap.20, Jud. Vaslui	1753/10000	2033		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	7 / 10.01.2024	Ion Valerica Ionela	
ILINCA		CONSTANTIN-MIHAI	1	21.05.1984	Loc. Murfatlar, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.26, Bl.A1, Sc.1, Et.2, Ap.10, Jud. Constanţa	204/10000	2033		Convenţie	act notarial	340 / 22.02.2024	CIPU ALEXANDRU	necasatorita
HM COFFEE WORLDWIDE			1	45409022		1604/100000	2033		Convenţie	act notarial	436 / 04.03.2024	CIPU ALEXANDRU	
STANCIU		CRISTI-VASILE	1	20.07.1986		887/100000	2033		Convenţie	act notarial	721 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
STANCIU		MIHAELA	1	24.08.1985									,SOTI
PARNICĂ		DANIELA	1	19.09.1986		683/10000	2033		Convenţie	act notarial	258 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		2033	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	53400	EUR
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	2884 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	191195	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2033	act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	215605.7	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2033	act notarial	3075 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	161600	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă legală		2033	act administrativ	PC9_361305 / 31.08.2017	FNGCIMM	265556.7	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11783773	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.2, Bl.I1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	3687 / 15.09.2017	Radulescu Andreea Dana	240510.4	LEI
MARFIN BANK (ROMANIA) SA			19217346		Ipotecă legală		2033	act administrativ	PC9_376146 / 05.09.2017	FNGCIMM	260000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		2033	act administrativ	PC8_365575 / 05.09.2017	FNGCIMM	226152	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		2033	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	230955	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		2033	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368216 / 11.09.2017	FNGCIMM	299000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		2033	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	252280	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		2033	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	252280	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11783765	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. MHAI BRAVU, Nr.10, Bl.P22, Et. parter, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		2033	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_404043 / 31.10.2017	FNGCIMM	299250	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
ILEA		CONSTANTIN	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1088/10000	2033	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov								
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		2033	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	251900	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		2033	act administrativ	PC9_405398 / 22.11.2017	FNGCIMM	301247	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă		2033	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM IFN SA	117500	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM IFN SA	117500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		2033	act administrativ	PC8_386466 / 29.11.2017	-	240400	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		2033	act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD	319600	LEI
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	626 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	65772	LEI
CLARET EURO CREDIT IFN S. A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	896 / 10.03.2020	Costache Oana Cristina	82000	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2033	act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	284750	LEI
ANDREI		FLORIAN	20.02.1964		Uzufruct viager	1552/1000000	2033	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		2033	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063		Ipotecă		2033	act notarial	contract de ipoteca 1175 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	237675	RON
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		2033	act notarial	2232 / 19.11.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		2033	act notarial	2232 / 19.11.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		2033	act notarial	2232 / 19.11.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2033	act notarial	1890 / 17.08.2022	Surugiu Adela	418640	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	1608 / 09.10.2023	Surlea Alexandru Valeriu	286189	RON
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	293500	LEI
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	342 / 13.03.2024	STAN DANIEL COSTIN	287633	LEI
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861		Ipotecă		2033	act notarial	722 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	249491.23	RON
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2033	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	250980	RON
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		2033	act notarial	259 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	305000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan precum si categoria de folosinta din arabil in curti contructii. Se noteaza adresa imobilului ; Str Doinei, nr.50	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	2033	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca imobilul face parte din patrimoniul afacerii	act notarial	2885 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchioriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				2033			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	696 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
se noteaza patrimoniul afacerii.				2033			
Se noteaza patrimoniul afacerii	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
se noteaza că imobilul este afectat exercitării unei profesii autorizate- pentru Badeca Stere persoana fizica autorizata	act notarial	3449 / 01.09.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	821 / 06.09.2017	Cristea Catalina Diana	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	3686 / 15.09.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si MARFIN BANK ROMANIA SA	act notarial	6088 / 18.09.2017	Daescu Andrei Radu	2033			
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	3697 / 18.09.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
se noteaza patrimoniul de afectatiune - BADECA STERE, BADECA ZOITA	act notarial	3831 / 26.09.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	2033	Împrejmuit		
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	3859 / 28.09.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	2033			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - sI BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_404043 / 31.10.2017	FNGCIMM	2033			
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	2033			
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_405398 / 22.11.2017	FNGCIMM	2033			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM IFN SA	2033			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC8_386466 / 29.11.2017	-	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S. A.	act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD	2033			
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 58753/2018 in sensul ca, in baza contractului de vanzare aut nr. 654/02.03.2018 , cumparatorul Ionica Alexandru a dobandit cota indiviza de 1552/100000 din imobilul cu nc. 56988/Dobroesti	act notarial	654 / 02.03.2018	JANETA MRAD	2033			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează interdicţiile de înstrăinare, ipotecare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	626 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	2033	Împrejmuit		
Se noteaza interdictiie de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	896 / 10.03.2020	Costache Oana Cristina	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	2033			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 301405 din 24.09.2020 in sensul ca s-au omis a se inscrie si cotele de 0,887% si 0,652% din imobil in favoarea sotilor Ionita Daniel-Alin si Ionita Stefania Valentina	act administrativ	301405 / 24.09.2020	ancpi	2033			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	2033			
se noteaza interdictiile de intrainare si grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	contract de ipoteca 1175 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	2033			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 527467 din 22.11.2021 in sensul ca PRISECARU ROBERT-FLORENTIN , PRISECARU MONICA, au dobandit cota de 1.97% si nu cota de 1573/10000	act administrativ	cerere / 21.12.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	act notarial	2232 / 19.11.2021	STEFAN LOREDANA ANCA	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA				2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA				2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau trensmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1890 / 17.08.2022	Surugiu Adela	2033			
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr. 219234 din data de 18.08.2017 in sensul inscrierii dreptului de proprietate asupra cotei indivize de 0,201% aferenta boxei 3, respectiv cota indiviza de 0,198% aferenta boxei 4 in favoarea ROSU ERNEST si ROSU CRINA-MARIA, soti, conform contractului de vanzare aut. 5225/16.08.2017	act notarial	5225 / 16.08.2017	ANDREI RADU - DAESCU	2033			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	2033	Împrejmuit		
se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din MARTIN ANDREEA-ALEXANDRA în SMEU ANDREEA-ALEXANDRA	act administrativ	52 / 27.12.2020	SPCLEP	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1608 / 09.10.2023	Surlea Alexandru Valeriu	2033			
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	342 / 13.03.2024	STAN DANIEL COSTIN	2033			
Se noteaza dreptul de preemtiune. - VISTA BANK (ROMANIA) SA	act notarial	722 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire. - VISTA BANK (ROMANIA) SA				2033			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	2033			
se noteaza schimbarea numelui din TUDOR MĂDĂLINA-ELENA in ALDEA MĂDĂLINA-ELENA	act administrativ	327 / 26.04.2018	Primaria Municipiului Constanta	2033			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare - FIRST BANK S.A	act notarial	259 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	2033			
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 - ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 1469 / 18.07.2016	Daescu Andrei Radu	2033			
Se noteaza interdictia de a nu instraina, dona,inchiria sau greva cu sarcini - ILEA CONSTANTIN, GIUREA SIMONA	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	2033			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2034	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59706	12	I		27	104/2/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		NICULAE-CONSTANTIN	1	13.10.1983	Loc. Perisoru, Jud. Călăraş	1/1	2034		Convenţie	act notarial	1175 / 26.11.2020	Guli Mihai	
STANCIU		AURORA	1	03.11.1990	Loc. Perisoru, Jud. Călăraş								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2034	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2034			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2034			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2035	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59705	13	I		27	104/2/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUDEAN		ANTONIO	1			1/1	2035		Convenţie	act notarial	1176 / 26.11.2020	Guli Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2035	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2035			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2035			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2036	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.42, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1187/3	860	50100	57	I		27	458	CC	57	1	CA	37	1	50100-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IOANA	1	13.08.1960	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov	1/4	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7 / 19.03.2010	BNP RODICA STROE SI ASOCIATII	
RADU		DUMITRU	1	24.10.1980	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov	3/4	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7 / 19.03.2010	BNP RODICA STROE SI ASOCIATII	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2036		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE CU TITLU DE DREPT DE MOSTENIRE ASUPRA COTEI DE 1/4 - RADU IOANA	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7 / 19.03.2010	BNP RODICA STROE SI ASOCIATII	2036	Împrejmuit		
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE CU TITLU DE DREPT DE MOSTENIRE ASUPRA COTEI DE 3/4 - RADU DUMITRU				2036			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A DOUA ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI: 1.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7/19.03.2010 EMIS DE BNP RODICA STROE SI ASOCIATII CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA 57 mp IN FAVOAREA LUI RADU IOANA SI RADU DUMITRU CONFORM INSCRIERII DE SUB B2 SI B3 DIN CF 50100 AVAND NUMAR DE INREGISTRARE 31926/23.03.2010 2.ACT DEZMEMBRARE NR.4586/09.08.2007 CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA 66 mp IN FAVOAREA LUI CHARBAK ANGELICA NATALIA, CONFORM INSCRIERII DE SUB B4 DIN CF 58710, AVAND NR.DE INREGISTRARE 148561/23.05.2019 - RADU IOANA, RADU DUMITRU, CHARBAK ANGELICA NATALIA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2036	Împrejmuit		
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT				2036			
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN CONVENTIE - CHARBAK ANGELICA NATALIA	act notarial	ACT ADITIONAL LA ACTUL DE DEZMEMBRARE AUT.SUB NR.4586 / 09.08.2007	BNP	2036			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2037	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54742	58	I		27	104/1	CC	58						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974		1/1	2037		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare aut sub nr 4586 / 09.08.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr cad. 50545 in 2 loturi; 54742 si 54743 la data de 02.08.2013	act administrativ	0 / 05.08.2013	0	2037

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2038	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.42, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1187/1	780	50097	381	I		27	458,459,460	CC	136	1	CA	14	1		DA
						I		27	458,459,460	A	245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IOANA	1	13.08.1960	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADU		DUMITRU	1	24.10.1980	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov								
CIOBANU		GEORGETA	1	02.07.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. TAMAIOAREI, Nr.96B, Jud. Municipiul Bucureşti								
STĂNESCU		NATALIA	1	09.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.7, Bl. D14, Sc.B, Ap.42, Jud. Municipiul Bucureşti								
PARVU		LILIANA	1	05.09.1975	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2038		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN IESIRE DIN INDIVIZIUNE ASUPRA COTEI DE 4/12 - STĂNESCU NATALIA	act notarial	1762 / 14.04.2005	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	2038	Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE CU TITLU DE DREPT DE MOSTENIRE ASUPRA COTEI DE 1/12 - RADU IOANA	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7 / 19.03.2010	BNP RODICA STROE SI ASOCIATII	2038	Împrejmuit		
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE CU TITLU DE DREPT DE MOSTENIRE ASUPRA COTEI DE 3/12 - RADU DUMITRU				2038			
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 31917/2010 in sensul ca succesiunea a fost dezbatuta dupa def RADU GHEORGHE si nu PARVU FELICIEA cum din eroare a fost mentionat.	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10 / 12.04.2010	BNP STROE RODICA	2038			
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE CU TITLU DE DREPT DE MOSTENIRE ASUPRA COTEI DE 3/12 - CIOBANU GEORGETA, PARVU LILIANA				2038			
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE CU TITLU DE DREPT DE MOSTENIRE ASUPRA COTEI DE 1/24 - PARVU LILIANA	act notarial	198 / 08.12.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	2038			
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN SUCCESIUNE CU TITLU DE DREPT DE MOSTENIRE ASUPRA COTEI DE 1/24 - CIOBANU GEORGETA				2038			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A CINCI ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI: 1.CONTRACT DE PARTAJ NR.1762/14.04.2005 CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 4/12 DIN IMOBIL IN FAVOAREA LUI STANESCU NATALIA CONFORM INSCRIERII DE SUB B1 DIN CF 50097 AVAND NUMAR DE INREGISTRARE 25873/24.05.2005 2.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.7/19.03.2010 EMIS DE BNP RODICA STROE SI ASOCIATII,CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 1/12 DIN IMOBIL IN FAVOAREA LUI RADU IOANA, RESPECTIV ASUPRA COTEI DE 3/12 IN FAVOAREA LUI RADU DUMITRU CONFORM INSCRIERII DE SUB B2 SI B3 DIN CF 50097 AVAND NUMAR DE INREGISTRARE 31917/23.03.2010 3.CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10/12.04.2010 CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 3/12 DIN IMOBIL IN FAVOAREA LUI CIOBANU GEORGETA SI PARVU LILIANA CONFORM INSCRIERII DE SUB B5 DIN CF 50097 AVAND NUMAR DE INREGISTRARE 39879/13.04.2010 4.ACT NOTARIAL NR.198/08.12.2023 CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA COTEI DE 1/24 DIN IMOBIL IN FAVOAREA LUI PARVU LILIANA, RESPECTIV ASUPRA COTEI DE 1/24 IN FAVOAREA LUI CIOBANU GEORGETA,CONFORM INSCRIERII DE SUB B6 SI B7 DIN CF 50097 AVAND NUMAR DE INREGISTRARE 496357/08.12.2023 5.ACT DEZMEMBRARE NR.4586/09.08.2007 CARE ATESTA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA 66 mp IN FAVOAREA LUI CHARBAK ANGELICA NATALIA, CONFORM INSCRIERII DE SUB B4 DIN CF 58710, AVAND NR.DE INREGISTRARE 148561/23.05.2019 - CHARBAK ANGELICA NATALIA, STĂNESCU NATALIA, RADU IOANA, RADU DUMITRU, CIOBANU GEORGETA, PARVU LILIANA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2038	Împrejmuit		
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT				2038			
DREPT DE PROPRIETATE ,DOBANDIT PRIN CONVENTIE - CHARBAK ANGELICA NATALIA	act notarial	ACT ADITIONAL LA ACT DE DEZMEMBRARE NR.4586 / 09.08.2007	BNP	2038			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2039	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44J, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50541	338	I		27	104/1	CC	338	1	CL	123	3	50541-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		MARINELA	1	05.05.1975		1/1	2039, C1		Convenţie	act notarial	574 / 18.05.2017	Tatomir Gheorghe	casatorita cu cetatean sirian

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2040	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/6	2247	52965	480	I		27	104/2	CC	480	1	CL	157	4	52965-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARDALE		CIRSTEA SIMONA	1			43463/50000	2040		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3707 / 05.07.2007	BNP	LIPSA CNP
MARDALE		CIRSTEA MARIUS	1										,SOTI, LIPSA CNP
CIOBANU		CRISTINA FLORENTINA	1	27.03.1991			C1-U11	100/4809	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.217 / 22.01.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	necasatorita
HUANG		WEIFANG	1	25.10.1982	Jud: Neidentifica		C1-U8	124/1000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.600 / 20.02.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	necasatorit
MARIN		IONUT DANIEL	1	22.01.1985	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Colentina, Nr: 394		C1-U2	6038/100	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1244 / 31.03.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	casatorit cu
MARIN		CRISTIANA OANA	1	18.04.1987	Jud: Neidentifica								
DUMITRU - BRATILOVEANU		DENISA - LORELEI	1	08.12.1987			C1-U3	3349/100	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA NR.1073 / 20.03.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	necasatorita
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl.A2, Ap.2, Jud. Buzău		C1-U6	69/1000	Convenţie	act notarial	1317 / 27.09.2023	Corsate Adina Georgiana	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov		C1-U6	69/1000	Convenţie	act notarial	1317 / 27.09.2023	Corsate Adina Georgiana	soti
BAICU		CRISTIAN	1	23.09.1973			C1-U7	3318/100	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1787 / 05.05.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	
BAICU		ELENA	1		BARCA Nr.16 Bl.M160 Sc.A Et.1 Ap.4 Loc. BUCURESTI								SOTI, LIPSA CNP
NEGULESCU		RUXANDRA-ADRIANA	1	08.10.1998	Jud: Neidentifica		C1-U9	3338/100	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1504 / 17.04.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	
CHICOS		ANA MARIA	1	28.07.1984			C1-U10	59/1000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 32 / 12.01.2016	DRAGNEA ANA MARIA	casatorita cu
CHICOS		DANIEL CRISTIAN	1	12.06.1981									
SC DRAGON'S FOUNTAIN CONSTRUCTII SRL			1	26056889	Jud: Neidentifica	31/25000	2040		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.600 / 20.02.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl.A2, Ap.2, Jud. Buzău		C1-U5	6023/100	Convenţie	act notarial	1097 / 07.11.2022	Dobre Florina	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov								soti
ANDREI		IULIA LAURA	1	14.07.1978			C1-U4	3334/100	Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	
NICULAE		ADELA	1	05.10.1949			C1-U1	3327/100	Convenţie	act notarial	1152 / 06.04.2022	NP IONICA DIANA ANDREEA	
NICULAE		ION	1	08.11.1942									soti
CHIRILĂ		MARIA CRISTINA	1	28.10.1979			C1-U4	3334/100	Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	
NICULAE		DIANA-PETRUTA	1	12.05.1976			C1-U1	3327/100	Convenţie	act notarial	1152 / 06.04.2022	NP IONICA DIANA ANDREEA	necasatorita
SIMILEA		SOFIA	1	19.04.1976			C1-U12	59/1000	Convenţie	act notarial	588 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	,NECASATORITA
NICULAE		ADELA	1	05.10.1949		34/10000	2040		Convenţie	act notarial	1152 / 06.04.2022	NP IONICA DIANA ANDREEA	
NICULAE		ION	1	08.11.1942									soti
NICULAE		DIANA-PETRUTA	1	12.05.1976		68/10000	2040		Convenţie	act notarial	1152 / 06.04.2022	NP IONICA DIANA ANDREEA	necasatorita

