REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76			62332-C1-U1				Ap. 1	1283-C1-U1	37.90	3555/10000	3555/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTERE		STELUTA	1	13.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. MAIOR VASILE BACILA, Nr.28-30, Bl.1, Sc.I, Ap.98, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEFTERE		ILIE	12.10.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ANICA	01.07.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 212851 din 29.05.2023 in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de uzufruct viager asupra imobilului rezervat in favoarea lui Leftere Ilie si Leftere Anica conform actului notarial aut. nr. 979 din 25.05.2023	act notarial	979 / 25.05.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament cu 2 camere si dependinte.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76			62332-C1-U2				Ap. 2	1283-C1-U2	68.70	6445/10000	6445/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEFTERE		NELU	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	406 / 26.07.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	
LEFTERE		MARIA	1	15.11.1978	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LEFTERE		ILIE	12.10.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	act notarial	406 / 26.07.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA		
LEFTERE		ANICA	01.07.1949	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.76, Jud. Ilfov							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 62332-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 62332-C1-U2/Dobroesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 62332-C1 inscrisa in cartea funciara 62332-C1;	act notarial	204 / 12.04.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 62332-C1 in 2 loturi: 62332-C1-U1, 62332-C1-U2	act administrativ	52196 / 13.02.2023	OCPI ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament cu 4 camere si dependinte.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.47			57354-C1-U1			PARTER	1	1470-C1-U1	82.25	4655/10000	4655/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		ALEXANDRU	1	03.11.1982	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	3055 / 20.12.2021	Gagiu Meda	cota de 1/2
POPOVICI		ELENA	1	05.08.1976	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.47, Jud. Ilfov						cota de 1/2 , soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 57354-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57354-C1-U1/Dobroesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57354-C1 inscrisa in cartea funciara 57354-C1;	act notarial	207 / 05.02.2021	Stroe Rodica
Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului cu nr. cad.57354-C1 in 2 unitati individuale 57354-C1-U1, 57354-C1-U2.	act administrativ	218872 / 26.07.2019	OCPI ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE, S.T.=82.25mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.47			57354-C1-U2			PARTER+ETAJ1	2	1470-C1-U2	94.44	5345/10000	5345/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	1/2	Convenţie	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
BANEA		SITA	1	19.05.1943	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36A, Jud. Ilfov	1/8	Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	
POPOVICI		IOANA	1	27.08.1963	Loc. Fundeni, Str. MELODIEI, Nr.36, Jud. Ilfov	3/8	Succesiune	act notarial	AUT. 54 / 10.01.1996	Bnp Lucia Palaghia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se infiinteaza cartea funciara 57354-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57354-C1-U2/Dobroesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57354-C1 inscrisa in cartea funciara 57354-C1;	act notarial	207 / 05.02.2021	Stroe Rodica
Se noteaza propunerea de apartamentare a imobilului cu nr. cad.57354-C1 in 2 unitati individuale 57354-C1-U1, 57354-C1-U2.	act administrativ	218872 / 26.07.2019	OCPI ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=23.64mp, HOL+ CASA SCARII P+E=21.32mp, TERASA ACOPERITA=10.24mp, S.T=149.64mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.19			52569-C1-U1			PARTER	1	1620-C1-U1	53.09	5241/10000	5241/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Xie		Jinping	1	26.12.1979		1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	cetatean chinez
ZENG		YANHONG	1								LIPSA CNP, cetatean chinez, soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
YE		XIAOLING			Ipotecă legală		act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	86000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI YE XIAOLING, casatorita INTABULATA IN CF NR. 3996 ASUPRA TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1912/3/1 DIN CF NR. 3169 DOBROESTI .	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562 / 03.06.2009	BNP

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT PARTER

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.19			52569-C1-U2			ETAJ	2	1620-C1-U2	48.21	4759/10000	4759/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZENG		YANHONG	1			1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	LIPSA CNP, cetatean chinez, soti
XIE		JINHUA	1	22.10.1982							cetatean chinez,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC JIANSHENG TRADE SRL			9999999999999		Ipotecă legală		act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 3189 / 14.06.2019	Crangureanu Steriana Stefania	86000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE PE TOATA DURATA EXISTENTEI CONSTRUCTIEI PROPRIETATEA LUI YE XIAOLING, casatorita INTABULATA IN CF NR. 3996 ASUPRA TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 1912/3/1 DIN CF NR. 3169 DOBROESTI .	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1562 / 03.06.2009	BNP

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT ETAJ

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U1		1	PARTER	1	1656-C3-U1	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		NICOLAE DANIEL	1	20.07.1992		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4200 / 17.10.2018	Manea Violeta Elena	
ANDREI		IOANA-ALEXANDRA	1	05.10.1990	Loc. Dridu, Jud. Ialomiţa						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr. 1630 / 03.07.2015	Stan Mirela	230000	RON
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		act notarial	422 / 03.02.2025	ILIE ADRIANA	229494	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr. 1630 / 03.07.2015	Stan Mirela
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	422 / 03.02.2025	ILIE ADRIANA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON=11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U2		1	PARTER	2	1656-C3-U2	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		AURA NICOLETA	1	13.04.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela	221192	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VNAZARE CUMPARARE AUT. NR. 529 / 27.04.2016	Bnp Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U3		1	PARTER	3	1656-C3-U3	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABOI		MIRELA	1	13.06.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 550 / 10.03.2014	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U4		1	PARTER	4	1656-C3-U4	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		NARCIS FLORIN	1	07.04.1982	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1982 / 19.08.2014	BNP	
UNGUREANU		RAMONA	1	08.06.1984		1/2	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1982 / 19.08.2014	BNP	soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza schimbarea numelui coproprietarului din Hondru-Cosug Ramona in Ungureanu Ramona, conform certificatului de casatorie	act administrativ	142 / 06.06.2015	SPCLEP RESITA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U5			PARTER	5	1656-C3-U5	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		GEORGE-ALEXANDRU	1	18.05.1998	Loc. Curtea de Arges, Str. MILITARI, Nr.8, Jud. Argeş	1/1	Convenţie	act notarial	57 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	
CONSTANTIN		GABRIELA	1	14.06.1998							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			34558614		Ipotecă		act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina	336500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - CEC BANK SA	act notarial	58 / 10.01.2022	Penes Ioana Cristina

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON=6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U6		1	1	6	1656-C3-U6	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON=11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U7		1	1	7	1656-C3-U7	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		CONSTANTIN LAURENTIU	1	05.07.1983	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2525 / 21.10.2015	BNP	
CAZAN		ALEXANDRA IOANA	1	16.08.1987	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54 A, Ap.clădirea nr. 3, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana	204168	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat . - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3215 / 20.07.2022	Ilie Adriana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U8		1	1	8	1656-C3-U8	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MIRELA	1	27.10.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2099 / 28.08.2014	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_107691 / 14.08.2014	FNGCIMM	212700	RON
BCR SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si BCR SA 50%	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2099 / 28.08.2014	NP Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U9		1	1	9	1656-C3-U9	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		GEORGE DANIEL	1	21.12.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Fundeni, Strada: DOINEI, Nr: 5	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U10		1	1	10	1656-C3-U10	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		NATALIA	1	24.02.1938	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1665 / 08.09.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U11		1	2	11	1656-C3-U11	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		CORNELIA GABRIELA	1	05.12.1971	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 536 / 07.03.2014	Stan Mirela	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U12		1	2	12	1656-C3-U12	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
MESSINA		GIUSEPPE	1			1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.92mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U13		1	2	13	1656-C3-U13	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTECIOSU		VICTOR	1	29.01.1963	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1218 / 19.05.2015	Stan Mirela	
MUSTECIOSU		VICTORIA	1	31.03.1962	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U14		1	2	14	1656-C3-U14	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAMOUCHI		OUESIM	1	20.11.1994	Loc. Falticeni, Bdul. REVOLUTIEI, Bl.8, Sc.B, Et.3, Ap.11, Jud. Suceava	1/1	Convenţie	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela	304390	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	610 / 24.05.2021	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U15			2	15	1656-C3-U15	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LETOS		CRISTIAN	1	14.03.1973	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	93 / 19.02.2021	UDRESCU CORINA-MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, SU= 59.99mp, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U16		1	3	16	1656-C3-U16	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.515 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999999	SOSEAUA KISELEFF Nr.11-13 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	273955	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instraianre, grevare, inchiriere, dezmembarre, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA
In temeiul art.902 alin 2 pct.5 din Codul Civil se noteaza destinatia imobilului de locuinta a familiei.	act notarial	1790 / 14.10.2020	STEFAN LOREDANA ANCA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC; LOCUINTA A FAMILIEI

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U17		1	3	17	1656-C3-U17	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NIŢĂ		MIHAI	1	04.05.1976		1/1	Convenţie	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VRUŢĂ		DANIEL-LEONARD	12.06.1976		Uzufruct viager	1/1	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de pana la 49 de ani in favoarea - NIŢĂ MIHAI, VRUŢĂ DANIEL-LEONARD	act notarial	1131 / 14.11.2018	Radu Maria Ramona		
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul notarii interdictiei de instrainare si grevare in favoarea lui Nita Mihai si Vruta Daniel-Leonard, casatorit sub regimul separatiei de bunuri cu Vruta Irina-Tina si nu in favoarea sotilor Nunes Elena -Liliana si Nunes Bryan Steve Eddy, cum din eroare a fost inscris	act administrativ	335441 / 16.11.2018	ANCPI - OCPI Ilfov - BCPI Buftea		
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul notarii interdictiei de instrainare si grevare pe o perioada de pana la 49 de ani					
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul radierii interdictiei de instrainare si grevare a dreptului de uzufruct notata in favoarea lui Nita Mihai					
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul intabularii dreptului de uzufruct in favoarea lui Vruta Daniel-Leonard , casatorit sub regimul separatiei de bunuri cu Vruta Irina-Tina					
se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 11.09.2025 - BOBE IOANA-RALUCA	act notarial	3495 / 11.09.2024	Notar Popovici Alexandra		APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U18		1	3	18	1656-C3-U18	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHE		AURA	1	24.10.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1072 / 05.05.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U19		1	3	19	1656-C3-U19	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U20		1	3	20	1656-C3-U20	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
A & G PRODEXIM SRL			1	14461233	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1111 / 08.05.2015	Stan Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U21		1	MANSARDA	21	1656-C3-U21	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		VICTORIA CRISTIANA	1	03.11.1988	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă		act administrativ	PC7_133495 / 27.03.2015	FNGCIMM	292000	RON
CEC BANK SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si CEC BANK SA 50%	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U22		1	MANSARDA	22	1656-C3-U22	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIPOIU		CIPRIAN-IOAN	1	21.06.1979		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2396 / 05.10.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se indreapta eroarea materiala provenita la solutionarea dosarului 238451 din 06.10.2015 in sensul inscrierii numelui corect al proprietarului FILIPOIU CIPRIAN-IOAN	act administrativ	FN / 05.10.2022	Gurau Laura Adriana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U23			MANSARDA	23	1656-C3-U23	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINDARU		DRAGOS-SEBASTIAN	1	21.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 832 / 24.06.2016	Stan Mirela	
PINDARU		ANGELICA	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		act administrativ	Contract de garantare nr PC8_206632 / 25.05.2016	FNGCIMM-S.A	242078	RON
RAIFFEISEN BANK SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, RAIFFEISEN BANK SA	act administrativ	Contract de garantare nr PC8_206632 / 25.05.2016	FNGCIMM-S.A
se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara cu privire la adresa imobilului, corect fiind: Loc. Fundeni, Str Doinei , Nr. 58, Bl. CORP A3, Ap. 23, Jud. Ilfov.	act administrativ	14675 / 19.04.2023	PRIMARIA DOBROESTI

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U24		1	MANSARDA	24	1656-C3-U24	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOI		GEORGE ADRIAN	1	04.10.1988	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorit
PINTILESCU		LOREDANA IONELA	1	09.08.1989	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP	252977	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1638 / 06.07.2015	BNP

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.78mp, BALCON= 6.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U25		1	MANSARDA	25	1656-C3-U25	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRESOIU		GEORGIAN ROMICA	1	12.02.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 196 / 18.01.2016	Stan Mirela	
CIRESOIU		ALEXANDRA	1	09.02.1987	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U26		1	SUBSOL	B1	1656-C3-U26	2.73	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2686 / 30.10.2014	Stan Mirela	
DUMITRU		CONSTANTIN-TOMA	1	06.06.1948							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.73mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U27		1	SUBSOL	B2	1656-C3-U27	2.76	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		GRUIA	1	14.06.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2592 / 17.10.2014	NP Stan Mirela	
NICULESCU		FLORENTINA	1	01.10.1979							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.76mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U28		1	SUBSOL	B3	1656-C3-U28	2.63	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECEANU		CRISTINA	1	25.11.1973	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorita
MESSINA		GIUSEPPE	1			1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	necasatorit, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRANZA		STEFAN FLORIN	29.09.1976	Jud: Neidentificat, Loc: Dobroeşti, Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2720 / 11.11.2015	Stan Mirela	26500	EUR
BRANZA		MARIANA	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.63mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U29		1	SUBSOL	B4	1656-C3-U29	2.73	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.73mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U30		1	SUBSOL	B5	1656-C3-U30	2.56	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.56mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U31		1	SUBSOL	B6	1656-C3-U31	2.59	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2712 / 04.11.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica						SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.59mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U32		1	SUBSOL	B7	1656-C3-U32	2.63	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.63mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U33		1	SUBSOL	B8	1656-C3-U33	2.57	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CAROLIN ANGELIN	1	01.10.1974		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2252 / 12.09.2014	NP Stan Mirela	
POPESCU		FRANCISCA ARGENTINA	1	18.07.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.57mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U34		1	SUBSOL	B9	1656-C3-U34	1.80	9/10000	9/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRANZA		STEFAN-FLORIN	1	29.09.1976	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
BRANZA		MARIANA	1	16.07.1974	Strada: COPACUL CU FLORI, Nr: 1						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 1.80mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U35		1	SUBSOL	B10	1656-C3-U35	1.80	9/10000	9/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	1460 / 21.09.2020	Stan Mirela	
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 1.80mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U36		1	SUBSOL	B11	1656-C3-U36	8.39	46/10000	46/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHE		AURA	1	24.10.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1072 / 05.05.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 8.39mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
37	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U37		1	SUBSOL	P1	1656-C3-U37	23.25	128/10000	128/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		GEORGE DANIEL	1	21.12.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Fundeni, Strada: DOINEI, Nr: 5	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 137 / 21.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI			30771201	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. PUTUL LUI ZAMFIR, Nr.8-12, Et.4, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	496 / 15.04.2020	Dejanu Alexandru Nicolae

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 23.25mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
38	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U38			SUBSOL	P2	1656-C3-U38	19.53	107/10000	107/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LETOS		CRISTIAN	1	14.03.1973	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	93 / 19.02.2021	UDRESCU CORINA-MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 19.53mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
39	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U39		1	SUBSOL	P3	1656-C3-U39	15.77	87/10000	87/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2686 / 30.10.2014	Stan Mirela	
DUMITRU		CONSTANTIN-TOMA	1	06.06.1948							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 15.77mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
40	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U40		1	SUBSOL	P4	1656-C3-U40	13.26	73/10000	73/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.517 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 13.26mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
41	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U41		1	SUBSOL	P5	1656-C3-U41	13.19	72/10000	72/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		LAURENTIU GABRIEL	1	04.12.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.515 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	casatorit cu
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AV . POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA	273955	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.516 / 28.03.2014	MOLCUT IULIA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARACARE, ST= 13.19mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
42	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U42		1	SUBSOL	P6	1656-C3-U42	15.74	86/10000	86/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOCAN		VICTORIA CRISTIANA	1	03.11.1988	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			9999999999999		Ipotecă		act administrativ	PC7_133495 / 27.03.2015	FNGCIMM	292000	RON
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii CEC BANK SA 50 % si STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE, 50 %	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.882 / 07.04.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 15.74mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
43	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U43		1	SUBSOL	P7	1656-C3-U43	14.38	79/10000	79/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2712 / 04.11.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica						SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 14.38mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
44	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U44		1	SUBSOL	P8	1656-C3-U44	16.04	88/10000	88/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		ALEXANDRU-VALERIU	1	28.09.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.182 / 27.01.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 16.04mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
45	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U45		1	SUBSOL	P9	1656-C3-U45	19.17	105/10000	105/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUREANU		NARCIS FLORIN	1	07.04.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 1745 / 17.07.2015	Stan Mirela	
UNGUREANU		RAMONA	1	08.06.1984	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 19.17mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
46	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U46		1	SUBSOL	P10	1656-C3-U46	17.00	93/10000	93/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ALEXANDRU-IONUŢ	1	25.02.1990		1/1	Convenţie	act notarial	667 / 07.06.2021	Stan Mirela	
RADU		MIHAELA	1	31.03.1986	Romania, Jud. BUCURESTI						soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 17.00mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
47	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54805-C3-U47		1	SUBSOL	P11	1656-C3-U47	18.91	104/10000	104/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		CORNELIA GABRIELA	1	05.12.1971	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 536 / 07.03.2014	Stan Mirela	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 18.91mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.9E-9F			62133-C1-U1			D+P+M+1E	1	1657-C1-U1	102.80	5000/10000	5000/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.9F, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :62133-C1-U1 si 62133-C1-U2	act administrativ	467402 ref dez / 17.11.2022	OCPI ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 5 CAMERE, D+P+M+1E, SCARA =2.2+2.2+3.1+2.4=9.9mp, TERASA=15.0+1.1=16.1mp, S.T=128.8mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.9E-9F			62133-C1-U2			D+P+M+1E	2	1657-C1-U2	102.80	5000/10000	5000/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METTOURES		NICOLETA	1	13.07.1967	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.9F, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza adresa imobilului : com Dobroesti, sat Fundeni, Str Caisului, Nr. 9E-9F, Jud. Ilfov	act administrativ	13224 / 21.04.2022	PRIMARIA DOBROESTI
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :62133-C1-U1 si 62133-C1-U2	act administrativ	467402 ref dez / 17.11.2022	OCPI ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 5 CAMERE, D+P+M+1E, SCARA =2.2+2.2+3.1+2.4=9.9mp, TERASA=15.0+1.1=16.1mp, S.T=128.8mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U1			PARTER	1	1671-C1-U1	59.92	487/10000	487/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEBOTARU		ANDREI	1	16.01.1993		1/1	Convenţie	act notarial	aut 1241 / 28.10.2021	PITREL Lidia	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T.=59.92mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U2			PARTER	2	1671-C1-U2	64.05	521/10000	521/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAZALU		IRINA GEORGIANA	1	14.08.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 1673 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	contract de ipoteca imobiliara 1674 / 05.11.2014	Polihovici Daniela	247474	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara 1674 / 05.11.2014	Polihovici Daniela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=64.05mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U3			PARTER	3	1671-C1-U3	67.98	553/10000	553/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANTANA		LUMINITA	1	16.02.1975	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare locuinta aut. nr. 2162 / 24.11.2014	Nica Oana Raluca	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=67.98mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U4			PARTER	4	1671-C1-U4	60.59	492/10000	492/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		CONSTANTIN-ALIN	1	24.08.1989	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud: BUCURESTI, Strada: Regina Elisabeta, Nr: 5, Et: 030016	Ipotecă legală		act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca	248686.4	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr.957 / 08.05.2015	Nica Oana Raluca

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=60.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U5			1	5	1671-C1-U5	62.64	509/10000	509/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		DIANA ALEXANDRA	1	26.10.1989		1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 2119 / 17.11.2014	Nica Oana Raluca	soti
MARINESCU		GABRIEL	1	18.04.1985							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	contract de garantare PC6_117228 / 06.11.2014	FNGCIMM	250980	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-							
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	192 / 19.01.2024	MILIARI MIHAI-ALEXANDRU	208637	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	contract de garantare PC6_117228 / 06.11.2014	FNGCIMM
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	192 / 19.01.2024	MILIARI MIHAI-ALEXANDRU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=67.97mp, BALCON=5.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U6			1	6	1671-C1-U6	59.49	483/10000	483/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORESCU		ANCA	1	14.07.1989	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE LOCUINTA AUT. SUB NR. 1289 / 16.06.2015	Nica Oana Raluca	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=63.92mp, BALCON=4.43mp,ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U7			1	7	1671-C1-U7	63.19	514/10000	514/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARTENE		ALEXANDRU-GABRIEL	1	17.03.1990	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.640 / 27.03.2015	NICA OANA RALUCA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-132154 / 17.03.2015	FNGCIMM	225000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-132154 / 17.03.2015	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=67.40mp, BALCON=4.21mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U8			1	8	1671-C1-U8	63.53	516/10000	516/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 2066 / 10.11.2014	Nica Oana Raluca	
DUMITRU		FLORENTINA	1	13.10.1955	Strada: AUREL VLAICU, Nr: 4	1/8	Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2023	Joanta Vasile Cristian	
DUMITRU		MARIANA	1	22.03.1974		3/8	Succesiune	act notarial	34 / 31.05.2023	Joanta Vasile Cristian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=68.81mp, BALCON=5.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U9			2	9	1671-C1-U9	62.64	509/10000	509/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CLESIU		SORIN	1	11.10.1978		1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr. 2335 / 11.12.2014	Nica Oana Raluca	
CLESIU		ALINA-GABRIELA	1	18.03.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	4 / 14.01.2025	MIREA Dragos Iulian	198140	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	4 / 14.01.2025	MIREA Dragos Iulian

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=67.97, BALCON=5.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U10			2	10	1671-C1-U10	59.49	483/10000	483/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUŢEA		ALEXANDRU	1	13.11.1993	Loc. Blejesti, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	
GUTEA		RALUCA-MIHAELA	1	13.06.1988							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	235000	LEI
MATEI		NICOLAE-CRISTIAN	13.09.1980	Jud: Neidentifica	Ipotecă legală		act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA	235000	LEI
MATEI		IULIANA	02.06.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	2445 / 18.08.2021	DUMITRU ADINA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=63.92mp, BALCON=4.43mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U11			2	11	1671-C1-U11	63.19	514/10000	514/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBU		MARIA ALEXANDRA	1	15.08.1991	Jud: Neidentifica	7/10	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr.501 / 09.03.2015	Nica Oana Raluca	necasatorita
SERBU		MARIA ALEXANDRA	1	15.08.1991	Romania	3/10	Convenţie	act notarial	181 / 30.01.2018	Nica Oana Raluca	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=67.40mp, BALCON=4.21mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U12			2	12	1671-C1-U12	63.53	516/10000	516/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		DORU GHEORGHE	1	17.09.1984	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.4857 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	
SAS		CARMEN FLORIN	1	26.03.1985	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA			9999999999999		Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4858 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	210375	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire,construie,demolare restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.4858 / 12.11.2014	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, S.T=68.81mp, BALCON=5.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U13			ETAJ-MANSARDAT	13	1671-C1-U13	119.96	975/10000	975/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ALEXANDRA CRISTINA	1	15.08.1994	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1733 / 21.11.2014	Polihovici Daniela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU		EMIL	08.06.1950	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	act notarial	contract de vanzare 1733 / 21.11.2014	Polihovici Daniela		
POPESCU		ECATERINA	23.06.1953	Jud: Neidentifica							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, S.T=139.49, BALCON=13.43mp, SCARA INTERIOARA=6.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U14			ETAJ-MANSARDAT	14	1671-C1-U14	119.62	973/10000	973/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		GEORGE RAZVAN	1	05.07.1989	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	614 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana	
PETCU		ANDREEA MONICA	1	13.06.1990	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			13982675	Jud: Neidentifica	Ipotecă	1/1	act notarial	615 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana	439100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare. - CEC BANK SA	act notarial	614 / 31.08.2021	SCHLANGER Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, S.T=131.50mp, BALCON=5.52mp, SCARA INTERIOARA=6.36mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U15			ETAJ-MANSARDAT	15	1671-C1-U15	119.62	973/10000	973/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GILEA		BEATRICE	1	15.09.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1		act notarial	2290 / 03.10.2023	Musat Roxana Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1468 / 07.07.2015	Nica Oana Raluca	294634.9	RON
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1468 / 07.07.2015	Nica Oana Raluca

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, S.T=131.50mp, BALCON=5.52, SCARA INTERIOARA=6.36mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.60A			55510-C1-U16			ETAJ-MANSARDAT	16	1671-C1-U16	119.81	974/10000	974/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.272 / 10.02.2020	Radu Maria Ramona	
ŞARPE		DIANA-OTILIA	1	19.05.1988	Loc. Ploiesti, Str. Dunarii, Nr.1, Jud. Prahova						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, S.T=139.03mp, BALCON=13.12mp, SCARA INTERIOARA=6.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U1			DEMISOL	1	1759-C1-U1	50.14	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 25.06.2027___se noteaza interdictiile de instrainare , garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - IONITA SILVIA MARIANA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare nr. 1346 / 06.06.2016	Traistaru Ionel
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
Se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U2			DEMISOL	2	1759-C1-U2	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - CONSTANTIN JULIETA, CONSTANTIN IRINEL	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2457 / 26.11.2015	Traistaru Ionel
se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare cu termen de perfectare a contractul de vanzare-cumparare in forma autentica pana la 25.01.2028, asupra apartamentului nr. 2, situat la demisolul blocului nr. 2, impreuna cu cota parte corespunzatoare din dreptul de proprietate asupra partilor si dependintelor comune si asupra terenului pe care este edificat blocul; se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - CONSTANTIN JULIETA, CONSTANTIN IRINEL, MITICA ELENA	act administrativ	Cerere reexaminare / 31.08.2016	SPN ANIMUS
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U3			DEMISOL	3	1759-C1-U3	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		CĂTĂLINA-ELENA	1	22.11.1994	Loc. Braila, Str. NICOPOLE, Nr.100, Jud. Brăila	1/1	Convenţie	act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986		Ipotecă legală		act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel	40421	EUR
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	2216 / 04.08.2017	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U4			DEMISOL	4	1759-C1-U4	50.16	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		EMILIA GEORGIANA	1	15.09.1991	Loc. Pantelimon, Intr. Macului, Nr.5, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	2186 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	2186 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	44800	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2186 / 03.08.2017	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U5			PARTER	5	1759-C1-U5	50.14	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULPE-SIMION		ELENA-RALUCA	1	12.06.1989	Loc. Drajna de Sus, Str. Mihai Viteazu, Nr.12, Jud. Prahova	1/1	Convenţie	act notarial	260 / 15.01.2021	Solacolu Raluca Ioana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA ROMANEASCA SA			4829576		Ipotecă		act notarial	261 / 15.01.2021	Iorgovan Niculina	206000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, - BANCA ROMANEASCA SA	act notarial	261 / 15.01.2021	Iorgovan Niculina

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U6			PARTER	6	1759-C1-U6	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NISTOR		ELENA	1			1/1	Convenţie	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	necasatorita, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru	73600	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	3044 / 14.11.2017	Bucur Alexandru

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U7			PARTER	7	1759-C1-U7	51.47	266/10000	66/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDOGAN		AZIZ	1			1/1	Convenţie	act notarial	1161 / 17.07.2024	SCHUSTER ELENA MARIANA	cetatean turc, necastorit, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U8			PARTER	8	1759-C1-U8	53.12	275/10000	275/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURCAU		IULIA-GABRIELA	1	08.11.1980		1/1	Convenţie	act notarial	1624 / 16.11.2020	Traistaru Ionel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U9			PARTER	9	1759-C1-U9	73.14	378/10000	378/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPOESU		IONUT-CATALIN	1	22.08.1983		1/1	Convenţie	act notarial	2514 / 07.09.2017	Traistaru Ionel	soti
CIMPOESU		ELENA	1	03.06.1984							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U10			PARTER	10	1759-C1-U10	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza promisiunea de vanzare asupra apartamentului nr.10 , situat la parterul blocului nr.2 , impreuna cu cotele indivize aferente din teren si partile si dependintele comune , cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in cel mult 60 de zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv 25.03.2025; se noteaza interdictiile de instrainare , garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - MARGHIOL LAURA VALENTINA	act notarial	promisiune de vanzare cumparare nr. 296 / 12.02.2016	NP Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U11			PARTER	11	1759-C1-U11	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PÎRLOGEA		IONELA	1	30.07.1994	Loc. Satu Nou, Str. DRAGAN, Nr.1, Jud. Constanţa	1/1	Convenţie	act notarial	544 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		act notarial	545 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel	262900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	545 / 01.03.2022	NP Traistaru Ionel
Se noteaza incheierea de rectificare a contractului de vanzare aut.sub nr 544 din 01.03.2022	act notarial	13 / 31.03.2022	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U12			PARTER	12	1759-C1-U12	50.16	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDOI		COSMIN-ADRIAN	1	17.05.1979	Loc. Strehaia, Str. Viilor, Nr.8, Jud. Mehedinţi	1/1	Convenţie	act notarial	1025 / 23.12.2020	Pisano Claudia Elena	
PREDOI		DANIELA	1	18.09.1982							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		act notarial	1027 / 23.12.2020	Pisano Claudia Elena	210163	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1027 / 23.12.2020	Pisano Claudia Elena

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U13			1	13	1759-C1-U13	50.14	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDICĂ		MARIUS-CRISTIAN	1	24.07.1997	Loc. Orbeasca de Sus, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	1813 / 23.09.2021	Notar Trăistaru Ionel	
BUDICĂ-BAYSAL		FATOS-LAVINIA-GEORGIANA	1	29.10.1997	Loc. Mavrodin, Jud. Teleorman						soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U14			1	14	1759-C1-U14	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		VASILE	1	30.09.1963	Loc. Calarasi, Str. SULFINEI, Nr.4, Bl.I18, Sc.1, Ap.6, Jud. Călăraş	1/1	Convenţie	act notarial	2195 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
NEAGU		TASICA	1	05.08.1967	Loc. Calarasi, Str. SULFINEI, Nr.4, Bl.I18, Sc.1, Ap.6, Jud. Călăraş						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U15			1	15	1759-C1-U15	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STINGA		ALEXANDRINA PETRUTA	1	27.09.1985		1/1	Convenţie	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	
STINGA		BOGDAN-ALEX	1	04.03.1983							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru	65286	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - CONSTANTIN JULIETA, CONSTANTIN IRINEL	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2457 / 26.11.2015	Traistaru Ionel
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - DINCA TEODORA-MIHAELA, DINCA CRISTIAN-STEFAN	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2458 / 26.11.2015	Traistaru Ionel
se noteaza interdictie de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - BACIU ANA-MARIA, BACIU MIHAI GABRIEL	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 2514 / 08.12.2015	Bucur Alexandru

