

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 27, Et. p+1, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 114401-C1-U1 | 194                  | 125                  | 1/2               | 1/2        | Lot 1 - UI 1:<br>Compus din :parter cu living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, cam. Tehnica , garaj si 2 terase. Etaj cu 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 terase. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 262338 / 14/09/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1907, din 13/09/2018 emis de Nica Sanda;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 114401-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114401-C1-U1/Domnesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114401-C1 inscrisa in cartea funciara 114401-C1;                                                          | A1        |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 54, din 07/04/2009 emis de PRIMARIE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 98/10608/01.07.2014, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6638/25.IV.2016, adeverinta nr. 6351/19.04.2016, certificat de performanta energetica nr. 313/03.07.2014, certificat de casatorie nr. 1278/5.07.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                        | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1) <b>PLOESTEANU ELENA CARMEN VALERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 257161 din 13/10/2016;                                                                                                                                                                             |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii, adresa imobilului ca fiind: Strada Garii, nr. 29; se noteaza faptul ca proprietarul tabular si-a schimbat numele din ZANE ELENA CARMEN VALERIA in PLOESTEANU ELENA CARMEN VALERIA | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 257161 din 13/10/2016;                                                                                                                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 27, Et. p+1, Ap. 1, Jud. Ilfov**Părți comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                                                            |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 114401-C1-U1 | 194                  | 125                  | 1/2               | 1/2        | Lot 1 - UI 1:<br>Compus din :parter cu living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, cam. Tehnica , garaj si 2 terase. Etaj cu 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 terase. |

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 106488-C1-U1 | 0                    | 85,2                 | 3300/10000        | 12013/100  |                        |

Ap. 1, situat la parter, compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 85.2mp si o suprafata totala de 85.2mp, cu o cota indiviza de 33% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota de teren aferenta locuintei in suprafata de 120.13mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>72135 / 17/02/2025</b>                                             |                                                                                                |  |           |
| Act Notarial nr. 129, din 14/02/2025 emis de Popescu Daniela;         |                                                                                                |  |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                       | 1) RADU NICUSOR, casatorit, bun propriu                                                        |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 106488-C1-U1 | 0                    | 85,2                 | 3300/10000        | 12013/100  |                        |

Ap. 1, situat la parter, compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 85.2mp si o suprafata totala de 85.2mp, cu o cota indiviza de 33% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota de teren aferenta locuintei in suprafata de 120.13mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 27, Et. p+1, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părţi comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                      |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 114401-C1-U2 | 194                  | 125                  | 1/2               | 1/2        | Lot 2 - U12:Compus din :parter cu living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, cam. Tehnica , garaj si 2 terase. Etaj cu 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 terase |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 262338 / 14/09/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1907, din 13/09/2018 emis de Nica Sanda;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Se infiinteaza cartea funciara 114401-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 114401-C1-U2/Domnesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 114401-C1 inscrista in cartea funciara 114401-C1;                                                                                                                                         | A1        |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 54, din 07/04/2009 emis de PRIMARIE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 98/10608/01.07.2014, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6638/25.IV.2016, adeverinta nr. 6351/19.04.2016, certificat de performanta energetica nr. 313/03.07.2014, certificat de casatorie nr. 1278/5.07.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii, adresa imobilului ca fiind: Strada Garii, nr. 29; se noteaza faptul ca proprietarul tabular si-a schimbat numele din ZANE ELENA CARMEN VALERIA in PLOESTEANU ELENA CARMEN VALERIA                                                                                 | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Domnesti, inscrista prin incheierea nr. 257161 din 13/10/2016;                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 342607 / 30/07/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1269, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1        |
| 1) CIORTEA VERONICA LOREDANA, necasatorita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Notarial nr. 1270, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:165447344                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 392962 / 04/10/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Certificat Grefa nr. 32010/299/2023, din 28/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza litigiul avand ca obiect anularea notarilor efectuate in cartea funciara nr. 114401 si nr. 114402-c1-u2 a imobilului situat in comuna Domnesti , jud Ilfov, str, Garii nr. 29, ap 2, somatiile de plata din data de 19.09.2023 , anularea tuturor actelor de executare intocmite de catre executor BEJ IONESCU MARIAN-DAANIEL , in dosarul nr. 1130/MI/2012 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini     |                                                                                              | Referinţe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>342607 / 30/07/2021</b>                                                                             |                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 1270, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;                                     |                                                                                              |           |
| C1                                                                                                     | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261385 RON, si celelalte obligatii aferente creditului | A1        |
| 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:165447344                                                              |                                                                                              |           |
| <b>370900 / 20/09/2023</b>                                                                             |                                                                                              |           |
| Somatie nr. 1130MI/2012, din 18/09/2023 emis de Ionescu Marian-Daniel (hotarare judecatoreasca nr 6283 |                                                                                              |           |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| din 27.07.2023, emis de judecatoria cornetu);                                                      |                                                                                                                                                                           |           |
| C2                                                                                                 | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 97715.67 lei si 8924.56 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD | A1        |
| <b>381327 / 27/09/2023</b>                                                                         |                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. reexaminare, din 25/09/2023 emis de CIORTEA VERONICA LOREDANA;               |                                                                                                                                                                           |           |
| C3                                                                                                 | se noteaza cererea de reexaminare formulata de CIORTEA VERONICA LOREDANA impotriva incheierii nr. 370900 din 20.09.2023                                                   | A1        |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 27, Et. p+1, Ap. 2, Jud. Ilfov**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                      |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 114401-C1-U2 | 194                  | 125                  | 1/2               | 1/2        | Lot 2 - U12:Compus din :parter cu living, bucatarie, hol, baie, casa scarii, cam. Tehnica , garaj si 2 terase. Etaj cu 3 dormitoare, 2 bai, hol si 2 terase |



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 106488-C1-U2 | 0                    | 85,9                 | 3300/10000        | 12111/100  |                        |

Ap. 2, situat la et.1, compus din 3 camere de locuit și dependințe, cu o suprafața utilă de 85.9mp și o suprafața totală de 98.7mp, împreună cu o cota indiviză de 33% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota de teren aferentă locuinței în suprafața de 121.11 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                         |                                                                                                 |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>362373 / 27/08/2024</b>                                                                                                                    |                                                                                                 |  |           |
| Act Administrativ nr. 17377, din 16/06/2022 emis de Primaria Domnesti (act administrativ nr 21110 din 30.06.2022, emis de Primaria Domnesti); |                                                                                                 |  |           |
| B2                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 |  | A1        |
|                                                                                                                                               | 1) RADU NEDELCU - BOTEA                                                                         |  |           |
|                                                                                                                                               | 2) RADU ADRIANA                                                                                 |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 106488-C1-U2 | 0                    | 85,9                 | 3300/10000        | 12111/100  |                        |

Ap. 2, situat la et.1, compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 85.9mp si o suprafata totala de 98.7mp, impreuna cu o cota indiviza de 33% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota de teren aferenta locuintei in suprafata de 121.11 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Et. Mansarda, Ap. 3, Jud. Ilfov

Părți comune: -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 106488-C1-U3 | 0                    | 89,9                 | 3400/10000        | 12676/100  |                        |

Ap. 3, situat la mansarda, compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 89.9mp si o suprafata totala de 93.1mp, impreuna cu o cota indiviza de 34% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota de teren aferenta locuintei in suprafata de 126.76mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                         |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>72118 / 17/02/2025</b>                                             |                                                                                                         |  |           |
| Act Notarial nr. 131, din 14/02/2025 emis de Notar Popescu Daniela;   |                                                                                                         |  |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE(Donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |  | A1        |
|                                                                       | 1) RADU LIVIU-BOGDAN, necăsătorit                                                                       |  |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Et. Mansarda, Ap. 3, Jud. Ilfov**Părţi comune:** -

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafaţa construită | Suprafaţa utilă (mp) | Cote părţi comune | Cote teren | Observaţii / Referinţe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1     | 106488-C1-U3 | 0                    | 89,9                 | 3400/10000        | 12676/100  |                        |

Ap. 3, situat la mansarda, compus din 3 camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 89.9mp si o suprafata totala de 93.1mp, impreuna cu o cota indiviza de 34% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota de teren aferenta locuintei in suprafata de 126.76mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 24, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                       | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 850 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observaţii / Referinţe                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 24, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA(P) |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale        |                                                                                                                                                                                    | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                            |                                                                                                                                                                                    |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 15/01/2004 emis de C.N.C.F.R.-S.A.; |                                                                                                                                                                                    |           |
| B1                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GIDEA ADRIAN, LIPSA CNP<br>2) GIDEA NICOLETA, LIPSA CNP | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;              |                                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                         | A1        |
| B3                                                                           | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:9999999999999, LIPSA CUI       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                           |                                                                                                                                                                                    | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 15/01/2004 emis de C.N.C.F.R.-S.A.;                                                                 |                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                                                           | Se noteaza dreptul de superficie pe durata existentei constructiei, asupra terenului ocupat de locuinta in favoarea:<br>1) GIDEA ADRIAN, LIPSA CNP<br>2) GIDEA NICOLETA, LIPSA CNP | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                    |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A., CIF:9999999999999, LIPSA CUI      | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                          | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 850 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 542            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 307            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                   |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 125          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA(P) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.720,777<br>323.684,069 | 2             | 571.727,446<br>323.673,413 | 12.571                      |
| 2             | 571.727,446<br>323.673,413 | 3             | 571.736,395<br>323.678,768 | 10.429                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 571.736,395<br>323.678,768 | 4                | 571.732,096<br>323.685,758 | 8.206                         |
| 4                | 571.732,096<br>323.685,758 | 5                | 571.716,893<br>323.710,475 | 29.018                        |
| 5                | 571.716,893<br>323.710,475 | 6                | 571.697,688<br>323.741,7   | 36.658                        |
| 6                | 571.697,688<br>323.741,7   | 7                | 571.695,923<br>323.740,048 | 2.418                         |
| 7                | 571.695,923<br>323.740,048 | 8                | 571.690,767<br>323.736,282 | 6.385                         |
| 8                | 571.690,767<br>323.736,282 | 9                | 571.686,703<br>323.734,179 | 4.576                         |
| 9                | 571.686,703<br>323.734,179 | 10               | 571.694,399<br>323.722,769 | 13.763                        |
| 10               | 571.694,399<br>323.722,769 | 11               | 571.707,11<br>323.704,295  | 22.424                        |
| 11               | 571.707,11<br>323.704,295  | 12               | 571.712,921<br>323.696,073 | 10.068                        |
| 12               | 571.712,921<br>323.696,073 | 1                | 571.720,777<br>323.684,069 | 14.346                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Sos Alexandru Ioan Cuza, Nr. 312A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 112146                         | Din acte: 1.082<br>Masurata: 1.097 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                                                               | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>135277 / 28/08/2013</b>                                                               |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr. 1363, din 02/08/2013 emis de Isac Nicoleta; |                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEAGU GHEORGHE<br>2) NEAGU AURELIA, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

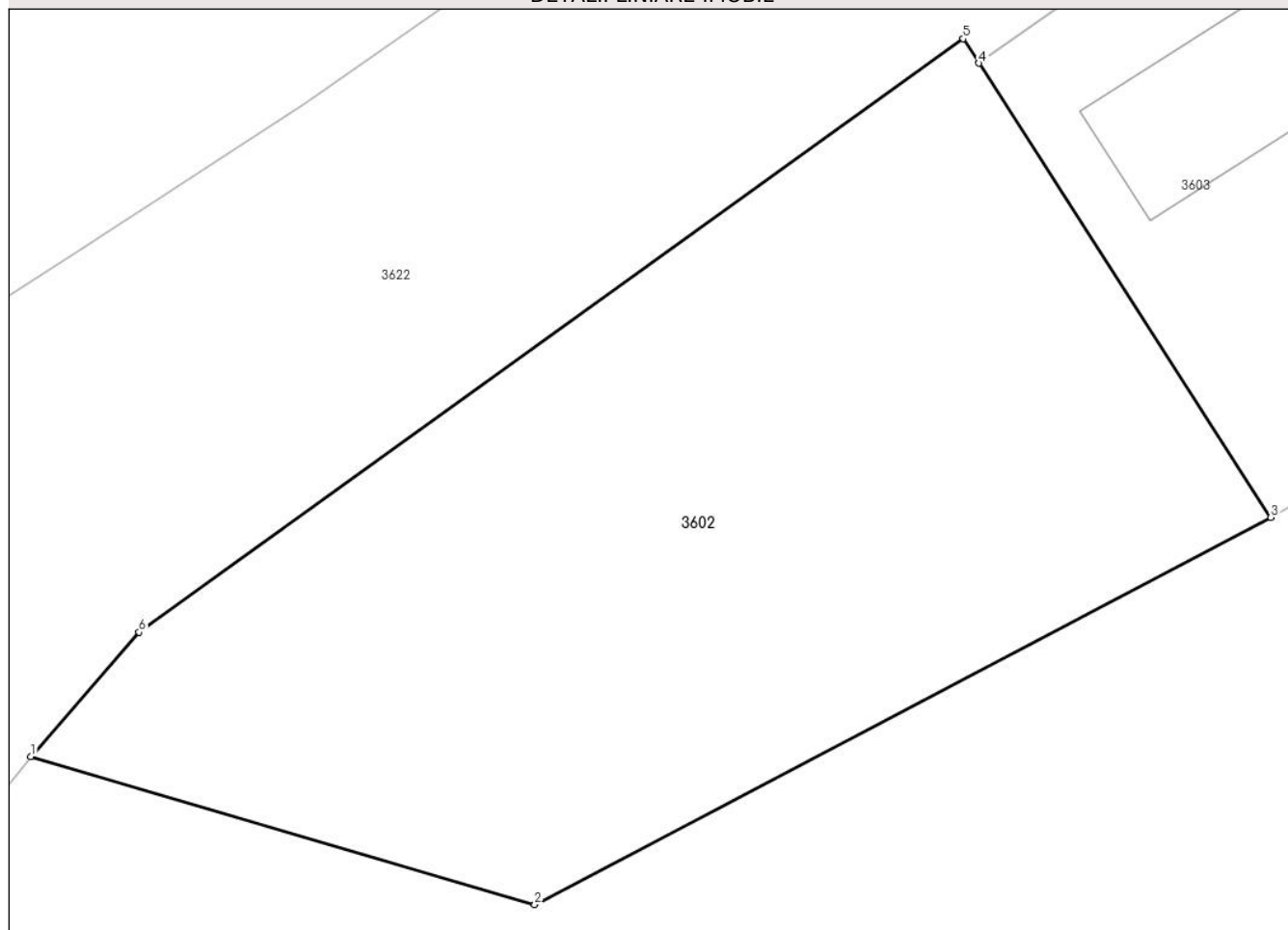
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 112146       | Din acte: 1.082<br>Masurata: 1.097 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.097          | 19    | 681     | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.153,19<br>323.325,003  | 2             | 571.176,675<br>323.318,103 | 24.478                  |
| 2             | 571.176,675<br>323.318,103 | 3             | 571.210,988<br>323.336,164 | 38.776                  |
| 3             | 571.210,988<br>323.336,164 | 4             | 571.197,386<br>323.357,346 | 25.173                  |
| 4             | 571.197,386<br>323.357,346 | 5             | 571.196,656<br>323.358,482 | 1.35                    |
| 5             | 571.196,656<br>323.358,482 | 6             | 571.158,239<br>323.330,811 | 47.345                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.158,239<br>323.330,811 | 1                | 571.153,19<br>323.325,003 | 7.696                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119804                         | 895             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                      | Observaţii / Referinţe                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Cosntructie adminsitrativ sociala (Spalatorie),Scd=93mp,edificata in anul 2021 |
| A1.3 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA (P)                                                                      |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                   |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 56997 / 08/02/2022                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 1585, din 06/10/2020 emis de Notar Public Dumitrescu Florentina;                                                                                       |                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                    | A1        |
|                                                                                                                                                                         | 1) <b>MOISE MARIAN</b>                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                         | 2) <b>MOISE ELENA</b> , soți<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116112/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 326671 din 12/10/2020;</i> |           |
| /                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 354, din 11/08/2021 emis de Primaria Comunei Domnesti (Proces verbal de receptie nr. 219/30806 din 12.11.2021 emis de Primaria Comunei Domnesti); |                                                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                   | A1.2      |
|                                                                                                                                                                         | 1) <b>MOISE MARIAN</b>                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                         | 2) <b>MOISE ELENA</b> , soți                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);                                                                                     |                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                                         | A1.3      |
|                                                                                                                                                                         | 1) <b>MOISE MARIAN</b>                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                         | 2) <b>MOISE ELENA</b> , soți                                                                                                                      |           |
| B6                                                                                                                                                                      | Se noteaza radierea constructiei C1.                                                                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

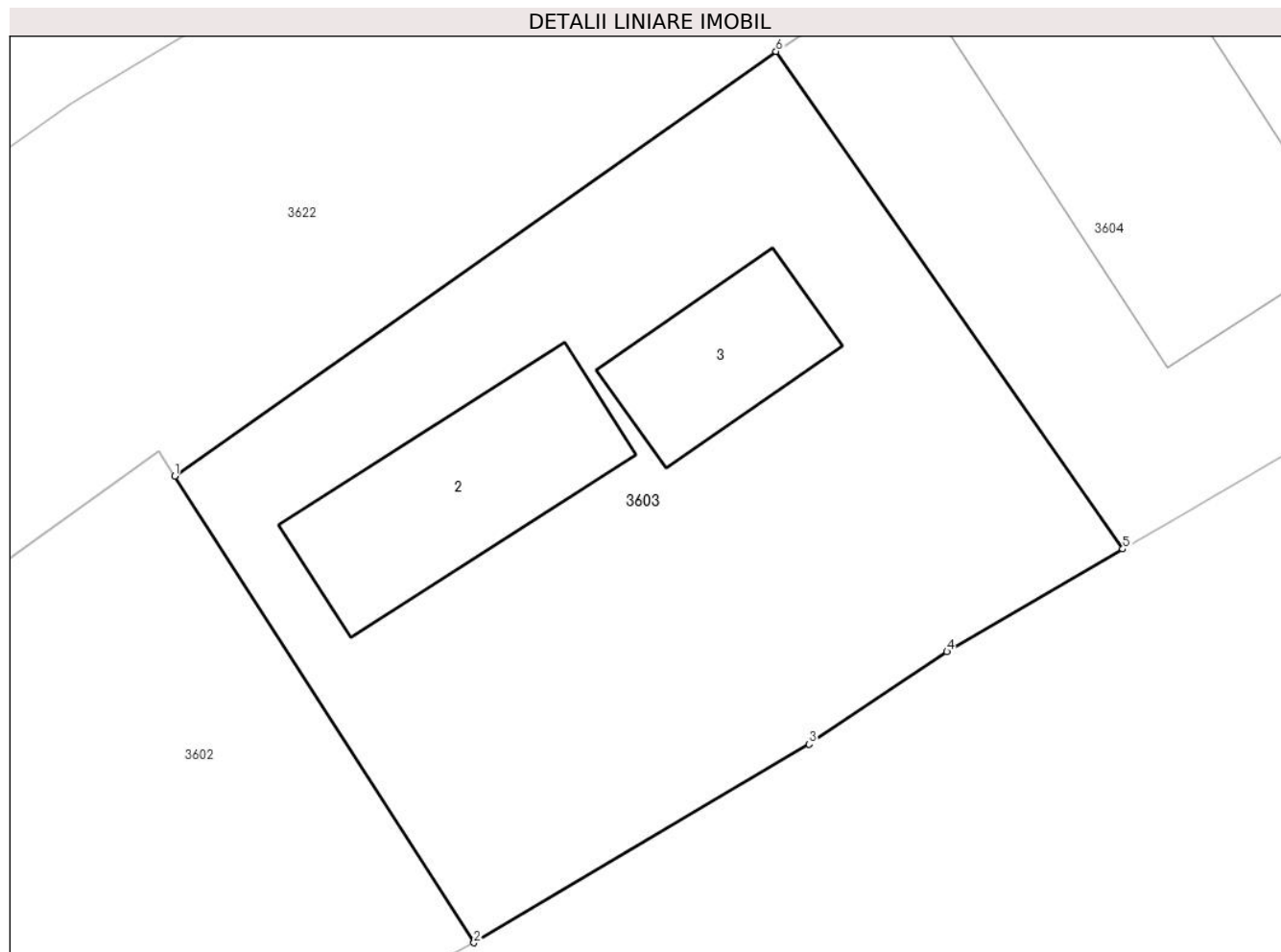
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119804       | 895             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă         | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-----------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 895            | 19    | 683,684,695,686 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                        |
|------|-------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 |       | construcții administrative și social culturale | 93           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Cosntructie adminisitrativ sociala (Spalatorie),Scd=93mp, edificata in anul 2021 |
| A1.3 |       | construcții anexa                              | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA (P)                                                                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.197,386<br>323.357,346 | 2             | 571.210,988<br>323.336,164 | 25.173                  |
| 2             | 571.210,988<br>323.336,164 | 3             | 571.226,207<br>323.345,179 | 17.689                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 571.226,207<br>323.345,179 | 4                | 571.232,478<br>323.349,376 | 7.546                         |
| 4                | 571.232,478<br>323.349,376 | 5                | 571.240,469<br>323.354,031 | 9.248                         |
| 5                | 571.240,469<br>323.354,031 | 6                | 571.224,709<br>323.376,614 | 27.539                        |
| 6                | 571.224,709<br>323.376,614 | 1                | 571.197,386<br>323.357,346 | 33.434                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 2A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119803                         | 550             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                                                                               |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 119803-C1                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 2A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA DEPOZITARE(P), Scd=197mp,edificata in anul 2021 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>176795 / 19/04/2022</b>                                              |                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 324, din 18/04/2022 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA; |                                                                                                                                                    |           |
| B7                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) RELITCHI PAUL<br>2) RELITCHI GHEORGHITA, soți | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI .**

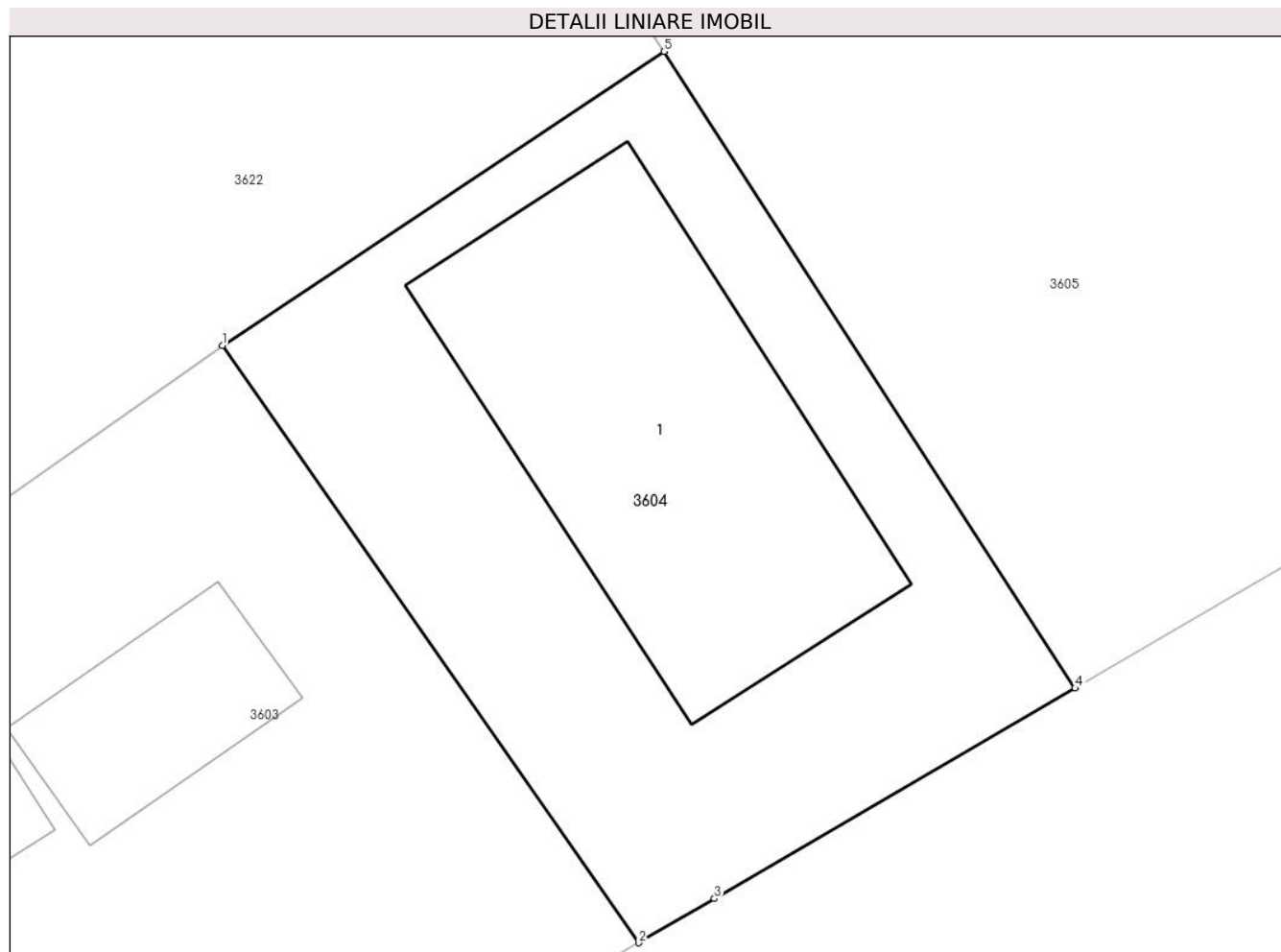
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119803       | 550             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă            | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|--------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 550            | 19    | 683, 684, 685, 686 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                              |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 119803-C1 | constructii anexa      | 197          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; ANEXA DEPOZITARE(P),Scd=197mp,edificata in anul 2021 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 571.224,709<br>323.376,614 | 2             | 571.240,469<br>323.354,031 | 27.539                   |
| 2             | 571.240,469<br>323.354,031 | 3             | 571.243,338<br>323.355,702 | 3.32                     |
| 3             | 571.243,338<br>323.355,702 | 4             | 571.256,988<br>323.363,653 | 15.797                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.256,988<br>323.363,653 | 5                | 571.241,43<br>323.387,726  | 28.663                        |
| 5                | 571.241,43<br>323.387,726  | 1                | 571.224,709<br>323.376,614 | 20.077                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 4, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 116113                         | 1.000           | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>258378 / 16/06/2022</b>                                            |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 579, din 10/06/2022 emis de Draghici Iulian Liviu;   |                                                                                                |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) PETRESCU GABRIELA                                                                           |           |
|                                                                       | 2) PETRESCU LAURENTIU IOAN, soti                                                               |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

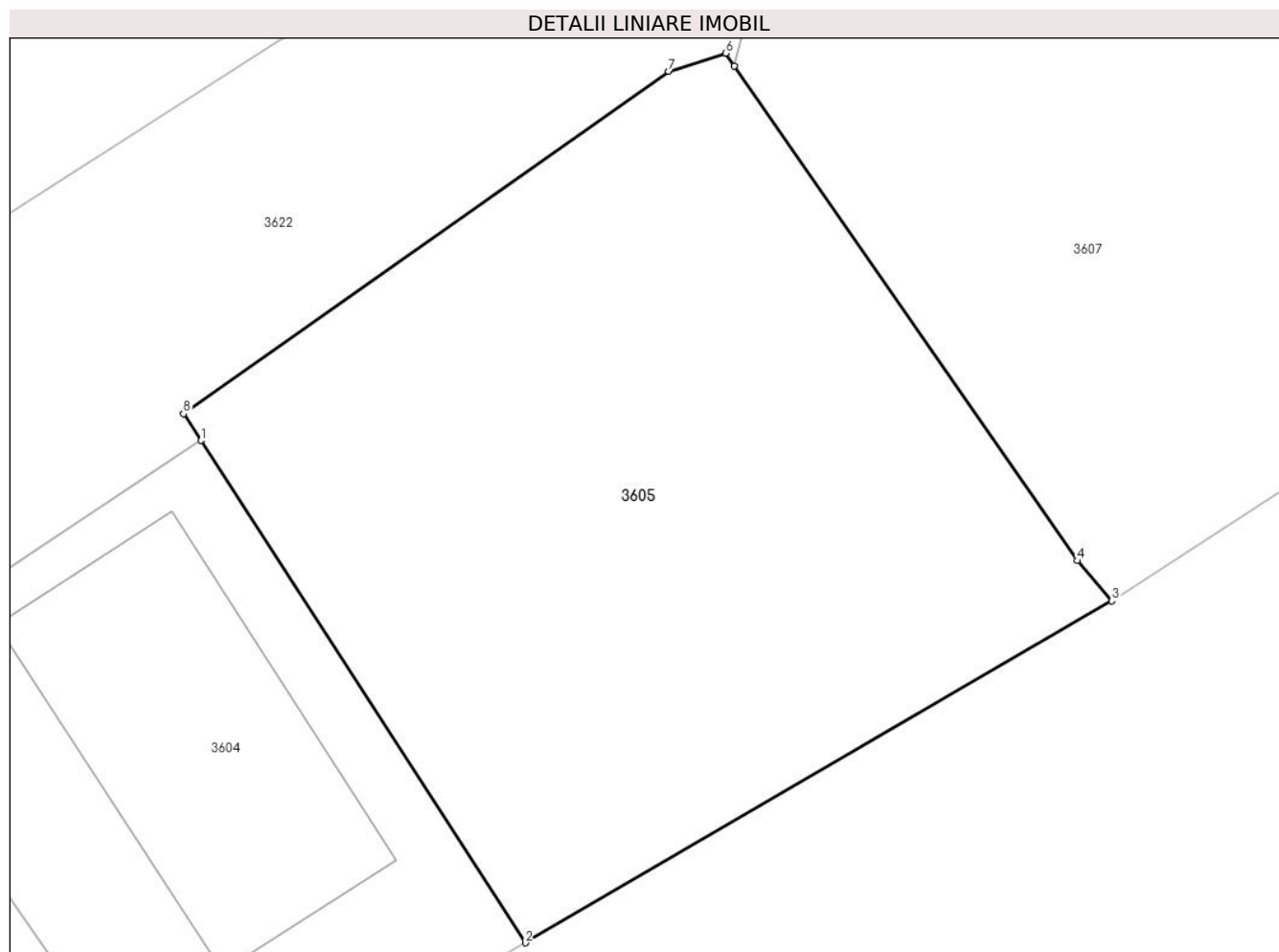
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116113       | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă            | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.000          | 19    | 683, 684, 685, 686 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.241,43<br>323.387,726  | 2             | 571.256,988<br>323.363,653 | 28.663                  |
| 2             | 571.256,988<br>323.363,653 | 3             | 571.285,118<br>323.380,039 | 32.555                  |
| 3             | 571.285,118<br>323.380,039 | 4             | 571.283,456<br>323.381,962 | 2.542                   |
| 4             | 571.283,456<br>323.381,962 | 5             | 571.267,022<br>323.405,666 | 28.844                  |
| 5             | 571.267,022<br>323.405,666 | 6             | 571.266,593<br>323.406,284 | 0.752                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.266,593<br>323.406,284 | 7                | 571.263,865<br>323.405,417 | 2.862                         |
| 7                | 571.263,865<br>323.405,417 | 8                | 571.240,599<br>323.389,011 | 28.469                        |
| 8                | 571.240,599<br>323.389,011 | 1                | 571.241,43<br>323.387,726  | 1.53                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 113339                         | 1.503           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                      | Observaţii / Referinţe                                                                                 |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 113339-C1                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA(P) +pivnita                                       |
| A1.2 | 113339-C2                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P)                 |
| A1.3 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 6, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA (Veranda acoperita) |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                |                                                                                                                                                  | Referinţe      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>30286 / 12/02/2015</b>                                                                                                                            |                                                                                                                                                  |                |
| Act Administrativ nr. ORDINUL PREFECTULUI NR 481, din 20/11/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ILFOV (sentintei civile nr.2373/05.10.2010); |                                                                                                                                                  |                |
| B1                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SIRGHE VASILE</b><br>2) <b>SIRGHE FELICIA</b> | A1, A1.1, A1.2 |
| /                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                  |                |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);                                                                  |                                                                                                                                                  |                |
| B2                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SIRGHE VASILE</b><br>2) <b>SIRGHE FELICIA</b> | A1.3           |

**C. Partea III. SARCINI .**

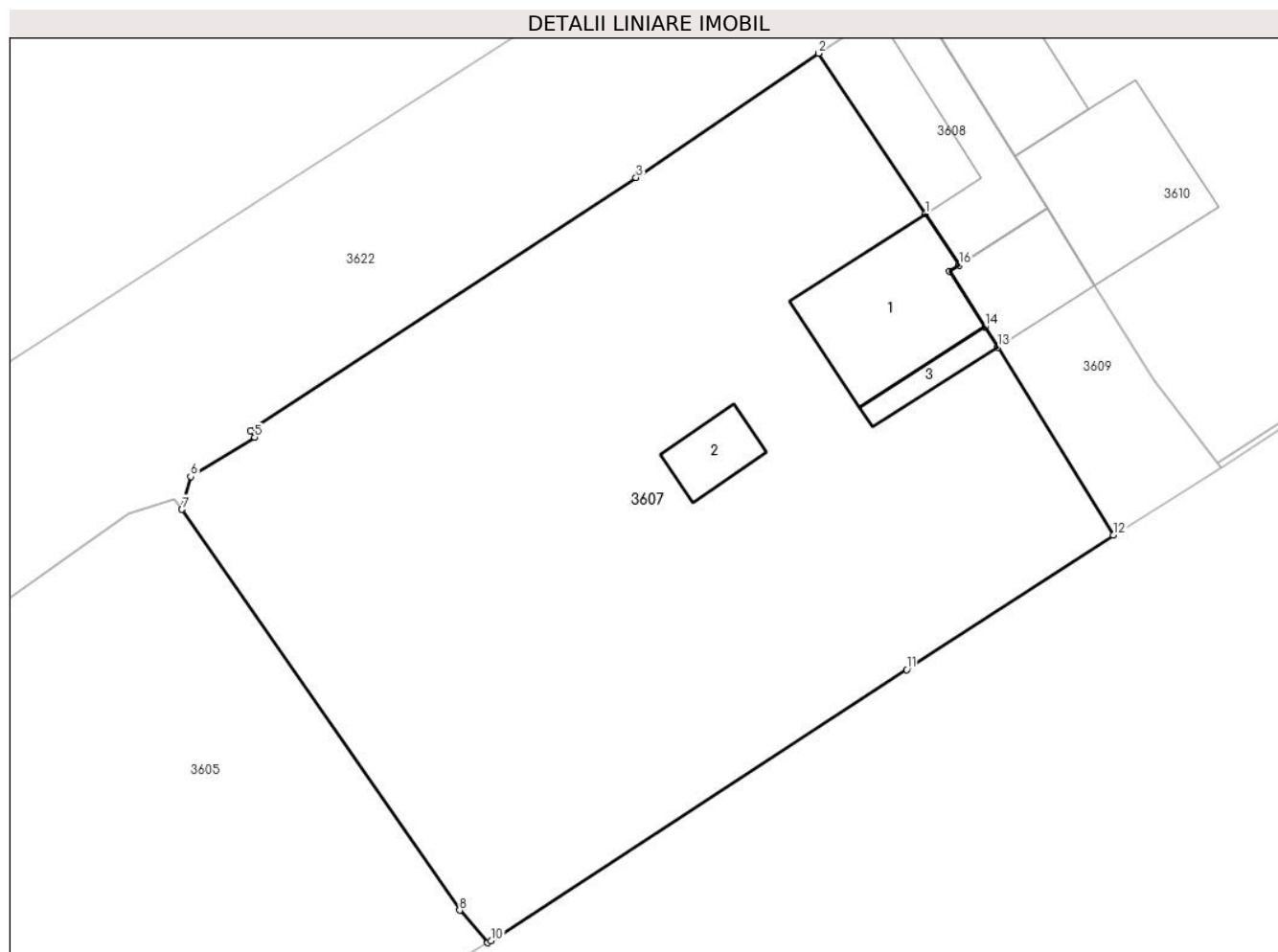
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 113339       | 1.503           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.503          | 19    | 687,688,689 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp)                 | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                 |
|------|-----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 113339-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 68<br>Masurata: 69 | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA(P)+pivnita                                        |
| A1.2 | 113339-C2 | construcții anexa       | 18                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P)                 |
| A1.3 |           | construcții anexa       | 13                           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA (Veranda acoperita) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 571.311,013<br>323.423,138 | 2             | 571.304,703<br>323.432,643 | 11.409                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 571.304,703<br>323.432,643 | 3                | 571.293,893<br>323.425,286 | 13.076                        |
| 3                | 571.293,893<br>323.425,286 | 4                | 571.271,07<br>323.410,313  | 27.296                        |
| 4                | 571.271,07<br>323.410,313  | 5                | 571.271,325<br>323.409,934 | 0.457                         |
| 5                | 571.271,325<br>323.409,934 | 6                | 571.267,538<br>323.407,612 | 4.442                         |
| 6                | 571.267,538<br>323.407,612 | 7                | 571.267,022<br>323.405,666 | 2.013                         |
| 7                | 571.267,022<br>323.405,666 | 8                | 571.283,456<br>323.381,962 | 28.844                        |
| 8                | 571.283,456<br>323.381,962 | 9                | 571.285,118<br>323.380,039 | 2.542                         |
| 9                | 571.285,118<br>323.380,039 | 10               | 571.285,324<br>323.380,159 | 0.238                         |
| 10               | 571.285,324<br>323.380,159 | 11               | 571.309,903<br>323.396,197 | 29.349                        |
| 11               | 571.309,903<br>323.396,197 | 12               | 571.322,136<br>323.404,148 | 14.59                         |
| 12               | 571.322,136<br>323.404,148 | 13               | 571.315,287<br>323.415,252 | 13.046                        |
| 13               | 571.315,287<br>323.415,252 | 14               | 571.314,538<br>323.416,467 | 1.427                         |
| 14               | 571.314,538<br>323.416,467 | 15               | 571.312,448<br>323.419,737 | 3.881                         |
| 15               | 571.312,448<br>323.419,737 | 16               | 571.313,026<br>323.420,106 | 0.686                         |
| 16               | 571.313,026<br>323.420,106 | 1                | 571.311,013<br>323.423,138 | 3.639                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 8, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 97 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuat; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                      | Observații / Referințe                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 8, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA(P) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 15/02/2002 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire a locuintei NR. P.2/32/2002 din 16.04.2002; Certificat de casatorie nr. 32 din 30.11.2003 eliberat de Primaria Comunei Domnesti); |                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HOCHIMA MARIA                                     | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B3                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

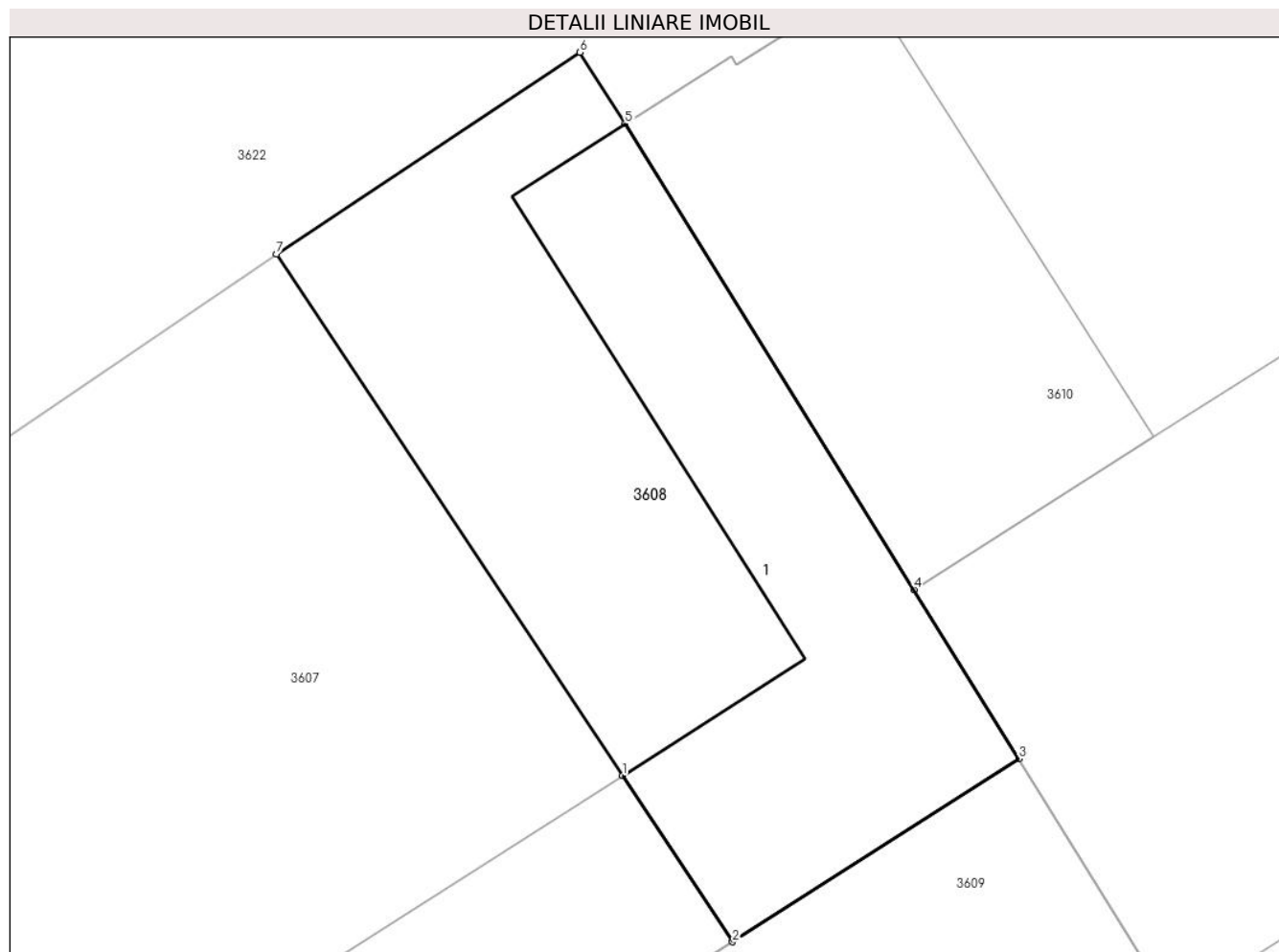
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 15/02/2002 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire a locuintei NR. P.2/32/2002 din 16.04.2002; Certificat de casatorie nr. 32 din 30.11.2003 eliberat de Primaria Comunei Domnesti); |                                                                                                                                                                                                      |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei, asupra terenului ocupat de locuinta in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) HOCHIMA MARIA | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI);                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                      |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A., CIF:9999999999999, LIPSA CUI                        | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 97 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 97             | 19    | 689     | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                  |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 47           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA(P) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.311,013<br>323.423,138 | 2             | 571.313,026<br>323.420,106 | 3.639                   |
| 2             | 571.313,026<br>323.420,106 | 3             | 571.318,247<br>323.423,443 | 6.196                   |
| 3             | 571.318,247<br>323.423,443 | 4             | 571.316,333<br>323.426,528 | 3.631                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.316,333<br>323.426,528 | 5                | 571.311,064<br>323.435,015 | 9.99                          |
| 5                | 571.311,064<br>323.435,015 | 6                | 571.310,238<br>323.436,32  | 1.544                         |
| 6                | 571.310,238<br>323.436,32  | 7                | 571.304,703<br>323.432,643 | 6.645                         |
| 7                | 571.304,703<br>323.432,643 | 1                | 571.311,013<br>323.423,138 | 11.409                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                       | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 128 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                      | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;       |                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