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl.A2, Ap.2, Jud. Buzău	12/10000	2040		Convenţie	act notarial	1097 / 07.11.2022	Dobre Florina	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov								soti
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl.A2, Ap.2, Jud. Buzău	69/10000	2040		Convenţie	act notarial	1317 / 27.09.2023	Corsate Adina Georgiana	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov								soti
ANDREI		IULIA LAURA	1	14.07.1978		68/2000	2040		Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	
CHIRILĂ		MARIA CRISTINA	1	28.10.1979		68/2000	2040		Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	
SIMILEA		SOFIA	1	19.04.1976		59/1000	2040		Convenţie	act notarial	588 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		C1-U2	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-133340 / 25.03.2015	FNGCIMM	198528	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti								
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U12	act notarial	589 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	166985	RON
HUANG		WEIFANG	25.10.1982	Jud: Neidentifica	Superficie		2040	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.600 / 20.02.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2040	act notarial	589 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	166985	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. doinei nr. 46F	act administrativ	ADRESA NR. A/7431 / 11.08.2014	PRIMARIA DOBROESTI	C1	Împrejmuit		
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 52965-C1/Dobroeşti, inscrisa in CF 52965-C1, si se deschid urmatoarele 12 carti funciare: ~- CF52965-C1-U2/52965-C1-U2 , cota parti uz comun 124/1000000 , cota teren 100/6038; ~- CF52965-C1-U3/52965-C1-U3 , cota parti uz comun 69/1000000 , cota teren 100/3394; ~- CF52965-C1-U4/52965-C1-U4 , cota parti uz comun 68/100000 , cota teren 100/3334; ~- CF52965-C1-U5/52965-C1-U5 , cota parti uz comun 124/1000000 , cota teren 100/6023; ~- CF52965-C1-U6/52965-C1-U6 , cota parti uz comun 69/1000000 , cota teren 10/337; ~- CF52965-C1-U7/52965-C1-U7 , cota parti uz comun 68/1000000 , cota teren 100/3318; ~- CF52965-C1-U8/52965-C1-U8 , cota parti uz comun 124/1000000 , cota teren 100/6039; ~- CF52965-C1-U9/52965-C1-U9 , cota parti uz comun 69/1000000 , cota teren 100/3338; ~- CF52965-C1-U10/52965-C1-U10 , cota parti uz comun 59/1000000 , cota teren 100/2873; ~- CF52965-C1-U11/52965-C1-U11 , cota parti uz comun 99/1000000 , cota teren 100/4809; ~- CF52965-C1-U12/52965-C1-U12 , cota parti uz comun 59/1000000 , cota teren 100/2882; ~- CF52965-C1-U1/52965-C1-U1 , cota parti uz comun 68/1000000 , cota teren 100/3327;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.4894 / 12.12.2014	TEROVAN MARIA MAGDALENA	C1			
In temeiul art. 913 din Codul civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a I-a a cartii funciare, in sensul ca se rectifica cota indiviza din partile aferente UI (valoarea corecta 99/1000)	act administrativ	247596 / 16.12.2014	OCPI ILFOV	C1-U11			
se modifica CF nr. 52965 UAT Dobroesti rurmare indreptarii erorii materiale din documentatia cadastrala cu privire la cota indiviza din partile comune aferente 52965-C1-U12 UAT Dobroesti				2040			
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: Raiffeisen Bank SA -50%;	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-133340 / 25.03.2015	FNGCIMM	C1-U2			
se modifica CF nr. 52965 UAT Dobroesti uramre rectificarii documentatiei cadsatrale cu privire la cota indiviza corespunzatoare imobilului cu nc 52965-C1-U1 UAT Dobroesti	act administrativ	39704 / 24.02.2015	OCPI ILFOV	2040			
Se noteaza interdictia de instrainare sau grevare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	588 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	C1-U12			
Se noteaza interdictia de instrainare sau grevare - UNICREDIT BANK SA				2040			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2041	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59704	12	I		27	104/2/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		RAZVAN-CATALIN	1	11.02.1981		1/1	2041		Convenţie	act notarial	141 / 10.02.2021	Guli Mihai	
CRISTEA		TEODORA	1	08.04.1982									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		2041	act notarial	1743 / 12.10.2023	Maracine Ramona Poliana	218200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1743 / 12.10.2023	Maracine Ramona Poliana	2041	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2041			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2041			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2041			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2042	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.42, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1187/4	780	64507	46	I		27	458	CC	46	1	CL	46	1	64507-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂNESCU		NATALIA	1	09.09.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.7, Bl. D14, Sc.B, Ap.42, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	2042, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.1762 / 14.04.2005	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		SILVIA	16.03.1930		Uzufruct viager	1/1	2042, C1	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ NR.1762 / 14.04.2005	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2043	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50543	315	I		27	104/1	A	247	1	CA	15	1		DA
						I		27	104/1	CC	68	2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RABAH		GETA-CORNELIA	1	12.04.1978		1/1	2043		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2755 / 10.06.2011	BNP DAESCU ANDREI RADU	, casatorita
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2044	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.42, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1187/2	860	50099	71	I		27	458	CC	71	1	CL	66	1	50099-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IOANA	1	13.08.1960	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov	1/4	2044, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7 / 19.03.2010	BNP RODICA STROE SI ASOCIATII	
RADU		DUMITRU	1	24.10.1980	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov	3/4	2044, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 7 / 19.03.2010	BNP RODICA STROE SI ASOCIATII	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2045	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59703	13	I		27	104/2/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ELENA-LUMINIŢA	1	19.09.1972	Loc. Pantelimon, Str. MIORIŢEI, Nr.56A, Jud. Ilfov	1/1	2045		Convenţie	act notarial	280 / 25.03.2021	Guli Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Bl.-, Sc.-, Et.-, Ap.-, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2045	act notarial	281 / 25.03.2021	Guli Mihai	277598.2	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	281 / 25.03.2021	Guli Mihai	2045	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2045			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2045			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2045			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2046	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/7	2248	52966	516	I		27	104/2	CC	516	1	CL	106	4	52966-C1	DA
												2	CA	57	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZHENG		LONGQUAN	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4947 / 17.11.2009	BNP	LIPSA CNP
ZHENG		BAO YUN	1										LIPSA CNP
SC DRAGON S FOUNTAIN CONSTRUCTII SRL			1	9999999999-999		1/1	2046		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4947 / 17.11.2009	BNP	LIPSA CUI
ZHENG		LONGQUAN	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
ZHENG		BAO YUN	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
cu drept de superficie asupra terenului inscris in cf 2248	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4947 / 17.11.2009	BNP	C1
cu drept de superficie asupra terenului in favoarea constructiei inscrisa in cf 460				2046
se noteaza masura sechestrului asigurator privind pe ZHENG LONGQUAN - STATUL ROMAN	ordonanţă	1483D/ P/2016 / 22.01.2020	PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului privind pe ZHENG LONGQUAN - STATUL ROMAN	ordonanţă	1483/D/ P/2016 / 01.03.2021	PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT	C1	Împrejmuit		
se noteaza mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului privind pe ZHENG LONGQUAN	ordonanţă	1438/D/ P/2016 / 24.08.2021	PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ DIICOT	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2047	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59712	35	I		27	104/2/1	CC	35						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Jud: Neidentifica	1/1	2047		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.119 / 16.02.2016	GULI MIHAI	
						1/1	2047		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.119 / 16.02.2016	GULI MIHAI	
						1/1	2047		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.119 / 16.02.2016	GULI MIHAI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	act administrativ	13777 / 20.07.2020	PRIMARIA DOBROESTI	2047	Împrejmuit		
se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale				2047			
Se noteaza adresa imobilului : Com. Dobroesti, str. Caisului, nbr. 1F, sat Fundeni, Jud Ilfov.	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.119 / 16.02.2016	GULI MIHAI	2047			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2047			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2047	Împrejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2047			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2048	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59702	12	I		27	104/2/1	CC	12						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN-ESCU		CLEOPATRA-ANA	1	14.05.1994		1/1	2048		Convenţie	act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDY DEVELOPMENT AND INVESTMENT SRL			39276959		Ipotecă legală		2048	act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	25000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2048	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2048			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2048			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2049	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44R, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59587	228	I		27	104/1	CC	228	1	CL	72	2	59587-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMDAN		ABDULKADER	1	28.04.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. PADURETU, Nr.17A, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	2049, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2877 / 10.07.2020	Amzulescu Marius	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2050	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/11	2252	52969	449	I		27	104/2	A	449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABBAS		ABBAS	1			17594/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.268 / 01.01.2004	BNP	LIPSA CNP
ABBAS		ELENA	1										LIPSA CNP
RADU		STEFAN	1			909/10000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2481 / 14.05.2007	BNP	LIPSA CNP
RADU		MARIANA	1										, LIPSA CNP
MARDALE		CIRSTEA MARIUS	1			909/10000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3707 / 05.07.2007	BNP	LIPSA CNP
MARDALE		CIRSTEA SIMONA	1										CASATORITA, LIPSA CNP
BELEA		EUGEN ADRIAN	1			909/10000	2050		Convenţie	act administrativ	Certificat de urbanism nr 245 / 01.06.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP
BELEA		RALUCA	1										LIPSA CNP
PUICA		RAMONA ELENA	1			909/20000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.300 / 28.01.2008	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
ENACHE		VLADIMIR GEORGE	1			909/20000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.300 / 28.01.2008	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DRAGONS FOUNTAIN CONSTRUCTII SRL			1	9999999999-999		909/10000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4947 / 17.11.2009	BNP	LIPSA CNP
FRATITA		PARASCA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.2306 / 01.11.2011	BNP	LIPSA CNP
FRATITA		COSTICA	1										LIPSA CNP
ALBU		MIRELA	1			848/10000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA AUTENTIFICAT SUB NR.2423 / 17.11.2011	BNP	LIPSA CNP
ALBU		CONSTANTIN ADRIAN	1										LIPSA CNP
SUMANARU		ADRIANA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2455 / 23.11.2011	BNP	NECASATORITA
RADU		MIOARA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2715 / 21.12.2011	BNP	NECASATORITA
BAETEL		LUDMILA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.2707 / 21.12.2011	BNP	LIPSA CNP
BAETEL		JAN	1										LIPSA CNP
VLAD		GABRIEL	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.715 / 23.04.2012	BNP	LIPSA CNP
VLAD		CONSTANTA ROXANA	1										SOTI, LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM		MINODORA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.849 / 08.05.2012	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
SEREA		MARINELA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.878 / 06.06.2012	bnp BIVOLARU FLORIN	NECASATORITA, LIPSA CNP
JILAVEANU		PETRISOR	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.984 / 29.05.2012	BNP Omnia	NECASATORIT, LIPSA CNP
MUCENIC		MARIA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.919 / 04.07.2013	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
CIOBANU		CRISTINA FLORENTINA	1			757/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.217 / 22.01.2015	BNP	NECSATORITA, LIPSA CNP
DRAGON S FOUNTAIN CONSTRUCTII SRL			1	9999999999-999		757/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.600 / 20.02.2015	BNP	LIPSA CUI
DUMITRU - BRATILOVEANU		DENISA - LORELEI	1			757/100000	2050		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara aut nr 1073 / 20.03.2015	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
MARIN		IONUT DANIEL	1			757/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1244 / 31.03.2015	BNP	LIPSA CNP
MARIN		CRISTIANA OANA	1										LIPSA CNP, SOTI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGULESCU		RUXANDRA - ADRIANA	1			757/100000	2050		Construire	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1504 / 17.04.2015	BNP	LIPSA CNP
BAICU		CRISTIAN	1			757/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1787 / 05.05.2015	BNP	LIPSA CNP
BAICU		ELENA	1										SOTI, LIPSA CNP
CHICOS		ANA MARIA	1			757/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.32 / 12.01.2016	-	LIPSA CNP
CHICOS		DANIEL CRISTIAN	1										SOTI, LIPSA CNP
TOPLICEANU		NICOLETA - ADELINA	1			909/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB NR.3688 / 05.07.2017	BNP	SOTI, LIPSA CNP
FARINA		DANIELA	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1614 / 04.05.2018	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
BURCEA		NICOLAE	1			909/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1205 / 14.02.2018	BNP	LIPSA CNP
BURCEA		MIHAELA - GEANINA	1										SOTI, LIPSA CNP
ANDREI		CRISTIAN - STEFAN	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1099 / 03.08.2020	BNP	LIPSA CNP
NASTASE		HARI	1			606/100000	2050		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4821 / 18.11.2021	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
NICULAE		DIANA-PETRUTA	1	12.05.1976		7575/1000000	2050		Convenţie	act notarial	1152 / 06.04.2022	IONICA DIANA ANDREEA	necasatorita
DIACONU		CORINA	1	07.05.1984	Loc. Târgu Jiu, Str. DUMBRAVA, Nr.15, Jud. Gorj	606/100000	2050		Convenţie	act notarial	2454 / 10.08.2022	Dumitru Mariana	
DIACONU		CONSTANTIN	1										LIPSA CNP, SOTI

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSAT		GEORGE ALEXANDRU	1	06.01.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	606/10000	2050		Convenţie	act notarial	1572 / 22.09.2022	Mindruta Gabriela	necasatorit
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl.A2, Ap.2, Jud. Buzău	757/100000	2050		Convenţie	act notarial	1097 / 07.11.2022	Dobre Florina	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov								soti
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl.A2, Ap.2, Jud. Buzău	7575/1000000	2050		Convenţie	act notarial	1317 / 27.09.2023	Corsate Adina Georgiana	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov								soti
TILISCAN		CATALIN	1	10.01.1979	SIBIU Nr.4 Bl.OD2 Sc. E Et.1 Ap.150 Loc. BUCURESTI Cod postal sector 6	909/10000	2050		Convenţie	act notarial	180 / 04.03.2024	Vidican Ioana Lambrina	
TILISCAN		KAROLINA	1	28.08.1987									soti
ANDREI		IULIA LAURA	1	14.07.1978		757/200000	2050		Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	
CHIRILĂ		MARIA CRISTINA	1	28.10.1979		757/200000	2050		Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	
SIMILEA		SOFIA	1	19.04.1976		757/100000	2050		Convenţie	act notarial	588 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA - AG PANTELIMON			9999999999-999	judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă		2050	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.132 / 25.01.2008	BNP	157250	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		2050	act administrativ	Contract de garantare PC4_18727 / 14.11.2011	-	53675	EUR
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		2050	act administrativ	Contract de garantare PC 18977 / 17.11.2011	-	30800	EUR
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă legală		2050	act administrativ	Contract de garantare PC_430220 / 10.04.2012	-	48355	EUR
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999									
RAIFFISEN BANK SA			9999999999-999		Ipotecă legală		2050	act administrativ	Contract de garantare PC7_133340 / 25.03.2015	-	198528	RON
STATUL ROMAN REPREENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PULICE			9999999999-999									
SERBAN		ECATERINA TATIANA			Uzufruct viager	1/1	2050	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.1099 / 03.08.2020	BNP		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2050	act notarial	589 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	166985	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, proportional cu procentul de garantare, precum si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1244 / 31.03.2015	BNP	2050
Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B11 , din SC DRAGON S FOUNTAIN CONSTRUCTII SRL in MEIMALL SRL	Hotarâre Judecătorească	Rezolutie nr 62632 / 07.05.2021	ONRC	2050

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se notează interdictia de instrăinare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	589 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	2050	Împrejmuit		DRUM DE ACCES
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si interdicta de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMAN SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	Contract de garantare PC4_18727 / 14.11.2011	-	2050			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si interdicta de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	Contract de garantare PC 18977 / 17.11.2011	-	2050			
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si interdicta de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	Contract de garantare PC_430220 / 10.04.2012	-	2050			
Se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 20.06.2014 - KALFEH AHMED, KALFEH ANA MARIA	act notarial	Contract de promisiune bilaterla de vanzare cumparare aut nr 243 / 17.04.2014	BNP	2050			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2051	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50542	324	I		27	104/1	CC	324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RABAH		GETA CORNELIA	1	12.04.1978		1/1	2051		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1195 / 16.03.2011	BNP DAEESCU ANDREI-RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2052	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59700	581	I		27	104/2/1	CC	581	1	CL	215	5	59700-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Jud: Neidentifica	90779/100000	2052		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.119 / 16.02.2016	GULI MIHAI	
NAGHI		STELA	1	06.07.1979	Jud: Neidentifica		C1-U8	8025/100000	Convenţie	act notarial	956 / 30.09.2020	Guli Mihai	necasatorita
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov		C1-U9	11478/100-000	Convenţie	act notarial	1017 / 12.10.2020	Guli Mihai	necasatorit
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov		C1-U10	10510/100-000	Convenţie	act notarial	1017 / 12.10.2020	Guli Mihai	necasatorit
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Jud: Neidentifica	1/1	2052		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.119 / 16.02.2016	GULI MIHAI	
DINCĂ		CRISTIAN-ŞTEFAN	1	19.10.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.I19, Sc.A, Et.3, Ap.14, Jud. Teleorman		C1-U1	11478/100-000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1171 / 30.09.2021	Guli Mihai	
DINCA		TEODORA-MIHAELA	1	23.10.1986									soti
STANCIU		NICULAE-CONSTANTIN	1	13.10.1983			C1-U3	11478/100-000	Convenţie	act notarial	1175 / 26.11.2020	Guli Mihai	
STANCIU		AURORA	1	03.11.1990	Loc. Perisoru, Jud. Călăraş								soti
CONSTANTIN-ESCU		CLEOPATRA-ANA	1	14.05.1994			C1-U4	8025/100000	Convenţie	act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	necasatorita
OSICEANU		MIHAELA - ANDREEA	1	17.10.1990			C1-U5	11478/100-000	Convenţie	act notarial	1973 / 03.11.2020	Popescu Violeta Simona	casatorita
POP		ELENA-LUMINIŢA	1	19.09.1972	Loc. Pantelimon, Str. MIORIŢEI, Nr.56A, Jud. Ilfov		C1-U6	8025/100000	Convenţie	act notarial	280 / 25.03.2021	NP Guli Mihai	necăsătorită

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		RAZVAN-CATALIN	1	11.02.1981			C1-U7	11478/100-000	Convenţie	act notarial	141 / 10.02.2021	Guli Mihai	
CRISTEA		TEODORA	1	08.04.1982									soti
ŞERBAN		GHEORGHE EMANUEL	1	08.01.1978			C1-U2	8025/100000	Convenţie	act notarial	2575 / 04.12.2024	Guli Mihai	
ŞERBAN		DIANA	1	29.09.1975									,soţi
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Jud: Neidentifica	1/1	2052		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.119 / 16.02.2016	GULI MIHAI	
NAGHI		STELA	1	06.07.1979	Jud: Neidentifica	3794/100000	2052		Convenţie	act notarial	956 / 30.09.2020	Guli Mihai	necasatorita
OSICEANU		MIHAELA - ANDREEA	1	17.10.1990		1147/10000	2052		Convenţie	act notarial	1973 / 03.11.2020	Popescu Violeta Simona	
ANDY DEVELOPMENT AND INVESTMENT SRL			1	39276959		255/100000	2052		Convenţie	act notarial	1017 / 12.10.2020	Guli Mihai	
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	5427/100000	2052		Convenţie	act notarial	860 / 03.09.2020	Guli Mihai	
STANCIU		NICULAE-CONSTANTIN	1	13.10.1983		5427/100000	2052		Convenţie	act notarial	1175 / 26.11.2020	Guli Mihai	
STANCIU		AURORA	1	03.11.1990	Loc. Perisoru, Jud. Călăraş								soti
IUDEAN		ANTONIO	1			4008/10000	2052		Convenţie	act notarial	1176 / 26.11.2020	Guli Mihai	
STANCIU		NICULAE-CONSTANTIN	1	13.10.1983		96/10000	2052		Convenţie	act notarial	1175 / 26.11.2020	Guli Mihai	
STANCIU		AURORA	1	03.11.1990	Loc. Perisoru, Jud. Călăraş								soti
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	5427/100000	2052		Convenţie	act notarial	1017 / 12.10.2020	Guli Mihai	necasatorit
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	4969/100000	2052		Convenţie	act notarial	1017 / 12.10.2020	Guli Mihai	necasatorit
CRISTEA		RAZVAN-CATALIN	1	11.02.1981		638/10000	2052		Convenţie	act notarial	141 / 10.02.2021	Guli Mihai	
CONSTANTIN-ESCU		CLEOPATRA-ANA	1	14.05.1994		3794/100000	2052		Convenţie	act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	necasatorita
POP		ELENA-LUMINIŢA	1	19.09.1972	Loc. Pantelimon, Str. MIORIŢEI, Nr.56A, Jud. Ilfov	3794/100000	2052		Convenţie	act notarial	280 / 25.03.2021	NP Guli Mihai	necăsătorită
DINCA		TEODORA-MIHAELA	1	23.10.1986		104/100000	2052		Convenţie	act notarial	1170 / 30.09.2021	Guli Mihai	soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCĂ		CRISTIAN-ŞTEFAN	1	19.10.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.I19, Sc.A, Et.3, Ap.14, Jud. Teleorman	104/100000	2052		Convenţie	act notarial	1170 / 30.09.2021	Guli Mihai	
DINCĂ		CRISTIAN-ŞTEFAN	1	19.10.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.I19, Sc.A, Et.3, Ap.14, Jud. Teleorman	5427/100000	2052		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1171 / 30.09.2021	Guli Mihai	
DINCA		TEODORA-MIHAELA	1	23.10.1986									soti
ŞERBAN		GHEORGHE EMANUEL	1	08.01.1978		3794/100000	2052		Convenţie	act notarial	2575 / 04.12.2024	Guli Mihai	
ŞERBAN		DIANA	1	29.09.1975									,soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IUDEAN		ANDREI	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		C1-U1	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1171 / 30.09.2021	Guli Mihai	40000	EUR
ANDY DEVELOPMENT AND INVESTMENT SRL			39276959		Ipotecă legală		C1-U4	act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	25000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		C1-U6	act notarial	281 / 25.03.2021	NP Guli Mihai	277598.2	RON
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		C1-U8	act notarial	958 / 30.09.2020	Guli Mihai	204000	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		C1-U5	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	318672.32	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		C1-U7	act notarial	1743 / 12.10.2023	Maracine Ramona Poliana	218200	LEI
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		2052	act notarial	958 / 30.09.2020	Guli Mihai	204000	LEI
ANDY DEVELOPMENT AND INVESTMENT SRL			39276959		Ipotecă legală		2052	act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	25000	EUR
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2052	act notarial	281 / 25.03.2021	NP Guli Mihai	277598.2	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IUDEAN		ANDREI	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		2052	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1171 / 30.09.2021	Guli Mihai	40000	EUR
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		2052	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	318672.32	LEI
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		2052	act notarial	1743 / 12.10.2023	Maracine Ramona Poliana	218200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 59700-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 59700-C1, si se deschid urmatoarele 10 carti funciare: ~- CF59700-C1-U1/59700-C1-U1 , cota parti uz comun 11478/100000 , cota teren 11478/100000; ~- CF59700-C1-U3/59700-C1-U3 , cota parti uz comun 11478/100000 , cota teren 11478/100000; ~- CF59700-C1-U4/59700-C1-U4 , cota parti uz comun 8025/100000 , cota teren 8025/100000; ~- CF59700-C1-U6/59700-C1-U6 , cota parti uz comun 8025/100000 , cota teren 8025/100000; ~- CF59700-C1-U2/59700-C1-U2 , cota parti uz comun 8025/100000 , cota teren 8025/100000; ~- CF59700-C1-U5/59700-C1-U5 , cota parti uz comun 11478/100000 , cota teren 11478/100000; ~- CF59700-C1-U7/59700-C1-U7 , cota parti uz comun 11478/100000 , cota teren 11478/100000; ~- CF59700-C1-U8/59700-C1-U8 , cota parti uz comun 8025/100000 , cota teren 8025/100000; ~- CF59700-C1-U9/59700-C1-U9 , cota parti uz comun 11478/100000 , cota teren 11478/100000; ~- CF59700-C1-U10/59700-C1-U10 , cota parti uz comun 10510/100000 , cota teren 10510/100000;	act notarial	860 / 03.09.2020	Guli Mihai	C1	Împrejmuit		
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA S.A.	act notarial	958 / 30.09.2020	Guli Mihai	C1-U8			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti				2052			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	281 / 25.03.2021	NP Guli Mihai	C1-U6			
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, - RAIFFEISEN BANK SA				2052			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare din GROSU MIHAELA - ANDREEA si OSICEANU MIHAELA - ANDREEA conform certificatului de casatorie nr. 348 din 14.05.2021	act administrativ	553273 / 14.05.2021	CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	C1-U5	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare din GROSU MIHAELA - ANDREEA si OSICEANU MIHAELA - ANDREEA conform certificatului de casatorie nr. 348 din 14.05.2021				2052			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1743 / 12.10.2023	Maracine Ramona Poliana	C1-U7			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				2052			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	C1-U5			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.				2052			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2052			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2052			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2052			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2053	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.1F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59701	13	I		27	104/2/1	CC	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCĂ		CRISTIAN-ŞTEFAN	1	19.10.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl.I19, Sc.A, Et.3, Ap.14, Jud. Teleorman	1/1	2053		Convenţie	act notarial	1170 / 30.09.2021	Guli Mihai	
DINCA		TEODORA-MIHAELA	1	23.10.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	act notarial	149 / 13.02.2019	Guli Mihai	2053	Neîmprejmuit		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2053			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA				2053			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2054	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	716/17	2613	52281	477	I		27	104/1	A	477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FATINA		LUIZA MIHAELA	1			5000/35000	2054		Convenţie		53 / 05.03.2010	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
BADAWI		YOUSSEF	1			3353/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.263 / 21.01.2011	BNP MIHAIL SMANTANA POENARU	CASATORIT CU HALAK KAOLA-CETATEAN SIRIAN, LIPSA CNP
MIHAILA		ROXANA	1			4382/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZAZRE CUMPARARE NR.2241 / 05.11.2012	BNP MITITIUC ADRIANA-MADALINA	NECASATORITA, LIPSA CNP
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1579/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 545 / 06.03.2015	Bnp Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica								- soti
DRAGHICEANU		ALEXANDRINA	1	20.02.1955	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr.481 / 15.02.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita, bun propriu
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	496/35000	2054		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
CIOACA		FLORENTA	1	15.01.1957	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 869 / 24.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACA		IULIAN	1	19.04.1957									soti
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	contract de	Ciurea Cosmina	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	vanzare aut nr.1057 / 14.04.2016	Andreea	soti
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Jud: Neidentifica	7/1000	2054		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1136 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993		493/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1266 / 11.05.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	FOSTA ANDREI GABRIELA-MARIA
CONSTANTIN		ELENA	1	20.05.1985	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1537 / 16.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita, cota de 1/2
CONSTANTIN		FLORENTINA	1	04.10.1982	Jud: Neidentifica								cota de 1/2, casatorita in regimul separatiei de bunuri cu DRAGNE STELIAN,
MUTI		COSTEL	1	26.10.1980	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE 1572 / 22.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
MUTI		MIHAELA	1	18.03.1984	Jud: Neidentifica								soti
NEDELCU		FLORICA	1	02.12.1966	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr.1587 / 24.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
BUZEA		MADALINA-ALEXANDRA	1	09.10.1989	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1601 / 04.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1642 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Jud: Neidentifica								soti
CARABULEA		ELENA	1	12.01.1959	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1643 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
DRAGAN		STEFANIA-GABRIELA	1	02.11.1991	Jud: Neidentifica	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
NEDELCU		VLAD COSMIN	1	10.02.1992		493/35000	2054		Convenţie	act notarial	367 / 27.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit - cota 1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		GABRIELA	1	29.04.1968		493/35000	2054		Convenţie	act notarial	367 / 27.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	soti
MOISE		MARINELA	1	05.05.1975		3388/35000	2054		Convenţie	act notarial	574 / 18.05.2017	Tatomir Gheorghe	casatorita cu cetatean sirian
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş	493/35000	2054		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2102 / 15.10.2018	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu PIRZADEH-EMAMCHAEI JAFAR-cetatean iranian
LAZAR		MAGDALENA	1	06.11.1990		493/35000	2054		Convenţie	act notarial	1144 / 06.12.2019	Tropcea Mihaela Carmen	necasatorita
ALEXANDRU		ALIN	1	08.06.1980	Romania	476/10000	2054		Convenţie	act notarial	2742 / 02.07.2020	Amzulescu Marius	
ALEXANDRU		ALINA ELENA	1	17.07.1987	Loc. Cociu, Jud. Bacău								soti
HAMDAN		ABDULKADER	1	28.04.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. PADURETU, Nr.17A, Jud. Municipiul Bucureşti	5002/35000	2054		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2877 / 10.07.2020	Amzulescu Marius	
DUMITRU		GEORGE-ROMICA	1	09.08.1981		476/10000	2054		Convenţie	act notarial	3224 / 30.07.2020	Amzulescu Marius	
DUMITRU		IONELA	1	26.12.1983	Romania								soti
SC SUSAN DATA SRL			1	34804050		476/10000	2054		Convenţie	act notarial	3894 / 17.09.2020	Amzulescu Marius	
GREEN STAR IMPEX SRL			1	34804069		476/10000	2054		Convenţie	act notarial	204 / 14.01.2021	Amzulescu Marius	
SC DEEA TOP ONE SRL			1	33550698		476/10000	2054		Convenţie	act notarial	25 / 14.01.2021	Amzulescu Marius	
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Romania, Jud. ARGES, Loc. Câmpulung, Str. CARPATI, Bl. P32, Sc. D, Ap. 5	175/100000	2054		Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
STOICAN		COSMIN MIHAIL	1	31.12.1987	Romania	525/100000	2054		Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
STUPINEANU		CLAUDIA	1	23.10.1974	Loc. Dobroesti, Str. Ghioceilor, Nr.21, Jud. Ilfov	493/3500	2054		Succesiune	act notarial	8 / 01.02.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987		493/35000	2054		Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		2054	act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM	132500	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367	Jud: BUCUREST	Ipotecă		2054	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	180000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S. A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti								
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999-999		Ipotecă legală		2054	act administrativ	P11_580395 / 26.11.2019	FNGCIMM	198550	RON
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100									
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		2054	act notarial	2743 / 02.07.2020	Amzulescu Marius	401625	LEI
CHEN		TING			Folosinţă	476/10000	2054	act notarial	25 / 14.01.2021	Amzulescu Marius		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: Raiffeisen Bank SA -50%;	act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM	2054