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				5. OBSERVAŢII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv pana la data de 15.12.2025, asupra apartamentului nr. 21; Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 269888 / 06.11.2015 in sensul ca a fost omisa mentionarea interdictiilor de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - STAN AURICA	act notarial	Cerere / 19.02.2016	Traistaru Ionel		APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
se noteaza interdictie de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2814 / 12.10.2017	Bucur Alexandru		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U16			1	16	1759-C1-U16	53.12	275/10000	275/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		ALEXANDRU-DANIEL	1	31.05.1991	Loc. Malu Rosu, Jud. Ialomiţa	1/2	Convenţie	act notarial	2730 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	necasatorit
AMBRINOS		BIANCA-ELENA	1	20.08.1998	Loc. Albestii Pamânteni, Jud. Argeş	1/2	Convenţie	act notarial	2730 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza actul aditional aut. nr. 2728/08.12.2022 NP Traistaru Ionel la contractul de vanzare cumparare aut. nr.2917/26.10.2017 NP Bucur Alexandru inscris cu inch. 295239/2017 sub B19	act notarial	2728 / 08.12.2022	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U17			1	17	1759-C1-U17	73.14	378/10000	378/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADULESCU		EMILIA	1	09.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	1041 / 14.05.2018	Traistaru Ionel	
BRADATAN		GABRIEL-SORIN	1	05.11.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U18			1	18	1759-C1-U18	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		GABRIELA	1	13.03.1999		1/1	Convenţie	act notarial	2561 / 04.07.2024	GAGIU MEDA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U19			1	19	1759-C1-U19	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ADRIANA	1	05.08.1995		1/1	Convenţie	act notarial	630 / 19.04.2023	Traistaru Ionel	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U20			1	20	1759-C1-U20	50.16	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERARIU		NICOLAI-VIOREL	1	15.10.1984		1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	878 / 23.04.2019	Traistaru Ionel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		act notarial	896 / 25.04.2018	Traistaru Ionel	87360	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	896 / 25.04.2018	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U21			2	21	1759-C1-U21	50.14	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare in termen de 60 de zile de la data achitarii ultimei rate respectiv 25.07.2025 - CHEPTIS GHEORGHE, CHEPTIS DANUTA	act notarial	PROMISIUNE DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1698 / 07.07.2016	Bnp Traistaru Ionel
Se noteaza interdictiile de instrainare, garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini - CHEPTIS GHEORGHE, CHEPTIS DANUTA			
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U22			2	22	1759-C1-U22	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALACHE		SANDA	1	28.10.1984		1/1	Convenţie	act notarial	487 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	,necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579		Ipotecă		act notarial	488 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	278900	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	488 / 05.06.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U23			2	23	1759-C1-U23	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U24			2	24	1759-C1-U24	53.12	275/10000	275/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCINSCHI		ANA MARIA	1	09.09.1980	Romania, Jud. ILFOV, Loc. Ştefăneştii de jos	1/1	Convenţie	act notarial	349 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	
ABDELFATAH		MOSTAFA MOHAMED MADBOILY	1	08.08.1983							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			21504744	Jud: Neidentifica	Ipotecă		act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel	210000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	350 / 09.02.2017	Traistaru Ionel
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 14646,12 RON, compusa din suma de 11991,52 RON -reprezentand debit si suma de 2654,60 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED privind pe debitoarea CUCINSCHI ANA - MARIA	somaţie	dosar executare nr. 4473/2021 / 29.03.2022	BEJA. AEQUITAS
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 2472,45 Lei compusă din 1683,62 Lei reprezentând debit şi 788,83 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul CUCINSCHI ANA MARIA	hotărâre judecătorească	4399 / 23.05.2023	JUDECATORIA CORNETU
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 2472,45 Lei compusă din 1683,62 Lei reprezentând debit şi 788,83 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul CUCINSCHI ANA MARIA	hotărâre judecătorească	4399 DOSAR 8697/1748/2023 / 23.05.2023	JUDECATORIA CORNETU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U25			2	25	1759-C1-U25	73.14	378/10000	378/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		FLORIN	1	10.04.1978		1/1	Convenţie	act notarial	1734 / 23.06.2017	Traistaru Ionel	
NEACSU		CORINA MARIANA	1	19.11.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_329449 / 05.06.2017	FNGCIMM	281048	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820		Ipotecă		act notarial	2449 / 13.08.2024	IACOB LOREDANA OANA	208280.44	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice ; in favoarea:Raiffeisen Bank SA	act administrativ	PC9_329449 / 05.06.2017	FNGCIMM
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului deproprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK S.A.	act notarial	2449 / 13.08.2024	IACOB LOREDANA OANA
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 2472,45 Lei compusă din 1683,62 Lei reprezentând debit şi 788,83 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul CUCINSCHI ANA MARIA pentru cota af. IE 56097-C1-U24.	hotărâre judecătorească	4399 / 23.05.2023	JUDECATORIA CORNETU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				5. OBSERVAŢII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9.349,61 lei debit si cheltuieli de executare in suma de 2.584,40 lei la cererea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , privind pe TUDORICA ALEXANDRU - RAZVAN,	somaţie	dosar executare nr. 1587/2024 / 06.11.2024	BEJ Bucur Şerban-Constantin		APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U26			2	26	1759-C1-U26	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARSENE		ELENA	1	09.06.1948	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	2558 / 21.12.2021	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U27			2	27	1759-C1-U27	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂRNICI		SALCÎM	1	15.09.1979	Loc. Brasov, Str. ROSMARINULUI, Nr.5, Sc.C, Ap.2, Jud. Braşov	1/1	Convenţie	act notarial	1812 / 29.06.2017	Traistaru Ionel	
CARNICI		AURORA	1	04.10.1982	Loc. Toflea, Jud. Galaţ						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAPID CREDIT IFN S.A			38165677		Ipotecă		act notarial	1401 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	25750	LEI
					Ipotecă		act notarial	1401 / 30.05.2022	Traistaru Ionel	59250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare , demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare si grevare de sarcini - RAPID CREDIT IFN S.A	act notarial	1403 / 30.05.2022	Traistaru Ionel
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cf, in sensul ca numarul corect al contractului este 1403 din 30.05.2022, emis de Traistaru Ionel, si nu 1401 din 30.05.2022, , emis de Traistaru Ionel, cum eronat s-a mentionat	act administrativ	FN / 12.07.2022	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U28			2	28	1759-C1-U28	50.16	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILESCU		NICOLAE-BOGDAN	1	28.07.1971	Romania	1/1	Convenţie	act administrativ	PC9_290674 / 05.05.2017	FNGCIMM	
VASILESCU		MONICA	1	24.09.1974	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_290674 / 05.05.2017	FNGCIMM	205000	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN FNGCIMM IFN SA, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_290674 / 05.05.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U29			ETAJ MANSARDAT	29	1759-C1-U29	50.14	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORICA		ALEXANDRU - RAZVAN	1	10.10.1994		1/1	Convenţie	act notarial	487 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		act notarial	488 / 24.02.2022	Traistaru Ionel	252240	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere. - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	488 / 24.02.2022	Traistaru Ionel
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 52335,21 LEI la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA, impotriva debitorului TUDORICA ALEXANDRU RAZVAN	somaţie	dOSAR NR.10502/2023 / 01.02.2024	bej Tudorache Catalin-Silviu
Se notează urmărirea imobilului pentru suma totală de 50101,31 Lei compusă din 43199,66 Lei reprezentând debit şi 6901,65 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A privind pe debitorul TUDORICĂ ALEXANDRU RĂZVAN	hotărâre judecătorească	DOSAR NR.33496/300/2023 / 15.01.2024	JUDECATORIA SECTOR 2 BUCURESTI
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9.349,61 lei debit si cheltuieli de executare in suma de 2.584,40 lei la cererea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , privind pe TUDORICA ALEXANDRU - RAZVAN,	somaţie	dosar executare nr. 1587/2024 / 06.11.2024	BEJ Bucur Şerban-Constantin

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U30			ETAJ MANSARDAT	30	1759-C1-U30	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODRUT		ADRIAN	1	01.03.1974	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2, Et.3, Ap.36, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	2322 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	
CONDRUT		ELENA	1	13.09.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3	Ipotecă legală		act notarial	2322 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	31200	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2322 / 21.12.2023	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U31			ETAJ MANSARDAT	31	1759-C1-U31	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		ANA-MARIA	1	08.12.1982	Loc. Sarata-Monteoru, Bl.A2, Et.3, Ap.11, Jud. Buzău	1/1	Convenţie	act notarial	2489 / 05.09.2017	Bucur Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U32			ETAJ MANSARDAT	32	1759-C1-U32	53.12	275/10000	275/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIUS - EUGEN	1	15.08.1986		1/2	Convenţie	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	1/2	Convenţie	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se notează promisiunea de vânzare,cu termen de perfectare a contractului de vânzare în formă autentică până la data de 20.06.2027 - IONESCU MARIETA	act notarial	770 / 11.06.2020	Traistaru Ionel		APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 58.95mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC
Se noteaza interdictiile de înstrăinare, grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS - EUGEN					
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 161907 din 12.06.2020 in sensul ca interdictiile se inscriu in favoarea vanzatorilor POPA PETRE-BOGDAN si POPA MARIUS - EUGEN	act administrativ	161907 / 12.06.2020	OCPI ILFOV BUFTEA		
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel		
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U33			ETAJ MANSARDAT	33	1759-C1-U33	73.14	378/10000	378/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		DIANA-MIHAELA	1	26.02.1996	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl. I23, Sc.A, Et.2, Ap.10, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	Ipotecă legală		act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru	59520	EUR
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS - EUGEN	act notarial	1816 / 05.09.2019	Bucur Alexandru

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U34			ETAJ MANSARDAT	34	1759-C1-U34	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WALTER		SIGRID-MERY-ANN	1	10.06.1988		1/1	Convenţie	act notarial	2202 / 21.09.2022	Traistaru Ionel	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U35			ETAJ MANSARDAT	35	1759-C1-U35	51.47	266/10000	266/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		OVIDIU	1			1/1	Convenţie	act notarial	2332 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	LIPSA CNP
ILIE		SIMONA-MARIA	1	27.12.1993	Loc. Bacau, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.38, Sc.C, Ap.18, Jud. Bacău						soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PATRIA BANK SA			11447021		Ipotecă		act notarial	459 / 31.01.2025	AGACHI-STRATULAT SERGIU	1115730	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, demolare - PATRIA BANK SA	act notarial	459 / 31.01.2025	AGACHI-STRATULAT SERGIU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 57.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2			56097-C1-U36			ETAJ MANSARDAT	36	1759-C1-U36	50.16	260/10000	260/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDRUT		ELENA	1	13.09.1977		1/1	Convenţie	act notarial	1627 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	
CODRUT		ADRIAN	1	01.03.1974	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.2, Et.3, Ap.36, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 5.83mp, S.T.= 55.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U1		1	PARTER	1	1761-C2-U1	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 2787 / 13.11.2014	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14 mp, BALCON =6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U2		1	PARTER	2	1761-C2-U2	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURGUN		MONIKA-BRIGITTE	1	20.09.1977	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. OLTENITEI, Nr.162, Bl.3, Sc.4, Ap.157, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	casatorita cu
SURGUN		AHMET	1								cetatean turc, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	5283 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin	164900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare in favoarea: - GARANTI BANK SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.5282 / 02.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin
se noteaza incheierea de rectificare a contractului de ipoteca aut sub nr.5283/02.11.2018 cu privire la contractul de credit nr.249580/02.11.2018.	act notarial	80 / 09.11.2018	Miclescu Bogdan Constantin

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U3			PARTER	3	1761-C2-U3	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		CRISTIAN	1	23.06.1991		1/1	Convenţie	act notarial	112 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		act notarial	114 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra	301750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate),dezmembrare,alipire,construire, si demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	114 / 25.01.2022	Nistor Ruxandra

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U4			PARTER	4	1761-C2-U4	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATI		DANIELA	1	24.01.1977	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.660 / 03.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U5		1	PARTER	5	1761-C2-U5	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JEFLEA		RALUCA CRISTINA	1	05.05.1987	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc. C Et.6 Ap.171 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.974 / 22.04.2015	Stan Mirela	
JEFLEA		VICTOR ALEXANDRU	1	25.09.1981	MOISIL C.GRIGORE, MATEMATICIAN Nr.5 Bl.7BIS Sc. C Et.6 Ap.171 Loc.BUCURESTI Jud.2						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U6		1	1	6	1761-C2-U6	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1470 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	259101	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. SUB NR. 1470 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U7		1	1	7	1761-C2-U7	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988		1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	854 / 14.07.2020	Notar Potra Bianca Florica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U8			1	8	1761-C2-U8	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DORIS-ALEXANDRA	1	19.02.1988		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205 / 18.05.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7_136283 / 06.05.2015	FNGCIMM	213504	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , precum si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7_136283 / 06.05.2015	FNGCIMM
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U9		1	1	9	1761-C2-U9	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAILEANU		BOGDAN	1	26.09.1977	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. NR. 1207 / 19.05.2014	Stan Mirela	
BRAILEANU		ANA MARIA	1	11.08.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARATAMENT 2 CAMERE, ST=59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U10		1	1	10	1761-C2-U10	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNESCU		ADINA	1	19.10.1988	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.59A, Bl.CORP 2, Et.PARTER, Ap.4, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	165 / 22.03.2019	Bordeianu IOANA-ADRIANA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 50000 EUR - reprezentand debit si suma de 10873,38 lei - reprezentand cheltuieile de executare silita, la cererea creditorului BRANZA STEFAN FLORIN privind pe debitoarea CRACIUNESCU ADINA	somaţie	2499 / 17.02.2021	BEJ MIU STEFAN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE , ST=91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U11			2	11	1761-C2-U11	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARAN		MARA	1	17.11.1953	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1662 / 08.07.2015	Stan Mirela	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U12			2	12	1761-C2-U12	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOLCANEA		MARINELA CLAUDIA	1	29.12.1989	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.1526 / 23.06.2015	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U13			2	13	1761-C2-U13	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza completarea cu relevee a imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	documentatie cadastrala / 15.04.2015	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U14		1	2	14	1761-C2-U14	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRU		CONSTANTA DIANA	1	13.11.1993		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 2168 / 04.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U15		1	2	15	1761-C2-U15	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U16		1	3	16	1761-C2-U16	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIPILEAGA		TATIANA	1	08.11.1985	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	220274	RON
FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U17		1	3	17	1761-C2-U17	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2060 / 26.08.2014	NP Stan Mirela	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON=6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U18			3	18	1761-C2-U18	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza actualizare informatii cadastrale privind indreptare eroare materiala cu privire la adresa : Com.Dobroesti; Str. Doinei,nr. 58; bl. CORP A2, et. 3;Apt. 18, jud ilfov.	act administrativ	CERERE / 26.03.2015	OCPI ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U19			3	19	1761-C2-U19	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se indreapta eroarea materiala din partea I a cartii funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este:Sat Fundeni,Str Doinei,nr 58 ,bl corp A2,et 3 ap 19	act administrativ	Cerere / 26.03.2014	NICULAE VASILE DANUT

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=59.29mp, BALCON=5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U20		1	3	20	1761-C2-U20	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		LUCIA TEODORA	1	10.09.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 3066 / 19.12.2014	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		act administrativ	Contract de garantare PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM	293000	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA- 50%			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	Contract de garantare PC6_121541 / 12.12.2014	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U21		1	MANSARDA	21	1761-C2-U21	59.99	331/10000	331/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		DOMNICA SORINA	1	04.06.1951		1/1	Convenţie	act notarial	1244 / 23.12.2024	GUŢIU SIMONA	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.14mp, BALCON= 6.15mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U22			MANSARDA	22	1761-C2-U22	61.39	338/10000	338/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIREA		VIORICA	1	21.05.1979		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063	Jud: BUCURESTI, Nr: 237	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela	228285	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ALPHA BANK ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1122 / 11.05.2015	Bnp Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 67.76mp, BALCON= 6.37mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U23			MANSARDA	23	1761-C2-U23	63.04	347/10000	347/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRIN		ANDREI COSTIN	1	07.03.1991	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2270 / 18.09.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STAN		MARIANA	25.11.1956	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2270 / 18.09.2015	Stan Mirela		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 68.43mp, BALCON= 5.39mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U24			MANSARDA	24	1761-C2-U24	54.25	299/10000	299/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUCAN		MARIA	1	06.02.1963	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2320 / 24.09.2015	Stan Mirela	
RĂDUCAN		GHEORGHE	1	22.07.1958	Jud: Neidentifica						SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 59.29mp, BALCON= 5.04mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U25			MANSARDA	25	1761-C2-U25	79.82	440/10000	440/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCULESCU		GEORGE ELIAN	1	13.06.1986		1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela	220000	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCA TRANSILVANIA S.A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2067 / 28.08.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 91.15mp, BALCON= 11.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U26		1	SUBSOL	B1	1761-C2-U26	2.57	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1633 / 06.07.2015	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.57mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U27		1	SUBSOL	B2	1761-C2-U27	2.63	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CUCULESCU		GEORGE ELIAN	1	13.06.1986		1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2117 / 03.09.2015	BNP	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST=2.63mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U28		1	SUBSOL	B3	1761-C2-U28	2.59	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.59mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U29		1	SUBSOL	B4	1761-C2-U29	2.56	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	154 / 03.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.56mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U30		1	SUBSOL	B5	1761-C2-U30	2.73	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2974 / 17.12.2015	Stan Mirela	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.73mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U31		1	SUBSOL	B6	1761-C2-U31	2.63	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANCESCU		ANIŞOARA-LILIANA	1	25.07.1988		1/1	Convenţie	act notarial	780 / 09.05.2023	NP Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.63mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U32		1	SUBSOL	B7	1761-C2-U32	2.76	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2060 / 26.08.2014	NP Stan Mirela	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.76mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U33		1	SUBSOL	B8	1761-C2-U33	2.73	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DORIS-ALEXANDRA	1	19.02.1988		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1205 / 18.05.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela	179744	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1152 / 27.06.2024	Mindruta Gabriela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 2.73mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U34		1	SUBSOL	B9	1761-C2-U34	8.81	48/10000	48/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARAN		MARA	1	17.11.1953	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1662 / 08.07.2015	Stan Mirela	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 8.81mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U35		1	SUBSOL	B10	1761-C2-U35	1.66	9/10000	9/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 1.66mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U36		1	SUBSOL	B11	1761-C2-U36	1.66	9/10000	9/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA, ST= 1.66mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
37	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U37		1	SUBSOL	P1	1761-C2-U37	18.91	104/10000	104/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/2	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.75/C / 11.06.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/2	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar nr. 719 / 25.03.2015	Stan Mirela	casatorit
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 18.91mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
38	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U38		1	SUBSOL	P2	1761-C2-U38	17.00	93/10000	93/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 17.00mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
39	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U39		1	SUBSOL	P3	1761-C2-U39	19.17	105/10000	105/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUS		ROBERT-CRISTIAN	1	26.10.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	
PETRUS		MARIANA	1	15.01.1978	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	Contract de vanzare aut nr.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana	259101	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1469 / 14.08.2014	Dinculescu Raluca Adriana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 19.17mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
40	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U40		1	SUBSOL	P4	1761-C2-U40	16.04	88/10000	88/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIREA		GABRIEL CRISTIAN	1	03.01.1975	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 714 / 25.03.2015	Stan Mirela	
MIREA		MIHAELA	1	08.11.1976	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 16.04mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
41	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U41		1	SUBSOL	P5	1761-C2-U41	14.38	79/10000	79/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARAN		MARA	1	17.11.1953	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1662 / 08.07.2015	Stan Mirela	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 14.38mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
42	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U42		1	SUBSOL	P6	1761-C2-U42	15.74	86/10000	86/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 356 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 15.74mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
43	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U43		1	SUBSOL	P7	1761-C2-U43	13.19	72/10000	72/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2060 / 26.08.2014	NP Stan Mirela	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 13.19mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
44	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U44		1	SUBSOL	P8	1761-C2-U44	13.26	73/10000	73/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		OCTAVIAN STEFAN	1	20.06.1973		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2060 / 26.08.2014	BNP SATN MIRELA	
RADU		SIMONA	1	02.10.1977	Jud: Neidentifica						- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 13.26mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
45	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U45		1	SUBSOL	P9	1761-C2-U45	15.77	87/10000	87/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTEA		CEZAR DAN	1	01.11.1985	Strada: CRISTEA MATEESCU, Nr: 11, Bloc: T15C, Ap: 25	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1633 / 06.07.2015	Stan Mirela	casatorit cu
COSTEA		MADALINA CRISTINA	1	19.11.1990	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 15.77mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
46	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U46		1	SUBSOL	P10	1761-C2-U46	19.53	107/10000	107/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNESCU		ADINA	1	19.10.1988	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.59A, Bl.CORP 2, Et.PARTER, Ap.4, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	165 / 22.03.2019	Bordeianu IOANA-ADRIANA	necasatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 50000 eur reprezentand creanta si cheltuieli de executare in suma de 10873,38 lei la cererea creditorului BRANZA STEFAN FLORIN	act administrativ	2501/17.02.2021 / 17.02.2021	BEJ MIU STEFAN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 19.53mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
47	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54804-C2-U47		1	SUBSOL	P11	1761-C2-U47	23.25	128/10000	128/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIPILEAGA		TATIANA	1	08.11.1985	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP	220274	RON
FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2274 / 16.09.2014	BNP

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, ST= 23.25mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U1		1	DEMISOL	1	1811-C1-U1	49.10	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRECHE		LAURA	1	27.02.1995	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 2051 / 27.08.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=49.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U2		1	DEMISOL	2	1811-C1-U2	40.00	98/10000	98/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOARE		GHEORGHIŢĂ-ROSETI	1	15.07.1981	Loc. Sindrilita, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	3016 / 25.05.2022	NP Smantana Poenaru Mihail	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST=40.00 mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U3		1	DEMISOL	3	1811-C1-U3	39.03	96/10000	96/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		OCTAVIAN	1	26.02.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 216 / 30.01.2015	Stan Mirela	casatorit cu
BUCUR		ADRIANA DORINA	1	18.05.1981							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 39.03mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U4		1	DEMISOL	4	1811-C1-U4	33.18	81/10000	81/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHELUS		VALENTIN	1	10.09.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	Convenţie	act notarial	1580 / 06.12.2016	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 33.18 mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U5		1	DEMISOL	5	1811-C1-U5	37.62	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		CRISTIAN-MARIAN	1	21.11.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.384, Bl.B1D, Sc.1, Et.7, Ap.90, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	603 / 13.06.2023	NP Stan Mirela	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	P15_763285 / 19.05.2023	FNGCIMM SA – IFN	154765	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 (cinci) ani de la data achiziţionării imobilului şi interdicţia de grevare pe toată durata garantării, - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	P15_763285 / 19.05.2023	FNGCIMM SA – IFN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=37.62mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U6		1	DEMISOL	6	1811-C1-U6	37.42	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORFESCU		ŞTEFAN	1	17.08.1941		1/2	Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
ORFESCU		GABRIELA-SIMONA	1	24.06.1948							,SOTI
MIRCEA		MIHAI	1	10.09.1976		1/2	Convenţie	act notarial	1051 / 11.12.2024	STAN MIRELA	
MIRCEA		GEORGIANA	1	28.02.1977							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut nr.148 / 25.02.2016	Manolescu Andreea	95500	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut nr.148 / 25.02.2016	Manolescu Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST= 37.42mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U7		1	DEMISOL	7	1811-C1-U7	37.51	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRON		MONICA	1	09.09.1991	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2020 / 26.08.2015	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=37.51mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U8		1	PARTER	8	1811-C1-U8	58.34	144/10000	144/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		AUREL	1	21.10.1973	Loc. Ploiesti, Al. IEZERULUI, Nr.9, Bl.151, Sc.D, Ap.31, Jud. Prahova	1/1	Convenţie	act notarial	744 / 19.05.2022	David Catalina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă		act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina	301000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - CEC BANK S.A.	act notarial	745 / 19.05.2022	David Catalina

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 64.11 mp, BALCON=5.77mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U9		1	PARTER	9	1811-C1-U9	55.65	137/10000	137/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		ALEXANDRU	1	29.10.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 203 / 09.03.2016	Manolescu Andreea	
ALBU		RALUCA GEORGIANA	1	28.04.1989	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 62.86 mp, BALCON=7.21 mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U10		1	PARTER	10	1811-C1-U10	56.26	138/10000	138/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINEA		MARIAN DANIEL	1	10.06.1987		1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.3610 / 19.11.2021	bucur nicoleta	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST= 65.83mp, BALCON= 9.57mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U11		1	PARTER	11	1811-C1-U11	51.41	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MONICA EMILIA	1	03.09.1978	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă legală		act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela	246200	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK S.A., STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1435 / 12.06.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 , ST=56.64mp, BALCON= 5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U12		1	PARTER	12	1811-C1-U12	51.67	127/10000	127/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN		TUDOR LEONARD	1	07.12.1974	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	1002 / 17.07.2017	Stan Mirela	
ŞERBAN		NATALIA	1	16.01.1982							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN	227320	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_330889 / 23.06.2017	FNGCIMM SA IFN
Se indreapta eroarea materiala in sensul ca adresa imobilului corecta este Str.Doinei, , nr.. 58,,bloc corp A1,,sc 1,et. parter, ap. 12	act administrativ	190699 / 18.07.2017	OCPI ILFOV
se noteaza actualizare informatii cadastrale			

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 58.72mp, BALCON= 7.05mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U13		1	1	13	1811-C1-U13	56.79	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		CATALIN	1	08.08.1976	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIN		DANIELA	24.10.1957		Uzufruct viager	1/1	act notarial	2712 / 11.12.2020	Diaconescu Adina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 62.56mp, BALCON=5.77mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U14		1	1	14	1811-C1-U14	55.06	135/10000	135/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		GHEORGHE-ANDREI	1	21.09.1984	Loc. Pitesti, Str. C.A. ROSETTI, Bl.D6a, Sc.A2, Et.1, Ap.1, Jud. Argeş	1/1	Convenţie	act notarial	1223 / 13.12.2023	Olteanu Oana	
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana	170000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1224 / 13.12.2023	Olteanu Oana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 62.52mp, BALCON= 7.46mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U15		1	1	15	1811-C1-U15	56.73	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		GHEORGHE ANDREI	1	21.09.1984	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1547 / 24.06.2015	Stan Mirela	necasatorit
PREDA		ANA MARIA	1	16.07.1987	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1547 / 24.06.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM	242168	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: BRD GSG SA -50%;	act administrativ	contract de garantare nr. PC7_144921 / 17.06.2015	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.30mp, BALCON= 9.57mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U16		1	1	16	1811-C1-U16	38.33	94/10000	94/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEUCA		MIHAI	1	09.03.1976		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1133 / 09.05.2014	Stan Mirela	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 43.92mp, BALCON=5.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U17		1	1	17	1811-C1-U17	37.58	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		MIHAELA VASILICA	1	25.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 441 / 21.03.2014	STEFAN LOREDANA ANCA	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se indreapta eroarea din cuprinsul incheierii 49666/24.03.2014, in sensul ca imobilul a fost dobandit de Enache Mihaela Vasilica ca bun propriu .	act administrativ	CERERE / 06.05.2014	STEFAN LOREDANA ANCA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 42.81mp, BALCON= 5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U18		1	1	18	1811-C1-U18	51.05	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRECHE		MARIAN	1	10.12.1967	Strada: Mozaicului, Nr: 2, Bloc: B5, Ap: 63, Sc: B, Et: 6	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	
STRECHE		MARINELA	1	29.10.1973	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela	113100	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	contract de vanzare aut nr.2044 / 27.08.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 58.10mp, BALCON= 7.05mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U19		1	2	19	1811-C1-U19	56.79	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		MARIUS - DANIEL	1	25.03.1984	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 918 / 10.04.2015	NP Stan Mirela	
BRATU-DUMITRASCU		ADRIANA-FLORENTINA	1	30.08.1986	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM	237900	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_133494 / 06.04.2015	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST= 62.56mp, BALCON= 5.77mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U20		1	2	20	1811-C1-U20	55.06	135/10000	135/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATRANA		IOANA RALUCA	1	06.10.1989		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.578 / 18.10.2018	Tomescu Ileana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 62.52mp, BALCON= 7.46mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U21		1	2	21	1811-C1-U21	56.73	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RIFAT		TANER	1	20.07.1987	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorit
MIHAI		FELICIA	1	10.11.1989	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 662 / 19.03.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 66.30mp, BALCON=9.57mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U22		1	2	22	1811-C1-U22	38.33	94/10000	94/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		ANDREEA-CRISTIANA	1	18.08.1992	Jud: ILFOV, Loc: Dobroesti, Strada: Drumul Fermei, Nr: 12A,	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR.3474 / 15.07.2014	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARICA		VICTORIA	22.01.1949	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Ripiceni, Nr: 4, Bloc: 11, Ap: 21, Et:	Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR.3474 / 15.07.2014	Daescu Andrei Radu		
VASILE		EMIL	11.04.1981	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Fainari, Nr. Postal 6, Bl. 69, Sc. A, Et. 6, Ap. 40	Ipotecă		act notarial	2070 / 29.11.2022	Daescu Andrei Radu	30000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare - VASILE EMIL	act notarial	2070 / 29.11.2022	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 43.92mp, BALCON=5.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U23		1	2	23	1811-C1-U23	37.58	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPINEANU		NICOLAE CRISTINEL	1	26.09.1975	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 555 / 10.03.2014	Stan Mirela	
STUPINEANU		CLAUDIA	1								LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=42.81mp, BALCON=5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U24		1	2	24	1811-C1-U24	51.05	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		COSTEL	1	20.05.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1300 / 28.05.2015	Stan Mirela	
VOICU		MANUELA	1	30.08.1977	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă legală		act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM	221856	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK S.A.	act administrativ	contract de garantare PC7_140387 / 20.05.2015	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=58.10mp, BALCON=7.05mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U25		1	3	25	1811-C1-U25	56.79	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		ROBERTO-IONUT	1	12.06.1996	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRE		PETRE	04.08.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. STR. STOLNICUL VASILE, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Uzufruct viager	1/1	act notarial	2210 / 31.05.2018	Schuster Cristina Hanelore		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 62.56mp, BALCO=5.77mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U26		1	3	26	1811-C1-U26	55.06	135/10000	135/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		REMUS	1	03.10.1977	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 538 / 07.03.2014	Stan Mirela	
POPA		MARIA RAMONA	1	24.05.1981	Jud: Neidentifica						SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_91622 / 21.02.2014	FNGCIMM	231110	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50% SI ALPHA BANK ROMANIA SA -50%	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC6_91622 / 21.02.2014	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST= 62.52mp, BALCON=7.46mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U27		1	3	27	1811-C1-U27	56.73	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCHIDAN		OLTEA-ILINCA	1	12.09.1988	Jud: Neidentifica	1/1		act notarial	877 / 26.06.2023	Neagu Irina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela	243955	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: Neidentifica							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2053 / 27.08.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST=66.30mp, BALCON=9.57mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U28		1	3	28	1811-C1-U28	38.33	94/10000	94/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASE		STEFAN LAURENTIU ROBERT	1	10.04.1985	Jud: Neidentificat,	1/1	Convenţie	act notarial	1614 / 14.10.2020	Stan Mirela	
GHERASE		CRISTINA GIANINA	1	25.05.1983	Jud: Neidentificat,						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=43.92mp, BALCON=5.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U29		1	3	29	1811-C1-U29	37.58	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPINEANU		ANA ADRIANA	1	19.01.1977	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZAR AUT. NR. 553 / 10.03.2014	BNP STAN MIRELA	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 42.81mp, BALCON= 5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U30		1	3	30	1811-C1-U30	51.05	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCU		ALEXANDRU	1	26.01.1966	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă	1/1	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2127 / 04.09.2015	Stan Mirela	174794	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	contract de vanzare aut. nr.2127 / 04.09.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST=58.10mp, BALCON=7.05mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U31		1	ETAJ MANSARDAT	31	1811-C1-U31	129.76	320/10000	320/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORTAN		GABRIELA CRISTINA	1	03.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Jud: BUCURESTI, Strada: Buzesti, Nr: 66-6	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA AUT SUB NR.2031 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu	250380	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de grenare, instrainare, demolare, construire, inchiriere - OTP BANK ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2030 / 27.04.2015	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, ST=149.87mp, BALCON=5.77mp, SCARA INTERIOARA=14.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U32		1	ETAJ MANSARDAT	32	1811-C1-U32	101.35	250/10000	250/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		PAULINA	1	13.03.1963	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			8145422	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. NICOLAE TITULESCU, Nr.4-8, Et.6, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela	64000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1283 / 27.05.2015	NP Stan Mirela
se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a I-a a cartii funciare, in sensul ca imobilul are atribuita adresa : Strada Doinei, nr. 58, bloc CORP A1, scara 1, etaj ETAJ MANSARDAT, nr. ap. 32	act administrativ	119671 / 02.06.2015	ANCPI
Se inscriu ipotecile in rangul si pentru sumele ipotecilor privind pe debitorii ce au incheiate contracte prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii dintre Veneto Banca S.p. a.(cedent) si Intensa Sanpaolo S.p.A. (cesionar)	act notarial	2139 / 27.04.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela
Se inscrie ipoteca in rangul si pentru suma garantata de sub C1 si C2, prin stramutarea creantei garantate in urma cesionarii in favoarea Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA	act notarial	2787 / 31.05.2018	Durnescu Mihaela-Gabriela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 123.37mp, BALCON=7.46mp, SCARA INTERIOARA=14.56mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U33		1	ETAJ MANSARDAT	33	1811-C1-U33	104.56	258/10000	258/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		VASILE-LEONARD	1	05.02.1979	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58, Ap.33, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	434 / 21.03.2018	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	435 / 21.03.2018	Stan Mirela	324802	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	435 / 21.03.2018	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, ST= 127.27mp, BALCON=9.57mp, SCARA INTERIOARA=13.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U34		1	ETAJ MANSARDAT	34	1811-C1-U34	94.87	234/10000	234/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		FLORIN CORNELIU	1	11.04.1985	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela	293644	RON
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr.1183 / 14.05.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 108.94mp, BALCON=5.59mp, SCARA INTERIOARA=8.48mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U35		1	ETAJ MANSARDAT	35	1811-C1-U35	62.74	154/10000	154/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU CENUSĂ		VALERIA ALINA	1	26.09.1975		1/1	Convenţie	act notarial	1829 / 07.12.2017	Stan Mirela	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI	160064	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare si incheierea unui contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	549 / 10.05.2022	COSTACHE-IVANOV ANDREI