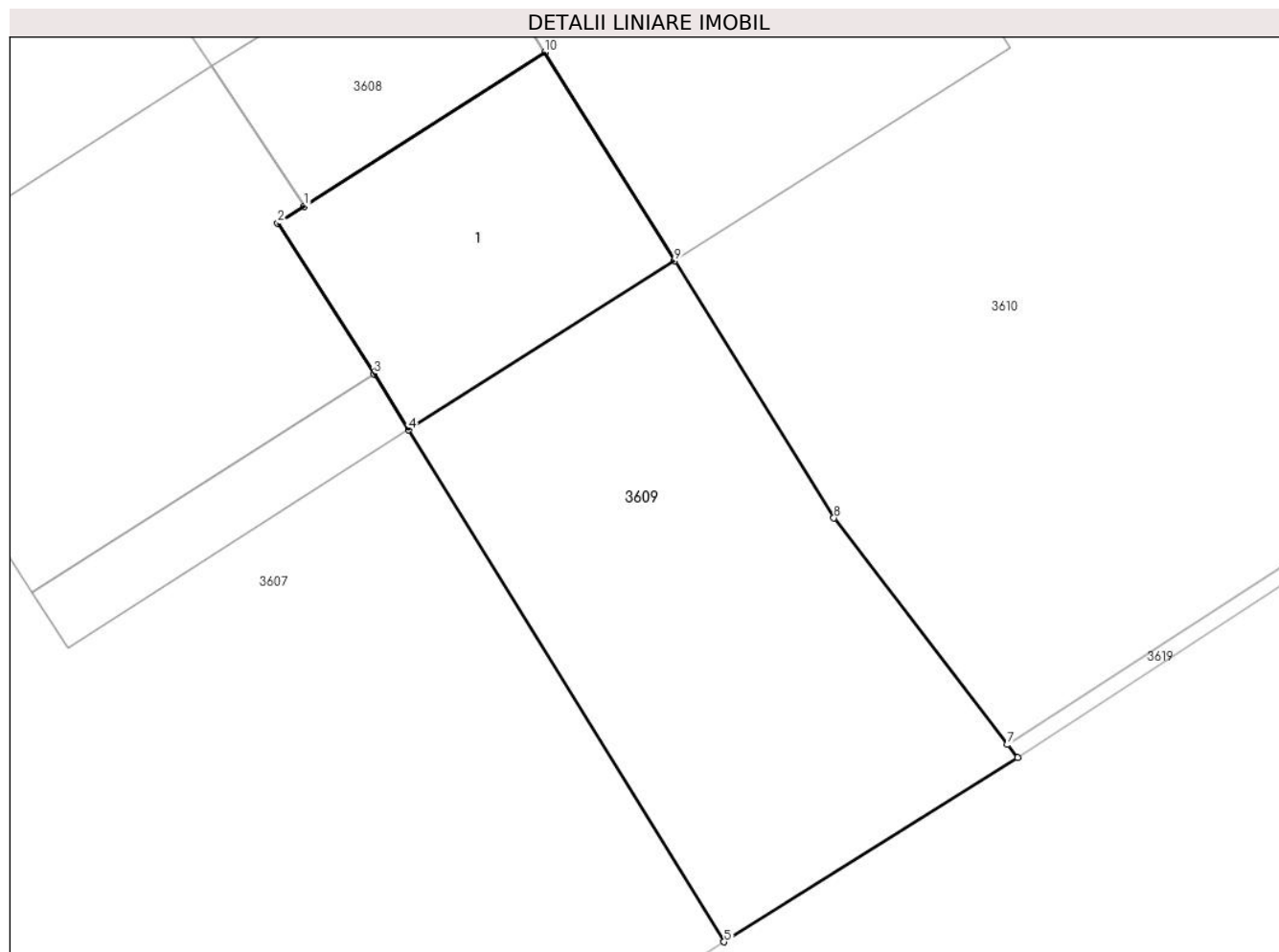
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                           |                                                                                                                                                                                       | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                          | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 128 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curţi construcţii   | DA         | 128            | 19    | 689     | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                    |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 36           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA(P)+veranda acoperita |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.313,026<br>323.420,106 | 2             | 571.312,448<br>323.419,737 | 0.686                   |
| 2             | 571.312,448<br>323.419,737 | 3             | 571.314,538<br>323.416,467 | 3.881                   |
| 3             | 571.314,538<br>323.416,467 | 4             | 571.315,287<br>323.415,252 | 1.427                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.315,287<br>323.415,252 | 5                | 571.322,136<br>323.404,148 | 13.046                        |
| 5                | 571.322,136<br>323.404,148 | 6                | 571.328,505<br>323.408,14  | 7.517                         |
| 6                | 571.328,505<br>323.408,14  | 7                | 571.328,285<br>323.408,427 | 0.362                         |
| 7                | 571.328,285<br>323.408,427 | 8                | 571.324,519<br>323.413,341 | 6.191                         |
| 8                | 571.324,519<br>323.413,341 | 9                | 571.321,058<br>323.418,916 | 6.562                         |
| 9                | 571.321,058<br>323.418,916 | 10               | 571.318,247<br>323.423,443 | 5.329                         |
| 10               | 571.318,247<br>323.423,443 | 1                | 571.313,026<br>323.420,106 | 6.196                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 10, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                       | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 784 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observaţii / Referinţe                                                                |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 10, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA(P)<br>+pivnita+veranda acoperita |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                                                            | Referinţe |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                             |                                                                                                                                                                                                            |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 23/10/2003 emis de C.N.C.F.R.-S.A.; |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NASTASE MARIN</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>NASTASE MARIUSA</b> , LIPSA CNP; soti | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;               |                                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                                         | A1        |
| B3                                                                            | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                       | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

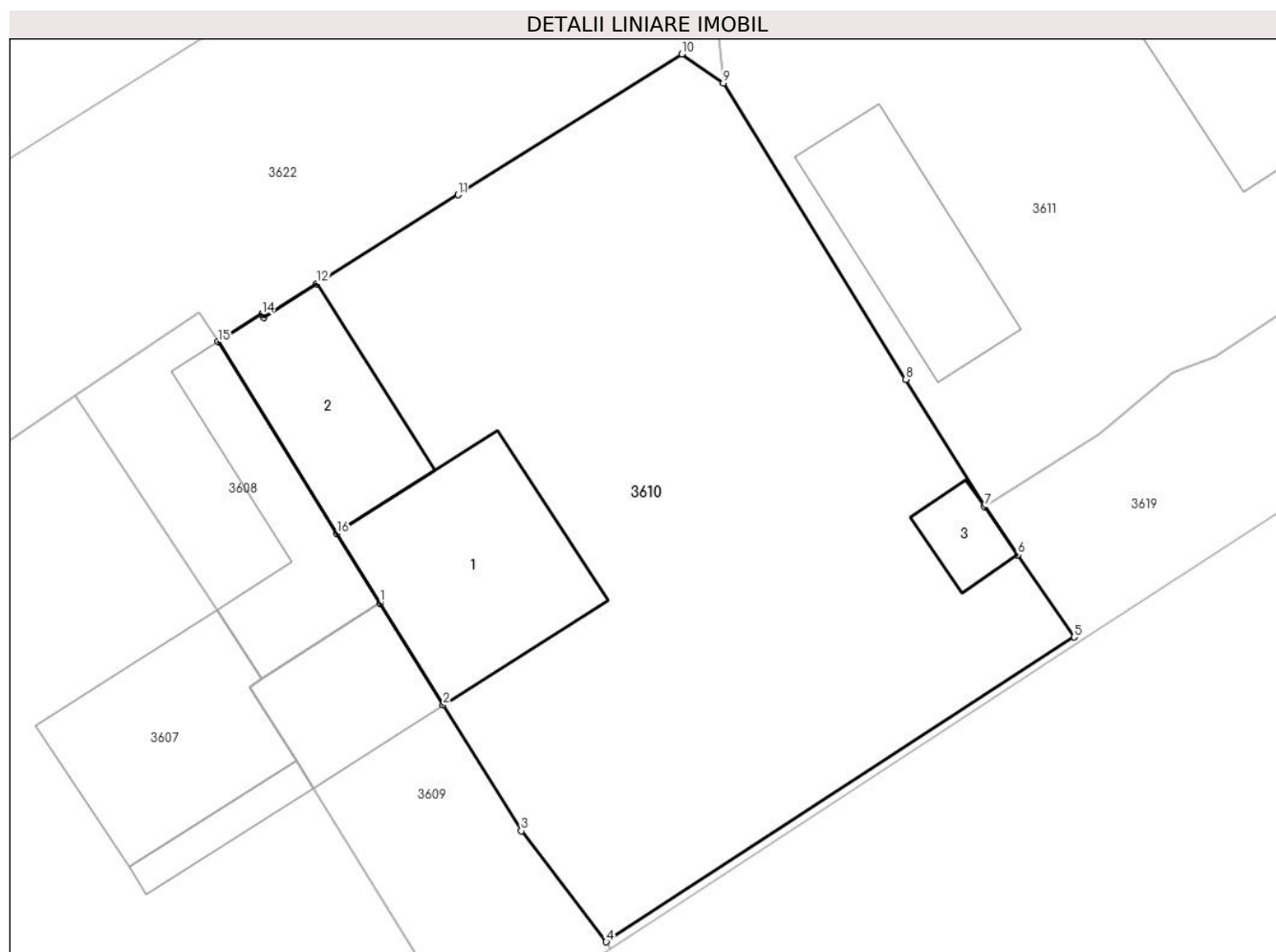
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                                                              | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37, din 23/10/2003 emis de C.N.C.F.R.-S.A.;                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existentei constructiei C1, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/784, cota initiala 77/784<br>1) <b>NASTASE MARIN</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>NASTASE MARIUSA</b> , LIPSA CNP; soti | A1        |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/784, cota initiala 300/784<br>1) <b>NASTASE MARIN</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>NASTASE MARIUSA</b> , LIPSA CNP; soti                                      | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| C3                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                                        | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                          | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 784 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 573            | 19    | 689,690,691, 692 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 211            | 19    | 689,690,691, 692 | -        |                        |

## Date referitoare la construcţii

| Crt  | Număr | Destinaţie construcţie  | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe                                                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcţii de locuinţe | 77           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA(P)+pivnita+veranda acoperita      |
| A1.2 |       | construcţii anexa       | 51           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA (P) |
| A1.3 |       | construcţii anexa       | 12           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA (P) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.318,247<br>323.423,443 | 2                | 571.321,058<br>323.418,916 | 5.329                         |
| 2                | 571.321,058<br>323.418,916 | 3                | 571.324,519<br>323.413,341 | 6.562                         |
| 3                | 571.324,519<br>323.413,341 | 4                | 571.328,285<br>323.408,427 | 6.191                         |
| 4                | 571.328,285<br>323.408,427 | 5                | 571.349,047<br>323.421,928 | 24.766                        |
| 5                | 571.349,047<br>323.421,928 | 6                | 571.346,53<br>323.425,583  | 4.438                         |
| 6                | 571.346,53<br>323.425,583  | 7                | 571.345,068<br>323.427,705 | 2.577                         |
| 7                | 571.345,068<br>323.427,705 | 8                | 571.341,581<br>323.433,352 | 6.637                         |
| 8                | 571.341,581<br>323.433,352 | 9                | 571.333,472<br>323.446,481 | 15.431                        |
| 9                | 571.333,472<br>323.446,481 | 10               | 571.331,632<br>323.447,763 | 2.243                         |
| 10               | 571.331,632<br>323.447,763 | 11               | 571.321,72<br>323.441,53   | 11.709                        |
| 11               | 571.321,72<br>323.441,53   | 12               | 571.315,445<br>323.437,585 | 7.412                         |
| 12               | 571.315,445<br>323.437,585 | 13               | 571.313,101<br>323.436,089 | 2.781                         |
| 13               | 571.313,101<br>323.436,089 | 14               | 571.313,003<br>323.436,243 | 0.183                         |
| 14               | 571.313,003<br>323.436,243 | 15               | 571.311,064<br>323.435,015 | 2.295                         |
| 15               | 571.311,064<br>323.435,015 | 16               | 571.316,333<br>323.426,528 | 9.99                          |
| 16               | 571.316,333<br>323.426,528 | 1                | 571.318,247<br>323.423,443 | 3.631                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 12, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                         | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 3.200 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observaţii / Referinţe                                            |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 12, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA(P) +pivnita |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale    |                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 12/12/2001 emis de CNCF'CFR'SA; |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MIRCEA VASILE</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>MIRCEA ALEXANDRA</b> , soti | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;          |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                               | A1        |
| B3                                                                       | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 12/12/2001 emis de CNCF'CFR'SA;                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                                                           | Se noteaza dreptul de superficie pe durata existentei constructiei, asupra terenului ocupat de locuinta in favoarea:<br>1) <b>MIRCEA VASILE</b> , LIPSA CNP<br>2) <b>MIRCEA ALEXANDRA</b> , soti | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI            | A1        |

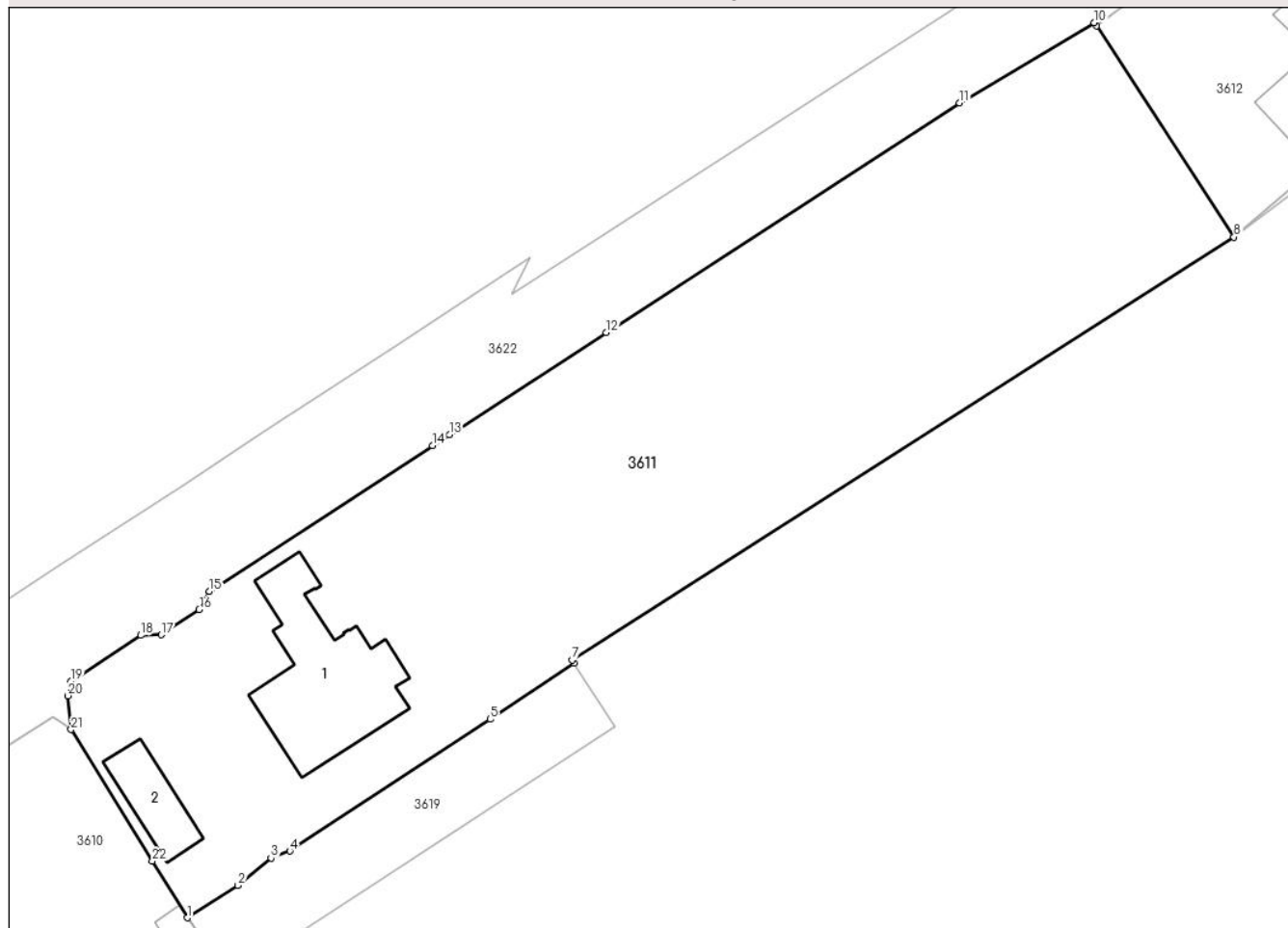
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                            | Observaţii / Referinţe |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 3.200 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 1.183          | 19    | 690,692,693 | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 1.817          | 19    | 694         | -        |                        |
| 3   | vie                 | DA          | 200            | 19    | 694         | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 177          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA(P)+pivnita                       |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 52           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA (P) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 571.345,068<br>323.427,705 | 2             | 571.350,129<br>323.430,919 | 5.995                    |
| 3             | 571.353,416<br>323.433,645 | 4             | 571.355,298<br>323.434,366 | 2.015                    |
| 5             | 571.375,299<br>323.447,502 | 6             | 571.383,638<br>323.453,119 | 10.054                   |
| 7             | 571.383,448<br>323.453,412 | 8             | 571.449,49<br>323.495,586  | 78.359                   |
| 9             | 571.435,769<br>323.516,653 | 10            | 571.435,572<br>323.516,956 | 0.361                    |
| 11            | 571.422,128<br>323.508,942 | 12            | 571.386,882<br>323.486,047 | 42.029                   |
| 13            | 571.371,221<br>323.475,878 | 14            | 571.369,543<br>323.474,788 | 2.001                    |
| 15            | 571.347,286<br>323.460,262 | 16            | 571.346,244<br>323.458,425 | 2.112                    |
| 17            | 571.342,474<br>323.455,923 | 18            | 571.340,414<br>323.455,868 | 2.061                    |
| 19            | 571.333,431<br>323.451,308 | 20            | 571.333,13<br>323.449,843  | 1.496                    |
| 21            | 571.333,472<br>323.446,481 | 22            | 571.341,581<br>323.433,352 | 15.431                   |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2             | 571.350,129<br>323.430,919 | 3             | 571.353,416<br>323.433,645 | 4.27                     |
| 4             | 571.355,298<br>323.434,366 | 5             | 571.375,299<br>323.447,502 | 23.929                   |
| 6             | 571.383,638<br>323.453,119 | 7             | 571.383,448<br>323.453,412 | 0.349                    |
| 8             | 571.449,49<br>323.495,586  | 9             | 571.435,769<br>323.516,653 | 25.141                   |
| 10            | 571.435,572<br>323.516,956 | 11            | 571.422,128<br>323.508,942 | 15.651                   |
| 12            | 571.386,882<br>323.486,047 | 13            | 571.371,221<br>323.475,878 | 18.673                   |
| 14            | 571.369,543<br>323.474,788 | 15            | 571.347,286<br>323.460,262 | 26.578                   |
| 16            | 571.346,244<br>323.458,425 | 17            | 571.342,474<br>323.455,923 | 4.525                    |
| 18            | 571.340,414<br>323.455,868 | 19            | 571.333,431<br>323.451,308 | 8.34                     |
| 20            | 571.333,13<br>323.449,843  | 21            | 571.333,472<br>323.446,481 | 3.379                    |
| 22            | 571.341,581<br>323.433,352 | 1             | 571.345,068<br>323.427,705 | 6.637                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 14, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                       | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 895 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                       | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;       |                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

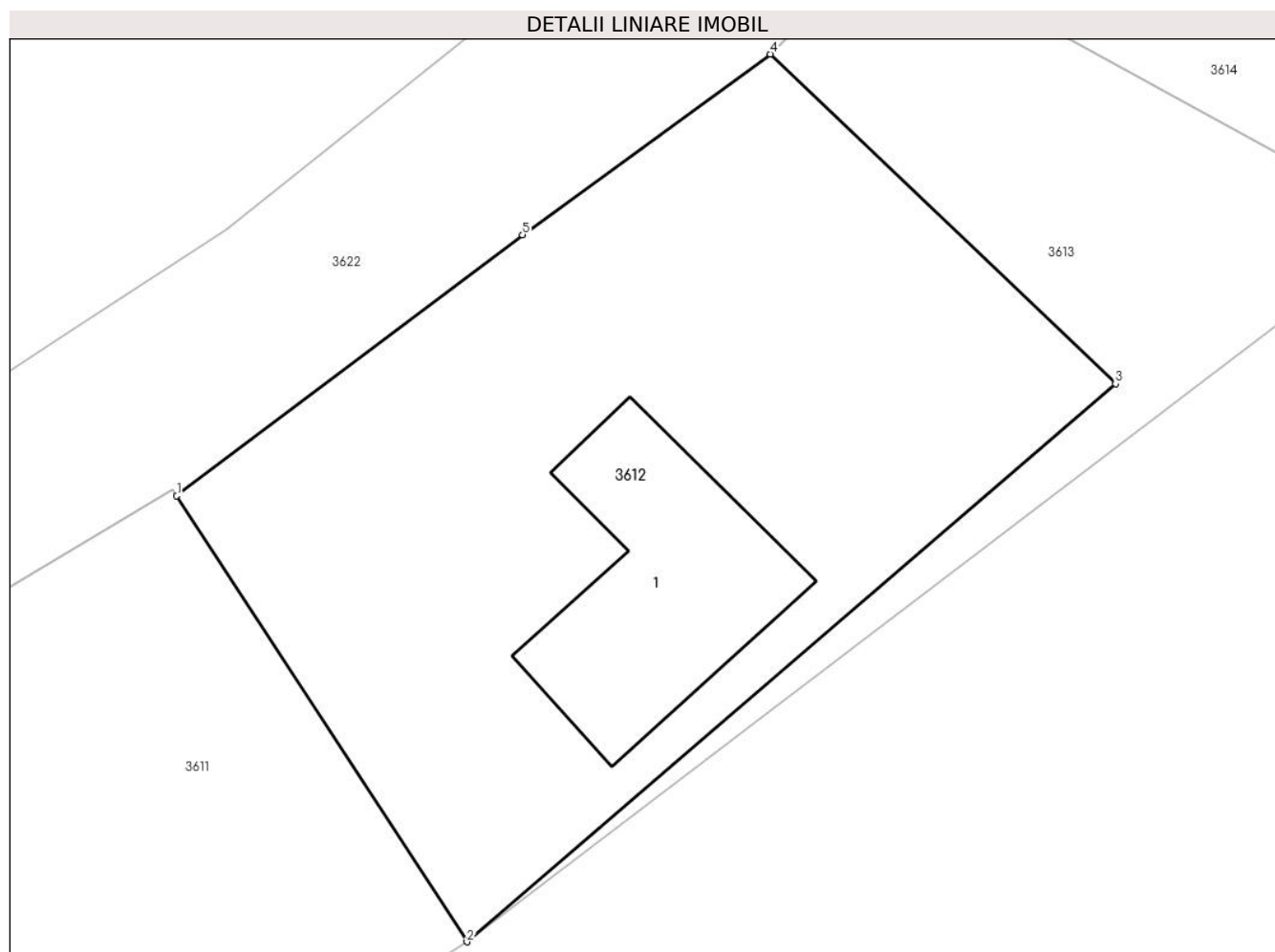
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                           |                                                                                                                                                                                        | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                          | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 895 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă          | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|------------------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 895            | 19    | 695,696,697, 698 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 118          | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA(P+1E) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.435,769<br>323.516,653 | 2             | 571.449,49<br>323.495,586  | 25.141                  |
| 2             | 571.449,49<br>323.495,586  | 3             | 571.480,153<br>323.521,943 | 40.434                  |
| 3             | 571.480,153<br>323.521,943 | 4             | 571.463,825<br>323.537,52  | 22.566                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.463,825<br>323.537,52 | 5                | 571.452,111<br>323.528,99  | 14.491                        |
| 5                | 571.452,111<br>323.528,99 | 1                | 571.435,769<br>323.516,653 | 20.476                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 342             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                      | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                         |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13); |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                         | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |

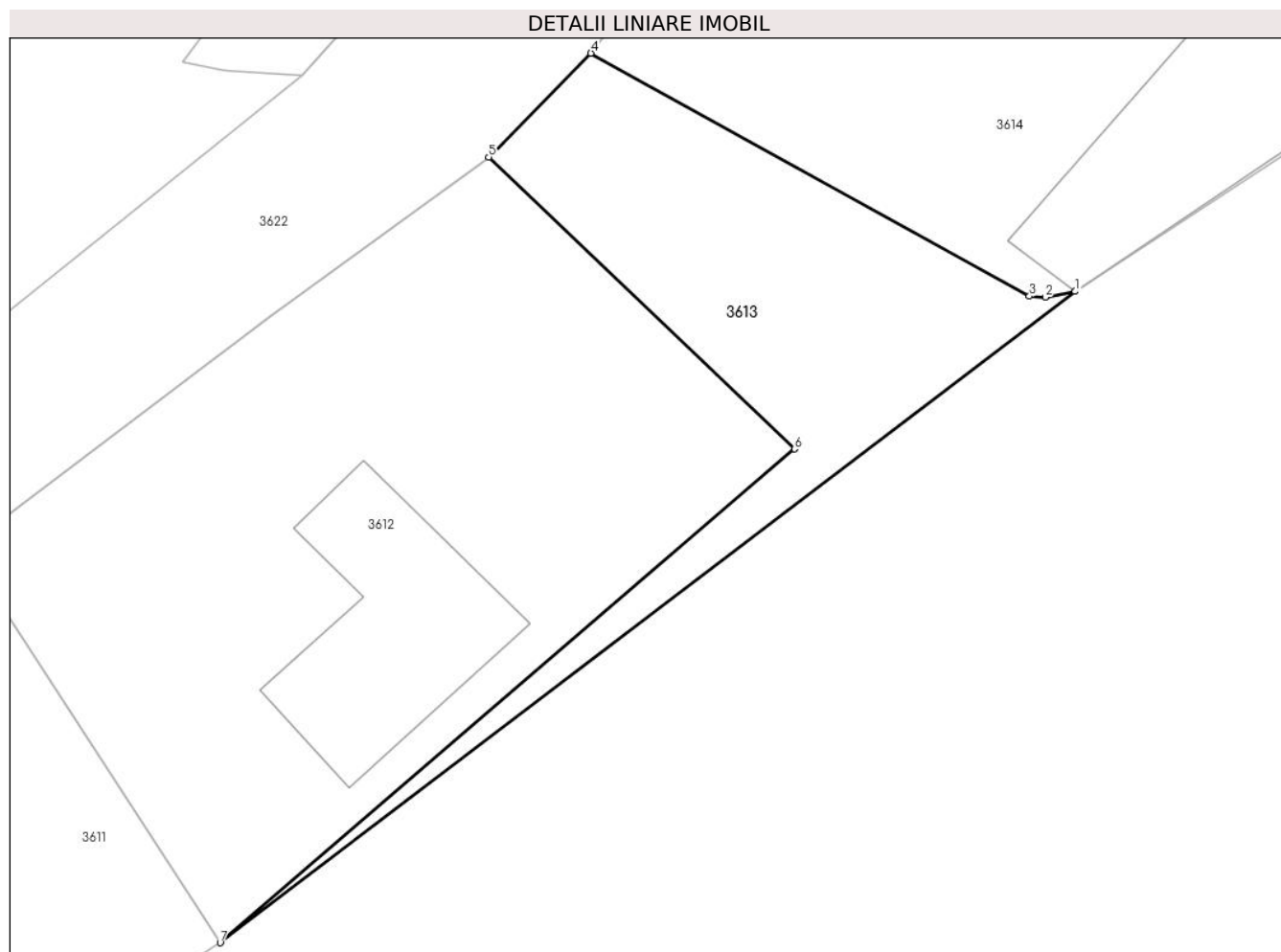
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 342             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 342            | -     | De      | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.495,15<br>323.530,35   | 2             | 571.493,55<br>323.530,04   | 1.63                    |
| 2             | 571.493,55<br>323.530,04   | 3             | 571.492,704<br>323.530,096 | 0.848                   |
| 3             | 571.492,704<br>323.530,096 | 4             | 571.469,288<br>323.543,065 | 26.768                  |
| 4             | 571.469,288<br>323.543,065 | 5             | 571.463,825<br>323.537,52  | 7.784                   |
| 5             | 571.463,825<br>323.537,52  | 6             | 571.480,153<br>323.521,943 | 22.566                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.480,153<br>323.521,943 | 7                | 571.449,49<br>323.495,586 | 40.434                        |
| 7                | 571.449,49<br>323.495,586  | 1                | 571.495,15<br>323.530,35  | 57.388                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 102319                         | 1.152           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                    | Observaţii / Referinţe                                                                                                                               |
|------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 102319-C3                      | Loc. Domnesti, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie industrial edilitara(P), Scd=226mp,edificata in anul 1997 |
| A1.4 | 102319-C4                      | Loc. Domnesti, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie industrial edilitara(P), Scd=186mp,edificata in anul 1997 |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                            |                                                                                                                                                               | Referinţe      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>179319 / 14/12/2011</b>                                                                       |                                                                                                                                                               |                |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2623, din 13/12/2011 emis de BNP SAVU NICOLAE; |                                                                                                                                                               |                |
| B7                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) SANDU SEBASTIAN FLORIN<br>2) SANDU ANDREEA MONICA, ,soti | A1, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI .**

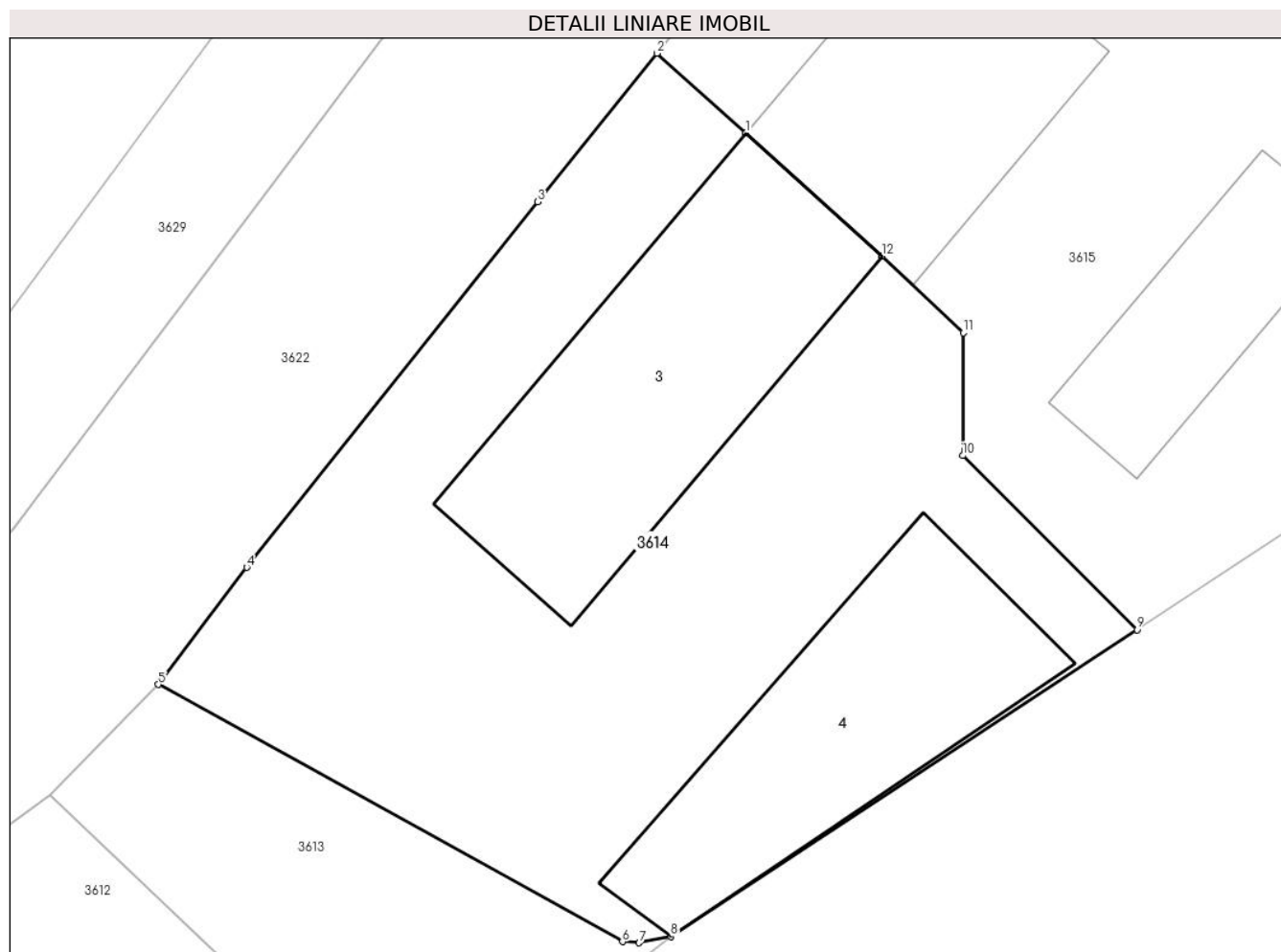
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102319       | 1.152           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.152          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                              |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.3 | 102319-C3 | construcții industriale și edilitare | 226          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie industrial edilitara(P),Scd=226mp,edificata in anul 1997 |
| A1.4 | 102319-C4 | construcții industriale și edilitare | 186          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie industrial edilitara(P),Scd=186mp,edificata in anul 1997 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                    | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.498,92<br>323.570,88 | 2             | 571.494,445<br>323.574,905 | 6.019                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 571.494,445<br>323.574,905 | 3                | 571.488,428<br>323.567,409 | 9.612                         |
| 3                | 571.488,428<br>323.567,409 | 4                | 571.473,741<br>323.548,974 | 23.57                         |
| 4                | 571.473,741<br>323.548,974 | 5                | 571.469,288<br>323.543,065 | 7.399                         |
| 5                | 571.469,288<br>323.543,065 | 6                | 571.492,704<br>323.530,096 | 26.768                        |
| 6                | 571.492,704<br>323.530,096 | 7                | 571.493,55<br>323.530,04   | 0.848                         |
| 7                | 571.493,55<br>323.530,04   | 8                | 571.495,15<br>323.530,35   | 1.63                          |
| 8                | 571.495,15<br>323.530,35   | 9                | 571.518,675<br>323.545,833 | 28.163                        |
| 9                | 571.518,675<br>323.545,833 | 10               | 571.509,878<br>323.554,609 | 12.426                        |
| 10               | 571.509,878<br>323.554,609 | 11               | 571.509,907<br>323.560,812 | 6.203                         |
| 11               | 571.509,907<br>323.560,812 | 12               | 571.505,81<br>323.564,68   | 5.634                         |
| 12               | 571.505,81<br>323.564,68   | 1                | 571.498,92<br>323.570,88   | 9.269                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119405                         | 3.736           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                    | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 119405-C1                      | Loc. Domnesti, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Constructie industrial edilitara (P+2E),Scd=516mp,edificata in anul 1997 |
| A1.2 | 119405-C2                      | Loc. Domnesti, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Constructie industrial edilitara (P+2E),Scd=338mp,edificata in anul 1997  |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>91770 / 13/03/2023</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 3622, din 01/01/1993 emis de BN (contract de vinzare cumparare);                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B3                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE ca urmare a indeplinirii conditiilor suspensive stipulate in contract , cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FATA VASILE</b> , - necasatorit<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116870/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 202043 din 13/07/2020; pozitie transcrisa din CF 114828/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 185087 din 12/07/2017; pozitie transcrisa din CF 102318/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 179313 din 14/12/2011;</i> | A1         |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 233, din 19/12/1995 emis de PRIM.DOMNESTI;            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B4                                                                                                        | Se noteaza Autorizatia de construire nr. 233/19.12.1995<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116870/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 202043 din 13/07/2020; pozitie transcrisa din CF 114828/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 185087 din 12/07/2017; pozitie transcrisa din CF 102318/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 179313 din 14/12/2011;</i>                                                                                                                                                                                        | A1         |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 233, din 19/12/1995 emis de CONSILIUL JUDETEAN ILFOV; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B6                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>FATA VASILE</b> , - necasatorit<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116870/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 202043 din 13/07/2020; pozitie transcrisa din CF 114828/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 185087 din 12/07/2017; pozitie transcrisa din CF 102318/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 179313 din 14/12/2011;</i>                                                                                                       | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