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 341, Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandiri imobilului finantat, grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	2054	Neîmprejmuit		provine din CF 341, Drum de acces delimitat de imobile imprejmuite
Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii si grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finantării - STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	P11_580395 / 26.11.2019	FNGCIMM	2054			
se noteaza interdicţiile de înstrăinare şi grevare, de închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2743 / 02.07.2020	Amzulescu Marius	2054			
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 21481 din 20.01.2021 in sensul reactivarii pozitiei B49 aceasta fiind radiata in mod eronat, intrucat prin contractul de vanzare aut nr. 204/14.01.2021 s-a instrainat doar o parte din cota detinuta de vanzator , iar nu intreaga cota	înscris sub semnătura privată	CERERE / 06.12.2024	Amzulescu Marius	2054			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id. ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2055	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.40, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	417/1/1	2634	52797	160	I		7	462,463(DIN ACT P 461,462,463)	CC	160	1	CL	106	1	52797-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOCIU		CONSTANTA	1	24.02.1930		4/8	2055, C1		Lege	act administrativ	ORDIN NR.606 / 11.07.2001	PREFECTURA JUDETULUI ILFOV	Proprietar decedat.
DOCIU		CONSTANTA	1	24.02.1930		1/8	2055, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.103 / 13.06.2007	BNP DOMOKOS ADRIANA	Proprietar decedat.
COMNEA		ANTOANETA	1	23.12.1960	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38A, Jud. Ilfov	3/8	2055, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.103 / 13.06.2007	BNP DOMOKOS ADRIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmembrarea - COMNEA ANTOANETA, DOCIU CONSTANTA	act notarial	2150 / 29.08.2007	bnp	2055, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2348

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2056	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.42, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1187/5	861	50139	66	I		27	459	CC	66	1	CL	59	1	50139-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GEORGETA	1	02.07.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. TAMAIOAREI, Nr.96B, Jud. Municipiul Bucureşti	3/8	2056, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10 / 12.04.2010	BNP STROE RODICA	
PARVU		LILIANA	1	05.09.1975	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov	3/8	2056, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.10 / 12.04.2010	BNP STROE RODICA	
PARVU		LILIANA	1	05.09.1975	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.42, Jud. Ilfov	1/8	2056, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.198 / 08.12.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
CIOBANU		GEORGETA	1	02.07.1977		1/8	2056, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.198 / 08.12.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2057	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44R, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59588	209	I		27	104/1	CC	209	1	CL	72	2	59588-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SUSAN DATA SRL			1	34804050		1/1	2057		Convenţie	act notarial	3894 / 17.09.2020	Amzulescu Marius	
ZHANG		YUYAN	1	08.10.1988		1/1	C1		Convenţie	act notarial	3894 / 17.09.2020	Amzulescu Marius	
DONG		LIUJIE	1	26.04.1989									soti, cetateni chinezi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZHANG		YUYAN	08.10.1988		Folosinţă	1/1	2057	act notarial	3894 / 17.09.2020	Amzulescu Marius		
DONG		LIUJIE	26.04.1989									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2058	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46H, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/8	2249	62721	518	I		27	104/2	CC	518	1	CL	92	2	62721-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELEA		EUGEN ADRIAN	1			1/1	2058, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZAREC CUMPARARE NR.131 / 25.01.2008	BNP	LIPSA CNP
BELEA		RALUCA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA - AG PANTELIMON			9999999999-999		Ipotecă		2058, C1	act notarial	CONTRACT DE VANZAREC CUMPARARE NR.131 / 25.01.2008	BNP	157250	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca se modifica destinatia imobilelor din extravilan in intravilan	act notarial	CONTRACT DE VANZAREC CUMPARARE NR.131 / 25.01.2008	BNP	2058, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2059	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.2 bis, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/9	2250	52968	436	I		27	104/2	A	436						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELEA		EUGEN-ADRIAN	1	28.12.1976	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46H, Jud. Ilfov	1/1	2059		Convenţie	act notarial	512 / 11.08.2023	Traistaru Andreea	
BELEA		RALUCA	1	18.12.1978									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		2059	act notarial	514 / 11.08.2023	Traistaru Andreea	173239.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti. - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	514 / 11.08.2023	Traistaru Andreea	2059
Se notează incheierea de rectificare nr. 27 16,08,2023 la contractul de vanzare aut. nr. 512 din 11.08.2023	act notarial	27 / 16.08.2023	Traistaru Andreea	2059

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2060	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44L, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59845	205	I		27	104/1	CC	205	1	CL	72	2	59845-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DEEA TOP ONE SRL			1	33550698		1/1	2060		Convenţie	act notarial	25 / 14.01.2021	Amzulescu Marius	
CHEN		TING	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	25 / 14.01.2021	Amzulescu Marius	cetatean chinez, necasatorita, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHEN		TING			Superficie		2060	act notarial	25 / 14.01.2021	Amzulescu Marius		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2061	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.38A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				900	I		27	462,463	CC	614	1	CL	114	2		DA
						I		27	462	A	286	2	CAS	50	1		DA
												3	CA	39	1		DA
												4	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMNEA		ANTOANETA	1	23.12.1960	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38A, Jud. Ilfov	1/2	2061		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3216 / 25.11.2002	NP MIRCEA ANISOARA	
COMNEA		ANTOANETA	1	23.12.1960	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38A, Jud. Ilfov	1/2	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.54 / 03.11.2003	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
COMNEA		CRISTIAN	1	25.12.1992	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38A, Jud. Ilfov	1/2	2061, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.44 / 20.09.2023	NP BRUMARU RUXANDRA IULIA	
COMNEA		ANTOANETA	1	23.12.1960	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38A, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COMNEA		CRISTIAN	1	25.12.1992	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38A, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2062	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.46I, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/10/1	3874	53457	287	I		27	104/2	CC	287	1	CL	106	2	53457-C1	DA
												2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUICA		RAMONA ELENA	1			1/2	2062, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 287 / 31.03.2009	BNP DAVID CATALINA	NECASATORITA, LIPSA CNP
ENACHE		VLADIMIR GEORGE	1			1/2	2062, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 287 / 31.03.2009	BNP DAVID CATALINA	NECASATORIT, LIPSA CNP
PUICA		RAMONA ELENA	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NECASATORITA, LIPSA CNP
ENACHE		VLADIMIR GEORGE	1										NECASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2251

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2063	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44L, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59846	199	I		27	104/1	CC	199	1	CL	72	2	59846-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUO		ZHIHAO	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	204 / 14.01.2021	Amzulescu Marius	cetatean chinez. LIPSA CNP
KANG		SIQI	1										cetatean chinez, soti, LIPSA CNP
GREEN STAR IMPEX SRL			1	34804069		1/1	2063		Convenţie	act notarial	204 / 14.01.2021	Amzulescu Marius	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2064	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44K, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58386	630	I		27	104/1	CC	630	1	CL	246	3	58386-C1	DA
												2	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBEK		MARILENA	1	05.05.1983		1/1	2064		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare - cumparare aut nr. 1332 / 27.10.2016	Mergeani Zoe	casatorita cu cetatean strain
CHARBEK		MARILENA	1	05.05.1983		1/1	2064		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare- cumparare aut nr. 1332 / 27.10.2016	Mergeani Zoe	casatorita cu cetatean strain
CHARBEK		MARILENA	1	05.05.1983	Loc. Puiestii de Jos, Jud. Buzău	1/1	C1		Construire	act administrativ	9695 / 15.03.2021	PRIMARIA DOBROESTI	
CHARBEK		MARILENA	1	05.05.1983	Loc. Puiestii de Jos, Jud. Buzău	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 55845 si 55846 rezultand imobilul cu nr cad 58386	act administrativ	0 / 17.01.2019	OCPI ILFOV	2064	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE
se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii	act administrativ	9695 / 15.03.2021	PRIMARIA DOBROESTI	2064			
se notează adresa imobilului ca fiind strada Doinei nr. 44K				2064, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2065	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44H, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59589	202	I		27	104/1	CC	202	1	CL	72	2	59589-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		ALIN	1	08.06.1980	Romania	1/1	2065, C1		Convenţie	act notarial	2742 / 02.07.2020	Amzulescu Marius	
ALEXANDRU		ALINA ELENA	1	17.07.1987	Loc. Cociu, Jud. Bacău								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		2065, C1	act notarial	2743 / 02.07.2020	Amzulescu Marius	401625	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdicţiile de înstrăinare şi grevare, de închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	2743 / 02.07.2020	Amzulescu Marius	2065, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2066	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58779	839	I		27	104/1	A	839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.35, Jud. Ilfov	1/1	2066		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2583/A / 05.06.2018	TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA	
						1/1	2066		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare aut sub nr 4586 / 09.08.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.58224, 58711 rezultand imobilul cu nr cad.58779.	act administrativ	178238 / 20.06.2019	OCPI ILFOV	2066
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.58224, 58711 rezultand imobilul cu nr cad.58779.				2066
se noteaza actualizarea informatii cadastrale si repozitionarea imobilului, conform documentatiei avizate.	act notarial	5694 / 29.08.2018	bnp	2066

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2067	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50546	777	I		27	104/1	A	777						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974		5747/10000	2067		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare aut sub nr 4586 / 09.08.2007	BNP	
RABAH		GETA-CORNELIA	1	12.04.1978		597/10000	2067		Convenţie	act administrativ	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1195 / 16.03.2011	BNP DAEESCU ANDREI-RADU	
RABAH		GETA CORNELIA	1	12.04.1978		596/10000	2067		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2755 / 10.06.2011	BNP DAESCU ANDREI RADU	casatorita cu RABAH MOH D S O - cetatean iordanian
CHARBEK		MARILENA	1	05.05.1983		1530/10000	2067		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1332 / 27.10.2016	Mergeani Zoe	casatorita cu cetatean strain
STANCIU		SORIN DANIEL	1	02.11.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	76/10000	2067		Convenţie	act notarial	4262 / 01.07.2018	Daescu Andrei Radu	
STANCIU		SIMONA-DIANA	1	11.09.1988	Loc. Otopeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.9, Jud. Ilfov								soti
STANCIU		SORIN DANIEL	1	02.11.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	765/10000	2067		Convenţie	act notarial	123 / 28.01.2019	Dragut Reli	
STANCIU		SIMONA-DIANA	1	11.09.1988	Loc. Otopeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.9, Jud. Ilfov								soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCA		MARIAN-LAURENŢIU	1	22.07.1983	Loc. Caracal, Str. PETRU RARES, Nr.2B, Jud. Olt	765/10000	2067		Convenţie	act notarial	1184 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	
STANCA		ROXANA-DANIELA	1	28.04.1979	Loc. Voluntari, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.12A, Jud. Ilfov								soti
POPESCU		LIVIU TUDOR	1	26.09.1982	Jud: Neidentificat,	765/10000	2067		Convenţie	act notarial	783 / 25.11.2020	Suciu Dana Cristina	
POPESCU		OANA ELISABETA	1	20.03.1986	Jud: Neidentificat,								soti
GHINOIU		VLAD	1	24.07.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Jud. Municipiul Bucureşti	765/10000	2067		Convenţie	act notarial	2977 / 21.07.2021	Ilie Adriana	
GHINOIU		BIANCA-MIHAELA	1	07.04.1994	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2067	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	375000	LEI
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2067	act notarial	2978 / 21.07.2021	Ilie Adriana	226400	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea material strecurata in cuprinsul incheierii nr. 210849/2016 in sensul mentionarii cotei corecte de 15,30% din 242 mp din 791 mp	act administrativ	cerere / 09.09.2016	BCPI BUFTEA	2067
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	2067
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2978 / 21.07.2021	Ilie Adriana	2067
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea ENERGIE Romania SA si Distrigaz Sud Retele SRL, pentru cota de 5747/10000, proprietar tabular CHARBAK ANGELICA NATALIA de sub B3	act notarial	Declaraţie autentificată sub nr. 2958 / 21.05.2019	ARON DANIEL IONEL	2067

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează convenţia de menţinere a ipotecii şi a interdicţiilor aferente înscrise sub nr. 68955 din 12.03.2019 , de sub C5, B17, - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	435 / 24.10.2023	NP Tomescu Livia Mihaela	2067	Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2068	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44M, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58221	100	I		27	104/1	CC	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		LIVIU TUDOR	1	26.09.1982	Jud: Neidentificat,	1/1	2068		Convenţie	act notarial	783 / 25.11.2020	Suciu Dana Cristina	
POPESCU		OANA ELISABETA	1	20.03.1986	Jud: Neidentificat,								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2069	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44M, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58222	109	I		27	104/1	CC	109	1	CL	109	2	58222-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCA		MARIAN-LAURENŢIU	1	22.07.1983	Loc. Caracal, Str. PETRU RARES, Nr.2B, Jud. Olt		C1-U2	54.67mp	Convenţie	act notarial	1184 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	
STANCA		ROXANA-DANIELA	1	28.04.1979	Loc. Voluntari, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.12A, Jud. Ilfov								soti
POPESCU		LIVIU TUDOR	1	26.09.1982	Jud: Neidentificat,		C1-U1	54.33mp	Convenţie	act notarial	783 / 25.11.2020	Suciu Dana Cristina	
POPESCU		OANA ELISABETA	1	20.03.1986	Jud: Neidentificat,								soti
STANCA		MARIAN-LAURENŢIU	1	22.07.1983	Loc. Caracal, Str. PETRU RARES, Nr.2B, Jud. Olt	5016/10000	2069		Convenţie	act notarial	1184 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	
STANCA		ROXANA-DANIELA	1	28.04.1979	Loc. Voluntari, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.12A, Jud. Ilfov								soti
POPESCU		LIVIU TUDOR	1	26.09.1982	Jud: Neidentificat,	4894/10000	2069		Convenţie	act notarial	783 / 25.11.2020	Suciu Dana Cristina	
POPESCU		OANA ELISABETA	1	20.03.1986	Jud: Neidentificat,								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		C1-U2	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	375000	LEI
					Ipotecă		2069	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	375000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str. Doinei nr.44 M , sat Fundeni	act administrativ	16731 / 30.10.2018	PRIMARIA COM. DOBROESTI	C1	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :58222-C1 in : 58222-C1-U1 si 58222-C1 -C2	act administrativ	0 / 21.01.2019	OCPI ILFOV	2069			
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :58222-C1 in : 58222-C1-U1 si 58222-C1 -C2				C1			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	C1-U2			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.				2069			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 58222-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 58222-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF58222-C1-U2/58222-C1-U2 , cota parti uz comun 50.16% , cota teren 54.67mp; ~- CF58222-C1-U1/58222-C1-U1 , cota parti uz comun 49.84% , cota teren 54.33mp;	act notarial	125 / 28.01.2019	Dragut Reli	C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 58222-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 58222-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF58222-C1-U2/58222-C1-U2 , cota parti uz comun 50.16% , cota teren 54.67mp; ~- CF58222-C1-U1/58222-C1-U1 , cota parti uz comun 49.84% , cota teren 54.33mp;				C1			
se notează convenţia de menţinere a ipotecii şi a interdicţiilor aferente înscrise sub nr. 68953 din 12.03.2019, de sub C3, B14, - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	435 / 24.10.2023	NP Tomescu Livia Mihaela	2069			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2070	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44H, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59590	204	I		27	104/1	CC	204	1	CL	72	2	59590-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GEORGE-ROMICA	1	09.08.1981		1/1	2070, C1		Convenţie	act notarial	3224 / 30.07.2020	Amzulescu Marius	
DUMITRU		IONELA	1	26.12.1983	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2071	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44M, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58220	102	I		27	104/1	CC	102						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCA		MARIAN-LAURENŢIU	1	22.07.1983	Loc. Caracal, Str. PETRU RARES, Nr.2B, Jud. Olt	1/1	2071		Convenţie	act notarial	1184 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	
STANCA		ROXANA-DANIELA	1	28.04.1979	Loc. Voluntari, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.12A, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2071	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	375000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	2071
se notează convenţia de menţinere a ipotecii şi a interdicţiilor aferente înscrise sub nr. 68954 din 12.03.2019 , de sub C1, B11, - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	435 / 24.10.2023	NP Tomescu Livia Mihaela	2071

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2072	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.40A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	417/1/2/1	3661	52984	346	I		27	461	CC	346	1	CL	114	3	52984-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAC		MARIA	1			1/2	2072, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1223 / 30.04.2009	BNP STAN MIRELA	NECASATORITA, LIPSA CNP
						1/2	2072, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.930 / 25.03.2010	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2635

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2073	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44P, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58226	87	I		27	104/1	CC	87						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINOIU		VLAD	1	24.07.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	2073		Convenţie	act notarial	2977 / 21.07.2021	Ilie Adriana	
GHINOIU		BIANCA-MIHAELA	1	07.04.1994	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2073	act notarial	2978 / 21.07.2021	Ilie Adriana	226400	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2978 / 21.07.2021	Ilie Adriana	2073

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2074	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	831/10/2	3875	53458	295	I		27	104/2	CC	295	1	CL	106	2	53458-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPLICEANU		DANIEL NICOLAE	1	09.06.1985	ALEEA CISLAU Nr.7 C Sc.B Et.5 Ap.11 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	2074, C1		Convenţie	act notarial	3688 / 05.07.2017	Gagiu Meda	
TOPLICEANU		NICOLETA ADELINA	1	06.11.1982	ALEEA CISLAU Nr.7 C Sc.B Et.5 Ap.11 Loc. BUCURESTI Jud.2								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2075	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44P, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58227	137	I		27	104/1	CC	137	1	CL	109	2	58227-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINOIU		VLAD	1	24.07.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Jud. Municipiul Bucureşti		C1-U1	6801/100	Convenţie	act notarial	2977 / 21.07.2021	Ilie Adriana	
GHINOIU		BIANCA-MIHAELA	1	07.04.1994	Loc. Berceni, Jud. Ilfov								soti
STANCIU		SORIN DANIEL	1	02.11.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2		C1-U2	6899/100	Convenţie	act notarial	123 / 28.01.2019	Dragut Reli	
STANCIU		SIMONA-DIANA	1	11.09.1988	Loc. Otopeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.9, Jud. Ilfov								soti
STANCIU		SORIN DANIEL	1	02.11.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	5036/10000	2075		Convenţie	act notarial	123 / 28.01.2019	Dragut Reli	
STANCIU		SIMONA-DIANA	1	11.09.1988	Loc. Otopeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.9, Jud. Ilfov								soti
GHINOIU		BIANCA-MIHAELA	1	07.04.1994	Loc. Berceni, Jud. Ilfov	4964/10000	2075		Convenţie	act notarial	2977 / 21.07.2021	Ilie Adriana	
GHINOIU		VLAD	1	24.07.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Jud. Municipiul Bucureşti								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2075	act notarial	2978 / 21.07.2021	Ilie Adriana	226400	LEI
					Ipotecă		C1-U1	act notarial	2978 / 21.07.2021	Ilie Adriana	226400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Doinei nr. 44 P si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	16732 / 02.11.2018	PRIMARIA COM. DOBROESTI	C1	Împrejmuit		
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 3 loturi	act administrativ	0 / 05.12.2018	OCPI ILFOV	C1			
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 58227-C1 în 2 loturi astfel:58227-C1-U1,58227-C1-U2	act administrativ	0 / 19.12.2018	OCPI ILFOV	C1			
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere. - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2977 / 21.07.2021	Ilie Adriana	C1-U1			
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere. - OTP BANK ROMANIA SA				2075			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 58227-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 58227-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF58227-C1-U2/58227-C1-U2 , cota parti uz comun 5036/10000 , cota teren 6899/100; ~- CF58227-C1-U1/58227-C1-U1 , cota parti uz comun 4964/10000 , cota teren 6801/100;	act notarial	2050 / 21.12.2018	Dragut Reli	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2076	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.40B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	417/1/2/2	3662	52985	257	I		27(DIN ACT CV7)	108(DIN ACT P 461,462,463)	CC	257	1	CL	98	3	52985-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALIN		ANDREEA	1		BARCA Nr.18 Bl.M108 Sc.1 Et.7 Ap.46 Loc. BUCURESTI Jud.5	1/1	2076, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3355 / 05.12.2012	NP Stan Mirela	LIPSA CNP
CALIN		DAN - COSMIN	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr:	Ipotecă		2076, C1	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut. 371 / 31.01.2013	GIURESCU ANGELICA	56000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare ,construire, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut. 371 / 31.01.2013	GIURESCU ANGELICA	2076, C1	Împrejmuit		provine din CF 2635
Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a I-a a cartii funciare, in sensul ca imobilul constructie-locuinta este comups DIN S+P+M	act notarial	CERERE / 21.08.2015	DUMITRAŞCU Andreea	2076, C1			
In temeiul art. 913 din Codul civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.13192 / 31.01.2013 in sensul ca suma este in EURO si nu in EIR conform contractului de ipoteca imobiliara aut. 371, din 31.01.2013,	act administrativ	Cerere / 07.02.2013		2076, C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr.13192/31.01.2013 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca aut sub nr.371/31.01.2013 (respectiv contractul de credit nr.REF 2015/97161469 din 27.10.2015) - BANCA COMERCIALA ROMANA S. A.	act notarial	Convenţie de menţinere a ipotecii imobiliare aut. 2449 / 27.10.2015	Giurescu Dumitru	2076, C1	Împrejmuit		provine din CF 2635

