

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	124044-C1-U1	0	116,5	5061/10000	5061/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
357170 / 22/08/2024			
Act Notarial nr. 779, din 21/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ROTARU RUXANDRA ADRIANA		
	2) ROTARU CRISTINEL, soti		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Ilfov**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	124044-C1-U1	0	116,5	5061/10000	5061/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Intr. Palmierului, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	124044-C1-U2	0	113,7	4939/10000	4939/10000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357166 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 13221, din 13/08/2018 emis de Primaria comunei Domnesti (act administrativ nr 15434 din 26.09.2017, emis de Primaria comunei Domnesti; act administrativ nr 201/7416 din 24.07.2012, emis de Primaria comunei Domnesti; act administrativ nr 119/9627 din 31.07.2013, emis de Primaria comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU PETRUTA VIOLETA 2) ROTARU LIVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123737/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 58431 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 110047/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 302202 din 19/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 293177, din 11/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 124044-C1 in urmatoarele unitati individuale: 124044-C1-U1 si 124044-C1-U2.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Ilfov**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	124044-C1-U2	0	113,7	4939/10000	4939/10000	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:366

Nr. cadastral vechi:690

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114805	620	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225701 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. 1591, din 24/08/2017 emis de Popescu Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALITA FLORINEL, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

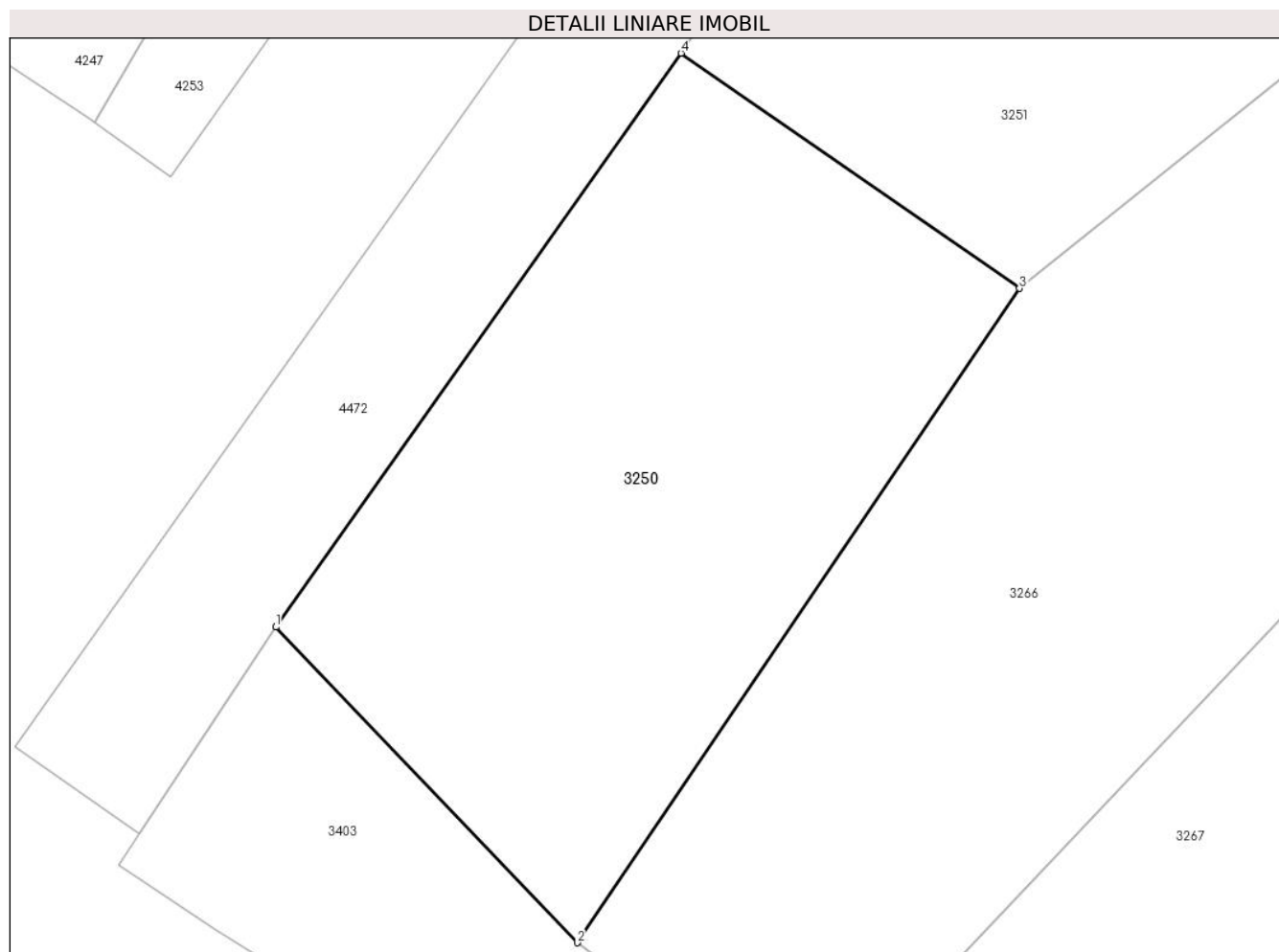
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114805	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	111	119/111/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.726,891 322.875,097	2	574.740,304 322.861,057	19.417
2	574.740,304 322.861,057	3	574.759,994 322.890,16	35.138
3	574.759,994 322.890,16	4	574.744,93 322.900,625	18.342
4	574.744,93 322.900,625	1	574.726,891 322.875,097	31.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1174

Nr. cadastral vechi:1430/3

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116115	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20872 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 462, din 21/03/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN DANUT FLORIN ANTON, Lipsă CNP. 2) STAN FLORICA, Lipsă CNP.	A1

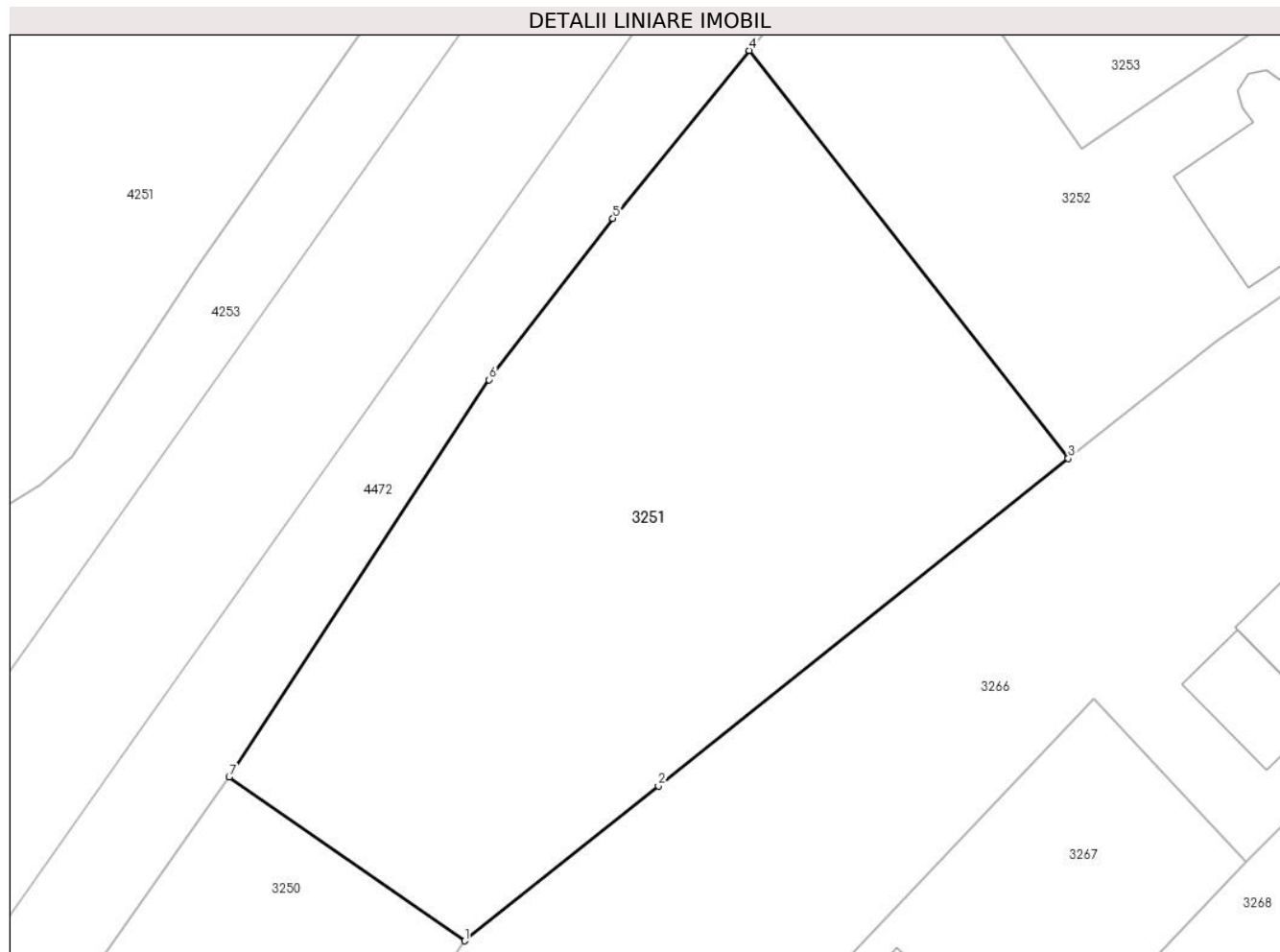
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116115	Din acte: 1.379 Masurata: 1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.380	111	4397,4398,4399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.759,994 322.890,16	2	574.772,373 322.900,054	15.847
2	574.772,373 322.900,054	3	574.798,572 322.920,995	33.54
3	574.798,572 322.920,995	4	574.778,193 322.947,078	33.1
4	574.778,193 322.947,078	5	574.769,461 322.936,348	13.834
5	574.769,461 322.936,348	6	574.761,553 322.926,026	13.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.761,553 322.926,026	7	574.744,93 322.900,625	30.357
7	574.744,93 322.900,625	1	574.759,994 322.890,16	18.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1314

Nr. cadastral vechi:1430/2

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 230A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113610	656	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113610-C1	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 230A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=200mp, edificata in anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33337 / 20/06/2005		
Act Notarial nr. 2188, din 06/06/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STAN VIOREL- CRISTIAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1314)	
306775 / 17/12/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 468, din 09/08/2005 emis de PRIMARIA DOMNESTI (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 7304/27.08.2006; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 18561/03.02.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) STAN VIOREL- CRISTIAN	
	2) STAN RALUCA- EMILIA	

C. Partea III. SARCINI

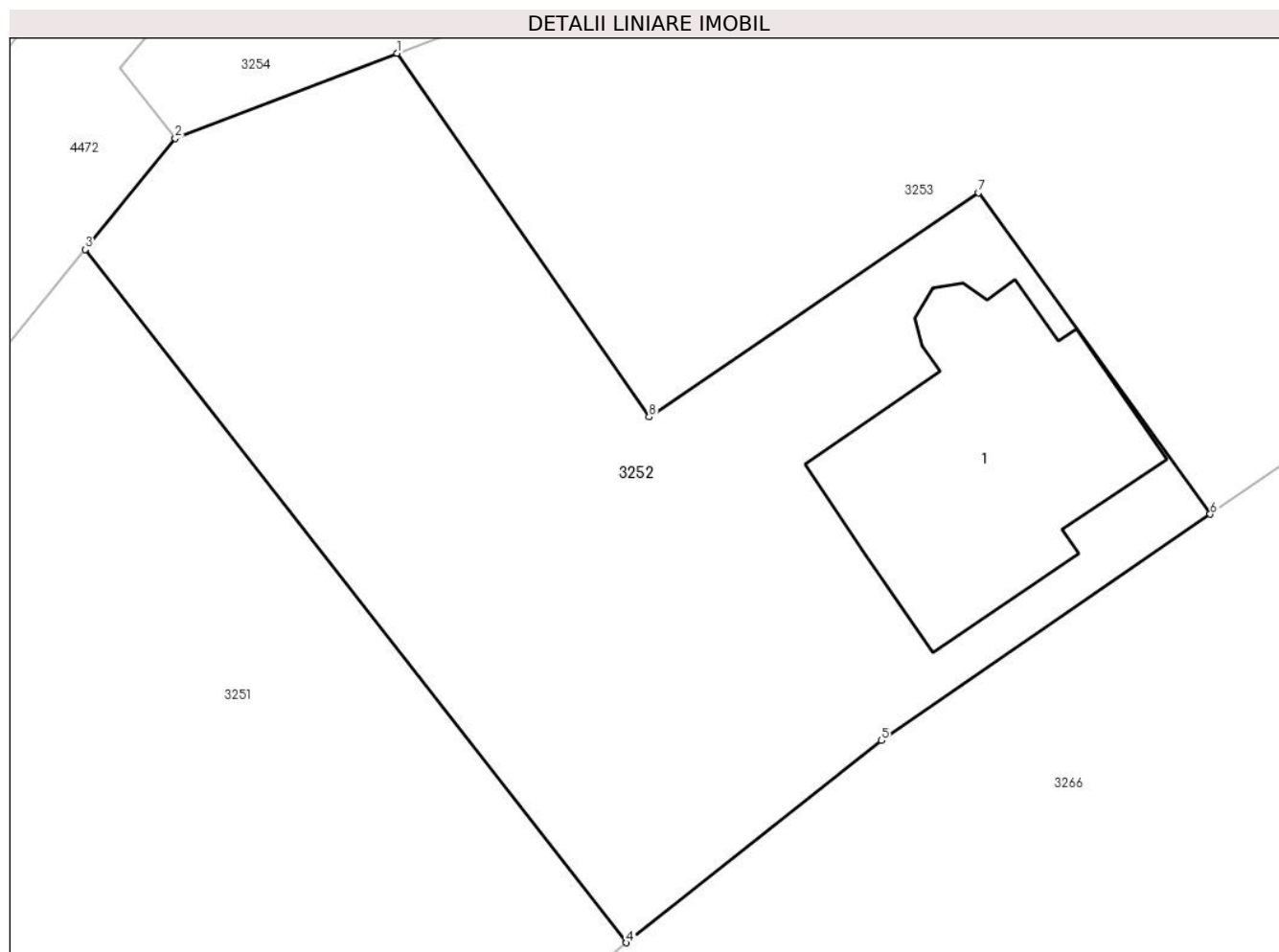
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
448948 / 09/11/2023			
Somatie nr. 6511/2022, din 03/04/2023 emis de B.E.J.A. 'AEQUITAS' (act administrativ nr incuviintare nr. 9757/2022 din 18.11.2022, emis de JUDECATORIA CORNETU);			
C1	se noteaza urmarirea silita pana la concurenta sumei de 44.662,46 LEI, (reprezentand debit) si suma de 5126,58 LEI (reprezentand cheltuieli de executare silita) la cererea creditorului KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA privind pe debitorul STAN VIOREL CRISTIAN		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113610	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	111	4397,4398,4399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113610-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=200mp,edificata in anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.789,942 322.954,459	2	574.781,592 322.951,256	8.943
2	574.781,592 322.951,256	3	574.778,193 322.947,078	5.386
3	574.778,193 322.947,078	4	574.798,572 322.920,995	33.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.798,572 322.920,995	5	574.808,181 322.928,603	12.256
5	574.808,181 322.928,603	6	574.820,554 322.937,12	15.021
6	574.820,554 322.937,12	7	574.811,829 322.949,215	14.914
7	574.811,829 322.949,215	8	574.799,424 322.940,778	15.002
8	574.799,424 322.940,778	1	574.789,942 322.954,459	16.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1174

Nr. cadastral vechi:1430/1

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Begonei, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116717	1.416	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116717-C1	Loc. Domnesti, Intr Begonei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:360 mp; LOCUINTA(Ds+P+M),Scd=360mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Begonei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563539 / 09/12/2024		
Act Notarial nr. 1189, din 06/12/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) POPA CRINGUTA SILVIA, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) POPA CRINGUTA SILVIA, necasatorita	

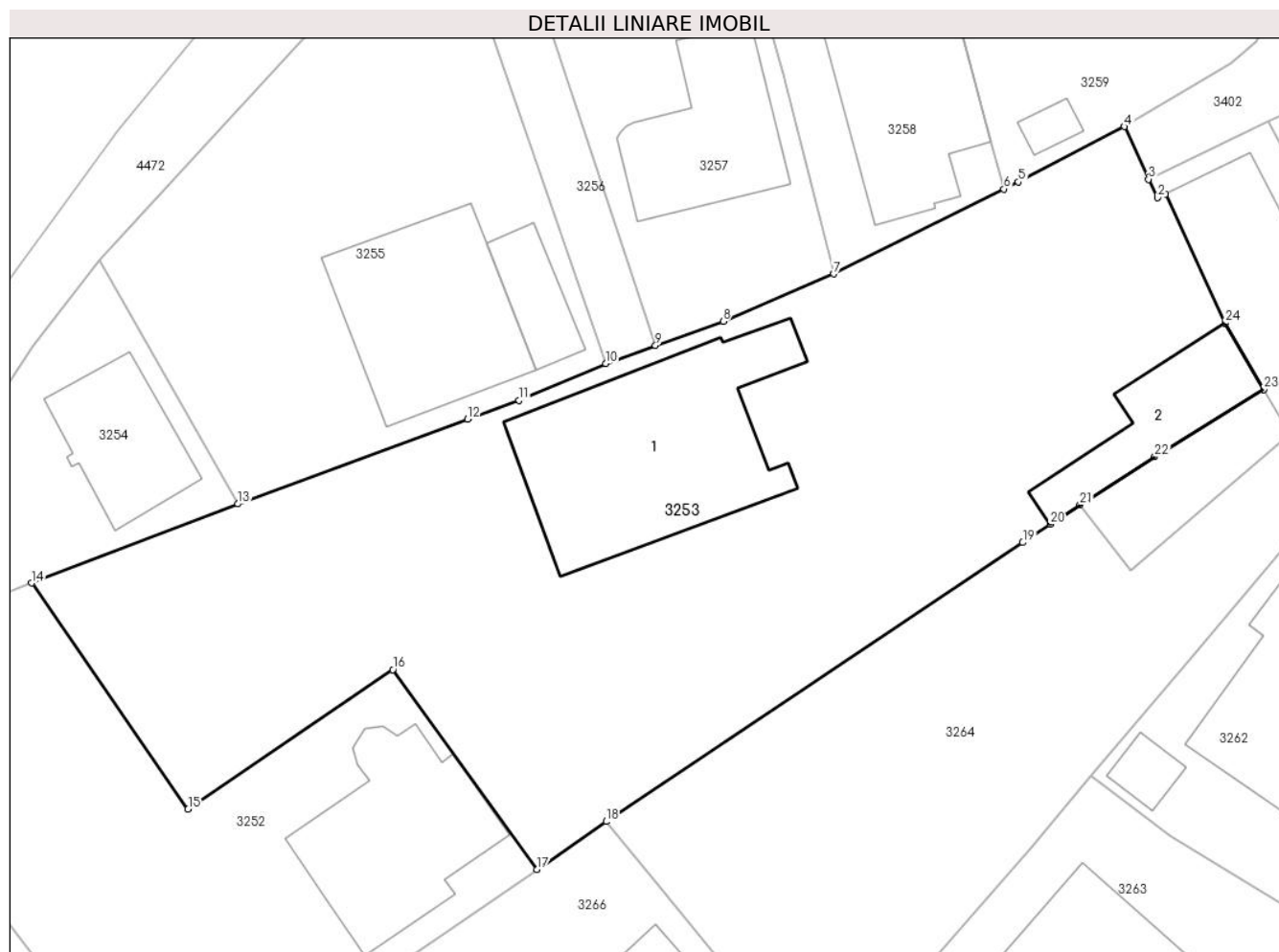
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
563539 / 09/12/2024			
Act Notarial nr. 1189, din 06/12/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FLORICA 2) STAN DANUT FLORIN ANTON, sotii;		A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116717	1.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	684	111	4397,4398,4399	-	
2	arabil	DA	733	111	4397,4398,4399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116717-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:360 mp; LOCUINTA (Ds+P+M),Scd=360mp
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.858,656 322.978,022	2	574.858,186 322.977,799	0.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	574.858,186 322.977,799	3	574.857,634 322.978,915	1.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.857,634 322.978,915	4	574.856,187 322.982,108	3.506
5	574.849,743 322.978,76	6	574.848,869 322.978,325	0.976
7	574.838,545 322.973,188	8	574.831,856 322.970,307	7.283
9	574.827,749 322.968,852	10	574.824,742 322.967,758	3.2
11	574.819,49 322.965,525	12	574.816,377 322.964,38	3.317
13	574.802,441 322.959,256	14	574.789,942 322.954,459	13.388
15	574.799,424 322.940,778	16	574.811,829 322.949,215	15.002
17	574.820,554 322.937,12	18	574.824,762 322.940,017	5.109
19	574.850,007 322.956,918	20	574.851,669 322.958,03	2.0
21	574.853,484 322.959,201	22	574.858,017 322.962,107	5.385
23	574.864,616 322.966,191	24	574.862,28 322.970,205	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.856,187 322.982,108	5	574.849,743 322.978,76	7.262
6	574.848,869 322.978,325	7	574.838,545 322.973,188	11.531
8	574.831,856 322.970,307	9	574.827,749 322.968,852	4.357
10	574.824,742 322.967,758	11	574.819,49 322.965,525	5.707
12	574.816,377 322.964,38	13	574.802,441 322.959,256	14.848
14	574.789,942 322.954,459	15	574.799,424 322.940,778	16.646
16	574.811,829 322.949,215	17	574.820,554 322.937,12	14.914
18	574.824,762 322.940,017	19	574.850,007 322.956,918	30.38
20	574.851,669 322.958,03	21	574.853,484 322.959,201	2.16
22	574.858,017 322.962,107	23	574.864,616 322.966,191	7.761
24	574.862,28 322.970,205	1	574.858,656 322.978,022	8.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:957
Nr. cadastral vechi:912

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 232, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112801	Din acte: 143 Masurata: 227	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112801-C1	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 232, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA(P+M),Scd=110mp, edificata in anul 2005-2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
99345 / 10/06/2014			
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.53, din 21/03/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (proces verbal de receptie finala nr.3028/27.04.2006;sentinta civila nr.2155/28.03.2013; adeverinta nr. 8554/29.05.2014);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DEMENY MARIANA VALENTINA		A1.1
132243 / 23/07/2014			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2595, din 22/07/2014 emis de Pana Ruxandra Mihaela (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 2594/22-07-2014 emis de Pana Ruxandra Mihaela);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMENY MARIANA VALENTINA, divortata		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DEMENY MARIANA VALENTINA, divortata		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

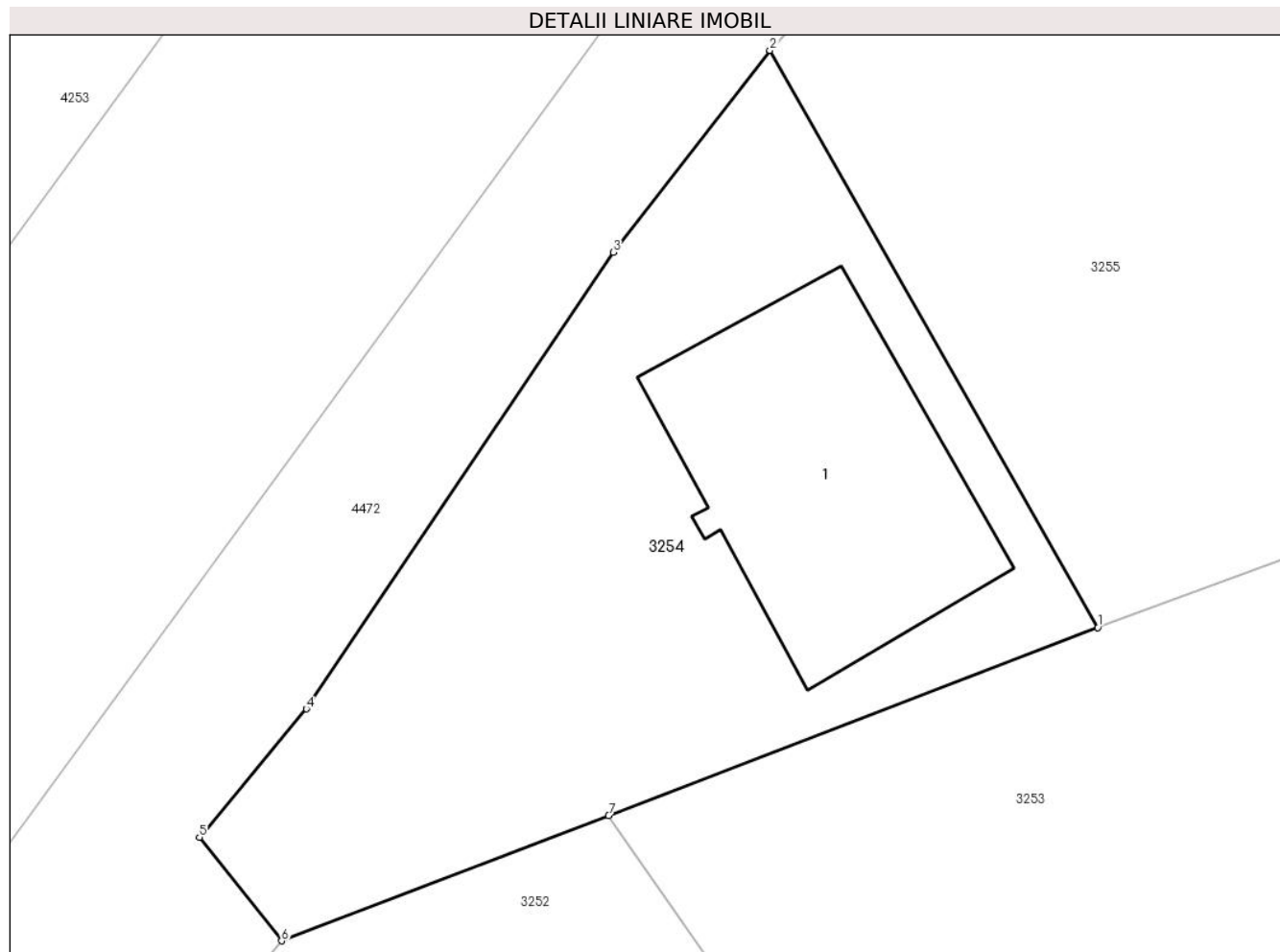
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112801	Din acte: 143 Masurata: 227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	111	4407	-	Din TP, P 4404,4405,4406,4407

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112801-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=110mp,edificata in anul 2005-2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.802,441 322.959,256	2	574.794,066 322.973,994	16.951
2	574.794,066 322.973,994	3	574.790,06 322.968,839	6.529
3	574.790,06 322.968,839	4	574.782,226 322.957,178	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.782,226 322.957,178	5	574.779,493 322.953,9	4.268
5	574.779,493 322.953,9	6	574.781,592 322.951,256	3.376
6	574.781,592 322.951,256	7	574.789,942 322.954,459	8.943
7	574.789,942 322.954,459	1	574.802,441 322.959,256	13.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:597
Nr. cadastral vechi:939

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 234, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115366	Din acte: 542 Masurata: 612	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115366-C1	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 234, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=240mp, edificata in anul 2007
A1.2	115366-C2	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 234, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(garaj),edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4473 / 23/03/2004		
Act Notarial nr. 506, din 20/02/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN ION , Lipsă CNP. 2) COMAN STELIANA , soti; Lipsă CNP.	A1
444766 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 28376, din 21/09/2023 emis de Primaria Domnesti (In original la dosar deponent ; act administrativ nr 14029 din 05.05.2023, emis de Primaria Domnesti;act notarial nr 3219 din 18.12.2023, emis de BNP Gheorghe Andrei Ovidiu;act administrativ nr 229 din 01.03.2023, emis de ing Apostol Zefir Ioan George);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN STELIANA 2) COMAN ION	A1.1, A1.2
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Str Tudor Vladimirescu, Nr. 234	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1, A1.1, A1.2

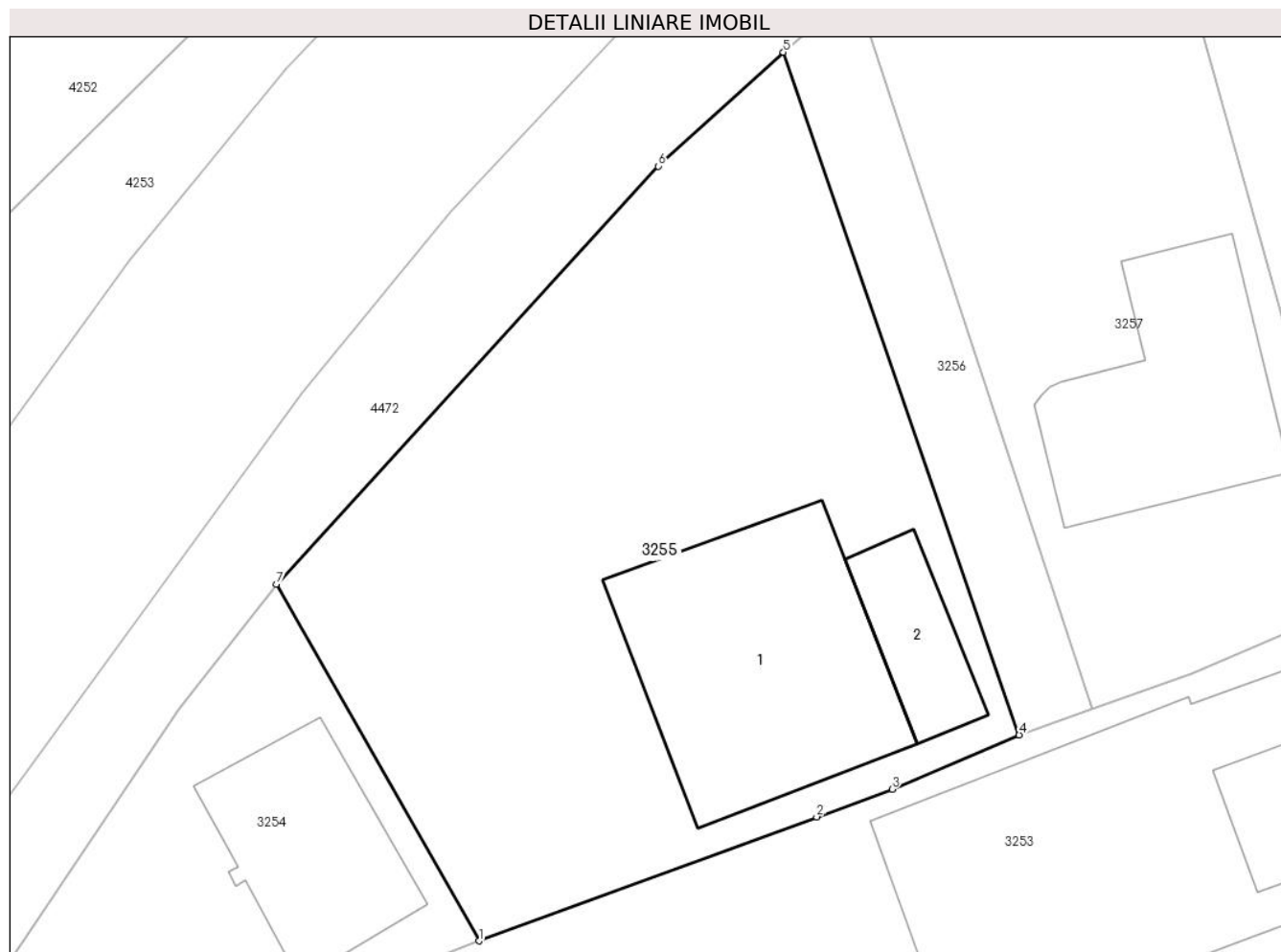
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2089 / 18/02/2004			
Act Notarial nr. 2683, din 10/09/1991 emis de bnp;			
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea 1) GAITAN SULTANA, Lipsă CNP.		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115366	Din acte: 542 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	111	4404,4405,4 406,4407	-	din act P 4406,4407

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115366-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=240mp,edificata in anul 2007
A1.2	115366-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(garaj), edificata in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.802,441 322.959,256	2	574.816,377 322.964,38	14.848
2	574.816,377 322.964,38	3	574.819,49 322.965,525	3.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.819,49 322.965,525	4	574.824,742 322.967,758	5.707
4	574.824,742 322.967,758	5	574.815,007 322.995,96	29.835
5	574.815,007 322.995,96	6	574.809,838 322.991,253	6.991
6	574.809,838 322.991,253	7	574.794,066 322.973,994	23.38
7	574.794,066 322.973,994	1	574.802,441 322.959,256	16.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:600

Nr. cadastral vechi:940

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123049	Din acte: 95 Masurata: 104	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe laturile de N,S si V si neimprejmuit pe latura de E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3934 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 1072, din 24/02/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACANU OANA MARIA , Lipsă CNP. 2) BACANU ADRIAN , soți; LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

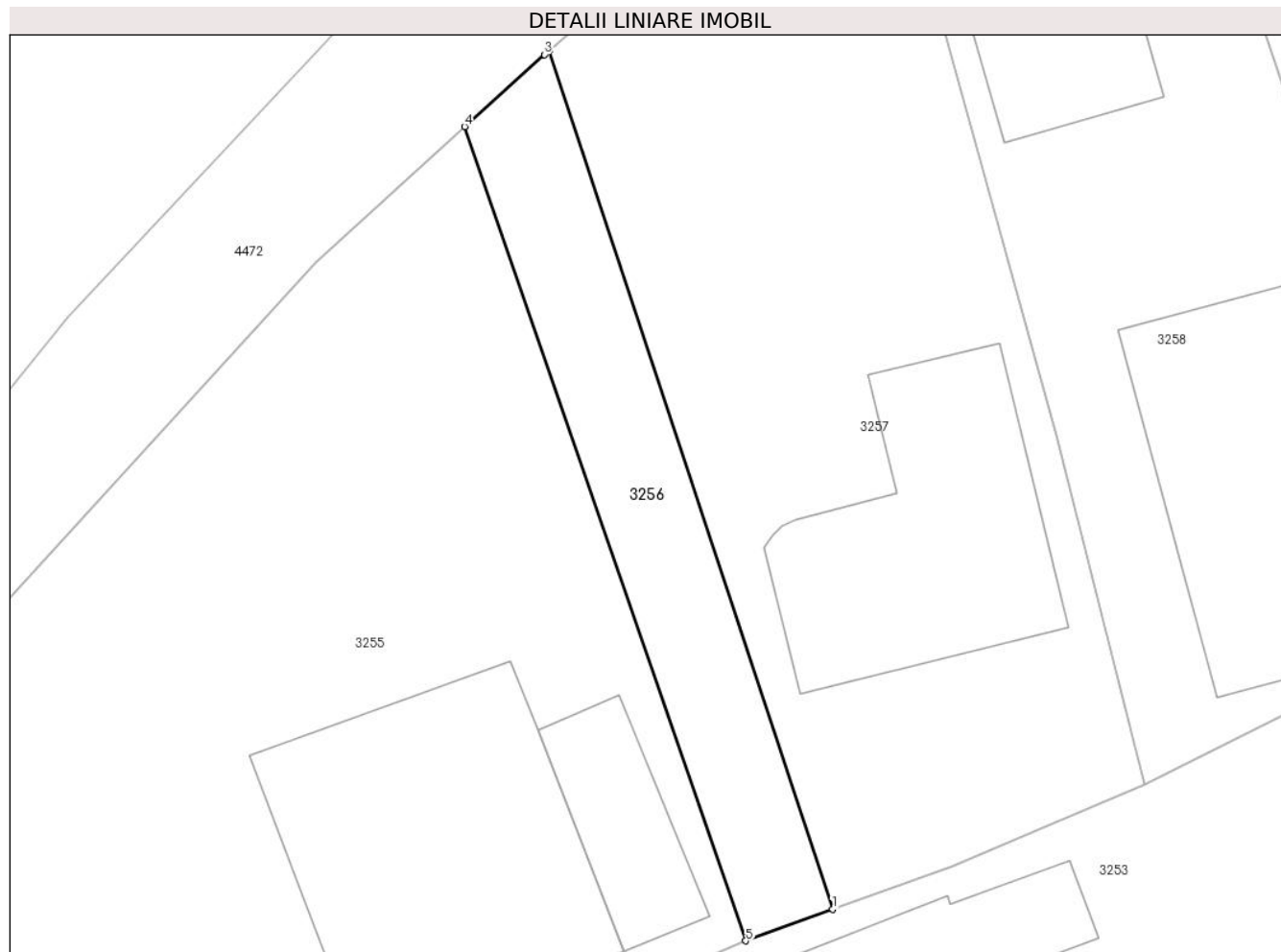
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123049	Din acte: 95 Masurata: 104	Imobil imprejmuit pe laturile de N,S si V si neimprejmuit pe latura de E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	111	4404,4405,4 406,4407	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.827,749 322.968,852	2	574.817,936 322.998,596	31.321
2	574.817,936 322.998,596	3	574.817,771 322.998,453	0.218
3	574.817,771 322.998,453	4	574.815,007 322.995,96	3.722
4	574.815,007 322.995,96	5	574.824,742 322.967,758	29.835
5	574.824,742 322.967,758	1	574.827,749 322.968,852	3.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:600
Nr. cadastral vechi:938

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 236, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123050	Din acte: 400 Masurata: 429	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe laturile de N,S si E si neimprejmuit pe latura de V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	123050-C2	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 236, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=133mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3934 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 2576, din 01/10/1998 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACANU OANA MARIA, Lipsă CNP. 2) BACANU ADRIAN, soti	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C2 si radierea constructiilor C1,C3,C4 si C5.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

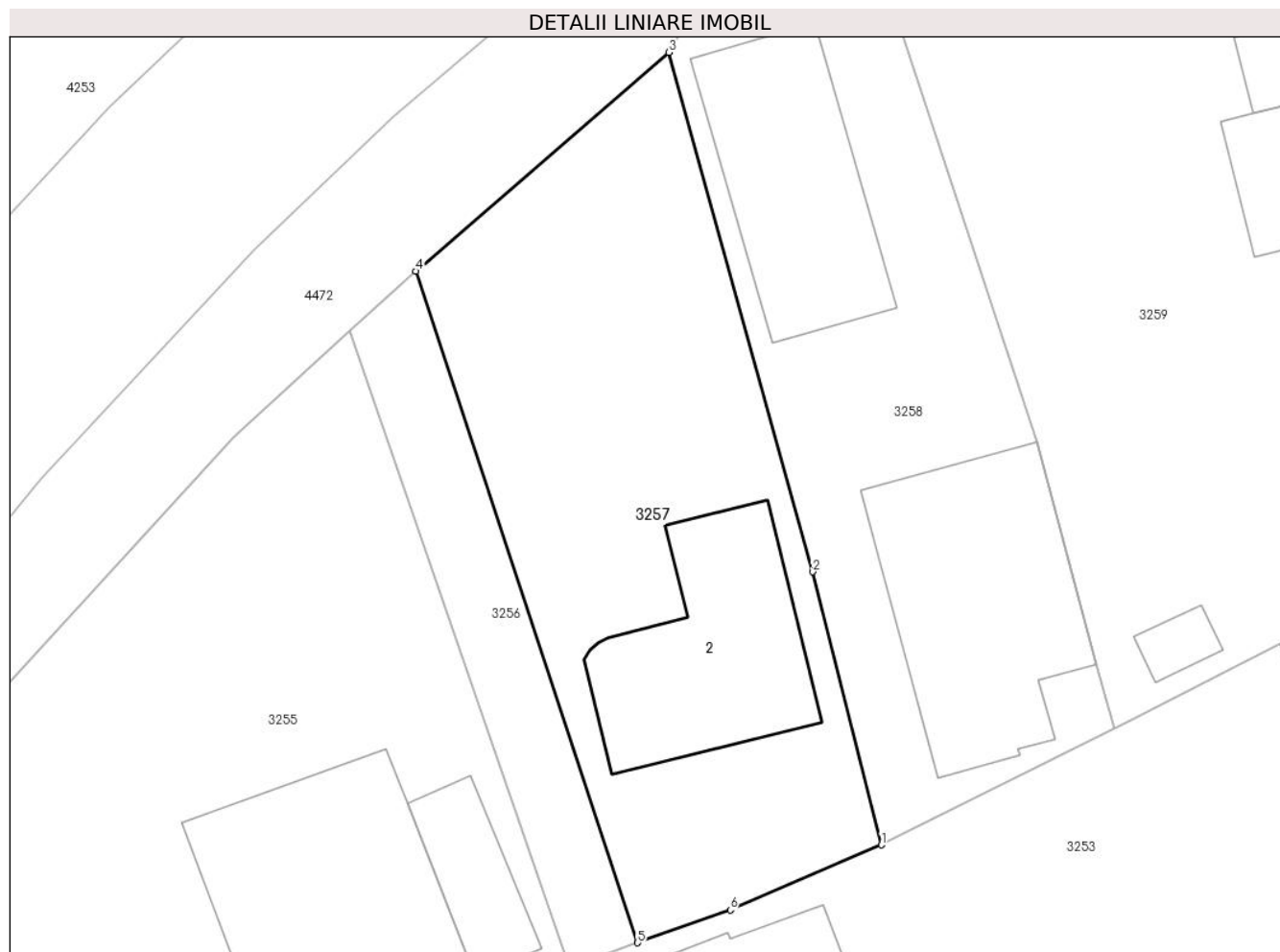
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123050	Din acte: 400 Masurata: 429	Imobil imprejmuit pe laturile de N,S si E si neimprejmuit pe latura de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	429	111	4404,4405,4 406,4407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	123050-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=133mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.838,545 322.973,188	2	574.835,516 322.985,286	12.471
2	574.835,516 322.985,286	3	574.829,135 323.008,295	23.877
3	574.829,135 323.008,295	4	574.817,936 322.998,596	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.817,936 322.998,596	5	574.827,749 322.968,852	31.321
5	574.827,749 322.968,852	6	574.831,856 322.970,307	4.357
6	574.831,856 322.970,307	1	574.838,545 322.973,188	7.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:618
Nr. cadastral vechi:973

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 238-240, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103609	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit; Imobil imprejmit pe laturile de N,V si S si neimprejmit pe latura de E.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103609-C1	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 238-240, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA(P+M),Scd=150mp
A1.2	103609-C2	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 238-240, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA(P),Scd=98mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16573 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. AUT. 1995, din 29/09/2017 emis de Bnp Polihovici Daniela (act administrativ nr 102 din 27.09.2017, emis de BANCPOST SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANGELA, Lipsă CNP.	A1, A1.1
36275 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 08, din 31/03/2010 emis de bnp;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) VASILE ADRIANA, Lipsă CNP.	A1, A1.1
5191 / 09/04/2004		
Act Notarial nr. 219, din 05/03/1974 emis de BN (AUTORIZ DE CONSTRUIRE 33-02.09.2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ANGELA, Lipsă CNP.	A1, A1.1, A1.2
36275 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 08, din 31/03/2010 emis de bnp;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) VASILE ANGELA, Lipsă CNP.	A1, A1.1, A1.2
265706 / 02/10/2017		
Act Administrativ nr. 102, din 27/09/2017 emis de BANCPOST SA (act notarial nr AUT. 1995 din 29.09.2017, emis de Bnp Polihovici Daniela);		
B6	Se noteaza interdictiile de grevare si instrainare 1) GOOD.BEE CREDIT IFN SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Se noteaza modificarea regimului de inaltime al constructiei C1 de la P LA P+M si modificarea suprafetei constructiei C2.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
26542 / 21/01/2008			
Act Notarial nr. 304, din 20/02/2008 emis de BNP Liuba Alexandrescu;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONipototeca pentru suma de 200.000 RON plus dobanzi, speze, taxe, comisioane si		A1, A1.1

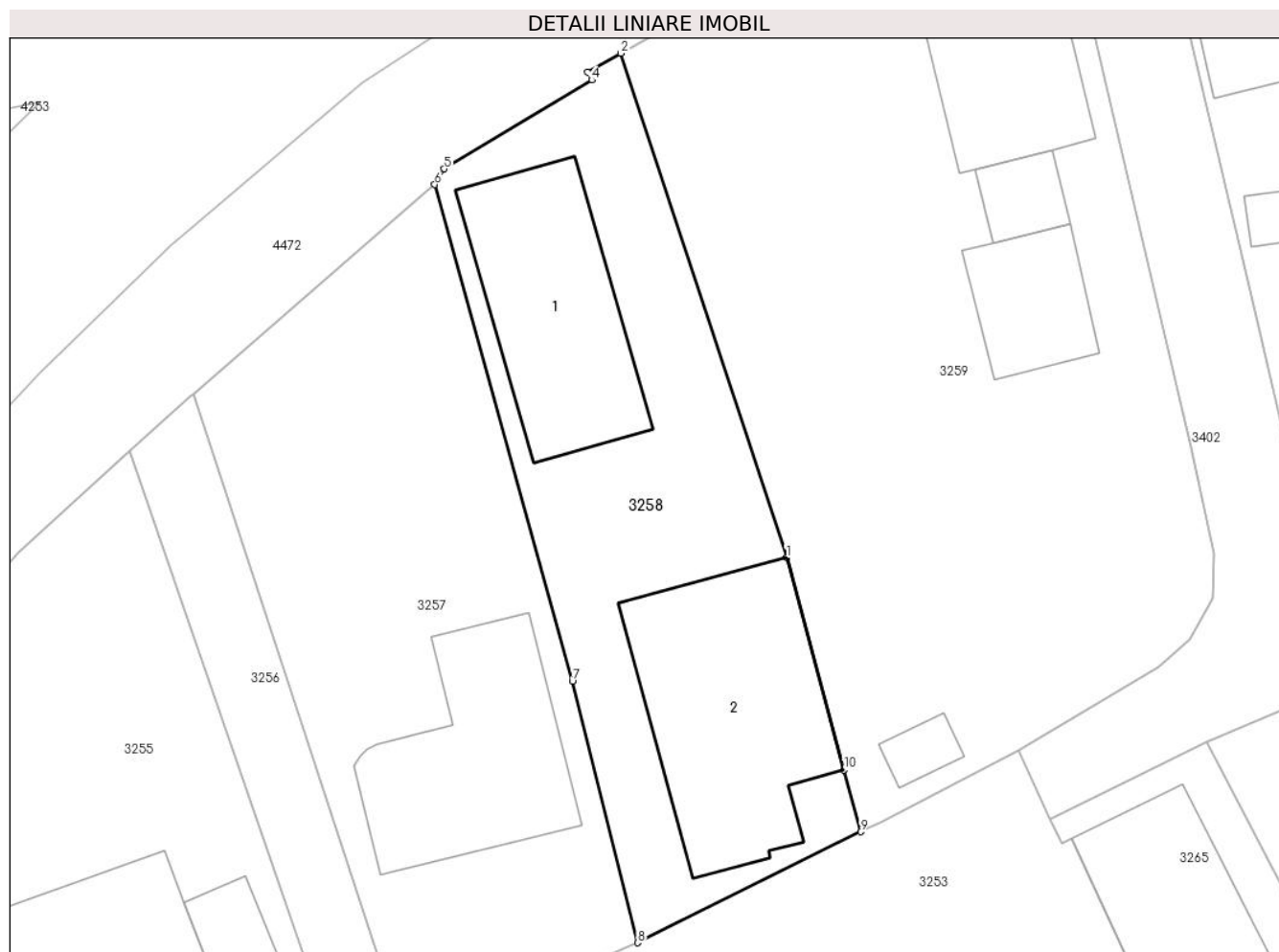
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	cheltuieli aferente; cu interdicția de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare. in favoarea:, dobandit prin Conventie 1) SC BANCPOST SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
67425 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 948, din 11/06/2010 emis de bnp (LA CONTRACTUL DE IPOTECA AUT SUB NR 304/20.02.2008);		
C2	SE NOTEAZA FAPTUL CA VASILE ANGELA SI VASILE ADRIANA AU CALITATEA DE DEBITORI SI GARANTEAZA OBLIGATIA DE RESTITUIRE A CREDITULUI IN VALOARE DE 200.000 RON + TOATE CELELALTE OBLIGATII CARE DERIVA SAU POT DERIVA DIN CONTRACTUL DE CREDIT NR BL 22768/20.02.2008 SI ACTELE ADITIONALE ALE ACESTUIA INCHEIAT INTRE SC ADI TRUST SRL IN CALITATE DE DEBITOR SI SC BANCPOST SA-AGENTIA GHENCEA , IN CALITATE DE CREDITOR, CAT SI COSTURILE AFERENTE , CU IPOTECA SI INSCRIEREA INTERDICTIILOR DE INSTRAINARE, GREVARE, DEZMEMBRARE SI DEMOLARE	A1, A1.1
265706 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. AUT. 1995, din 29/09/2017 emis de Bnp Polihovici Daniela (act administrativ nr 102 din 27.09.2017, emis de BANCPOST SA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 RON+ celelalte obligatii aferente creditului 1) GOOD.BEE CREDIT IFN SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103609	400	Imobil împrejmuit pe laturile de N,V si S si neimprejmuit pe latura de E.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	111	4402,4403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103609-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=150mp
A1.2	103609-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA(P), Scd=98mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.845,436 322.991,021	2	574.837,755 323.014,372	24.582
2	574.837,755 323.014,372	3	574.836,223 323.013,499	1.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.836,223 323.013,499	4	574.836,415 323.013,131	0.415
4	574.836,415 323.013,131	5	574.829,564 323.009,018	7.991
5	574.829,564 323.009,018	6	574.829,135 323.008,295	0.841
6	574.829,135 323.008,295	7	574.835,516 322.985,286	23.877
7	574.835,516 322.985,286	8	574.838,545 322.973,188	12.471
8	574.838,545 322.973,188	9	574.848,869 322.978,325	11.531
9	574.848,869 322.978,325	10	574.848,096 322.981,184	2.962
10	574.848,096 322.981,184	1	574.845,436 322.991,021	10.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 242, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		763	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit pe laturile de N,S si E si neimprejmuit pe latura de V.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 242, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa(P)
A1.2		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 242, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 242, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 242, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 71, din 02/04/2007 emis de BNP SAVU NICOLAE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE I. ELENA, Lipsă CNP.		A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE I. ELENA, Lipsă CNP.		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

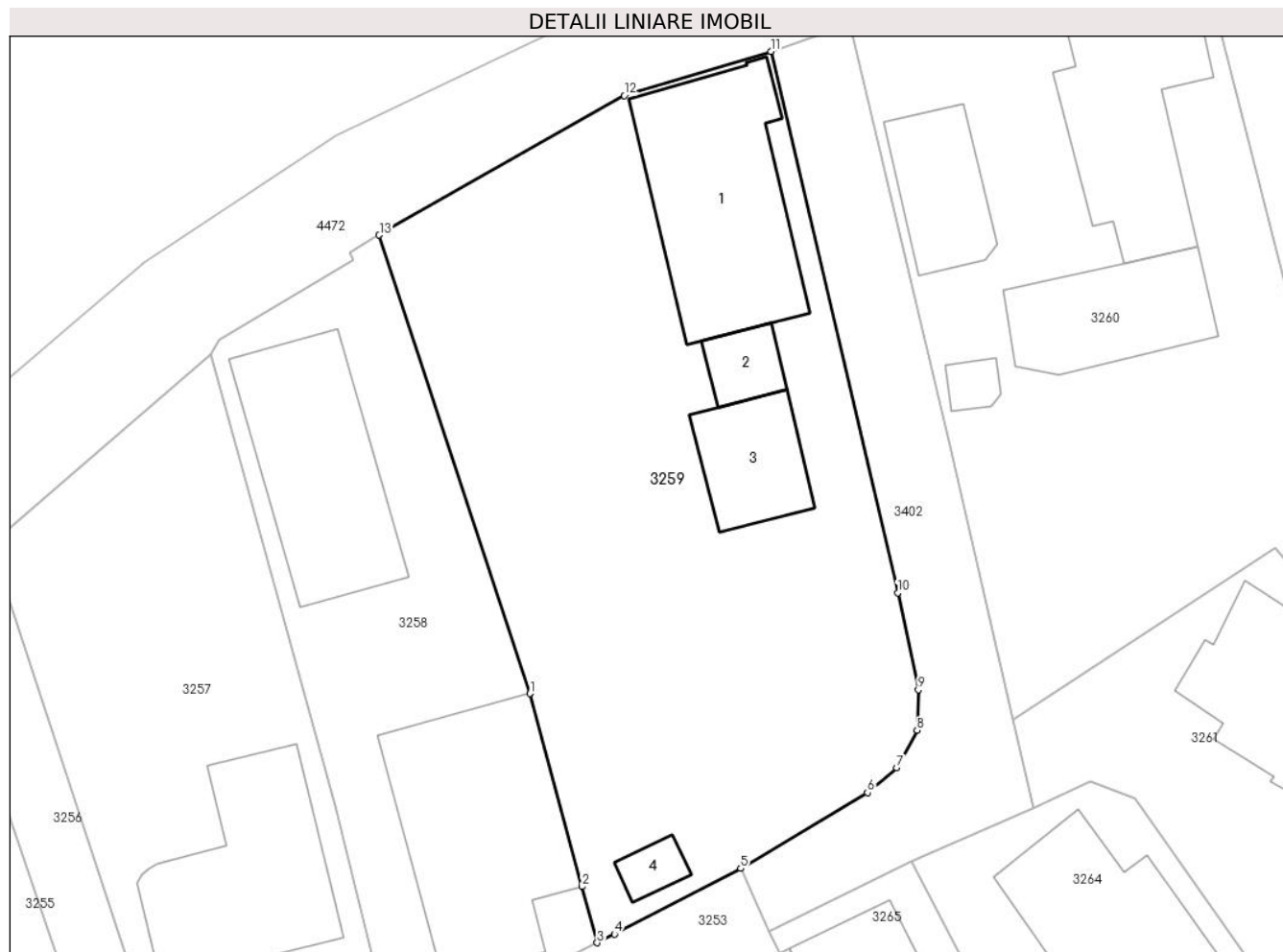
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	763	Imobil imprejmuit pe laturile de N,S si E si neimprejmuit pe latura de V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	111	4400,4401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa(P)
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.845,436 322.991,021	2	574.848,096 322.981,184	10.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.848,096 322.981,184	3	574.848,869 322.978,325	2.962
3	574.848,869 322.978,325	4	574.849,743 322.978,76	0.976
4	574.849,743 322.978,76	5	574.856,187 322.982,108	7.262
5	574.856,187 322.982,108	6	574.862,649 322.985,975	7.531
6	574.862,649 322.985,975	7	574.864,13 322.987,251	1.955
7	574.864,13 322.987,251	8	574.865,185 322.989,149	2.172
8	574.865,185 322.989,149	9	574.865,233 322.991,209	2.061
9	574.865,233 322.991,209	10	574.864,187 322.996,15	5.051
10	574.864,187 322.996,15	11	574.857,718 323.023,728	28.327
11	574.857,718 323.023,728	12	574.850,25 323.021,482	7.798
12	574.850,25 323.021,482	13	574.837,755 323.014,372	14.376
13	574.837,755 323.014,372	1	574.845,436 322.991,021	24.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 244, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 603 Masurata: 620	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 244, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA(P), Scd=68mp
A1.2		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 244, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 244, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 244, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 41583, din 04/12/1998 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTINA, Lipsă CNP.		A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CONSTANTINA, Lipsă CNP.		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

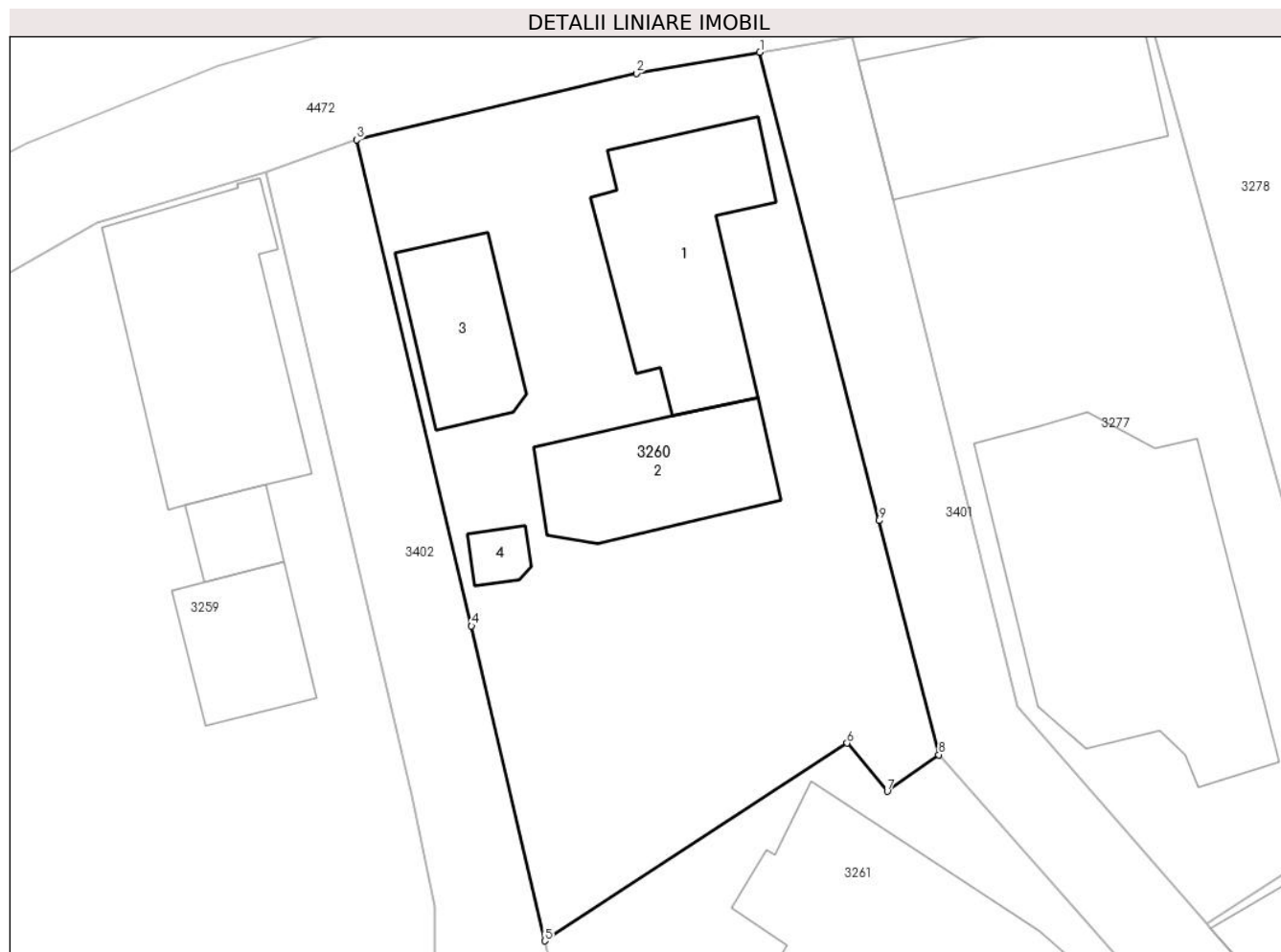
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 603 Masurata: 620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	111	4401	-	
2	arabil	DA	217	111	4401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA(P), Scd=68mp
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.4		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.879,584 323.029,032	2	574.874,121 323.028,098	5.542
2	574.874,121 323.028,098	3	574.861,753 323.025,153	12.714
3	574.861,753 323.025,153	4	574.866,838 323.003,645	22.101
4	574.866,838 323.003,645	5	574.870,079 322.989,714	14.303
5	574.870,079 322.989,714	6	574.883,442 322.998,465	15.973
6	574.883,442 322.998,465	7	574.885,218 322.996,325	2.781
7	574.885,218 322.996,325	8	574.887,502 322.997,951	2.804
8	574.887,502 322.997,951	9	574.884,864 323.008,306	10.686
9	574.884,864 323.008,306	1	574.879,584 323.029,032	21.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11286
Nr. cadastral vechi:4323

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Begoneiei, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111066	Din acte: 917 Masurata: 975	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111066-C1	Loc. Domnesti, Intr Begoneiei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA(P),Scd =143mp
A1.2	111066-C2	Loc. Domnesti, Intr Begoneiei, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121977 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 370, din 07/05/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA CRISTIAN-MIHAI 2) DUTA ALINA-FLORENTINA, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Se noteaza modificarea suprafetelor constructiilor C1 si C2.	A1.1, A1.2

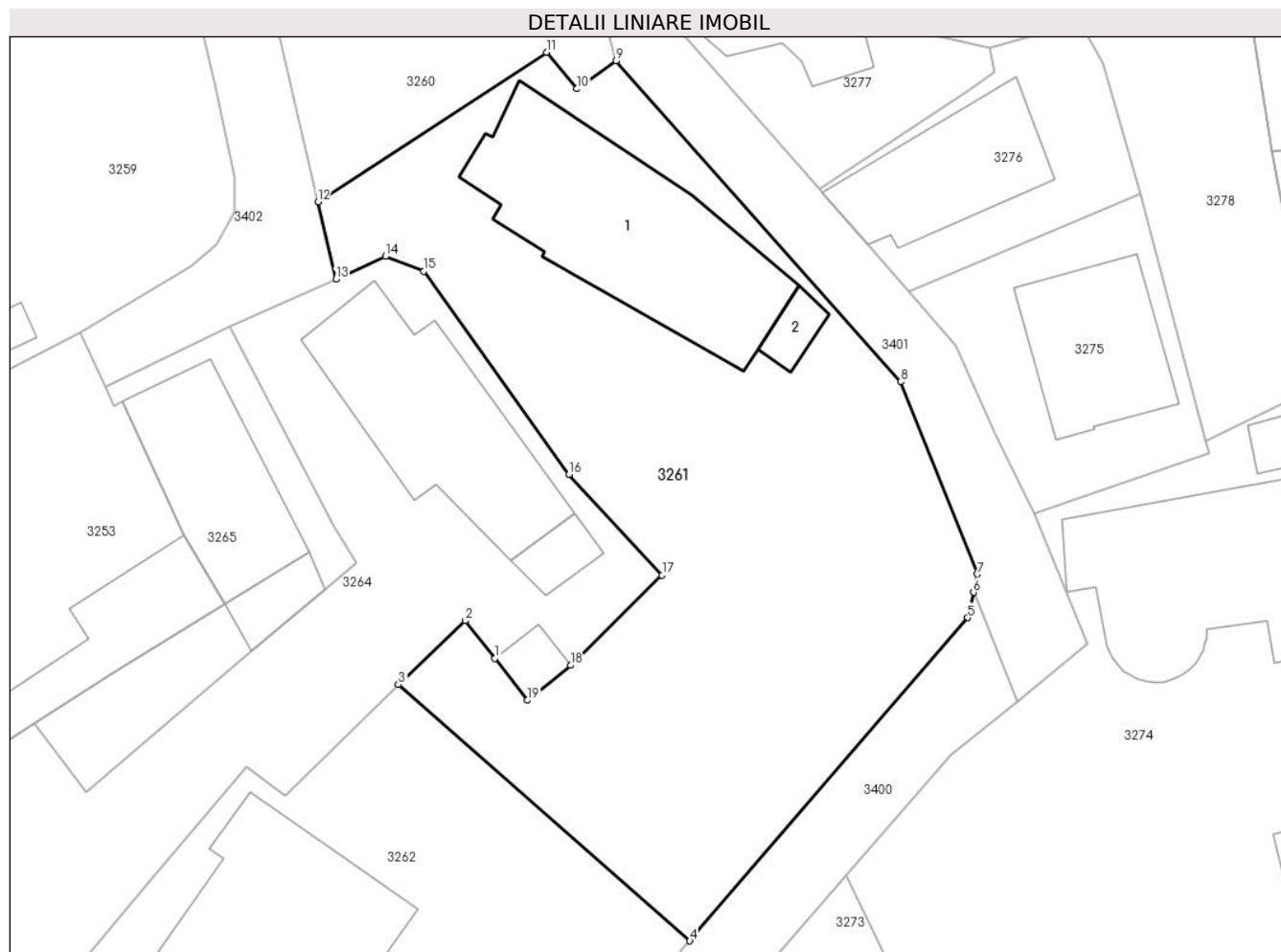
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81845 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 370, din 07/05/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRACT, HABITATIE VIAGERA SI INTRETINERE 1) ENE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
121977 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 370, din 07/05/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere 1) ENE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111066	Din acte: 917 Masurata: 975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	111	4390,4391,4392,4393,4394	-	din act P 4334,4332,4331,4330
2	arabil	DA	470	111	4390,4391,4392,4393,4394	-	din act P 4334,4332,4331,4330

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111066-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA(P), Scd =143mp
A1.2	111066-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,43 322.963,024	2	574.878,697 322.965,219	2.797
2	574.878,697 322.965,219	3	574.874,796 322.961,479	5.404
3	574.874,796 322.961,479	4	574.891,827 322.946,495	22.684
4	574.891,827 322.946,495	5	574.908,081 322.965,399	24.931
5	574.908,081 322.965,399	6	574.908,412 322.966,874	1.512
6	574.908,412 322.966,874	7	574.908,649 322.967,93	1.082
7	574.908,649 322.967,93	8	574.904,147 322.979,186	12.123
8	574.904,147 322.979,186	9	574.887,502 322.997,951	25.083
9	574.887,502 322.997,951	10	574.885,218 322.996,325	2.804
10	574.885,218 322.996,325	11	574.883,442 322.998,465	2.781
11	574.883,442 322.998,465	12	574.870,079 322.989,714	15.973
12	574.870,079 322.989,714	13	574.871,136 322.985,182	4.654
13	574.871,136 322.985,182	14	574.874,026 322.986,522	3.186
14	574.874,026 322.986,522	15	574.876,275 322.985,653	2.411
15	574.876,275 322.985,653	16	574.884,747 322.973,768	14.595
16	574.884,747 322.973,768	17	574.890,209 322.967,888	8.025
17	574.890,209 322.967,888	18	574.884,851 322.962,611	7.52
18	574.884,851 322.962,611	19	574.882,316 322.960,564	3.258
19	574.882,316 322.960,564	1	574.880,43 322.963,024	3.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10832
Nr. cadastral vechi:4180

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100537	Din acte: 487 Masurata: 652	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100537-C1	Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:387 mp; LOCUINTA(P+1E+M),Scd =387mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11275 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 203, din 04/02/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR DRAGOS VALENTIN, Lipsă CNP. 2) PETRISOR OANA, , soti; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10832)	A1
68053 / 15/06/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.246, din 24/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (proces verbal de receptie finalanr.4093/10.05.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR DRAGOS-VALENTIN, Lipsă CNP. 2) PETRISOR OANA, Lipsă CNP.	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR DRAGOS VALENTIN, Lipsă CNP. 2) PETRISOR OANA, , soti; Lipsă CNP.	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98449 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2326, din 16/07/2010 emis de BNP AMZ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92873.75 EUR+ dobanzi aferente si alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli ; interdictie de instrainare, grevare de sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1, A1.1
255457 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut nr 3155, din 21/10/2015 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 98449/19.08.2010 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/53041963/21.10.2015 cu contractul de ipoteca aut sub nr. 2326/16.07.2010.	A1, A1.1

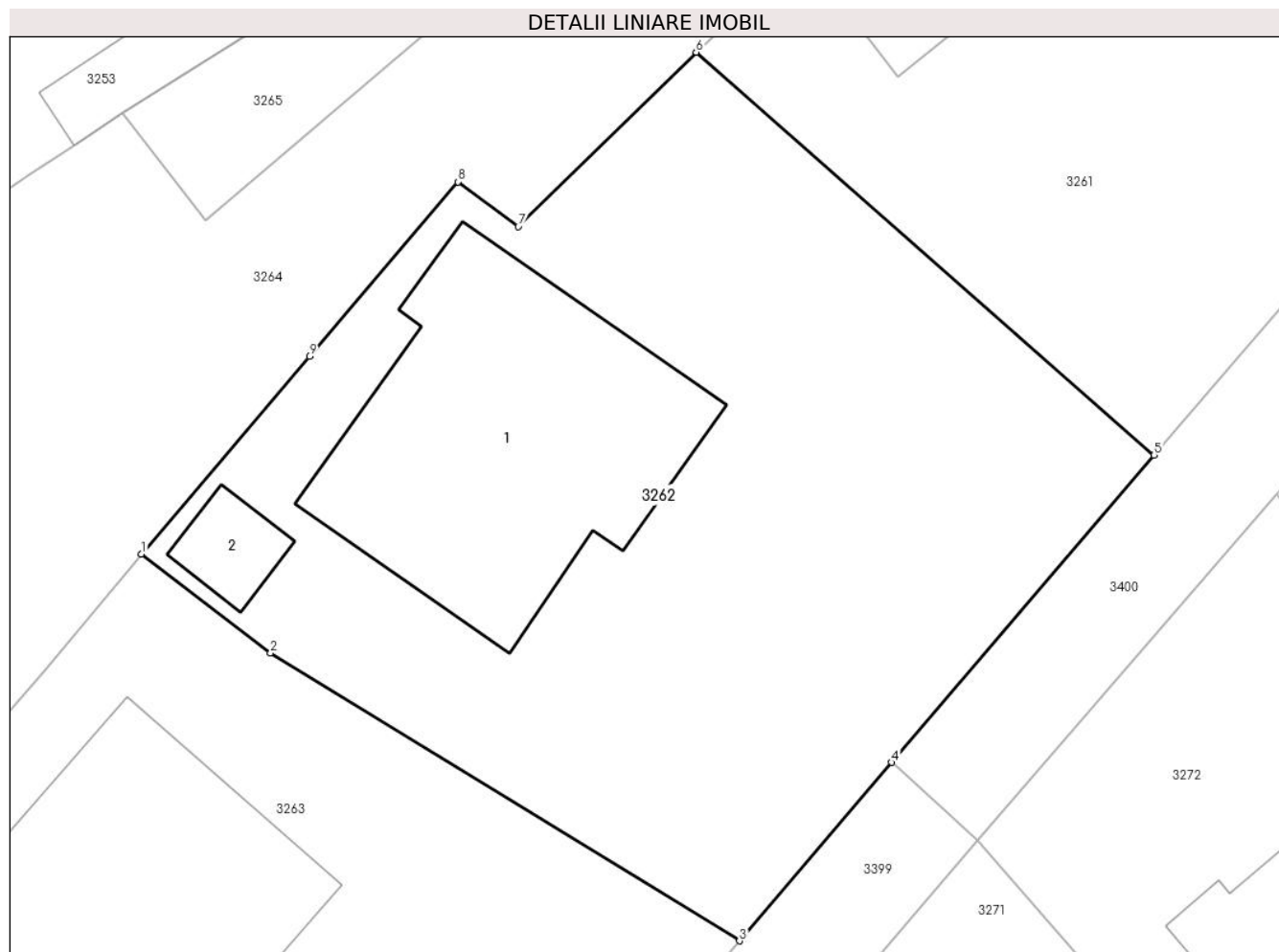
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100537	Din acte: 487 Masurata: 652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	111	4390, 4391, 4392, 4393, 4394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100537-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:387 mp; LOCUINTA (P+1E+M),Scd =387mp
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.854,168 322.942,807	2	574.858,971 322.939,135	6.046
2	574.858,971 322.939,135	3	574.876,409 322.928,421	20.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.876,409 322.928,421	4	574.882,074 322.935,061	8.728
4	574.882,074 322.935,061	5	574.891,827 322.946,495	15.029
5	574.891,827 322.946,495	6	574.874,796 322.961,479	22.684
6	574.874,796 322.961,479	7	574.868,187 322.954,996	9.258
7	574.868,187 322.954,996	8	574.865,933 322.956,661	2.802
8	574.865,933 322.956,661	9	574.860,418 322.950,167	8.52
9	574.860,418 322.950,167	1	574.854,168 322.942,807	9.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8839

Nr. cadastral vechi:877/3

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107784	Din acte: 574 Masurata: 655	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P), Scd=156mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342497 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 55, din 30/08/2023 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GEORGE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GEORGE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

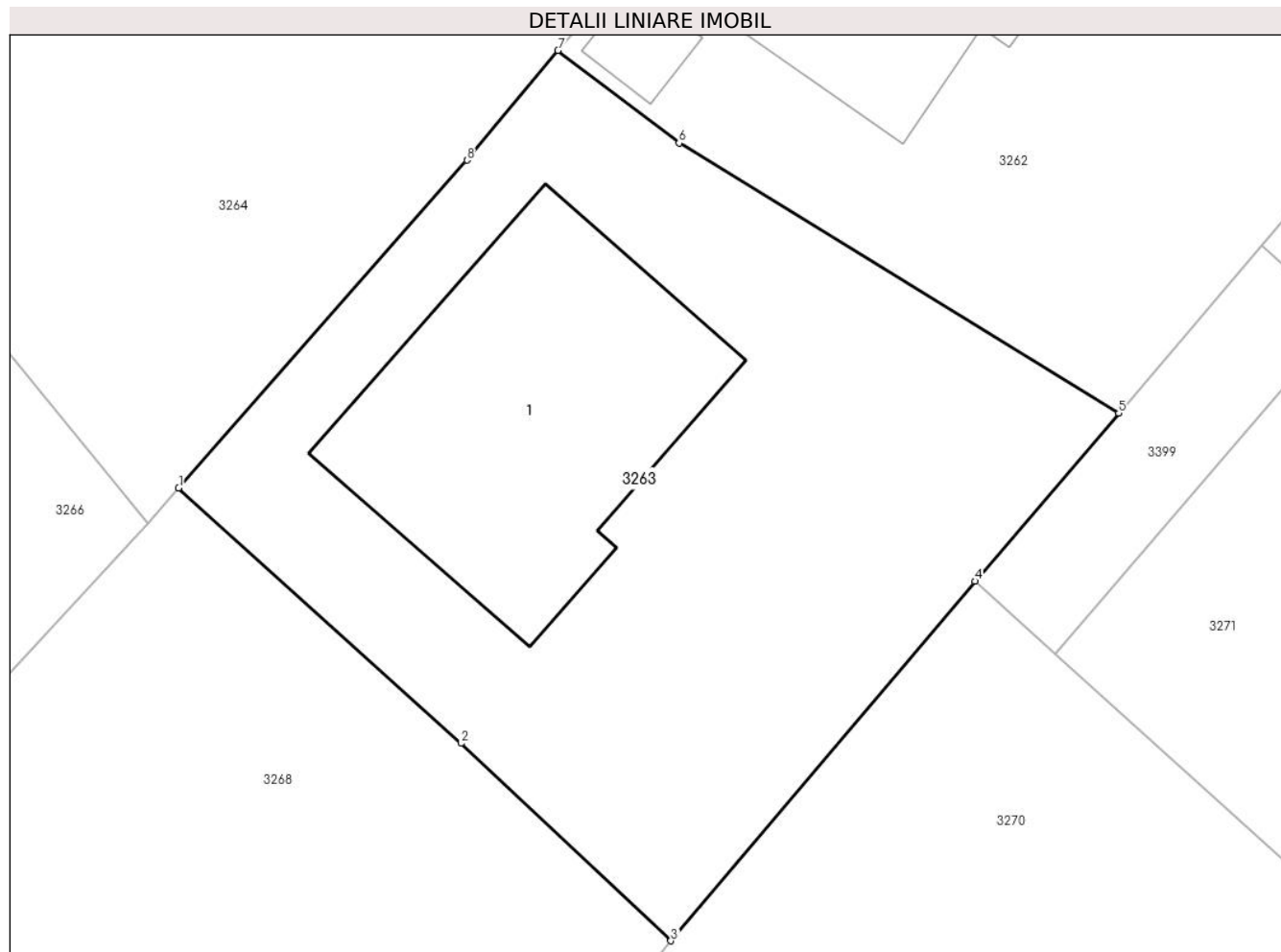
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107784	Din acte: 574 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	111	119/111/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P), Scd=156mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.839,119 322.925,453	2	574.850,323 322.915,325	15.103
2	574.850,323 322.915,325	3	574.858,64 322.907,489	11.427
3	574.858,64 322.907,489	4	574.870,705 322.921,757	18.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.870,705 322.921,757	5	574.876,409 322.928,421	8.772
5	574.876,409 322.928,421	6	574.858,971 322.939,135	20.466
6	574.858,971 322.939,135	7	574.854,168 322.942,807	6.046
7	574.854,168 322.942,807	8	574.850,553 322.938,454	5.658
8	574.850,553 322.938,454	1	574.839,119 322.925,453	17.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Begoniei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.005	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Begoniei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA(P),Scd =108mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Begoniei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Intr Begoniei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 234, din 18/09/1998 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILFOV (CVC NR 864 DIN 23.12.1975);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

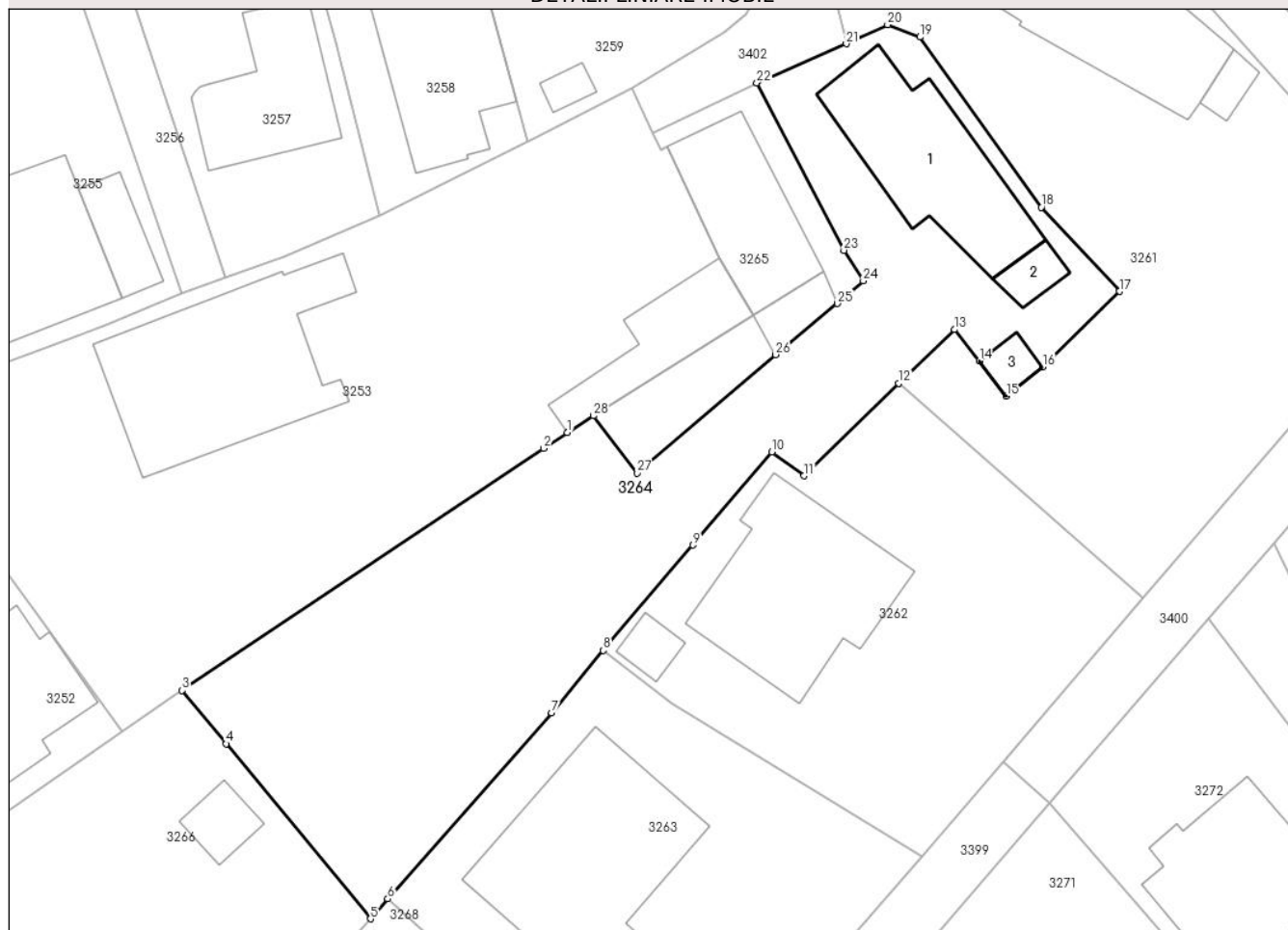
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	111	4395, 4396	-	
2	arabil	DA	551	111	4395, 4396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA(P), Scd =108mp
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.851,669 322.958,03	2	574.850,007 322.956,918	2.0
3	574.824,762 322.940,017	4	574.827,838 322.936,283	4.838
5	574.837,91 322.924,059	6	574.839,119 322.925,453	1.845
7	574.850,553 322.938,454	8	574.854,168 322.942,807	5.658
9	574.860,418 322.950,167	10	574.865,933 322.956,661	8.52
11	574.868,187 322.954,996	12	574.874,796 322.961,479	9.258
13	574.878,697 322.965,219	14	574.880,43 322.963,024	2.797
15	574.882,316 322.960,564	16	574.884,851 322.962,611	3.258
17	574.890,209 322.967,888	18	574.884,747 322.973,768	8.025
19	574.876,275 322.985,653	20	574.874,026 322.986,522	2.411
21	574.871,136 322.985,182	22	574.864,901 322.982,461	6.803
23	574.870,974 322.970,76	24	574.872,33 322.968,622	2.532
25	574.870,514 322.967,036	26	574.866,2 322.963,468	5.598
27	574.856,551 322.955,205	28	574.853,484 322.959,201	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.850,007 322.956,918	3	574.824,762 322.940,017	30.38
4	574.827,838 322.936,283	5	574.837,91 322.924,059	15.839
6	574.839,119 322.925,453	7	574.850,553 322.938,454	17.314
8	574.854,168 322.942,807	9	574.860,418 322.950,167	9.656
10	574.865,933 322.956,661	11	574.868,187 322.954,996	2.802
12	574.874,796 322.961,479	13	574.878,697 322.965,219	5.404
14	574.880,43 322.963,024	15	574.882,316 322.960,564	3.1
16	574.884,851 322.962,611	17	574.890,209 322.967,888	7.52
18	574.884,747 322.973,768	19	574.876,275 322.985,653	14.595
20	574.874,026 322.986,522	21	574.871,136 322.985,182	3.186
22	574.864,901 322.982,461	23	574.870,974 322.970,76	13.183
24	574.872,33 322.968,622	25	574.870,514 322.967,036	2.411
26	574.866,2 322.963,468	27	574.856,551 322.955,205	12.704
28	574.853,484 322.959,201	1	574.851,669 322.958,03	2.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Begonei, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Begonei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P),Scd =76mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Begonei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3287, din 24/09/1998 emis de BNP IRINA DANIILESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE EUGEN EMILIAN , Lipsă CNP.	A1
Act Administrativ nr. 6, din 22/03/1999 emis de Primaria Comunei Domnesti (Legea 7 din 13.03.1996 - Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE EUGEN EMILIAN , Lipsă CNP.	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE EUGEN EMILIAN , Lipsă CNP.	A1.2

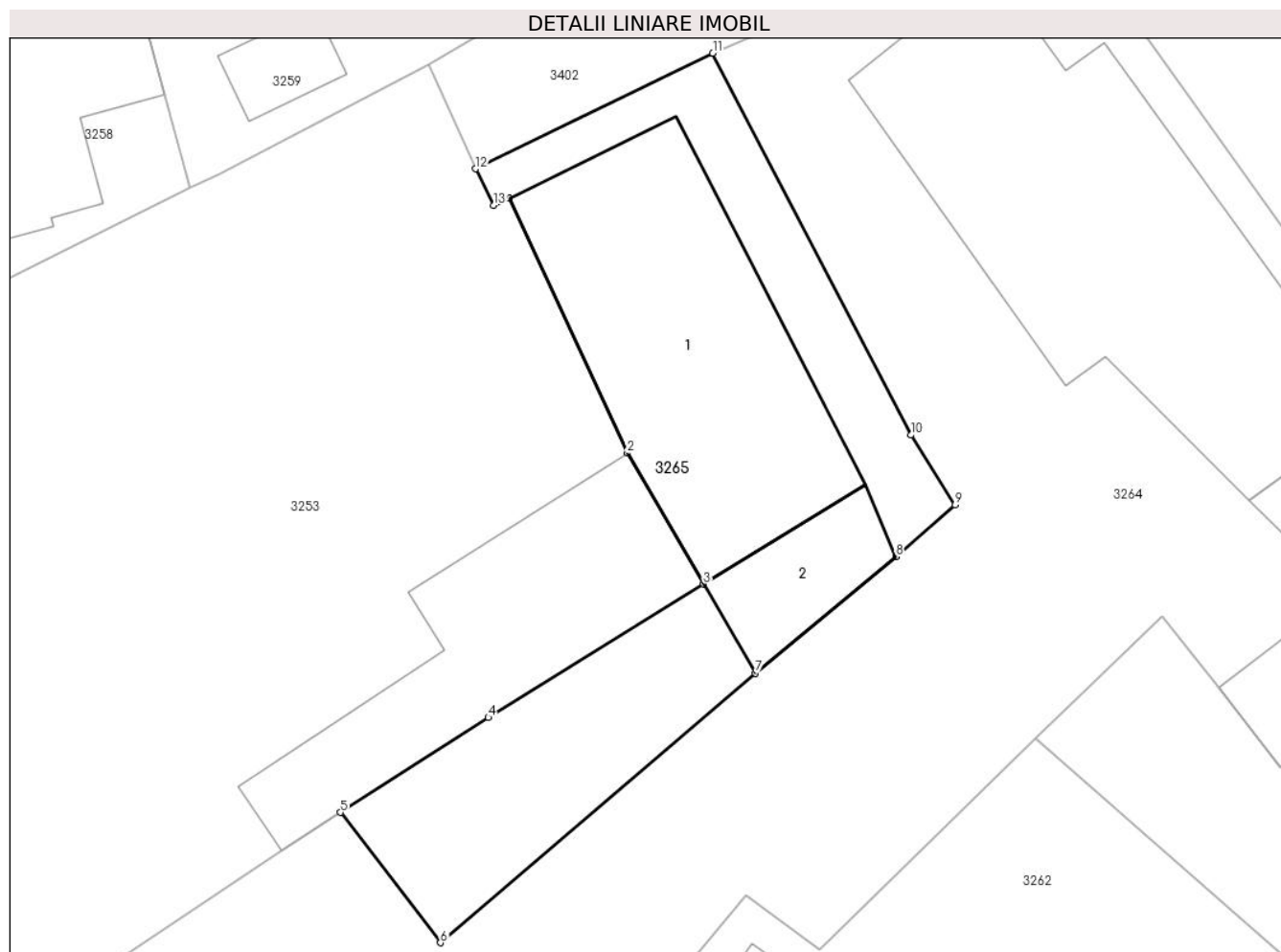
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	111	4395, 4396	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA(P), Scd =76mp
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.858,656 322.978,022	2	574.862,28 322.970,205	8.616
2	574.862,28 322.970,205	3	574.864,616 322.966,191	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.864,616 322.966,191	4	574.858,017 322.962,107	7.761
4	574.858,017 322.962,107	5	574.853,484 322.959,201	5.385
5	574.853,484 322.959,201	6	574.856,551 322.955,205	5.037
6	574.856,551 322.955,205	7	574.866,2 322.963,468	12.704
7	574.866,2 322.963,468	8	574.870,514 322.967,036	5.598
8	574.870,514 322.967,036	9	574.872,33 322.968,622	2.411
9	574.872,33 322.968,622	10	574.870,974 322.970,76	2.532
10	574.870,974 322.970,76	11	574.864,901 322.982,461	13.183
11	574.864,901 322.982,461	12	574.857,634 322.978,915	8.086
12	574.857,634 322.978,915	13	574.858,186 322.977,799	1.245
13	574.858,186 322.977,799	1	574.858,656 322.978,022	0.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:643

Nr. cadastral vechi:877/2/1

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102595	Din acte: 1.650 Masurata: 2.152	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=171mp, edificata in anul 2013
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7970 / 14/05/2004		
Act Notarial nr. 479, din 14/04/2004 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCO LILIANA , casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643); vezi incheierea nr. 38286/20.03.2012</i>	A1
38286 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. certificat de casatorie nr. 291370, din 27/08/2011 emis de PRIMARIA DOMNESTI;		
B2	Se noteaza schimbarea starii civile a proprietarului tabular ENE LILIANA care in urma casatoriei va avea numele de MOSCO LILIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCO LILIANA , casatorita 2) MOSCO MARIAN	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 108/6567, din 25/05/2012 emis de Primaria Comunei Domnesti (Autorizatie de construire; Proces verbal de receptie nr. 190/15661 din 22.11.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCO LILIANA , casatorita 2) MOSCO MARIAN	A1.1

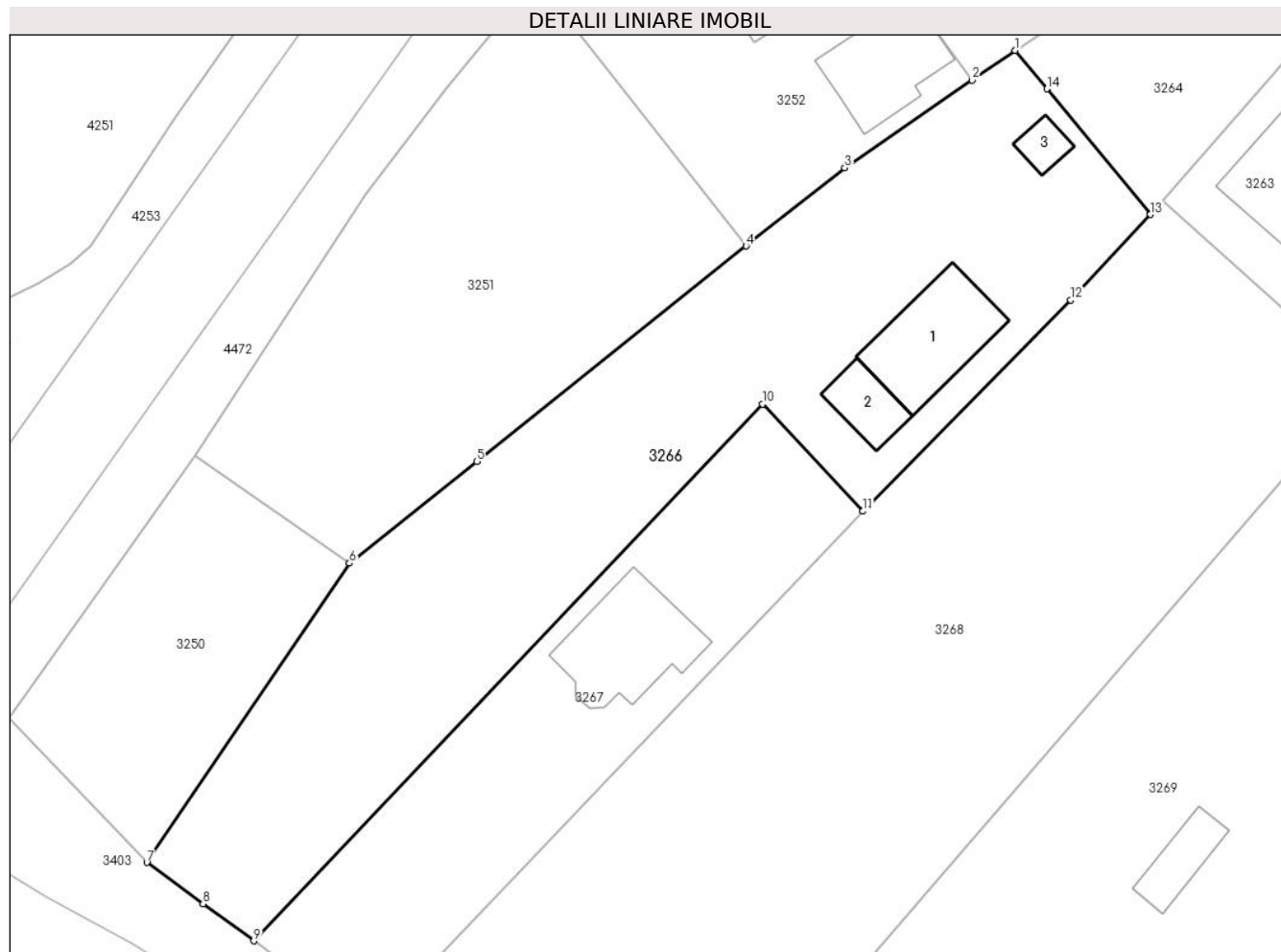
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102595	Din acte: 1.650 Masurata: 2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.039	111	119/111/3	-	
2	livada	DA	542	111	119/111/3	-	
3	arabil	DA	572	111	119/111/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=171mp,edificata in anul 2013
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.824,762 322.940,017	2	574.820,554 322.937,12	5.109
2	574.820,554 322.937,12	3	574.808,181 322.928,603	15.021
3	574.808,181 322.928,603	4	574.798,572 322.920,995	12.256
4	574.798,572 322.920,995	5	574.772,373 322.900,054	33.54
5	574.772,373 322.900,054	6	574.759,994 322.890,16	15.847
6	574.759,994 322.890,16	7	574.740,304 322.861,057	35.138
7	574.740,304 322.861,057	8	574.745,769 322.857,024	6.792
8	574.745,769 322.857,024	9	574.750,693 322.853,43	6.096
9	574.750,693 322.853,43	10	574.800,175 322.905,62	71.918
10	574.800,175 322.905,62	11	574.809,945 322.895,21	14.277
11	574.809,945 322.895,21	12	574.830,169 322.915,73	28.811
12	574.830,169 322.915,73	13	574.837,91 322.924,059	11.371
13	574.837,91 322.924,059	14	574.827,838 322.936,283	15.839
14	574.827,838 322.936,283	1	574.824,762 322.940,017	4.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642

Nr. cadastral vechi:877/2/2

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103613	1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103613-C1	Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA(P+M),Scd =205mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43391 / 21/07/2005		
Act Notarial nr. 473, din 19/07/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DEBIASI GHEORGHE, CASATORIT; Lipsă CNP.	A1
60267 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 473, din 19/07/2005 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DEBIASI GHEORGHE, CASATORIT; Lipsă CNP.	A1.1
325674 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 54, din 21/10/2019 emis de Baias Valeria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DEBIASI GHEORGHE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DEBIASI CLAUDIU-MIRCEA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1 si modificarea regimului de inaltime al constructiei C1 de la P LA P+M.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

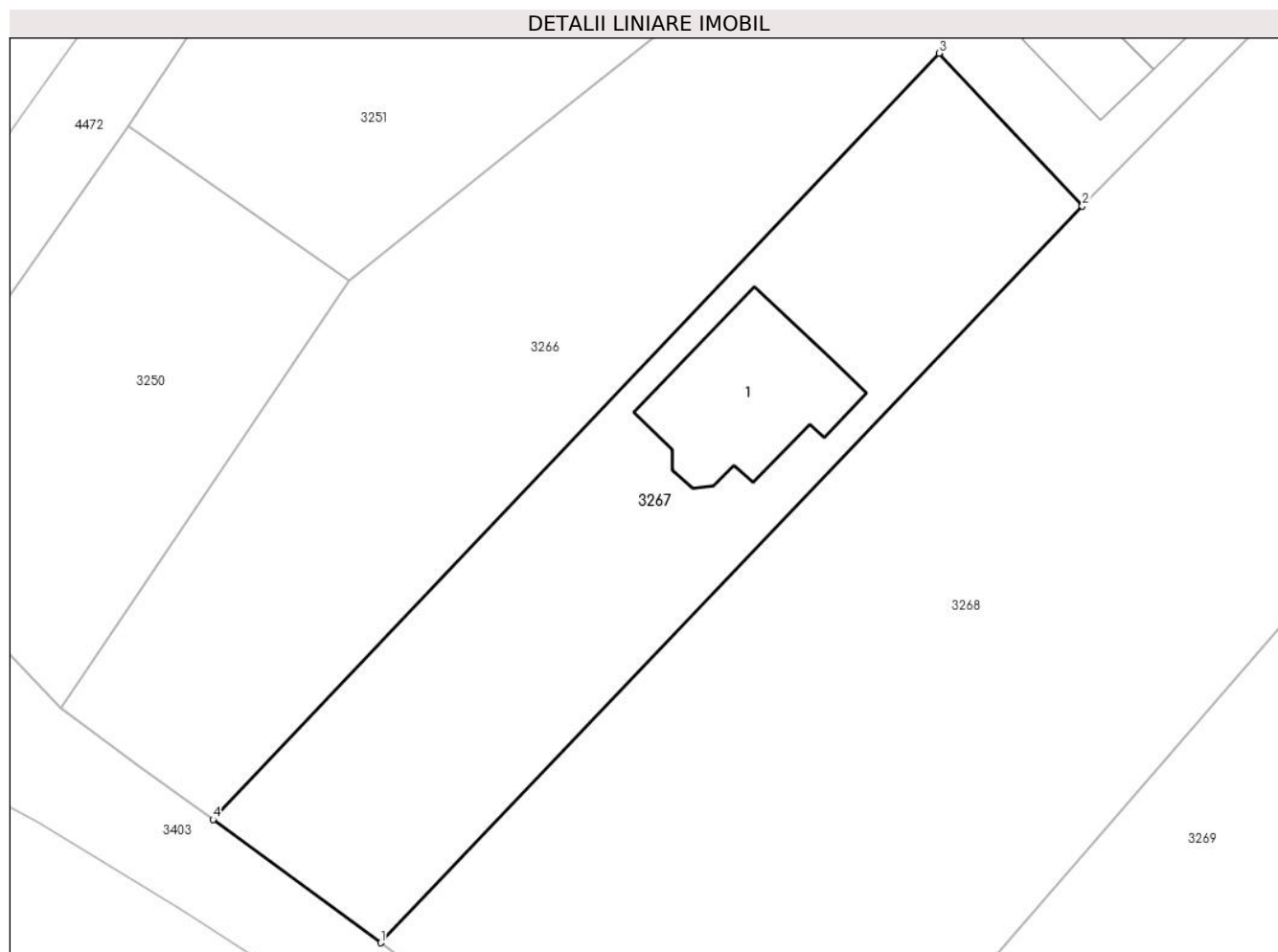
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103613	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	111	119/111/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103613-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA (P+M),Scd =205mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.762,118 322.845,04	2	574.809,945 322.895,21	69.314
2	574.809,945 322.895,21	3	574.800,175 322.905,62	14.277
3	574.800,175 322.905,62	4	574.750,693 322.853,43	71.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.750,693 322.853,43	1	574.762,118 322.845,04	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121018	Din acte: 3.265 Masurata: 3.221	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220802 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. CVC 537, din 04/02/2004 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIRELA , Lipsă CNP. 2) POPESCU MARIUS TIBERIU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119015/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111084/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 03/03/2004;</i>	A1
Act Notarial nr. 764, din 06/03/2017 emis de Amzulescu Marius;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIUS TIBERIU 2) POPESCU MIRELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119015/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111085/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 52288 din 07/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC 537, din 04/02/2004 emis de BN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIRELA , Lipsă CNP. 2) POPESCU MARIUS TIBERIU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119015/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111086/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 03/03/2004;</i>	A1
Act Notarial nr. 764, din 06/03/2017 emis de Amzulescu Marius;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU MARIUS TIBERIU 2) POPESCU MIRELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119015/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111086/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 52289 din 07/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC 537, din 04/02/2004 emis de BN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIRELA , Lipsă CNP. 2) POPESCU MARIUS TIBERIU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119016/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111084/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 03/03/2004;</i>	A1
Act Notarial nr. 764, din 06/03/2017 emis de Amzulescu Marius;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIUS TIBERIU 2) POPESCU MIRELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119016/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111085/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 52288 din 07/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC 537, din 04/02/2004 emis de BN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIRELA , Lipsă CNP. 2) POPESCU MARIUS TIBERIU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119016/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111086/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 03/03/2004;</i>	
Act Notarial nr. 764, din 06/03/2017 emis de Amzulescu Marius;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU MARIUS TIBERIU 2) POPESCU MIRELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119016/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111086/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 52289 din 07/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC 537, din 04/02/2004 emis de BN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIRELA , Lipsă CNP. 2) POPESCU MARIUS TIBERIU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119017/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111084/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 03/03/2004;</i>	A1
Act Notarial nr. 764, din 06/03/2017 emis de Amzulescu Marius;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MARIUS TIBERIU 2) POPESCU MIRELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119017/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111085/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 52288 din 07/03/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. CVC 537, din 04/02/2004 emis de BN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ROSCA MIRELA , Lipsă CNP. 2) POPESCU MARIUS TIBERIU , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119017/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111086/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 3122 din 03/03/2004;</i>	A1
Act Notarial nr. 764, din 06/03/2017 emis de Amzulescu Marius;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPESCU MARIUS TIBERIU 2) POPESCU MIRELA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 119017/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 396766 din 03/09/2021; pozitie transcrisa din CF 114641/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 88141 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 111086/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 52289 din 07/03/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