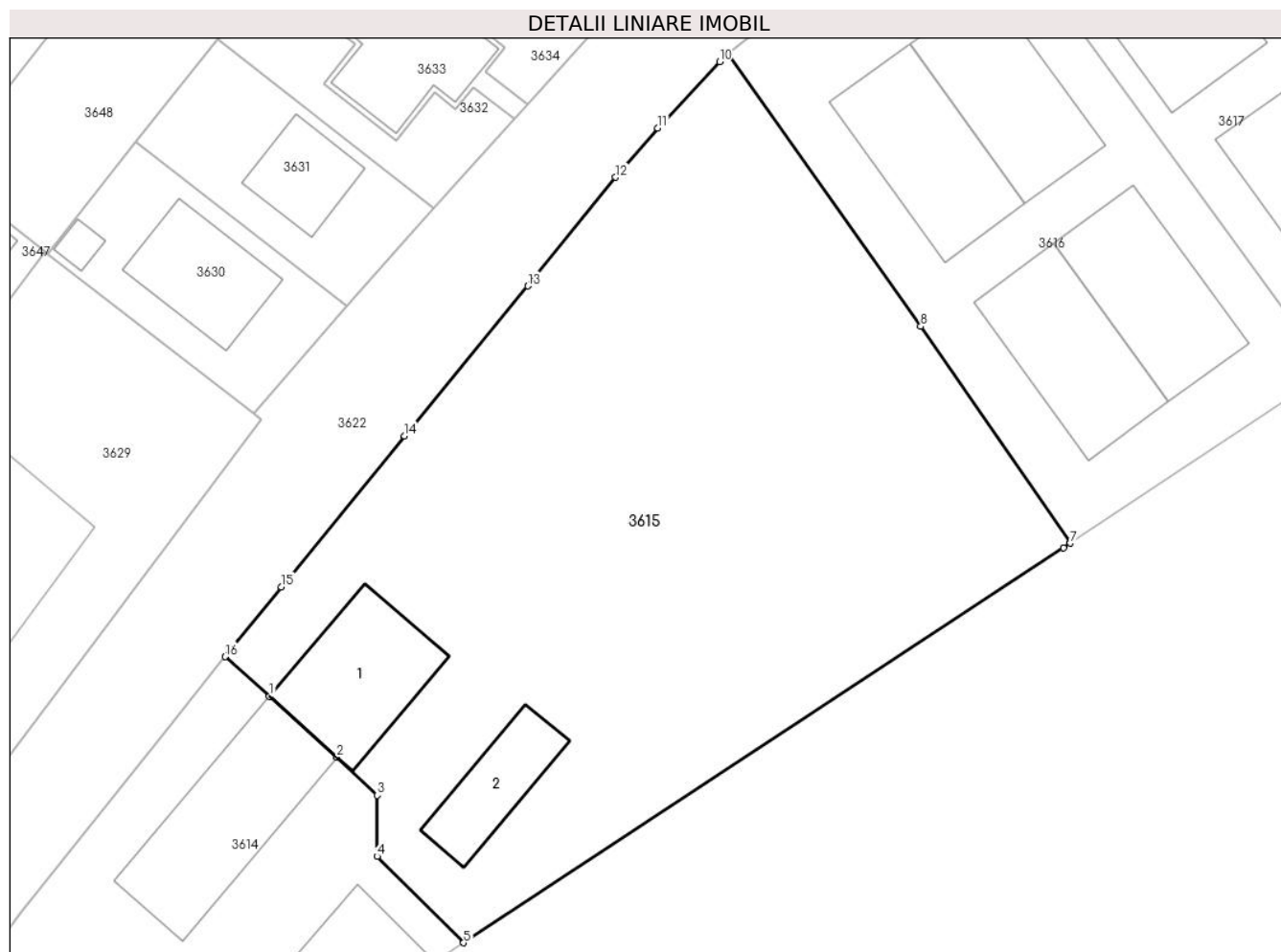
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119405       | 3.736           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 3.671          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 65             | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 119405-C1 | construcții industriale și edilitare | 172          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Construcție industrial edilitara(P+2E),Scd=516mp,edificata in anul 1997 |
| A1.2 | 119405-C2 | construcții industriale și edilitare | 98           | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Construcție industrial edilitara(P+2E),Scd=338mp,edificata in anul 1997  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.498,92<br>323.570,88   | 2                | 571.505,81<br>323.564,68   | 9.269                         |
| 2                | 571.505,81<br>323.564,68   | 3                | 571.509,907<br>323.560,812 | 5.634                         |
| 3                | 571.509,907<br>323.560,812 | 4                | 571.509,878<br>323.554,609 | 6.203                         |
| 4                | 571.509,878<br>323.554,609 | 5                | 571.518,675<br>323.545,833 | 12.426                        |
| 5                | 571.518,675<br>323.545,833 | 6                | 571.579,675<br>323.585,979 | 73.025                        |
| 6                | 571.579,675<br>323.585,979 | 7                | 571.580,36<br>323.586,43   | 0.82                          |
| 7                | 571.580,36<br>323.586,43   | 8                | 571.565,162<br>323.608,47  | 26.772                        |
| 8                | 571.565,162<br>323.608,47  | 9                | 571.545,523<br>323.636,227 | 34.002                        |
| 9                | 571.545,523<br>323.636,227 | 10               | 571.544,726<br>323.635,374 | 1.167                         |
| 10               | 571.544,726<br>323.635,374 | 11               | 571.538,416<br>323.628,623 | 9.241                         |
| 11               | 571.538,416<br>323.628,623 | 12               | 571.534,138<br>323.623,622 | 6.581                         |
| 12               | 571.534,138<br>323.623,622 | 13               | 571.525,214<br>323.612,583 | 14.195                        |
| 13               | 571.525,214<br>323.612,583 | 14               | 571.512,684<br>323.597,341 | 19.731                        |
| 14               | 571.512,684<br>323.597,341 | 15               | 571.500,139<br>323.581,998 | 19.819                        |
| 15               | 571.500,139<br>323.581,998 | 16               | 571.494,445<br>323.574,905 | 9.096                         |
| 16               | 571.494,445<br>323.574,905 | 1                | 571.498,92<br>323.570,88   | 6.019                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16C, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 119406                         | Din acte: 1.978<br>Masurata: 1.914 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 119406-C1                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16C, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara (Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |
| A1.2 | 119406-C2                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16C, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara (Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |
| A1.3 | 119406-C3                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16C, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara (Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |
| A1.4 | 119406-C4                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16C, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara (Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                       | Referințe                  |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>539274 / 27/11/2024</b>                                            |                                                                                                                                                                                       |                            |
| Act Notarial nr. 545, din 26/11/2024 emis de Carausu Diana Teodora;   |                                                                                                                                                                                       |                            |
| B12                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TURBO CLEAN PROFESIONAL SRL</b> , CIF:42175059                                | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B13                                                                   | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                          | Referințe                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>539274 / 27/11/2024</b>                                                                         |                                                                                                                                                          |                            |
| Act Notarial nr. 546, din 27/11/2024 emis de Carausu Diana Teodora;                                |                                                                                                                                                          |                            |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 119406       | Din acte: 1.978<br>Masurata: 1.914 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.914          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 119406-C1 | construcții industriale și edilitare | 201          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara(Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |
| A1.2 | 119406-C2 | construcții industriale și edilitare | 201          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara(Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |
| A1.3 | 119406-C3 | construcții industriale și edilitare | 201          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara(Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |
| A1.4 | 119406-C4 | construcții industriale și edilitare | 201          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara(Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.545,523<br>323.636,227 | 2                | 571.565,162<br>323.608,47  | 34.002                        |
| 2                | 571.565,162<br>323.608,47  | 3                | 571.580,36<br>323.586,43   | 26.772                        |
| 3                | 571.580,36<br>323.586,43   | 4                | 571.606,58<br>323.603,857  | 31.483                        |
| 4                | 571.606,58<br>323.603,857  | 5                | 571.569,502<br>323.655,049 | 63.209                        |
| 5                | 571.569,502<br>323.655,049 | 1                | 571.545,523<br>323.636,227 | 30.484                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16D, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 116869                         | Din acte: 1.305<br>Masurata: 1.261 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 116869-C1                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16D, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Constructie industrial edilitara (Hala),Scd=243mp,edificata in anul 2021 |
| A1.2 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16D, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara (Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             | Referințe      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>453097 / 28/10/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |                |
| Act Notarial nr. 541, din 28/10/2022 emis de Carausu Diana Teodora (act notarial nr 542 din 28.10.2022, emis de Carausu Diana Teodora);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                |
| B13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PARFUMERIA AUTO BUSINESS CJ SRL</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI | A1, A1.1       |
| <b>36808 / 29/01/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                             |                |
| Act Administrativ nr. 42069, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI (Act Administrativ nr. 39, din 08/02/2024 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 96, din 15/01/2025 emis de Primaria Domnesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/01/2025 emis de Nedea Iuliana; Act Administrativ nr. 179/40106, din 05/11/2024 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 871, din 15/01/2025 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. 39, din 08/02/2024 emis de Primaria Domnesti; Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA AVIZATA, din 05/02/2025 emis de OCPI ILFOV-Oficiu Cadastru; ); |                                                                                                                                                                             |                |
| B15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii                                                                                               | A1             |
| B16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>TURBO CLEAN PROFESIONAL SRL</b> , CIF:42175059                     | A1.2           |
| B17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 16D, Jud. Ilfov                                                                               | A1, A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 116869       | Din acte: 1.305<br>Masurata: 1.261 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 1.261          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                 |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 116869-C1 | construcții industriale si edilitare | 243          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Constructie industrial edilitara(Hala),Scd=243mp,edificata in anul 2021 |
| A1.2 |           | construcții industriale si edilitare | 201          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Constructie industrial edilitara(Hala),Scd=201mp,edificata in anul 2024 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.569,502<br>323.655,049 | 2             | 571.606,58<br>323.603,857 | 63.209                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 571.606,58<br>323.603,857  | 3                | 571.623,027<br>323.614,788 | 19.748                        |
| 3                | 571.623,027<br>323.614,788 | 4                | 571.586,241<br>323.666,278 | 63.281                        |
| 4                | 571.586,241<br>323.666,278 | 1                | 571.569,502<br>323.655,049 | 20.157                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                    | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 114827                         | Din acte: 1.694<br>Masurata: 1.644 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observaţii / Referinţe                                                                                                           |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 18, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; Constructie industrial edilitara (Hala),Scd=535mp |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                             | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 185088 / 12/07/2017                                                                 |                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 1523, din 11/07/2017 emis de Savu Nicolae;                         |                                                                                                                                             |           |
| B8                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FREZZA DINU<br>2) FREZZA FLOAREA, soti | A1        |
| /                                                                                   |                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); |                                                                                                                                             |           |
| B9                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FREZZA DINU<br>2) FREZZA FLOAREA, soti      | A1.1      |

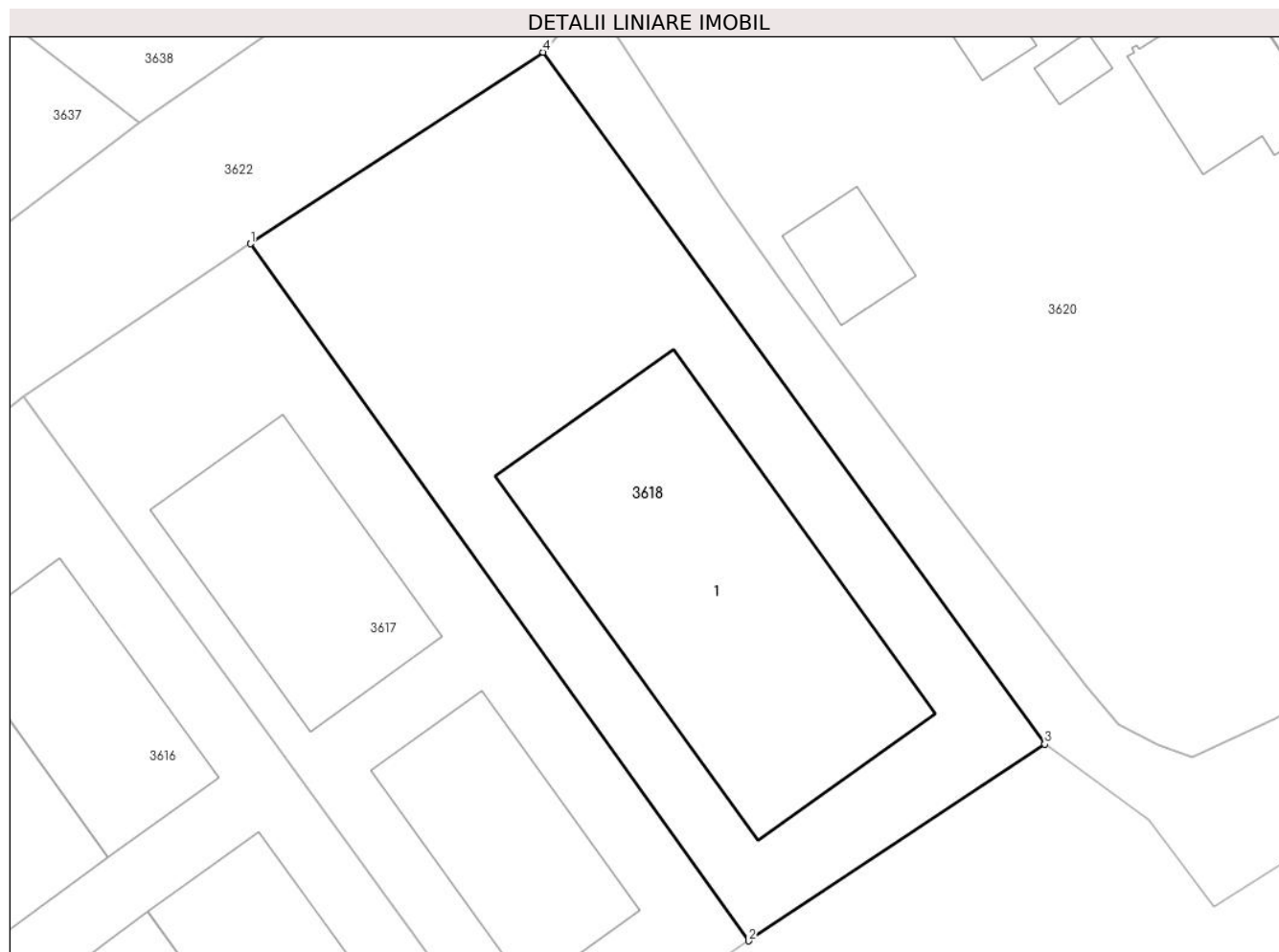
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 114827       | Din acte: 1.694<br>Masurata: 1.644 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 1.644          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                          |
|------|-------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții industriale și edilitare | 535          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:535 mp; Constructie industrial edilitara(Hala),Scd=535mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.586,241<br>323.666,278 | 2             | 571.623,027<br>323.614,788 | 63.281                  |
| 2             | 571.623,027<br>323.614,788 | 3             | 571.644,89<br>323.629,32   | 26.252                  |
| 3             | 571.644,89<br>323.629,32   | 4             | 571.607,846<br>323.680,43  | 63.123                  |

| Punct<br>început | X / Y                     | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.607,846<br>323.680,43 | 1                | 571.586,241<br>323.666,278 | 25.827                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                       | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 350 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                      | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;       |                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

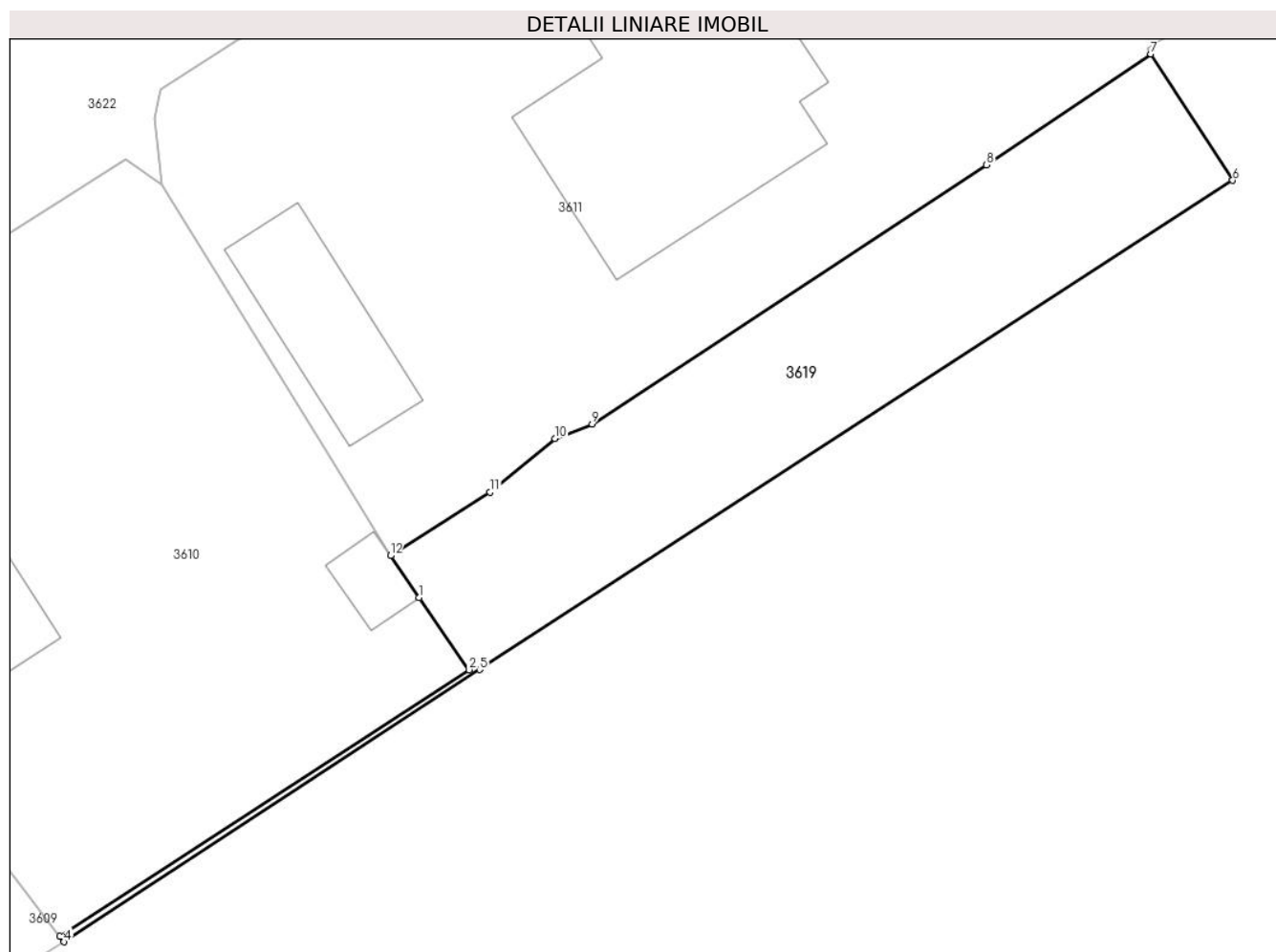
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                           |                                                                                                                                                                                       | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                          | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 350 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 350            | 19    | 689,692,693 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.346,53<br>323.425,583  | 2             | 571.349,047<br>323.421,928 | 4.438                       |
| 2             | 571.349,047<br>323.421,928 | 3             | 571.328,285<br>323.408,427 | 24.766                      |
| 3             | 571.328,285<br>323.408,427 | 4             | 571.328,505<br>323.408,14  | 0.362                       |
| 4             | 571.328,505<br>323.408,14  | 5             | 571.349,597<br>323.421,937 | 25.204                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 571.349,597<br>323.421,937 | 6                | 571.387,79<br>323.446,722  | 45.53                         |
| 6                | 571.387,79<br>323.446,722  | 7                | 571.383,638<br>323.453,119 | 7.626                         |
| 7                | 571.383,638<br>323.453,119 | 8                | 571.375,299<br>323.447,502 | 10.054                        |
| 8                | 571.375,299<br>323.447,502 | 9                | 571.355,298<br>323.434,366 | 23.929                        |
| 9                | 571.355,298<br>323.434,366 | 10               | 571.353,416<br>323.433,645 | 2.015                         |
| 10               | 571.353,416<br>323.433,645 | 11               | 571.350,129<br>323.430,919 | 4.27                          |
| 11               | 571.350,129<br>323.430,919 | 12               | 571.345,068<br>323.427,705 | 5.995                         |
| 12               | 571.345,068<br>323.427,705 | 1                | 571.346,53<br>323.425,583  | 2.577                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 20, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                         | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 2.846 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                         |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 20, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA(P) +beci |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                                                                                                                      |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31, din 10/02/2002 emis de CNCF'CFR'SA; |                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>NEAGU VIORICA</b> , necasatorita                        | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;           |                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B3                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                 |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 31, din 10/02/2002 emis de CNCF'CFR'SA;                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/2846, cota initiala 147/2846<br>1) <b>NEAGU VIORICA</b> , necasatorita | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                 |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI           | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                            | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 2.846 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA          | 833            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.014          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 147          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA(P)+beci                          |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 42           | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA(P+1E)                             |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 32           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (P) |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 15           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA (P) |
| A1.5 |       | construcții anexa       | 52           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA (P) |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.654,532<br>323.692,425 | 2                | 571.652,772<br>323.695,058 | 3.167                         |
| 2                | 571.652,772<br>323.695,058 | 3                | 571.649,468<br>323.699,998 | 5.943                         |
| 3                | 571.649,468<br>323.699,998 | 4                | 571.645,384<br>323.705,881 | 7.162                         |
| 4                | 571.645,384<br>323.705,881 | 5                | 571.636,149<br>323.700,281 | 10.8                          |
| 5                | 571.636,149<br>323.700,281 | 6                | 571.611,382<br>323.684,599 | 29.314                        |
| 6                | 571.611,382<br>323.684,599 | 7                | 571.620,996<br>323.669,848 | 17.607                        |
| 7                | 571.620,996<br>323.669,848 | 8                | 571.625,864<br>323.662,961 | 8.434                         |
| 8                | 571.625,864<br>323.662,961 | 9                | 571.636,976<br>323.647,977 | 18.655                        |
| 9                | 571.636,976<br>323.647,977 | 10               | 571.647,914<br>323.633,587 | 18.075                        |
| 10               | 571.647,914<br>323.633,587 | 11               | 571.650,381<br>323.630,737 | 3.769                         |
| 11               | 571.650,381<br>323.630,737 | 12               | 571.653,293<br>323.629,26  | 3.265                         |
| 12               | 571.653,293<br>323.629,26  | 13               | 571.655,79<br>323.628,346  | 2.659                         |
| 13               | 571.655,79<br>323.628,346  | 14               | 571.661,939<br>323.631,188 | 6.774                         |
| 14               | 571.661,939<br>323.631,188 | 15               | 571.686,352<br>323.646,005 | 28.558                        |
| 15               | 571.686,352<br>323.646,005 | 16               | 571.680,773<br>323.654,075 | 9.811                         |
| 16               | 571.680,773<br>323.654,075 | 17               | 571.670,137<br>323.668,856 | 18.21                         |
| 17               | 571.670,137<br>323.668,856 | 18               | 571.665,752<br>323.675,245 | 7.749                         |
| 18               | 571.665,752<br>323.675,245 | 19               | 571.664,801<br>323.676,678 | 1.72                          |
| 19               | 571.664,801<br>323.676,678 | 1                | 571.654,532<br>323.692,425 | 18.799                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 22, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                         | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 1.742 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                            |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 22, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA(P) +pivnita |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                       |                                                                                                                                                                               | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 11/03/2002 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire NR. P.2/46/2002 din 07.08.2002); |                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DUMITRACHE MARIN<br>2) DUMITRACHE ALEXANDRA, sotii  | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                             |                                                                                                                                                                               |           |
| B2                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B3                                                                                                                                          | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:99999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 11/03/2002 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire NR. P.2/46/2002 din 07.08.2002);  |                                                                                                                                                                                                                |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/1742, cota initiala 165/1742<br>1) DUMITRACHE MARIN<br>2) DUMITRACHE ALEXANDRA, sotii | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                                |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A., CIF:99999999999999, LIPSA CUI                                 | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                            | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 1.742 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 750            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 992            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 165          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA(P)+pivnita                       |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 103          | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA(P+M)                             |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 27           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA (P) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment<br>(** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|----------------------------|

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.654,532<br>323.692,425 | 2                | 571.664,801<br>323.676,678 | 18.799                        |
| 2                | 571.664,801<br>323.676,678 | 3                | 571.665,752<br>323.675,245 | 1.72                          |
| 3                | 571.665,752<br>323.675,245 | 4                | 571.670,137<br>323.668,856 | 7.749                         |
| 4                | 571.670,137<br>323.668,856 | 5                | 571.680,773<br>323.654,075 | 18.21                         |
| 5                | 571.680,773<br>323.654,075 | 6                | 571.686,352<br>323.646,005 | 9.811                         |
| 6                | 571.686,352<br>323.646,005 | 7                | 571.705,142<br>323.657,775 | 22.172                        |
| 7                | 571.705,142<br>323.657,775 | 8                | 571.699,738<br>323.666,099 | 9.924                         |
| 8                | 571.699,738<br>323.666,099 | 9                | 571.690,157<br>323.681,667 | 18.28                         |
| 9                | 571.690,157<br>323.681,667 | 10               | 571.689,78<br>323.682,432  | 0.853                         |
| 10               | 571.689,78<br>323.682,432  | 11               | 571.689,274<br>323.683,461 | 1.147                         |
| 11               | 571.689,274<br>323.683,461 | 12               | 571.678,209<br>323.700,787 | 20.558                        |
| 12               | 571.678,209<br>323.700,787 | 13               | 571.676,932<br>323.702,703 | 2.303                         |
| 13               | 571.676,932<br>323.702,703 | 14               | 571.665,707<br>323.720,282 | 20.857                        |
| 14               | 571.665,707<br>323.720,282 | 15               | 571.645,384<br>323.705,881 | 24.908                        |
| 15               | 571.645,384<br>323.705,881 | 16               | 571.649,468<br>323.699,998 | 7.162                         |
| 16               | 571.649,468<br>323.699,998 | 17               | 571.652,772<br>323.695,058 | 5.943                         |
| 17               | 571.652,772<br>323.695,058 | 1                | 571.654,532<br>323.692,425 | 3.167                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                      | Observaţii / Referinţe                                     |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A1      | 114129                         | Din acte: 16.264<br>Masurata: 16.979 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;<br>DOMENIUL PUBLIC |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

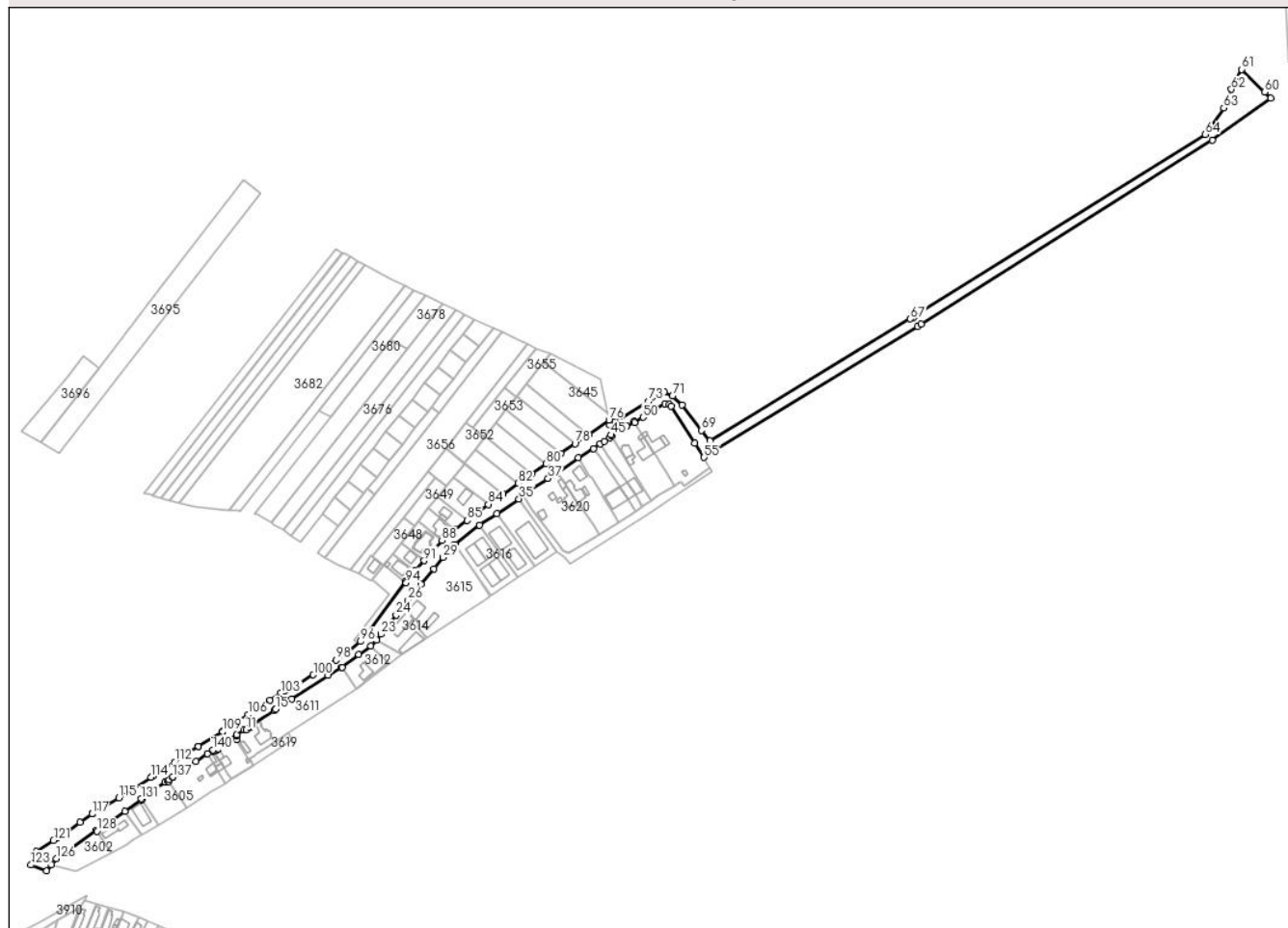
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>210734 / 24/08/2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.64, din 10/05/2016 emis de PRIM DOMNESTI (act administrativ nr. H.G. R. NR. 930/29.08.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.2412/04-08-2016 emis de PRIM DOMNESTI; act administrativ nr. ADRESA NR.12750/22-08-2016 emis de PRIM DOMNESTI;; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, pana la prezentarea anexei modificate la Hotararea de guvern privind atestarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al com. DOMNESTI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMUNA DOMNESTI</b> , CIF:4221136 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------------|------------------------|
| 114129       | Din acte: 16.264<br>Masurata:<br>16.979 | DOMENIUL PUBLIC        |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă             | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA          | 12.265         | -     | DE 7, DE 13, DS 652 | -        |                        |
| 2   | drum                | NU          | 4.714          | -     | DE 7, DE 13, DS 652 | -        |                        |

| Punct<br>început              | X /<br>Y | Punct<br>sfârșit              | X /<br>Y | Lungime<br>segment |
|-------------------------------|----------|-------------------------------|----------|--------------------|
| 1 571.311,064<br>323.435,015  |          | 2 571.313,003<br>323.436,243  |          | 2.295              |
| 4 571.315,445<br>323.437,585  |          | 5 571.321,72<br>323.441,53    |          | 7.412              |
| 7 571.333,472<br>323.446,481  |          | 8 571.333,13<br>323.449,843   |          | 3.379              |
| 10 571.340,414<br>323.455,868 |          | 11 571.342,474<br>323.455,923 |          | 2.061              |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârşit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârşit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârşit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 13               | 571.347,286<br>323.460,262 | 14               | 571.369,543<br>323.474,788 | 26.57<br>8         | 14               | 571.369,543<br>323.474,788 | 15               | 571.371,221<br>323.475,878 | 2.001              | 15               | 571.371,221<br>323.475,878 | 16               | 571.386,882<br>323.486,047 | 18.67<br>3         |
| 16               | 571.386,882<br>323.486,047 | 17               | 571.422,128<br>323.508,942 | 42.02<br>9         | 17               | 571.422,128<br>323.508,942 | 18               | 571.435,572<br>323.516,956 | 15.65<br>1         | 18               | 571.435,572<br>323.516,956 | 19               | 571.435,769<br>323.516,653 | 0.361              |
| 19               | 571.435,769<br>323.516,653 | 20               | 571.452,111<br>323.528,99  | 20.47<br>6         | 20               | 571.452,111<br>323.528,99  | 21               | 571.463,825<br>323.537,52  | 14.49<br>1         | 21               | 571.463,825<br>323.537,52  | 22               | 571.469,288<br>323.543,065 | 7.784              |
| 22               | 571.469,288<br>323.543,065 | 23               | 571.473,741<br>323.548,974 | 7.399              | 23               | 571.473,741<br>323.548,974 | 24               | 571.488,428<br>323.567,409 | 23.57              | 24               | 571.488,428<br>323.567,409 | 25               | 571.494,445<br>323.574,905 | 9.612              |
| 25               | 571.494,445<br>323.574,905 | 26               | 571.500,139<br>323.581,998 | 9.096              | 26               | 571.500,139<br>323.581,998 | 27               | 571.512,684<br>323.597,341 | 19.81<br>9         | 27               | 571.512,684<br>323.597,341 | 28               | 571.525,214<br>323.612,583 | 19.73<br>1         |
| 28               | 571.525,214<br>323.612,583 | 29               | 571.534,138<br>323.623,622 | 14.19<br>5         | 29               | 571.534,138<br>323.623,622 | 30               | 571.538,416<br>323.628,623 | 6.581              | 30               | 571.538,416<br>323.628,623 | 31               | 571.544,726<br>323.635,374 | 9.241              |
| 31               | 571.544,726<br>323.635,374 | 32               | 571.545,523<br>323.636,227 | 1.167              | 32               | 571.545,523<br>323.636,227 | 33               | 571.569,502<br>323.655,049 | 30.48<br>4         | 33               | 571.569,502<br>323.655,049 | 34               | 571.586,241<br>323.666,278 | 20.15<br>7         |
| 34               | 571.586,241<br>323.666,278 | 35               | 571.607,846<br>323.680,43  | 25.82<br>7         | 35               | 571.607,846<br>323.680,43  | 36               | 571.611,382<br>323.684,599 | 5.467              | 36               | 571.611,382<br>323.684,599 | 37               | 571.636,149<br>323.700,281 | 29.31<br>4         |
| 37               | 571.636,149<br>323.700,281 | 38               | 571.645,384<br>323.705,881 | 10.8               | 38               | 571.645,384<br>323.705,881 | 39               | 571.665,707<br>323.720,282 | 24.90<br>8         | 39               | 571.665,707<br>323.720,282 | 40               | 571.680,157<br>323.729,456 | 17.11<br>6         |
| 40               | 571.680,157<br>323.729,456 | 41               | 571.686,703<br>323.734,179 | 8.072              | 41               | 571.686,703<br>323.734,179 | 42               | 571.690,767<br>323.736,282 | 4.576              | 42               | 571.690,767<br>323.736,282 | 43               | 571.695,923<br>323.740,048 | 6.385              |
| 43               | 571.695,923<br>323.740,048 | 44               | 571.697,688<br>323.741,7   | 2.418              | 44               | 571.697,688<br>323.741,7   | 45               | 571.697,117<br>323.742,583 | 1.052              | 45               | 571.697,117<br>323.742,583 | 46               | 571.711,19<br>323.750,851  | 16.32<br>2         |
| 46               | 571.711,19<br>323.750,851  | 47               | 571.712,465<br>323.751,331 | 1.362              | 47               | 571.712,465<br>323.751,331 | 48               | 571.719,733<br>323.755,769 | 8.516              | 48               | 571.719,733<br>323.755,769 | 49               | 571.720,24<br>323.754,649  | 1.229              |
| 49               | 571.720,24<br>323.754,649  | 50               | 571.728,482<br>323.759,658 | 9.645              | 50               | 571.728,482<br>323.759,658 | 51               | 571.749,861<br>323.772,65  | 25.01<br>7         | 51               | 571.749,861<br>323.772,65  | 52               | 571.754,144<br>323.772,213 | 4.305              |
| 52               | 571.754,144<br>323.772,213 | 53               | 571.755,553<br>323.770,572 | 2.163              | 53               | 571.755,553<br>323.770,572 | 54               | 571.778,681<br>323.734,72  | 42.66<br>5         | 54               | 571.778,681<br>323.734,72  | 55               | 571.787,71<br>323.720,832  | 16.56<br>5         |
| 55               | 571.787,71<br>323.720,832  | 56               | 571.995,4<br>323.848,109   | 243.5<br>87        | 56               | 571.995,4<br>323.848,109   | 57               | 571.998,731<br>323.850,151 | 3.907              | 57               | 571.998,731<br>323.850,151 | 58               | 572.281,848<br>324.028,963 | 334.8<br>57        |
| 58               | 572.281,848<br>324.028,963 | 59               | 572.338,799<br>324.069,774 | 70.06<br>4         | 59               | 572.338,799<br>324.069,774 | 60               | 572.332,836<br>324.075,713 | 8.416              | 60               | 572.332,836<br>324.075,713 | 61               | 572.310,756<br>324.097,745 | 31.19<br>2         |
| 61               | 572.310,756<br>324.097,745 | 62               | 572.300,569<br>324.078,448 | 21.82<br>1         | 62               | 572.300,569<br>324.078,448 | 63               | 572.293,065<br>324.060,564 | 19.39<br>5         | 63               | 572.293,065<br>324.060,564 | 64               | 572.275,252<br>324.034,691 | 31.41<br>2         |
| 64               | 572.275,252<br>324.034,691 | 65               | 571.993,84<br>323.858,95   | 331.7<br>79        | 65               | 571.993,84<br>323.858,95   | 66               | 571.990,35<br>323.856,4    | 4.322              | 66               | 571.990,35<br>323.856,4    | 67               | 571.988,524<br>323.855,29  | 2.137              |
| 67               | 571.988,524<br>323.855,29  | 68               | 571.793,31<br>323.736,65   | 228.4<br>38        | 68               | 571.793,31<br>323.736,65   | 69               | 571.785,53<br>323.746,84   | 12.82              | 69               | 571.785,53<br>323.746,84   | 70               | 571.766,44<br>323.771,86   | 31.47<br>1         |
| 70               | 571.766,44<br>323.771,86   | 71               | 571.757,12<br>323.780,38   | 12.62<br>7         | 71               | 571.757,12<br>323.780,38   | 72               | 571.749,14<br>323.784,4    | 8.935              | 72               | 571.749,14<br>323.784,4    | 73               | 571.734,04<br>323.775,46   | 17.54<br>8         |
| 73               | 571.734,04<br>323.775,46   | 74               | 571.700,09<br>323.754,5    | 39.89<br>9         | 74               | 571.700,09<br>323.754,5    | 75               | 571.696,414<br>323.752,253 | 4.308              | 75               | 571.696,414<br>323.752,253 | 76               | 571.695,424<br>323.757,081 | 4.928              |
| 76               | 571.695,424<br>323.757,081 | 77               | 571.675,28<br>323.743,031  | 24.56              | 77               | 571.675,28<br>323.743,031  | 78               | 571.662,383<br>323.734,035 | 15.72<br>5         | 78               | 571.662,383<br>323.734,035 | 79               | 571.648,62<br>323.724,436  | 16.78              |
| 79               | 571.648,62<br>323.724,436  | 80               | 571.634,208<br>323.714,383 | 17.57<br>2         | 80               | 571.634,208<br>323.714,383 | 81               | 571.620,125<br>323.704,56  | 17.17              | 81               | 571.620,125<br>323.704,56  | 82               | 571.606,987<br>323.695,397 | 16.01<br>8         |
| 82               | 571.606,987<br>323.695,397 | 83               | 571.592,186<br>323.685,073 | 18.04<br>6         | 83               | 571.592,186<br>323.685,073 | 84               | 571.578,039<br>323.675,205 | 17.24<br>9         | 84               | 571.578,039<br>323.675,205 | 85               | 571.557,353<br>323.659,498 | 25.97<br>3         |
| 85               | 571.557,353<br>323.659,498 | 86               | 571.545,256<br>323.650,877 | 14.85<br>5         | 86               | 571.545,256<br>323.650,877 | 87               | 571.540,349<br>323.647,963 | 5.707              | 87               | 571.540,349<br>323.647,963 | 88               | 571.533,025<br>323.639,803 | 10.96<br>5         |
| 88               | 571.533,025<br>323.639,803 | 89               | 571.525,18<br>323.631,049  | 11.75<br>5         | 89               | 571.525,18<br>323.631,049  | 90               | 571.523,844<br>323.629,559 | 2.001              | 90               | 571.523,844<br>323.629,559 | 91               | 571.515,68<br>323.620,45   | 12.23<br>2         |
| 91               | 571.515,68<br>323.620,45   | 92               | 571.506,82<br>323.610,484  | 13.33<br>5         | 92               | 571.506,82<br>323.610,484  | 93               | 571.497,349<br>323.599,646 | 14.39<br>3         | 93               | 571.497,349<br>323.599,646 | 94               | 571.498,122<br>323.599,05  | 0.976              |
| 94               | 571.498,122<br>323.599,05  | 95               | 571.461,976<br>323.550,948 | 60.16<br>9         | 95               | 571.461,976<br>323.550,948 | 96               | 571.453,869<br>323.541,863 | 12.17<br>6         | 96               | 571.453,869<br>323.541,863 | 97               | 571.438,13<br>323.529,22   | 20.18<br>8         |
| 97               | 571.438,13<br>323.529,22   | 98               | 571.430,01<br>323.523,93   | 9.691              | 98               | 571.430,01<br>323.523,93   | 99               | 571.420,397<br>323.517,654 | 11.48              | 99               | 571.420,397<br>323.517,654 | 100              | 571.407,86<br>323.509,49   | 14.96<br>1         |
| 100              | 571.407,86<br>323.509,49   | 101              | 571.377,486<br>323.489,9   | 36.14<br>3         | 101              | 571.377,486<br>323.489,9   | 102              | 571.379,255<br>323.493,5   | 4.011              | 102              | 571.379,255<br>323.493,5   | 103              | 571.376,452<br>323.491,676 | 3.344              |
| 103              | 571.376,452<br>323.491,676 | 104              | 571.365,841<br>323.484,739 | 12.67<br>7         | 104              | 571.365,841<br>323.484,739 | 105              | 571.353,076<br>323.476,392 | 15.25<br>2         | 105              | 571.353,076<br>323.476,392 | 106              | 571.344,706<br>323.470,919 | 10.00<br>1         |
| 106              | 571.344,706<br>323.470,919 | 107              | 571.332,158<br>323.462,702 | 14.99<br>9         | 107              | 571.332,158<br>323.462,702 | 108              | 571.319,639<br>323.454,503 | 14.96<br>5         | 108              | 571.319,639<br>323.454,503 | 109              | 571.319,76<br>323.454,35   | 0.195              |
| 109              | 571.319,76<br>323.454,35   | 110              | 571.296,21<br>323.439,67   | 27.75<br>1         | 110              | 571.296,21<br>323.439,67   | 111              | 571.296,141<br>323.439,754 | 0.109              | 111              | 571.296,141<br>323.439,754 | 112              | 571.272,868<br>323.424,753 | 27.68<br>9         |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 112              | 571.272,868<br>323.424,753 | 113              | 571.251,759<br>323.411,147 | 25.11<br>4         | 113              | 571.251,759<br>323.411,147 | 114              | 571.249,893<br>323.409,944 | 2.22               | 114              | 571.249,893<br>323.409,944 | 115              | 571.218,663<br>323.389,945 | 37.08<br>5         |
| 115              | 571.218,663<br>323.389,945 | 116              | 571.193,641<br>323.374,821 | 29.23<br>8         | 116              | 571.193,641<br>323.374,821 | 117              | 571.192,646<br>323.374,219 | 1.163              | 117              | 571.192,646<br>323.374,219 | 118              | 571.181,138<br>323.366,121 | 14.07<br>2         |
| 118              | 571.181,138<br>323.366,121 | 119              | 571.165,934<br>323.355,422 | 18.59<br>1         | 119              | 571.165,934<br>323.355,422 | 120              | 571.158,619<br>323.350,68  | 8.718              | 120              | 571.158,619<br>323.350,68  | 121              | 571.155,262<br>323.348,504 | 4.001              |
| 121              | 571.155,262<br>323.348,504 | 122              | 571.138,571<br>323.337,684 | 19.89<br>1         | 122              | 571.138,571<br>323.337,684 | 123              | 571.133,161<br>323.324,687 | 14.07<br>8         | 123              | 571.133,161<br>323.324,687 | 124              | 571.148,228<br>323.318,785 | 16.18<br>2         |
| 124              | 571.148,228<br>323.318,785 | 125              | 571.153,19<br>323.325,003  | 7.955              | 125              | 571.153,19<br>323.325,003  | 126              | 571.158,239<br>323.330,811 | 7.696              | 126              | 571.158,239<br>323.330,811 | 127              | 571.196,656<br>323.358,482 | 47.34<br>5         |
| 127              | 571.196,656<br>323.358,482 | 128              | 571.197,386<br>323.357,346 | 1.35               | 128              | 571.197,386<br>323.357,346 | 129              | 571.224,709<br>323.376,614 | 33.43<br>4         | 129              | 571.224,709<br>323.376,614 | 130              | 571.241,43<br>323.387,726  | 20.07<br>7         |
| 130              | 571.241,43<br>323.387,726  | 131              | 571.240,599<br>323.389,011 | 1.53               | 131              | 571.240,599<br>323.389,011 | 132              | 571.263,865<br>323.405,417 | 28.46<br>9         | 132              | 571.263,865<br>323.405,417 | 133              | 571.266,593<br>323.406,284 | 2.862              |
| 133              | 571.266,593<br>323.406,284 | 134              | 571.267,022<br>323.405,666 | 0.752              | 134              | 571.267,022<br>323.405,666 | 135              | 571.267,538<br>323.407,612 | 2.013              | 135              | 571.267,538<br>323.407,612 | 136              | 571.271,325<br>323.409,934 | 4.442              |
| 136              | 571.271,325<br>323.409,934 | 137              | 571.271,07<br>323.410,313  | 0.457              | 137              | 571.271,07<br>323.410,313  | 138              | 571.293,893<br>323.425,286 | 27.29<br>6         | 138              | 571.293,893<br>323.425,286 | 139              | 571.304,703<br>323.432,643 | 13.07<br>6         |
| 139              | 571.304,703<br>323.432,643 | 140              | 571.310,238<br>323.436,32  | 6.645              | 140              | 571.310,238<br>323.436,32  | 1                | 571.311,064<br>323.435,015 | 1.544              |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 22A, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                       | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 600 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                        | Observații / Referințe                                                                     |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 22A, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale     |                                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 14/01/2004 emis de CNCF'CFR'SA; |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GAVRILA GHEORGHE<br>2) GAVRILA LUCIA, soti                                                        | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;           |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, LIPSA CUI                                                                                    | A1        |
| Act Notarial nr. 1208, din 05/10/2023 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;  |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B3                                                                        | Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu termen pana la data de 03.10.2028 cu drept de prelungire prin acordul partilor, in favoarea promitentului cumparator :<br>1) SUTA IONEL-GABRIEL<br>2) SUTA PETRONELA, soti | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;           |                                                                                                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:999999999999, LIPSA CUI                                                  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