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2077	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	716/11	2607	52278	483	I		27	104/1	CC	483	1	CL	121	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FATINA		LUIZA MIHAELA	1	08.01.1970		1/1	2077		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.53 / 05.03.2010	BNP	CASATORITA
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.82/C / 20.07.2010	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 341

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2078	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44P, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58225	83	I		27	104/1	CC	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		SORIN DANIEL	1	02.11.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	2078		Convenţie	act notarial	123 / 28.01.2019	Dragut Reli	
STANCIU		SIMONA-DIANA	1	11.09.1988	Loc. Otopeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.9, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2079	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57576	29	I		27	104/1	CC	29						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		SORIN DANIEL	1	02.11.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	2079		Convenţie	act notarial	4262 / 30.06.2018	Daescu Andrei Radu	căsătorit cu
STANCIU		SIMONA-DIANA	1	11.09.1988	Loc. Otopeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.9, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2080	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44S, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57761	264	I		27	104/1	CC	264	1	CL	90	2	57761-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		ANDREI-GABRIEL	1	03.06.1989	Loc. Buzau, Str. Oituz, Nr.27, Jud. Buzău	1/1	2080, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 6010 / 06.11.2020	ARON DANIEL IONEL	
FILIP		ANAMARIA-BOGDANA	1	26.09.1993	Loc. Viseu de Sus, Str. ARSITA, Nr.78, Jud. Maramureş								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N. V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			615111	Jud: BUCUREST	Ipotecă		2080, C1	act notarial	6011 / 06.11.2020	Aron Daniel Ionel	438300	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat in favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	6011 / 06.11.2020	Aron Daniel Ionel	2080, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2081	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.44F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51042	525	I		27	104/1	CC	525	1	CL	144	3		DA
												2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		ROXANA	1	12.02.1976		1/1	2081		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2241 / 05.11.2012	MITITIUC ADRIANA MADALINA	, necasatorita
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.59/C / 30.04.2013	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2241 / 05.11.2012	MITITIUC ADRIANA MADALINA	2081

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2082	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.40C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	417/1/2/3	3663	52986	323	I		27	108	CC	323	1	CL	98	3	52986-C1	DA
												2	CA	22	1		DA
												3	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		AURA	1			1/1	2082, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3304 / 21.10.2008	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2635

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2083	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58712	346	I		27	104/1	CC	200						
						I		27	104/1	A	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		STEFAN	1	04.12.1967		1/1	2083		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	DECIZIE NR.2583/A / 06.06.2018	TRIBUNALUL ILFOV	
RADU		MARIANA	1	11.01.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.50547 in 3 loturi rezultand loturile cu nc.58710, 58711, 58712	act administrativ	referat de admitere nr.123059 / 25.04.2019	OCPI ILFOV-Serviciu cadastru	2083

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2084	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51041	76	I		27	104/1	CC	76	1	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1		Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Jud. Ilfov	1/1	2084		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380 / 16.07.2003	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974		1/1	2084		Convenţie	act notarial	4586 / 09.08.2007	BNP	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50986 in 3 lotrui si anume : 51041; 51042 si 51043.	act administrativ	CERERE / 05.09.2011	SERVICIUL CADASTRU	2084

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2085	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				638	I		27		CC	210						
						I		27	108	A	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2085		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2085

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2086	Intravilan, Str. DOINEI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51043	331	I		27	104/1	CC	331						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1		Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Jud. Ilfov	1/1	2086		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380 / 16.07.2003	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974		1/1	2086		Convenţie	act notarial	4586 / 09.08.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50986 in 3 lotrui si anume : 51041; 51042 si 51043.	act administrativ	CERERE / 05.09.2011	SERVICIUL CADASTRU	2086

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2087	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.44, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58499	451	I		27	108	CC	451	1	CL	170	2		DA
												2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		STEFAN	1	04.12.1967		1/1	2087		Hotarâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR.2583/A / 06.06.2018	TRIBUNALUL ILFOV	
RADU		MARIANA	1	11.01.1972									
RADU		STEFAN	1	04.12.1967		1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
RADU		MARIANA	1	11.01.1972									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului: comuna Dobroesti, sat Fundeni, Str Meterezului, Nr. 35.	act administrativ	2778 / 14.08.2018	PRIMARIA DOBROESTI	2087

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2088	Intravilan, Str. Cantecului, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59990	1029	I		27	DS 140	DR	1029						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBROEŞTI			1	4283503	Loc. Dobroesti, Str. CUZA-VODA, Nr.23, Jud. Ilfov	1/1	2088		Lege	înscris sub semnătura privată	adevernita / 23.12.2020	Piedemonte Alexandru-Victor-Eugen	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2089	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.37, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	716/14	2610	52279	971	I		27	104/1	CC	971	1	CL	159	2	52279-C1	DA
												2	CL	103	1	52279-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVASCU		MARIA	1	30.07.1953	SCHEIUL DE JOS Nr.8A Loc. BUCURESTI	1/2	2089, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4601 / 09.08.2007	BNP	NECASATORITA
IVASCU		MARIA	1	30.07.1953	SCHEIUL DE JOS Nr.8A Loc. BUCURESTI	1/2	2089, C1, C2		Construire	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.397 / 25.01.2016	NOTARUL PUBLIC MIHAIL SMANTANA POENARU	
IVASCU		MARIA	1	30.07.1953	SCHEIUL DE JOS Nr.8A Loc. BUCURESTI	1/2	2089, C1, C2		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.397 / 25.01.2016	NOTARUL PUBLIC MIHAIL SMANTANA POENARU	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLORESCU		MARIAN	15.02.1960	Romania	Ipotecă legală		2089, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.397 / 25.01.2016	NOTARUL PUBLIC MIHAIL SMANTANA POENARU	31000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza optiunea de rascumparare in termen de 5 ani de la data autentificarii prezentului contract de vanzare cumparare - FLORESCU MARIAN	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.397 / 25.01.2016	NOTARUL PUBLIC MIHAIL SMANTANA POENARU	2089, C1, C2	Împrejmuit		provine din CF 341

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2090	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.35, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58498	1226	I		27	874/1	CC	1226	1	CL	195	3		DA
												2	CA	69	1		DA
												3	CL	39	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA-NATALIA	1	23.09.1974		1/1	2090		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1185 / 18.06.2003	BNP MONICA POP	
CHARBAK		MOHAMMAD-MAHER	1	16.10.1967									,SOTI
CHARBAK		ANGELICA-NATALIA	1	23.09.1974		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.65 / 01.06.2006	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
CHARBAK		MOHAMMAD-MAHER	1	16.10.1967									,SOTI
CHARBAK		ANGELICA-NATALIA	1	23.09.1974		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CHARBAK		MOHAMMAD-MAHER	1	16.10.1967									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului: comuna Dobroesti, sat Fundeni, Str Meterezului, Nr. 35.	act administrativ	2778 / 14.08.2018	primaria Dobroesti	2090
se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 55793 in 2 loturi: 58498 si 58499 la data de 01.03.2019	act administrativ	0 / 04.03.2019	OCPI ILFOV	2090

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2091	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.35, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	716/15	2611	52280	582	I		27	104/1	CC	582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974		1/1	2091		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380 / 16.07.2003	BNP	CASATORITA
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1	23.09.1974		1/1	2091		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.4586 / 09.08.2007	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 341

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2092	Intravilan, Str. DOINEI, Nr.68F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1438/2/7/2	3569	52771	217	I		16	68/6	CC	217	1	CL	81	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC HONG DA COMPANY SRL			1	9999999999-999		1/1	2092		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.312 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	LIPSA CUI
HONG		XINJUN	1			1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.312 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA	LIPSA CNP
MAO		YOUFEN	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HONG		XINJUN			Folosinţă		2092	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.312 / 01.04.2009	BNP GURAU LAURA		
MAO		YOUFEN										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1932

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2120	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61234	34	I			DE 67	DR	34	1	CIE	7	1		DA
						I			67	CC	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBROEŞTI			1	4283503	Loc. Dobroesti, Str. CUZA-VODA, Nr.23, Jud. Ilfov	1/1	2120		Lege	act administrativ	41 / 22.04.2021	PRIMARIA ORASULUI DOBROESTI	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2121	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			62123	34737	I			DE 67	DR	34737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBROEŞTI			1	4283503		1/1	2121		Lege	act administrativ	88 / 15.06.2017	CONSILIUL LOCAL DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 58490 in doua loturi:62122 si 62123	act administrativ	385021 / 15.09.2022	OCPI ILFOV	2121

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2122	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.26, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/1	3495	52673	409	I		30	853/1	CC	409	1	CL	117	2		DA
												2	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		LUCAS DANIEL	1	14.09.2002		1/1	2122		Convenţie	act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 6186 / 08.10.2021	ARON DANIEL IONEL	necasatorit
						1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC-TIEI NR.33362 / 20.12.2023	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului la data de 28.02.2023 - IORGA EMA-RALUCA	act notarial	PROMISIUNE bilaterală de vânzare autentificată sub nr. 6486 / 02.11.2022	ARON DANIEL IONEL	2122, C1, C2	Împrejmuit		provine din CF 326

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2123	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			61237	79	I			DE 67	DR	79						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBROEŞTI			1	4283503	Loc. Dobroesti, Str. CUZA-VODA, Nr.23, Jud. Ilfov	1/1	2123		Lege	act administrativ	15937 / 10.06.2021	PRIMARIA ORASULUI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2124	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.58, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/2	1073	61950	625	I		30	855,855/1	CC	625	1	CL	136	3	61950-C1	DA
												2	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAESCU		MARA ANDREEA	1			1/1	2124, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2278 / 22.09.2006	NP RALUCA HERBAY	necasatorita, LIPSA CNP
NICOLAESCU		ANA TEODORA	1	19.09.1988									necasatorita
NICOLAESCU		MARA ANDREEA	1			1/1	C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC-TIEI NR.21195 / 23.08.2022	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	necasatorita, LIPSA CNP
NICOLAESCU		ANA TEODORA	1	19.09.1988									necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2125	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/2	3496	52674	405	I		30	853/1	A	405						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2125		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.576 / 28.06.2000	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2125		Convenţie	act administrativ	CERTIFICAT DE URBANISM NR.277 / 12.05.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 326

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2126	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/3	3497	52675	355	I		30	853/1	A	355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2126		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.576 / 28.06.2000	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2126		Convenţie	act administrativ	CERTIFICAT DE URBANISM NR.277 / 12.05.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 326

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2127	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.60, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/3	1076	53872	275	I		30	855,855/1	CC	275	1	CL	75	3	53872-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRILICI		RODICA-ELENA	1	11.03.1976		1/2	2127, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2382 / 13.10.2006	BNP	
CHIRILICI		RODICA-ELENA	1	11.03.1976	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.60, Jud. Ilfov	1/2	2127, C1			act notarial	1645 / 09.08.2022	Ion Petrache Ramona Elena	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2128	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.20, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63687	386	I		30	856	CC	386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALECU		MITICĂ	1	13.08.1971		1/1	2128		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	640 / 16.04.2024	Schuster Elena Mariana	
ALECU		ARGENTINA	1	18.10.1974	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SERG. ION PIRONASU, Nr.55, Jud. Municipiul Bucureşti								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de construire nr. 159 din 20.11.2023 emisa de Primaria Dobroesti	act administrativ	8695 / 07.02.2024	PRIMARIA DOBROESTI	2128

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2129	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.16, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50041	394	I		30	858	CC	394	1	CL	126	3	50041-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		STEFANIA IULIANA	1	12.09.1967		1/1	2129		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 200 / 13.03.2010	BNP CARAULEANU	
GEORGESCU		PETRUS-MIHAI	1	14.03.1968									SOTI
GEORGESCU		STEFANIA IULIANA	1	12.09.1967		1/1	C1		Constituire	act administrativ	19121 / 27.07.2022	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
GEORGESCU		PETRUS-MIHAI	1	14.03.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Caisului, Nr. 16	act administrativ	19121 / 27.07.2022	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	2129, C1	Împrejmuit		
Se notează schimbarea categoriei de folosinţă din arabil în curţi construcţii				2129, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2130	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.62, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/4	1075	55795	267	I		30	855,855/1	CC	267	1	CL	78	2	55795-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRCALABESCU		DIANA	1	21.01.1970	Romania	1/2	2130, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1067 / 29.08.2006	BNP	necasatorita
EPURE		GEORGETA RALUCA	1	14.02.1973		1/2	2130, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1067 / 29.08.2006	BNP	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 67118/2006 in sensul ca numele corect al coproprietarelor este PIRCALABESCU	act administrativ	Cerere / 14.03.2016	PIGULEA CLARA	2130, C1
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.2 din PIRCALABESCU GEORGETA RALUCA in EPURE GEORGETA RALUCA, ca urmare a casatoriei	act administrativ	CERTIFICAT CASATORIE CD NR 1693 / 28.07.2007	PRIMARIA SECTOR 2	2130, C1
se noteaza dresa imobilului - str.Caisului nr.62	act administrativ	A/6514 / 11.06.2015	PRIMARIA OTOPENI	2130, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2131	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.26C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59693	234	I		30	853/1	CC	234	1	CL	66	3	59693-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HONYULE COMIMPEX SRL			1	20985038		1/1	2131		Convenţie	act notarial	7959 / 06.11.2020	Popovici Alexandra	
XIA		GUAJIAO	1	29.08.1979		1/1	C1		Convenţie	act notarial	7959 / 06.11.2020	Popovici Alexandra	cetatean chinez
CHEN		JUNYIN	1										cetatean chinez, soti, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHEN		JUNYIN			Superficie		2131	act notarial	7959 / 06.11.2020	Popovici Alexandra		
XIA		GUAJIAO	29.08.1979									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2132	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/1/2	1724	53898	266	I		30	859,860	CC	266	1	CL	87	3	53898-C1	DA
												2	CA	2	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		RUXANDRA OANA	1	11.07.1967		1/1	2132, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.756 / 01.11.2006	NP NITU CRISTINA GEORGETA	NECASATORITA
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1313;

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2133	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.22, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63688	300	I		30	856	CC	300	1	CL	85	2	63688-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAȘCU		VLAD COSMIN	1	27.06.1989		1/1	2133, C1		Convenţie	act notarial	730 / 02.10.2024	Horincar Alexandra	
ANDRAȘCU		DIANA	1	16.05.1990									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Gherla, Str. PIATA LIBERTATII, Nr.2, Jud. Cluj	Ipotecă		2133, C1	act notarial	731 / 02.10.2024	Horincar Alexandra	585000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate) ,inchiriere, dezmembrare, alipire ,demolare ,construire, in tot sau in parte a imobilului - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	730 / 02.10.2024	Horincar Alexandra	2133, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2134	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.64, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/5	1077	53873	266	I		27	855,855/1	CC	266	1	CL	81	2	53873-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		ZAHARIA	1			1/1	2134, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1807 / 21.06.2010	BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU	LIPSA CNP
STANCU		ANGELICA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2135	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/9	3503	52709	869	I		30	853/1	A	869						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ELENA	1			7319/10000	2135		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.576 / 28.06.2000	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş	731/10000	2135		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.232 / 14.03.2019	Domokos Adriana	casatorita cu PIRZADEH EMAMCHAEI cetatean iranian
HONYULE COMIMPEX SRL			1	20985038		488/10000	2135		Convenţie	act notarial	7959 / 06.11.2020	Popovici Alexandra	
ALEXANDRE-SCU		IULIAN	1	27.07.1983	Loc. Fundeni, Str. CIRESULUI, Nr.14, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Ilfov	488/10000	2135		Convenţie	act notarial	560 / 27.01.2021	TRIFU LARISA-LUCIANA	
ALEXANDRE-SCU		MIHAELA	1	27.07.1982	Romania								soti
IVAN		LUCAS DANIEL	1	14.09.2002		975/10000	2135		Convenţie	act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 6186 / 08.10.2021	ARON DANIEL IONEL	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
XIA		GUAJIAO	29.08.1979		Superficie	488/10000	2135	act notarial	7959 / 06.11.2020	Popovici Alexandra		
CHEN		JUNYIN										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		2135	act notarial	561 / 27.01.2021	TRIFU LARISA-LUCIANA	571236	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmembrarea - DUMITRU ELENA	act administrativ	CERTIFICAT DE URBANISM NR.277 / 12.05.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	2135
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	561 / 27.01.2021	TRIFU LARISA-LUCIANA	2135

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 326, DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2136	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.66, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/6	1078	56730	278	I		30	855,855/1	CC	278	1	CL	94	2	56730-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂJESCU		NICOLETA	1	02.02.1977	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.66, Jud. Ilfov	1/1	2136		Convenţie	act notarial	contract de vanzare-cumparare cu garantie imobiliara aut. sub nr.850 / 13.06.2006	BNP CIUHAN AURORA BRAILA	
						1/2	C1		Convenţie	act notarial	contract de vanzare-cumparare cu garantie imobiliara aut. sub nr.850 / 13.06.2006	BNP CIUHAN AURORA BRAILA	
						1/2	C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	816 / 25.05.2017	Buje Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2137	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/1/1	1723	53897	271	I		30	859,860	CC	271	1	CL	91	3	53897-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ION	1		CALEA VICTORIEI Nr.2 Sc.A Et.5 Ap.44 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	2137, C1		Convenţie	act notarial	Act de dezmembrare aut. sub nr. 3944 / 19.09.2006	BNP	LIPSA CNP
ION		ROZEMARI FLORINA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		2137, C1	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2933 / 15.12.2006	BNP	92250	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza decizia de instituire a masurilor asiguratorii nr.3222/09/14.10.2010 la cererea ANAF privind imobilele apartinand lui ION ION	act administrativ	DECIZIA DE INSTITUIRE A MASURILOR ASIGURATORII 3222/09 / 14.10.2010	-	2137, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2138	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55761	168	I		30	856	CC	168	1	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPARU		ALINA-MIHAELA	1	12.03.1975		1/1	2138		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 648 / 29.05.2015	Bnp Nicolae Leonardo Gabriel	- necasatorita
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2139	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.26C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59692	172	I		30	853/1	CC	172	1	CL	68	3	59692-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRE-SCU		IULIAN	1	27.07.1983	Loc. Fundeni, Str. CIRESULUI, Nr.14, Sc.1, Et.2, Ap.12, Jud. Ilfov	1/1	2139, C1		Convenţie	act notarial	560 / 27.01.2021	TRIFU LARISA-LUCIANA	
ALEXANDRE-SCU		MIHAELA	1	27.07.1982	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Et.2-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2139, C1	act notarial	561 / 27.01.2021	TRIFU LARISA-LUCIANA	571236	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza destinatia imobilului ca locuinta familiala , conform art.321 Cod Civil	act notarial	560 / 27.01.2021	TRIFU LARISA-LUCIANA	2139, C1
se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	561 / 27.01.2021	TRIFU LARISA-LUCIANA	2139, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2140	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.68, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/7	1166	57339	279	I		30	855,855/1	CC	279	1	CL	78	2	57339-C1	DA
												2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAMULESCU		FLORICICA CARMEN	1	21.11.1968	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Basarabia, Den. Zona Basarabia, Tip Zona CART, Nr. Postal 184A, Bl. G10A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 11	1/1	2140, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ NR. 116 / 21.11.2017	Bnp Manciu Paraschiva	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2141	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.70, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/8	1080	53874	395	I		30	855,855/1	CC	395	1	CL	75	2	53874-C1	DA
												2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		VALERIU	1			1/2	2141, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1026 / 07.12.2005	BNP	LIPSA CNP
DAVID		VALERIU RADU	1	27.04.1972	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PIVNICERULUI	2/16	2141, C1		Succesiune	act notarial	40 / 19.05.2022	Barbulescu Lidia	
DAVID		EMANUELA-IOANA	1	10.07.2006		3/16	2141, C1		Succesiune	act notarial	40 / 19.05.2022	Barbulescu Lidia	
DAVID		ELENA-SILVIA	1	03.07.2008		3/16	2141, C1		Succesiune	act notarial	40 / 19.05.2022	Barbulescu Lidia	
DAVID		VALERIU	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DAVID		VALERIU RADU	1	27.04.1972	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PIVNICERULUI								
DAVID		EMANUELA-IOANA	1	10.07.2006									
DAVID		ELENA-SILVIA	1	03.07.2008									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2141, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.114 / 06.02.2008	BNP	55584	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2141, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.114 / 06.02.2008	BNP	73200	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr.17872/2008 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca aut sub nr.114/2008 si 115/2008in favoarea BCR SA	act notarial	Conventie de mentinere a ipoteci imobiliare aut. 327 / 07.10.2015	ION ZAMFIRESCU REMUS	2141, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2142	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/2/1	1694	62695	270	I		30	859,860	CC	270	1	CL	74	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ANCA - MIHAELA	1	28.07.1977		1/1	2142		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2663 / 17.11.2006	BNP	(FOSTA CRISTESCU)
						1/1	2142		Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.112 / 10.02.2012	NP LIDIA PITREL	
						1/1	C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.112 / 10.02.2012	NP LIDIA PITREL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE ACTUALIZEAZA NUMELE PROPRIETARULUI IN URMA CASATORIEI, DIN CRISTESCU ANCA-MIHAELA, IN POPESCU ANCA-MIHAELA	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CY NR.752352 / 08.01.2022	CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	2142, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2143	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55762	141	I		30	856	CC	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDA		GETA	1	18.09.1957	Jud: Neidentifica	1/1	2143		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de dezlipire cu partaj voluntar aut nr. 648 / 29.05.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2144	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/1	1354	54309	295	I		30	861	CC	295	1	CL	94	2	54309-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		SILVIA	1			38246/100000	2144, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3731 / 06.07.2007	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DEMETRESCU		IULIAN DIMITRIE	1			61754/100000	2144, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3731 / 06.07.2007	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE			9999999999-999		Ipotecă legală		2144, C1	act administrativ	6120656 / 02.09.2019	ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE	183208	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se inscrie ipoteca pentru suma de 49750 EURO+ 134400 CHF, plus dobanzile aferente, costuri, comisioane. Cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare. - EUROBANK SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3731 / 06.07.2007	BNP	2144, C1	Împrejmuit		
se noteaza cesiunea de creanta intre Bancpost SA - vanzator si ERB New Europe Funding II BV cumparator cu privire la drepturile izvorate din contractul de ipoteca aut nr.3733/06.07.2007	act notarial	1251 / 22.05.2017	Leonte Alexandru	2144, C1			
Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea ERB New Europe Funding II BV in baza contractului de ipoteca 3733/06.07.2007 si cesiuonat in baza Constractului de cesiune aut sub nr 1251/22.05.1017 - EUROBANK SA	act notarial	Act de cesiune aut.nr.1108 / 27.03.2018	Notar Public Costescu Nicolae Dragos	2144, C1			
se inscrie dreptul de ipoteca prin transferul garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de ipoteca aut nr 3733 din data de 06.07.2007 si a actului notarial 1251/2017 si 1108/2018 incheiat intre EUROBANK ERGASIAS S.A.in calitate de creditor anterior divizarii si EUROBANK SAin calitate de beneficiar	act notarial	3615 / 26.08.2021	Pelizaru Elisabeta Alexandra	2144, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2145	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.26D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/5	3499	52677	306	I		30	853/1	CC	306	1	CL	101	3	52677-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş	1/1	2145		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.232 / 14.03.2019	Domokos Adriana	casatorita, bun propriu
PIRZADEH-EMAMCHAEI		JAFAR	1			1/1	C1		Construire	act administrativ	22404 / 29.09.2021	PRIMARIA DOBROESTI	LIPSA CNP
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului: Strada: CAISULUI, Numar: 26D	act administrativ	22404 / 29.09.2021	PRIMARIA DOBROESTI	2145, C1	Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii				2145, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2146	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1489/1	2879	51605	4226	I		30	854	A	4226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC STROM COM 2000 SRL			1	13172385		1/1	2146		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1433 / 30.11.2007	BNP RODICA STROE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2147	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55763	166	I		30	856	CC	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ULESTEANU		CONSTANTIN	1	14.07.1979	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	2147		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR. 648 / 29.05.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	
ULESTEANU		LUCIA PETRUTA	1	22.12.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2148	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/2/2	1695	53884	274	I		30	859,860	CC	274	1	CL	74	2	53884-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		TIBERIU	1	02.12.1967		1/1	2148, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1804 / 28.09.2006	NP BUCUR NICOLETA	
SAVU		MIHAELA	1	15.03.1973									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PIRAEUS BANK ROMANIA SA			9999999999-999		Ipotecă		2148, C1		1108 / 07.11.2006	BNP	32500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1314