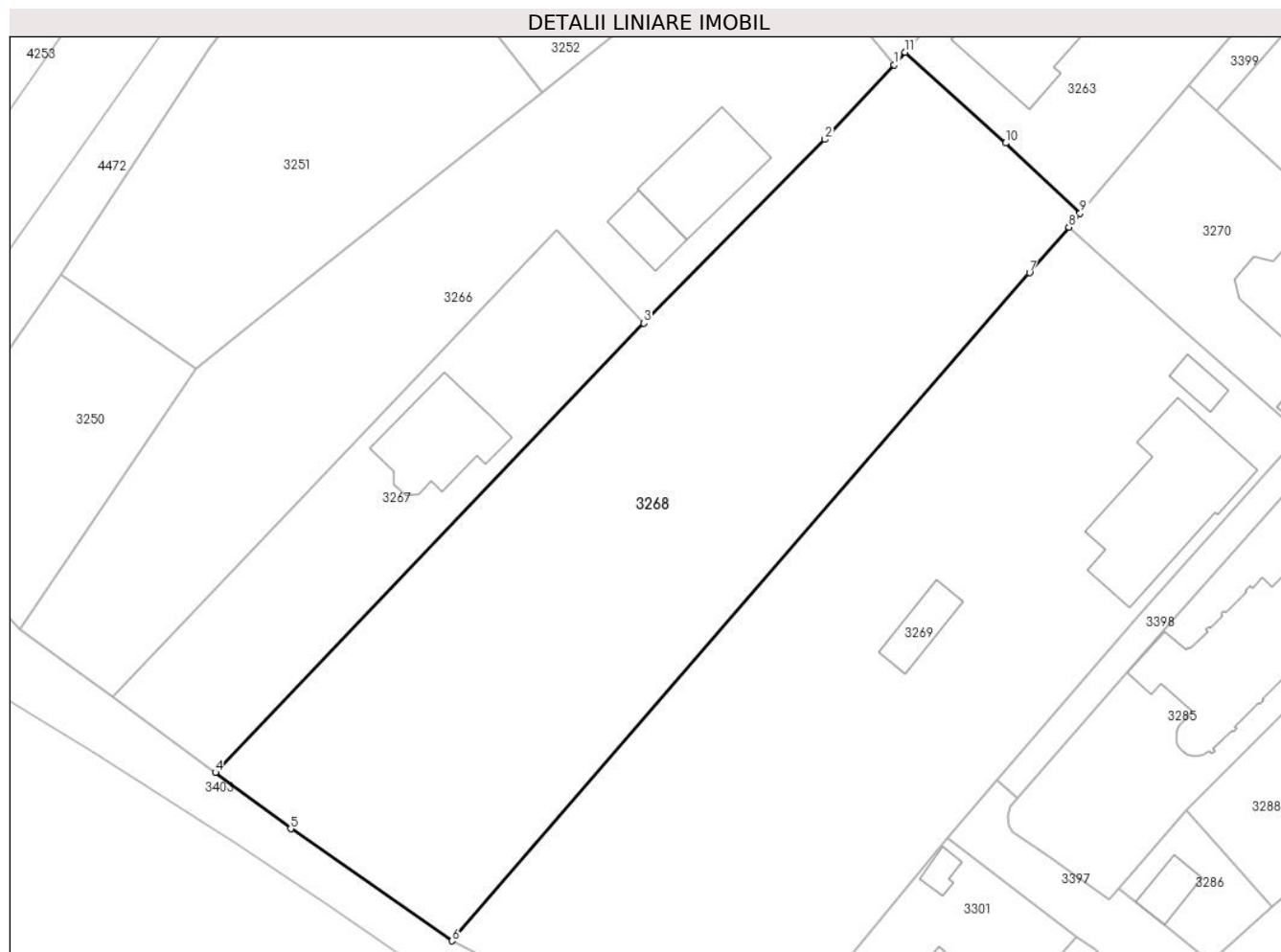
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121018	Din acte: 3.265 Masurata: 3.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.221	111	119/111/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.837,91 322.924,059	2	574.830,169 322.915,73	11.371
2	574.830,169 322.915,73	3	574.809,945 322.895,21	28.811
3	574.809,945 322.895,21	4	574.762,118 322.845,04	69.314
4	574.762,118 322.845,04	5	574.770,536 322.838,756	10.505
5	574.770,536 322.838,756	6	574.788,538 322.826,239	21.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.788,538 322.826,239	7	574.853,003 322.900,832	98.589
7	574.853,003 322.900,832	8	574.857,391 322.905,909	6.71
8	574.857,391 322.905,909	9	574.858,64 322.907,489	2.014
9	574.858,64 322.907,489	10	574.850,323 322.915,325	11.427
10	574.850,323 322.915,325	11	574.839,119 322.925,453	15.103
11	574.839,119 322.925,453	1	574.837,91 322.924,059	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:1737

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103393	Din acte: 3.516 Masurata: 3.478	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103393-C1	Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:561 mp; LOCUINTA(P+1E+M), Scd=561mp, edificata in anul 2017
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Intr Podului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(Piscina)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365840 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1063, din 11/12/2018 emis de TIHOC-BUSTAN ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA GLORIA CONSTANTA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAGEA GLORIA CONSTANTA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

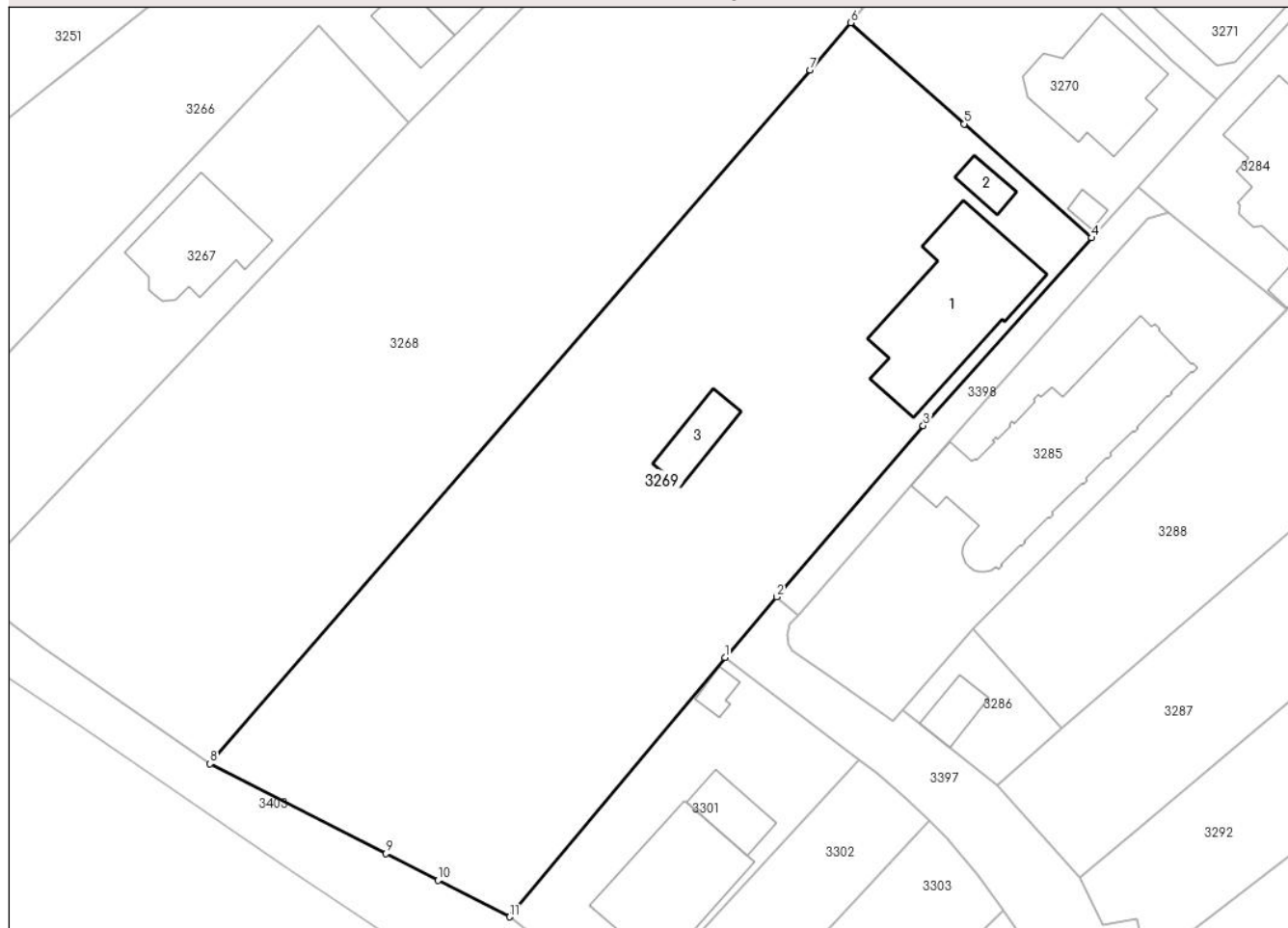
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103393	Din acte: 3.516 Masurata: 3.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	833	111	194/111/4, 194/111/5	-	
2	arabil	DA	2.535	111	194/111/4, 194/111/5	-	
3	vie	DA	110	111	194/111/4, 194/111/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103393-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:561 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=561mp, edificata in anul 2017
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(Piscina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.843,877 322.837,696	2	574.849,414 322.844,179	8.526
2	574.849,414 322.844,179	3	574.865,173 322.862,599	24.241
3	574.865,173 322.862,599	4	574.883,259 322.882,787	27.105
4	574.883,259 322.882,787	5	574.869,569 322.895,025	18.363
5	574.869,569 322.895,025	6	574.857,391 322.905,909	16.333
6	574.857,391 322.905,909	7	574.853,003 322.900,832	6.71
7	574.853,003 322.900,832	8	574.788,538 322.826,239	98.589
8	574.788,538 322.826,239	9	574.807,435 322.816,594	21.216
9	574.807,435 322.816,594	10	574.813,06 322.813,724	6.315
10	574.813,06 322.813,724	11	574.820,752 322.809,798	8.636
11	574.820,752 322.809,798	1	574.843,877 322.837,696	36.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11522
Nr. cadastral vechi:1004/3/4

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109906	Din acte: 571 Masurata: 716	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA (P+1E+Pod), Scd=246mp,edificata in anul 2011
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106704 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 1094, din 30/09/2009 emis de BNP Molcut si Tiganiuc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIESCU ADRIAN DORIN, CASATORIT CU	
	2) ILIESCU NICOLETA CRISTINA	
OBSERVATII: Pret 20.000 euro		
/		
Act Administrativ nr. 162, din 18/10/2010 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de receptie nr. 77/6447 din 07.07.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) ILIESCU ADRIAN DORIN, CASATORIT CU	
	2) ILIESCU NICOLETA CRISTINA	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) ILIESCU ADRIAN DORIN, CASATORIT CU	
	2) ILIESCU NICOLETA CRISTINA	

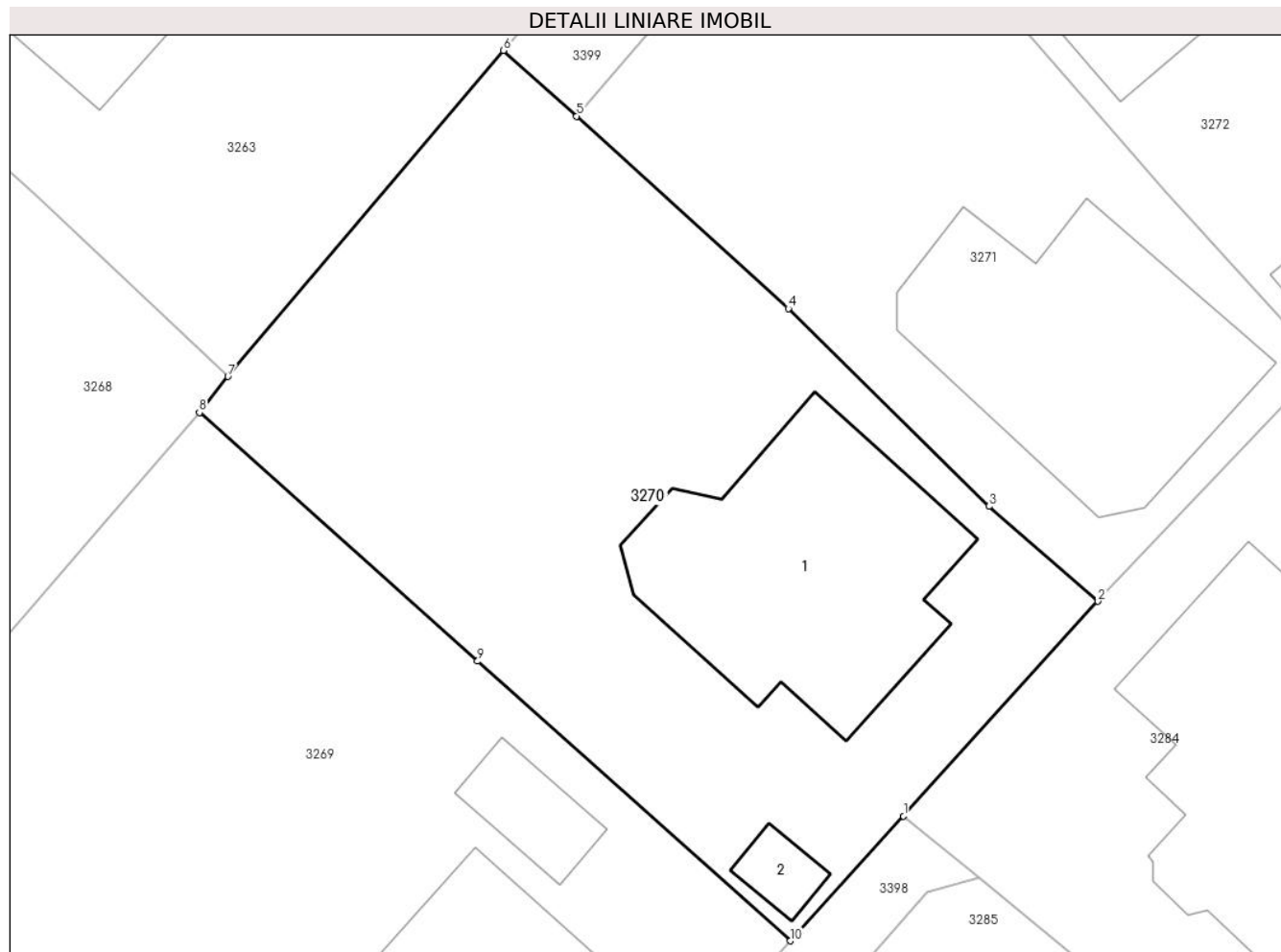
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109906	Din acte: 571 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	111	4386/2, 4387,4388,4 389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA (P+1E+Pod), Scd=246mp,edificata în anul 2011
A1.2		construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.888,213 322.888,249	2	574.896,724 322.897,648	12.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.896,724 322.897,648	3	574.891,949 322.901,803	6.33
3	574.891,949 322.901,803	4	574.883,173 322.910,462	12.329
4	574.883,173 322.910,462	5	574.873,904 322.918,881	12.522
5	574.873,904 322.918,881	6	574.870,705 322.921,757	4.302
6	574.870,705 322.921,757	7	574.858,64 322.907,489	18.685
7	574.858,64 322.907,489	8	574.857,391 322.905,909	2.014
8	574.857,391 322.905,909	9	574.869,569 322.895,025	16.333
9	574.869,569 322.895,025	10	574.883,259 322.882,787	18.363
10	574.883,259 322.882,787	1	574.888,213 322.888,249	7.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5486

Nr. cadastral vechi:1004/3/3

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105548	499	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA(P+M),Scd=236mp, edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56399 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1686, din 07/05/2007 emis de BNP ETICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE IONEL, NECASATORIT	A1
/		
Act Administrativ nr. 126, din 14/06/2007 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de receptie nr. 12109 din 24.10.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE IONEL, NECASATORIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

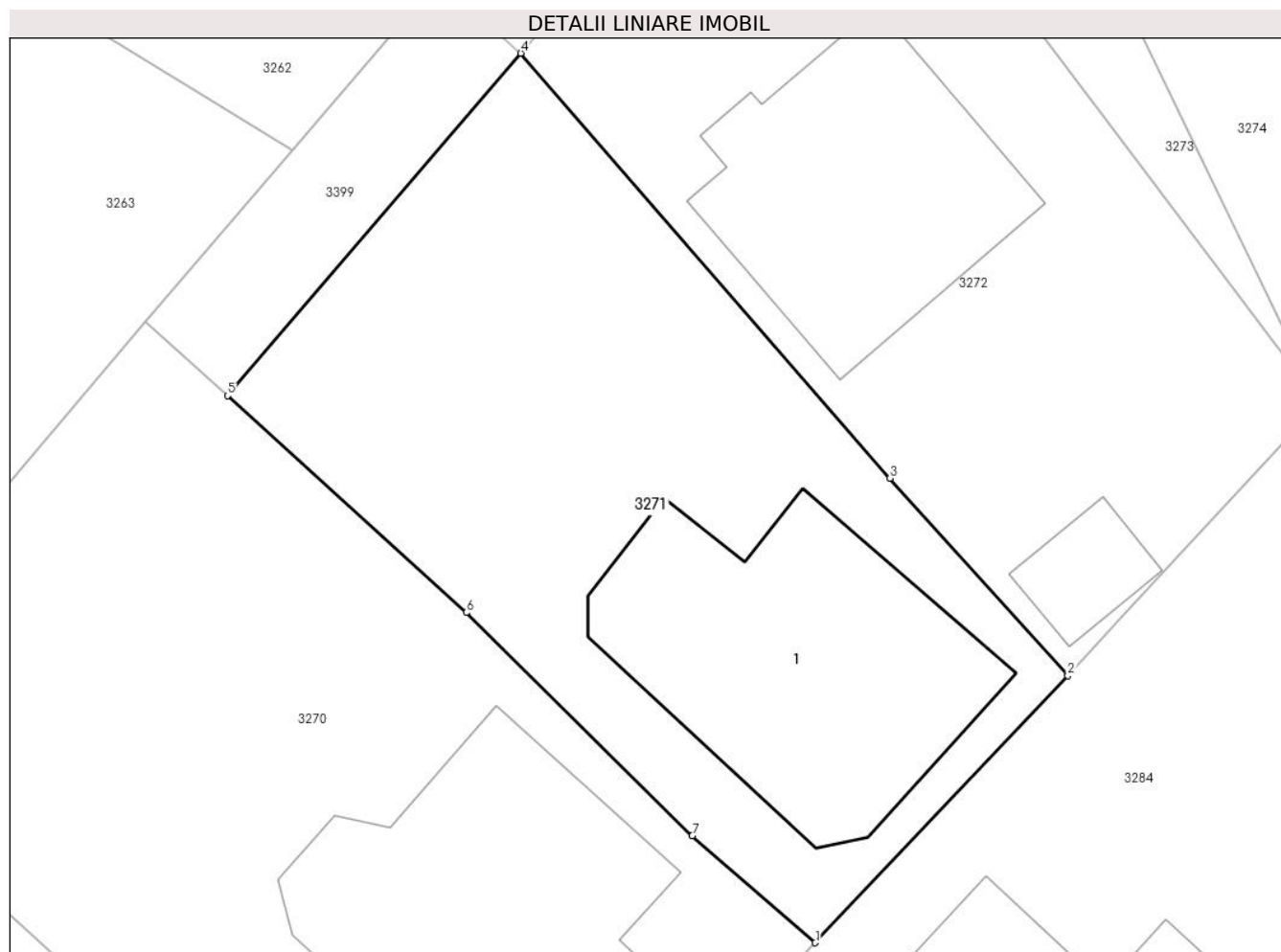
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105548	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	111	4386/2, 4387,4388,4 389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=236mp,edificata in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.896,724 322.897,648	2	574.906,529 322.908,02	14.273
2	574.906,529 322.908,02	3	574.899,616 322.915,674	10.314
3	574.899,616 322.915,674	4	574.885,288 322.932,172	21.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.885,288 322.932,172	5	574.873,904 322.918,881	17.5
5	574.873,904 322.918,881	6	574.883,173 322.910,462	12.522
6	574.883,173 322.910,462	7	574.891,949 322.901,803	12.329
7	574.891,949 322.901,803	1	574.896,724 322.897,648	6.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Nr. cadastral vechi:1004/3/2

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123041	507	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E),edificata in anul 2007
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12594 / 13/07/2004		
Act Notarial nr. 1466, din 07/06/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NACIU FLORENTIN BOGDAN 2) NACIU GEORGETA NICOLETA, soti	
/		
Act Administrativ nr. 126, din 21/07/2006 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de receptie nr. 13847 din 26.11.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NACIU FLORENTIN BOGDAN 2) NACIU GEORGETA NICOLETA, soti	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) NACIU FLORENTIN BOGDAN 2) NACIU GEORGETA NICOLETA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

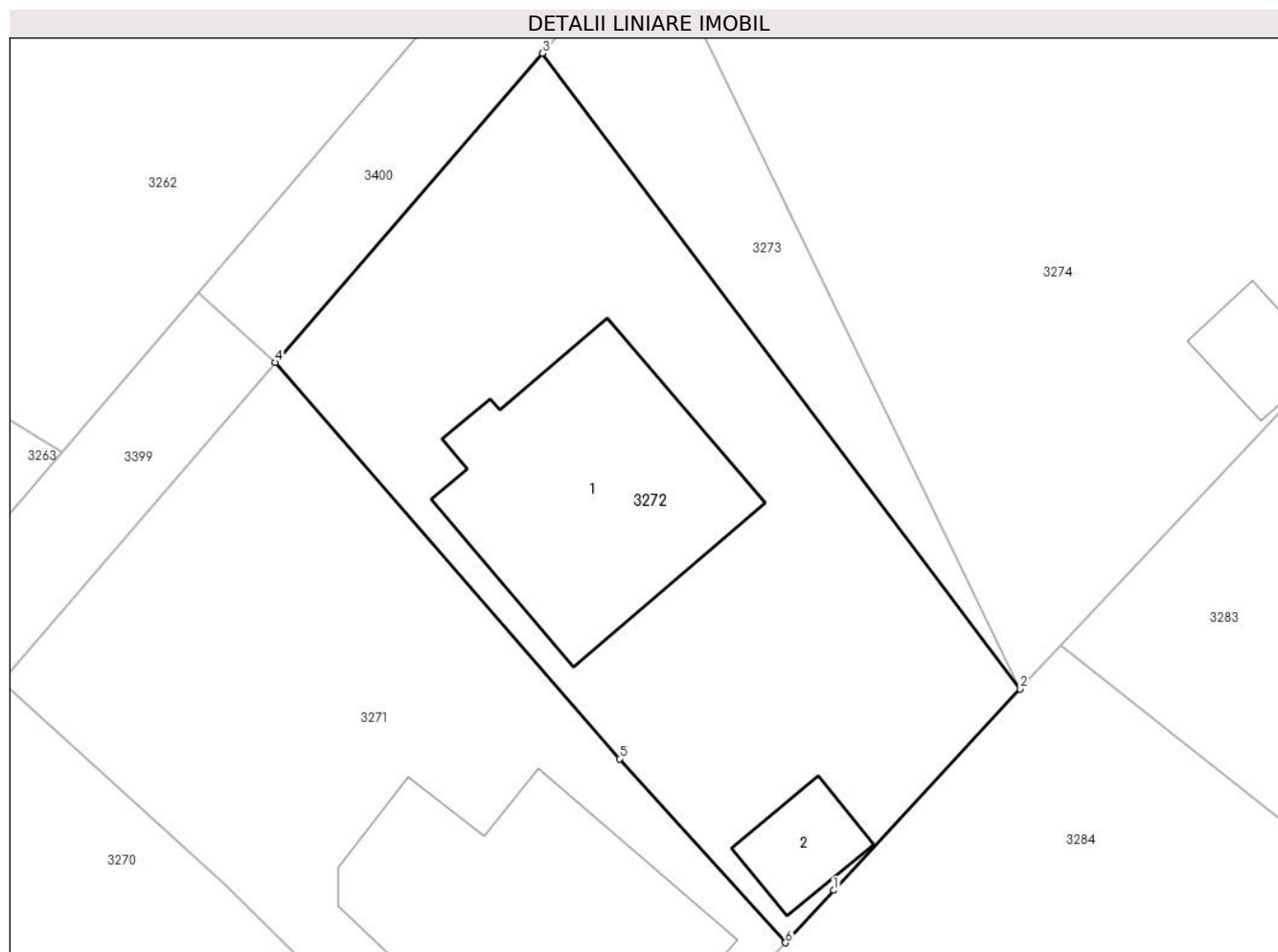
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123041	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	111	4386/2, 4387,4388,4 389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA(Sp+P+1E),edificata in anul 2007
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.908,545 322.910,201	2	574.916,295 322.918,586	11.418
2	574.916,295 322.918,586	3	574.896,404 322.945,036	33.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.896,404 322.945,036	4	574.885,288 322.932,172	17.001
4	574.885,288 322.932,172	5	574.899,616 322.915,674	21.851
5	574.899,616 322.915,674	6	574.906,529 322.908,02	10.314
6	574.906,529 322.908,02	1	574.908,545 322.910,201	2.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Nr. cadastral vechi:1004/3/1

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114878	113	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197600 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 866, din 24/07/2017 emis de Nutescu Turea Elena Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAMESCU SPIRIDON IOAN 2) ADAMESCU MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

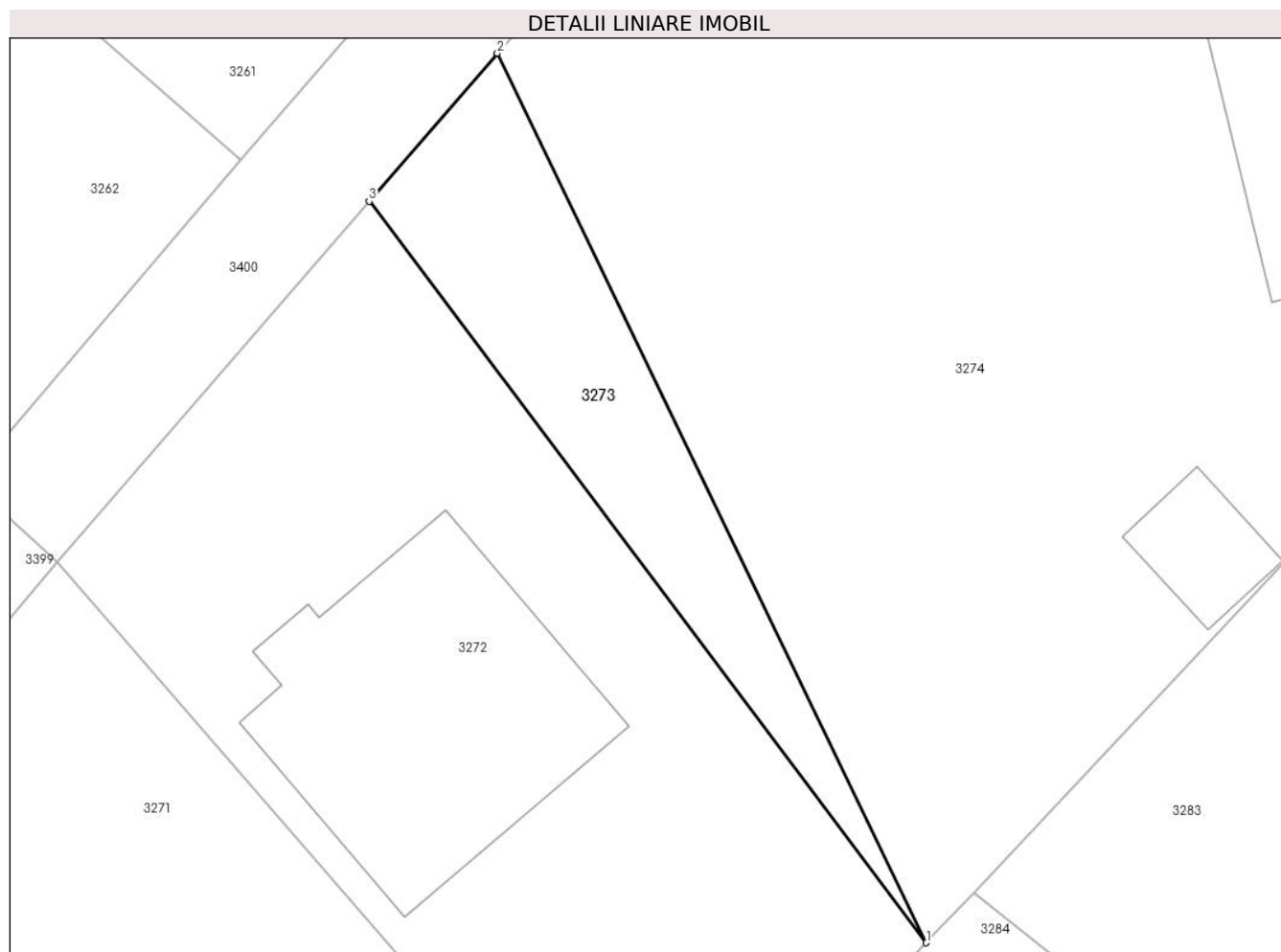
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114878	113	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	111	4386/2, 4387, 4388, 4389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.916,295 322.918,586	2	574.900,98 322.950,32	35.236
2	574.900,98 322.950,32	3	574.896,404 322.945,036	6.99
3	574.896,404 322.945,036	1	574.916,295 322.918,586	33.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116781	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116781-C1	Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:268 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=268mp, edificata in anul 2006
A1.2	116781-C2	Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=164mp
A1.3	116781-C3	Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	116781-C4	Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)
A1.5		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(Camera tehnica)
A1.6		Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(Piscina)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
400820 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 62, din 13/01/2020 emis de Primaria Comunei domnesti (Certificat de atestare fiscala; act notarial nr 1076 din 23.04.2004, emis de NP SAVU NICOLAE;act administrativ nr 63 din 13.01.2020, emis de Primaria Comunei domnesti, Certificat de atestare fiscala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAMESCU SPIRIDON IOAN 2) ADAMESCU MARILENA, sotii	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAMESCU SPIRIDON IOAN 2) ADAMESCU MARILENA, sotii	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116781	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.201	111	4386/3, 4387, 4388, 4389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116781-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:268 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=268mp, edificata in anul 2006
A1.2	116781-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=164mp
A1.3	116781-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	116781-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(Camera tehnica)
A1.6		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(Piscina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.917,978 322.920,38	2	574.936,631 322.940,261	27.261
2	574.936,631 322.940,261	3	574.934,869 322.949,109	9.022
3	574.934,869 322.949,109	4	574.930,122 322.971,403	22.794
4	574.930,122 322.971,403	5	574.928,515 322.978,95	7.716
5	574.928,515 322.978,95	6	574.921,995 322.975,726	7.274
6	574.921,995 322.975,726	7	574.922,182 322.975,052	0.699
7	574.922,182 322.975,052	8	574.911,985 322.971,469	10.808
8	574.911,985 322.971,469	9	574.915,066 322.963,861	8.208
9	574.915,066 322.963,861	10	574.910,954 322.960,518	5.299
10	574.910,954 322.960,518	11	574.907,099 322.957,384	4.968
11	574.907,099 322.957,384	12	574.900,98 322.950,32	9.346
12	574.900,98 322.950,32	13	574.916,295 322.918,586	35.236
13	574.916,295 322.918,586	1	574.917,978 322.920,38	2.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5143

Nr. cadastral vechi:1004/1/2

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106695	188	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106695-C1	Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA(P+M), Scd=136mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28976 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 611, din 22/02/2007 emis de BNP Mocanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUSCA ION CATALIN , necasatorit 2) BABUSCA MIRELA CLAUDIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1.	A1.1
Act Administrativ nr. 1161, din 11/08/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 5 (Certificat de casatorie);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din DELEA MIRELA CLAUDIA in BABUSCA MIRELA CLAUDIA, ca urmare a casatoriei.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

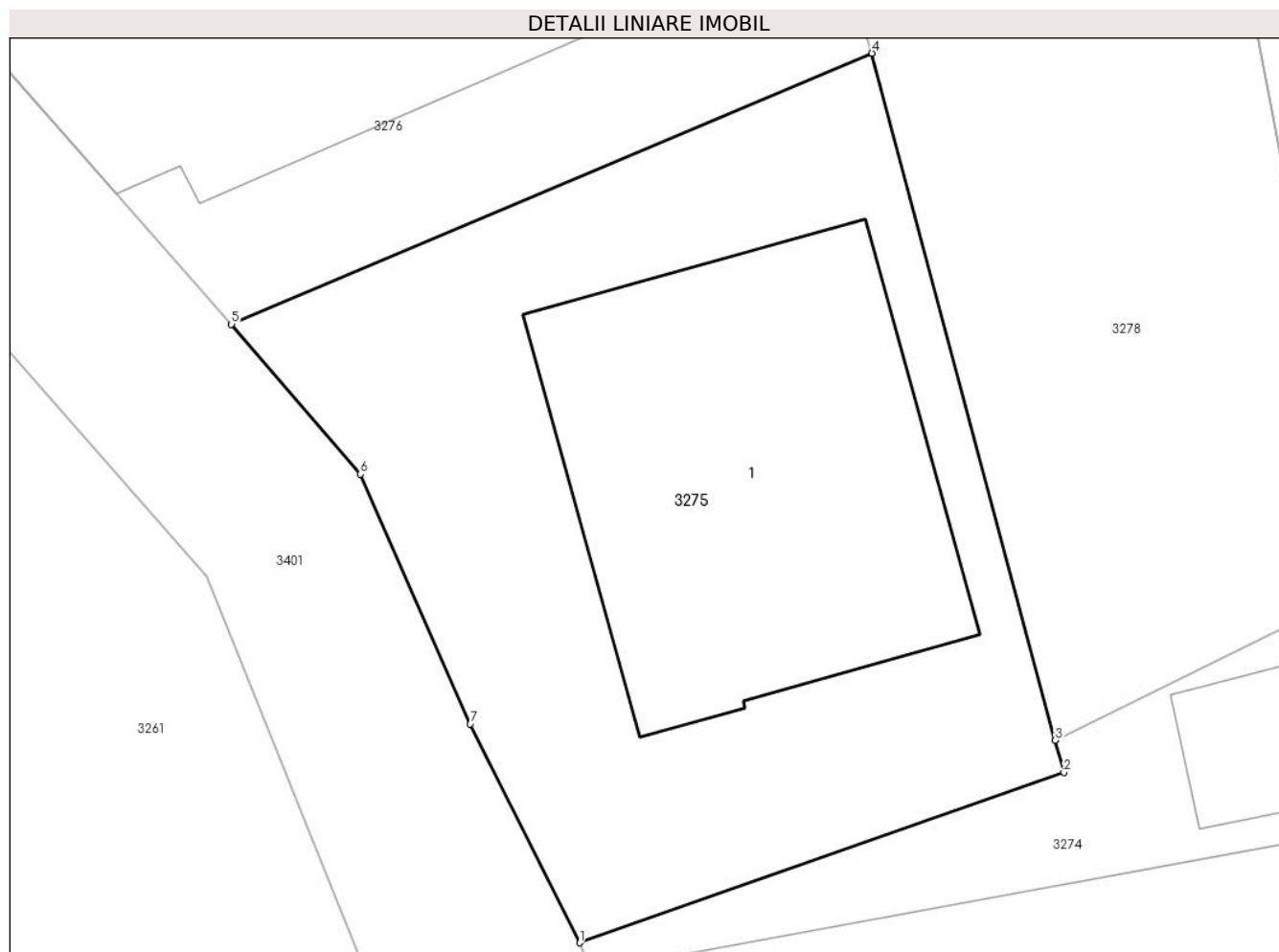
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106695	188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	111	4386/2, 4387, 4388, 4389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106695-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=136mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.911,985 322.971,469	2	574.922,182 322.975,052	10.808
2	574.922,182 322.975,052	3	574.921,995 322.975,726	0.699
3	574.921,995 322.975,726	4	574.918,14 322.990,182	14.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.918,14 322.990,182	5	574.904,653 322.984,48	14.643
5	574.904,653 322.984,48	6	574.907,374 322.981,327	4.165
6	574.907,374 322.981,327	7	574.909,683 322.976,071	5.741
7	574.909,683 322.976,071	1	574.911,985 322.971,469	5.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100879	Din acte: 144 Masurata: 157	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	100879-C3	Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinta(P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135899 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1657, din 11/11/2010 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALDIZ ILENUTA-MARIANA , casatorita	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Se noteaza modificarea suprafetei, destinatia si regimul de inaltime al constructiei C3.	A1.3

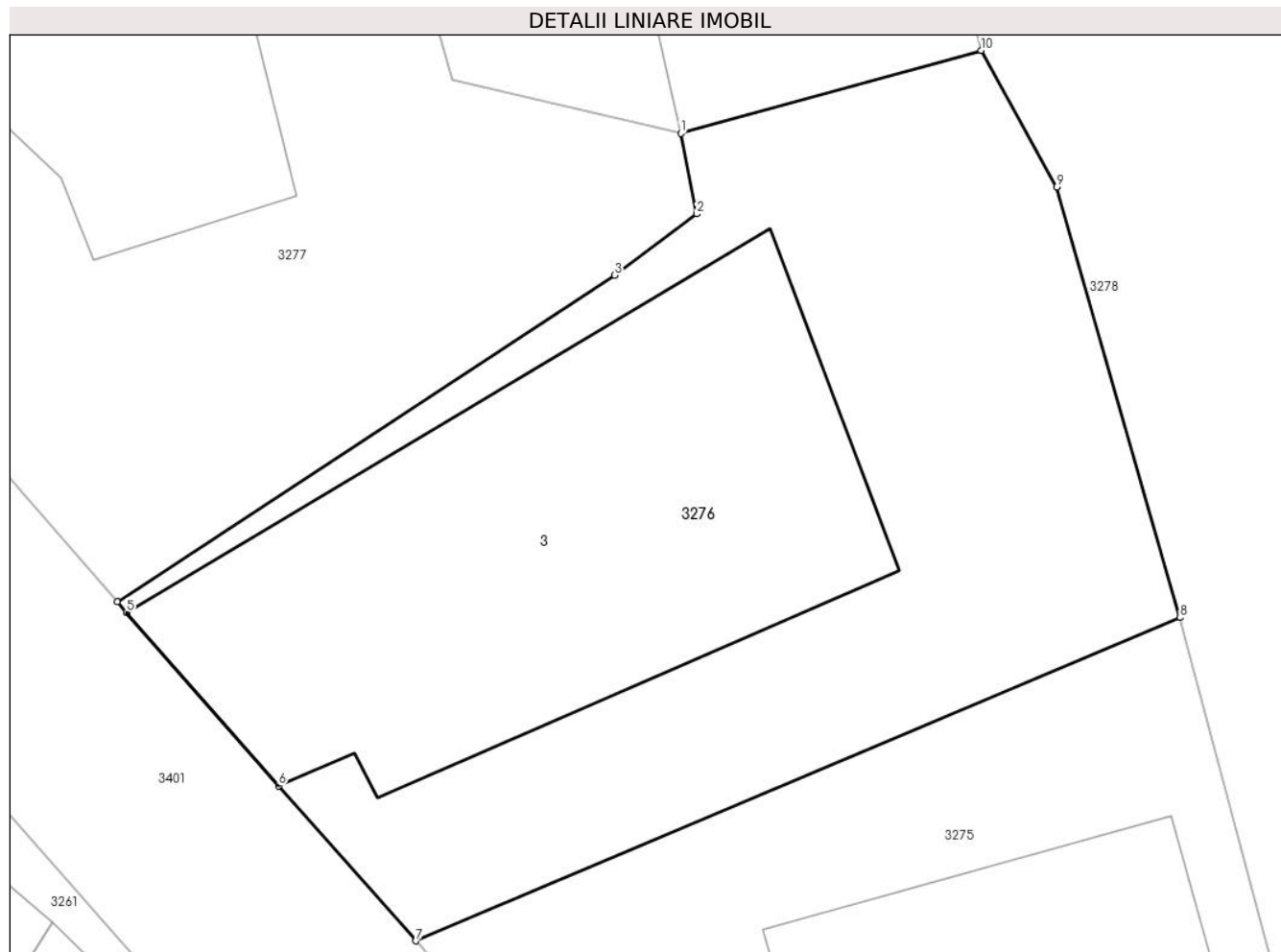
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100879	Din acte: 144 Masurata: 157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	111	4386/2, 4387, 4388, 4389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	100879-C3	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinta(P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.909,326 322.998,733	2	574.909,607 322.997,308	1.452
2	574.909,607 322.997,308	3	574.908,156 322.996,225	1.811
3	574.908,156 322.996,225	4	574.899,379 322.990,462	10.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.899,379 322.990,462	5	574.899,542 322.990,276	0.247
5	574.899,542 322.990,276	6	574.902,234 322.987,217	4.075
6	574.902,234 322.987,217	7	574.904,653 322.984,48	3.653
7	574.904,653 322.984,48	8	574.918,14 322.990,182	14.643
8	574.918,14 322.990,182	9	574.915,96 322.997,783	7.907
9	574.915,96 322.997,783	10	574.914,629 323.000,192	2.752
10	574.914,629 323.000,192	1	574.909,326 322.998,733	5.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Nr. 246, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100878	Din acte: 502 Masurata: 519	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100878-C1	Loc. Domnesti, Nr. 246, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P)
A1.2	100878-C2	Loc. Domnesti, Nr. 246, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA(P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135895 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 610, din 22/02/2007 emis de BNP Mocanu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAMESCU SERGIU PAVEL 2) ADAMESCU DUMITRA DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 95, din 23/06/2006 emis de PRIMARIA DOMNESTI (PV de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8197/01-09-2010 emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ADAMESCU SERGIU PAVEL 2) ADAMESCU DUMITRA DANIELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 0, din 29/10/2010 emis de 0;		
B4	se noteaza spre informare ca a fost avizata dezmembrarea imobilului in 2 loturi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100824/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 130133 din 29/10/2010;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100878	Din acte: 502 Masurata: 519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	111	4386/2, 4387, 4388, 4389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100878-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa(P)
A1.2	100878-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.885,493 323.022,483	2	574.890,984 323.000,091	23.055
2	574.890,984 323.000,091	3	574.899,379 322.990,462	12.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.899,379 322.990,462	4	574.908,156 322.996,225	10.5
4	574.908,156 322.996,225	5	574.909,607 322.997,308	1.811
5	574.909,607 322.997,308	6	574.909,326 322.998,733	1.452
6	574.909,326 322.998,733	7	574.905,288 322.999,671	4.146
7	574.905,288 322.999,671	8	574.896,687 323.031,231	32.711
8	574.896,687 323.031,231	9	574.891,908 323.030,721	4.806
9	574.891,908 323.030,721	10	574.883,648 323.029,727	8.32
10	574.883,648 323.029,727	11	574.883,919 323.028,662	1.099
11	574.883,919 323.028,662	1	574.885,493 323.022,483	6.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 248, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103190	Din acte: 855 Masurata: 879	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103190-C1	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 248, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA(P+Sp), Scd=220mp, edificata in anul 1936
A1.3	103190-C3	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 248, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa(garaj), edificata in anul 1936

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157671 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.751, din 20/08/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT (act notarial CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.58/30-03-2004 emis de BNP SAVU NICOLAE; act notarial CONTRACT DE SCHIMB - cu drept de uzufruct viager AUT NR.946/02-04-2004 emis de BNP SAVU NICOLAE; CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA CA PETENTUL ESTE CUNOSCUȚ DE PROPRIETAR NR. 11276/08.10.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA MARIETA	A1, A1.1, A1.3
367905 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 26042, din 12/11/2019 emis de Primaria Domnesti (act administrativ nr 26157 din 05.11.2019, emis de Primaria Domnesti);		
B3	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.3
507847 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 102, din 05/12/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHITA MARIETA	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103190	Din acte: 855 Masurata: 879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	111	4384, 4385, 4388, 4389/1	-	
2	arabil	DA	176	111	4384, 4385, 4388, 4389/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103190-C1	construcții de locuințe	Din acte: 141 Masurata: 195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA (P+Sp), Scd=220mp,edificata in anul 1936
A1.3	103190-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa (garaj),edificata in anul 1936

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.919,832 323.028,599	2	574.919,673 323.033,145	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.919,673 323.033,145	3	574.903,13 323.031,93	16.588
3	574.903,13 323.031,93	4	574.896,687 323.031,231	6.481
4	574.896,687 323.031,231	5	574.905,288 322.999,671	32.711
5	574.905,288 322.999,671	6	574.909,326 322.998,733	4.146
6	574.909,326 322.998,733	7	574.914,629 323.000,192	5.5
7	574.914,629 323.000,192	8	574.915,96 322.997,783	2.752
8	574.915,96 322.997,783	9	574.918,14 322.990,182	7.907
9	574.918,14 322.990,182	10	574.921,995 322.975,726	14.961
10	574.921,995 322.975,726	11	574.928,515 322.978,95	7.274
11	574.928,515 322.978,95	12	574.926,796 322.987,787	9.003
12	574.926,796 322.987,787	13	574.925,847 322.992,667	4.971
13	574.925,847 322.992,667	14	574.924,633 323.000,372	7.8
14	574.924,633 323.000,372	15	574.924,51 323.001,155	0.793
15	574.924,51 323.001,155	16	574.924,097 323.004,427	3.298
16	574.924,097 323.004,427	17	574.921,967 323.018,628	14.36
17	574.921,967 323.018,628	18	574.921,215 323.019,023	0.849
18	574.921,215 323.019,023	1	574.919,832 323.028,599	9.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1018
Nr. cadastral vechi:1356

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 250-252, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113498	Din acte: 1.506 Masurata: 1.587	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 250-252, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=172mp
A1.8		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 250-252, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.9		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 250-252, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.10		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 250-252, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.11		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 250-252, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P)
A1.12		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 250-252, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10110 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 12, din 19/01/2005 emis de BNP MOCANU VICTOR (Titlu de proprietate nr. 41568 din 04.12.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU IOANA 2) DOGARU GHEORGHE 3) ROGOZ ELENA 4) CAMPION FLOAREA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOGARU IOANA 2) DOGARU GHEORGHE 3) ROGOZ ELENA 4) CAMPION FLOAREA	A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B3	Se noteaza radierea constructiilor C1,C2,C3,C4,C5 si C6.	A1

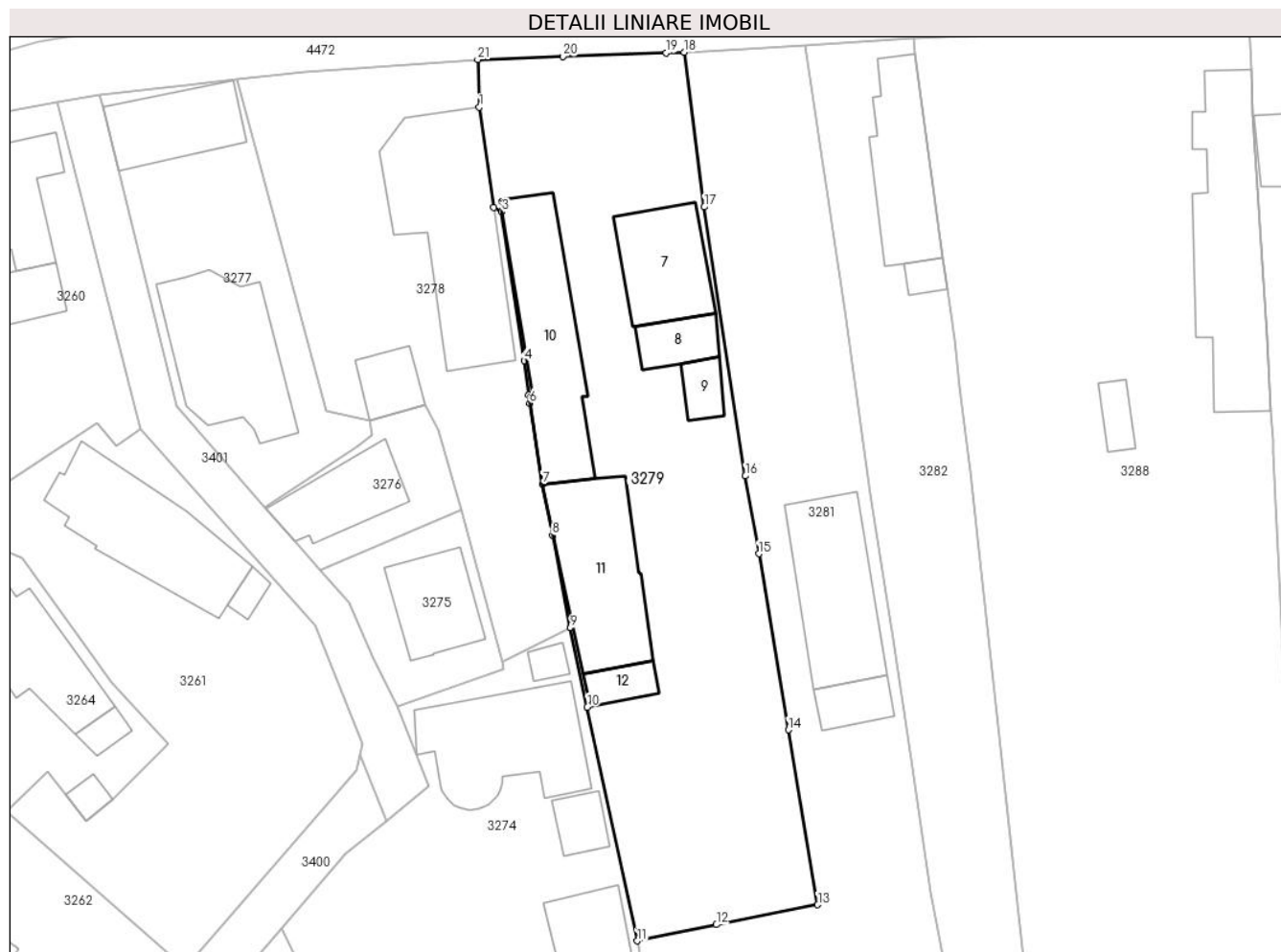
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113498	Din acte: 1.506 Masurata: 1.587	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	111	4382, 4383, 4389/2	-	
2	curti constructii	DA	462	111	4382, 4383, 4389/2	-	
3	arabil	DA	434	111	4382, 4383, 4389/2	-	
4	arabil	DA	176	111	4382, 4383, 4389/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		construcţii de locuinţe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=172mp
A1.8		construcţii de locuinţe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.9		construcţii de locuinţe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.10		construcţii de locuinţe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.11		construcţii de locuinţe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P)
A1.12		construcţii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.919,832 323.028,599	2	574.921,215 323.019,023	9.675
3	574.921,967 323.018,628	4	574.924,097 323.004,427	14.36
5	574.924,51 323.001,155	6	574.924,633 323.000,372	0.793
7	574.925,847 322.992,667	8	574.926,796 322.987,787	4.971
9	574.928,515 322.978,95	10	574.930,122 322.971,403	7.716
11	574.934,869 322.949,109	12	574.942,427 322.950,66	7.716
13	574.952,084 322.952,555	14	574.949,281 322.969,221	16.9
15	574.946,456 322.986,013	16	574.945,18 322.993,444	7.54
17	574.941,274 323.019,085	18	574.939,339 323.033,837	14.878
19	574.937,644 323.033,772	20	574.927,788 323.033,428	9.862
21	574.919,673 323.033,145	1	574.919,832 323.028,599	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	574.921,215 323.019,023	3	574.921,967 323.018,628	0.849
4	574.924,097 323.004,427	5	574.924,51 323.001,155	3.298
6	574.924,633 323.000,372	7	574.925,847 322.992,667	7.8
8	574.926,796 322.987,787	9	574.928,515 322.978,95	9.003
10	574.930,122 322.971,403	11	574.934,869 322.949,109	22.794
12	574.942,427 322.950,66	13	574.952,084 322.952,555	9.841
14	574.949,281 322.969,221	15	574.946,456 322.986,013	17.028
16	574.945,18 322.993,444	17	574.941,274 323.019,085	25.937
18	574.939,339 323.033,837	19	574.937,644 323.033,772	1.696
20	574.927,788 323.033,428	21	574.919,673 323.033,145	8.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4489

Nr. cadastral vechi:2646/1

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 254, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106041	Din acte: 1.540 Masurata: 1.561	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	106041-C2	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 254, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA(P), Scd=126mp,edificata in anul 2008
A1.3	106041-C3	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 254, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248488 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 1638, din 30/08/2018 emis de HOTĂRAN Violeta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAVOEANU LILIANA	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAVOEANU LILIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

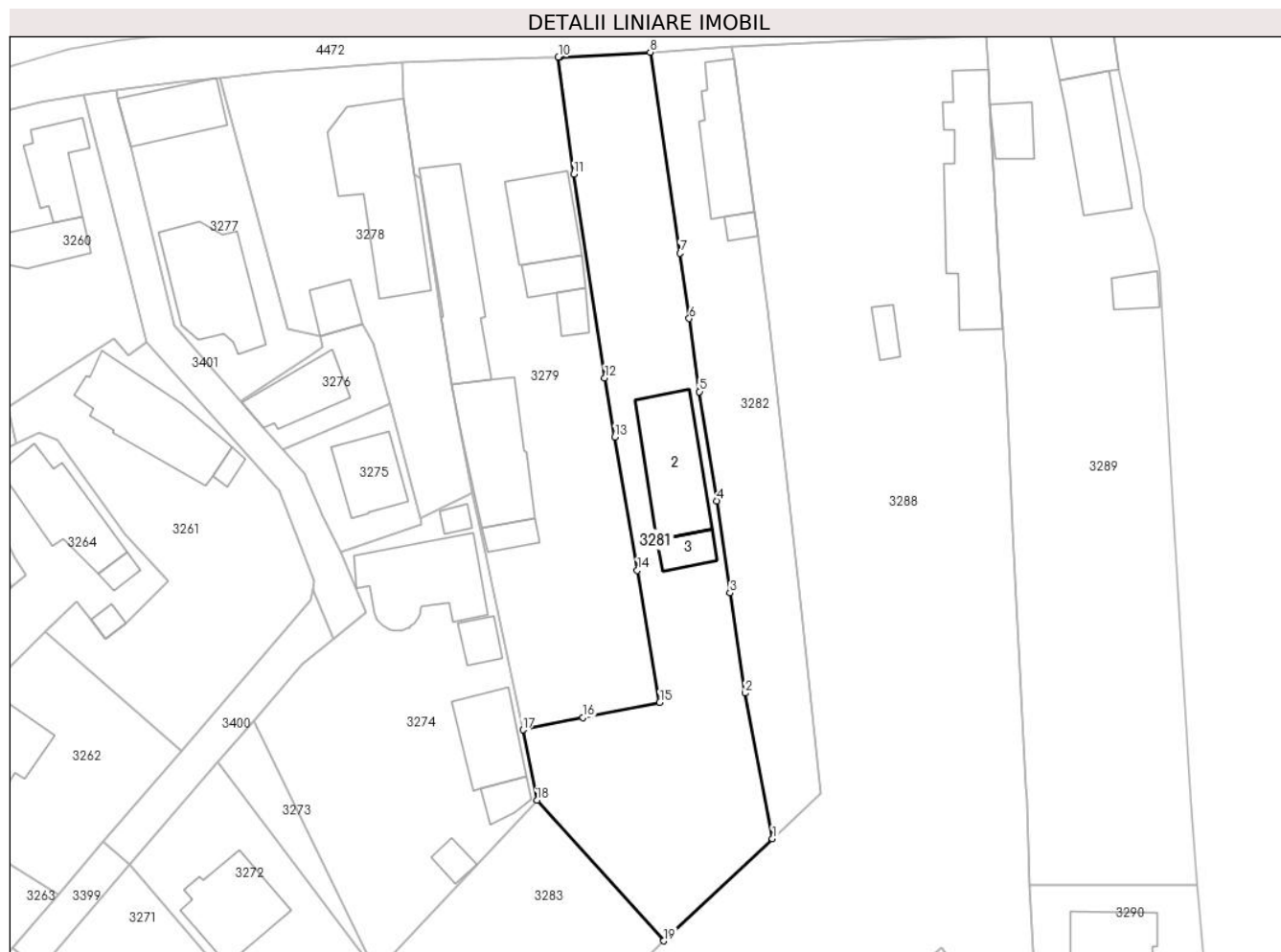
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
248488 / 31/08/2018			
Act Notarial nr. 1638, din 30/08/2018 emis de HOTĂRAN Violeta;			
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAVOEANU MIRCEA 2) ZAVOEANU IOANA		A1, A1.2
C4	se inscrie dreptul de ipoteca legala reprezentand intretinere 1) ZAVOEANU MIRCEA 2) ZAVOEANU IOANA		A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106041	Din acte: 1.540 Masurata: 1.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	939	111	4378,4379,4380,4381,4367,4368	-	Din TP, P 4365,4366,4367,4378/1, 4379/1
2	arabil	DA	622	111	4378,4379,4380,4381,4367,4368	-	Din TP, P 4365,4366,4367,4378/1, 4379/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	106041-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA(P), Scd=126mp,edificata in anul 2008
A1.3	106041-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.966,287 322.935,42	2	574.962,832 322.953,756	18.659
2	574.962,832 322.953,756	3	574.960,962 322.966,352	12.734
3	574.960,962 322.966,352	4	574.959,304 322.977,952	11.718
4	574.959,304 322.977,952	5	574.957,087 322.991,713	13.938
5	574.957,087 322.991,713	6	574.955,804 323.000,921	9.297
6	574.955,804 323.000,921	7	574.954,66 323.009,134	8.292
7	574.954,66 323.009,134	8	574.950,89 323.034,448	25.593
8	574.950,89 323.034,448	9	574.939,501 323.033,843	11.405
9	574.939,501 323.033,843	10	574.939,339 323.033,837	0.162
10	574.939,339 323.033,837	11	574.941,274 323.019,085	14.878
11	574.941,274 323.019,085	12	574.945,18 322.993,444	25.937
12	574.945,18 322.993,444	13	574.946,456 322.986,013	7.54
13	574.946,456 322.986,013	14	574.949,281 322.969,221	17.028
14	574.949,281 322.969,221	15	574.952,084 322.952,555	16.9
15	574.952,084 322.952,555	16	574.942,427 322.950,66	9.841
16	574.942,427 322.950,66	17	574.934,869 322.949,109	7.716
17	574.934,869 322.949,109	18	574.936,631 322.940,261	9.022
18	574.936,631 322.940,261	19	574.952,605 322.922,55	23.851
19	574.952,605 322.922,55	1	574.966,287 322.935,42	18.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		893	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P), Scd=96mp
A1.2		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 256, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3167, din 09/04/1999 emis de BNP CIUHAN AURORA BRAILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN FLORIAN 2) MARIN SIMONA GEORGETA , soti	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN FLORIAN 2) MARIN SIMONA GEORGETA , soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

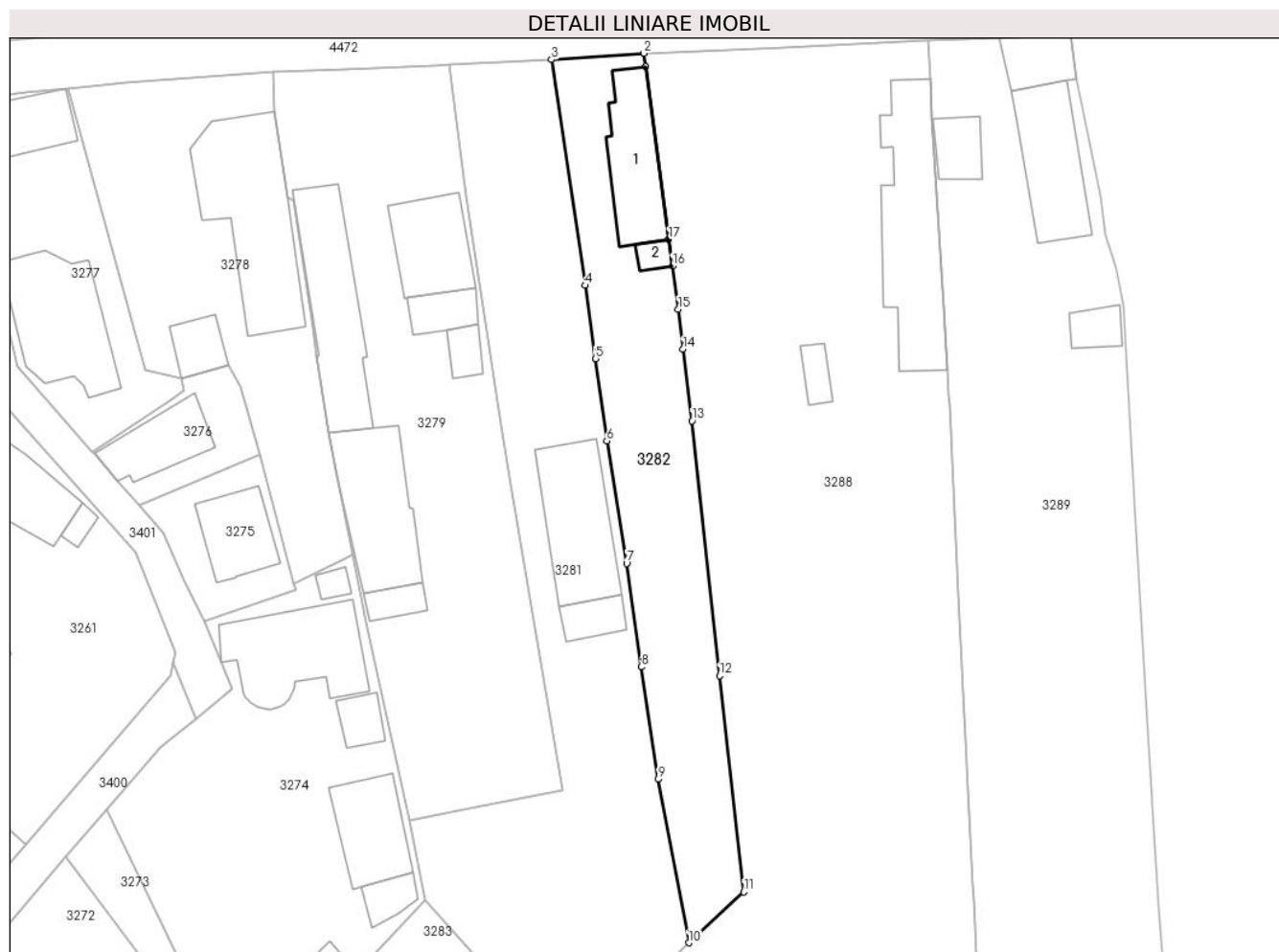
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
/			
Act Notarial nr. 3167, din 09/04/1999 emis de BNP CIUHAN AURORA BRAILA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERdrept de abitare viagera in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIREA ANDREI , LIPSA CNP 2) MIREA IOANA , LIPSA CNP		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	111	4375,4376,4377	-	
2	arabil	DA	553	111	4375,4376,4377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P), Scd=96mp
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.961,396 323.033,664	2	574.961,191 323.035,168	1.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.961,191 323.035,168	3	574.950,89 323.034,448	10.326
3	574.950,89 323.034,448	4	574.954,66 323.009,134	25.593
4	574.954,66 323.009,134	5	574.955,804 323.000,921	8.292
5	574.955,804 323.000,921	6	574.957,087 322.991,713	9.297
6	574.957,087 322.991,713	7	574.959,304 322.977,952	13.938
7	574.959,304 322.977,952	8	574.960,962 322.966,352	11.718
8	574.960,962 322.966,352	9	574.962,832 322.953,756	12.734
9	574.962,832 322.953,756	10	574.966,287 322.935,42	18.659
10	574.966,287 322.935,42	11	574.972,438 322.941,121	8.387
11	574.972,438 322.941,121	12	574.969,727 322.965,37	24.4
12	574.969,727 322.965,37	13	574.966,638 322.993,938	28.735
13	574.966,638 322.993,938	14	574.965,648 323.001,982	8.105
14	574.965,648 323.001,982	15	574.965,097 323.006,46	4.512
15	574.965,097 323.006,46	16	574.964,439 323.011,299	4.884
16	574.964,439 323.011,299	17	574.964,032 323.014,294	3.023
17	574.964,032 323.014,294	1	574.961,396 323.033,664	19.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4490

Nr. cadastral vechi:2646/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106042	589	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114224 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 2844, din 18/12/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOSAI CIPRIAN CONSTANTIN, Lipsă CNP. 2) SOSAI DANA MARIA, soti; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

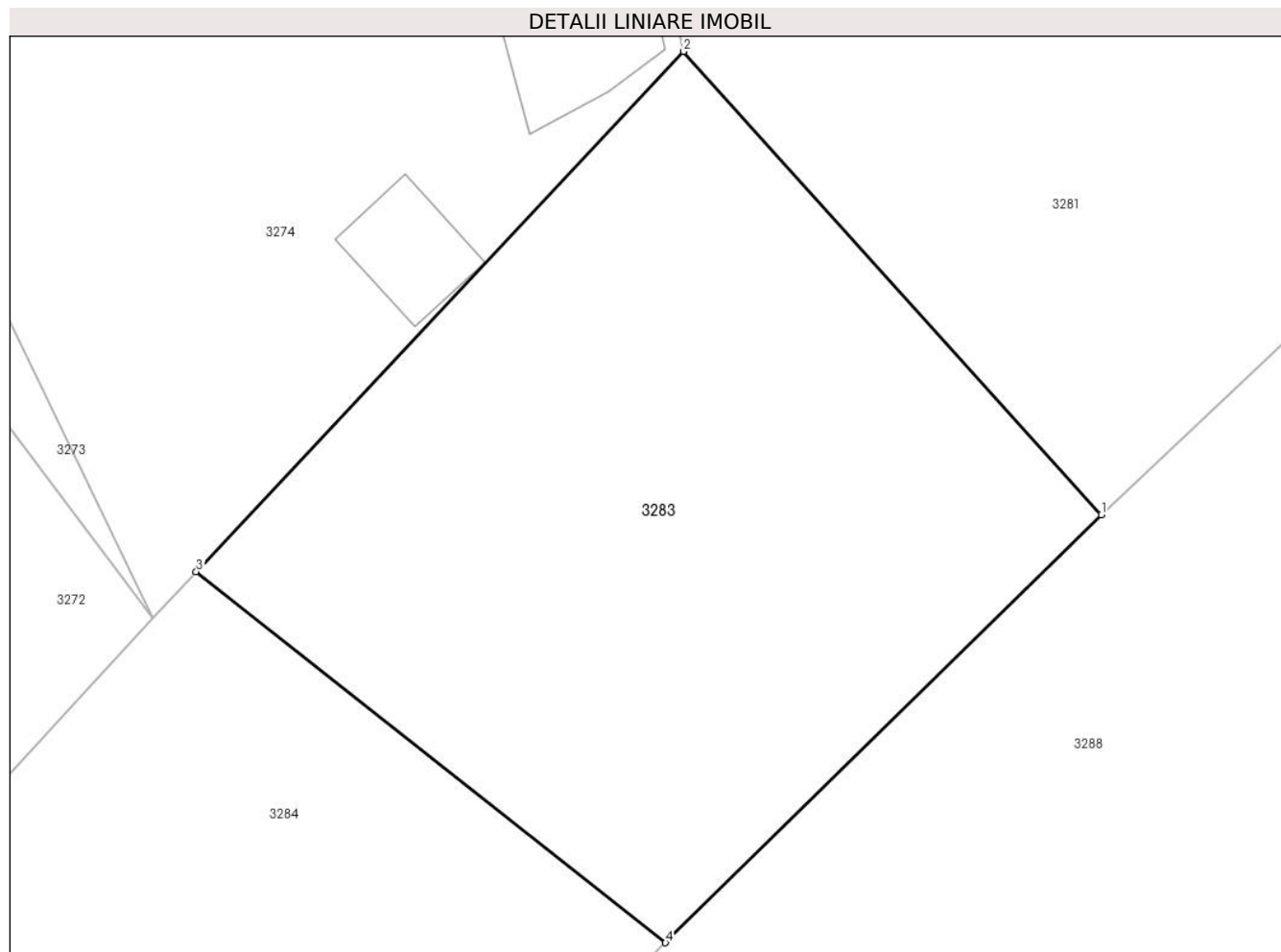
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106042	589	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	111	14	-	Din TP, P 4365,4366,4367,4378/1, 4379/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.952,605 322.922,55	2	574.936,631 322.940,261	23.851
2	574.936,631 322.940,261	3	574.917,978 322.920,38	27.261
3	574.917,978 322.920,38	4	574.935,938 322.906,192	22.888
4	574.935,938 322.906,192	1	574.952,605 322.922,55	23.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:301/2

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116830	959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116830-C1	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:491 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=491mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37003 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 3403, din 14/10/2003 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOSAI CIPRIAN CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1
118360 / 24/08/2007		
Act Administrativ nr. 67, din 26/05/2006 emis de Primaria Comunei Domnesti (proces verbal de receptie finala nr. 5102);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOSAI CIPRIAN CONSTANTIN, casatorit; Lipsă CNP.	A1.1
26013 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 67, din 26/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (documentatie cadastrala);		
B3	se noteaza rectificarea adresei imobilului cu numarul cadastral 301/2, in sensul ca numarul de Tarla este 50 si Parcela 14, com. Domnesti, sat Domnesti, cod postal 077090, nr.1535	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOSAI CIPRIAN CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1.2

C. Partea III. SARCINI

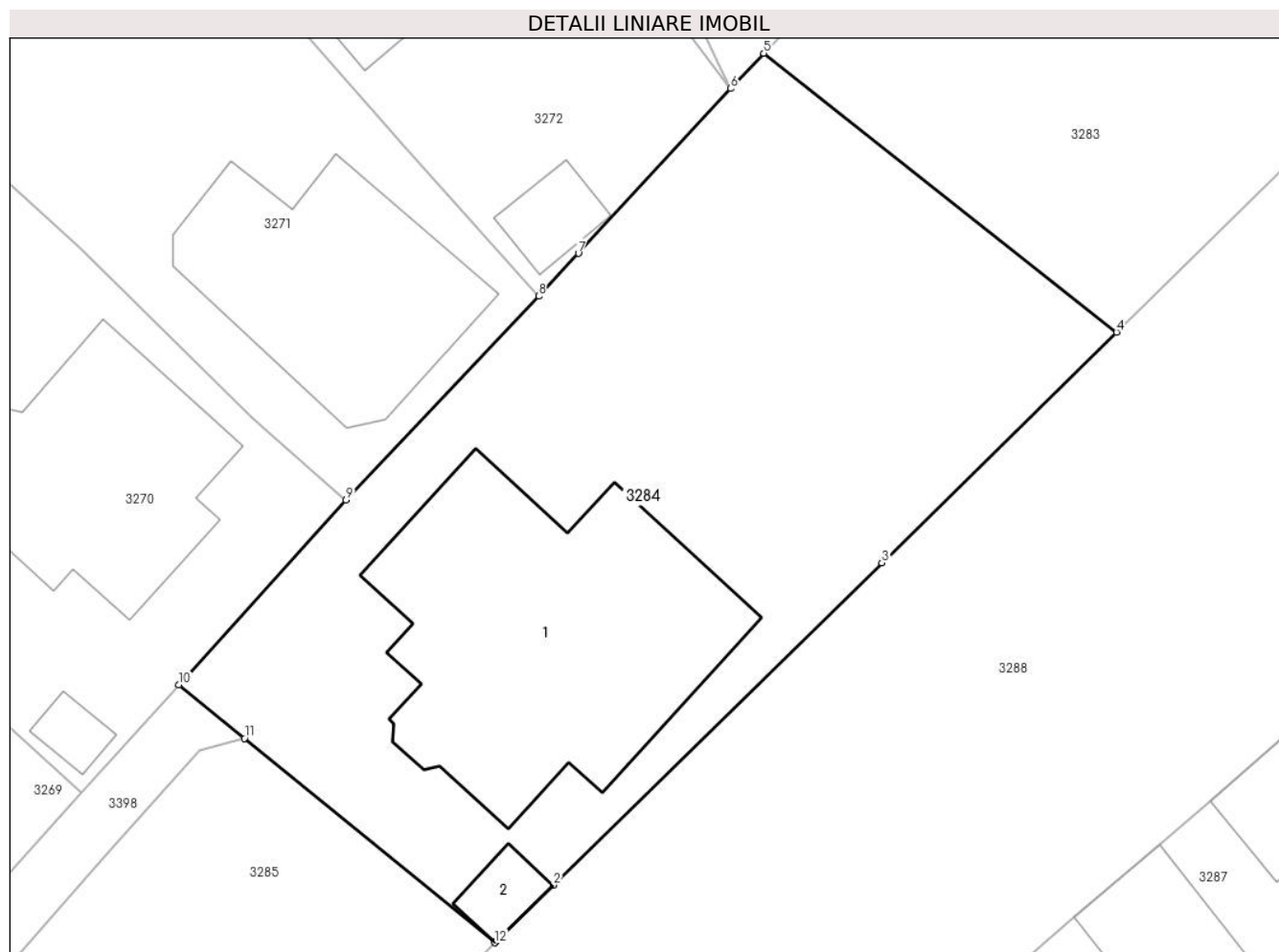
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
53933 / 03/04/2008			
Act Notarial nr. 647, din 02/04/2008 emis de BNP Albu si Albu;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 EURplus dobanzi, dobanzi penalizatoare, prime de asigurare, comisioane si taxe datorate; cu interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, demolare, construire, incheiere de act de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999, LIPSA CUI		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116830	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	111	4365,4366,4367	-	Din TP, P 4365,4366,4367,4378/1, 4379/1
2	arabil	DA	343	111	4365,4366,4367	-	Din TP, P 4365,4366,4367,4378/1, 4379/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116830-C1	construcții de locuințe	223	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:491 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=491mp
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.904,337 322.875,177	2	574.907,282 322.878,068	4.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.907,282 322.878,068	3	574.923,989 322.894,465	23.409
3	574.923,989 322.894,465	4	574.935,938 322.906,192	16.742
4	574.935,938 322.906,192	5	574.917,978 322.920,38	22.888
5	574.917,978 322.920,38	6	574.916,295 322.918,586	2.46
6	574.916,295 322.918,586	7	574.908,545 322.910,201	11.418
7	574.908,545 322.910,201	8	574.906,529 322.908,02	2.97
8	574.906,529 322.908,02	9	574.896,724 322.897,648	14.273
9	574.896,724 322.897,648	10	574.888,213 322.888,249	12.68
10	574.888,213 322.888,249	11	574.891,544 322.885,531	4.299
11	574.891,544 322.885,531	12	574.904,29 322.875,131	16.451
12	574.904,29 322.875,131	1	574.904,337 322.875,177	0.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1556
Nr. cadastral vechi:301/1

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103191	Din acte: 1.008 Masurata: 1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; LOCUINTA (P), Scd=293mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52140 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 392, din 08/03/2001 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IOVA CRISTINA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1556)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) IOVA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

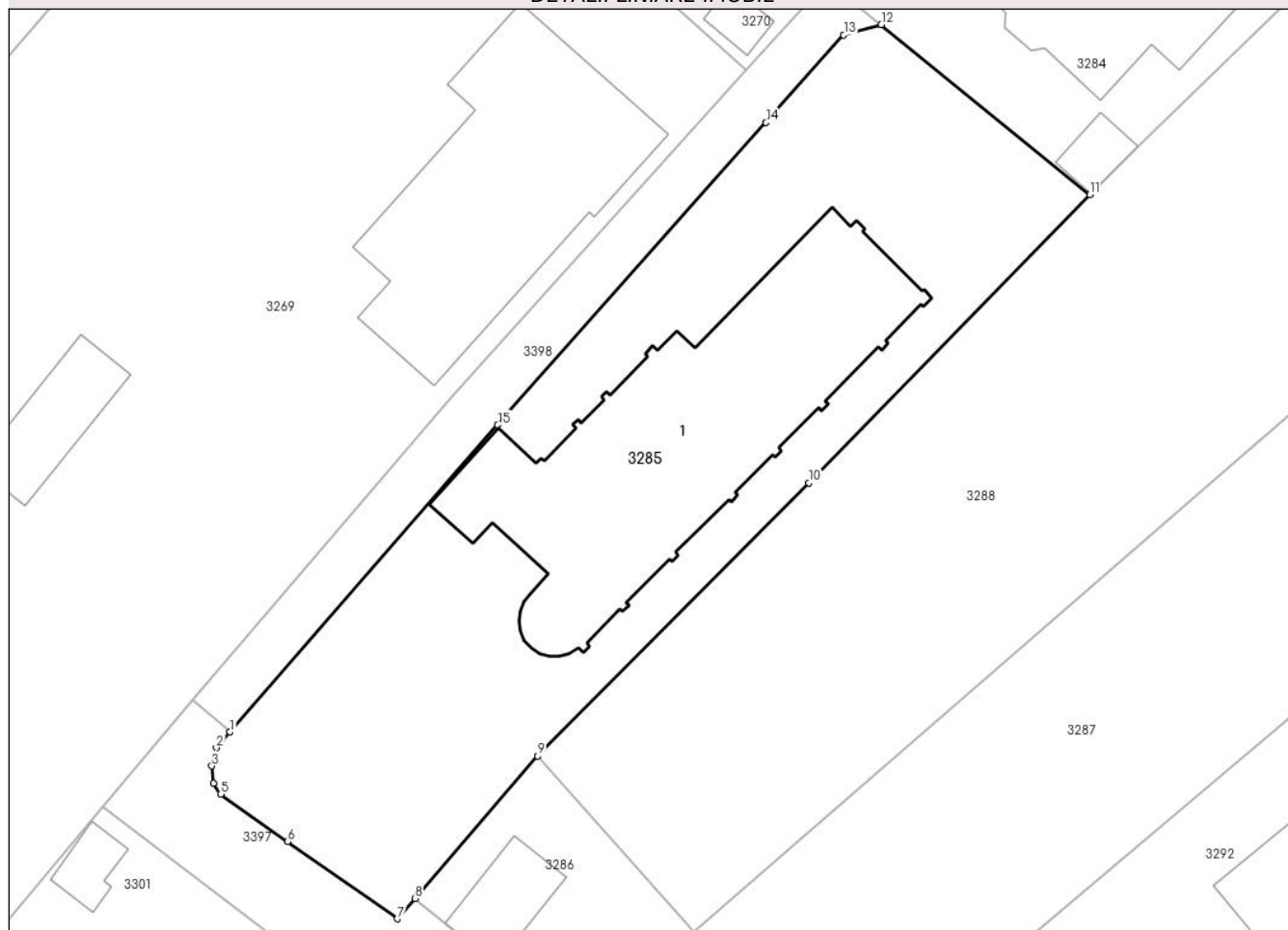
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103191	Din acte: 1.008 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	111	4365,4366	-	
2	arabil	DA	360	111	4365,4366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; LOCUINTA (P), Scd=293mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.851,697 322.842,229	2	574.850,858 322.841,264	1.279
2	574.850,858 322.841,264	3	574.850,581 322.840,156	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.850,581 322.840,156	4	574.850,688 322.839,104	1.057
4	574.850,688 322.839,104	5	574.851,111 322.838,419	0.805
5	574.851,111 322.838,419	6	574.855,213 322.835,531	5.017
6	574.855,213 322.835,531	7	574.861,936 322.830,799	8.221
7	574.861,936 322.830,799	8	574.863,009 322.832,048	1.647
8	574.863,009 322.832,048	9	574.870,506 322.840,768	11.5
9	574.870,506 322.840,768	10	574.887,103 322.857,49	23.56
10	574.887,103 322.857,49	11	574.904,29 322.875,131	24.629
11	574.904,29 322.875,131	12	574.891,544 322.885,531	16.451
12	574.891,544 322.885,531	13	574.889,244 322.884,911	2.382
13	574.889,244 322.884,911	14	574.884,485 322.879,544	7.173
14	574.884,485 322.879,544	15	574.868,072 322.861,036	24.737
15	574.868,072 322.861,036	1	574.851,697 322.842,229	24.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6611, din 13/09/1995 emis de NS CUTARU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU IULIAN	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU IULIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

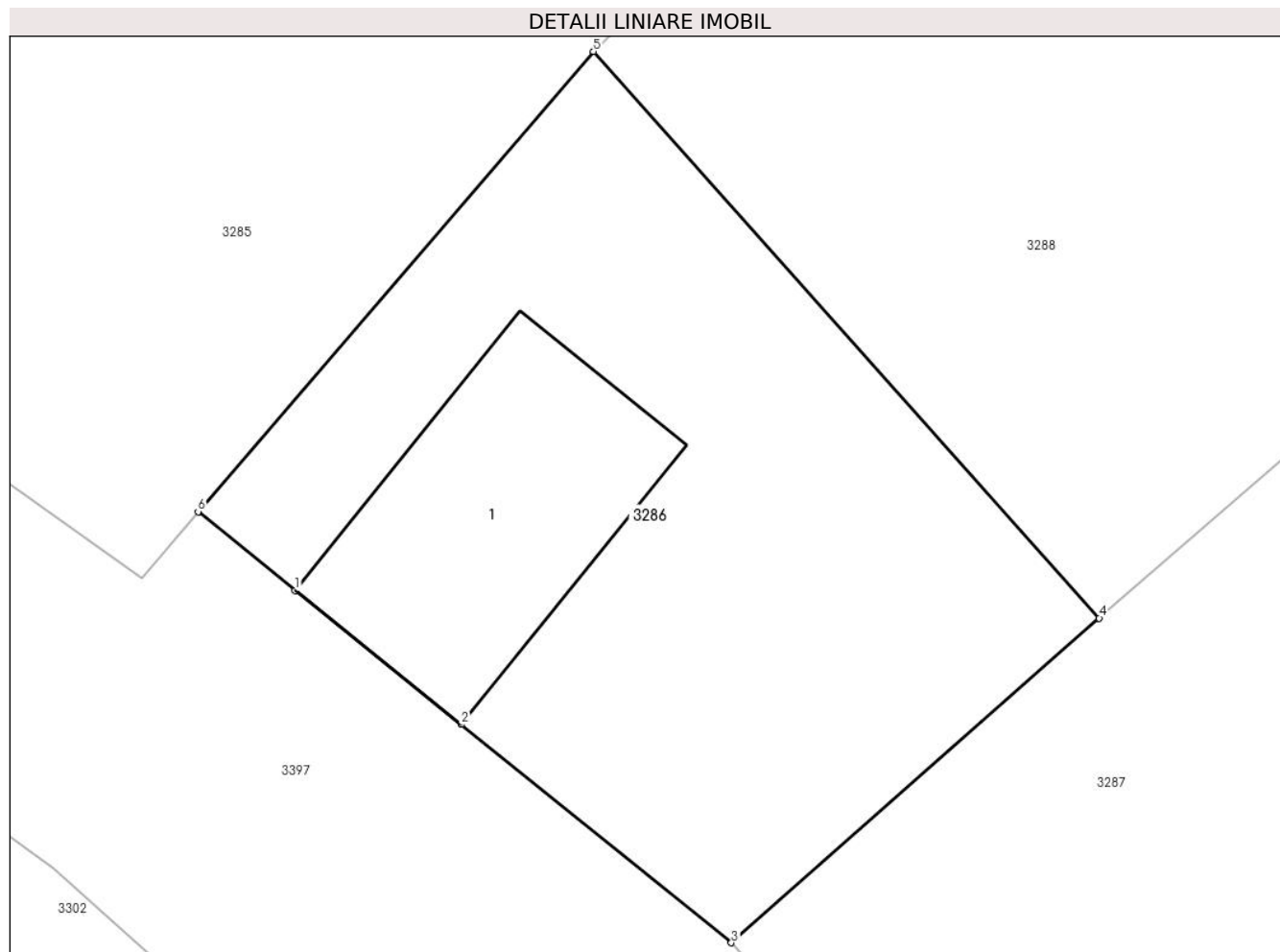
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	142	111	4363/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.864,847 322.830,556	2	574.868,002 322.828,016	4.05
2	574.868,002 322.828,016	3	574.873,124 322.823,882	6.582
3	574.873,124 322.823,882	4	574.880,101 322.830,031	9.3
4	574.880,101 322.830,031	5	574.870,506 322.840,768	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.870,506 322.840,768	6	574.863,009 322.832,048	11.5
6	574.863,009 322.832,048	1	574.864,847 322.830,556	2.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7723
Nr. cadastral vechi:3585

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108090	Din acte: 1.925 Masurata: 2.144	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108090-C1	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA(P+1E+M), Scd=146mp
A1.2	108090-C2	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P)
A1.3	108090-C3	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27047 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 12, din 13/03/2009 emis de BNP Mihai Cristina Maria;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARU IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
11900 / 21/01/2016		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.43235, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT (adeverinta nr. 7748/04.05.2015; certificat de atestare fiscala nr. 79/15.01.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEse consolideaza dreptul de proprietate in baza Titlului de Proprietate nr. 43235/25.05.1999, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTARU IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
280576 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1312, din 12/10/2017 emis de Andon Mihaela Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROTARU IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROTARU FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

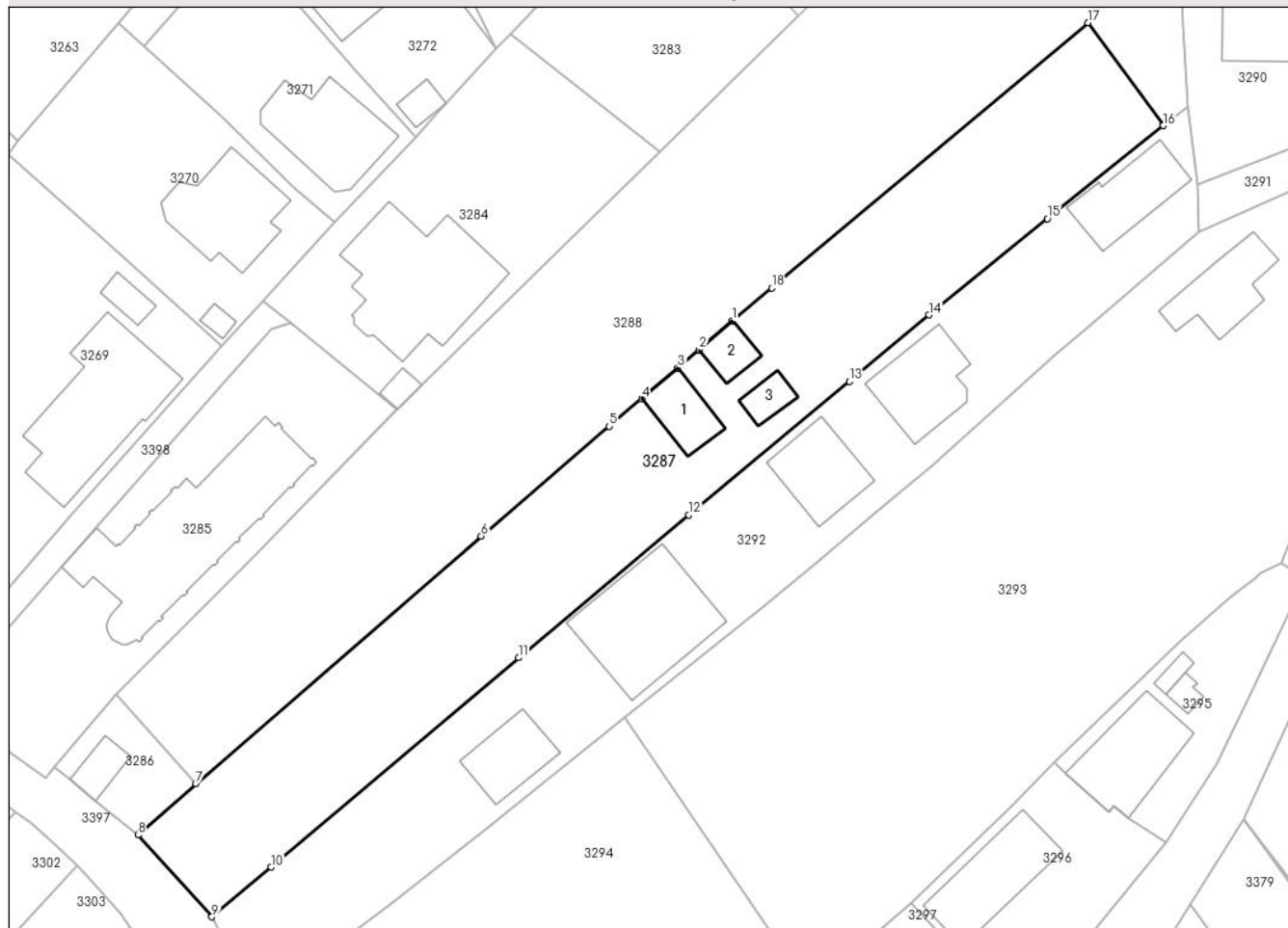
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19841 / 25/01/2018			
Somatie nr. 85, din 25/01/2018 emis de BEJ MIHAILESCU ADRIANA EMANUELA;			
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 13024 lei, plus cheltuieli de executare in suma de 2283,38 lei la cererea creditor Rotaru Marin; debitor Rotaru Iulian		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108090	Din acte: 1.925 Masurata: 2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	111	4363/3	-	
2	arabil	DA	734	111	4363/3	-	
3	livada	DA	1.042	111	4363/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108090-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=146mp
A1.2	108090-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P)
A1.3	108090-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.944,708 322.885,829	2	574.940,721 322.882,36	5.285
2	574.940,721 322.882,36	3	574.938,14 322.880,13	3.411
3	574.938,14 322.880,13	4	574.933,797 322.876,443	5.697
4	574.933,797 322.876,443	5	574.929,902 322.873,11	5.126
5	574.929,902 322.873,11	6	574.914,445 322.859,885	20.343
6	574.914,445 322.859,885	7	574.880,101 322.830,031	45.506
7	574.880,101 322.830,031	8	574.873,124 322.823,882	9.3
8	574.873,124 322.823,882	9	574.882,015 322.814,005	13.289
9	574.882,015 322.814,005	10	574.889,17 322.819,99	9.328
10	574.889,17 322.819,99	11	574.918,96 322.845,23	39.045
11	574.918,96 322.845,23	12	574.939,45 322.862,46	26.771
12	574.939,45 322.862,46	13	574.958,799 322.878,559	25.171
13	574.958,799 322.878,559	14	574.968,39 322.886,54	12.477
14	574.968,39 322.886,54	15	574.982,65 322.898,13	18.376
15	574.982,65 322.898,13	16	574.996,644 322.909,351	17.937
16	574.996,644 322.909,351	17	574.987,564 322.921,759	15.375
17	574.987,564 322.921,759	18	574.949,44 322.889,796	49.75
18	574.949,44 322.889,796	1	574.944,708 322.885,829	6.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1611

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 258, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113703	Din acte: 5.743 Masurata: 5.970	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113703-C1	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 258, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA(P), Scd=185mp,edificata in anul 1960
A1.2	113703-C2	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 258, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

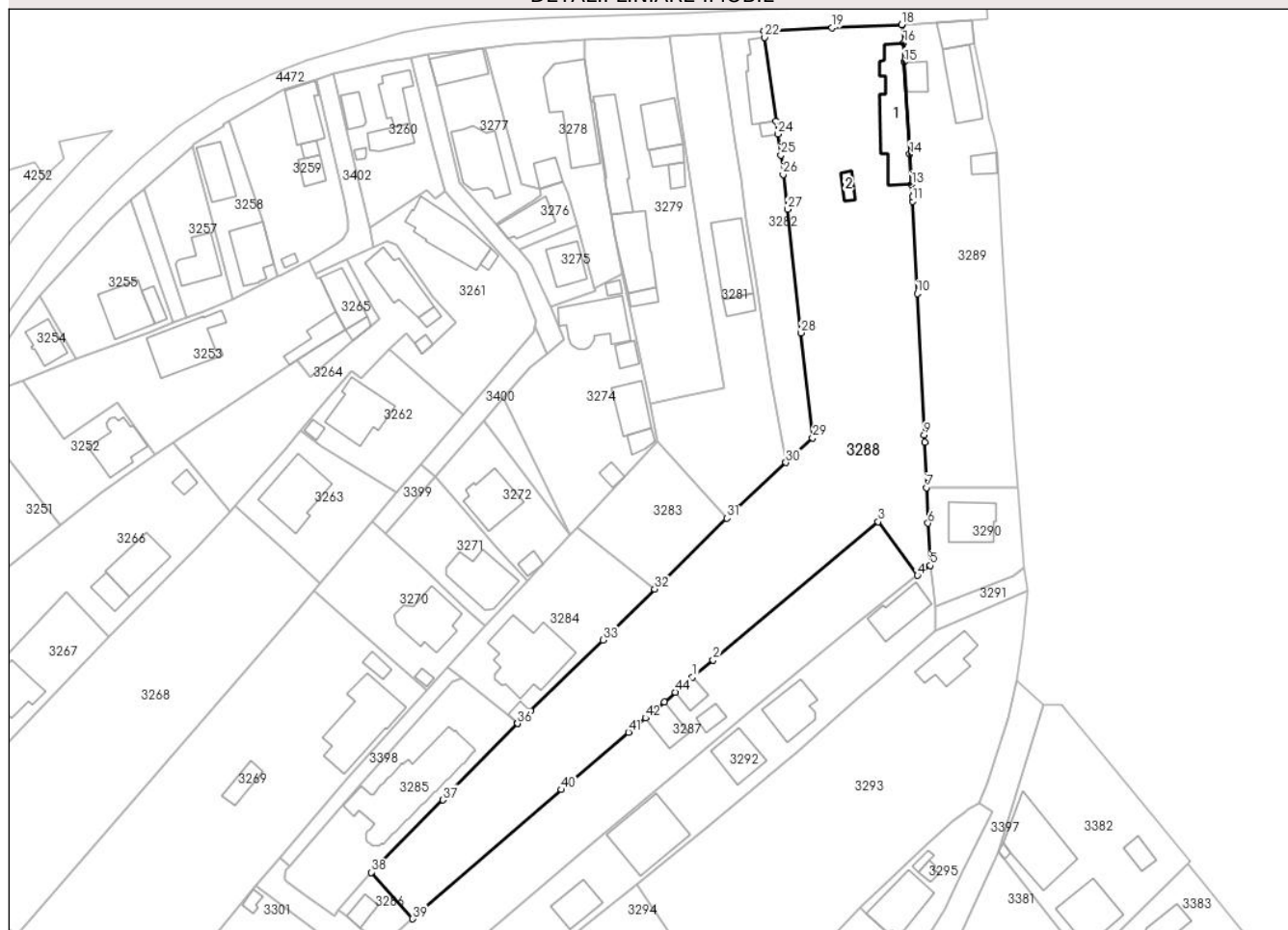
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
124349 / 23/03/2021			
Act Notarial nr. 3, din 22/03/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBAN ECATERINA-LILIANA		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBAN ECATERINA-LILIANA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113703	Din acte: 5.743 Masurata: 5.970	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	685	111	4363/1, 4364,4372,4 373,4374	-	
2	arabil	DA	4.867	111	4363/1, 4364,4372,4 373,4374	-	
3	vie	DA	419	111	4363/1, 4364,4372,4 373,4374	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113703-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA(P) Scd=185mp,edificata in anul 1960
A1.2	113703-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	574.944,708 322.885,829	2	574.949,44 322.889,796	6.175	2	574.949,44 322.889,796	3	574.987,564 322.921,759	49.75	3	574.987,564 322.921,759	4	574.996,644 322.909,351	15.37 5
4	574.996,644 322.909,351	5	574.999,603 322.911,639	3.74	5	574.999,603 322.911,639	6	574.999,056 322.921,406	9.782	6	574.999,056 322.921,406	7	574.998,708 322.929,647	8.248
7	574.998,708 322.929,647	8	574.998,264 322.940,159	10.52 1	8	574.998,264 322.940,159	9	574.998,193 322.941,83	1.673	9	574.998,193 322.941,83	10	574.996,577 322.974,467	32.67 7
10	574.996,577 322.974,467	11	574.995,525 322.995,726	21.28 5	11	574.995,525 322.995,726	12	574.995,469 322.996,85	1.125	12	574.995,469 322.996,85	13	574.995,303 322.999,633	2.788
13	574.995,303 322.999,633	14	574.994,884 323.006,629	7.009	14	574.994,884 323.006,629	15	574.993,588 323.027,927	21.33 7	15	574.993,588 323.027,927	16	574.993,427 323.032,285	4.361
16	574.993,427 323.032,285	17	574.993,168 323.036,565	4.288	17	574.993,168 323.036,565	18	574.992,961 323.036,545	0.208	18	574.992,961 323.036,545	19	574.976,942 323.035,854	16.03 4
19	574.976,942 323.035,854	20	574.961,417 323.035,184	15.53 9	20	574.961,417 323.035,184	21	574.961,191 323.035,168	0.227	21	574.961,191 323.035,168	22	574.961,396 323.033,664	1.518
22	574.961,396 323.033,664	23	574.964,032 323.014,294	19.54 9	23	574.964,032 323.014,294	24	574.964,439 323.011,299	3.023	24	574.964,439 323.011,299	25	574.965,097 323.006,46	4.884
25	574.965,097 323.006,46	26	574.965,648 323.001,982	4.512	26	574.965,648 323.001,982	27	574.966,638 322.993,938	8.105	27	574.966,638 322.993,938	28	574.969,727 322.965,37	28.73 5
28	574.969,727 322.965,37	29	574.972,438 322.941,121	24.4	29	574.972,438 322.941,121	30	574.966,287 322.935,42	8.387	30	574.966,287 322.935,42	31	574.952,605 322.922,55	18.78 4
31	574.952,605 322.922,55	32	574.935,938 322.906,192	23.35 3	32	574.935,938 322.906,192	33	574.923,989 322.894,465	16.74 2	33	574.923,989 322.894,465	34	574.907,282 322.878,068	23.40 9
34	574.907,282 322.878,068	35	574.904,337 322.875,177	4.127	35	574.904,337 322.875,177	36	574.904,29 322.875,131	0.066	36	574.904,29 322.875,131	37	574.887,103 322.857,49	24.62 9
37	574.887,103 322.857,49	38	574.870,506 322.840,768	23.56	38	574.870,506 322.840,768	39	574.880,101 322.830,031	14.4	39	574.880,101 322.830,031	40	574.914,445 322.859,885	45.50 6
40	574.914,445 322.859,885	41	574.929,902 322.873,11	20.34 3	41	574.929,902 322.873,11	42	574.933,797 322.876,443	5.126	42	574.933,797 322.876,443	43	574.938,14 322.880,13	5.697
43	574.938,14 322.880,13	44	574.940,721 322.882,36	3.411	44	574.940,721 322.882,36	1	574.944,708 322.885,829	5.285					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 260, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116796	2.118	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116796-C1	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 260, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.2	116796-C2	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 260, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P), Scd=109mp
A1.3	116796-C3	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 260, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P), Scd=35mp
A1.4	116796-C4	Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 260, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152552 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1479, din 18/05/2006 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ADRIAN , Lipsă CNP. 2) TANASE IULIANA CONSTANTA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104473/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 35480 din 01/06/2006;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 898, din 04/10/2019 emis de NP Ramona Gheorghiu;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104473/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 346873 din 07/11/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza actualizare date tehnice <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104473/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 346873 din 07/11/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ADRIAN , Lipsă CNP. 2) TANASE IULIANA CONSTANTA , Lipsă CNP.	A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
152552 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1479, din 18/05/2006 emis de BN;		
C1	se noteaza drept de uzufruct si habitatie viagera 1) TANASE ANA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104473/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 35480 din 01/06/2006;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116796	2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.422	111	4369, 4370, 4371	-	
2	arabil	DA	696	111	4369, 4370, 4371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116796-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.2	116796-C2	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA(P), Scd=109mp
A1.3	116796-C3	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA(P), Scd=35mp
A1.4	116796-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.009,05 323.037,46	2	575.001,151 323.036,942	7.916
3	574.993,168 323.036,565	4	574.993,427 323.032,285	4.288
5	574.993,588 323.027,927	6	574.994,884 323.006,629	21.337
7	574.995,303 322.999,633	8	574.995,469 322.996,85	2.788
9	574.995,525 322.995,726	10	574.996,577 322.974,467	21.285
11	574.998,193 322.941,83	12	574.998,264 322.940,159	1.673
13	574.998,708 322.929,647	14	575.019,795 322.929,647	21.087
15	575.018,994 322.939,645	16	575.017,687 322.961,782	22.176
17	575.016,221 322.985,028	18	575.015,055 323.006,871	21.874
19	575.014,285 323.010,991	20	575.013,024 323.014,755	3.97
21	575.012,547 323.019,153	22	575.009,808 323.032,311	13.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.001,151 323.036,942	3	574.993,168 323.036,565	7.992
4	574.993,427 323.032,285	5	574.993,588 323.027,927	4.361
6	574.994,884 323.006,629	7	574.995,303 322.999,633	7.009
8	574.995,469 322.996,85	9	574.995,525 322.995,726	1.125
10	574.996,577 322.974,467	11	574.998,193 322.941,83	32.677
12	574.998,264 322.940,159	13	574.998,708 322.929,647	10.521
14	575.019,795 322.929,647	15	575.018,994 322.939,645	10.03
16	575.017,687 322.961,782	17	575.016,221 322.985,028	23.292
18	575.015,055 323.006,871	19	575.014,285 323.010,991	4.191
20	575.013,024 323.014,755	21	575.012,547 323.019,153	4.424
22	575.009,808 323.032,311	1	575.009,05 323.037,46	5.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 260A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116797	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Sos Tudor Vladimirescu, Nr. 260A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=192mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
152553 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 535, din 03/06/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASE IONUT-ADRIAN, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TANASE IONUT-ADRIAN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