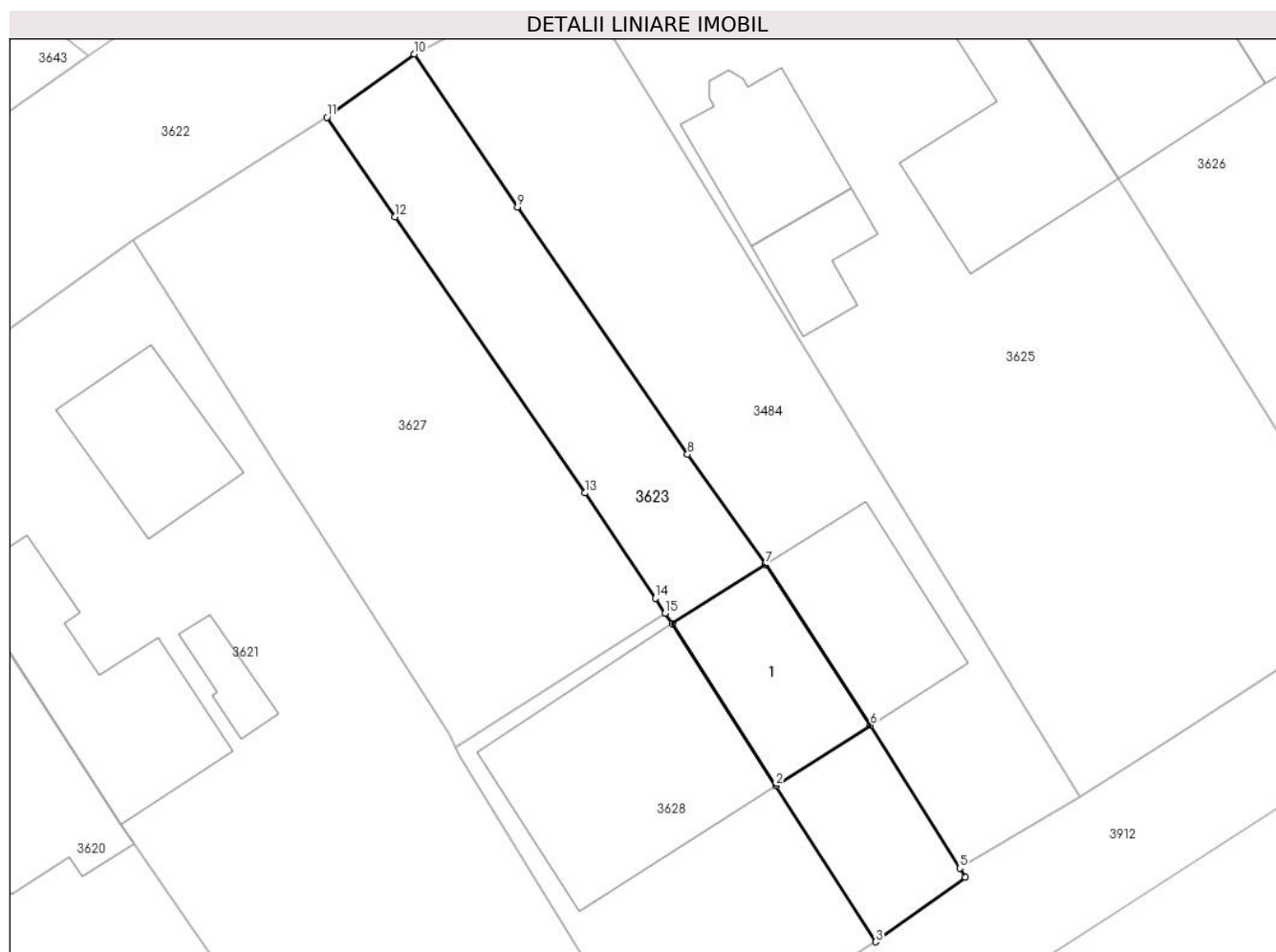
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 14/01/2004 emis de CNCF'CFR'SA;                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de SUPERFICIE pe durata existentei constructiei, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/600, cota initiala 130/600<br>1) GAVRILA GHEORGHE<br>2) GAVRILA LUCIA, soti | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A., CIF:999999999999, LIPSA CUI                           | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                          | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 600 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 600            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 119          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.705,954<br>323.691,667 | 2             | 571.713,709<br>323.679,567 | 14.372                  |
| 2             | 571.713,709<br>323.679,567 | 3             | 571.721,17<br>323.667,916  | 13.835                  |
| 3             | 571.721,17<br>323.667,916  | 4             | 571.727,881<br>323.672,718 | 8.252                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.727,881<br>323.672,718 | 5                | 571.727,446<br>323.673,413 | 0.82                          |
| 5                | 571.727,446<br>323.673,413 | 6                | 571.720,777<br>323.684,069 | 12.571                        |
| 6                | 571.720,777<br>323.684,069 | 7                | 571.712,921<br>323.696,073 | 14.346                        |
| 7                | 571.712,921<br>323.696,073 | 8                | 571.707,11<br>323.704,295  | 10.068                        |
| 8                | 571.707,11<br>323.704,295  | 9                | 571.694,399<br>323.722,769 | 22.424                        |
| 9                | 571.694,399<br>323.722,769 | 10               | 571.686,703<br>323.734,179 | 13.763                        |
| 10               | 571.686,703<br>323.734,179 | 11               | 571.680,157<br>323.729,456 | 8.072                         |
| 11               | 571.680,157<br>323.729,456 | 12               | 571.685,263<br>323.722,036 | 9.007                         |
| 12               | 571.685,263<br>323.722,036 | 13               | 571.699,45<br>323.701,419  | 25.027                        |
| 13               | 571.699,45<br>323.701,419  | 14               | 571.704,717<br>323.693,558 | 9.462                         |
| 14               | 571.704,717<br>323.693,558 | 15               | 571.705,444<br>323.692,448 | 1.327                         |
| 15               | 571.705,444<br>323.692,448 | 1                | 571.705,954<br>323.691,667 | 0.933                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 26, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                         | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 1.975 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 26, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA(P) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                      |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 05/07/2002 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire NR.P.2/45/2002 din 31.07.2002); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MIELCIOIU GHEORGHE, LIPSA CNP<br>2) MIELCIOIU DESPINA, LIPSA CNP; soti | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                            |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, LIPSA CUI                                                      | A1        |
| B3                                                                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:99999999999999, LIPSA CUI                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

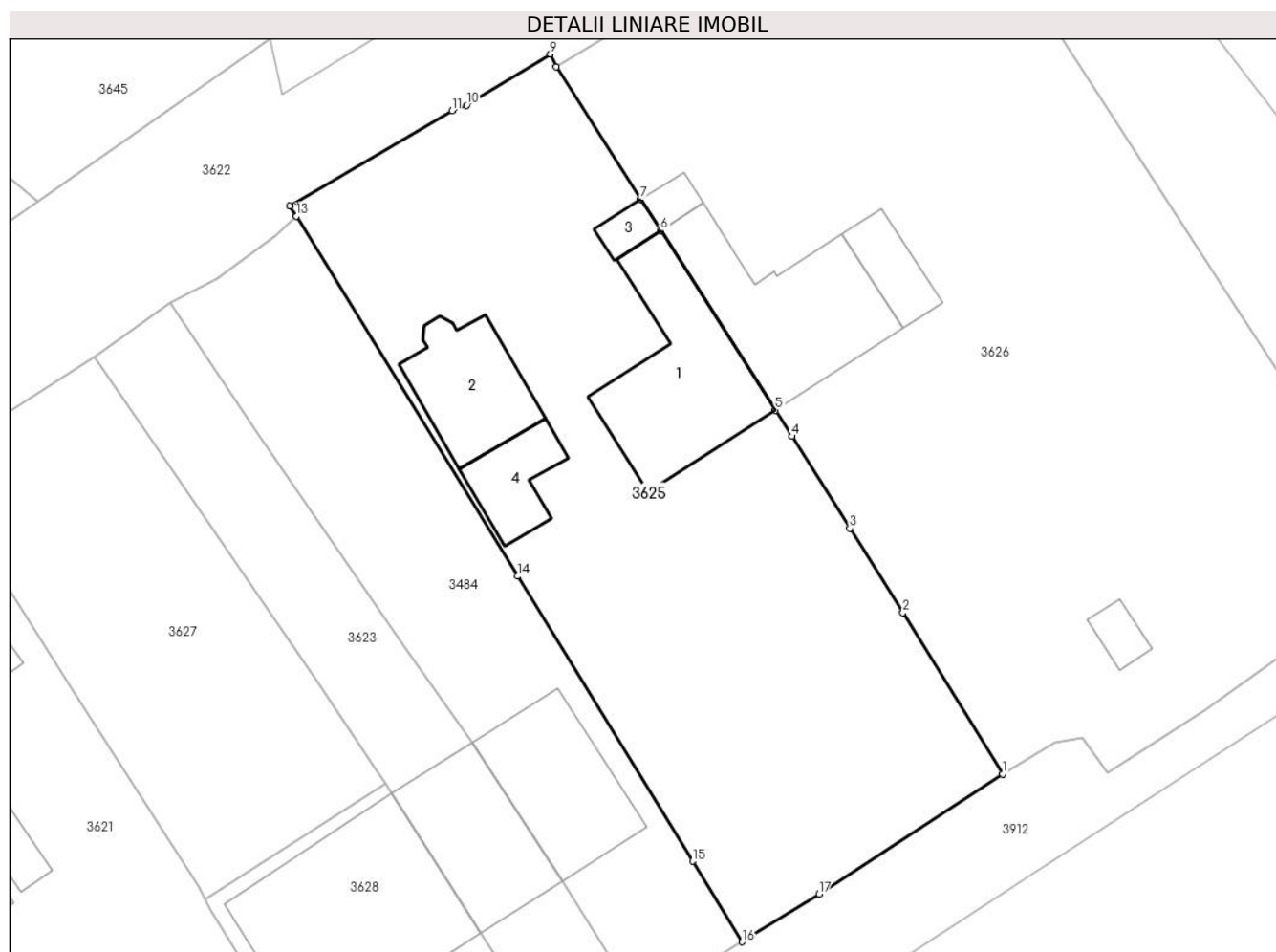
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                                                     | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 05/07/2002 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire NR.P.2/45/2002 din 31.07.2002);   |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de FOLOSINTA pe durata existentei constructiei, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/1975, cota initiala 167/1975<br>1) MIELCIOIU GHEORGHE, LIPSA CNP<br>2) MIELCIOIU DESPINA, LIPSA CNP; soti | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A., CIF:99999999999999, LIPSA CUI                                                      | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                            | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 1.975 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.408          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA         | 567            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 167          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA(P)                               |
| A1.2 |       | construcții de locuințe | 95           | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA(P+1E)                             |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 16           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (P) |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 52           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA (P) |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.758,999<br>323.693,327 | 2                | 571.750,357<br>323.707,321 | 16.447                        |
| 2                | 571.750,357<br>323.707,321 | 3                | 571.745,742<br>323.714,635 | 8.648                         |
| 3                | 571.745,742<br>323.714,635 | 4                | 571.740,709<br>323.722,61  | 9.43                          |
| 4                | 571.740,709<br>323.722,61  | 5                | 571.739,27<br>323.724,892  | 2.698                         |
| 5                | 571.739,27<br>323.724,892  | 6                | 571.729,314<br>323.740,44  | 18.462                        |
| 6                | 571.729,314<br>323.740,44  | 7                | 571.727,565<br>323.743,179 | 3.25                          |
| 7                | 571.727,565<br>323.743,179 | 8                | 571.720,24<br>323.754,649  | 13.609                        |
| 8                | 571.720,24<br>323.754,649  | 9                | 571.719,733<br>323.755,769 | 1.229                         |
| 9                | 571.719,733<br>323.755,769 | 10               | 571.712,465<br>323.751,331 | 8.516                         |
| 10               | 571.712,465<br>323.751,331 | 11               | 571.711,19<br>323.750,851  | 1.362                         |
| 11               | 571.711,19<br>323.750,851  | 12               | 571.697,117<br>323.742,583 | 16.322                        |
| 12               | 571.697,117<br>323.742,583 | 13               | 571.697,688<br>323.741,7   | 1.052                         |
| 13               | 571.697,688<br>323.741,7   | 14               | 571.716,893<br>323.710,475 | 36.658                        |
| 14               | 571.716,893<br>323.710,475 | 15               | 571.732,096<br>323.685,758 | 29.018                        |
| 15               | 571.732,096<br>323.685,758 | 16               | 571.736,395<br>323.678,768 | 8.206                         |
| 16               | 571.736,395<br>323.678,768 | 17               | 571.743,056<br>323.682,924 | 7.851                         |
| 17               | 571.743,056<br>323.682,924 | 1                | 571.758,999<br>323.693,327 | 19.037                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 28, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                         | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 2.902 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                   |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 28, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA(P) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                     |                                                                                                                                                                              | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 05/09/2001 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire NR. P.2/6/2002 din 24.01.2002); |                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) TIRLEA GHEORGHE<br>2) TIRLEA ANA, soti             | A1.1      |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                                                           |                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B3                                                                                                                                        | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

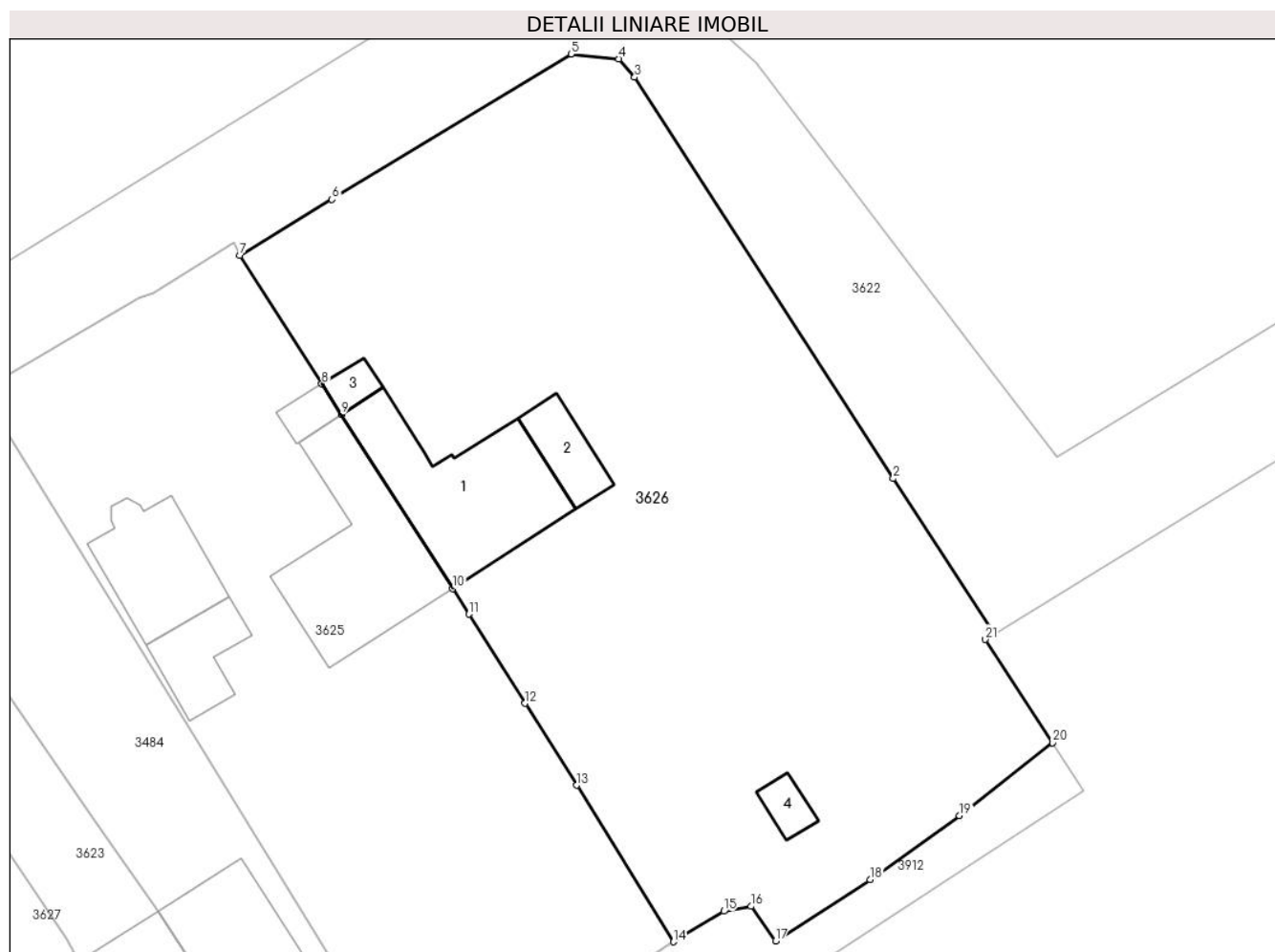
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6, din 05/09/2001 emis de CNCF'CFR'SA (Proces verbal de predare-primire NR. P.2/6/2002 din 24.01.2002);    |                                                                                                                                                                                                    |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei, in favoarea:, dobandit prin Conventie, cota actuala 167/2902, cota initiala 167/2902<br>1) TIRLEA GHEORGHE<br>2) TIRLEA ANA, soti | A1        |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                                    |           |
| C2                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A., CIF:9999999999999, LIPSA CUI                      | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                            | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 2.902 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 889            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |
| 2   | arabil              | DA          | 2.013          | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                 |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 167          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA(P)                               |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 40           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (P) |
| A1.3 |       | construcții anexa       | 14           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA (P) |
| A1.4 |       | construcții anexa       | 17           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.787,71<br>323.720,832  | 2                | 571.778,681<br>323.734,72  | 16.565                        |
| 3                | 571.755,553<br>323.770,572 | 4                | 571.754,144<br>323.772,213 | 2.163                         |
| 5                | 571.749,861<br>323.772,65  | 6                | 571.728,482<br>323.759,658 | 25.017                        |
| 7                | 571.720,24<br>323.754,649  | 8                | 571.727,565<br>323.743,179 | 13.609                        |
| 9                | 571.729,314<br>323.740,44  | 10               | 571.739,27<br>323.724,892  | 18.462                        |
| 11               | 571.740,709<br>323.722,61  | 12               | 571.745,742<br>323.714,635 | 9.43                          |
| 13               | 571.750,357<br>323.707,321 | 14               | 571.758,999<br>323.693,327 | 16.447                        |
| 15               | 571.763,52<br>323.696,061  | 16               | 571.765,953<br>323.696,497 | 2.472                         |
| 17               | 571.768,149<br>323.693,406 | 18               | 571.776,617<br>323.698,878 | 10.082                        |
| 19               | 571.784,615<br>323.704,599 | 20               | 571.792,914<br>323.711,114 | 10.551                        |
| 21               | 571.786,929<br>323.720,354 | 1                | 571.787,71<br>323.720,832  | 0.916                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 571.778,681<br>323.734,72  | 3                | 571.755,553<br>323.770,572 | 42.665                        |
| 4                | 571.754,144<br>323.772,213 | 5                | 571.749,861<br>323.772,65  | 4.305                         |
| 6                | 571.728,482<br>323.759,658 | 7                | 571.720,24<br>323.754,649  | 9.645                         |
| 8                | 571.727,565<br>323.743,179 | 9                | 571.729,314<br>323.740,44  | 3.25                          |
| 10               | 571.739,27<br>323.724,892  | 11               | 571.740,709<br>323.722,61  | 2.698                         |
| 12               | 571.745,742<br>323.714,635 | 13               | 571.750,357<br>323.707,321 | 8.648                         |
| 14               | 571.758,999<br>323.693,327 | 15               | 571.763,52<br>323.696,061  | 5.283                         |
| 16               | 571.765,953<br>323.696,497 | 17               | 571.768,149<br>323.693,406 | 3.792                         |
| 18               | 571.776,617<br>323.698,878 | 19               | 571.784,615<br>323.704,599 | 9.834                         |
| 20               | 571.792,914<br>323.711,114 | 21               | 571.786,929<br>323.720,354 | 11.009                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                       | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 800 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;       |                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

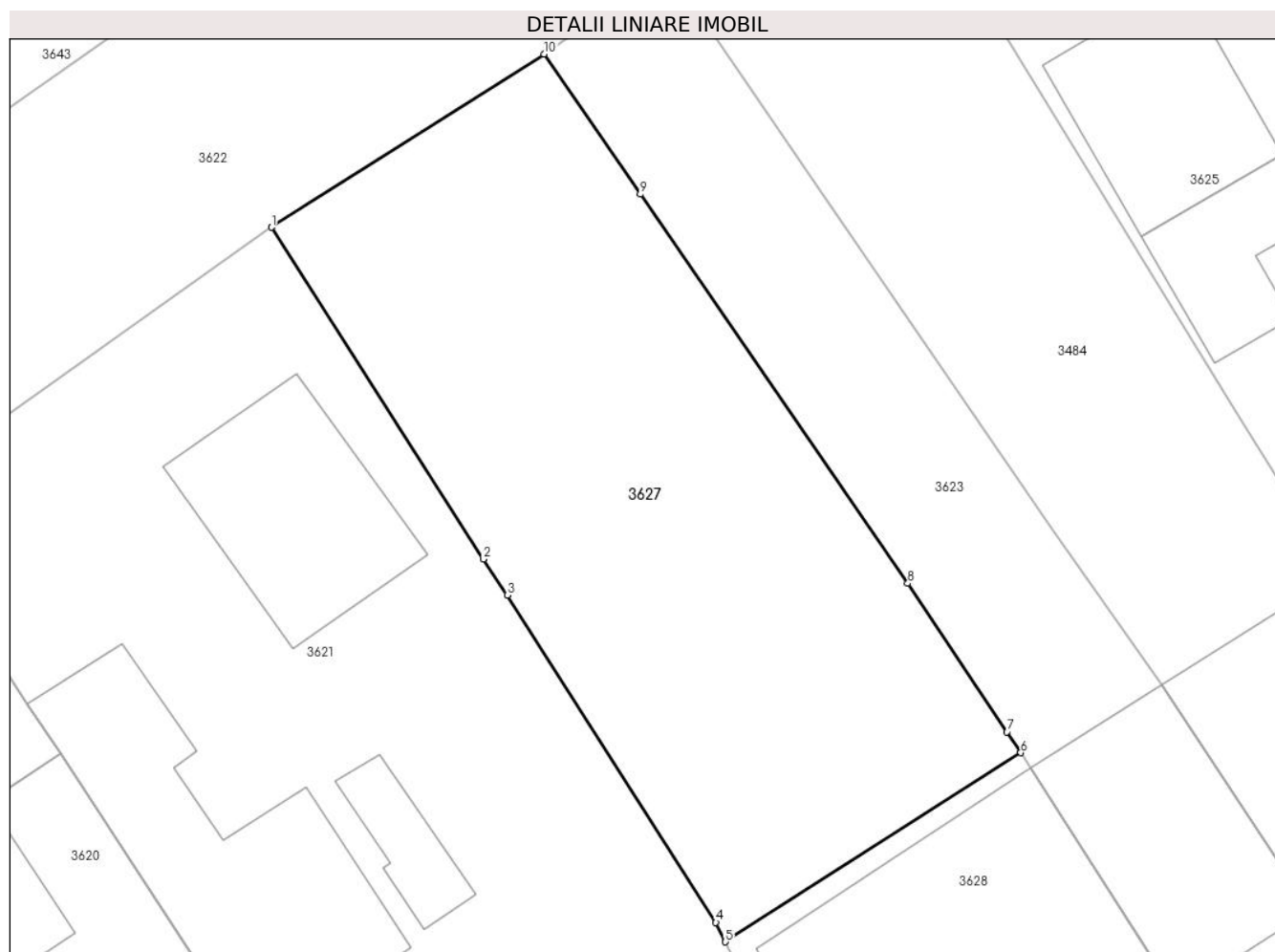
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                           |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI); |                                                                                                                                                                                       |           |
| C1                                                                                                                                           | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:9999999999999, LIPSA CUI | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)*                          | Observaţii / Referinţe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
|              | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 800 |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti constructii   | DA          | 800            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.665,707<br>323.720,282 | 2             | 571.676,932<br>323.702,703 | 20.857                      |
| 2             | 571.676,932<br>323.702,703 | 3             | 571.678,209<br>323.700,787 | 2.303                       |
| 3             | 571.678,209<br>323.700,787 | 4             | 571.689,274<br>323.683,461 | 20.558                      |
| 4             | 571.689,274<br>323.683,461 | 5             | 571.689,78<br>323.682,432  | 1.147                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 571.689,78<br>323.682,432  | 6                | 571.705,444<br>323.692,448 | 18.593                        |
| 6                | 571.705,444<br>323.692,448 | 7                | 571.704,717<br>323.693,558 | 1.327                         |
| 7                | 571.704,717<br>323.693,558 | 8                | 571.699,45<br>323.701,419  | 9.462                         |
| 8                | 571.699,45<br>323.701,419  | 9                | 571.685,263<br>323.722,036 | 25.027                        |
| 9                | 571.685,263<br>323.722,036 | 10               | 571.680,157<br>323.729,456 | 9.007                         |
| 10               | 571.680,157<br>323.729,456 | 1                | 571.665,707<br>323.720,282 | 17.116                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1013  
Nr. cadastral vechi:1191

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                       | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| A1      | 112590                      | Din acte: 29.986.625<br>Masurata: 550 | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                    | Observații / Referințe                                                                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 112590-C1                   | Loc. Domnesti, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA(P)+veranda,Scd=248mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                      |                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 37036 / 06/03/2014                                                                         |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.263, din 03/03/2014 emis de DUMITRESCU FLORENTINA; |                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PREDĂ VICTORIA</b>                                                            | A1.1      |
| /                                                                                          |                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Normativ nr. 835, din 24/10/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                            |                                                                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI                                   | A1        |
| B3                                                                                         | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

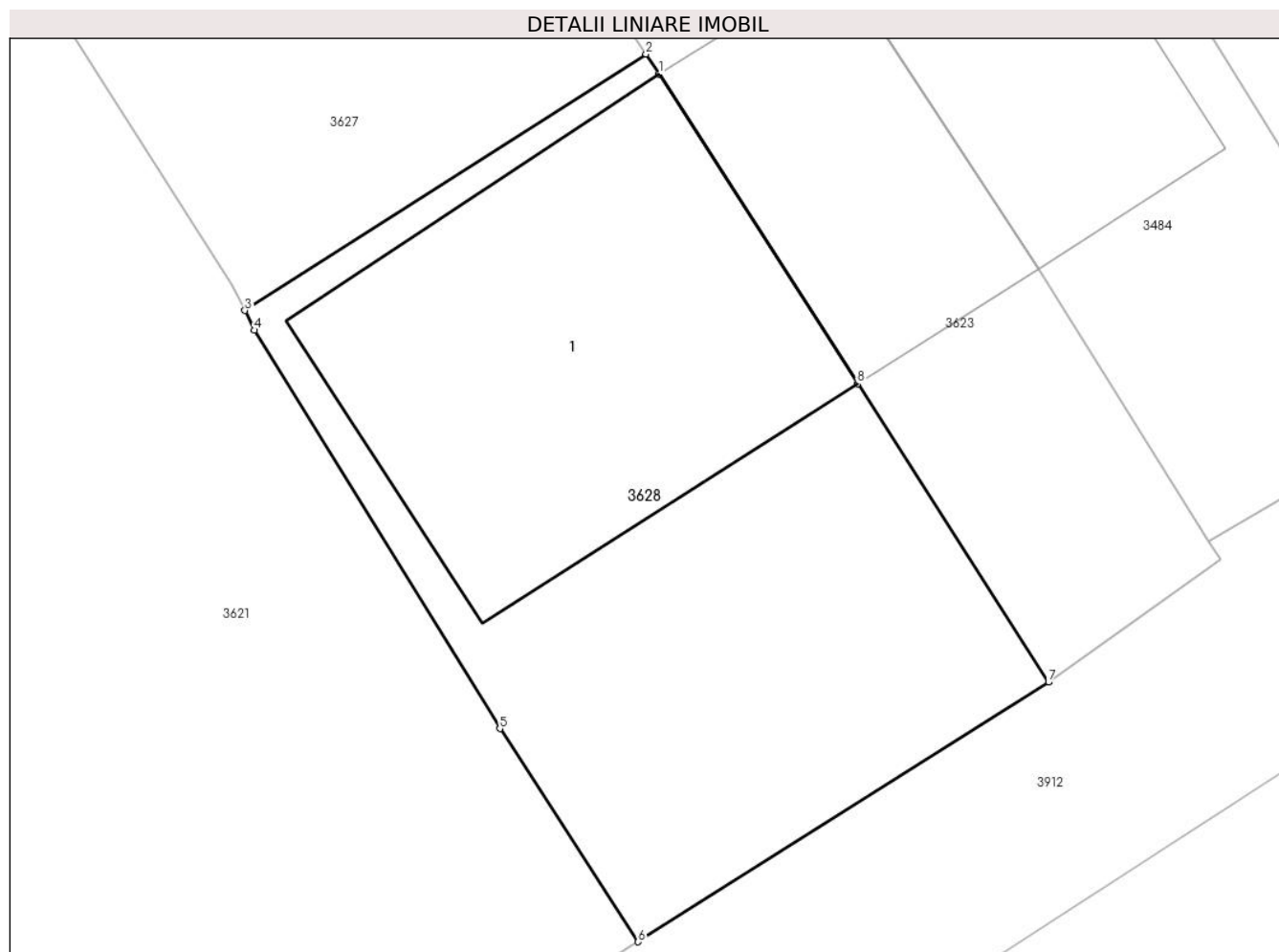
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                |                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43, din 07/01/2004 emis de CNCF'CFR'SA;                                                                         |                                                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                                                                | Se noteaza dreptul de superfiicie pe durata existentei constructiei, asupra terenului ocupat de locuinta in favoarea:<br>1) <b>MANOLACHE MARIANA</b> , necasatorita                    | A1        |
| <b>168269 / 05/09/2014</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. Somatie imobiliara, din 25/08/2014 emis de bej Dumitru Sahlian (in dosar executare nr 1058/2013, Incheiere din 24.07.2014); |                                                                                                                                                                                        |           |
| C2                                                                                                                                                | Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21449,34 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare , la cererea creditorului EOS KSI ROMANIA SRL .                              | A1        |
| <b>25397 / 06/02/2015</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. in dosar nr 1148/2014, din 29/01/2015 emis de BEJ Guli Constantin;                                                                    |                                                                                                                                                                                        |           |
| C5                                                                                                                                                | Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 30683,80 Lei reprezentan debil si cheltuieli de executare silita la cererea creditoarei SC KRUK SA .                                    | A1        |
| /                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINSITERUL TRANSPORTURILOR SI 'CFR'SA (HG. 581 din 10.09.1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI);     |                                                                                                                                                                                        |           |
| C6                                                                                                                                                | Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' S.A.</b> , CIF:99999999999999, LIPSA CUI | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                          | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------------|------------------------|
| 112590       | Din acte:<br>29.986.625<br>Masurata: 550 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curti construcții   | DA         | 550            | 3     | 19/P/2  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                        |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 112590-C1 | construcții de locuințe | 248          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA(P) +veranda,Scd=248mp |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.705,954<br>323.691,667 | 2                | 571.705,444<br>323.692,448 | 0.933                         |
| 2                | 571.705,444<br>323.692,448 | 3                | 571.689,78<br>323.682,432  | 18.593                        |
| 3                | 571.689,78<br>323.682,432  | 4                | 571.690,157<br>323.681,667 | 0.853                         |
| 4                | 571.690,157<br>323.681,667 | 5                | 571.699,738<br>323.666,099 | 18.28                         |
| 5                | 571.699,738<br>323.666,099 | 6                | 571.705,142<br>323.657,775 | 9.924                         |
| 6                | 571.705,142<br>323.657,775 | 7                | 571.721,17<br>323.667,916  | 18.967                        |
| 7                | 571.721,17<br>323.667,916  | 8                | 571.713,709<br>323.679,567 | 13.835                        |
| 8                | 571.713,709<br>323.679,567 | 1                | 571.705,954<br>323.691,667 | 14.372                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1090

Nr. cadastral vechi:1320/1

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 103348                         | Din acte: 780<br>Masurata: 887 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                              | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>115096 / 02/05/2018</b>                                            |                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 476, din 27/04/2018 emis de Gheorghiu Ramona;        |                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GIDEA NICOLETA<br>2) GIDEA ADRIAN, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 103348       | Din acte: 780<br>Masurata: 887 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 887            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.453,869<br>323.541,863 | 2             | 571.461,976<br>323.550,948 | 12.176                  |
| 2             | 571.461,976<br>323.550,948 | 3             | 571.498,122<br>323.599,05  | 60.169                  |
| 3             | 571.498,122<br>323.599,05  | 4             | 571.497,349<br>323.599,646 | 0.976                   |
| 4             | 571.497,349<br>323.599,646 | 5             | 571.476,37<br>323.615,847  | 26.506                  |
| 5             | 571.476,37<br>323.615,847  | 6             | 571.476,156<br>323.616,013 | 0.271                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.476,156<br>323.616,013 | 7                | 571.465,087<br>323.601,622 | 18.156                        |
| 7                | 571.465,087<br>323.601,622 | 8                | 571.481,119<br>323.588,026 | 21.021                        |
| 8                | 571.481,119<br>323.588,026 | 9                | 571.447,497<br>323.542,605 | 56.511                        |
| 9                | 571.447,497<br>323.542,605 | 10               | 571.449,727<br>323.542,111 | 2.284                         |
| 10               | 571.449,727<br>323.542,111 | 1                | 571.453,869<br>323.541,863 | 4.149                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5881

Nr. cadastral vechi:1320/2/1

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                                                        |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 106488                      | Din acte: 382<br>Masurata: 387 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 106488-C1; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                                                                   |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.2 | 106488-C2                   | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (S+P),Scd=28mp,edificata in anul 2015 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                         |                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 81109 / 12/07/2010                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 2500, din 18/06/2007 emis de BNP (BNP ZAMFIR STELUTA SI VADUVA NECSOIU CARLA ELENA);                                         |                                                                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6445/10000, cota initiala 1/1<br>1) RADU NEDELCU - BOTEA<br>2) RADU ADRIANA<br>OBSERVATII: instr cota de 33% la B6 | A1        |
| 385590 / 15/09/2022                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. 17377, din 16/06/2022 emis de Primaria Domnesti (act administrativ nr 21110 din 30.06.2022, emis de Primaria Domnesti); |                                                                                                                                                                                            |           |
| B2                                                                                                                                            | se noteaz adresa imobilului Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 25, Jud. Ilfov                                                                                                                   | A1        |
| B3                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1<br>1) RADU NEDELCU - BOTEA<br>2) RADU ADRIANA                                              | A1.2      |
| B4                                                                                                                                            | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii                                                                                                              | A1        |
| 72135 / 17/02/2025                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 129, din 14/02/2025 emis de Popescu Daniela;                                                                                 |                                                                                                                                                                                            |           |
| B6                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3300/10000, cota initiala 3300/10000<br>1) RADU NICUSOR, casatorit, bun propriu                                    | A1        |
| B7                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3<br>1) RADU NICUSOR, casatorit, bun propriu                                                  | A1.2      |
| 72118 / 17/02/2025                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 131, din 14/02/2025 emis de Notar Popescu Daniela;                                                                           |                                                                                                                                                                                            |           |
| B8                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE(Donație), dobandit prin Conventie, cota actuala 3318/10000, cota initiala 3318/10000<br>1) RADU LIVIU-BOGDAN, necăsătorit                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

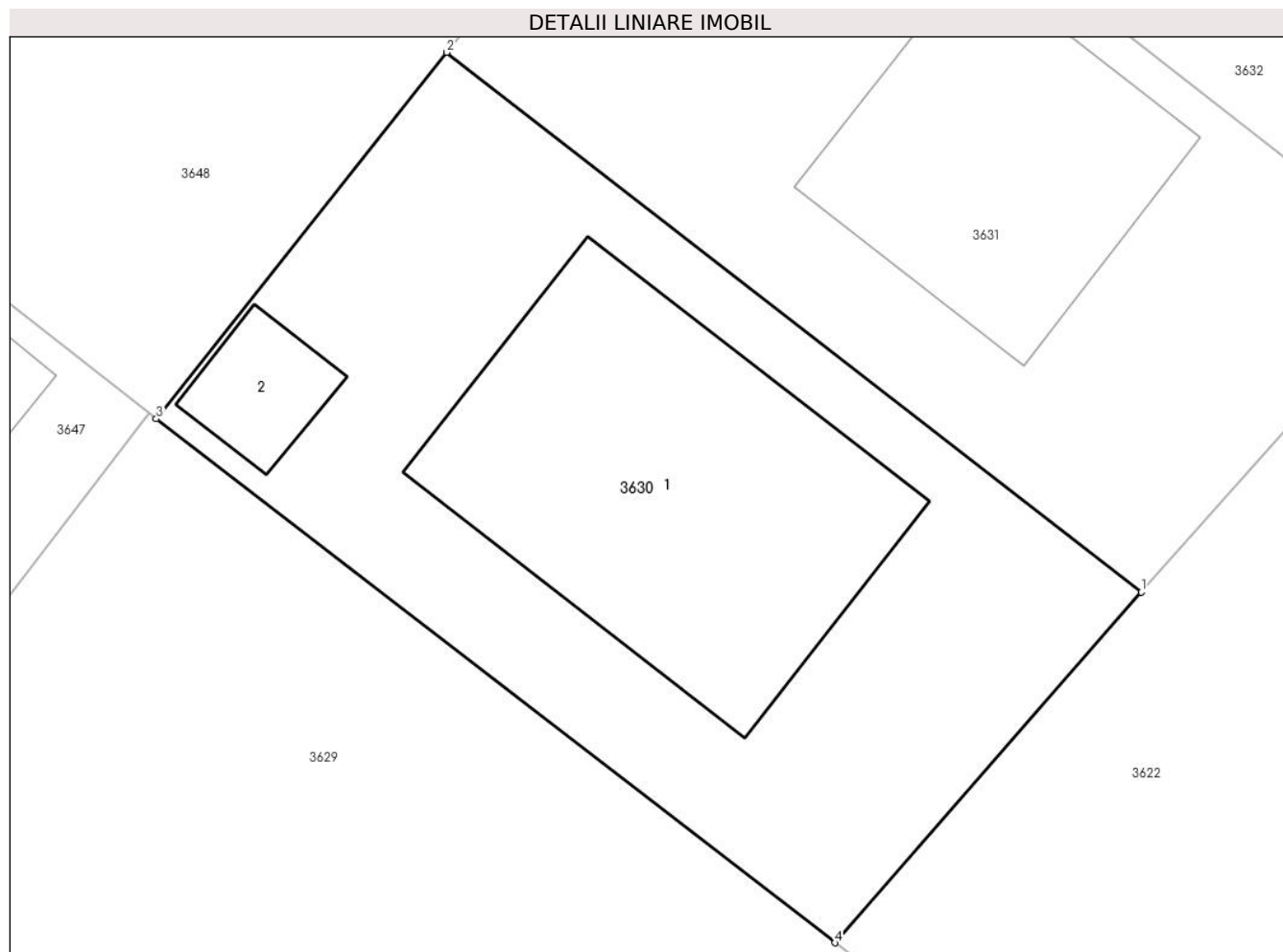
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 106488       | Din acte: 382<br>Masurata: 387 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 387            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe                                                                                                            |
|-------|-----------|-------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *A1.1 | 106488-C1 | construcții de locuințe | 124          | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; LOCUINTA (P+1E+M),Scd=372mp,edificata in anul 2009 |
| A1.2  | 106488-C2 | construcții anexa       | 14           | Cu acte               | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (S+P), Scd=28mp,edificata in anul 2015         |

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1             | 571.506,82<br>323.610,484 | 2             | 571.485,35<br>323.627,175 | 27.195                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 2                | 571.485,35<br>323.627,175  | 3                | 571.476,37<br>323.615,847  | 14.456                        |
| 3                | 571.476,37<br>323.615,847  | 4                | 571.497,349<br>323.599,646 | 26.506                        |
| 4                | 571.497,349<br>323.599,646 | 1                | 571.506,82<br>323.610,484  | 14.393                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5882

Nr. cadastral vechi:1320/2/2

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 27, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 106489                         | 368             | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                      |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 106489-C1                      | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 27, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA (P+1E) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                    |  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>151754 / 27/05/2019</b>                                            |                                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 931, din 24/05/2019 emis de Dumitrescu Florentina;   |                                                                                                                                                    |  |           |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE ELENA-CATALINA<br>2) ILIE CRISTIAN, soti |  | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