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=83.00mp, BALCON=5.23mp, SCARA INTERIOARA=15.03mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U36		1	ETAJ MANSARDAT	36	1811-C1-U36	96.79	238/10000	238/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARAGEA		GENICA	1	04.12.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2844 / 27.11.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			9999999999999	SOSEAUA KISELEFF Nr.11-13 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 1	Ipotecă		act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA	201602	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	1902 / 20.10.2022	STEFAN LOREDANA ANCA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST=118.94mp, BALCON=7.05mp, SCARA INTERIOARA=15.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
37	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U37		2	DEMISOL	1	1811-C1-U37	37.85	93/10000	93/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=37.85mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
38	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U38		2	DEMISOL	2	1811-C1-U38	33.18	81/10000	81/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=33.18mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
39	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U39		2	DEMISOL	3	1811-C1-U39	39.19	96/10000	96/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=39.19mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
40	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U40		2	DEMISOL	4	1811-C1-U40	40.00	98/10000	98/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST=40.00mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
41	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U41		2	DEMISOL	5	1811-C1-U41	49.10	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 1847 / 23.07.2014	Stan Mirela	casatorit cu
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=49.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
42	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U42		2	DEMISOL	6	1811-C1-U42	37.51	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1			1/1	Convenţie	act notarial	act de partaj voluntar aut sub nr.355 / 17.02.2014	Stan Mirela	LIPSA CNP
NICULAE		STEFANIA	1								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 37.51mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
43	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U43		2	DEMISOL	7	1811-C1-U43	37.42	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1			1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar aut sub nr.355 / 17.02.2014	Stan Mirela	LIPSA CNP
NICULAE		STEFANIA	1								LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 37.42mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
44	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U44		2	PARTER	8	1811-C1-U44	56.25	138/10000	138/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		FLORIN	1	20.10.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela	229975	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1374 / 05.06.2015	Bnp Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=65.48mp, BALCON=9.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
45	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U45		2	PARTER	9	1811-C1-U45	55.54	137/10000	137/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CANA		NINEL SORINEL	1	25.02.1975	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 1903 / 31.07.2015	Stan Mirela	
CANA		ELENA	1	25.02.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă legală		act administrativ	contract de garantare PC7_151671 / 23.07.2015	FNGCIMM	228200	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	contract de garantare PC7_151671 / 23.07.2015	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=62.92mp, BALCON=7.38mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
46	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U46		2	PARTER	10	1811-C1-U46	58.34	144/10000	144/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAVRIC		FLORINA-MĂDĂLINA	1	17.08.1985	Loc. Valea Popii, Nr.285, Jud. Argeş	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena	
LAVRIC		GRIGORE	1	02.07.1986							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă legală		act administrativ	P10_477884 / 30.08.2018	F.N.G.C.I.M.M.	260800	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - CEC BANK S.A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.3784 / 20.09.2018	Manea Violeta Elena

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST=62.32mp, BALCON= 3.98mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
47	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U47		2	PARTER	11	1811-C1-U47	51.93	128/10000	128/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		RAZVAN	1	06.02.1983	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	
ILIE		ANDREEA MADALINA	1	16.12.1986	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela	217700	RON
STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	act notarial	contract de vanzare aut nr.1221 / 20.05.2015	Stan Mirela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=59.09mp, BALCON=7.16mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
48	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U48		2	PARTER	12	1811-C1-U48	51.32	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITUCA		CRISTIAN	1	16.12.1994		1/1	Convenţie	act notarial	322 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	
BITUCA		OLENA-CRISTINA	1	21.11.1993	Loc. Bacau, Str. ENERGIEI19, Nr.32, Sc.A, Ap.16, Jud. Bacău						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela	243637	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	323 / 21.02.2024	Mindruta Gabriela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=56.55mp, BALCON=5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
49	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U49		2	1	13	1811-C1-U49	38.24	94/10000	94/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAGHIN		ILIE	1	30.04.1950	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 967 / 23.04.2014	BNP STAN MIRELA	
BARAGHIN		NEGRITA	1	16.08.1950	Jud: Neidentifica						- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST=43.83mp, BALCON=5.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
50	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U50		2	1	14	1811-C1-U50	56.99	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGNEA		ALINA-FLORENTINA	1	09.04.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 3216 / 01.08.2014	Nistor Ruxandra	casatorita cu
NEAGU		CONSTANTIN	1	21.09.1982	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=56.99mp, BALCON=9.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
51	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U51		2	1	15	1811-C1-U51	55.06	135/10000	135/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORTECHI		NINA	1	22.12.1955	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2753 / 10.11.2014	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=62.44mp, BALCON=7.38mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
52	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U52		2	1	16	1811-C1-U52	57.41	141/10000	141/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJANU		IONEL DANIEL	1	02.01.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2702 / 03.11.2014	Stan Mirela	
COJANU		MIOARA	1	26.10.1971	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=61.39mp, BALCON=3.98mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
53	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U53		2	1	17	1811-C1-U53	51.29	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARCAGIU		ESTERA	1	01.08.1986		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2974 / 10.12.2014	Bnp Stan Mirela	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=58.45mp, BALCON=7.16mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
54	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U54		2	1	18	1811-C1-U54	37.58	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUMBACARU		TEODOR - MARIAN	1	24.09.1978	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2574 / 16.10.2014	Stan Mirela	
BUMBACARU		IONELA-GABRIELA	1	07.01.1977	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM	138035	RON
ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V AMSTERDAM , SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	Contract de garantare PC6_114711 / 09.10.2014	FNGCIMM
Se indreapta eroarea din incheierea 201952 / 17.10.2014 in sensul ca ipoteca legala se inscrie in procent de 50% in favoarea Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice si ING Bank N.V Amsterdam , Sucursala Bucuresti .			

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST= 42.81mp, BALCON= 5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
55	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U55		2	2	19	1811-C1-U55	38.24	94/10000	94/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		MIHAELA-LUCIANA	1	03.03.1987		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1606 / 30.06.2014	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST=43.83mp, BALCON=5.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
56	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U56		2	2	20	1811-C1-U56	56.99	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DICA		MARIUS	1	20.12.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1		act notarial	656 / 11.02.2019	Ratiu Janina Gabriela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=66.22mp, BALCON=9.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
57	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U57		2	2	21	1811-C1-U57	55.06	135/10000	135/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DĂNĂIAŢĂ		VANESSA	1	17.03.1994	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	1/2	Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	necasatorita
DĂNĂIAŢĂ		ADRIANA	1	28.12.1973	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj	1/2	Convenţie	act notarial	82 / 12.02.2021	Doru Mălureanu	
DĂNĂIAŢĂ		BEBI	1	30.09.1968	Loc. Bumbesti-Jiu, Str. GHEORGHE TĂTĂRĂSCU, Nr.58, Jud. Gorj						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 62.44mp, BALCON=7.38mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
58	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U58		2	2	22	1811-C1-U58	57.41	141/10000	141/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOR		CRISTINA-ELENA	1	14.12.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 2619 / 22.10.2014	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=61.39mp, BALCON=3.98mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
59	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U59		2	2	23	1811-C1-U59	51.29	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		DANIEL	1	28.06.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014		
SAVA		MARIANA	1	13.06.1985	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014		219830	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.2308 / 18.09.2014	

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 58.45mp, BALCON= 7.16mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
60	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U60		2	2	24	1811-C1-U60	37.58	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COPACI		VICTOR	1	17.07.1980		1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr 1447 / 31.10.2016	Boroi Silviu Catalin	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de inalienabilitate, pe un termen de 49 de ani incepand cu data semnarii actului de partaj.	act notarial	Act de partaj voluntar aut nr 1447 / 31.10.2016	Boroi Silviu Catalin

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST=42.81mp, BALCON=5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
61	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U61		2	3	25	1811-C1-U61	38.24	94/10000	94/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEA		ELENA RALUCA	1	26.02.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2333 / 22.09.2014	NP Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA , ST= 43.83mp, BALCON=5.59mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
62	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U62		2	3	26	1811-C1-U62	56.99	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986		1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2130 / 01.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorit
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR. 2130 / 01.09.2014	NP Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE , ST=66.22mp, BALCON=9.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
63	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U63		2	3	27	1811-C1-U63	55.06	135/10000	135/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANOLACHE		ALICE GABRIELA	1	08.11.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 2121 / 03.09.2015	Stan Mirela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta	197649.48	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdictia de instrăinare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare ,construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	2466 / 02.10.2023	NP Mrad Janeta

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=62.44mp, BALCON=7.38mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
64	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U64		2	3	28	1811-C1-U64	57.41	141/10000	141/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORATU		MARIUS DANIEL	1	15.08.1973	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare 905 / 09.04.2015	Stan Mirela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 61.39mp, BALCON=3.98mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
65	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U65		2	3	29	1811-C1-U65	51.29	126/10000	126/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COHAL		CORNEL	1	16.01.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: 3B, Ap: 17, Sc:	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 617 / 16.03.2015	Stan Mirela	
COHAL		MARIETA	1	12.02.1953	Strada: Istriei, Nr: 21, Bloc: B, Ap: 17, Sc: 1, Et: 3						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 58.42mp, BALCON=7.16mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
66	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U66		2	3	30	1811-C1-U66	37.58	92/10000	92/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		IONEL	1	28.10.1967	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2670 / 04.06.2014	Daescu Andrei Radu	
GRIGORE		DOINA CAMELIA	1	31.01.1968	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, ST=42.81mp, BALCON=5.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
67	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U67		2	ETAJ MANSARDAT	31	1811-C1-U67	94.22	232/10000	232/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELESCU		IONUŢ-COSMIN	1	11.05.1993	Loc. Paduroiu din Deal, Jud. Argeş	1/1	Convenţie	act notarial	4977 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	
NEDELESCU		LOREDANA ALEXANDRA	1	31.08.1994							soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea	348925	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	4978 / 15.10.2021	Notar Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST= 108.29mp, BALCON=5.59mp, SCARA INTERIOARA= 8.48mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
68	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U68		2	ETAJ MANSARDAT	32	1811-C1-U68	104.58	258/10000	258/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		LAURENTIU	1	01.04.1985		1/1	Convenţie	act notarial	1999 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	
ILIE		ALINA DANIELA	1	23.08.1988							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Calea. DOROBANTILOR, Nr.30-36, Jud. Cluj	Ipotecă		act administrativ	PC7_158692 / 16.09.2015	FNGCIMM	291000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		act notarial	2000 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela	475777.5	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
, precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice 50% si BANCA TRANSILVANIA SA 50%	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.2298 / 23.09.2015	Stan Mirela
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare (incluzând orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrământ al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare a imobilului, în tot sau în parte - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	2000 / 28.11.2024	Notar Mindruta Gabriela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, ST=127.29mp, BALCON=9.57mp, SCARA INTERIOARA=13.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
69	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U69		2	ETAJ MANSARDAT	33	1811-C1-U69	101.35	250/10000	250/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILINCA		ALEXANDRU	1	06.08.1987		2/3	Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	
ILINCA		SIMONA-GEORGIANA	1	13.08.1988							,SOTI
MOCANU		GABRIEL	1	28.06.1978		1/3	Convenţie	act notarial	21 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	
MOCANU		IONELA	1	23.03.1982							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA S.A.			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	498 / 27.07.2023	Cristea Catalina Diana	486000	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA	563100	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare grevare inchiriere construire si demolare, in favoarea: - OTP BANK ROMANIA S. A.	act notarial	498 / 27.07.2023	Cristea Catalina Diana
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	22 / 16.01.2025	TOMESCU LIVIA MIHAELA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, ST=123.37mp, BALCON=7.46mp, SCARA INTERIOARA=14.56mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
70	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U70		2	ETAJ MANSARDAT	34	1811-C1-U70	129.76	320/10000	320/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARANGA		BOGDAN-DUMITRU	1	26.10.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	290700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1421 / 02.06.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, ST=149.87mp, BALCON=5.77mp, SCARA INTERIOARA=14.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
71	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U71		2	ETAJ MANSARDAT	35	1811-C1-U71	96.85	239/10000	239/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANCIUC		CRISTINA	1	14.05.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.1794 / 30.03.2016	ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 4 CAMERE, SU=96.85mp, ST=119.11mp, BALCON=7.16mp, SCARA INTERIOARA= 15.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
72	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.58			54803-C1-U72		2	ETAJ MANSARDAT	36	1811-C1-U72	62.75	154/10000	154/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 355 / 17.02.2014	Stan Mirela	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se modifica CF nr. 54803-C1-U72 UAT Dobroesti urmare actualizarii documentatiei cadastrale prin indreptarea erorii materiale cu privire la adresa imobilului	act administrativ	196467 / 12.12.2013	ANCPI

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=83.01mp, BALCON=5.23mp, SCARA INTERIOARA=15.03mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
51	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U51			DEMISOL	1	1826-C1-U51	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICALA		COSTINA	1	22.03.1982	GLAVANESTI Nr.25 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/1	Convenţie	act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel	
PETRICALĂ		DRAGOŞ-VIRGIL	1	17.10.1984	Loc. Medgidia, Piata. Decebal, Nr.5, Bl.D1, Ap.12, Jud. Constanţa						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	2199 / 03.08.2017	Traistaru Ionel		
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 8321,84 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul PETRICALĂ DRAGOŞ-VIRGIL.	hotărâre judecătorească	6472 / 12.06.2024	JUDECATORIA CORNETU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
52	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U52			DEMISOL	2	1826-C1-U52	51.44	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		GEORGE	1	04.07.1986		1/1	Convenţie	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEFAN		IONEL	09.08.1956		Uzufruct viager	1/1	act notarial	2666 / 07.11.2024	Anghelache Geanina Madalina		
STEFAN		VIORICA	28.01.1959								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.27mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
53	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U53			DEMISOL	3	1826-C1-U53	51.51	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAHIRA		MARIA	1	10.06.1985	Loc. Voluntari, Str. GARII PANTELIMON, Nr.50, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986		Ipotecă legală		act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	65778	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE BOGDAN	act notarial	1640 / 15.06.2017	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
54	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U54			DEMISOL	4	1826-C1-U54	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDOI		ELENA-ALEXANDRA	1	10.03.1991		1/1	Convenţie	act notarial	1213 / 15.10.2024	LUCA VIOREL	
RĂDOI		ADRIAN	1	22.04.1988							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	1314 / 15.10.2024	Luca Viorel	240993	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/ sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1314 / 15.10.2024	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
55	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U55			DEMISOL	5	1826-C1-U55	53.16	199/10000	199/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂUN		MARIUS	1	02.09.1986	Loc. Razvani, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.46, Jud. Călăraş	1/1	Convenţie	act notarial	757 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	
PAUN		ALINA GABRIELA	1	29.10.1986	Loc. Voluntari, Str. IALOMITA, Nr.24, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel	155000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	758 / 10.05.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 58.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
56	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U56			DEMISOL	6	1826-C1-U56	73.14	273/10000	273/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		ELENA-GEORGETA	1	18.01.1995	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. OZANA, Nr.3, Bl.I31, Sc.4, Et.3, Ap.41, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	2324 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	Ipotecă legală		act notarial	2324 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	10920	EUR
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
57	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U57			DEMISOL	7	1826-C1-U57	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDUVA		VLAD-RAZVAN	1	01.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Bdul. GHENCEA, Nr.28, Bl.C28, Sc.B, Et.8, Ap.24, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	712 / 03.04.2019	Traistaru Ionel	
VĂDUVA		CARMEN-ROXANA	1	27.11.1986	Loc. Voluntari, Str. ION LUCA CARAGIALE, Nr.88, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel	55104	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare si grevare - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	1638 / 15.06.2017	Traistaru Ionel
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare 56096-C1-U57 in sensul ca se vor mentine interdictiile de instrainare si grevare inscrise in favoarea lui Popa Marius Eugen si Popa Petre Bogdan	act notarial	Cerere / 03.09.2018	Traistaru Ionel
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 22655,44 RON, compusa din suma de 19582,83 RON -reprezentand debit si suma de 3072,61 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. privind pe debitorul VĂDUVA VLAD - RĂZVAN	somaţie	dosar executare nr. 706/2021 / 16.11.2023	SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
58	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U58			DEMISOL	8	1826-C1-U58	51.52	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STURZU		CORNELIA-GABRIELA	1	06.10.1998		1/1	Convenţie	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă		act notarial	3440 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania	242250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	3434 / 27.08.2024	Crangureanu Steriana Stefania

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.35mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
59	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U59			DEMISOL	9	1826-C1-U59	51.45	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		ANA	1	10.09.1988		1/1	Convenţie	act notarial	1441 / 15.10.2020	Traistaru Ionel	
PETRACHE		NICUSOR	1	25.06.1981							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21.383,13 lei si cheltuieli de executare in suma de 3.503,59 lei la cererea creditoarei Investcapital LTD privind pe PETRACHE NICUSOR	somaţie	dosar executare nr. 736/2022 / 05.06.2024	BEJ MIREAG MAGDALENA
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 40445,54 RONcompusa din 35247,14 RON plata a debitului si 5198,40 cheltuieli de executare la cererea creditoarei Investcapital LTD privind pe PETRACHE NICUSOR	somaţie	5238/2022 / 12.07.2024	OCHIAN DORU-CATALIN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
60	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U60			DEMISOL	10	1826-C1-U60	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		GRIGORE VICTOR	1			1/2	Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorit, LIPSA CNP
STANCU		GEORGIANA ANDREEA	1	27.11.1991		1/2	Convenţie	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza dreptului de preemptiune reciproca a coproprietarilor dobanditori, ROSU GRIGORE-VICTOR si STANCU GEORGIANA-ANDREEA, in caz de instrainare a imobilului si interdictiile reciproce de grevare cu sarcini si inchiriere.	act notarial	786 / 12.04.2018	Bucur Alexandru

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
61	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U61			PARTER	11	1826-C1-U61	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SURUGIU		OANA MARGARETA	1	22.06.1989		1/1	Convenţie	act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	, NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	518 / 04.04.2024	Traistaru Ionel	13574	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
62	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U62			PARTER	12	1826-C1-U62	51.44	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOFRONOV		IULIA DANIELA	1	10.07.1990	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală	1/1	act notarial	2941 / 08.11.2016	NP BUCUR ALEXANDRU	56250	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.27mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
63	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U63			PARTER	13	1826-C1-U63	51.51	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRVULESCU		CRISTINA-ALINA	1	09.05.1987	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. CALARASILOR, Nr. Postal 311, Bl. 71, Sc. 1, Et. 6, Ap. 25	1/1	Convenţie	act notarial	1353 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	- casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
64	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U64			PARTER	14	1826-C1-U64	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		GABRIELA	1	26.06.1992		1/1	Convenţie	act notarial	922 / 27.04.2018	Traistaru Ionel	
GHIŢĂ		CONSTANTIN-ROBERT	1	23.09.1988	Loc. Dobroesti, Nr.5, Bl.1, Sc.1, Et.P, Ap.14, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza Actul Aditional Aut. nr. 2019/24.08.2018 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 922/27.04.2018	act notarial	2019 / 24.08.2018	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
65	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U65			PARTER	15	1826-C1-U65	53.16	199/10000	199/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONI PAN DISTRIB SRL			1	30162969		1/1	Convenţie	act notarial	1184 / 14.03.2022	Ion Traian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 58.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
66	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U66			PARTER	16	1826-C1-U66	73.14	273/10000	273/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIN		FLORENTINA	1	02.09.1984		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1147 / 19.08.2020	Traistaru Ionel	soti
DIN		PAUL	1	15.05.1984	Romania, Jud. BUCURESTI						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
67	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U67			PARTER	17	1826-C1-U67	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza promisiunea de vanzare ,cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica in termen de cel mult 60 de zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparator,respectiv 25.05.2024 - BRINDUS GRIGORESCU DEZDEMONA GEORGIANA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut nr.931 / 21.04.2016	Bucur Alexandru
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
68	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U68			PARTER	18	1826-C1-U68	51.52	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHISARU		MAXIM	1	04.11.1988		1/1	Convenţie	act notarial	6261 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. NCOLAE TITULESCU, Nr.4-8, Et.6, Ap.clădirea America House Aripa Est şi Vest, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea	144000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare. - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	6262 / 15.12.2016	Angheni Alexandru Mihnea
Se intabulează dreptul de ipotecă prin strămutarea garanţiei reale imobiliare constituită în favoarea BĂNCII VENETO BANCA S.P.A., Sucursala Bucuresti în baza Contractului de ipotecă imobiliară aut. nr. 6262 din 15.12.2016 - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.	act notarial	Act aditional nr 6802 / 13.12.2017	Durnescu Mihaela-Gabriela
se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de ipoteca aut. nr.6262/15.12.2016 si a actului aditional aut. nr. 6802/13.12.2017 - BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	act notarial	Act aditional nr. 3 aut sub nr 4352 / 24.08.2018	PRĂJANU IOAN CLAUDIU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.35mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
69	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U69			PARTER	19	1826-C1-U69	51.45	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		GALIA	1	18.01.1965	Loc. Medgidia, Bdul. Independentei, Nr.50, Bl.50, Sc.A, Et.8, Ap.29, Jud. Constanţa	1/1	Convenţie	act notarial	2727 / 08.12.2022	Traistaru Ionel	si sotul
SIMION		PETRUS	1	07.07.1965							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
70	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U70			PARTER	20	1826-C1-U70	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 25.02.2025 - MIHAI ELVIRA	act notarial	141 / 17.01.2017	Traistaru Ionel
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, garantare a unor obligatii - MIHAI ELVIRA			
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
71	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U71			1	21	1826-C1-U71	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINOIU		ALINA-ELENA	1	27.01.1997	Loc. Gheboieni, Jud. Dâmboviţa	1/1	Convenţie	act notarial	1963 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.6A, Bl. Clădirea Olympus House, Et.2, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1964 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel	245020	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1963 / 01.11.2023	NP Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
72	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U72			1	22	1826-C1-U72	51.44	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFREDEL		ELENA	1	16.04.1984	Loc. Brasov, Str. AVRAM IANCU, Nr.79, Jud. Braşov	1/1	Convenţie	act notarial	2444 / 23.08.2017	Traistaru Ionel	
SFREDEL		CONSTANTIN-MIHAIL	1	25.06.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. ROSIORI, Nr.34A, Sc.1, Et.P, Ap.1, Jud. Municipiul Bucureşti						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza actul aditional aut. nr. 2748/08.12.2022 Traitaru Ionel, la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2444/23.08.2017 NP Traitaru Ionel inscris cu inch. 224791/2017 sub B12	act notarial	2748 / 08.12.2022	Traistaru Ionel
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pornita impotriva debitorului, SFREDEL CONSTANTIN MIHAIL, la cererea creditorului, MOGO IFN SA, cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 11.644,24 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 4843/2022;	hotărâre judecătorească	FN / 07.09.2022	Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.27mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
73	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U73			1	23	1826-C1-U73	51.51	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		MARIANA LUMINITA	1	23.11.1978		1/1	Construire	act notarial	714 / 14.05.2024	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
74	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U74			1	24	1826-C1-U74	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.04.2019 - TANASIE DANIEL FLORIN, NEAGU FLORENTINA ANA	act notarial	1021 / 20.04.2017	NP Traistaru Ionel
Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 56096-C1-U74 in sensul ca numele corect al proprietarului tabular este TANASIE DANIEL FLORIN	act notarial	Cerere / 02.05.2017	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA MARIUS EUGEN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al POPA PETRE BOGDAN PFA, in temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
75	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U75			1	25	1826-C1-U75	53.16	199/10000	199/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOVIN		MONICA	1	25.11.1989	Loc. Braila, Str. ABRUD, Nr.2, Bl. U1, Sc.3, Et.1, Ap.44, Jud. Brăila	1/1	Convenţie	act notarial	1456 / 16.10.2020	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 58.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
76	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U76			1	26	1826-C1-U76	73.14	273/10000	273/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENESCU		IONEL	1	08.05.1980		1/1	Convenţie	act notarial	417 / 21.02.2022	Traistaru Ionel	
ENESCU		VALENTINA ELENA	1	15.07.1983	Romania, Jud. BUCURESTI						soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		act notarial	417 / 21.02.2022	Traistaru Ionel	11116	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
77	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U77			1	27	1826-C1-U77	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBAN		COSMINA IOANA	1	06.01.1993		1/1	Convenţie	act notarial	1722 / 09.10.2024	Traistaru Ionel	
ORBAN		IONUT ADRIAN	1	03.05.1986							SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
78	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U78			1	28	1826-C1-U78	51.52	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 20.04.2025; cu interdictie de instrainare si grevare - MIHAI GHEORGHE	act notarial	622 / 10.03.2017	Bucur Alexandru
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.35mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
79	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U79			1	29	1826-C1-U79	51.45	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTĂCHEL		CORINA	1	07.07.1970		1/1	Convenţie	act notarial	2012 / 27.11.2024	TRAISTARU IONEL	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
80	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U80			1	30	1826-C1-U80	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		IONUT - CRISTIAN	1	10.12.1992		1/1	Convenţie	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	P14_728146 / 02.08.2022	FNGCIMM S.A. - IFN	324472	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Loc. Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobantilor, Nr.30-36, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1984 / 18.08.2022	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
81	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U81			2	31	1826-C1-U81	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RÎMBEŢ		CORNELIA	1	22.07.1985		1/1	Convenţie	act notarial	2048 / 04.12.2024	Traistaru Ionel	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
82	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U82			2	32	1826-C1-U82	51.44	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CRISTIAN-NICOLAE	1	04.01.1985	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel	61716	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pana la achitarea integrala a pretului - POPA PETRE BOGDAN, POPA MARIUS EUGEN	act notarial	1629 / 14.06.2017	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.27mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
83	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U83			2	33	1826-C1-U83	51.51	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		VIORICA	1	28.09.1973	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	223 / 28.01.2022	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
84	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U84			2	34	1826-C1-U84	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÎRLEANU		ELENA	1	21.11.1976	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. PAROSENI, Nr.49, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	
BIRLEANU		RADU - VALENTIN	1	23.05.1976							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena	211390	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	3537 / 25.08.2022	Manea Violeta Elena

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
85	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U85			2	35	1826-C1-U85	53.16	199/10000	199/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		NICOLAE	1	10.05.1985	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	3023 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza actual aditional 88/18.01.2019 - NP Alexandru Bucur la cvc aut sub nr.3023/10.11.2017	act notarial	act aditional 88 / 18.01.2019	NP