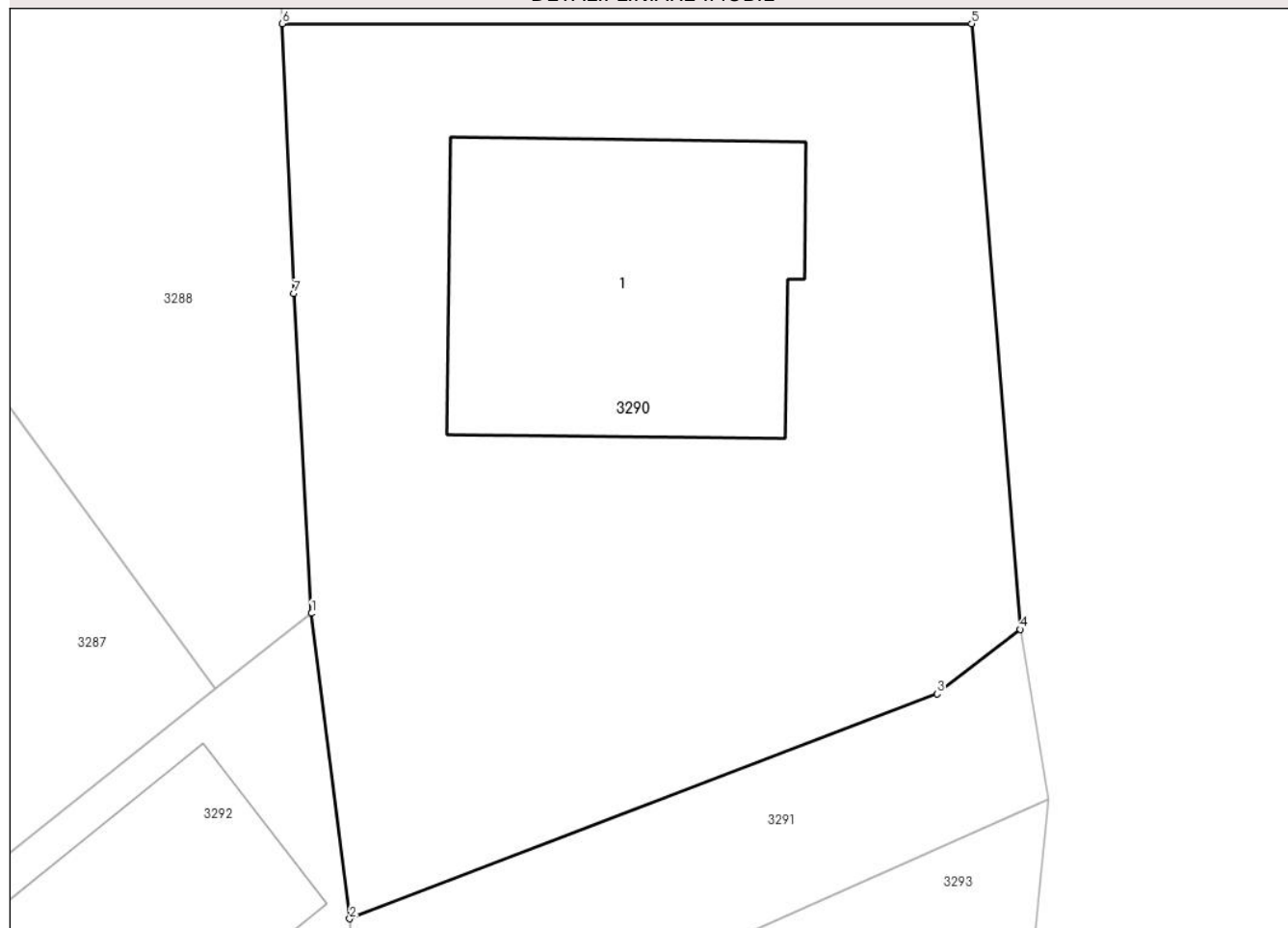
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116797	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	111	4369, 4370, 4371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=192mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.999,603 322.911,639	2	575.000,772 322.902,311	9.401
2	575.000,772 322.902,311	3	575.018,735 322.909,183	19.233
3	575.018,735 322.909,183	4	575.021,278 322.911,147	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.021,278 322.911,147	5	575.019,795 322.929,647	18.559
5	575.019,795 322.929,647	6	574.998,708 322.929,647	21.087
6	574.998,708 322.929,647	7	574.999,056 322.921,406	8.248
7	574.999,056 322.921,406	1	574.999,603 322.911,639	9.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107

Nr. cadastral vechi:240/2

Adresa: Loc. Domnesti, Cartier Domnesti, Nr. 1704A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100966	110	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6634 / 05/12/2000		
Act Notarial nr. 1767, din 24/10/2000 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA FLORIN JUSTIAN, Lipsă CNP. 2) OPREA GEORGETA, , soti; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	A1
65403 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. declaratie aut nr. 428, din 07/10/2000 emis de Ramona Gheorghiu;		
B2	In temeiul art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 110 mp in loc de 115 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180248 / 19/07/2016		
Act Administrativ nr. adresa dos. 1723/93/2014/a7, din 13.06.2016, emis de, din 13/06/2016 emis de TRIBUNALUL ILFOV SECTIA CIVILA;		
C2	Se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 166988/2016 in sensul ca in mod eronat a fost notat litigiul asupra imobilului inscris in CF 100966 acesta avand nr cad. 240/2 corect fiind imobilul cu nr. cad. 946/27	A1

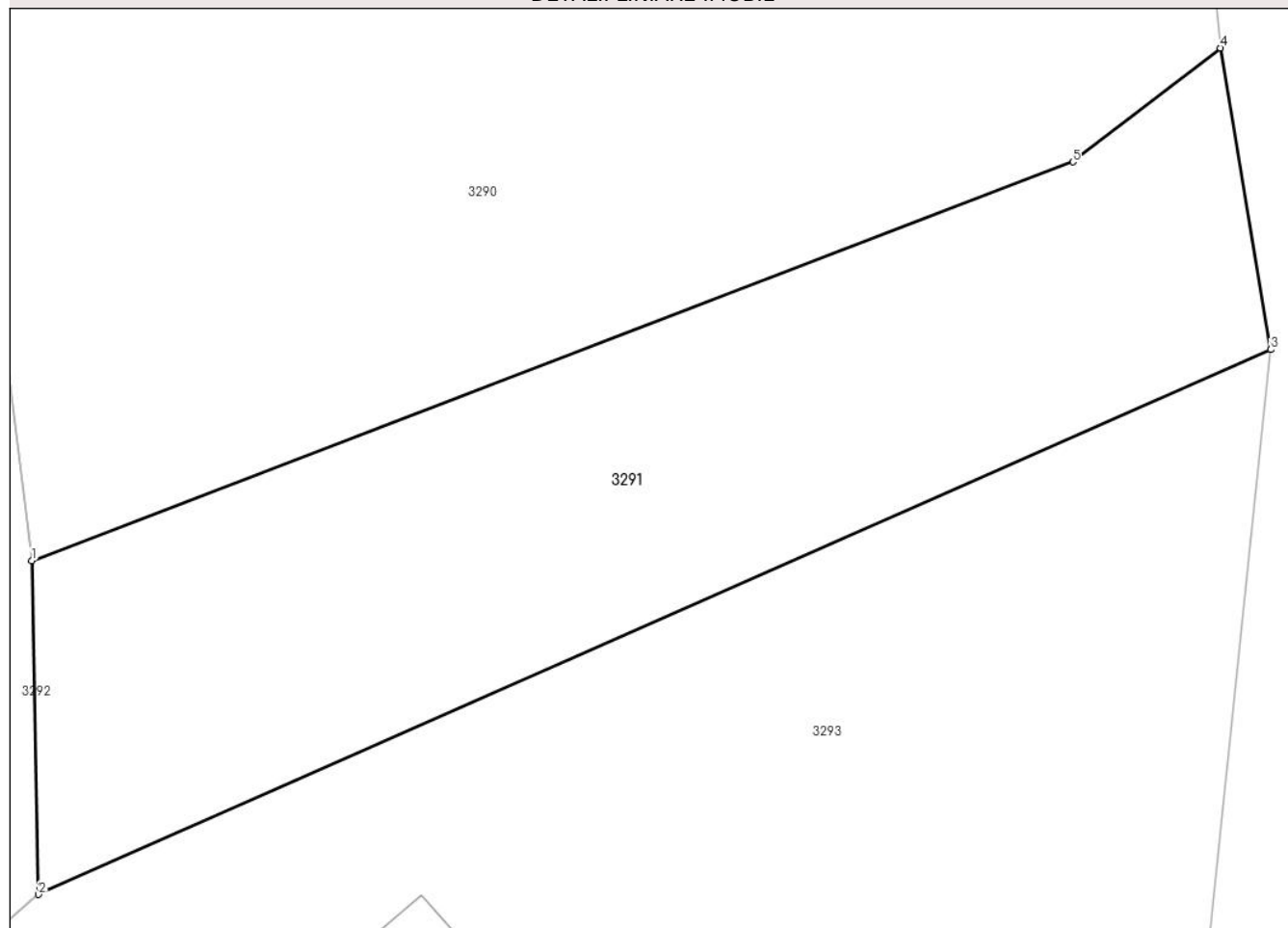
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100966	110	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	110	111	4369, 4370, 4371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.000,772 322.902,311	2	575.000,89 322.896,56	5.752
2	575.000,89 322.896,56	3	575.022,15 322.905,95	23.241
3	575.022,15 322.905,95	4	575.021,278 322.911,147	5.27
4	575.021,278 322.911,147	5	575.018,735 322.909,183	3.213
5	575.018,735 322.909,183	1	575.000,772 322.902,311	19.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:81

Nr. cadastral vechi:203

Adresa: Loc. Domnesti, Cartier ,Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100968	Din acte: 1.780 Masurata: 1.998	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100968-C1	Loc. Domnesti, Cartier ,Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA (P+1E)
A1.2	100968-C2	Loc. Domnesti, Cartier ,Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA(P),Scd=86mp
A1.3	100968-C3	Loc. Domnesti, Cartier ,Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa(Atelier)
A1.4	100968-C4	Loc. Domnesti, Cartier ,Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(Atelier)
A1.5	100968-C5	Loc. Domnesti, Cartier ,Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa(garaj)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5291 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 200, din 18/08/2000 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA FLORIN-JUSTINIAN 2) OPREA GEORGETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 81)	A1
65409 / 29/04/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 36, din 29/11/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (nota de constatare din 23 04 2000, autorizatie de construire nr 79/28 04 2010,proces verbal la terminarea lucrarilor nr 4669/30 09 2010);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA FLORIN-JUSTINIAN 2) OPREA GEORGETA	A1.1, A1.3, A1.4
B8	.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA FLORIN-JUSTINIAN 2) OPREA GEORGETA	A1.2, A1.5

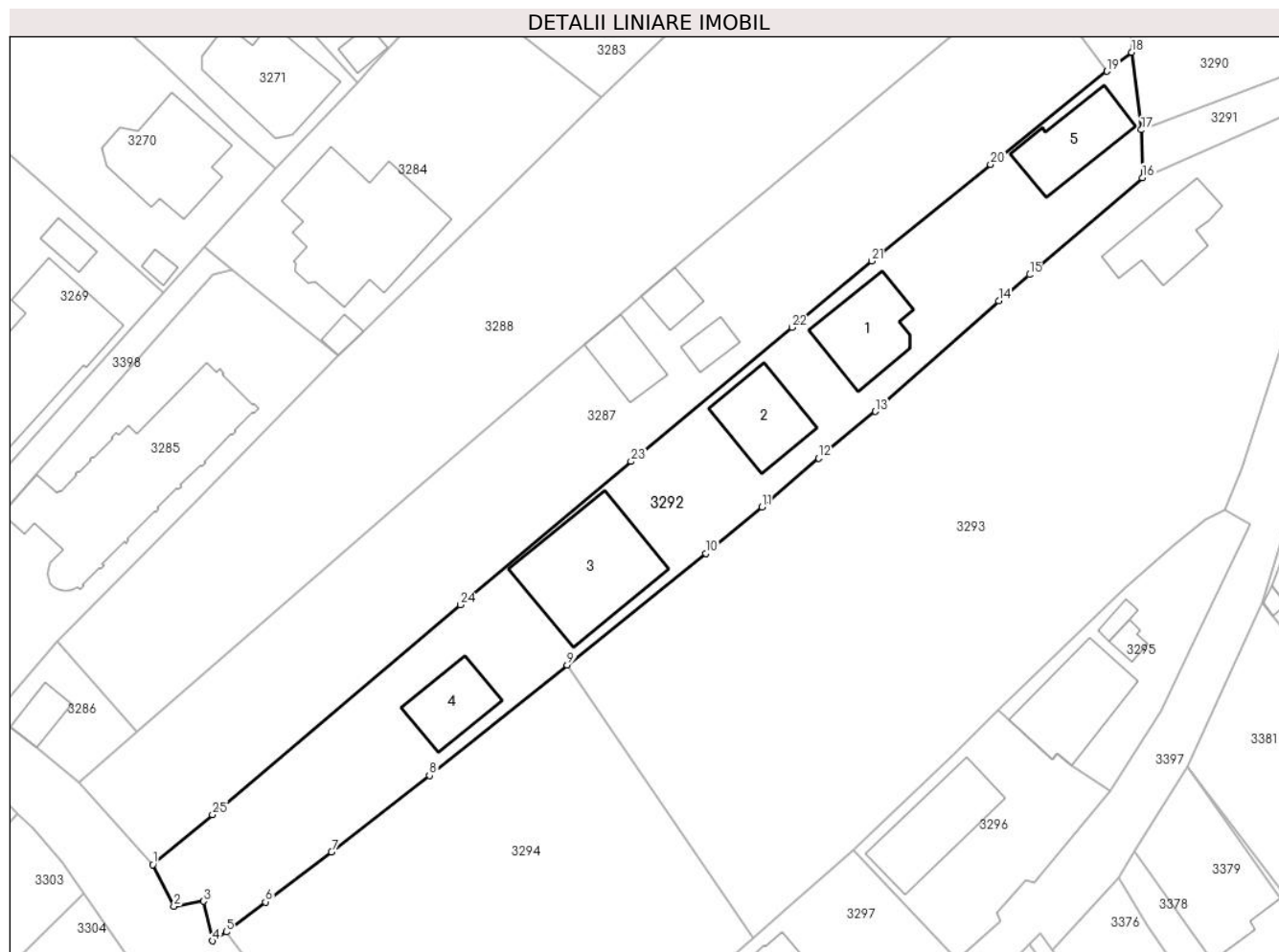
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100968	Din acte: 1.780 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	1.998	111	4363/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100968-C1	construcţii de locuinţe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA(P+1E)
A1.2	100968-C2	construcţii de locuinţe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA(P), Scd=86mp
A1.3	100968-C3	construcţii anexa	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa(Atelier)
A1.4	100968-C4	construcţii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(Atelier)
A1.5	100968-C5	construcţii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa(garaj)

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.882,015 322.814,005	2	574.884,532 322.808,991	5.61
3	574.888,097 322.809,601	4	574.889,153 322.804,835	4.882
5	574.890,814 322.805,903	6	574.895,52 322.809,51	5.929
7	574.903,48 322.815,52	8	574.915,25 322.824,7	14.927
9	574.931,782 322.838,008	10	574.948,45 322.851,4	21.381
11	574.955,17 322.856,96	12	574.962,01 322.862,83	9.013
13	574.968,81 322.868,47	14	574.983,63 322.881,75	19.9
15	574.987,323 322.884,919	16	575.000,89 322.896,56	17.877
17	575.000,772 322.902,311	18	574.999,603 322.911,639	9.401
19	574.996,644 322.909,351	20	574.982,65 322.898,13	17.937
21	574.968,39 322.886,54	22	574.958,799 322.878,559	12.477
23	574.939,45 322.862,46	24	574.918,96 322.845,23	26.771
25	574.889,17 322.819,99	1	574.882,015 322.814,005	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.884,532 322.808,991	3	574.888,097 322.809,601	3.617
4	574.889,153 322.804,835	5	574.890,814 322.805,903	1.975
6	574.895,52 322.809,51	7	574.903,48 322.815,52	9.974
8	574.915,25 322.824,7	9	574.931,782 322.838,008	21.223
10	574.948,45 322.851,4	11	574.955,17 322.856,96	8.722
12	574.962,01 322.862,83	13	574.968,81 322.868,47	8.835
14	574.983,63 322.881,75	15	574.987,323 322.884,919	4.866
16	575.000,89 322.896,56	17	575.000,772 322.902,311	5.752
18	574.999,603 322.911,639	19	574.996,644 322.909,351	3.74
20	574.982,65 322.898,13	21	574.968,39 322.886,54	18.376
22	574.958,799 322.878,559	23	574.939,45 322.862,46	25.171
24	574.918,96 322.845,23	25	574.889,17 322.819,99	39.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.655	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1

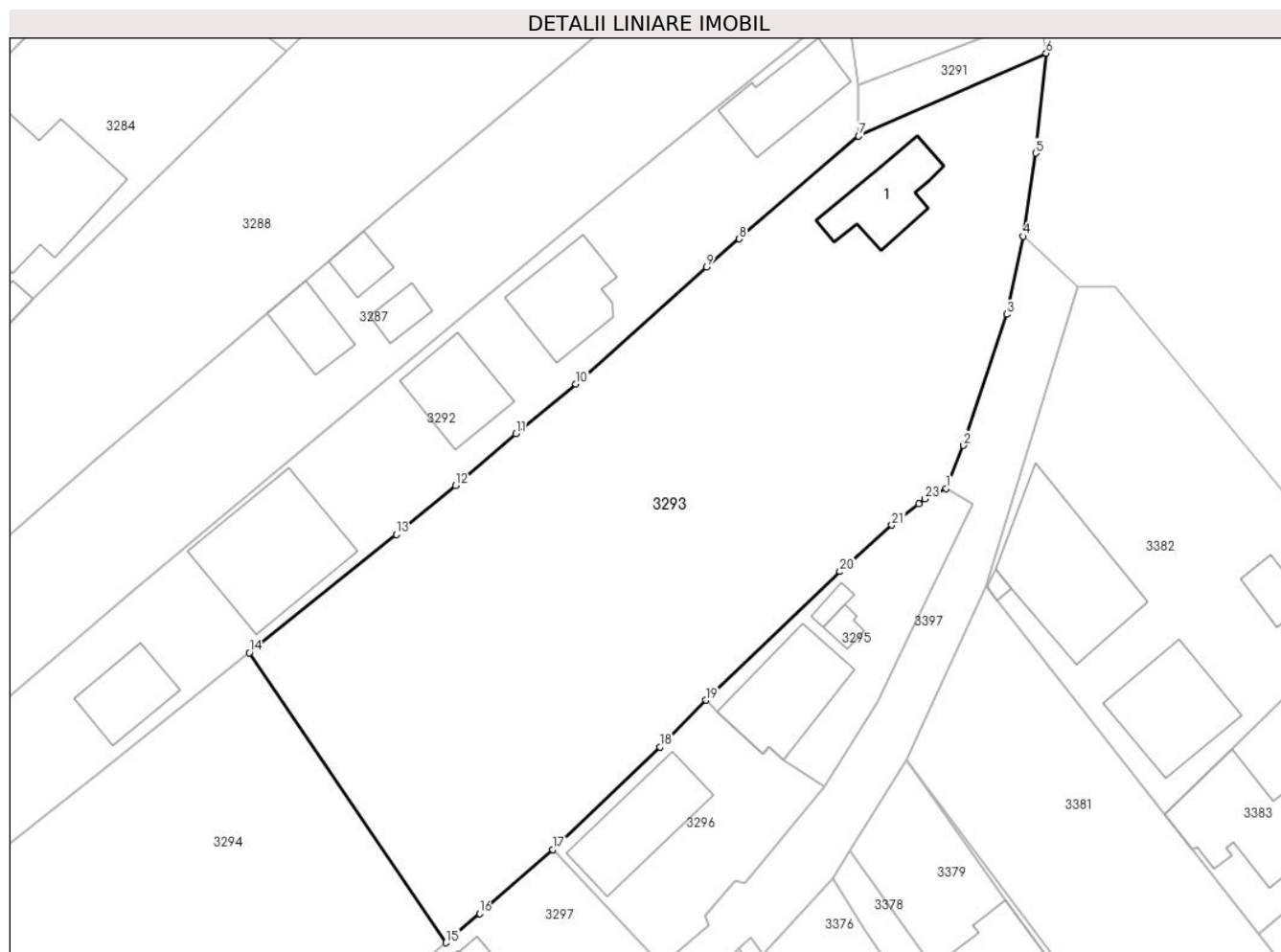
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.655	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	111	4356-4361	-	
2	arabil	DA	2.721	111	4356-4361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA(P),Scd=85mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.010,815 322.856,639	2	575.012,775 322.861,511	5.251
3	575.017,681 322.876,366	4	575.019,509 322.885,197	9.018
5	575.020,969 322.894,63	6	575.022,15 322.905,95	11.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.012,775 322.861,511	3	575.017,681 322.876,366	15.644
4	575.019,509 322.885,197	5	575.020,969 322.894,63	9.545
6	575.022,15 322.905,95	7	575.000,89 322.896,56	23.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	575.000,89 322.896,56	8	574.987,323 322.884,919	17.877
9	574.983,63 322.881,75	10	574.968,81 322.868,47	19.9
11	574.962,01 322.862,83	12	574.955,17 322.856,96	9.013
13	574.948,45 322.851,4	14	574.931,782 322.838,008	21.381
15	574.954,087 322.805,151	16	574.957,892 322.808,477	5.054
17	574.966,181 322.815,722	18	574.978,348 322.827,319	16.809
19	574.983,537 322.832,633	20	574.998,778 322.847,207	21.088
21	575.004,648 322.852,48	22	575.007,704 322.854,898	3.897
23	575.008,421 322.855,465	1	575.010,815 322.856,639	2.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	574.987,323 322.884,919	9	574.983,63 322.881,75	4.866
10	574.968,81 322.868,47	11	574.962,01 322.862,83	8.835
12	574.955,17 322.856,96	13	574.948,45 322.851,4	8.722
14	574.931,782 322.838,008	15	574.954,087 322.805,151	39.713
16	574.957,892 322.808,477	17	574.966,181 322.815,722	11.009
18	574.978,348 322.827,319	19	574.983,537 322.832,633	7.427
20	574.998,778 322.847,207	21	575.004,648 322.852,48	7.891
22	575.007,704 322.854,898	23	575.008,421 322.855,465	0.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:351

Nr. cadastral vechi:1216

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111801	Din acte: 1.922 Masurata: 1.981	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5683 / 01/07/2002		
Act Notarial nr. 814, din 20/06/2002 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICONE TRAIAN , casatorit cu 2) CICONE GABRIELA VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)</i>	A1
26868 / 17/01/2005		
Act Notarial nr. 1724, din 29/09/2002 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea 1) CICONE TRAIAN , casatorit cu 2) CICONE GABRIELA VIORICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 351)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

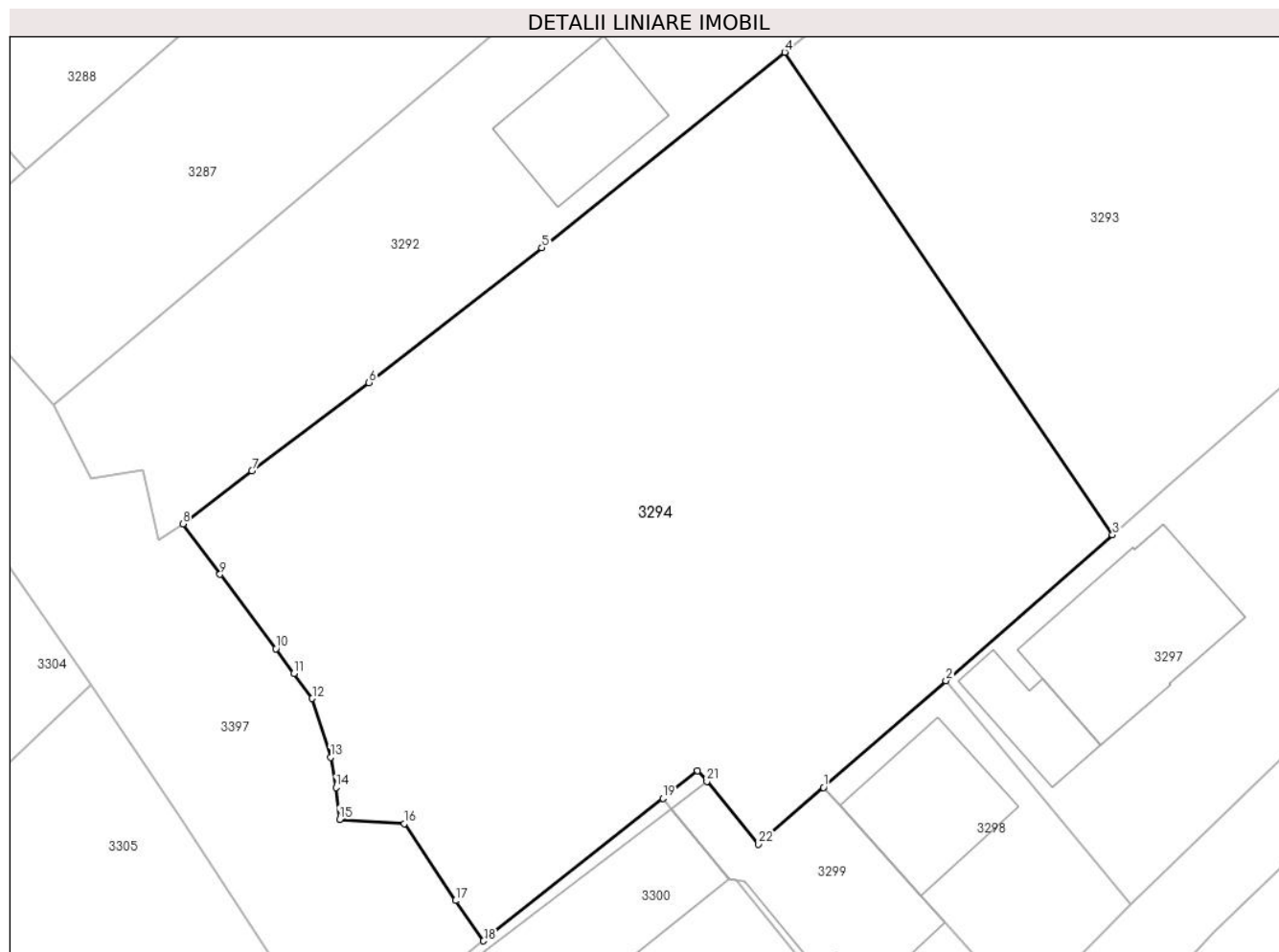
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111801	Din acte: 1.922 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.981	111	4356- 4361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.934,417 322.787,955	2	574.942,746 322.795,238	11.064
3	574.954,087 322.805,151	4	574.931,782 322.838,008	39.713
5	574.915,25 322.824,7	6	574.903,48 322.815,52	14.927
7	574.895,52 322.809,51	8	574.890,814 322.805,903	5.929
9	574.893,348 322.802,467	10	574.897,152 322.797,397	6.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.942,746 322.795,238	3	574.954,087 322.805,151	15.063
4	574.931,782 322.838,008	5	574.915,25 322.824,7	21.223
6	574.903,48 322.815,52	7	574.895,52 322.809,51	9.974
8	574.890,814 322.805,903	9	574.893,348 322.802,467	4.269
10	574.897,152 322.797,397	11	574.898,376 322.795,717	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.898,376 322.795,717	12	574.899,621 322.794,019	2.106
13	574.900,863 322.790,011	14	574.901,235 322.787,957	2.087
15	574.901,485 322.785,785	16	574.905,898 322.785,496	4.422
17	574.909,365 322.780,253	18	574.911,283 322.777,514	3.344
19	574.923,485 322.787,221	20	574.925,839 322.789,094	3.008
21	574.926,478 322.788,381	22	574.930,0 322.784,092	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.899,621 322.794,019	13	574.900,863 322.790,011	4.196
14	574.901,235 322.787,957	15	574.901,485 322.785,785	2.186
16	574.905,898 322.785,496	17	574.909,365 322.780,253	6.286
18	574.911,283 322.777,514	19	574.923,485 322.787,221	15.592
20	574.925,839 322.789,094	21	574.926,478 322.788,381	0.957
22	574.930,0 322.784,092	1	574.934,417 322.787,955	5.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P),Scd=83mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1604, din 25/11/2002 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ION , Lipsă CNP.	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ION , Lipsă CNP.	A1.2, A1.3

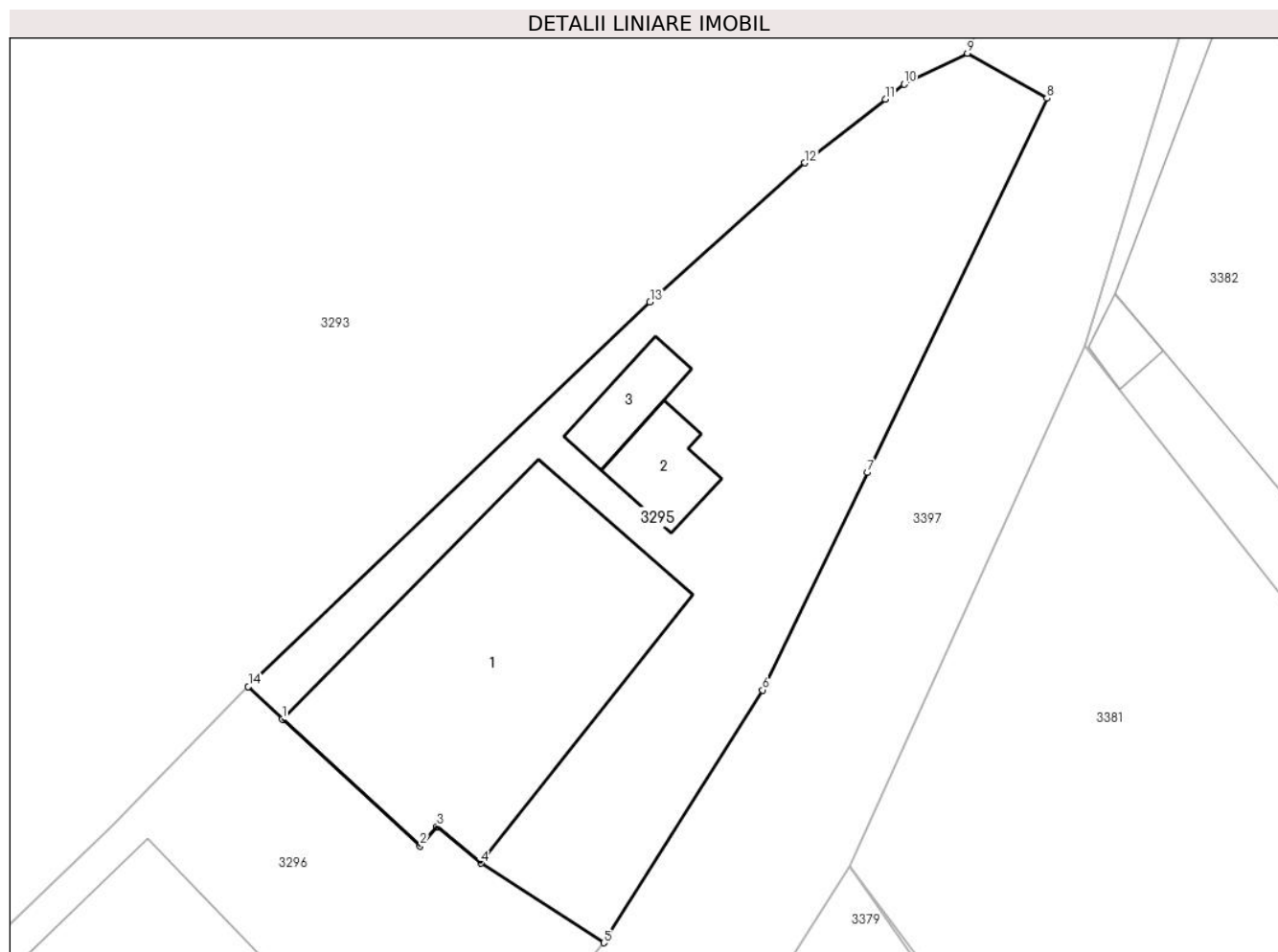
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	
2	arabil	DA	110	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P), Scd=83mp
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.984,826 322.831,384	2	574.990,06 322.826,587	7.1
2	574.990,06 322.826,587	3	574.990,693 322.827,309	0.96
3	574.990,693 322.827,309	4	574.992,355 322.825,927	2.162
4	574.992,355 322.825,927	5	574.997,021 322.822,912	5.555
5	574.997,021 322.822,912	6	575.003,057 322.832,495	11.326
6	575.003,057 322.832,495	7	575.007,02 322.840,744	9.152
7	575.007,02 322.840,744	8	575.013,837 322.854,932	15.741
8	575.013,837 322.854,932	9	575.010,815 322.856,639	3.471
9	575.010,815 322.856,639	10	575.008,421 322.855,465	2.666
10	575.008,421 322.855,465	11	575.007,704 322.854,898	0.914
11	575.007,704 322.854,898	12	575.004,648 322.852,48	3.897
12	575.004,648 322.852,48	13	574.998,778 322.847,207	7.891
13	574.998,778 322.847,207	14	574.983,537 322.832,633	21.088
14	574.983,537 322.832,633	1	574.984,826 322.831,384	1.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 417 Masurata: 444	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA(P),Scd=114mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 993, din 22/08/2003 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL GEORGE	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

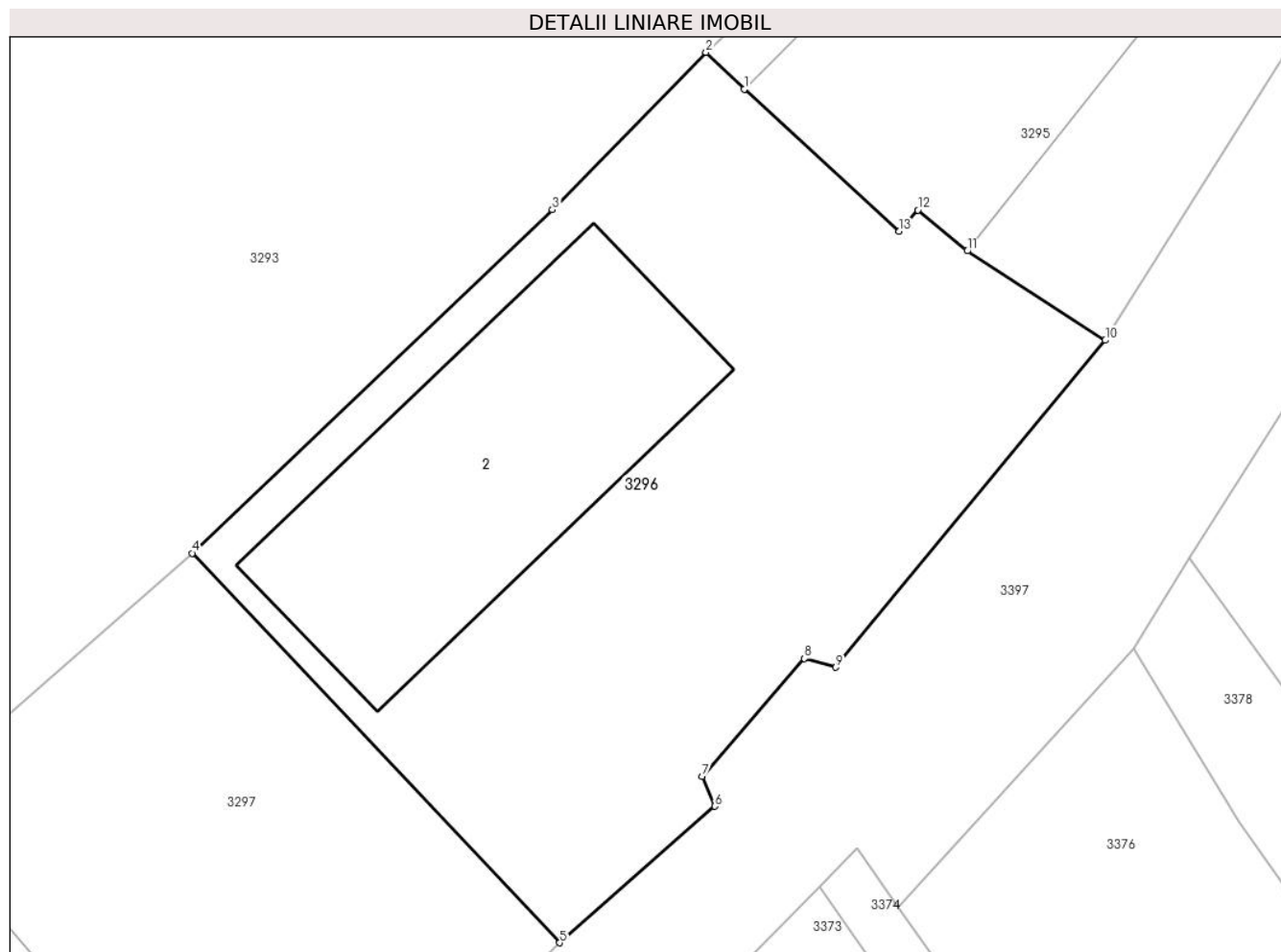
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 417 Masurata: 444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	
2	arabil	DA	108	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA(P), Scd=114mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.984,826 322.831,384	2	574.983,537 322.832,633	1.795
2	574.983,537 322.832,633	3	574.978,348 322.827,319	7.427
3	574.978,348 322.827,319	4	574.966,181 322.815,722	16.809
4	574.966,181 322.815,722	5	574.978,598 322.802,569	18.088
5	574.978,598 322.802,569	6	574.983,829 322.807,176	6.97
6	574.983,829 322.807,176	7	574.983,405 322.808,193	1.102
7	574.983,405 322.808,193	8	574.986,859 322.812,166	5.264
8	574.986,859 322.812,166	9	574.987,923 322.811,873	1.104
9	574.987,923 322.811,873	10	574.997,021 322.822,912	14.305
10	574.997,021 322.822,912	11	574.992,355 322.825,927	5.555
11	574.992,355 322.825,927	12	574.990,693 322.827,309	2.162
12	574.990,693 322.827,309	13	574.990,06 322.826,587	0.96
13	574.990,06 322.826,587	1	574.984,826 322.831,384	7.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:439

Nr. cadastral vechi:727/1/1

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121682	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA(P+M),Scd=193mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(Garaj)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11711 / 01/10/2003		
Act Notarial nr. 1193, din 22/09/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SALAGEANU LUMINITA	A1
101531 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 11, din 16/03/2023 emis de Notar NIȚU Cristina Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SALAGEANU LUMINITA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SALAGEANU IOAN ANDREI	A1
/		
Act Normativ nr. L7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SALAGEANU LUMINITA 2) SALAGEANU IOAN ANDREI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

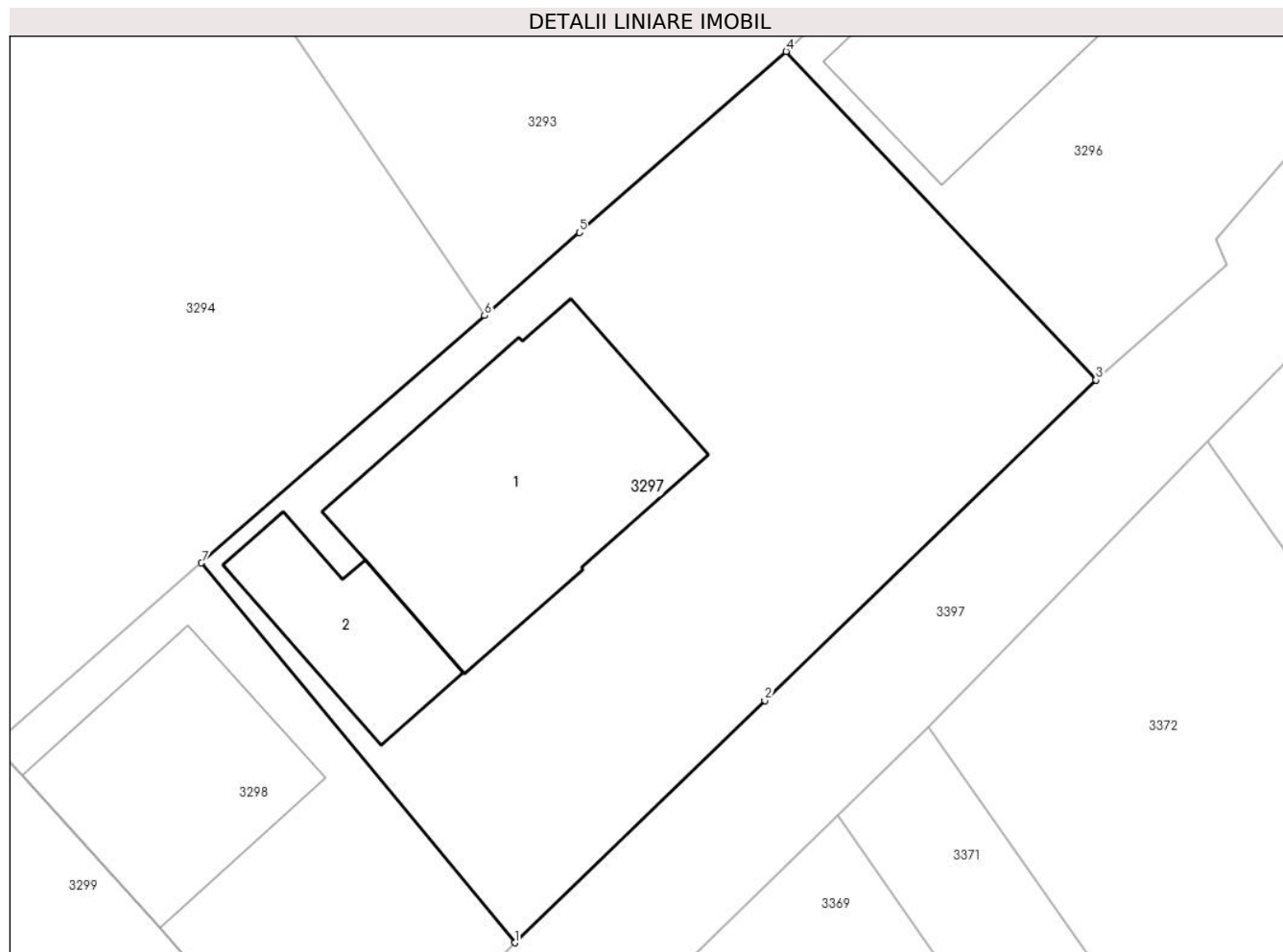
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121682	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	346	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	
2	arabil	DA	254	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=193mp
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.955,307 322.780,033	2	574.965,329 322.789,73	13.945
2	574.965,329 322.789,73	3	574.978,598 322.802,569	18.464
3	574.978,598 322.802,569	4	574.966,181 322.815,722	18.088
4	574.966,181 322.815,722	5	574.957,892 322.808,477	11.009
5	574.957,892 322.808,477	6	574.954,087 322.805,151	5.054
6	574.954,087 322.805,151	7	574.942,746 322.795,238	15.063
7	574.942,746 322.795,238	1	574.955,307 322.780,033	19.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11313
Nr. cadastral vechi:727/1/2/3

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111191	Din acte: 210 Masurata: 213	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P), Scd=74mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77296 / 23/07/2009		
Contract De Donatie nr. 905, din 21/07/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL CRISTIAN DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL CRISTIAN DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 890, din 18/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 (Certificat de deces);		
B3	Se noteaza Certificatul de deces al proprietarului tabular Anghel Cristian.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

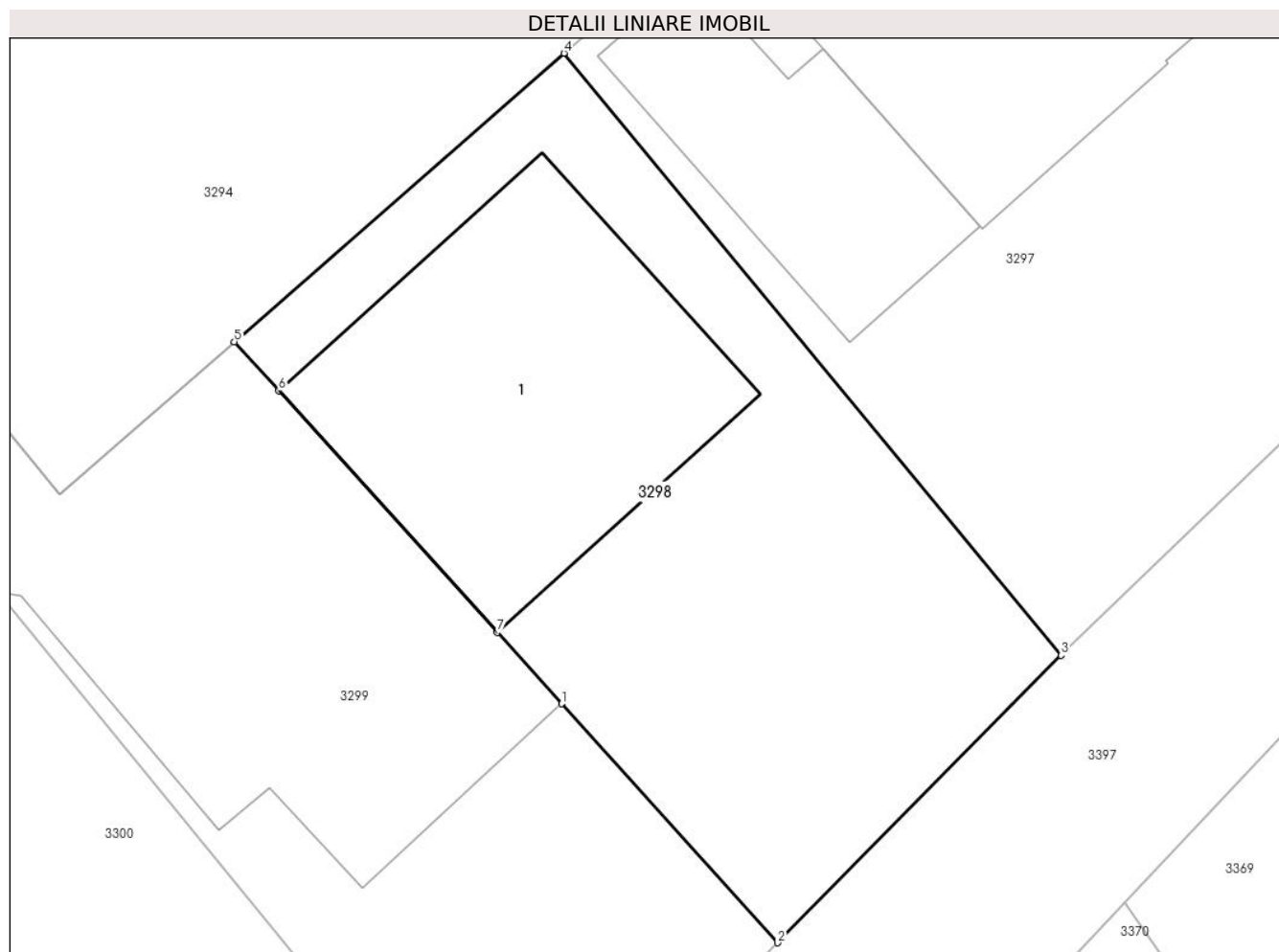
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96626 / 04/06/2014		
Somatie nr. NOTAREA URMARIRII IMOBILULUI DIN DOSAR NR. 907/2013, din 27/05/2014 emis de BEJ - BUCUR SERBAN CONSTANTIN (INCHEIERE EMISA IN DATA DE 31.05.2013 DIN DOSAR NR. 20445/301/2013 - EMITENT JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 15.066,19 EUR si 8.380,73 LEI la cererea creditorului SECAPITAL S.a. R.L. prin mandatar Sc Kruk Romania Srl, prin BEJ - Bucur Serban Constantin	A1
179454 / 19/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE (DOSAR NR. 25226/301/2013), din 26/06/2013 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI (CERERE NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA DIN DATA DE 10.09.2014 (DOSAR DE EXECUTARE NR. 303/2013) - BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 4054,16 Lei , plus cheltuielile de executare , la cererea creditoarei SC EOS-KSI ROMANIA SRL prin BEJA Catalin Visan si Manuel-Andrei Dorcioman (debitor Anghel Cristian)	A1
98740 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 1808, din 19/03/2019 emis de BEJ ENE MAGDALENA,;		
C3	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 15636,15 lei (13392,64lei - credit si 2242,51 lei - cheltuieli de executare silita) la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind pe debitorul ANGHEL CRISTIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111191	Din acte: 210 Masurata: 213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	213	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P), Scd=74mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.942,692 322.778,812	2	574.948,151 322.772,775	8.139
2	574.948,151 322.772,775	3	574.955,307 322.780,033	10.192
3	574.955,307 322.780,033	4	574.942,746 322.795,238	19.722
4	574.942,746 322.795,238	5	574.934,417 322.787,955	11.064
5	574.934,417 322.787,955	6	574.935,539 322.786,715	1.672
6	574.935,539 322.786,715	7	574.941,061 322.780,613	8.23
7	574.941,061 322.780,613	1	574.942,692 322.778,812	2.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11312

Nr. cadastral vechi:727/1/2/2

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111190	Din acte: 201 Masurata: 211	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P), Scd=117mp,edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121983 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 572, din 02/08/2013 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA FLORINEL RAZVAN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 284, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (Proces verbal de receptie nr. 56/8813 din 02.06.2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA FLORINEL RAZVAN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

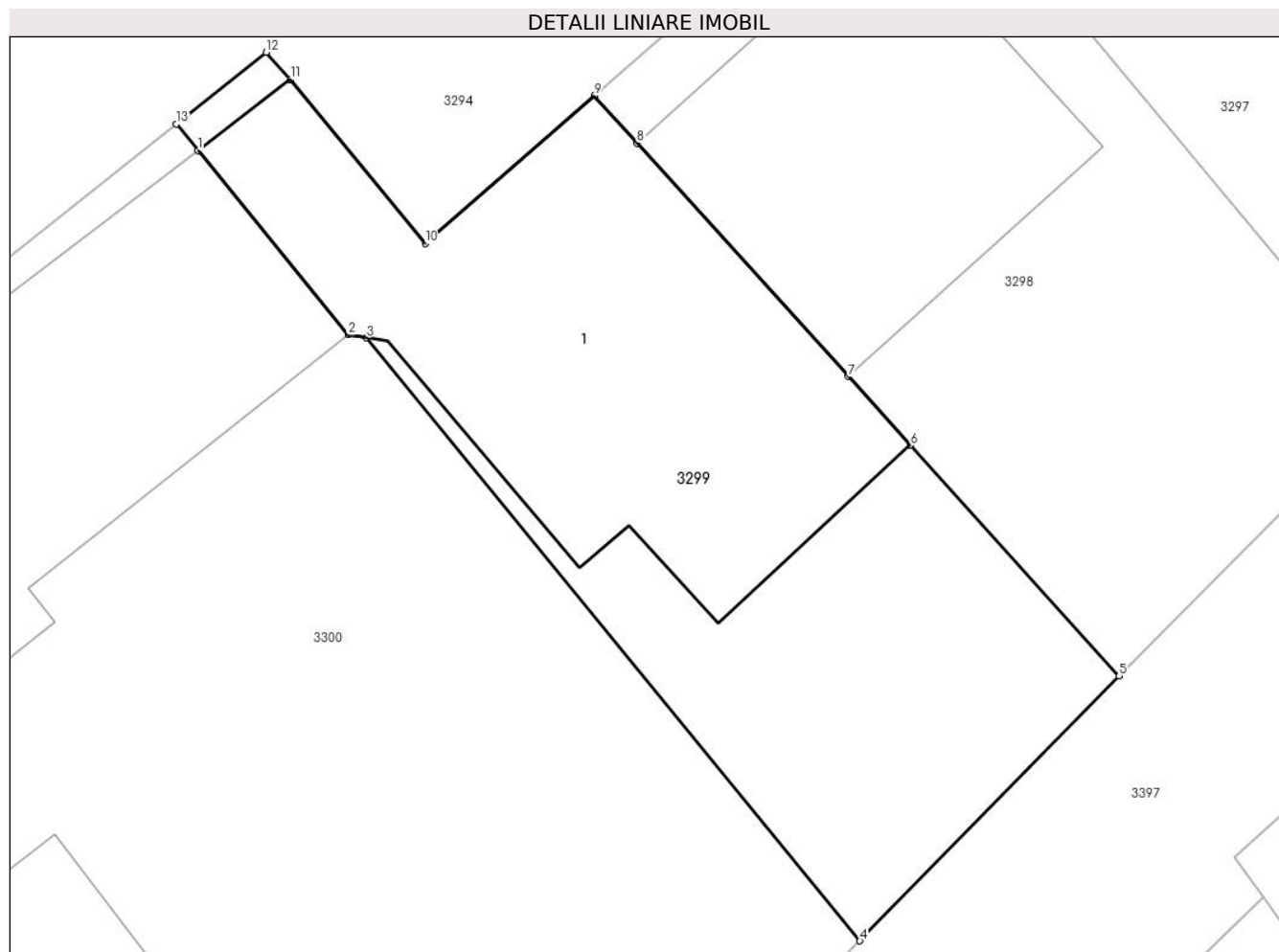
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111190	Din acte: 201 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	111	4349,4351,4352,4354,4355	-	Din TP, 4349,4350,4351,4352,4353,4354,4355

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P), Scd=117mp,edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,055 322.786,523	2	574.927,993 322.781,701	6.226
2	574.927,993 322.781,701	3	574.928,459 322.781,623	0.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.928,459 322.781,623	4	574.941,369 322.765,845	20.387
4	574.941,369 322.765,845	5	574.948,151 322.772,775	9.696
5	574.948,151 322.772,775	6	574.942,692 322.778,812	8.139
6	574.942,692 322.778,812	7	574.941,061 322.780,613	2.43
7	574.941,061 322.780,613	8	574.935,539 322.786,715	8.23
8	574.935,539 322.786,715	9	574.934,417 322.787,955	1.672
9	574.934,417 322.787,955	10	574.930,0 322.784,092	5.868
10	574.930,0 322.784,092	11	574.926,478 322.788,381	5.55
11	574.926,478 322.788,381	12	574.925,839 322.789,094	0.957
12	574.925,839 322.789,094	13	574.923,485 322.787,221	3.008
13	574.923,485 322.787,221	1	574.924,055 322.786,523	0.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11311

Nr. cadastral vechi:727/1/2/1

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111189	Din acte: 573 Masurata: 599	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111189-C1	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (P), Scd=115mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77298 / 23/07/2009			
Act Notarial nr. 904, din 21/07/2009 emis de BNP Florentina Dumitrescu;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL IRINEL TUDOREL		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL IRINEL TUDOREL		A1.2, A1.3
B3	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1.		A1.1

C. Partea III. SARCINI

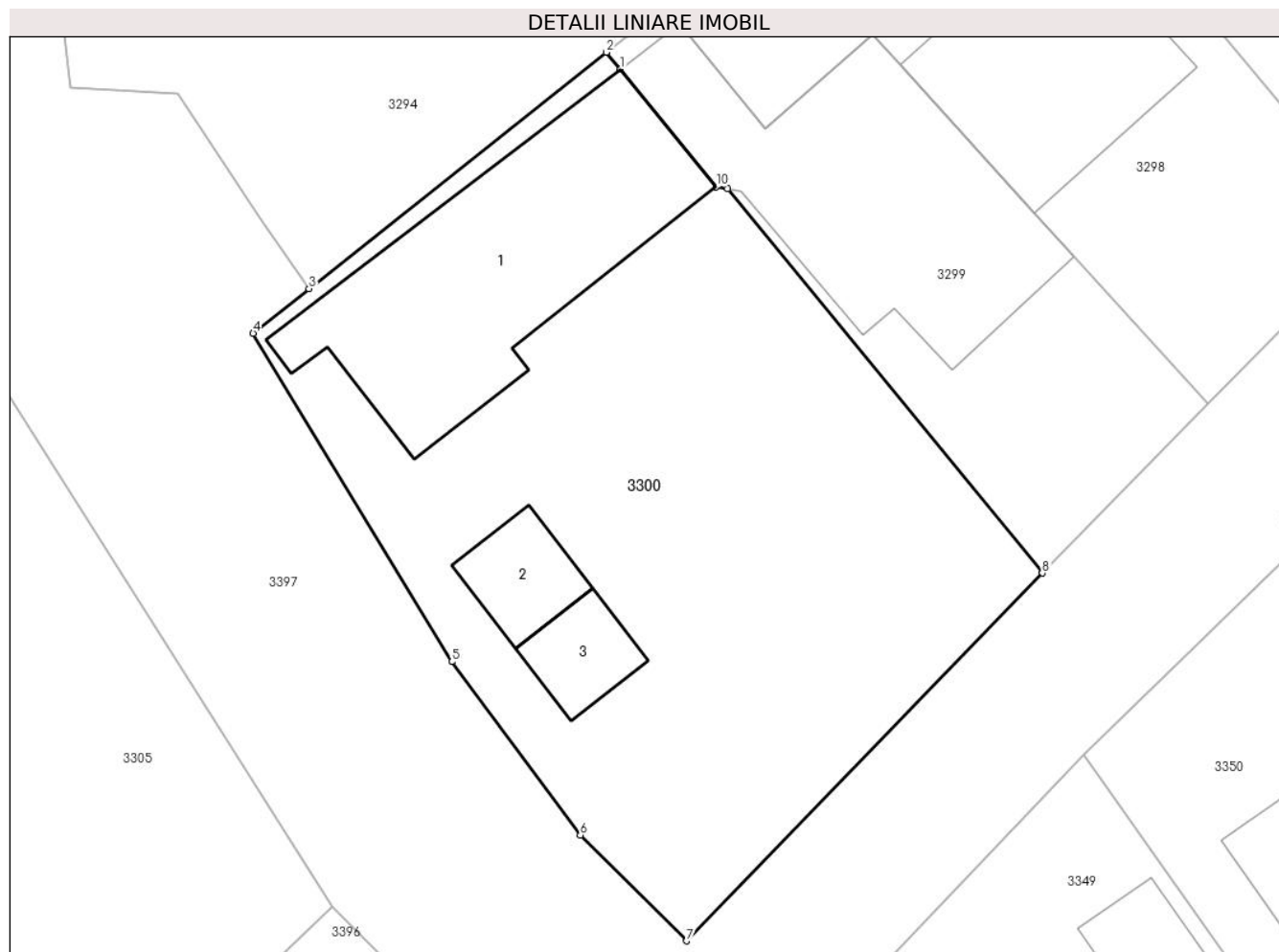
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
77298 / 23/07/2009			
Act Notarial nr. 904, din 21/07/2009 emis de BNP Florentina Dumitrescu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTSI HABITATIE VIAGERA 1) PREDĂ MARCELA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111189	Din acte: 573 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	111	4349,4350,4 351,4352,43 53,4354,435 5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111189-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA (P), Scd=115mp
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,055 322.786,523	2	574.923,485 322.787,221	0.901
2	574.923,485 322.787,221	3	574.911,283 322.777,514	15.592
3	574.911,283 322.777,514	4	574.908,984 322.775,685	2.938
4	574.908,984 322.775,685	5	574.917,138 322.762,206	15.753
5	574.917,138 322.762,206	6	574.922,411 322.755,083	8.862
6	574.922,411 322.755,083	7	574.926,778 322.750,743	6.157
7	574.926,778 322.750,743	8	574.941,369 322.765,845	20.999
8	574.941,369 322.765,845	9	574.928,459 322.781,623	20.387
9	574.928,459 322.781,623	10	574.927,993 322.781,701	0.472
10	574.927,993 322.781,701	1	574.924,055 322.786,523	6.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6578
Nr. cadastral vechi:3071

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105471	Din acte: 603 Masurata: 623	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105471-C1	Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa(Atelier)
A1.2	105471-C2	Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(magazie)
A1.5		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(magazie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140695 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 2096, din 21/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) SC MEGAS ALEXANDROS IMPORT-EXPORT SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1, CIF:99999999999999, Lipsă CUI.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) SC MEGAS ALEXANDROS IMPORT-EXPORT SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 1/1, CIF:99999999999999, Lipsă CUI.	
B3	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C2 si radierea constructiilor C3 si C4.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

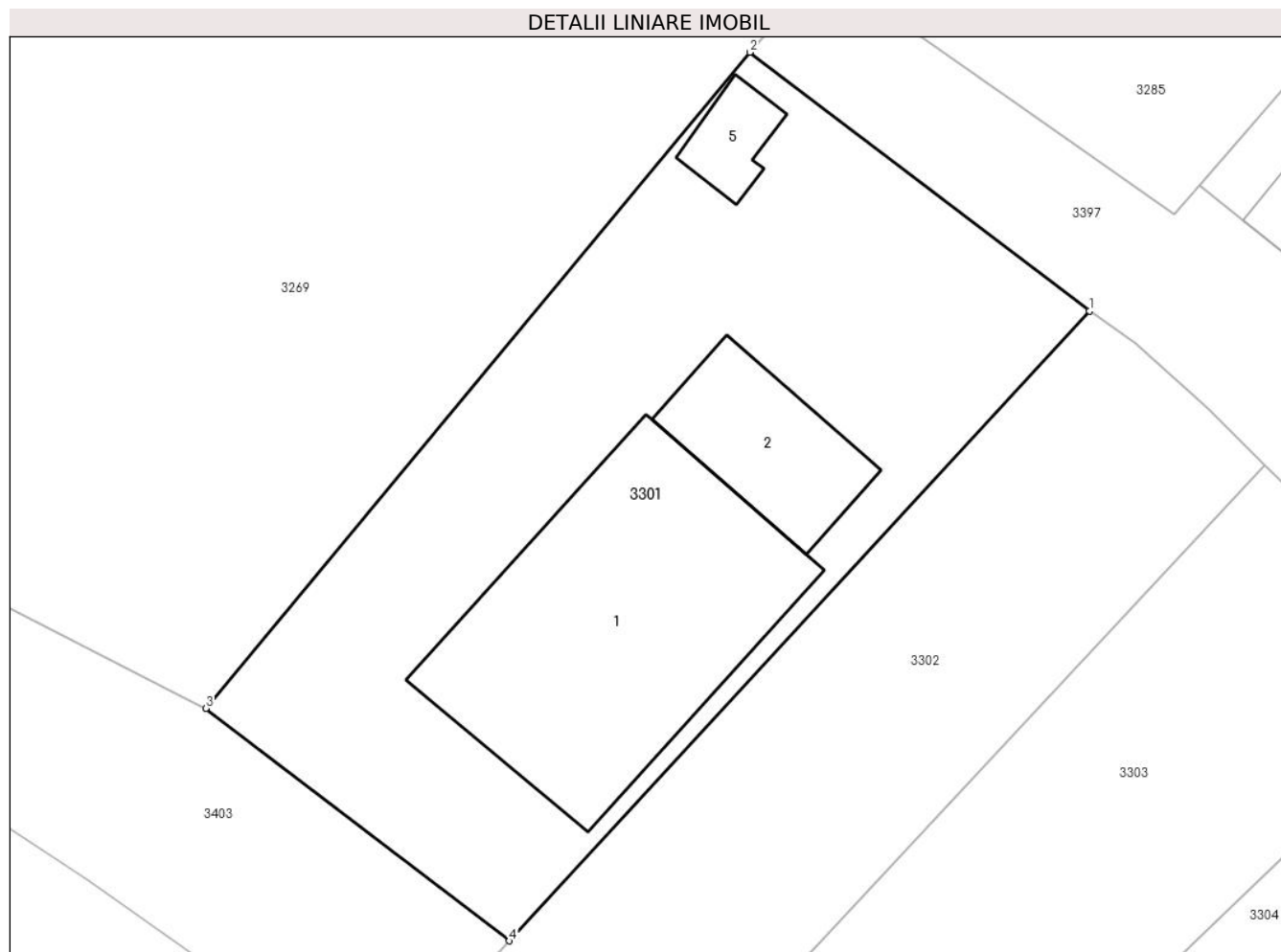
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105471	Din acte: 603 Masurata: 623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	50	194/1,14	-	Din TP, P 194/3/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105471-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa(Atelier)
A1.2	105471-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa(magazie)
A1.5		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(magazie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.858,305 322.826,693	2	574.843,877 322.837,696	18.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.843,877 322.837,696	3	574.820,752 322.809,798	36.236
3	574.820,752 322.809,798	4	574.833,646 322.799,907	16.251
4	574.833,646 322.799,907	1	574.858,305 322.826,693	36.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 92, din 03/12/1996 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

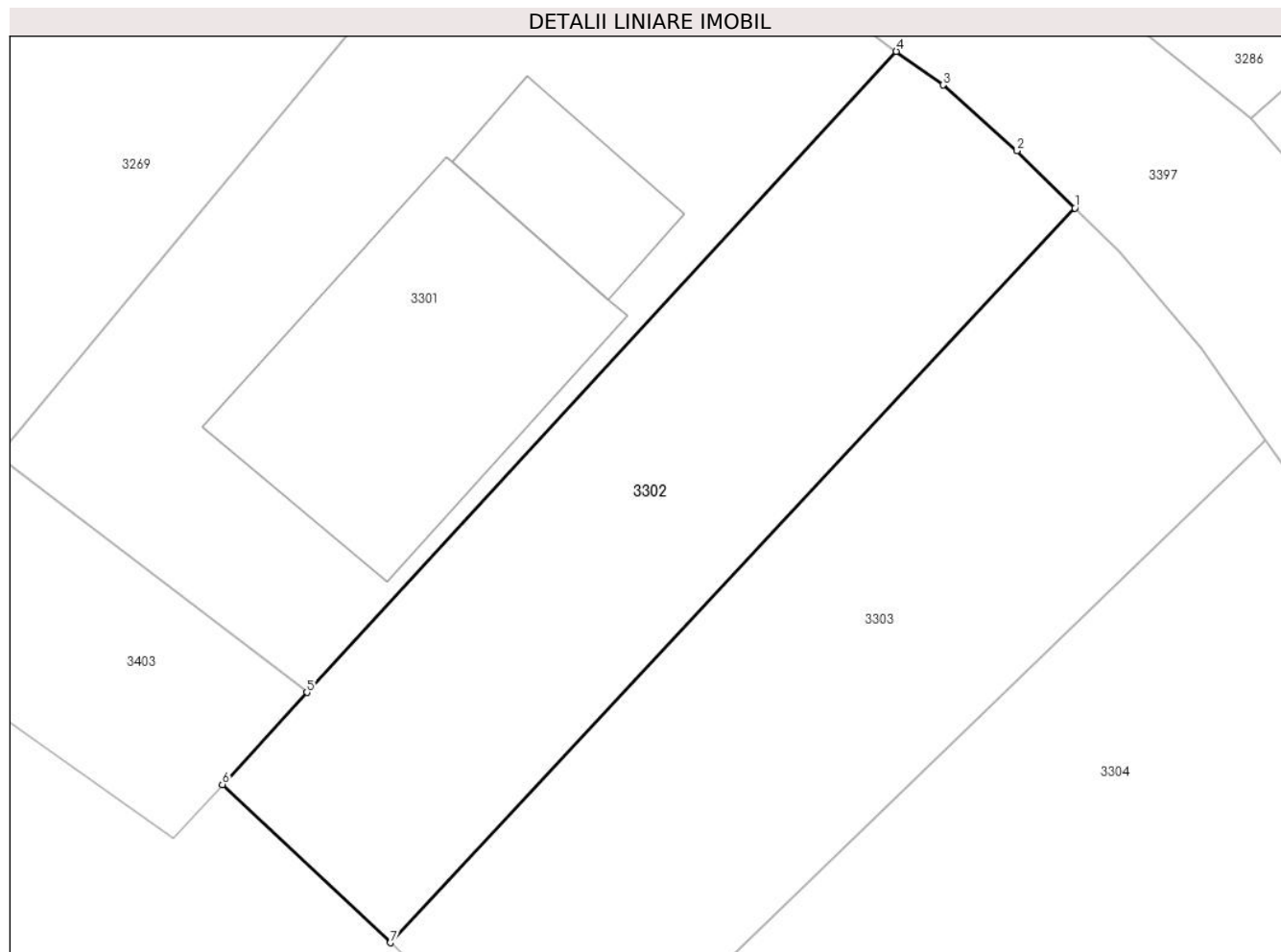
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	411	50	194/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.865,78 322.820,149	2	574.863,35 322.822,543	3.411
2	574.863,35 322.822,543	3	574.860,259 322.825,292	4.137
3	574.860,259 322.825,292	4	574.858,305 322.826,693	2.404
4	574.858,305 322.826,693	5	574.833,646 322.799,907	36.408
5	574.833,646 322.799,907	6	574.830,112 322.796,061	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.830,112 322.796,061	7	574.837,145 322.789,446	9.655
7	574.837,145 322.789,446	1	574.865,78 322.820,149	41.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43235, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU GHE. IOANA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

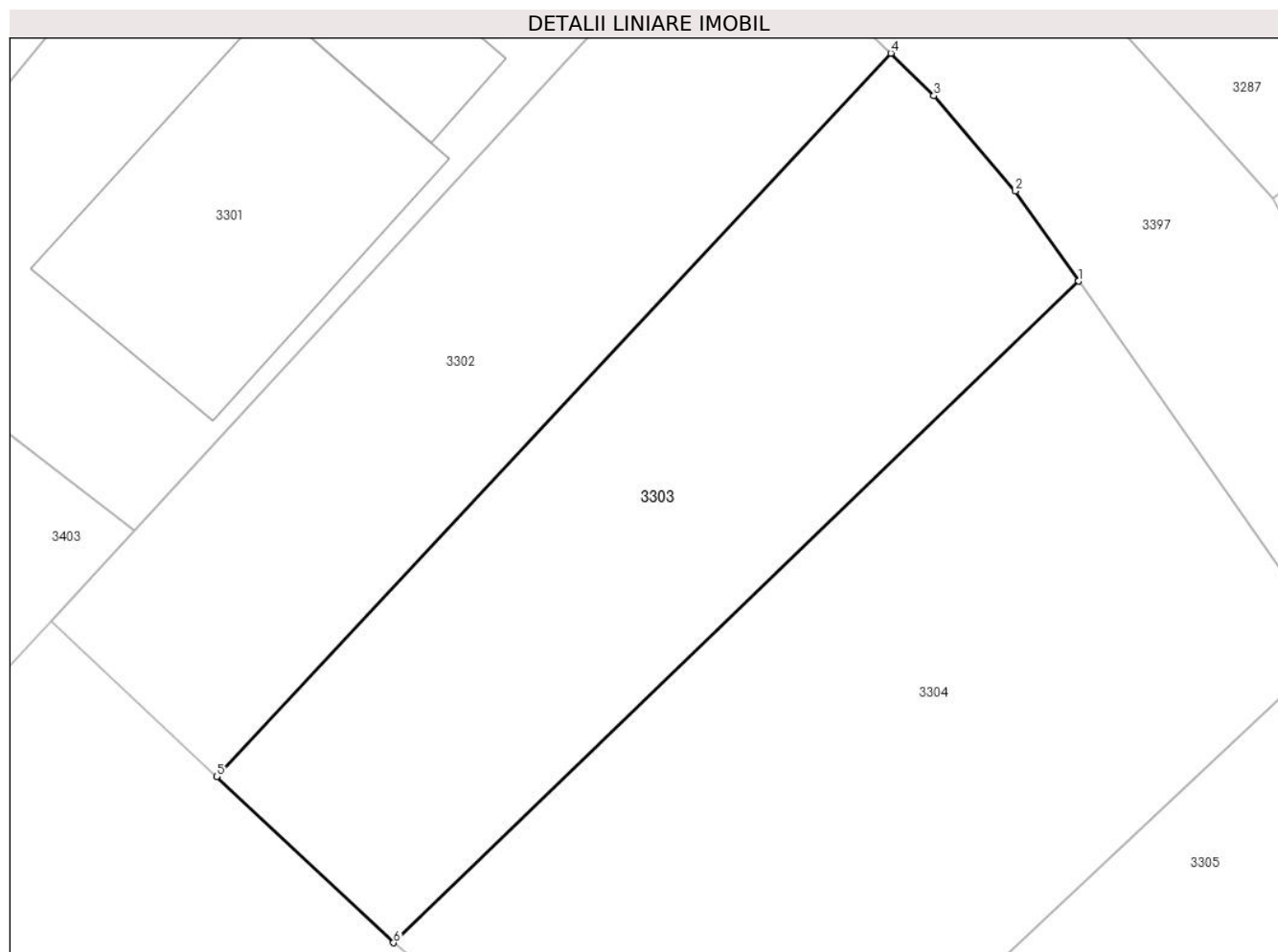
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	472	50	194/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.873,752 322.810,469	2	574.871,063 322.814,299	4.68
2	574.871,063 322.814,299	3	574.867,609 322.818,347	5.321
3	574.867,609 322.818,347	4	574.865,78 322.820,149	2.568
4	574.865,78 322.820,149	5	574.837,145 322.789,446	41.984
5	574.837,145 322.789,446	6	574.844,65 322.782,387	10.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.844,65 322.782,387	1	574.873,752 322.810,469	40.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118160	700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109081 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 344, din 01/09/2021 emis de Gurau Adriana Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROTARU MARIN, si 2) ROTARU MARIA, soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103250/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 394612 din 02/09/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

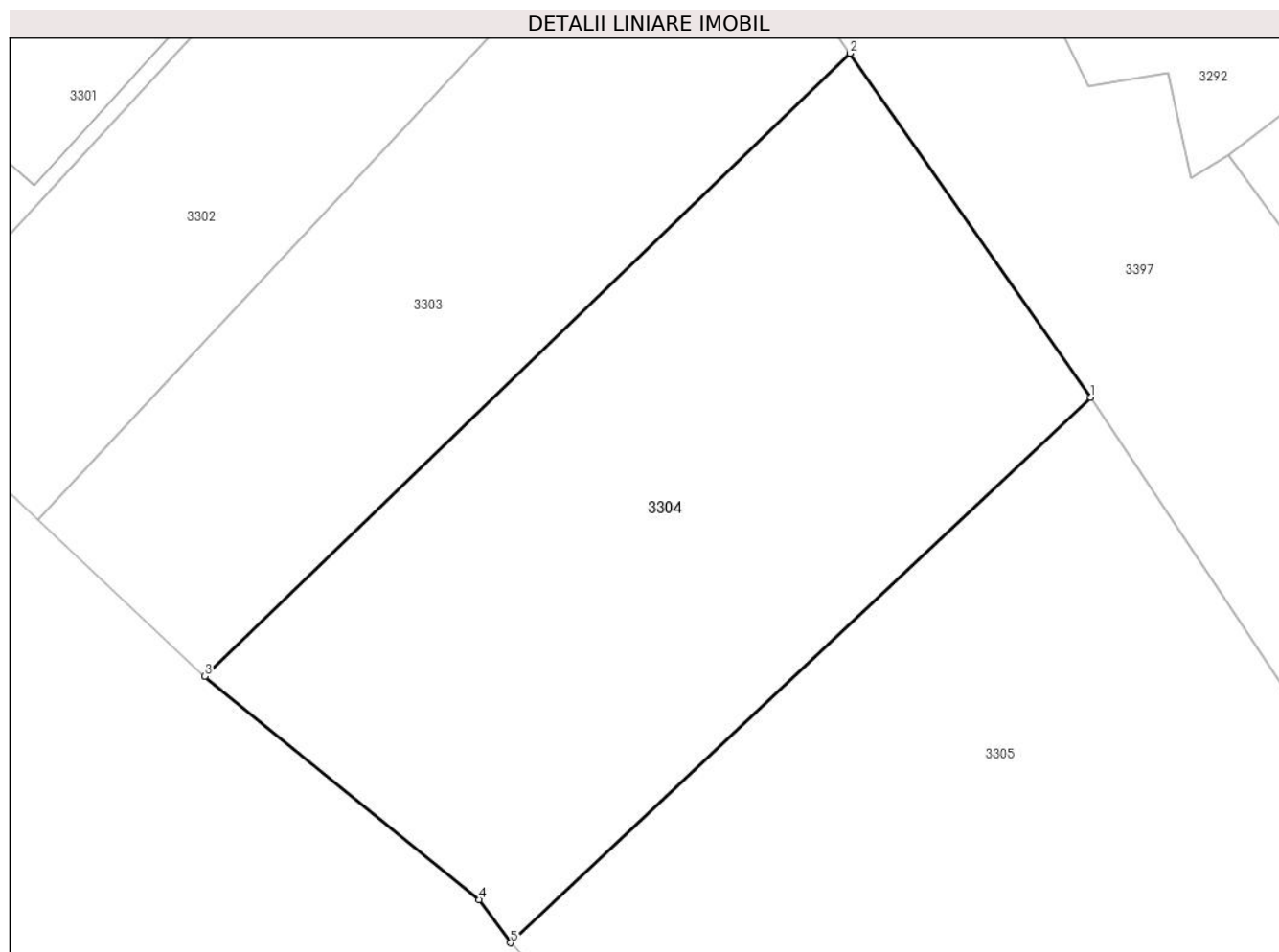
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
118160	700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	50	194/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.884,606 322.794,956	2	574.873,752 322.810,469	18.933
2	574.873,752 322.810,469	3	574.844,65 322.782,387	40.442
3	574.844,65 322.782,387	4	574.857,033 322.772,323	15.957
4	574.857,033 322.772,323	5	574.858,449 322.770,382	2.403
5	574.858,449 322.770,382	1	574.884,606 322.794,956	35.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118161	1.874	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109081 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 344, din 01/09/2021 emis de Gurau Adriana Lucia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROTARU MARIN, si 2) ROTARU MARIA, soti	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103250/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 394612 din 02/09/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

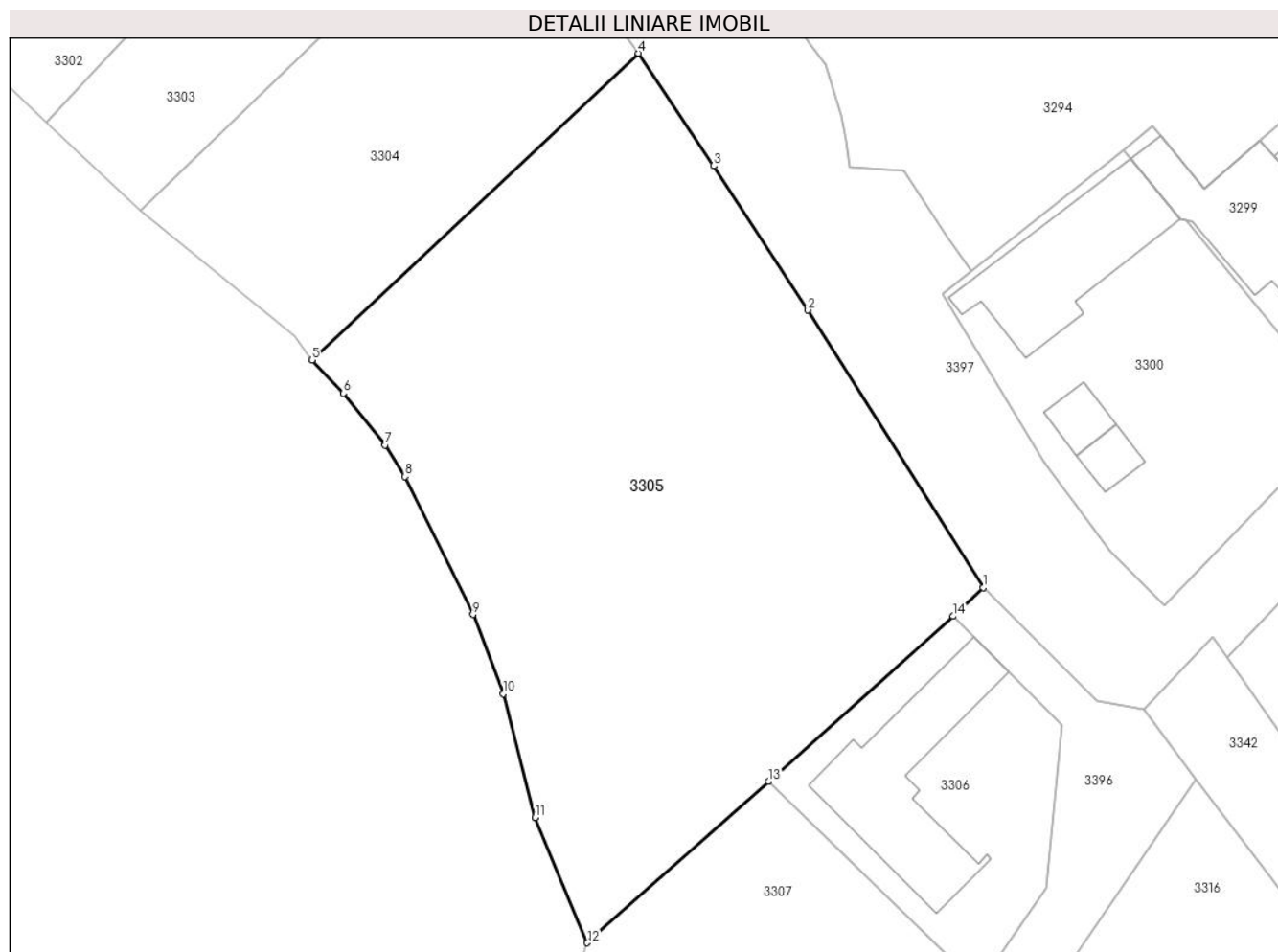
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118161	1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.874	50	194/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.912,234 322.752,151	2	574.898,189 322.774,387	26.3
2	574.898,189 322.774,387	3	574.890,629 322.785,946	13.812
3	574.890,629 322.785,946	4	574.884,606 322.794,956	10.838
4	574.884,606 322.794,956	5	574.858,449 322.770,382	35.89
5	574.858,449 322.770,382	6	574.860,958 322.767,719	3.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.860,958 322.767,719	7	574.864,316 322.763,578	5.331
7	574.864,316 322.763,578	8	574.865,904 322.761,061	2.976
8	574.865,904 322.761,061	9	574.871,347 322.750,012	12.317
9	574.871,347 322.750,012	10	574.873,785 322.743,668	6.796
10	574.873,785 322.743,668	11	574.876,319 322.733,744	10.242
11	574.876,319 322.733,744	12	574.880,505 322.723,718	10.865
12	574.880,505 322.723,718	13	574.895,044 322.736,629	19.444
13	574.895,044 322.736,629	14	574.909,839 322.749,873	19.857
14	574.909,839 322.749,873	1	574.912,234 322.752,151	3.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11760
Nr. cadastral vechi:924/1

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110046	383	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110046-C1	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA(P+1E), Scd=232mp, edificata in anul 2014-2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63147 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 519, din 14/03/2016 emis de Bnp Bucur Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DRAGOMIRESCU FLORENTINA	
	2) DRAGOMIRESCU ANDREI, - soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

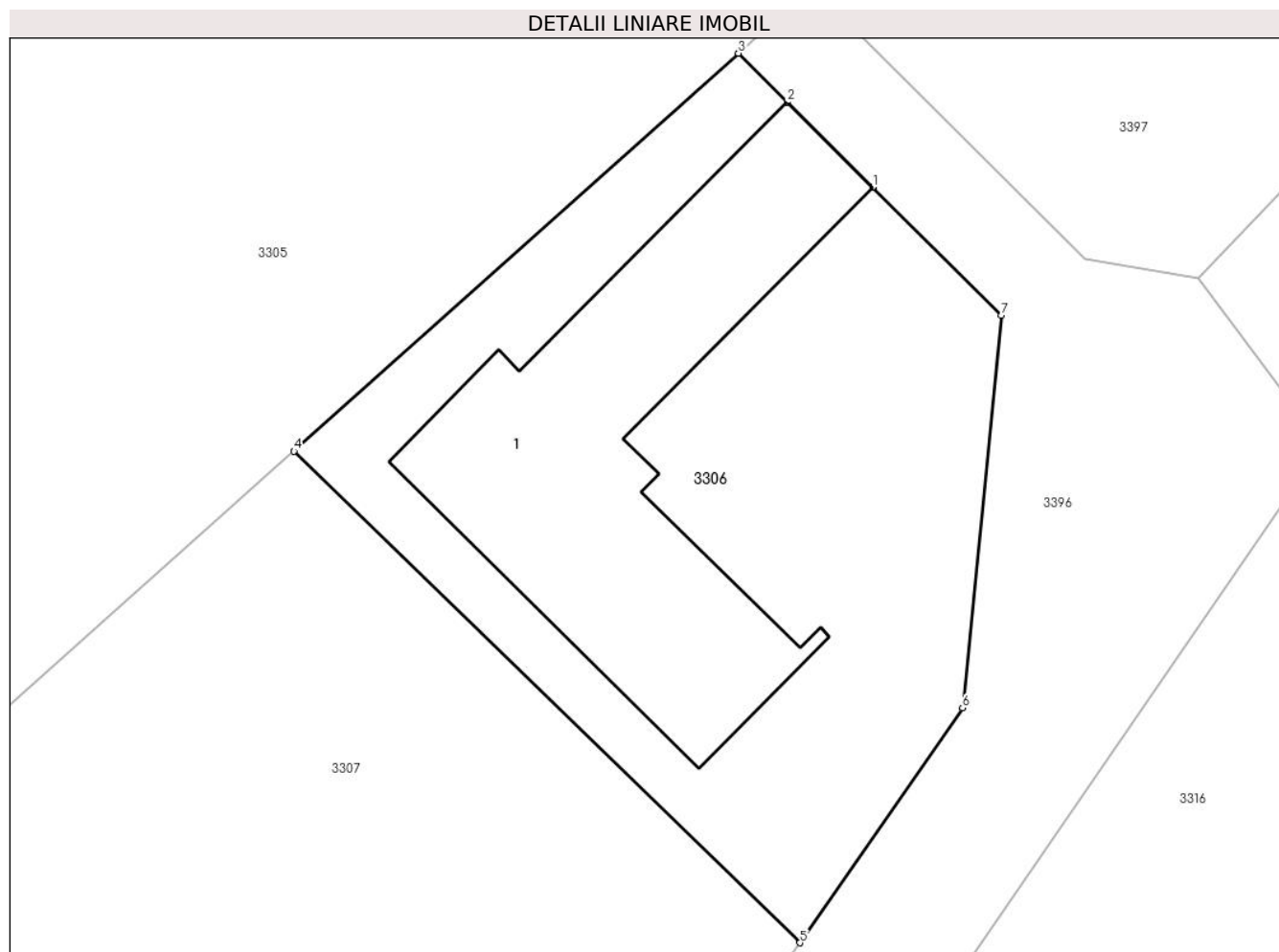
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110046	383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	50	194/3/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110046-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=232mp, edificata în anul 2014-2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.914,309 322.745,418	2	574.911,467 322.748,25	4.012
2	574.911,467 322.748,25	3	574.909,839 322.749,873	2.299
3	574.909,839 322.749,873	4	574.895,044 322.736,629	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.895,044 322.736,629	5	574.911,887 322.720,278	23.474
5	574.911,887 322.720,278	6	574.917,299 322.728,092	9.505
6	574.917,299 322.728,092	7	574.918,591 322.741,15	13.122
7	574.918,591 322.741,15	1	574.914,309 322.745,418	6.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11761
Nr. cadastral vechi:924/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103275	485	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33681 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 80, din 26/01/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIN 2) ROTARU MARIA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIN 2) ROTARU MARIA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

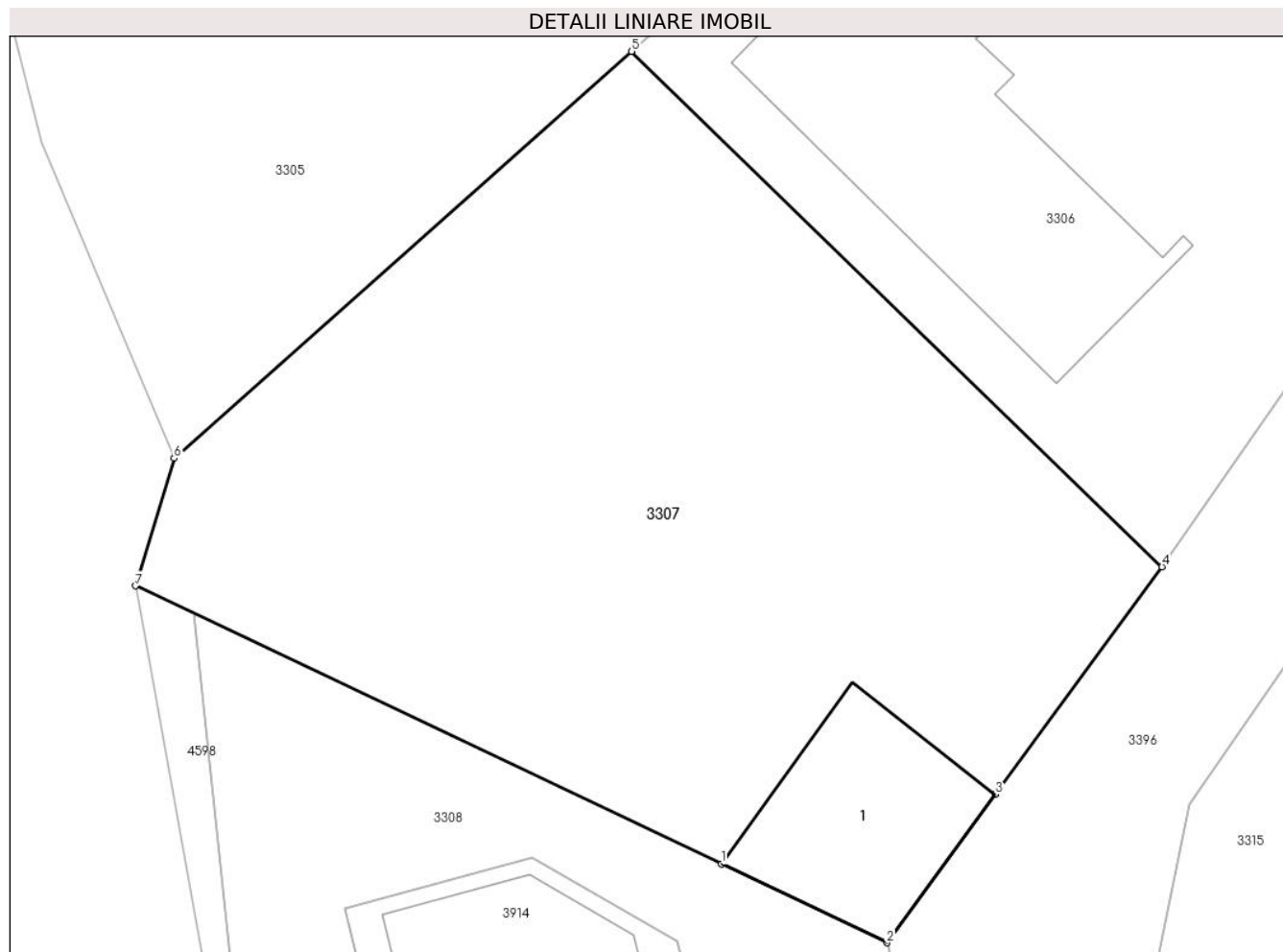
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103275	485	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	50	194/3/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.897,887 322.710,844	2	574.903,147 322.708,348	5.822
2	574.903,147 322.708,348	3	574.906,595 322.713,054	5.834
3	574.906,595 322.713,054	4	574.911,887 322.720,278	8.955
4	574.911,887 322.720,278	5	574.895,044 322.736,629	23.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.895,044 322.736,629	6	574.880,505 322.723,718	19.444
6	574.880,505 322.723,718	7	574.879,281 322.719,673	4.226
7	574.879,281 322.719,673	1	574.897,887 322.710,844	20.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123736	163	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58431 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 38, din 18/01/2010 emis de BNP Florentina Dumitrescu (BNP FLORENTINA DUMITRESCU; ADRESA BANCA NR. 921-28.12.2009 BANK LEUMI ROMANIA SA SUC TITAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP FLORENTINA DUMITRESCU; ADRESA BANCA NR. 921-28.12.2009 BANK LEUMI ROMANIA SA SUC TITAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROTARU LIVIU, Lipsă CNP.	
	2) ROTARU PETRUTA VIOLETA, SOTI; Lipsă CNP.	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110047/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 6848 din 21/01/2010;		
Act Administrativ nr. 13221, din 13/08/2018 emis de Primaria comunei Domnesti (act administrativ nr 15434 din 26.09.2017, emis de Primaria comunei Domnesti;act administrativ nr 119/9627 din 31.07.2013, emis de Primaria comunei Domnesti;act administrativ nr 201/7416 din 24.07.2012, emis de Primaria comunei Domnesti);		
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Intr Palmierului, Nr. 6 precum si repositionarea imobilului	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110047/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 302202 din 19/10/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

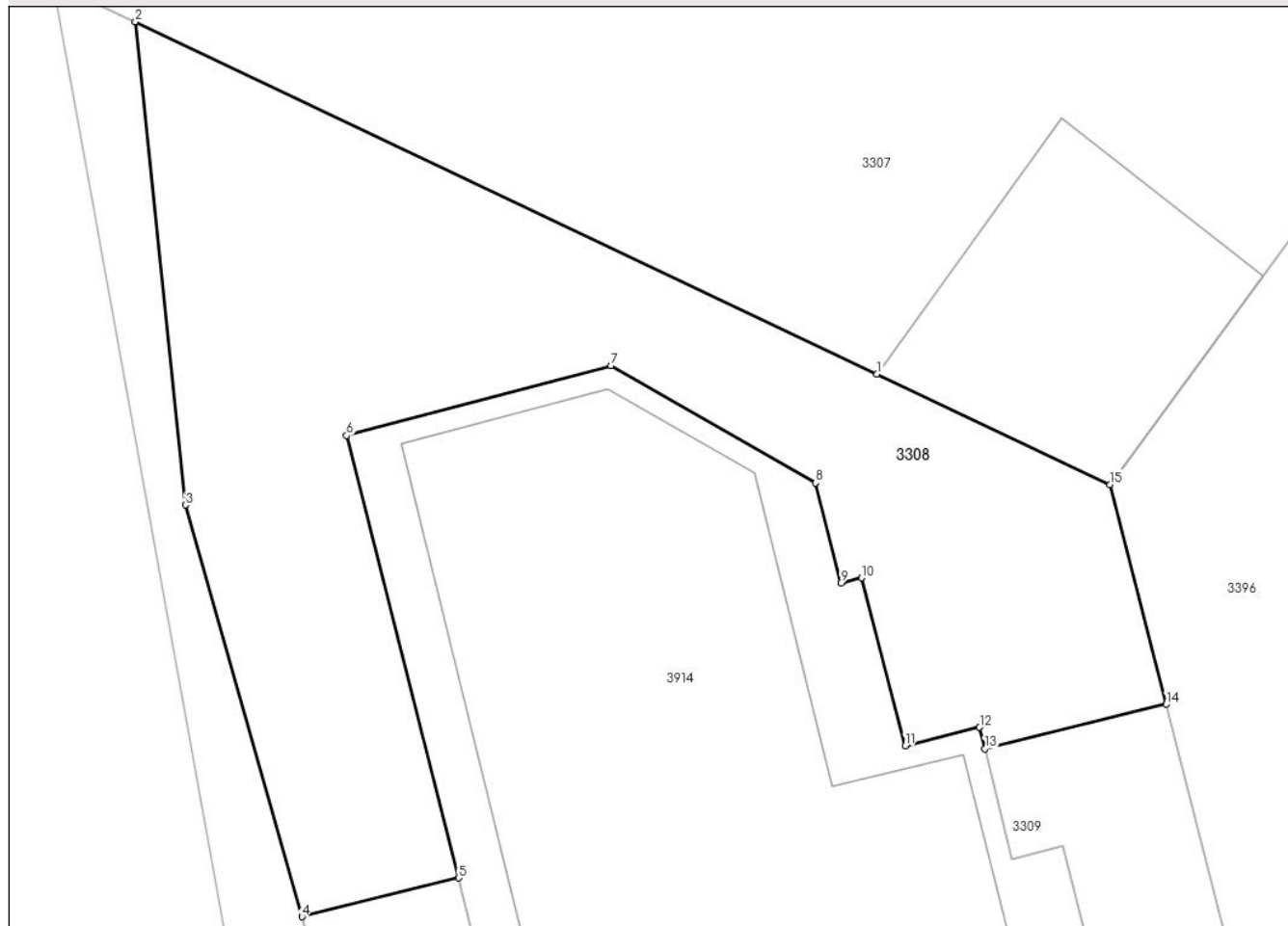
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123736	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	50	154/3/6	-	Din TP, P 194/3/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.897,887 322.710,844	2	574.881,147 322.718,788	18.529
2	574.881,147 322.718,788	3	574.882,277 322.707,885	10.961
3	574.882,277 322.707,885	4	574.884,908 322.698,597	9.653
4	574.884,908 322.698,597	5	574.888,439 322.699,474	3.638
5	574.888,439 322.699,474	6	574.885,915 322.709,452	10.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.885,915 322.709,452	7	574.891,883 322.711,032	6.174
7	574.891,883 322.711,032	8	574.896,505 322.708,383	5.327
8	574.896,505 322.708,383	9	574.897,069 322.706,124	2.328
9	574.897,069 322.706,124	10	574.897,536 322.706,24	0.481
10	574.897,536 322.706,24	11	574.898,519 322.702,455	3.911
11	574.898,519 322.702,455	12	574.900,202 322.702,869	1.733
12	574.900,202 322.702,869	13	574.900,322 322.702,384	0.5
13	574.900,322 322.702,384	14	574.904,411 322.703,391	4.211
14	574.904,411 322.703,391	15	574.903,147 322.708,348	5.116
15	574.903,147 322.708,348	1	574.897,887 322.710,844	5.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 6, Jud. Ilfov, T 50, P 154/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125437	75	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
495215 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 779, din 21/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU CRISTINEL 2) ROTARU RUXANDRA ADRIANA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 124045/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 357190 din 22/08/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