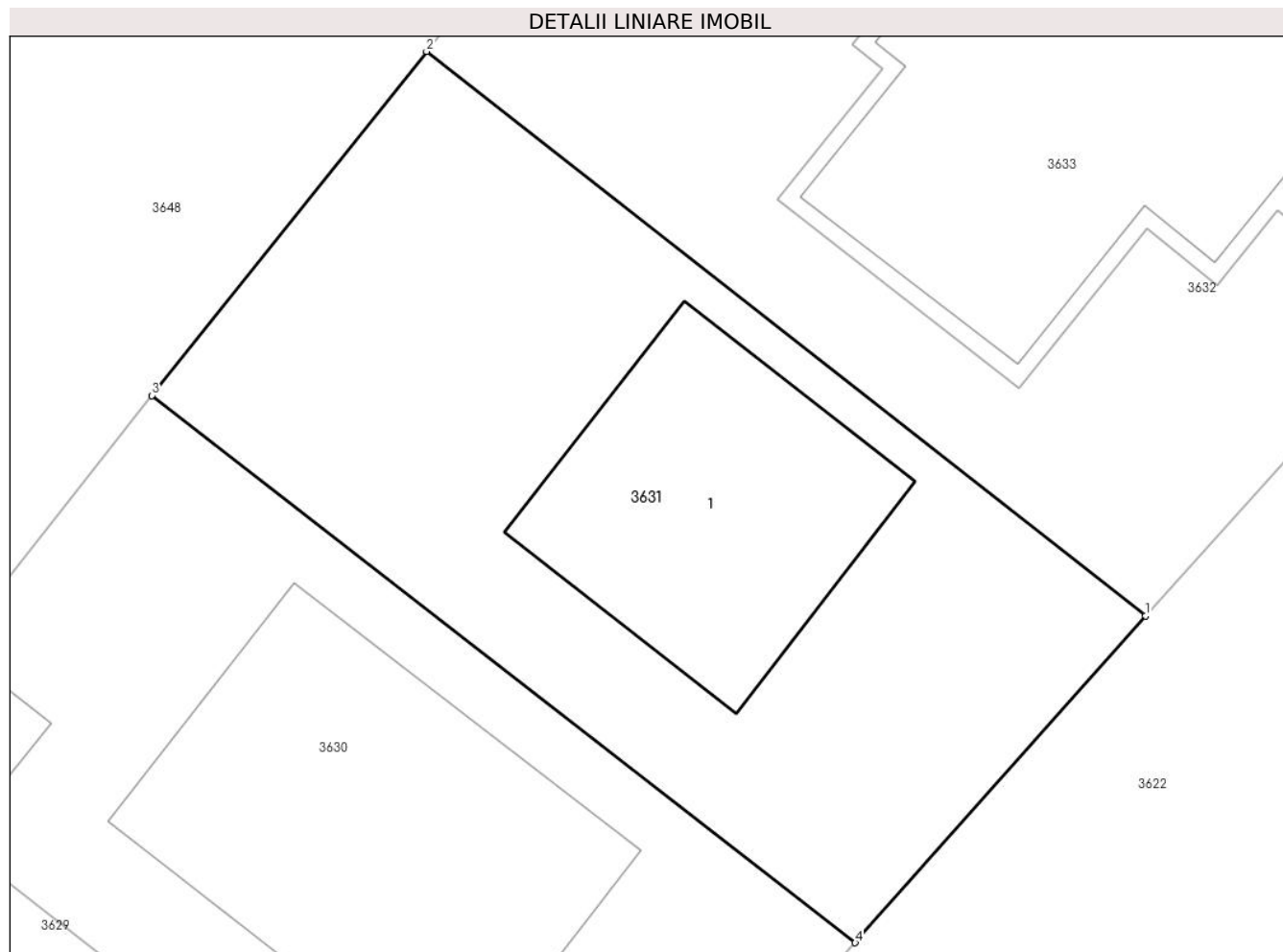
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                       |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>151754 / 27/05/2019</b>                                                                         |                                                                                                                       |  |           |
| Act Notarial nr. 931, din 24/05/2019 emis de Dumitrescu Florentina;                                |                                                                                                                       |  |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligatia de intretinere<br>1) DRAGNE ELENA                            |  | A1, A1.1  |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) DRAGNE ELENA |  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 106489       | 368             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 368            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 106489-C1 | construcții de locuințe | 80           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA(P+1E) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                     | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.515,68<br>323.620,45  | 2             | 571.493,73<br>323.637,67  | 27.899                  |
| 2             | 571.493,73<br>323.637,67  | 3             | 571.485,35<br>323.627,175 | 13.43                   |
| 3             | 571.485,35<br>323.627,175 | 4             | 571.506,82<br>323.610,484 | 27.195                  |
| 4             | 571.506,82<br>323.610,484 | 1             | 571.515,68<br>323.620,45  | 13.335                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 29, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                 |
|---------|--------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| A1      | 114402                         | 256             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                            | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 342608 / 30/07/2021                                                   |                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1269, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;    |                                                                                                                                            |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1                                             | A1        |
|                                                                       | 1) <b>CIORTEA VERONICA LOREDANA</b> , necasatorita                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1270, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;    |                                                                                                                                            |           |
| B8                                                                    | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare | A1        |
|                                                                       | 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:165447344                                                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI**

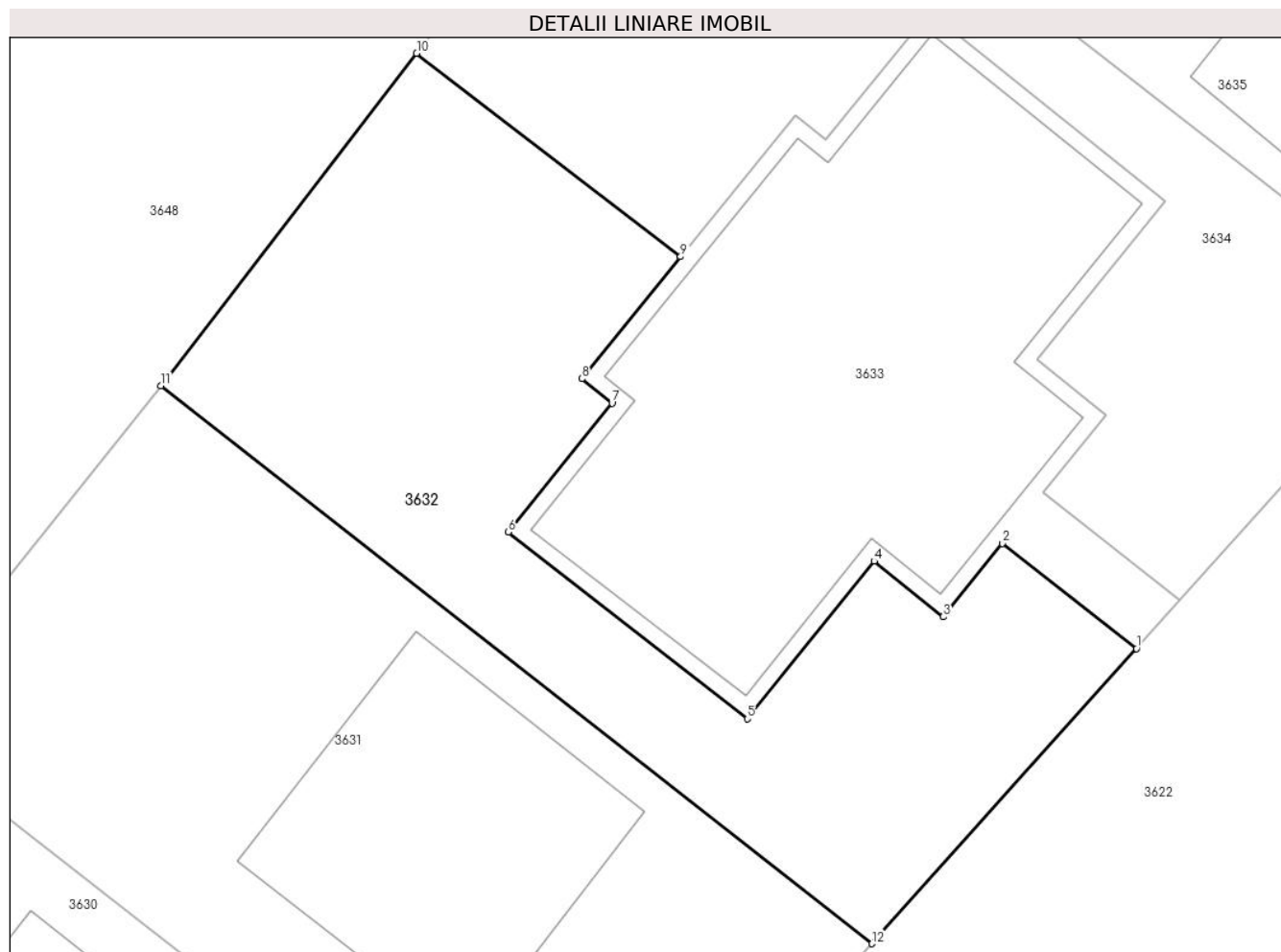
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 342608 / 30/07/2021                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1270, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261385 RON, si celelalte obligatii aferente creditului<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:165447344                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| 370920 / 20/09/2023                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Somatie nr. 1130MI/2012, din 18/09/2023 emis de B.E.J. Ionescu Marian Daniel (Dosar de executare nr. 1130MI/2012; hotarare judecatoreasca nr 6283 din 27.07.2023, emis de Judecătoria Cornetu - Secția Civilă - Dosar nr.13105/1748/2023); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C2                                                                                                                                                                                                                                         | se notează urmărirea silită asupra imobilului pâna la concurența sumei de 97.715,67 Lei la solicitarea creditorului Investcapital LTD prin B.E. J. Ionescu Marian Daniel                                                                                                                                                                                                                   | A1        |
| 381282 / 27/09/2023                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. reexaminare, din 25/09/2023 emis de CIORTEA VERONICA LOREDANA;                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C3                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza cererea de reexaminare intocmita de Ciorteza Veronica Loredana impotriva incheierii nr. 370920/20.09.2023<br>OBSERVATII: C2                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| 392937 / 04/10/2023                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Certificat Grefa nr. 32010/299/2023, din 28/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUIN 1 BUCURESTI;                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C5                                                                                                                                                                                                                                         | Se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare - dosar de executare nr. 1130MI/2012 privind pe contestatoarea Ciorteza Veronica Loredana in contradictoriu cu intimatii Investcapital LTD si biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel                                                                                                                          | A1        |
| 410397 / 16/10/2023                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Certificat Grefa nr. 18261/1748/2023, din 11/10/2023 emis de JUDECATORIA CORNETU;                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                                         | se noteaza noteaza litigiul ce are ca obiect contestatie la executare cu cu privire la dosarul executiional nr. 1130MI/2012 si la incheierea de incuviintare nr. 6283/27.07.2023 pronuntata in dosarul 13105/1748/2023 de Judecatoria Cornetul, privind pe contestatoarea Ciorteza Veronica Loredana in contradictoriu cu intimatul Biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 114402       | 256             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 256            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 571.523,844<br>323.629,559 | 2             | 571.519,703<br>323.632,808 | 5.263                    |
| 2             | 571.519,703<br>323.632,808 | 3             | 571.517,876<br>323.630,542 | 2.911                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3                | 571.517,876<br>323.630,542 | 4                | 571.515,747<br>323.632,258 | 2.734                         |
| 4                | 571.515,747<br>323.632,258 | 5                | 571.511,828<br>323.627,394 | 6.246                         |
| 5                | 571.511,828<br>323.627,394 | 6                | 571.504,453<br>323.633,154 | 9.358                         |
| 6                | 571.504,453<br>323.633,154 | 7                | 571.507,653<br>323.637,138 | 5.11                          |
| 7                | 571.507,653<br>323.637,138 | 8                | 571.506,723<br>323.637,889 | 1.195                         |
| 8                | 571.506,723<br>323.637,889 | 9                | 571.509,769<br>323.641,656 | 4.844                         |
| 9                | 571.509,769<br>323.641,656 | 10               | 571.501,626<br>323.647,934 | 10.282                        |
| 10               | 571.501,626<br>323.647,934 | 11               | 571.493,73<br>323.637,67   | 12.95                         |
| 11               | 571.493,73<br>323.637,67   | 12               | 571.515,68<br>323.620,45   | 27.899                        |
| 12               | 571.515,68<br>323.620,45   | 1                | 571.523,844<br>323.629,559 | 12.232                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 27, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                               |
|---------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 114401                         | 238             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 114401-C1; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>177004 / 05/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. CVC 889, din 06/04/2005 emis de BN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) <b>PLOESTEANU ELENA CARMEN VALERIA</b> , Lipsă CNP.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Domnesti, inregistrata prin incheierea nr. 18394 din 26/04/2005;</i>                                                                                                                                |  | A1        |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 54, din 07/04/2009 emis de PRIMARIE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 98/10608/01.07.2014, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6638/25.IV.2016, adeverinta nr. 6351/19.04.2016, certificat de performanta energetica nr. 313/03.07.2014, certificat de casatorie nr. 1278/5.07.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii, adresa imobilului ca fiind: Strada Garii, nr. 29; se noteaza faptul ca proprietarul tabular si-a schimbat numele din ZANE ELENA CARMEN VALERIA in PLOESTEANU ELENA CARMEN VALERIA<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Domnesti, inregistrata prin incheierea nr. 257161 din 13/10/2016;</i> |  | A1        |
| <b>342607 / 30/07/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. 1269, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| B8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>CIORTEA VERONICA LOREDANA</b> , necasatorita                                                                                                                                                                                                                                                            |  | A1        |
| Act Notarial nr. 1270, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| B9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:165447344                                                                                                                                                                                                                 |  | A1        |
| <b>392962 / 04/10/2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| Certificat Grefa nr. 32010/299/2023, din 28/09/2023 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |           |
| B11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | se noteaza litigiul avand ca obiect anularea notarilor efectuate in caretea funciara nr. 114401 si nr. 114402-c1-u2 a imobilului situat in comuna Domnesti, jud Ilfov, str, Garii nr. 29, ap 2, somatiile de plata din data de 19.09.2023, anularea tuturor actelor de executare intocmite de catre executor BEJ IONESCU MARIAN-DAANIEL, in dosarul nr. 1130/MI/2012                                            |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                   |                                                                                                                                                                            |  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>342607 / 30/07/2021</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |  |           |
| Act Notarial nr. 1270, din 29/07/2021 emis de BIVOL GEORGE COSMIN;                                                                                   |                                                                                                                                                                            |  |           |
| C1                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:261385 RON, si celelalte obligatii aferente creditului<br>1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:165447344<br><i>OBSERVATII: B8</i> |  | A1        |
| <b>370900 / 20/09/2023</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |  |           |
| Somatie nr. 1130MI/2012, din 18/09/2023 emis de Ionescu Marian-Daniel (hotarare judecatoreasca nr 6283 din 27.07.2023, emis de judecatoria cornetu); |                                                                                                                                                                            |  |           |
| C2                                                                                                                                                   | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 97715.67 lei si 8924.56 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare la cererea                                 |  | A1        |

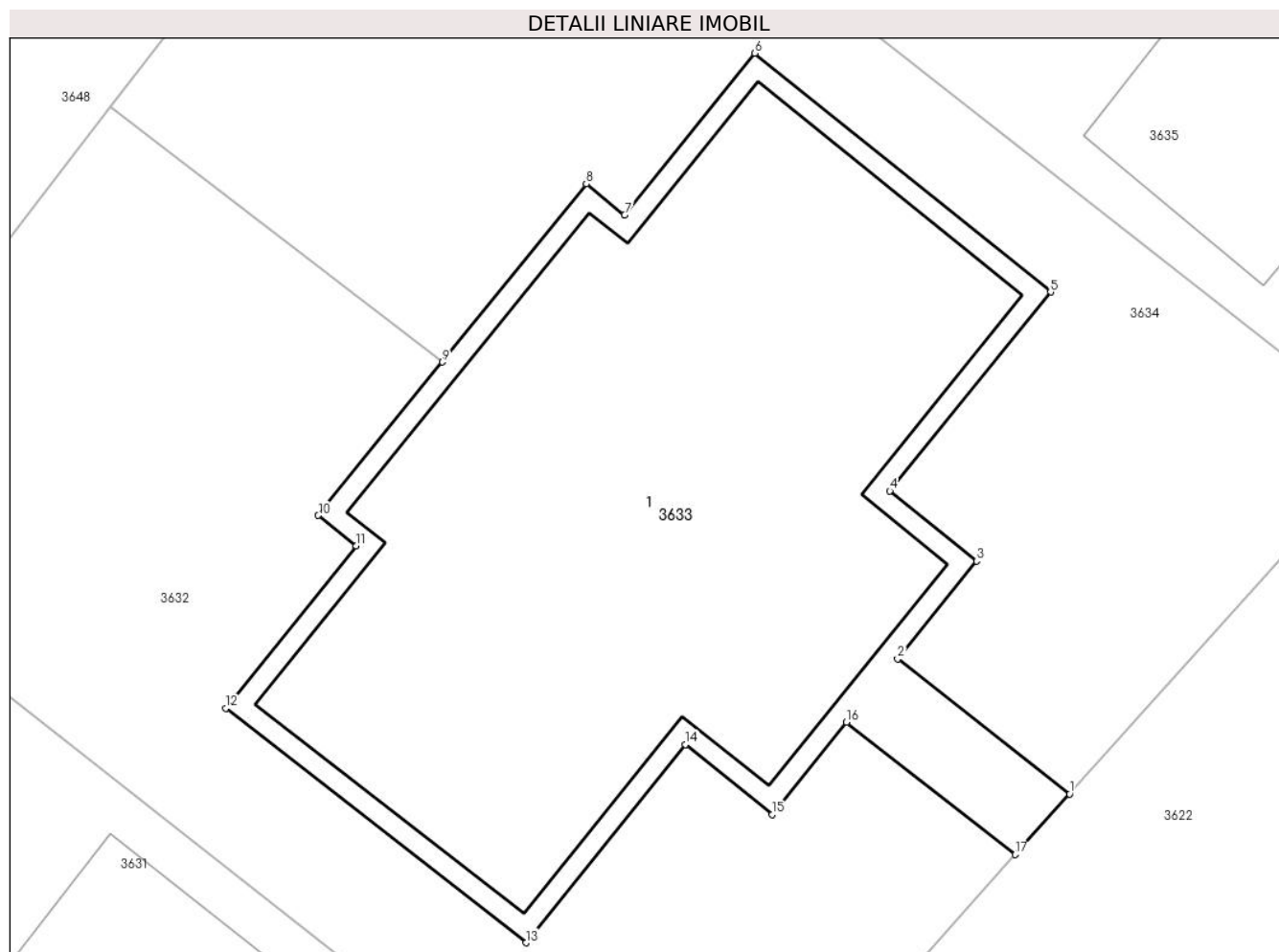
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                         | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C2                                                                                                 | creditorului INVESTCAPITAL LTD privind debitorul CIORTEA VERONICA LOREDANA<br>OBSERVATII: B8                            | A1        |
| <b>381327 / 27/09/2023</b>                                                                         |                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. reexaminare, din 25/09/2023 emis de CIORTEA VERONICA LOREDANA;               |                                                                                                                         |           |
| C3                                                                                                 | se noteaza cererea de reexaminare formulata de CIORTEA VERONICA LOREDANA impotriva incheierii nr. 370900 din 20.09.2023 | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 114401       | 238             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 238            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.525,18<br>323.631,049  | 2             | 571.520,959<br>323.634,365 | 5.368                   |
| 2             | 571.520,959<br>323.634,365 | 3             | 571.522,898<br>323.636,768 | 3.088                   |
| 3             | 571.522,898<br>323.636,768 | 4             | 571.520,77<br>323.638,485  | 2.734                   |
| 4             | 571.520,77<br>323.638,485  | 5             | 571.524,717<br>323.643,376 | 6.285                   |
| 5             | 571.524,717<br>323.643,376 | 6             | 571.517,452<br>323.649,238 | 9.335                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.517,452<br>323.649,238 | 7                | 571.514,249<br>323.645,269 | 5.1                           |
| 7                | 571.514,249<br>323.645,269 | 8                | 571.513,306<br>323.646,03  | 1.212                         |
| 8                | 571.513,306<br>323.646,03  | 9                | 571.509,769<br>323.641,656 | 5.625                         |
| 9                | 571.509,769<br>323.641,656 | 10               | 571.506,723<br>323.637,889 | 4.844                         |
| 10               | 571.506,723<br>323.637,889 | 11               | 571.507,653<br>323.637,138 | 1.195                         |
| 11               | 571.507,653<br>323.637,138 | 12               | 571.504,453<br>323.633,154 | 5.11                          |
| 12               | 571.504,453<br>323.633,154 | 13               | 571.511,828<br>323.627,394 | 9.358                         |
| 13               | 571.511,828<br>323.627,394 | 14               | 571.515,747<br>323.632,258 | 6.246                         |
| 14               | 571.515,747<br>323.632,258 | 15               | 571.517,876<br>323.630,542 | 2.734                         |
| 15               | 571.517,876<br>323.630,542 | 16               | 571.519,703<br>323.632,808 | 2.911                         |
| 16               | 571.519,703<br>323.632,808 | 17               | 571.523,844<br>323.629,559 | 5.263                         |
| 17               | 571.523,844<br>323.629,559 | 1                | 571.525,18<br>323.631,049  | 2.001                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 29, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 114403                         | 256             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>177004 / 05/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. CVC 889, din 06/04/2005 emis de BN;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PLOESTEANU ELENA CARMEN VALERIA</b> , Lipsă CNP.<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 18394 din 26/04/2005;</i>                                                                                                                                              | A1        |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 54, din 07/04/2009 emis de PRIMARIE (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 98/10608/01.07.2014, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6638/25.IV.2016, adeverinta nr. 6351/19.04.2016, certificat de performanta energetica nr. 313/03.07.2014, certificat de casatorie nr. 1278/5.07.2014); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii, adresa imobilului ca fiind: Strada Garii, nr. 29; se noteaza faptul ca proprietarul tabular si-a schimbat numele din <b>ZANE ELENA CARMEN VALERIA</b> in <b>PLOESTEANU ELENA CARMEN VALERIA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103347/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 257161 din 13/10/2016;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

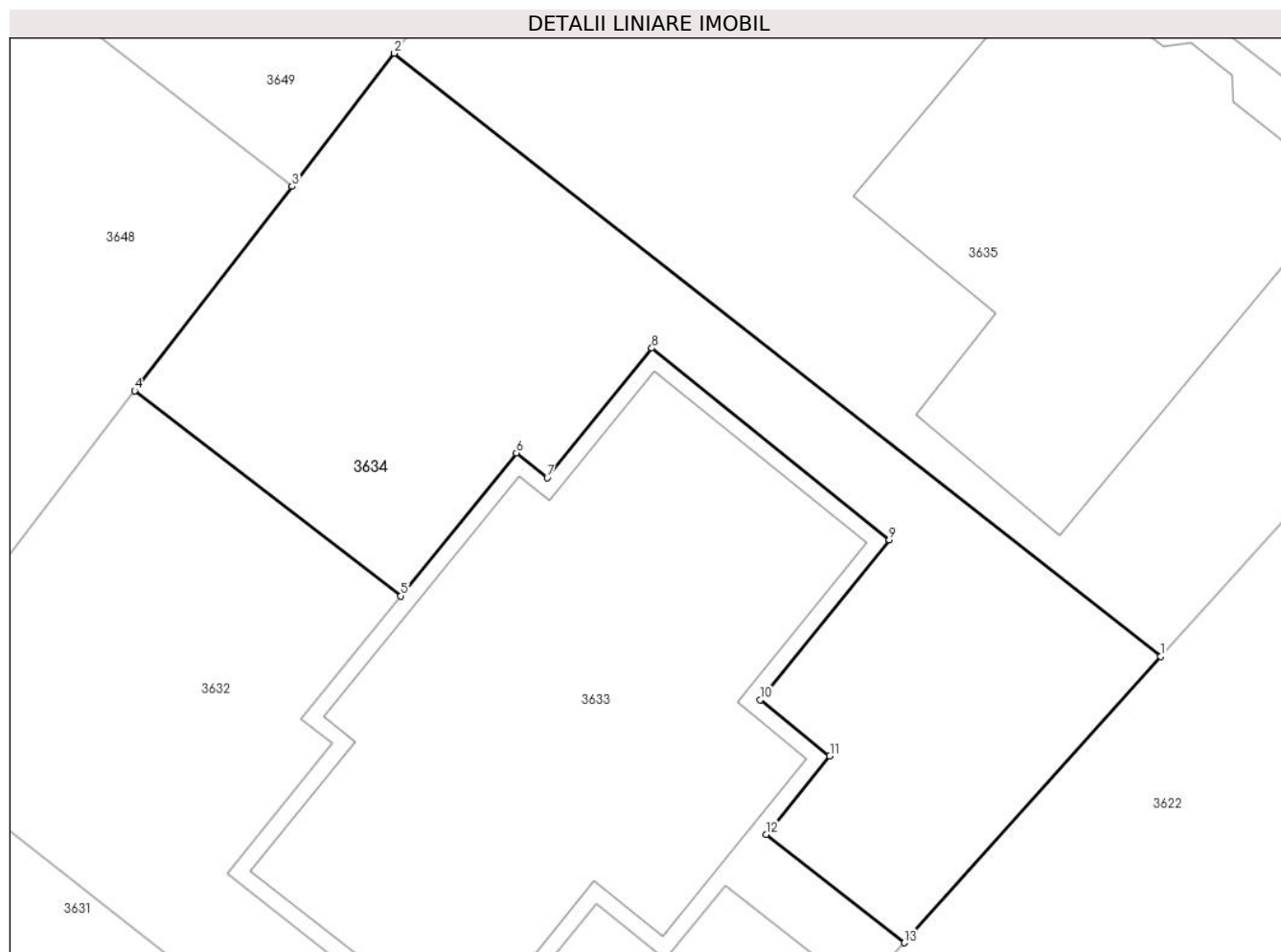
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 114403       | 256             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 256            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.533,025<br>323.639,803 | 2             | 571.509,569<br>323.658,258 | 29.846                  |
| 2             | 571.509,569<br>323.658,258 | 3             | 571.506,436<br>323.654,186 | 5.138                   |
| 3             | 571.506,436<br>323.654,186 | 4             | 571.501,626<br>323.647,934 | 7.888                   |
| 4             | 571.501,626<br>323.647,934 | 5             | 571.509,769<br>323.641,656 | 10.282                  |
| 5             | 571.509,769<br>323.641,656 | 6             | 571.513,306<br>323.646,03  | 5.625                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.513,306<br>323.646,03  | 7                | 571.514,249<br>323.645,269 | 1.212                         |
| 7                | 571.514,249<br>323.645,269 | 8                | 571.517,452<br>323.649,238 | 5.1                           |
| 8                | 571.517,452<br>323.649,238 | 9                | 571.524,717<br>323.643,376 | 9.335                         |
| 9                | 571.524,717<br>323.643,376 | 10               | 571.520,77<br>323.638,485  | 6.285                         |
| 10               | 571.520,77<br>323.638,485  | 11               | 571.522,898<br>323.636,768 | 2.734                         |
| 11               | 571.522,898<br>323.636,768 | 12               | 571.520,959<br>323.634,365 | 3.088                         |
| 12               | 571.520,959<br>323.634,365 | 13               | 571.525,18<br>323.631,049  | 5.368                         |
| 13               | 571.525,18<br>323.631,049  | 1                | 571.533,025<br>323.639,803 | 11.755                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1087

Nr. cadastral vechi:1320/4

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 31, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103106                      | 500             | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                                       | Observații / Referințe                                                              |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 103106-C1                   | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 31, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA (P+1E),edificata in anul 2012 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                    |                                                                                                  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 52490 / 13/09/2005                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 2469, din 30/08/2005 emis de BN;                                                                                                                                                        |                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   | A1        |
|                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>NAFTANAILA MARIAN</b>                                                                      |           |
|                                                                                                                                                                                                          | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087)</i>                                             |           |
| 87637 / 27/06/2011                                                                                                                                                                                       |                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.9, din 01/02/2010 emis de PRIMARIA DOMNESTI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8/665 din 01.02.2012; decizia nr.593/19.06.2009); |                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                       | se noteaza autorizatia de construire nr 9/01.02.2010.                                            | A1        |
|                                                                                                                                                                                                          | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087)</i>                                             |           |
| 142154 / 28/09/2012                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.9, din 01/02/2010 emis de PRIMARIA DOMNESTI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8/665 din 01.02.2012; decizia nr.593/19.06.2009); |                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1      |
|                                                                                                                                                                                                          | 1) <b>NAFTANAILA MARIAN</b>                                                                      |           |
| B4                                                                                                                                                                                                       | se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii                    | A1, A1.1  |

**C. Partea III. SARCINI**

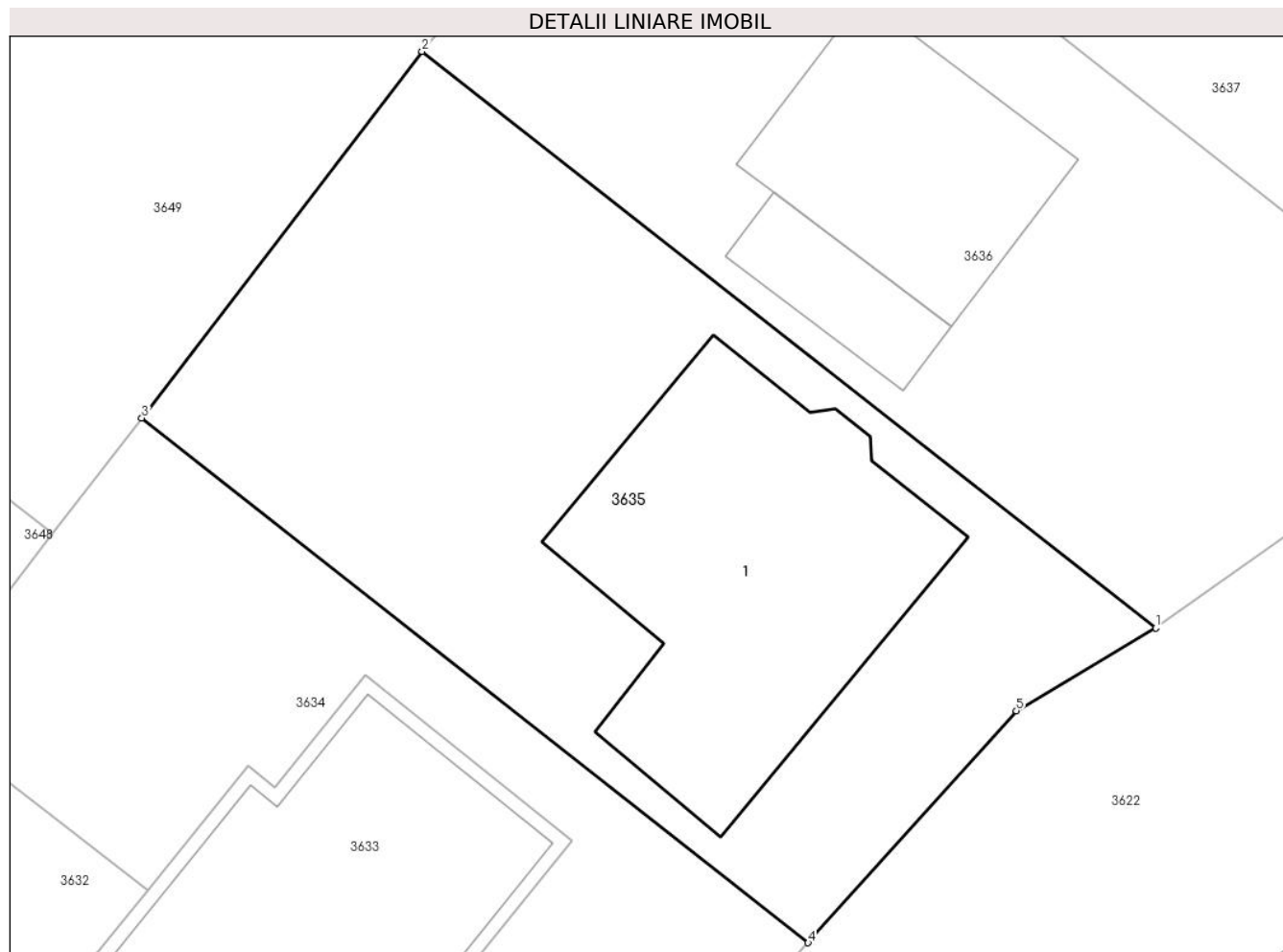
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                 |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>94441 / 07/07/2011</b>                                                                          |                                                                                                                 |  |           |
| Act Notarial nr. 744, din 05/07/2011 emis de BN (privind constituirea dreptului de superficie);    |                                                                                                                 |  |           |
| C1                                                                                                 | Se noteaza conventia privind constituirea unui drept de<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1087)</i> |  | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103106       | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                             |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 103106-C1 | construcții de locuințe | 134          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA(P+1E),edificata in anul 2012 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.545,256<br>323.650,877 | 2             | 571.519,436<br>323.671,143 | 32.824                      |
| 2             | 571.519,436<br>323.671,143 | 3             | 571.509,569<br>323.658,258 | 16.229                      |
| 3             | 571.509,569<br>323.658,258 | 4             | 571.533,025<br>323.639,803 | 29.846                      |
| 4             | 571.533,025<br>323.639,803 | 5             | 571.540,349<br>323.647,963 | 10.965                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 571.540,349<br>323.647,963 | 1                | 571.545,256<br>323.650,877 | 5.707                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1086

Nr. cadastral vechi:1320/5

Adresa: Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 33, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1      | 103346                         | 500             | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                       | Observaţii / Referinţe                                                                     |
|------|--------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 33, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P+1E)                                |
| A1.2 |                                | Loc. Domnesti, Str Garii, Nr. 33, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (Garaj) |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                   | Referințe  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 98856 / 04/04/2019                                                                  |                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. 393, din 04/04/2019 emis de Stan Mirela;                           |                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA FLORIAN | A1         |
| /                                                                                   |                                                                                                                   |            |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); |                                                                                                                   |            |
| B3                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA FLORIAN      | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

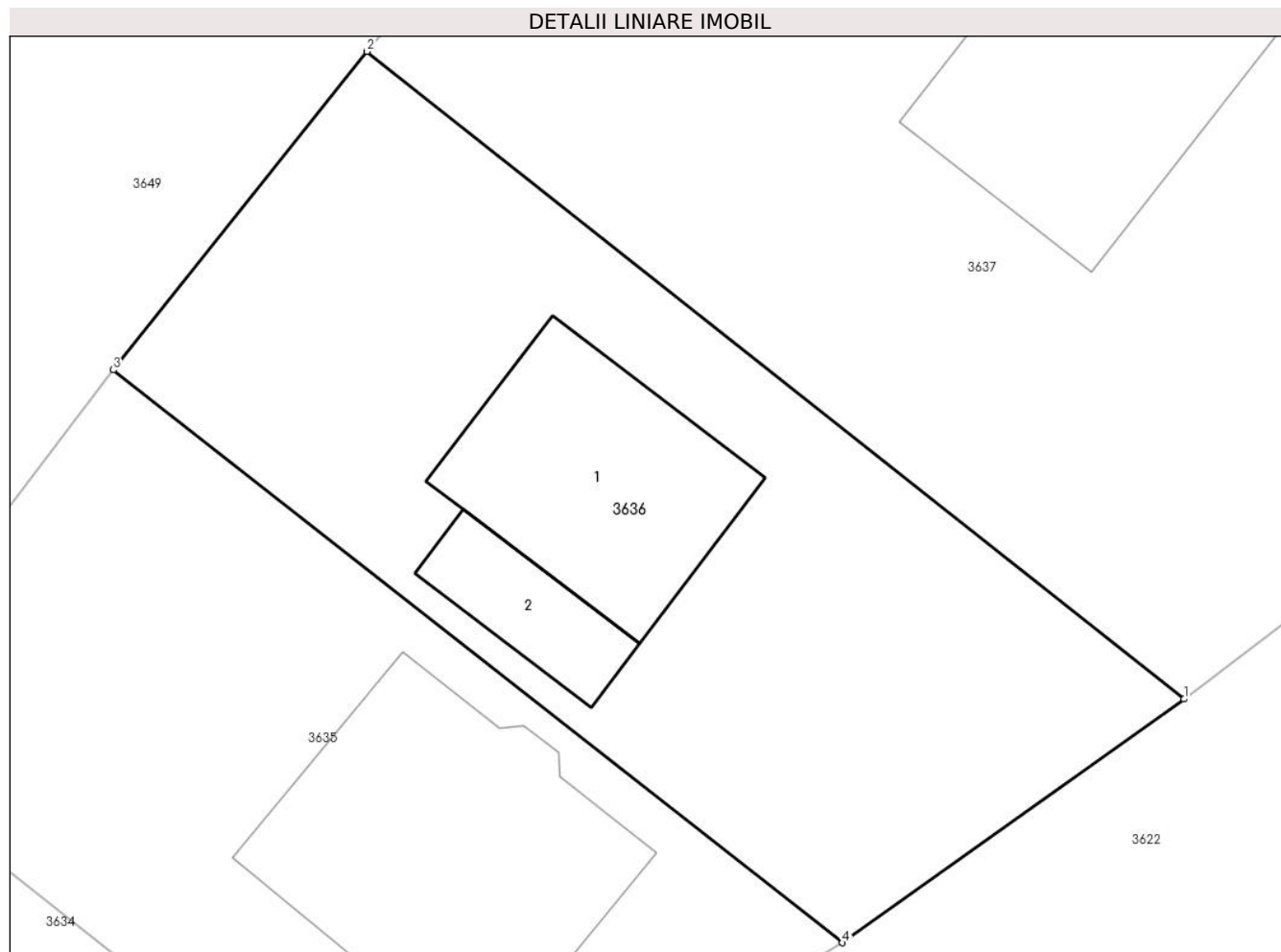
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103346       | 500             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA         | 500            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                     |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 70           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA(P+1E)                                 |
| A1.2 |       | construcții anexa       | 22           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA (Garaj) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.557,353<br>323.659,498 | 2             | 571.528,42<br>323.682,405  | 36.903                      |
| 2             | 571.528,42<br>323.682,405  | 3             | 571.519,436<br>323.671,143 | 14.406                      |
| 3             | 571.519,436<br>323.671,143 | 4             | 571.545,256<br>323.650,877 | 32.824                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.545,256<br>323.650,877 | 1                | 571.557,353<br>323.659,498 | 14.855                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1085

Nr. cadastral vechi:1320/6

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 103345                      | 1.000           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                    | Observații / Referințe                                       |
|------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| A1.1 |                             | Loc. Domnesti, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA (P+1E) |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale               |                                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 18397 / 26/04/2005                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 888, din 06/04/2005 emis de BN;                                    |                                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BAUMANN ADALBERT CORNELIU</b> , Lipsă CNP.<br>2) <b>BAUMANN TATIANA NICOLETA</b> , - sotii; Lipsă CNP. | A1        |
| /                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14); |                                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BAUMANN ADALBERT CORNELIU</b> , Lipsă CNP.<br>2) <b>BAUMANN TATIANA NICOLETA</b> , - sotii; Lipsă CNP.      | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 137031 / 29/08/2008                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 4004, din 28/08/2008 emis de BN;                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                 | Ipoteca pentru suma de 73.800 CHF plus dobanzi aferente, costuri, comisioane orice alte cheltuieli aferente; cu interdictia de instrainare, grevare, demolare, construire, inchiriere<br>1) EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:575157                                                        | A1        |
| 13428 / 04/02/2011                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. 1311, din 03/02/2011 emis de -;                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| C2                                                                                                 | Se noteaza incheierea de rectificare nr.1311/03.02.2011 la contractul de ipoteca aut nr.4004/28.08.2008 in sensul ca a fost mentionat gresit faptul ca imobilul este inscris in CF 952 UAT/ Domnesti , corect fiind imobilul este inscris in CF 1085 UAT/ Domnesti                                            | A1        |
| 253061 / 21/10/2015                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Somatie nr. SOMATIE IMOBILIARA DIN DOSAR NR. 436/2015, din 14/10/2015 emis de BEJ - BUCUR GIURGEA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| C3                                                                                                 | Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 90.065,44 CHF reprezentand debit si 11.459,83 LEI reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditorului OTP FAKTORING Z.R.T. prin BEJ - Bucur Giurcea                                                                                          | A1        |
| 234937 / 04/09/2017                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 3379, din 30/08/2017 emis de Apostu Lucian Catalin;                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| C4                                                                                                 | Se inscrie dreptul de ipoteca prin transferul garantiei reale imobiliare constituita conform Contractului de ipoteca aut. nr.4008/28.08.2008 de la creditorul initial OTP BANL ROMANIA SA. la creditorul actual OTP FAKTORING ZRT<br>OBSERVATII: noul creditor EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY | A1        |