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 58.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
86	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U86			2	36	1826-C1-U86	73.14	273/10000	273/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTONIU		DRAGOS LAURENTIU	1	29.01.1979		1/1	Convenţie	act notarial	1117 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	
ANTONIU		MARINELA	1	15.08.1974							SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIVU		CĂTĂLIN MARIAN	27.05.1979		Ipotecă		act notarial	1118 / 14.10.2024	Serbanescu Stinga Ioana	15000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
87	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U87			2	37	1826-C1-U87	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare avand ca obiect incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica in termen de cel mult 60 zile de la data achitarii ultimei rate din avans de catre promitentul cumparartor, respectiv pana la data de 15.11.2024.Se noteaza interdictiile de instrainare ,garantare a unor obligatii si grevare cu sarcini. - SCANTEE ANICA, SCANTEE GHEORGHITA	act notarial	Promisiune de vanzare cumparare aut. nr. 2426 / 21.09.2016	Bucur Alexandru
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta cotei indivize de 1/2 din imobil, la patrimoniul de afectatiune al P.F.A. POPA PETRE BOGDAN	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
88	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U88			2	38	1826-C1-U88	51.52	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA MARIUS-EUGEN asupra cotei de 1/2	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA POPA PETRE-BOGDAN asupra cotei de 1/2	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.35mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
89	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U89			2	39	1826-C1-U89	51.45	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI-STĂNESCU		DARIUS	1	03.02.2004	Loc. Târgu Jiu, Str. MICROCOLONIE, Nr.13, Jud. Gorj	1/1	Convenţie	act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel	6164.02	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pana la primirea integrala a pretului - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	2330 / 21.12.2023	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
90	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U90			2	40	1826-C1-U90	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PURCARU		VALENTIN	1	18.12.1992	Loc. Poiana, Nr.936, Jud. Dâmboviţa	1/1	Convenţie	act notarial	870 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	
PURCARU		GEORGIANA LUMINITA	1	20.06.1992							-soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen	327250	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S. A.	act notarial	871 / 06.10.2021	Pirsoaga Iunia Carmen

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
91	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U91			ETAJ MANSARDAT	41	1826-C1-U91	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		RAMONA	1	27.03.1978		1/1	Convenţie	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20	Ipotecă legală		act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel	45939	EUR
POPA		MARIUS - EUGEN	15.08.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdictiile de instrainare si grevare, - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS - EUGEN	act notarial	319 / 26.02.2021	NP Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
92	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U92			ETAJ MANSARDAT	42	1826-C1-U92	51.44	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		EMILIA ELENA PAMELA	1	26.06.1982		1/2	Convenţie	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	
PREDA		GEORGE-CEZAR	1	19.06.2003	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/2	Succesiune	act notarial	97 / 20.09.2021	Ilie Adriana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel	95796	EUR
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DOAMNA GHICA, Nr. Postal 20							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare. - POPA MARIUS EUGEN, POPA PETRE-BOGDAN	act notarial	1578 / 02.08.2019	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.27mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
93	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U93			ETAJ MANSARDAT	43	1826-C1-U93	51.51	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOSE		CONSTANTIN-IRINEL	1	15.05.1980		1/1	Convenţie	act notarial	1660 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	
TUDOSE		ANA MARIA ELENA	1								SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344		Ipotecă		act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel	273558	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1661 / 30.09.2024	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
94	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U94			ETAJ MANSARDAT	44	1826-C1-U94	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		EUGENIA	1	12.08.1968		1/1	Convenţie	act notarial	34 / 09.01.2018	Traistaru Ionel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
95	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U95			ETAJ MANSARDAT	45	1826-C1-U95	53.16	199/10000	199/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza promisiunea de instrainare cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica la data de 15.05.2023 - ZAMFIRESCU GEORGIANA NICOLETA, ZAMFIRESCU RADU ALEXANDRU	act notarial	PROMISIUNEA DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2650 / 13.10.2016	Traistaru Ionel
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA MARIUS EUGEN asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparţine numitului Popa Marius Eugen	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA PETRE BOGDAN asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparţine numitului Popa Petre Bogdan	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 58.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
96	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U96			ETAJ MANSARDAT	46	1826-C1-U96	73.14	273/10000	273/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SILVEANU		GABRIELA	1	06.11.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. MOLDOVITA, Nr.6, Bl.EM3, Sc.C, Ap.44, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	
SILVEANU		EUGEN	1	30.08.1963							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		MARIUS EUGEN	15.08.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr. SECTORULUI, Nr.20, Sc.A, Et.8, Ap.57, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	1363 / 19.06.2018	Traistaru Ionel	97152	EUR
POPA		PETRE BOGDAN	01.05.1986								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 78.97mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
97	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U97			ETAJ MANSARDAT	47	1826-C1-U97	51.48	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDU		ANDRADA-SORINA	1	12.04.1988	Loc. Hurdugi, Jud. Vaslui	1/1	Convenţie	act notarial	179 / 23.01.2018	Traistaru Ionel	
SANDU		MARIUS	1	30.11.1988							soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut nr 179 din 23.01.2018, emis de Traistaru Ionel	act notarial	30 / 08.01.2021	Traistaru Ionel
se noteaza actul aditional la contractul de vanzare-cumparare aut. nr. 179/23.01.2018, modificat prin actul aditional aut. nr. 30.08.2021	act notarial	959 / 07.04.2022	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.31mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
98	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U98			ETAJ MANSARDAT	48	1826-C1-U98	51.52	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BÂRSAN-NEAGU		JASMIN-REBECA-NICOLE	1	09.06.2004	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl. B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	1/1	Convenţie	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROTARIU		EUGENIA	30.03.1960	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova	Uzufruct viager	1/1	act notarial	2112 / 14.07.2022	Dumitru Mariana		
BARSAN-CERNAT		DANIELA	05.12.1981	Loc. Ploiesti, Str. JIANU, Nr.4, Bl.B, Et.3, Ap.54, Jud. Prahova							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.35mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
99	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U99			ETAJ MANSARDAT	49	1826-C1-U99	51.45	193/10000	193/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		PETRE-BOGDAN	1	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr. 62/C / 06.05.2014	primaria Dobroesti	
POPA		MARIUS-EUGEN	1	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
In temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA MARIUS EUGEN asupra cotei de 1/2 din imobil ce aparţine numitului Popa Marius Eugen	act notarial	2433 / 09.12.2021	Traistaru Ionel
temeiul art.18, alin.(2), litera Y, coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul nr.700/2014, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PERSOANA FIZICA AUTORIZATA-POPA PETRE BOGDAN asupra cotei de 1/2 din imobil cu cota de 193/10000 descris în CFE 56096-C1-U99	act notarial	2466 / 10.12.2021	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=5.83mp, S.T= 57.28mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
100	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.5, Bl.1			56096-C1-U100			ETAJ MANSARDAT	50	1826-C1-U100	49.49	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRANCIU		ROXANA	1	27.04.1985		1/1	Convenţie	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	
VRANCIU		PETRE	1	04.04.1971							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPA		PETRE-BOGDAN	01.05.1986	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOAMNA GHICA, Nr: 20, Bloc: 4, Ap: 19, Et: 6	Ipotecă legală		act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel	71300	EUR
POPA		MARIUS-EUGEN	15.08.1986	Loc: Bucuresti Sectorul 3, Strada: TEXTILISTILOR, Nr: 7, Bloc: MY12, Ap: 12, Et: 3							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare. - POPA PETRE-BOGDAN, POPA MARIUS-EUGEN	act notarial	3020 / 10.11.2017	Traistaru Ionel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=6.01mp, S.T= 55.50mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U1		1	PARTER	1	1915-C1-U1	99.02	187/10000	187/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIŢĂ		BOGDAN	1	01.08.1986		1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR 866 / 16.02.2021	Daescu Andrei Radu	necasatorit
GHITA		VICTORITA	1	08.04.1963		1/2	Convenţie	act notarial	385 / 07.06.2024	NP MAFTEI BOROI ELENA PAULA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=99.02mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U2		1	PARTER	2	1915-C1-U2	72.11	136/10000	136/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5451 / 09.10.2015	BNP	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=72.11mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U3		1	PARTER	3	1915-C1-U3	96.92	183/10000	183/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea	1/1	Convenţie	act notarial	640 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă		act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	265800	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolar - GARANTI BANK SA	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.06mp, ST=104.98mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U4		1	PARTER	4	1915-C1-U4	64.20	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	2069 / 14.11.2023	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIANA	1	27.02.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.55mp, ST=72.75mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U5		1	1	5	1915-C1-U5	65.44	123/10000	123/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL	189066	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK - ING BANK N.V. AMSTERDAM	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	ARON DANIEL IONEL

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=65.44mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U6		1	1	6	1915-C1-U6	89.61	169/10000	169/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2015 / 08.04.2015	Radulescu Andreea Dana	casatorita cu cetatean libanez

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=89.61mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U7		1	1	7	1915-C1-U7	72.21	136/10000	136/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIBILNAC		LUCIAN	1	28.07.1987	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 3819 / 24.07.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=72.21mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U8		1	1	8	1915-C1-U8	97.54	184/10000	184/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAIER		ION EMANUEL	1	20.06.1983	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.4248 / 13.08.2015	Daescu Andrei Radu	
MAIER		ANDREEA ELENA	1	08.07.1991	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.06mp, ST=105.60mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U9		1	1	9	1915-C1-U9	64.38	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		ELENA AURELIA	1	15.04.1988	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.5662 / 21.10.2015	BNP Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.55mp, ST= 72.93mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U10		1	2	10	1915-C1-U10	65.44	123/10000	123/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAITESCU		ANDREEA	1	07.01.1993	Loc. Dobroesti, Bdul. DR. PROF. VICTOR DUMITRESCU, Nr.102, Jud. Ilfov	1/2	Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita
RADU		ROMAN-ALEXANDRU	1	24.01.1990	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.4, Jud. Ilfov	1/2	Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=65.44mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U11		1	2	11	1915-C1-U11	89.61	169/10000	169/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ELENA-FLORENTINA	1	09.03.1987	Loc. Buzau, Str. ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bl.8, Sc.C, Et.2, Ap.50, Jud. Buzău	1/1	Convenţie	act notarial	753 / 13.04.2022	CIPU ALEXANDRU	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=89.61mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U12		1	2	12	1915-C1-U12	72.21	136/10000	136/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RETEZEANU		EUGEN	1	03.11.1967		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.364 / 07.05.2015	DOBROTA VITZMAN NORIN DAN	
RETEZEANU		STELUTA	1	26.02.1969	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=72.21mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U13		1	2	13	1915-C1-U13	97.54	184/10000	184/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.06mp, ST=105.60mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U14		1	2	14	1915-C1-U14	64.38	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACOVEI		DANIEL-EDUARD	1	07.10.1989	Loc. Lacu, Nr.25, Jud. Buzău	1/1	Convenţie	act notarial	5307 / 24.10.2023	Smantana Poenaru Mihail	
MACOVEI		NICOLETA-CORINA	1	16.01.1991	Loc. Vernesti, Jud. Buzău						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.55mp, ST=72.93mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U15		1	ETAJ MANSARDAT	15	1915-C1-U15	65.44	123/10000	123/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACIU		MARIANA	1	28.06.1989	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	518 / 03.02.2017	Daescu Andrei Radu	soti
IACIU		CRISTIAN-GEORGE	1	20.12.1987							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	PC8_241041 / 28.12.2016	Daescu Andrei Radu	186000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	518 / 03.02.2017	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=65.44mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U16		1	ETAJ MANSARDAT	16	1915-C1-U16	89.61	169/10000	169/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 89.61mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U17		1	ETAJ MANSARDAT	17	1915-C1-U17	72.21	136/10000	136/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISICEANU		OCTAVIAN DRAGOS	1	08.12.1984		1/1	Convenţie	act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	
PISICEANU		NICOLETA MIHAELA	1	12.04.1985							SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536		Ipotecă		act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	200000	LEI
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	5369 / 08.12.2016	Radulescu Andreea Dana	200000	LEI
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=72.21mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U18		1	ETAJ MANSARDAT	18	1915-C1-U18	97.54	184/10000	184/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SALCIANU		LUCIAN CONSTANTIN	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contră de vânzare autentificat sub nr. 4994 / 18.09.2015	Bnp Daescu Andrei Radu	
SALCIANU		ANA MARIA	1	30.10.1987	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		ordonanţă	Contract de garantare PC7_159485 / 08.09.2015	FNGCIMM	279776	RON
BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA	ordonanţă	Contract de garantare PC7_159485 / 08.09.2015	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.06mp, ST=105.60mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U19		1	ETAJ MANSARDAT	19	1915-C1-U19	64.38	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		GHERGHINA	1	19.10.1971		1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2239 / 27.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita
DUMITRESCU		ECATERINA	1	20.07.1967		1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2239 / 27.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza urmarirea silita pentru suma de 12033,74 LEI , la cererea creditorului CEC BANK S.A privind pe debitorul DUMITRESCU GHERGHINA.	somaţie	NR 3014 / 11.01.2022	Dobra Ofelia-Camelia
Se noteaza incheierea de indreptare eroare materiala din 16.12.2021 pronuntata in dos. 23961/300/2021/a1 de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti privind somatia inscrisa prin incheierea nr. 16747 din 14.01.2022 - debitor DUMITRESCU GHERGHINA.	hotărâre judecătorească	- / 16.12.2021	Judecatoria Sector 2

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.55mp, ST=72.93mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U20		1	DEMISOL	S.C1	1915-C1-U20	316.16	597/10000	597/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila	1920000	RON
					Ipotecă		act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU	1100000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.	act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.	act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 20 ani, calculati de la data predarii spatiului, predare care se va face la data de 03.11.2015 - S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	act administrativ	5573 / 29.10.2015	S.C. MEGA IMAGE S.R.L.
se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra intregii creante banesti aferene contractului de inchiriere nr. 5573/29.10.2015, incheiat de garantii BADECA STERE si BADECA ZOITA, in calitate de locatori si S.C. MEGA IMAGE S.R.L., in calitate de locatar, in scopul garantarii obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 1.920.000 RON - LIBRA INTERNET BANK S. A.	înscris sub semnătura privată	contract de ipoteca mobiliara nr. 60806 / 11.03.2020	Libra Internet Bank

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	SPATIU COMERCIAL 2 CAMERE, ST=316.16mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U21		1	DEMISOL	S.C2	1915-C1-U21	160.64	303/10000	303/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	SPATIU COMERCIAL 2 CAMERE, ST=160.64mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U22		1	PARTER	S.C3	1915-C1-U22	100.71	190/10000	190/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		ELENA	1	12.05.1992	Loc. Marculesti, Str. INDEPENDENTEI, Nr.56, Jud. Ialomiţa	1/1	Convenţie	act notarial	418 / 21.02.2023	Anghelache Geanina Madalina	
DUMITRESCU		ANDREI MADALIN	1	13.03.1989	Loc. Slobozia, Str. IALOMITEI, Bl. B19, Sc.B, Ap.26, Jud. Ialomiţa						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	SPATIU COMERCIAL 1 CAMERA, ST=100.71mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U23		2	PARTER	1	1915-C1-U23	65.44	123/10000	123/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ANDRA MEDIA PRODUCTION SRL			1	19707135	Jud: SATU MAR	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5125 / 24.09.2015	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.81mp, ST=74.25mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U24		2	PARTER	2	1915-C1-U24	98.58	186/10000	186/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAROSAN		CRISTIAN	1	03.07.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 833 / 20.05.2016	CRISTEA DRAGOS CRISTIAN	
BAROSAN		ALEXANDRA	1	27.02.1986	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	judet Copaceni, UAT Copaceni, localitate Copaceni, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_197129 / 04.05.2016	FNGCIMM IFN	258830	RON
CEC BANK SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC8_197129 / 04.05.2016	FNGCIMM IFN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.17mp, ST=106.75mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U25		2	PARTER	3	1915-C1-U25	84.52	159/10000	159/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTOLICI		TEODORA-ELEONORA	1	04.09.1996	Loc. Vadeni, Jud. Galaţ	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2023 / 18.08.2023	NP Anghelache Geanina Madalina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		act notarial	2826 / 12.07.2024	MELENTE ADRIAN	50000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B 8 din ŞERBAN TEODORA-ELEONORA în TOTOLICI TEODORA-ELEONORA,	act notarial	2023 / 18.08.2023	NP Anghelache Geanina Madalina
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	2826 / 12.07.2024	MELENTE ADRIAN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 84.52mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U26		2	1	4	1915-C1-U26	65.72	124/10000	124/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZOPOTILA		MIRCEA NICOLAE	1	05.12.1968	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	
ZOPOTILA		VALENTINA MARIANA	1	01.11.1972	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC7_162252 / 25.09.2015	FNGCIMM IFN	240170	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 8.81mp, ST=74.53mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U27		2	1	5	1915-C1-U27	98.32	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOLOVEI		CLAUDIU GABRIEL	1	02.09.1986		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4384 / 19.08.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK S.A.			361897		Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE PC7_154250 / 10.08.2015	IFN FNGCIMM	292347	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare a acestuia pe intreaga durata a finantarii - CEC BANK S.A., STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4384 / 19.08.2015	Daescu Andrei Radu
Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 1634/MI/2024 pentru suma totală de 54355.65 lei, sumă compusă din debit si cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , privind pe debitorul SOLOVEI CLAUDIU GABRIEL	hotărâre judecătorească	21905/301/2024 / 13.09.2024	Judecatoria Sect 3 Bucuresti

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.17mp, ST=106.49mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U28		2	1	6	1915-C1-U28	73.53	138/10000	138/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERESZTES		MIHAIL IULIUS	1	20.08.1961	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 3	1/1	Convenţie	act notarial	1372 / 30.03.2017	Anghelache Geanina Madalina	casatorit cu
KERESZTES		FLORENTINA	1	15.05.1961							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=73.53mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U29		2	1	7	1915-C1-U29	89.23	168/10000	168/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		IONUT	1	28.04.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 283 / 19.01.2016	Radulescu Andreea Dana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC7_179156 / 11.01.2016	FNGCIMM	280060	RON
CEC BANK S.A.			361897								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: CEC Bank SA -50%;	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC7_179156 / 11.01.2016	FNGCIMM
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21605,72 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A.	hotărâre judecătorească	Dosar nr.8505/1748/2020 / 15.07.2020	Judecatoria Cornetu
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 12.583,97 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in suma de 2.336,16 lei la cererea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S. A,	somaţie	80895- dosar executare nr. 3696/2020 / 14.07.2021	Tudorache Cătălin-Andrei

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=89.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U30		2	1	8	1915-C1-U30	65.63	124/10000	124/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINTILA		GHEORGHE	1	03.01.1958		1/1	Convenţie	act notarial	2786 / 23.12.2022	CIPU ALEXANDRU	
VINTILA		SUSANA	1	15.07.1958							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=65.63mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U31		2	2	9	1915-C1-U31	65.72	124/10000	124/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		BEATRICE-FLORENTINA	1	25.05.1998		1/1	Convenţie	act notarial	371 / 11.09.2017	Rembas Florentina Ana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRIGORE		COSTINEL	05.09.1975	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	Uzufruct viager	1/1	act notarial	371 / 11.09.2017	Rembas Florentina Ana		
GRIGORE		TEODORA PUICA	07.10.1976	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se indreapta eroarea materiala din incheierea 250893/18.09.2017 in sensul ca nr de autentificare al contractului de vanzare este 371.	act administrativ	CERERE / 07.02.2018	Rembas Florentina Ana
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 4570,54 LEI la cererea creditorului SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, asupra cotei ce ii revine din dreptului de uzufruct viager, apartinand debitorului Grigore Costinel, prin Bej Tranca Bogdan Ovidiu, in dosarul de executare nr. 3710/2020	hotărâre judecătorească	INCHEIERE DIN DOSAR NR.20407/2020 / 05.11.2020	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON= 8.81mp, ST=74.53mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U32		2	2	10	1915-C1-U32	98.32	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMECS		ROBERT	1	07.02.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	
IMECS		MIHAELA ALINA	1	22.09.1981	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	285000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.17mp, ST=106.49mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U33		2	2	11	1915-C1-U33	73.53	138/10000	138/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=73.53mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U34		2	2	12	1915-C1-U34	89.23	168/10000	168/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		GABRIEL	1	05.01.1993		1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2023 / 18.08.2023	Anghelache Geanina Madalina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=89.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U35		2	2	13	1915-C1-U35	65.63	124/10000	124/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu	231352	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1739 / 01.04.2016	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=65.63mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U36		2	ETAJ MANSARDAT	14	1915-C1-U36	65.72	124/10000	124/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCARU		RADU EUGEN	1	05.04.1974	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.3513 / 08.07.2015	Daescu Andrei Radu	casatorit cu
PASCARU		IONELA	1	15.05.1978	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.3513 / 08.07.2015	Daescu Andrei Radu	151289.8	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.3513 / 08.07.2015	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.81mp, ST=74.53mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
37	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U37		2	ETAJ MANSARDAT	15	1915-C1-U37	98.32	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1584 / 29.03.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.17mp, ST=106.49mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
38	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U38		2	ETAJ MANSARDAT	16	1915-C1-U38	73.53	138/10000	138/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GEORGETA	1	22.04.1976		1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1569 / 16.10.2024	ION PETRACHE RAMONA ELENA	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală	1/1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2608 / 30.05.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	248260	RON
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, EXIM BANCA ROMEANSCA SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_206608 / 18.05.2016	FNGCIMM IFN SA
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA	act notarial	1785 / 06.06.2022	NICOLETA CHIRPISIZU
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA			

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 73.53mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
39	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U39		2	ETAJ MANSARDAT	17	1915-C1-U39	89.23	168/10000	168/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST= 89.23mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
40	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U40		2	ETAJ MANSARDAT	18	1915-C1-U40	65.63	124/10000	124/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		STEFAN RADU	1	23.05.1984	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.143 / 12.01.2017	NP MIHAIL SMANTANA POENARU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_244538/-2016-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM	243994	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - ING BANK N.V. AMSTERDAM, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_244538/201-6-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, ST=65.63mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
41	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U41		2	DEMISOL	S.C5	1915-C1-U41	254.41	480/10000	480/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S. A.			8119644		Ipotecă		act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila	1920000	RON
					Ipotecă		act notarial	2796 / 04.12.2024	CIPU ALEXANDRU	1100000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - LIBRA INTERNET BANK S. A.	act notarial	344 / 11.03.2020	Dima Ludmila
se noteaza contractul de inchiriere pe o perioada de 20 ani, calculati de la data predarii spatiului, predare care se va face la data de 03.11.2015 - S.C. MEGA IMAGE S.R.L.	act administrativ	5573 / 29.10.2015	S.C. MEGA IMAGE S.R.L.
e noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra intregii creante banesti aferene contractului de inchiriere nr. 5573/29.10.2015, incheiat de garantii BADECA STERE si BADECA ZOITA, in calitate de locatori si S.C. MEGA IMAGE S.R.L., in calitate de locatar, in scopul garantarii obligatiei de rambursare a creditului in valoare de 1.920.000 RON - LIBRA INTERNET BANK S. A.	înscris sub semnătura privată	contract de ipoteca mobiliara nr. 60806 / 11.03.2020	Libra Internet Bank

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	SPATIU COMERCIAL 1 CAMERA, ST=254.41mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
42	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U42		2	PARTER	S.C4	1915-C1-U42	59.49	112/10000	112/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	1/1	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	SPATIU COMERCIAL 3 CAMERE, ST=59.49mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
43	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U43			SUBSOL	P1	1915-C1-U43	702.82	1328/10000	1328/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	80220/100000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25						
ABBAS		ABBAS	1	22.02.1969	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	309/5000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu	
ABBAS		ELENA REGINALDA	1	05.11.1972	Jud: Neidentifica						soti
NEAGU		NICOLETA	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	96/5000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1288 / 10.03.2016	Daescu Andrei Radu	
NEAGU		MARIUS	1	06.06.1979	Jud: Neidentifica						soti
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986	Jud: Neidentifica	369/20000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1584 / 29.03.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	necasatorit
RADUTU		LIVIU MARIAN	1	14.08.1991	Jud: Neidentifica	380/20000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 1817 / 06.04.2016	Daescu Andrei Radu	
IONESCU		STEFAN RADU	1	23.05.1984	Romania	1845/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.143 / 12.01.2017	Smantana Poenaru Mihail	necasatorit
PASCARU		RADU-EUGEN	1	05.04.1974		173/10000	Convenţie	act notarial	6982 / 18.10.2017	Daescu Andrei Radu	
PASCARU		IONELA	1	15.05.1978	Loc. Ciorasti, Jud. Galaţ						soti
RADU		ROMAN-ALEXANDRU	1	24.01.1990	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.4, Jud. Ilfov	190/10000	Convenţie	act notarial	8320 / 21.12.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit, cota de 1/2
PANAITESCU		ANDREEA	1	07.01.1993	Loc. Dobroesti, Bdul. DR. PROF. VICTOR DUMITRESCU, Nr.102, Jud. Ilfov						necasatorit, cota de 1/2

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		DORIS ALEXANDRA	1	19.02.1988	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. DELFINULUI, Nr. Postal 6	3904/100000	Convenţie	act notarial	1814 / 08.05.2018	Radulescu Andreea Dana	necasatorita
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea	18459/1000000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.55 / 14.01.2020	Radulescu Andreea Dana	
DUŢĂ		MIRADELA	1	28.02.1977							soti
CATANOIU		MARIUS	1	05.11.1986		18459/1000000	Convenţie	act notarial	423 / 28.05.2021	Dima Ludmila	
CATANOIU		ANDRA-CLAUDIA	1	11.04.1989							soti
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981		193/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 6574 / 15.12.2020	Daescu Andrei Radu	casatorita cu cetatean turc
VINTILĂ		GHEORGHE	1	03.01.1958	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. OLTENITEI, Nr. Postal 238, Bl. 53, Sc. 1, Et. 8, Ap. 35	1328/10000	Convenţie	act notarial	2786 / 23.12.2022	NP CIPU ALEXANDRU	căsătorit cu
VINTILĂ		SUSANA	1	15.07.1958	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. OLTENITEI, Nr. Postal 238, Bl. 53, Sc. 1, Et. 8, Ap. 35						
MACOVEI		DANIEL-EDUARD	1	07.10.1989	Loc. Lacu, Nr.25, Jud. Buzău	103/5000	Convenţie	act notarial	5307 / 24.10.2023	Smantana Poenaru Mihail	
MACOVEI		NICOLETA-CORINA	1	16.01.1991	Loc. Vernesti, Jud. Buzău						soţi
FLOREA		GEORGETA	1	22.04.1976		1768/100000	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1569 / 16.10.2024	ION PETRACHE RAMONA ELENA	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală	1/1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.2608 / 30.05.2016	RADULESCU ANDREEA DANA	248260	RON
EXIM BANCA ROMEANSCA SA			361560								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_244538/-2016-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM	243994	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Loc. Târgu Mures, Str. Ghe.Doja, Nr.1-3, Jud. Mureş							
ING BANK N.V. AMSTERDAM			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	NP ARON DANIEL IONEL	189066	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se indreapta eroarea din incheierea 108413/18.05.2015 in sensul ca obiectul contractului de vanzare aut sub nr 2389/15.05.2015 este cota indiviza de 2,06% din imobil.	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT SUB NR. 2672 / 28.05.2015	Daescu Andrei Radu
Se noteaza interdictiile de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, EXIM BANCA ROMEANSCA SA	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR. PC8_206608 / 18.05.2016	FNGCIMM IFN SA
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA DE LOCUINTE NR. PC8_244538/201-6-12-31 / 31.12.2016	FNGCIMM
Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR.2411 / 21.05.2024	NP ARON DANIEL IONEL

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE , RAMPA ACCES=35.03mp, ST=737.85mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII				5. OBSERVAŢII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
in temeiul art. 249-252 Cod Proc.Pen. se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 1917057,71 lei dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 in dosar nr. 552/P/2017 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV in vederea confiscarii speciale extinse, privind pe numita BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	552/P/2017 / 29.05.2023	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV		
Se inscriu ipotecile in rangul si pentru sumele ipotecilor privind pe debitorii ce au incheiat contractul de ipoteca aut. sub nr.1289/10. 03.2016, prin stramutarea creantei garantate in urma fuziunii prin absorbtie intre CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA S.A. (societate absorbita) si VISTA BANK (ROMANIA) S.A. (societate absorbanta), C2	hotărâre judecătorească	DOSAR NR.19438/3/2022 / 20.07.2022	TRIBUNALUL BUCURESTI		
se inscrie dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise la pozitiile B15 si C4 ca urmare a fuziunii prin stramutarea garantiei reale imobiliare de la BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA SA	act notarial	1785 / 06.06.2022	NICOLETA CHIRPISIZU		
In temeiul art.250 indice 2, C.p.p., in vederea confiscarii speciale extinse, se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul ILfov in Dosar 552/P/2017, pana la concurenta sumei de 1917057,71lei, asupra cotei indivize de 1,93% din imobil, apartinand lui BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	552/320/P/2017 / 12.08.2024	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV		
					PARCARE , RAMPA ACCES=35.03mp, ST=737.85mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
44	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.52			55664-C1-U44			SUBSOL	P2	1915-C1-U44	770.63	1456/10000	1456/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25	61053/100000	Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.114/C / 26.08.2013	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Jud: Neidentificat, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: DOBROESTI, Nr: 25						
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica	89/5000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.940 / 26.02.2015	Daescu Andrei Radu	
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica						casatorit cu
ION		MARIAN	1	29.09.1978	Jud: Neidentifica	89/5000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.940 / 26.02.2015	BNP	
ION		LILIANA	1	10.02.1981	Jud: Neidentifica						soti
NEACSU		LAURA	1	04.05.1982	Romania	728/5000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 2015 / 08.04.2015	Radulescu Andreea Dana	casatorita cu cetatean libanez
RETEZEANU		EUGEN	1	03.11.1967		179/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.364 / 07.05.2015	DOBROTA VITZMAN NORIN DAN	
RETEZEANU		STELUTA	1	26.02.1969	Jud: Neidentifica						soti
DIBILNAC		LUCIAN	1	28.07.1987	Jud: Neidentifica	250/10000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 3819 / 24.07.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorit
IMECS		ROBERT	1	07.02.1982	Jud: Neidentifica	498/10000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	
IMECS		MIHAELA ALINA	1	22.09.1981	Jud: Neidentifica						soti
MAIER		ION EMANUEL	1	20.06.1983	Jud: Neidentifica	6/50000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4248 / 13.08.2015	Bnp Daescu Andrei Radu	
MAIER		ANDREEA ELENA	1	08.07.1991	Jud: Neidentifica						- soti