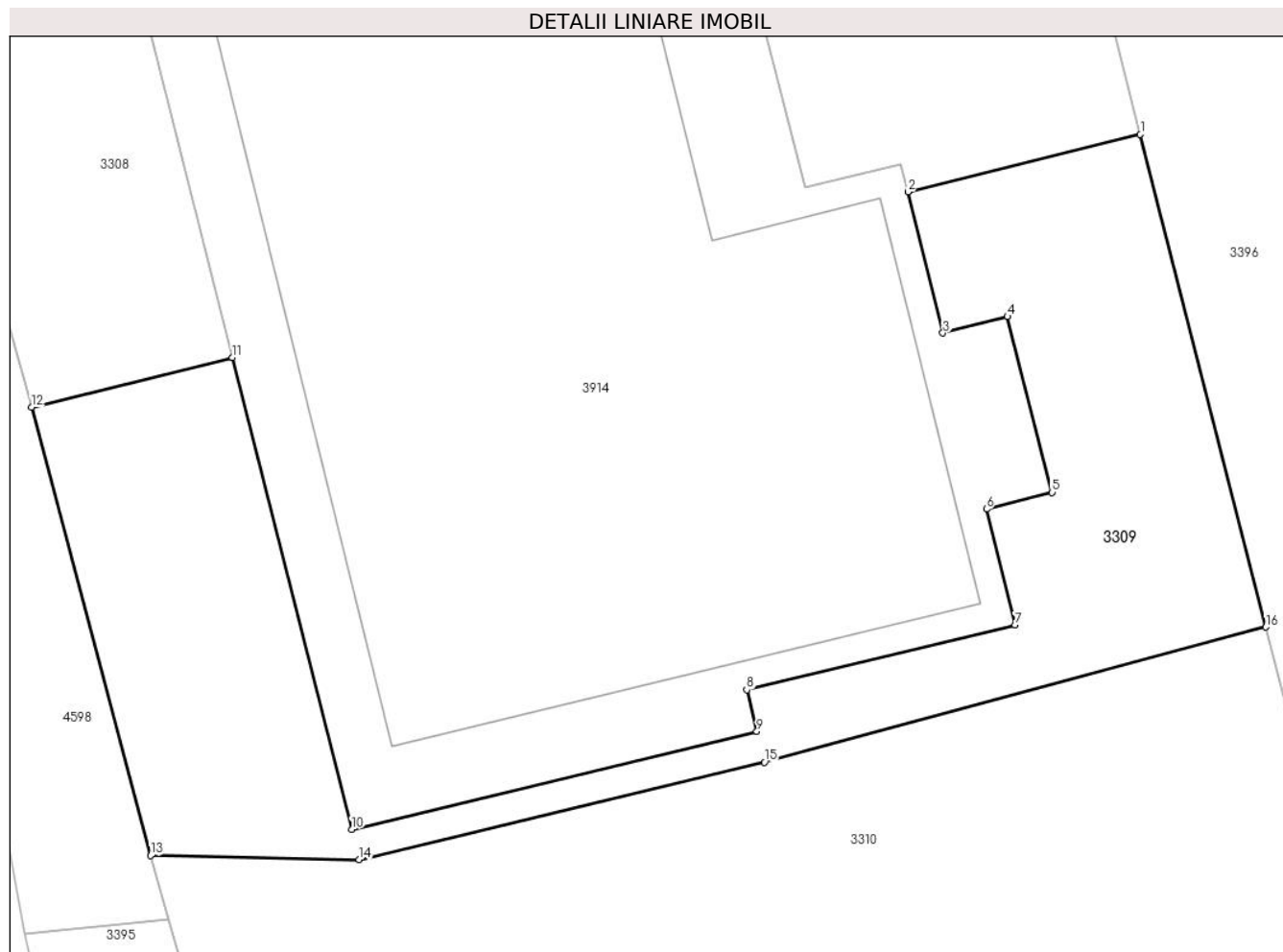
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125437	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	50	154/3/6	-	Din TP, P 194/3/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.904,411 322.703,391	2	574.900,322 322.702,384	4.211
2	574.900,322 322.702,384	3	574.900,938 322.699,903	2.556
3	574.900,938 322.699,903	4	574.902,075 322.700,191	1.173
4	574.902,075 322.700,191	5	574.902,858 322.697,102	3.187
5	574.902,858 322.697,102	6	574.901,705 322.696,81	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.901,705 322.696,81	7	574.902,21 322.694,772	2.1
7	574.902,21 322.694,772	8	574.897,489 322.693,632	4.857
8	574.897,489 322.693,632	9	574.897,665 322.692,903	0.75
9	574.897,665 322.692,903	10	574.890,537 322.691,182	7.333
10	574.890,537 322.691,182	11	574.888,439 322.699,474	8.553
11	574.888,439 322.699,474	12	574.884,908 322.698,597	3.638
12	574.884,908 322.698,597	13	574.886,999 322.690,721	8.149
13	574.886,999 322.690,721	14	574.890,667 322.690,648	3.669
14	574.890,667 322.690,648	15	574.897,8 322.692,36	7.336
15	574.897,8 322.692,36	16	574.906,618 322.694,737	9.133
16	574.906,618 322.694,737	1	574.904,411 322.703,391	8.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Jud. Ilfov, T 50, P 154/3/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126144	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90439 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 145, din 19/03/2024 emis de MELENTE DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIN 2) ROTARU MARIA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110048/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 125689 din 25/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1138, din 22/11/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU MARIN 2) ROTARU MARIA, soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 125438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 534780 din 25/11/2024;</i>	A1

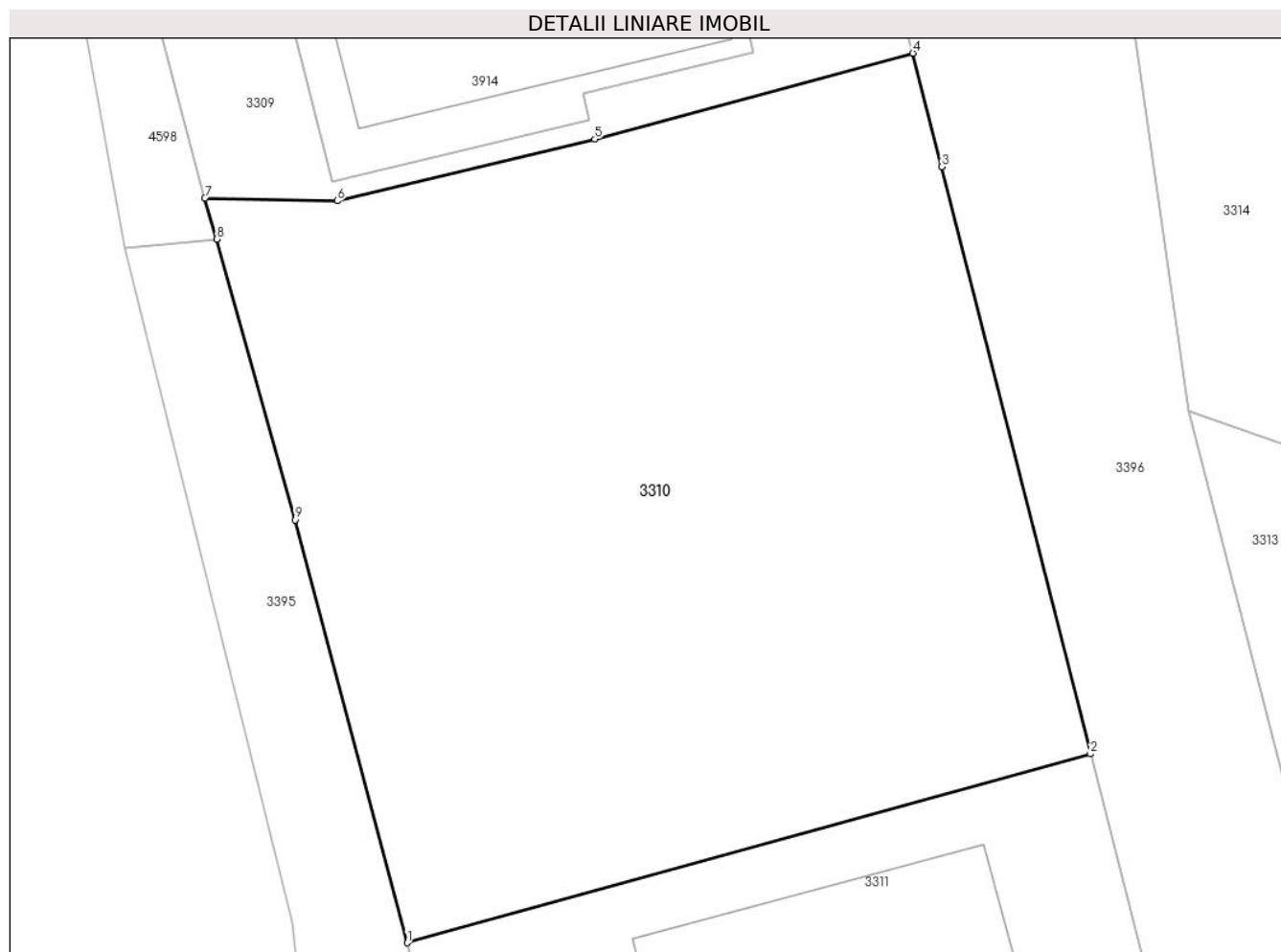
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
126144	400	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	400	50	154/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.892,602 322.670,105	2	574.911,54 322.675,333	19.646
2	574.911,54 322.675,333	3	574.907,419 322.691,593	16.774
3	574.907,419 322.691,593	4	574.906,618 322.694,737	3.244
4	574.906,618 322.694,737	5	574.897,8 322.692,36	9.133
5	574.897,8 322.692,36	6	574.890,667 322.690,648	7.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.890,667 322.690,648	7	574.886,999 322.690,721	3.669
7	574.886,999 322.690,721	8	574.887,321 322.689,593	1.173
8	574.887,321 322.689,593	9	574.889,497 322.681,813	8.079
9	574.889,497 322.681,813	1	574.892,602 322.670,105	12.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11764
Nr. cadastral vechi:924/5

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110049	Din acte: 337 Masurata: 350	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110049-C1	Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA(P+pod), Scd=185mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
305842 / 03/08/2023			
Act Notarial nr. 753, din 02/08/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARDARI ALINA , necasatorita		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARDARI ALINA , necasatorita		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

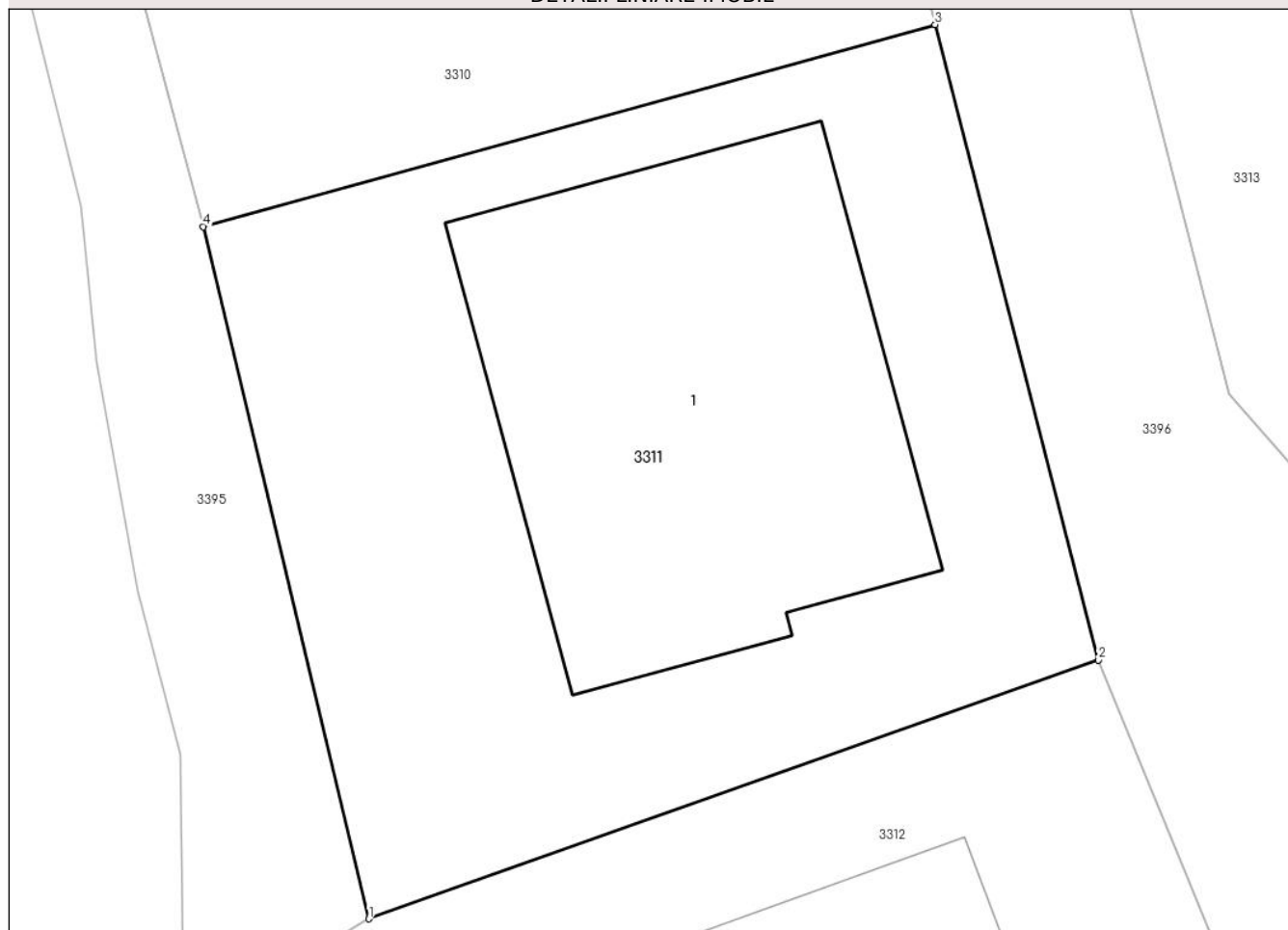
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110049	Din acte: 337 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	50	194/3/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110049-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA (P+pod), Scd=185mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.896,884 322.652,182	2	574.915,756 322.658,883	20.026
2	574.915,756 322.658,883	3	574.911,54 322.675,333	16.982
3	574.911,54 322.675,333	4	574.892,602 322.670,105	19.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.892,602 322.670,105	1	574.896,884 322.652,182	18.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11765
Nr. cadastral vechi:924/6

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110050	Din acte: 478 Masurata: 665	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110050-C1	Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA(P), Scd=138mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
230854 / 06/08/2019			
Act Notarial nr. 1277, din 02/08/2019 emis de Dumitrescu Florentina;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUM 888 STUDIO SRL, CIF:39971467		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

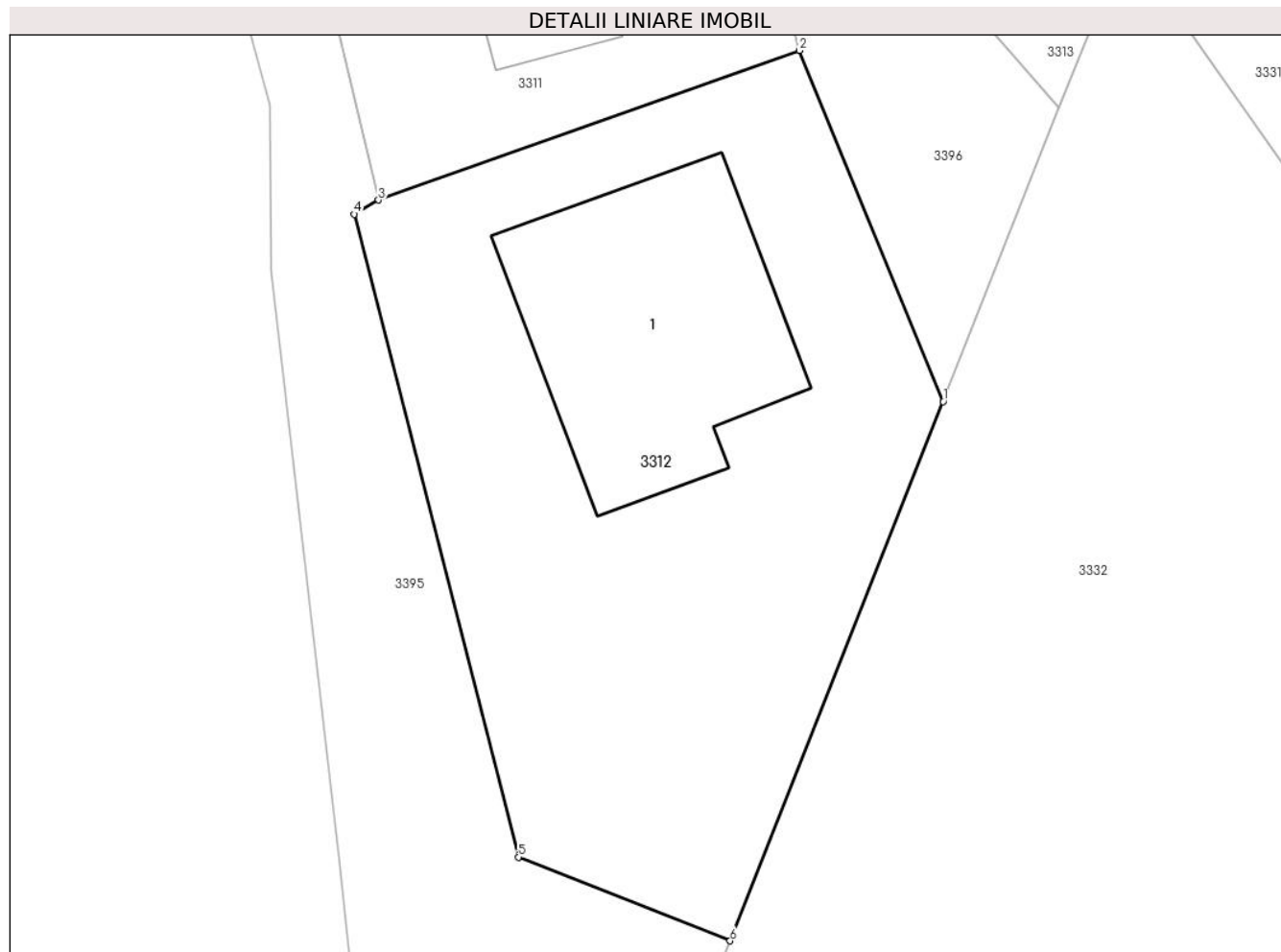
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110050	Din acte: 478 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	50	194/3/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110050-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA(P), Scd=138mp, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.922,199 322.643,151	2	574.915,756 322.658,883	17.0
2	574.915,756 322.658,883	3	574.896,884 322.652,182	20.026
3	574.896,884 322.652,182	4	574.895,801 322.651,541	1.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.895,801 322.651,541	5	574.903,156 322.622,73	29.735
5	574.903,156 322.622,73	6	574.912,648 322.618,975	10.208
6	574.912,648 322.618,975	1	574.922,199 322.643,151	25.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11769
Nr. cadastral vechi:924/10

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110054	311	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262910 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1367, din 27/09/2017 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CICIU MARIUS VALENTIN, -bun propriu-casatorit cu SMEDESCU OANA VALERIA sub regimul separatiei de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

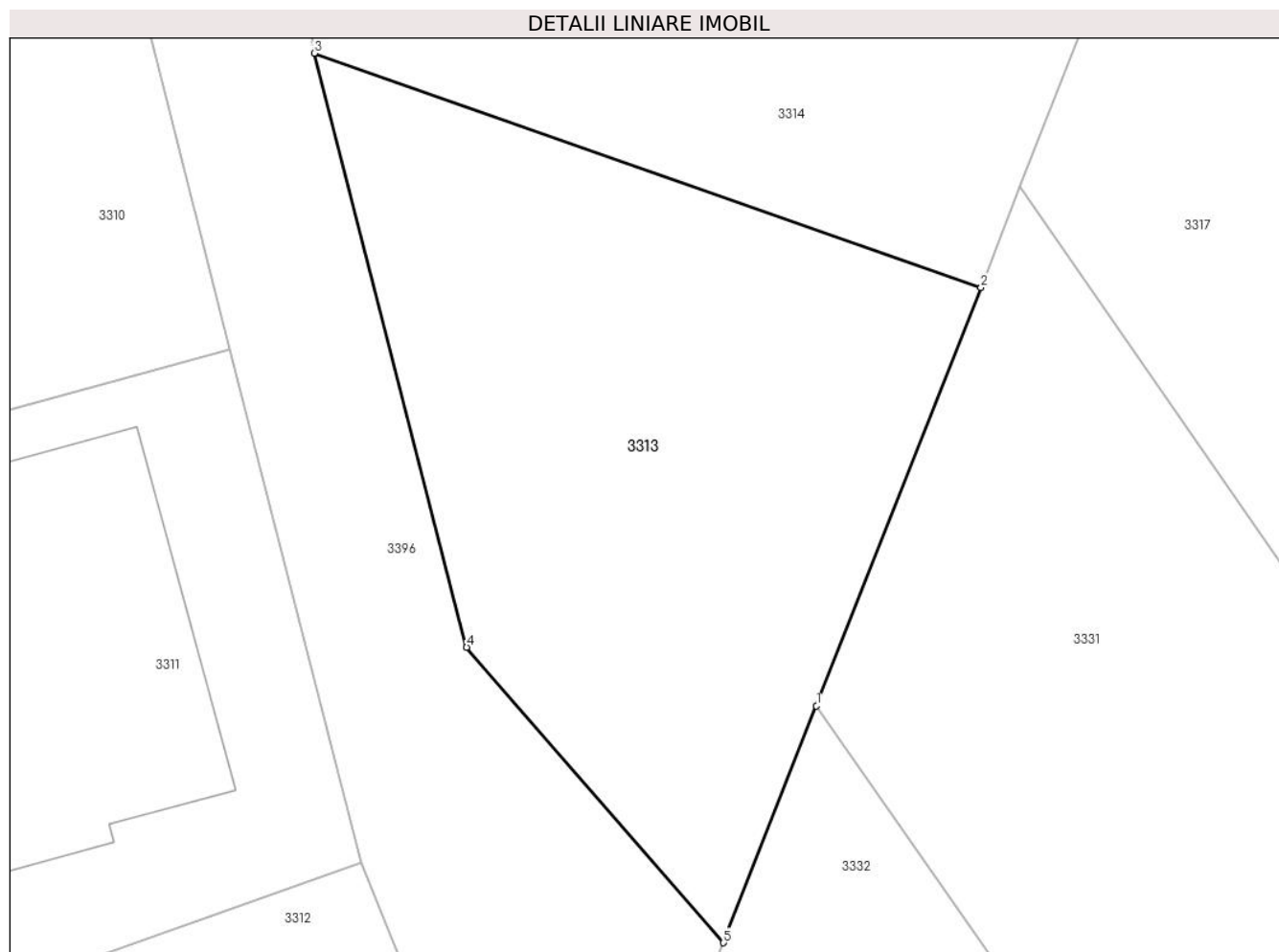
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110054	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	50	194/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.930,376 322.663,897	2	574.935,655 322.677,318	14.422
2	574.935,655 322.677,318	3	574.914,26 322.684,83	22.675
3	574.914,26 322.684,83	4	574.919,148 322.665,781	19.666
4	574.919,148 322.665,781	5	574.927,394 322.656,302	12.564
5	574.927,394 322.656,302	1	574.930,376 322.663,897	8.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11768
Nr. cadastral vechi:924/9

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110053	430	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262907 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1367, din 27/09/2017 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CICIU MARIUS VALENTIN, casatorit cu SMEDESCU OANA VALERIA sub regimul separatiei de bunuri		

C. Partea III. SARCINI .

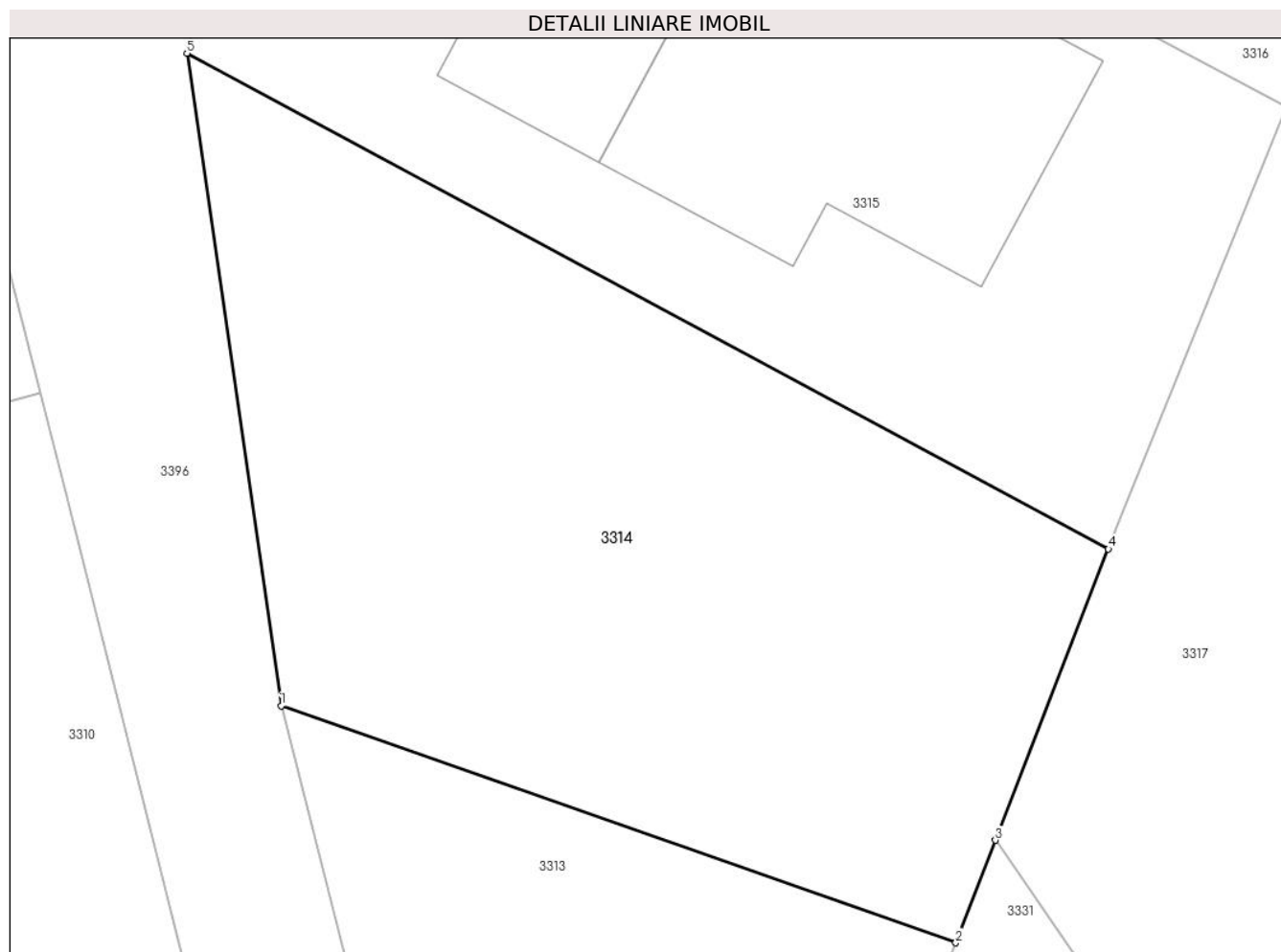
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110053	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	50	194/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.914,26 322.684,83	2	574.935,655 322.677,318	22.675
2	574.935,655 322.677,318	3	574.936,915 322.680,565	3.483
3	574.936,915 322.680,565	4	574.940,497 322.689,793	9.899
4	574.940,497 322.689,793	5	574.911,278 322.705,506	33.176
5	574.911,278 322.705,506	1	574.914,26 322.684,83	20.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11767
Nr. cadastral vechi:924/8

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110052	Din acte: 516 Masurata: 506	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA(P+1E+M), Scd=344mp, edificata in anul 2014
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(Garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132330 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare dosar nr 424/2012, din 12/08/2013 emis de BEJ BUCUR SERBAN CONSTANTIN (Adresa nr 78359/78360/11.09.2013 emisa de Administratia Sector 6 a Finantelor Publice; Chitanta seria TS10 nr 5672952/11.09.2013;;Chitanta seria TS10 nr 5672953/11.09.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEDESCU OANA VALERIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 294/16205, din 12/12/2013 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de recpetie nr.183/19677 din 25.11.2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEDESCU OANA VALERIA	A1.1, A1.2

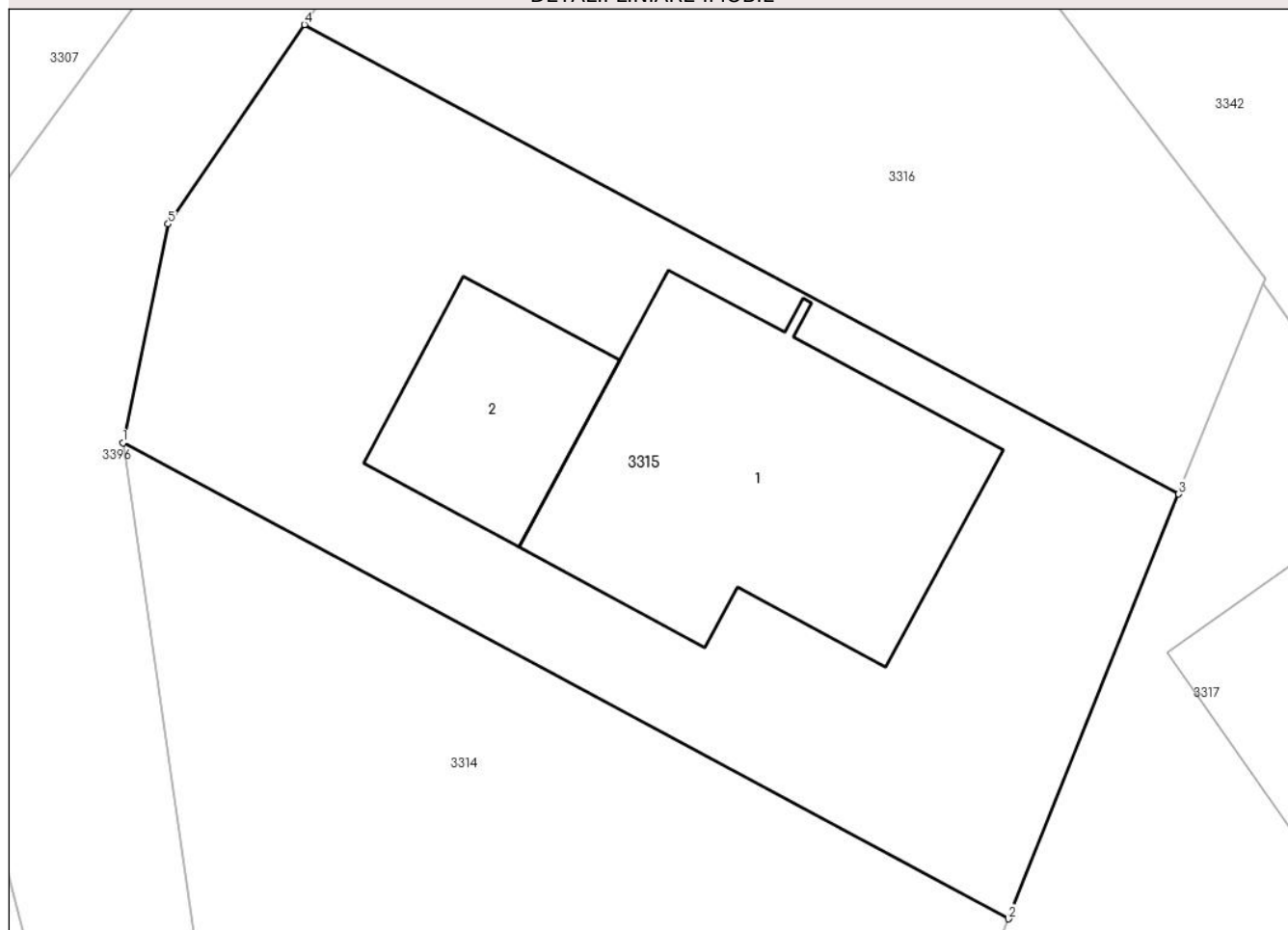
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110052	Din acte: 516 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	50	194/3/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:344 mp; LOCUINTA (P+1E+M), Scd=344mp,edificata in anul 2014
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.911,278 322.705,506	2	574.940,497 322.689,793	33.176
2	574.940,497 322.689,793	3	574.946,122 322.703,815	15.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.946,122 322.703,815	4	574.917,267 322.719,311	32.753
4	574.917,267 322.719,311	5	574.912,773 322.712,726	7.972
5	574.912,773 322.712,726	1	574.911,278 322.705,506	7.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11766
Nr. cadastral vechi:924/7

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110051	Din acte: 461 Masurata: 453	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132336 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. act de adjudecare din dosar nr 424/2012, din 12/08/2013 emis de BEJA Bucur Serban Constantin si Dumitru Nicolae;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEDESCU OANA VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

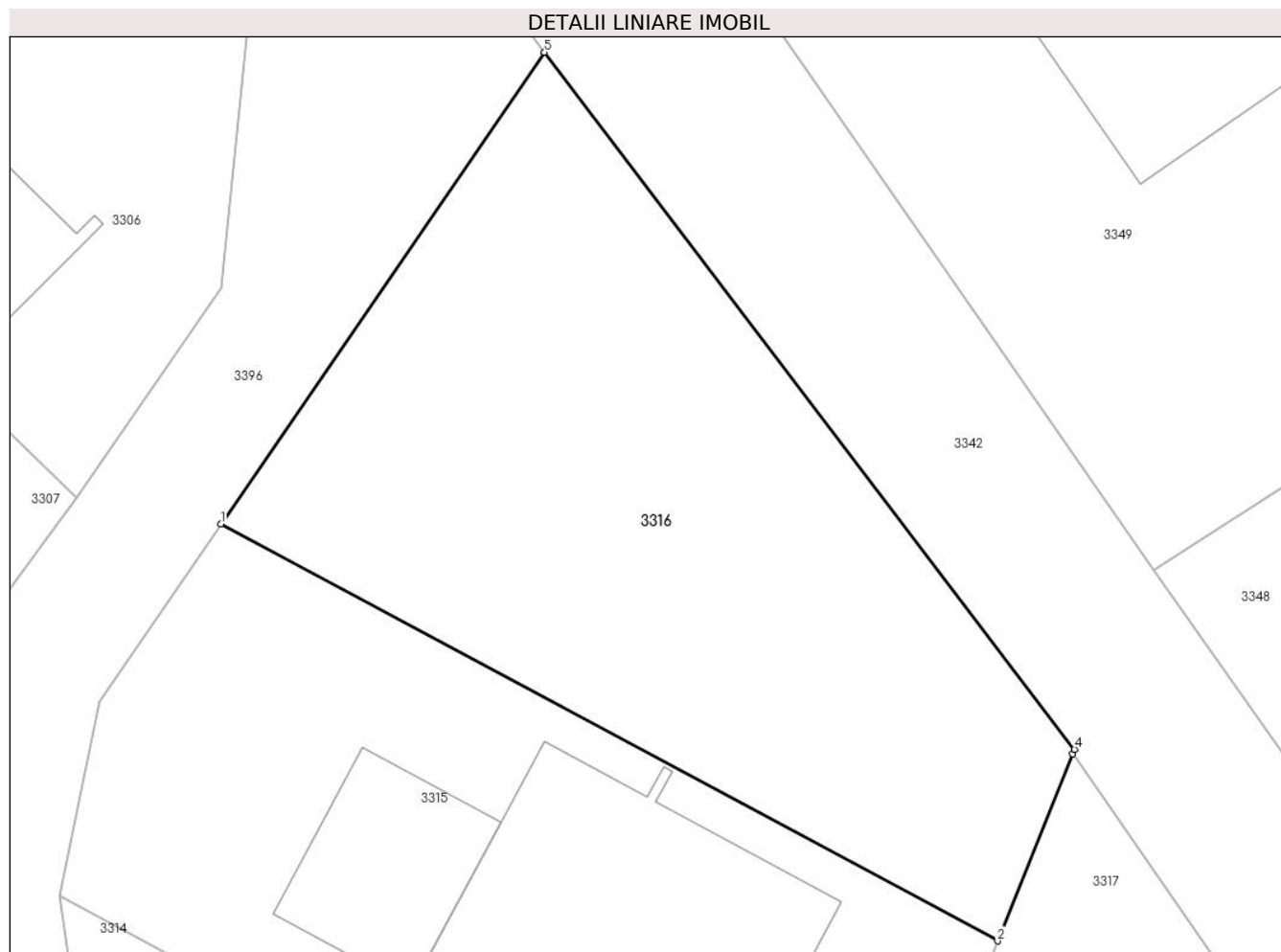
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110051	Din acte: 461 Masurata: 453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	453	50	194/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.917,267 322.719,311	2	574.946,122 322.703,815	32.753
2	574.946,122 322.703,815	3	574.948,909 322.710,762	7.485
3	574.948,909 322.710,762	4	574.948,975 322.710,929	0.18
4	574.948,975 322.710,929	5	574.929,285 322.736,834	32.539
5	574.929,285 322.736,834	1	574.917,267 322.719,311	21.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115596	749	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=236mp
A1.2		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206419 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr.920, din 24/07/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGAN ALEXANDRA-SILVIA , Necăsătorită	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGAN ALEXANDRA-SILVIA , Necăsătorită	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

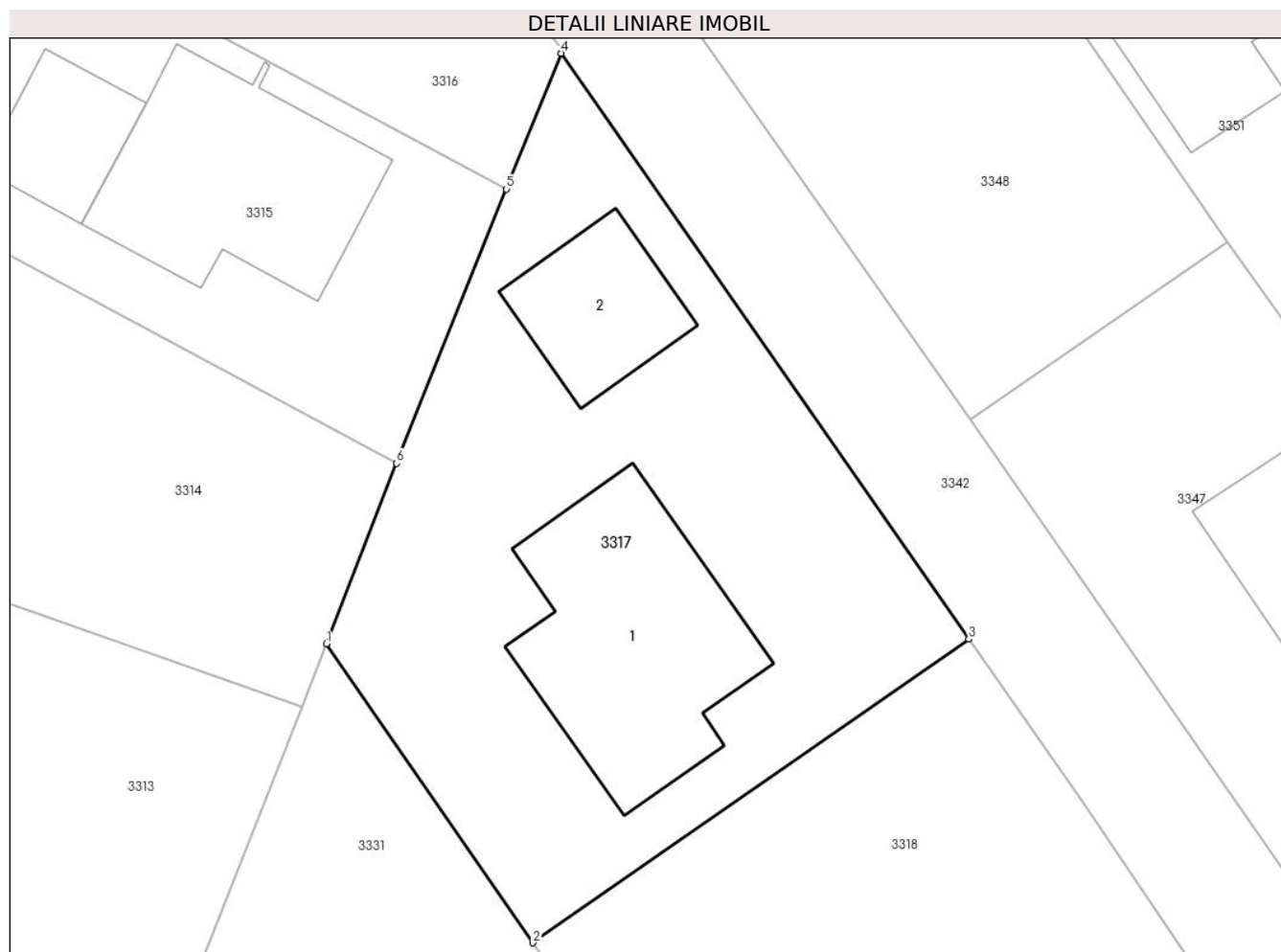
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115596	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=236mp
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.936,915 322.680,565	2	574.947,474 322.665,27	18.586
2	574.947,474 322.665,27	3	574.969,777 322.680,802	27.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.969,777 322.680,802	4	574.948,909 322.710,762	36.511
4	574.948,909 322.710,762	5	574.946,122 322.703,815	7.485
5	574.946,122 322.703,815	6	574.940,497 322.689,793	15.108
6	574.940,497 322.689,793	1	574.936,915 322.680,565	9.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115597	814	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553845 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1709, din 09/12/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUTAN ALEXANDRA-SILVIA	
	2) BUTAN LIVIU-ŞTEFAN, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

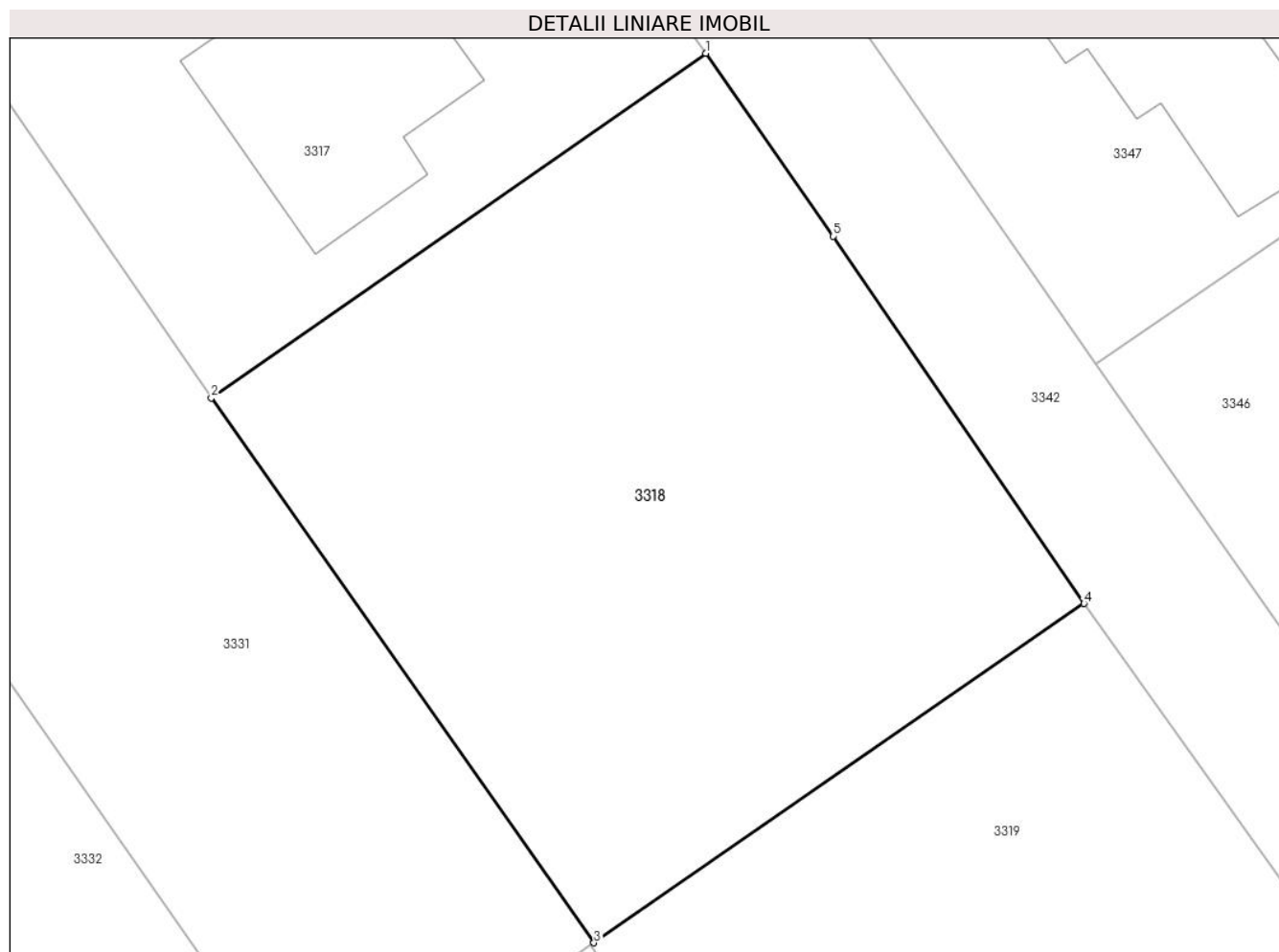
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115597	814	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.969,777 322.680,802	2	574.947,474 322.665,27	27.178
2	574.947,474 322.665,27	3	574.964,734 322.640,709	30.019
3	574.964,734 322.640,709	4	574.986,838 322.655,994	26.874
4	574.986,838 322.655,994	5	574.975,532 322.672,554	20.051
5	574.975,532 322.672,554	1	574.969,777 322.680,802	10.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113022	500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169502 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 650, din 26/06/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS 2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, sotii	A1
156546 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 568, din 05/06/2020 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS 2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

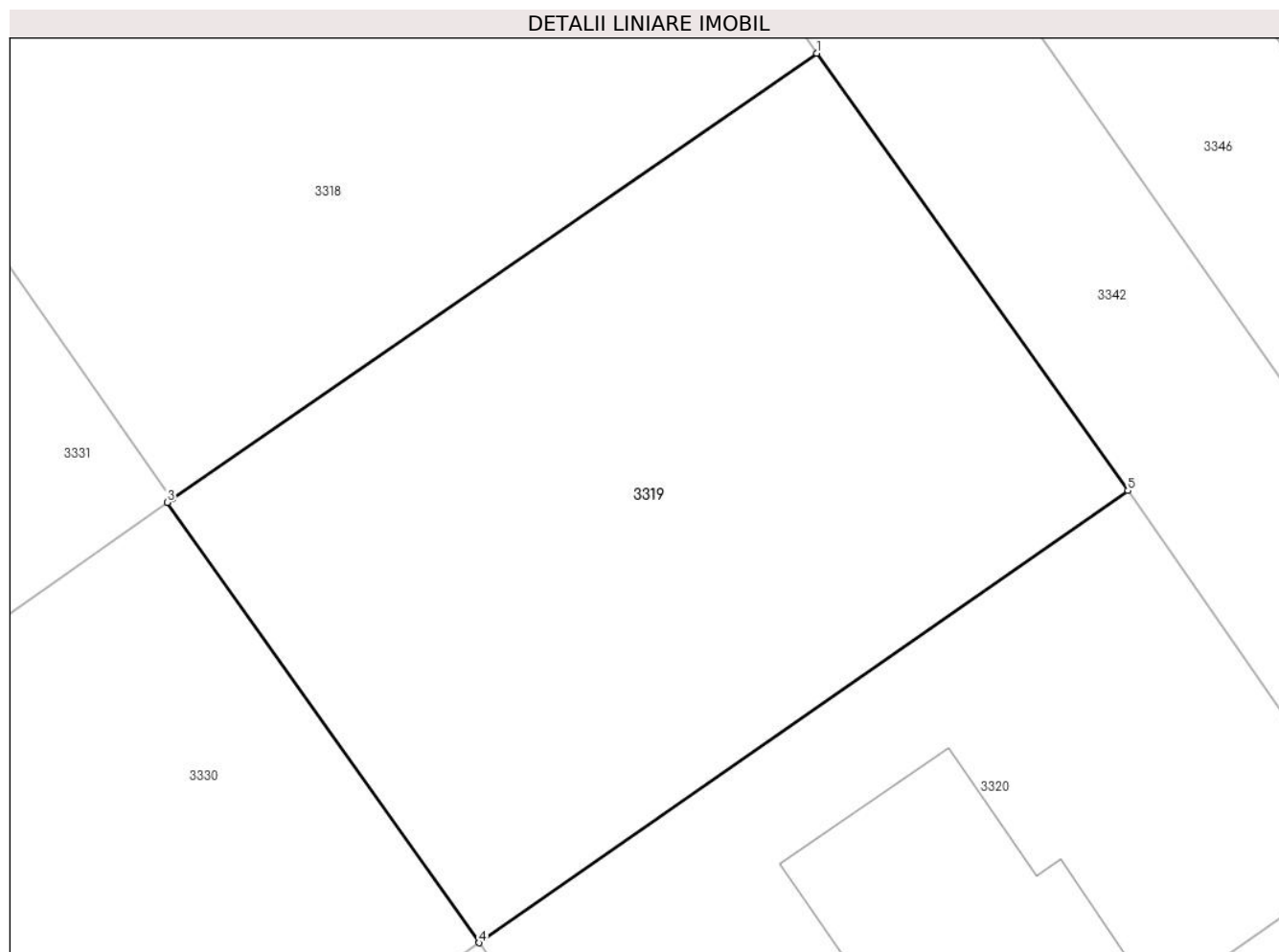
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113022	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.986,838 322.655,994	2	574.964,734 322.640,709	26.874
2	574.964,734 322.640,709	3	574.964,568 322.640,594	0.202
3	574.964,568 322.640,594	4	574.975,262 322.625,5	18.498
4	574.975,262 322.625,5	5	574.997,518 322.640,998	27.12
5	574.997,518 322.640,998	1	574.986,838 322.655,994	18.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113146	407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113146-C1	Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA(P+M), Scd=117mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158388 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR AUT. NR. 1347, din 22/06/2016 emis de Bnp DRAGOMIR TUDOR RADU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAVLAS EMMANOUIL, - cetatean grec - necasatorit; Lipsă CNP.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

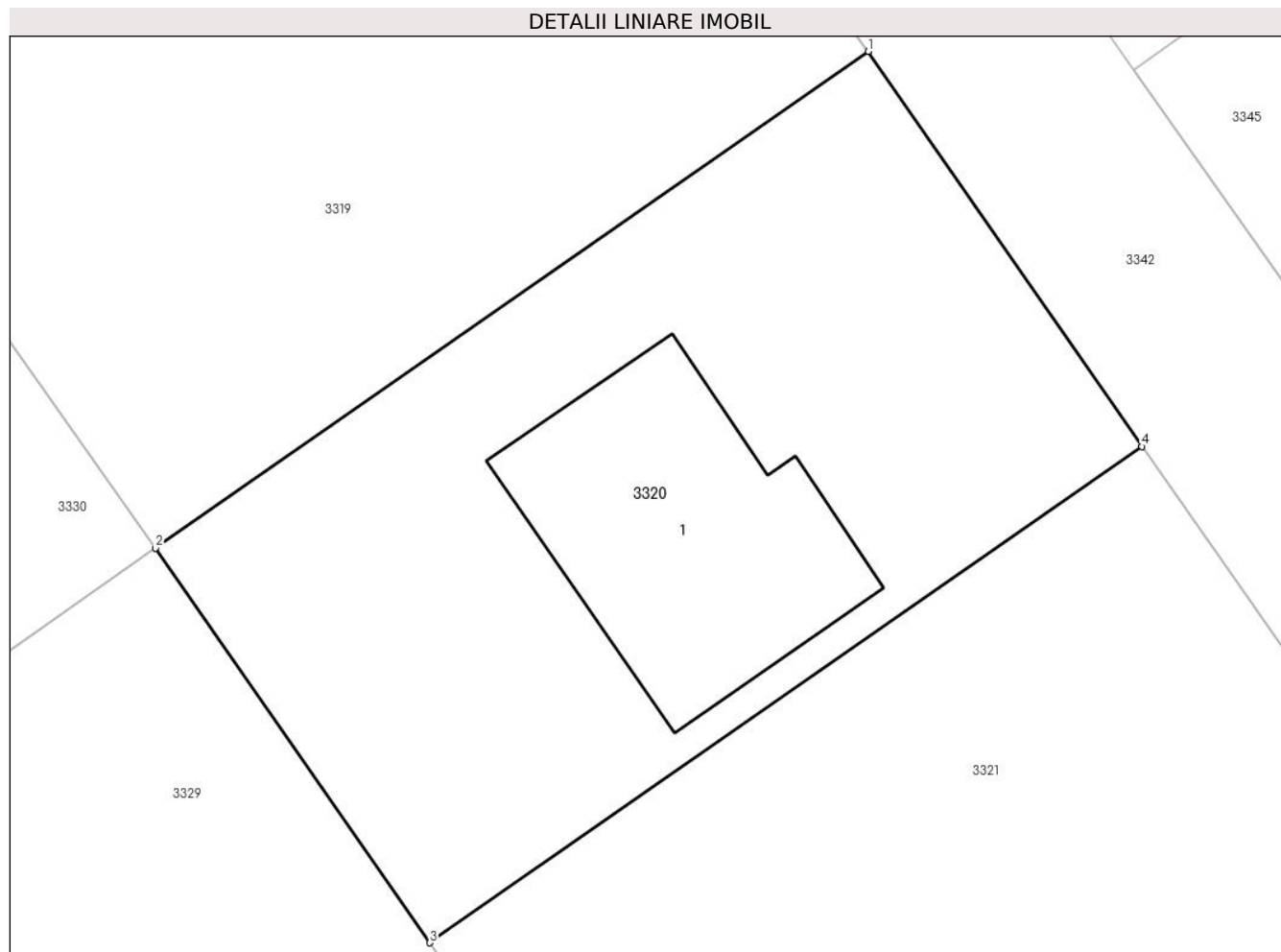
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250679 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asigurator, din 21/08/2019 emis de BEJ Tanasescu George Dorian (dosar de executare nr.464/2019);		
C1	se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 260.881 EUR 1) DIMITRIOS GRAMMATIKOS, Lipsă CNP.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113146	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113146-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=117mp, edificata în anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.997,518 322.640,998	2	574.975,262 322.625,5	27.12
2	574.975,262 322.625,5	3	574.983,834 322.613,191	15.0
3	574.983,834 322.613,191	4	575.006,068 322.628,673	27.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.006,068 322.628,673	1	574.997,518 322.640,998	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113145	793	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16288 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .85, din 23/01/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANESCU ALEXANDRU NICOLAE 2) SERBANESCU CRISTIANA EUGENIA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

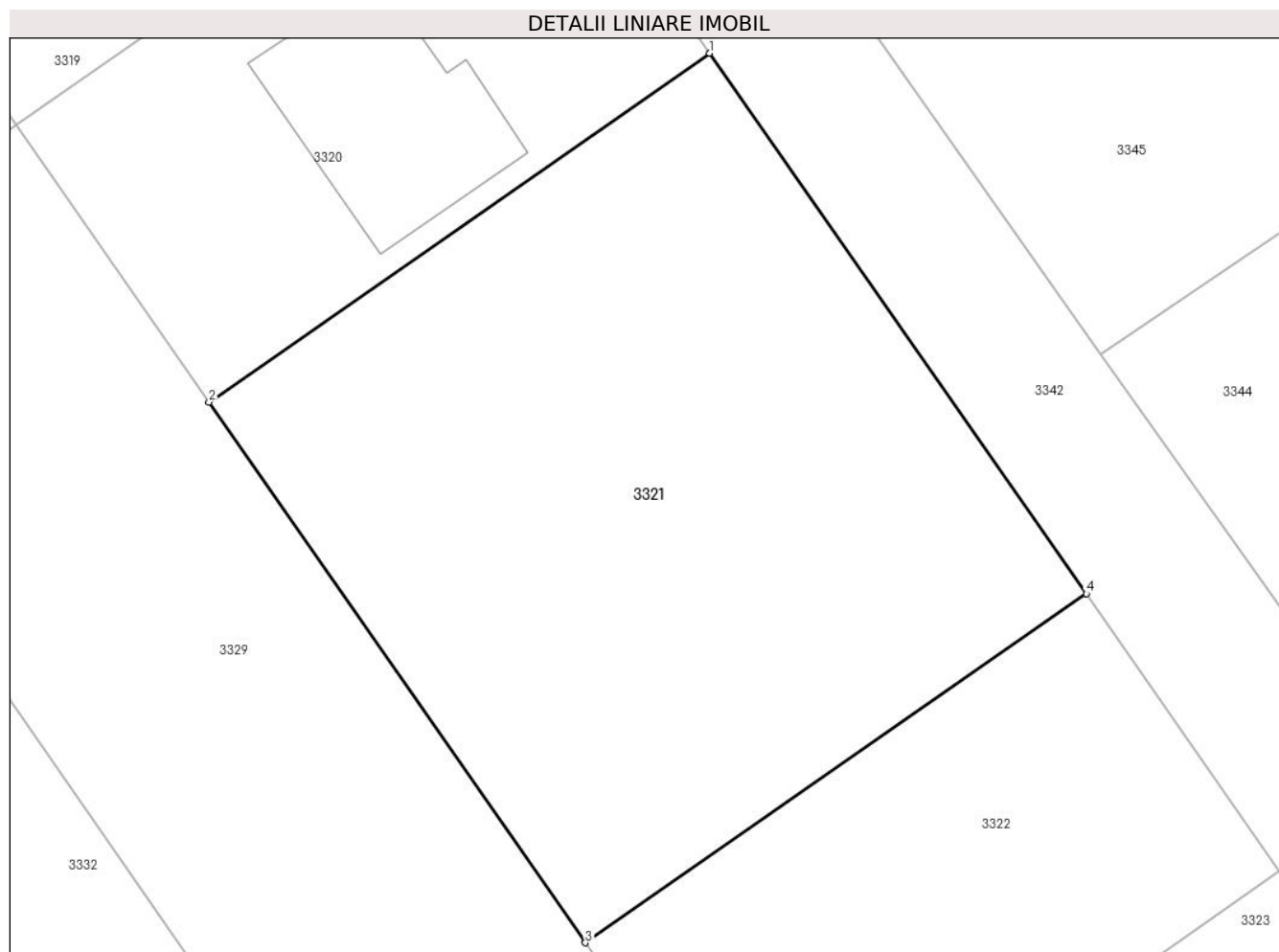
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113145	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	793	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.006,068 322.628,673	2	574.983,834 322.613,191	27.093
2	574.983,834 322.613,191	3	575.000,547 322.589,191	29.246
3	575.000,547 322.589,191	4	575.022,801 322.604,689	27.119
4	575.022,801 322.604,689	1	575.006,068 322.628,673	29.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113020	407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16289 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .85, din 23/01/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANESCU ALEXANDRU NICOLAE 2) SERBANESCU CRISTIANA EUGENIA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

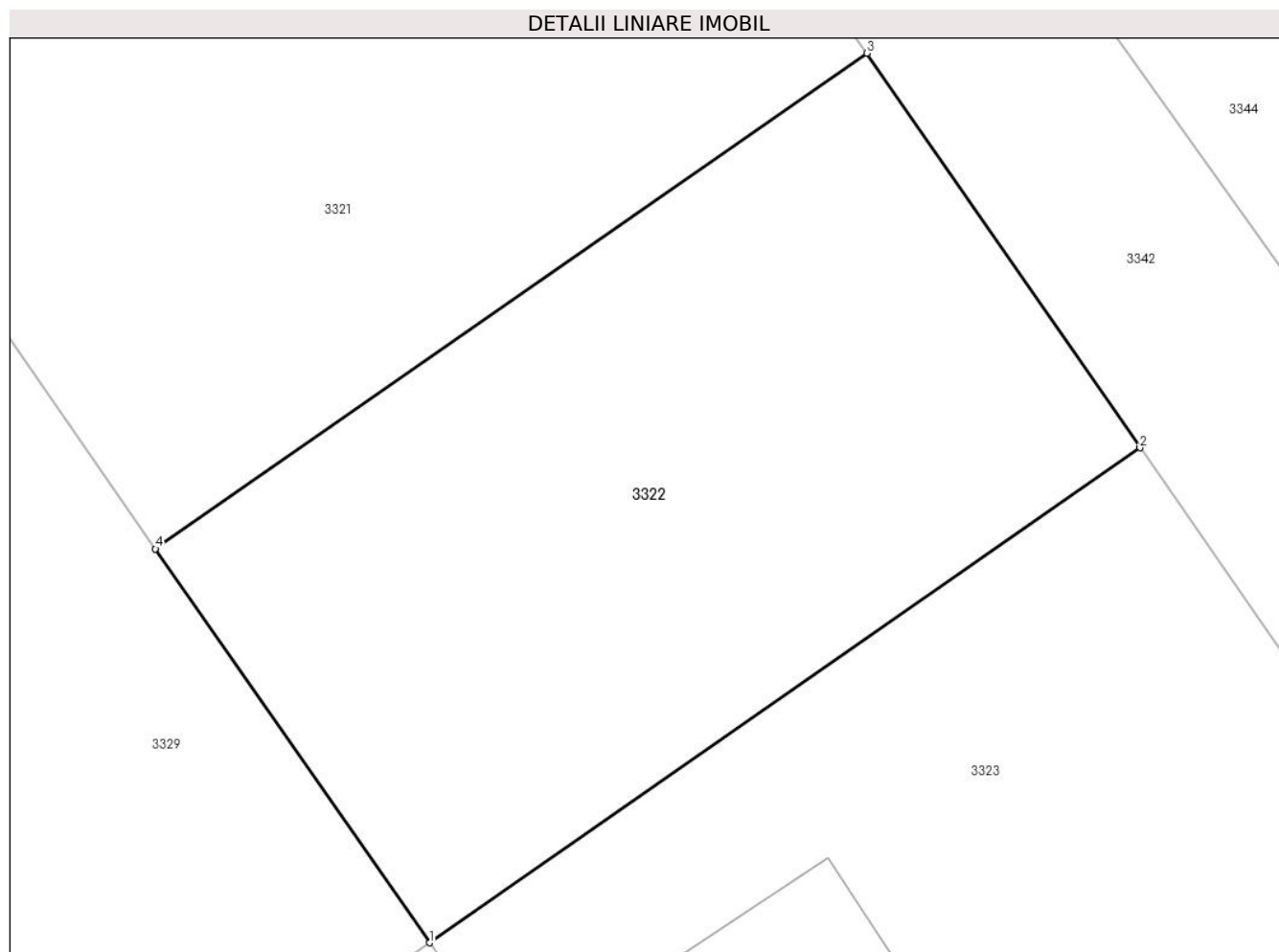
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113020	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.009,119 322.576,88	2	575.031,343 322.592,357	27.082
2	575.031,343 322.592,357	3	575.022,801 322.604,689	15.001
3	575.022,801 322.604,689	4	575.000,547 322.589,191	27.119
4	575.000,547 322.589,191	1	575.009,119 322.576,88	15.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113019	483	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA(P+M), Scd=148mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30864 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.114, din 10/02/2016 emis de GHEORGHU RAMONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BERBECARU GHEORGHE-ANDREI-LIVIU, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BERBECARU GHEORGHE-ANDREI-LIVIU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

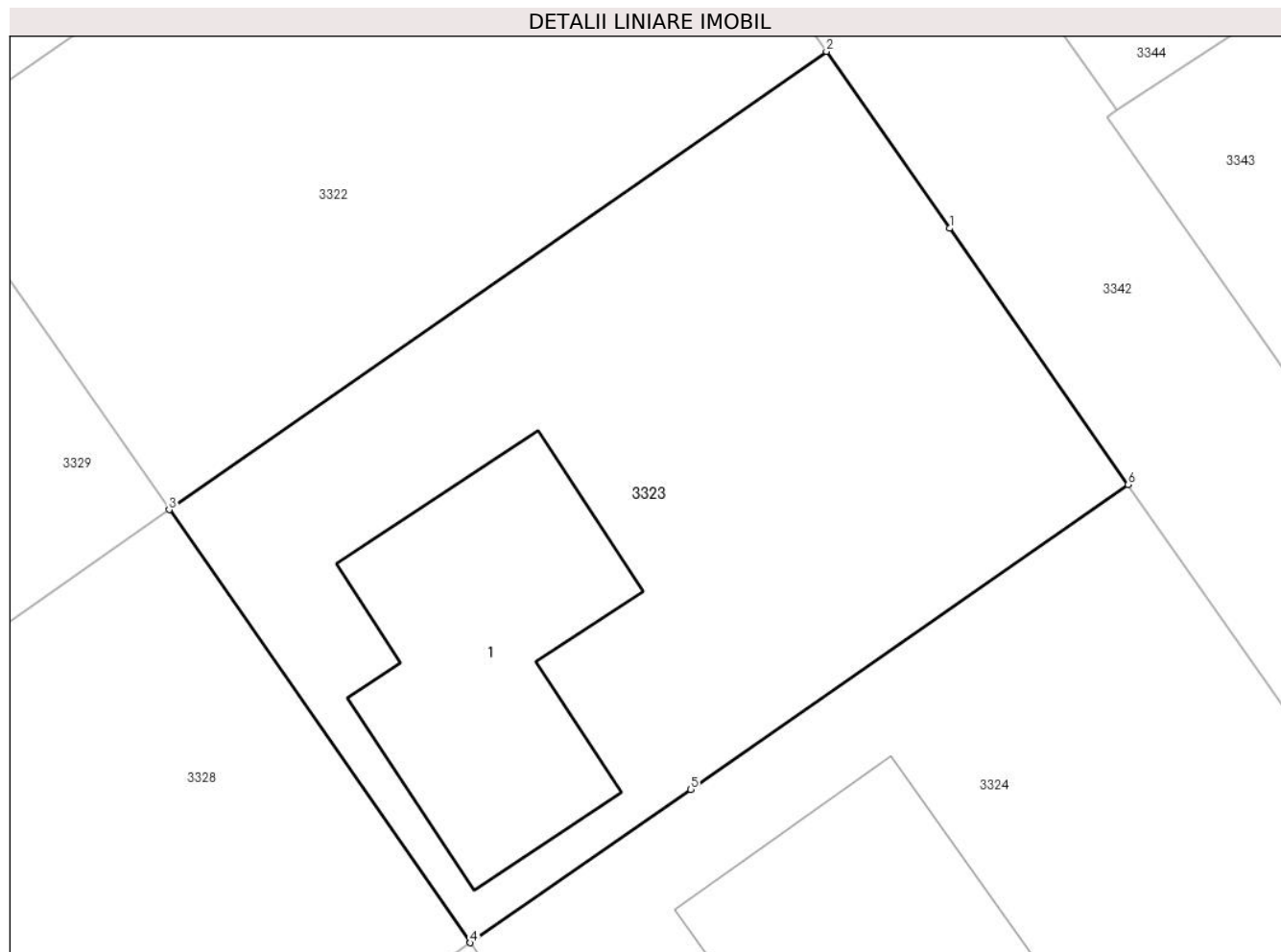
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113019	483	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	50	194/1/1, 194/1/17	-	
2	arabil	DA	162	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=148mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.035,508 322.586,383	2	575.031,343 322.592,357	7.283
2	575.031,343 322.592,357	3	575.009,119 322.576,88	27.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.009,119 322.576,88	4	575.019,303 322.562,257	17.82
4	575.019,303 322.562,257	5	575.026,751 322.567,438	9.073
5	575.026,751 322.567,438	6	575.041,544 322.577,728	18.02
6	575.041,544 322.577,728	1	575.035,508 322.586,383	10.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113018	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113018-C1	Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA(P+1E), Scd=156mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
274953 / 07/09/2020			
Act Notarial nr. 4127, din 04/09/2020 emis de Notar Public Nistor Ruxandra;			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) TODOR LIVIU-ALEXANDRU		
	2) TODOR FLORINA-MIHAELA, soți		

C. Partea III. SARCINI .

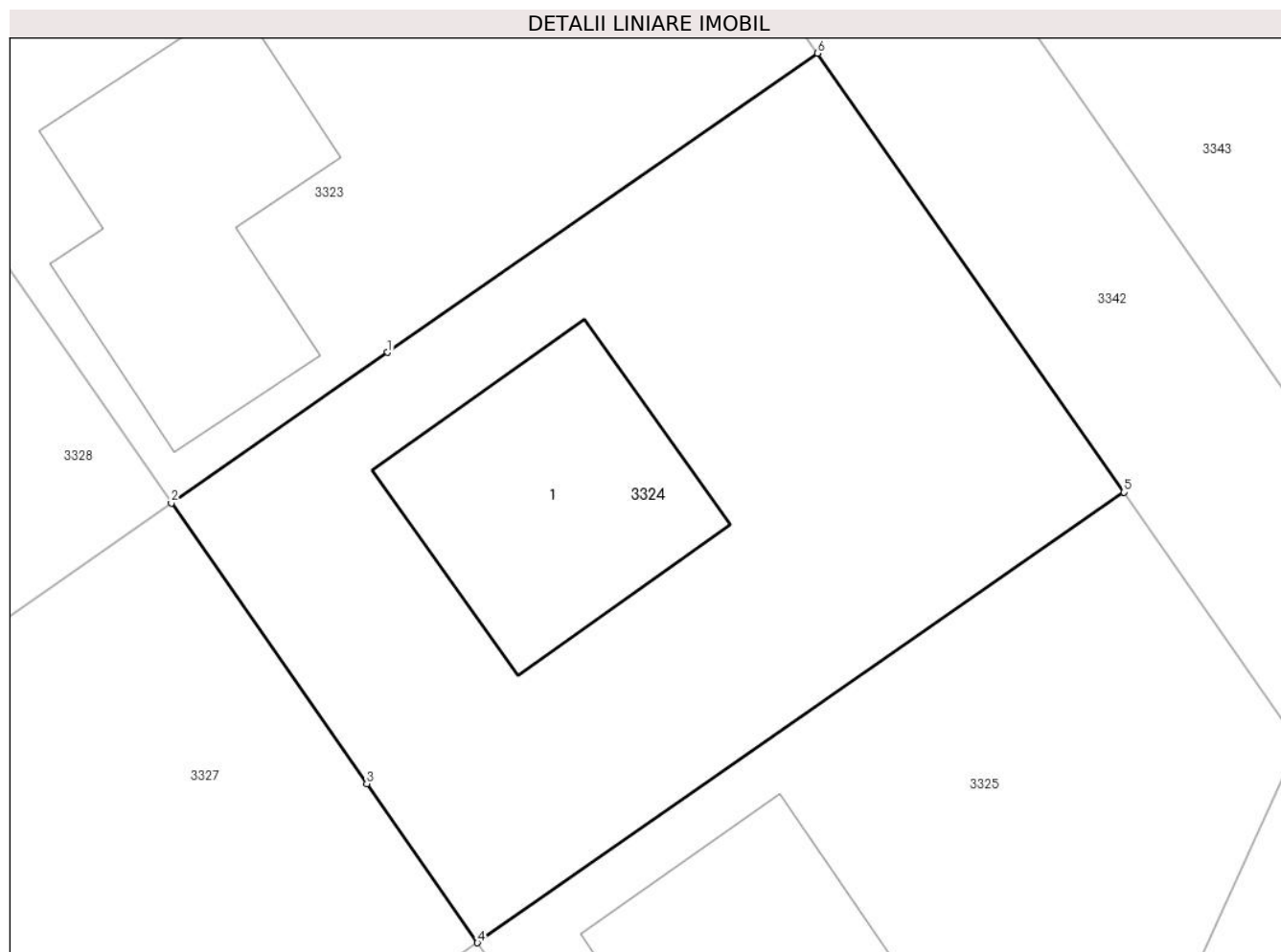
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113018	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113018-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=156mp, edificata în anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.026,751 322.567,438	2	575.019,303 322.562,257	9.073
2	575.019,303 322.562,257	3	575.026,029 322.552,598	11.77
3	575.026,029 322.552,598	4	575.029,837 322.547,129	6.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.029,837 322.547,129	5	575.052,095 322.562,629	27.123
5	575.052,095 322.562,629	6	575.041,544 322.577,728	18.42
6	575.041,544 322.577,728	1	575.026,751 322.567,438	18.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113017	Din acte: 527 Masurata: 500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113017-C1	Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA(P+1E), Scd=149mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
278411 / 09/09/2020			
Act Notarial nr. 4155, din 08/09/2020 emis de Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr 4157 din 08.09.2020, emis de Angheni Alexandru Mihnea);			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODOR BIANCA MIHAELA , necasatorita; LIPSA CNP		A1, A1.1
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

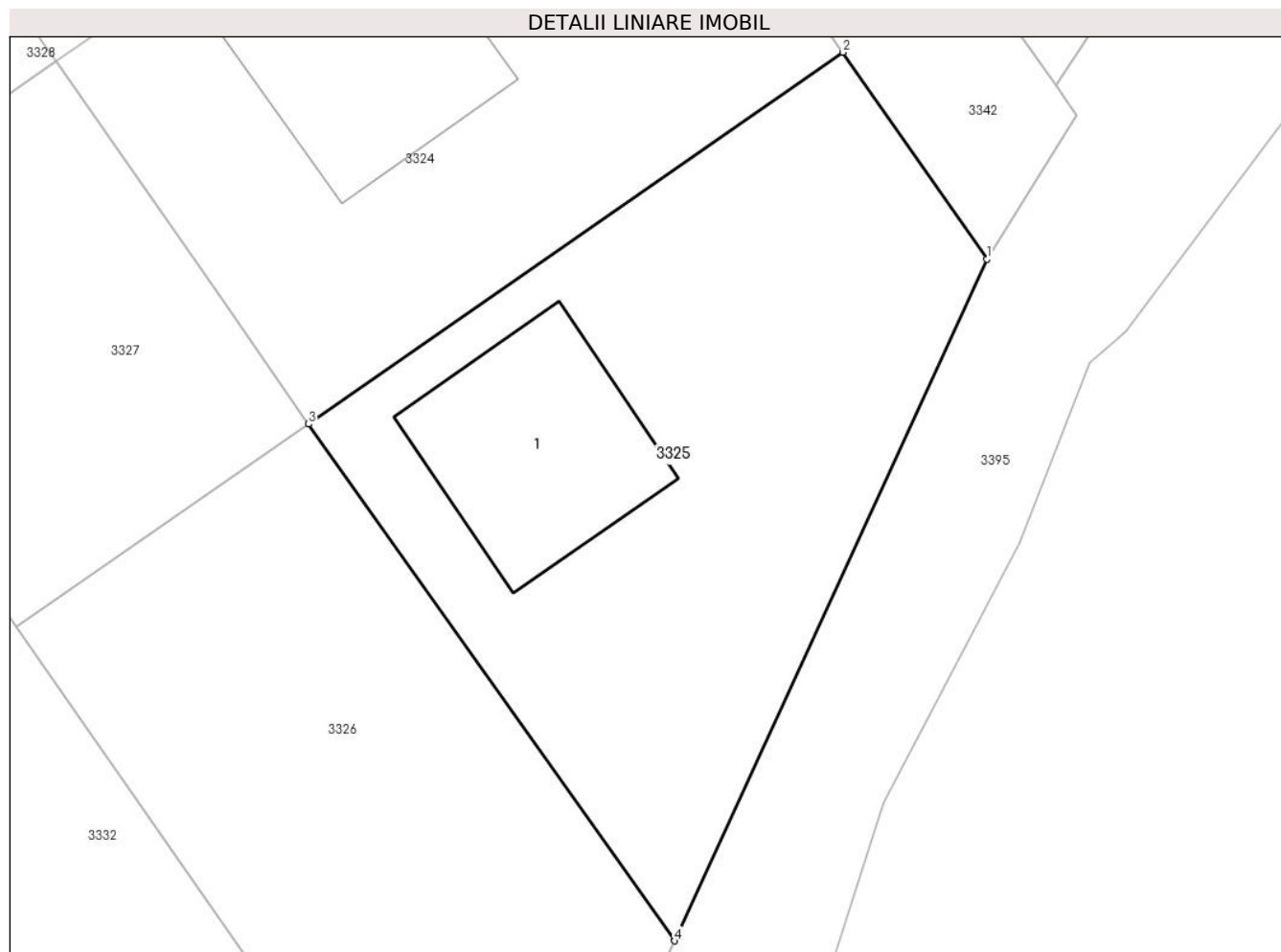
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
278411 / 09/09/2020			
Act Notarial nr. 4157, din 08/09/2020 emis de Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr 4155 din 08.09.2020, emis de Angheni Alexandru Mihnea);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113017	Din acte: 527 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	50	194/1/1, 194/1/17	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113017-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=149mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.058,107 322.553,996	2	575.052,095 322.562,629	10.52
2	575.052,095 322.562,629	3	575.029,837 322.547,129	27.123
3	575.029,837 322.547,129	4	575.045,089 322.525,583	26.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.045,089 322.525,583	1	575.058,107 322.553,996	31.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119388	Din acte: 493 Masurata: 457	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545577 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1682, din 03/12/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU RELU 2) PIRVU VERGINICA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

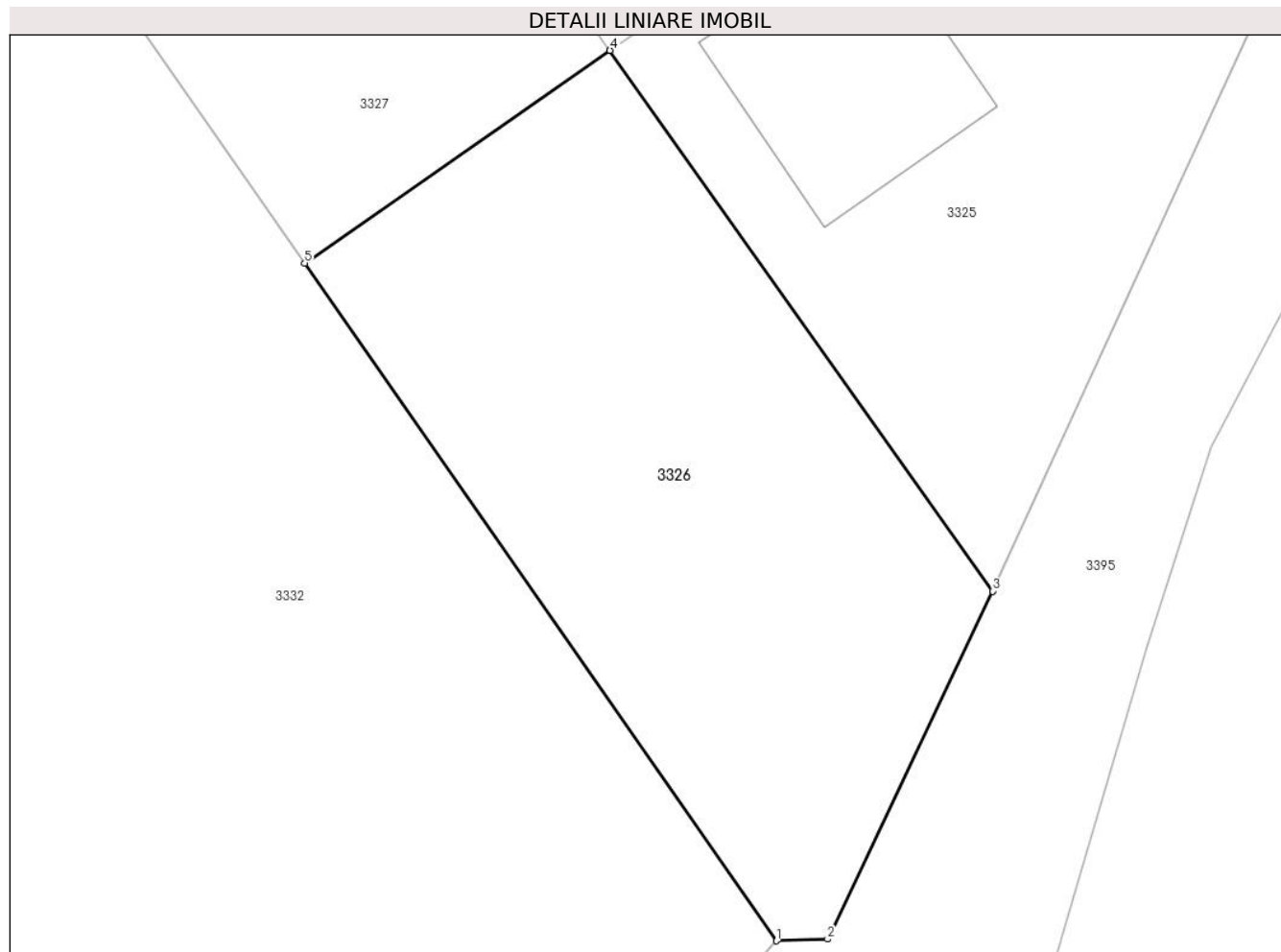
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119388	Din acte: 493 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.036,473 322.511,651	2	575.038,504 322.511,722	2.032
2	575.038,504 322.511,722	3	575.045,089 322.525,583	15.346
3	575.045,089 322.525,583	4	575.029,837 322.547,129	26.398
4	575.029,837 322.547,129	5	575.017,669 322.538,655	14.828
5	575.017,669 322.538,655	1	575.036,473 322.511,651	32.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	119389	273	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
545576 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1680, din 03/12/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TODOR LIVIU-ALEXANDRU	
	2) TODOR FLORINA-MIHAELA, soţi	

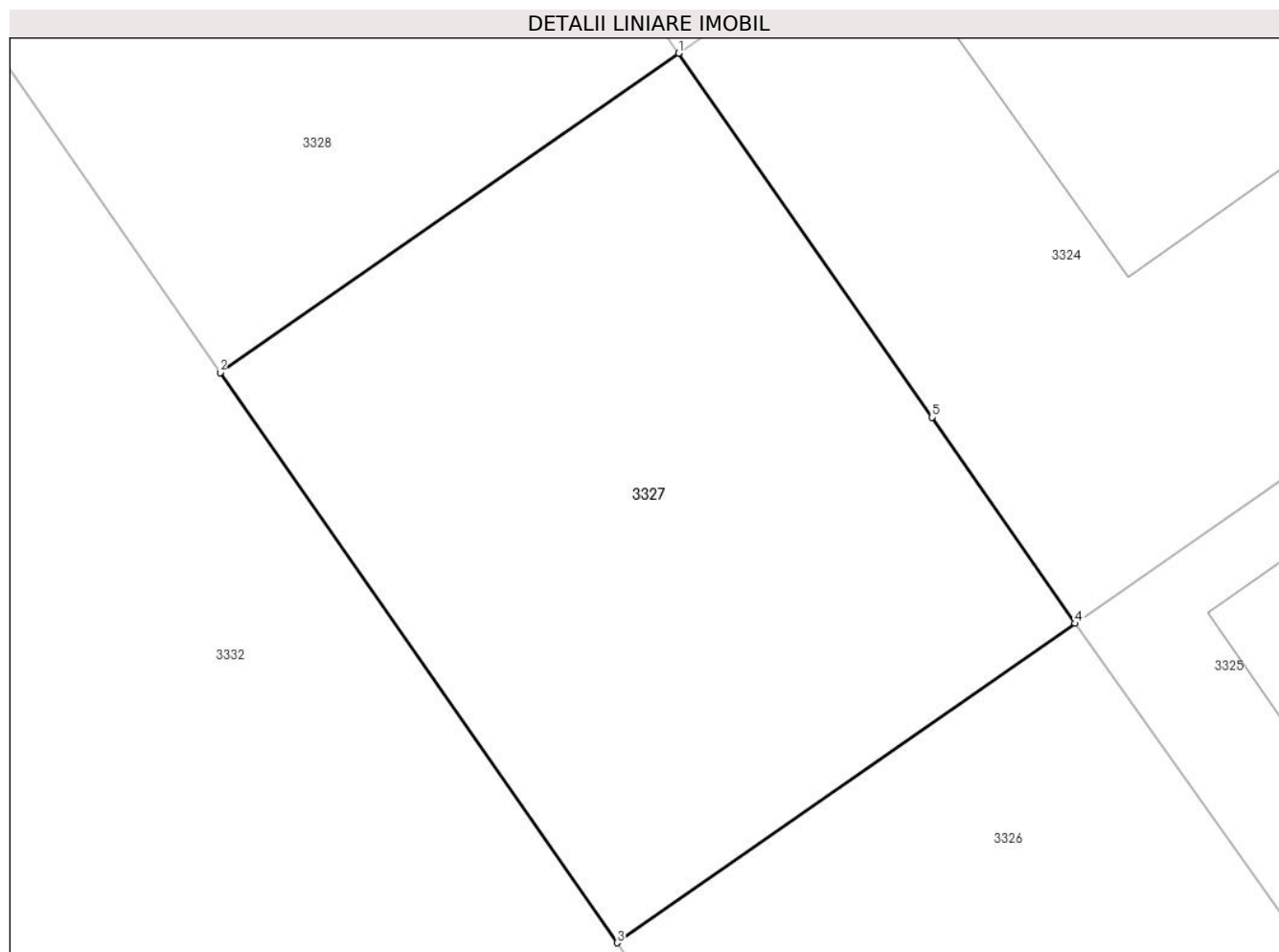
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119389	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.019,303 322.562,257	2	575.007,134 322.553,783	14.829
2	575.007,134 322.553,783	3	575.017,669 322.538,655	18.435
3	575.017,669 322.538,655	4	575.029,837 322.547,129	14.828
4	575.029,837 322.547,129	5	575.026,029 322.552,598	6.664
5	575.026,029 322.552,598	1	575.019,303 322.562,257	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119390	264	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545572 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 744, din 28/05/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, sotii	
	2) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117424/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 238031 din 31/05/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

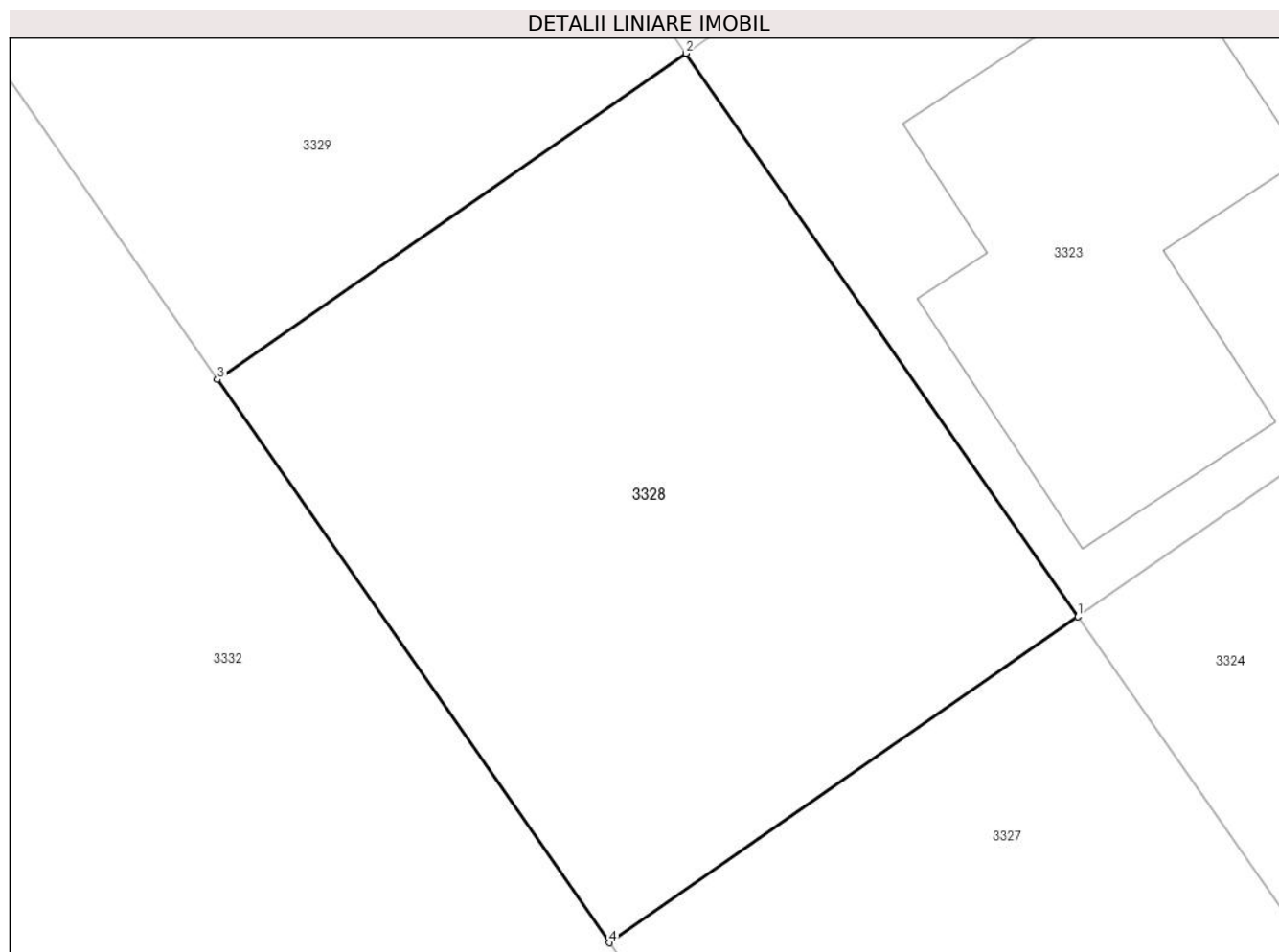
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119390	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	264	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.019,303 322.562,257	2	575.009,119 322.576,88	17.82
2	575.009,119 322.576,88	3	574.996,951 322.568,406	14.828
3	574.996,951 322.568,406	4	575.007,134 322.553,783	17.819
4	575.007,134 322.553,783	1	575.019,303 322.562,257	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119391	879	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545572 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 744, din 28/05/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, sotii	
	2) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117424/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 238031 din 31/05/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

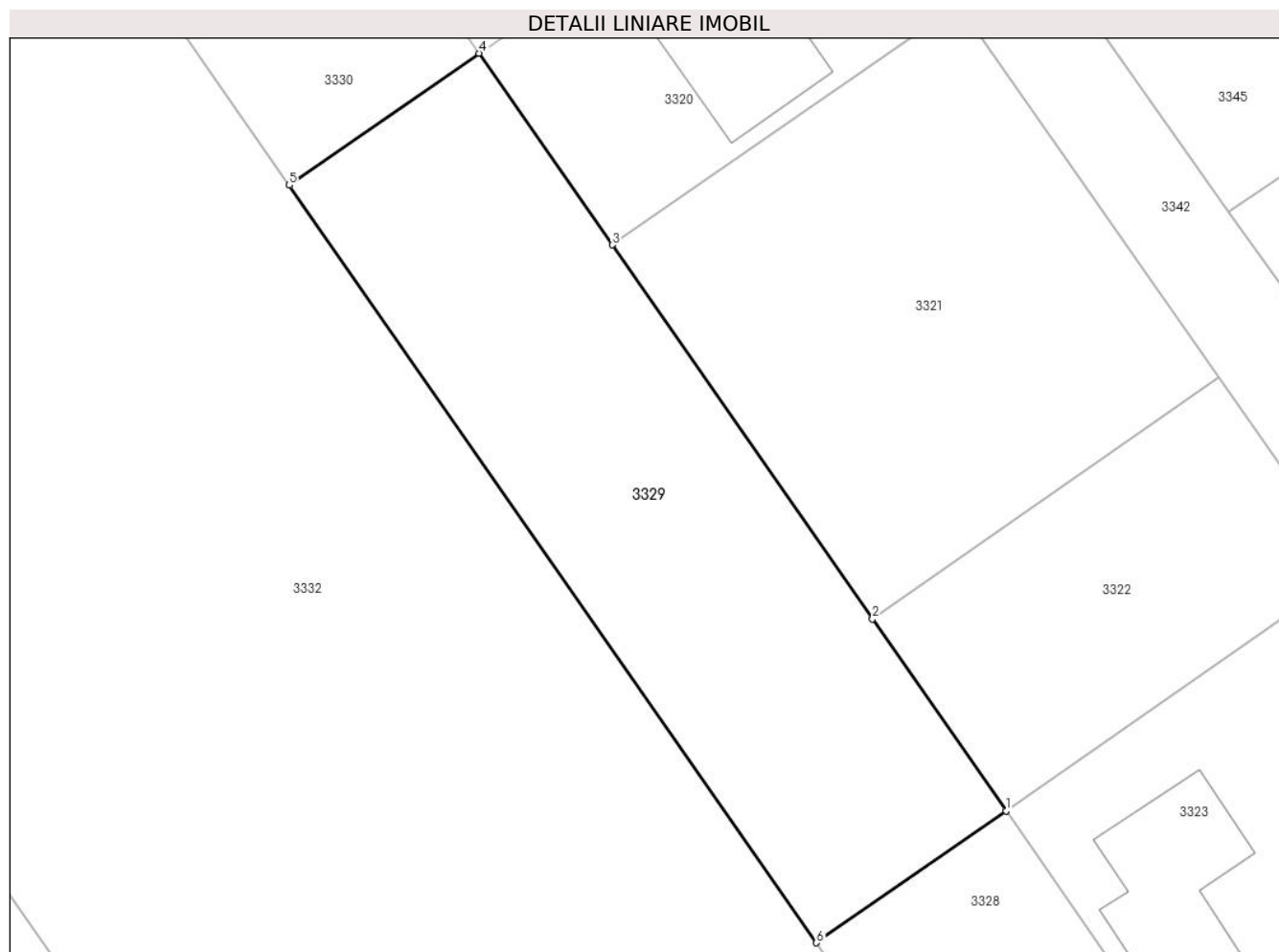
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
119391	879	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	879	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.009,119 322.576,88	2	575.000,547 322.589,191	15.001
2	575.000,547 322.589,191	3	574.983,834 322.613,191	29.246
3	574.983,834 322.613,191	4	574.975,262 322.625,5	15.0
4	574.975,262 322.625,5	5	574.963,093 322.617,026	14.829
5	574.963,093 322.617,026	6	574.996,951 322.568,406	59.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.996,951 322.568,406	1	575.009,119 322.576,88	14.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117425	273	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428580 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 1534, din 22/12/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS	
	2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

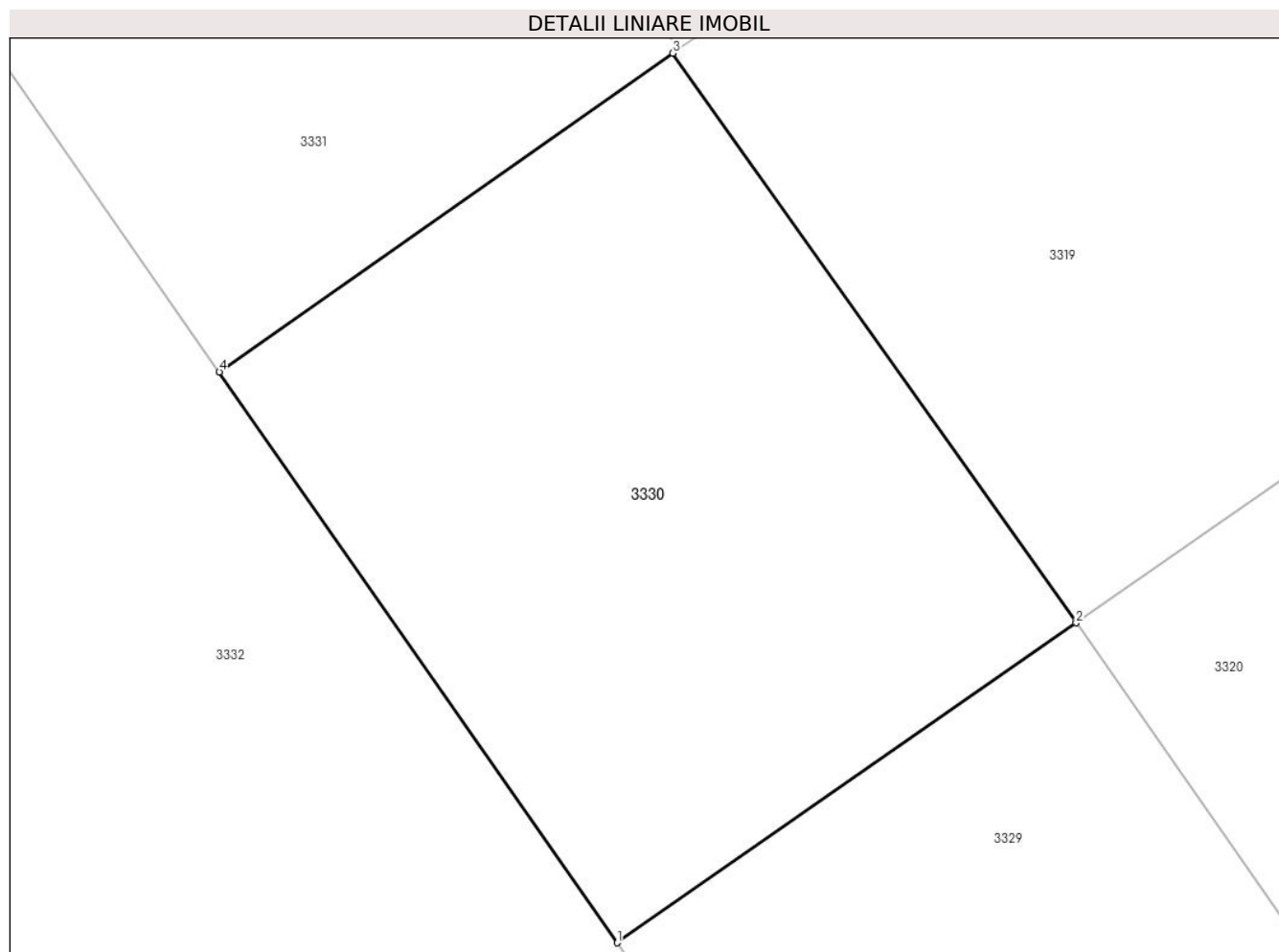
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117425	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	273	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.963,093 322.617,026	2	574.975,262 322.625,5	14.829
2	574.975,262 322.625,5	3	574.964,568 322.640,594	18.498
3	574.964,568 322.640,594	4	574.952,544 322.632,151	14.692
4	574.952,544 322.632,151	1	574.963,093 322.617,026	18.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117092	648	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188014 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 693, din 01/07/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUTAN ALEXANDRA-SILVIA 2) BUTAN LIVIU-STEFAN, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