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2149	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50045	130	I		30	858	CC	130						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		MARIAN	1	12.01.1952		1/1	2149		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 202 / 13.03.2010	BNP CARAULEANU CRISTINA	,necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2150	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/6	3500	52679	300	I		30	853/1	A	300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2150		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.576 / 28.06.2000	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2150		Convenţie	act notarial	CERTIFICAT DE URBANISM NR.277 / 12.05.2008	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 326

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2151	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.72, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/9	1110	55992	395	I		30	855,855/1	CC	395	1	CL	75	2	55992-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNAS		VIRGINIA DIANA	1			1/1	2151, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4388 / 29.08.2011	BNP	LIPSA CNP
CRACIUNAS		CONSTANTIN SORIN	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		din masuratori 392,99 mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2152	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55764	146	I		30	856	CC	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ELENA	1	27.06.1955	Jud: Neidentifica	1/1	2152		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1312 / 13.10.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RACOVITA		LUCIAN FLORIN	16.04.1972		Ipotecă legală		2152	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 1312 / 13.10.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	9750	EUR
RACOVITA		ELENA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2153	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/2	1353	54308	312	I		30	861	CC	312	1	CL	147	2	54308-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEKOUFU CONFEX SRL			1	25512162	Jud: Neidentifica	1/1	2153		Convenţie	act notarial	2557 / 20.06.2018	Mardare Pop Andreia	
ZHANG		HAIJU	1	13.01.1980		1/1	C1		Convenţie	act notarial	2557 / 20.06.2018	Mardare Pop Andreia	soti cetateni chinezi
CHEN		YI	1	22.10.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZHANG		HAIJU	13.01.1980		Superficie		2153	act notarial	2557 / 20.06.2018	Mardare Pop Andreia		
CHEN		YI	22.10.1978									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2154	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51187	551	I		30	858	CC	551	1	CL	73	2	51187-C1	DA
												2	CA	57	1		DA
												3	CA	15	1		DA
												4	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPARU		ALINA-MIHAELA	1	12.03.1975		1/1	2154, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4404 / 02.08.2007	BNP	, necasatorita
						1/1	2154		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 201 / 13.03.2010	BNP CARAULEANU	
						1/1	2154		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 201 / 13.03.2010	BNP CARAULEANU	
						1/1	2154		Convenţie	act normativ	CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.897 / 19.07.2010	BNP CARAULEANU CRISTINA	
						1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD GSG SA			9999999999-999	STEFAN IULIAN Nr.38 Loc.BUCURESTI Jud.1	Ipotecă		2154, C1, C2, C3, C4	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4404 / 02.08.2007	BNP	53800	EUR
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			1523962	Jud: Neidentifica	Ipotecă		2154, C1, C2, C3, C4	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut nr 844 / 09.03.2012	BUICESCU RODICA	48401.31	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2155	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50046	133	I		30	858	CC	133						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ULESTEANU		CONSTANTIN	1	14.07.1979	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	2155		Convenţie	act notarial	1440 / 08.12.2021	Turcu Doina	
ULESTEANU		LUCIA PETRUTA	1	22.12.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2156	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.74, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/10	1109	54614	276	I		30	855,855/1	CC	276	1	CL	78	2	54614-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAILA		CONSTANTIN	1		CALEA MOSILOR Nr.255 Bl.55 Sc.2 Ap.39 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	2156, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.963 / 11.11.2005	BNP	LIPSA CNP
MIHAILA		MARGARETA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2156, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1108 / 17.11.2006	BNP	48630.29	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2157	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/7	3501	52680	400	I		30	853/1	A	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2157		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.576 / 28.06.2000	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2157		Convenţie	act administrativ	CERTIFICAT DE URBANISM NR.277 / 12.05.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 326

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2158	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/3/2	1735	53905	283	I		30	859,860	CC	283	1	CL	77	2	53905-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂNILĂ		IOANA-AURELIA	1	18.07.1982	Loc. Vârfurile, Str. Morii, Nr.264, Jud. Arad	1/4	2158, C1		Succesiune	act notarial	49 / 13.10.2023	Mateut Madalina Cristina	
STĂNILĂ		ŞTEFAN PETRU	1	26.12.2014		3/4	2158, C1		Succesiune	act notarial	49 / 13.10.2023	Mateut Madalina Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1315

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2159	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.76, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/11	1111	54191	275	I		30	855,855/1	CC	275	1	CL	75	2	54191-C1	DA
												2	CA	9	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂCURAR		REMUS	1	18.11.1985		1/1	2159, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1124 / 08.12.2015	Carausu Diana Teodora	necasatorit
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2160	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12F, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/3/3	1736	53906	281	I		30	859,860	CC	281	1	CL	107	2	53906-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDA		GETA	1	18.09.1957	Jud: Neidentifica	1/1	2160, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR .130 / 23.01.2015	Bnp GABURA MARIA	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1315

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2161	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/1	1075,1077,-1078,1110,-3026,1168-bis,4639	62697	1924	I		30	855,855/1	A	1924						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		LUCIAN	1			9905/100000	2161		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.4269 / 24.09.2005	BNP	LIPSA CNP
MANEA		FLOAREA	1										LIPSA CNP
NICOLAESCU		MARA ANDREEA	1			961/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2278 / 22.09.2006	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
NICOLAESCU		ANA TEODORA	1	19.09.1988									necasatorita
BAJESCU		NICOLETA	1			364/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU IPOTECA NR.850 / 13.06.2006	BNP	LIPSA CNP
DAVID		VALERIU	1			2775/100000	2161		Succesiune	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1026 / 07.12.2005	BNP	LIPSA CNP
HUCIU		TUDOR RAZVAN	1			364/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1541 / 16.08.2006	BNP	LIPSA CNP
HUCIU		LIANA APRILIA	1										LIPSA CNP
DUMITRU		SIMONA STELUTA	1			387/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA	BNP	LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		AURELIAN	1			387/10000	2161		Convenţie	act notarial	CU IPOTECA NR.3580 / 23.11.2005	BNP	LIPSA CNP
SOROCEANU		MIHAI	1			1/19	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.695 / 12.05.2006	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
CARCIUMARU		SIMONA	1			728/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1628 / 07.08.2006	BNP	LIPSA CNP
CARCIUMARU		TANASE GEORGE	1										LIPSA CNP
MIHAILA		CONSTANTIN	1			387/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.963 / 11.11.2005	BNP	LIPSA CNP
MIHAILA		MARGARETA	1										LIPSA CNP
POP		FLAVIU OCTAVIAN	1			554/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.961 / 11.11.2005	BNP	LIPSA CNP
POP		ALINA VALERIA	1										LIPSA CNP
PACURAR		ROMULUS IULIAN	1			387/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.965 / 11.11.2005	BNP	LIPSA CNP
STANCU		ZAHARIA	1			373/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1807 / 21.06.2010	BNP	LIPSA CNP
STANCU		ANGELICA	1										LIPSA CNP
PACURAR		REMUS	1			387/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1124 / 08.12.2015	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
POPA		MARIA - CRISTINA	1			1/20	2161		Convenţie	act notarial	4017 / 20.11.2019	Bnp Grigore Cristian	necasatorita, LIPSA CNP
DAVID		VALERIU-RADU	1			693/100000	2161		Succesiune	act notarial	40 / 19.05.2022	Barbulescu Lidia	LIPSA CNP
DAVID		EMANUELA-IOANA	1			1040/100000	2161		Succesiune	act notarial	40 / 19.05.2022	Barbulescu Lidia	LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		ELENA-SILVIA	1			1040/100000	2161		Succesiune	act notarial	40 / 19.05.2022	Barbulescu Lidia	LIPSA CNP
CHIRILICI		RODICA-ELENA	1			349/10000	2161		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1645 / 09.08.2022	BNP	LIPSA CNP
PIRCALABESCU		DIANA	1			1745/100000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1067 / 29.08.2006	BNP	necasatorita, LIPSA CNP
EPURE		GEORGETA RALUCA	1										necasatorita, LIPSA CNP
STANCU		ZAHARIA	1			373/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1807 / 21.06.2010	BNP	LIPSA CNP
STANCU ANGELICA		ANGELICA	1										LIPSA CNP
CRACIUNAS		VIRGINIA - DIANA	1			554/10000	2161		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4388 / 29.08.2011	BNP	LIPSA CNP
CRACIUNAS		CONSTANTIN	1										LIPSA CNP
TATULESCU		RELU CRISTIAN	1			387/10000	2161		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT PARTAJ VOLUNTAR NR.5386 / 10.12.2012	BNP	divortat, LIPSA CNP
RAMULESCU		FLORICICA CARMEN	1			387/10000	2161		Convenţie	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.116 / 21.11.2017	BNP MANCIU PARASCHIVA	LIPSA CNP
QASEM		ABDALLAH	1	20.09.1994		560/10000	2161		Convenţie	act notarial	517 / 22.09.2023	Enache Raluca Andreea	necasatorit
KALBANI		SUSANA	1	30.09.1992		240/10000	2161		Convenţie	act notarial	517 / 22.09.2023	Enache Raluca Andreea	
KALBANI		SAMIH	1	08.12.1992									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EGNATIA BANK (ROMANIA) SA BUCURESTI SUCURSALA CENTRALA			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE cu garantie imobiliara nr. 850 / 13.06.2006	BNP	91000	EUR
BCR SA - SUCURSALA DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2161		696 / 12.05.2006	-	75000	EUR
ABN AMRO BANK (ROMANIA)SA			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1629 / 07.08.2006	BNP	36200	EUR
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1108 / 22.11.2006	BNP	48630.29	EUR
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2161		1085 / 16.11.2006	BNP	50125.39	EUR
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1370 / 20.12.2007	BNP	40000	EUR
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.115 / 06.02.2008	BNP	55584	EUR
BCR SA - SUC DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.115 / 06.02.2008	BNP	73200	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.3085 / 27.08.2008	BNP	25000	EUR
ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1631 / 13.07.2011	BNP	25000	EUR
ING BANK NV AMSTRERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		2161	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1632 / 13.07.2011	BNP	35000	EUR
MANOIU-MATEI		OVIDIU	27.07.1975		Ipotecă legală		2161	act notarial	517 / 22.09.2023	Enache Raluca Andreea	175000	EUR
MANOIU - MATEI		CRISTIANA - ELENA	27.05.1982	Strada: Caisului, Nr: 9								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 67118/2006 in sensul ca numele corect al coproprietarelor este PIRCALABESCU	act notarial	223 / 11.03.2016	BNP	2161	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.27 din PIRCALABESCU GEORGETA RALUCA in EPURE GEORGETA RALUCA, ca urmare a casatoriei	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1684 / 12.04.2016	PRAJANU IOAN CLAUDIU	2161			
Se solicita notarea cesiunii de creante aut. nr. 4415/26.09.2013, incheiata intre The Royal Bank of Scotland PLC Edinburgh -Suc.Romania (succesor legal al RBS BANK ROMANIA SA), denumita anterior ABN Amro Bank (Romania)SA catre cesionar UNICREDIT TIRIAC BANK SA, asupra imobilului cu nr. cad. 1270/1 UAT Dobroiesti intabulat in CF 1074 UAT Dobroiesti . Avand in vedere ca in termenul stabilit prin nota de completare , solicitantul nu a prezentat lamuriri cu privire la notarea cesiunii, respectiv mentionarea pe cerere a proprietarului, contractului de ipoteca asupra caruia se va nota contractul de cesiune, extrasul de carte funciara, deoarece Anexa Cesiunii de Creanta nu este lizibila, precum si faptul ca in cuprinsul cesiunii de creante nu se regaseste contractul de ipoteca , conform cu art 29, alin 1, lit C din Legea 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede urmatoarele “ in cazul in care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau inscrierea provizorie prin incheiere, daca inscrisul indeplineste urmatoarele conditii : individualizeaza imobilul printr-un identificator unic”, coroborat cu ART. 35(1) din Legea 7/1996 republicata care prevede:” La autentificarea actelor prin care se constituie, se modifica sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciara pentru autentificare sau, dupa caz, certificat de sarcini” coroborat art. 77 alin 2 din Ordinul 633/2006 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede: inscrierea in baza incheierii trebuie sa fie astfel efectuata in cartea funciara, incat sa nu fie posibila o interpretare eronata sau diferenta fata de aceea care rezulta din actele ce insotesc cererea. Fata de cele mentionate mai sus, urmeaza a fi respinsa cererea.	act notarial	cesiunii de creante aut. nr. 4415 / 26.09.2013	BNP	2161			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2162	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57195	228	I		30	858,859	CC	228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ELENA	1	27.06.1955	Jud: Neidentifica	1/1	2162		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOB. NR.347 / 24.01.2012	BNP	
VASILE		ELENA	1	27.06.1955		1/1	2162		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr.117 / 03.02.2012	CARAULEANU CRISTINA	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza incheirea de rectificare nr.7/30.03.2016 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr.774/14.06.2012	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7 / 30.03.2016	Carauleanu Cristina	2162

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2163	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/3	1106	54189	308	I		30	861	A	308						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MSL VIVIENDA S.R.L.			1	37662201		1/1	2163		Convenţie	act notarial	818 / 07.06.2018	Stan Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2164	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.78, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/12	1168bis	64357	280	I		30	855,855/1	CC	280	1	CL	78	3	64357-C1	DA
												2	CA	7	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TATULESCU		RELU CRISTIAN	1			1/1	2164, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT PARTAJ VOLUNTAR NR.5386 / 10.12.2012	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2165	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12G, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/3/4	1737	53908	288	I		30	859,860	CC	288	1	CL	83	2	53908-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ULESTEANU		CONSTANTIN	1	14.07.1979	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	2165, C1		Convenţie	act notarial	1440 / 08.12.2021	Turcu Doina	
ULESTEANU		LUCIA PETRUTA	1	22.12.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1315;

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2166	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	878/2	1010	61204	1415	I		31	879	A	1415						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		EUGENIA	1			1/1	2166		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2224 / 25.08.2005	BNP	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2167	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.20, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55501	647	I		30	856	A	647	1	CL	119	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLESCU		SORIN	1	02.05.1966	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GIACOMO PUCCINI, Nr. Postal 15, Et. 1, Ap. 4	1/1	2167		Convenţie	act notarial	1325 / 04.10.2017	Lancranjan Mihail Marius	
MANOLESCU		ANGELICA-DANIELA	1	07.06.1989	Romania								soti
MANOLESCU		SORIN	1	02.05.1966	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GIACOMO PUCCINI, Nr. Postal 15, Et. 1, Ap. 4	1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.172/C / 06.08.2018	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
MANOLESCU		ANGELICA-DANIELA	1	07.06.1989	Romania								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2168	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.14C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1166/1/2	4243	62921	34	I		30	858,859	CC	34						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		DANIEL BOGDAN	1	23.01.1973	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Nicolae G. Caramfil, Nr. Postal 40, Bl. 10B, Et. 1, Ap. 2	1/1	2168		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1538 / 24.11.2009	BNP	
PETCU		ELENA	1	01.05.1973									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2169	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	126/8	3502	52681	1552	I		30	853/1	A	1552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2169		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.576 / 28.06.2000	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
DUMITRU		ELENA	1			1/1	2169		Convenţie	act administrativ	CERTIFICAT DE URBANISM NR.277 / 12.05.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 326

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2170	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.80, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/13	1112	54192	275	I		30	855,855/1	CC	275	1	CL	76	2	54192-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PACURAR		ROMULUS IULIAN	1	26.06.1977		1/1	2170, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.965 / 11.11.2005	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2171	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.14C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/4	1316	61427	253	I		30	859,860	CC	253	1	CL	93	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		DANIEL BOGDAN	1	23.01.1973	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Nicolae G. Caramfil, Nr. Postal 40, Bl. 10B, Et. 1, Ap. 2	1/1	2171		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2084 / 12.12.2006	NP ZORILA RAZVAN STEFAN	
PETCU		ELENA	1	01.05.1973									soti
PETCU		DANIEL BOGDAN	1	23.01.1973	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Nicolae G. Caramfil, Nr. Postal 40, Bl. 10B, Et. 1, Ap. 2	1/1	C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2084 / 12.12.2006	NP ZORILA RAZVAN STEFAN	
PETCU		ELENA	1	01.05.1973									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2172	Intravilan, Str. Stejarilor, Nr.8, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	874/1	2291	50975	322	I		31	878	CC	322	1	CL	72	2	50975-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MARIA ROBERTA	1	01.09.2002		1/1	2172, C1		Convenţie	act notarial	549 / 31.01.2023	Crangureanu Steriana Stefania	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2173	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/4	2312	53094	314	I		30	861	ALTELE	308	1	CL	96	2	53094-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		CARMEN ELENA	1			1/1	2173, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1066 / 11.06.2007	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2174	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50409	113	I		30	858,859	CC	113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		ADRIANA	1	19.02.1976		1513/5000	2174		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4358 / 07.09.2010	BNP BUCUR NICOLETA	
DOBRE		GABRIEL	1			1203/5000	2174		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2689 / 22.06.2011	NP ANGHELACHE GEANINA	LIPSA CNP, CASATORIT CU
BERTEANU		GABRIELA	1										LIPSA CNP
VASILE		ELENA	1			1262/5000	2174		Convenţie	act notarial	contract de schimb imobiliar aut sub nr.347 / 24.01.2012	BNP	LIPSA CNP
COSTACHE		ELENA	1	24.04.1982		1203/5000	2174		Convenţie	act notarial	3160 / 04.09.2018	Anghelache Geanina Madalina	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.106684/2010, in sensul ca prin contractul de vanzare cumparare 4358/2010 se instraineaza doar cota de 30,26% din imobil si nu 100%.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2689 / 22.06.2011	NP ANGHELACHE GEANINA	2174

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2175	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Dobroesti, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/6	1318,1492,-1316,1694	54284	1229	I		30	859,860	A	1229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ION	1			1/1	2175		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.1251 / 21.03.2006	BNP	LIPSA CNP
ION		ROZEMARI FLORINA	1										LIPSA CNP
SANDU		MIHAI	1			925/1000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4323 / 17.10.2006	BNP	LIPSA CNP
SANDU		FLORENTINA	1										LIPSA CNP
STANILESCU		SORIN	1			568/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.617 / 22.06.2007	BNP	NECASATORIT, LIPSA CNP
STUPARU		ALINA MIHAELA	1			456/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.4407 / 02.08.2007	BNP	NECASATORITA, LIPSA CNP
BARZU		ADRIANA	1			456/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1321 / 31.08.2007	BNP	CASATORITA, LIPSA CNP
BARZU		LEONARD	1										LIPSA CNP
DUDA		GETA	1			456/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR.130 / 23.01.2015	BNP BNP MARIA GABURA	- necasatorita, LIPSA CNP
MANEA		STEFAN LUCIAN	1			1134/100000	2175		Adjudecare	act administrativ	56.1 / 26.09.2014	BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI	necasatorit, LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOSPINESCU		ALEXANDRA	1			341/10000	2175		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 168 / 19.02.2019	BNP TATOMIR GHEORGHE	căsătorită, LIPSA CNP
DUMITRESCU		LAURENTIU DAN	1			793/100000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1140 / 16.09.2009	NP Stan Mirela	LIPSA CNP
DUMITRESCU		GEORGETA	1										soți, LIPSA CNP
ULESTEANU		CONSTANTIN	1			456/10000	2175		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1440 / 08.12.2021	BNP	LIPSA CNP
ULESTEANU		LUCIA-PETRUTA	1										soți, LIPSA CNP
NEACSU		LAURA	1			720/10000	2175		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2019 / 08.07.2022	NP NICOLAE LEONARDO GABRIEL	casatorita cu cetatean libanez, LIPSA CNP
STANILA		IOANA-AURELIA	1			456/10000	2175		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.49 / 13.10.2023	BNP	LIPSA CNP
STANILA		STEFAN-PETRU	1			1368/10000	2175		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.49 / 13.10.2023	BNP	LIPSA CNP
BACAOANU		MIHAI-GABRIEL	1			500/10000	2175		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 910 / 25.07.2024	BNP	LIPSA CNP
BACAOANU		MARIA-RAMONA	1										soți, LIPSA CNP
HARTESCU		ALINA-KARLA	1			1670/10000	2175		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 69 / 28.01.2025	NP Simona Aurora Ionescu	LIPSA CNP
HARTEȘCU		EUGEN	1										soți, LIPSA CNP
PETCU		DANIEL BOGDAN	1			401/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2084 / 12.12.2006	BNP	LIPSA CNP
PETCU		ELENA	1										LIPSA CNP
DOBRE		GABRIEL	1			216/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-	BNP ANGHELACHE GEANINA	LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTEANU		GABRIELA	1			216/10000	2175		Convenţie	act notarial	CUMPARARE AUT. NR.1881 / 28.05.2015	MADALINA	soţi, LIPSA CNP
MANEA		STEFAN LUCIAN	1			562/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUPARARE AUT.NR.980 / 05.08.2018	BNP	necasatorit, LIPSA CNP
COSTACHE		ELENA	1			196/10000	2175		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.1925 / 17.12.2020	BNP	necăsătorită, LIPSA CNP
POPESCU		ANCA - MIHAELA	1	28.07.1977		438/10000	2175		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR. 112 / 10.02.2012	BNP	FOSTA CRISTESCU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROCREDIT BANK SA-SUCURSALA VICTORIA			9999999999-999		Ipotecă		2175	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1937 / 17.04.2007	BNP	100000	EUR
BRD GSG SA			9999999999-999		Ipotecă		2175	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.4407 / 02.08.2007	BNP	53800	EUR
PROCREDIT BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		2175	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1307 / 23.12.2009	BNP	1307	EUR
PROCREDIT BANK			9999999999-999		Ipotecă		2175	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1313/06-6552 / 01.01.2011	BNP Carmen Gradinaru	5500	EUR
ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999-999		Ipotecă		2175	act notarial	contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 1141 / 16.09.2019	NP Stan Mirela	400000	RON