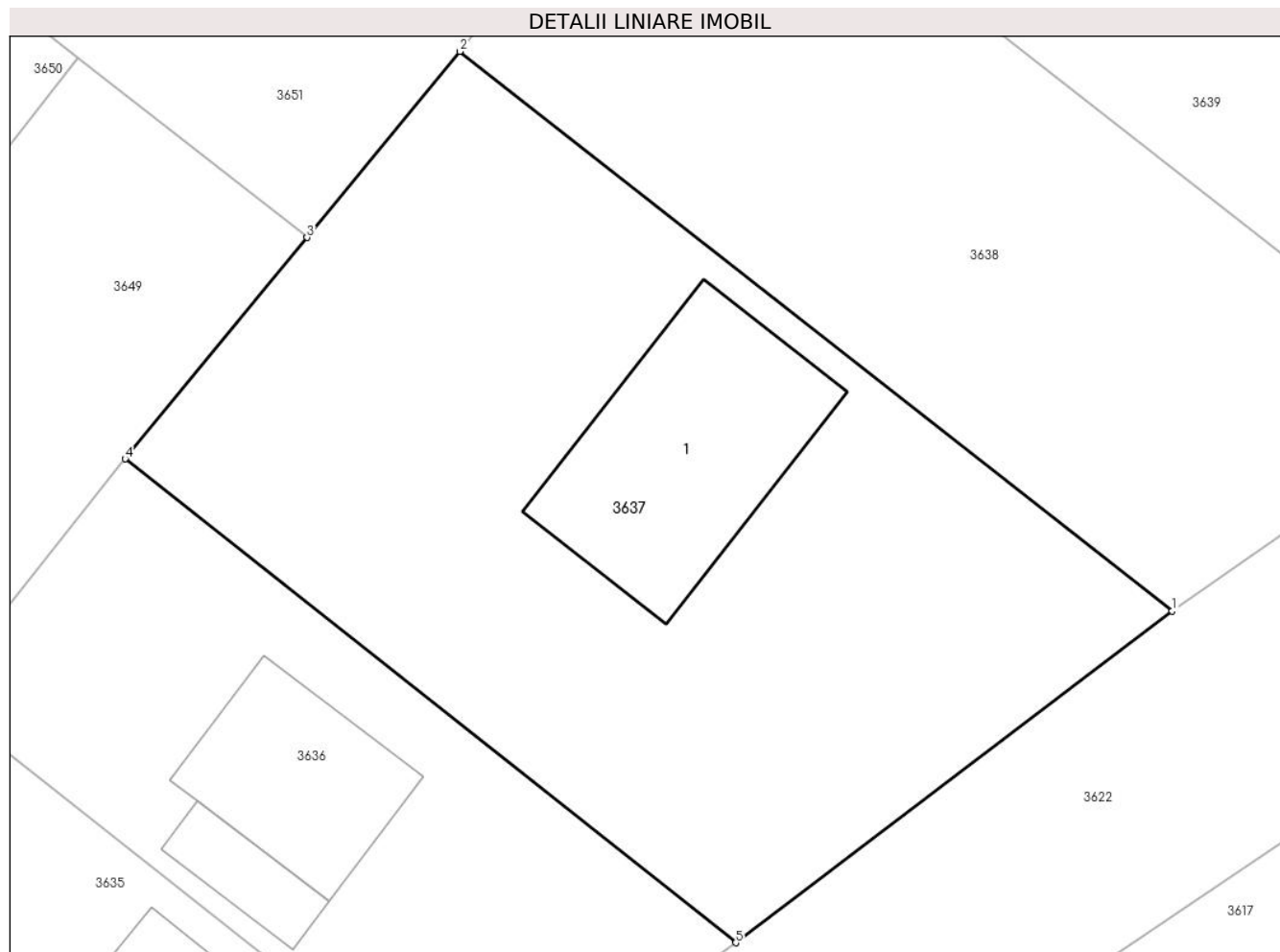
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>336551 / 19/11/2018</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 3938, din 18/10/2018 emis de Nicolae Balas Didina;                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C5                                                                                                                                                                                                                               | se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in favoarea OTP FACTORING SRL in baza Actului recognitiv autentificat sub nr. 3938/18.10.2018                                                                                        | A1        |
| <i>OBSERVATII: noul creditor EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY</i>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| <b>550281 / 08/12/2021</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. din dosar nr 753/M/2021, din 03/12/2021 emis de Executor Judecatoresc Mărgulescu Ramona-Maria (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 14.05.2020, emis de Judecatoria Cornetu, dosar nr 5122/1748/2020); |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C6                                                                                                                                                                                                                               | Se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul INVESTCAPITAL LTD , privind debitorul BAUMANN ADALBERT CORNELIU, pentru suma de 4.640,49 Lei, suma compusa din 3.890,07 Lei reprezentand debit restant si suma de 750,42 Lei cheltuieli de executare silita | A1        |
| <b>215531 / 30/05/2023</b>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 1574, din 22/05/2023 emis de Nicolae Balas Didina;                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| C7                                                                                                                                                                                                                               | Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza Contractului de ipoteca nr. 4004 din 28-08-2008                                                                                                                              | A1        |
| 1) <b>EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, CIF:575157</b>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| <i>OBSERVATII: vezi C1</i>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103345       | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 1.000          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                      |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 |       | construcții de locuințe | 120          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA(P+1E) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.578,039<br>323.675,205 | 2             | 571.544,279<br>323.701,689 | 42.909                      |
| 2             | 571.544,279<br>323.701,689 | 3             | 571.537,038<br>323.692,884 | 11.4                        |
| 3             | 571.537,038<br>323.692,884 | 4             | 571.528,42<br>323.682,405  | 13.568                      |
| 4             | 571.528,42<br>323.682,405  | 5             | 571.557,353<br>323.659,498 | 36.903                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 571.557,353<br>323.659,498 | 1                | 571.578,039<br>323.675,205 | 25.973                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1097

Nr. cadastral vechi:1320/7

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 103353                         | 750             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                       |                                                                                                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18398 / 26/04/2005</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 892, din 06/04/2005 emis de BN;                                                                                          |                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRUT REMUS, CASATORIT CU -; Lipsă CNP.<br>2) PETRUT DANIELA, Lipsă CNP. | A1        |
| <b>13855 / 22/01/2016</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 4720, din 30/04/2013 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 (decizia civila nr. 395A/03.04.2014, decizia civila nr. 1818/03.12.2014); |                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                          | se noteaza sentinta civila avand ca obiect partaj bunuri comune privind pe reclamanta parata Tanasescu ( fosta Petrut) Daniela in contradictoriu cu Petrut Remus               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

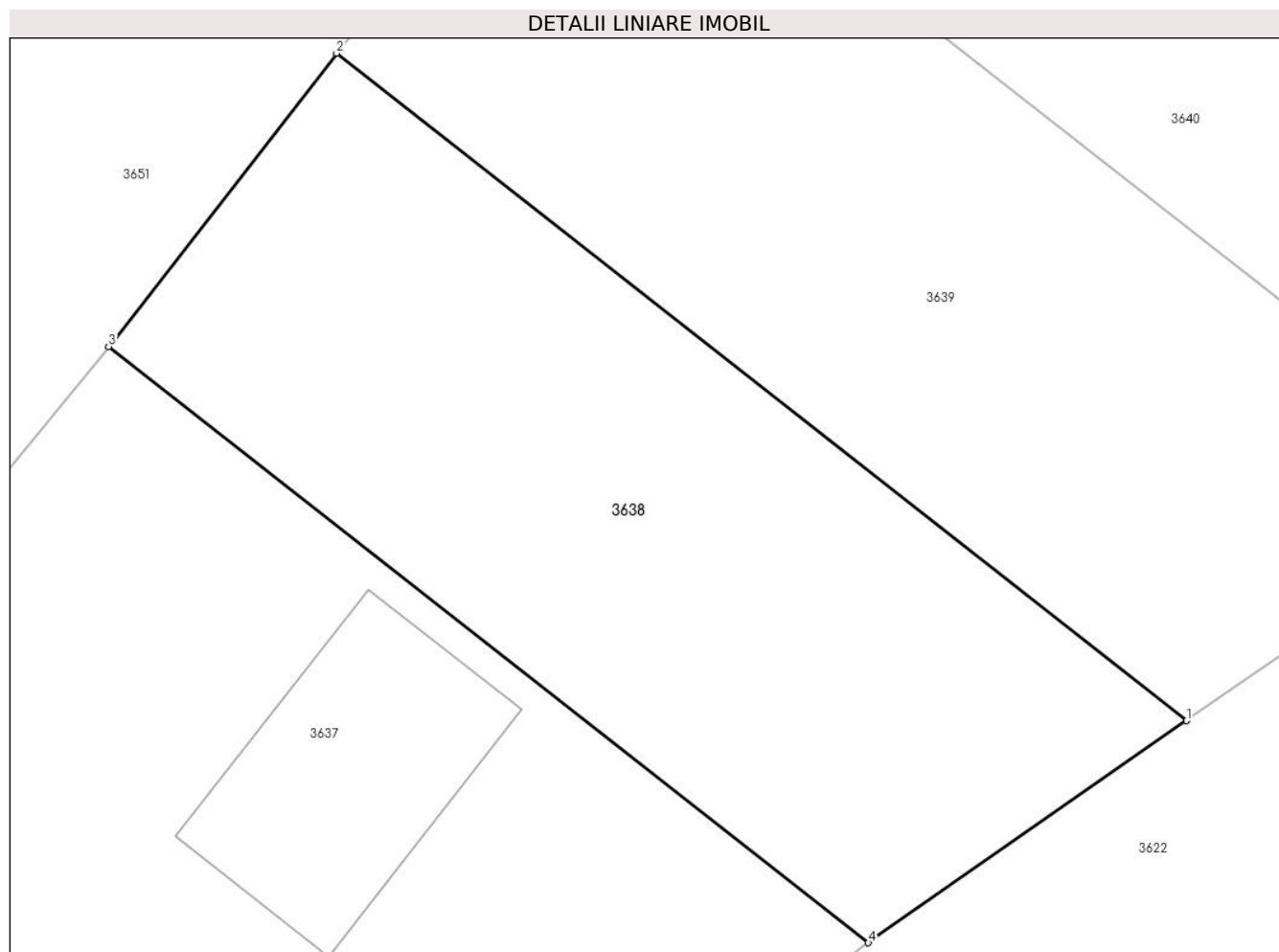
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103353       | 750             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 750            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.592,186<br>323.685,073 | 2             | 571.554,402<br>323.714,714 | 48.023                      |
| 2             | 571.554,402<br>323.714,714 | 3             | 571.544,279<br>323.701,689 | 16.496                      |
| 3             | 571.544,279<br>323.701,689 | 4             | 571.578,039<br>323.675,205 | 42.909                      |
| 4             | 571.578,039<br>323.675,205 | 1             | 571.592,186<br>323.685,073 | 17.249                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1096

Nr. cadastral vechi:1320/8

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 103352                         | 875             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                   | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18399 / 26/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 895, din 06/04/2005 emis de BN;                      |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>SOTIR EUGEN</b> , necasatorit; Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

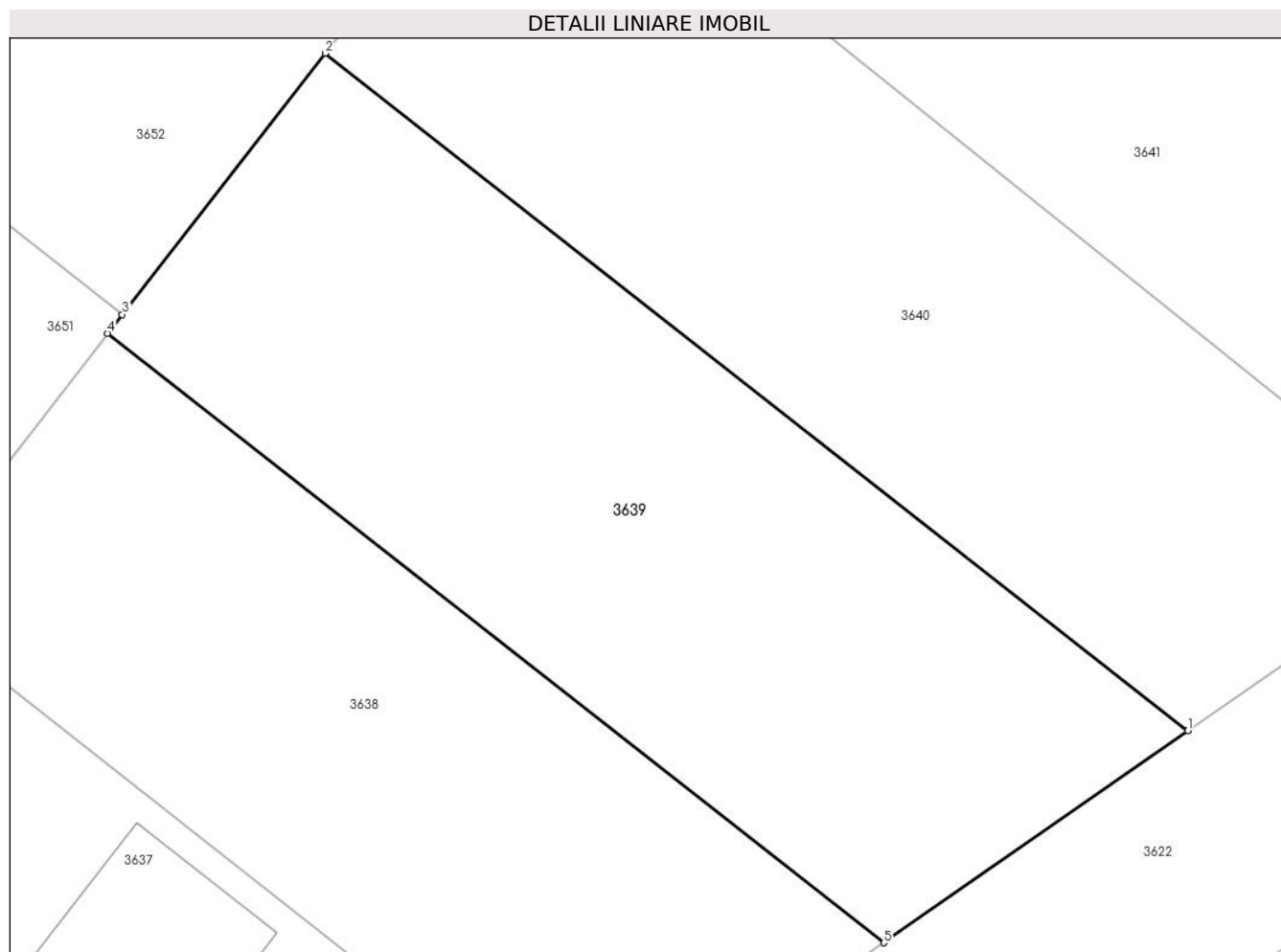
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103352       | 875             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 875            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.606,987<br>323.695,397 | 2             | 571.564,993<br>323.728,341 | 53.374                      |
| 2             | 571.564,993<br>323.728,341 | 3             | 571.555,115<br>323.715,632 | 16.096                      |
| 3             | 571.555,115<br>323.715,632 | 4             | 571.554,402<br>323.714,714 | 1.162                       |
| 4             | 571.554,402<br>323.714,714 | 5             | 571.592,186<br>323.685,073 | 48.023                      |
| 5             | 571.592,186<br>323.685,073 | 1             | 571.606,987<br>323.695,397 | 18.046                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1092

Nr. cadastral vechi:1320/9

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 103350                         | 875             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>25758 / 24/05/2005</b>                                             |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 953, din 05/05/2005 emis de BN;                      |                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CAPRARU DORULET, necasatorit; Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

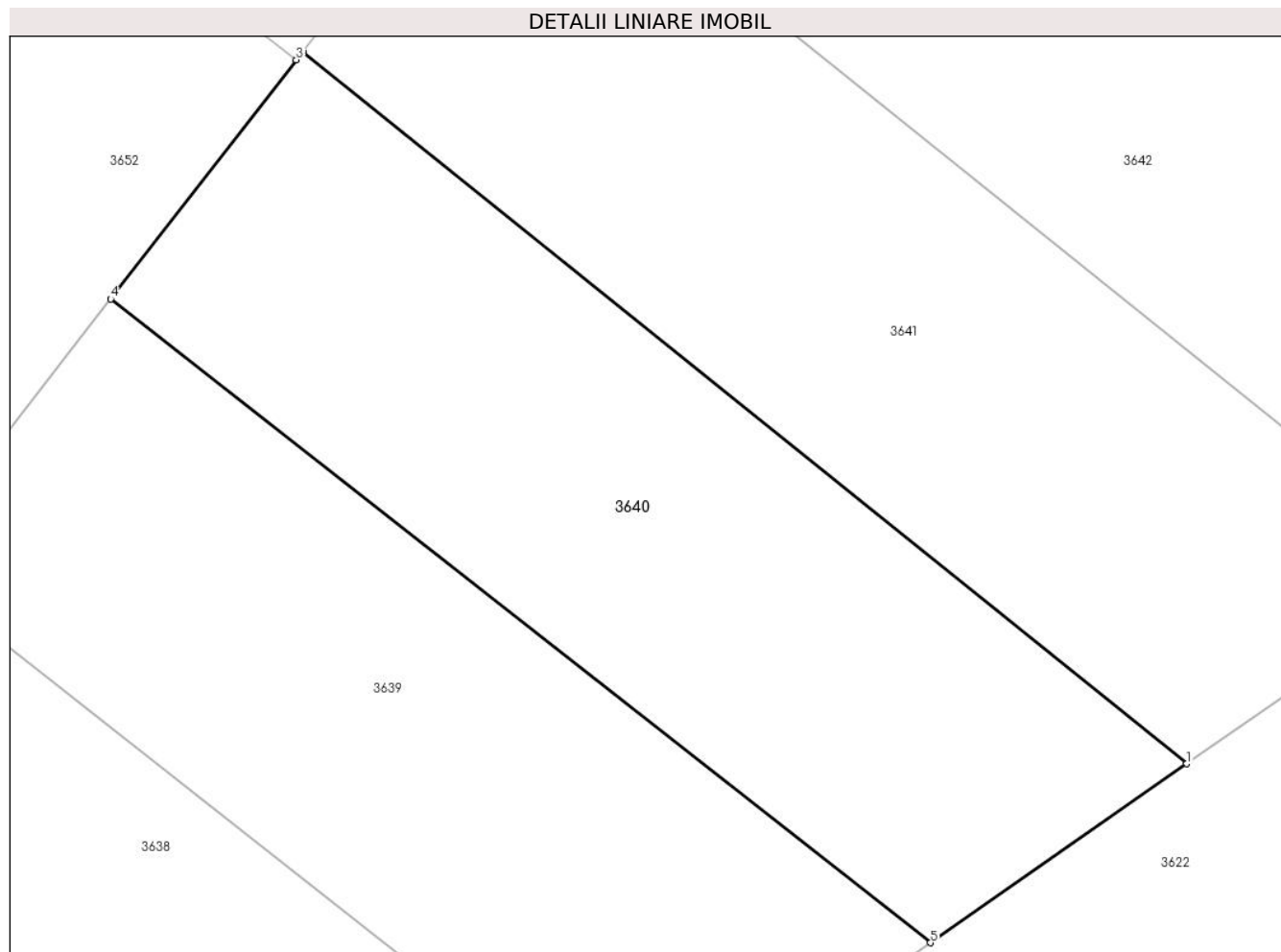
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103350       | 875             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 875            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.620,125<br>323.704,56  | 2             | 571.574,837<br>323.741,007 | 58.132                  |
| 2             | 571.574,837<br>323.741,007 | 3             | 571.574,504<br>323.740,579 | 0.542                   |
| 3             | 571.574,504<br>323.740,579 | 4             | 571.564,993<br>323.728,341 | 15.499                  |
| 4             | 571.564,993<br>323.728,341 | 5             | 571.606,987<br>323.695,397 | 53.374                  |
| 5             | 571.606,987<br>323.695,397 | 1             | 571.620,125<br>323.704,56  | 16.018                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1091

Nr. cadastral vechi:1320/10

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 103349                      | 1.000           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                               | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18401 / 26/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                               |           |
| Act Notarial nr. 896, din 06/04/2005 emis de BN;                      |                                                                                                                                               |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FEDIUC FLOAREA, necasatorita; Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

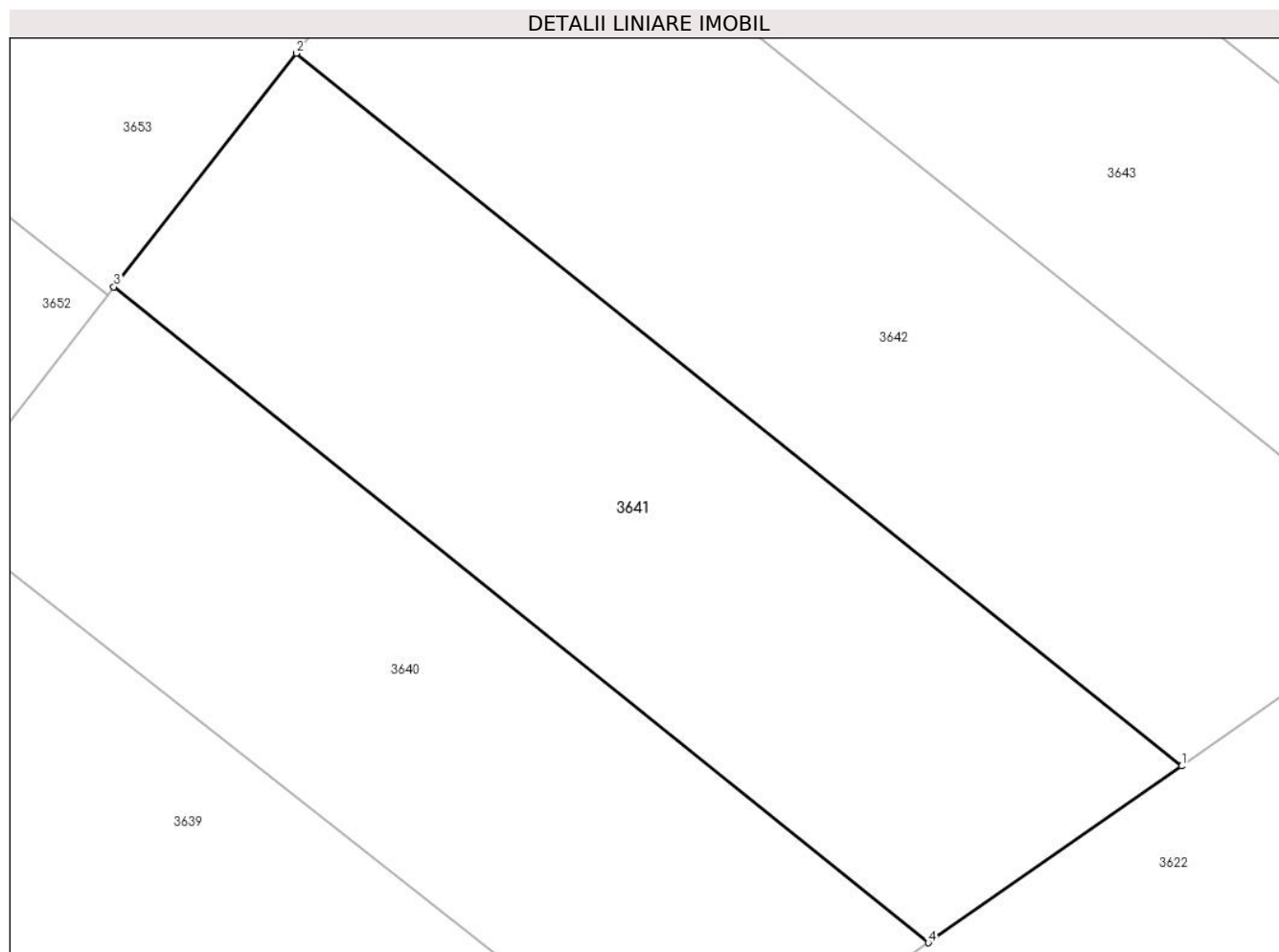
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103349       | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.000          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.634,208<br>323.714,383 | 2             | 571.584,984<br>323.753,999 | 63.186                      |
| 2             | 571.584,984<br>323.753,999 | 3             | 571.574,837<br>323.741,007 | 16.485                      |
| 3             | 571.574,837<br>323.741,007 | 4             | 571.620,125<br>323.704,56  | 58.132                      |
| 4             | 571.620,125<br>323.704,56  | 1             | 571.634,208<br>323.714,383 | 17.17                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1095

Nr. cadastral vechi:1320/11

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 103351                         | 1.109           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>18402 / 26/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 893, din 06/04/2005 emis de BN;                      |                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) IONESCU MIHAIL GHEORGHE, Lipsă CNP.<br>2) IONESCU RADA, Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

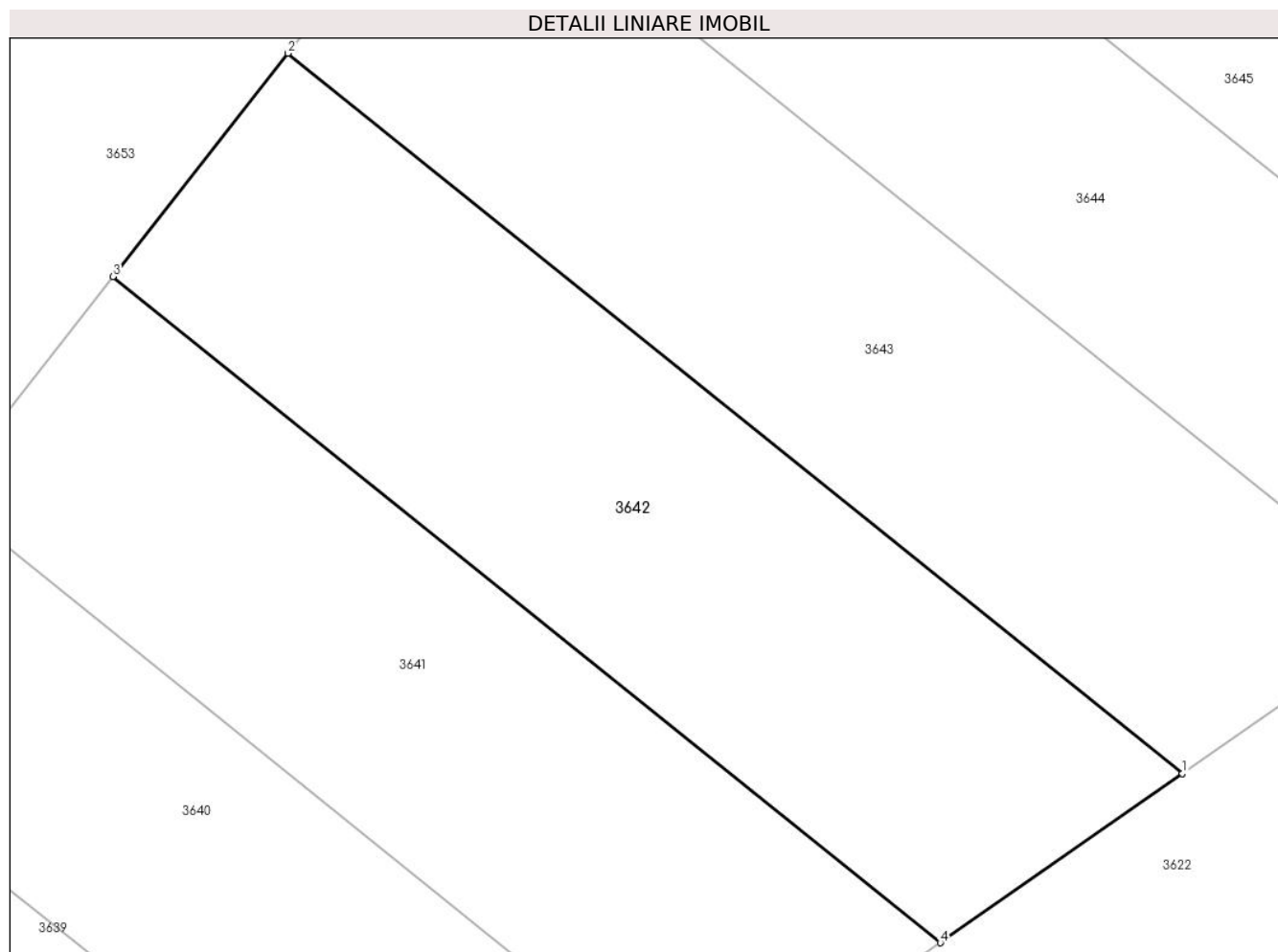
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103351       | 1.109           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.109          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.648,62<br>323.724,436  | 2             | 571.595,393<br>323.767,273 | 68.324                      |
| 2             | 571.595,393<br>323.767,273 | 3             | 571.584,984<br>323.753,999 | 16.869                      |
| 3             | 571.584,984<br>323.753,999 | 4             | 571.634,208<br>323.714,383 | 63.186                      |
| 4             | 571.634,208<br>323.714,383 | 1             | 571.648,62<br>323.724,436  | 17.572                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5381

Nr. cadastral vechi:1255/1

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 105689                         | 1.140           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>50469 / 24/04/2007</b>                                             |                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1170, din 23/04/2007 emis de BNP SCHUSTER ELENA;     |                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRESCU TEODORA RODICA, CASATORIT CU -; Lipsă CNP.<br>2) PETRESCU SORIN, Lipsă CNP. | A1        |

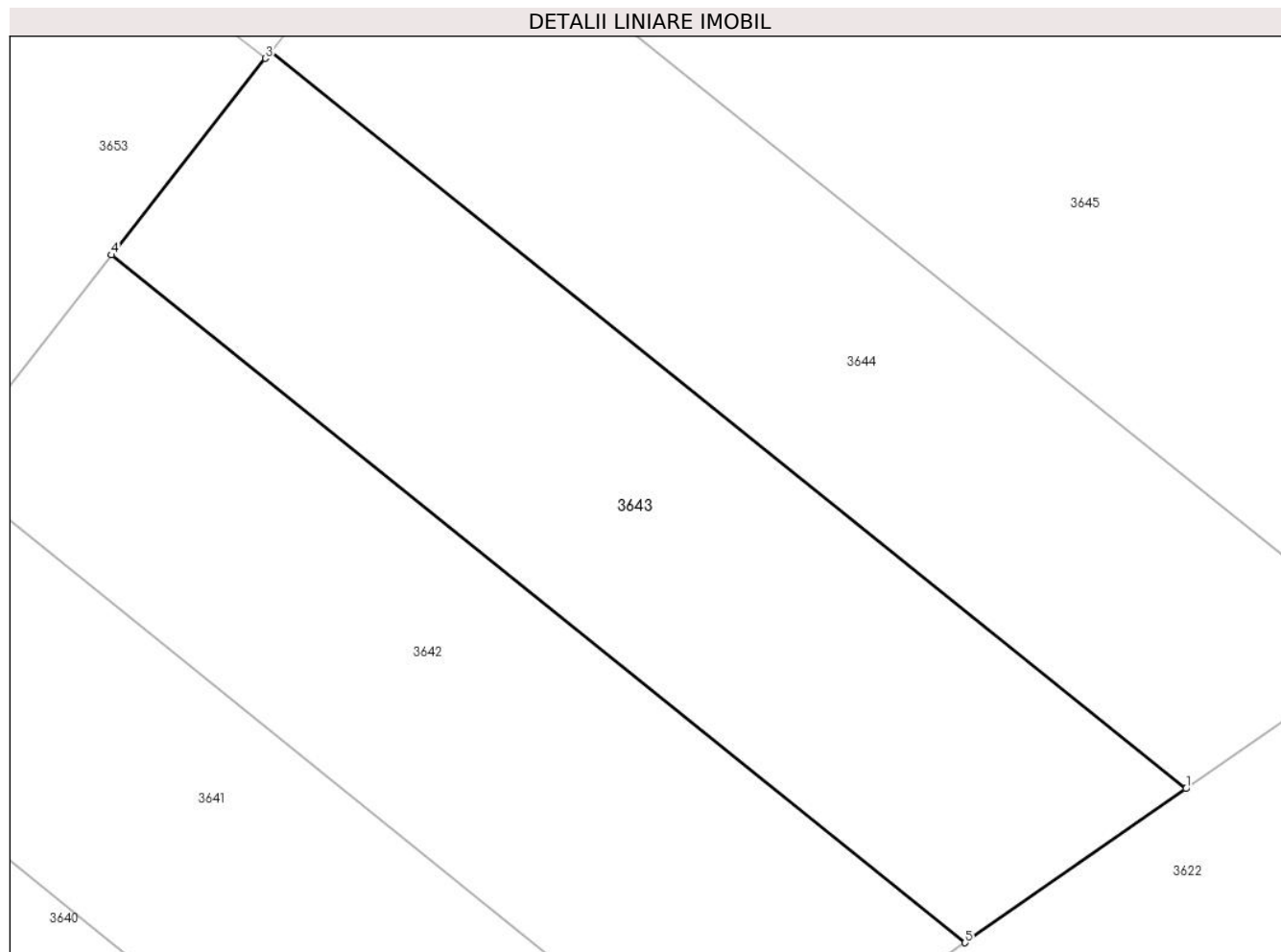
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105689       | 1.140           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.140          | 3     | 15/1    | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.662,383<br>323.734,035 | 2             | 571.605,333<br>323.779,949 | 73.231                      |
| 2             | 571.605,333<br>323.779,949 | 3             | 571.604,988<br>323.779,509 | 0.559                       |
| 3             | 571.604,988<br>323.779,509 | 4             | 571.595,393<br>323.767,273 | 15.549                      |
| 4             | 571.595,393<br>323.767,273 | 5             | 571.648,62<br>323.724,436  | 68.324                      |
| 5             | 571.648,62<br>323.724,436  | 1             | 571.662,383<br>323.734,035 | 16.78                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:971

Nr. cadastral vechi:1255/2

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 123054                         | 1.140           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                            | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15738 / 14/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 782, din 25/03/2005 emis de BNP;                     |                                                                                                                                            |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) FURCULESTEANU ELENA-LAURA, Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

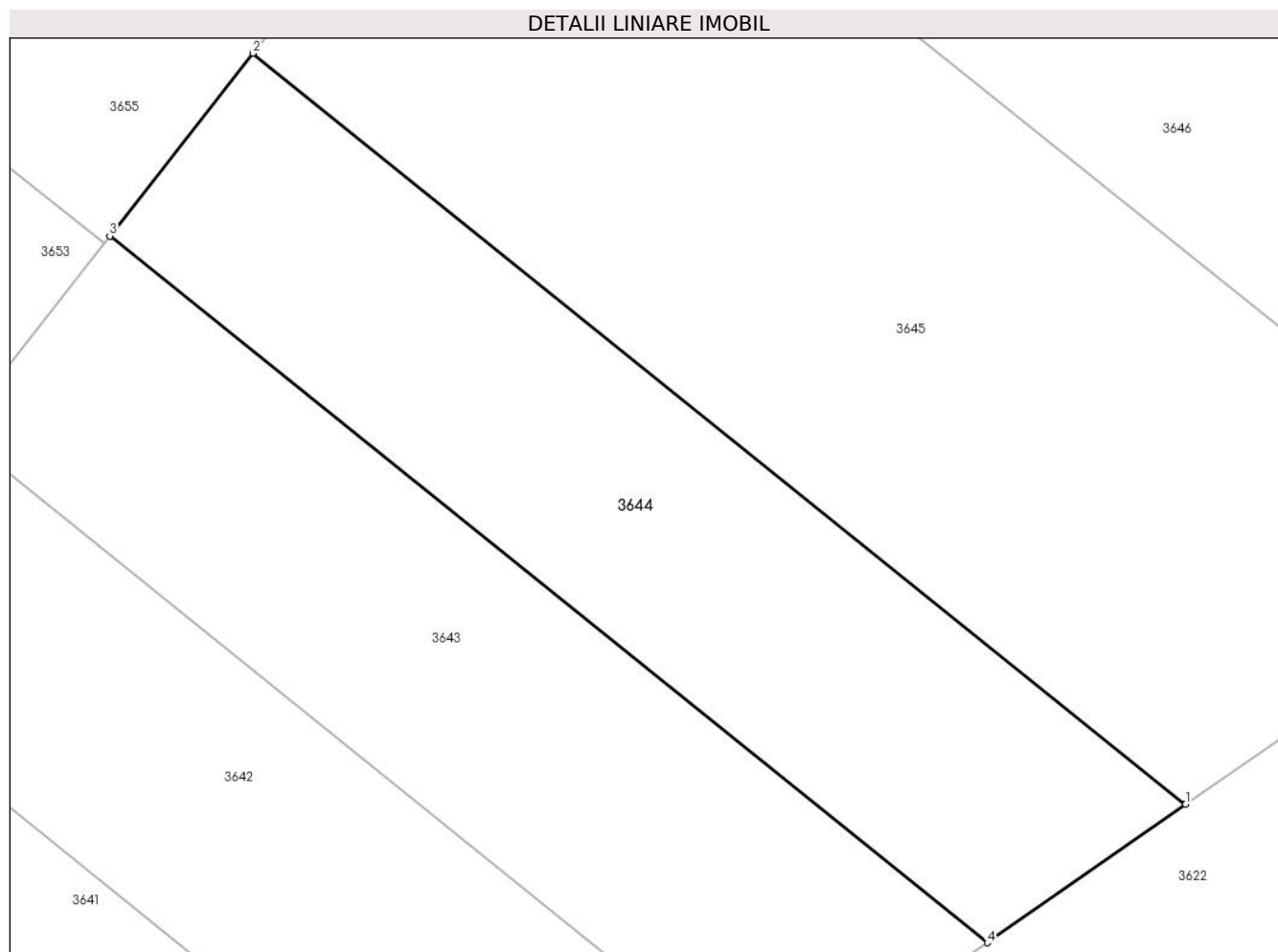
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 123054       | 1.140           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.140          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.675,28<br>323.743,031  | 2             | 571.614,647<br>323.791,828 | 77.83                       |
| 2             | 571.614,647<br>323.791,828 | 3             | 571.605,333<br>323.779,949 | 15.095                      |
| 3             | 571.605,333<br>323.779,949 | 4             | 571.662,383<br>323.734,035 | 73.231                      |
| 4             | 571.662,383<br>323.734,035 | 1             | 571.675,28<br>323.743,031  | 15.725                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:971

Nr. cadastral vechi:1255/3

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 123055                      | 2.280           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                       | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15739 / 14/04/2005</b>                                             |                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 779, din 25/03/2005 emis de BNP;                     |                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MARCEA DANUT, Lipsă CNP.<br>2) MARCEA GIORGETA, soti; Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

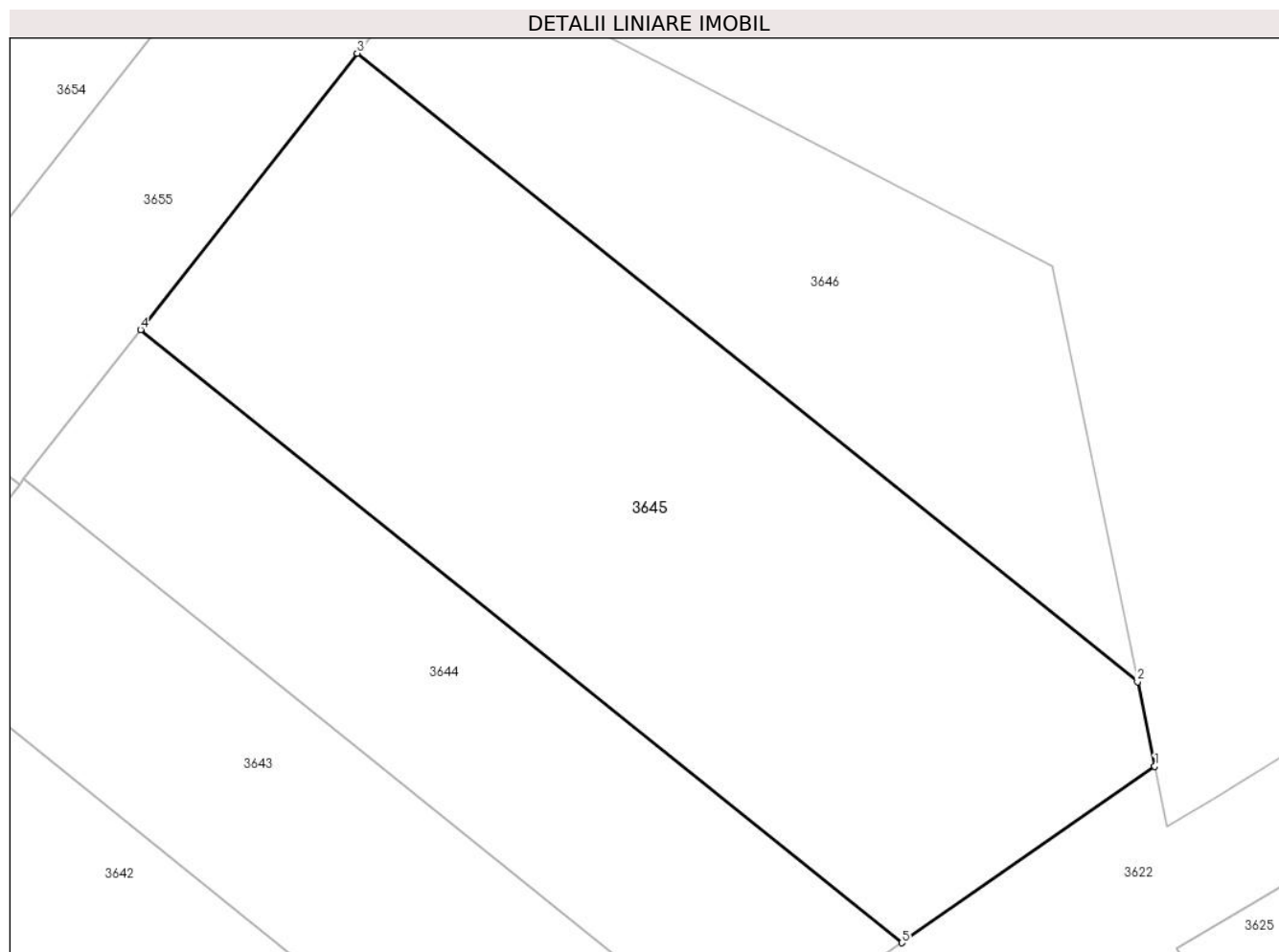
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 123055       | 2.280           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.280          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.695,424<br>323.757,081 | 2             | 571.694,046<br>323.763,805 | 6.864                       |
| 2             | 571.694,046<br>323.763,805 | 3             | 571.631,896<br>323.813,824 | 79.778                      |
| 3             | 571.631,896<br>323.813,824 | 4             | 571.614,647<br>323.791,828 | 27.953                      |
| 4             | 571.614,647<br>323.791,828 | 5             | 571.675,28<br>323.743,031  | 77.83                       |
| 5             | 571.675,28<br>323.743,031  | 1             | 571.695,424<br>323.757,081 | 24.56                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5980

Nr. cadastral vechi:1255/4

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 106736                      | 1.144           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                         | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>91806 / 06/07/2007</b>                                             |                                                                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 1897, din 05/07/2007 emis de BNP Schuster Elena;     |                                                                                                                                                                                         |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) PETRESCU SORIN, casatorit cu; Lipsă CNP.<br>2) PETRESCU TEODORA RODICA, Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