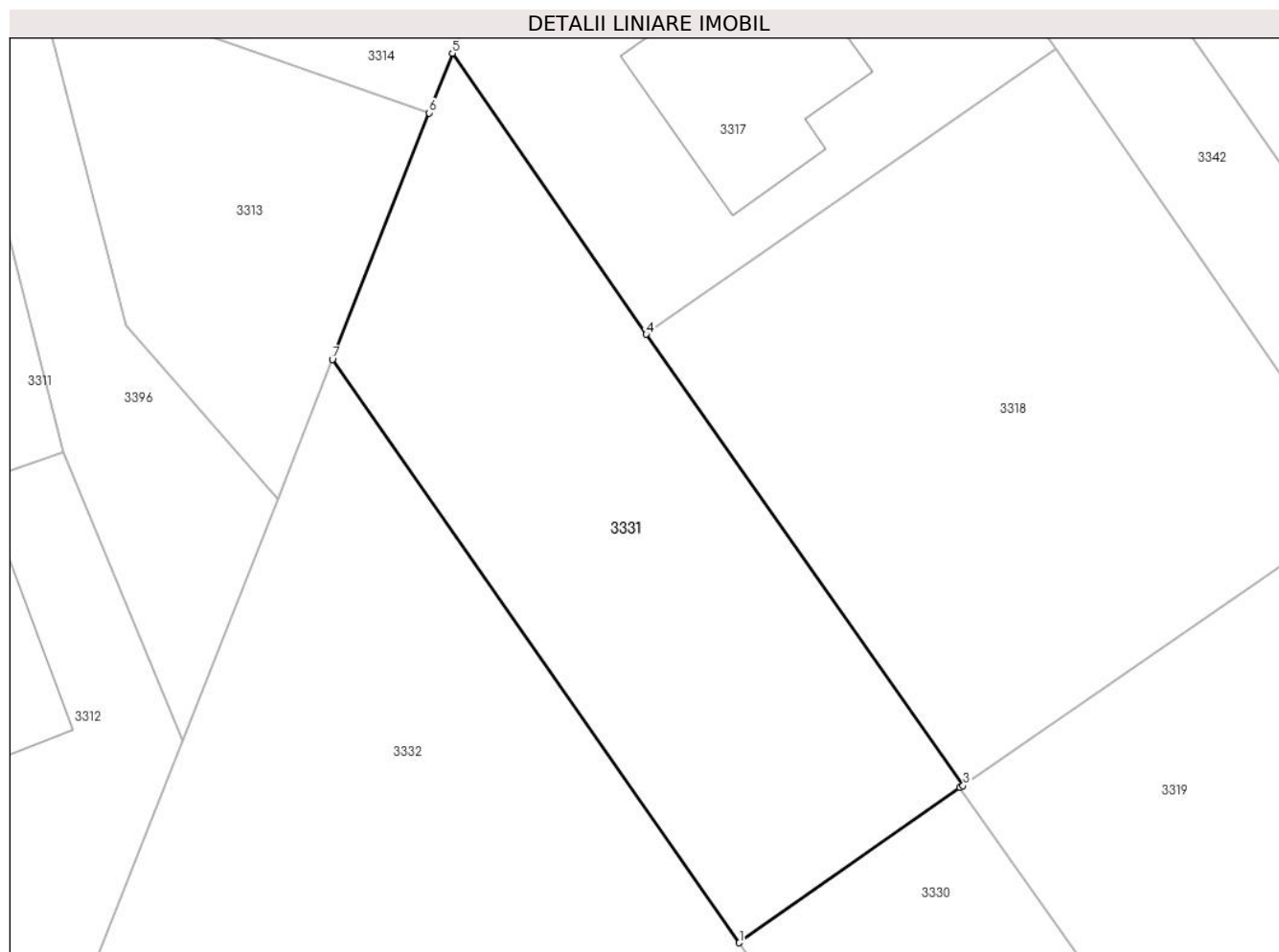
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117092	648	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.952,544 322.632,151	2	574.964,568 322.640,594	14.692
2	574.964,568 322.640,594	3	574.964,734 322.640,709	0.202
3	574.964,734 322.640,709	4	574.947,474 322.665,27	30.019
4	574.947,474 322.665,27	5	574.936,915 322.680,565	18.586
5	574.936,915 322.680,565	6	574.935,655 322.677,318	3.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.935,655 322.677,318	7	574.930,376 322.663,897	14.422
7	574.930,376 322.663,897	1	574.952,544 322.632,151	38.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.185 Masurata: 7.182	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41561, din 04/12/1998 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.185 Masurata: 7.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.182	50	194/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.922,199 322.643,151	2	574.912,648 322.618,975	25.994
2	574.912,648 322.618,975	3	574.912,172 322.617,77	1.296
3	574.912,172 322.617,77	4	574.927,305 322.596,495	26.108
4	574.927,305 322.596,495	5	575.009,653 322.480,72	142.074
5	575.009,653 322.480,72	6	575.036,473 322.511,651	40.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.036,473 322.511,651	7	575.017,669 322.538,655	32.906
7	575.017,669 322.538,655	8	575.007,134 322.553,783	18.435
8	575.007,134 322.553,783	9	574.996,951 322.568,406	17.819
9	574.996,951 322.568,406	10	574.963,093 322.617,026	59.248
10	574.963,093 322.617,026	11	574.952,544 322.632,151	18.44
11	574.952,544 322.632,151	12	574.930,376 322.663,897	38.72
12	574.930,376 322.663,897	13	574.927,394 322.656,302	8.159
13	574.927,394 322.656,302	1	574.922,199 322.643,151	14.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.980	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 41593, din 04/12/1998 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRE I NICOLAE, Lipsă CNP.	
	2) PETRE I GHEORGHE, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

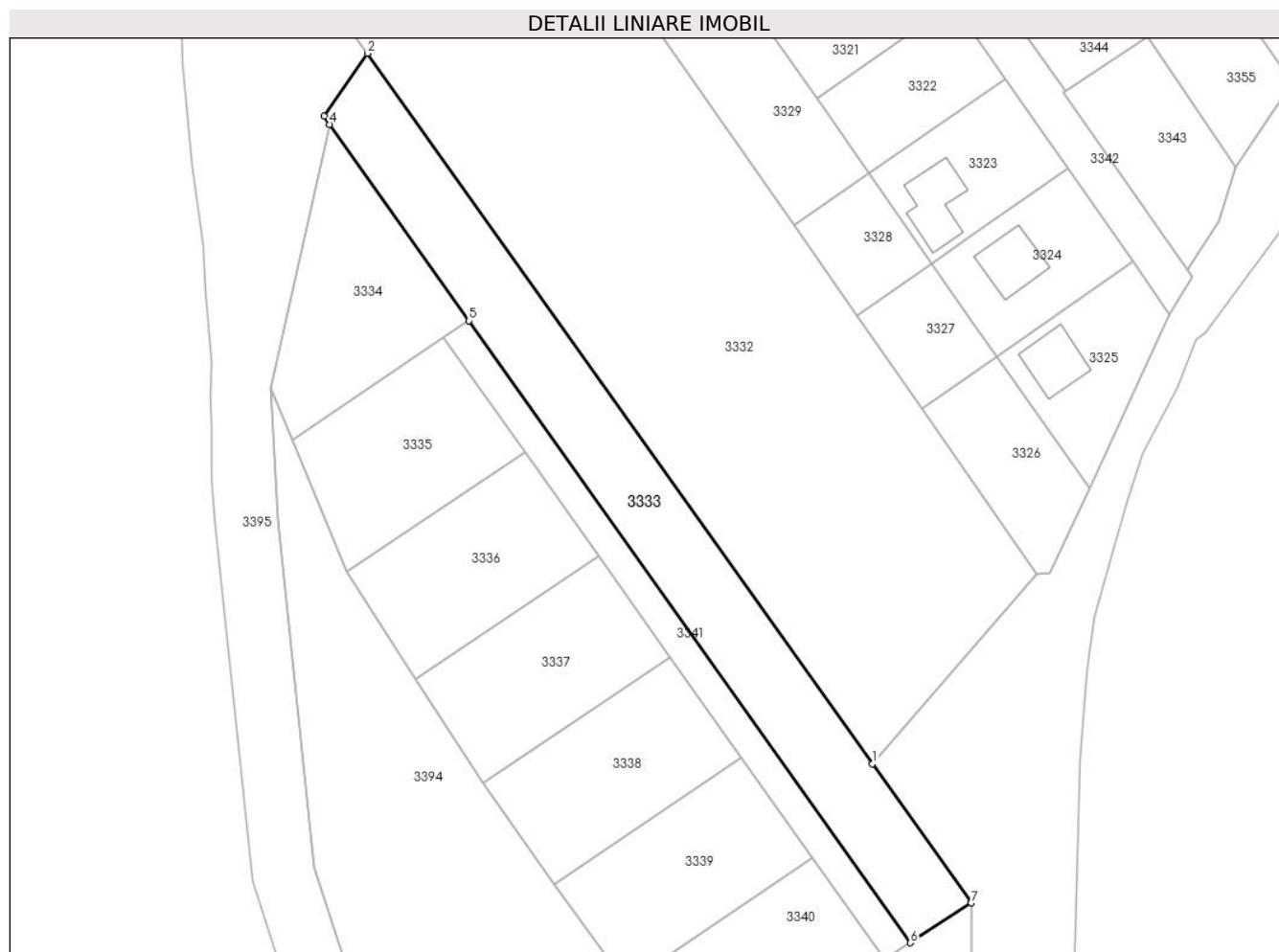
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.980	50	194/1/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.009,653 322.480,72	2	574.927,305 322.596,495	142.074
2	574.927,305 322.596,495	3	574.920,184 322.586,225	12.497
3	574.920,184 322.586,225	4	574.921,115 322.584,913	1.609
4	574.921,115 322.584,913	5	574.943,865 322.552,877	39.292
5	574.943,865 322.552,877	6	575.015,834 322.451,531	124.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.015,834 322.451,531	7	575.025,787 322.458,024	11.884
7	575.025,787 322.458,024	1	575.009,653 322.480,72	27.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7330

Nr. cadastral vechi:949/1

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108506	800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191469 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 3461, din 14/12/2007 emis de BNP CREDO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VADAN IONUT CATALIN, NECASATORIT -; Lipsă CNP.	A1

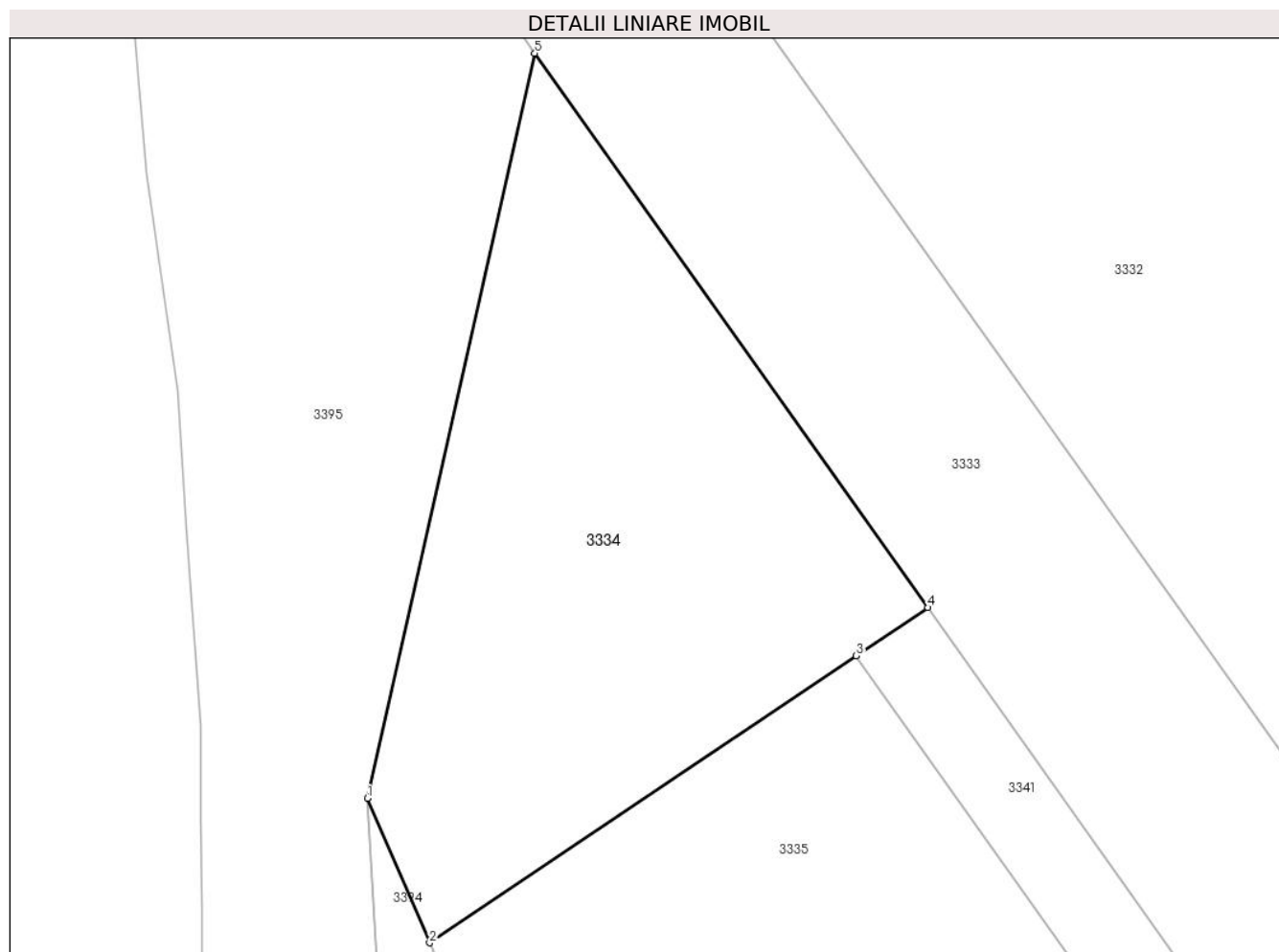
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108506	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	50	194/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.911,429 322.541,847	2	574.915,04 322.533,505	9.09
2	574.915,04 322.533,505	3	574.939,715 322.550,088	29.73
3	574.939,715 322.550,088	4	574.943,865 322.552,877	5.0
4	574.943,865 322.552,877	5	574.921,115 322.584,913	39.292
5	574.921,115 322.584,913	1	574.911,429 322.541,847	44.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6882

Nr. cadastral vechi:949/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109194	737	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166547 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 27/09/2007 emis de BNP LEXUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONICA LUMINITA ILEANA, NECASATORITA -; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

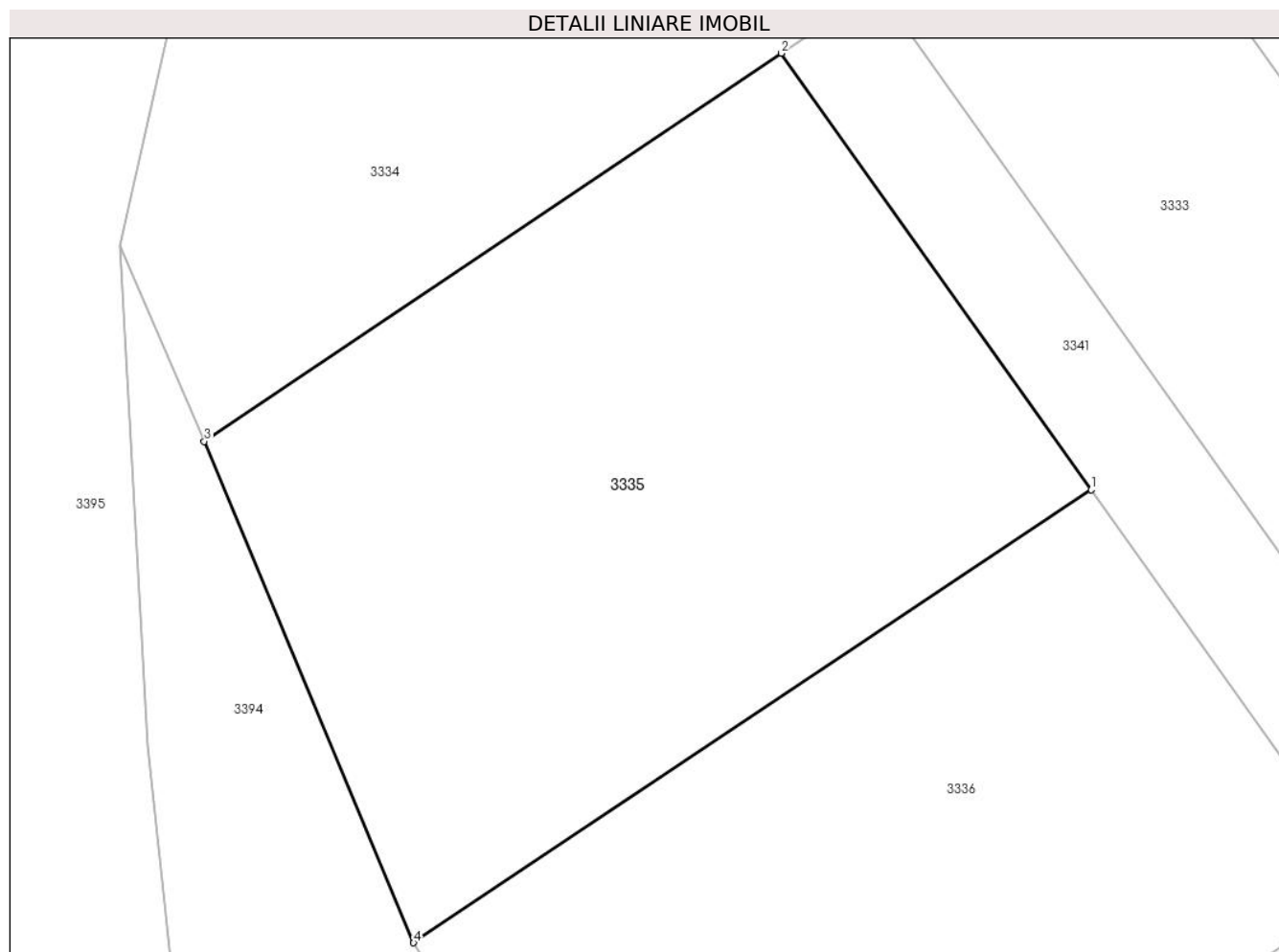
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109194	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	50	194/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.952,957 322.531,441	2	574.939,715 322.550,088	22.871
2	574.939,715 322.550,088	3	574.915,04 322.533,505	29.73
3	574.915,04 322.533,505	4	574.923,987 322.512,074	23.224
4	574.923,987 322.512,074	1	574.952,957 322.531,441	34.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9925

Nr. cadastral vechi:949/3

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109718	737	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131838 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1752, din 18/08/2008 emis de BNP GHITA ROZALINDA MARIANA CAMELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU DANUT, Lipsă CNP. 2) SANDU ANCUTA GABRIELA, soti; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

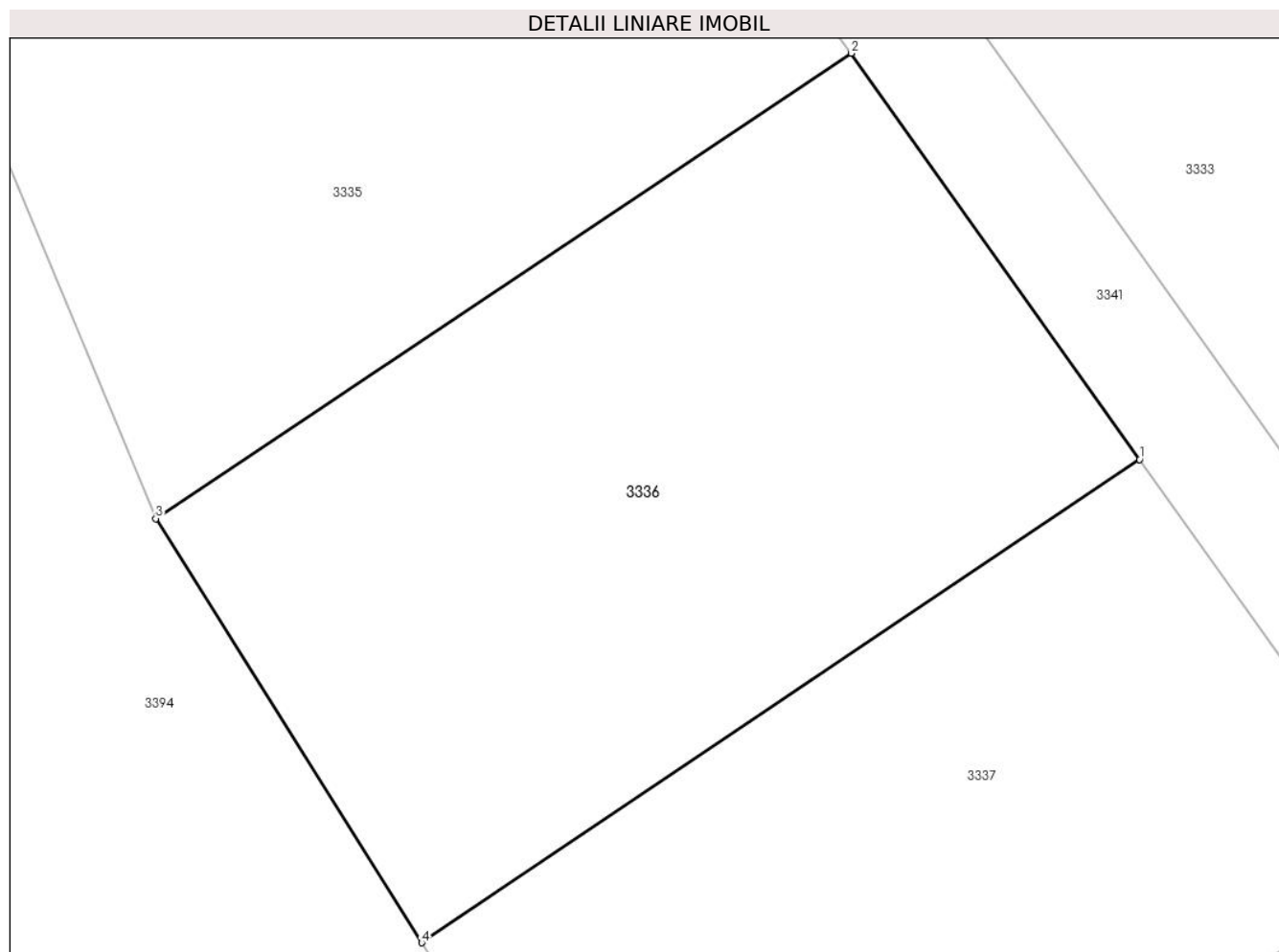
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109718	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	50	194/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.964,966 322.514,532	2	574.952,957 322.531,441	20.74
2	574.952,957 322.531,441	3	574.923,987 322.512,074	34.847
3	574.923,987 322.512,074	4	574.935,062 322.494,418	20.842
4	574.935,062 322.494,418	1	574.964,966 322.514,532	36.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3678

Nr. cadastral vechi:949/4

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102461	737	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177272 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT NR.1470, din 09/12/2011 emis de BNP COJOCARU DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGOASA AURELIA-ALINA	A1
B3	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr 1468/09.12.2011 si conventia matrimoniala intre sotii aut sub nr 1471/09.12.2011	A1

C. Partea III. SARCINI .

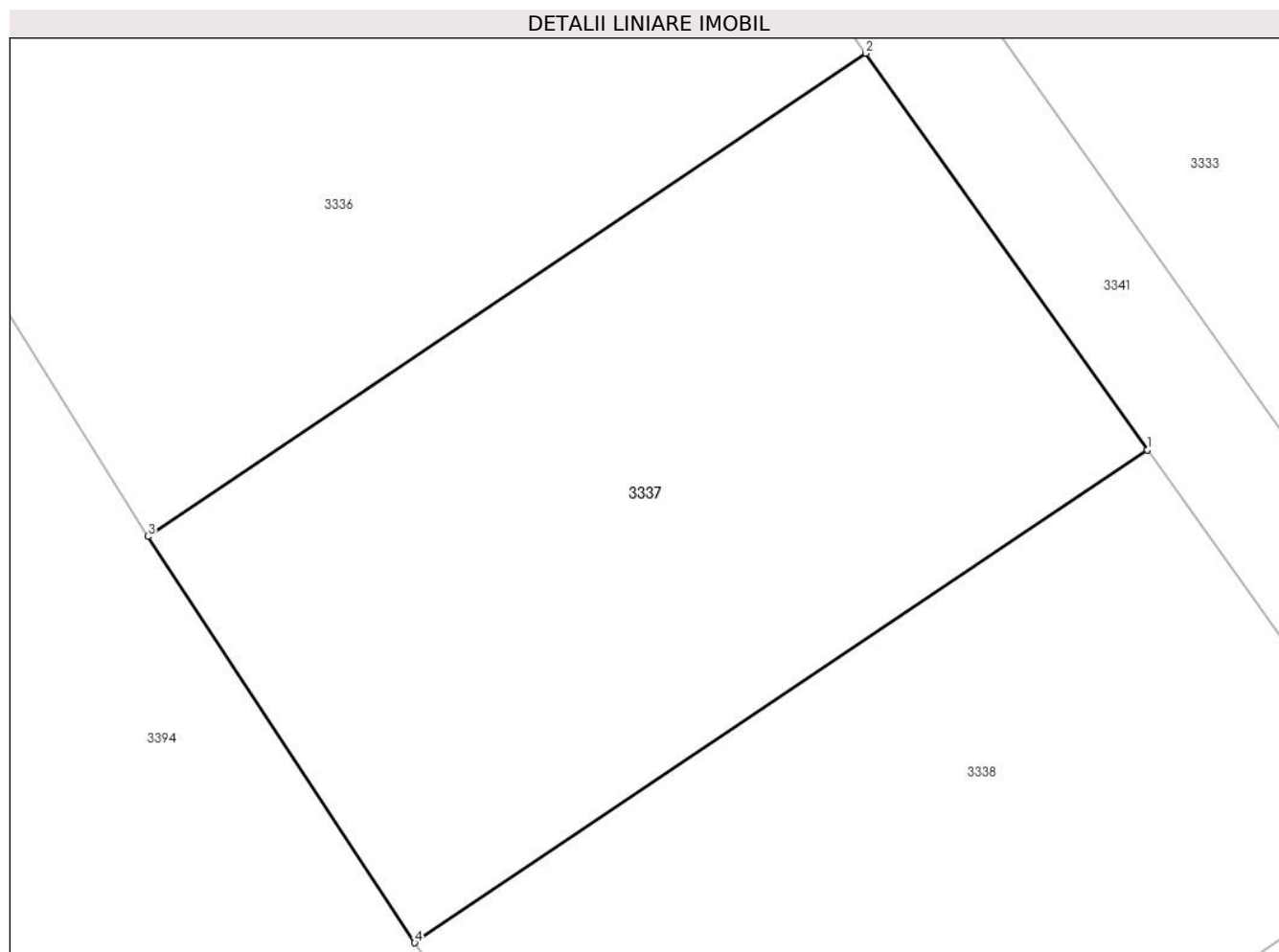
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102461	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	50	194/1/21	4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.976,693 322.498,019	2	574.964,966 322.514,532	20.253
2	574.964,966 322.514,532	3	574.935,062 322.494,418	36.039
3	574.935,062 322.494,418	4	574.946,172 322.477,508	20.233
4	574.946,172 322.477,508	1	574.976,693 322.498,019	36.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3679

Nr. cadastral vechi:949/5

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105033	737	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145354 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 3002, din 09/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTEUCA DANIELA, NECASATORITA; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

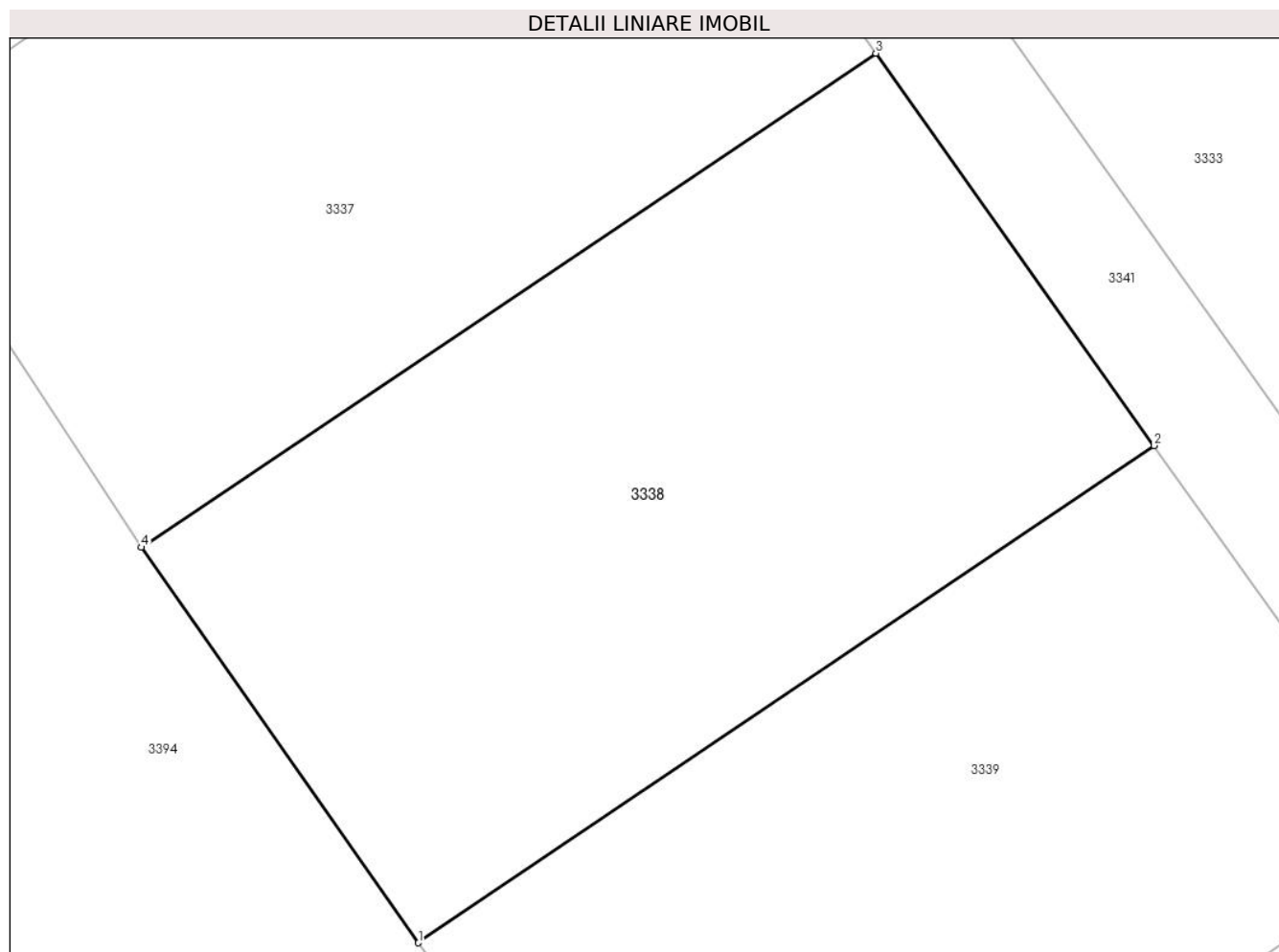
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105033	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	50	194/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.957,694 322.461,094	2	574.988,256 322.481,736	36.88
2	574.988,256 322.481,736	3	574.976,693 322.498,019	19.971
3	574.976,693 322.498,019	4	574.946,172 322.477,508	36.773
4	574.946,172 322.477,508	1	574.957,694 322.461,094	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:720

Nr. cadastral vechi:949/6

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123037	737	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21106 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 1764, din 29/04/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU VLAD ANDREI, casatorit; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

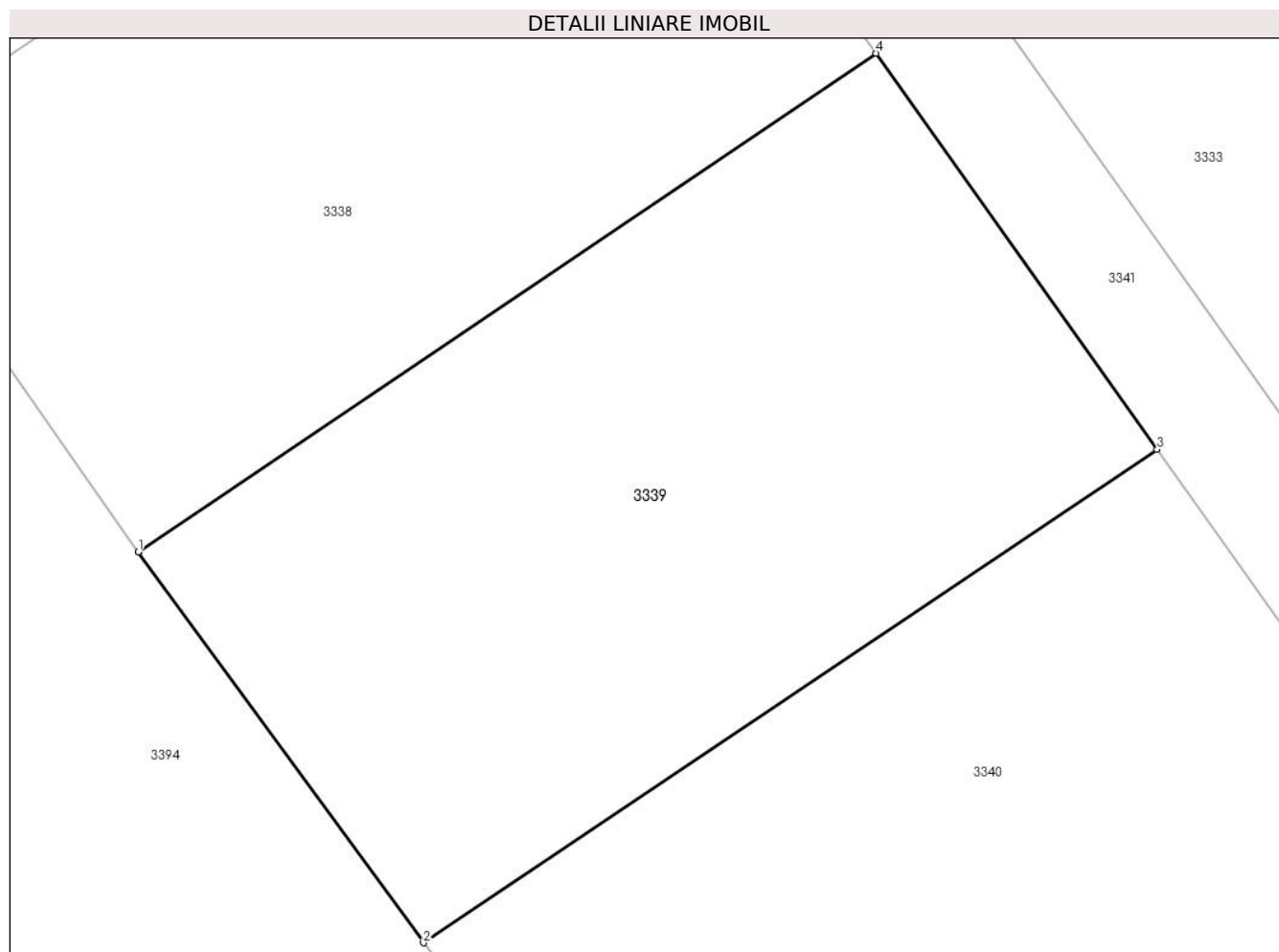
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123037	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	50	194/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.957,694 322.461,094	2	574.969,512 322.444,915	20.036
2	574.969,512 322.444,915	3	574.999,901 322.465,338	36.614
3	574.999,901 322.465,338	4	574.988,256 322.481,736	20.112
4	574.988,256 322.481,736	1	574.957,694 322.461,094	36.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:720

Nr. cadastral vechi:949/7

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123038	737	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21107 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 1764, din 29/09/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU VLAD ANDREI, casatorit; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

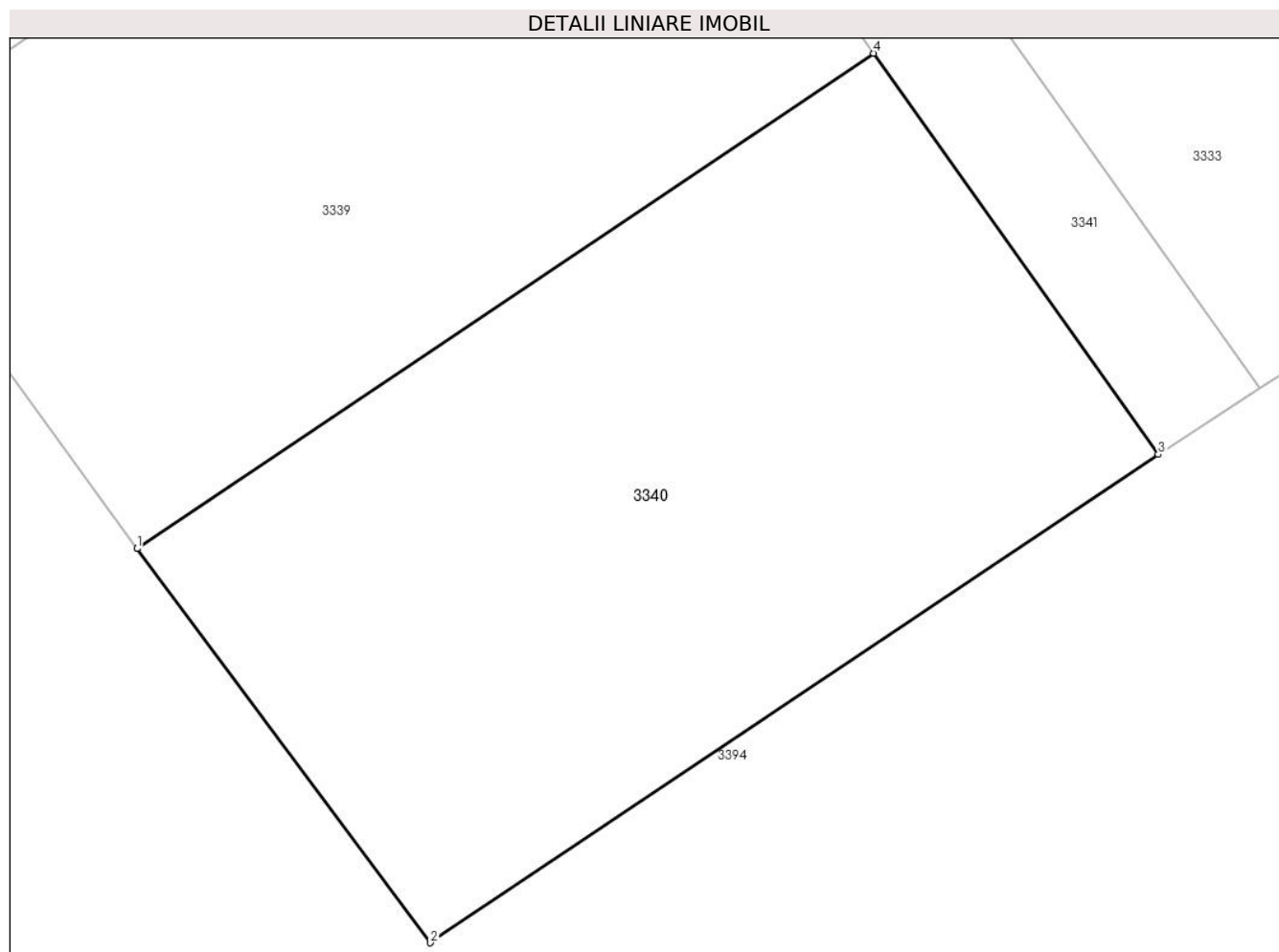
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123038	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	737	50	194/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.969,512 322.444,915	2	574.981,62 322.428,661	20.268
2	574.981,62 322.428,661	3	575.011,647 322.448,798	36.154
3	575.011,647 322.448,798	4	574.999,901 322.465,338	20.286
4	574.999,901 322.465,338	1	574.969,512 322.444,915	36.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3680

Nr. cadastral vechi:949/8

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102460	621	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21103 / 15/10/2004		
Act Notarial nr. 1765, din 29/09/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1 1) IONESCU VLAD ANDREI, Lipsă CNP. 2) UNGUREANU CORNEL ADRIAN, Lipsă CNP. 3) NEACSU AURELIAN IULIAN, Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3680)	A1
145354 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 3002, din 09/10/2007 emis de BN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) POSTEUCA DANIELA, , necasatorita; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3680)	A1
147900 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 27/09/2007 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) ONICA LUMINITA ILEANA, , necasatorita; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3680)	A1
166547 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 1837, din 27/09/2007 emis de BN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) ONICA LUMINITA ILEANA, , necasatorita; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3680)	A1
191469 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 3461, din 14/12/2007 emis de BN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) VADAN IONUT CATALIN, , necasatorit; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3680)	A1
131838 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1752, din 18/08/2008 emis de BN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7 1) SANDU DANUT, Lipsă CNP. 2) SANDU ANCUTA GABRIELA, , soti; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3680)	A1
177277 / 12/12/2011		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOL.NR.1470, din 09/12/2011 emis de BNP COJOCARU DIANA (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE NR.1468 /09-12-2011 emis de BNP COJOCARU DIANA; act notarial nr. CONVENTIE		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
MATRIMONIALA INTRE SOTI NR.1471/09-12-2011 emis de BNP COJOCARU DIANA;;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) GOGOASA AURELIA-ALINA	
B9	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii loegale autentificat sub nr. 1468/2011 si se noteaza conventia matrimoniala intre soti autentificata sunb nr. 1471/09.12.2011.	A1

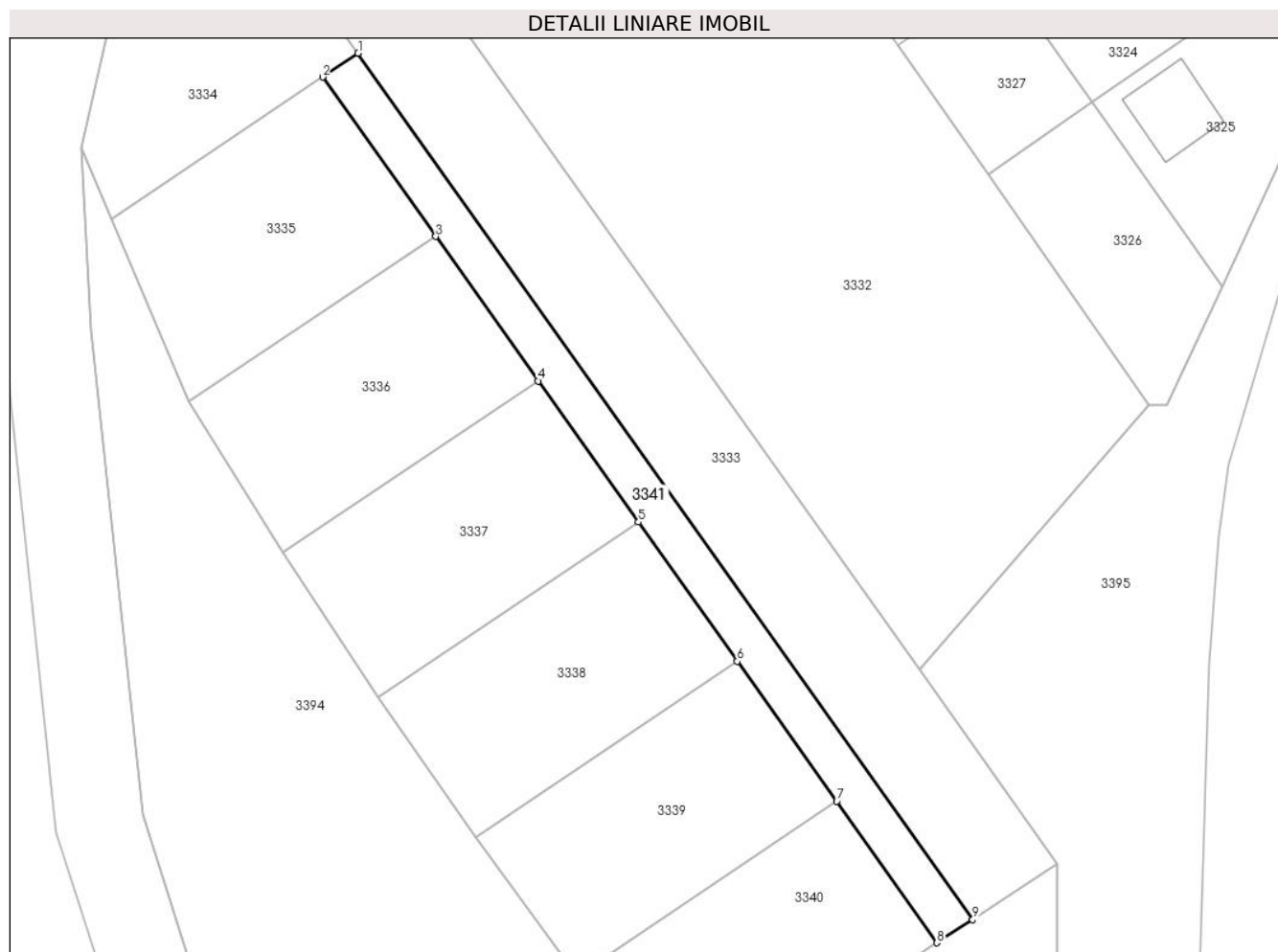
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102460	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	50	194/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,865 322.552,877	2	574.939,715 322.550,088	5.0
2	574.939,715 322.550,088	3	574.952,957 322.531,441	22.871
3	574.952,957 322.531,441	4	574.964,966 322.514,532	20.74
4	574.964,966 322.514,532	5	574.976,693 322.498,019	20.253
5	574.976,693 322.498,019	6	574.988,256 322.481,736	19.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.988,256 322.481,736	7	574.999,901 322.465,338	20.112
7	574.999,901 322.465,338	8	575.011,647 322.448,798	20.286
8	575.011,647 322.448,798	9	575.015,834 322.451,531	5.0
9	575.015,834 322.451,531	1	574.943,865 322.552,877	124.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10513
Nr. cadastral vechi:4017/8

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111552	1.528	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177564 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT. SUB NR.2493, din 05/11/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	SE NOTEAZA CONTRACTUL DE PARTAJ AUT. SUB NR.2493 DIN 05-11-2008 IN SENSUL CA ACEST LOT REPREZINTA DRUM DE ACCES PENTRU LOTURILE CU NUMERELE CADASTRALE 4017/1; 4017/2; 4017/3; 4017/4; 4017/5; 4017/6; 4017/7	A1
16290 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .85, din 27/01/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1769/10000, cota initiala 1769/10000 1) SERBANESCU ALEXANDRU NICOLAE 2) SERBANESCU CRISTIANA EUGENIA, soti	A1
29169 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.217, din 10/02/2015 emis de SAVU NICOLAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2400/10000, cota initiala 3/25 1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS 2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, soti	A1
30865 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.114, din 10/02/2016 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 931/10000, cota initiala 931/10000 1) BERBECARU GHEORGHE-ANDREI-LIVIU, necasatorit	A1
158390 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB IMOBILIAR NR.1347, din 22/06/2016 emis de DRAGOMIR TUDOR RADU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/10000, cota initiala 3/50 1) TAVLAS EMMANOUIL, necasatorit	A1
169503 / 27/06/2017		
Act Notarial nr. 650, din 26/06/2017 emis de Gheorghiu Ramona;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS 2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, soti-cota de 1/3	A1
206420 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 920, din 24/07/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100 1) CERGAN ALEXANDRA-SILVIA, necasatorita; LIPSA CNP	A1
156547 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 568, din 05/06/2020 emis de Cristache Carmen Luminita;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100 1) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, cota de 2/3 2) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS, cota de 2/3	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274952 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 4127, din 04/09/2020 emis de Notar Public Nistor Ruxandra;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) TODOR LIVIU-ALEXANDRU 2) TODOR FLORINA-MIHAELA, soți	A1
278412 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 4155, din 08/09/2020 emis de Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr 4157 din 08.09.2020, emis de Angheni Alexandru Mihnea);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/100, cota initiala 5/100 1) TUDOR BIANCA-MIHAELA, necasatorita; Lipsă CNP.	A1
B23	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1
553846 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1709, din 09/12/2021 emis de Gheorghiu Ramona;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100, cota initiala 15/100 1) BUTAN ALEXANDRA-SILVIA 2) BUTAN LIVIU-STEFAN, sotii	A1

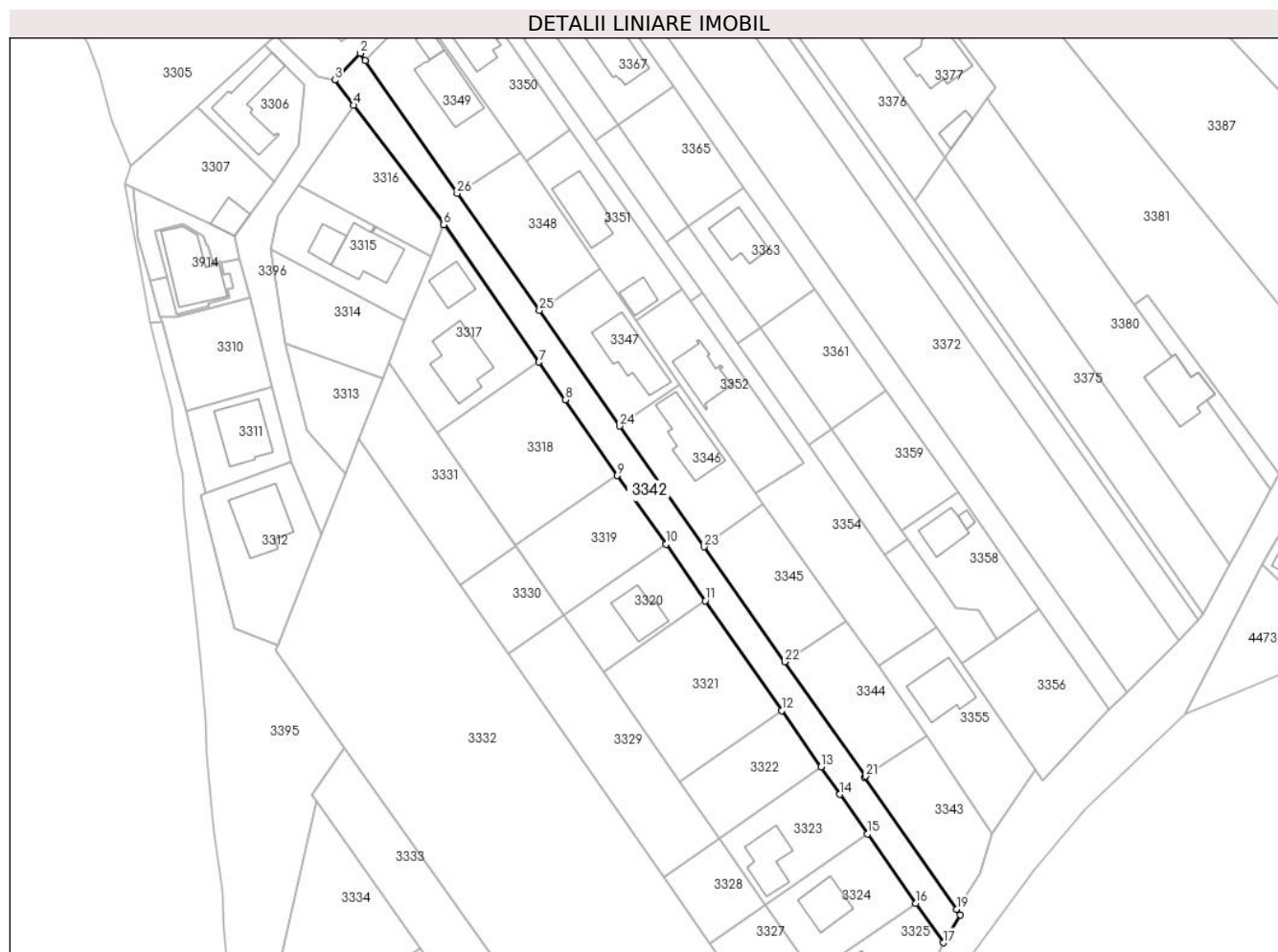
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31121 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 2679, din 19/12/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
C1	IMOBILUL CU NUMAR CADASTRAL 4017/5 INTABULAT IN CF 10510 BENEFICIAZA DE UN DREPT DE SERVITUDE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 4017/8 INTABULAT IN CF 10513	A1
57048 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. CERERE NR 0, din 08/03/2016 emis de GHEORGHIU RAMONA (Contract de vanzare aut. 114, din 10.02.2016, emis de GHEORGHIU RAMONA);		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 30865 / 11.02.2016 in sensul ca se inscrie servitute de trecere nu drept de proprietate cum din eroare a fost in scris.	A1
246568 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. cerere, din 13/08/2020 emis de bnp (act notarial nr 2493 din 05.11.2008, emis de Savu Nicolae);		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare 111552 Domnesti in sensul ca imobilul este fond aservit pentru loturile identificate cu nr merele cadastrale 4017/1; 4017/2; 4017/3; 4017/4; 4017/5; 4017/6; 4017/7, conform incheierii nr. 177564/2008	A1
278412 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. 4157, din 08/09/2020 emis de Angheni Alexandru Mihnea (act notarial nr 4155 din 08.09.2020, emis de Angheni Alexandru Mihnea);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:409000 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008 OBSERVATII: B22	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111552	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.528	50	194,194/1/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.931,817 322.746,605	2	574.930,677 322.748,207	1.966
3	574.925,165 322.742,37	4	574.929,285 322.736,834	6.901
5	574.948,975 322.710,929	6	574.948,909 322.710,762	0.18
7	574.969,777 322.680,802	8	574.975,532 322.672,554	10.057
9	574.986,838 322.655,994	10	574.997,518 322.640,998	18.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.930,677 322.748,207	3	574.925,165 322.742,37	8.028
4	574.929,285 322.736,834	5	574.948,975 322.710,929	32.539
6	574.948,909 322.710,762	7	574.969,777 322.680,802	36.511
8	574.975,532 322.672,554	9	574.986,838 322.655,994	20.051
10	574.997,518 322.640,998	11	575.006,068 322.628,673	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.006,068 322.628,673	12	575.022,801 322.604,689	29.244
13	575.031,343 322.592,357	14	575.035,508 322.586,383	7.283
15	575.041,544 322.577,728	16	575.052,095 322.562,629	18.42
17	575.058,107 322.553,996	18	575.061,843 322.560,021	7.089
19	575.060,979 322.561,261	20	575.040,845 322.590,148	35.211
21	575.041,17 322.590,362	22	575.023,435 322.615,3	30.601
23	575.005,817 322.640,433	24	574.987,378 322.666,794	32.17
25	574.969,861 322.692,04	26	574.951,896 322.717,59	31.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.022,801 322.604,689	13	575.031,343 322.592,357	15.001
14	575.035,508 322.586,383	15	575.041,544 322.577,728	10.552
16	575.052,095 322.562,629	17	575.058,107 322.553,996	10.52
18	575.061,843 322.560,021	19	575.060,979 322.561,261	1.511
20	575.040,845 322.590,148	21	575.041,17 322.590,362	0.389
22	575.023,435 322.615,3	23	575.005,817 322.640,433	30.693
24	574.987,378 322.666,794	25	574.969,861 322.692,04	30.728
26	574.951,896 322.717,59	1	574.931,817 322.746,605	35.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10512
Nr. cadastral vechi:4017/7

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111551	Din acte: 494 Masurata: 503	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246587 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1321, din 13/08/2020 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS 2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

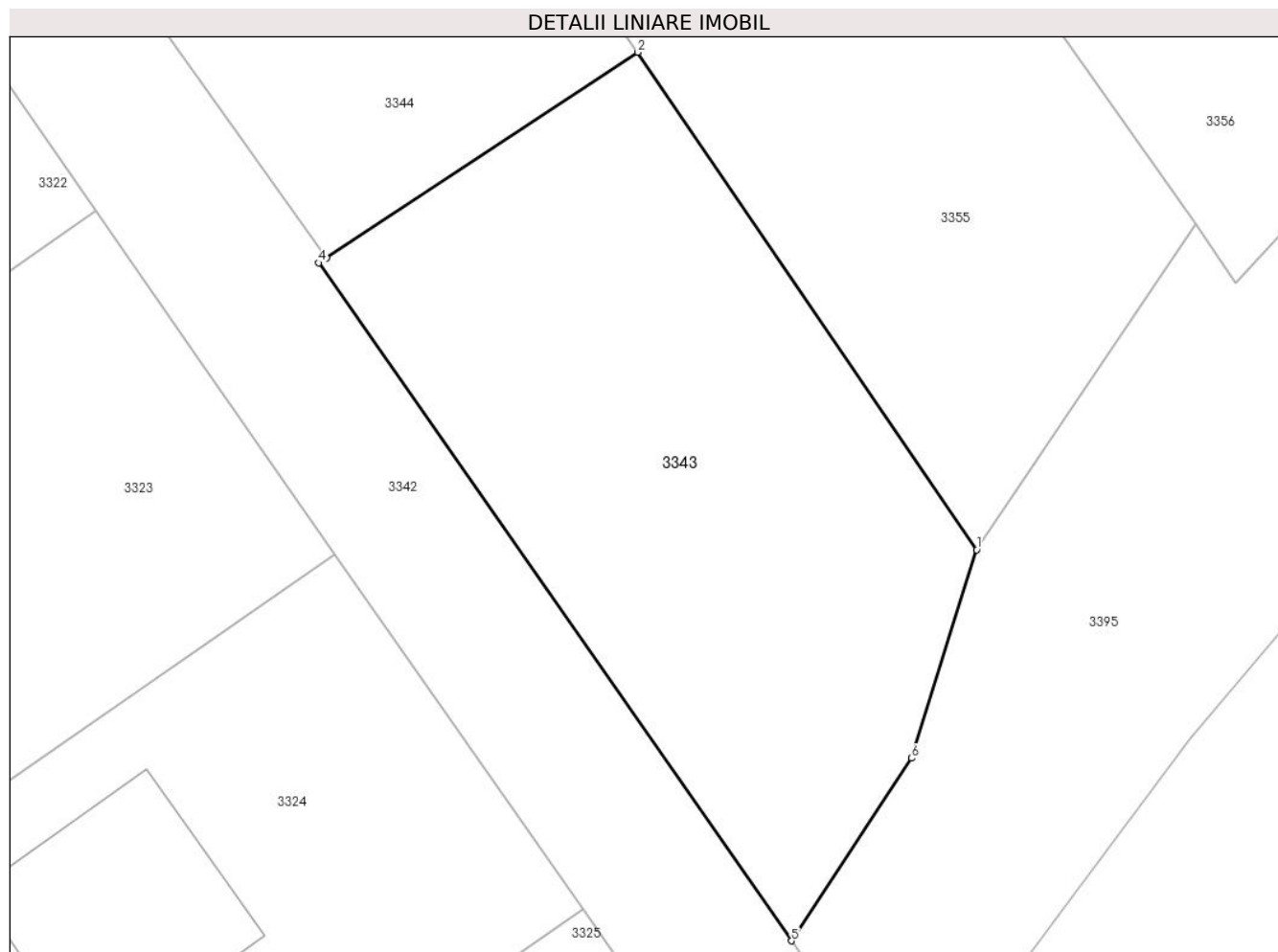
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111551	Din acte: 494 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	50	194/1/15, 194/1/16	-	Din TP, P 194/1/15,194/1/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.068,869 322.577,927	2	575.054,439 322.599,124	25.642
2	575.054,439 322.599,124	3	575.041,17 322.590,362	15.901
3	575.041,17 322.590,362	4	575.040,845 322.590,148	0.389
4	575.040,845 322.590,148	5	575.060,979 322.561,261	35.211
5	575.060,979 322.561,261	6	575.066,101 322.569,041	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.066,101 322.569,041	1	575.068,869 322.577,927	9.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10511
Nr. cadastral vechi:4017/6

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111550	494	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316386 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 2520, din 30/10/2018 emis de Savu Nicolae;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS 2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA	A1

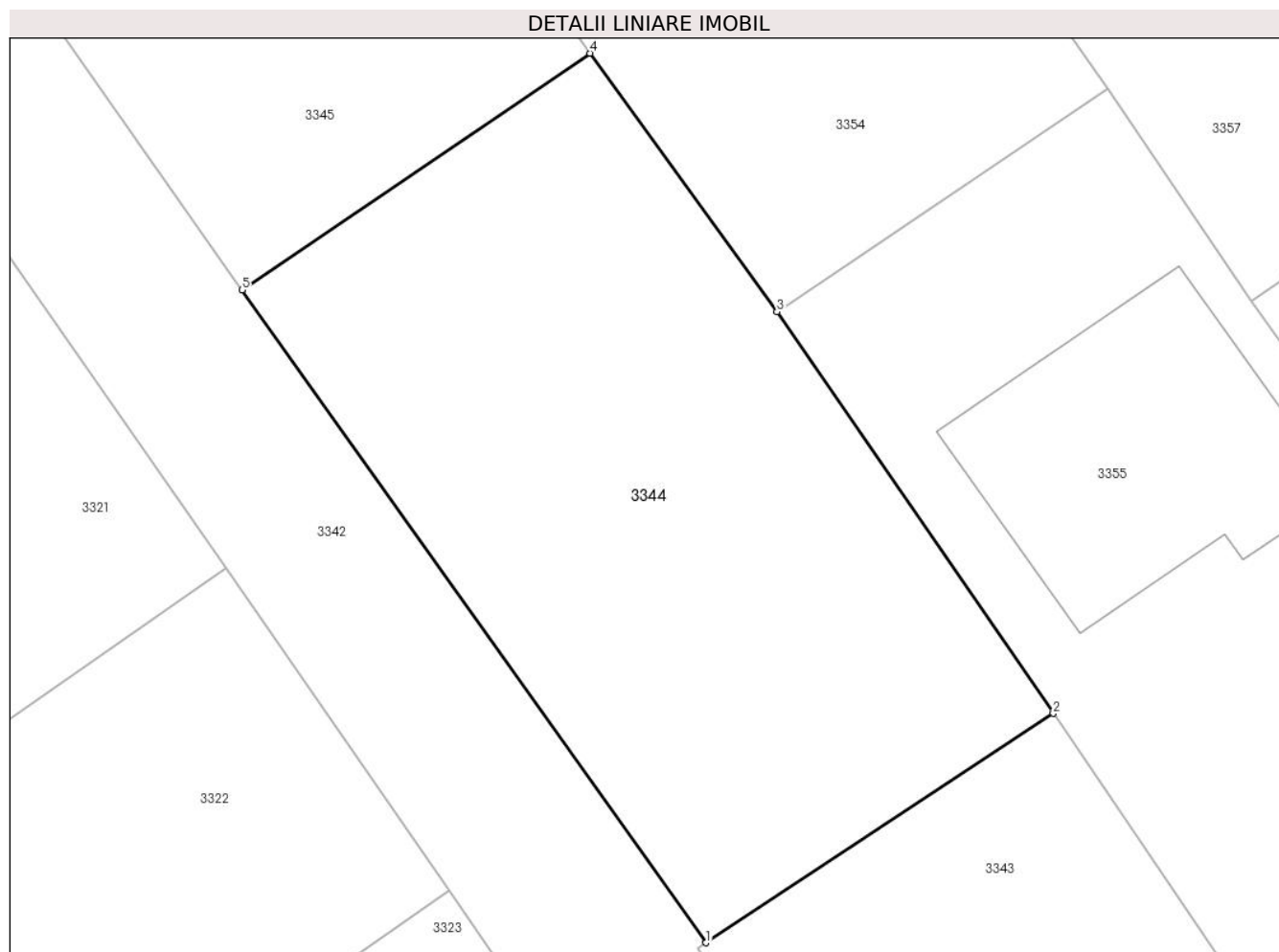
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111550	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	50	194/1/15, 194/1/16	-	Din TP, P 194/1/15, 194/1/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,17 322.590,362	2	575.054,439 322.599,124	15.901
2	575.054,439 322.599,124	3	575.043,88 322.614,466	18.624
3	575.043,88 322.614,466	4	575.036,725 322.624,341	12.195
4	575.036,725 322.624,341	5	575.023,435 322.615,3	16.074
5	575.023,435 322.615,3	1	575.041,17 322.590,362	30.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10510
Nr. cadastral vechi:4017/5

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111549	494	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31121 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 2679, din 19/12/2011 emis de BN;		
B2	ASUPRA IMOBILUL CU NUMAR CADASTRAL 4017/5 INTABULAT IN CF 10510 BENEFICIAZA DE UN DREPT DE SERVITUDE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI CU NR. CAD. 4017/8 INTABULAT IN CF 10513	A1
29162 / 11/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.216, din 10/02/2015 emis de SAVU NICOLAE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALEXANDRESCU AURELIAN-DRAGOS	
	2) ALEXANDRESCU NICOLETA-CRISTINA, sotii	

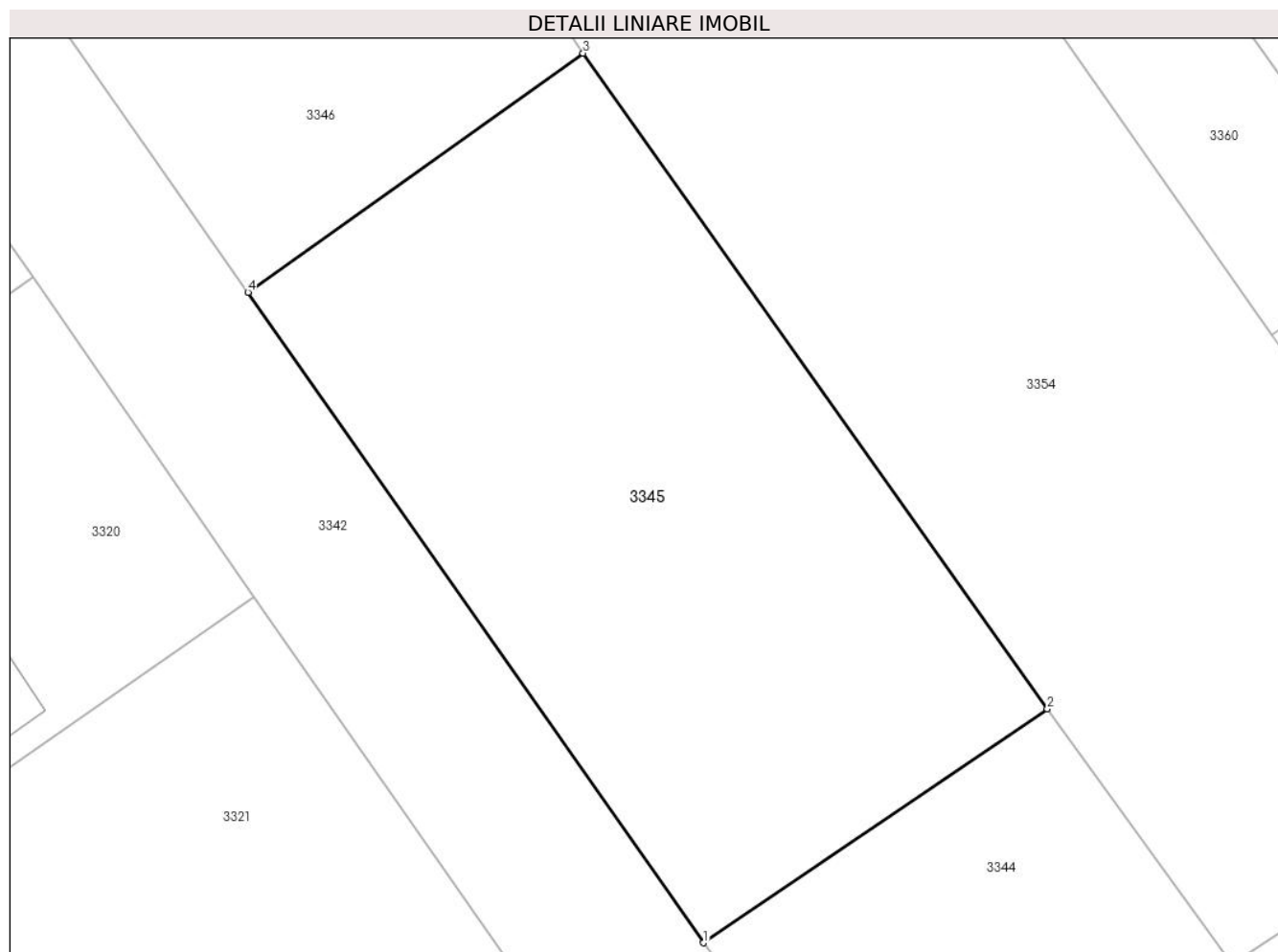
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111549	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	50	194/1/15, 194/1/16	-	Din TP, P 194/1/15, 194/1/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.023,435 322.615,3	2	575.036,725 322.624,341	16.074
2	575.036,725 322.624,341	3	575.018,775 322.649,667	31.042
3	575.018,775 322.649,667	4	575.005,817 322.640,433	15.912
4	575.005,817 322.640,433	1	575.023,435 322.615,3	30.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10509
Nr. cadastral vechi:4017/4

Adresa: Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101836	Din acte: 494 Masurata: 512	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101836-C1	Loc. Domnesti, Str Vadului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA(P+M), Scd=222mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89336 / 29/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1380, din 28/06/2011 emis de BNP GORCIA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRESCU AURELIAN DRAGOS, Lipsă CNP. 2) ALEXANDRESCU NICOLETA CRISTINA, , soti; Lipsă CNP.	A1, A1.1

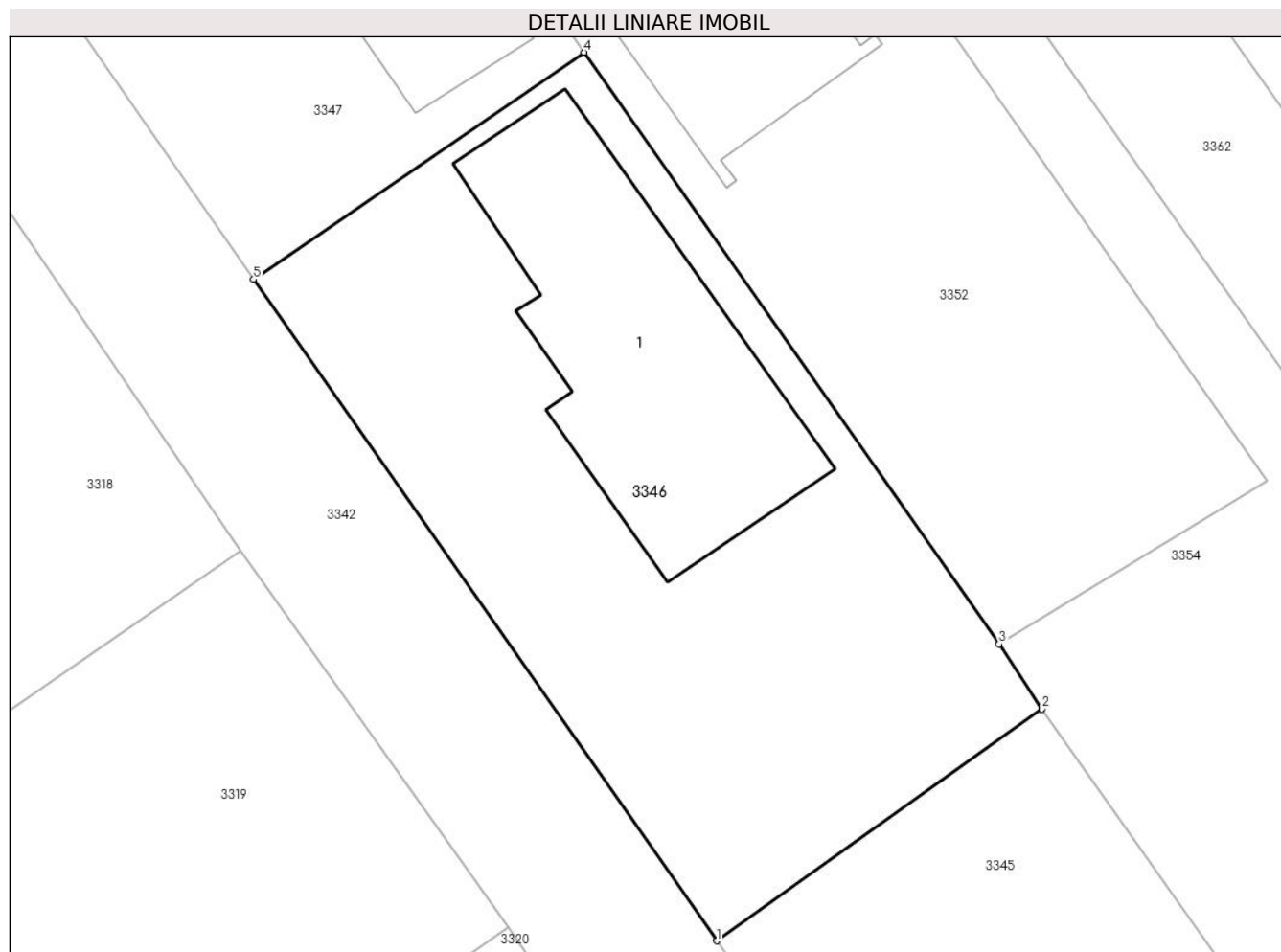
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101836	Din acte: 494 Masurata: 512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	512	50	194;194/1/15	-	Din TP, P 194/1/15,194/1/16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101836-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=222mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.005,817 322.640,433	2	575.018,775 322.649,667	15.912
2	575.018,775 322.649,667	3	575.017,071 322.652,257	3.1
3	575.017,071 322.652,257	4	575.000,539 322.675,839	28.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.000,539 322.675,839	5	574.987,378 322.666,794	15.969
5	574.987,378 322.666,794	1	575.005,817 322.640,433	32.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10508
Nr. cadastral vechi:4017/3

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111548	494	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	111548-C1	Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA(P+M), Scd=219mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
105615 / 06/09/2010			
Act Notarial nr. 1985, din 03/09/2010 emis de BN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIA FLORIAN , CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) MARIA ZORINA , Lipsă CNP.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

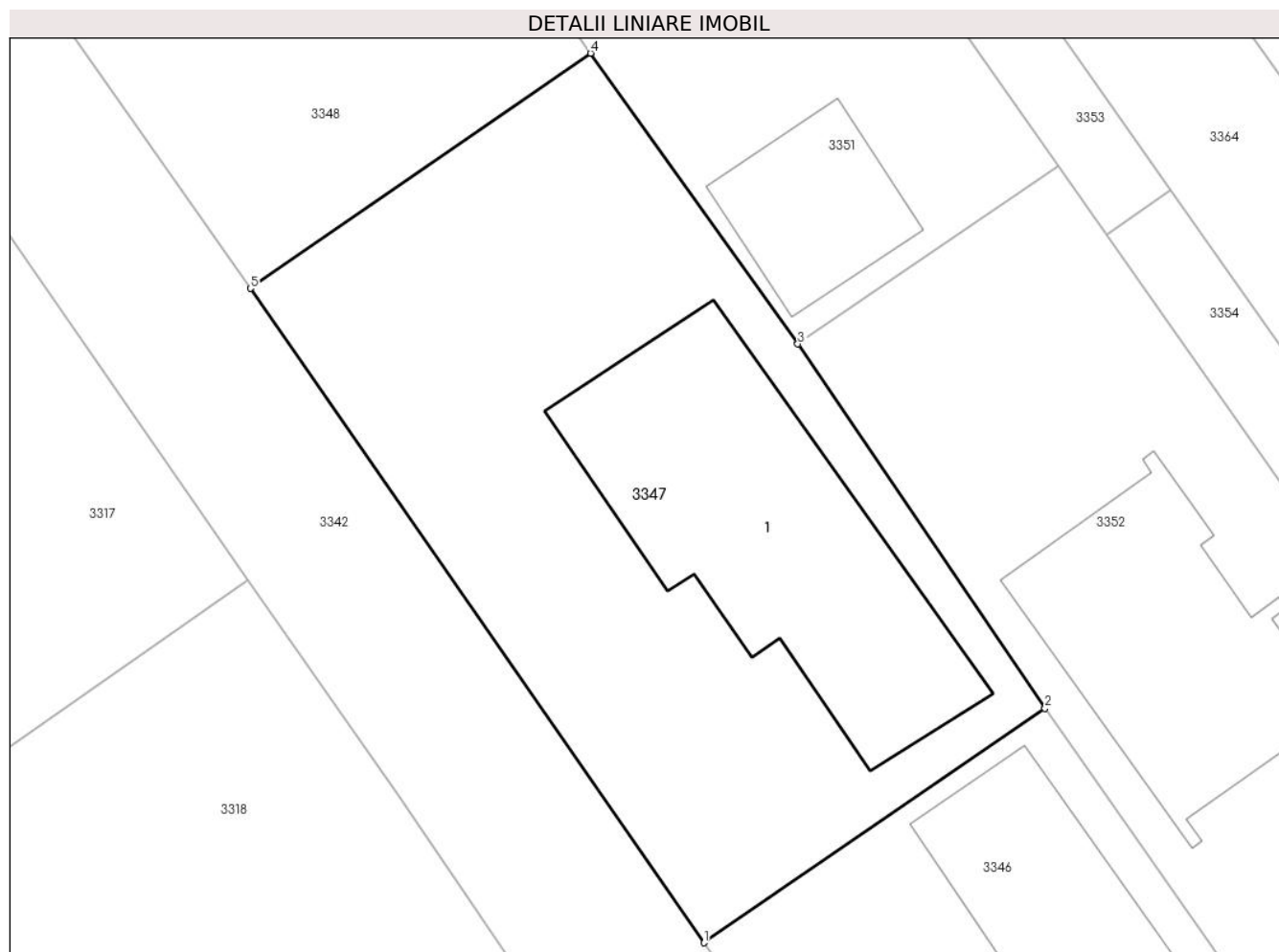
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111548	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	50	194/1/15, 194/1/16	-	Din TP, P 194/1/15, 194/1/16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	111548-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 127 mp; S. construită desfasurată: 219 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=219mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.987,378 322.666,794	2	575.000,539 322.675,839	15.969
2	575.000,539 322.675,839	3	574.990,997 322.689,897	16.991
3	574.990,997 322.689,897	4	574.982,99 322.701,117	13.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.982,99 322.701,117	5	574.969,861 322.692,04	15.961
5	574.969,861 322.692,04	1	574.987,378 322.666,794	30.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10507
Nr. cadastral vechi:4017/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111547	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177554 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT. SUB NR.2493, din 05/11/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCIU I. MIHAI FLORIAN, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

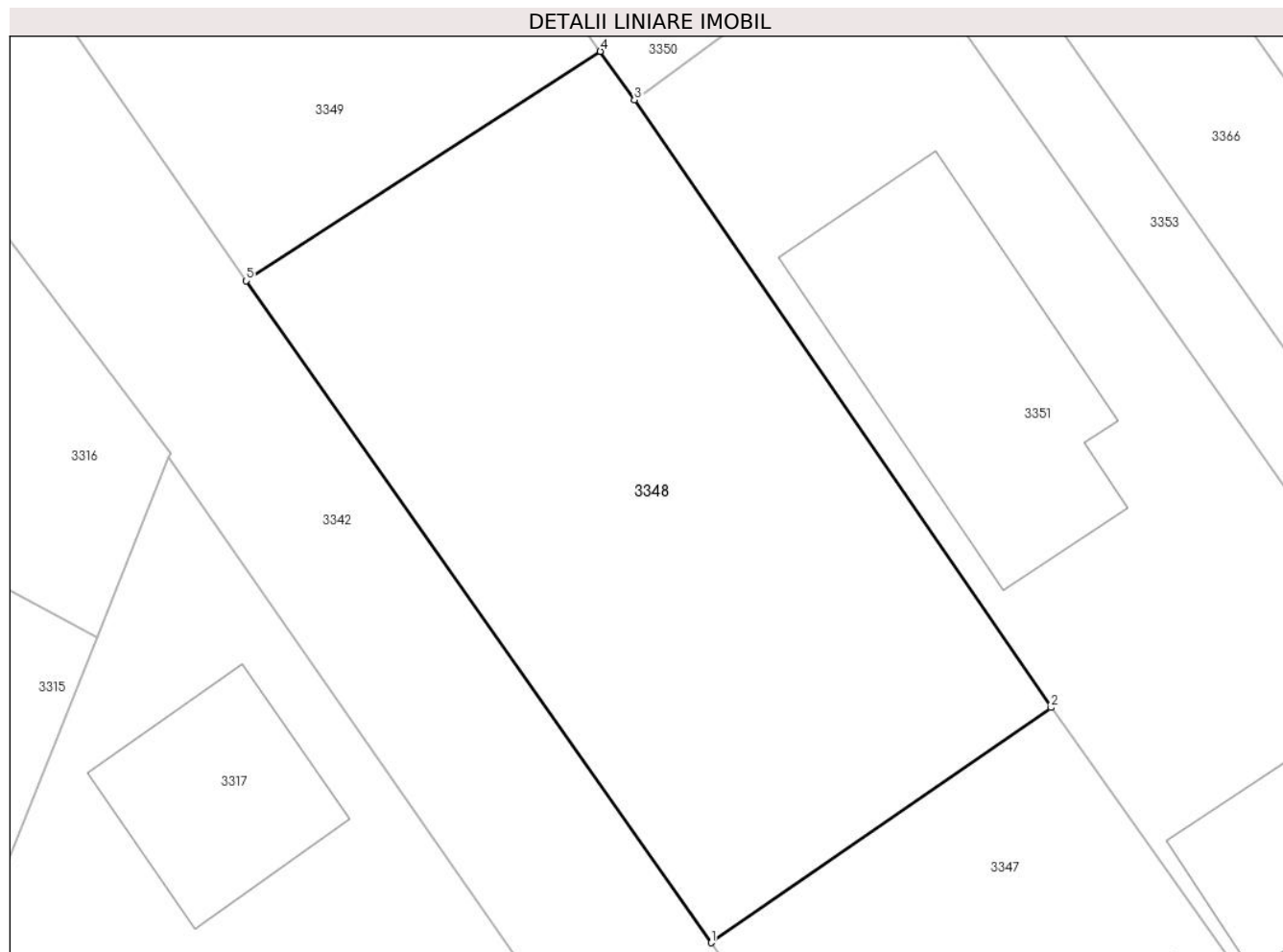
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111547	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	50	194;194/1/15	-	Din TP, P 194/1/15,194/1/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.969,861 322.692,04	2	574.982,99 322.701,117	15.961
2	574.982,99 322.701,117	3	574.966,893 322.724,568	28.444
3	574.966,893 322.724,568	4	574.965,574 322.726,441	2.291
4	574.965,574 322.726,441	5	574.951,896 322.717,59	16.292
5	574.951,896 322.717,59	1	574.969,861 322.692,04	31.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10506
Nr. cadastral vechi:4017/1

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111546	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA(P),Scd=120mp,edificata in anul 2008
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(Garaj)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177560 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT. SUB NR.2493, din 05/11/2008 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BURCIU I. MIHAI FLORIAN, NECASATORIT	
/		
Act Administrativ nr. 63, din 14/03/2008 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de receptie nr. 14727 din 04.12.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BURCIU I. MIHAI FLORIAN, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

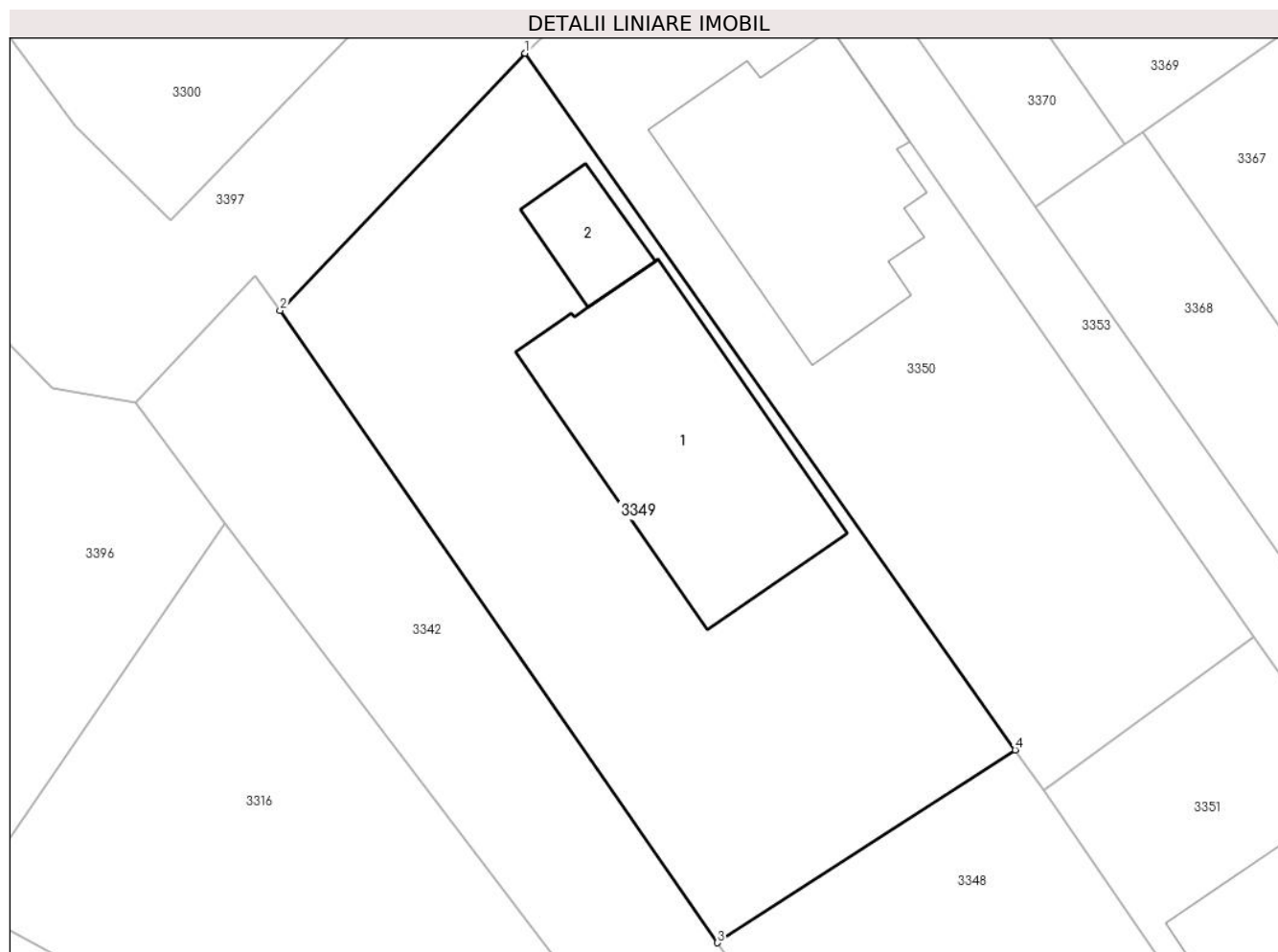
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111546	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	50	194;194/1/15	-	Din TP, P 194/1/15,194/1/16

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA(P), Scd=120mp,edificata în anul 2008
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,071 322.758,407	2	574.931,817 322.746,605	16.308
2	574.931,817 322.746,605	3	574.951,896 322.717,59	35.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.951,896 322.717,59	4	574.965,574 322.726,441	16.292
4	574.965,574 322.726,441	1	574.943,071 322.758,407	39.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3848

Nr. cadastral vechi:2554/1

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104206	Din acte: 522 Masurata: 510	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104206-C1	Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287196 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 859, din 30/06/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA BOGDAN GEORGE 2) CORNEA ELENA MARIA, sotii	A1, A1.1
Act Notarial nr. 860, din 30/06/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, demolare, construire a altor imobile decat cele pentru care Banca si-a data acordul si de incheiere a unui contract de comodat, fara acordul prealabil al ING BANK 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
287196 / 30/06/2021			
Act Notarial nr. 860, din 30/06/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului, 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100		A1, A1.1

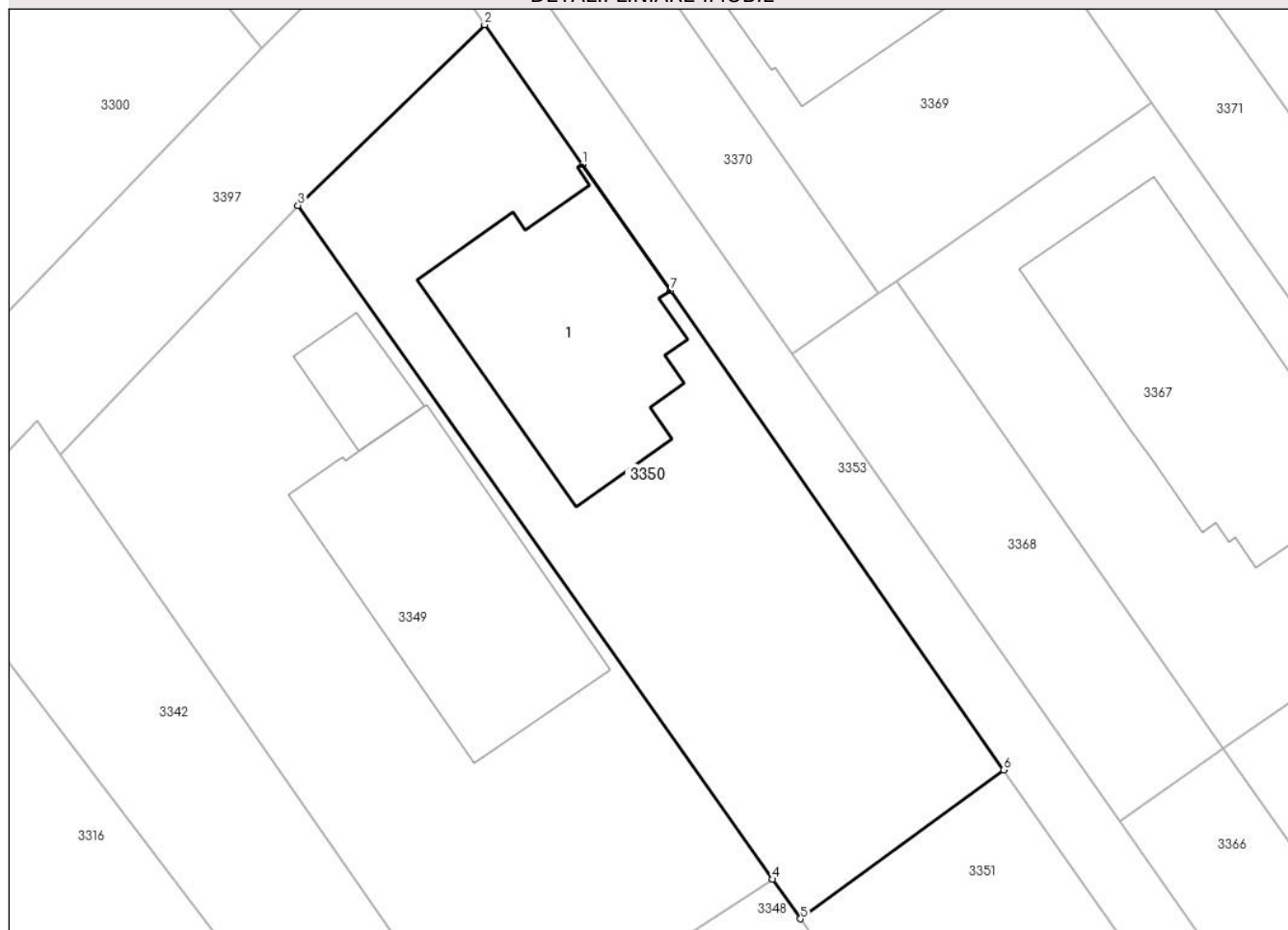
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104206	Din acte: 522 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	50	194/1/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104206-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA(P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.956,553 322.760,368	2	574.951,914 322.766,981	8.078
2	574.951,914 322.766,981	3	574.943,071 322.758,407	12.317
3	574.943,071 322.758,407	4	574.965,574 322.726,441	39.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.965,574 322.726,441	5	574.966,893 322.724,568	2.291
5	574.966,893 322.724,568	6	574.976,515 322.731,636	11.939
6	574.976,515 322.731,636	7	574.960,733 322.754,368	27.673
7	574.960,733 322.754,368	1	574.956,553 322.760,368	7.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3849

Nr. cadastral vechi:2554/2

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 11A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104207	515	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104207-C1	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA(P+1E), Scd=218mp, edificata in anul 2009
A1.2	104207-C2	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 11A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(Garaj)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101291 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 3880, din 27/11/2006 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARSAN LILIANA, CASATORITA CU; Lipsă CNP. 2) HARSAN MARIUS, Lipsă CNP.	A1
170650 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE URBANSIM 952, din 05/11/2007 emis de BN;		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI IMOBILULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN.	A1
54621 / 07/04/2008		
Act Notarial nr. 3880, din 27/11/2006 emis de BNP (act administrativ nr 13598 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 15667 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 46 din 04.03.2008, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 2415 din 20.03.2009, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B3	SE NOTEAZA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.46-04.03.2008	A1
296541 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 3880, din 27/11/2006 emis de BNP (act administrativ nr 13598 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 15667 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 46 din 04.03.2008, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 2415 din 20.03.2009, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
B5	Se noteaza adresa : Intr Bubica, Nr. 11A, Jud. Ilfov, Tarla 50 Parcela 194/1/13	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARSAN LILIANA 2) HARSAN MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

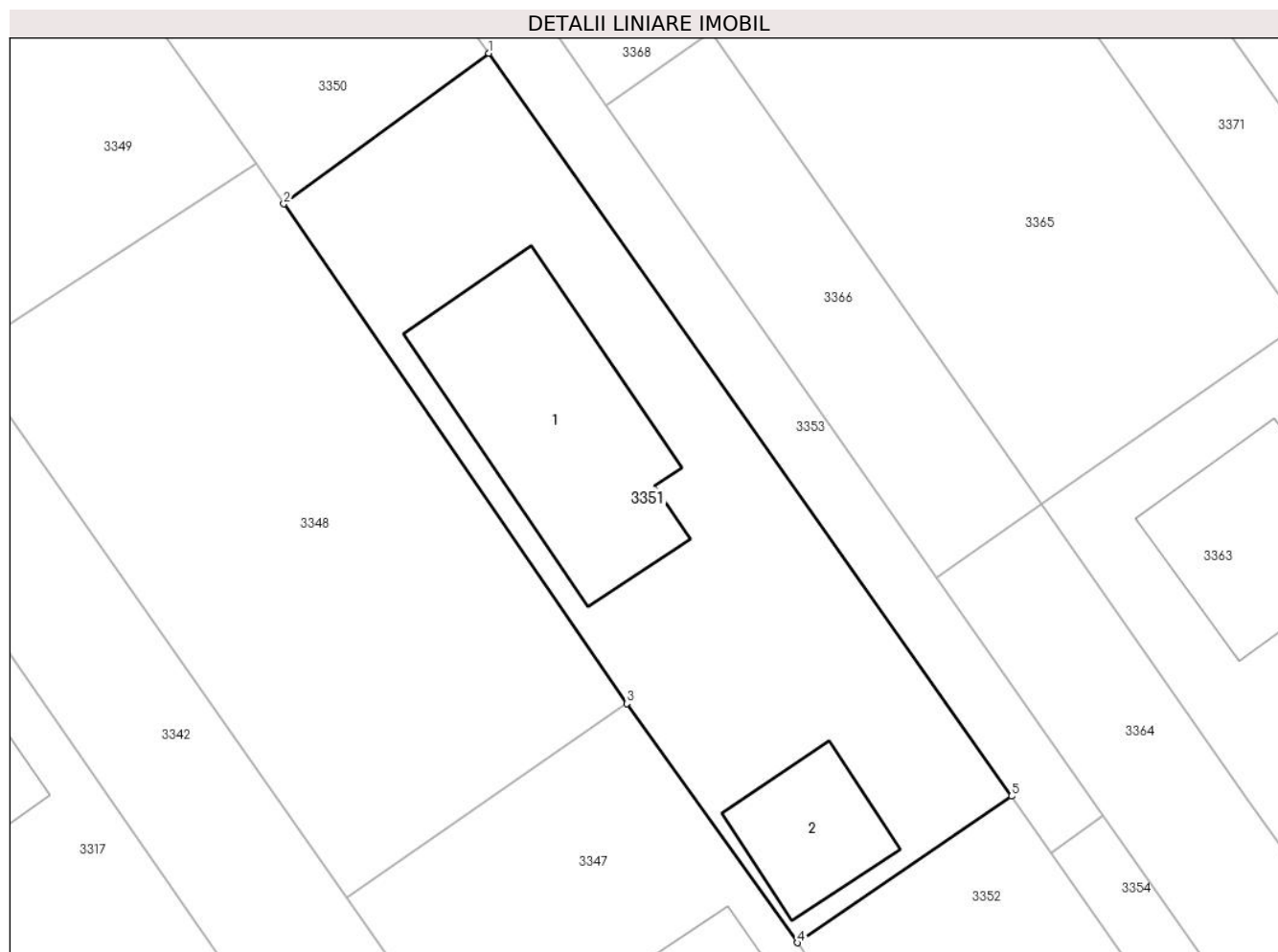
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104207	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	50	194/1/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104207-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=218mp, edificata in anul 2009
A1.2	104207-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.976,515 322.731,636	2	574.966,893 322.724,568	11.939
2	574.966,893 322.724,568	3	574.982,99 322.701,117	28.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.982,99 322.701,117	4	574.990,997 322.689,897	13.784
4	574.990,997 322.689,897	5	575.001,054 322.696,773	12.183
5	575.001,054 322.696,773	1	574.976,515 322.731,636	42.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3850

Nr. cadastral vechi:2554/3

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 1707C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100553	Din acte: 566 Masurata: 572	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	100553-C1	Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 1707C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=178mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48333 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 903, din 17/04/2007 emis de BN;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE intrucat la dosar nu au fost anexate actele in forma legalizata (certificat de urbanism), nefiind astfel indeplinite conditiile de forma prevazute de Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, art.47, alin.1, urmeaza a fi respinsa cererea de notare a schimbarii destinatiei imobilului; Se inscrie provizoriu dreptul de proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA SANDU VIOREL, Lipsă CNP. 2) GHITA LOREDANA CLAUDIA, , soti; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3850)	A1
53102 / 27/04/2007		
Act Administrativ nr. 503, din 30/10/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei imobilelor din extravilan in intravilan. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3850)	A1
80366 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1394, din 15/06/2007 emis de BN;		
B3	se inscrie definitiv dreptul de proprietate 1) GHITA SANDU VIOREL, Lipsă CNP. 2) GHITA LOREDANA CLAUDIA, , soti; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3850)	A1
69429 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.262, din 17/10/2007 emis de PRIMARIA COMUNE DOMNESTI (proces verbal de receptie finala nr.12970/22.10.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA SANDU VIOREL, , casatorit	A1.1
B5	se noteaza faptul ca imobilul cu nc.100553 este situat in T 50 , P 194/1/13 .	A1, A1.1
117368 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.7671, din 11/08/2010 emis de PRIMARIA DOMNESTI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla situat la urmatoarea adresa : comuna Domnesti . sat Domnesti, str. bubica, nr.1707C, iud Ilfov	A1, A1.1