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999-999		Ipotecă		2175	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT. NR.2085 / 12.12.2006	BNP	66000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere contract de comodat - ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1140 / 16.09.2009	NP Stan Mirela	2175
SE NOTEAZA DECIZIA DE INSTITUIRE A MASURILOR ASIGURATORII NR.3222/09/14.10.2010 LA CEREREA ANAF PRIVIND IMOBILELE APARTINAND LUI ION ION	act notarial	DECIZIA DE INSTITUIRE A MASURILOR ASIGURATORII 3222/09 / 01.01.2010	-	2175
Se noteaza urmarirea silita pentu suma de 41.086,08 eur la care se vor adauga cheltuielile de executare efectuate pana la recuperarea integrala a debitului la solicitarea creditorului SC PROCREDIT BANK SA prin BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI	somaţie	1619 / 21.05.2013	BEJ TUDORACHE CATALIN ANDREI	2175
Cu interdictie de instrainare, dezmembrare si grevare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT.NR.2085 / 12.12.2006	BNP	2175

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2176	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55506	972	I		30	856	A	972						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		FLOREA	1			3/36	2176		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.107 / 17.12.2013	BNP	LIPSA CNP
BANU		PETRE	1			6/36	2176		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.107 / 17.12.2013	BNP	LIPSA CNP
HAWLEY		GEORGETA	1			3/36	2176		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.107 / 17.12.2013	BNP	LIPSA CNP
IONITA		DANUT	1	05.06.1983	Jud: Neidentifica	6/36	2176		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr.1346 / 24.12.2014	Stroe Rodica	necasatorit
ULESTEANU		CONSTANTIN	1	14.07.1979	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	3941/30000	2176		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare nr. 112 / 29.01.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	casatorit cu
ULESTEANU		LUCIA PETRUTA	1	22.12.1980	Jud: Neidentifica								cota de 44.70% din cota de 6/36
DUDA		GETA	1	18.09.1957	Jud: Neidentifica								necasatorita- cota de 23.43 % din cota de 6/36
STUPARU		ALINA-MIHAELA	1	12.03.1975									cota de 31,87% din cota de 6/36
POPA		CONSTANTIN VASILE	1	31.10.1970	MARCU ARMASU Nr.7 Bl.26 Sc.1 Et.8 Ap.70 Loc.BUCURESTI Jud.2	393/6000	2176		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1236 / 28.09.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	
POPA		MIHAELA	1	15.12.1972									soti -cota de 28%
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania								casatorita -cota de 72%

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ELENA	1	27.06.1955	Jud: Neidentifica	1059/30000	2176		Convenţie	act notarial	contract de vanzare - cumparare aut sub nr. 1312 / 13.10.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	necasatorita
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	5000/30000	2176		Convenţie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut nr. 929 / 25.07.2016	Stroe Rodica	casatorita cu EL KADRY KHODOR, cetatean libanez
MANOLESCU		SORIN	1	02.05.1966	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GIACOMO PUCCINI, Nr. Postal 15, Et. 1, Ap. 4	6/36	2176		Convenţie	act notarial	1325 / 04.10.2017	Lancranjan Mihail Marius	
MANOLESCU		ANGELICA-DANIELA	1	07.06.1989	Romania								soti
PĂCURAR		ROMULUS IULIAN	1	26.06.1977		1011/10000	2176		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	AUT 517 / 13.06.2023	Marinescu Alina Alexandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RACOVITĂ		LUCIAN FLORIN	16.04.1972	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		2176	act notarial	contract de vanzare - cumparare aut sub nr. 1312 / 13.10.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	9750	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 18921/2015 la cererea ULESTEANU CONSTANTIN	act administrativ	CERERE NR 0 / 25.02.2015	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	2176

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2177	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/14	3154	52495	685	I		30	861	A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		STEFAN	1		IONESCU GION Nr.6 Ap.1 Loc.BUCURESTI Jud.3	33329/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1103 / 11.05.2004	BNP	CASATORIT, LIPSA CNP
NEACSU		LAURENTIU	1			9997/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.385 / 27.01.2006	BNP	LIPSA CNP
CIOCAN		FLORICA	1			9997/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1430 / 29.03.2006	BNP	LIPSA CNP, CASATORITA
SCAETEANU		LAURENTIU GABRIEL	1			9997/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1474 / 31.03.2006	BNP	7.69%, LIPSA CNP
ENACHE		SILVIA	1	08.07.1969		9997/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.3733 / 06.07.2007	BNP	NECASATORITA - cota de 38,246 %
DEMETRESCU		IULIAN DIMITRIE	1										necasatorit - cota 61,754 %, LIPSA CNP
OPRIS		FLORIN	1	22.05.1976		9997/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.136 / 22.03.2007	BNP	
OPRIS		ANDREEA ROXANA	1	18.10.1980									

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREZULEANU		ADRIAN FLORIN	1	17.02.1981		3341/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2549 / 07.07.2009	NP ANDREI-RADU DAESCU	NECASATORIT
LAVRINENCU		IOANA MIHAELA	1	25.03.1977									
BREZULEANU		LUCIAN MIHAI	1	18.10.1979	Jud: Neidentifica	9997/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.590 / 15.10.2015	VASILESCU GAVRILA	
IONASCU		TOMI	1	18.11.1971	Jud: Neidentifica	5005/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
IONASCU		FLORENTINA	1	25.03.1968	Jud: Neidentifica								soti
UNGUREANU		RAZVAN DAMIAN	1	23.05.1973	Jud: Neidentifica	5005/130000	2177		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
UNGUREANU		MONICA DORINA	1	05.01.1983	Jud: Neidentifica								soti
DRAGU		AUREL	1	20.10.1967		257/10000	2177		Convenţie	act notarial	962 / 25.11.2016	Radu Felix Cristian	
DRAGU		CARMEN	1	27.01.1971									soti
MSL VIVIENDA S.R.L.			1	37662201		1/13	2177		Convenţie	act notarial	818 / 07.06.2018	Stan Mirela	
SC LEKOUFU CONFEX SRL			1	25512162		769/10000	2177		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2557 / 20.06.2018	Mardare Pop Andreia	
BĂCĂOANU		MIHAI-GABRIEL	1	08.02.1988		769/10000	2177		Convenţie	act notarial	2055 / 13.07.2020	Ilie Adriana	căsătorit cu
BĂCĂOANU		MARIA-RAMONA	1	29.06.1987	Loc. Pausesti-Maglasi, Jud. Vâlcea								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD-GSG SA			9999999999-999	B-DUL ION MIHALACHE Nr.1-7 Loc.BUCURESTI Jud. SECTOR 1	Ipotecă		2177	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2902 / 16.11.2006	BNP	22000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCPOST SA			9999999999-999	BDUL DIMITRIE POMPEIU NR. 6A	Ipotecă		2177	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3731 / 06.07.2007	BNP	49750	CHF
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		2177	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1491 / 26.03.2007	BNP	80000	EUR
VOLKSBANK ROMANIA SA			9999999999-999	sos pipera nr,. 42	Ipotecă		2177	act notarial	CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA NR.1299 / 18.04.2008	BNP	329267.25	CHF
ZHANG		HAIJU	13.01.1980		Folosinţă	769/10000	2177	act notarial	Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2557 / 20.06.2018	Mardare Pop Andreia		
CHEN		YI										
STATULUI ROMAN PRIN ANAF ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV-SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE			9999999999-999		Ipotecă legală		2177	act administrativ	PROCES VERBAL DE SECHESTRU NR. 6120656 / 02.09.2019	ANAF	344364	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA PROMISIUNEA DE VANZARE IN FAV LUI RADUCAN GHEORGHE SI RADUCAN CORINA (SOTI); CU INTERDICTIE DE GREVARE, PROMISIUNE DE VANZARE, INSTRAINARE	act notarial	ANTECONTR-ACT DE VANZARE CUMPARARE NR.10 / 23.01.2007	BNP	2177

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 2836468,70 RON ,reprezentand credit restant, dobanzi, comisioane si penalitati plus suma de 16131,00 RON reprezentand cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Piraeus Bank Romania SA . Debitor Scaeteanu Laurentiu Gabriel .	somaţie	11VS / 13.05.2013	BEJ SERBANESCU VALERIU	2177	Neîmprejmuit		
se noteaza cesiunea de creanta intre Bancpost SA - vanzator si ERB New Europe Funding II BV cumparator cu privire la drepturile izvorate din contractul de ipoteca aut nr.3733/06.07.2007	act notarial	1251 / 22.05.2017	Leonte Alexandru	2177			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2178	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.82, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/14	1086	53875	276	I		30	855,855/1	CC	276	1	CL	77	2	53875-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUCIU		TUDOR RĂSVAN	1	23.02.1954		1/1	2178, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1541 / 16.08.2006	BNP APOSTU LUCIAN CATALIN	
HUCIU		LIANA APRILIA	1	21.04.1957									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind :Com. Dobroesti,str Caisului nr.82,sat Fundeni,Jud Ilfov	act administrativ	15285 / 15.06.2020	Primaria Dobroesti	2178, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2179	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			51022	470	I		30	853	A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRASCU		ANA	1			1/2	2179		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4459 / 18.12.2006	BNP	LIPSA CNP, CASATORITA
PREDESCU		MARINELA IONELA	1			1/2	2179		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4459 / 18.12.2006	BNP	,LIPSA CNP, CASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 51006 in 4 loturi : de la 51020 pana la 51023, avand la baza certificatul de urbansim nr 210/22.07.2011	act administrativ	0 / 22.08.2011	0	2179
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA STRECURATA IN PARTEA A-IA CARTII FUNCIARE NR 51020;510201;51022; 51023 UAT DOBROIESTI IN SENSUL CA IMOBILELE AU DESTINATIA DE TEREN INTRAVILAN	act administrativ	CERERE / 18.10.2011	OCPI ILFOV	2179

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2180	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57739	302	I		30	859,860	A	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		ŞTEFAN LUCIAN	1	20.06.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. MURESENI, Nr.25, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	2180		Convenţie	act notarial	980 / 05.07.2018	Stan Mirela	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2181	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12H bis, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			60740	447	I		30	858,859,860	CC	447	1	CL	111	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		ADRIANA	1	19.02.1976		4569/10000	2181		Convenţie	act notarial	1702 / 15.06.2021	Anghelache Geanina Madalina	
COSTACHE		ELENA	1	24.04.1982		5431/10000	2181		Convenţie	act notarial	1702 / 15.06.2021	Anghelache Geanina Madalina	
COSTACHE		ELENA	1	24.04.1982		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
COSTACHE		ADRIANA	1	19.02.1976									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2182	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.84, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/15	1087	53876	273	I		30	855,855/1	CC	273	1	CL	76	2	53876-C1	DA
												2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		SIMONA STELUTA	1			1/1	2182, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3580 / 01.01.2005	BNP	LIPSA CNP
DUMITRU		AURELIAN	1										LIPSA CNP
DUMITRU		SIMONA STELUTA	1			1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
DUMITRU		AURELIAN	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2183	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55907	410	I		30	856	A	410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂCURAR		ROMULUS IULIAN	1	26.06.1977		1/1	2183		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	AUT 517 / 13.06.2023	Marinescu Alina Alexandra	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2184	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55856	70	I		30	861	CC	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASCU		TOMI	1	18.11.1971	Jud: Neidentifica	1/2	2184		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare 525 / 06.06.2016	Radu Felix Cristian	
IONASCU		FLORENTINA	1	25.03.1968	Jud: Neidentifica								soti
UNGUREANU		RAZVAN-DAMIAN	1	23.05.1973		1/2	2184		Convenţie	act notarial	6721 / 29.05.2018	Stancu Alexandra Lucia	
UNGUREANU		MONICA DORINA	1	05.01.1983	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2185	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.86, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/16	1088	53877	612	I		30	855,855/1	CC	612	1	CL	103	2	53877-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOROCEANU		MIHAI	1	23.02.1963		1/1	2185, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.696 / 12.05.2006	BNP	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA - SUCURSALA DOROBANTI			9999999999-999		Ipotecă		2185, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.696 / 12.05.2006	BNP	75000	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999		Ipotecă		2185, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.3085 / 27.08.2008	BNP	25000	EUR
ING BANK AMSTERDAM			9999999999-999	judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă		2185, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1631 / 13.07.2011	BNP Gabura Maria	25000	EUR
ING BANK AMSTERDAM			9999999999-999	judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă		2185, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1632 / 13.07.2011	BNP Gabura Maria	35000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2186	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55854	71	I		30	861	CC	71						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASCU		TOMI	1	18.11.1971	Jud: Neidentifica	1/2	2186		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
IONASCU		FLORENTINA	1	25.03.1968	Jud: Neidentifica								soti
UNGUREANU		RAZVAN DAMIAN	1	23.05.1973	Jud: Neidentifica	1/2	2186		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
UNGUREANU		MONICA DORINA	1	05.01.1983	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza declaratia aut sub nr.722/07.04.2017 prin care proprietarii tabulari se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	act notarial	722 / 07.04.2017	AGAVRILOAEI DAMIRA	2186

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2187	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55853	205	I		30	861	CC	205	1	CL	205	3	55853-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		AUREL	1	20.10.1967			C1-U1	5000/10000	Convenţie	act notarial	962 / 25.11.2016	Radu Felix Cristian	
DRAGU		CARMEN	1	27.01.1971									soti
IONASCU		TOMI	1	18.11.1971	Jud: Neidentifica		C1-U2	5000/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
IONASCU		FLORENTINA	1	25.03.1968	Jud: Neidentifica								soti
IONASCU		TOMI	1	18.11.1971	Jud: Neidentifica	1/4	2187		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
IONASCU		FLORENTINA	1	25.03.1968	Jud: Neidentifica								soti
UNGUREANU		RAZVAN DAMIAN	1	23.05.1973	Jud: Neidentifica		C1-U2	5000/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
UNGUREANU		MONICA DORINA	1	05.01.1983	Jud: Neidentifica								soti
UNGUREANU		RAZVAN DAMIAN	1	23.05.1973	Jud: Neidentifica	1/4	2187		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
UNGUREANU		MONICA DORINA	1	05.01.1983	Jud: Neidentifica								soti
DRAGU		AUREL	1	20.10.1967		1/2	2187		Convenţie	act notarial	962 / 25.11.2016	Radu Felix Cristian	
DRAGU		CARMEN	1	27.01.1971									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad .55853-c1 in 2 apartamente : 55853-c1-u1 si 55853-C1-U2	act administrativ	referat / 04.09.2015	ocpiilfov	C1
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 55853-C1/Dobroeşti, inscrisa in CF 55853-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF55853-C1-U1/55853-C1-U1 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 5000/10000; ~- CF55853-C1-U2/55853-C1-U2 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 5000/10000;	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT SUB NR. 1718 / 15.09.2015	Polihovici Daniela	C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2188	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50260	282	I		30	858,859	CC	61	1	CA	22	1		DA
						I		30	858,859	A	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		ROXANA - GABRIELA	1	06.09.1972	Jud: Neidentifica	1/1	2188		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.324 / 27.03.2012	CARAULEANU CRISTINA	necasatorita
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2189	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12I, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56368	255	I		30	858,859,860	CC	255	1	CL	96	2	56368-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		GABRIEL	1	12.06.1980		1/1	2189		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.2689 / 22.06.2011	BNP ANGHELACHE GEANINA	
BERTEANU		GABRIELA	1	17.06.1981									,SOTI
DOBRE		GABRIEL	1	12.06.1980	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. ILIA, Nr. Postal 4, Bl. 58C, Sc. 1, Et. 6, Ap. 36	1/1	2189		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.1881 / 28.05.2015	BNP	casatorit cu
BERTEANU		GABRIELA	1	17.06.1981									
DOBRE		GABRIEL	1	12.06.1980	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. ILIA, Nr. Postal 4, Bl. 58C, Sc. 1, Et. 6, Ap. 36	1/1	C1		Construire	act administrativ	21120 / 24.08.2022	PRIMARIA DOBROESTI	
BERTEANU		GABRIELA	1	17.06.1981									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor tehnicecu adresa imobilului.	act administrativ	21120 / 24.08.2022	PRIMARIA DOBROESTI	2189, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2190	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12J, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/5/2/1	1725	53899	286	I		30	859,860	CC	286	1	CL	79	2	53899-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILESCU		SORIN	1	22.07.1967		1/1	2190, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.616 / 22.06.2007	BNP MARINESCU CRISTINA GEORGETA	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1491

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2191	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.8A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	874/2	2178	52758	396	I		31	878	CC	396	1	CL	92	2		DA
												2	CA	31	1		DA
												3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERDES		ALEXANDRU CRISTIAN	1	11.11.1987		1/1	2191		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMAPARARE AUT. NR.348 / 02.02.2007	BNP	
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.143/C / 30.07.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2192	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50261	266	I		30	858,859	CC	53						
						I		30	858,859	A	213						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARZU		ADRIANA	1	26.11.1958		1/1	2192		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.547 / 22.06.2010	BNP CARAULEANU CRISTINA	, casatorita cu
BARZU		LEONARD	1	19.08.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2193	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59921	160	I		31	879	CC	160	1	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		NICULAE	1	21.04.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov	1/1	2193		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	738 / 02.03.2021	Loredana Oana Iacob	
IANCU		SORINA	1	01.06.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov								soti
IANCU		NICULAE	1	21.04.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
IANCU		SORINA	1	01.06.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2194	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59919	172	I		31	879	CC	172	1	CL	165	2	59919-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		NICOLAE	1	21.04.1968		1/1	2194		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3898 / 08.12.2005	BNP	
MATEI		VASILE	1	27.06.1961									
IANCU		SORINA	1	01.06.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov		C1-U1	5000/10000	Construire	înscris sub semnătura privată	137 / 21.07.2020	PFA CHIRITOIU MARIAN	
IANCU		NICULAE	1	21.04.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov								soti
MATEI		DUMITRA	1	27.07.1961	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov		C1-U2	5000/10000	Ieşire Din Indiviziune	înscris sub semnătura privată	137 / 21.07.2020	PFA CHIRITOIU MARIAN	
MATEI		VASILE	1	27.06.1961	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se neoteaza adresa imobilului : Str Stejarului, Nr. 10A, Jud. Ilfov	înscris sub semnătura privată	137 / 21.07.2020	PFA CHIRITOIU MARIAN	C1	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				2194			
Se neoteaza adresa imobilului : Str Stejarului, Nr. 10A, Jud. Ilfov				C1-U2			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se neoteaza adresa imobilului : Str Stejarului, Nr. 10A, Jud. Ilfov	înscris sub semnătura privată	137 / 21.07.2020	PFA CHIRITOIU MARIAN	2194	Împrejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 54213 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 59919, 59920 si 59921	act administrativ	364905 / 09.11.2020	OCPI ILFOV	2194			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru apartamentarea imobilului cu nr. cad. 59919-C1 in 2 loturi si anume : 59919-C1-U1 si 59919-C1-U2	act administrativ	51776 / 08.02.2021	OCPI ILFOV	2194			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru apartamentarea imobilului cu nr. cad. 59919-C1 in 2 loturi si anume : 59919-C1-U1 si 59919-C1-U2				C1			
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 59919-C1/Dobroesti, inscrisa in CF 59919-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF59919-C1-U1/59919-C1-U1 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 5000/10000; ~- CF59919-C1-U2/59919-C1-U2 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 5000/10000;	act notarial	738 / 02.03.2021	Loredana Oana Iacob	C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2195	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55855	315	I		30	861	CC	315						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		AUREL	1	20.10.1967		1/1	2195		Convenţie	act notarial	962 / 25.11.2016	Radu Felix Cristian	
DRAGU		CARMEN	1	27.01.1971									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD METAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2196	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55908	266	I		30	856	A	266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CONSTANTIN VASILE	1	31.10.1970	MARCU ARMASU Nr.7 Bl.26 Sc.1 Et.8 Ap.70 Loc.BUCURESTI Jud.2	7/25	2196		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1236 / 28.09.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	
POPA		MIHAELA	1	15.12.1972									
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	18/25	2196		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1236 / 28.09.2015	Nicolae Leonardo Gabriel	casatorita cu cetatean libanez

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2197	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.10B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				496	I		31	879	CC	496	1	CL	162	2		DA
												2	CA	16	1		DA
												3	CA	3	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ARISTIDE	1	09.12.1974		1/2	2197		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2223 / 25.08.2005	BNP MARIANA DUMITRU	CASATORIT CU
CONSTANTIN		NICOLETA CATALINA	1										LIPSA CNP
DUMITRU		COSTEL	1	24.07.1977		1/2	2197		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2223 / 25.08.2005	BNP MARIANA DUMITRU	CASATORIT CU
DUMITRU		DORINA-ROXANA	1										LIPSA CNP
DUMITRU		COSTEL	1	24.07.1977		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.329/C / 18.11.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	CASATORIT CU
DUMITRU		DORINA-ROXANA	1										LIPSA CNP
CONSTANTIN		ARISTIDE	1	09.12.1974									CASATORIT CU
CONSTANTIN		NICOLETA CATALINA	1										LIPSA CNP
CONSTANTIN		ARISTIDE	1	09.12.1974		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORIT CU
CONSTANTIN		NICOLETA CATALINA	1										LIPSA CNP
DUMITRU		COSTEL	1	24.07.1977		1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	CASATORIT CU
DUMITRU		DORINA-ROXANA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2198	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.88, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/17	1089	53878	599	I		30	855,855/1	CC	599	1	CL	77	2	53878-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINTILĂ		SIMONA	1	18.04.1975	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.88, Jud. Ilfov	1/1	2198, C1		Ieşire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	1017/1748/2-008 SENTINTA CIVILA 2493 / 09.10.2008	JUDECATORIA CORNETU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea numelui proprietarei din CARCIUMARU in VINTILĂ	hotărâre judecătorească	1017/1748/2008 SENTINTA CIVILA 2493 / 09.10.2008	JUDECATORIA CORNETU	2198, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2199	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.1D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50849	173	I		30	858,859	CC	173	1	CA	11	1		DA
												2	CL	67	2	50849-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982		1/1	2199, C2		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE DEZM.SI CONTR.DE PART.VOL. NR.1757 / 31.05.2011	BNP STAN MIRELA	necasatorita
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2200	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.10Abis, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59920	161	I		31	879	CC	161						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		VASILE	1	27.06.1961	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov	1/1	2200		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	738 / 02.03.2021	Loredana Oana Iacob	
MATEI		DUMITRA	1	27.07.1961	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD ZIDARIE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2201	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				15	I		31	878	CC	15	1	CIE	15	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2201		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2201