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC ANDRA MEDIA PRODUCTION SRL			1	19707135	Jud: SATU MAR	1665/50000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5125 / 24.09.2015	BNP	
PLESEA		CRISTIAN	1	07.09.1984	Jud: Neidentifica	752/50000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5450 / 09.10.2015	BNP	necasatorit
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961	Jud: Neidentifica	1090/50000	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.5451 / 09.10.2015	BNP	necasatorita
ZOPOTILA		MIRCEA NICOLAE	1	05.12.1968	Jud: Neidentifica	1400/50000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA	
ZOPOTILA		VALENTINA MARIANA	1	01.11.1972	Jud: Neidentifica						soti
SALCIANU		LUCIAN CONSTANTIN	1	10.08.1981	Jud: Neidentifica	1215/50000	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2904 / 26.10.2016	SPN Platon Corina Sanda	
SALCIANU		ANA MARIA	1	30.10.1987	Jud: Neidentifica						soti
DUŢĂ		IONUŢ-MIRCEA	1	30.07.1980	Loc. Adjud, Str. MIHAIL KOGALNICEANU, Nr.20B, Jud. Vrancea	1010/50000	Convenţie	act notarial	640 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit
KERESZTES		FLORENTINA	1	15.05.1961		188/10000	Convenţie	act notarial	1372 / 31.03.2017	Anghelache Geanina Madalina	
KERESZTES		MIHAIL IULIUS	1	20.08.1961	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 3						soti
MAIER		ION-EMANUEL	1	20.06.1983		12233/1000000	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 144 / 26.01.2022	NP CIPU ALEXANDRU	casatorit cu
MAIER		ANDREEA-ELENA	1	08.07.1991	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.C1, Sc.A, Et.10, Ap.39, Jud. Buzău						
CONSTANTIN		ELENA-FLORENTINA	1	09.03.1987	Loc. Buzau, Str. ALEXANDRU MARGHILOMAN, Bl.8, Sc.C, Et.2, Ap.50, Jud. Buzău	1456/10000	Convenţie	act notarial	753 / 13.04.2022	CIPU ALEXANDRU	necasatorita
INVEST PASTENC CONSTRUCT SRL			1	47214124		12233/1000000	Convenţie	act notarial	594 / 04.04.2023	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIAN	1	29.03.1966	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov	1225/100000	Convenţie	act notarial	437 / 04.03.2024	CIPU ALEXANDRU	
DUMITRU		MARIANA	1	27.02.1968	Loc. Fundeni, Str. METEREZULUI, Nr.8, Jud. Ilfov						soti
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980		16525/1000000	Convenţie	act notarial	464 /	NP STAN MIRELA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980		16525/1000000	Convenţie	act notarial	24.05.2024	NP STAN MIRELA	,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana	285000	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670								
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR PC7_162252 / 25.09.2015	FNGCIMM IFN	240170	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							
GARANTI BANK SA			25394008		Ipotecă	1010/50000	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea	265800	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	Contract de vanzare aut nr.4551 / 07.08.2015	Radu Ioana
Se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si a interdictiei de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	Contract de vanzare aut.6404 / 03.11.2015	RADULESCU ANDREEA DANA
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare pt cota de 2,02% - GARANTI BANK SA	act notarial	641 / 08.02.2017	Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE, CASA SCARII=20.10mp, ST=790.73mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U1		1	parter	1	1921-C1-U1	36.18	130/10000	130/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GEORGETA	1	06.05.1940		1/1	Convenţie	act notarial	2093 / 03.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o cameră şi dependinţe cu o suprafata utila de 36,18 mp + logie de 2,55 mp şi o suprafaţă totală de 38,73 mp; terenul in suprafata de 11,77 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U2		1	parter	2	1921-C1-U2	47.94	172/10000	172/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		MIHAELA-CONSTANTA	1	30.08.1980	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	1390 / 30.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	, casatorita cu PANA MARIUS-ORLANDO, in regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 174603 din 03.07.2017 in sensul ca imobilul este dobandit de PANA MIHAELA CONSTANTA, casatorita cu PANA MARIUS-ORLANDO, in regimul separatiei de bunuri	act notarial	cerere / 16.11.2018	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 47,94 mp + logie de 3,51 mp şi o suprafaţă totală de 51,45 mp; terenul in suprafata de 15,57 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U3		1	parter	3	1921-C1-U3	31.54	113/10000	113/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERMEZIU		LORENA COSTELA	1	19.04.1984		1/1	Convenţie	act notarial	1763 / 04.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_360597 / 28.08.2017	FNGCIMM	135200	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_360597 / 28.08.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o cameră şi dependinţe cu o suprafata utila de 31,54 mp + logie de 2,09 mp şi o suprafaţă totală de 33,63 mp; terenul in suprafata de 10,23 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U4		1	parter	4	1921-C1-U4	68.15	244/10000	244/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		NOUR	1	12.12.1999		1/1	Convenţie	act notarial	3545 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			165447344	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos. BUCURESTI - PLOIESTI, Nr.43, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	275000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 68,15 mp + balcon de 5,81 mp şi o suprafaţă totală de 73,96 mp; terenul in suprafata de 22,08 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U5		1	parter	5	1921-C1-U5	55.43	199/10000	199/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		EUGEN-VALENTIN	1	13.08.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2185 / 05.11.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPESCU		ANA MARIA	1	24.10.1991	Romania						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 55,43 mp + balcon de 4,63 mp şi o suprafaţă totală de 60,06 mp; terenul in suprafata de 18,01 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U6		1	parter	6	1921-C1-U6	52.46	188/10000	188/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa	1/2	Convenţie	act notarial	2486 / 23.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996		1/2	Convenţie	act notarial	2486 / 23.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	fosta ŞOFELEA TINCUŢA-TATIANA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_401572 / 06.11.2017	FNGCIMM	206000	RON
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_401572 / 06.11.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 52,46 mp + logie de 2,40 mp şi o suprafaţă totală de 54,86 mp; terenul in suprafata de 17,01 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U7		1	1	7	1921-C1-U7	49.42	177/10000	177/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRCIOIU		LUCIAN-MARIAN	1	12.08.1991	Loc. Dobroesti, Str. Sold. Gheorghe Dumitru, Nr.19, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 49,42 mp + balcon de 6,69 mp + balcon de 4,40 mp şi o suprafaţă totală de 60,51 mp; terenul in suprafata de 16,02 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U8		1	1	8	1921-C1-U8	51.50	184/10000	184/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIMPOERU		ANDREI MARIAN	1	02.09.1988	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	2248 / 23.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
CIMPOERU		ADRIANA	1	25.06.1988							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	PC9_379872 / 03.10.2017	FNGCIMM	203550	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_379872 / 03.10.2017	FNGCIMM
se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurenţa sumei de 57.012,60 Lei la solicitarea creditorului Investcapital LTD prin B.E.J. Enache Anca - asupra cotei din imobil, proprietatea debitorului Cimpoeru Andrei Marian	somaţie	SOMATIE IMOBILIARA - DOSAR NR.370/2022 / 06.02.2024	B.E.J. ENACHE ANCA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 51,50 mp + balcon de 7,99 mp şi o suprafaţă totală de 59,49 mp; terenul in suprafata de 16,65 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U9		1	1	9	1921-C1-U9	34.08	122/10000	122/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGOITA		STEFANIA	1	05.11.1960	Loc. Urziceni, Str. PANDURI, Nr.20, Bl.CS6, Sc.A, Et.2, Ap.6, Jud. Ialomiţa	1/1	Convenţie	act notarial	1290 / 20.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o cameră şi dependinţe cu o suprafata utila de 34,08 mp + balcon de 5,27 mp şi o suprafaţă totală de 39,35 mp; terenul in suprafata de 11,04 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U10		1	1	10	1921-C1-U10	68.46	245/10000	245/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPUZARU		MIHAITA	1	31.07.1975		1/1	Convenţie	act notarial	1443 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
TOPUZARU		IULIANA	1	03.07.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	260000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1444 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 68,46 mp + balcon de 5,71 mp + balcon de 5,56 mp şi o suprafaţă totală de 79,73 mp; terenul in suprafata de 22,17 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U11		1	1	11	1921-C1-U11	60.14	215/10000	215/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		SERGIU-CATALIN	1	10.06.2004		1/1	Convenţie	act notarial	539 / 08.02.2024	Ion Andrei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 60,14 mp + balcon de 7,73 mp + balcon de 4,33 mp şi o suprafaţă totală de 72,20 mp; terenul in suprafata de 19,46 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U12		1	1	12	1921-C1-U12	55.27	198/10000	198/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		GHEORGHE	1	09.08.1967		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1330 / 10.07.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
DUMITRU		MARIANA	1	11.02.1968							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 55,27 mp + balcon de 5,40 mp + balcon de 3,62 mp şi o suprafaţă totală de 64,29 mp; terenul in suprafata de 17,92 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U13		1	2	13	1921-C1-U13	49.51	177/10000	177/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRNICI		GHEORGHE	1	19.05.1983		1/1	Convenţie	act notarial	1277 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
CÎRNICI		DOINA	1	28.02.1984	Loc. Toflea, Jud. Galaţ						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 49,51 mp + balcon de 6,64 mp + balcon de 4,38 mp şi o suprafaţă totală de 60,53 mp; terenul in suprafata de 16,02 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U14		1	2	14	1921-C1-U14	51.63	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIERARU		CONSTANTA	1	26.07.1975		1/1	Convenţie	act notarial	1541 / 24.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
FIERARU		IULIUS LUCIAN	1	10.02.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 51,63 mp + balcon de 7,67 mp şi o suprafaţă totală de 59,30 mp; terenul in suprafata de 16,74 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U15		1	2	15	1921-C1-U15	33.81	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		MIHAI NICOLAE	1	30.06.1967		1/1	Convenţie	act notarial	2320 / 27.11.2019	Balaci Mihai Alexandru	
BALAN		IOANA-RAMONA	1	22.10.1981	Loc. Brasov, Str. G-RAL LEONARD MOCIULSCHI, Nr.12, Bl.12, Sc.A, Ap.4, Jud. Braşov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAN		FLORINA	24.07.1963	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.15A, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	act notarial	107 / 01.02.2024	Balaci Mihai Alexandru		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o camera şi dependinţe cu o suprafata utila de 33,81 mp + balcon de 5,22 mp şi o suprafaţă totală de 39,03 mp; terenul in suprafata de 10,95 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U16		1	2	16	1921-C1-U16	67.92	243/10000	243/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGURA		ANDREI	1	15.11.1987		70/100	Convenţie	act notarial	1977 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
BILĂ		CRISTINA-IONELA	1	12.09.1991	Loc. Alexandria, Str. BUCURESTI, Nr.94, Bl.215, Sc.A, Et.4, Ap.18, Jud. Teleorman	30/100	Convenţie	act notarial	1977 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	PC9_365550 / 06.09.2017	FNGCIMM	299250	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_365550 / 06.09.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 67,92 mp + balcon de 5,66 mp + balcon de 5,46 mp şi o suprafaţă totală de 79,04 mp; terenul in suprafata de 21,99 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U17		1	2	17	1921-C1-U17	59.93	215/10000	215/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/1	Convenţie	act notarial	1795 / 06.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA	1								LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM	237350	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	PC9_365481 / 22.08.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 59,93 mp + balcon de 7,80 mp + balcon de 4,28 mp şi o suprafaţă totală de 72,01 mp; terenul in suprafata de 19,46 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U18		1	2	18	1921-C1-U18	54.90	197/10000	197/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDUN		DIANA ALEXANDRA	1	24.01.1988		1/1	Convenţie	act notarial	1390 / 21.11.2017	Guli Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_417536 / 06.11.2017	FNGCIMM SA	247710	RON
BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECEE SA			11543932								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GRECEE SA	act administrativ	PC9_417536 / 06.11.2017	FNGCIMM SA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 54,90 mp + balcon de 5,50 mp + balcon de 3,66 mp şi o suprafaţă totală de 64,06 mp; terenul in suprafata de 17,83 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U19		1	etaj mansardat	19	1921-C1-U19	49.75	178/10000	178/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978		1/1	Convenţie	act notarial	2039 / 27.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_368327 / 13.09.2017	FNGCIMM	217616	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_368327 / 13.09.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 49,75 mp + balcon de 6,77 mp + balcon de 4,39 mp şi o suprafaţă totală de 60,91 mp; terenul in suprafata de 16,11 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U20		1	etaj mansardat	20	1921-C1-U20	51.66	185/10000	185/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VASILE	1	05.03.1980		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
POPA		LUCICA-LUMINITA	1	12.10.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		act administrativ	P11_504694 / 16.04.2019	FNGCIMM	245900	LEI
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud: BUCURESTI, Strada: Bd. Iancu de Hunedoara, Nr: 48, Bloc: clădirea Crystal Towe							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 (cinci) ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.832 / 06.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 51,66 mp + balcon de 7,85 mp şi o suprafaţă totală de 59,51 mp; terenul in suprafata de 16,74 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U21		1	etaj mansardat	21	1921-C1-U21	33.88	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965		1/1	Convenţie	act notarial	1016 / 16.05.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o camera şi dependinţe cu o suprafata utila de 33,88 mp + balcon de 5,23 mp şi o suprafaţă totală de 39,11 mp; terenul in suprafata de 10,95 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U22		1	etaj mansardat	22	1921-C1-U22	68.54	246/10000	246/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFAN		ALIN-MARIUS	1	10.11.1994		1/1	Convenţie	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	369000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchirire, construire, alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 68,54 mp + balcon de 5,54 mp + balcon de 5,55 mp şi o suprafaţă totală de 79,63 mp; terenul in suprafata de 22,26 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U23		1	etaj mansardat	23	1921-C1-U23	60.27	216/10000	216/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		COSMIN-FLORIN	1	18.03.1989	Loc. Braila, Str. SEBESULUI, Nr.4, Bl.B, Sc.3, Et.2, Ap.54, Jud. Brăila	1/1	Convenţie	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DRAGOMIR		CARMEN CLAUDIA	1	08.07.1979	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	2594 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	150000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2593 / 12.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 60,27 mp + balcon de 7,72 mp + balcon de 4,12 mp şi o suprafaţă totală de 72,11 mp; terenul in suprafata de 19,55 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U24		1	etaj mansardat	24	1921-C1-U24	55.04	197/10000	197/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		PAULA COSMINA	1	31.12.1986	Loc. Fundeni, Str. VICTORIEI, Nr.7, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	805 / 19.04.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 55,04 mp + balcon de 5,55 mp + balcon de 3,81 mp şi o suprafaţă totală de 64,40 mp; terenul in suprafata de 17,83 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U25		2	parter	1	1921-C1-U25	35.72	128/10000	128/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMANESCU		ZOICA-BRINDUSA	1	10.11.1981	Loc. Galbinasi, Jud. Călăraş	1/1	Convenţie	act notarial	2448 / 20.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o camera şi dependinţe cu o suprafata utila de 35,72 mp + logie de 2,48 mp şi o suprafaţă totală de 38,20 mp; terenul in suprafata de 11,58 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U26		2	parter	2	1921-C1-U26	47.87	171/10000	171/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977		1/1	Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	pc9_363951 / 31.07.2017	fngcimm	193375	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 47,87 mp + logie de 3,52 mp şi o suprafaţă totală de 51,39 mp; terenul in suprafata de 15,48 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U27		2	parter	3	1921-C1-U27	31.51	113/10000	113/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMEŞ		MARGARETA	1	01.06.1975	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	1/2	Convenţie	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
SAMEŞ		GABRIELA-MARIANA	1	31.03.1989	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	1/2	Convenţie	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAMEŞ		COSTINA	03.09.1956	Loc. Dobroesti, Bdul. Nicolae Balcescu, Nr.27, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	act notarial	1459 / 12.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5921,67 lei , la solicitarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA privind pe debitorul B20 SAMES GABRIELA-MARIANA	hotărâre judecătorească	DOSAR 13341/1748/2021 / 14.10.2021	JUDECATORIA CORNETU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o camera şi dependinţe cu o suprafata utila de 31,51 mp + logie de 1,83 mp şi o suprafaţă totală de 33,34 mp; terenul in suprafata de 10,23 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U28		2	parter	4	1921-C1-U28	68.43	245/10000	245/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	Convenţie	act notarial	2647 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina	57750	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdictiile de înstrăinare si grevare cu sarcini si sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	2648 / 23.12.2019	Ion Zamfirescu Cristina

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 68,43 mp + balcon de 5,69 mp şi o suprafaţă totală de 74,12 mp; terenul in suprafata de 22,17 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U29		2	parter	5	1921-C1-U29	55.49	199/10000	199/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş	1/1	Convenţie	act notarial	1600 / 28.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 55,49 mp + logie de 4,51 mp şi o suprafaţă totală de 60,00 mp; terenul in suprafata de 18,01 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U30		2	parter	6	1921-C1-U30	52.23	187/10000	187/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEJOU		CAMELIA	1	18.07.1969		1/1	Convenţie	act notarial	4481 / 11.12.2023	Gagiu Meda	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 52,23 mp + logie de 2,41 mp şi o suprafaţă totală de 54,64 mp; terenul in suprafata de 16,92 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U31		2	1	7	1921-C1-U31	49.71	178/10000	178/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 49,71 mp + balcon de 6,49 mp + balcon de 4,44 mp şi o suprafaţă totală de 60,64 mp; terenul in suprafata de 16,11 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U32		2	1	8	1921-C1-U32	51.35	184/10000	184/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj	1/1	Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 51,35 mp + balcon de 8,33 mp şi o suprafaţă totală de 59,68 mp; terenul in suprafata de 16,65 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U33		2	1	9	1921-C1-U33	33.77	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		NICUSOR VIOREL	1	24.09.1967		1/1	Convenţie	act notarial	1267 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o camera şi dependinţe cu o suprafata utila de 33,77 mp + logie de 5,21 mp şi o suprafaţă totală de 38,98 mp; terenul in suprafata de 10,95 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U34		2	1	10	1921-C1-U34	68.30	245/10000	245/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		1/1	Convenţie	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 68,30 mp + balcon de 5,88 mp + balcon de 5,56 mp şi o suprafaţă totală de 79,74 mp; terenul in suprafata de 22,17 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U35		2	1	11	1921-C1-U35	59.83	214/10000	214/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU		FLORIN	1	28.03.1980		1/1	Convenţie	act notarial	AUT. 111 / 22.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
BUTNARU		MIRABELA VERONICA	1	06.03.1984							- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	PC9_427314 / 04.01.2018	FNGCIMM IFN SA	230500	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire precum si de a nu incheia vreun contract de comodat. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_427314 / 04.01.2018	FNGCIMM IFN SA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 59,83 mp + balcon de 7,71 mp + balcon de 4,31 mp şi o suprafaţă totală de 71,85 mp; terenul in suprafata de 19,37 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U36		2	1	12	1921-C1-U36	55.21	198/10000	198/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR903 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 55,21 mp + balcon de 5,29 mp + balcon de 3,51 mp şi o suprafaţă totală de 64,01 mp; terenul in suprafata de 17,92 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
37	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U37		2	2	13	1921-C1-U37	49.43	177/10000	177/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		FLORIAN	1	19.03.1969	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LAPTARI TEI(fosta Laptari), Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Ap.62, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	1271 / 18.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
IONESCU		MARINELA	1	23.04.1975	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. LĂPTARI TEI, Nr.16, Bl.3A, Sc.B, Et.5, Jud. Municipiul Bucureşti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 49,43 mp + balcon de 6,60 mp + balcon de 4,41 mp şi o suprafaţă totală de 60,44 mp; terenul in suprafata de 16,02 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
38	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U38		2	2	14	1921-C1-U38	51.14	183/10000	183/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		VASILE	1	07.03.1993	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	2327 / 02.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_392194 / 20.10.2017	FNGCIMM	231500	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 51,14 mp + balcon de 8,41 mp şi o suprafaţă totală de 59,55 mp; terenul in suprafata de 16,56 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
39	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U39		2	2	15	1921-C1-U39	33.74	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984		1/1	Convenţie	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea	153000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	1690 / 25.08.2017	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o camera şi dependinţe cu o suprafata utila de 33,74 mp + balcon de 5,14 mp şi o suprafaţă totală de 38,88 mp; terenul in suprafata de 10,95 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
40	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U40		2	2	16	1921-C1-U40	67.99	244/10000	244/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		1/1	Convenţie	act notarial	2123 / 06.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM	305600	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice in favoarea: Banca Comerciala Romana SA,	act administrativ	PC9_394518 / 25.09.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 67,99 mp + balcon de 5,80 mp + balcon de 5,55 mp şi o suprafaţă totală de 79,34 mp; terenul in suprafata de 22,08 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
41	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U41		2	2	17	1921-C1-U41	59.77	214/10000	214/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIANU		ANDREEA-GEORGIANA	1	28.01.1993	Loc. Lihulesti, Nr.285, Jud. Gorj	1/1	Convenţie	act notarial	2510 / 28.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 59,77 mp + balcon de 7,67 mp + balcon de 4,25 mp şi o suprafaţă totală de 71,69 mp; terenul in suprafata de 19,37 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
42	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U42		2	2	18	1921-C1-U42	54.75	196/10000	196/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985		1/1	Convenţie	act notarial	2355 / 08.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 54,75 mp + balcon de 5,43 mp + balcon de 3,65 mp şi o suprafaţă totală de 63,83 mp; terenul in suprafata de 17,74 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
43	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U43		2	etaj mansardat	19	1921-C1-U43	49.92	179/10000	179/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		DANIELA ALEXANDRA	1	13.01.1987		1/1	Convenţie	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	PC9_422137 / 13.11.2017	FNGCIMM	232000	RON
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	2552 / 05.12.2017	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 49,92 mp + balcon de 6,66 mp + balcon de 4,52 mp şi o suprafaţă totală de 61,10 mp; terenul in suprafata de 16,20 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
44	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U44		2	etaj mansardat	20	1921-C1-U44	51.13	183/10000	183/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985		1/1	Convenţie	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_381355 / 30.10.2017	FNGCIMM	236481	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	2419 / 16.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 51,13 mp + balcon de 8,43 mp şi o suprafaţă totală de 59,56 mp; terenul în suprafata de 16,56 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
45	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U45		2	etaj mansardat	21	1921-C1-U45	33.67	121/10000	121/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		1/4	Succesiune	act notarial	51 / 05.11.2020	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		1/2	Convenţie	act notarial	1750 / 05.11.2020	NP Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit
CAZAN		NICOLAE	1	15.08.1978		1/4	Convenţie	act notarial	367 / 22.02.2022	Ciurea Cosmina Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	o camera şi dependinţe cu o suprafata utila de 33,67 mp + balcon de 5,13 mp şi o suprafaţă totală de 38,90 mp; terenul in suprafata de 10,95 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
46	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U46		2	etaj mansardat	22	1921-C1-U46	67.94	243/10000	243/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		1/1	Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	trei camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 67,94 mp + balcon de 5,71 mp + balcon de 5,57 mp şi o suprafaţă totală de 79,22 mp; terenul in suprafata de 21,99 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
47	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U47		2	etaj mansardat	23	1921-C1-U47	60.11	215/10000	215/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		PARASCHIV	1	20.06.1954		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.900 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
NEAGU		TUDORA	1	24.06.1957							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 60,11 mp + balcon de 7,54 mp + balcon de 4,14 mp şi o suprafaţă totală de 71,79 mp; terenul in suprafata de 19,46 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
48	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U48		2	etaj mansardat	24	1921-C1-U48	54.98	197/10000	197/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATELOIU		GEORGE-ALIN	1	15.12.1985	Loc. Progresu, Str. SOARELUI, Nr.40, Jud. Ialomiţa	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.558 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
CATELOIU		NICOLETA-LORENA	1	08.12.1989	Loc. Facaeni, Jud. Ialomiţa						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea	247180	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	559 / 17.03.2020	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	două camere şi dependinţe cu o suprafata utila de 54,98 mp + balcon de 5,41 mp + balcon de 3,62 mp şi o suprafaţă totală de 64,01 mp; terenul in suprafata de 17,83 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
49	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U49			subsol	boxa nr. 1	1921-C1-U49	3.79	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANGIUREA		MARIAN-ALEXANDRU	1	06.02.1990	Loc. Nicolesti, Jud. Ialomiţa	1/1	Convenţie	act notarial	945 / 07.06.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
MANGIUREA		TINCUŢA-TATIANA	1	05.06.1996	Loc. Copaciu, Jud. Giurgiu						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,79 mp; terenul in suprafata de 1,27 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
50	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U50			subsol	boxa nr. 2	1921-C1-U50	3.70	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		1/1	Convenţie	act notarial	1930 / 17.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,70 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
51	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U51			subsol	boxa nr. 3	1921-C1-U51	3.84	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/1	Convenţie	act notarial	388 / 21.02.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,84 mp; terenul in suprafata de 1,27 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
52	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U52			subsol	boxa nr. 4	1921-C1-U52	3.19	11/10000	11/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,19 mp; terenul in suprafata de 1,00 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
53	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U53			subsol	boxa nr. 5	1921-C1-U53	5.67	20/10000	20/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAGARTA		ANDREI CATALIN	1	13.12.1981		1/1	Convenţie	act notarial	164 / 28.01.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
TAGARTA		FLORENTINA CATALINA	1	01.06.1986	MOTOC Nr.4 Bl.P56 Sc.1 Et.2 Ap.45 Loc.BUCURESTI Jud.5						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 5,67 mp; terenul in suprafata de 1,81 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
54	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U54			subsol	boxa nr. 6	1921-C1-U54	5.79	21/10000	21/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş	1/1	Convenţie	act notarial	165 / 28.01.2022	NP Ciurea Cosmina Andreea	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa						căsătorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 5,79 mp; terenul in suprafata de 1,90 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
55	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U55			subsol	boxa nr. 7	1921-C1-U55	4.12	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 4,12 mp; terenul in suprafata de 1,36 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
56	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U56			subsol	boxa nr. 8	1921-C1-U56	4.31	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		PETRU-CIPRIAN	1	14.06.1980	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	121 / 23.01.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
BACIU		NICOLETA CRISTINA	1	24.03.1983	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 4,31 mp; terenul in suprafata de 1,36 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
57	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U57			subsol	boxa nr. 9	1921-C1-U57	3.43	12/10000	12/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,43 mp; terenul in suprafata de 1,09 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
58	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U58			subsol	boxa nr. 10	1921-C1-U58	3.44	12/10000	12/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFAN		ALIN-MARIUS	1	10.11.1994		1/1	Convenţie	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		act notarial	1613 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA	369000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere,demolare, construire, dezmembrare şi alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	1612 / 22.05.2024	POPOVICI ALEXANDRA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,44 mp; terenul in suprafata de 1,09 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
59	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U59			subsol	boxa nr. 11	1921-C1-U59	3.63	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERNICĂ		CONSTANTIN	1	29.12.1988	Loc. Croici, Jud. Gorj	1/1	Convenţie	act notarial	2194 / 16.10.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM	242000	RON
BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act administrativ	PC9_378542 / 03.10.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,63 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
60	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U60			subsol	boxa nr. 12	1921-C1-U60	3.59	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,59 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
61	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U61			subsol	boxa nr. 13	1921-C1-U61	3.70	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC DOINEI 54-A			1	40306956		1/1	Convenţie	act notarial	2214 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,70 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
62	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U62			subsol	boxa nr. 14	1921-C1-U62	3.67	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		GEORGETA	1	04.12.1969		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1348 / 15.09.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
MANEA		MARIAN	1	19.02.1969	Romania						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,67 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
63	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U63			subsol	boxa nr. 15	1921-C1-U63	3.63	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZMA		NOUR	1	12.12.1999		1/1	Convenţie	act notarial	3545 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă		act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea	275000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	3546 / 03.08.2022	Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,63 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
64	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U64			subsol	boxa nr. 16	1921-C1-U64	2.22	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,22 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
65	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U65			subsol	boxa nr. 17	1921-C1-U65	2.14	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERTOIU		CRISTIAN	1	07.06.1979	Loc. Ploiesti, Bdul. PETROLULUI, Nr.107, Jud. Prahova	1/1	Convenţie	act notarial	1080 / 08.06.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
BAGEAC		DORINA-MIHAELA	1	04.11.1978							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,14 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
66	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U66			subsol	boxa nr. 18	1921-C1-U66	2.04	7/10000	7/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		ADRIANA RALUCA	1	06.05.1984		1/1	Convenţie	act notarial	395 / 13.03.2024	CIUREA COSMINA ANDREEA	NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,04 mp; terenul in suprafata de 0,63 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
67	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U67			subsol	boxa nr. 19	1921-C1-U67	1.97	7/10000	7/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 1,97 mp; terenul in suprafata de 0,63 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
68	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U68			subsol	boxa nr. 20	1921-C1-U68	1.91	7/10000	7/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 1,91 mp; terenul in suprafata de 0,63 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
69	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U69			subsol	boxa nr. 21	1921-C1-U69	2.17	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGHICESCU		GABRIELA-MONICA	1	09.11.1984	Loc. Tamadau Mare, Jud. Călăraş	1/1	Convenţie	act notarial	1487 / 08.09.2023	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,17 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
70	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U70			subsol	boxa nr. 22	1921-C1-U70	2.10	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE-DANUT	1	11.11.1972	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	1267 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,10 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
71	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U71			subsol	boxa nr. 23	1921-C1-U71	2.27	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		MARIUS	1	13.01.1984		1/1	Convenţie	act notarial	2355 / 07.11.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
PLESEA		NICOLETA	1	24.09.1985							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,27 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
72	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U72			subsol	boxa nr. 24	1921-C1-U72	2.12	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,12 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
73	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U73			subsol	boxa nr. 25	1921-C1-U73	2.09	7/10000	7/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMIOANA		ELENA	1	18.03.1965		1/1	Convenţie	act notarial	470 / 23.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,09 mp; terenul in suprafata de 0,63 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
74	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U74			subsol	boxa nr. 26	1921-C1-U74	2.21	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		FLORIN ALEXANDRU	1	23.04.1985		1/1	Convenţie	act notarial	1544 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,21 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
75	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U75			subsol	boxa nr. 27	1921-C1-U75	2.16	8/10000	8/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE DANUT	1	11.11.1972	Loc. Dobroesti, Str. TRANDAFIRILOR, Nr.1, Jud. Ilfov	1/1	Construire	act administrativ	A/6491 / 05.05.2017	Primaria Comunei Dobroesti	
NICULAE		STEFANIA	1	29.12.1974							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 2,16 mp; terenul in suprafata de 0,72 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
76	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U76			subsol	boxa nr. 28	1921-C1-U76	3.65	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURTESCU		ADRIAN CORNEL	1	04.08.1972		1/1	Convenţie	act notarial	1786 / 11.11.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
BURTESCU		CLAUDIA	1	11.08.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,65 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
77	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U77			subsol	boxa nr. 29	1921-C1-U77	3.67	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TURTURICĂ		ANETA	1	04.11.1967	Loc. Galati, Str. NICOLAE MANTU, Nr.27, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	1660 / 26.10.2020	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,67 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
78	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U78			subsol	boxa nr. 30	1921-C1-U78	3.59	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.959 / 17.05.2019	NP Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977							casatorita cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,59 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
79	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U79			subsol	boxa nr. 31	1921-C1-U79	3.57	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGULESCU		STEFAN ANDREI	1	11.02.1978	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	Convenţie	act notarial	1856 / 08.12.2020	Ciurea Cosmina Andreea	
NEGULESCU		ALEXANDRA	1	14.11.1990							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,57 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
80	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U80			subsol	boxa nr. 32	1921-C1-U80	3.70	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		1/1	Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,70 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
81	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U81			subsol	boxa nr. 33	1921-C1-U81	3.42	12/10000	12/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980		1/1	Convenţie	act notarial	420 / 16.03.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,42 mp; terenul in suprafata de 1,09 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
82	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U82			subsol	boxa nr. 34	1921-C1-U82	3.44	12/10000	12/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1206 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,44 mp; terenul in suprafata de 1,09 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
83	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U83			subsol	boxa nr. 35	1921-C1-U83	4.42	16/10000	16/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		1/1	Convenţie	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1481 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea	268700	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de gevare cu sarcini si/sau servituti in ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	1480 / 17.07.2017	Ciurea Cosmina Andreea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 4,42 mp; terenul in suprafata de 1,45 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
84	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U84			subsol	boxa nr. 36	1921-C1-U84	4.31	15/10000	15/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GILEA		BEATRICE	1	15.09.1984	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	2290 / 03.10.2023	Musat Roxana Andreea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 4,31 mp; terenul in suprafata de 1,36 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
85	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U85			subsol	boxa nr. 37	1921-C1-U85	3.12	11/10000	11/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINU		OCTAVIA	1	03.10.1961	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2531 / 19.12.2019	Ciurea Cosmina Andreea	căsătorită cu
DINU		NICUŞOR VIOREL	1	24.09.1967							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,12 mp; terenul in suprafata de 1,00 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
86	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U86			subsol	boxa nr. 38	1921-C1-U86	3.13	11/10000	11/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		APOSTOL	1	31.10.1984		1/1	Convenţie	act notarial	1221 / 15.07.2021	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		MARINA DANIELA	1	19.12.1989							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,13 mp; terenul in suprafata de 1,00 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
87	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U87			subsol	boxa nr. 39	1921-C1-U87	3.63	13/10000	13/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,63 mp; terenul in suprafata de 1,18 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
88	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U88			subsol	boxa nr. 40	1921-C1-U88	3.83	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,83 mp; terenul in suprafata de 1,27 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
89	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U89			subsol	boxa nr. 41	1921-C1-U89	3.92	14/10000	14/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.899 / 13.05.2019	Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975							casatorita cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,92 mp; terenul in suprafata de 1,27 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
90	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U90			subsol	boxa nr. 42	1921-C1-U90	3.06	11/10000	11/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		CEZAR CATALIN	1	15.10.1977		1/1	Convenţie	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian	
LUNGU		FLORINA	1	27.10.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670		Ipotecă legală		act administrativ	pc9_363951 / 31.07.2017	fngcimm	193375	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata - BANCA TRANSILVANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	964 / 11.08.2017	STĂNIŞOR Dumitru Emilian