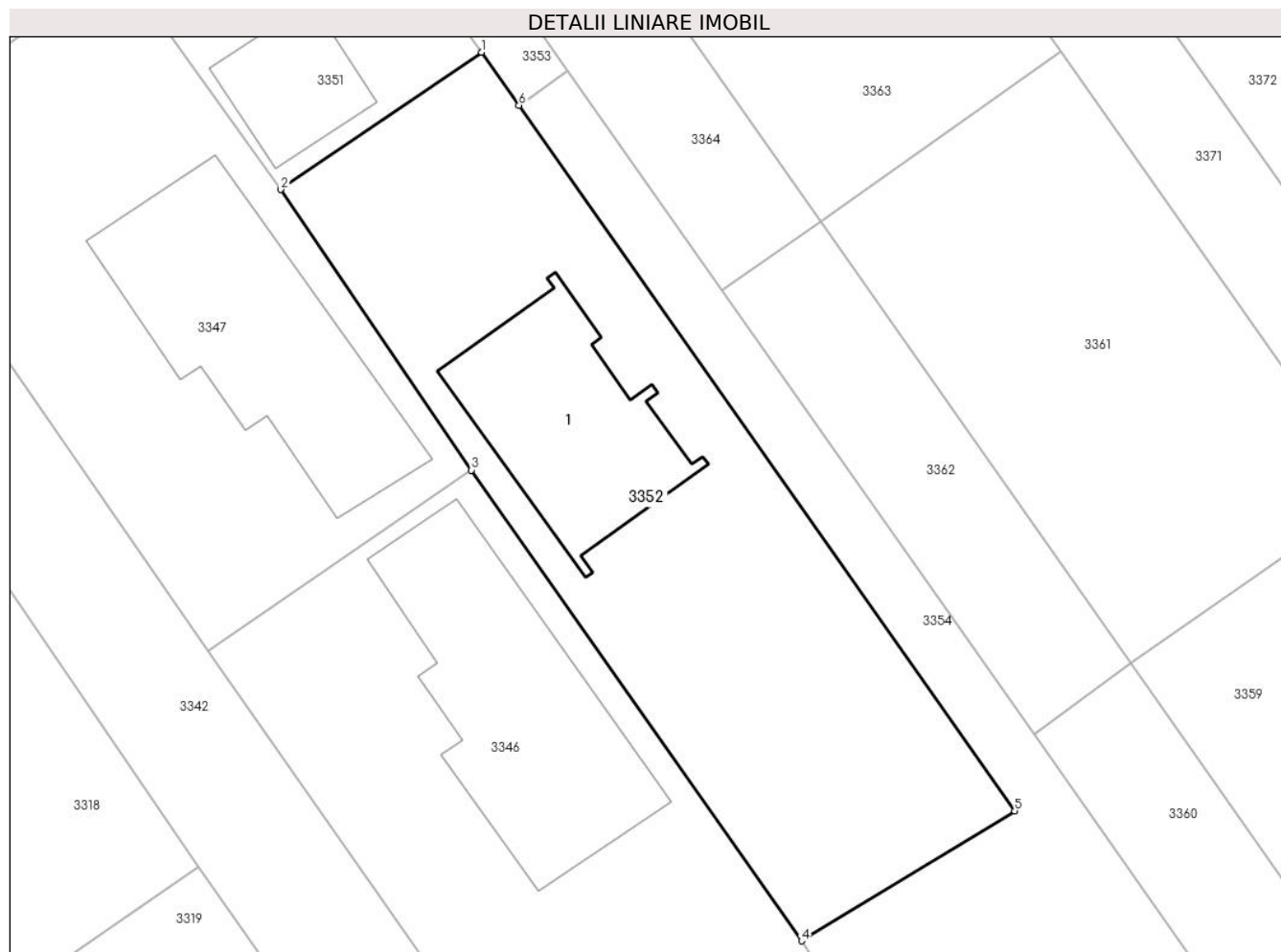
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100553	Din acte: 566 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	50	194/1/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100553-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 87 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=178mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.001,054 322.696,773	2	574.990,997 322.689,897	12.183
2	574.990,997 322.689,897	3	575.000,539 322.675,839	16.991
3	575.000,539 322.675,839	4	575.017,071 322.652,257	28.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.017,071 322.652,257	5	575.027,74 322.658,773	12.501
5	575.027,74 322.658,773	6	575.002,92 322.694,109	43.182
6	575.002,92 322.694,109	1	575.001,054 322.696,773	3.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3853

Nr. cadastral vechi:2554/6

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104211	Din acte: 275 Masurata: 276	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț; Drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101291 / 27/11/2006		
Act Notarial nr. 3880, din 27/11/2006 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HARSAN LILIANA , CASATORITA CU; Lipsă CNP. 2) HARSAN MARIUS , Lipsă CNP.	A1
48333 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 903, din 17/04/2007 emis de BNP POPA SI CONSTANTIN;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Intrucat la dosar nu au fost anexate actele in forma legalizata (certificat de urbanism), nefiind astfel indeplinite conditiile de forma prevazute de Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, art.47, alin.1, urmeaza a fi respinsa cererea de notare a schimbarii destinatiei imobilului.; Se inscrie provizoriu dreptul de proprietate in favoarea lui.; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHITA SANDU VIOREL , CASATORIT CU -; Lipsă CNP. 2) GHITA LOREDANA CLAUDIA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: vanz Ristoscu Niculae; inscris definitiv conf 80366/07</i>	A1
50020 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. si contract cu garantie imobiliara aut sub nr.949, din 20/04/2007 emis de BNP RADULESCU SI CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICULESCU DUMITRU , NECASATORIT -; Lipsă CNP.	A1
53102 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 503, din 30/10/2006 emis de BN;		
B6	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI IMOBILELOR DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN.	A1
80366 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. ACT ADITIOAL AUT. SUB NR.1394, din 15/06/2007 emis de BNP RADULESCU SI CONSTANTIN;		
B7	SE INSCRIE DEFINITIV DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA B4	A1
287219 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 859, din 30/06/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CORNEA BOGDAN GEORGE 2) CORNEA ELENA MARIA , soti	A1
Act Notarial nr. 860, din 30/06/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina (act notarial nr 859 din 30.06.2021, emis de Lupuleac Mioara Catalina);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
217008 / 18/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 07/04/2022 emis de pfa HORATAU (PAD);		
B10	Se noteaza repositionarea imobilului	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Se noteaza repositionarea imobilului	
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu inscrierea geometriei	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50020 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. si contract cu garantie imobiliara aut sub nr.949, din 20/04/2007 emis de BNP RADULESCU SI CONSTANTIN;		
C1	ipoteca pentru suma de 32.625 EUR (echivalentul a 53.343 CHF) plus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente; cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, arendare si dezmembrare. 1) FIRST BANK S.A. , CIF:999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: B5</i>	A1
117373 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 3013, din 28/09/2010 emis de NP Manole Paul Alexandru;		
C2	Se inscrie ipoteca pentru suma de 73000 euro precum si orice alte sume datorate plus cheltuieli. Cu interdictie de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si inchiriere. in favoarea: RBS Bank (Romania) SA; <i>OBSERVATII: B4; cesionat la C3</i>	A1
174361 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. CESIUNE DE CREANTE NR.4415, din 26/09/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C3	Se noteaza cesiunea de creante prin care se cedeaza drepturile si obligatiile nascute in baza contractului de ipoteca aut. nr. 3013/28.09.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , CIF:999999999999, LIPSA CUI	A1
169384 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 721, din 11/06/2019 emis de Dejanu Alexandru Nicolae (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 949 din 20.04.2007, emis de Popa Radulescu Aurelian);		
C5	se noteaza actul aditional la Contractul de vanzare-cumparare cu ipoteca autentificat sub nr. 949/20.04.2007 de catre notar public Popa Radulescu Aurelian, prin care s-a convenit mentinerea Ipotecii pentru garantarea Obligatiilor Garantate, precum si a interdictiilor aferente pentru suma de 95693.09 RON, conform Contractului de novatie si tranzactie nr. 42020000000011012/11.06.2019.	A1
287219 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 860, din 30/06/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina (act notarial nr 859 din 30.06.2021, emis de Lupuleac Mioara Catalina);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: B8</i>	A1

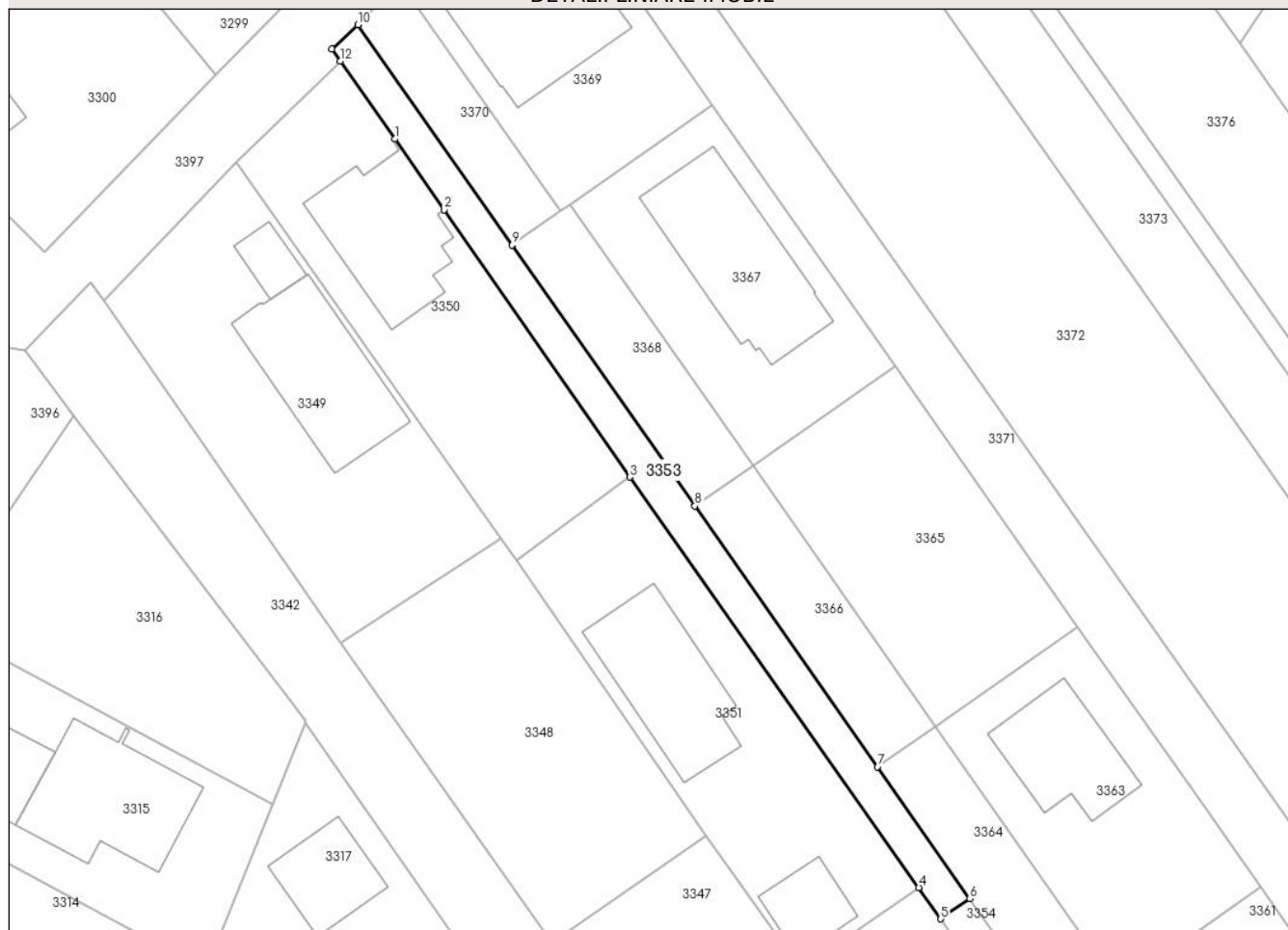
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104211	Din acte: 275 Masurata: 276	Drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	276	50	194/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.956,553 322.760,368	2	574.960,733 322.754,368	7.312
2	574.960,733 322.754,368	3	574.976,515 322.731,636	27.673
3	574.976,515 322.731,636	4	575.001,054 322.696,773	42.633
4	575.001,054 322.696,773	5	575.002,92 322.694,109	3.253
5	575.002,92 322.694,109	6	575.005,379 322.695,838	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.005,379 322.695,838	7	574.997,544 322.707,032	13.664
7	574.997,544 322.707,032	8	574.982,029 322.729,199	27.057
8	574.982,029 322.729,199	9	574.966,509 322.751,374	27.067
9	574.966,509 322.751,374	10	574.953,41 322.770,09	22.845
10	574.953,41 322.770,09	11	574.951,18 322.768,03	3.036
11	574.951,18 322.768,03	12	574.951,914 322.766,981	1.28
12	574.951,914 322.766,981	1	574.956,553 322.760,368	8.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3851

Nr. cadastral vechi:2554/4

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104209	841	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50020 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 949, din 20/04/2007 emis de BNP RADULESCU SI CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU DUMITRU, NECASATORIT ; Lipsă CNP.	A1
53102 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 503, din 30/10/2006 emis de BN;		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI IMOBILELOR DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50020 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 949, din 20/04/2007 emis de BNP RADULESCU SI CONSTANTIN;		
C1	IPOTECA PENTRU SUMA DE 32.625 EUR (ECHIVALENTUL A 53.343 CHF) PLUS DOBANZI, COMISIOANE SI ALTE CHELTUIELI AFERENTE; CU INTERDICTIA DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, ARENDARE SI DEZMEMBRARE. 1) FIRST BANK S.A. , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1
169377 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 721, din 11/06/2019 emis de Dejanu Alexandru Nicolae (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 949 din 20.04.2007, emis de Popa Radulescu Aurelian);		
C3	se noteaza actul aditional la Contractul de vanzare-cumparare cu ipoteca autentificat sub nr. 949/20.04.2007 de catre notar public Popa Radulescu Aurelian, prin care s-a convenit mentinerea Ipotecii pentru garantarea Obligatiilor Garantate, precum si a interdictiilor aferente pentru suma de 95693.09 RON, conform Contractului de novatie si tranzactie nr. 42020000000011012/11.06.2019.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104209	841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	841	50	194/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,514 322.623,003	2	575.045,395 322.638,799	19.317
2	575.045,395 322.638,799	3	575.028,71 322.662,641	29.1
3	575.028,71 322.662,641	4	575.013,104 322.684,847	27.141
4	575.013,104 322.684,847	5	575.005,379 322.695,838	13.434
5	575.005,379 322.695,838	6	575.002,92 322.694,109	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.002,92 322.694,109	7	575.027,74 322.658,773	43.182
7	575.027,74 322.658,773	8	575.017,071 322.652,257	12.501
8	575.017,071 322.652,257	9	575.018,775 322.649,667	3.1
9	575.018,775 322.649,667	10	575.036,725 322.624,341	31.042
10	575.036,725 322.624,341	11	575.043,88 322.614,466	12.195
11	575.043,88 322.614,466	1	575.056,514 322.623,003	15.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3852

Nr. cadastral vechi:2554/5

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104210	Din acte: 673 Masurata: 630	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=233mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60880 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 215, din 01/03/2019 emis de Dobre Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE. cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RADULESCU AUREL CRISTIAN, casatorit cu 2) RADULESCU STEFANIA DANIELA	
/		
Act Administrativ nr. 155, din 10/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (Proces verbal de receptie nr. 59/11267 din 22.04.2024);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RADULESCU AUREL CRISTIAN, casatorit cu 2) RADULESCU STEFANIA DANIELA	

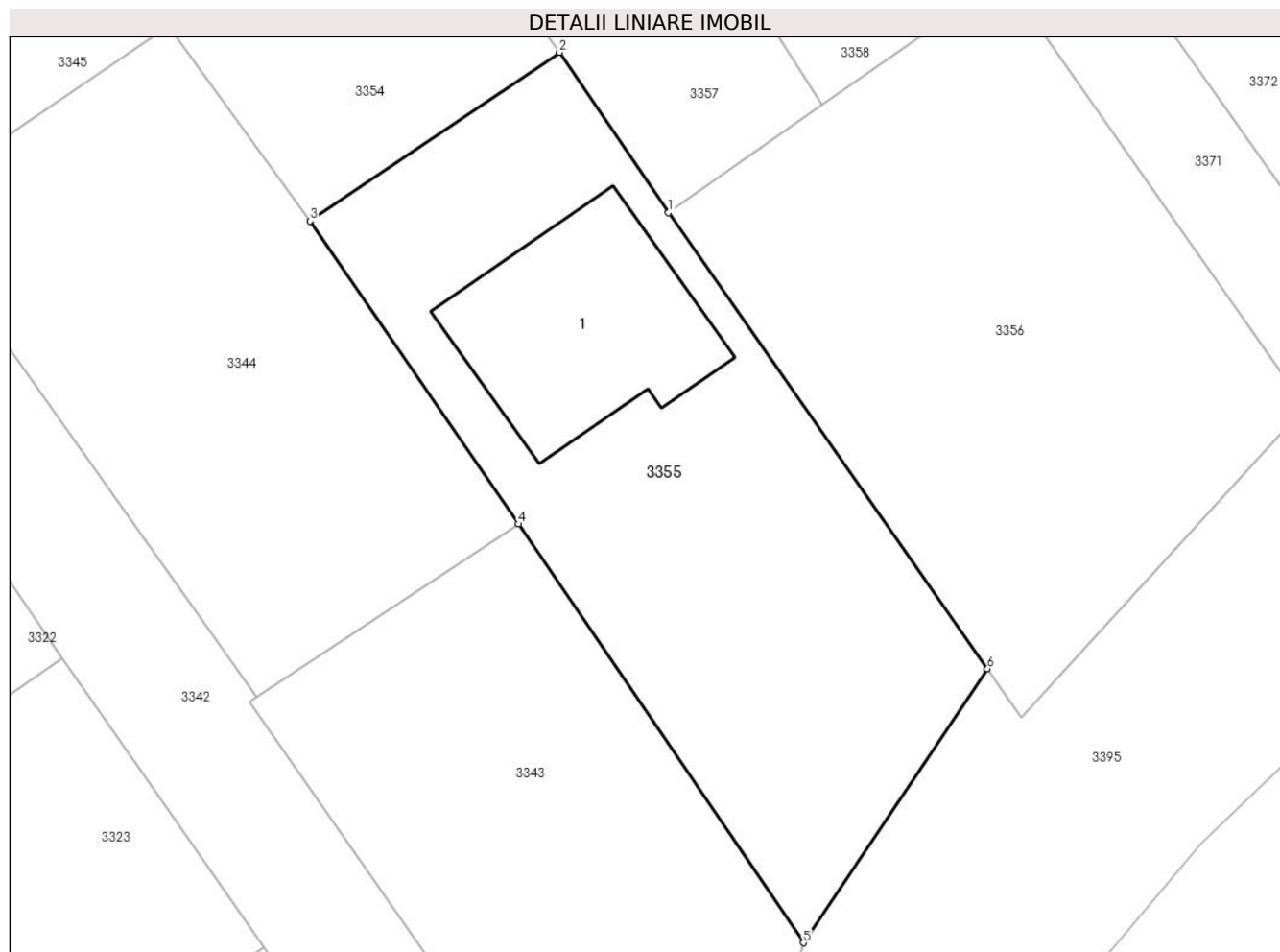
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104210	Din acte: 673 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	50	194/1/13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=233mp,edificata in anul 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.062,03 322.614,885	2	575.056,514 322.623,003	9.815
2	575.056,514 322.623,003	3	575.043,88 322.614,466	15.248
3	575.043,88 322.614,466	4	575.054,439 322.599,124	18.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.054,439 322.599,124	5	575.068,869 322.577,927	25.642
5	575.068,869 322.577,927	6	575.078,185 322.591,791	16.703
6	575.078,185 322.591,791	1	575.062,03 322.614,885	28.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121489	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
409598 / 30/09/2022			
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;			
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN		
	2) SUGUBEATA CATALIN, sotii		

C. Partea III. SARCINI

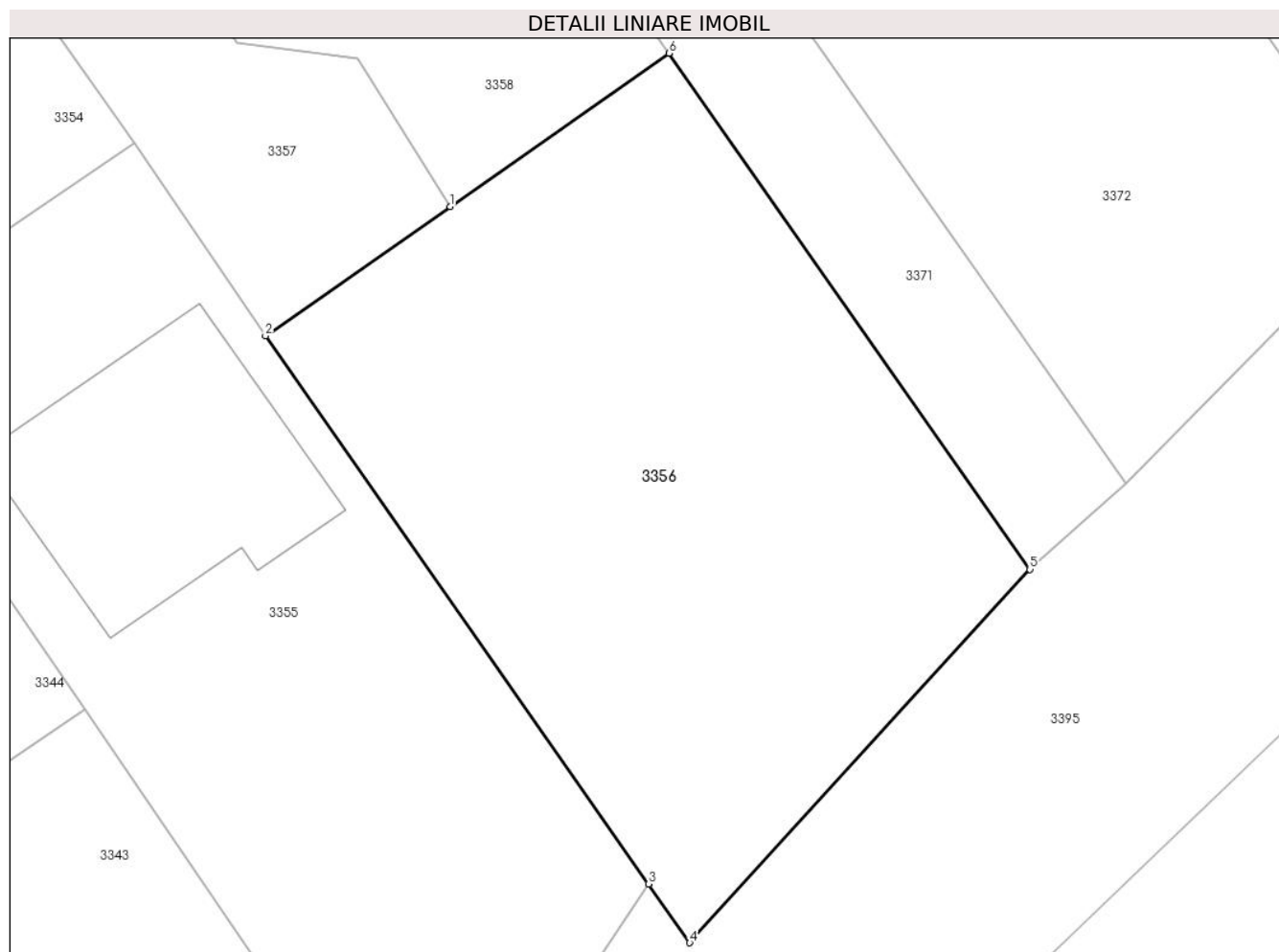
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
80182 / 27/02/2024			
Act Notarial nr. 206, din 22/02/2024 emis de Dumitrescu Florentina;			
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121489	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.069,813 322.620,332	2	575.062,03 322.614,885	9.5
2	575.062,03 322.614,885	3	575.078,185 322.591,791	28.184
3	575.078,185 322.591,791	4	575.079,917 322.589,313	3.023
4	575.079,917 322.589,313	5	575.094,26 322.605,043	21.287
5	575.094,26 322.605,043	6	575.079,043 322.626,791	26.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.079,043 322.626,791	1	575.069,813 322.620,332	11.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121491	208	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
409597 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1429, din 23/09/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.12.2020 1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118608/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 359458 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 306124 din 28/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare-cumparare aut.nr.1430, din 23/09/2020 emis de Notar public Dumitrescu Florentina;		
B12	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare privind doua loturi din imobilul descris si identificat sub A1 ce urmeaza sa fie dezmembrat : lot 1A in suprafata de 224 mp si lot 2A in suprafata de 218 mp, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare urmand a avea loc pana la data de 18.12.2020 1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118608/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 359458 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 307939 din 29/09/2020;</i>	A1
409600 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/10000, cota initiala 2000/10000 1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN 2) SUGUBEATA CATALIN , soti	A1
465926 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100 1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 40/100 la B20, vezi C21</i>	A1
447776 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100 1) EUROBRIDGE SRL , CIF:18642232 <i>OBSERVATII: de la B19, vezi C21</i>	A1
463367 / 17/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1219, din 17/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B21	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr.447776 din data de 08.11.2023 in sensul rectificarii cotei indivize detinuta de proprietarul tabular EUROBRIDGE SRL, corect fiind	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	40/100, respectiv a mentionarii corecte a cotei indivize ramasa in proprietatea TRANDAFIR GEORGIANA GIANINA, aceasta fiind de 40/100	A1
OBSERVATII: B19-B20		

C. Partea III. SARCINI .

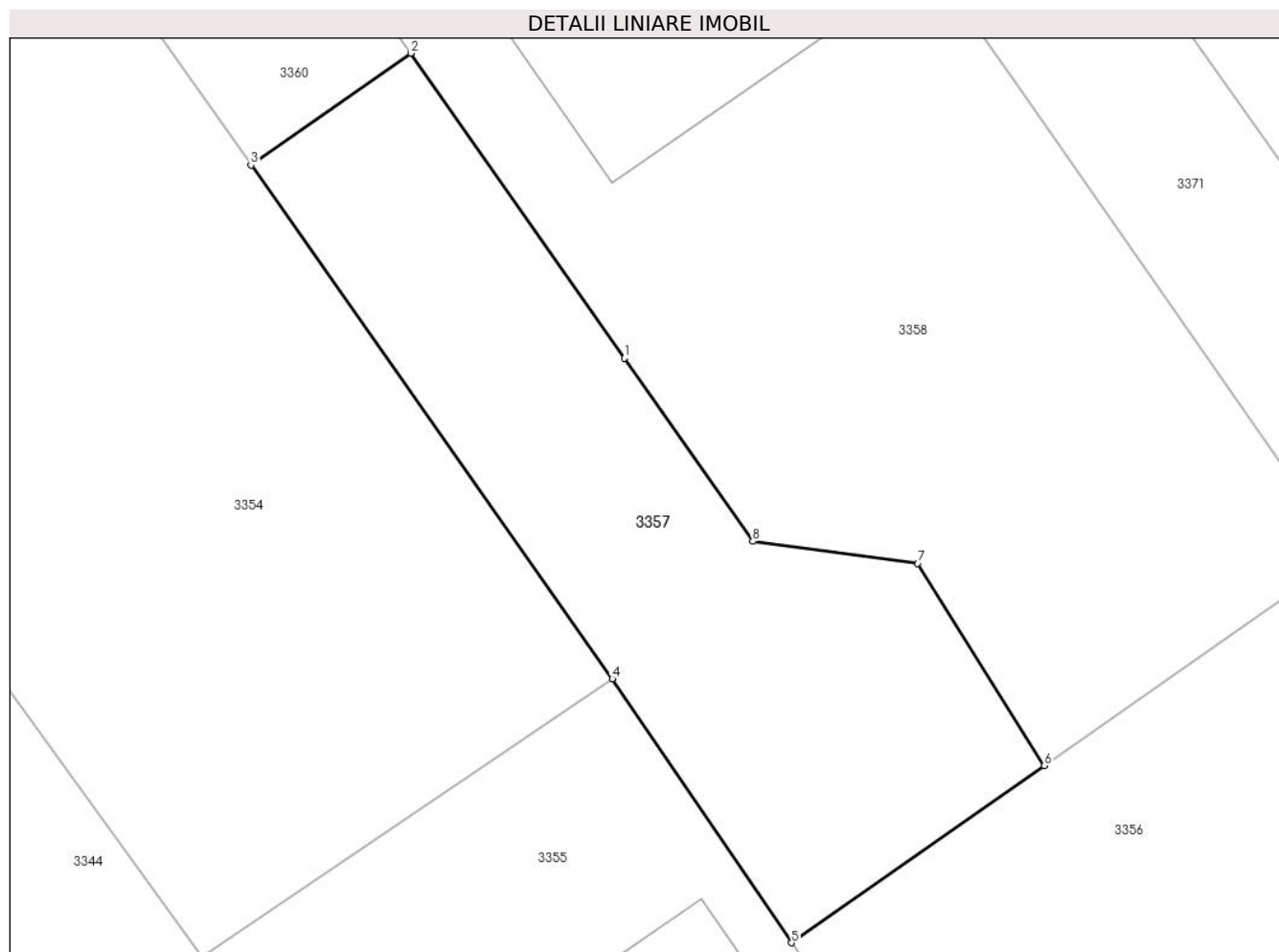
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121491	208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,885 322.632,861	2	575.050,311 322.642,24	11.454
2	575.050,311 322.642,24	3	575.045,395 322.638,799	6.001
3	575.045,395 322.638,799	4	575.056,514 322.623,003	19.317
4	575.056,514 322.623,003	5	575.062,03 322.614,885	9.815
5	575.062,03 322.614,885	6	575.069,813 322.620,332	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.069,813 322.620,332	7	575.065,91 322.626,554	7.345
7	575.065,91 322.626,554	8	575.060,834 322.627,227	5.12
8	575.060,834 322.627,227	1	575.056,885 322.632,861	6.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123331	427	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA(P),Scd=62mp,edificata in anul 2023
A1.2		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399709 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 121488/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 465932 din 07/11/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 420, din 04/10/2023 emis de Primaria Comunei Domnesti (Prcoes verbal de receptie nr. 210/37384 din 07.12.2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA, necasatorita	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123331	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	50	194/1, 194/1/12	-	
2	arabil	DA	227	50	194/1, 194/1/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA(P), Scd=62mp,edificata in anul 2023
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.056,885 322.632,861	2	575.060,834 322.627,227	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.060,834 322.627,227	3	575.065,91 322.626,554	5.12
3	575.065,91 322.626,554	4	575.069,813 322.620,332	7.345
4	575.069,813 322.620,332	5	575.079,043 322.626,791	11.266
5	575.079,043 322.626,791	6	575.068,971 322.641,269	17.637
6	575.068,971 322.641,269	7	575.061,288 322.652,314	13.454
7	575.061,288 322.652,314	8	575.049,043 322.644,052	14.772
8	575.049,043 322.644,052	9	575.050,311 322.642,24	2.212
9	575.050,311 322.642,24	1	575.056,885 322.632,861	11.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123330	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
447755 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EUROBRIDGE SRL, CIF:18642232	A1

C. Partea III. SARCINI .

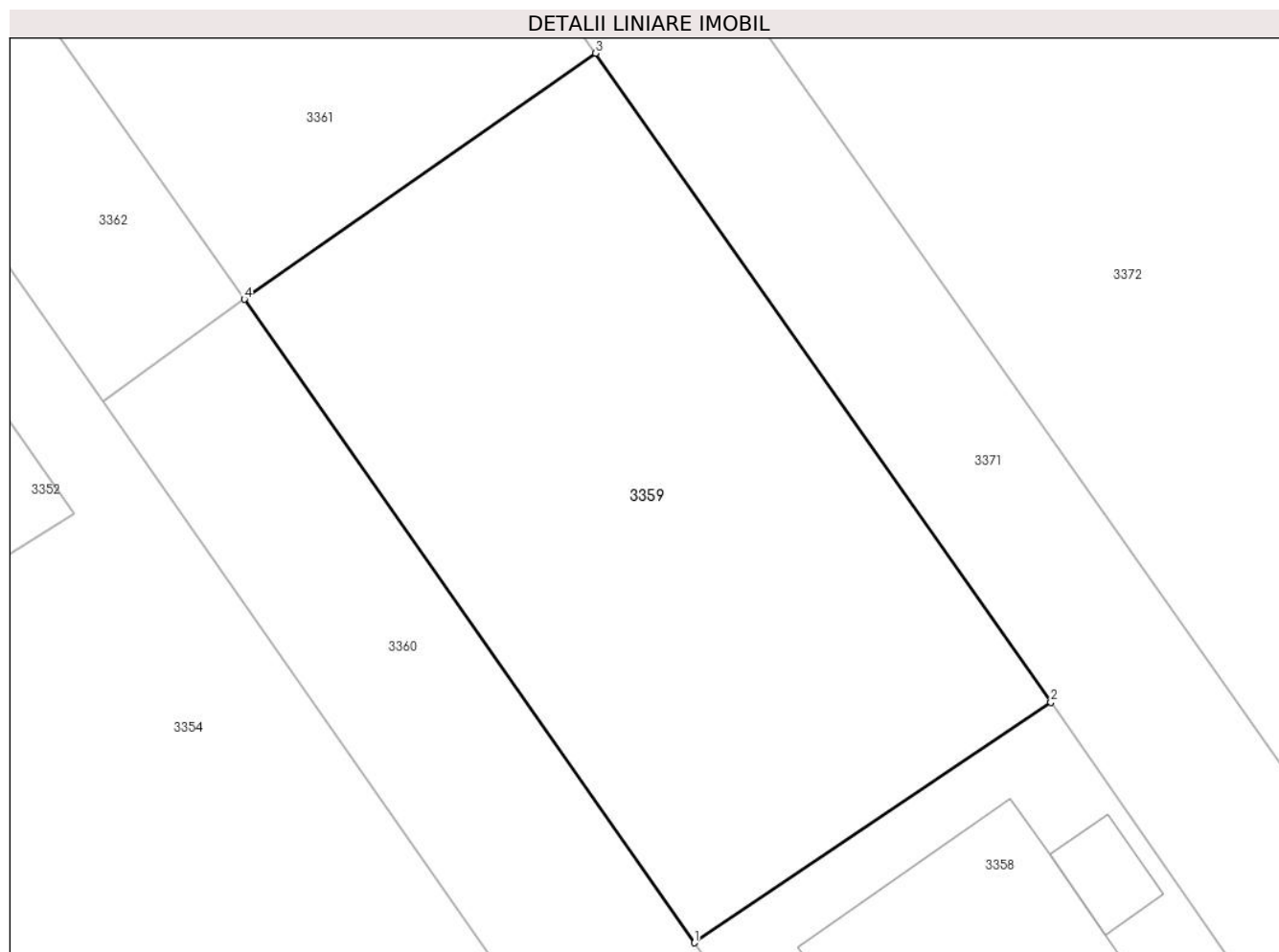
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123330	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.049,043 322.644,052	2	575.061,288 322.652,314	14.772
2	575.061,288 322.652,314	3	575.045,646 322.674,596	27.224
3	575.045,646 322.674,596	4	575.033,579 322.666,148	14.73
4	575.033,579 322.666,148	1	575.049,043 322.644,052	26.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	121490	175	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
409597 / 30/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 806 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA DOMNESTI; hotarare judecatoreasca nr FN din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA CORNETU; act administrativ nr 12548 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STAN ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118608/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 359458 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; cota de 20% la B18; instr. cota de 80% la B19;</i>	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STAN DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118608/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 359458 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; cota de 20% la B18</i>	
Act Notarial nr. 1429, din 23/09/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B10	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.12.2020	A1
	1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118608/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 359458 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 306124 din 28/09/2020;</i>	
Act Notarial nr. 375, din 03/12/2004 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr CI din 11.05.2020, emis de SPCLEP; act notarial nr 816 din 07.05.2020, emis de BNP BUDECI MARIANA; act administrativ nr 781 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr 49307 din 13.02.2020, emis de OCPI ILFOV; act administrativ nr 71510 din 19.08.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SAI; act administrativ nr 1649 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act notarial nr 5798 din 17.12.2004, emis de BNP BUDECI MARIANA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SANDU CONSTANȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118608/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 359458 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 128506 din 12/05/2020;</i>	
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare-cumparare aut.nr.1430, din 23/09/2020 emis de Notar public Dumitrescu Florentina;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B12	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare privind doua loturi din imobilul descris si identificat sub A1 ce urmeaza sa fie dezmembrat : lot 1A in suprafata de 224 mp si lot 2A in suprafata de 218 mp, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare urmand a avea loc pana la data de 18.12.2020	A1
	1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118608/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 359458 din 11/08/2021; pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 307939 din 29/09/2020;</i>	
409599 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/10000, cota initiala 2000/10000	A1
	1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN	
	2) SUGUBEATA CATALIN , sotii	
465925 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 80/100	A1
	1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA , necasatorita	
	<i>OBSERVATII: cota de 40/100 la B20</i>	
447774 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1
	1) EUROBRIDGE SRL , CIF:18642232	

C. Partea III. SARCINI .

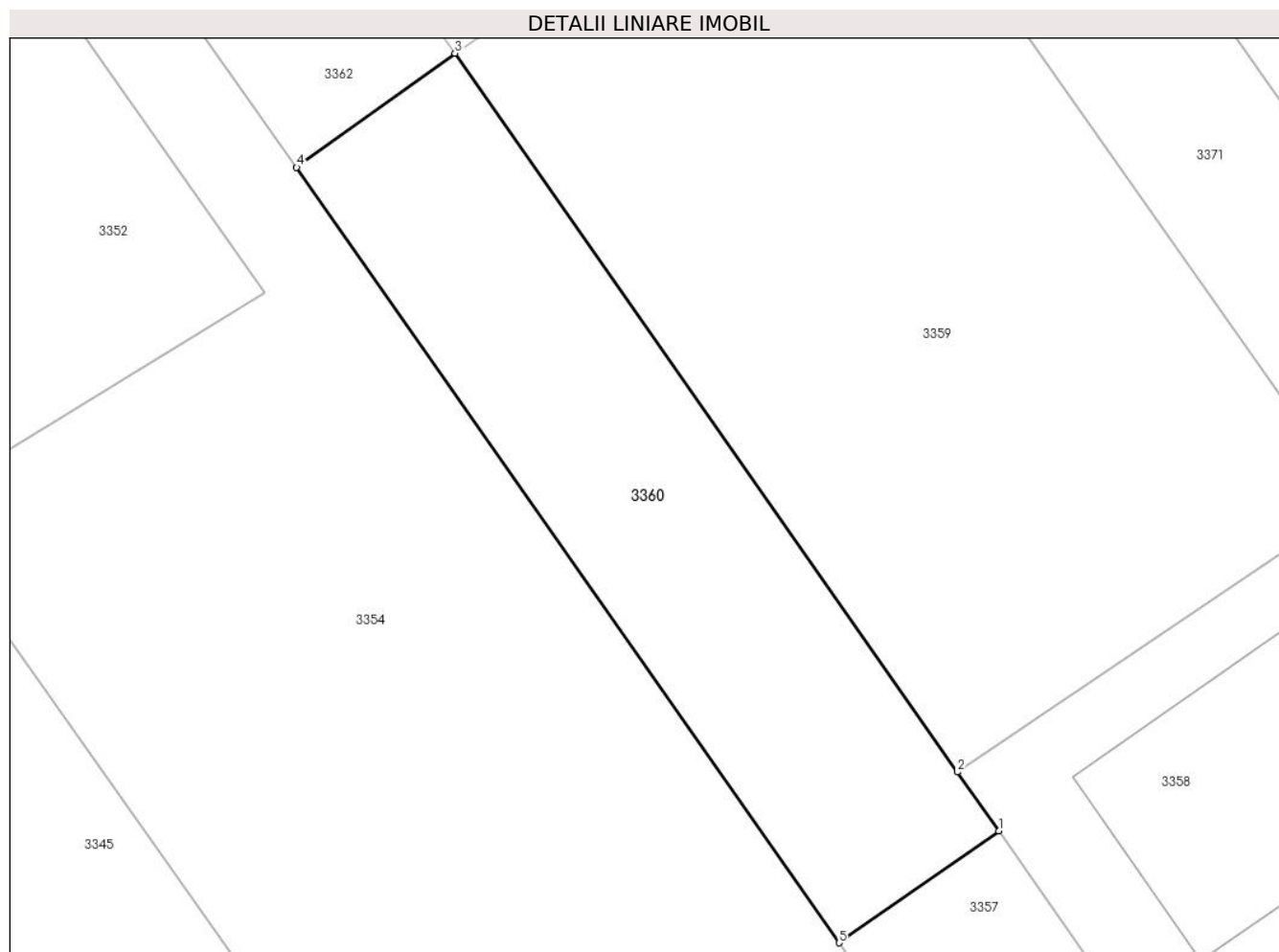
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
121490	175	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.050,311 322.642,24	2	575.049,043 322.644,052	2.212
2	575.049,043 322.644,052	3	575.033,579 322.666,148	26.97
3	575.033,579 322.666,148	4	575.028,71 322.662,641	6.001
4	575.028,71 322.662,641	5	575.045,395 322.638,799	29.1
5	575.045,395 322.638,799	1	575.050,311 322.642,24	6.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118607	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
314677 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 441, din 24/07/2024 emis de Nica Babalic Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICHIFOR DORIN MARIAN	
	2) NICHIFOR ANNE-MARY, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

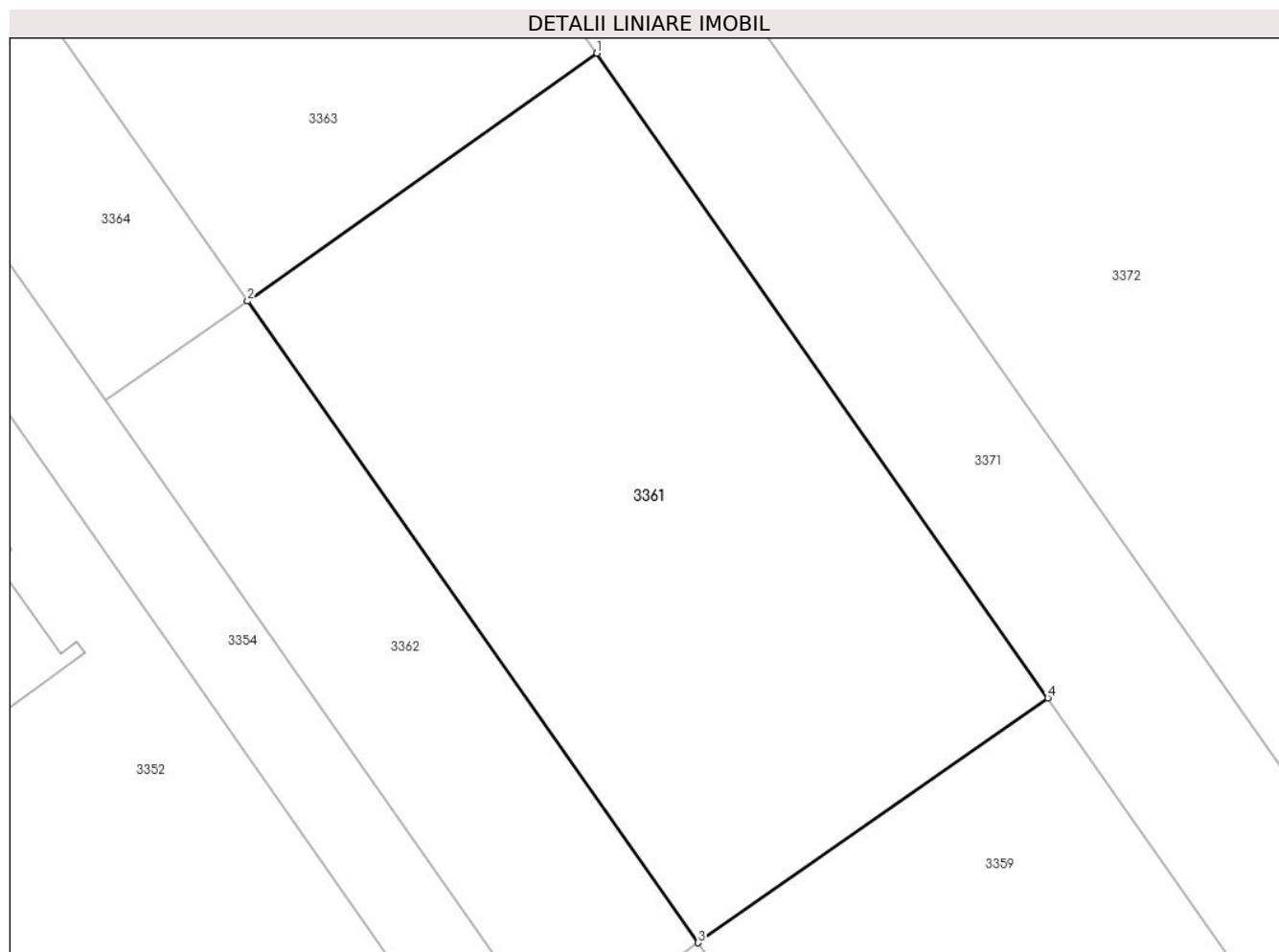
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118607	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.030,066 322.696,836	2	575.018,019 322.688,287	14.772
2	575.018,019 322.688,287	3	575.033,579 322.666,148	27.06
3	575.033,579 322.666,148	4	575.045,646 322.674,596	14.73
4	575.045,646 322.674,596	1	575.030,066 322.696,836	27.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118609	163	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
359458 / 11/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 806 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA DOMNESTI;hotarare judecatoreasca nr FN din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA CORNETU;act administrativ nr 12548 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; cota de 16,67% la B17</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; cota de 16,67% la B17</i>	A1
Act Notarial nr. 1429, din 23/09/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.12.2020 1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 306124 din 28/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 375, din 03/12/2004 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr CI din 11.05.2020, emis de SPCLEP; act notarial nr 816 din 07.05.2020, emis de BNP BUDECI MARIANA;act administrativ nr 781 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 49307 din 13.02.2020, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 71510 din 19.08.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SAI;act administrativ nr 1649 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act notarial nr 5798 din 17.12.2004, emis de BNP BUDECI MARIANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 128506 din 12/05/2020; cota de 16,67% la B17</i>	A1
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare-cumparare aut.nr.1430, din 23/09/2020 emis de Notar public Dumitrescu Florentina;		
B11	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare privind doua loturi din imobilul descris si identificat sub A1 ce urmeaza sa fie dezmembrat : lot 1A in suprafata de 224 mp si lot 2A in suprafata de 218 mp, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare urmand a avea loc pana la data de 18.12.2020	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118438/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 275236 din 23/06/2021; pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 307939 din 29/09/2020;</i>	
359465 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4712/10000, cota initiala 5890/10000 1) AL GIBBAWI GHAZI 2) EL MAOULA WAFAA , sotii <i>OBSERVATII: instr. cota de 11,78% la B21;</i>	A1
409994 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000 1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN 2) SUGUBEATA CATALIN , sotii	A1
465931 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1222/10000, cota initiala 2443/10000 1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA , necasatorita <i>OBSERVATII: cota de 12,21% la B20</i>	A1
447770 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1221/10000, cota initiala 1221/10000 1) EUROBRIDGE SRL , CIF:18642232 <i>OBSERVATII: de la B19</i>	A1
314682 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 441, din 24/07/2024 emis de Nica Babalic Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1178/10000, cota initiala 1178/10000 1) NICHIFOR DORIN MARIAN 2) NICHIFOR ANNE-MARY , sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

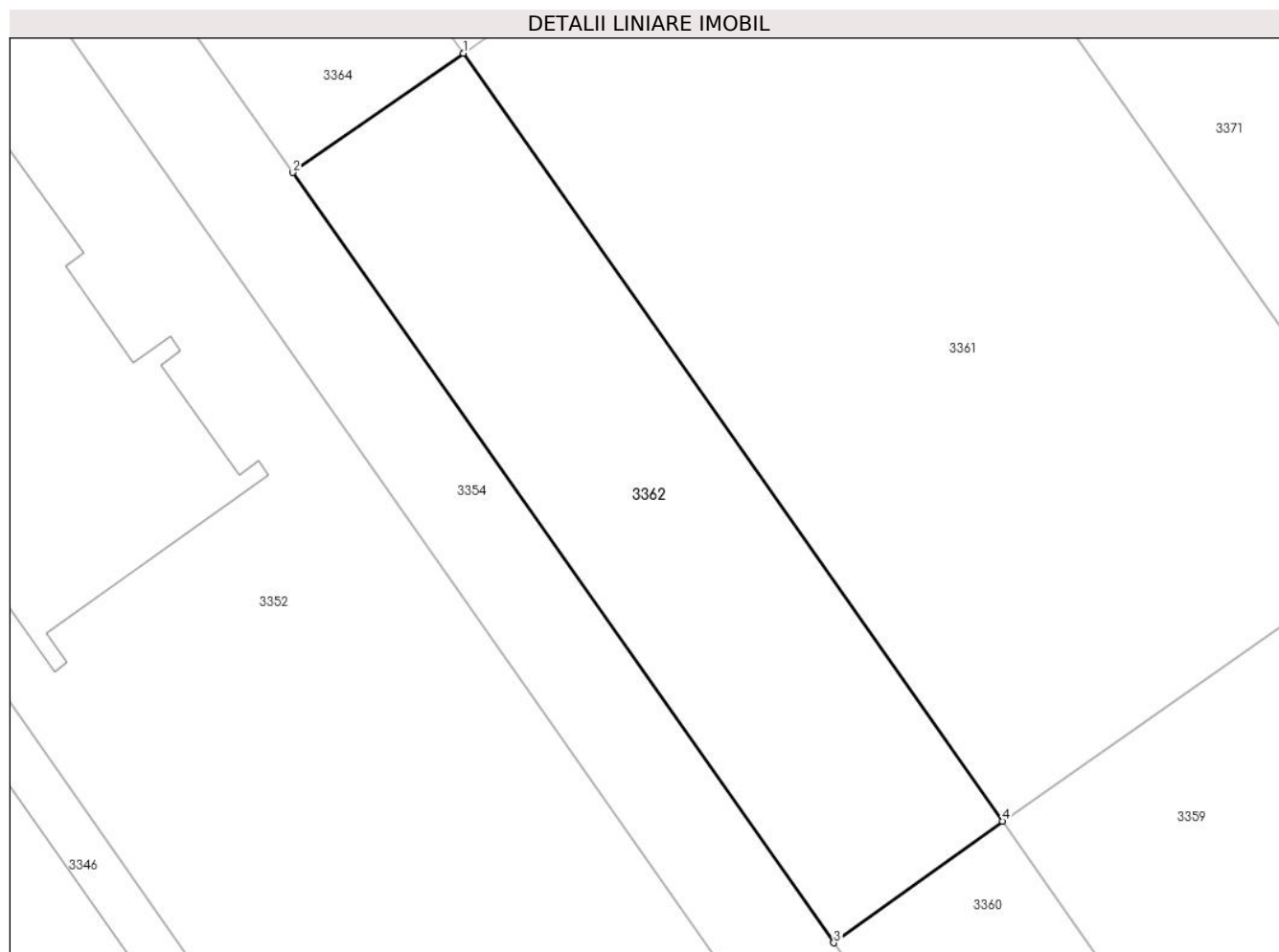
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118609	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.018,019 322.688,287	2	575.013,104 322.684,847	5.999
2	575.013,104 322.684,847	3	575.028,71 322.662,641	27.141
3	575.028,71 322.662,641	4	575.033,579 322.666,148	6.001
4	575.033,579 322.666,148	1	575.018,019 322.688,287	27.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118437	400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=150mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525542 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1082, din 18/11/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NANCU VALENTIN-EMILIAN 2) NANCU LUCIANA , soti	
/		
Act Administrativ nr. 188, din 30/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (Proces verbal de receptie nr.132/19470 din 11.08.2023);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NANCU VALENTIN-EMILIAN 2) NANCU LUCIANA , soti	

C. Partea III. SARCINI .

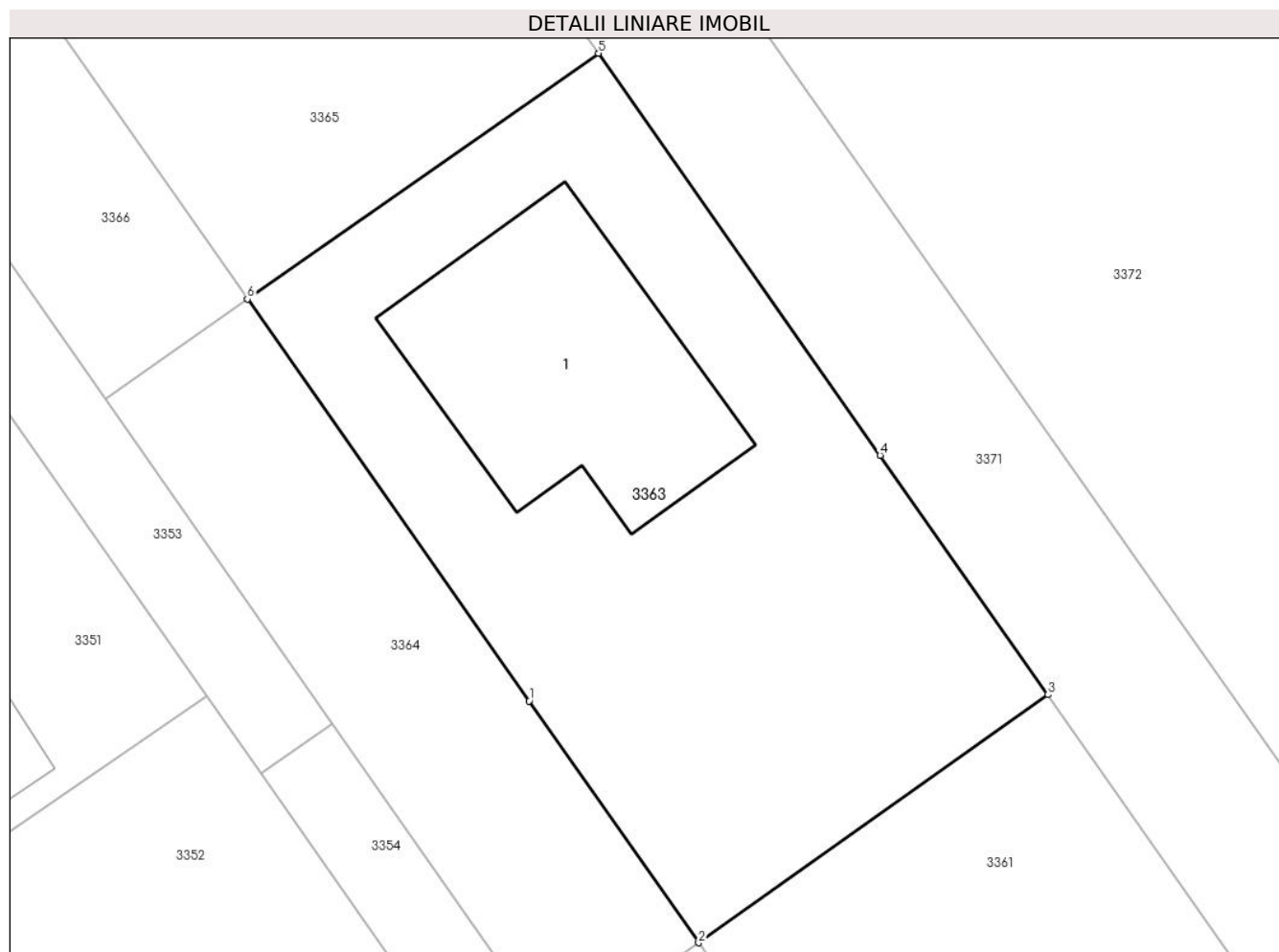
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118437	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	50	194/1, 194/1/12, LOT2/2/2/1	-	
2	arabil	DA	150	50	194/1, 194/1/12, LOT2/2/2/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=150mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.012,176 322.696,617	2	575.018,019 322.688,287	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.018,019 322.688,287	3	575.030,066 322.696,836	14.772
3	575.030,066 322.696,836	4	575.024,279 322.705,089	10.08
4	575.024,279 322.705,089	5	575.014,562 322.718,943	16.922
5	575.014,562 322.718,943	6	575.002,458 322.710,471	14.774
6	575.002,458 322.710,471	1	575.012,176 322.696,617	16.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	118439	163	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275236 / 23/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 806 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA DOMNESTI; hotarare judecatoreasca nr FN din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA CORNETU; act administrativ nr 12548 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/100, cota initiala 1/2 1) STAN ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; cota de 16,67% la B19</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 29/100, cota initiala 1/2 1) STAN DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; cota de 16,67% la B19</i>	A1
Act Notarial nr. 1429, din 23/09/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 18.12.2020 1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 306124 din 28/09/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 375, din 03/12/2004 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr CI din 11.05.2020, emis de SPCLEP; act notarial nr 816 din 07.05.2020, emis de BNP BUDECI MARIANA; act administrativ nr 781 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr 49307 din 13.02.2020, emis de OCPI ILFOV; act administrativ nr 71510 din 19.08.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SAI; act administrativ nr 1649 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act notarial nr 5798 din 17.12.2004, emis de BNP BUDECI MARIANA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 40/100, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 128506 din 12/05/2020; cota de 16,67% la B19</i>	A1
Act Notarial nr. Anteccontract de vanzare-cumparare aut.nr.1430, din 23/09/2020 emis de Notar public Dumitrescu Florentina;		
B10	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare privind doua loturi din imobilul descris si identificat sub A1 ce urmeaza sa fie dezmembrat : lot 1A in suprafata de 224 mp si lot 2A in suprafata de 218 mp, perfectarea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare urmand a avea loc pana la data de 18.12.2020 1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 213487 din 17/05/2021; pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
din CF 117500/Domnesti, inscrista prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrista prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrista prin incheierea nr. 307939 din 29/09/2020;		
359331 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1601, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) HARSAN MARIUS, CASATORIT CU 2) HARSAN LILIANA <i>OBSERVATII: respectiv suprafata de 1,63mp, de la B6,B7 si B9</i>	A1
359335 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1602, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) GHITA SANDU-VIOREL, casatorit cu 2) GHITA LOREDANA CLAUDIA <i>OBSERVATII: respectiv suprafata de 1,63mp</i>	A1
359464 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3534/10000, cota initiala 5810/10000 1) AL GIBBAWI GHAZI 2) EL MAOULA WAFAA, soti <i>OBSERVATII: instr. cota de 11,78% la B23</i>	A1
525546 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1082, din 18/11/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1178/10000, cota initiala 1178/10000 1) NANCU VALENTIN-EMILIAN 2) NANCU LUCIANA, soti	A1
409996 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000 1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN 2) SUGUBEATA CATALIN, soti	A1
465930 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1121/10000, cota initiala 1121/10000 1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA, necasatorita <i>OBSERVATII: B21, cota de 11,21% la B22</i>	A1
62665 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B21	Se noteaza incheierea de rectificare a actului notarial aut.sub nr 1775 din 01.11.2022 prin care se mentioneaza cota corecta instrainata ca fiind de 22,43 % in loc de 24,43 % <i>OBSERVATII: B20</i>	A1
447769 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1121/10000, cota initiala 1121/10000 1) EUROBRIDGE SRL, CIF:18642232 <i>OBSERVATII: de la B20</i>	A1
314681 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 441, din 24/07/2024 emis de Nica Babalic Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1178/10000, cota initiala 1178/10000 1) NICHIFOR ANNE-MARY, soti 2) NICHIFOR DORIN MARIAN	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

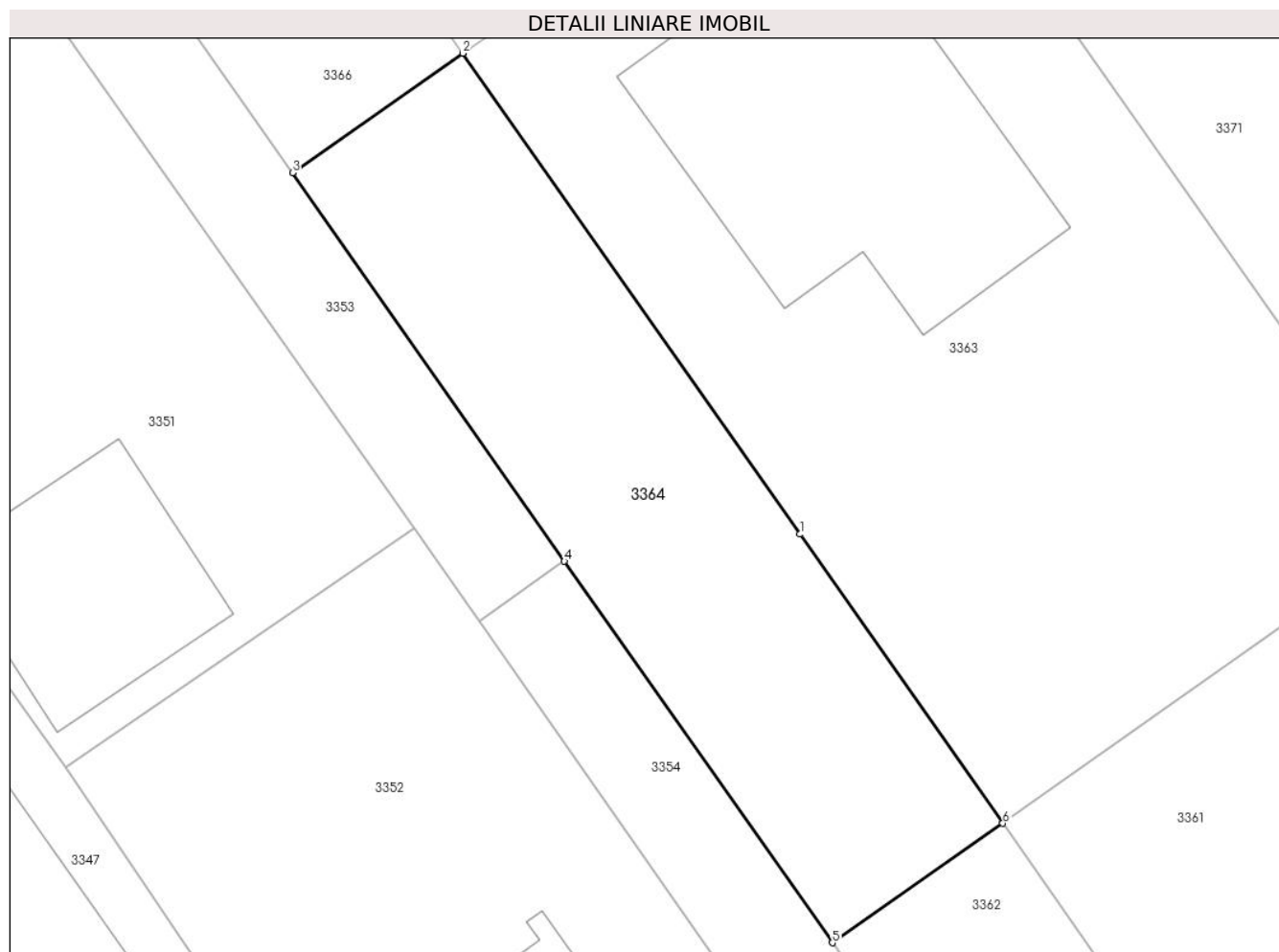
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
362914 / 01/09/2022	
Act Notarial nr. 3991, din 30/08/2022 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;	
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA
	1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118439	163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	163	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.012,176 322.696,617	2	575.002,458 322.710,471	16.923
2	575.002,458 322.710,471	3	574.997,544 322.707,032	5.998
3	574.997,544 322.707,032	4	575.005,379 322.695,838	13.664
4	575.005,379 322.695,838	5	575.013,104 322.684,847	13.434
5	575.013,104 322.684,847	6	575.018,019 322.688,287	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.018,019 322.688,287	1	575.012,176 322.696,617	10.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118201	400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190341 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 679, din 20/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AXENTE IOANA , necasatorita	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAVID ADRIAN , necasatorit	A1
B16	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare notat prin incheierea nr.462841 / 13/10/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

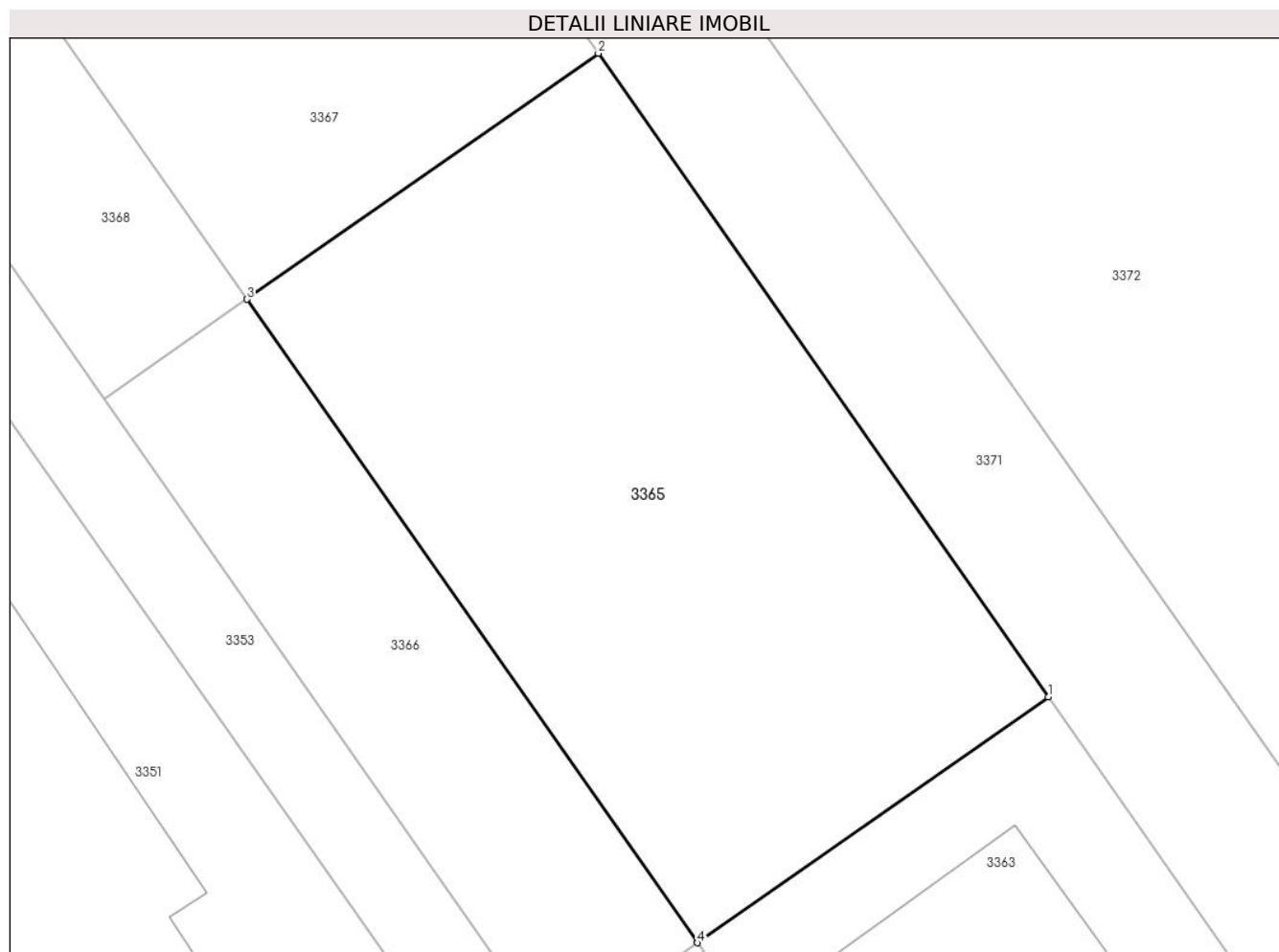
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118201	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.014,562 322.718,943	2	574.999,049 322.741,113	27.058
2	574.999,049 322.741,113	3	574.986,943 322.732,638	14.778
3	574.986,943 322.732,638	4	575.002,458 322.710,471	27.057
4	575.002,458 322.710,471	1	575.014,562 322.718,943	14.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118203	162	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213487 / 17/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 806 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA DOMNESTI;hotarare judecatoreasca nr FN din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA CORNETU;act administrativ nr 12548 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11103/100000, cota initiala 1/2 1) STAN ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; instr. impr. cu B6, B8 cota de 16,67% la B15;cota de 16,67% la B19,insr. cota de 33.32% la B20;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11103/100000, cota initiala 1/2 1) STAN DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; instr. impr. cu B5, B8 cota de 16,67% la B15;cota de 16,67% la B19</i>	A1
Act Notarial nr. 375, din 03/12/2004 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr CI din 11.05.2020, emis de SPCLEP;act notarial nr 816 din 07.05.2020, emis de BNP BUDECI MARIANA;act administrativ nr 781 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 49307 din 13.02.2020, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 71510 din 19.08.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SAI;act administrativ nr 1649 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act notarial nr 5798 din 17.12.2004, emis de BNP BUDECI MARIANA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 25783/100000, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117749/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 76846 din 23/02/2021; pozitie transcrisa din CF 117500/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 392351 din 26/11/2020; pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 128506 din 12/05/2020; instr. impr. cu B5, B6 cota de 16,67% la B15;cota de 16,67% la B19</i>	A1
359330 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1601, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) HARSAN MARIUS , casatorit cu 2) HARSAN LILIANA <i>OBSERVATII: respectiv suprafata de 1,62mp de la B5,B6,B8</i>	A1
359334 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1602, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) GHITA SANDU-VIOREL , casatorit cu 2) GHITA LOREDANA CLAUDIA <i>OBSERVATII: 1,62mp de la B5,B6,B8</i>	A1
359463 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/10000, cota initiala 3334/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) AL GIBBAWI GHAZI 2) EL MAOULA WAFAA, soți OBSERVATII: instr., cota de 6,67% la B23		
525545 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1082, din 18/11/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 667/10000, cota initiala 667/10000 1) NANCU VALENTIN-EMILIAN 2) NANCU LUCIANA, soti	A1
190344 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 679, din 20/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8335/100000, cota initiala 8335/100000 1) AXENTE IOANA, necasatorita	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8335/100000, cota initiala 8335/100000 1) DAVID ADRIAN, necasatorit	A1
409997 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 1667/10000 1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN 2) SUGUBEATA CATALIN, soti	A1
465929 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1566/10000, cota initiala 3332/10000 1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA, necasatorita OBSERVATII: B21, cota de 15,66% la B22	A1
62659 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B21	Se noteaza incheierea de rectificare a actului notarial aut.sub nr 1775 din 01.11.2022 prin care se mentioneaza cota corecta instrainata ca fiind de 31,32 % in loc de 33,32 %	A1
447768 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1566/10000, cota initiala 1566/10000 1) EUROBRIDGE SRL, CIF:18642232 OBSERVATII: de la B20	A1
314680 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 441, din 24/07/2024 emis de Nica Babalic Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 667/10000, cota initiala 667/10000 1) NICHIFOR DORIN MARIAN 2) NICHIFOR ANNE-MARY, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

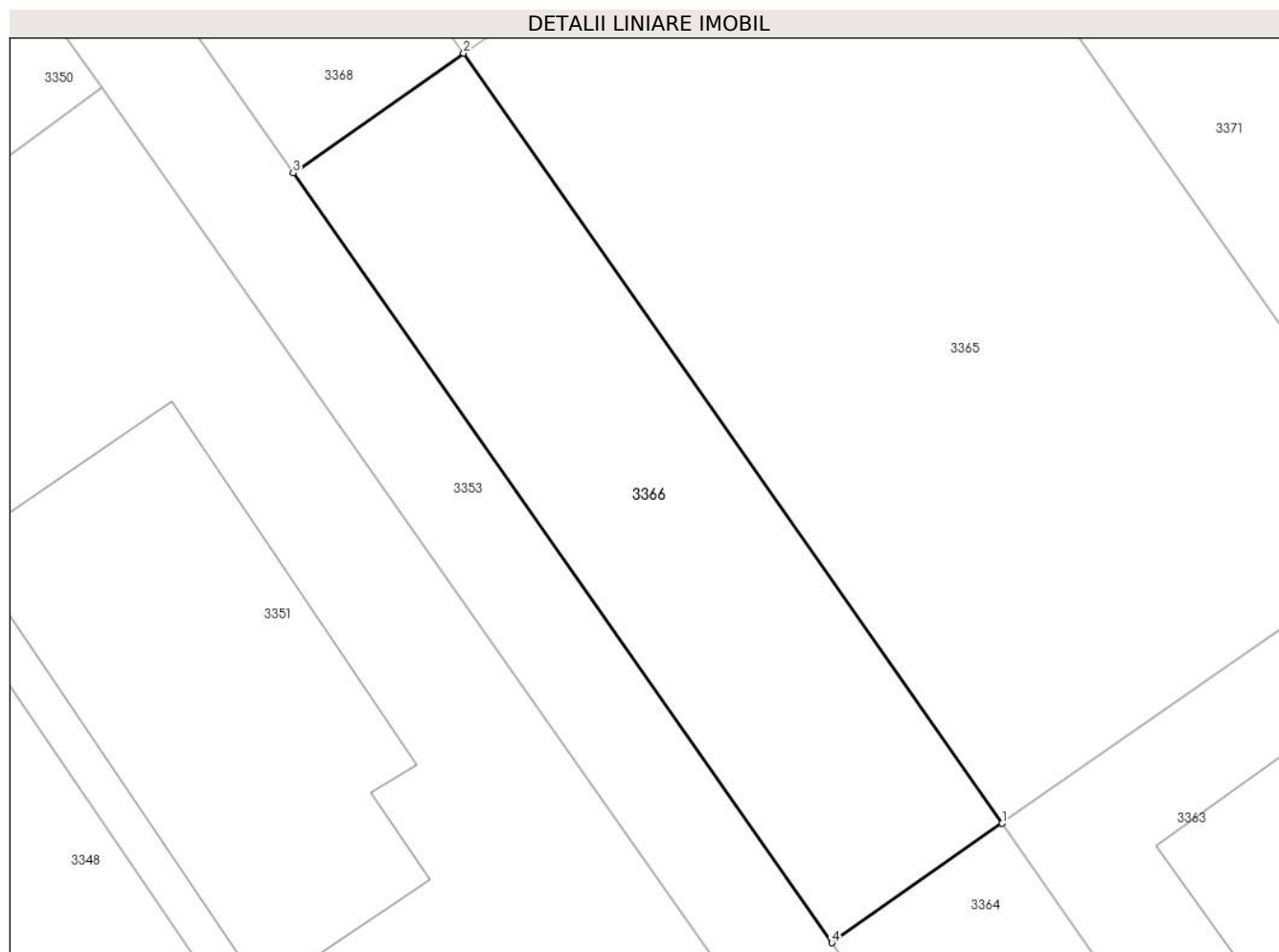
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
362913 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 3991, din 30/08/2022 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118203	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.002,458 322.710,471	2	574.986,943 322.732,638	27.057
2	574.986,943 322.732,638	3	574.982,029 322.729,199	5.998
3	574.982,029 322.729,199	4	574.997,544 322.707,032	27.057
4	574.997,544 322.707,032	1	575.002,458 322.710,471	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 9A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117748	400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117748-C1	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA(P), Scd=136mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139123 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 494, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) AXENTE IOANA , necasatorita	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) DAVID ADRIAN , necasatorit	
Act Notarial nr. 495, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

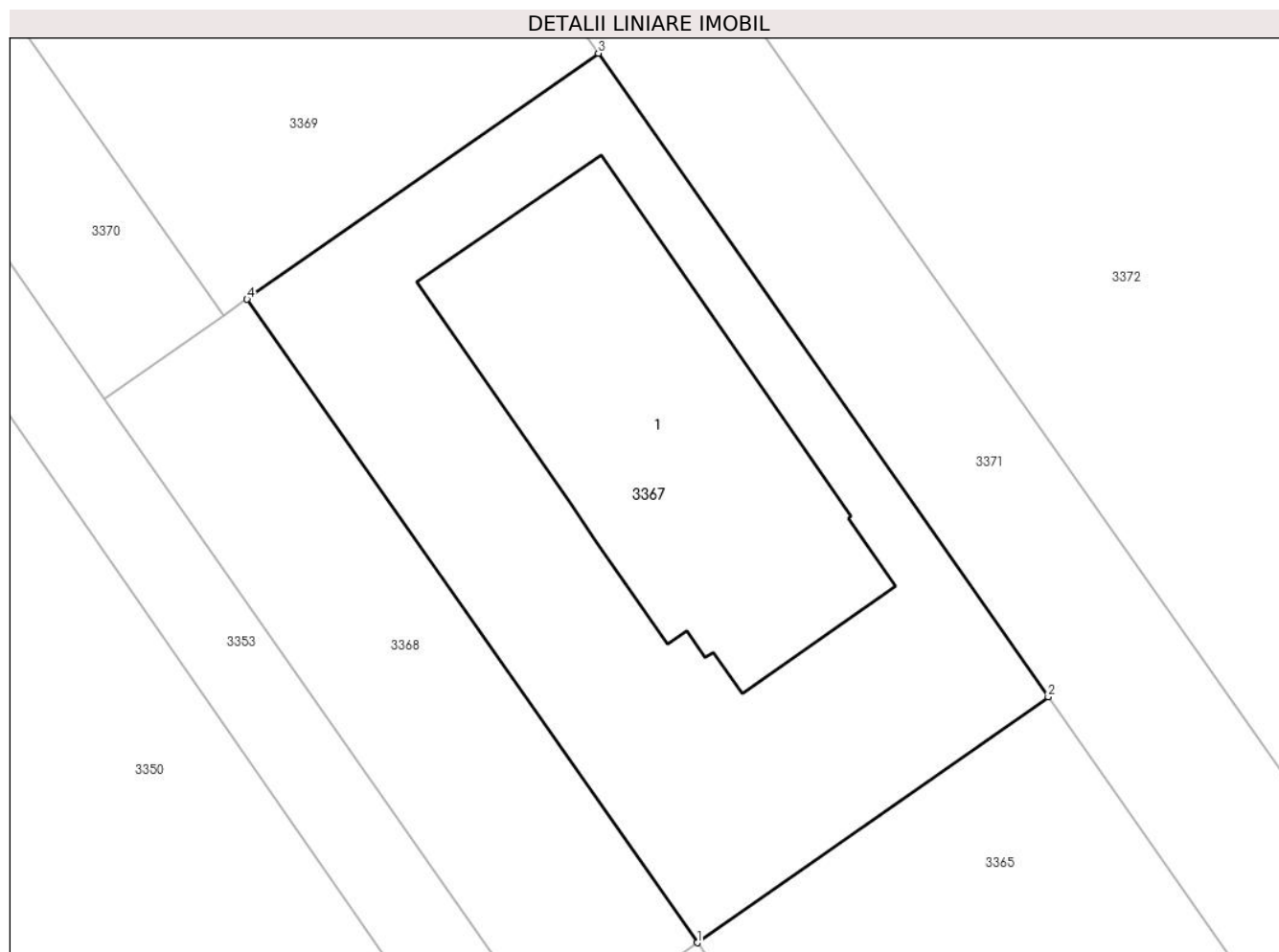
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
139123 / 28/03/2022			
Act Notarial nr. 495, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366520 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117748	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	50	194/1, 194/1/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117748-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA(P), Scd=136mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.986,943 322.732,638	2	574.999,049 322.741,113	14.778
2	574.999,049 322.741,113	3	574.983,534 322.763,286	27.062
3	574.983,534 322.763,286	4	574.971,422 322.754,811	14.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.971,422 322.754,811	1	574.986,943 322.732,638	27.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117750	162	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276557 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 1206, din 21/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 30.09.2021 pentru cota iindiviza de 15,07% din imobil 1) DAVID ADRIAN , necasatorit - in cota de 1/2 2) AXENTE IOANA , necasatorita - in cota de 1/2 <i>OBSERVATII: de la B10</i>	A1
359329 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1601, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) HARSAN MARIUS , casatorit cu 2) HARSAN LILIANA <i>OBSERVATII: respectiv 1,62mp , de la B4,B5,B7</i>	A1
359333 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1602, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) GHITA SANDU-VIOREL , casatorit cu 2) GHITA LOREDANA CLAUDIA , soti <i>OBSERVATII: 1,62mp de la B4,B5,B7</i>	A1
359462 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1298/10000, cota initiala 2164/10000 1) AL GIBBAWI GHAZI 2) EL MAOULA WAFAA , soti <i>OBSERVATII: instr. cota de 4,33% la B25</i>	A1
525544 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1082, din 18/11/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 433/10000, cota initiala 433/10000 1) NANCU VALENTIN-EMILIAN 2) NANCU LUCIANA , soti	A1
139125 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 494, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3507/10000, cota initiala 3507/10000 1) AXENTE IOANA , necasatorita, cota de 1/2 2) DAVID ADRIAN , necasatorit, cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. 495, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
190343 / 02/05/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 679, din 20/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 541/10000, cota initiala 541/10000 1) AXENTE IOANA , necasatorita	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 541/10000, cota initiala 541/10000 1) DAVID ADRIAN , necasatorit	A1
409998 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 777/10000, cota initiala 777/10000 1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN 2) SUGUBEATA CATALIN , sotii	A1
465928 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1135/10000, cota initiala 2470/10000 1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA , necasatorita <i>OBSERVATII: B23, cota de 11,35% la B24</i>	A1
62657 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B23	Se noteaza incheierea de rectificare a actului notarial aut.sub nr 1775 din 01.11.2022 prin care se mentioneaza cota corecta instrainata ca fiind de 22,70 % in loc de 24,70 % <i>OBSERVATII: B22</i>	A1
447762 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1135/10000, cota initiala 1135/10000 1) EUROBRIDGE SRL , CIF:18642232 <i>OBSERVATII: de la B22</i>	A1
314679 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 441, din 24/07/2024 emis de Nica Babalic Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 433/10000, cota initiala 433/10000 1) NICHIFOR ANNE-MARY , sotii 2) NICHIFOR DORIN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

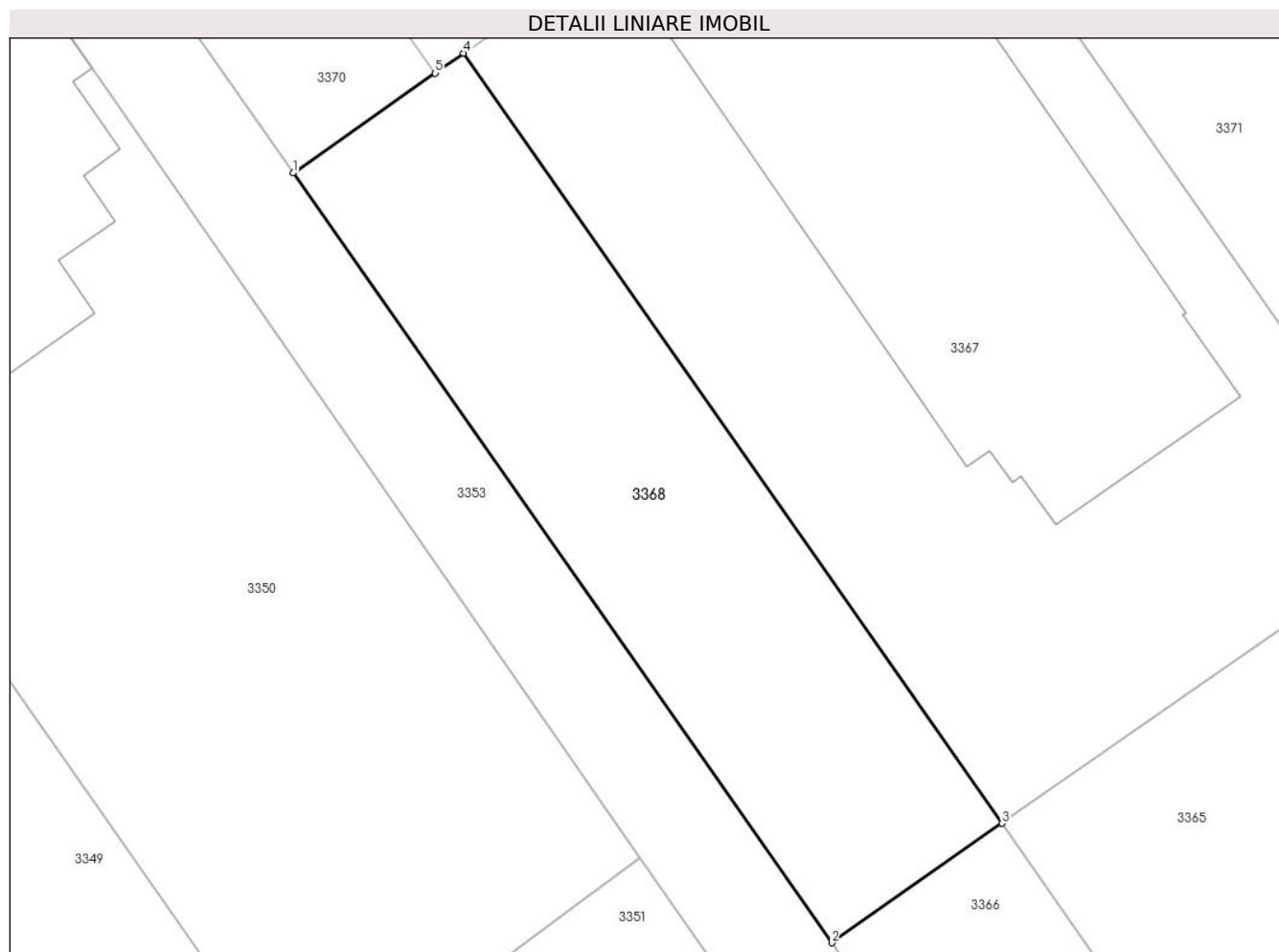
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
139125 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 495, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366520 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, pentru cota de 3507/10000 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: B17</i>	A1
362912 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 3991, din 30/08/2022 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117750	162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	162	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.966,509 322.751,374	2	574.982,029 322.729,199	27.067
2	574.982,029 322.729,199	3	574.986,943 322.732,638	5.998
3	574.986,943 322.732,638	4	574.971,422 322.754,811	27.066
4	574.971,422 322.754,811	5	574.970,603 322.754,238	1.0
5	574.970,603 322.754,238	1	574.966,509 322.751,374	4.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117499	400	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	117499-C1	Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA(P), Scd=134mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
484283 / 29/11/2023			
Act Notarial nr. 79, din 28/11/2023 emis de Constantinescu Gina;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA IONUT-SORIN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

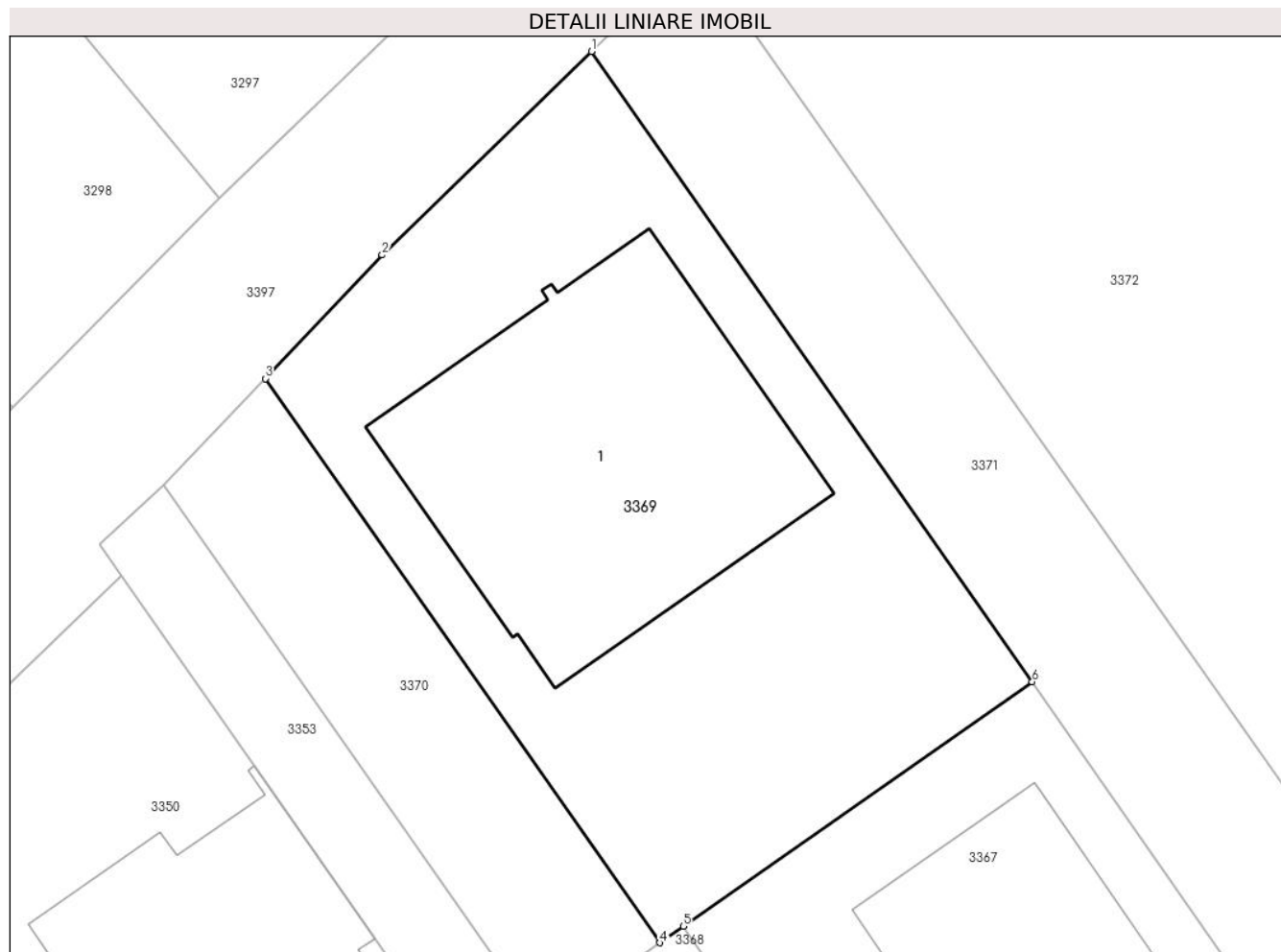
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117499	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	50	194/1, 194/1/12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	117499-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA(P), Scd=134mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.968,246 322.785,135	2	574.960,973 322.778,079	10.133
2	574.960,973 322.778,079	3	574.956,916 322.773,794	5.901
3	574.956,916 322.773,794	4	574.970,603 322.754,238	23.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.970,603 322.754,238	5	574.971,422 322.754,811	1.0
5	574.971,422 322.754,811	6	574.983,534 322.763,286	14.783
6	574.983,534 322.763,286	1	574.968,246 322.785,135	26.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	117501	117	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392351 / 26/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 304, din 06/02/2017 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 806 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA DOMNESTI; hotarare judecatoreasca nr FN din 30.10.2018, emis de JUDECATORIA CORNETU; act administrativ nr 12548 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11812/100000, cota initiala 1/2 1) STAN ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; instr. impr. cu B4, B6 cota de 6,50% la B16; instr. impr. cu B4, B6 cota de 7,90% la B23; instr. cota de 12.60% la B24;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11812/100000, cota initiala 1/2 1) STAN DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 116277/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 120870 din 23/04/2019; instr. impr. cu B3, B6 cota de 6,50% la B16; instr. impr. cu B3, B6 cota de 7,90% la B23;</i>	A1
Act Notarial nr. 375, din 03/12/2004 emis de BNP BUDECI MARIANA (act administrativ nr CI din 11.05.2020, emis de SPCLEP; act notarial nr 816 din 07.05.2020, emis de BNP BUDECI MARIANA; act administrativ nr 781 din 31.03.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act administrativ nr 49307 din 13.02.2020, emis de OCPI ILFOV; act administrativ nr 71510 din 19.08.2004, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SAI; act administrativ nr 1649 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA DOMNESTI; act notarial nr 5798 din 17.12.2004, emis de BNP BUDECI MARIANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 11873/100000, cota initiala 1/1 1) SANDU CONSTANTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 117419/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 341644 din 22/10/2020; pozitie transcrisa din CF 117018/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 128506 din 12/05/2020; instr. impr. cu B4, B3 cota de 6,50% la B16; instr. impr. cu B3, B4 cota de 7,90% la B23;</i>	A1
392353 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1975, din 24/11/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/100, cota initiala 50/100 1) TIGANILA ADRIAN , necasatorit	A1
359328 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1601, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) HARSAN LILIANA 2) HARSAN MARIUS , casatorit cu <i>OBSERVATII: 1,17mp de la B3,B4,B6</i>	A1
359332 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1602, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) GHITA SANDU-VIOREL 2) GHITA LOREDANA CLAUDIA , soți	A1
359461 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 1599, din 09/08/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 104/1000, cota initiala 13/100	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) AL GIBBAWI GHAZI 2) EL MAOULA WAFAA , soți <i>OBSERVATII: instr 2,6% la B17;instr. cota de 2,6% la B28;</i>		
525543 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1082, din 18/11/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1000, cota initiala 26/10000 1) NANCU VALENTIN-EMILIAN 2) NANCU LUCIANA , soti	A1
139124 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 494, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/200, cota initiala 10/200 1) AXENTE IOANA , necasatorita	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/200, cota initiala 10/200 1) DAVID ADRIAN , necasatorit	A1
Act Notarial nr. 495, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	A1
190342 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 679, din 20/04/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 325/10000, cota initiala 325/10000 1) AXENTE IOANA , necasatorita	A1
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 325/10000, cota initiala 325/10000 1) DAVID ADRIAN , necasatorit	A1
409995 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1582, din 26/09/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 790/10000, cota initiala 790/10000 1) SUGUBEATA WILHELMINA-CARMEN 2) SUGUBEATA CATALIN , soti	A1
465927 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 1775, din 01/11/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/10000, cota initiala 1260/10000 1) TRANDAFIR GEORGIANA-GIANINA , necasatorita <i>OBSERVATII: B25</i>	A1
62651 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 11, din 07/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B25	Se noteaza incheierea de rectificare a actului notarial aut.sub nr 1775 din 01.11.2022 prin care se mentioneaza cota corecta instrainata ca fiind de 10.60 % in loc de 12,60 %	A1
447760 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 1335, din 02/11/2023 emis de Gheorghiu Ramona;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/10000, cota initiala 530/10000 1) EUROBRIDGE SRL , CIF:18642232	A1
484294 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 79, din 28/11/2023 emis de Constantinescu Gina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/100, cota initiala 25/100 1) CRISTEA IONUT-SORIN	A1
314678 / 25/07/2024		
Act Notarial nr. 441, din 24/07/2024 emis de Nica Babalic Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/10000, cota initiala 260/10000 1) NICHIFOR ANNE-MARY , soti 2) NICHIFOR DORIN MARIAN	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

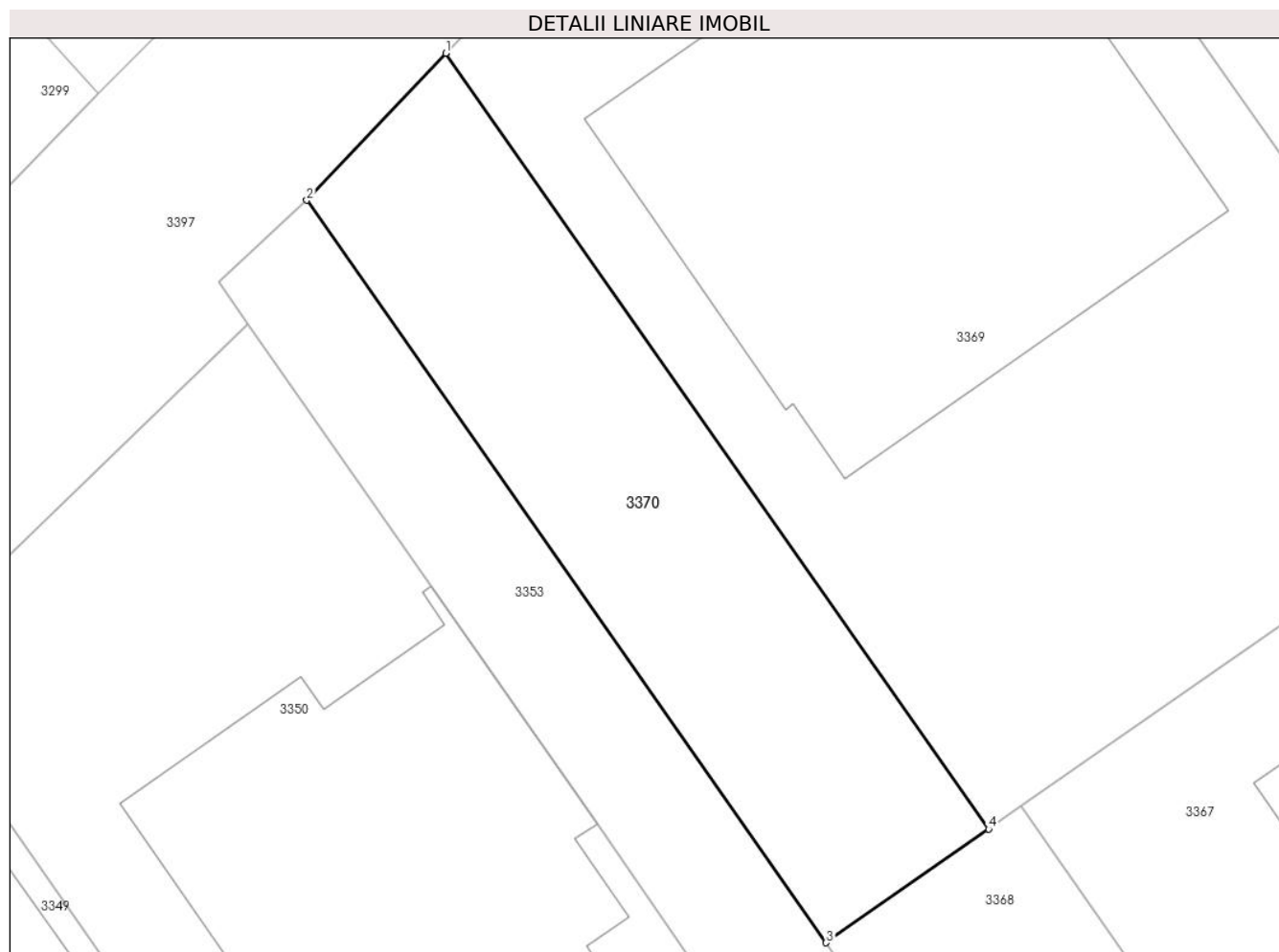
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139124 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 495, din 22/03/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366520 LEsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
	OBSERVATII: B18, B19	
362911 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 3991, din 30/08/2022 emis de MANOLACHE ANDREI CLAUDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	1) DISTRIBUTIE MUNTENIA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
117501	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	117	50	194/1, 194/1/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.956,916 322.773,794	2	574.953,41 322.770,09	5.1
2	574.953,41 322.770,09	3	574.966,509 322.751,374	22.845
3	574.966,509 322.751,374	4	574.970,603 322.754,238	4.996
4	574.970,603 322.754,238	1	574.956,916 322.773,794	23.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.139	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75347, din 01/08/2008 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN PETRE , Lipsă CNP. 2) CONSTANTIN MARIN , Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.139	50	194/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.061,288 322.652,314	2	575.068,971 322.641,269	13.454
2	575.068,971 322.641,269	3	575.079,043 322.626,791	17.637
3	575.079,043 322.626,791	4	575.094,26 322.605,043	26.543
4	575.094,26 322.605,043	5	575.098,331 322.608,651	5.44
5	575.098,331 322.608,651	6	574.971,878 322.788,658	219.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.971,878 322.788,658	7	574.968,246 322.785,135	5.06
7	574.968,246 322.785,135	8	574.983,534 322.763,286	26.666
8	574.983,534 322.763,286	9	574.999,049 322.741,113	27.062
9	574.999,049 322.741,113	10	575.014,562 322.718,943	27.058
10	575.014,562 322.718,943	11	575.024,279 322.705,089	16.922
11	575.024,279 322.705,089	12	575.030,066 322.696,836	10.08
12	575.030,066 322.696,836	13	575.045,646 322.674,596	27.154
13	575.045,646 322.674,596	1	575.061,288 322.652,314	27.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.520 Masurata: 3.462	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36204, din 16/06/1997 emis de CJPSDPAT MUN BUC SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAJURU VASILE, Lipsă CNP. 2) MAJURU STAN, Lipsă CNP. 3) PETRACHE ION, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.520 Masurata: 3.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.462	50	194/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.983,085 322.800,118	2	574.971,878 322.788,658	16.029
2	574.971,878 322.788,658	3	575.098,331 322.608,651	219.984
3	575.098,331 322.608,651	4	575.109,511 322.620,07	15.981
4	575.109,511 322.620,07	1	574.983,085 322.800,118	220.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72318, din 03/02/2005 emis de CJPSDPAT JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STANCIU ELISABETA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	50	194/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.987,357 322.804,457	2	574.983,085 322.800,118	6.089
2	574.983,085 322.800,118	3	575.109,511 322.620,07	220.002
3	575.109,511 322.620,07	4	575.113,743 322.624,509	6.133
4	575.113,743 322.624,509	1	574.987,357 322.804,457	219.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	50	194/1/7	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.990,038 322.803,766	2	574.988,637 322.805,757	2.435
2	574.988,637 322.805,757	3	574.987,357 322.804,457	1.824
3	574.987,357 322.804,457	4	575.113,743 322.624,509	219.897
4	575.113,743 322.624,509	5	575.114,915 322.625,738	1.698
5	575.114,915 322.625,738	6	575.051,832 322.715,914	110.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.051,832 322.715,914	1	574.990,038 322.803,766	107.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434