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TDS-TEREN CU DESTINATII SPECIALE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2202	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12K, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/5/2/2	1726	53900	234	I		30	860	CC	234	1	CL	78	2	53900-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARZU		ADRIANA	1	26.11.1958		1/1	2202, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1321 / 31.08.2007	BNP	CASATORITA
BARZU		LEONARD	1	19.08.1958									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1491

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2203	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.7, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/7	1344	54299	327	I		30	861	CC	327	1	CL	139	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		FLORICA	1	11.01.1971		1/1	2203		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1430 / 29.03.2006	BNP	CASATORITA CU
CIOCAN		VASILE	1	13.01.1968									
CIOCAN		FLORICA	1	11.01.1971		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.44/C / 26.03.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	CASATORITA CU
CIOCAN		VASILE	1	13.01.1968									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2204	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.22A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55503	667	I		30	856	CC	667	1	CL	99	2	55503-C1	DA
												2	CL	99	2	55503-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	1/1	2204		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr.929 / 25.07.2016	Stroe Rodica	casatorita cu cetatean libanez
NEACŞU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	8168 / 10.02.2020	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Caisului, Nr. 22A,	act administrativ	8168 / 10.02.2020	PRIMARIA DOBROESTI	2204, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2205	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.1C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50848	175	I		30	858,859	CC	175	1	CL	69	2	50848-C1	DA
												2	CA	5	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MIHAELA	1		DRUMUL TABEREI Nr.35A Bl.803 Sc.1 Et.2 Ap.12 Loc. BUCURESTI, SECTOR 6	1/1	2205, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT . NR.1757 / 31.05.2011	BNP STAN MIRELA	LIPSA CNP
POPA		CONSTANTIN VASILE	1										LIPSA CNP
POPA		MIHAELA	1		DRUMUL TABEREI Nr.35A Bl.803 Sc.1 Et.2 Ap.12 Loc. BUCURESTI, SECTOR 6	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	LIPSA CNP
POPA		CONSTANTIN VASILE	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2206	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12L, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1459/5/2/3	1727	53901	237	I		30	860	CC	237	1	CL	78	2	53901-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACŞU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	1/1	2206, C1		Convenţie	act notarial	2019 / 08.07.2022	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	casatorita cu EL KADRY KHODOR (cetatean libanez), bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1491

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2207	Intravilan, Str. STEJARULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	878/1	1009	62694	628	I		31	879	A	628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ARISTIDE	1			1/1	2207		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2223 / 25.08.2005	BNP	LIPSA CNP
DUMITRU		COSTEL	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2208	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.90, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/18	1090	53879	602	I		30	855,855/1	CC	602	1	CL	77	2	53879-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINTILA		DUMITRU	1	28.03.1949		1/1	2208, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3946 / 19.09.2006	BNP	CASATORIT
COCEA		CARMEN	1	29.01.1978									(FOSTA VINTILA)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2209	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.5, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1489/2	2880	53295	406	I		30	854	CC	406	1	CL	85	2		DA
												2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		SILVIA	1	07.12.1975		1/1	2209		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1436 / 30.11.2007	BNP	NECASATORITA
						1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.326/C / 10.11.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 1320

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2210	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.10C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	878/5	999	62727	508	I		31	879	CC	508	1	CL	101	2		DA
												2	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMAN		FLORIN	1	27.02.1971		1/1	2210		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2440 / 16.08.2005	BNP	
COMAN		VALENTINA	1	14.02.1979									
COMAN		FLORIN	1	27.02.1971		1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.152 / 20.12.2005	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
COMAN		VALENTINA	1	14.02.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2211	Intravilan, Str. STEJARULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50265	1241	I		30	858,859	CC	1241						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSMESCU		MARIUS	1			16301/100000	2211		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut 1634 / 08.04.2005	BNP	,necasatorit, LIPSA CNP
MANEA		FLOAREA	1										,soti, LIPSA CNP
MANEA		LUCIAN	1										LIPSA CNP
MANEA		LUCIAN	1			10000/100000	2211		Convenţie	act notarial	act de partaj voluntar . NR.487 / 02.06.2010	BNP CARAULEANU CRISTINA	LIPSA CNP
MANEA		FLOAREA	1										LIPSA CNP
BARZU		ADRIANA	1			10000/100000	2211		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.547 / 22.06.2010	BNP CARAULEANU CRISTINA	LIPSA CNP
BARZU		LEONARD	1										soti, LIPSA CNP
POPA		CONSTANTIN VASILE	1			10000/100000	2211		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.549 / 22.06.2010	BNP CARAULEANU CRISTINA	LIPSA CNP
POPA		MIHAELA	1		DRUMUL TABEREI Nr.35A Bl.803 Sc.1 Et.2 Ap.12 Loc. BUCURESTI, SECTOR 6								,soti, LIPSA CNP
NEACSU		LAURA	1										LIPSA CNP
COSTACHE		ADRIANA	1			9077/100000	2211		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4358 / 07.08.2010	BNP BUCUR NICOLETA	LIPSA CNP
DOBRE		GABRIEL	1			7219/100000	2211		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.2689 / 22.06.2011	BNP ANGHELACHE GEANINA	, LIPSA CNP, casatorit cu BORTEANU GABRIELA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ELENA	1	27.06.1955	Jud: Neidentifica	6480/100000	2211		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT NR.347 / 24.01.2012	BNP Bucur Nicoleta	
POPA		ROXANA - GABRIELA	1	06.09.1972	Jud: Neidentifica	10000/100000	2211		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.324 / 27.03.2012	CARAULEANU CRISTINA	, necasatorita
COSTACHE		VALERICA	1	25.09.1981	Jud: Neidentifica	7219/100000	2211		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 4685 / 17.10.2012	ANGHELACHE GEANINA-MADALINA	
CIOCANEL		ALEXANDRU	1	15.09.1980	Jud: Neidentifica	4740/100000	2211		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 565 / 15.05.2015	Ionescu Simona Aurora	
CIOCANEL		MARIA CRISTINA	1	05.02.1980	Jud: Neidentifica								
PRICOP		EUGENIA	1	28.12.1941	Jud: Neidentifica	5260/100000	2211		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 5552 / 02.08.2016	Gagiu Meda	
PRICOP		VASILE	1	09.03.1940	Jud: Neidentifica								soti
COSTACHE		ELENA	1	24.04.1982		7219/10000	2211		Convenţie	act normativ	3160 / 04.09.2018	Anghelache Geanina Madalina	necasatorita
COSTACHE		NICOLETA	1	04.03.1968	Loc. Voluntari, Str. RODICA, Nr.27B, Jud. Ilfov	30/10000	2211		Convenţie	act notarial	2012 / 05.11.2020	Vasiu Mariana	
PASCU		CORNEL ALEXANDRU	1	30.07.1986	Loc. Lehliu-Gara, Str. Faurei, Nr.6, Jud. Călăraş	4736/10000	2211		Convenţie	act notarial	213 / 21.03.2022	Negulescu Anca Iulia	
PASCU		OANA ALEXANDRA	1	26.08.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOCANEL		MARIA CRISTINA	05.02.1980	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		2211	act notarial	213 / 21.03.2022	Negulescu Anca Iulia	5000	EUR
CIOCANEL		ALEXANDRU	15.09.1980	Jud: Neidentifica								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se indrepta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.73173/2010 in sensul ca proprietari tabulari asupra cotei de 1/10 din imobilul cu nr. cad 50265 Dobroiesti in baza contractului de vanzare cumparare aut sub nr.549/22.06.2010 sunt POPA CONSTANTIN VASILE, casatorit cu POPA MIHAELA si NEACSU LAURA- in cote de 1/2	act administrativ	CERERE NR. 0 / 27.05.2011	BNP CIUREA COSMINA ANDREEA	2211	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2212	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.8B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55718	509	I		31	878	CC	509	1	CL	134	3	55718-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABU		SAQER SHABAN	1	03.03.1962		1/1	2212		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3281 / 22.08.2012	NP APOSTOL ALINA ROXANA	CASATORIT CU CETATEAN IORDANIAN
ABU		SAQER SHABAN	1	03.03.1962		1/1	C1		Construire	act administrativ	33 / 04.07.2017	Primaria Dobroesti	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza adresa imobilului: Str Stejarului, Nr. 8B.	act administrativ	33 / 04.07.2017	Primaria Dobroesti	2212, C1
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.				2212, C1
Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului asupra imobilului , pana la concurenta sumei totale de 138.829 lei - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 4	ordonanţă	dos 3270/ P/2013 / 18.12.2017	PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 4	2212, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza incheierea de sedinta nr. 169 din data de 16.02.2023 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar penal nr. 2471/212/2018*/a3 avand ca obiect - verificare masuri asiguratorii prin care instanta a constatat ,, legalitatea si temeinicia masurii sechestrului asigurator dispusa prin ordonanta nr. 3270/P/2013 din data de 1.12.2017 asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 55718 UAT DOBROESTI, apartinand numitului ABU SAQUER SHABAN, pana la concurenta sumei de 138.829 lei"	hotărâre judecătorească	3270/P/2013 / 18.12.2017	JUDECATORIA CONSTANTA	2212, C1	Împrejmuit		
se noteaza incheierea de sedinta nr. 301 din data de 17.02.2022 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar penal nr. 2471/212/2018*/a3 avand ca obiect - verificare masuri asiguratorii prin care instanta a constatat ,, legalitatea si temeinicia masurii sechestrului asigurator dispusa prin ordonanta nr. 3270/P/2013 din data de 1.12.2017 asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 55718 UAT DOBROESTI, apartinand numitului ABU SAQUER SHABAN, pana la concurenta sumei de 138.829 lei"				2212, C1			
se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator dispus prin ordonanta nr. 3270/P/2013 din data de 18.12.2017.				2212, C1			
se noteaza incheierea de sedinta nr. 136 din data de 05.02.2024 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar penal nr. 2471/212/2018*/a3 avand ca obiect - verificare masuri asiguratorii prin care instanta a constatat ,, legalitatea si temeinicia masurii sechestrului asigurator dispusa prin ordonanta nr. 3270/P/2013 din data de 18.12.2017 asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 55718 UAT DOBROESTI, apartinand numitului ABU SAQUER SHABAN, pana la concurenta sumei de 138.829 lei"	act administrativ	incheierea de sedinta 136 / 05.02.2024	Judecatoria Constanta	2212, C1			
se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator dispus prin ordonanta nr. 3270/P/2013 din data de 18.12.2017 a Parchetului de pe langa Judecatoria Sector 4 Bucuresti	hotărâre judecătorească	2471/212/2018 / 10.10.2024	CURTEA DE APEL CONSTANTA	2212, C1			
In temeiul art.397 alin 2, C.p.p., se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispusa prin ordonanta nr.3270/P/2013 din data de 18.12.2017, dosar penal nr.2471/212/2018*, emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 4, pana la concurenta sumei de 138829lei asupra imobilului apartinand lui ABU SAQER SHABAN - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA SECTORULUI 4	hotărâre judecătorească	133 / 09.02.2024	JUDECATORIA CONSTANTA	2212, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2213	Intravilan, Str. STEJARULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56366	300	I		30	858,859	CC	128						
						I		30	858, 859	A	172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRICOP		EUGENIA	1	28.12.1941	Jud: Neidentifica	1/1	2213		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5552 / 02.08.2016	BNP	casatorita cu
PRICOP		VASILE	1	09.03.1940	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2214	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63973	60	I		30	859,860	A	60						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂCĂOANU		MIHAI-GABRIEL	1	08.02.1988		1/1	2214		Convenţie	act notarial	910 / 25.07.2024	Ionescu Simona Aurora	
BĂCĂOANU		MARIA-RAMONA	1	29.06.1987									SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2215	Intravilan, Str. STEJARULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				46	I		30	854	DR	46						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2215		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2215

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2216	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/8	1778	62693	333	I		30	861	CC	333	1	CL	83	2	62693-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		MARIAN ION	1			1/1	2216, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1852 / 21.07.2010	BNP	LIPSA CNP
PARASCHIV		IULIANA	1										LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 2929/29.11.2011 prin care sotii Paraschiv Marian-Ion si Paraschiv Iuliana au stabilit cotele de contributie la dobandirea bunurilor comune ca fiind de 1/2 pentru fiecare sot, se intabuleaza dreptul de proprietate.	act notarial	ACT de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr.2929 / 29.11.2011	BNP	2216

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2217	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1299	I		30	864	A	1299						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2217		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2217

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2218	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	874/10	2117	54111	720	I		31	878	A	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WAHBI		HUSSNI	1			6031/100000	2218		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.641 / 24.02.2004	BNP	LIPSA CNP
ANDRONE		GEORGE	1			8232/100000	2218		Convenţie	act notarial	192 / 24.01.2007	BNP	LIPSA CNP
ANDRONE		FLOAREA	1										LIPSA CNP
VERDES		ALEXANDRU CRISTIAN	1			18430/100000	2218		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMAPARARE AUT. NR.348 / 02.02.2007	BNP	LIPSA CNP
GROZEA		CRISTINA	1	07.11.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. NIFON BALASESCU, Nr.8, Jud. Municipiul Bucureşti	8036/100000	2218		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.616 / 16.03.2007	NP DANA DOBRE	VADUVA
STAN		CONSTANTIN NICULAE	1			100000/100-000	2218		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3469 / 06.08.2007	BNP	LIPSA CNP
STAN		ALINA GABRIELA	1										LIPSA CNP
ABU		SAQER SHABAN	1	03.03.1962		14400/100000	2218		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3281 / 22.08.2012	BNP	CASATORIT CU CETATEAN IORDANIAN
ZABAVSCHI		VLAD	1	31.05.1985	Romania, Jud. NEAMT, Loc. Piatra-Neamt	13420/100000	2218		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1430 / 19.08.2015	NP Barbu Roxana Maria	NECASATORIT

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MARIA ROBERTA	1	01.09.2002		18429/100000	2218		Convenţie	act notarial	549 / 31.01.2023	Crangureanu Steriana Stefania	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmembrarea in favoarea lui: - WAHBI HUSSNI	act notarial	ACT DEZMEMBRARE NR.4090 / 16.12.2005	BNP	2218
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	act administrativ	ADEVERINTA NR. 8648 / 07.08.2015	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	2218

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2219	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.92, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/19	1091	50744	603	I		30	855,855/1	CC	603	1	CL	97	2	50744-C1	DA
												2	CA	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
QASEM		ABDALLAH	1	20.09.1994		70/100	2219, C1		Convenţie	act notarial	517 / 22.09.2023	Enache Raluca Andreea	necasatorit
KALBANI		SUSANA	1	30.09.1992		30/100	2219, C1		Convenţie	act notarial	517 / 22.09.2023	Enache Raluca Andreea	
KALBANI		SAMIH	1	08.12.1992									soti
QASEM		ABDALLAH	1	20.09.1994		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	necasatorit
KALBANI		SUSANA	1	30.09.1992									
KALBANI		SAMIH	1	08.12.1992									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MANOIU-MATEI		OVIDIU	27.07.1975		Ipotecă legală		2219, C1	act notarial	517 / 22.09.2023	Enache Raluca Andreea	175000	EUR
MANOIU - MATEI		CRISTIANA - ELENA	27.05.1982	Strada: Caisului, Nr: 9								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2220	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.1B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			56367	259	I		30	858,859	CC	259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		CORNEL ALEXANDRU	1	30.07.1986	Loc. Lehliu-Gara, Str. Faurei, Nr.6, Jud. Călăraş	1/1	2220		Convenţie	act notarial	213 / 21.03.2022	Negulescu Anca Iulia	
PASCU		OANA ALEXANDRA	1	26.08.1986									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează adresa imobilului ca fiind strada Stejarului nr. 1B, Sat Fundeni, Jud. Ilfov	act administrativ	10944 / 17.03.2022	PRIMĂRIA COMUNEI DOBROIEŞTI	2220

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2221	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			64587	5000	I		30	862	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLTEANU		GEORGETA	1	19.09.1967		1/2	2221		Convenţie	act notarial	3525 / 06.11.2024	Miclescu Bogdan Constantin	NECASATORITA
PETRE		AURELIA	1	31.10.1969		1/2	2221		Convenţie	act notarial	3525 / 06.11.2024	Miclescu Bogdan Constantin	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2222	Intravilan, Str. STEJARULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	878/6	1008	55080	500	I		31	879	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA HEWRISIN SRL			1	42549641		1/1	2222		Convenţie	act notarial	99 / 11.01.2023	Popescu Laura-Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2223	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12M, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58242	325	I		30	859,860	CC	325	1	CL	80	2	58242-C1	DA
												2	CA	30	1		DA
												3	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		LAURENTIU DAN	1	02.06.1970		1/1	2223, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1140 / 16.09.2019	Notar Public Stan Mirela	
DUMITRESCU		GEORGETA	1	12.11.1974									soti
DUMITRESCU		LAURENTIU DAN	1	02.06.1970		1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DUMITRESCU		GEORGETA	1	12.11.1974									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		2223, C1, C2, C3	act notarial	1141 / 16.09.2019	Notar Public Stan Mirela	400000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK NV	act notarial	1141 / 16.09.2019	Notar Public Stan Mirela	2223, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2224	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.8C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55827	993	I		31	878	CC	993	1	CL	86	2	55827-C1	DA
												2	CA	37	1	55827-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZABAVSCHI		VLAD	1	31.05.1985	Romania, Jud. NEAMT, Loc. Piatra-Neamt	1/1	2224, C1, C2		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1430 / 19.08.2015	NP Barbu Roxana Maria	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2225	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55504	332	I		30	856	A	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		FLOREA	1	26.01.1975	Romania	1/1	2225		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.1251 / 04.12.2014	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2226	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.94, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	1270/20	1092	53907	260	I		30	855,855/1	CC	260	1	CL	79	2	53907-C1	DA
												2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIA-CRISTINA	1	15.08.1972	Romania	1/1	2226, C1		Convenţie	act notarial	4017 / 20.11.2020	Grigore Cristian	necasatorita
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2227	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.12M, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58243	133	I		30	859,860	CC	133	1	CA	78	1	58243-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOSPINESCU		ALEXANDRA	1	10.02.1968		1/1	2227		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.168 / 19.02.2019	Tatomir Gheorghe	
DOSPINESCU		SILVIU	1	06.02.1962									soti
DOSPINESCU		ALEXANDRA	1	10.02.1968		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DOSPINESCU		SILVIU	1	06.02.1962									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2228	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10H, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/9	1779	53936	314	I		30	861	CC	314	1	CL	79	2	53936-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRIS		FLORIN	1	22.05.1976		1/1	2228, C1		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.136 / 22.03.2007	BNP NICA ALIN	
OPRIS		ANDREEA ROXANA	1	18.10.1980									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR SA			9999999999-999		Ipotecă		2228, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.137 / 22.03.2007	BNP	97500	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 36446/2007 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF/2015/34485196 din 28.09.2015 cu contractul de ipoteca aut sub nr. 137/22.03.2007 in favoarea BCR SA	act notarial	conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut nr 910 / 28.09.2015	Marinescu CRISTINA-GEORGETA	2228, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		transcris din CF 1385

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2229	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.8E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	874/6	2285	53077	571	I		31	878	CC	571	1	CL	123	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZEA		CRISTINA	1	07.11.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. NIFON BALASESCU, Nr.8, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	2229		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.616 / 16.03.2007	NP DANA DOBRE	VADUVA
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 85.253,23 LEI la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin Bej Mireag Magdalena in dosar executare nr. 1175/2015E	act administrativ	INCHEIERE INCUVIINTARE DIN DOSAR EXECUTARE NR. 1175/2015E / 05.06.2015	BEJ MIREAG (FOSTA ENE) MAGDALENA	2229	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2230	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	878/7	1578	62573	831	I		31	879	A	831						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUMUSTAS		ROXANA - PAULA	1	13.02.1985	Romania	1/1	2230		Convenţie	act notarial	1092 / 31.05.2023	Radu Ioana	casatorita cu cetatean turc

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2231	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59444	544	I		30	864	A	544						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAESCU		NICOLAE	1			1/1	2231		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANARE CUMPARARE NR.3279 / 14.12.2006	BNP	LIPSA CNP
MIHAESCU		EUGENIA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2232	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.6B,6C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/1	2158	52745	406	I		31	877	CC	406	1	CL	154	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULEA		IONUT	1	26.06.1980		1/2	2232		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286 / 31.01.2007	NP ZELCER MARINELA NATALIA	,CASATORIT CU
CULEA		CRISTINA IOLANDA	1	03.11.1981									
CULEA		GABRIEL SICA	1	17.04.1974	judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/2	2232		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286 / 31.01.2007	NP ZELCER MARINELA NATALIA	, CASATORIT CU
CULEA		LILIANA ELENA	1	22.07.1978									
CULEA		IONUT	1	26.06.1980		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.103/C / 13.06.2007	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	,CASATORIT CU
CULEA		CRISTINA IOLANDA	1	03.11.1981									
CULEA		GABRIEL SICA	1	17.04.1974	judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								, CASATORIT CU
CULEA		LILIANA ELENA	1	22.07.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din cf. nr. 594

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2233	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				34	I		30	861	CC	34	1	CIE	34	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2233, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDETIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2233, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		STALP INALTA TENSIUNE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2234	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55505	332	I		30	856	A	332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAWLEY		GEORGETA	1	25.10.1969		1/1	2234		Convenţie	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE CU PARTAJ VOLUNTAR NR.1251 / 04.12.2014	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	casatorita cu JAMES THOMAS HAWLEY

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2235	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50264	968	I		30	858,859	CC	181						
						I		30	858,859	A	787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		NICOLETA	1	04.03.1968	Loc. Voluntari, Str. RODICA, Nr.27B, Jud. Ilfov	1/1	2235		Convenţie	act notarial	2012 / 05.11.2020	Vasiu Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2236	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			64093	3930	I		30	863	A	3930						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FENIX UNIC ART SRL			1	25658711		1/1	2236		Convenţie	act notarial	AUT. 3281 / 18.05.2018	Bnp Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54394 in 2 loturi si anume : 64093 si 64094	act administrativ	251691 / 13.06.2024	OCPI ILFOV	2236