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxa - 3,06 mp; terenul in suprafata de 1,00 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
91	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U91			subsol	loc parcare nr. 1	1921-C1-U91	17.83	64/10000	64/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCU		ADRIAN	1	17.01.1981		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1212 / 21.06.2019	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 17,83 mp; terenul in suprafata de 5,79 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
92	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U92			subsol	loc parcare nr. 2	1921-C1-U92	16.59	59/10000	59/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIORU		MONICA	1	23.09.1975		1/1	Convenţie	act notarial	AUT. 47 / 11.01.2018	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	
ROSIORU		IONEL GEORGE	1	18.03.1974							- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 16,59 mp; terenul in suprafata de 5,34 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
93	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U93			subsol	loc parcare nr. 3	1921-C1-U93	16.86	60/10000	60/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTON		EMANUELA	1	20.09.1987	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2182 / 05.11.2019	Notar Public Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 16,86 mp; terenul in suprafata de 5,43 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
94	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U94			subsol	loc parcare nr. 4	1921-C1-U94	16.48	59/10000	59/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRACHE		FLORIN ALEXANDRU	1	23.04.1985		1/1	Convenţie	act notarial	1544 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 16,48 mp; terenul in suprafata de 5,34 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
95	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U95			subsol	loc parcare nr. 5	1921-C1-U95	21.46	77/10000	77/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORIN	1	24.01.1986	Loc. Merii, Nr.72, Jud. Dâmboviţa	1/1	Convenţie	act notarial	1704 / 14.09.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
ION		MARIA-LOREDANA	1	24.08.1989	Loc. Pitoi, Jud. Argeş						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 21,46 mp; terenul in suprafata de 6,97 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
96	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U96			subsol	loc parcare nr. 6	1921-C1-U96	21.57	77/10000	77/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		GEORGE VICTOR ADRIAN	1	18.12.1976		1/1	Convenţie	act notarial	1985 / 21.09.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
APOSTOL		IULIANA	1	05.07.1977							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 21,57 mp; terenul in suprafata de 6,97 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
97	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U97			subsol	loc parcare nr. 7	1921-C1-U97	16.35	59/10000	59/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IULIA-CORINA	1	25.02.1990	Loc. Buzau, Bdul. UNIRII, Bl.13C, Et.6, Ap.32, Jud. Buzău	1/1	Convenţie	act notarial	1547 / 26.08.2022	Ciurea Cosmina Andreea	
RADU		FLORIN CRISTIAN	1	14.04.1985							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 16,35 mp; terenul in suprafata de 5,34 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
98	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U98			subsol	loc parcare nr. 8	1921-C1-U98	16.48	59/10000	59/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRCIOIU		LUCIAN-MARIAN	1	12.08.1991	Loc. Dobroesti, Str. Sold. Gheorghe Dumitru, Nr.19, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	1274 / 19.06.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 16,48 mp; terenul in suprafata de 5,34 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
99	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54			56424-C1-U99			subsol	loc parcare nr. 9	1921-C1-U99	17.89	64/10000	64/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGURĂ		ANDREI	1	15.11.1987		1/1	Convenţie	act notarial	2213 / 14.12.2021	Ciurea Cosmina Andreea	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare - 17,89 mp; terenul in suprafata de 5,79 mp se afla in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U1			1	1	1946-C1-U1	42.48	529/10000	529/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981		1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vânzare 5384 / 08.10.2020	Popovici Alexandra	
BEKEM		ATAKAN	1	12.12.1979							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=43.32MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U2			1	2	1946-C1-U2	38.27	477/10000	477/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Loc. Posta, Sos. POSTEI, Nr.34, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	7048 / 20.10.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita cu
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Loc. Posta, Jud. Ilfov						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=39.11MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U3			1	3	1946-C1-U3	57.08	711/10000	711/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEKEM		ELENA-FLORENTINA	1	23.10.1981		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.6413 / 04.12.2020	Daescu Andrei Radu	casatorita cu cetatean turc

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
in temeiul art. 249-252 Cod Proc.Pen. se noteaza masura asiguratorie a sechestrului pana la concurenta sumei de 1917057,71 lei dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 in dosar nr. 552/P/2017 emisa de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV in vederea confiscarii speciale extinse, privind pe numita BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	ORDONANTA NR.552/P/2017 / 29.05.2023	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV
In temeiul art.250 indice 2, C.p.p., in vederea confiscarii speciale extinse, se noteaza mentinerea masurii sechestrului asigurator, dispusa prin ordonanta din data de 29.05.2023 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul ILfov in Dosar 552/P/2017, pana la concurenta sumei de 1917057,71lei, asupra imobilului apartinand lui BEKEM ELENA-FLORENTINA - STATUL ROMAN PRIN PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV	ordonanţă	ORDONANTA NR.552/320/ P/2017 / 12.08.2024	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84+0.84=1.68MP, ST=58.76MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U4			2	4	1946-C1-U4	42.48	529/10000	529/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		CATALIN ALEXNDRU	1	31.01.1978		1/1	Convenţie	act notarial	AUT. 4732 / 28.07.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	- casatorit cu cetatean israelian

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=43.32MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U5			2	5	1946-C1-U5	38.27	477/10000	477/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE		VALENTINA	1	18.04.1974		1/1	Convenţie	act notarial	3331 / 08.06.2017	MIHAIL SMANTANA POENARU	
TANASE		TUDOR	1	22.01.1972							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, ST=39.11MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U6			2	6	1946-C1-U6	57.08	711/10000	711/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARNICĂ		DANIELA	1	19.09.1986		1/1	Convenţie	act notarial	258 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FIRST BANK S.A			7025592		Ipotecă		act notarial	259 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA	305000	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire - FIRST BANK S.A	act notarial	259 / 24.03.2025	GHIRAN ANA-MARIA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84+0.84=1.68MP, ST=58.76MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U7			ETAJ MANS.+POD	7	1946-C1-U7	74.09	923/10000	923/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VETA		ADRIAN	1	20.11.1971	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa	1/1	Convenţie	act notarial	1174 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	
VETA		VIOLETA	1	15.11.1972	Loc. Munteni-Buzau, Jud. Ialomiţa						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063		Ipotecă		act notarial	1175 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	237675	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMÂNIA SA	act notarial	1175 / 15.12.2021	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 1 CAMERA , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, SCARA INTERIOARA=0.71+1.42=2.13MP, ST=77.06MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U8			ETAJ MANS. +POD	8	1946-C1-U8	80.46	1002/10000	1002/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		PAULA-ANTONELA	1	27.01.1995		1/1	Convenţie	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra	293500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţie de înstrăinare - UNICREDIT BANK S.A.	act notarial	833 / 12.12.2023	Blagan Andra

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84MP, SCARA INTERIOARA=0.68+1.70=2.38MP, ST=83.68MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U9			ETAJ MANS. +POD	9	1946-C1-U9	86.00	1071/10000	1071/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
METELEANU		FLORIN-ADRIAN	1	21.08.1989	Loc. Fundeni, Str. GHIRLANDEI, Nr.11A, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.775 / 11.05.2020	Mindruta Gabriela	
METELEANU		ANDREEA-MARIA	1	10.09.1989	Loc. Jugur, Jud. Argeş						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		act notarial	342 / 13.03.2024	STAN DANIEL COSTIN	287633	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	342 / 13.03.2024	STAN DANIEL COSTIN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	AP. 2 CAMERE , BALCON FRANTUZESC=0.84+0.84=1.68MP, SCARA INTERIOARA=0.68+1.54=2.22MP, ST=89.90MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56986-C1-U10			SUBSOL+PARTER	S.C.1	1946-C1-U10	286.55	3570/10000	3570/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Construire	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	SPATIU COMERCIAL, SCARA INTERIOARA=7.31+11.08=18.39MP, ST=304.94MP, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U1		1	PARTER	1	1976-C1-U1	46.46	141/10000	141/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		DANIELA	1	28.03.1984		1/1	Convenţie	act notarial	605 / 15.06.2020	Luca Viorel	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=2.21mp, S.T=48.67mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U2		1	PARTER	2	1976-C1-U2	46.46	141/10000	141/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGHEORGHIESEI		OANA-LUMINITA	1	31.07.1986		1/1	Convenţie	act notarial	491 / 19.05.2021	Guli Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	492 / 19.05.2021	Guli Mihai	211680	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	492 / 19.05.2021	Guli Mihai
se noteaza incheierea de rectificare nr. 13/20.05.2021	act notarial	13 / 20.05.2021	Guli Mihai
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 61912,24 lei compusa din suma de 55240,27 lei reprezentand debit si suma de 6671,97 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului EXIM BANCA ROMANEASCA SA privind pe AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA	somaţie	94/2024 / 09.05.2024	BEJ ROSOAGA MARINELA
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma totala de 38899,41RON la cererea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI privind pe debitoarea AGHEORGHIESEI OANA-LUMINITA	hotărâre judecătorească	incheiere / 16.09.2024	JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	`APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=2.21mp, S.T=48.67mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U3		1	PARTER	3	1976-C1-U3	51.73	157/10000	157/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEIANU		PAUL	1	02.05.1984		1/1	Convenţie	act notarial	875 / 21.08.2018	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	P10_478935 / 07.08.2018	FNGCIMM	257590	RON
BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE			4829576	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. GEORGE CONSTANTINESCU, Nr.3, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE	act notarial	875 / 21.08.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=6.37mp, S.T=58.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U4		1	PARTER	4	1976-C1-U4	46.56	142/10000	142/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLMANDÎR		DAN-MARIUS	1	04.09.1995	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	550 / 29.05.2018	Luca Viorel	
BOLMANDIR		ANA-MARIA	1	21.01.1999	Loc. Tecuci, Str. Tecucel, Nr.20, Jud. Galaţ						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă legală		act administrativ	P10_465809 / 09.05.2018	FNGCIMM	219200	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								
STATUL ROMAN PRIN ANAF			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	12300722 / 31.05.2023	ANAF	9498	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	550 / 29.05.2018	Luca Viorel
se noteaza actul aditional autentificat sub Nr. 626/14.06.2018 prin care se prelungeste termenul de plata al restului de pret care provine din credit, pana la data de 19.06.2018	act notarial	626 / 14.06.2018	Luca Viorel
se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr.298/2023 pentru suma de 3.053,42 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind cota detinuta de debitoarea BOLMANDÎR ANA-MARIA	hotărâre judecătorească	INCHEIERE NR.1383/2023 / 20.02.2023	JUDECATORIA CORNETU

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.25mp, S.T=49.81mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U5		1	PARTER	5	1976-C1-U5	79.95	243/10000	243/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂPITANU		CARMEN-MONICA	1		Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	421 / 24.04.2019	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A			25613809		Ipotecă		act notarial	3825 / 30.09.2019	MELENTE ADRIAN	100000	LEI
					Ipotecă		act notarial	4224 / 29.10.2019	IULIA BUSUIOC	20000	LEI
					Ipotecă		act notarial	4092 / 22.12.2020	Notar Public MELENTE ADRIAN	10000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdoctiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	3825 / 30.09.2019	MELENTE ADRIAN
Se noteaza interdoctiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare cu sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	4224 / 29.10.2019	IULIA BUSUIOC
se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A	act notarial	4092 / 22.12.2020	Notar Public MELENTE ADRIAN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=5.95mp, S.T=85.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U6		1	1	6	1976-C1-U6	48.86	149/10000	149/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANA		IULIANA ROXANA	1	15.06.1991		1/1	Convenţie	act notarial	258 / 15.03.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_453380 / 28.02.2018	FNGCIMM	210000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	PC9_453380 / 28.02.2018	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=7.04mp, S.T=55.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U7		1	1	7	1976-C1-U7	48.86	149/10000	149/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELEA		EUGENIA-LIGIA	1	06.01.1953	Loc. Cumpana, Str. BRANDUSEI, Nr.69A, Jud. Constanţa	1/1	Convenţie	act notarial	1233 / 20.11.2017	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=7.04mp, S.T=55.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U8		1	1	8	1976-C1-U8	67.72	206/10000	206/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		GEORGIANA	1	17.10.1985		1/1	Convenţie	act notarial	555 / 31.05.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	P10_466740 / 15.05.2018	FNGCIMM	310023	RON
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: - ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	555 / 31.05.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, LOGIE=6.37mp, S.T=74.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U9		1	1	9	1976-C1-U9	50.44	153/10000	153/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GHEORGHE	1	21.11.1970		1/1	Convenţie	act notarial	1130 / 29.10.2018	Luca Viorel	
CIOBANU		CARMEN BEATRICE	1	27.01.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		act notarial	491 / 26.09.2022	Blagan Andra	212686.53	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	491 / 26.09.2022	Blagan Andra

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=9.38mp, S.T=59.82mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U10		1	1	10	1976-C1-U10	62.18	189/10000	189/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		VICTOR-ALEXANDRU	1	28.08.1970		1/1	Convenţie	act notarial	202 / 23.02.2018	Luca Viorel	
STOICA		NEOLICA	1	03.08.1971	Loc. Voluntari, Str. TARCAU, Nr.1, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.12mp, S.T=70.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U11		1	1	11	1976-C1-U11	47.89	146/10000	146/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		ELENA	1	05.03.1948	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	Convenţie	act notarial	01 / 10.01.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CLARET EURO CREDIT IFN S.A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	3103 / 20.11.2024	NP Costache Oana Cristina	35000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	3103 / 20.11.2024	NP Costache Oana Cristina

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.25mp, S.T=51.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U12		1	2	12	1976-C1-U12	48.86	149/10000	149/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUCAN		MARIANA	1	23.09.1996	Loc. Brahasesti, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	778 / 27.07.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=7.04mp, S.T=55.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U13		1	2	13	1976-C1-U13	48.86	149/10000	149/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICA		ANUŞA	1	04.08.1985	Loc. Toflea, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	225 / 09.03.2018	Luca Viorel	(bun propriu) căsătorită sub regimul matrimonial al separaţiei de bunuri cu NICA VASILE

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=7.04mp, S.T=55.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U14		1	2	14	1976-C1-U14	67.72	206/10000	206/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VURAL		DENISA-NICOLETA	1	22.07.1988	Loc. Viforâta, Jud. Dâmboviţa	1/1	Convenţie	act notarial	316 / 05.03.2020	Luca Viorel	casatorita cu cetatean turc

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		act notarial	316 / 05.03.2020	Luca Viorel	30000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, LOGIE=6.37mp, S.T=74.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U15		1	2	15	1976-C1-U15	50.44	153/10000	153/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		DANIEL	1	05.11.1990		1/1	Convenţie	act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel	226193	RON
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - OTP BANK ROMANIA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	749 / 12.07.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=9.38mp, S.T=59.82mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U16		1	2	16	1976-C1-U16	62.18	189/10000	189/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAMULESCU		ELENA RALUCA	1	23.03.1979	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	Convenţie	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă		act administrativ	P10_462514 / 23.04.2018	FNGCIMM	308000	RON
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	496 / 15.05.2018	Luca Viorel
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 130563/15.05.2018 in sensul ca proprietara STAMULESCU ELENA RALUCA este casatorita sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri cu STĂMULESCU CONSTANTIN-AMEDEO-ARMANDO			
Se noteaza incheierea de rectificare nr.18/14.06.2018 la contractul de vanzare aut. sub nr.496/15.05.2018 prin care se modifica data contractului de credit nr.20182015405 incheiat de catre STAMULESCU ELENA-RALUCA si BANCA COMERCIALA ROMANA ca fiind 27.04.2018.	act notarial	18 / 14.06.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.12mp, S.T=70.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U17		1	2	17	1976-C1-U17	47.89	146/10000	146/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎNGUŞ		SEVER-GABRIEL	1	08.11.1994	Loc. Turnu Magurele, Str. MIHAIL EMINESCU, Bl.Y2, Sc.3, Et.2, Ap.52, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	466 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	P10_460461 / 24.04.2018	FNGCIMM	230214	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa in baza promisiunii bilaterale de vanzare aut nr. 6390/2016	act notarial	172 / 20.02.2018	Luca Viorel
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	466 / 10.05.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.25mp, S.T=51.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U18		1	ETAJ MANSARDAT	18	1976-C1-U18	48.86	149/10000	149/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATOSIN		SIMONA	1	16.06.1987	Loc. Rosiori, Nr.154, Jud. Brăila	1/1	Convenţie	act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel	
BRATOSIN		GIGI	1	14.12.1986	Loc. Rosiori, Jud. Brăila						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel	223950	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire,construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	751 / 13.07.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=7.04mp, S.T=55.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U19		1	ETAJ MANSARDAT	19	1976-C1-U19	48.86	149/10000	149/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNGU		EUGENIA ALINA	1	12.02.1984		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.930 / 03.09.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=7.04mp, S.T=55.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U20		1	ETAJ MANSARDAT	20	1976-C1-U20	67.72	206/10000	206/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISA		GHEORGHE	1	19.09.1981		1/1	Convenţie	act notarial	1030 / 02.10.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1031 / 02.10.2018	Luca Viorel	283900	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1031 / 02.10.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE,LOGIE=6.37mp, S.T=74.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U21		1	ETAJ MANSARDAT	21	1976-C1-U21	50.44	153/10000	153/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRĂCACI		MARIAN	1	08.06.1990	Loc. Rosiori, Jud. Brăila	1/1	Convenţie	act notarial	1355 / 20.12.2018	Luca Viorel	
BRACACI		ADRIANA	1	08.08.1992	Loc. Rosiori, Nr.607, Jud. Brăila						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	P10_490419 / 10.12.2018	FNGCIMM	220146	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	1355 / 20.12.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=9.38mp, S.T=59.82mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U22		1	ETAJ MANSARDAT	22	1976-C1-U22	62.18	189/10000	189/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞULEA		SAMUEL	1	21.02.1976		1/1	Convenţie	act notarial	1282 / 17.11.2020	Luca Viorel	
ŞULEA		ALINA CECILIA	1	01.08.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=8.12mp, S.T=70.30mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U23		1	ETAJ MANSARDAT	23	1976-C1-U23	47.89	146/10000	146/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÎRZU		ALEXANDRU-COSMIN	1	22.03.1994	Loc. Adjud, Str. SIRET, Bl.37, Sc.1, Et.4, Ap.17, Jud. Vrancea	1/1	Convenţie	act notarial	876 / 21.08.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		act administrativ	P10_477806 / 06.08.2018	FNGCIMM	242962	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P10_477806 / 06.08.2018	FNGCIMM		APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.25mpmp, S.T=51.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U24		2	PARTER	1	1976-C1-U24	79.95	243/10000	243/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAGA		LENUTA LUMINITA	06.06.1972		Ipotecă legală		act notarial	774 / 30.08.2019	Luca Viorel	20000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=5.95mp, S.T=85.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U25		2	PARTER	2	1976-C1-U25	46.56	142/10000	142/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		COSMIN-MIHAI	1	25.06.1982	Loc. Voluntari, Str. Erou Dumitru Chivu, Nr.19A, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	517 / 21.05.2018	Luca Viorel	
BACIU		NARCISA-MARIA	1	09.08.1987	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D7, Sc.A, Et.1, Ap.5, Jud. Argeş						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	798 / 28.03.2024	CETINTURK ADELA	196000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA	act notarial	798 / 28.03.2024	CETINTURK ADELA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.25mp, S.T=49.81mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U26		2	PARTER	3	1976-C1-U26	51.73	157/10000	157/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSTELNICU		COSTEL VALENTIN	1	30.07.1979		1/1	Convenţie	act notarial	377 / 16.04.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CEC BANK S.A.	act notarial	377 / 16.04.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=6.37mp, S.T=58.10mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U27		2	PARTER	4	1976-C1-U27	70.99	216/10000	216/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDANESCU		PETRE	1	26.09.1967		1/1	Convenţie	act notarial	769 / 25.07.2018	Luca Viorel	
IORDANESCU		IOANA	1	03.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr.39, Bl.32, Sc.1, Et.4, Ap.20, Jud. Municipiul Bucureşti						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	770 / 25.07.2018	Luca Viorel	160000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	769 / 25.07.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE,LOGIE=3.34mp, S.T=74.33mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U28		2	PARTER	5	1976-C1-U28	37.11	113/10000	113/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		ANDREI-GABRIEL	1	06.06.1993	Loc. Frunzeasca, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	264 / 19.03.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		act administrativ	P10_454605 / 06.03.2018	FNGCIMM	157230	RON
ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI			6151100								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ING BANK NV AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P10_454605 / 06.03.2018	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 1 CAMERA, LOGIE=3.38mp, S.T=40.49mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U29		2	1	6	1976-C1-U29	80.26	244/10000	244/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMANGIU		RUXANDRA GABRIELA	1	01.07.1979		1/1	Convenţie	act notarial	1232 / 20.11.2017	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.12mp, S.T=88.38mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U30		2	1	7	1976-C1-U30	50.96	155/10000	155/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Tudorache		Raluca Nicoleta	1	28.07.1991	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	296 / 26.03.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083		Ipotecă legală		act administrativ	P10_454442 / 07.03.2018	FNGCIMM	228075.4	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - RAIFFEISEN BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	P10_454442 / 07.03.2018	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=9.38mp, S.T=60.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U31		2	1	8	1976-C1-U31	67.72	206/10000	206/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA - VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	260 / 16.03.2018	Luca Viorel	
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA	245212	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	271 / 20.03.2024	BLAGAN ANDRA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, LOGIE=6.37mp, S.T=74.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U32		2	1	9	1976-C1-U32	74.53	227/10000	227/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINOF		MIHAI	1	17.01.1986		1/1	Convenţie	act notarial	361 / 05.04.2018	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.61mp, S.T=83.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U33		2	1	10	1976-C1-U33	56.49	172/10000	172/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUCĂREANU		FLORINA	1	03.08.1985	Loc. Valea Dacilor, Str. Siminocului, Nr.8, Jud. Constanţa	1/1	Convenţie	act notarial	551 / 29.05.2018	Luca Viorel	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		act notarial	505 / 01.03.2024	Angheni Alexandru Mihnea	243114.92	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din BRÂNZĂ FLORINA in RUCĂREANU FLORINA	act administrativ	CERTIFICAT DE CASATORIE NR 1731 / 05.11.2022	SEC 2
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	505 / 01.03.2024	Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.51mp, S.T=60.00mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U34		2	2	11	1976-C1-U34	80.26	244/10000	244/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÂTIN		BOGDAN-CRISTIAN	1	01.09.1981	Loc. Craiova, Str. DR.VICTOR GOMOIU, Nr.3, Bl.S56, Sc.1, Ap.11, Jud. Dolj	1/1	Convenţie	act notarial	1211 / 20.11.2018	Luca Viorel	
GÂTIN - ANDRICI		OANA ALINA	1	18.04.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Baraolt, Str. KOSSUTH LAJOS, Nr.152, Jud. Covasna	Ipotecă		act notarial	1212 / 20.11.2018	Luca Viorel	290000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	1211 / 20.11.2018	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.12mp, S.T=88.38mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U35		2	2	12	1976-C1-U35	50.96	155/10000	155/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987		1/1	Convenţie	act notarial	418 / 24.04.2018	Luca Viorel	
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		act notarial	1038 / 31.10.2023	Luca Viorel	241804.79	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	1038 / 31.10.2023	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=9.38mp, S.T=60.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U36		2	2	13	1976-C1-U36	67.72	206/10000	206/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		1/1	Convenţie	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia	casatorita, - bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.352389/15.12.2017, in sensul ca numele corect al proprietarei este DRAGU ELENA RALUCA, nu DRAGU RALUCA , cum din eroare a fost mentionat	act notarial	5783 / 14.12.2017	Molcut Iulia

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, LOGIE=6.37mp, S.T=74.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
37	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U37		2	2	14	1976-C1-U37	74.53	227/10000	227/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		MIHAI ANDREI	1	08.11.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. bd. chisinau, Nr. Postal 11, Ap. 28	1/1	Convenţie	act notarial	215 / 05.03.2019	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069		Ipotecă		act notarial	216 / 05.03.2019	Luca Viorel	325583	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire,inchiriere - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	216 / 05.03.2019	Luca Viorel

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.61mp, S.T=83.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
38	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U38		2	2	15	1976-C1-U38	56.49	172/10000	172/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETREA		SONIA	1	28.01.1986	Loc. Galati, Str. DOMNEASCA 1, Nr.7, Bl.P5, Sc.1, Et.4, Ap.26, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	474 / 10.05.2018	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	P10_462535 / 24.04.2018	FNGCIMM	268880	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - BANCA COMERCIALA ROMANA SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	474 / 10.05.2018	Luca Viorel		APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.51mp, S.T=60.00mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
39	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U39		2	ETAJ MANSARDAT	16	1976-C1-U39	80.26	244/10000	244/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		FLORINA-EUGENIA	1	16.05.1987		1/2	Convenţie	act notarial	3377 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	necasatorita
DOBRE		FLORIN	1	04.05.1986		1/2	Convenţie	act notarial	3377 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	3378 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana	347210	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	3378 / 12.08.2021	NP Ilie Adriana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.12mp, S.T=88.38mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
40	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U40		2	ETAJ MANSARDAT	17	1976-C1-U40	50.96	155/10000	155/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÂNZĂ		OANA	1	15.03.1987	Loc. Otopeni, Calea. BUCURESTILOR, Nr.76A, Bl.6B, Sc.B, Ap.2, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	600 / 18.06.2019	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16544734		Ipotecă		act notarial	2547 / 20.07.2023	Angheni Alexandru Mihnea	255055.92	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 175818/2019 cu privire la adresa corecta a domiciliului petentei Branza Oana , aceasta fiind : Str. Calea Bucurestilor nr.76A, Bl.6B, sc.B , ap.2 , oras Otopeni , Jud Ilfov.	act administrativ	cerere / 09.07.2019	BRÂNZĂ OANA
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	2547 / 20.07.2023	Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, BALCON=9.38mp, S.T=60.34mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
41	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U41		2	ETAJ MANSARDAT	18	1976-C1-U41	67.72	206/10000	206/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGUŞIN		DANIEL	1	12.12.1989		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1925 / 14.11.2019	Radu Maria Ramona	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1026 / 05.12.2023	Doloiu Maria Roberta	191457	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza certificatul de casatorie CY nr. 860683 din 04.08.2023, emis de Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti, privind casatoria dintre proprietarul tabular de sub B11, DRĂGUŞIN DANIEL si DRĂGUŞIN GEORGIANA - LAURA;	act administrativ	seria CY nr. 860683 / 04.08.2023	Consiliul Local al Sectorului 2 Bucuresti
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare; - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	act notarial	1026 / 05.12.2023	Doloiu Maria Roberta