Nr. cadastral vechi:794/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119236	1.193	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5152 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 446, din 22/04/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNGU MARIANA, necasatorita; Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

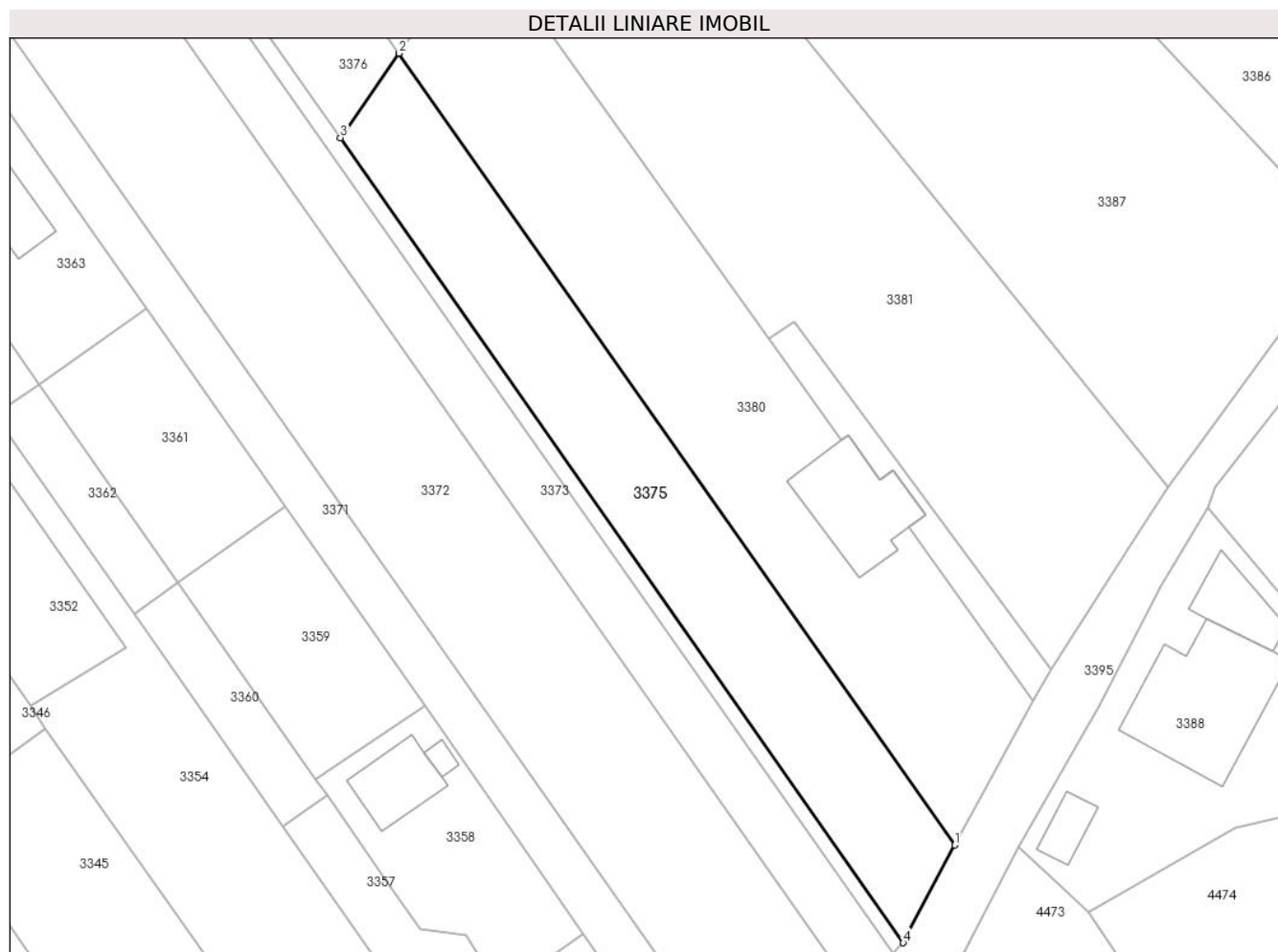
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119236	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.193	50	194/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.120,714 322.636,676	2	575.058,416 322.725,378	108.393
2	575.058,416 322.725,378	3	575.051,832 322.715,914	11.529
3	575.051,832 322.715,914	4	575.114,915 322.625,738	110.051
4	575.114,915 322.625,738	1	575.120,714 322.636,676	12.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434

Nr. cadastral vechi:794/1

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112633	Din acte: 1.180 Masurata: 1.172	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469168 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 4387, din 15/10/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra (act notarial nr 4386 din 15.10.2021, emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMESCU LILIANA 2) TOMESCU EUGEN-FLORIN, soti	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUCU CORIN-CRISTIAN 2) RADUCU NICOLETA TATIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112633	Din acte: 1.180 Masurata: 1.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.172	50	194/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.997,992 322.812,486	2	574.990,038 322.803,766	11.803
2	574.990,038 322.803,766	3	575.051,832 322.715,914	107.408
3	575.051,832 322.715,914	4	575.058,416 322.725,378	11.529
4	575.058,416 322.725,378	5	575.028,306 322.768,499	52.593
5	575.028,306 322.768,499	6	575.001,516 322.806,665	46.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.001,516 322.806,665	1	574.997,992 322.812,486	6.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 3A-5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	124183	909	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 3A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA(P+M), edificata in anul 2008
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA(P+M), edificata in anul 2008
A1.3		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 3A-5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305426 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 2528, din 06/10/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU LILIANA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100465/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 20876 din 21/10/2004; (provenita din conversia CF 547)	A1
Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2528, din 08/02/0040 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (incheiere de rectificare nr 4708/01 04 2010);		
B3	se inscrie servitutea de trecere in favoarea imobilului asupra imobilelor cu nr cad 713/3 inscris in cf 100146 si nr cad 713/4 inscris in cf 100045 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100465/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 69003 din 16/06/2010; vezi indreptare eroare materiala nr 75376/2010	A1
Act Notarial nr. 391, din 29/03/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU LILIANA, soti 2) TOMESCU EUGEN-FLORIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123863/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 143912 din 03/04/2024;	A1
/		
Act Administrativ nr. 57, din 19/04/2007 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de receptie nr. 10061 din 06.06.2008);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMESCU LILIANA, soti 2) TOMESCU EUGEN-FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124183	909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	50	194/1/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2008
A1.2		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA (P+M), edificata in anul 2008
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.059,73 322.727,24	2	575.064,417 322.733,881	8.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.064,417 322.733,881	3	575.067,739 322.738,384	5.596
3	575.067,739 322.738,384	4	575.069,467 322.740,726	2.91
4	575.069,467 322.740,726	5	575.038,292 322.783,156	52.652
5	575.038,292 322.783,156	6	575.037,489 322.781,978	1.426
6	575.037,489 322.781,978	7	575.031,037 322.772,508	11.459
7	575.031,037 322.772,508	8	575.028,306 322.768,499	4.851
8	575.028,306 322.768,499	9	575.058,416 322.725,378	52.593
9	575.058,416 322.725,378	1	575.059,73 322.727,24	2.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:818

Nr. cadastral vechi:713/4

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100045	220	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20876 / 21/10/2004		
Act Notarial nr. 2527, din 06/10/2004 emis de BN (dosar nr. 20876 bis/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOESTEANU IONEL, Lipsă CNP. 2) PLOESTEANU STEFANIA, Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)	A1
9348 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.1023, din 26/01/2010 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
B2	se noteaza incheiere de rectificare a contractului de vanzare cumparare , in sensul ca se modifica vecinul pe latura sudica.	A1

C. Partea III. SARCINI

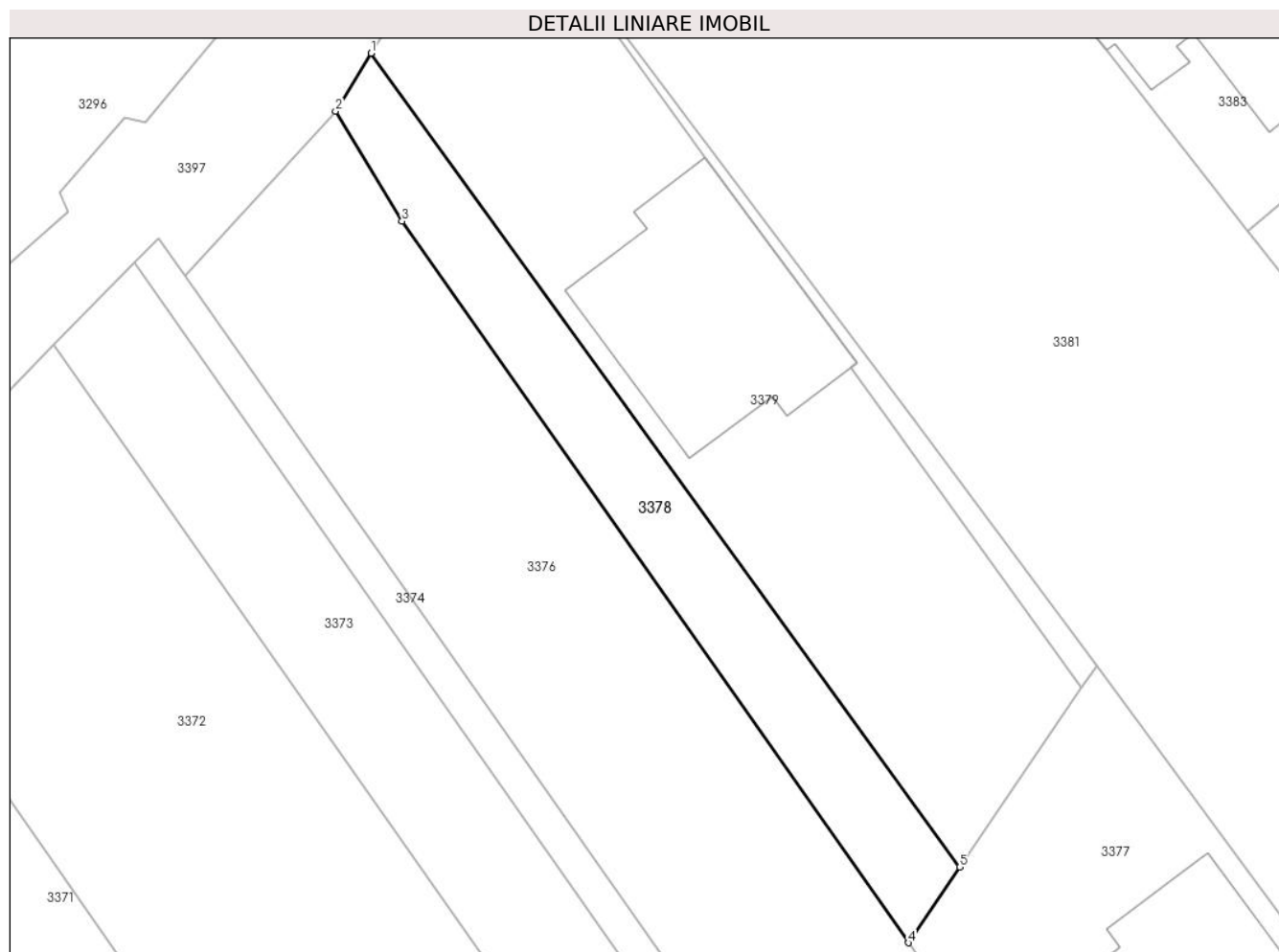
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36778 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.4708, din 01/04/2010 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C3	Se noteaza rectificarea Contractului de vanzare cumparare aut sub nr 2527/06.10.2004 in sensul ca se constituie in favoarea lotului identificat cu nr cad 713/2 , un drept de servitute de trecere asupra imobilului identificat cu nr cad 713/4 in scris in CF nr 100045	A1
69003 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2528, din 08/02/0040 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (incheiere de rectificare nr 4708/01 04 2010);		
C4	grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 713/2 in scris in cf 100465	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100045	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	220	50	194/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.999,867 322.815,549	2	574.997,992 322.812,486	3.591
2	574.997,992 322.812,486	3	575.001,516 322.806,665	6.805
3	575.001,516 322.806,665	4	575.028,306 322.768,499	46.63
4	575.028,306 322.768,499	5	575.031,037 322.772,508	4.851
5	575.031,037 322.772,508	1	574.999,867 322.815,549	53.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:818

Nr. cadastral vechi:713/3

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100146	Din acte: 600 Masurata: 588	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Bubica, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20876 / 21/10/2004		
Act Notarial nr. 2527, din 06/10/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOESTEANU IONEL, Lipsă CNP. 2) PLOESTEANU STEFANIA, ,bun comun; Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 818)	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLOESTEANU IONEL, Lipsă CNP. 2) PLOESTEANU STEFANIA, ,bun comun; Lipsă CNP.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

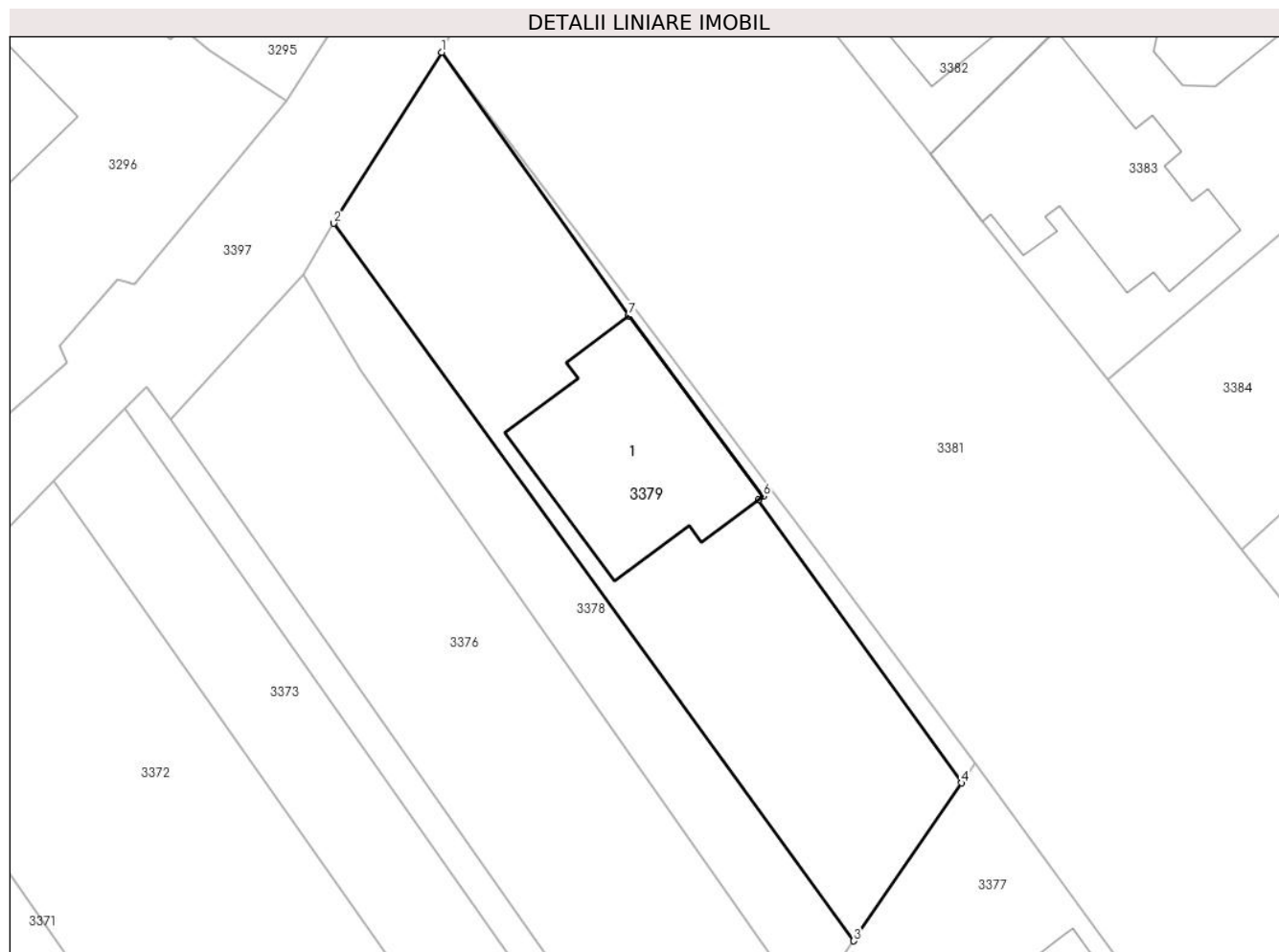
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69003 / 16/06/2010		
Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2528, din 08/02/0040 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (incheiere de rectificare nr 4708/01 04 2010);		
C6	grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 713/2 inscris in cf 100465	A1
75376 / 29/06/2010		
Act Notarial nr. CERER NR.0, din 29/06/2010 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGIS;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 69003/2010 in sensul ca servitutea de trecere este instituita doar asupra imobilului cu nr cad 713/4 inscris in cf 100045 nu si asupra imobilului cu nr cad 713/3 inscris in cf 100146	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100146	Din acte: 600 Masurata: 588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	50	194/1/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA(P+1E+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.006,34 322.825,812	2	574.999,867 322.815,549	12.134
2	574.999,867 322.815,549	3	575.031,037 322.772,508	53.142
3	575.031,037 322.772,508	4	575.037,489 322.781,978	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.037,489 322.781,978	5	575.025,297 322.798,948	20.896
5	575.025,297 322.798,948	6	575.025,598 322.799,175	0.377
6	575.025,598 322.799,175	7	575.017,523 322.810,006	13.51
7	575.017,523 322.810,006	1	575.006,34 322.825,812	19.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:547

Nr. cadastral vechi:713/1

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115589	Din acte: 1.694 Masurata: 1.702	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA(P+1E), Scd=231mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16085 / 10/12/2003		
Act Notarial nr. 1708, din 01/01/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILA NICULAE, necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PILA NICULAE, necasatorit	A1.1

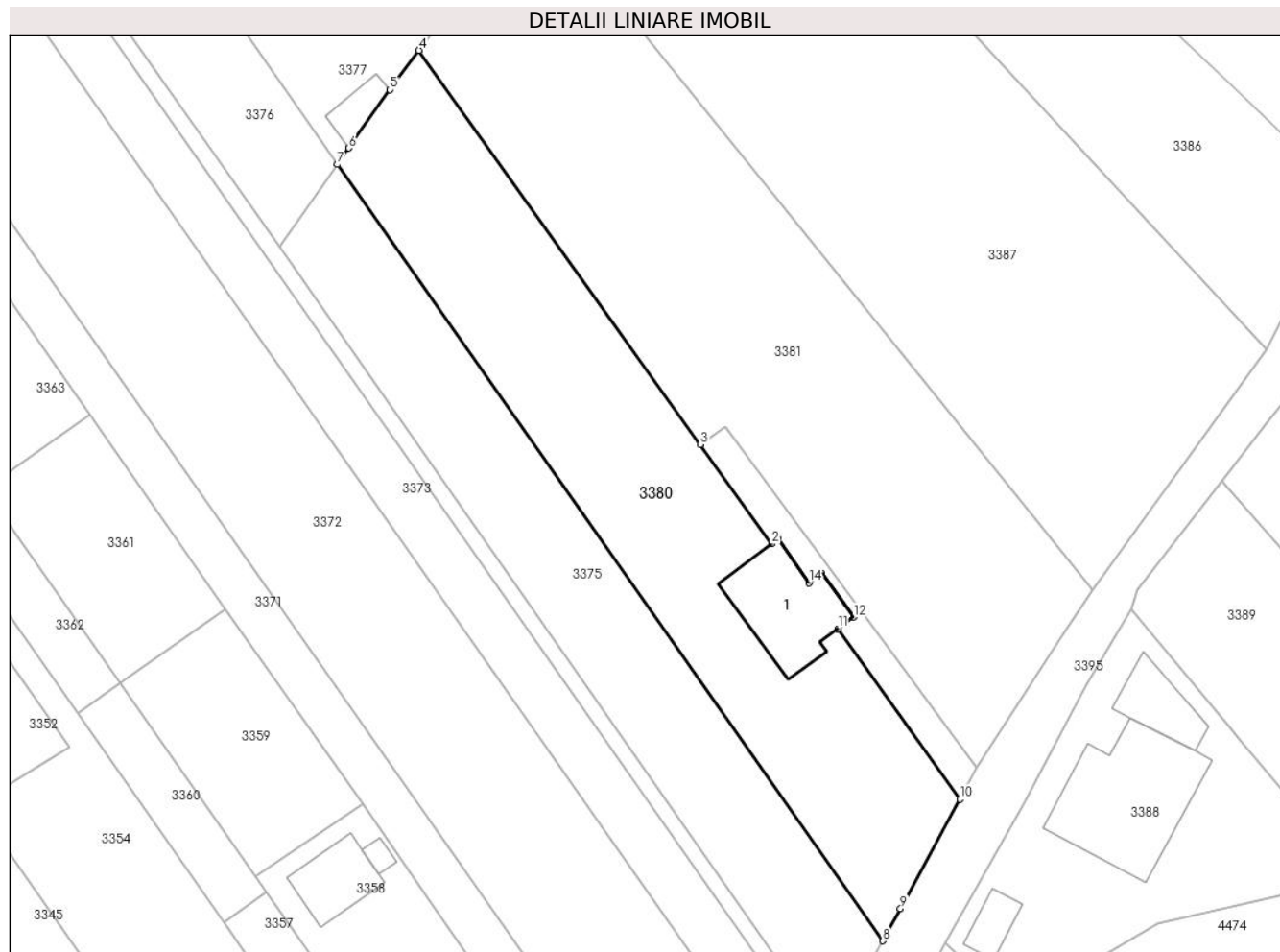
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115589	Din acte: 1.694 Masurata: 1.702	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	702	50	194/1/5	-	
2	arabil	DA	1.000	50	194/1/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=231mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.108,779 322.682,603	2	575.107,994 322.682,022	0.977
2	575.107,994 322.682,022	3	575.099,876 322.693,388	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.099,876 322.693,388	4	575.067,739 322.738,384	55.294
4	575.067,739 322.738,384	5	575.064,417 322.733,881	5.596
5	575.064,417 322.733,881	6	575.059,73 322.727,24	8.128
6	575.059,73 322.727,24	7	575.058,416 322.725,378	2.279
7	575.058,416 322.725,378	8	575.120,714 322.636,676	108.393
8	575.120,714 322.636,676	9	575.122,724 322.640,375	4.21
9	575.122,724 322.640,375	10	575.129,511 322.652,862	14.212
10	575.129,511 322.652,862	11	575.115,599 322.672,341	23.937
11	575.115,599 322.672,341	12	575.117,408 322.673,673	2.246
12	575.117,408 322.673,673	13	575.113,75 322.678,642	6.17
13	575.113,75 322.678,642	14	575.112,301 322.677,575	1.799
14	575.112,301 322.677,575	1	575.108,779 322.682,603	6.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123861	4.515	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143910 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 902, din 20/07/2012 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU ADRIAN - AURELIAN , Lipsă CNP. 2) MUNTEANU MIRELA - CORNELIA , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109638/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 105714 din 23/07/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 21, din 12/01/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B5	se notează faptul că s-au adus modificari actului, în baza căruia a fost înscrisă promisiunea de vânzare - cumpărare sub B.4, în sensul prelungirii termenului, pentru încheierea contractului în formă autentică până la data de 31.05.2024; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109638/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 13583 din 15/01/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

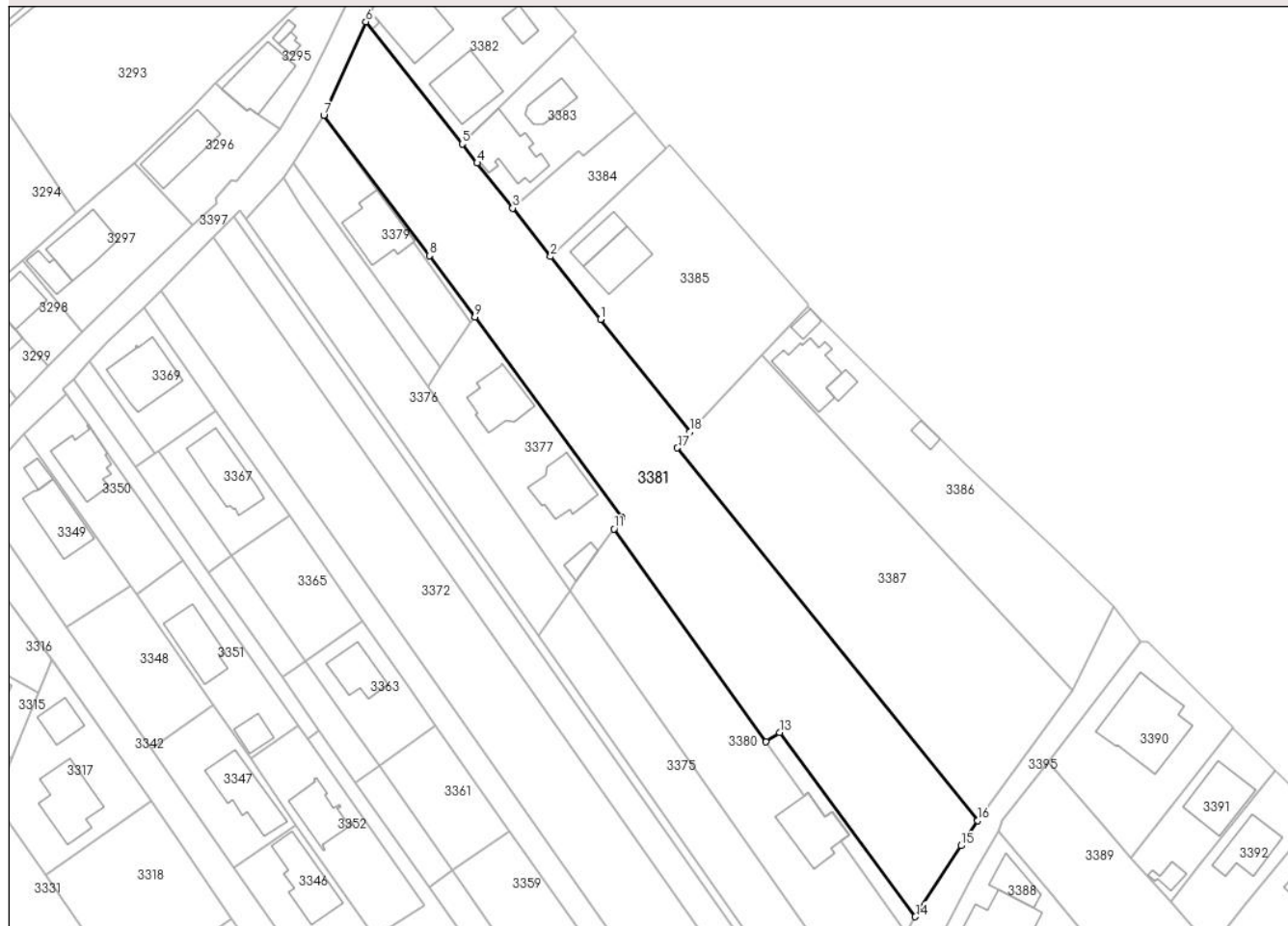
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
123861	4.515	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.515	50	194/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.064,864 322.782,678	2	575.054,326 322.795,943	16.941
2	575.054,326 322.795,943	3	575.046,285 322.806,158	13.0
3	575.046,285 322.806,158	4	575.038,785 322.815,688	12.127
4	575.038,785 322.815,688	5	575.035,632 322.819,693	5.097
5	575.035,632 322.819,693	6	575.015,264 322.845,54	32.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.015,264 322.845,54	7	575.006,34 322.825,812	21.653
7	575.006,34 322.825,812	8	575.028,673 322.796,115	37.157
8	575.028,673 322.796,115	9	575.038,292 322.783,156	16.139
9	575.038,292 322.783,156	10	575.069,467 322.740,726	52.652
10	575.069,467 322.740,726	11	575.067,739 322.738,384	2.91
11	575.067,739 322.738,384	12	575.099,876 322.693,388	55.294
12	575.099,876 322.693,388	13	575.102,717 322.695,34	3.447
13	575.102,717 322.695,34	14	575.131,444 322.656,417	48.376
14	575.131,444 322.656,417	15	575.141,096 322.671,412	17.833
15	575.141,096 322.671,412	16	575.144,659 322.676,708	6.383
16	575.144,659 322.676,708	17	575.081,126 322.755,506	101.22
17	575.081,126 322.755,506	18	575.083,78 322.758,87	4.285
18	575.083,78 322.758,87	1	575.064,864 322.782,678	30.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162
Nr. cadastral vechi:46

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123016	Din acte: 1.300 Masurata: 1.393	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA (S+P+1E+M), edificata in anul 2005
A1.2		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Anexa(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P)
A1.4		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(Piscina)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3094 / 16/05/2001		
Act Notarial nr. 407, din 12/04/2001 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGHIR LILIANA 2) ARGHIR CORNEL, soti	A1
/		
Act Administrativ nr. 20, din 25/06/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (Proces verbal de receptie nr. 9941 din 16.09.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARGHIR LILIANA 2) ARGHIR CORNEL, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

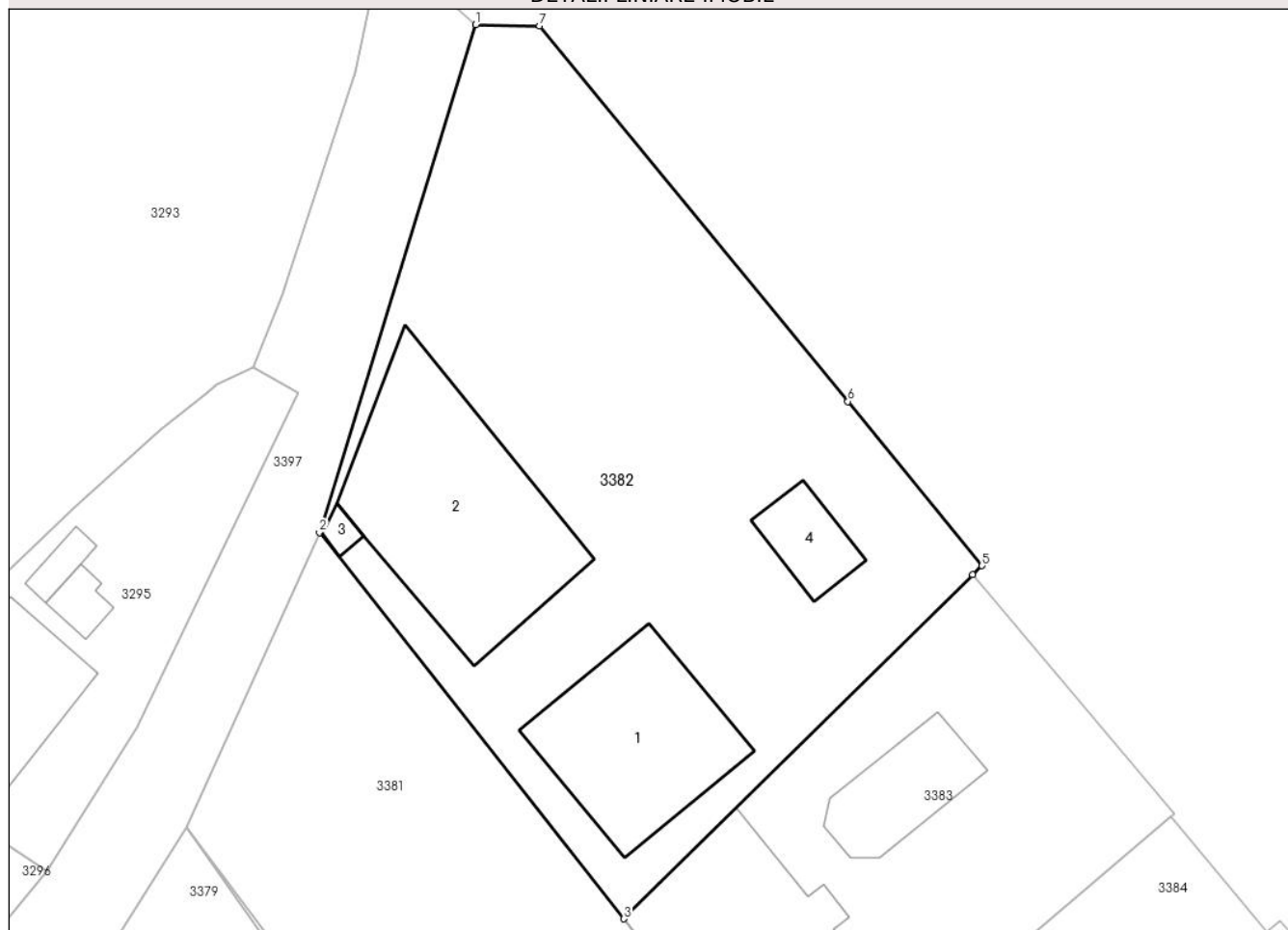
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123016	Din acte: 1.300 Masurata: 1.393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.051	50	194/1/1	-	
2	arabil	DA	342	50	194/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA(S+P+1E+M), edificata in anul 2005
A1.2		construcții anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; Anexa(P)
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P)
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(Piscina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.025,709 322.879,562	2	575.015,264 322.845,54	35.589
2	575.015,264 322.845,54	3	575.035,632 322.819,693	32.908
3	575.035,632 322.819,693	4	575.058,974 322.842,72	32.789
4	575.058,974 322.842,72	5	575.059,593 322.843,332	0.87
5	575.059,593 322.843,332	6	575.050,621 322.854,334	14.197
6	575.050,621 322.854,334	7	575.029,986 322.879,475	32.525
7	575.029,986 322.879,475	1	575.025,709 322.879,562	4.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41

Nr. cadastral vechi:47/1

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123039	Din acte: 613 Masurata: 626	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(Piscina)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12370 / 07/10/2003		
Act Notarial nr. 1328, din 02/10/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTIN CRISTIAN, Lipsă CNP. 2) IANCU OTILIA, casatorita; Lipsă CNP.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANCU CONSTANTIN CRISTIAN, Lipsă CNP. 2) IANCU OTILIA, casatorita; Lipsă CNP.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12370 / 07/10/2003		
Act Notarial nr. 1329, din 02/10/2003 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 USD- si a dobanzilor aferente 1) BCR SA SUC. LUJERULUI BUC, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	A1

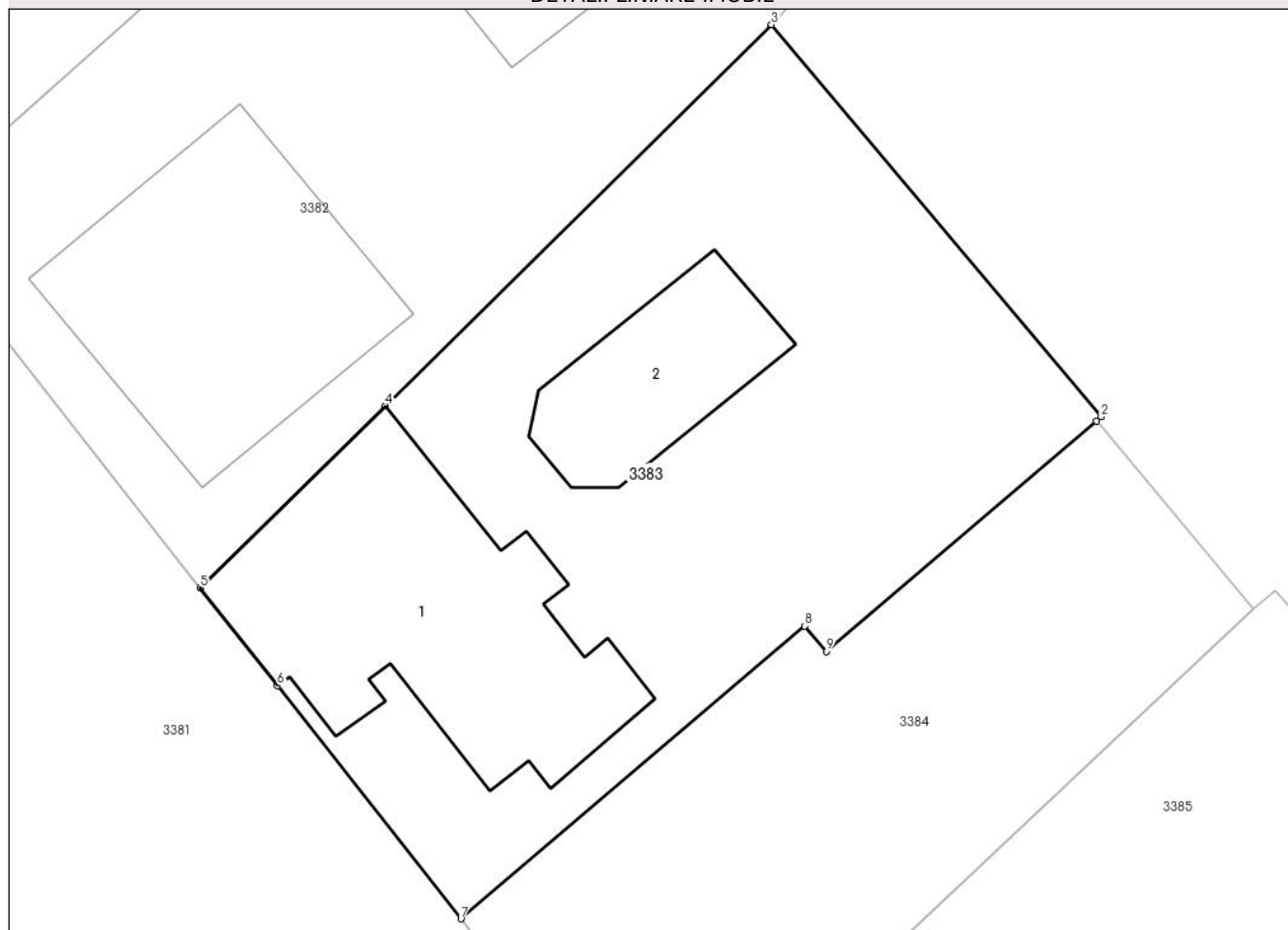
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123039	Din acte: 613 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	50	194/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA(P+1E+M)
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(Piscina)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.072,257 322.826,52	2	575.072,456 322.826,69	0.262
2	575.072,456 322.826,69	3	575.058,974 322.842,72	20.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.058,974 322.842,72	4	575.043,181 322.827,14	22.185
4	575.043,181 322.827,14	5	575.035,632 322.819,693	10.604
5	575.035,632 322.819,693	6	575.038,785 322.815,688	5.097
6	575.038,785 322.815,688	7	575.046,285 322.806,158	12.127
7	575.046,285 322.806,158	8	575.060,339 322.818,132	18.463
8	575.060,339 322.818,132	9	575.061,215 322.817,092	1.36
9	575.061,215 322.817,092	1	575.072,257 322.826,52	14.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:41

Nr. cadastral vechi:47/2

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123040	384	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16176 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 1185, din 29/03/2005 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLENCIU ANDREI, Lipsă CNP. 2) CLENCIU VIRGINIA LILIANA, soti; Lipsă CNP.	A1

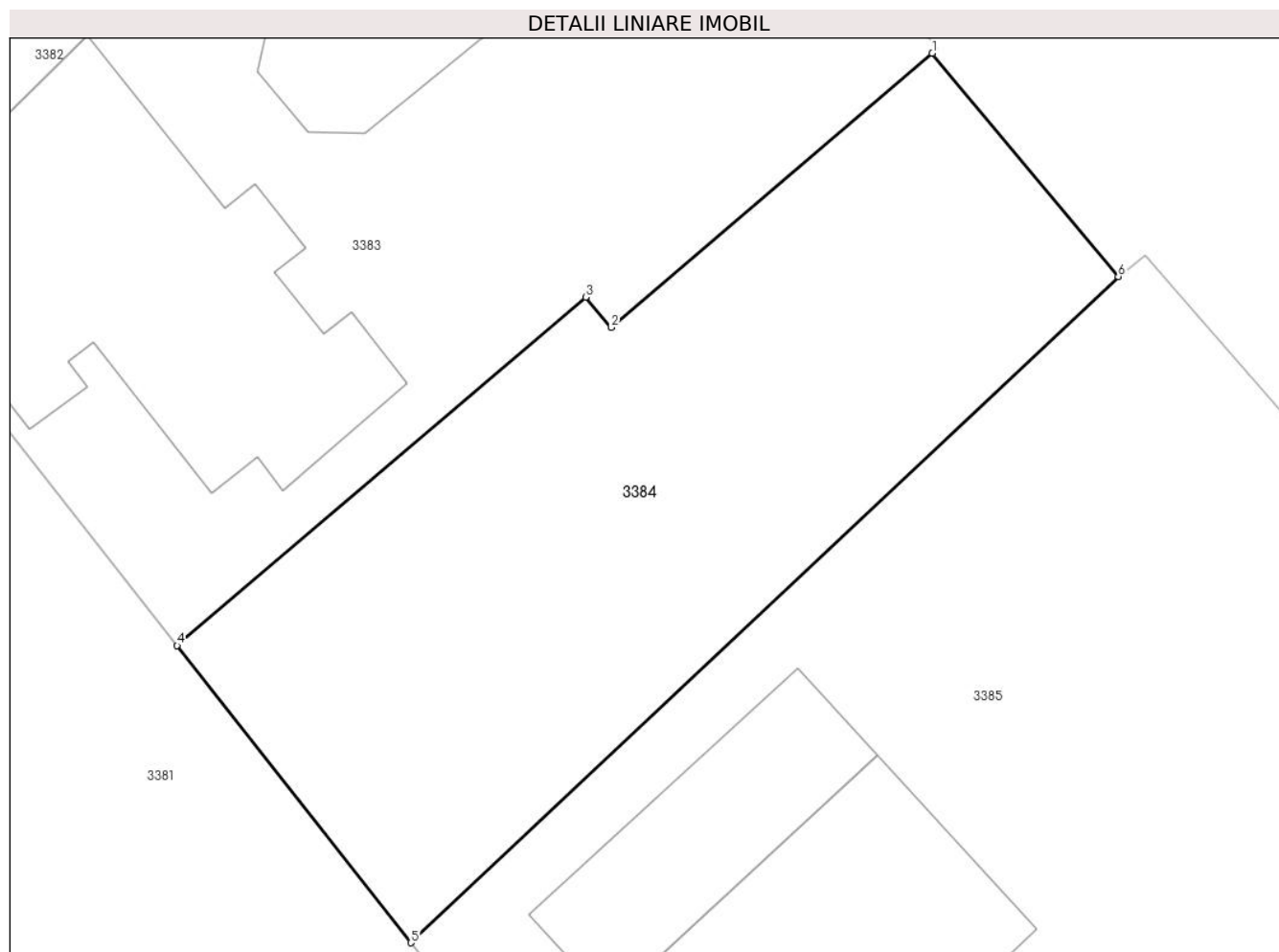
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
123040	384	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	50	194/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.072,257 322.826,52	2	575.061,215 322.817,092	14.519
2	575.061,215 322.817,092	3	575.060,339 322.818,132	1.36
3	575.060,339 322.818,132	4	575.046,285 322.806,158	18.463
4	575.046,285 322.806,158	5	575.054,326 322.795,943	13.0
5	575.054,326 322.795,943	6	575.078,654 322.818,847	33.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.078,654 322.818,847	1	575.072,257 322.826,52	9.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123013	1.636	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	123013-C1	Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA(P), Scd=102mp
A1.2	123013-C2	Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(Garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17147 / 23/12/2003		
Act Notarial nr. 1387, din 19/12/2002 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MARINESCU GRIGORESCU MIHAELA GABRIELA, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

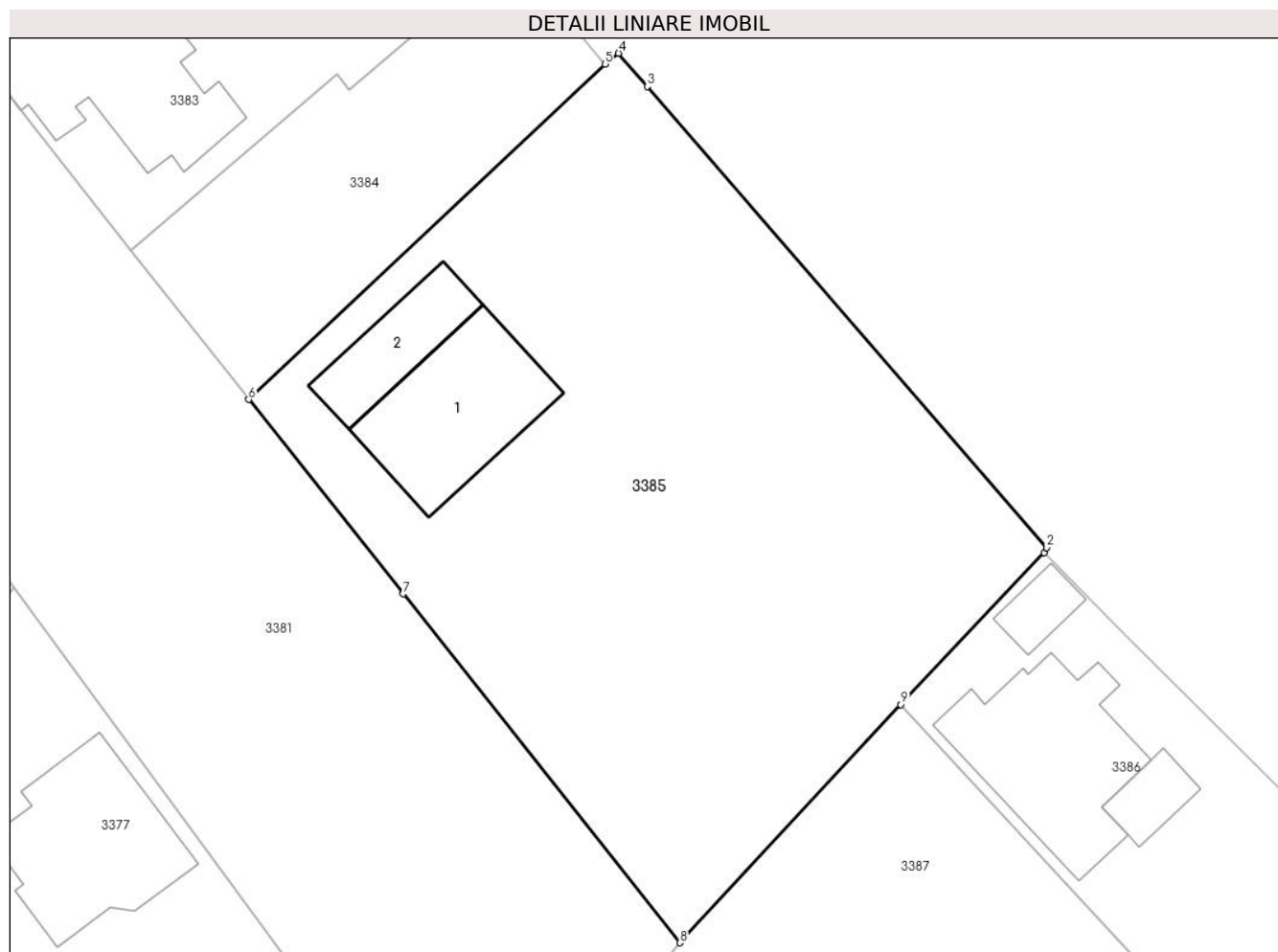
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123013	1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	50	194/1/1	-	
2	arabil	DA	1.281	50	194/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	123013-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA(P), Scd=102mp
A1.2	123013-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa(Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.108,656 322.785,487	2	575.108,822 322.785,836	0.386
2	575.108,822 322.785,836	3	575.081,548 322.817,314	41.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.081,548 322.817,314	4	575.079,586 322.819,579	2.997
4	575.079,586 322.819,579	5	575.078,654 322.818,847	1.185
5	575.078,654 322.818,847	6	575.054,326 322.795,943	33.413
6	575.054,326 322.795,943	7	575.064,864 322.782,678	16.941
7	575.064,864 322.782,678	8	575.083,78 322.758,87	30.408
8	575.083,78 322.758,87	9	575.098,871 322.775,118	22.175
9	575.098,871 322.775,118	1	575.108,656 322.785,487	14.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12199
Nr. cadastral vechi:290

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111265	Din acte: 1.312 Masurata: 1.519	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA (Parter+beci), Scd=139mp
A1.2		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(Garaj)
A1.3		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(Garaj)
A1.4		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(Garaj)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143450 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 145, din 08/02/2001 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

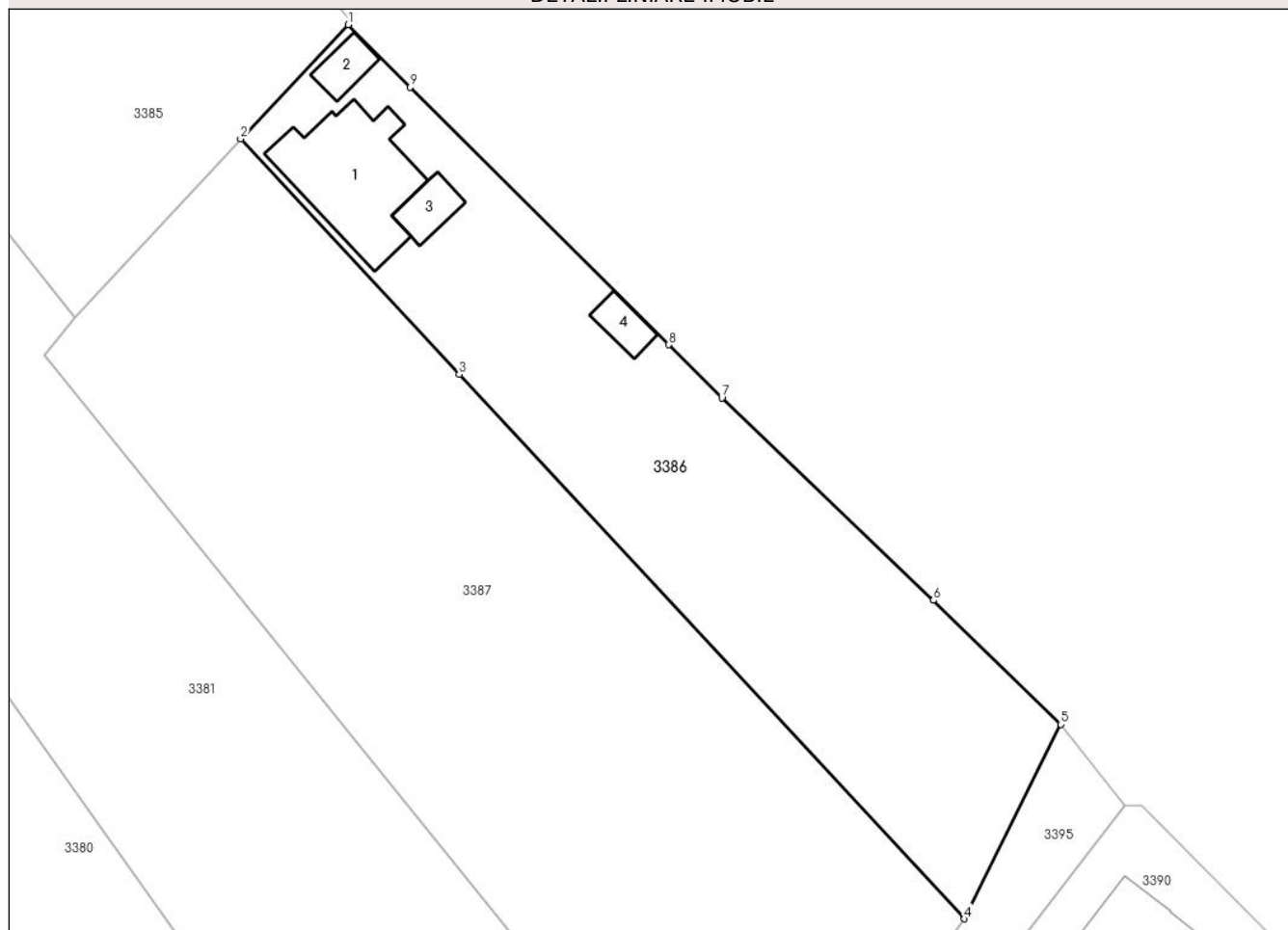
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111265	Din acte: 1.312 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	50	194/1	-	
2	livada	DA	1.011	50	194/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA (Parter+beci),Scd=139mp
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(Garaj)
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA(Garaj)
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA(Garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.108,656 322.785,487	2	575.098,871 322.775,118	14.257
2	575.098,871 322.775,118	3	575.118,717 322.753,725	29.181
3	575.118,717 322.753,725	4	575.164,59 322.704,277	67.45
4	575.164,59 322.704,277	5	575.173,362 322.721,933	19.715
5	575.173,362 322.721,933	6	575.161,786 322.733,206	16.158
6	575.161,786 322.733,206	7	575.142,578 322.751,578	26.58
7	575.142,578 322.751,578	8	575.137,734 322.756,409	6.841
8	575.137,734 322.756,409	9	575.114,267 322.779,81	33.141
9	575.114,267 322.779,81	1	575.108,656 322.785,487	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2895

Nr. cadastral vechi:1290

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105115	Din acte: 3.221 Masurata: 2.938	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50618 / 28/03/2008		
Act Notarial nr. 13, din 20/02/2008 emis de BNP MANCIU PARASCHIVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MARIAN, Lipsă CNP.	A1

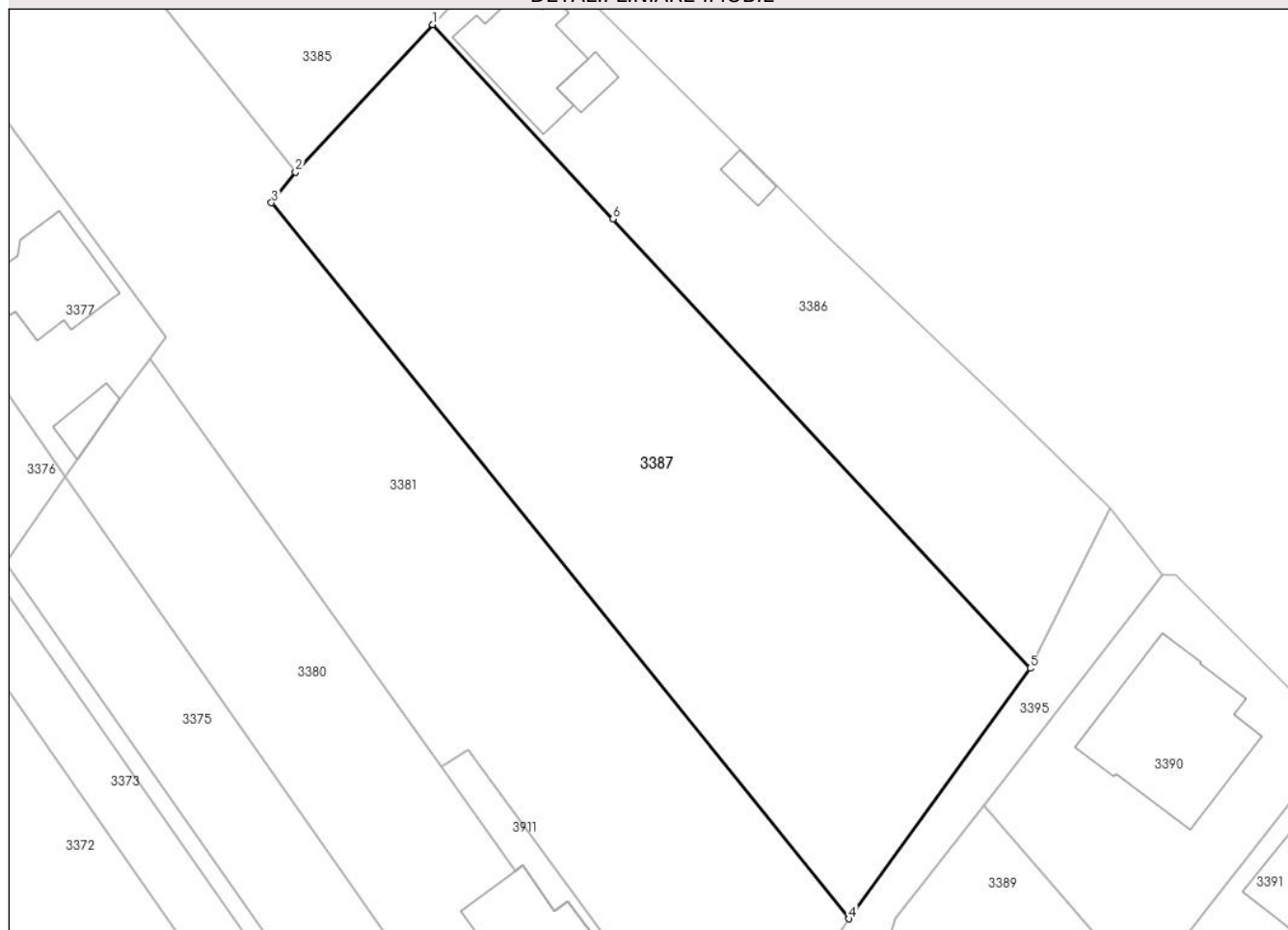
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105115	Din acte: 3.221 Masurata: 2.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.938	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.098,871 322.775,118	2	575.083,78 322.758,87	22.175
2	575.083,78 322.758,87	3	575.081,126 322.755,506	4.285
3	575.081,126 322.755,506	4	575.144,659 322.676,708	101.22
4	575.144,659 322.676,708	5	575.164,59 322.704,277	34.019
5	575.164,59 322.704,277	6	575.118,717 322.753,725	67.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.118,717 322.753,725	1	575.098,871 322.775,118	29.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Safirului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	119407	950	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Intr Safirului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA (P),Scd=197mp
A1.2		Loc. Domnesti, Intr Safirului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA(P)
A1.3		Loc. Domnesti, Intr Safirului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
511512 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 944, din 17/06/2021 emis de Cristea Dragos Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU VALENTIN 2) VAJDA BORBALA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112202/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 269472 din 18/06/2021;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU VALENTIN 2) VAJDA BORBALA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112203/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 269471 din 18/06/2021;	A1
/		
Act Administrativ nr. 373, din 17/08/2022 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de receptie nr. 129/24662 din 08.08.2023);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU VALENTIN 2) VAJDA BORBALA, soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

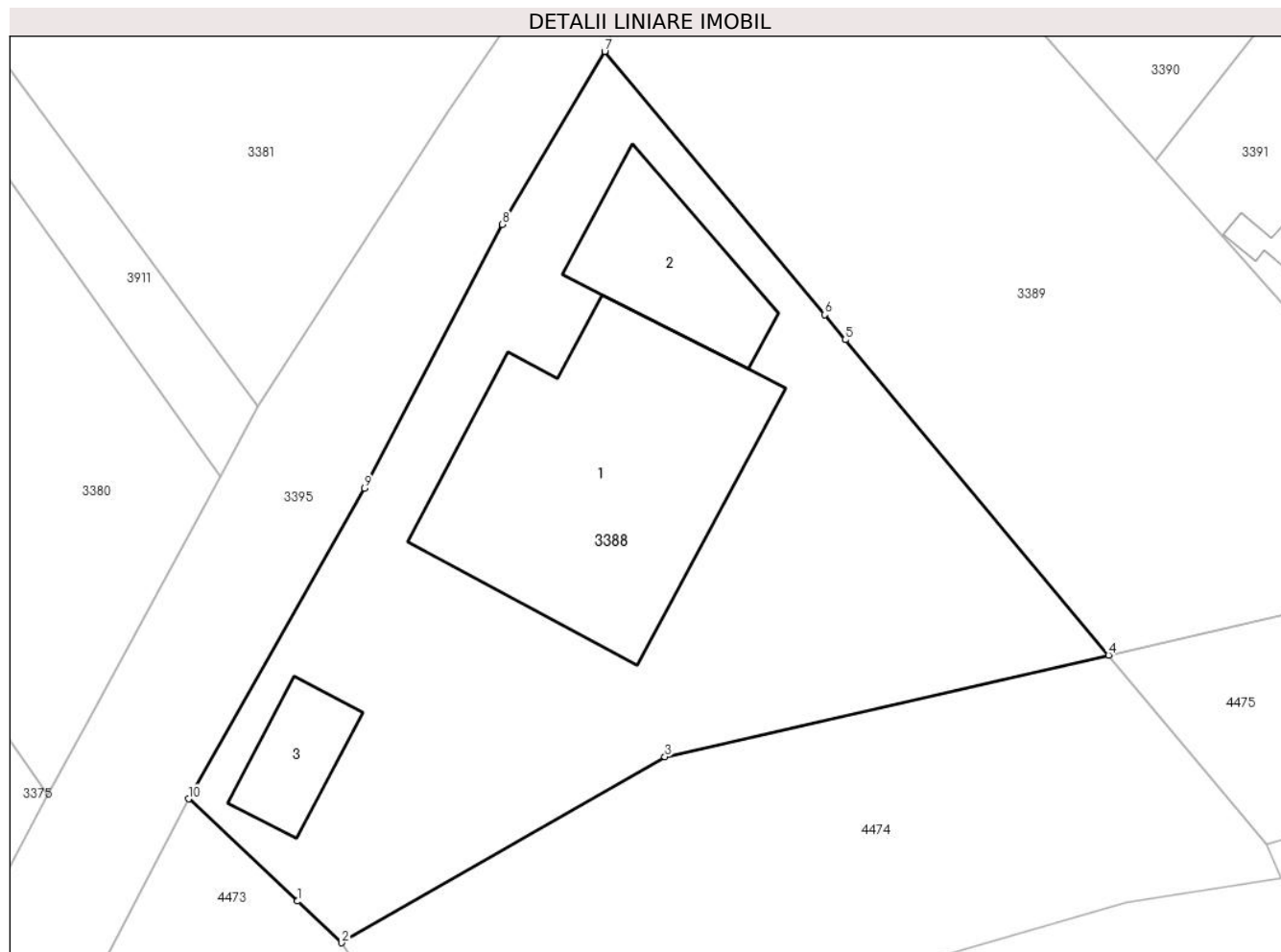
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
119407	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	50	194/22	-	Din TP, P 194/1/22
2	arabil	DA	390	50	194/22	-	Din TP, P 194/1/22

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA (P), Scd=197mp
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA(P)
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.133,436 322.631,273	2	575.135,689 322.629,159	3.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.135,689 322.629,159	3	575.152,143 322.638,618	18.979
3	575.152,143 322.638,618	4	575.174,738 322.643,789	23.179
4	575.174,738 322.643,789	5	575.161,329 322.659,835	20.911
5	575.161,329 322.659,835	6	575.160,27 322.661,103	1.652
6	575.160,27 322.661,103	7	575.149,079 322.674,494	17.452
7	575.149,079 322.674,494	8	575.143,863 322.665,703	10.222
8	575.143,863 322.665,703	9	575.136,844 322.652,282	15.146
9	575.136,844 322.652,282	10	575.127,894 322.636,474	18.166
10	575.127,894 322.636,474	1	575.133,436 322.631,273	7.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4893

Nr. cadastral vechi:721/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105895	850	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82073 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 224, din 20/02/2025 emis de MORCOV ALEXANDRU (Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 4508, din 13/02/2025 emis de PRIMARIA DOMNESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE RADU RAZVAN 2) CRACIUN LAURA, soti	A1
Act Notarial nr. 225, din 20/02/2025 emis de MORCOV ALEXANDRU;		
B5	Se notează interdictia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare ,construire, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

C. Partea III. SARCINI

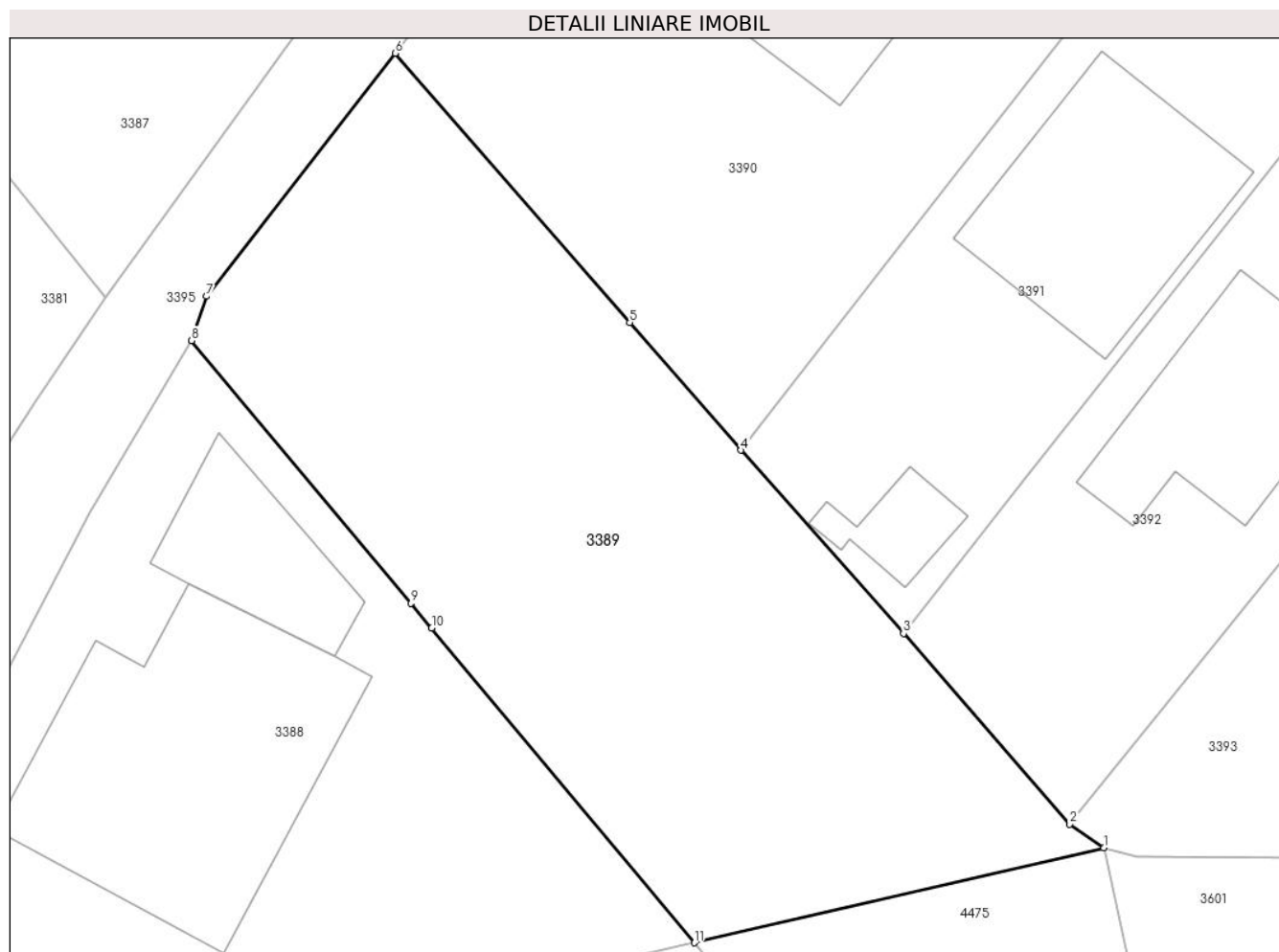
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
82073 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 20/02/2025 emis de MORCOV ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105895	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	50	194/1/22	-	
2	arabil	DA	530	50	194/1/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.195,623 322.648,632	2	575.193,892 322.649,843	2.113
2	575.193,892 322.649,843	3	575.185,405 322.659,555	12.898
3	575.185,405 322.659,555	4	575.177,11 322.668,908	12.501
4	575.177,11 322.668,908	5	575.171,429 322.675,425	8.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.171,429 322.675,425	6	575.159,465 322.689,148	18.206
6	575.159,465 322.689,148	7	575.149,83 322.676,751	15.701
7	575.149,83 322.676,751	8	575.149,079 322.674,494	2.379
8	575.149,079 322.674,494	9	575.160,27 322.661,103	17.452
9	575.160,27 322.661,103	10	575.161,329 322.659,835	1.652
10	575.161,329 322.659,835	11	575.174,738 322.643,789	20.911
11	575.174,738 322.643,789	1	575.195,623 322.648,632	21.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4894

Nr. cadastral vechi:721/3

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14BIS, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105896	900	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105896-C1	Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14BIS, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA(P), Scd=233mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59540 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 564, din 13/03/2017 emis de Ros Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERAN SILVIU-LEONID 2) CHERAN DELIA-TEODORA, soti	A1
148353 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 35929, din 23/02/2022 emis de Primaria Comunei Domnesti (act administrativ nr 129 din 30.05.2018, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 236/31898 din 03.12.2021, emis de Primaria Comunei Domnesti;act administrativ nr 12825 din 16.08.2017, emis de Primaria Comunei Domnesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHERAN DELIA-TEODORA 2) CHERAN SILVIU LEONID	A1.1
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Bubica, Nr. 14 Bis	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Se noteaza modificarea regimului de inaltime al constructiei C1 de la Sp+P+M la P.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

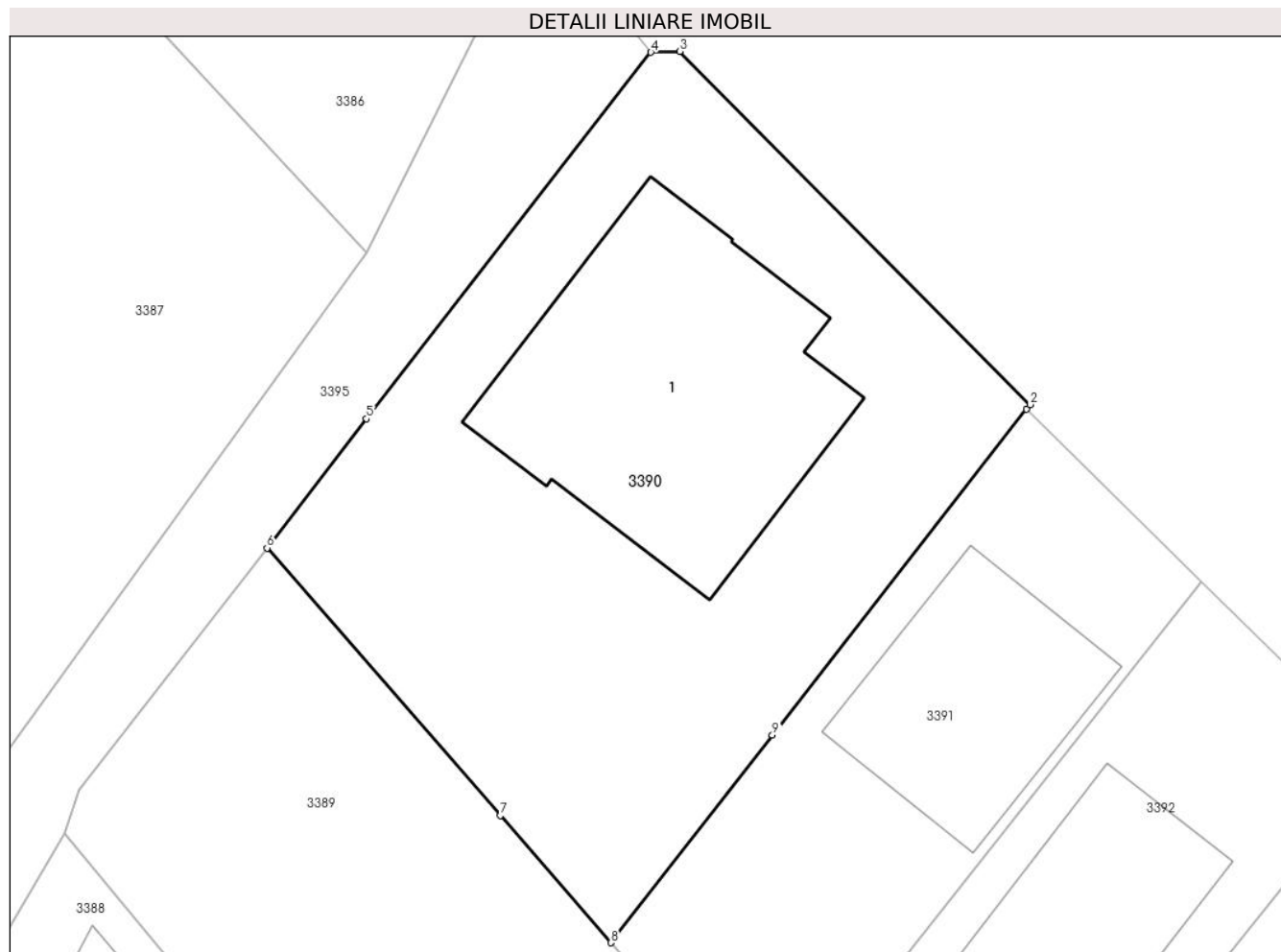
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105896	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	612	50	194/1/22	-	
2	arabil	DA	288	50	194/1/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105896-C1	construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA(P), Scd=233mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.198,432 322.696,274	2	575.198,643 322.696,492	0.303
2	575.198,643 322.696,492	3	575.180,661 322.714,601	25.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.180,661 322.714,601	4	575.179,168 322.714,552	1.494
4	575.179,168 322.714,552	5	575.164,576 322.695,772	23.783
5	575.164,576 322.695,772	6	575.159,465 322.689,148	8.367
6	575.159,465 322.689,148	7	575.171,429 322.675,425	18.206
7	575.171,429 322.675,425	8	575.177,11 322.668,908	8.646
8	575.177,11 322.668,908	9	575.185,399 322.679,547	13.487
9	575.185,399 322.679,547	1	575.198,432 322.696,274	21.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116660	436	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:373 mp; LOCUINTA(P+1E), Scd=373mp, edificata in anul 2023
A1.2		Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P+M),Scd=44mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60803 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 77, din 20/02/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU NICOLAI, casatorit	A1
489258 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 6271, din 27/04/2024 emis de Primaria Comunei Domnesti (Act Administrativ nr. 12826, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA DOMNESTI);		
B8	se noteaza actualizarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii;actualizarea adresei din nr.14A in nr.14B	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU NICOLAI, casatorit 2) MUNTEANU CRISTINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

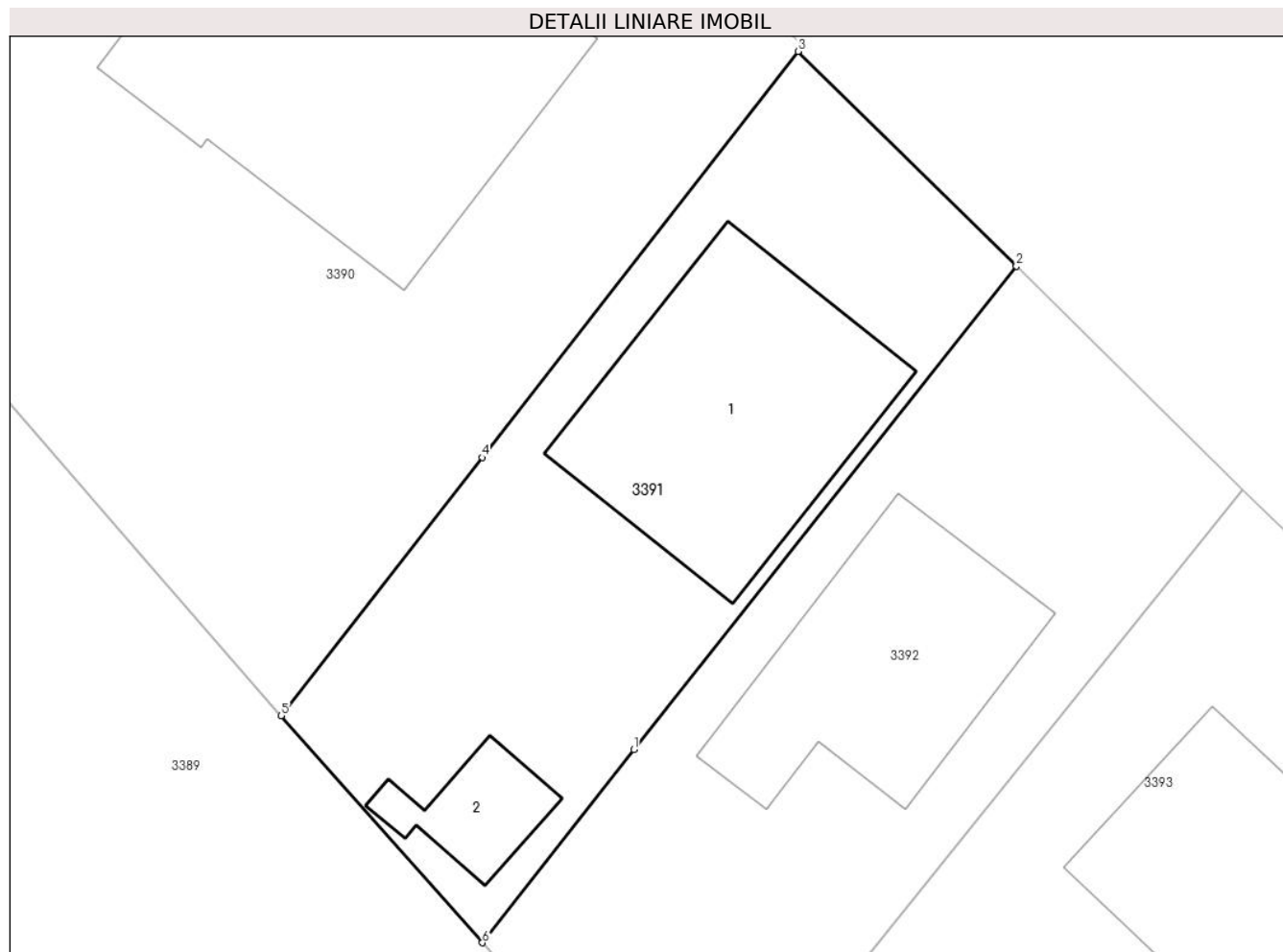
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116660	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	50	194/1/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:373 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=373mp, edificata in anul 2023
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA(P+M), Scd=44mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.191,661 322.667,506	2	575.207,43 322.687,433	25.412
2	575.207,43 322.687,433	3	575.198,432 322.696,274	12.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.198,432 322.696,274	4	575.185,399 322.679,547	21.205
4	575.185,399 322.679,547	5	575.177,11 322.668,908	13.487
5	575.177,11 322.668,908	6	575.185,405 322.659,555	12.501
6	575.185,405 322.659,555	1	575.191,661 322.667,506	10.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116661	464	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116661-C1	Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA(P+M), Scd=178mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60800 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.3811, din 28/12/2015 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA PANAIT PAUL , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105897/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 96 din 04/01/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11534, din 24/07/2017 emis de PRIMARIA DOMNESTI (act notarial nr 3811 din 28.12.2015, emis de BNP VADUVA-NECSOIU CARLA-ELENA;act administrativ nr 2170 din 10.07.2017, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 77/9442 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA DOMNESTI;act administrativ nr 135 din 11.07.2016, emis de PRIMARIA DOMNESTI;inscris sub semnatura privata nr 2610 din 25.04.2017, emis de STOENESCU MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA PANAIT-PAUL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105897/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 208952 din 07/08/2017;</i>	A1.1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii; se noteaza adresa imobilului in Str.Bubica nr. 14A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105897/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 208952 din 07/08/2017;</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

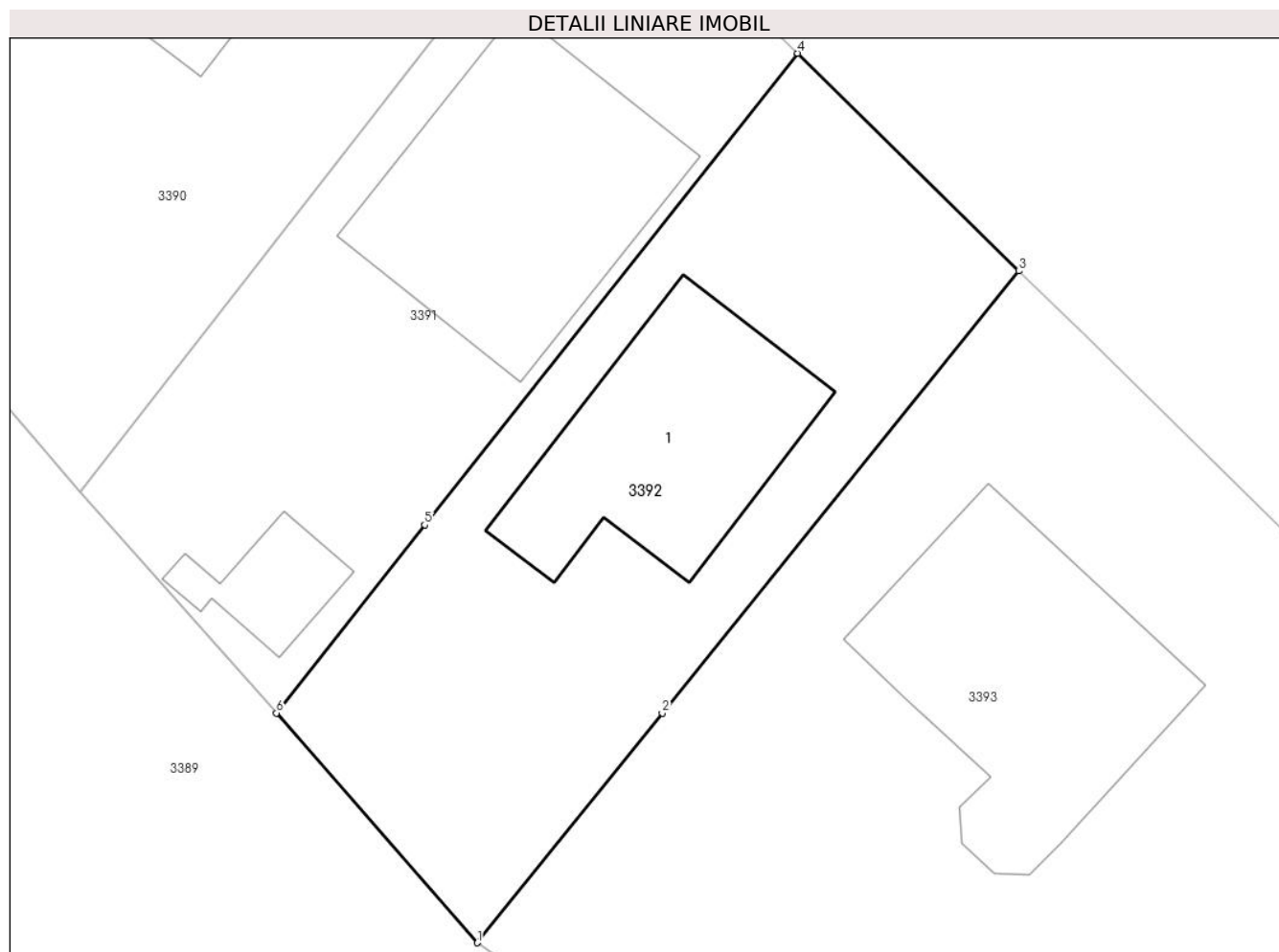
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116661	464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	50	194/1/22	-	
2	arabil	DA	144	50	194/1/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116661-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+M), Scd=178mp, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.193,892 322.649,843	2	575.201,711 322.659,542	12.458
2	575.201,711 322.659,542	3	575.216,781 322.678,232	24.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.216,781 322.678,232	4	575.207,43 322.687,433	13.119
4	575.207,43 322.687,433	5	575.191,661 322.667,506	25.412
5	575.191,661 322.667,506	6	575.185,405 322.659,555	10.117
6	575.185,405 322.659,555	1	575.193,892 322.649,843	12.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4896

Nr. cadastral vechi:721/5

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102467	Din acte: 795 Masurata: 830	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unitatii administrativ-teritoriala CLINCENI.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102467-C1	Loc. Domnesti, Str Bubica, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310302 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .1752, din 21/12/2015 emis de LANCRANJAN MIHAIL MARIUS (CONTRACT DE IPOTECA NR.1753/21-12-2015 emis de LANCRANJAN MIHAIL MARIUS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCU IULIAN 2) STANCU CEZARINA-ELENA	A1, A1.1
57414 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24568, din 22/12/2015 emis de Primaria Domnesti;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : com. Domnesti, sat Domnesti, strada Bubica, nr. 16	A1, A1.1

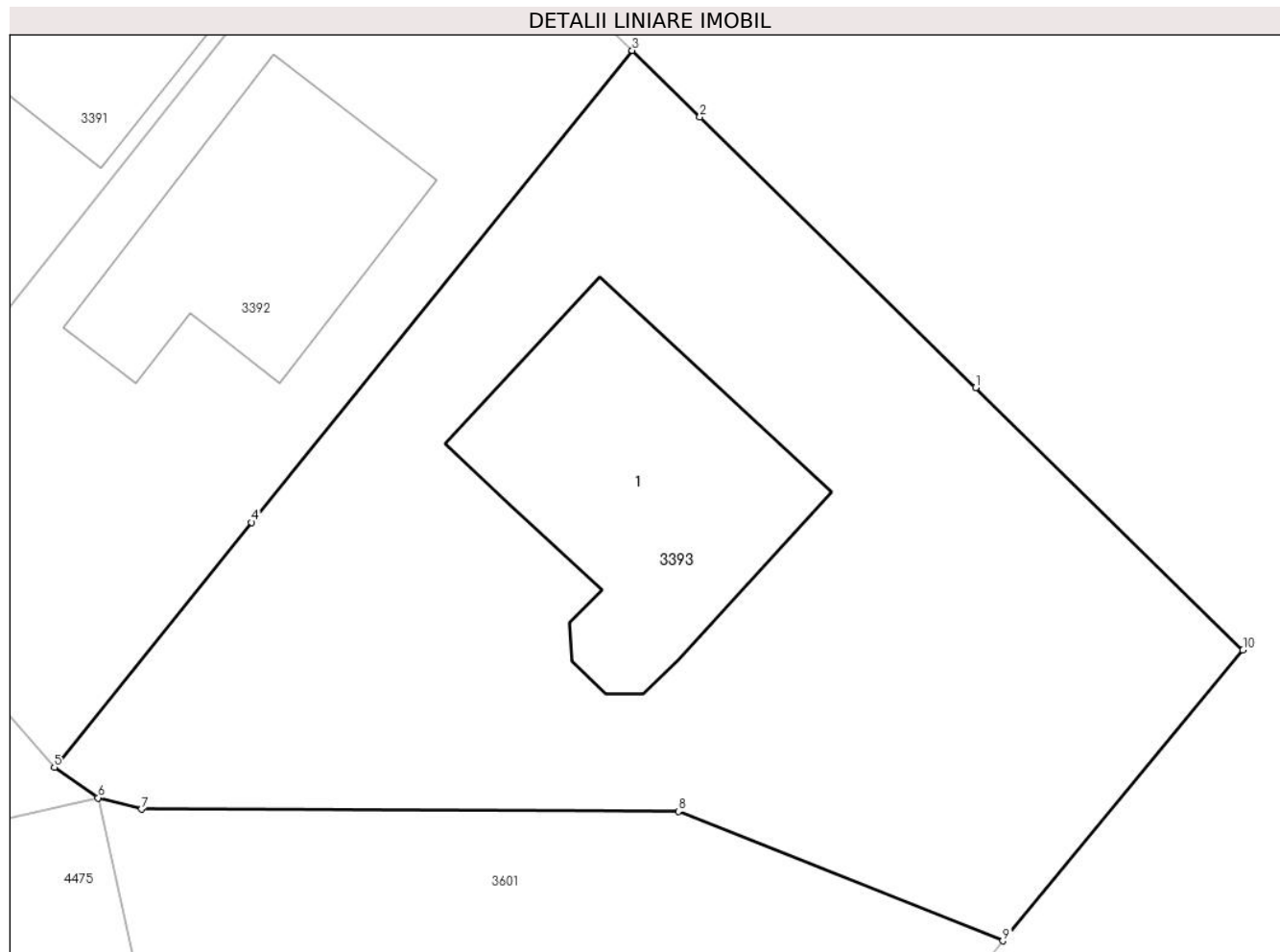
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102467	Din acte: 795 Masurata: 830	Imobil traversat de limita unitatii administrativ-teritoriala CLINCENI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	50	194/1/22	-	
2	arabil	DA	512	50	194/1/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102467-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA(P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.230,391 322.664,875	2	575.219,459 322.675,603	15.317
2	575.219,459 322.675,603	3	575.216,781 322.678,232	3.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.216,781 322.678,232	4	575.201,711 322.659,542	24.009
4	575.201,711 322.659,542	5	575.193,892 322.649,843	12.458
5	575.193,892 322.649,843	6	575.195,623 322.648,632	2.113
6	575.195,623 322.648,632	7	575.197,338 322.648,178	1.774
7	575.197,338 322.648,178	8	575.218,62 322.648,097	21.282
8	575.218,62 322.648,097	9	575.231,464 322.642,967	13.831
9	575.231,464 322.642,967	10	575.240,976 322.654,487	14.939
10	575.240,976 322.654,487	1	575.230,391 322.664,875	14.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.758	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

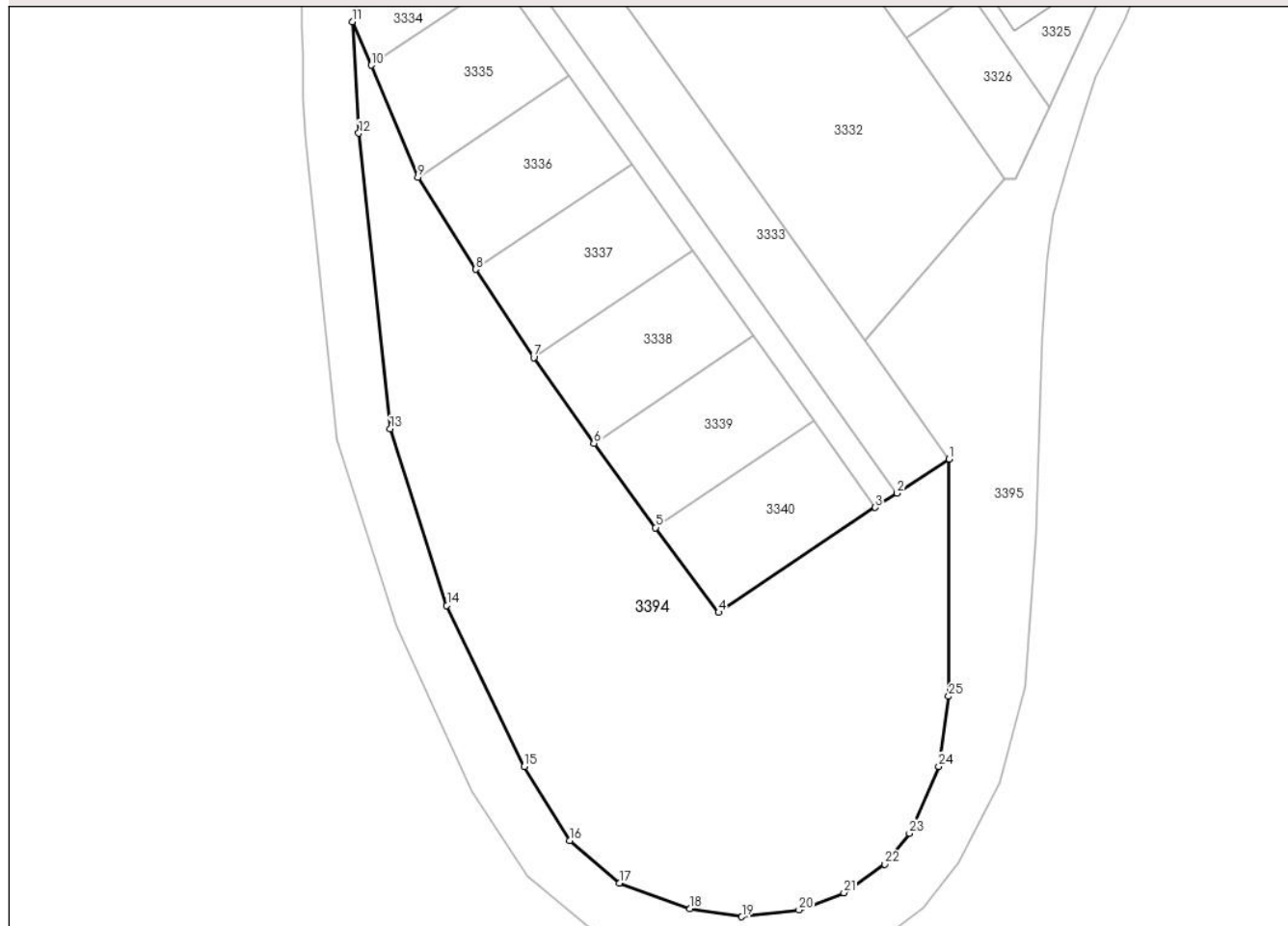
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.758	50	194/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.025,787 322.458,024	2	575.015,834 322.451,531	11.884
3	575.011,647 322.448,798	4	574.981,62 322.428,661	36.154
5	574.969,512 322.444,915	6	574.957,694 322.461,094	20.036
7	574.946,172 322.477,508	8	574.935,062 322.494,418	20.233
9	574.923,987 322.512,074	10	574.915,04 322.533,505	23.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.015,834 322.451,531	3	575.011,647 322.448,798	5.0
4	574.981,62 322.428,661	5	574.969,512 322.444,915	20.268
6	574.957,694 322.461,094	7	574.946,172 322.477,508	20.054
8	574.935,062 322.494,418	9	574.923,987 322.512,074	20.842
10	574.915,04 322.533,505	11	574.911,429 322.541,847	9.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.911,429 322.541,847	12	574.912,64 322.520,499	21.382
13	574.918,642 322.463,844	14	574.929,51 322.430,002	35.544
15	574.944,371 322.399,117	16	574.953,027 322.384,926	16.623
17	574.962,605 322.376,837	18	574.976,157 322.371,907	14.421
19	574.986,058 322.370,363	20	574.997,023 322.371,666	11.042
21	575.005,649 322.374,964	22	575.013,486 322.380,443	9.562
23	575.018,204 322.386,354	24	575.023,803 322.399,165	13.981
25	575.025,734 322.412,609	1	575.025,787 322.458,024	45.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.912,64 322.520,499	13	574.918,642 322.463,844	56.972
14	574.929,51 322.430,002	15	574.944,371 322.399,117	34.274
16	574.953,027 322.384,926	17	574.962,605 322.376,837	12.537
18	574.976,157 322.371,907	19	574.986,058 322.370,363	10.021
20	574.997,023 322.371,666	21	575.005,649 322.374,964	9.235
22	575.013,486 322.380,443	23	575.018,204 322.386,354	7.563
24	575.023,803 322.399,165	25	575.025,734 322.412,609	13.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.974 Masurata: 8.813	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