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2237	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	874/7	2109	54103	578	I		31	878	A	578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRONE		FLOAREA	1			1/1	2237		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.192 / 24.01.2007	BNP	LIPSA CNP
ANDRONE		GEORGE	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2238	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10I, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/10	1386	54322	321	I		30	861	CC	321	1	CL	74	2	54322-C1	DA
												2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACAOANU		MIHAI-GABRIEL	1	08.02.1988	Jud: Neidentifica	1/1	2238, C1		Convenţie	act notarial	2055 / 13.07.2020	Ilie Adriana	
BACAOANU		MARIA - RAMONA	1	29.06.1987									,SOTI
BACAOANU		MIHAI-GABRIEL	1	08.02.1988	Jud: Neidentifica	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BACAOANU		MARIA - RAMONA	1	29.06.1987									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999-999	bdul libertatii nr. 22, bl. 102	Ipotecă		2238, C1, C2	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.1491 / 26.03.2007	BNP	80000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2239	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1951	I		27	111	CC	1545						
						I		27	111	DR	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2239		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2239

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2240	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			54684	18	I		T27	114	CC	18	1	CIE	18	1	54684-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999-999		1/1	2240, C1		Lege	act normativ	1705 / 29.11.2006	Guvernul Romaniei	LIPSA CUI
COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELEC-TRICA SA			0	13328043	Jud: Neidentificat, Loc: Pitest	1/1	2240, C1		Convenţie	act normativ	1705 / 29.11.2006	Guvernul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren cu stalp LEA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2241	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.6A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/2	1235	54237	403	I		31	877	CC	403	1	CL	97	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARLAN		LUCICA	1	25.09.1977		1/1	2241		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.403 / 10.04.2009	BNP DOMOKOS ADRIANA	
VARLAN		DORIN	1	09.02.1979									- soti
VARLAN		LUCICA	1	25.09.1977		1/1	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.144/C / 09.07.2009	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
VARLAN		DORIN	1	09.02.1979									- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2242	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57213	417	I		30	864	A	417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAESCU		NICOLAE	1			2/5	2242		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3279 / 14.12.2006	BNP	LIPSA CNP
MIHAESCU		EUGENIA	1										LIPSA CNP
BRÎNZOI		FLOARE	1	04.08.1942		1/10	2242		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.238 / 20.02.2019	Boroi Silviu Catalin	căsătorită cu
OMAR		ANCA-RAMONA	1	14.02.1981	Loc. Dobroesti, Drumul. FERMEI, Nr.27F, Jud. Ilfov	1/5	2242		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1379 / 24.10.2019	Boroi Silviu Catalin	casatorit cu cetatean sirian
WAHBI		MARIANA	1	05.08.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti	1/5	2242		Convenţie	act notarial	610 / 15.06.2021	Boroi Silviu Catalin	
WAHBI		RACHID	1	16.12.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
CATRINESCU		ANDREI	1	29.11.2004		1/10	2242		Convenţie	act notarial	636 / 22.11.2024	Boroi Silviu Catalin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAESCU		NICOLAE			Ipotecă legală		2242	act notarial	CONTRACT DE	Boroi Silviu Catalin	48000	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAESCU		EUGENIA			Ipotecă legală		2242	act notarial	VANZARE CUMPARARE NR.238 / 20.02.2019	Boroi Silviu Catalin	48000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2243	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63972	902	I		27	859,860	A	902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HÎRŢESCU		ALINA-KARLA	1	27.12.1984		1/1	2243		Convenţie	act notarial	69 / 28.01.2025	IONESCU SIMONA AURORA	
HÎRŢESCU		EUGEN	1	02.08.1981									,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2244	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.6C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/4	2581	52264	529	I		31	877	CC	529	1	CL	119	2	52264-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		VIORICA	1	16.02.1962		1/2	2244		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2037 / 01.08.2007	BNP	
ANTON		VIORICA	1	16.02.1962		1/8	2244		Succesiune	act notarial	9 / 28.05.2020	Voicu Bianca Maria	
ANTON		BOGDAN ALEXANDRU	1	12.08.1986		3/8	2244		Succesiune	act notarial	9 / 28.05.2020	Voicu Bianca Maria	
ANTON		VIORICA	1	16.02.1962		1/1	C1		Construire	act administrativ	22094 / 12.10.2020	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	act administrativ	22094 / 12.10.2020	PRIMARIA DOBROESTI	2244
se noteaza adresa postala: Str. Stejarului nr. 6C				2244, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD BETON

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2245	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55507	53	I		30	856	A	53						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2245		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza declaratia aut nr 1252/2014 prin care Marin Danut,Marin Georgeta,Simion Sanda,Banu Florea, Banu Florica,Banu Marin,Banu Petre,Gheorghe Ioana, Hawley Georgeta renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr cad 55507,avand destinatia de drum de acces	act notarial	DECLARATIE NR.1252 / 04.12.2014	NICOLAE LEONARDO GABRIEL	2245
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2245

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2246	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			50344	3750	I		30	865	A	3750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		MIOARA	1	18.06.1956	Jud: Neidentifica	1/1	2246		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut sub nr 110 / 15.01.2004	BNP MIRCEA ANISOARA	,necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2247	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59443	370	I		30	864	A	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAESCU		NICOLAE	1			1/1	2247		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3279 / 14.12.2006	BNP	LIPSA CNP
MIHAESCU		EUGENIA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2248	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	874/8	2587	52267	500	I		31	878	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CONSTANTIN NICULAE	1			1/1	2248		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3469 / 06.08.2007	BNP	LIPSA CNP
STAN		ALINA GABRIELA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2249	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10J, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/11	1217	54230	316	I		30	861	CC	316	1	CL	87	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		LAURENTIU	1			1/1	2249		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.385 / 27.01.2006	BNP	LIPSA CNP
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD _ GSG _ SA - AGENTIA MORARILOR			9999999999-999		Ipotecă		2249, C1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA NR.2902 / 16.11.2006	BNP	22000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2250	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55258	19678	I		27	HB 121	HB	19678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DOBROESTI			1	4283503	Strada: CUZA VODA, Nr: 2	1/1	2250		Lege	act administrativ	HOTARAREA NR.17 / 30.05.2005	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		BALTA, RESTUL SUPRAFETEI SE REGASESTE IN LOTUL 1

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2251	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.4A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			59273	385	I		30	864	CC	385	1	CL	118	2		DA
												2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OMAR		ANCA-RAMONA	1	14.02.1981	Loc. Dobroesti, Drumul. FERMEI, Nr.27F, Jud. Ilfov	1/1	2251		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1379 / 24.10.2019	Boroi Silviu Catalin	casatorita cu cetatean sirian
						1/1	C1		Lege	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.140/C / 01.07.2021	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
						1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2252	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	874/9	2588	52268	502	I		31	878	A	502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CONSTANTIN NICULAE	1			1/1	2252		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3469 / 06.08.2007	BNP	LIPSA CNP
STAN		ALINA GABRIELA	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2253	Intravilan, Str. STEJARULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/3	2007	54094	414	I		31	877	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		FLORICA	1			1/1	2253		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2080 / 13.12.2006	BNP	LIPSA CNP
TRIFU		CONSTANTIN	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2254	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10K, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/12	1216	54229	312	I		30	861	CC	312	1	CL	108	1	54229-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREZULEANU		LUCIAN MIHAI	1	18.10.1979	Jud: Neidentifica	1/1	2254		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE DONATIE NR.590 / 15.10.2015	VASILESCU GAVRILA	
BREZULEANU		LUCIAN MIHAI	1	18.10.1979	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. POIANA CU ALUNI, Nr.6, Bl.17, Sc.4, Et.5, Ap.130, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C1		Construire	act administrativ	A/4858 / 03.05.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan arabil, categoria de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Caisului, Nr. 10K,	act administrativ	A/4858 / 03.05.2017	PRIMARIA DOBROESTI	2254, C1
se indreapta eroarea materiala in sensul ca adresa de domiciliu a proprietarului tabular BREZULEANU LUCIAN MIHAI este Bucuresti si nu Popesti Leordeni	act administrativ	cerere / 28.06.2017	.	2254, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2255	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.4, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			52247	230	I		31	876	CC	230	1	CL	66	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Romania, Str. FUNDENI, Nr. Postal 262N	1/1	2255		Convenţie	act notarial	3493 / 30.09.2019	Anghelache Geanina Madalina	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. fundeni, Nr. Postal 262n								soti
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Romania, Str. FUNDENI, Nr. Postal 262N	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. fundeni, Nr. Postal 262n								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că a fost avizată documentaţia de alipire imobilelor cu nr cad 52247 şi 55160 rezultând corpul de proprietate cu nr cad 63957	act administrativ	121837 / 22.03.2024	OCPI ILFOV	2255

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2256	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/5	2580	52263	532	I		31	877	A	532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		DUMITRU	1		SOS SALAJ Nr.135 Bl.68 Sc.3 Et.3 Ap.46 Loc.BUCURESTI Jud.5	1/1	2256		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2036 / 01.08.2007	BNP	LIPSA CNP
DINCA		MARIA	1		ARH. IONESCU GRIGORE Nr.28 Loc. BUCURESTI Jud.2								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2257	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.6E, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/6	2582	52265	519	I		31	877	CC	519	1	CL	112	2	52265-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		FLORIN	1	13.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. LUCRETIU PATRASCANU, Nr.19, Bl.MC18A, Sc.2, Et.3, Ap.45, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	2257		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4479 / 03.12.2018	Dragos Barcanescu	
ENE		LUDMILA NICOLETA	1	07.12.1984									soti
ENE		LUDMILA NICOLETA	1	07.12.1984		1/1	C1		Construire	act administrativ	10769 / 17.03.2022	PRIMARIA COM. DOBROESTI	
ENE		FLORIN	1	13.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. LUCRETIU PATRASCANU, Nr.19, Bl.MC18A, Sc.2, Et.3, Ap.45, Jud. Municipiul Bucureşti								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in intravilan curti constructii.	act administrativ	10769 / 17.03.2022	PRIMARIA COM. DOBROESTI	2257	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si adresa imobilului.				2257, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2258	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.4B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58479	405	I		30	864	CC	405	1	CL	124	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATRINESCU		ANDREI	1	29.11.2004		1/1	2258		Succesiune	act notarial	114 / 22.11.2024	NP Boroi Silviu Catalin	
						1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAESCU		NICOLAE	29.01.1958		Ipotecă legală		2258	act notarial	238 / 20.02.2019	Boroi Silviu Catalin	48000	LEI
MIHAESCU		EUGENIA	11.03.1968									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2259	Intravilan, Str. STEJARULUI, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55161	191	I		31	876	DR	191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVRACU		MIRCEA	1	20.12.1938	Jud: Neidentifica	6741/10000	2259		Constituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.1466 / 23.11.1992	C.J.pt.S..D.P.A.T	
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Fundeni, Nr: 262	321/5000	2259		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare 392 / 06.02.2014	Anghelache Geanina Madalina	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Jud: Neidentifica								soti
BOBE		ELENA	1	22.11.1953	Loc. Turnu Magurele, Str. 1MAI, Bl.P03, Sc. J, Et.3, Ap.14, Jud. Teleorman	2617/10000	2259		Convenţie	act notarial	3754 / 24.08.2017	Anghelache Geanina Madalina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza declaratia de notorietate cu privire la faptul ca ZAVRACU MIRCEA LUIGI este cunoscut si sub numele de ZAVRACU MIRCEA	act administrativ	0 / 27.01.2014	0	2259	Neîmprejmuit		TEREN CEDAT PRIMARIEI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2260	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.4, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55160	297	I		31	876	CC	297	1	CA	19	1		DA
												2	CA	51	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Fundeni, Nr: 262	1/1	2260		Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 392 / 06.02.2014	Anghelache Geanina Madalina	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Jud: Neidentifica								soti
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Fundeni, Nr: 262	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se notează faptul că a fost avizată documentaţia de alipire imobilelor cu nr cad 52247 şi 55160 rezultând corpul de proprietate cu nr cad 63957	act administrativ	121837 / 22.03.2024	OCPI ILFOV	2260

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2261	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/7	594	52320	814	I		31	877	A	814						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		NICULINA	1			1/1	2261		Convenţie	act notarial	ACT DEZMEMBR-ARE NR.49 / 18.01.2006	BNP	LIPSA CNP
VASILE		CONSTANTIN	1										LIPSA CNP
TRIFU		CONSTANTIN	1			1/1	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2080 / 13.12.2006	BNP	LIPSA CNP
TRIFU		FLORICA	1			1570/10000	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2080 / 13.12.2006	BNP	,LIPSA CNP, COTA DE 15.70 %
CULEA		IONUT	1	26.06.1980		1/1	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.286 / 31.01.2007	BNP	,CASATORIT CU
CULEA		CRISTINA IOLANDA	1		judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								
CULEA		GABRIEL SICA	1	17.04.1974	judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								, CASATORIT CU
CULEA		LILIANA ELENA	1		judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								LIPSA CNP
DINCA		DUMITRU	1		judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	125/1000	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2036 / 01.08.2007	BNP	LIPSA CNP
DINCA		MARIA	1										LIPSA CNP

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		ION	1			125/1000	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2037 / 01.08.2007	BNP	LIPSA CNP
ANTON		VIORICA	1		judet Otopeni, UAT Otopeni, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								LIPSA CNP
DUMITRESCU		IOANA	1			12/100	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2399 / 13.09.2007	BNP	LIPSA CNP
DUMITRESCU		AUREL	1										LIPSA CNP
SC UMERASE SI MANECHINE SRL			1	9999999999-999	judet Dobroesti, UAT Dobroesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1116/10000	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2900 / 09.11.2007	BNP	LIPSA CUI
VARLAN		LUCICA	1			1570/10000	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.403 / 10.04.2009	BNP DOMOKOS ADRIANA	LIPSA CNP
VARLAN		DORIN	1										SOTI, LIPSA CNP
NEACSU		IONUT COSTIN	1			1251/10000	2261		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.474 / 18.02.2011	BNP BOROI	NECASATORIT, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
CU PRIVILEGIUL VANZATORULUI PT RESTUL DE PRET(REZENT LA DATA DE 18.09.2007, INCHEIEREA NR. :131762, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. SUB NR. 2399/13.09.2007 , ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: COTA DE 12% DIN 968/7 - SOTII DUMITRESCU ; + B1 : CU PRIVILEGIUL VANZATORULUI PT RESTUL DE PRET(REZENT LA DATA DE 18.09.2007, INCHEIEREA NR. :131762, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. SUB NR. 2399/13.09.2007 , ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: COTA DE 12% DIN 968/7 - SOTII DUMITRESCU ; + B1 : CU PRIVILEGIUL VANZATORULUI PT RESTUL DE PRET IN FAVOAREA LUI VASILE CONSTANTIN SI VASILE NICULINA) IN FAVOAREA - VASILE CONSTANTIN, VASILE NICULINA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2399 / 13.09.2007	BNP	2261	Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2262	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/8	2662	52815	500	I		31	877	A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		IOANA	1			1/1	2262		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2399 / 13.09.2007	BNP	LIPSA CNP
DUMITRESCU		AUREL	1										LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	ADRESA NR A668 / 21.03.2008	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	2262

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2263	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.10L, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	920/13	4018	53696	346	I		30	861	CC	346	1	CL	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREZULEANU		ADRIAN FLORIN	1	17.02.1981		1/2	2263		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2549 / 07.07.2009	NP ANDREI-RADU DAESCU	NECASATORIT
LAVRINENCU		IOANA MIHAELA	1	25.03.1977		1/2	2263		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2549 / 07.07.2009	NP ANDREI-RADU DAESCU	NECASATORITA
BREZULEANU		ADRIAN FLORIN	1	17.02.1981		1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	NECASATORIT
LAVRINENCU		IOANA MIHAELA	1	25.03.1977									NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 950

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2264	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.4D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			58238	394	I		30	864	CC	394	1	CL	131	1		DA
												2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WAHBI		MARIANA	1	05.08.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	2264		Convenţie	act notarial	610 / 15.06.2021	Boroi Silviu Catalin	
WAHBI		RACHID	1	16.12.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
WAHBI		MARIANA	1	05.08.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C1		Lege	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.260/C / 07.12.2021	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
WAHBI		RACHID	1	16.12.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti								soti
WAHBI		MARIANA	1	05.08.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
WAHBI		RACHID	1	16.12.1966	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. CREMENITA, Nr.37, Jud. Municipiul Bucureşti								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2265	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.4A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55375	648	I		31	876	CC	648	1	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Fundeni, Nr: 262	1/1	2265		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 2198 / 09.07.2014	Anghelache Geanina Madalina	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Jud: Neidentifica								soti
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Fundeni, Nr: 262	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Jud: Neidentifica								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2266	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/9	2824	53178	464	I		31	877	A	464						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC UMERASE SI MANECHINE SRL			1	9999999999-999		1/1	2266		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2900 / 09.11.2007	BNP	LIPSA CUI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2267	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.4C, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55968	814	I		31	876	CC	814						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		NICUSOR	1	14.09.1973	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: . Fundeni, Nr: 262	1/1	2267		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4216 / 16.11.2015	Anghelache Geanina Madalina	
GRIGORE		MIHAELA	1	18.04.1977	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2268	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				122	I		27	876	DR	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2268		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2268

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		DRUM DE ACCES

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2269	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.4B, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55969	1197	I		31	876	CC	1197	1	CIE	86	1		DA
												2	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOBE		ELENA	1	22.11.1953	Loc. Turnu Magurele, Str. 1MAI, Bl.P03, Sc. J, Et.3, Ap.14, Jud. Teleorman	1/1	2269		Convenţie	act notarial	3754 / 24.08.2017	Anghelache Geanina Madalina	necasatorita
						1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2270	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	968/10	594	62138	429	I		31	877	A	429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN		CRISTIAN	1	09.11.1981		1/2	2270		Convenţie	act notarial	2383 / 10.12.2024	Notar Radu Ioana	,NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2271	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				28	I		31	876	CC	28	1	CIE	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2271, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2271, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TDS

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2272	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				12	I		31	876	CC	12	1	CIE	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2272, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2272, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TDS

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2273	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			55970	1610	I		31	876	A	1610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAVRACU		MIRCEA	1	20.12.1938	Jud: Neidentifica	1/1	2273		Constituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR.1466 / 23.11.1992	C.J.pt.S..D.P.A.T	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	HOTARAREA NR.18 / 30.05.2005	CONSILIUL LOCAL DOBROESTI	2273
Se noteaza declaratia de notorietate cu privire la faptul ca ZAVRACU MIRCEA LUIGI este cunoscut si sub numele de ZAVRACU MIRCEA	act administrativ	0 / 27.01.2014	0	2273

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2274	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				1926	I		30	864/1	A	1926						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2274		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2274

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2275	Intravilan, Str. STEJARULUI, Nr.2D, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2258/1	4517	53599	1046	I		31	875	CC	1046	1	CL	65	1		DA
												2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN		MIHAELA-VALENTINA	1	17.05.1969		1/1	2275		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.405 / 28.01.2011	NP Ratiu Janina Gabriela	
DRĂGAN		CONSTANTIN	1	10.01.1968	SOS COLENTINA Nr.255 Bl.43 Sc.F Et.3 Ap.211 Loc.BUC Jud.2								, SOTI
DRĂGAN		MIHAELA-VALENTINA	1	17.05.1969		1/1	C1		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC-TIEI NR.38465 / 30.10.2019	PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI	
DRĂGAN		CONSTANTIN	1	10.01.1968	SOS COLENTINA Nr.255 Bl.43 Sc.F Et.3 Ap.211 Loc.BUC Jud.2								, SOTI
DRĂGAN		MIHAELA-VALENTINA	1	17.05.1969		1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DRĂGAN		CONSTANTIN	1	10.01.1968	SOS COLENTINA Nr.255 Bl.43 Sc.F Et.3 Ap.211 Loc.BUC Jud.2								, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 3977

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2276	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	879	528	59658	1250	I		30	865	A	1250						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSEA		MINODORA	1	11.03.1958		1/2	2276		Succesiune	act notarial	38 / 22.07.2020	Ionescu Maria	
CRISTACHE		MIHAIL	1	22.11.1968		1/2	2276		Succesiune	act notarial	38 / 22.07.2020	Ionescu Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2277	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	2258/2	4518	53600	4000	I		31	875	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		AUREL	1	22.07.1939	Jud: Neidentifica	1/1	2277		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.4485 / 02.12.2013	bnp APOSTOL ALINA ROXANA	
GHEORGHE		ZINICA	1	05.10.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 5, Strada: BACIULUI, Nr: 4								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		provine din CF 3977

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2278	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				3787	I		30,31	865/1,875/1	P	3787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2278		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează menţiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2278

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2279	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				7429	I		27	111	HB	7429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2279		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2279

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2280	Intravilan, Str. METEREZULUI, Nr.78, Loc. Dobroesti, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63685	90	I		8	466,467	A	90						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLEŞEA		GEORGETA	1	31.10.1961		1/1	2280		Convenţie	act notarial	CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 1319 / 19.03.2024	ARON DANIEL IONEL	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2281	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			64094	1071	I		30	863	A	1071						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC FENIX UNIC ART SRL			1	25658711		1/1	2281		Convenţie	act notarial	AUT. 3281 / 18.05.2018	Bnp Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54394 in 2 loturi si anume : 64093 si 64094	act administrativ	251691 / 13.06.2024	OCPI ILFOV	2281

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		-DRUM

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2282	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				12	I		30,31	865/1,875/1	CC	12	1	CIE	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2282, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2282, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TDS-TEREN CU DESTINATII SPECIALA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2283	Intravilan, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				12	I		31	876	CC	12	1	CIE	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2283, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2283, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		TDS-TEREN CU DESTINATII SPECIALE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2284	Intravilan, Str. CAISULUI, Nr.9A, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			63977	254	I		16	68/5/2	CC	254	1	CL	80	3	63977-C1	DA
												2	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		ION	1	13.10.1958	Romania	1/1	2284		Convenţie	act notarial	CONTRACT de vânzare autetificat sub nr. 1890 / 27.03.2020	ARON DANIEL IONEL	
MIHAI		VASILICA	1	07.09.1961									soti
MIHAI		ION	1	13.10.1958	Romania	1/1	2284		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1737 / 15.04.2011	BNP	
MIHAI		VASILICA	1	07.09.1961									soti
MIHAI		VASILICA	1	07.09.1961		1/1	C1		Construire	act administrativ	20162 / 04.09.2020	PRIMARIA DOBROESTI	
MIHAI		ION	1	13.10.1958	Romania								
MIHAI		ION	1	13.10.1958	Romania	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MIHAI		VASILICA	1	07.09.1961									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 59635 in 2 loturi si anume : 63977; 63978	act administrativ	175425 / 22.04.2024	OCPI ILFOV	2284, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2285	Intravilan, Str. ZORILOR, Loc. Fundeni, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov				103	I		10	777,778	DR	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0			1/1	2285		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	2285

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Dobroeşti
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţă parcelă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2385	Intravilan, Str. CAISULUI, Loc. Dobroesti, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov			57193	17	I		30	858,859	CC	17						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		ELENA	1	27.06.1955		1/1	2385		Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOB. NR.347 / 24.01.2012	BNP	
VASILE		ELENA	1	27.06.1955		1/1	2385		Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr.117 / 03.02.2012	CARAULEANU CRISTINA	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza incheirea de rectificare nr.7/30.03.2016 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr.774/14.06.2012	act notarial	INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7 / 30.03.2016	Carauleanu Cristina	2385

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		