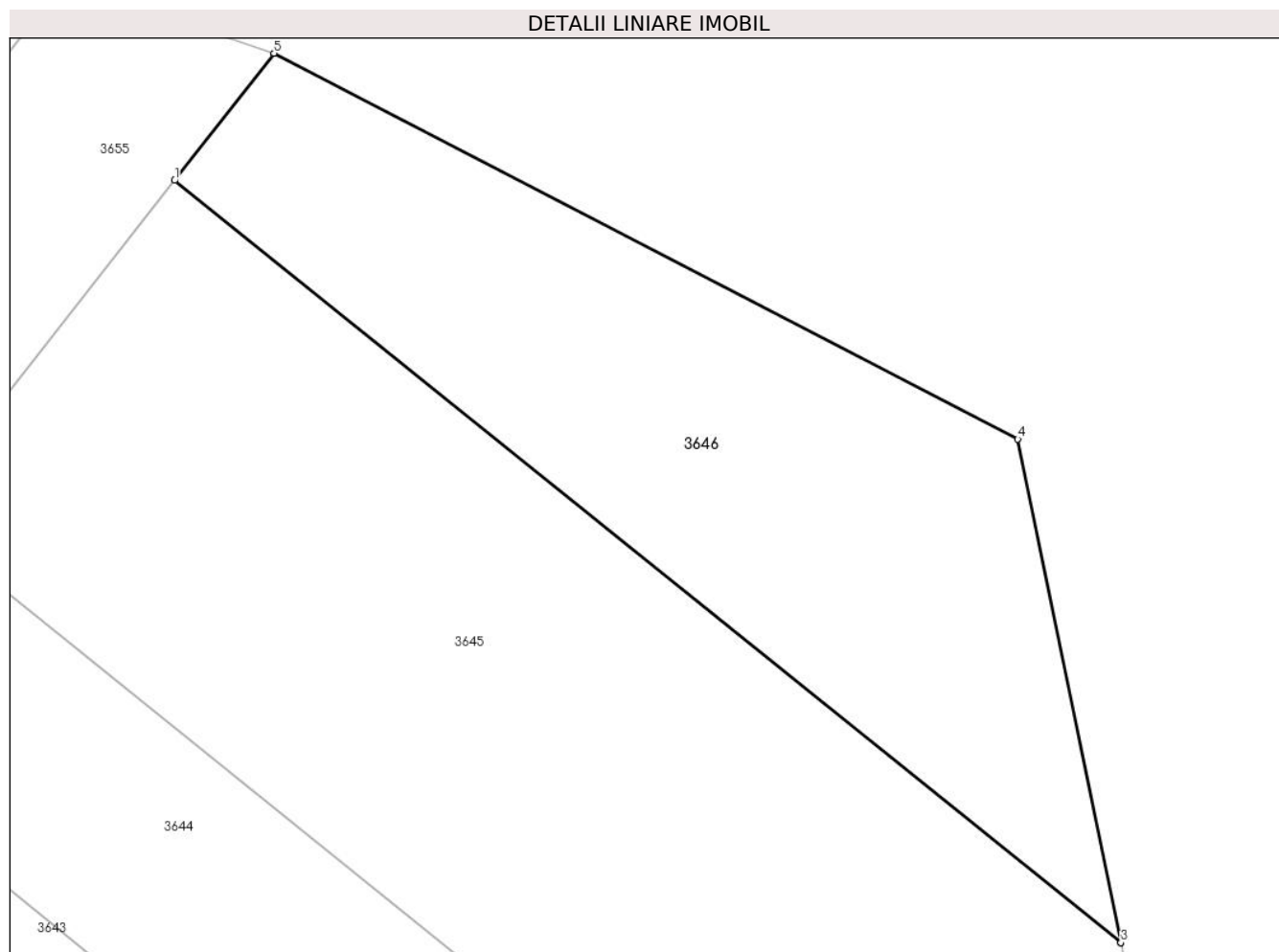
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 106736       | 1.144           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.144          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.631,896<br>323.813,824 | 2             | 571.694,046<br>323.763,805 | 79.778                      |
| 2             | 571.694,046<br>323.763,805 | 3             | 571.694,046<br>323.763,807 | 0.002                       |
| 3             | 571.694,046<br>323.763,807 | 4             | 571.687,271<br>323.796,853 | 33.733                      |
| 4             | 571.687,271<br>323.796,853 | 5             | 571.638,44<br>323.822,17   | 55.004                      |
| 5             | 571.638,44<br>323.822,17   | 1             | 571.631,896<br>323.813,824 | 10.606                      |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp)                | Observaţii / Referinţe                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1      | 113676                         | Din acte: 260<br>Masurata: 306 | Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                         | Observaţii / Referinţe                                      |
|------|--------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 113676-C1                      | Loc. Domnesti, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA (P+1E) |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                                                  | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>312799 / 28/12/2015</b>                                                               |                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. contract de vanzare 7814, din 24/12/2015 emis de Banuta Bianca Aurelia; |                                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) ILIE VICTORIA MIHAELA, soti | A1, A1.1  |
| /                                                                                        |                                                                                                                                  |           |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);      |                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                       | Se noteaza modificarea regimului de inaltime al constructiei C1 de la P LA P+1E.                                                 | A1.1      |

**C. Partea III. SARCINI .**

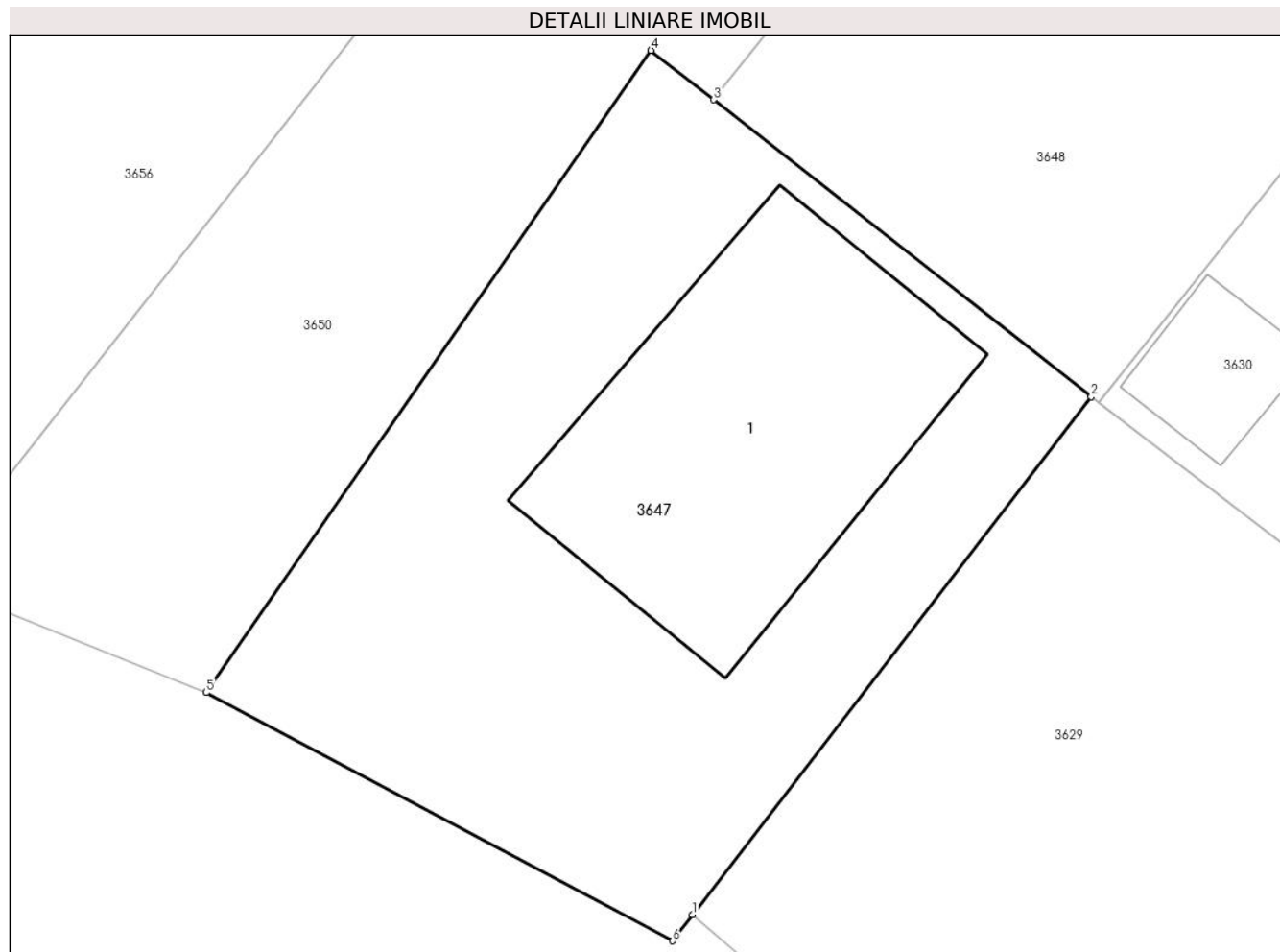
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 113676       | Din acte: 260<br>Masurata: 306 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți constructii   | DA          | 306            | 3     | 15/1/3  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                     |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 113676-C1 | construcții de locuințe | 88           | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA(P+1E) |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.465,087<br>323.601,622 | 2             | 571.476,156<br>323.616,013 | 18.156                      |
| 2             | 571.476,156<br>323.616,013 | 3             | 571.465,669<br>323.624,256 | 13.339                      |
| 3             | 571.465,669<br>323.624,256 | 4             | 571.463,928<br>323.625,625 | 2.215                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4                | 571.463,928<br>323.625,625 | 5                | 571.451,573<br>323.607,793 | 21.694                        |
| 5                | 571.451,573<br>323.607,793 | 6                | 571.464,52<br>323.600,896  | 14.669                        |
| 6                | 571.464,52<br>323.600,896  | 1                | 571.465,087<br>323.601,622 | 0.921                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 117680                         | 667             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26630 / 22/01/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 96, din 30/06/2006 emis de NP Savu Nicolae (act administrativ nr 18321 din 23.10.2018, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 1615 din 26.06.2019, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 61245 din 20.08.2002, emis de Comisia judetana pentru stabilirea dreptului de pproprietate); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 364197 din 18/11/2019; pozitie transcrisa din CF 116552/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 197073 din 09/07/2019;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2076, din 10/12/2019 emis de Notar Public Baldan Draga Raluca (contract de partaj voluntar);                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 395059 din 10/12/2019; cu titlu de partaj voluntar</i>                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

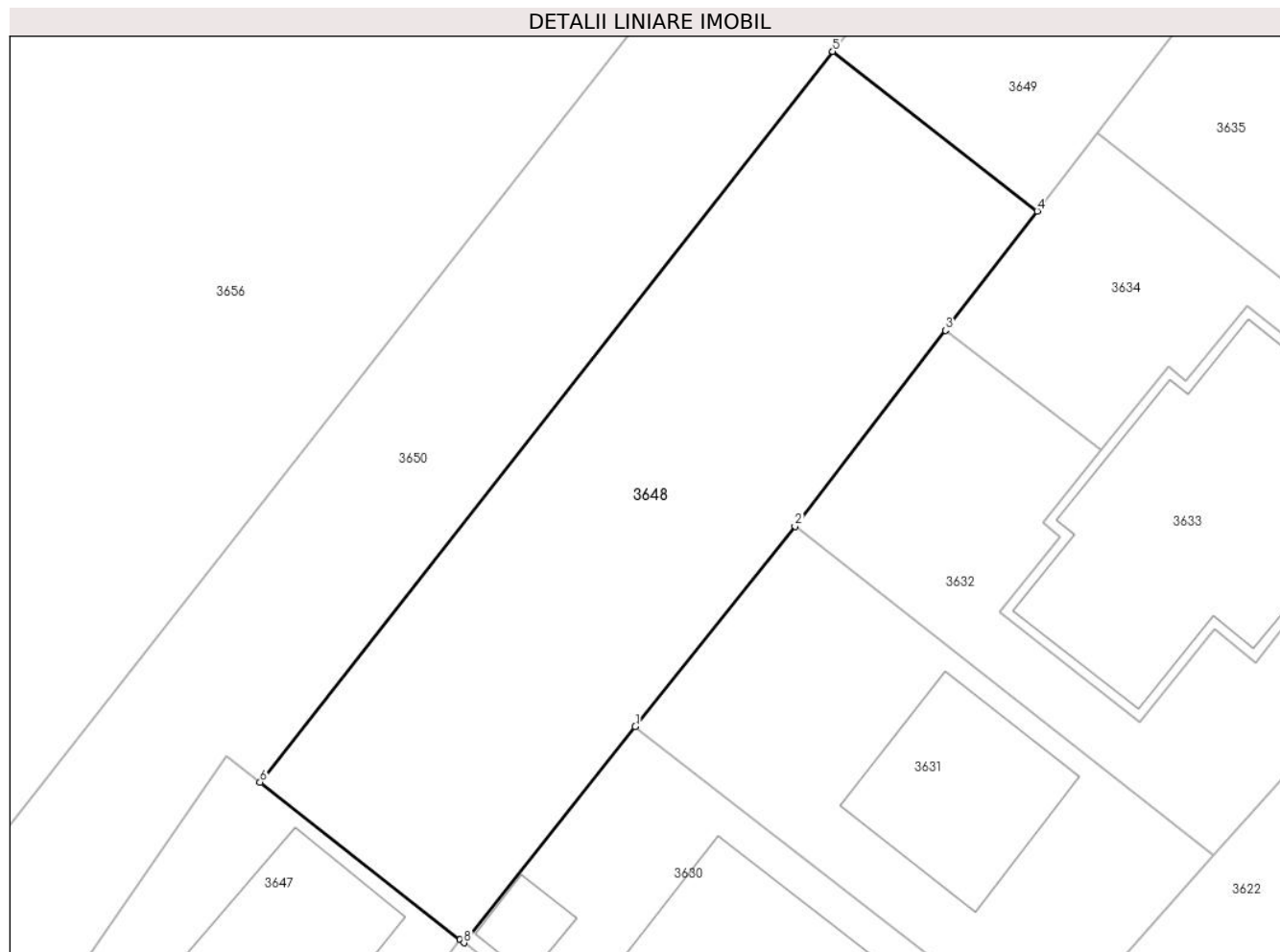
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117680       | 667             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 667            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.485,35<br>323.627,175  | 2             | 571.493,73<br>323.637,67   | 13.43                   |
| 2             | 571.493,73<br>323.637,67   | 3             | 571.501,626<br>323.647,934 | 12.95                   |
| 3             | 571.501,626<br>323.647,934 | 4             | 571.506,436<br>323.654,186 | 7.888                   |
| 4             | 571.506,436<br>323.654,186 | 5             | 571.495,707<br>323.662,551 | 13.605                  |
| 5             | 571.495,707<br>323.662,551 | 6             | 571.465,669<br>323.624,256 | 48.67                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.465,669<br>323.624,256 | 7                | 571.476,156<br>323.616,013 | 13.339                        |
| 7                | 571.476,156<br>323.616,013 | 8                | 571.476,37<br>323.615,847  | 0.271                         |
| 8                | 571.476,37<br>323.615,847  | 1                | 571.485,35<br>323.627,175  | 14.456                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 117681                         | 667             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26630 / 22/01/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 96, din 30/06/2006 emis de NP Savu Nicolae (act administrativ nr 18321 din 23.10.2018, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 1615 din 26.06.2019, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 61245 din 20.08.2002, emis de Comisia judetana pentru stabilirea dreptului de pproprietate); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 364197 din 18/11/2019; pozitie transcrisa din CF 116552/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 197073 din 09/07/2019;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2076, din 10/12/2019 emis de Notar Public Baldan Draga Raluca (contract de partaj voluntar);                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 395059 din 10/12/2019; cu titlu de partaj voluntar</i>                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

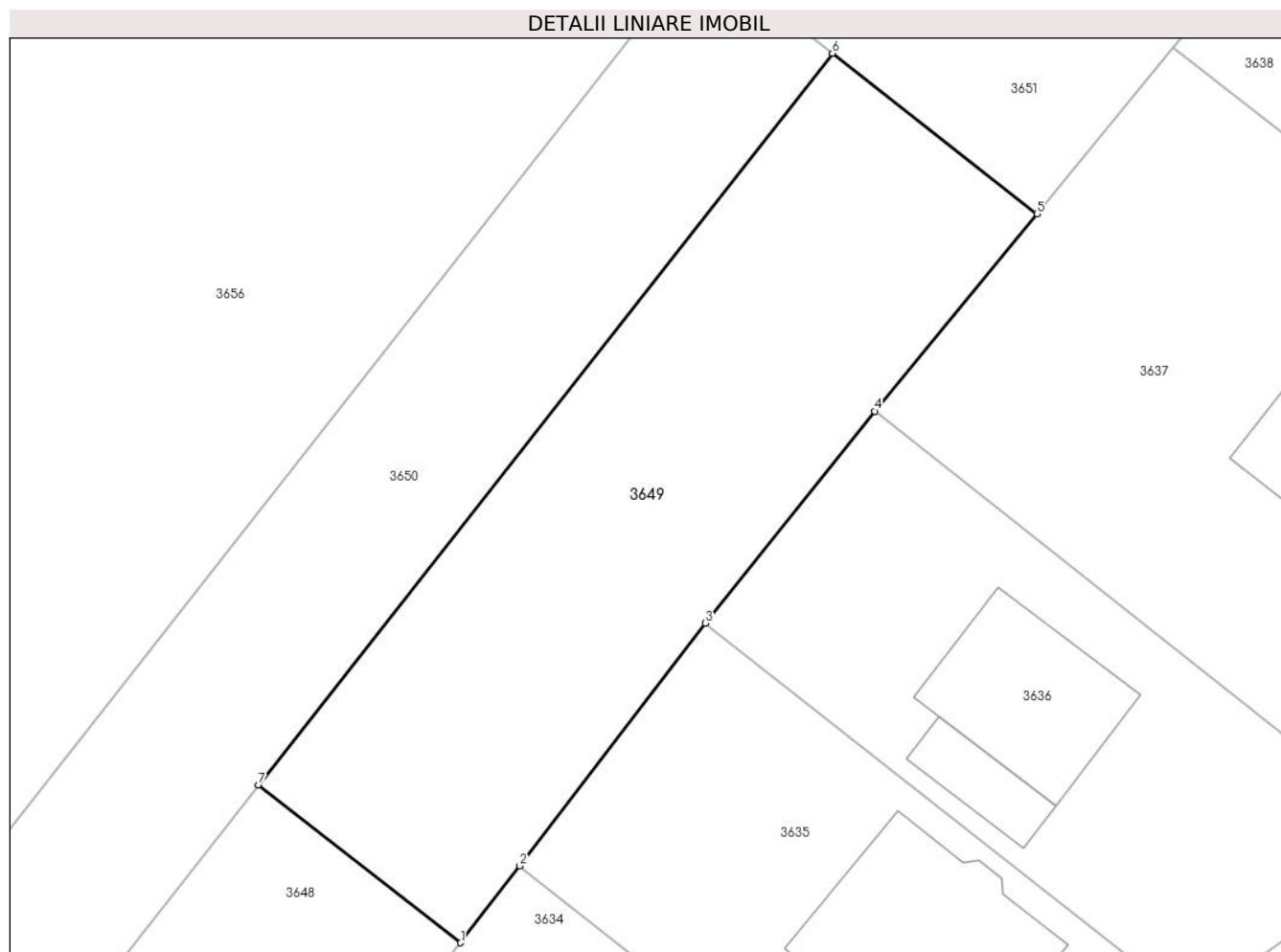
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117681       | 667             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 667            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.506,436<br>323.654,186 | 2             | 571.509,569<br>323.658,258 | 5.138                       |
| 2             | 571.509,569<br>323.658,258 | 3             | 571.519,436<br>323.671,143 | 16.229                      |
| 3             | 571.519,436<br>323.671,143 | 4             | 571.528,42<br>323.682,405  | 14.406                      |
| 4             | 571.528,42<br>323.682,405  | 5             | 571.537,038<br>323.692,884 | 13.568                      |
| 5             | 571.537,038<br>323.692,884 | 6             | 571.526,181<br>323.701,402 | 13.8                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.526,181<br>323.701,402 | 7                | 571.495,707<br>323.662,551 | 49.377                        |
| 7                | 571.495,707<br>323.662,551 | 1                | 571.506,436<br>323.654,186 | 13.605                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 117683                         | 1.049           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26630 / 22/01/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 96, din 30/06/2006 emis de NP Savu Nicolae (act administrativ nr 18321 din 23.10.2018, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 1615 din 26.06.2019, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 61245 din 20.08.2002, emis de Comisia judetana pentru stabilirea dreptului de pproprietate); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 364197 din 18/11/2019; pozitie transcrisa din CF 116552/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 197073 din 09/07/2019;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2076, din 10/12/2019 emis de Notar Public Baldan Draga Raluca (contract de partaj voluntar);                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 395059 din 10/12/2019; cu titlu de partaj voluntar</i>                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 117683       | 1.049           |                        |

DETALII LINIARE IMOBIL

3676 3675 3674 3666 3665 3664 3659 3651 3638 3637 3649 3636 3635 3634 3633 3632 3631 3622 3616 3615 3658 3656 3650 3648 3647 3629 3630 3661 3662 3663 3664

1 2 3 4 5 6 7

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.049          | 3     | 15/1    | -        |                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.465,669<br>323.624,256 | 2                | 571.495,707<br>323.662,551 | 48.67                         |
| 2                | 571.495,707<br>323.662,551 | 3                | 571.526,181<br>323.701,402 | 49.377                        |
| 3                | 571.526,181<br>323.701,402 | 4                | 571.519,124<br>323.706,938 | 8.969                         |
| 4                | 571.519,124<br>323.706,938 | 5                | 571.443,801<br>323.610,909 | 122.046                       |
| 5                | 571.443,801<br>323.610,909 | 6                | 571.451,573<br>323.607,793 | 8.373                         |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.451,573<br>323.607,793 | 7                | 571.463,928<br>323.625,625 | 21.694                        |
| 7                | 571.463,928<br>323.625,625 | 1                | 571.465,669<br>323.624,256 | 2.215                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 117682                         | 667             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26630 / 22/01/2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 96, din 30/06/2006 emis de NP Savu Nicolae (act administrativ nr 18321 din 23.10.2018, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 1615 din 26.06.2019, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 61245 din 20.08.2002, emis de Comisia judetana pentru stabilirea dreptului de pproprietate); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 364197 din 18/11/2019; pozitie transcrisa din CF 116552/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 197073 din 09/07/2019;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2076, din 10/12/2019 emis de Notar Public Baldan Draga Raluca (contract de partaj voluntar);                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>GRIGORE PAULINA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116637/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 395059 din 10/12/2019; cu titlu de partaj voluntar</i>                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

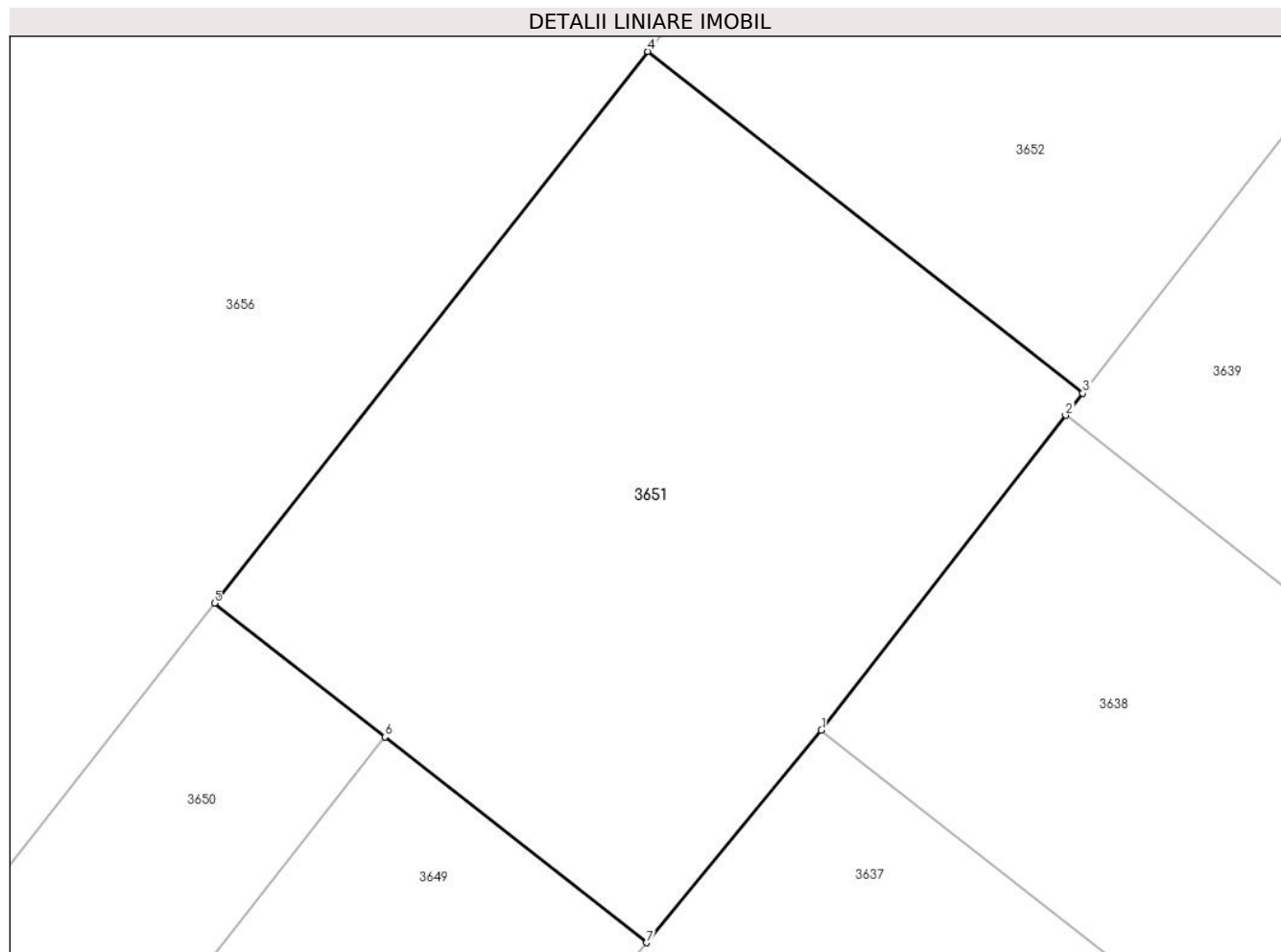
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 117682       | 667             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 667            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.544,279<br>323.701,689 | 2             | 571.554,402<br>323.714,714 | 16.496                  |
| 2             | 571.554,402<br>323.714,714 | 3             | 571.555,115<br>323.715,632 | 1.162                   |
| 3             | 571.555,115<br>323.715,632 | 4             | 571.537,077<br>323.729,782 | 22.926                  |
| 4             | 571.537,077<br>323.729,782 | 5             | 571.519,124<br>323.706,938 | 29.054                  |
| 5             | 571.519,124<br>323.706,938 | 6             | 571.526,181<br>323.701,402 | 8.969                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.526,181<br>323.701,402 | 7                | 571.537,038<br>323.692,884 | 13.8                          |
| 7                | 571.537,038<br>323.692,884 | 1                | 571.544,279<br>323.701,689 | 11.4                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 116975                         | 723             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>129383 / 12/05/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 96, din 30/06/2006 emis de NP Savu Nicolae (act administrativ nr 18321 din 23.10.2018, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 1615 din 26.06.2019, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 61245 din 20.08.2002, emis de Comisia judetana pentru stabilirea dreptului de pproprietate); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1585/10000, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRACHE NICULAE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116636/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 364197 din 18/11/2019; pozitie transcrisa din CF 116552/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 197073 din 09/07/2019;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2076, din 10/12/2019 emis de Baldan Draga Raluca;                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRACHE NICULAE</b> , casatorit-bun propriu<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116636/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 395025 din 10/12/2019;</i>                                                                   | A1        |
| <b>156067 / 10/04/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. 524, din 09/04/2024 emis de Baldan Draga Raluca;                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| B7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3415/10000, cota initiala 3415/10000<br>1) <b>DUMITRACHE GEORGIANA</b> , necăsătorită                                                                                                                                                                                              | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

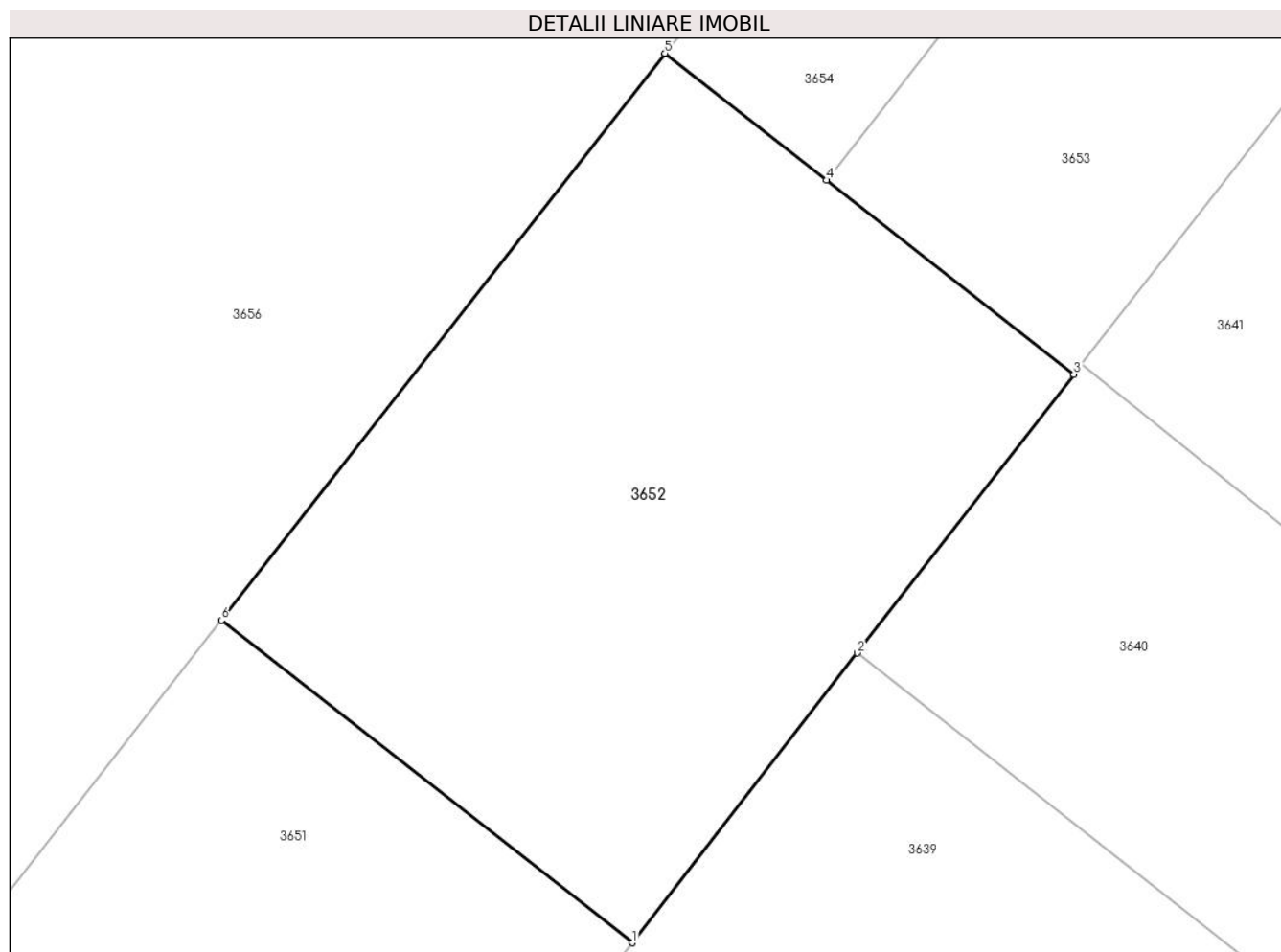
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116975       | 723             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 723            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.555,115<br>323.715,632 | 2             | 571.564,993<br>323.728,341 | 16.096                      |
| 2             | 571.564,993<br>323.728,341 | 3             | 571.574,504<br>323.740,579 | 15.499                      |
| 3             | 571.574,504<br>323.740,579 | 4             | 571.563,643<br>323.749,1   | 13.805                      |
| 4             | 571.563,643<br>323.749,1   | 5             | 571.556,545<br>323.754,668 | 9.021                       |
| 5             | 571.556,545<br>323.754,668 | 6             | 571.537,077<br>323.729,782 | 31.596                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.537,077<br>323.729,782 | 1                | 571.555,115<br>323.715,632 | 22.926                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 116974                         | 681             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>129383 / 12/05/2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Act Notarial nr. 96, din 30/06/2006 emis de NP Savu Nicolae (act administrativ nr 18321 din 23.10.2018, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 1615 din 26.06.2019, emis de Primaria Domnesti; act administrativ nr 61245 din 20.08.2002, emis de Comisia judetana pentru stabilirea dreptului de pproprietate); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRACHE NICULAE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116636/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 364197 din 18/11/2019; pozitie transcrisa din CF 116552/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 197073 din 09/07/2019;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 2076, din 10/12/2019 emis de Baldan Draga Raluca;                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRACHE NICULAE</b> , casatorit-bun propriu<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116636/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 395025 din 10/12/2019;</i>                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

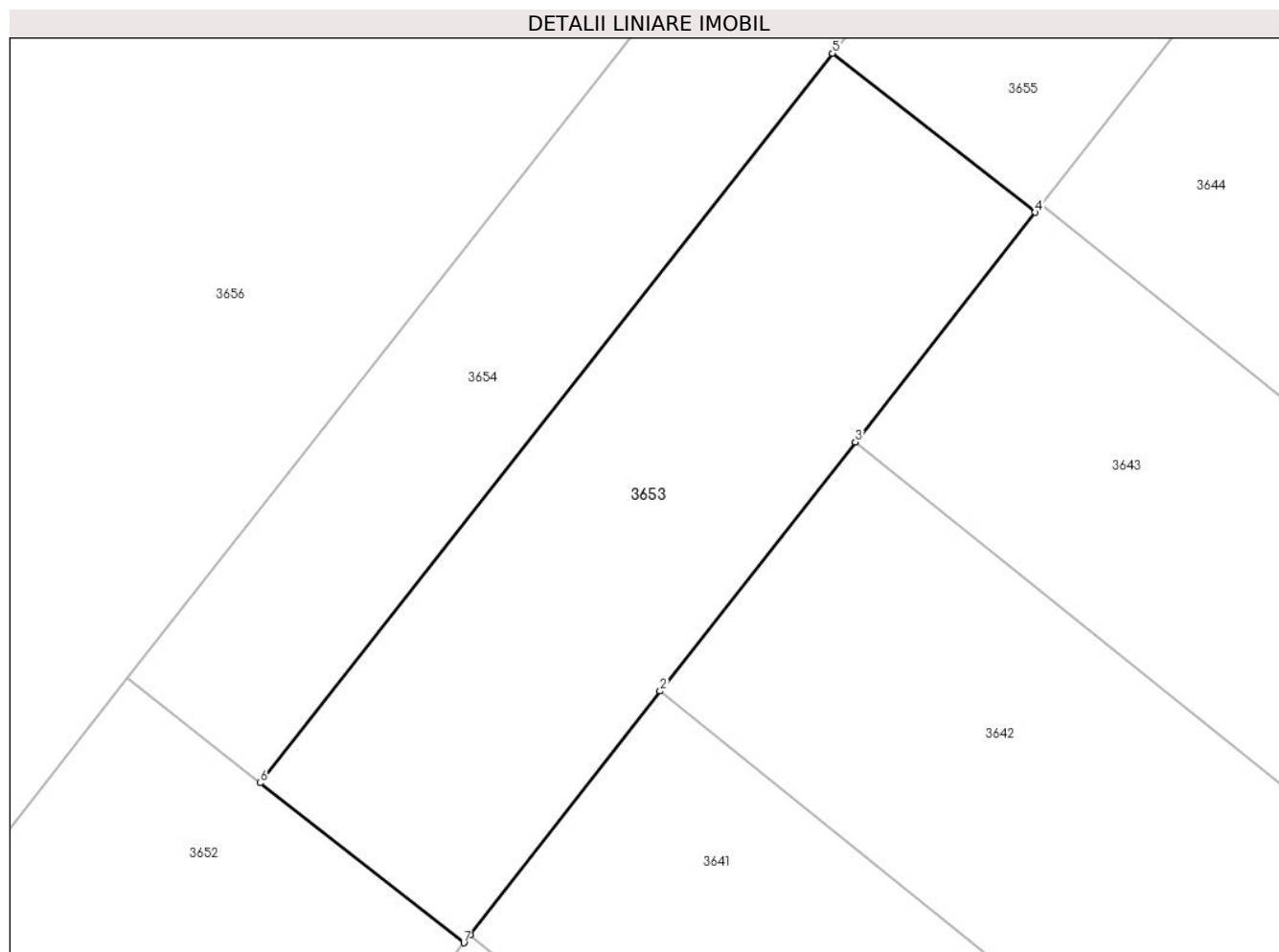
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116974       | 681             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 681            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.574,837<br>323.741,007 | 2             | 571.584,984<br>323.753,999 | 16.485                  |
| 2             | 571.584,984<br>323.753,999 | 3             | 571.595,393<br>323.767,273 | 16.869                  |
| 3             | 571.595,393<br>323.767,273 | 4             | 571.604,988<br>323.779,509 | 15.549                  |
| 4             | 571.604,988<br>323.779,509 | 5             | 571.594,17<br>323.787,995  | 13.749                  |
| 5             | 571.594,17<br>323.787,995  | 6             | 571.563,643<br>323.749,1   | 49.444                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.563,643<br>323.749,1   | 7                | 571.574,504<br>323.740,579 | 13.805                        |
| 7                | 571.574,504<br>323.740,579 | 1                | 571.574,837<br>323.741,007 | 0.542                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 116976                         | 883             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>129383 / 12/05/2020</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 2076, din 10/12/2019 emis de Baldan Draga Raluca;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3217/10000, cota initiala 1/2<br>1) <b>DUMITRACHE NICULAE</b> , casatorit-bun propriu<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116636/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 395025 din 10/12/2019;</i> | A1        |
| <b>175383 / 23/06/2020</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 808, din 22/06/2020 emis de Baldan Draga Raluca;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3368/10000, cota initiala 3368/10000<br>1) <b>DUMITRACHE GABRIEL</b> , necasatorit                                                                                                                                      | A1        |
| <b>156085 / 10/04/2024</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 524, din 09/04/2024 emis de Baldan Draga Raluca;     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B8                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3415/10000, cota initiala 3415/10000<br>1) <b>DUMITRACHE GEORGIANA</b> , necăsătorită                                                                                                                                   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

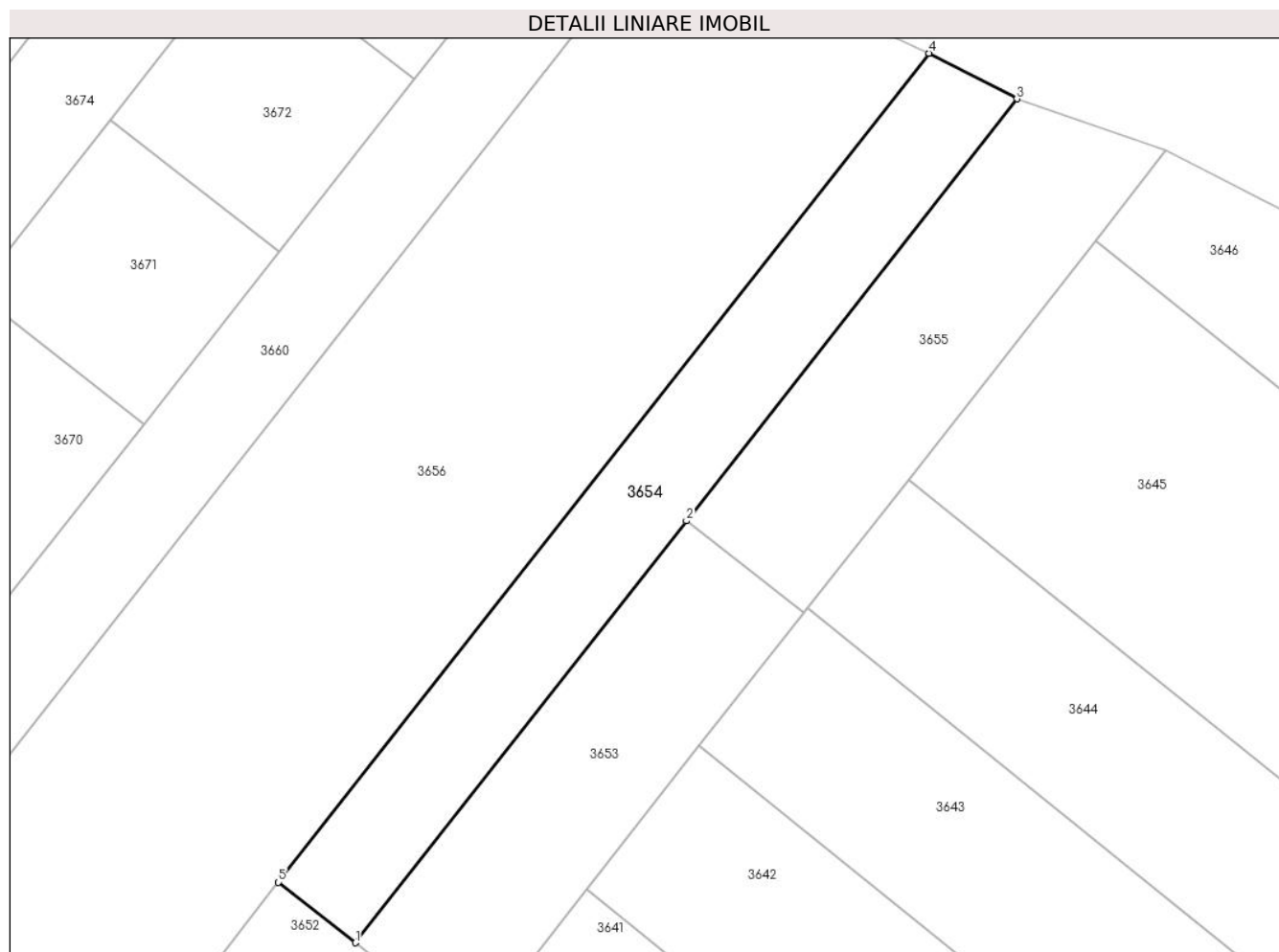
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116976       | 883             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 883            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.563,643<br>323.749,1   | 2             | 571.594,17<br>323.787,995  | 49.444                      |
| 2             | 571.594,17<br>323.787,995  | 3             | 571.624,672<br>323.826,906 | 49.441                      |
| 3             | 571.624,672<br>323.826,906 | 4             | 571.616,557<br>323.831,11  | 9.139                       |
| 4             | 571.616,557<br>323.831,11  | 5             | 571.556,545<br>323.754,668 | 97.184                      |
| 5             | 571.556,545<br>323.754,668 | 1             | 571.563,643<br>323.749,1   | 9.021                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 116973                         | 713             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>175382 / 23/06/2020</b>                                            |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 808, din 22/06/2020 emis de Baldan Draga Raluca;     |                                                                                                |           |
| B7                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) DUMITRACHE GABRIEL, necasatorit                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