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, LOGIE=6.37mp, S.T=74.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
42	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U42		2	ETAJ MANSARDAT	19	1976-C1-U42	74.53	227/10000	227/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUJOR		ALEXANDRA ANA MARIA	1	18.06.1993		1/1	Convenţie	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT TIRIAC BANK SA			361536		Ipotecă		act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA	218400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare - UNICREDIT TIRIAC BANK SA	act notarial	3259 / 25.11.2019	BABU ANAMARIA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON=8.61mp, S.T=83.14mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
43	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U43		2	ETAJ MANSARDAT	20	1976-C1-U43	56.49	172/10000	172/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989		1/1	Convenţie	act notarial	1168 / 18.12.2019	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 2 CAMERE, LOGIE=3.51mp, S.T=60.00mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
44	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U44		1	PARTER	S.A.1	1976-C1-U44	18.79	57/10000	57/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		GHEORGHE	1	04.11.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 15, Bl. T1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 168	1/1	Convenţie	act notarial	921 / 08.10.2019	Luca Viorel	
ENACHE		MARIANA	1	29.04.1971	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 15, Bloc: T1, Ap: 168, Sc: 1, Et: 4						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAGĂ		LENUŢA LUMINIŢA	06.06.1972	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.3, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		act notarial	921 / 08.10.2019	Luca Viorel	3000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	SPATIU ADMINISTRATIV, S.T=18.79, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
46	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U46			SUBSOL	B.1	1976-C1-U46	3.07	95/10000	95/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
47	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U47			SUBSOL	B.2	1976-C1-U47	3.78	117/10000	117/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut. nr.1280 / 17.11.2020	Notar Public Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
48	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U48			SUBSOL	B.3	1976-C1-U48	4.84	150/10000	150/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞULEA		ALINA CECILIA	1	01.08.1980		1/1	Convenţie	act notarial	1282 / 17.11.2020	Luca Viorel	
ŞULEA		SAMUEL	1	21.02.1976							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
49	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U49			SUBSOL	B.4	1976-C1-U49	3.53	110/10000	110/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
50	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U50			SUBSOL	B.5	1976-C1-U50	25.07	778/10000	778/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	17 / 09.01.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
51	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U51			SUBSOL	B.6	1976-C1-U51	4.35	135/10000	135/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATOSIN		SIMONA	1	16.06.1987	Loc. Rosiori, Nr.154, Jud. Brăila	1/1	Convenţie	act notarial	61 / 08.03.2023	Blagan Andra	
BRATOSIN		GIGI	1	14.12.1986	Loc. Rosiori, Jud. Brăila						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
52	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U52			SUBSOL	B.7	1976-C1-U52	4.51	140/10000	140/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
53	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U53			SUBSOL	B.8	1976-C1-U53	2.79	87/10000	87/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZA		MIHAI-MARIAN	1	24.08.1984		1/1	Convenţie	act notarial	19 / 09.01.2020	Luca Viorel	
BRINZA		ANDREEA-RAMONA	1	12.11.1987							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
54	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U54			SUBSOL	B.9	1976-C1-U54	3.39	105/10000	105/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
55	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U55			SUBSOL	B.10	1976-C1-U55	3.19	99/10000	99/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
56	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U56			SUBSOL	B.11	1976-C1-U56	2.46	76/10000	76/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
57	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U57			SUBSOL	B.12	1976-C1-U57	2.46	76/10000	76/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se actualizeaza datele tehnice conform documentatiei cadastrale	act administrativ	39484 / 29.10.2019	PRIMARIA DOBROESTI

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
58	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U58			SUBSOL	B.13	1976-C1-U58	2.12	66/10000	66/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
59	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U59			SUBSOL	B.14	1976-C1-U59	3.07	95/10000	95/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
60	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U60			SUBSOL	B.15	1976-C1-U60	3.09	96/10000	96/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
61	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U61			SUBSOL	B.16	1976-C1-U61	4.80	149/10000	149/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGHEORGHIESEI		OANA-LUMINITA	1	31.07.1986		1/1	Convenţie	certificat grefă	9 / 15.01.2025	LUCA VIOREL	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
62	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U62			SUBSOL	B.17	1976-C1-U62	3.73	116/10000	116/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
63	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U63			SUBSOL	B.18	1976-C1-U63	2.69	83/10000	83/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GHEORGHE	1	21.11.1970		1/1	Convenţie	act notarial	318 / 05.03.2020	Luca Viorel	
CIOBANU		CARMEN BEATRICE	1	27.01.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
64	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U64			SUBSOL	B.19	1976-C1-U64	2.74	85/10000	85/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÎRZU		ALEXANDRU-COSMIN	1	22.03.1994	Loc. Adjud, Str. SIRET, Bl.37, Sc.1, Et.4, Ap.17, Jud. Vrancea	1/1	Convenţie	act notarial	314 / 05.03.2020	Luca Viorel	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
65	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U65			SUBSOL	B.20	1976-C1-U65	2.58	80/10000	80/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
66	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U66			SUBSOL	B.21	1976-C1-U66	4.95	154/10000	154/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
67	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U67			SUBSOL	B.22	1976-C1-U67	2.40	74/10000	74/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
68	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U68			SUBSOL	B.23	1976-C1-U68	3.88	120/10000	120/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		GHEORGHE	1	04.11.1965	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 15, Bl. T1, Sc. 1, Et. 4, Ap. 168	1/1	Convenţie	act notarial	312 / 05.03.2020	Luca Viorel	
ENACHE		MARIANA	1	29.04.1971	Strada: 1 Decembrie 1918, Nr: 15, Bloc: T1, Ap: 168, Sc: 1, Et: 4						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
69	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U69			SUBSOL	B.24	1976-C1-U69	3.11	96/10000	96/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
70	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U70			SUBSOL	B.25	1976-C1-U70	2.41	75/10000	75/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		ELENA IONELA	1	21.05.1989		1/1	Convenţie	act notarial	18 / 09.01.2020	Luca Viorel	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
71	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U71			SUBSOL	B.26	1976-C1-U71	3.88	120/10000	120/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
72	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U72			SUBSOL	B.27	1976-C1-U72	2.41	75/10000	75/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		1/1	Convenţie	act notarial	51 / 31.01.2022	Blagan Andra	
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
73	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U73			SUBOL	B.28	1976-C1-U73	4.87	151/10000	151/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	53 / 31.01.2022	Blagan Andra	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
74	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U74			SUBSOL	B.29	1976-C1-U74	2.74	85/10000	85/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
75	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U75			SUBSOL	B.30	1976-C1-U75	2.72	84/10000	84/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		1/1	Convenţie	act notarial	154 / 22.02.2021	Luca Viorel	
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
76	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U76			SUBSOL	B.31	1976-C1-U76	2.60	81/10000	81/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDANESCU		PETRE	1	26.09.1967		1/1	Convenţie	act notarial	315 / 05.03.2020	Luca Viorel	
IORDANESCU		IOANA	1	03.07.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. STEFAN CEL MARE, Nr.39, Bl.32, Sc.1, Et.4, Ap.20, Jud. Municipiul Bucureşti						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
77	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U77			SUBSOL	B.32	1976-C1-U77	3.68	114/10000	114/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
78	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U78			SUBSOL	B.33	1976-C1-U78	4.33	134/10000	134/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULESCU		MIHAI ANDREI	1	08.11.1986	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. bd. chisinau, Nr. Postal 11, Ap. 28	1/1	Convenţie	act notarial	15 / 09.01.2020	Luca Viorel	casatorit sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
79	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U79			SUBSOL	B.34	1976-C1-U79	3.18	99/10000	99/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
80	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U80			SUBSOL	B.35	1976-C1-U80	3.20	99/10000	99/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
81	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U81			SUBSOL	B.36	1976-C1-U81	2.52	78/10000	78/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BACIU		COSMIN-MIHAI	1	25.06.1982	Loc. Voluntari, Str. Erou Dumitru Chivu, Nr.19A, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 52 / 31.01.2022	NP Blagan Andra	
BACIU		NARCISA-MARIA	1	09.08.1987	Loc. Curtea de Arges, Str. UNIRII, Bl.D7, Sc.A, Et.1, Ap.5, Jud. Argeş						casatorita cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
82	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U82			SUBSOL	B.37	1976-C1-U82	2.52	78/10000	78/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
83	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U83			SUBSOL	B.38	1976-C1-U83	2.18	68/10000	68/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLAT		ALEXANDRU - MIHAI	1	23.09.1983		1/1	Convenţie	act notarial	50 / 31.01.2022	Blagan Andra	
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA - VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
84	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U84			SUBSOL	B.39	1976-C1-U84	2.57	80/10000	80/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
85	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U85			SUBSOL	B.40	1976-C1-U85	2.45	76/10000	76/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
86	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U86			SUBSOL	B.41	1976-C1-U86	6.31	196/10000	196/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZLAT		OANA-DANIELA	1	09.09.1984	Loc. Alexandria, Str. CUZA - VODA, Nr.113, Bl.V6, Sc.A, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	16 / 09.01.2020	Luca Viorel	
ZLAT		ALEXANDRU MIHAI	1	23.09.1983							casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
87	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U87			SUBSOL	B.42	1976-C1-U87	57.46	1783/10000	1783/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
88	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U88			SUBSOL	B.43	1976-C1-U88	4.63	144/10000	144/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		DANIELA	1	28.03.1984		1/1	Convenţie	act notarial	152 / 22.02.2021	NP Luca Viorel	căsătorită sub regimul separaţiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
89	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U89			SUBSOL	B.44	1976-C1-U89	17.57	545/10000	545/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
90	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U90			SUBSOL	P.1	1976-C1-U90	10.80	335/10000	335/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SULEA		IOSIF-MARCEL	1	13.09.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BARAJUL IEZERU, Nr.6, Bl.M3A, Sc.1, Et.1, Ap.5, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	1280 / 17.11.2020	Luca Viorel	
SULEA		ANAMARIA	1	07.09.1987							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
91	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U91			SUBSOL	P.2	1976-C1-U91	14.12	438/10000	438/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
92	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U92			SUBOL	P.3	1976-C1-U92	13.05	405/10000	405/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
93	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U93			SUBSOL	P.4	1976-C1-U93	11.25	349/10000	349/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
94	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U94			SUBSOL	P.5	1976-C1-U94	11.74	364/10000	364/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		ELENA-RALUCA	1	19.01.1979		1/1	Convenţie	act notarial	154 / 22.02.2021	Luca Viorel	casatorita cu
DRAGU		VIOREL	1	01.09.1980							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
95	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U95			SUBSOL	P.6	1976-C1-U95	13.54	420/10000	420/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
96	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.54A			57281-C1-U96			SUBSOL	P.7	1976-C1-U96	10.98	342/10000	342/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAGA		LENUTA LUMINITA	1	06.06.1972		1/1	Construire	act administrativ	A/13941 / 21.09.2017	PRIMARIA DOBROESTI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U1		A	PARTER	1	1986-C1-U1	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985		1/1	Convenţie	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	3075 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	161600	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	3075 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana
se noteaza faptul ca imobilul face parte din patrimoniul afacerii lui Badeca Stere	act notarial	3074 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U2		A	PARTER	2	1986-C1-U2	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985		1/1	Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U3		A	1	3	1986-C1-U3	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIXANDRU		COSTEL-VALERIAN	1	23.09.1981	Loc. Slatina, Str. CIREASOV, Nr.13, Bl.18, Sc.B, Et.4, Ap.20, Jud. Olt	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3326 / 23.08.2017	Radulescu Andreea Dana	
LIXANDRU		RALUCA ELENA	1	16.12.1985							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.3326 / 23.08.2017	Radulescu Andreea Dana
se noteaza faptul ca imobilul apartine patrimoniului afacerii			

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U4		A	1	4	1986-C1-U4	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IORDAN		MARIUS	1	03.11.1986	Loc. Dobroesti, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.28, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BADECA		STERE	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana	53400	EUR
BADECA		ZOITA	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza apartenenta imobilului la partimoniul de afectatiune	act notarial	2739 / 07.07.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U5		A	2	5	1986-C1-U5	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILINCA		ELENA-FLORINA	1	14.06.1987	Loc. Busteni, Bdul. LIBERTATII, Nr.177A, Bl.L6, Et.2, Ap.7, Jud. Prahova	1/1	Convenţie	act notarial	3831 / 26.09.2017	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM	230955	RON
BANCA TRANSILVANIA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza patrimoniul de afectatiune	act notarial	3831 / 26.09.2017	Radulescu Andreea Dana
se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BANCA TRANSILVANIA SA	act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368478 / 13.09.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U6		A	2	6	1986-C1-U6	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		IONUT-MIHAI	1	13.07.1992	Loc. Stoenesti, Jud. Olt	1/1	Convenţie	act notarial	3697 / 18.09.2017	Radulescu Andreea Dana	
STEFAN		ANA MIHAELA	1	03.04.1993							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC8_365575 / 05.09.2017	FNGCIMM	226152	RON
FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, FINANTATOR BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA	act notarial	3697 / 18.09.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U7		A	ETAJ MANSARDAT+POD	7	1986-C1-U7	118.83	425/10000	425/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUDAC		ANGHEL DANIEL	1	04.09.1977		1/1	Convenţie	act notarial	2885 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	
GUDAC		SIMONA-CĂTĂLINA	1	21.01.1985	Loc. Zimnicea, Str. VLAD TEPES, Bl.2A, Sc.B, Et.2, Ap.12, Jud. Teleorman						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		act notarial	2884 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana	191195	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, greavre, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	2885 / 27.07.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 2.40mp, SCARA INTERIOARA=3.95mp, S.T=125.18mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U8		A	ETAJ MANSARDAT+POD	8	1986-C1-U8	118.38	423/10000	423/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		ERNEST	1	27.06.1984		1/1	Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROSU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 2.40mp,SCARA INTERIOARA=5.23mp S.T=126.01mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U9		B	PARTER	1	1986-C1-U9	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂUNEAC		IONELA MIHAELA	1	18.09.1987		1/1	Convenţie	act notarial	4340 / 26.10.2017	Radulescu Andreea Dana	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM	252280	RON
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii acestuia şi interdicţie de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării - CEC BANK SA, STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC8_381481 / 09.10.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U10		B	PARTER	2	1986-C1-U10	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILEA		CONSTANTIN	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, donatie, inchiriere, grevare cu orice sarcini fara acordul ambilor uzufructuari Ilea Constantin, Giurea Simona	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U11		B	1	3	1986-C1-U11	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SMEU		ANDREEA-ALEXANDRA	1	12.09.1997	Loc. Tariceni, Nr.423, Jud. Prahova	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.NR. 2508 / 05.11.2020	Polihovici Daniela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1608 / 09.10.2023	Surlea Alexandru Valeriu	286189	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din MARTIN ANDREEA-ALEXANDRA în SMEU ANDREEA-ALEXANDRA	act administrativ	52 / 27.12.2020	SPCLEP DOBROESTI
se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	1608 / 09.10.2023	Surlea Alexandru Valeriu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U12		B	1	4	1986-C1-U12	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONIŢĂ		DANIEL-ALIN	1	11.08.1982		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.967 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	
IONIŢĂ		STEFANIA VALENTINA	1	08.03.1982							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela	284750	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	968 / 22.09.2020	Stratan Violeta Mihaela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U13		B	2	5	1986-C1-U13	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		MELUŢĂ	1	17.02.1953	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ	1/1	Convenţie	act notarial	625 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	
MOLDOVEANU		OLGA	1	27.12.1955	Loc. Tecuci, Str. ŞTEFAN CEL MARE, Nr.67, Jud. Galaţ						soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CLARET EURO CREDIT IFN S.A			31617643	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POSTELNICULUI, Nr.12, Et.1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	626 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina	65772	LEI
					Ipotecă		act notarial	896 / 10.03.2020	Costache Oana Cristina	82000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează interdicţiile de înstrăinare, ipotecare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	626 / 20.02.2020	Notar Public Costache Oana Cristina
se notează interdicţiile de înstrăinare, ipotecare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare de sarcini - CLARET EURO CREDIT IFN S.A	act notarial	896 / 10.03.2020	Costache Oana Cristina

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U14		B	2	6	1986-C1-U14	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULEARCA		LUMINITA	1	22.02.1985	Loc. Fundeni, Str. Sold. Nicolae Gheorghe, Nr.1A, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	1889 / 17.08.2022	Surugiu Adela	
BULEARCA		ALEXANDRU	1	10.11.1985	Romania						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1890 / 17.08.2022	Surugiu Adela	418640	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare(incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare . - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	1890 / 17.08.2022	Surugiu Adela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U15		B	ETAJ MANSARDAT+POD	7	1986-C1-U15	118.83	425/10000	425/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		1/1	Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983							soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 2.40mp, SCARA INTERIOARA=3.95mp,S.T=125.18mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U16		B	ETAJ MANSARDAT+POD	8	1986-C1-U16	117.27	419/10000	419/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONICA		ALEXANDRU	1	24.01.1978		1/1	Convenţie	act notarial	654 / 02.03.2018	JANETA MRAD	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			11783773	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.2, Bl.I1, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	3686 / 15.09.2017	Radulescu Andreea Dana	240510.4	LEI
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670		Ipotecă		act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD	319600	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA SA	act notarial	3686 / 15.09.2017	Radulescu Andreea Dana
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	655 / 02.03.2018	JANETA MRAD

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 2.40, SCDARA INTERIOARA=5.23mp, S.T=124.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U17		C	PARTER	1	1986-C1-U17	66.81	239/10000	239/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977		1/1	Convenţie	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC8_396936 / 13.10.2017	FNGCIMM	251900	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.79mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U18		C	PARTER	2	1986-C1-U18	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGUT		NICOLAE	1	16.06.1967		1/1	Convenţie	act notarial	696 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	
NEGUT		GEORGETA	1	03.02.1971							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana	215605.7	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare. - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	697 / 03.08.2017	Cristea Catalina Diana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U19		C	1	3	1986-C1-U19	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DROSU		NICULAE-GABRIEL	1	23.08.1986		1/1	Convenţie	act notarial	821 / 06.09.2017	Cristea Catalina Diana	
DROSU		FLORENTINA	1	16.12.1984							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_361305 / 31.08.2017	FNGCIMM	265556.7	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii.	act administrativ	PC9_361305 / 31.08.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U20		C	1	4	1986-C1-U20	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICU		DANIEL	1	25.01.1989		1/1	Convenţie	act notarial	251 / 25.01.2018	Radulescu Andreea Dana	
MICU		NICOLETA	1	19.02.1988							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC8_386466 / 29.11.2017	FNGCIMM	240400	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC8_386466 / 29.11.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U21		C	2	5	1986-C1-U21	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MARIUS DANIEL	1	05.12.1981		1/1	Convenţie	act notarial	3766 / 26.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U22		C	2	6	1986-C1-U22	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PICU		ALEXANDRA	1	01.09.1988		1/1	Convenţie	act notarial	4553 / 09.11.2017	Radulescu Andreea Dana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B6 din Ihora Alexandra în Picu Alexandra	act administrativ	365 / 12.06.2021	PRIMARIA SECTOR 1

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U23		C	ETAJ MANSARDAT+POD	7	1986-C1-U23	118.83	425/10000	425/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HALMAGHE		MARIUS-CONSTANTIN	1	05.02.1996	Loc. Tulcea, Str. HERACLEEA, Nr.33, Jud. Tulcea	1/1	Convenţie	act notarial	3859 / 28.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC BANK SA			361897	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VICTORIEI, Nr.13, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT GARANTARE PC9_368216 / 11.09.2017	FNGCIMM	299000	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - CEC BANK SA, STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	3859 / 28.09.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 2.40mp, SCARA INTRERIOARA=3.95mp,, S.T=125.18mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U24		C	ETAJ MANSARDAT+POD	8	1986-C1-U24	117.27	419/10000	419/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORCOV		DRAGOŞ-ALEXANDRU	1	25.03.1987	Loc. Bârlad, Str. Nicolae Tonitza, Nr.3, Bl.A1, Sc.A, Ap.20, Jud. Vaslui	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	7 / 10.01.2024	Ion Valerica Ionela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	FNGCIMM	299250	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11783765	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. MHAI BRAVU, Nr.10, Bl.P22, Et. parter, Jud. Municipiul Bucureşti							
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	250980	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	FNGCIMM
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ=2.40mp,SCARA INTERIOARA=5.23mp S.T=124.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U25		D	PARTER	1	1986-C1-U25	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICA		VALENTIN	1	21.10.1978		1/1	Convenţie	act notarial	8227 / 18.12.2017	Daescu Andrei Radu	
BICA		LILIANA-MARIANA	1	28.05.1974							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM	117500	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act administrativ	PC9_405562 / 27.11.2017	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U26		D	PARTER	2	1986-C1-U26	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961		1/1	Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U27		D	1	3	1986-C1-U27	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		CRISTINA	1	28.06.1998		1/1	Convenţie	act notarial	3449 / 01.09.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza că imobilul este afectat exercitării unei profesii autorizate- pentru Badeca Stere persoana fizica autorizata	act notarial	3449 / 01.09.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U28		D	1	4	1986-C1-U28	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUSCA		MIRELA CLAUDIA	1	23.08.1975		1/1	Convenţie	act notarial	2976 / 15.12.2021	Radulescu Andreea Dana	
DUSCA		GHEORGHE	1	16.10.1967	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. FUNDENI, Nr. Postal 227, Bl. 116, Sc. 2, Et. 9, Ap. 103						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U29		D	2	5	1986-C1-U29	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		MIHAELA	1	24.08.1985		1/1	Convenţie	act notarial	721 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	
STANCIU		CRISTI-VASILE	1	20.07.1986							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARFIN BANK (ROMANIA) SA			19217346		Ipotecă legală		act administrativ	PC9_376146 / 05.09.2017	FNGCIMM	260000	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FAINANTELOR PUBLICE			9999999999999								
VISTA BANK (ROMANIA) SA			10556861		Ipotecă		act notarial	722 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor	249491.23	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini a acestuia pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si MARFIN BANK ROMANIA SA	act notarial	6088 / 18.09.2017	Daescu Andrei Radu
Se noteaza dreptul de preemtiune. - VISTA BANK (ROMANIA) SA	act notarial	722 / 12.07.2024	Gherghinoiu Emanuel Theodor
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire - VISTA BANK (ROMANIA) SA			

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U30		D	2	6	1986-C1-U30	67.01	240/10000	240/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		VIOREL	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	AUT. 5004 / 07.08.2017	Bnp Daescu Andrei Radu	
ISTRATE		CRISTINA-MARIANA	1	19.05.1978	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov						- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 1.98mp, S.T=68.99mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
31	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U31		D	ETAJ MANSARDAT+POD	7	1986-C1-U31	118.83	425/10000	425/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		RAUL GABRIEL	1	06.08.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Pantelimon, Nr. Postal 352, Bl. 3, Sc. B, Et. 9, Ap. 74	1/1	Convenţie	act notarial	8136 / 12.12.2017	Daescu Andrei Radu	
VOICU		MADALINA STEFANIA	1	24.01.1987							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act administrativ	PC9_405398 / 22.11.2017	FNGCIMM	301247	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	8136 / 12.12.2017	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 2.40mp,SCARA INTERIOARA= 3.95mp, S.T=125.18mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
32	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U32		D	ETAJ MANSARDAT+POD	8	1986-C1-U32	117.27	419/10000	419/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		MIHAI ALEXANDRU	1	24.08.1995		1/1	Convenţie	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		FLORIAN	14.10.1966	Romania	Uzufruct viager	1/1	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila		
ANDREI		MARIETA	20.02.1964								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 3 CAMERE, BALCON FRANCEZ= 2.40mp,, SCARA INTERIOARA=5.23mp, S.T=124.90mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
33	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U33			SUBSOL	P1	1986-C1-U33	15.22	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		ALINA IOANA	1	09.01.1985		1/1	Convenţie	act notarial	4852 / 02.08.2017	Daescu Andrei Radu	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
34	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U34			SUBSOL	P2	1986-C1-U34	15.43	55/10000	55/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Construire	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
35	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U35			SUBSOL	P3	1986-C1-U35	15.43	55/10000	55/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARAJEU		SILVIU CONSTANTIN	1	20.02.1985		1/1	Convenţie	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza apartenenta imobilului la partimoniul de afectatiune	act notarial	3076 / 08.08.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
36	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U36			SUBSOL	P4	1986-C1-U36	15.22	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIUREA		DIANA ALEXANDRA	1	30.10.2001	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GIUREA		SIMONA	30.12.1977	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.38, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu		
ILEA		CONSTANTIN	27.06.1955	Loc. Fundeni, Str. Cintecului, Nr.13, Jud. Ilfov							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare, donare, inchiriere sau grevare cu orice sarcini - ILEA CONSTANTIN, GIUREA SIMONA	act notarial	7432 / 09.11.2017	Daescu Andrei Radu

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
37	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U37			SUBSOL	P5	1986-C1-U37	15.22	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORCOV		DRAGOŞ-ALEXANDRU	1	25.03.1987	Loc. Bârlad, Str. Nicolae Tonitza, Nr.3, Bl.A1, Sc.A, Ap.20, Jud. Vaslui	1/1	Ieşire Din Indiviziune	act notarial	7 / 10.01.2024	Ion Valerica Ionela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999		Ipotecă legală		act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	Radulescu Andreea Dana	299250	RON
BANCA TRANSILVANIA S.A.			11783765	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. MHAI BRAVU, Nr.10, Bl.P22, Et. parter, Jud. Municipiul Bucureşti							
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA	250980	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si grevare cu alte sarcini pe intreaga duarata a finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA S.A.	act administrativ	CONTRACT GARANTARE NR. PC9_404043 / 31.10.2017	Radulescu Andreea Dana		PARCARE
se noteaza patrimoniul afacerii					
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	2098 / 30.09.2024	DIMA LUDMILA		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
38	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U38			SUBSOL	P6	1986-C1-U38	15.43	55/10000	55/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMIR		DANUT FILICA	1	09.11.1977		1/1	Convenţie	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	
DRAGOMIR		MARIANA	1	23.10.1975							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă legală		act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana	251900	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	act notarial	4731 / 21.11.2017	Radulescu Andreea Dana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
39	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U39			SUBSOL	P7	1986-C1-U39	15.43	55/10000	55/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILINCA		CONSTANTIN-MIHAI	1	21.05.1984	Loc. Murfatlar, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.26, Bl.A1, Sc.1, Et.2, Ap.10, Jud. Constanţa	1/1	Convenţie	act notarial	340 / 22.02.2024	CIPU ALEXANDRU	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
40	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U40			SUBSOL	P8	1986-C1-U40	15.69	56/10000	56/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADECA		STERE	1	01.07.1944	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Sos. Dobroeşti, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Construire	act administrativ	A/4347 / 27.03.2017	PRIMARIA DOBROESTI	
BADECA		ZOITA	1	01.09.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Nr.25P, Jud. Municipiul Bucureşti						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
41	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U41			SUBSOL	P9	1986-C1-U41	15.46	55/10000	55/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLESEA		GEORGETA	1	31.10.1961		1/1	Convenţie	act notarial	4163 / 07.07.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	PARCARE

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
42	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U42			SUBSOL	B1	1986-C1-U42	14.99	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		1/1	Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983							soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
43	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U43			SUBSOL	B2	1986-C1-U43	15.21	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRISECARU		ROBERT-FLORENTIN	1	16.06.1982		1/1	Convenţie	act notarial	2231 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	
PRISECARU		MONICA	1	07.02.1983							soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA			4315966		Ipotecă		act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA	394272	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare, - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA	act notarial	2232 / 19.11.2021	NP STEFAN LOREDANA ANCA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
44	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U44			SUBSOL	B3	1986-C1-U44	15.20	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROŞU		ERNEST	1	27.06.1984		1/1	Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROŞU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţie de înstrăinare grevare închiriere dezmembrare alipire demolare construire încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
45	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U45			SUBSOL	B4	1986-C1-U45	14.99	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROŞU		CRINA-MARIA	1	14.12.1984		1/1	Convenţie	act notarial	5225 / 16.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ROSU		ERNEST	1	27.06.1984							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI			6151100		Ipotecă		act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria	211938	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREŞTI	act notarial	1587 / 09.12.2022	Gabura Maria

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
46	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U46			SUBSOL	B5	1986-C1-U46	15.21	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		VIOREL	1	18.08.1974	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	5004 / 07.08.2017	Daescu Andrei Radu	
ISTRATE		CRISTINA-MARIANA	1	19.05.1978	Loc. Fundeni, Str. ZORILOR, Nr.71, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
47	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U47			SUBSOL	B6	1986-C1-U47	15.21	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		MIHAI ALEXANDRU	1	24.08.1995		1/1	Convenţie	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDREI		FLORIAN	14.10.1966	Romania	Uzufruct viager	1/1	act notarial	1047 / 23.12.2020	Notar Public Dima Ludmila		
ANDREI		MARIETA	20.02.1964								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
48	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.50			56987-C1-U48			SUBSOL	B7	1986-C1-U48	14.99	53/10000	53/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MARIUS DANIEL	1	05.12.1981		1/1	Convenţie	act notarial	3766 / 26.06.2017	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	BOXA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U1			SUBSOL	1	2014-C1-U1	38.40	12.04	19.00

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JILAVEANU		PETRISOR	1	12.01.1979		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.984 / 29.05.2012	POLIHOVICI DANIELA	,NECASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U2			SUBSOL	2	2014-C1-U2	39.55	12.40	19.57

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NASTASE		HARI	1	05.01.1976		1/1	Convenţie	act notarial	4821 / 18.11.2021	Miclescu Bogdan Constantin	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma totala de 21053,28 ron , compusa din 18244,09 ron reprezentand debit + 2809,19 Lei, cheltuieli de executare, ce se va actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditorului Investcapital LTD	somaţie	2337/2022 / 18.06.2024	OCHIAN DORU-CATALIN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U3			SUBSOL	3	2014-C1-U3	41.81	13.11	20.69

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUCENIC		MARIA	1	10.01.1958	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.919 / 04.07.2013	POLIHOVICI DANIELA	,necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U4			PARTER	4	2014-C1-U4	48.12	15.95	25.17

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAD		GABRIEL	1	13.12.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut sub NR.715 / 23.04.2012	POLIHOVICI DANIELA	
VLAD		CONSTANTA ROXANA	1	25.07.1983							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA-50%			9999999999999		Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC4-30220 / 10.04.2012	FNGCIMM-MFP	48355	EUR
STATUL ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-50%			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U5			PARTER	5	2014-C1-U5	29.71	10.23	16.13

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARINA		DANIELA	1	26.05.1969		1/1	Convenţie	act notarial	1614 / 04.05.2018	IULIA BUSUIOC	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U6			PARTER	6	2014-C1-U6	47.99	15.91	25.10

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		MIOARA	1	10.01.1964		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2715 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	, necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U7			1	7	2014-C1-U7	53.49	18.08	28.52

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIACONU		CORINA	1	07.05.1984	Loc. Târgu Jiu, Str. DUMBRAVA, Nr.15, Jud. Gorj	1/1	Convenţie	act notarial	2454 / 10.08.2022	Dumitru Mariana	
DIACONU		CONSTANTIN	1								LIPSA CNP, SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U8			1	8	2014-C1-U8	29.71	10.23	16.13

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSAT		GEORGE ALEXANDRU	1	06.01.1985	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	Convenţie	act notarial	1572 / 22.09.2022	Mindruta Gabriela	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U9			1	9	2014-C1-U9	53.36	18.04	28.46

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBU		MIRELA	1	18.10.1980		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GAR. IPOTECARA AUT. SUB NR.2423 / 17.11.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
ALBU		CONSTANTIN ADRIAN	1	05.08.1978	Jud: Neidentifica						- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza faptul ca imobilul este locuinta de familie in conf. cu art. 321 Cod Civil - ALBU CONSTANTIN ADRIAN, ALBU MIRELA	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CU GAR.IPOTECARA AUT. SUB NR.2423 / 17.11.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U10			2	10	2014-C1-U10	53.49	18.08	28.52