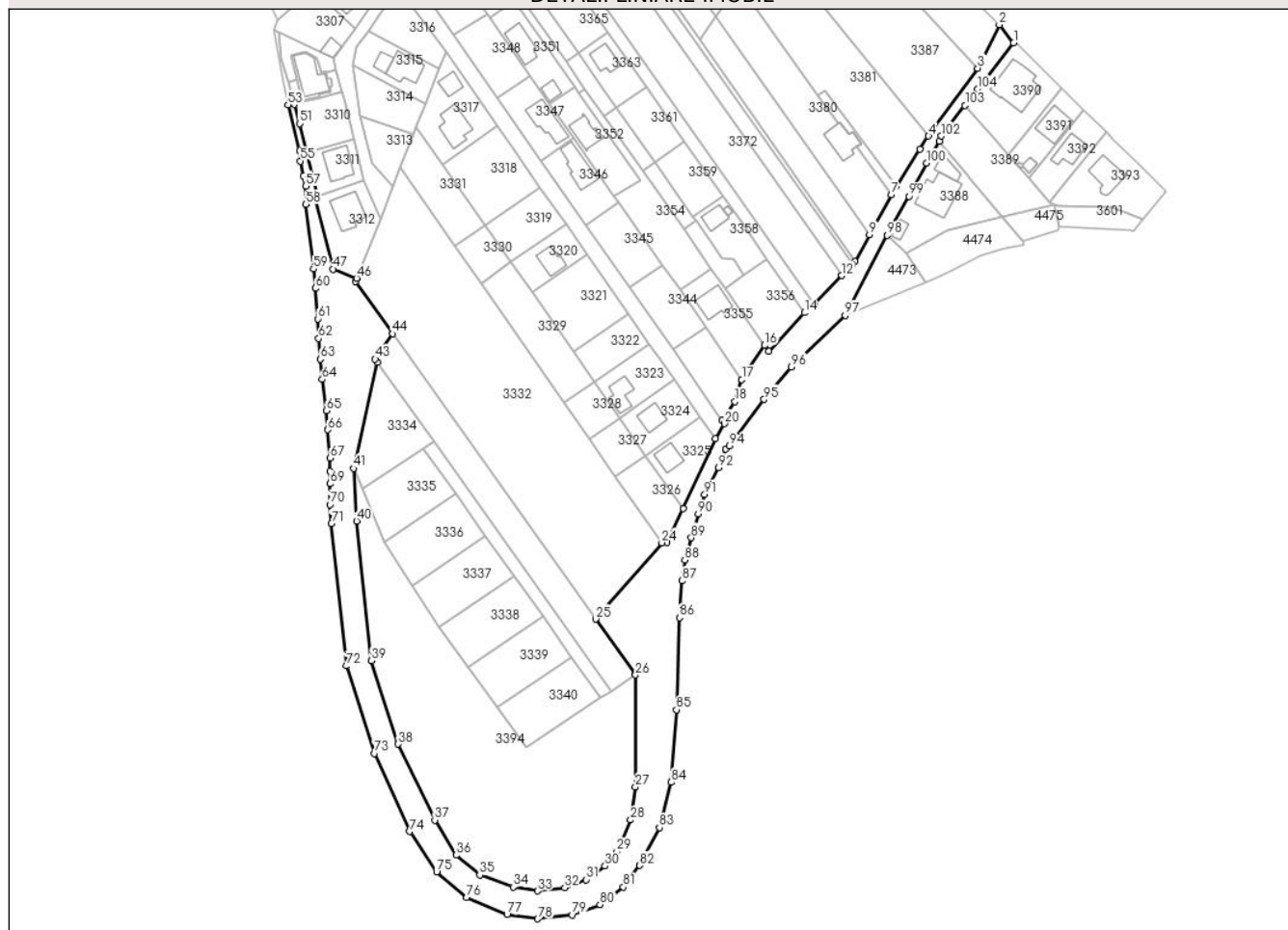
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.974 Masurata: 8.813	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.813	50	De 194/11	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	575.179,168 322.714,552	2	575.173,362 322.721,933	9.391
4	575.144,659 322.676,708	5	575.141,096 322.671,412	6.383
7	575.129,511 322.652,862	8	575.122,724 322.640,375	14.21 2
10	575.114,915 322.625,738	11	575.113,743 322.624,509	1.698
13	575.098,331 322.608,651	14	575.094,26 322.605,043	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	575.078,185 322.591,791	17	575.068,869 322.577,927	16.70 3	17	575.068,869 322.577,927	18	575.066,101 322.569,041	9.307	18	575.066,101 322.569,041	19	575.060,979 322.561,261	9.315
19	575.060,979 322.561,261	20	575.061,843 322.560,021	1.511	20	575.061,843 322.560,021	21	575.058,107 322.553,996	7.089	21	575.058,107 322.553,996	22	575.045,089 322.525,583	31.25 3
22	575.045,089 322.525,583	23	575.038,504 322.511,722	15.34 6	23	575.038,504 322.511,722	24	575.036,473 322.511,651	2.032	24	575.036,473 322.511,651	25	575.009,653 322.480,72	40.93 9
25	575.009,653 322.480,72	26	575.025,787 322.458,024	27.84 6	26	575.025,787 322.458,024	27	575.025,734 322.412,609	45.41 5	27	575.025,734 322.412,609	28	575.023,803 322.399,165	13.58 2
28	575.023,803 322.399,165	29	575.018,204 322.386,354	13.98 1	29	575.018,204 322.386,354	30	575.013,486 322.380,443	7.563	30	575.013,486 322.380,443	31	575.005,649 322.374,964	9.562
31	575.005,649 322.374,964	32	574.997,023 322.371,666	9.235	32	574.997,023 322.371,666	33	574.986,058 322.370,363	11.04 2	33	574.986,058 322.370,363	34	574.976,157 322.371,907	10.02 1
34	574.976,157 322.371,907	35	574.962,605 322.376,837	14.42 1	35	574.962,605 322.376,837	36	574.953,027 322.384,926	12.53 7	36	574.953,027 322.384,926	37	574.944,371 322.399,117	16.62 3
37	574.944,371 322.399,117	38	574.929,51 322.430,002	34.27 4	38	574.929,51 322.430,002	39	574.918,642 322.463,844	35.54 4	39	574.918,642 322.463,844	40	574.912,64 322.520,499	56.97 2
40	574.912,64 322.520,499	41	574.911,429 322.541,847	21.38 2	41	574.911,429 322.541,847	42	574.921,115 322.584,913	44.14 2	42	574.921,115 322.584,913	43	574.920,184 322.586,225	1.609
43	574.920,184 322.586,225	44	574.927,305 322.596,495	12.49 7	44	574.927,305 322.596,495	45	574.912,172 322.617,77	26.10 8	45	574.912,172 322.617,77	46	574.912,648 322.618,975	1.296
46	574.912,648 322.618,975	47	574.903,156 322.622,73	10.20 8	47	574.903,156 322.622,73	48	574.895,801 322.651,541	29.73 5	48	574.895,801 322.651,541	49	574.896,884 322.652,182	1.258
49	574.896,884 322.652,182	50	574.892,602 322.670,105	18.42 7	50	574.892,602 322.670,105	51	574.889,497 322.681,813	12.11 3	51	574.889,497 322.681,813	52	574.887,321 322.689,593	8.079
52	574.887,321 322.689,593	53	574.884,776 322.689,34	2.558	53	574.884,776 322.689,34	54	574.889,435 322.670,639	19.27 3	54	574.889,435 322.670,639	55	574.889,831 322.666,586	4.072
55	574.889,831 322.666,586	56	574.890,906 322.660,639	6.043	56	574.890,906 322.660,639	57	574.891,998 322.656,442	4.337	57	574.891,998 322.656,442	58	574.892,081 322.649,017	7.425
58	574.892,081 322.649,017	59	574.895,115 322.622,786	26.40 6	59	574.895,115 322.622,786	60	574.895,953 322.614,923	7.908	60	574.895,953 322.614,923	61	574.897,001 322.602,555	12.41 2
61	574.897,001 322.602,555	62	574.897,252 322.594,583	7.976	62	574.897,252 322.594,583	63	574.897,98 322.586,189	8.426	63	574.897,98 322.586,189	64	574.898,648 322.577,966	8.25
64	574.898,648 322.577,966	65	574.900,491 322.565,339	12.76 1	65	574.900,491 322.565,339	66	574.900,973 322.557,497	7.857	66	574.900,973 322.557,497	67	574.901,808 322.546,038	11.48 9
67	574.901,808 322.546,038	68	574.901,77 322.540,538	5.5	68	574.901,77 322.540,538	69	574.901,861 322.535,641	4.898	69	574.901,861 322.535,641	70	574.901,825 322.527,191	8.45
70	574.901,825 322.527,191	71	574.902,383 322.519,542	7.669	71	574.902,383 322.519,542	72	574.908,511 322.461,704	58.16 2	72	574.908,511 322.461,704	73	574.919,92 322.426,176	37.31 5
73	574.919,92 322.426,176	74	574.934,2 322.394,482	34.76 2	74	574.934,2 322.394,482	75	574.945,104 322.378,135	19.65	75	574.945,104 322.378,135	76	574.957,36 322.367,785	16.04 2
76	574.957,36 322.367,785	77	574.973,637 322.360,736	17.73 8	77	574.973,637 322.360,736	78	574.986,173 322.359,071	12.64 6	78	574.986,173 322.359,071	79	575.000,187 322.360,621	14.09 9
79	575.000,187 322.360,621	80	575.011,362 322.364,864	11.95 3	80	575.011,362 322.364,864	81	575.020,878 322.371,961	11.87 1	81	575.020,878 322.371,961	82	575.027,523 322.380,746	11.01 5
82	575.027,523 322.380,746	83	575.035,476 322.396,058	17.25 4	83	575.035,476 322.396,058	84	575.040,322 322.414,436	19.00 6	84	575.040,322 322.414,436	85	575.042,397 322.443,941	29.57 8
85	575.042,397 322.443,941	86	575.043,564 322.481,306	37.38 3	86	575.043,564 322.481,306	87	575.044,685 322.496,247	14.98 3	87	575.044,685 322.496,247	88	575.045,773 322.504,659	8.482
88	575.045,773 322.504,659	89	575.048,4 322.513,697	9.412	89	575.048,4 322.513,697	90	575.051,227 322.523,37	10.07 8	90	575.051,227 322.523,37	91	575.053,804 322.531,335	8.372
91	575.053,804 322.531,335	92	575.059,48 322.542,195	12.25 4	92	575.059,48 322.542,195	93	575.062,412 322.549,704	8.061	93	575.062,412 322.549,704	94	575.063,9 322.550,989	1.966
94	575.063,9 322.550,989	95	575.077,958 322.569,866	23.53 7	95	575.077,958 322.569,866	96	575.089,023 322.582,981	17.15 9	96	575.089,023 322.582,981	97	575.110,867 322.603,922	30.26
97	575.110,867 322.603,922	98	575.127,894 322.636,474	36.73 6	98	575.127,894 322.636,474	99	575.136,844 322.652,282	18.16 6	99	575.136,844 322.652,282	100	575.143,863 322.665,703	15.14 6
100	575.143,863 322.665,703	101	575.149,079 322.674,494	10.22 2	101	575.149,079 322.674,494	102	575.149,83 322.676,751	2.379	102	575.149,83 322.676,751	103	575.159,465 322.689,148	15.70 1
103	575.159,465 322.689,148	104	575.164,576 322.695,772	8.367	104	575.164,576 322.695,772	1	575.179,168 322.714,552	23.78 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11770
Nr. cadastral vechi:924/11

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110055	689	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132337 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. act de adjudecare (Dosar nr. 424/2012), din 12/08/2013 emis de BEJA BUCUR SERBAN CONSTANTIN SI DUMITRU NICOLAE (Act de adjudecare din data de 12.08.2013 (Dosar nr. 424/2012));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1086/10000, cota initiala 543/5000 1) SMEDESCU OANA VALERIA OBSERVATII: cota de 10,86%	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1216/10000, cota initiala 76/625 1) SMEDESCU OANA VALERIA OBSERVATII: cota de 12,16%	A1
58134 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.359, din 26/02/2016 emis de ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 733/10000, cota initiala 733/10000 1) ENACHE GEORGE , casatorit cu 2) ENACHE IOANA FLORENTINA	A1
63148 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 519, din 14/03/2016 emis de Bnp Bucur Alexandru;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 902/10000, cota initiala 451/5000 1) DRAGOMIRESCU FLORENTINA 2) DRAGOMIRESCU ANDREI , - soti OBSERVATII: (cota de 9,02 %)	A1
262911 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1367, din 27/09/2017 emis de Serbanescu Stinga Ioana;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1013/10000, cota initiala 1013/10000 1) CICIU MARIUS VALENTIN , bun propriu casatorit cu AMEDESCU OANA VALERIA sub regimul separatiei de bunuri	A1
230856 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1277, din 02/08/2019 emis de Dumitrescu Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1126/10000, cota initiala 1126/10000 1) AUM 888 STUDIO SRL , CIF:39971467	A1
305843 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 753, din 02/08/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 795/10000, cota initiala 795/10000 1) MARDARI ALINA , necasatorita	A1
33682 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 80, din 26/01/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1143/10000, cota initiala 1143/10000 1) ROTARU MARIN 2) ROTARU MARIA , soti	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125690 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 145, din 19/03/2024 emis de MELENTE DANIELA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 862/10000, cota initiala 862/10000 1) ROTARU MARIN 2) ROTARU MARIA, soti	A1
357195 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 779, din 21/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 562/10000, cota initiala 562/10000 1) ROTARU CRISTINEL 2) ROTARU RUXANDRA ADRIANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

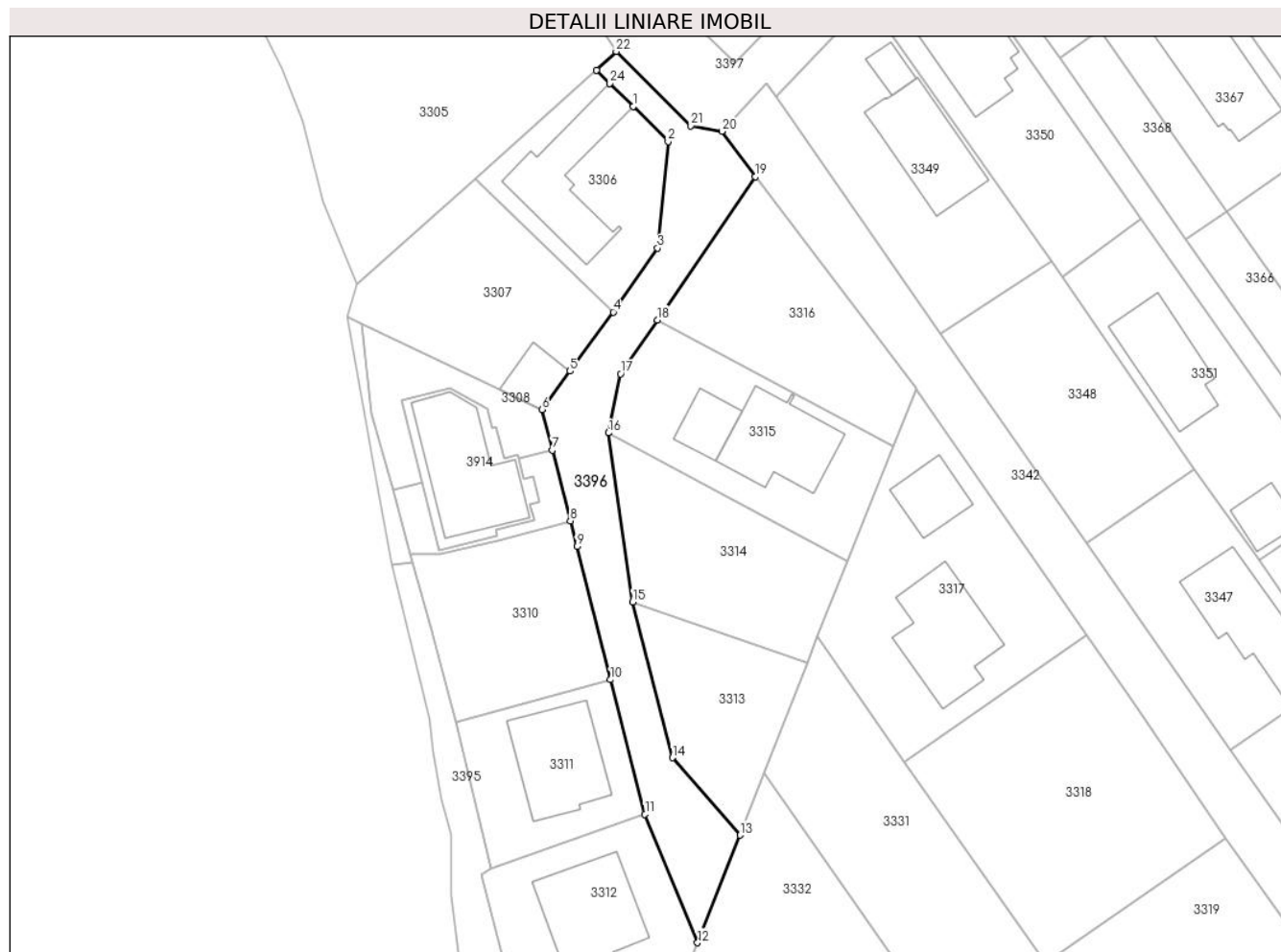
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207644 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 798, din 03/08/2017 emis de Marinescu CRISTINA-GEORGETA;		
C12	se noteaza declaratia proprietarului tabular Nicolae Maria cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana in favoarea : E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110055	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	50	194/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.914,309 322.745,418	2	574.918,591 322.741,15	6.046	2	574.918,591 322.741,15	3	574.917,299 322.728,092	13.122
3	574.917,299 322.728,092	4	574.911,887 322.720,278	9.505	4	574.911,887 322.720,278	5	574.906,595 322.713,054	8.955
5	574.906,595 322.713,054	6	574.903,147 322.708,348	5.834	6	574.903,147 322.708,348	7	574.904,411 322.703,391	5.116
7	574.904,411 322.703,391	8	574.906,618 322.694,737	8.931	8	574.906,618 322.694,737	9	574.907,419 322.691,593	3.244
9	574.907,419 322.691,593	10	574.911,54 322.675,333	16.774	10	574.911,54 322.675,333	11	574.915,756 322.658,883	16.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.915,756 322.658,883	12	574.922,199 322.643,151	17.0
13	574.927,394 322.656,302	14	574.919,148 322.665,781	12.564
15	574.914,26 322.684,83	16	574.911,278 322.705,506	20.89
17	574.912,773 322.712,726	18	574.917,267 322.719,311	7.972
19	574.929,285 322.736,834	20	574.925,165 322.742,37	6.901
21	574.921,383 322.743,045	22	574.912,234 322.752,151	12.908
23	574.909,839 322.749,873	24	574.911,467 322.748,25	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.922,199 322.643,151	13	574.927,394 322.656,302	14.14
14	574.919,148 322.665,781	15	574.914,26 322.684,83	19.666
16	574.911,278 322.705,506	17	574.912,773 322.712,726	7.373
18	574.917,267 322.719,311	19	574.929,285 322.736,834	21.248
20	574.925,165 322.742,37	21	574.921,383 322.743,045	3.842
22	574.912,234 322.752,151	23	574.909,839 322.749,873	3.305
24	574.911,467 322.748,25	1	574.914,309 322.745,418	4.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Bubica, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114138	Din acte: 2.079 Masurata: 2.172	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211921 / 25/08/2016		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 64, din 10/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL DOMNESTI (ADRESA NR. 12756/22.08.2016 - EMITENT PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; ADRESA NR. 11642/27.07.2016 - EMITENT INSTITUTIA PREFECTULUI ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA publica pana la prezentarea HG prin care se modifica anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Domnesti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI, CIF:4221136	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	574.867,609 322.818,347	17	574.871,063 322.814,299	5.321	17	574.871,063 322.814,299	18	574.873,752 322.810,469	4.68	18	574.873,752 322.810,469	19	574.884,606 322.794,956	18.93 3
19	574.884,606 322.794,956	20	574.890,629 322.785,946	10.83 8	20	574.890,629 322.785,946	21	574.898,189 322.774,387	13.81 2	21	574.898,189 322.774,387	22	574.912,234 322.752,151	26.3
22	574.912,234 322.752,151	23	574.921,383 322.743,045	12.90 8	23	574.921,383 322.743,045	24	574.925,165 322.742,37	3.842	24	574.925,165 322.742,37	25	574.930,677 322.748,207	8.028
25	574.930,677 322.748,207	26	574.931,817 322.746,605	1.966	26	574.931,817 322.746,605	27	574.943,071 322.758,407	16.30 8	27	574.943,071 322.758,407	28	574.951,914 322.766,981	12.31 7
28	574.951,914 322.766,981	29	574.951,18 322.768,03	1.28	29	574.951,18 322.768,03	30	574.953,41 322.770,09	3.036	30	574.953,41 322.770,09	31	574.956,916 322.773,794	5.1
31	574.956,916 322.773,794	32	574.960,973 322.778,079	5.901	32	574.960,973 322.778,079	33	574.968,246 322.785,135	10.13 3	33	574.968,246 322.785,135	34	574.971,878 322.788,658	5.06
34	574.971,878 322.788,658	35	574.983,085 322.800,118	16.02 9	35	574.983,085 322.800,118	36	574.987,357 322.804,457	6.089	36	574.987,357 322.804,457	37	574.988,637 322.805,757	1.824
37	574.988,637 322.805,757	38	574.990,038 322.803,766	2.435	38	574.990,038 322.803,766	39	574.997,992 322.812,486	11.80 3	39	574.997,992 322.812,486	40	574.999,867 322.815,549	3.591
40	574.999,867 322.815,549	41	575.006,34 322.825,812	12.13 4	41	575.006,34 322.825,812	42	575.015,264 322.845,54	21.65 3	42	575.015,264 322.845,54	43	575.025,709 322.879,562	35.58 9
43	575.025,709 322.879,562	44	575.019,509 322.885,197	8.378	44	575.019,509 322.885,197	45	575.017,681 322.876,366	9.018	45	575.017,681 322.876,366	46	575.012,775 322.861,511	15.64 4
46	575.012,775 322.861,511	47	575.010,815 322.856,639	5.251	47	575.010,815 322.856,639	48	575.013,837 322.854,932	3.471	48	575.013,837 322.854,932	49	575.007,02 322.840,744	15.74 1
49	575.007,02 322.840,744	50	575.003,057 322.832,495	9.152	50	575.003,057 322.832,495	51	574.997,021 322.822,912	11.32 6	51	574.997,021 322.822,912	52	574.987,923 322.811,873	14.30 5
52	574.987,923 322.811,873	53	574.986,859 322.812,166	1.104	53	574.986,859 322.812,166	54	574.983,405 322.808,193	5.264	54	574.983,405 322.808,193	55	574.983,829 322.807,176	1.102
55	574.983,829 322.807,176	56	574.978,598 322.802,569	6.97	56	574.978,598 322.802,569	57	574.965,329 322.789,73	18.46 4	57	574.965,329 322.789,73	58	574.955,307 322.780,033	13.94 5
58	574.955,307 322.780,033	59	574.948,151 322.772,775	10.19 2	59	574.948,151 322.772,775	60	574.941,369 322.765,845	9.696	60	574.941,369 322.765,845	61	574.926,778 322.750,743	20.99 9
61	574.926,778 322.750,743	62	574.922,411 322.755,083	6.157	62	574.922,411 322.755,083	63	574.917,138 322.762,206	8.862	63	574.917,138 322.762,206	64	574.908,984 322.775,685	15.75 3
64	574.908,984 322.775,685	65	574.911,283 322.777,514	2.938	65	574.911,283 322.777,514	66	574.909,365 322.780,253	3.344	66	574.909,365 322.780,253	67	574.905,898 322.785,496	6.286
67	574.905,898 322.785,496	68	574.901,485 322.785,785	4.422	68	574.901,485 322.785,785	69	574.901,235 322.787,957	2.186	69	574.901,235 322.787,957	70	574.900,863 322.790,011	2.087
70	574.900,863 322.790,011	71	574.899,621 322.794,019	4.196	71	574.899,621 322.794,019	72	574.898,376 322.795,717	2.106	72	574.898,376 322.795,717	73	574.897,152 322.797,397	2.079
73	574.897,152 322.797,397	74	574.893,348 322.802,467	6.338	74	574.893,348 322.802,467	75	574.890,814 322.805,903	4.269	75	574.890,814 322.805,903	76	574.889,153 322.804,835	1.975
76	574.889,153 322.804,835	77	574.888,097 322.809,601	4.882	77	574.888,097 322.809,601	78	574.884,532 322.808,991	3.617	78	574.884,532 322.808,991	79	574.882,015 322.814,005	5.61
79	574.882,015 322.814,005	80	574.873,124 322.823,882	13.28 9	80	574.873,124 322.823,882	81	574.868,002 322.828,016	6.582	81	574.868,002 322.828,016	1	574.864,847 322.830,556	4.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493

Nr. cadastral vechi:301/3

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116837	184	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37003 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 3403, din 14/10/2003 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOSAI CIPRIAN CONSTANTIN, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI

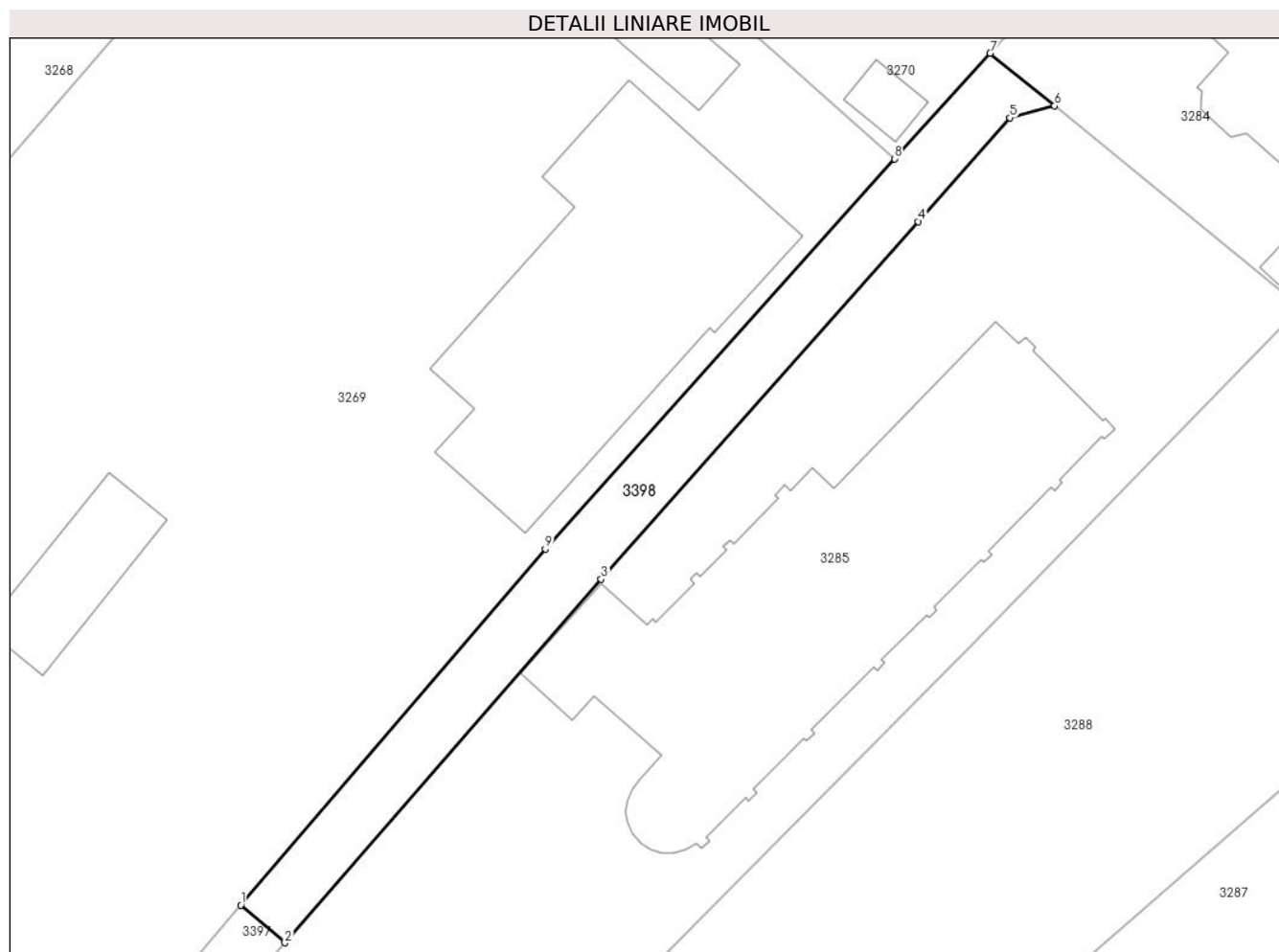
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53933 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 647, din 02/04/2008 emis de bnp;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 EURplus dobanzi, dobanzi penalizatoare, prime de asigurare, comisioane si taxe datorate; cu interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, demolare, construire, incheiere de act de comodat 1) ING BANK NV AMSTRERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:99999999999999, LIPSA CUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116837	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	111	4365,4366,4 367,4378/1, 4379/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.849,414 322.844,179	2	574.851,697 322.842,229	3.002
2	574.851,697 322.842,229	3	574.868,072 322.861,036	24.937
3	574.868,072 322.861,036	4	574.884,485 322.879,544	24.737
4	574.884,485 322.879,544	5	574.889,244 322.884,911	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.889,244 322.884,911	6	574.891,544 322.885,531	2.382
6	574.891,544 322.885,531	7	574.888,213 322.888,249	4.299
7	574.888,213 322.888,249	8	574.883,259 322.882,787	7.374
8	574.883,259 322.882,787	9	574.865,173 322.862,599	27.105
9	574.865,173 322.862,599	1	574.849,414 322.844,179	24.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10920
Nr. cadastral vechi:1004/3/5

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111225	Din acte: 70 Masurata: 75	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22324 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. documentatie cadastrala, din 09/11/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/12, cota initiala 1/1 1) ADAMESCU DUMITRA DANIELA , CASATORITA CU -; Lipsă CNP. 2) ADAMESCU SERGIU PAVEL , Lipsă CNP.	A1
56399 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1686, din 07/05/2007 emis de BNP ETICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/1 1) TANASE IONEL , NECASATORIT	A1
11272 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 204, din 04/02/2009 emis de BNP Popescu Mirela (BNP POPESCU MIRELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1 1) PETRISOR DRAGOS VALENTIN , CASATORIT CU -; Lipsă CNP. 2) PETRISOR OANA , Lipsă CNP.	A1
106704 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 1094, din 30/09/2009 emis de BNP Molcut si Tiganiuc (BNP MOLCUT SI TIGANIUC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/1 1) ILIESCU ADRIAN DORIN , CASATORIT CU 2) ILIESCU NICOLETA CRISTINA	A1
342498 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 55, din 30/08/2023 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ENACHE GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

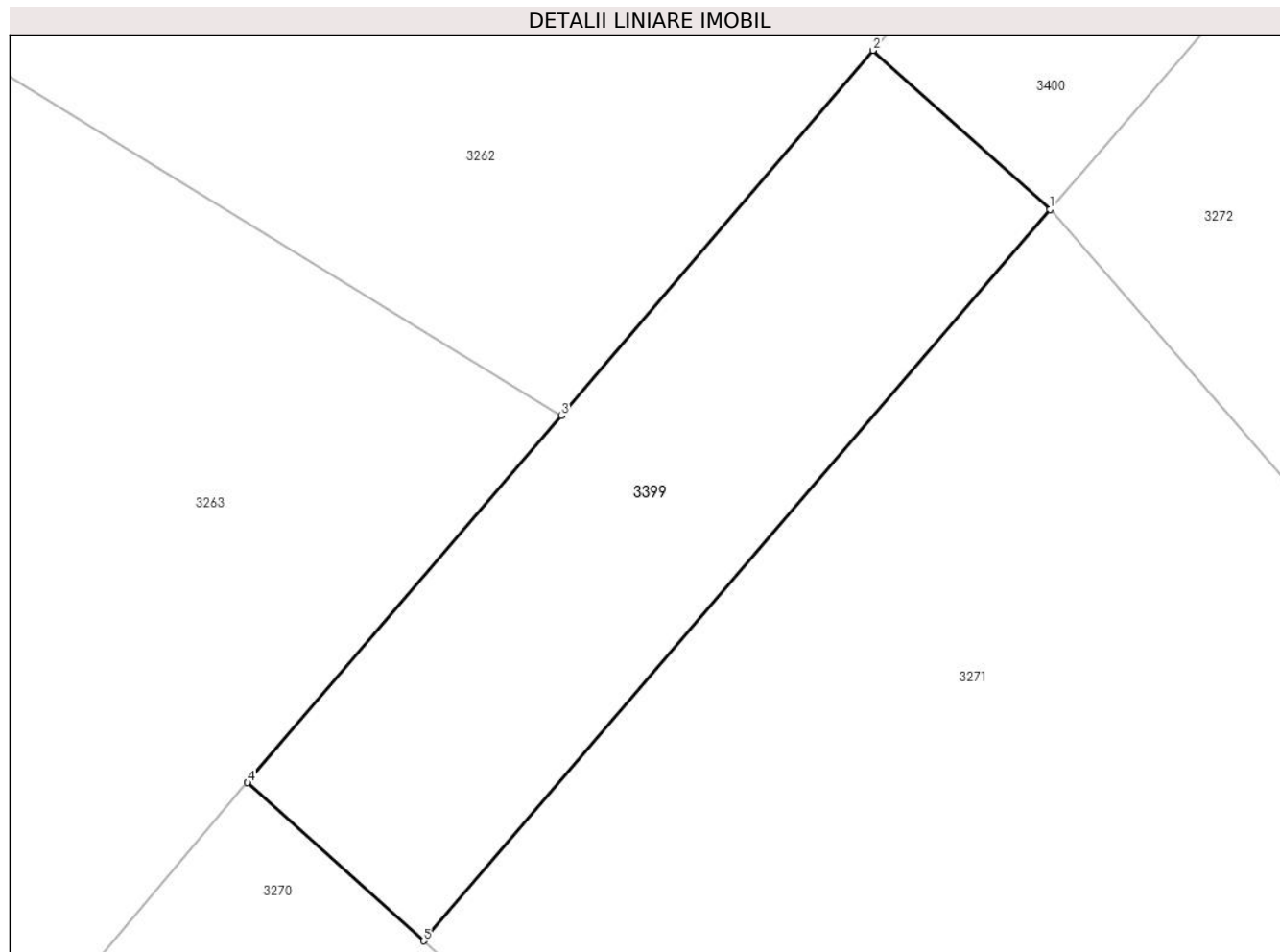
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98455 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. 2326, din 16/08/2010 emis de BNP Amzulescu Marius (BNP AMZULESCU MARIUS);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92873.75 EURplus dobanzi aferente, costuri, comisioane si cheltuieli aferente; cu interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B3- vezi C2	
255529 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr. 3155, din 21/10/2015 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/53041963/21.10.2015	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	
	OBSERVATII: B3	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111225	Din acte: 70 Masurata: 75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	111	4386/2, 4387,4388,4389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.885,288 322.932,172	2	574.882,074 322.935,061	4.322
2	574.882,074 322.935,061	3	574.876,409 322.928,421	8.728
3	574.876,409 322.928,421	4	574.870,705 322.921,757	8.772
4	574.870,705 322.921,757	5	574.873,904 322.918,881	4.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.873,904 322.918,881	1	574.885,288 322.932,172	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10921

Nr. cadastral vechi:1004/3/6

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111226	Din acte: 163 Masurata: 179	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22324 / 09/11/2004		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 emis de BN (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/12, cota initiala 6/12 1) ADAMESCU DUMITRA DANIELA , CASATORITA CU -; Lipsă CNP. 2) ADAMESCU SERGIU PAVEL , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: instr 1/6 la b4; INSTR 1/6 LA b2; instr 1/12 la B5; instr 1/12 la B3</i>	A1
56399 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1686, din 07/05/2007 emis de BNP ETICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP ETICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6 1) TANASE IONEL , NECASATORIT	A1
11272 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 204, din 04/02/2009 emis de BNP Popescu Mirela (BNP POPESCU MIRELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PETRISOR DRAGOS VALENTIN , CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) PETRISOR OANA , Lipsă CNP.	A1
106704 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 1094, din 30/09/2009 emis de BNP Molcut si Tiganiuc (BNP MOLCUT SI TIGANIUC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6 1) ILIESCU ADRIAN DORIN , CASATORIT CU 2) ILIESCU NICOLETA CRISTINA	A1
342499 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 55, din 30/08/2023 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) ENACHE GEORGE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98453 / 19/08/2010		
Act Notarial nr. 2326, din 16/08/2010 emis de bnp;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92873.7 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 92.873,75EUR PLUS DOBANZI, COMISIOANE, SPEZE AFERENTE; SE NOTEAZA INTERDICTIILE DE INSTRAINARE , GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE,ALIPIRE, CONSTRUIRE,DEMOLARE, RESTRUCTURARE SI AMENAJARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1
	1) BCR SA , CIF:99999999999999, PRIN MANDATAR SC CEE COLLECT ROMANIA SRL; LIPSA CUI	
	OBSERVATII: debitori Petrisor Dragos Valentin ; Petrisor Oana - B3;	
255487 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare aut nr.3155, din 21/10/2015 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		

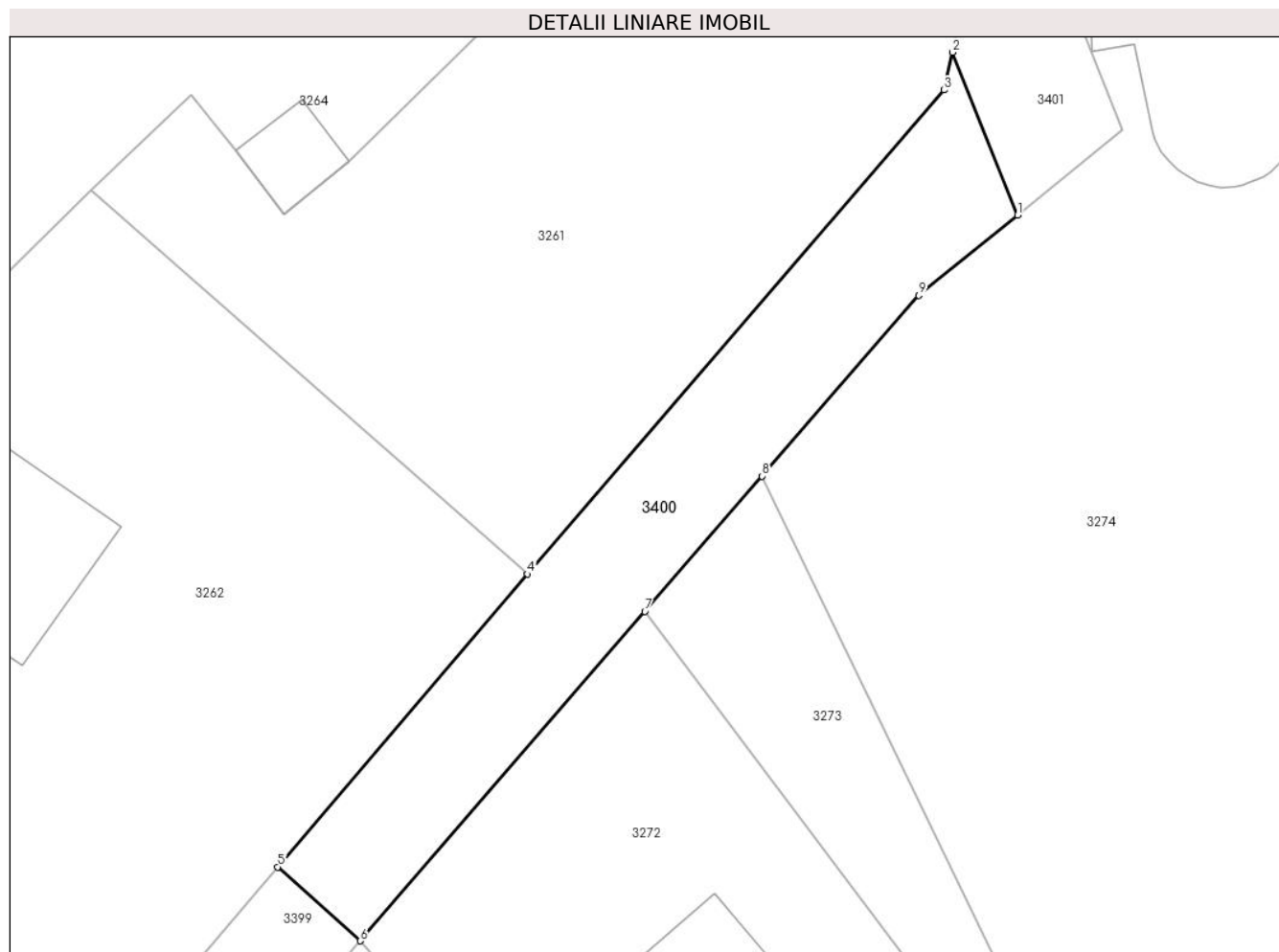
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrise conform incheierii nr. 98453/19.08.2010 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de ipoteca aut sub nr.2326/16.08.2010 (respectiv contractul de credit nr.REF 2015/53041963 din 21.10.2015)	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111226	Din acte: 163 Masurata: 179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	179	111	4386/2, 4387,4388,4 389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.910,954 322.960,518	2	574.908,412 322.966,874	6.845
2	574.908,412 322.966,874	3	574.908,081 322.965,399	1.512
3	574.908,081 322.965,399	4	574.891,827 322.946,495	24.931
4	574.891,827 322.946,495	5	574.882,074 322.935,061	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.882,074 322.935,061	6	574.885,288 322.932,172	4.322
6	574.885,288 322.932,172	7	574.896,404 322.945,036	17.001
7	574.896,404 322.945,036	8	574.900,98 322.950,32	6.99
8	574.900,98 322.950,32	9	574.907,099 322.957,384	9.346
9	574.907,099 322.957,384	1	574.910,954 322.960,518	4.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10922
Nr. cadastral vechi:1004/4

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Meseriasilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111227	311	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9281 / 27/05/2004		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 emis de BN (DOCUMENTATIE CADASTRALA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOCUMENTATIE CADASTRALA, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/48, cota initiala 1/1	A1
	1) ADAMESCU DUMITRA DANIELA, CASATORITA CU - COTA DE VALMASA DIN COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
	2) ADAMESCU SERGIU PAVEL, COTA DE VALMASA DIN COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
	3) ADAMESCU SPIRIDON IOAN, CASATORIT CU - COTA DE VALMASA DIN COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
	4) ADAMESCU MARILENA, COTA DE VALMASA DIN COTA DE 1/2; Lipsă CNP.	
56399 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1686, din 07/05/2007 emis de BNP ETICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48, cota initiala 1/1	A1
	1) TANASE IONEL, NECASATORIT	
11272 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 204, din 04/02/2009 emis de BNP Popescu Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/48, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRISOR DRAGOS VALENTIN, CASATORIT CU -; Lipsă CNP.	
	2) PETRISOR OANA, Lipsă CNP.	
106704 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 1094, din 30/09/2009 emis de BNP Molcut si Tiganiuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/48, cota initiala 1/1	A1
	1) ILIESCU ADRIAN DORIN, CASATORIT CU	
	2) ILIESCU NICOLETA CRISTINA	
135902 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 1657, din 11/11/2010 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/48, cota initiala 1/1	A1
	1) SALDIZ ILENUTA -MARIANA, Lipsă CNP.	
342500 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 55, din 30/08/2023 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) ENACHE GEORGE	

C. Partea III. SARCINI

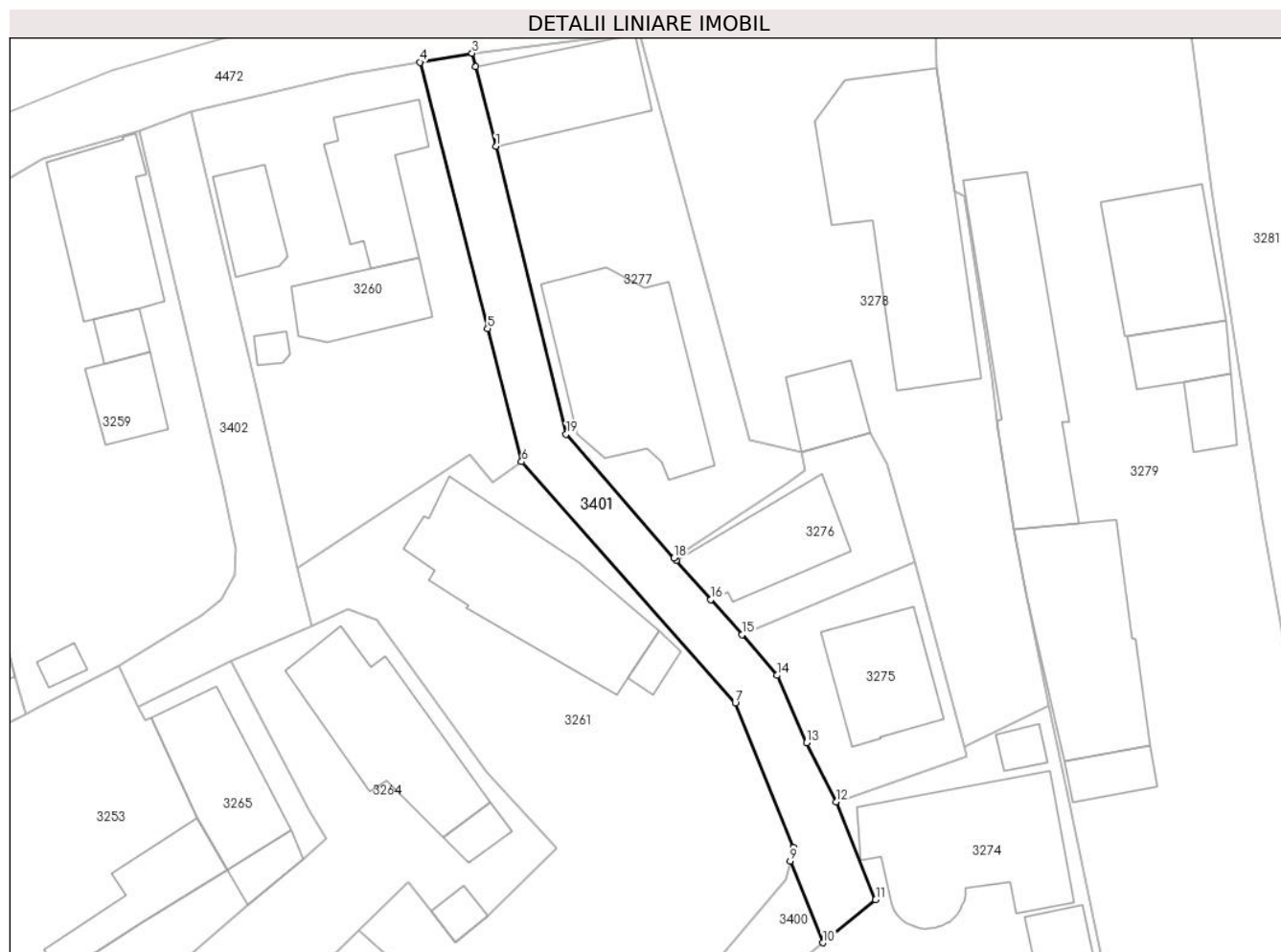
Inscrieri privind dezmembaramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
98451 / 19/08/2010			
Act Notarial nr. 2326, din 16/08/2010 emis de NP Amzulescu Marius;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92873.75 EUR PLUS DOBANZILE AFERENTE COSTURI SI COMISIOANE. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, GREVARE, INCHIRIERE, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE SI AMENAJARE. IN FAVOAREA		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:99999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: b3- vezi C2</i>	
255538 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. conventie de mentinere a ipotecii imobiliare nr. 3155, din 21/10/2015 emis de Novac Mubera Valentine Elena;		
C2	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/53041963/21.10.2015	A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: B3+C1</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111227	311	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	111	4386/2, 4387, 4388, 4389	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.885,493 323.022,483	2	574.883,919 323.028,662	6.376
2	574.883,919 323.028,662	3	574.883,648 323.029,727	1.099
3	574.883,648 323.029,727	4	574.879,584 323.029,032	4.123
4	574.879,584 323.029,032	5	574.884,864 323.008,306	21.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.884,864 323.008,306	6	574.887,502 322.997,951	10.686
6	574.887,502 322.997,951	7	574.904,147 322.979,186	25.083
7	574.904,147 322.979,186	8	574.908,649 322.967,93	12.123
8	574.908,649 322.967,93	9	574.908,412 322.966,874	1.082
9	574.908,412 322.966,874	10	574.910,954 322.960,518	6.845
10	574.910,954 322.960,518	11	574.915,066 322.963,861	5.299
11	574.915,066 322.963,861	12	574.911,985 322.971,469	8.208
12	574.911,985 322.971,469	13	574.909,683 322.976,071	5.146
13	574.909,683 322.976,071	14	574.907,374 322.981,327	5.741
14	574.907,374 322.981,327	15	574.904,653 322.984,48	4.165
15	574.904,653 322.984,48	16	574.902,234 322.987,217	3.653
16	574.902,234 322.987,217	17	574.899,542 322.990,276	4.075
17	574.899,542 322.990,276	18	574.899,379 322.990,462	0.247
18	574.899,379 322.990,462	19	574.890,984 323.000,091	12.775
19	574.890,984 323.000,091	1	574.885,493 323.022,483	23.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Begoniei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115262	224	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341707 / 06/12/2017		
Act Administrativ nr. 3857, din 28/11/2017 emis de PRIM DOMNESTI (act normativ nr 682 BIS din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 12 din 27.02.2013, emis de PRIM DOMNESTI; act administrativ nr 112 din 14.11.2017, emis de PRIM DOMNESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE publica pana la prezentarea HG prin care se modifica anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Domnesti, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4221136	A1
35802 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.64, din 10/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL DOMNESTI (act normativ nr HG 682bis din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr HCL nr. 12 din 27.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL DOMNESTI; act administrativ nr HCL nr. 11 din 23.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr Adeverinta nr.2750 din 26.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr 4886 din 13.02.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI; act administrativ nr Adresa de inaintare nr.8139 din 24.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DOMNESTI , CIF:4221136	A1

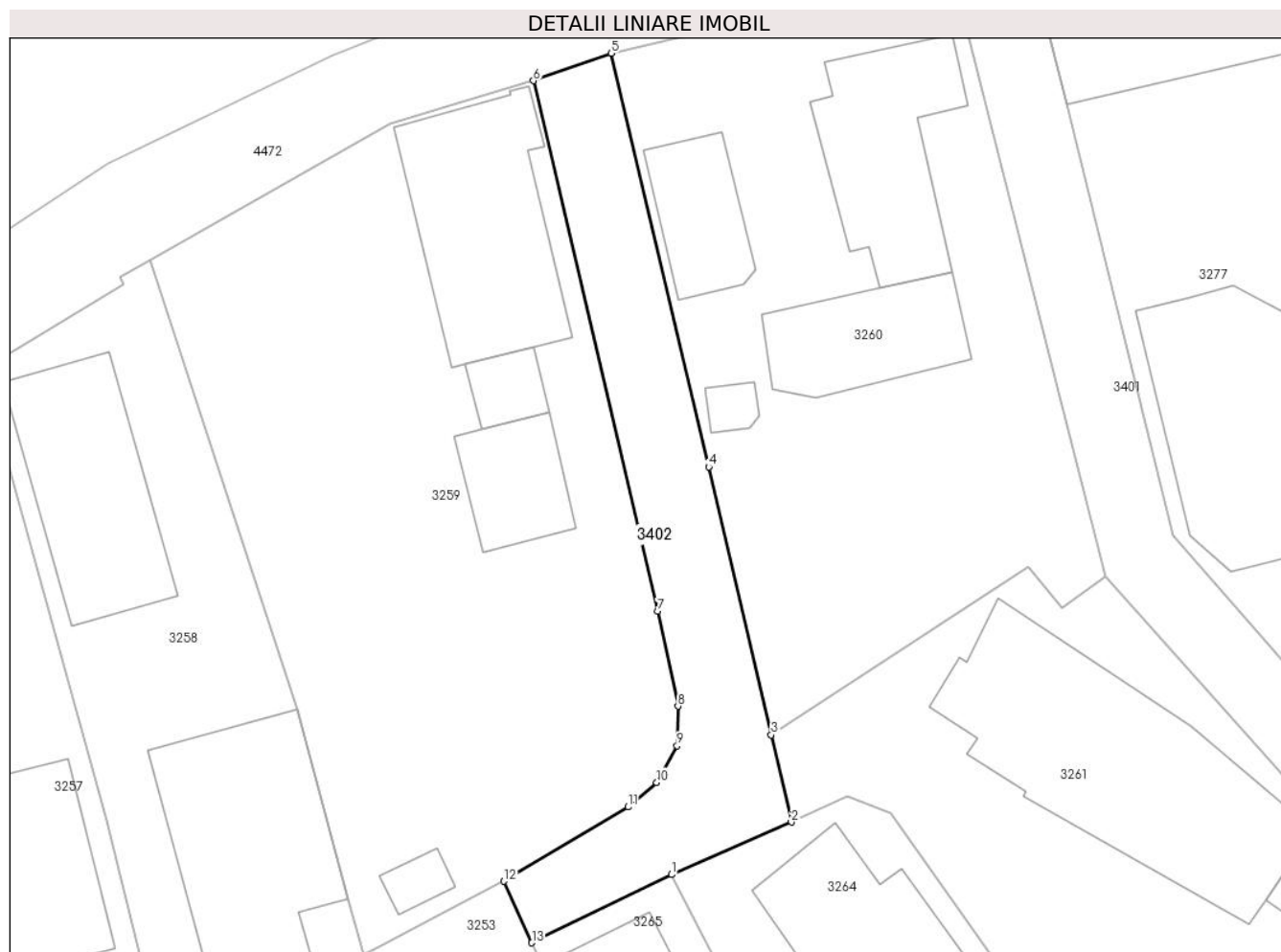
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115262	224	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	224	111	DS 4380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.864,901 322.982,461	2	574.871,136 322.985,182	6.803
2	574.871,136 322.985,182	3	574.870,079 322.989,714	4.654
3	574.870,079 322.989,714	4	574.866,838 323.003,645	14.303
4	574.866,838 323.003,645	5	574.861,753 323.025,153	22.101
5	574.861,753 323.025,153	6	574.857,718 323.023,728	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.857,718 323.023,728	7	574.864,187 322.996,15	28.327
7	574.864,187 322.996,15	8	574.865,233 322.991,209	5.051
8	574.865,233 322.991,209	9	574.865,185 322.989,149	2.061
9	574.865,185 322.989,149	10	574.864,13 322.987,251	2.172
10	574.864,13 322.987,251	11	574.862,649 322.985,975	1.955
11	574.862,649 322.985,975	12	574.856,187 322.982,108	7.531
12	574.856,187 322.982,108	13	574.857,634 322.978,915	3.506
13	574.857,634 322.978,915	1	574.864,901 322.982,461	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

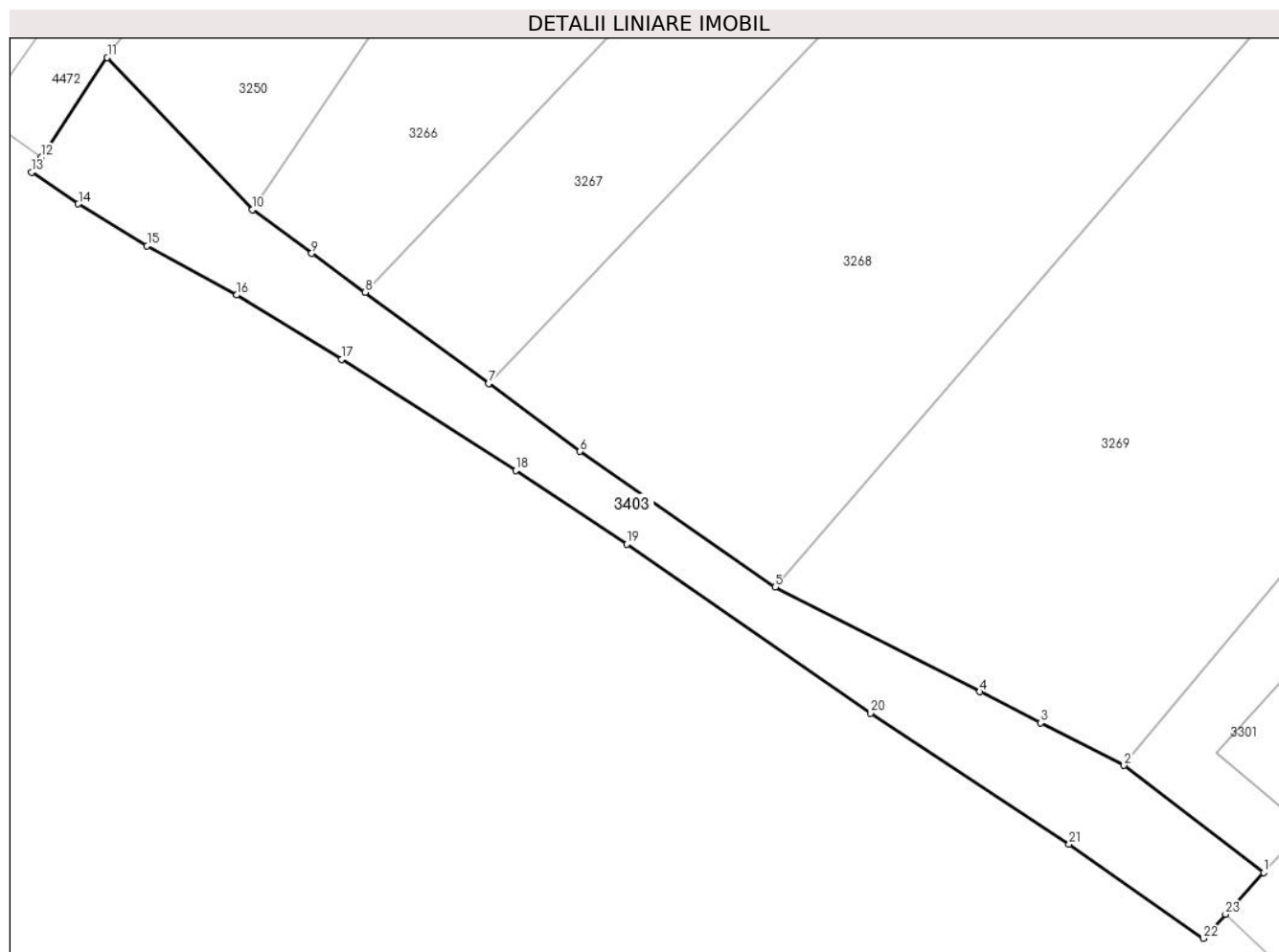
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	900	-	De	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.833,646 322.799,907	2	574.820,752 322.809,798	16.251
3	574.813,06 322.813,724	4	574.807,435 322.816,594	6.315
5	574.788,538 322.826,239	6	574.770,536 322.838,756	21.926
7	574.762,118 322.845,04	8	574.750,693 322.853,43	14.175
9	574.745,769 322.857,024	10	574.740,304 322.861,057	6.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.820,752 322.809,798	3	574.813,06 322.813,724	8.636
4	574.807,435 322.816,594	5	574.788,538 322.826,239	21.216
6	574.770,536 322.838,756	7	574.762,118 322.845,04	10.505
8	574.750,693 322.853,43	9	574.745,769 322.857,024	6.096
10	574.740,304 322.861,057	11	574.726,891 322.875,097	19.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.726,891 322.875,097	12	574.720,818 322.865,886	11.033
13	574.719,91 322.864,511	14	574.724,221 322.861,589	5.208
15	574.730,561 322.857,732	16	574.738,816 322.853,18	9.427
17	574.748,552 322.847,266	18	574.764,596 322.837,004	19.045
19	574.774,837 322.830,209	20	574.797,332 322.814,628	27.364
21	574.815,684 322.802,53	22	574.828,06 322.793,827	15.13
23	574.830,112 322.796,061	1	574.833,646 322.799,907	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.720,818 322.865,886	13	574.719,91 322.864,511	1.648
14	574.724,221 322.861,589	15	574.730,561 322.857,732	7.421
16	574.738,816 322.853,18	17	574.748,552 322.847,266	11.391
18	574.764,596 322.837,004	19	574.774,837 322.830,209	12.29
20	574.797,332 322.814,628	21	574.815,684 322.802,53	21.981
22	574.828,06 322.793,827	23	574.830,112 322.796,061	3.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		271	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatii administrativ-teritoriala CLINCENI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

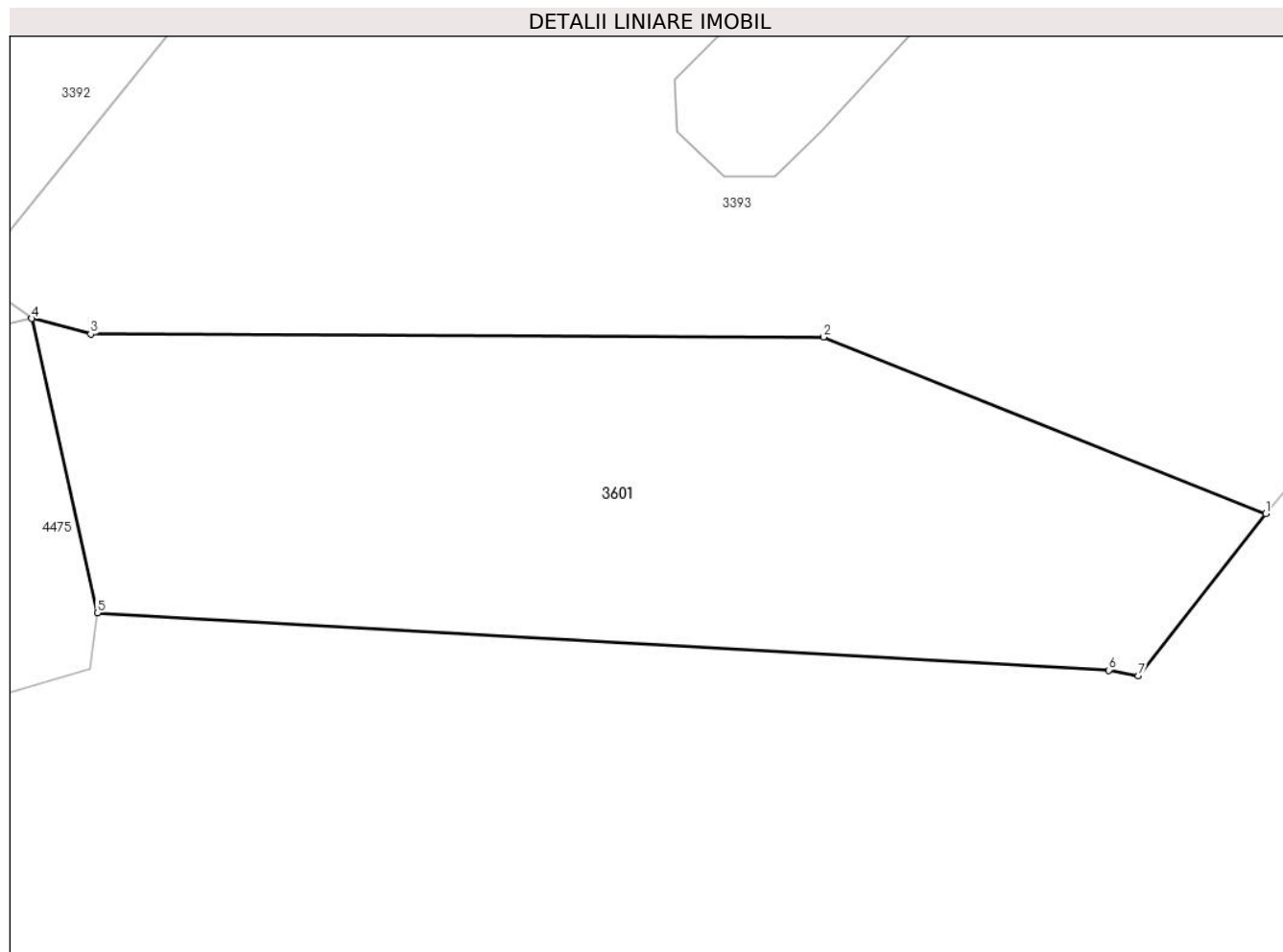
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	271	Imobil traversat de limita unitatii administrativ-teritoriale CLINCENI.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	271	50	194/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.231,464 322.642,967	2	575.218,62 322.648,097	13.831
2	575.218,62 322.648,097	3	575.197,338 322.648,178	21.282
3	575.197,338 322.648,178	4	575.195,623 322.648,632	1.774
4	575.195,623 322.648,632	5	575.197,528 322.640,088	8.754
5	575.197,528 322.640,088	6	575.226,909 322.638,429	29.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.226,909 322.638,429	7	575.227,758 322.638,271	0.864
7	575.227,758 322.638,271	1	575.231,464 322.642,967	5.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	123862	153	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143913 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 393, din 29/03/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PILA NICULAE, necasatorit	

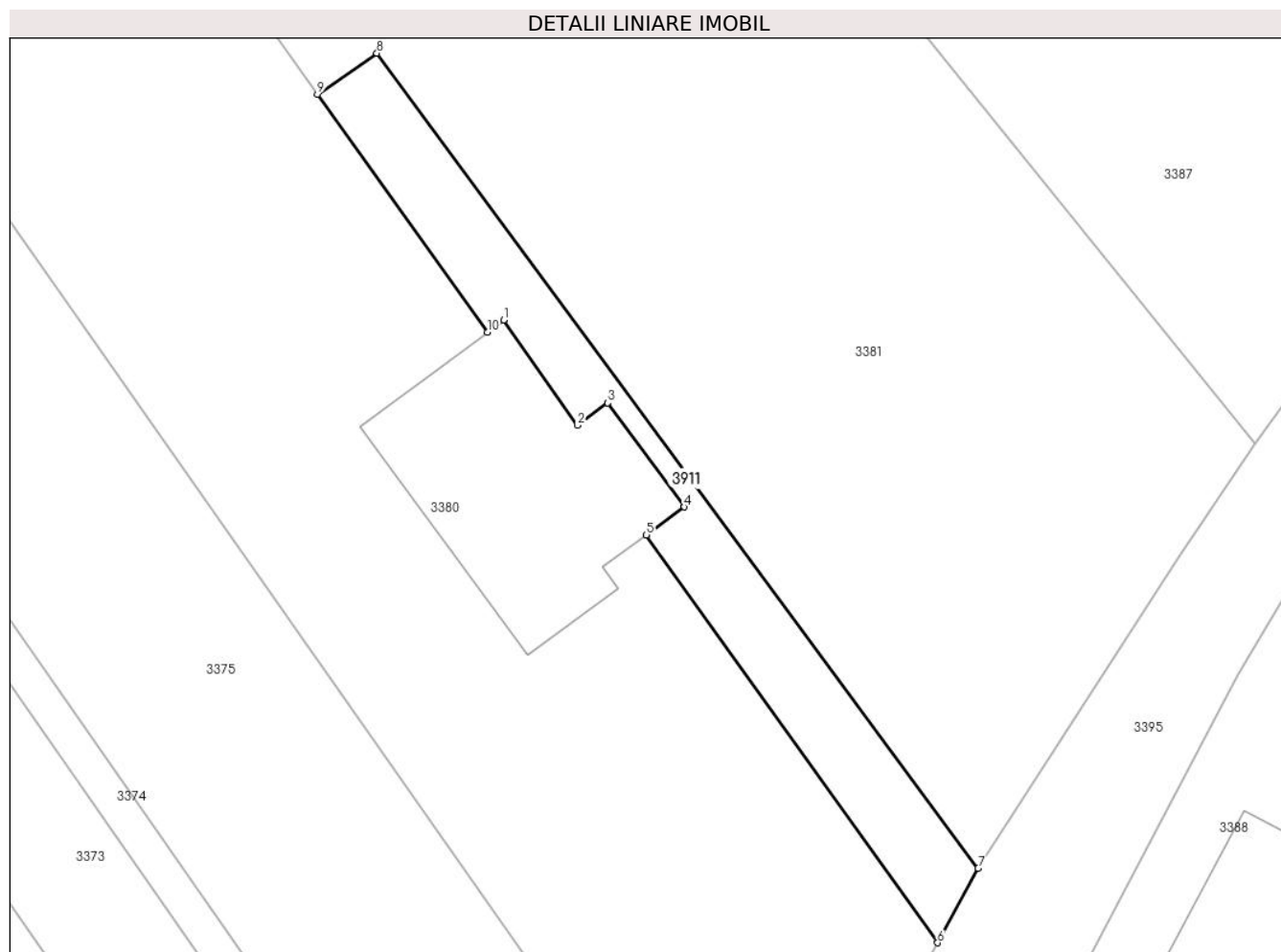
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
123862	153	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	50	194/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.108,779 322.682,603	2	575.112,301 322.677,575	6.139
2	575.112,301 322.677,575	3	575.113,75 322.678,642	1.799
3	575.113,75 322.678,642	4	575.117,408 322.673,673	6.17
4	575.117,408 322.673,673	5	575.115,599 322.672,341	2.246
5	575.115,599 322.672,341	6	575.129,511 322.652,862	23.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.129,511 322.652,862	7	575.131,444 322.656,417	4.047
7	575.131,444 322.656,417	8	575.102,717 322.695,34	48.376
8	575.102,717 322.695,34	9	575.099,876 322.693,388	3.447
9	575.099,876 322.693,388	10	575.107,994 322.682,022	13.967
10	575.107,994 322.682,022	1	575.108,779 322.682,603	0.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123864	38	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143911 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 390, din 29/03/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PLOESTEANU IONEL	
	2) PLOESTEANU STEFANIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

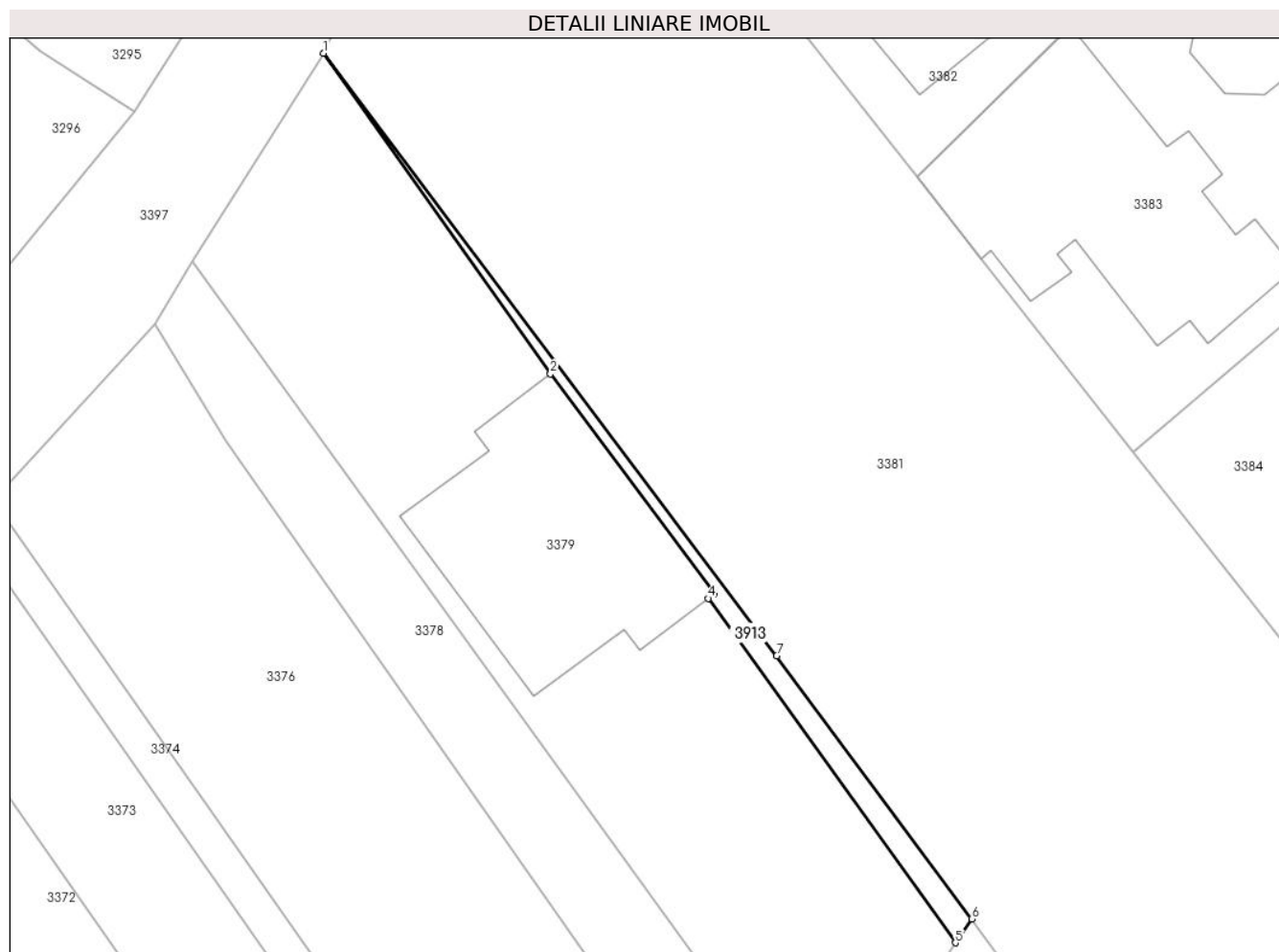
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123864	38	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	38	50	194/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.006,34 322.825,812	2	575.017,523 322.810,006	19.362
2	575.017,523 322.810,006	3	575.025,598 322.799,175	13.51
3	575.025,598 322.799,175	4	575.025,297 322.798,948	0.377
4	575.025,297 322.798,948	5	575.037,489 322.781,978	20.896
5	575.037,489 322.781,978	6	575.038,292 322.783,156	1.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.038,292 322.783,156	7	575.028,673 322.796,115	16.139
7	575.028,673 322.796,115	1	575.006,34 322.825,812	37.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Intr Palmierului, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124044	205	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuat; Constructia C1 inregistrata in CF 124044-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210437 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 38, din 18/01/2010 emis de BNP Florentina Dumitrescu (BNP FLORENTINA DUMITRESCU; ADRESA BANCA NR. 921-28.12.2009 BANK LEUMI ROMANIA SA SUC TITAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP FLORENTINA DUMITRESCU; ADRESA BANCA NR. 921-28.12.2009 BANK LEUMI ROMANIA SA SUC TITAN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU LIVIU, LIPSA CNP 2) ROTARU PETRUTA VIOLETA, SOTI; LIPSA CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 123737/Domnesti, inregistrata prin incheierea nr. 58431 din 13/02/2024; pozitie transcrisa din CF 110047/Domnesti, inregistrata prin incheierea nr. 6848 din 21/01/2010;	A1
319676 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 293177, din 11/07/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral 124044-C1 in urmatoarele unitati individuale:124044-C1-U1 si 124044-C1-U2.	A1
357170 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 779, din 21/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU RUXANDRA ADRIANA 2) ROTARU CRISTINEL, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

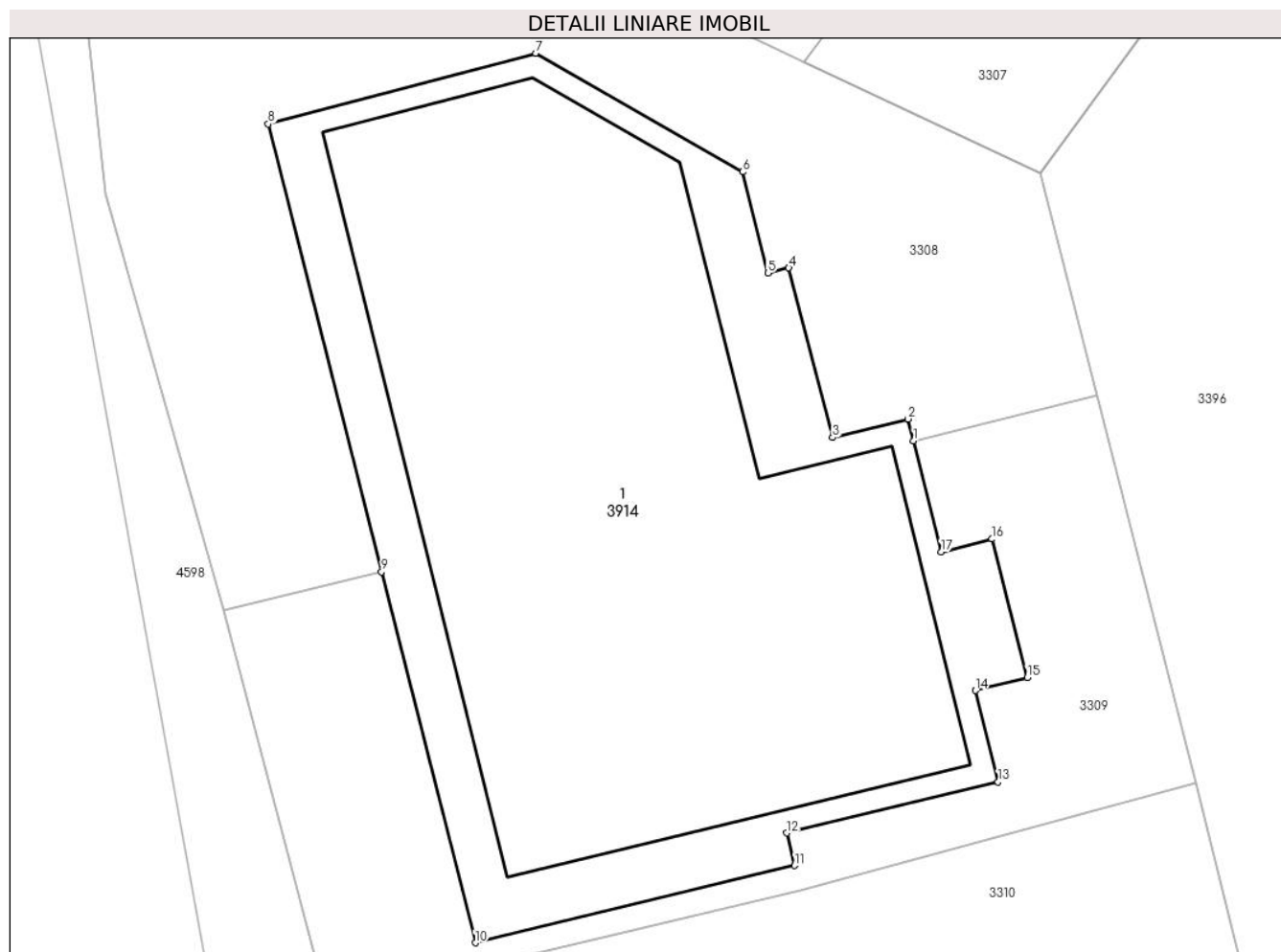
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124044	205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	50	154/3/6	-	Din TP, P 194/3/6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.900,322 322.702,384	2	574.900,202 322.702,869	0.5
2	574.900,202 322.702,869	3	574.898,519 322.702,455	1.733
3	574.898,519 322.702,455	4	574.897,536 322.706,24	3.911
4	574.897,536 322.706,24	5	574.897,069 322.706,124	0.481
5	574.897,069 322.706,124	6	574.896,505 322.708,383	2.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.896,505 322.708,383	7	574.891,883 322.711,032	5.327
7	574.891,883 322.711,032	8	574.885,915 322.709,452	6.174
8	574.885,915 322.709,452	9	574.888,443 322.699,459	10.308
9	574.888,443 322.699,459	10	574.890,537 322.691,182	8.538
10	574.890,537 322.691,182	11	574.897,665 322.692,903	7.333
11	574.897,665 322.692,903	12	574.897,489 322.693,632	0.75
12	574.897,489 322.693,632	13	574.902,21 322.694,772	4.857
13	574.902,21 322.694,772	14	574.901,705 322.696,81	2.1
14	574.901,705 322.696,81	15	574.902,858 322.697,102	1.189
15	574.902,858 322.697,102	16	574.902,075 322.700,191	3.187
16	574.902,075 322.700,191	17	574.900,938 322.699,903	1.173
17	574.900,938 322.699,903	1	574.900,322 322.702,384	2.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov, Trotuar si șant Șoseaua Tudor Vladimirescu Tronson 5 - dreapta (DC 4191)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	123412	Din acte: 2.001 Masurata: 2.012	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Trotuar si sant Soseaua Tudor Vladimirescu Tronson 5 - dreapta (DC 4191) ; Domeniu public. Imobil situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
356578 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 79, din 17/05/2024 emis de Consiliul Local Domnești; (act administrativ nr HOTARARE NR. 91 din 28.03.2024, emis de CONSILIUL JUDETEAN;act administrativ nr 20275 din 10.07.2024, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOMNESTI;act administrativ nr 20991 din 28.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;act administrativ nr 20273 din 10.07.2024, emis de CONSILIUL JUDETEAN DOMNESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) JUDETUL ILFOV, PRIN CONSILIUL JUDETEAN ILFOV, CIF:9999999999999, LIPSA CUI		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
123412	Din acte: 2.001 Masurata: 2.012	Trotuar si sant Soseaua Tudor Vladimirescu-Tronson 5 - dreapta (DC 4191) ; Domeniu public. Imobil situat in intravilan, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.012	-	DC 4191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.009,05 323.037,46	2	575.012,774 323.037,739	3.734	2	575.012,774 323.037,739	3	575.012,417 323.042,509	4.783	3	575.012,417 323.042,509	4	574.987,883 323.041,484	24.555
4	574.987,883 323.041,484	5	574.944,179 323.039,308	43.758	5	574.944,179 323.039,308	6	574.910,998 323.038,179	33.2	6	574.910,998 323.038,179	7	574.900,826 323.037,603	10.188
7	574.900,826 323.037,603	8	574.892,823 323.036,908	8.033	8	574.892,823 323.036,908	9	574.883,84 323.035,907	9.039	9	574.883,84 323.035,907	10	574.877,725 323.034,853	6.205
10	574.877,725 323.034,853	11	574.855,597 323.028,422	23.044	11	574.855,597 323.028,422	12	574.847,203 323.024,985	9.07	12	574.847,203 323.024,985	13	574.835,577 323.019,431	12.885
13	574.835,577 323.019,431	14	574.825,8 323.013,013	11.695	14	574.825,8 323.013,013	15	574.816,925 323.005,453	11.658	15	574.816,925 323.005,453	16	574.810,782 322.999,523	8.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	574.810,782 322.999,523	17	574.801,282 322.989,378	13.89 9	17	574.801,282 322.989,378	18	574.795,155 322.981,879	9.684	18	574.795,155 322.981,879	19	574.774,633 322.953,747	34.82 2
19	574.774,633 322.953,747	20	574.738,026 322.901,9	63.46 8	20	574.738,026 322.901,9	21	574.715,299 322.869,792	39.33 8	21	574.715,299 322.869,792	22	574.720,818 322.865,886	6.761
22	574.720,818 322.865,886	23	574.726,891 322.875,097	11.03 3	23	574.726,891 322.875,097	24	574.744,93 322.900,625	31.25 8	24	574.744,93 322.900,625	25	574.761,553 322.926,026	30.35 7
25	574.761,553 322.926,026	26	574.769,461 322.936,348	13.00 3	26	574.769,461 322.936,348	27	574.778,193 322.947,078	13.83 4	27	574.778,193 322.947,078	28	574.781,592 322.951,256	5.386
28	574.781,592 322.951,256	29	574.779,493 322.953,9	3.376	29	574.779,493 322.953,9	30	574.782,226 322.957,178	4.268	30	574.782,226 322.957,178	31	574.790,06 322.968,839	14.04 8
31	574.790,06 322.968,839	32	574.794,066 322.973,994	6.529	32	574.794,066 322.973,994	33	574.809,838 322.991,253	23.38	33	574.809,838 322.991,253	34	574.815,007 322.995,96	6.991
34	574.815,007 322.995,96	35	574.817,771 322.998,453	3.722	35	574.817,771 322.998,453	36	574.817,936 322.998,596	0.218	36	574.817,936 322.998,596	37	574.829,135 323.008,295	14.81 5
37	574.829,135 323.008,295	38	574.829,564 323.009,018	0.841	38	574.829,564 323.009,018	39	574.836,415 323.013,131	7.991	39	574.836,415 323.013,131	40	574.836,223 323.013,499	0.415
40	574.836,223 323.013,499	41	574.837,755 323.014,372	1.763	41	574.837,755 323.014,372	42	574.850,25 323.021,482	14.37 6	42	574.850,25 323.021,482	43	574.857,718 323.023,728	7.798
43	574.857,718 323.023,728	44	574.861,753 323.025,153	4.279	44	574.861,753 323.025,153	45	574.874,121 323.028,098	12.71 4	45	574.874,121 323.028,098	46	574.879,584 323.029,032	5.542
46	574.879,584 323.029,032	47	574.883,648 323.029,727	4.123	47	574.883,648 323.029,727	48	574.891,908 323.030,721	8.32	48	574.891,908 323.030,721	49	574.896,687 323.031,231	4.806
49	574.896,687 323.031,231	50	574.903,13 323.031,93	6.481	50	574.903,13 323.031,93	51	574.919,673 323.033,145	16.58 8	51	574.919,673 323.033,145	52	574.927,788 323.033,428	8.12
52	574.927,788 323.033,428	53	574.937,644 323.033,772	9.862	53	574.937,644 323.033,772	54	574.939,339 323.033,837	1.696	54	574.939,339 323.033,837	55	574.939,501 323.033,843	0.162
55	574.939,501 323.033,843	56	574.950,89 323.034,448	11.40 5	56	574.950,89 323.034,448	57	574.961,191 323.035,168	10.32 6	57	574.961,191 323.035,168	58	574.961,417 323.035,184	0.227
58	574.961,417 323.035,184	59	574.976,942 323.035,854	15.53 9	59	574.976,942 323.035,854	60	574.992,961 323.036,545	16.03 4	60	574.992,961 323.036,545	61	574.993,168 323.036,565	0.208
61	574.993,168 323.036,565	62	575.001,151 323.036,942	7.992	62	575.001,151 323.036,942	1	575.009,05 323.037,46	7.916					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

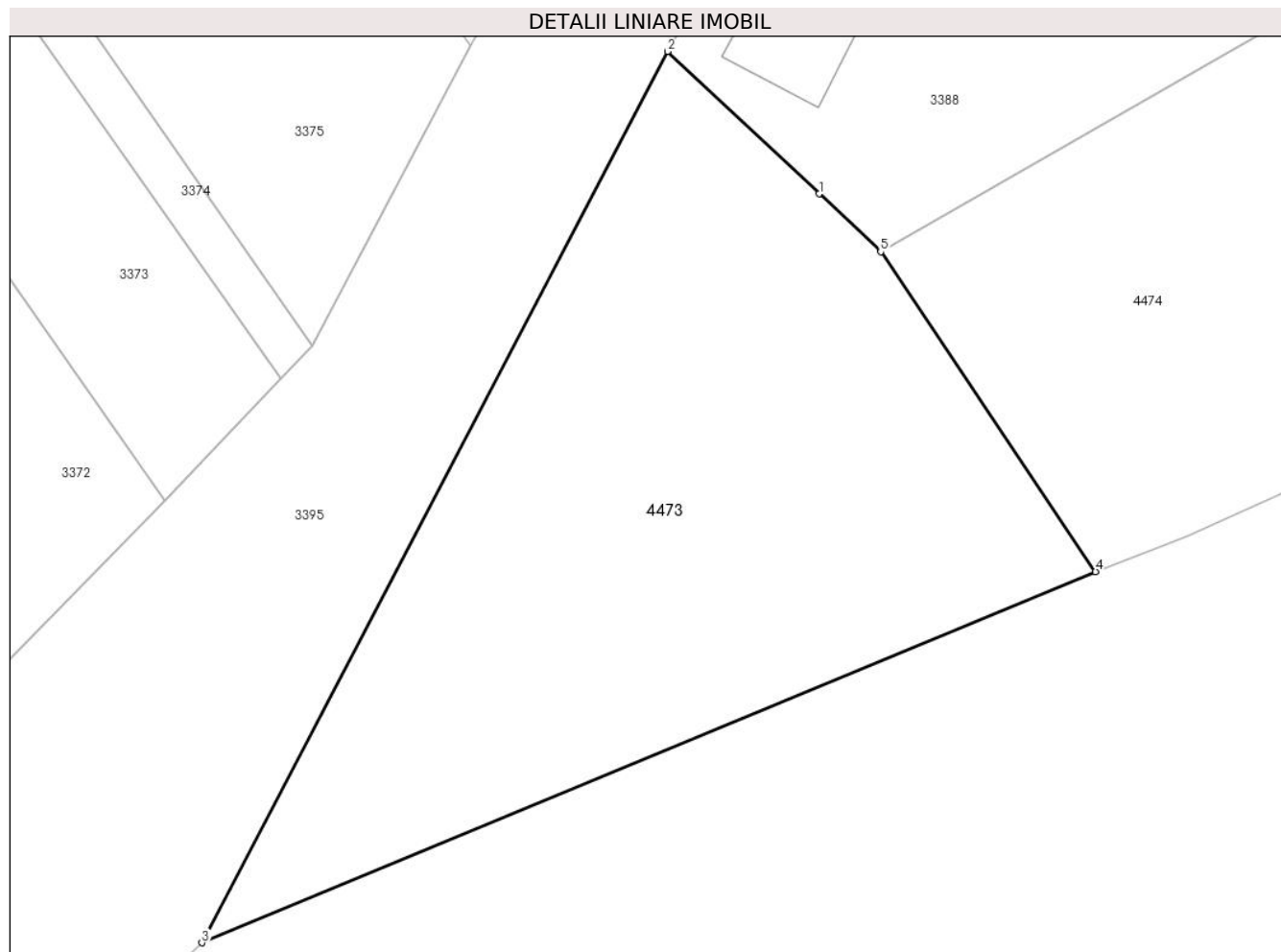
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	50	194/22	-	
2	arabil	NU	268	50	194/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.133,436 322.631,273	2	575.127,894 322.636,474	7.6
2	575.127,894 322.636,474	3	575.110,867 322.603,922	36.736
3	575.110,867 322.603,922	4	575.143,548 322.617,479	35.381
4	575.143,548 322.617,479	5	575.135,689 322.629,159	14.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.135,689 322.629,159	1	575.133,436 322.631,273	3.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

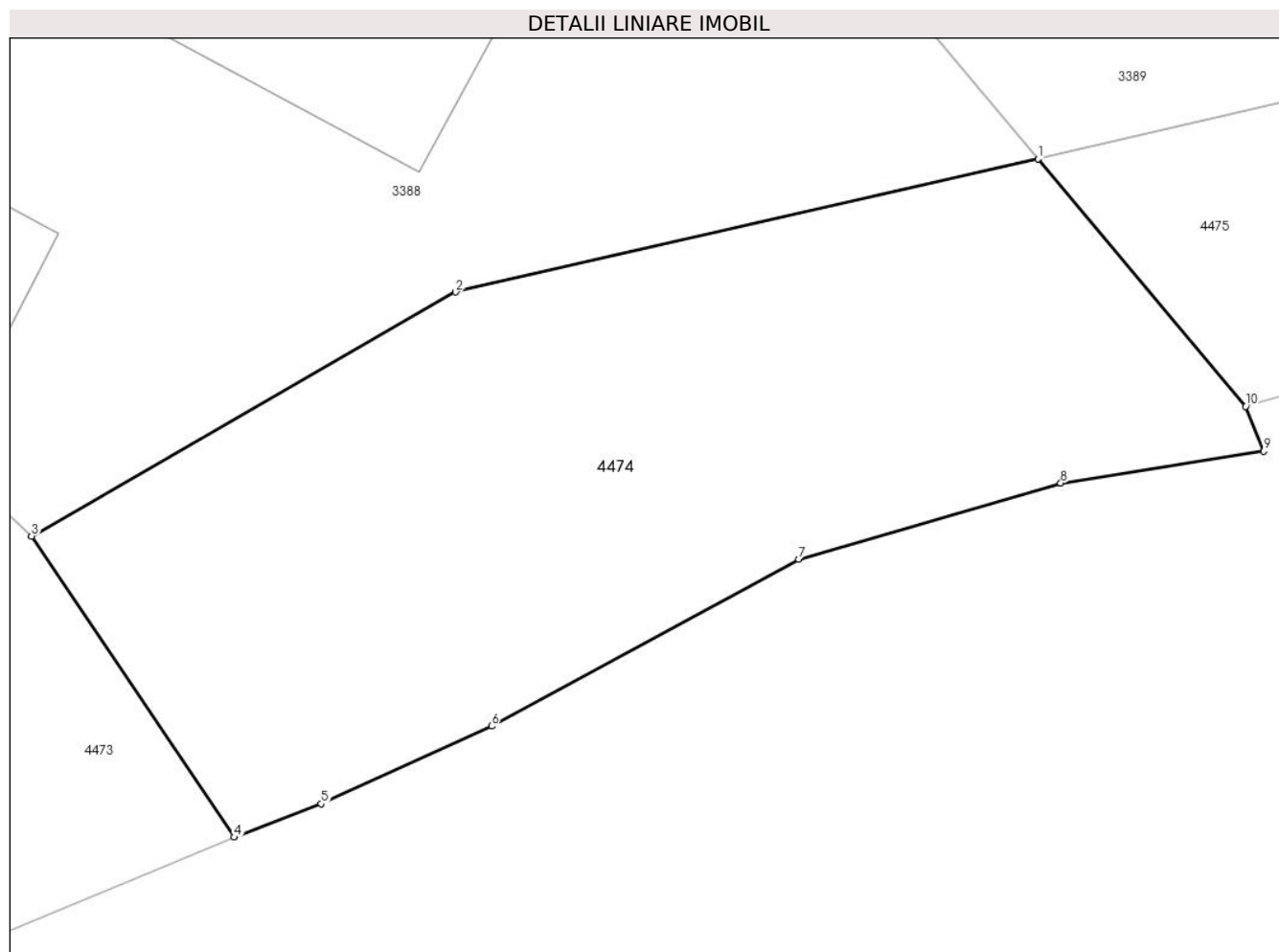
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9	50	194/22	-	
2	arabil	NU	587	50	194/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.174,738 322.643,789	2	575.152,143 322.638,618	23.179
2	575.152,143 322.638,618	3	575.135,689 322.629,159	18.979
3	575.135,689 322.629,159	4	575.143,548 322.617,479	14.078
4	575.143,548 322.617,479	5	575.146,925 322.618,779	3.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.146,925 322.618,779	6	575.153,535 322.621,791	7.264
6	575.153,535 322.621,791	7	575.165,453 322.628,263	13.562
7	575.165,453 322.628,263	8	575.175,621 322.631,215	10.588
8	575.175,621 322.631,215	9	575.183,5 322.632,451	7.975
9	575.183,5 322.632,451	10	575.182,797 322.634,19	1.876
10	575.182,797 322.634,19	1	575.174,738 322.643,789	12.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

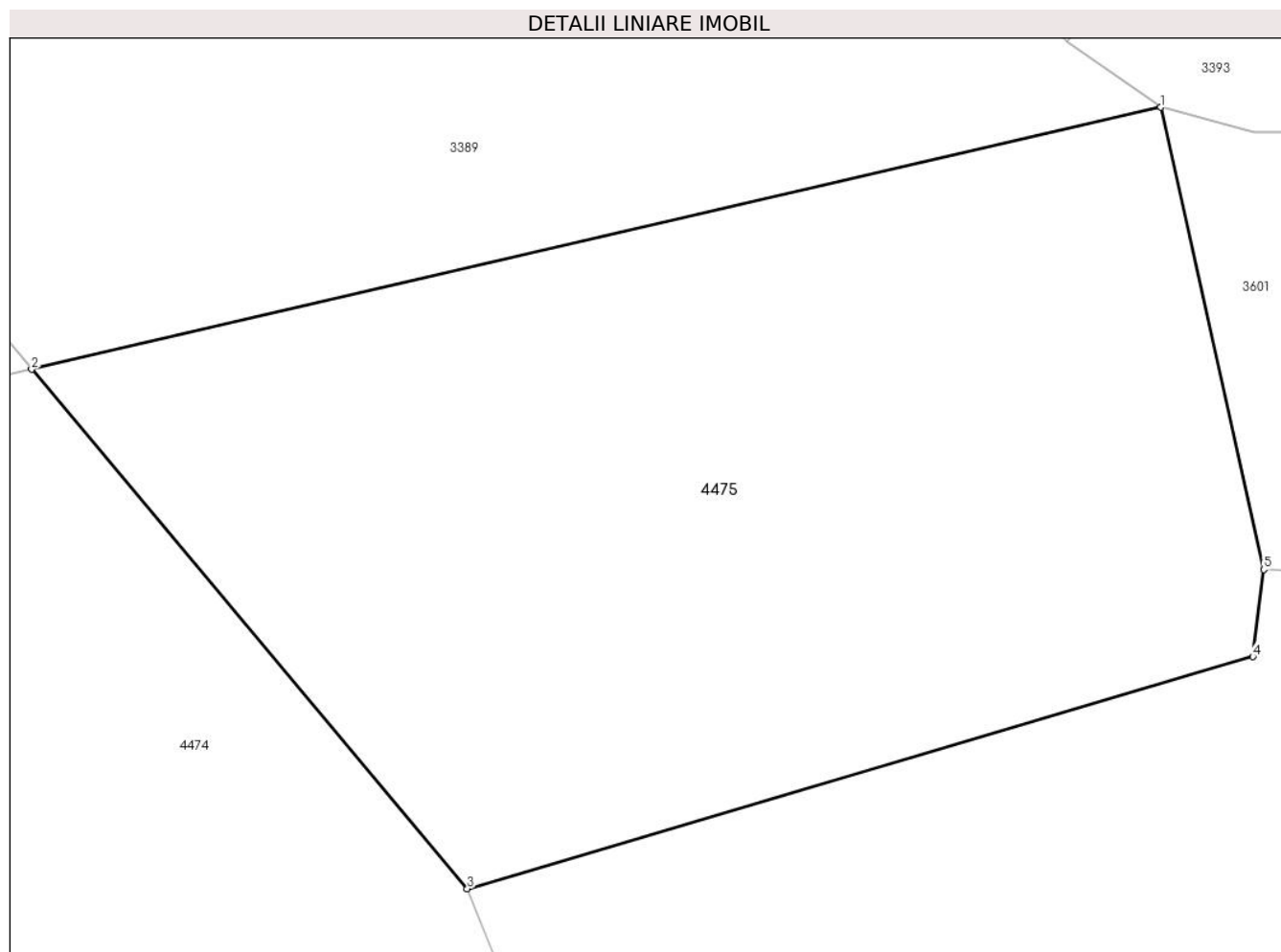
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	50	194/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.195,623 322.648,632	2	575.174,738 322.643,789	21.439
2	575.174,738 322.643,789	3	575.182,797 322.634,19	12.533
3	575.182,797 322.634,19	4	575.197,324 322.638,477	15.146
4	575.197,324 322.638,477	5	575.197,528 322.640,088	1.624
5	575.197,528 322.640,088	1	575.195,623 322.648,632	8.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

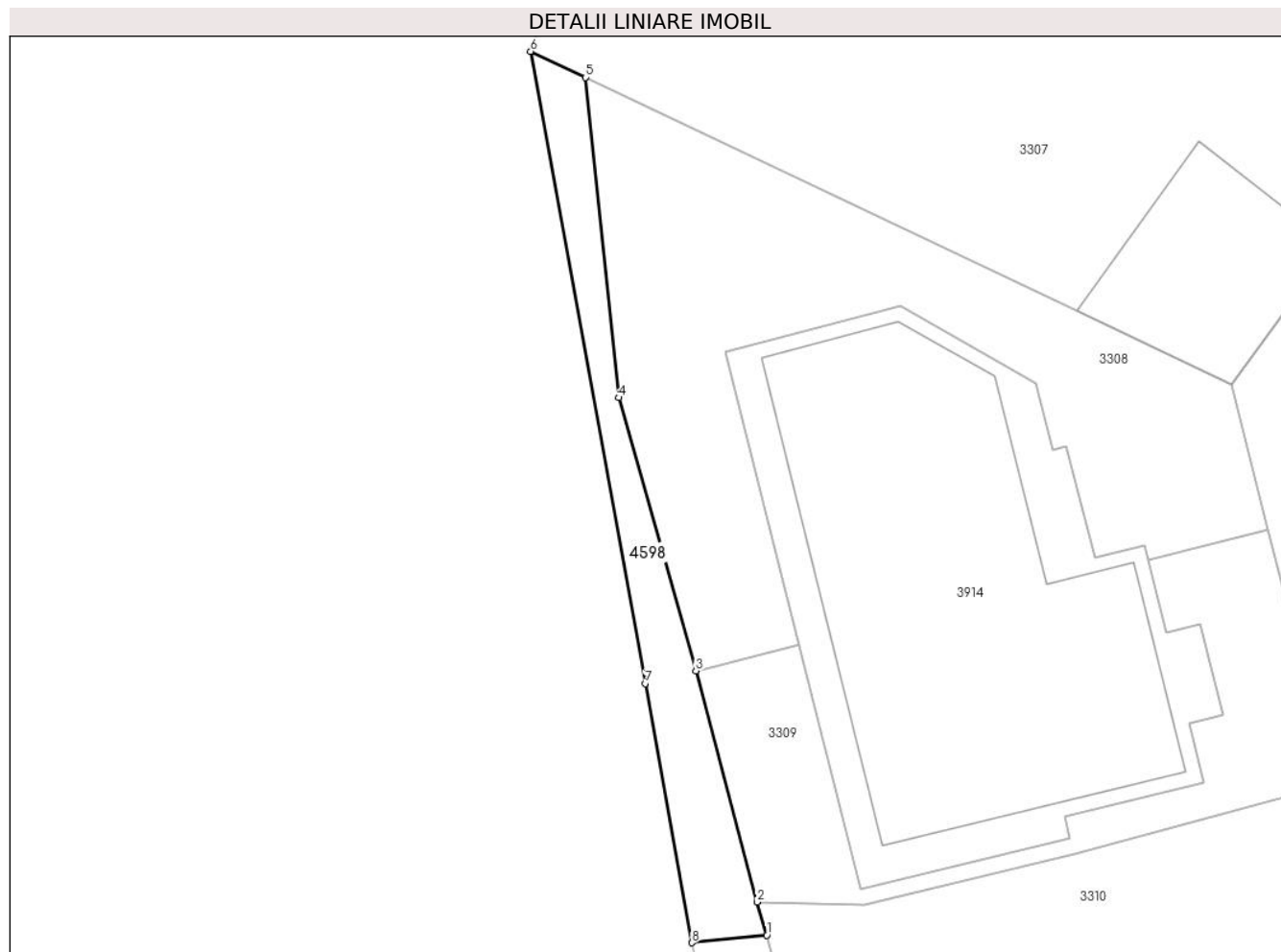
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	47	50	154/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.887,321 322.689,593	2	574.886,999 322.690,721	1.173
2	574.886,999 322.690,721	3	574.884,908 322.698,597	8.149
3	574.884,908 322.698,597	4	574.882,277 322.707,885	9.653
4	574.882,277 322.707,885	5	574.881,147 322.718,788	10.961
5	574.881,147 322.718,788	6	574.879,281 322.719,673	2.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.879,281 322.719,673	7	574.883,178 322.698,163	21.86
7	574.883,178 322.698,163	8	574.884,776 322.689,34	8.967
8	574.884,776 322.689,34	1	574.887,321 322.689,593	2.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