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACHIM		MINODORA	1	26.02.1954	AL.MOZAICULUI Nr.2 Bl.B5 Sc.A Et.4 Ap.18 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.849 / 08.05.2012	POLIHOVICI DANIELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza Declaratia autentificata sub numarul 855/09.05.2012 prin care a fost confirmata plata l integrala a pretului vanzarii conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub numarul 849/08.05.2012.	act notarial	DECLARATIE AUT. NR.855 / 09.05.2012	BNP POLIHOVICI DANIELA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U11			2	11	2014-C1-U11	29.71	10.23	16.13

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		CRISTIAN STEFAN	1	25.12.2004		1/1	Convenţie	act notarial	1099 / 03.08.2020	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SERBAN		ECATERINA TATIANA	20.11.1963		Uzufruct viager	1/1	act notarial	1099 / 03.08.2020	NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U12			2	12	2014-C1-U12	53.36	18.04	28.46

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAETEL		LUDMILA	1	09.10.1948	SOS. COLENTINA Nr.83 Bl.85 Sc. B Et.2 Ap.55 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2707 / 21.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA	
BAETEL		JAN	1								SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U13			MANSARDA	13	2014-C1-U13	53.49	18.08	28.52

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SEREA		MARINELA	1	02.08.1984	Jud: Neidentifica	1/1	Expropriere	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR NR.878 / 06.06.2012	BIVOLARU FLORIN	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U14			MANSARDA	14	2014-C1-U14	29.71	10.23	16.13

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRATITA		PARASCA	1	31.03.1954		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2306 / 01.11.2011	BNP Polihovici Daniela	
FRATITA		COSTICA	1	02.02.1950							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza faptul ca imobilul va avea destinatia de locuinta familiala	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2306 / 01.11.2011	BNP Polihovici Daniela

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46B			51074-C1-U15			MANSARDA	15	2014-C1-U15	53.36	18.04	28.46

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUMANARU		ADRIANA	1	29.05.1977		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.2455 / 23.11.2011	NP Polihovici Daniela	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice			9999999999999		Ipotecă	1/1	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4_18727 / 14.11.2011	FNGCIMM-MFP	53675	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Bdul. REGINA ELISABETA, Nr.5, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza declaratia pentru achitarea restului de pret prevazuta prin contractul de vanzare cumparare aut nr. 2455/23.11.2011	act notarial	DECLARATIE NR.2648 / 15.12.2011	BNP POLIHOVICI DANIELA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U9		1	Demisol	100	2029-C1-U9	284.02	2756/10000	2756/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1			1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5559 / 22.12.2012	BNP	casatorita cu cetatean sirian, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza Contractul de locatiune nr1/C/49 din data de 12.03.2018 pe o perioada de 10 ani in favoarea - SC PROFI ROM FOOD SRL	act administrativ	1/C/49 / 12.03.2018	SC PROFI ROM FOOD SRL

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Depozit + spatii tehnice

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U10		1	Parter	101	2029-C1-U10	273.97	2658/10000	2658/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1			1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5559 / 22.12.2012	BNP	casatorita cu cetatean sirian, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza Contractul de locatiune nr1/C/49 din data de 12.03.2018 pe o perioada de 10 ani in favoarea - SC PROFI ROM FOOD SRL	act administrativ	1/C/49 / 12.03.2018	SC PROFI ROM FOOD SRL

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Spatiu comercial

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U11		1	2	103	2029-C1-U11	39.13	380/10000	380/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ATANASIU		ADRIAN	1	11.09.1967	Loc. Fundeni, Str. CIRESULUI, Nr.27C, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr 2319 / 09.08.2021	DUMITRU ADINA	
ATANASIU		RALUCA ANDREEA	1	17.12.1976							soti,

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILIE		CONSTANTINA	13.08.1951	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. VIRGIL CARIANOPOL, Nr. Postal 13, Bl. C3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 16	Ipotecă legală		act notarial	contract de vanzare aut nr 2319 / 09.08.2021	DUMITRU ADINA	41000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se indrepta eroarea materiala la incheierea nr 356754 din 10.08.2021 proprietari asupra imobilului sunt ATANASIU ADRIAN si ATANASIU RALUCA ANDREEA, soti.	înscris sub semnătura privată	CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA NR.3443 / 17.11.2021	DUMITRU ADINA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U12		1	2	104	2029-C1-U12	35.42	344/10000	344/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOC		CORNELIU	1	20.09.1944		1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.3192 / 30.06.2014	Daescu Andrei Radu	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U13		1	2	105	2029-C1-U13	35.41	344/10000	344/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROBU		ALEXANDRA	1	06.10.1990	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2886 / 08.06.2015	Daescu Andrei Radu	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIA		NICOLETA	13.03.1967		Uzufruct viager	1/1	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2886 / 08.06.2015	Daescu Andrei Radu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament + loggie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U14		1	2	106	2029-C1-U14	71.02	689/10000	689/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALJBAWI		OMAR	1			1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.614 / 12.02.2014	BNP	casatorit cu cetatean sirian, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament + loggie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U15		1	2	107	2029-C1-U15	38.46	373/10000	373/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BATIESCU		ELENA-CRISTINA	1	07.10.1994		1/1	Convenţie	act notarial	5905 / 11.09.2017	Daescu Andrei Radu	
BATIESCU		IOANA	1	24.09.1960	Romania, Jud. BUCURESTI						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			54601-C1-U16		1	1	102	2029-C1-U16	253.13	2456/10000	2456/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHARBAK		ANGELICA NATALIA	1			1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr.5559 / 22.12.2012	BNP	casatorita cu cetatean sirian, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament + loggie

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U1			parter	1	2032-C1-U1	46.72	502/10000	502/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		FLORICA	1	02.12.1966	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1587 / 24.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 46,72 mp + balcon de 5,01 mp = suprafaţa totală de 51,73 mp; terenul în suprafaţă de 38,85 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U2			parter	2	2032-C1-U2	45.11	484/10000	484/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		STEFANIA-GABRIELA	1	02.11.1991	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			1	14367	Jud: BUCUREST	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	-50%
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			1	361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti						-50%

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367	Jud: BUCUREST	Ipotecă		act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut nr. 1911 / 29.08.2016	Ciurea Cosmina Andreea	180000	RON
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 45,11 mp + logie de 2,85 mp = suprafaţa totală de 47,96 mp; terenul în suprafaţă de 37,46 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U3			parter	3	2032-C1-U3	33.36	358/10000	358/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOACA		IULIAN	1	19.04.1957		1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 869 / 24.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACA		FLORENTA	1	15.01.1957	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 33,36 mp + logie de 2,65 mp = suprafaţa totală de 36,01 mp; terenul în suprafaţă de 27,71 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U4			parter	4	2032-C1-U4	33.06	355/10000	355/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		MIRCEA	1	15.11.1978	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare nr. 1642 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorit cu
CERCEL		GEANINA	1	02.02.1985	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM	132500	RON
RAIFFEISEN BANK S.A.			361820	Loc. Gherla, Str. PIATA LIBERTATII, Nr.2, Jud. Cluj							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea:Raiffeisen Bank SA -50%;	act administrativ	contract de garantare nr. PC8_213786 / 27.06.2016	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 33,06 mp + logie de 2,46 mp = suprafaţa totală de 35,52 mp; terenul în suprafaţă de 27,48 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U5			parter	5	2032-C1-U5	32.70	351/10000	351/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2102 / 15.10.2018	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita cu PIRZADEH EMAMCHAEI JAFAR-cetatean iranian

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 32,70 mp + logie de 3,15 mp = suprafaţa totală de 35,85 mp; terenul în suprafaţă de 27,17 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U6			1	6	2032-C1-U6	51.00	548/10000	548/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986		1/1	Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 51,00 mp + balcon de 7,46 mp = suprafaţa totală de 58,46 mp; terenul în suprafaţă de 42,42 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U7			1	7	2032-C1-U7	48.10	517/10000	517/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr. 1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 48,10 mp + balcon de 7,10 mp = suprafaţa totală de 55,20 mp; terenul în suprafaţă de 40,02 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U8			1	8	2032-C1-U8	77.98	837/10000	837/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din trei camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 77,98 mp + balcon de 6,47 mp + balcon de 7,08 mp = suprafaţa totală de 91,53 mp; terenul în suprafaţă de 64,78 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U9			1	9	2032-C1-U9	36.03	387/10000	387/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICEANU		ALEXANDRINA	1	20.02.1955	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE aut. sub nr.481 / 15.02.2016	Ciurea Cosmina Andreea	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 36,03 mp + balcon de 7,20 mp = suprafaţa totală de 43,23 mp; terenul în suprafaţă de 29,95 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U10			2	10	2032-C1-U10	51.03	548/10000	548/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUTI		COSTEL	1	26.10.1980	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1572 / 22.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
MUTI		MIHAELA	1	18.03.1984	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 51,03 mp + balcon de 7,49 mp = suprafaţa totală de 58,52 mp; terenul în suprafaţă de 42,42 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U11			2	11	2032-C1-U11	48.27	518/10000	518/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ELENA	1	20.05.1985	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR. 1537 / 16.06.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita, cota de 1/2
CONSTANTIN		FLORENTINA	1	04.10.1982	Jud: Neidentifica						cota de 1/2, casatorita in regimul separatiei de bunuri cu DRAGNE STELIAN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 48,27 mp + balcon de 7,16 mp = suprafaţa totală de 55,43 mp; terenul în suprafaţă de 40,09 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U12			2	12	2032-C1-U12	77.91	837/10000	837/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1266 / 11.05.2016	Bnp Ciurea Cosmina Andreea	FOSTA ANDREI GABRIELA-MARIA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din trei camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 77,91 mp + balcon de 6,41 mp + balcon 7,06 mp = suprafaţa totală de 91,38 mp; terenul în suprafaţă de 64,78 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
13	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U13			2	13	2032-C1-U13	36.06	387/10000	387/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STUPINEANU		CLAUDIA	1	23.10.1974	Loc. Dobroesti, Str. Ghioceilor, Nr.21, Jud. Ilfov	1/1	Succesiune	act notarial	8 / 01.02.2023	BRUMARU RUXANDRA IULIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 36,06 mp + balcon de 7,20 mp = suprafaţa totală de 43,26 mp; terenul în suprafaţă de 29,95 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
14	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U14			mansardat	14	2032-C1-U14	50.95	547/10000	547/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARABULEA		ELENA	1	12.01.1959	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1643 / 07.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 50,95 mp + balcon de 7,46 mp = suprafaţa totală de 58,41 mp; terenul în suprafaţă de 42,34 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
15	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U15			mansardat	15	2032-C1-U15	47.97	515/10000	515/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDELCU		VLAD COSMIN	1	10.02.1992		1/2	Convenţie	act notarial	367 / 27.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit
NEDELCU		GABRIELA	1	29.04.1968		1/2	Convenţie	act notarial	367 / 27.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din două camere şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 47,97 mp + balcon de 7,16 mp = suprafaţa totală de 55,13 mp; terenul în suprafaţă de 39,86 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
16	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U16			mansardat	16	2032-C1-U16	36.09	388/10000	388/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		MAGDALENA	1	06.11.1990		1/1	Convenţie	act notarial	1144 / 06.12.2019	Tropcea Mihaela Carmen	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI			6151100		Ipotecă legală		act administrativ	P11_580395 / 26.11.2019	FNGCIMM	198550	RON
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI	act administrativ	P11_580395 / 26.11.2019	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 36,09 mp + balcon de 6,46 mp = suprafaţa totală de 42,55 mp; terenul în suprafaţă de 30,03 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
17	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U17			mansardat	17	2032-C1-U17	35.51	381/10000	381/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1136 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Romania, Jud. ARGES, Loc. Câmpulung, Str. CARPATI, Bl. P32, Sc. D, Ap. 5	1/8	Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
STOICAN		COSMIN MIHAIL	1	31.12.1987	Romania	3/8	Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 35,51 mp + balcon de 7,09 mp = suprafaţa totală de 42,60 mp; terenul în suprafaţă de 29,49 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
18	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U18			mansardat	18	2032-C1-U18	36.09	388/10000	388/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUZEA		MADALINA-ALEXANDRA	1	09.10.1989	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1601 / 04.07.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	compus din o cameră şi dependinţe cu o suprafaţă utilă de 36,09 mp + balcon de 7,25 mp = suprafaţa totală de 43,34 mp; terenul în suprafaţă de 30,03 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
19	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U19			subsol	loc parc 1	2032-C1-U19	13.21	142/10000	142/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare in suprafaţa de 13,21 mp; terenul în suprafaţă de 10,99 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
20	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U20			subsol	loc parc 2	2032-C1-U20	17.33	186/10000	186/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987		1/1	Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare in suprafaţa de 17,33 mp; terenul în suprafaţă de 14,40 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
21	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U21			subsol	loc parc 3	2032-C1-U21	10.42	112/10000	112/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	1664 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare in suprafaţa de 10,42 mp; terenul în suprafaţă de 8,67 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
22	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U22			subsol	loc parc 4	2032-C1-U22	10.37	112/10000	112/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Romania	1/1	Convenţie	act notarial	1664 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare in suprafaţa de 10,37 mp; terenul în suprafaţă de 8,67 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
23	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U23			subsol	loc parc 5	2032-C1-U23	12.20	131/10000	131/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRZADEH-EMAMCHAEI		GABRIELA-MARIA	1	08.03.1993	Loc. Curtea de Arges, Str. Magnoliei, Nr.5, Jud. Argeş	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1659 / 22.08.2018	Ciurea Cosmina Andreea	
EMAMCHAEI		JAFAR	1	08.10.1982							- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare in suprafaţa de 12,20 mp; terenul în suprafaţă de 10,14 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
24	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U24			subsol	loc parc 6	2032-C1-U24	13.82	148/10000	148/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr. 1975 / 05.09.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare in suprafaţa de 13,82 mp; terenul în suprafaţă de 11,46 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
25	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U25			subsol	loc parc 7	2032-C1-U25	13.81	148/10000	148/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	loc parcare in suprafaţa de 13,81 mp; terenul în suprafaţă de 11,46 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
26	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U26			subsol	boxa 1	2032-C1-U26	5.06	54/10000	54/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLAICU		EMANUELA	1	20.09.1987		1/1	Convenţie	act notarial	195 / 26.02.2025	Ciurea Cosmina Andreea	
VLAICU		MARIAN	1	03.09.1986							,SOTI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxă în suprafaţă de 5,06 mp; terenul în suprafaţă de 4,18 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
27	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U27			subsol	boxa 2	2032-C1-U27	2.78	30/10000	30/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPASC		MIRCEA	1	15.07.1962	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare aut nr.1057 / 14.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
LUPASC		GETA	1	30.05.1965	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxă în suprafaţă de 2,78 mp; terenul în suprafaţă de 2,32 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
28	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U28			subsol	boxa 3	2032-C1-U28	2.86	31/10000	31/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 1136 / 25.04.2016	Ciurea Cosmina Andreea	
STOICAN		NONA	1	06.11.1965	Romania, Jud. ARGES, Loc. Câmpulung, Str. CARPATI, Bl. P32, Sc. D, Ap. 5	1/8	Convenţie	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	
STOICAN		COSMIN MIHAIL	1	31.12.1987	Romania	3/8	Succesiune	act notarial	31 / 05.03.2021	ZIPISI ANDREEA BIANCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxă în suprafaţă de 2,86 mp; terenul în suprafaţă de 2,40 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
29	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U29			subsol	boxa 4	2032-C1-U29	2.83	30/10000	30/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOACA		IULIAN	1	19.04.1957	Loc. Alexandria, Str. AV. ALEXANDRU COLFESCU, Nr.111, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	155 / 03.02.2017	Ciurea Cosmina Andreea	
CIOACĂ		FLORENŢA	1	15.01.1957	Loc. Alexandria, Str. AV. ALEXANDRU COLFESCU, Nr.111, Jud. Teleorman						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxă în suprafaţă de 2,83 mp; terenul în suprafaţă de 2,32 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
30	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44A			55789-C1-U30			subsol	boxa 5	2032-C1-U30	2.62	28/10000	28/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTU		SPIRIDON MIHAI	1	27.03.1970	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	Contract de vanzare aut nr 677 / 04.03.2016	Ciurea Cosmina Andreea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	boxă în suprafaţă de 2,62 mp; terenul în suprafaţă de 2,17 mp, este atribuit in proprietate.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U1			parter	1	2040-C1-U1	29.71	68/1000	3327/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		ADELA	1	05.10.1949		1/2	Convenţie	act notarial	1152 / 06.04.2022	NP IONICA DIANA ANDREEA	
NICULAE		ION	1	08.11.1942							soti
NICULAE		DIANA-PETRUTA	1	12.05.1976		1/2	Convenţie	act notarial	1152 / 06.04.2022	NP IONICA DIANA ANDREEA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=2.99mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U2			parter	2	2040-C1-U2	53.92	124/1000	6038/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		IONUT DANIEL	1	22.01.1985	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 2, Strada: Colentina, Nr: 394	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.1244 / 31.03.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	casatorit cu
MARIN		CRISTIANA OANA	1	18.04.1987	Jud: Neidentifica						

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud: BUCURESTI, Strada: Ion Mihalache, Nr: 1-	Ipotecă		act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-133340 / 25.03.2015	FNGCIMM	198528	RON
RAIFFEISEN BANK SA			361820	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea. FLOREASCA, Nr.246C, Jud. Municipiul Bucureşti							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Cu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii , proportional cu procentul de garantare, precum si cu interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea: Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice - 50%; in favoarea: Raiffeisen Bank SA -50%;	act administrativ	CONTRACT DE GARANTARE PC7-133340 / 25.03.2015	FNGCIMM

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 2 camere şi dependinţe; Sbalcon=2.99mp; Sbalcon=2.99mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U3			parter	3	2040-C1-U3	29.91	69/1000	3349/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU - BRATILOVEANU		DENISA - LORELEI	1	08.12.1987		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IPOTECARA NR.1073 / 20.03.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=3.04mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U4			1	4	2040-C1-U4	29.78	68/1000	3334/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		IULIA LAURA	1	14.07.1978		1/2	Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	
CHIRILĂ		MARIA CRISTINA	1	28.10.1979		1/2	Succesiune	act notarial	37 / 19.06.2024	PISANO CLAUDIA ELENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=3.42mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U5			1	5	2040-C1-U5	53.79	124/1000	6023/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl. A2, Ap.2, Jud. Buzău	1/1	Convenţie	act notarial	1097 / 07.11.2022	Dobre Florina	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 2 camere şi dependinţe; Sbalcon=3.46mp; Sbalcon=3.44mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U6			1	6	2040-C1-U6	30.10	69/1000	69/1000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRE		DANIEL	1	15.03.1980	Loc. Buzau, Careu. Episcopiei, Bl. A2, Ap.2, Jud. Buzău	1/1	Convenţie	act notarial	1317 / 27.09.2023	Corsate Adina Georgiana	
MANU-DOBRE		ADRIANA ELENA	1	13.04.1980	Loc. Fundeni, Intr. DOINEI, Nr.2, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=3.46mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U7			2	7	2040-C1-U7	29.63	68/1000	3318/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAICU		CRISTIAN	1	23.09.1973		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1787 / 05.05.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	
BAICU		ELENA	1		BARCA Nr.16 Bl.M160 Sc.A Et.1 Ap.4 Loc.BUCURESTI						SOTI, LIPSA CNP

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=3.45mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U8			2	8	2040-C1-U8	53.93	124/1000	124/1000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUANG		WEIFANG	1	25.10.1982	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.600 / 20.02.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 2 camere şi dependinţe; Sbalcon=3.42mp; Sbalcon=3.41mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U9			2	9	2040-C1-U9	29.81	69/1000	3338/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGULESCU		RUXANDRA-ADRIANA	1	08.10.1998	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR.1504 / 17.04.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=3.52mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U10			mansarda	10	2040-C1-U10	25.66	59/1000	59/1000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICOS		ANA MARIA	1	28.07.1984		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT NR 32 / 12.01.2016	DRAGNEA ANA MARIA	casatorita cu
CHICOS		DANIEL CRISTIAN	1	12.06.1981							

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=4.78mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
11	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U11			mansarda	11	2040-C1-U11	42.95	99/1000	100/4809

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		CRISTINA FLORENTINA	1	27.03.1991		1/1	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.217 / 22.01.2015	TEROVAN MARIA MAGDALENA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
In temeiul art. 913 din Codul civil, se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a I-a a cartii funciare, in sensul ca se rectifica cota indiviza din partile aferente UI (valoarea corecta 99/1000)	act administrativ	247596 / 16.12.2014	OCPI ILFOV

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 2 camere şi dependinţe; Sbalcon=12.11mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
12	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.46F			52965-C1-U12			mansarda	12	2040-C1-U12	25.74	59/1000	59/1000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMILEA		SOFIA	1	19.04.1976		1/1	Convenţie	act notarial	588 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	,NECASATORITA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNICREDIT BANK SA			361536	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. EXPOZITIEI, Nr.1F, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	589 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA	166985	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictia de instrainare sau grevare - UNICREDIT BANK SA	act notarial	588 / 10.07.2024	HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din 1 camere şi dependinţe; Sbalcon=4.81mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U1			Parter	1	2052-C1-U1	85.10	11478/100000	11478/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCĂ		CRISTIAN-ŞTEFAN	1	19.10.1986	Loc. Alexandria, Str. DUNARII, Bl. I19, Sc.A, Et.3, Ap.14, Jud. Teleorman	1/1	Convenţie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1171 / 30.09.2021	Guli Mihai	
DINCA		TEODORA-MIHAELA	1	23.10.1986							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IUDEAN		ANDREI	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 1171 / 30.09.2021	Guli Mihai	40000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	3 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U2			Parter	2	2052-C1-U2	59.50	8025/100000	8025/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞERBAN		GHEORGHE EMANUEL	1	08.01.1978		1/1	Convenţie	act notarial	2575 / 04.12.2024	Guli Mihai	
ŞERBAN		DIANA	1	29.09.1975							,soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	2 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
3	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U3			1	3	2052-C1-U3	85.10	11478/100000	11478/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		NICULAE-CONSTANTIN	1	13.10.1983		1/1	Convenţie	act notarial	1175 / 26.11.2020	Guli Mihai	
STANCIU		AURORA	1	03.11.1990	Loc. Perisoru, Jud. Călăraş						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	3 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
4	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U4			1	4	2052-C1-U4	59.50	8025/100000	8025/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTINESCU		CLEOPATRA-ANA	1	14.05.1994		1/1	Convenţie	act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDY DEVELOPMENT AND INVESTMENT SRL			39276959		Ipotecă legală		act notarial	227 / 15.03.2021	Guli Mihai	25000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	2 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
5	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U5			2	5	2052-C1-U5	85.10	11478/100000	11478/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSICEANU		MIHAELA - ANDREEA	1	17.10.1990		1/1	Convenţie	act notarial	1973 / 03.11.2020	Popescu Violeta Simona	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			16418094		Ipotecă		act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria	318672.32	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza schimbarea numelui coproprietarei tabulare din GROSU MIHAELA - ANDREEA si OSICEANU MIHAELA - ANDREEA conform certificatului de casatorie nr. 348 din 14.05.2021	act administrativ	553273 / 14.05.2021	CONSILIUL LOCAL SECTOR 2
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea - BANCA TRANSILVANIA S.A.	act notarial	545 / 29.06.2023	Matei Ana Maria

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	3 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
6	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U6			2	6	2052-C1-U6	59.50	8025/100000	8025/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		ELENA-LUMINIŢA	1	19.09.1972	Loc. Pantelimon, Str. MIORIŢEI, Nr.56A, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	280 / 25.03.2021	NP Guli Mihai	necăsătorită

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820		Ipotecă		act notarial	281 / 25.03.2021	NP Guli Mihai	277598.2	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, - RAIFFEISEN BANK SA	act notarial	281 / 25.03.2021	NP Guli Mihai

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	2 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
7	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U7			Mansardat	7	2052-C1-U7	85.10	11478/100000	11478/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		RAZVAN-CATALIN	1	11.02.1981		1/1	Convenţie	act notarial	141 / 10.02.2021	Guli Mihai	
CRISTEA		TEODORA	1	08.04.1982							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757		Ipotecă		act notarial	1743 / 12.10.2023	Maracine Ramona Poliana	218200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1743 / 12.10.2023	Maracine Ramona Poliana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	3 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
8	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U8			Mansardat	8	2052-C1-U8	59.50	8025/100000	8025/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGHI		STELA	1	06.07.1979	Jud: Neidentifica	1/1	Convenţie	act notarial	956 / 30.09.2020	Guli Mihai	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA S.A.			5062063		Ipotecă		act notarial	958 / 30.09.2020	Guli Mihai	204000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti - ALPHA BANK ROMANIA S.A.	act notarial	958 / 30.09.2020	Guli Mihai

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	2 camere +dependinte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
9	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U9			Subsol	Spatiu Administrativ 1	2052-C1-U9	85.10	11478/100000	11478/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	1017 / 12.10.2020	Guli Mihai	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Spatiu Administrativ

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
10	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.1F			59700-C1-U10			Subsol	Spatiu Administrativ 2	2052-C1-U10	77.90	10510/100000	10510/100000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IUDEAN		ANDREI	1	11.02.1995	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.48, Jud. Ilfov	1/1	Convenţie	act notarial	1017 / 12.10.2020	Guli Mihai	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Spatiu Administrativ

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44M			58222-C1-U1		1	P+Etaj 1	1	2069-C1-U1	80.24	4984/10000	54.33mp

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		LIVIU TUDOR	1	26.09.1982	Jud: Neidentificat,	1/1	Convenţie	act notarial	783 / 25.11.2020	Suciu Dana Cristina	
POPESCU		OANA ELISABETA	1	20.03.1986	Jud: Neidentificat,						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apt compus din hol acces, living, bucatarie, baie, hol, dormitor, dressing, baie, camera relaxare. Supr. terasa acces = 2.50mp; Supr terasa = 9.66mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44M			58222-C1-U2		1	P+Etaj 1	2	2069-C1-U2	80.74	5016/10000	54.67mp

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCA		MARIAN-LAURENŢIU	1	22.07.1983	Loc. Caracal, Str. PETRU RARES, Nr.2B, Jud. Olt	1/1	Convenţie	act notarial	1184 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	
STANCA		ROXANA-DANIELA	1	28.04.1979	Loc. Voluntari, Str. ALEXANDRU VLAHUTA, Nr.12A, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.			361757	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Calea. PLEVNEI, Nr.159B, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea	375000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	act notarial	1185 / 11.03.2019	Angheni Alexandru Mihnea

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apt compus din hol acces, living, bucatarie, baie, hol, dormitor, baie, camera relaxare. Supr. terasa acces = 2.56mp; Supr. terasa = 13.81mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44P			58227-C1-U1					2075-C1-U1	79.79	4964/10000	6801/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHINOIU		VLAD	1	24.07.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Jud. Municipiul Bucureşti	1/1	Convenţie	act notarial	2977 / 21.07.2021	Ilie Adriana	
GHINOIU		BIANCA-MIHAELA	1	07.04.1994	Loc. Berceni, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			7926069	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Buzeşti, Nr.66-68, Jud. Municipiul Bucureşti	Ipotecă		act notarial	2978 / 21.07.2021	Ilie Adriana	226400	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere. - OTP BANK ROMANIA SA	act notarial	2977 / 21.07.2021	Ilie Adriana

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din hol acces, living, bucatarie, baie - parter; hol, dormitor, dressing, baie, camera relaxare, dressing - etaj 1; casa scarii, terasa acces = 2.13mp; terasa = 9.44mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. DOINEI, Nr.44P			58227-C1-U2					2075-C1-U2	80.95	5036/10000	6899/100

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		SORIN DANIEL	1	02.11.1982	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2	1/1	Convenţie	act notarial	123 / 28.01.2019	Dragut Reli	
STANCIU		SIMONA-DIANA	1	11.09.1988	Loc. Otopeni, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.9, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	Apartament compus din hol acces, living, bucatarie, baie - parter; hol, dormitor, baie, baie, camera relaxare - etaj 1; casa scarii, terasa acces = 2.13mp; teasa = 13.02mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.10D			55853-C1-U1			S+P+1E	1	2187-C1-U1	253.90	5000/10000	5000/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGU		AUREL	1	20.10.1967		1/1	Convenţie	act notarial	962 / 25.11.2016	Radu Felix Cristian	
DRAGU		CARMEN	1	27.01.1971							soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT, 3 CAMERE+ GARAJ S+ P+1E, BALCON+LOGIE+SCARA=27.90mp, ST=281.80mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. CAISULUI, Nr.10D			55853-C1-U2			S+P+1E	2	2187-C1-U2	253.90	5000/10000	5000/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASCU		TOMI	1	18.11.1971	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
IONASCU		FLORENTINA	1	25.03.1968	Jud: Neidentifica						soti
UNGUREANU		RAZVAN DAMIAN	1	23.05.1973	Jud: Neidentifica	1/2	Convenţie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 808 / 04.12.2015	Radu Felix Cristian	
UNGUREANU		MONICA DORINA	1	05.01.1983	Jud: Neidentifica						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT, 3 CAMERE+ GARAJ S+P+1E, BALCON+LOGIE+SCARA=27.90mp, ST=281.80mp

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
1	Loc. Fundeni, Str. STEJARULUI, Nr.10A			59919-C1-U1				1	2194-C1-U1	91.13	5000/10000	5000/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		SORINA	1	01.06.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov	1/1	Construire	înscris sub semnătura privată	137 / 21.07.2020	PFA CHIRITOIU MARIAN	
IANCU		NICULAE	1	21.04.1968	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 5 CAMERE, TERASA ACCES=1.3+1.8mp, SCARA INTERIOARA= 2.65+4.72mp,TERASA=3.49mp, TOTAL=13.96mp, S.T=105.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Dobroeşti

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA UNITĂŢII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcţiei	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Id.ETERRA	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafaţă utilă ap. (mp)	Cote părţi comune	Cotă parte teren
2	Loc. Fundeni, Str. STEJARULUI, Nr.10A			59919-C1-U2				2	2194-C1-U2	91.13	5000/10000	5000/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		DUMITRA	1	27.07.1961	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov	1/1	Ieşire Din Indiviziune	înscris sub semnătura privată	137 / 21.07.2020	PFA CHIRITOIU MARIAN	
MATEI		VASILE	1	27.06.1961	Loc. Dobroesti, Str. STEJARULUI, Nr.10A, Jud. Ilfov						soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se neoteaza adresa imobilului : Str Stejarului, Nr. 10A, Jud. Ilfov	înscris sub semnătura privată	137 / 21.07.2020	PFA CHIRITOIU MARIAN

5. OBSERVAŢII

Date UI contestat/ necontestat	Alte observaţii
	APARTAMENT 5 CAMERE, TERASA ACCES=1.3+1.8mp, SCARA INTERIOARA= 2.65+4.72mp,TERASA=3.49mp, TOTAL=13.96mp, S.T=105.09mp, ARE CERTIFICAT ENERGETIC