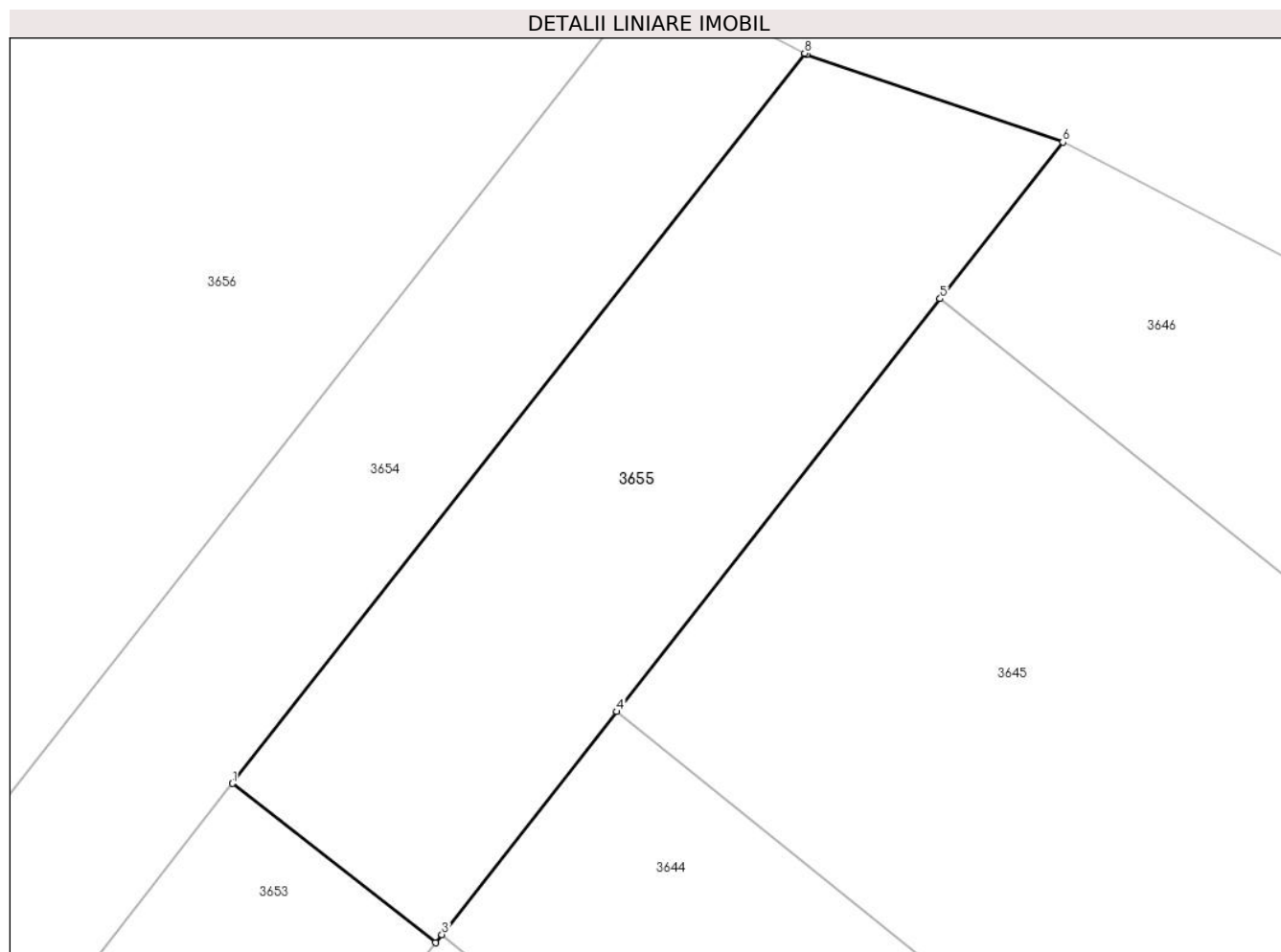
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116973       | 713             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 713            | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.594,17<br>323.787,995  | 2             | 571.604,988<br>323.779,509 | 13.749                      |
| 2             | 571.604,988<br>323.779,509 | 3             | 571.605,333<br>323.779,949 | 0.559                       |
| 3             | 571.605,333<br>323.779,949 | 4             | 571.614,647<br>323.791,828 | 15.095                      |
| 4             | 571.614,647<br>323.791,828 | 5             | 571.631,896<br>323.813,824 | 27.953                      |
| 5             | 571.631,896<br>323.813,824 | 6             | 571.638,44<br>323.822,17   | 10.606                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.638,44<br>323.822,17   | 7                | 571.624,783<br>323.826,848 | 14.436                        |
| 7                | 571.624,783<br>323.826,848 | 8                | 571.624,672<br>323.826,906 | 0.125                         |
| 8                | 571.624,672<br>323.826,906 | 1                | 571.594,17<br>323.787,995  | 49.441                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119606                         | 7.521           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>89202 / 25/02/2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 37, din 28/06/2018 emis de Dumitrescu Florentina;                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>DIMACHE MARIAN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109488/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 182322 din 02/07/2018;</i>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 25404, din 13/09/2021 emis de Primaria Domnesti;                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109488/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 416963 din 16/09/2021;</i>                                                     | A1        |
| Act Notarial nr. 242, din 21/12/2005 emis de BN (Titlu de proprietate nr. 72601; act notarial Certificat suplimentar de mostenitor nr. 241/21-12-2005 emis de bnp; act notarial Certificat de mostenitor nr. 460/20-05-1993 emis de N.S. Ilfov; act notarial Certificat de mostenitor nr. 142/15-11-2001 emis de bnp;); |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>ZELENAC MARIANA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112201/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 113766 din 23/07/2013;</i> | A1        |
| Act Notarial nr. 333, din 25/02/2022 emis de Dumitrescu Florentina;                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| B6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | se noteaza Conventia si actul de comasare aut. nr.333/25.02.2022 prin care partile au convenit indiviziunea in cotele parti de 33,52% (2521 mp) Dimache Marian si 66,48% (5000 mp) Zelenac Mariana                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119606       | 7.521           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă     | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|-------------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 7.521          | 3     | 15/1,15/1/3 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.537,077<br>323.729,782 | 2             | 571.556,545<br>323.754,668 | 31.596                  |
| 2             | 571.556,545<br>323.754,668 | 3             | 571.616,557<br>323.831,11  | 97.184                  |
| 3             | 571.616,557<br>323.831,11  | 4             | 571.608,182<br>323.835,021 | 9.243                   |
| 4             | 571.608,182<br>323.835,021 | 5             | 571.591,495<br>323.842,703 | 18.37                   |
| 5             | 571.591,495<br>323.842,703 | 6             | 571.591,235<br>323.842,372 | 0.421                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.591,235<br>323.842,372 | 7                | 571.529,598<br>323.763,789 | 99.872                        |
| 7                | 571.529,598<br>323.763,789 | 8                | 571.467,937<br>323.685,176 | 99.91                         |
| 8                | 571.467,937<br>323.685,176 | 9                | 571.419,071<br>323.622,875 | 79.179                        |
| 9                | 571.419,071<br>323.622,875 | 10               | 571.431,761<br>323.615,736 | 14.56                         |
| 10               | 571.431,761<br>323.615,736 | 11               | 571.443,801<br>323.610,909 | 12.972                        |
| 11               | 571.443,801<br>323.610,909 | 12               | 571.519,124<br>323.706,938 | 122.046                       |
| 12               | 571.519,124<br>323.706,938 | 1                | 571.537,077<br>323.729,782 | 29.054                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119665                         | 716             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                             | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62170 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE PARTAJ); |                                                                                                                                                                                             |           |
| B8                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5608/10000, cota initiala 5608/10000<br>1) VASILE IONELA, Lipsă CNP.<br>2) VASILE PETRICA-MARIAN, soti | A1        |
| <b>62188 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                                                                                             |           |
| B9                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4392/10000, cota initiala 4392/10000<br>1) NEGYESCU CAROL<br>2) NEGYESCU CORINA MIOARA, soti           | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

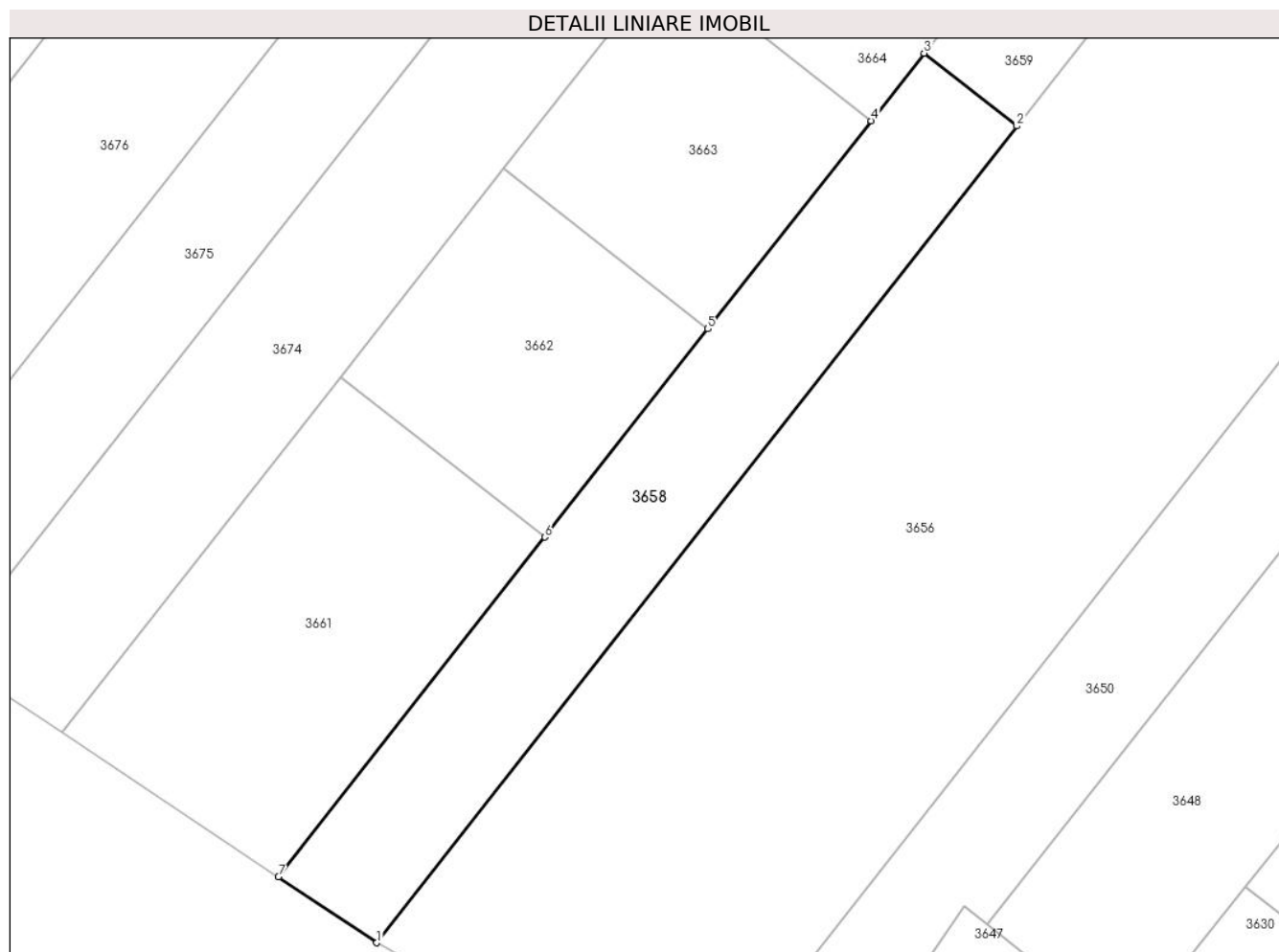
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                                                                                             |                                                                                                                                                                  | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55749 / 12/02/2024</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |           |
| Somatie nr. 16838 dosar executare nr. 7584/2023, din 08/02/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE - DOSAR NR. 34528/4/2023 din 08.12.2023, emis de JUDECATORIA SECTOR 4); |                                                                                                                                                                  |           |
| C1                                                                                                                                                                                                             | se noteaza urmarirea silita pentru suma de 98162,53 lei la cererea creditorului PATRIA BANK S.A. privind pe debitorul NEGYESCU CORINA - MIOARA<br>OBSERVATII: B9 | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119665       | 716             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 716            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.419,071<br>323.622,875 | 2             | 571.467,937<br>323.685,176 | 79.179                      |
| 2             | 571.467,937<br>323.685,176 | 3             | 571.460,851<br>323.690,734 | 9.006                       |
| 3             | 571.460,851<br>323.690,734 | 4             | 571.456,814<br>323.685,587 | 6.541                       |
| 4             | 571.456,814<br>323.685,587 | 5             | 571.444,356<br>323.669,703 | 20.187                      |
| 5             | 571.444,356<br>323.669,703 | 6             | 571.431,9<br>323.653,821   | 20.184                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.431,9<br>323.653,821   | 7                | 571.411,571<br>323.627,901 | 32.941                        |
| 7                | 571.411,571<br>323.627,901 | 1                | 571.419,071<br>323.622,875 | 9.028                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119163                         | 900             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                           | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62241 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                           |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4392/10000, cota initiala 4392/10000 | A1        |
|                                                                                          | 1) <b>NEGOESCU CAROL</b> , Lipsă CNP.                                                                                     |           |
|                                                                                          | 2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti; LIPSA CNP                                                                        |           |
| <b>62275 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                           |           |
| B7                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5608/10000, cota initiala 5608/10000 | A1        |
|                                                                                          | 1) <b>VASILE IONELA</b> , Lipsă CNP.                                                                                      |           |
|                                                                                          | 2) <b>VASILE PETRICA-MARIAN</b> , soti                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

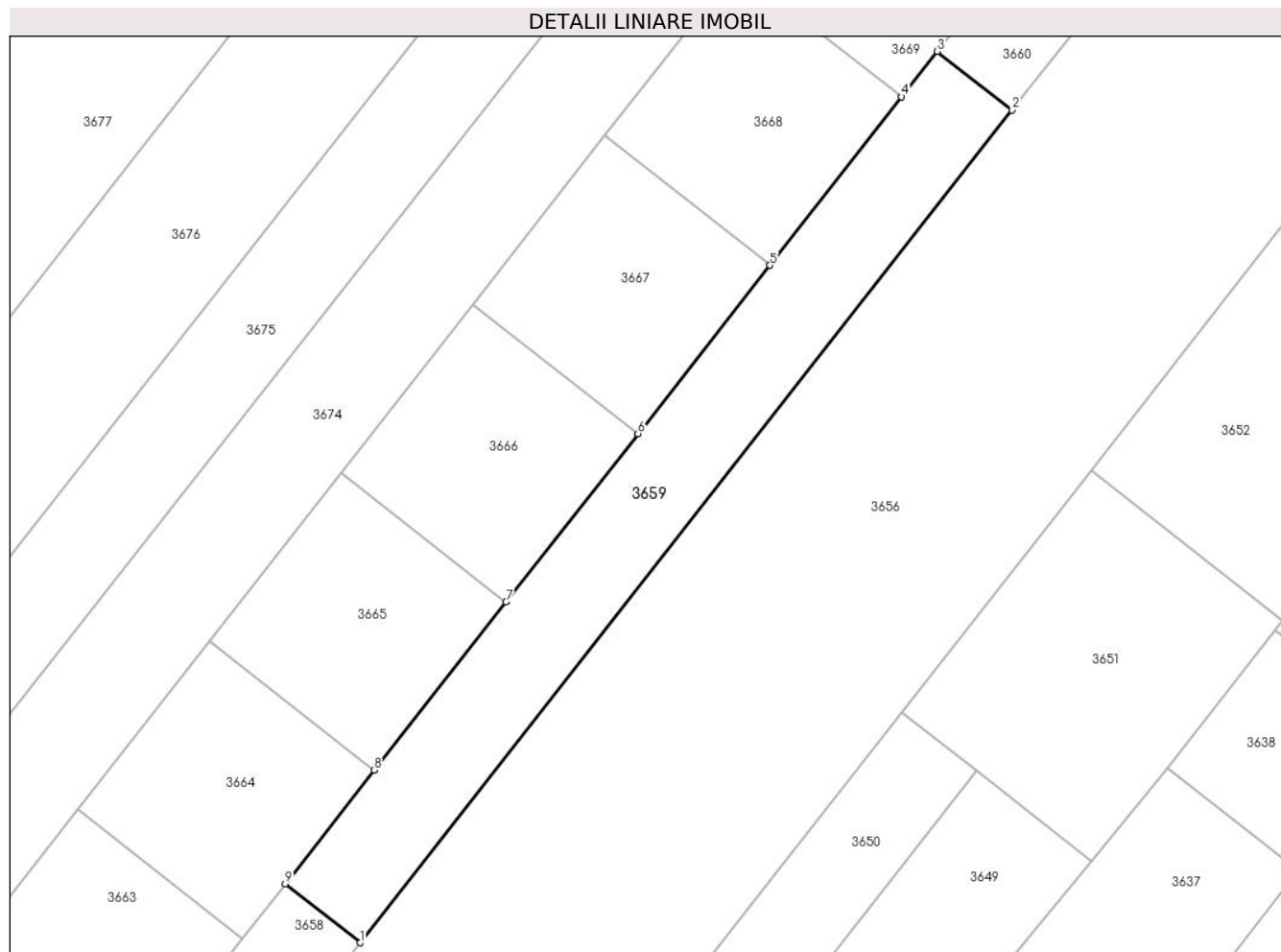
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119163       | 900             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 900            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.467,937<br>323.685,176 | 2             | 571.529,598<br>323.763,789 | 99.91                       |
| 2             | 571.529,598<br>323.763,789 | 3             | 571.522,508<br>323.769,349 | 9.01                        |
| 3             | 571.522,508<br>323.769,349 | 4             | 571.519,144<br>323.765,06  | 5.451                       |
| 4             | 571.519,144<br>323.765,06  | 5             | 571.506,673<br>323.749,159 | 20.208                      |
| 5             | 571.506,673<br>323.749,159 | 6             | 571.494,204<br>323.733,261 | 20.205                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.494,204<br>323.733,261 | 7                | 571.481,739<br>323.717,367 | 20.199                        |
| 7                | 571.481,739<br>323.717,367 | 8                | 571.469,275<br>323.701,475 | 20.197                        |
| 8                | 571.469,275<br>323.701,475 | 9                | 571.460,851<br>323.690,734 | 13.65                         |
| 9                | 571.460,851<br>323.690,734 | 1                | 571.467,937<br>323.685,176 | 9.006                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 118548                         | 891             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62242 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                                                                                                  |           |
| B5                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4392/10000, cota initiala 4392/10000<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b><br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti | A1        |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5608/10000, cota initiala 5608/10000<br>1) <b>VASILE PETRICA-MARIAN</b><br>2) <b>VASILE IONELA</b> , soti   | A1        |

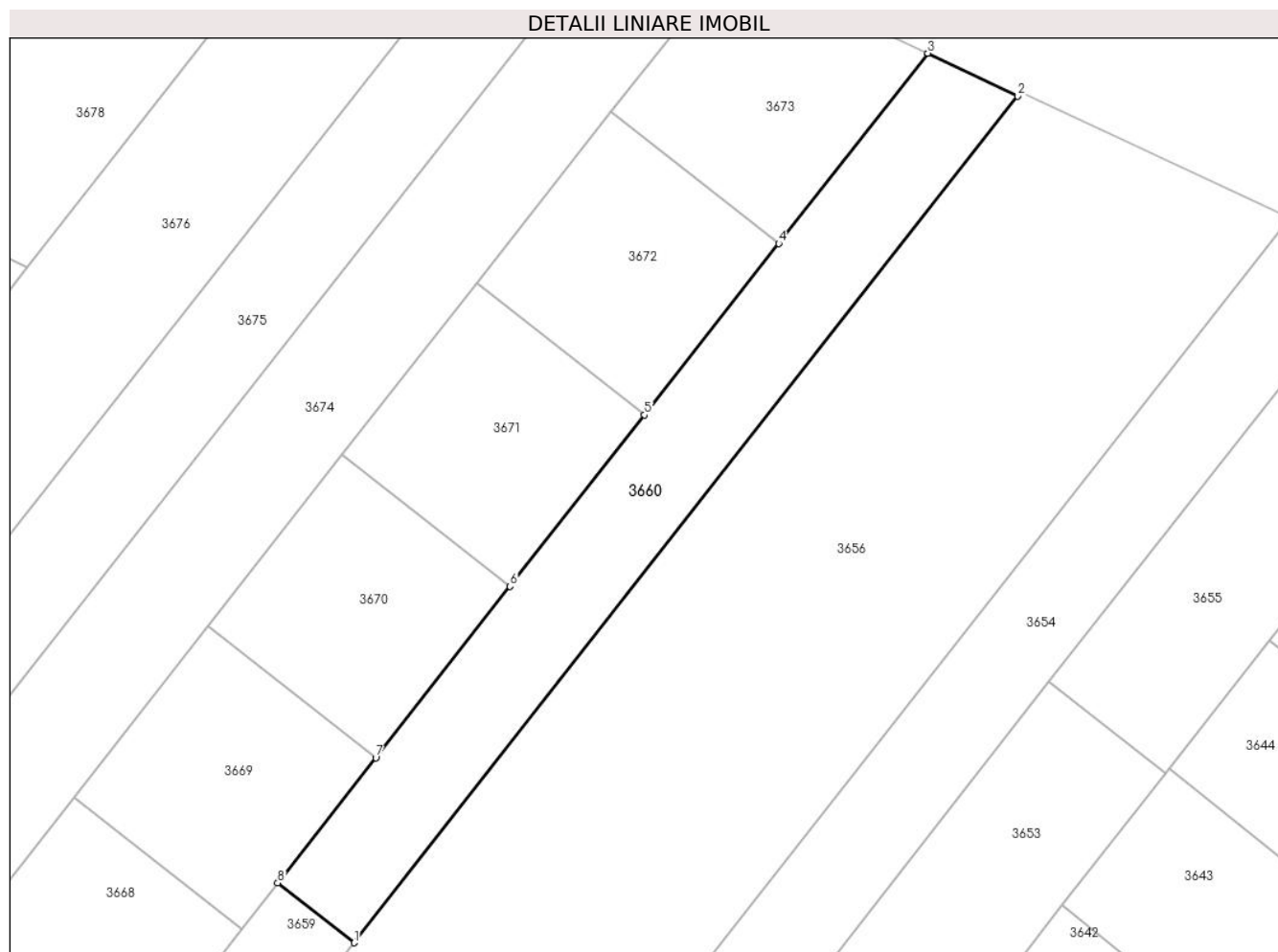
**C. Partea III. SARCINI**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55696 / 12/02/2024</b>                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. fn, din 08/12/2023 emis de JUD SECTOR 4 (somatie nr 16842 din 08.02.2024, emis de Dobra Ofelia-Camelia; dosar nbr. 34528/4/2023, dosar de executare nr. 7584/2023, BEJ Dobra Ofelia-Camelia); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                                                                                                                                        | Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 4392/10000 din imobil, pornita impotriva debitorului, NEGOESCU CORINA MIOARA, la cererea creditorului, PATRIA BANK SA, pentru suma de 98.162,53 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. 7584/2023<br><i>OBSERVATII: B5.2</i> | A1        |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 118548       | 891             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 891            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.529,598<br>323.763,789 | 2             | 571.591,235<br>323.842,372 | 99.872                      |
| 2             | 571.591,235<br>323.842,372 | 3             | 571.582,9<br>323.846,351   | 9.236                       |
| 3             | 571.582,9<br>323.846,351   | 4             | 571.569,053<br>323.828,696 | 22.437                      |
| 4             | 571.569,053<br>323.828,696 | 5             | 571.556,572<br>323.812,782 | 20.225                      |
| 5             | 571.556,572<br>323.812,782 | 6             | 571.544,093<br>323.796,871 | 20.221                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.544,093<br>323.796,871 | 7                | 571.531,617<br>323.780,964 | 20.216                        |
| 7                | 571.531,617<br>323.780,964 | 8                | 571.522,508<br>323.769,349 | 14.761                        |
| 8                | 571.522,508<br>323.769,349 | 1                | 571.529,598<br>323.763,789 | 9.01                          |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119666                         | 668             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62189 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                             |           |
| B8                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) VASILE IONELA, Lipsă CNP.<br>2) VASILE PETRICA-MARIAN, soti                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

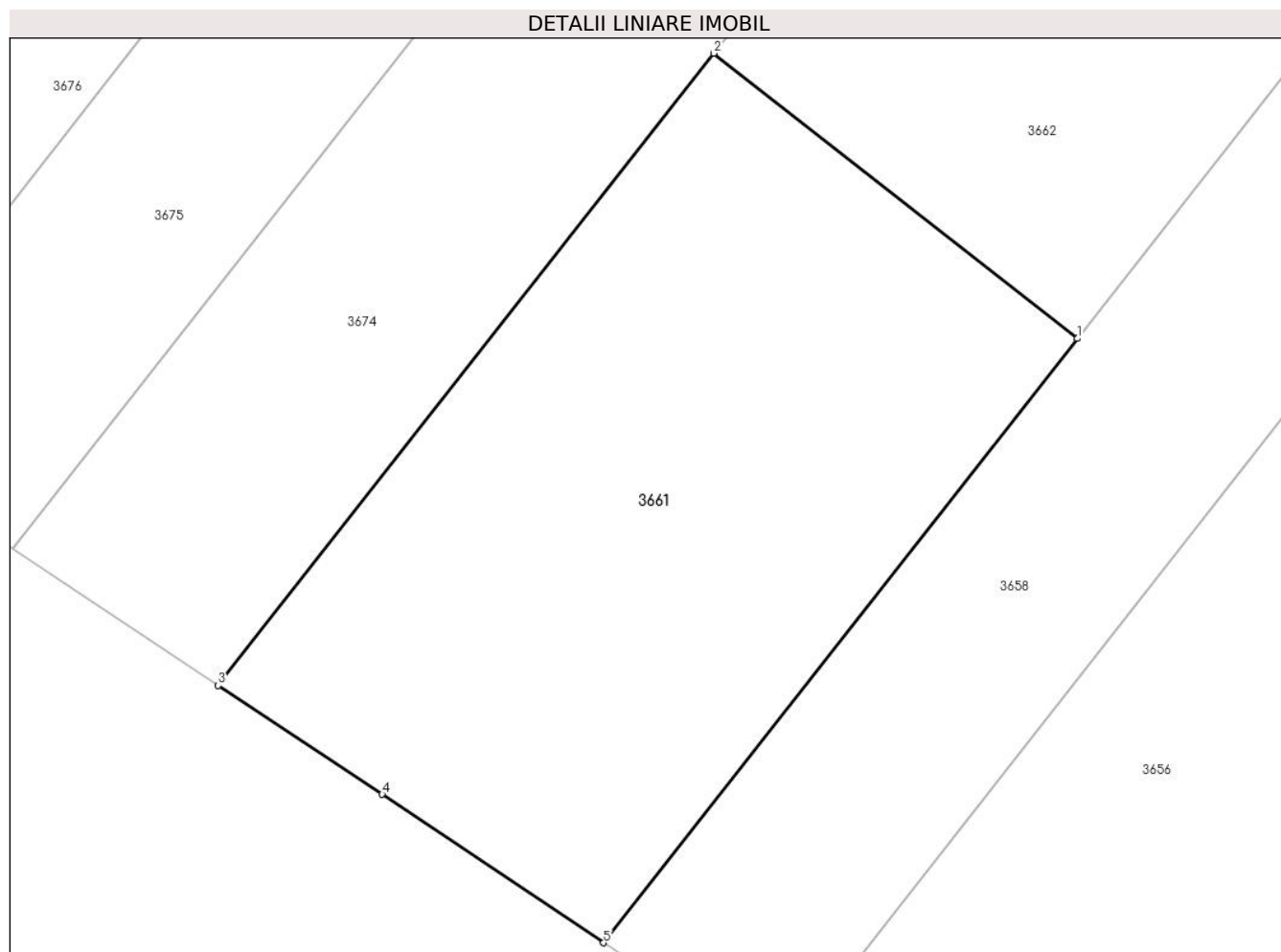
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119666       | 668             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 668            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.431,9<br>323.653,821   | 2             | 571.416,305<br>323.666,053 | 19.82                   |
| 2             | 571.416,305<br>323.666,053 | 3             | 571.395,031<br>323.638,939 | 34.464                  |
| 3             | 571.395,031<br>323.638,939 | 4             | 571.402,067<br>323.634,271 | 8.444                   |
| 4             | 571.402,067<br>323.634,271 | 5             | 571.411,571<br>323.627,901 | 11.441                  |
| 5             | 571.411,571<br>323.627,901 | 1             | 571.431,9<br>323.653,821   | 32.941                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119669                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>61849 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE PARTAJ); |                                                                                                             |           |
| B8                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) VASILE IONELA, Lipsă CNP.                                                                                |           |
|                                                                                          | 2) VASILE PETRICA-MARIAN, soti                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

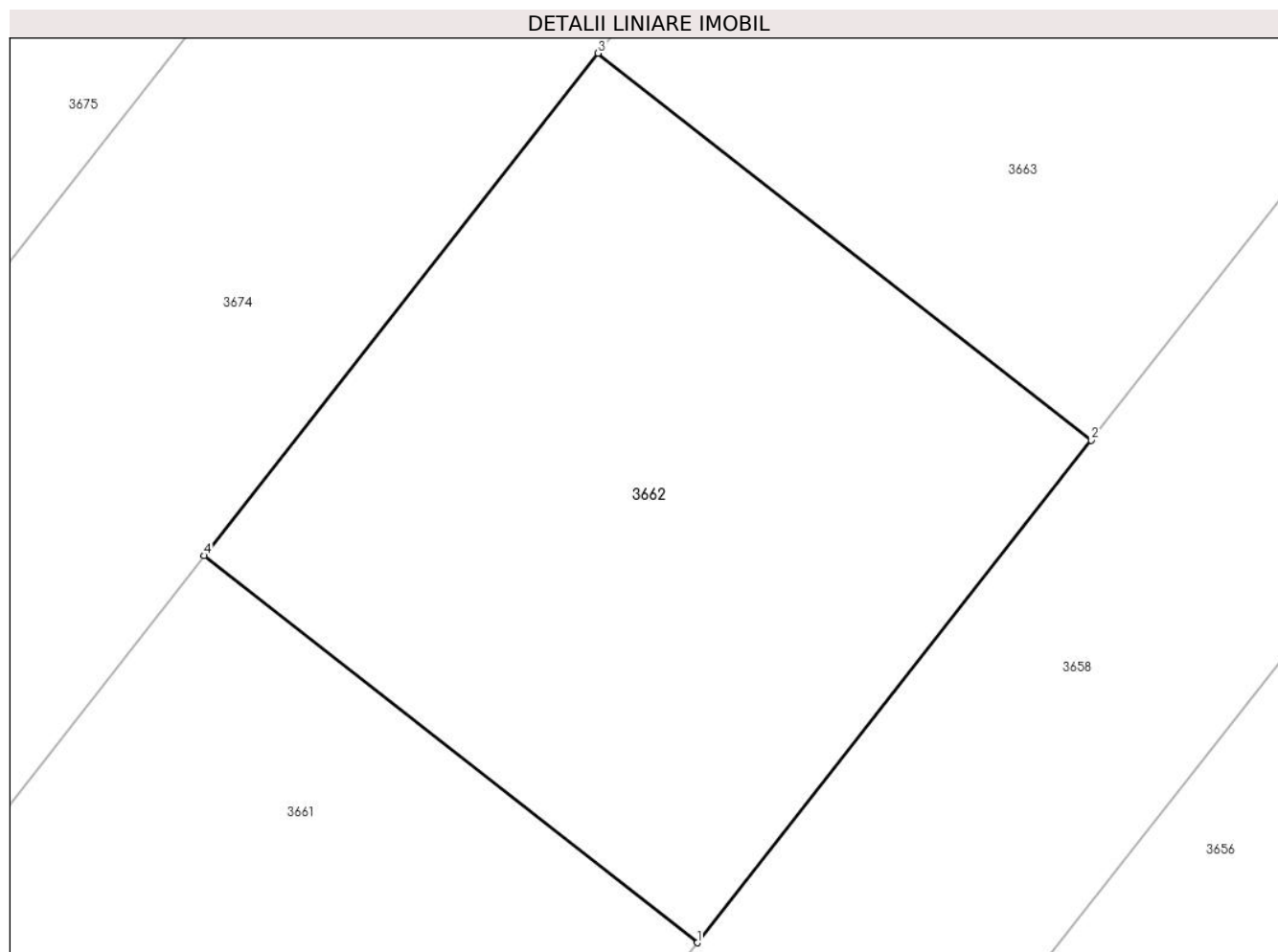
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119669       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.431,9<br>323.653,821   | 2             | 571.444,356<br>323.669,703 | 20.184                      |
| 2             | 571.444,356<br>323.669,703 | 3             | 571.428,764<br>323.681,933 | 19.816                      |
| 3             | 571.428,764<br>323.681,933 | 4             | 571.416,305<br>323.666,053 | 20.184                      |
| 4             | 571.416,305<br>323.666,053 | 1             | 571.431,9<br>323.653,821   | 19.82                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119668                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>61847 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE PARTAJ); |                                                                                                             |           |
| B8                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) VASILE IONELA, Lipsă CNP.                                                                                |           |
|                                                                                          | 2) VASILE PETRICA-MARIAN, soti                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

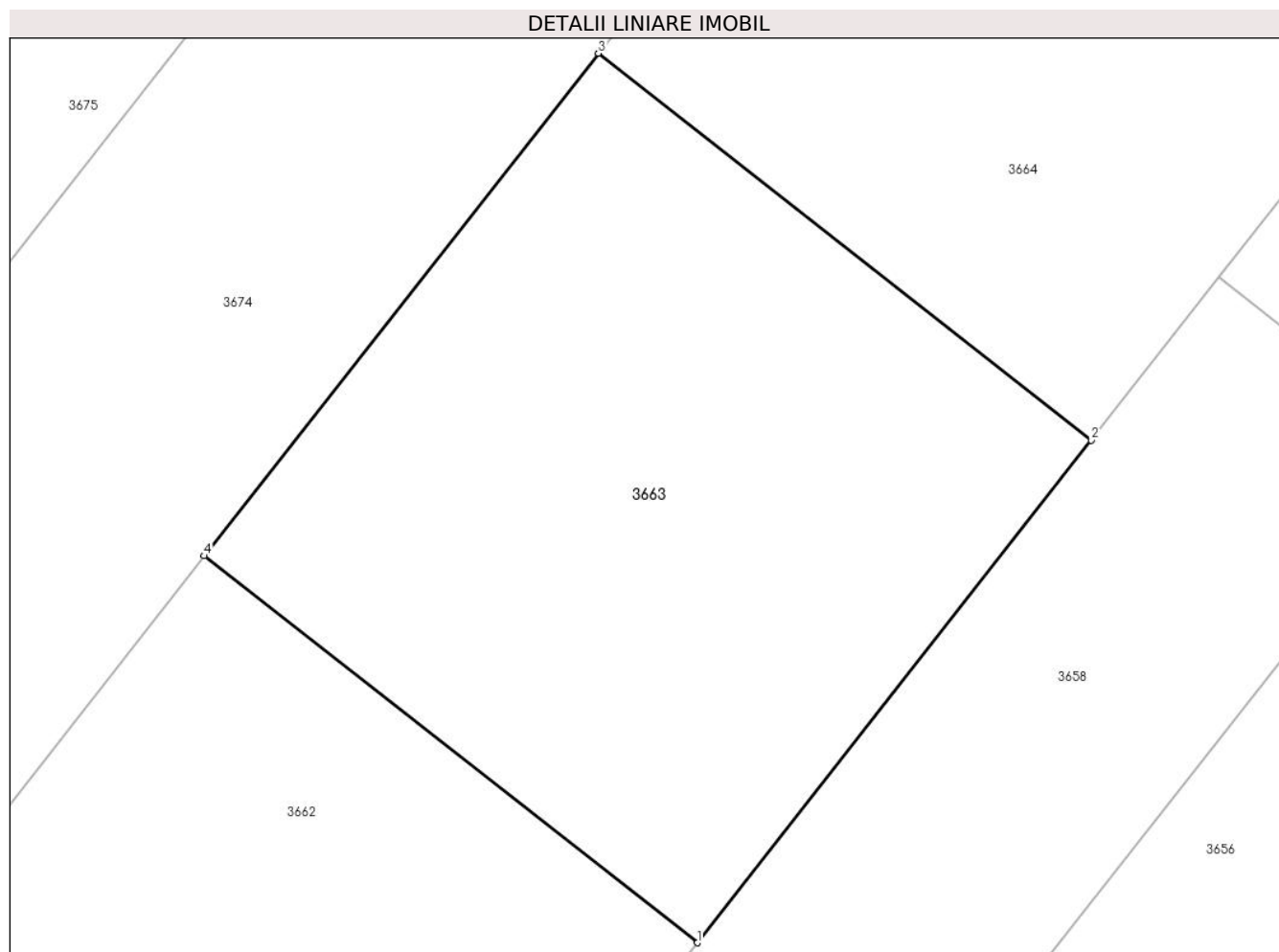
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119668       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.444,356<br>323.669,703 | 2             | 571.456,814<br>323.685,587 | 20.187                      |
| 2             | 571.456,814<br>323.685,587 | 3             | 571.441,226<br>323.697,815 | 19.812                      |
| 3             | 571.441,226<br>323.697,815 | 4             | 571.428,764<br>323.681,933 | 20.188                      |
| 4             | 571.428,764<br>323.681,933 | 1             | 571.444,356<br>323.669,703 | 19.816                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119667                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>61846 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE PARTAJ); |                                                                                                             |           |
| B8                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) <b>VASILE IONELA</b> , Lipsă CNP.                                                                        |           |
|                                                                                          | 2) <b>VASILE PETRICA-MARIAN</b> , soti; Lipsă CNP.                                                          |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

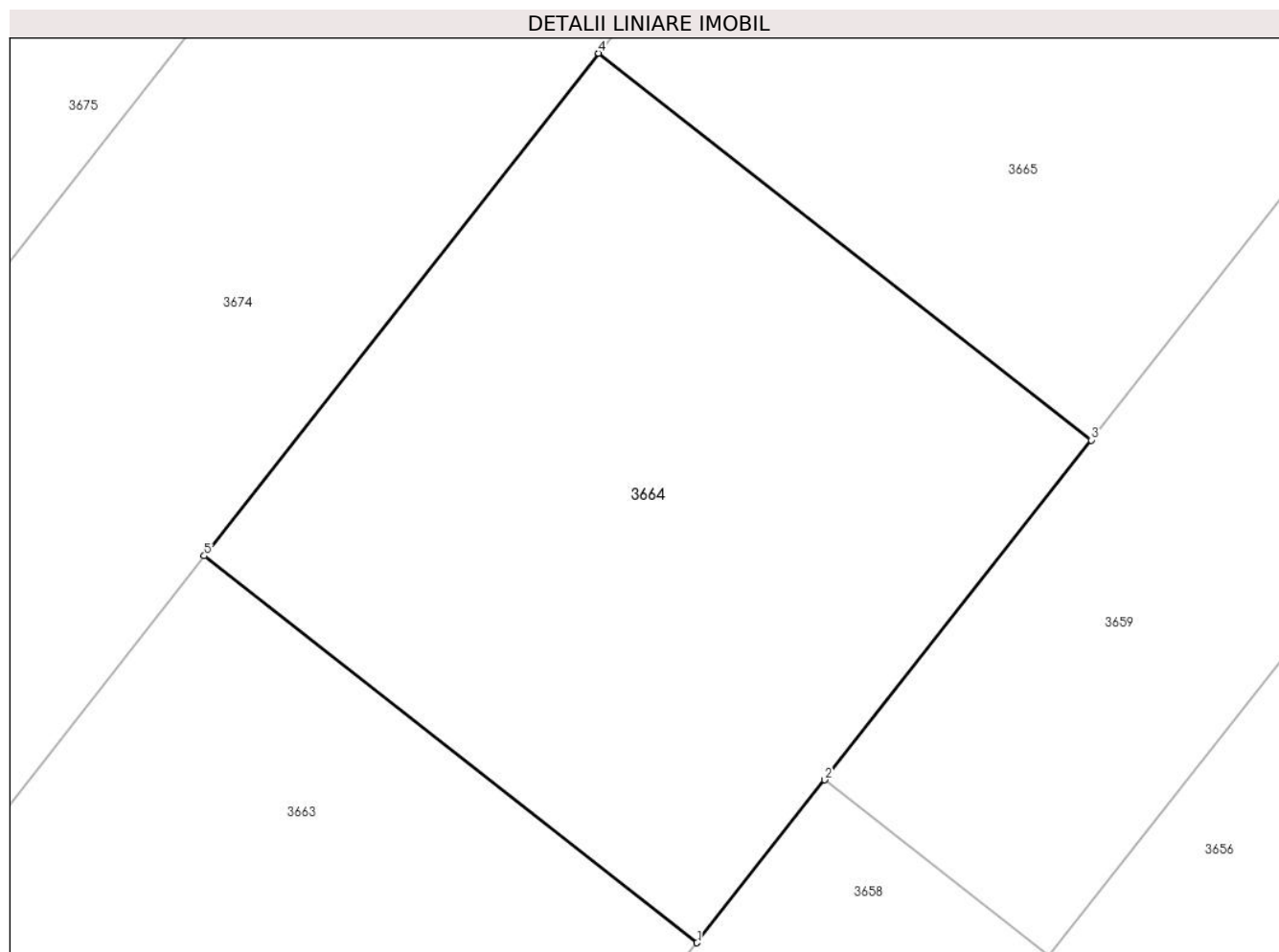
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119667       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.456,814<br>323.685,587 | 2             | 571.460,851<br>323.690,734 | 6.541                   |
| 2             | 571.460,851<br>323.690,734 | 3             | 571.469,275<br>323.701,475 | 13.65                   |
| 3             | 571.469,275<br>323.701,475 | 4             | 571.453,69<br>323.713,701  | 19.808                  |
| 4             | 571.453,69<br>323.713,701  | 5             | 571.441,226<br>323.697,815 | 20.192                  |
| 5             | 571.441,226<br>323.697,815 | 1             | 571.456,814<br>323.685,587 | 19.812                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119160                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62274 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                             |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) VASILE IONELA, Lipsă CNP.                                                                                |           |
|                                                                                          | 2) VASILE PETRICA-MARIAN, soti                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

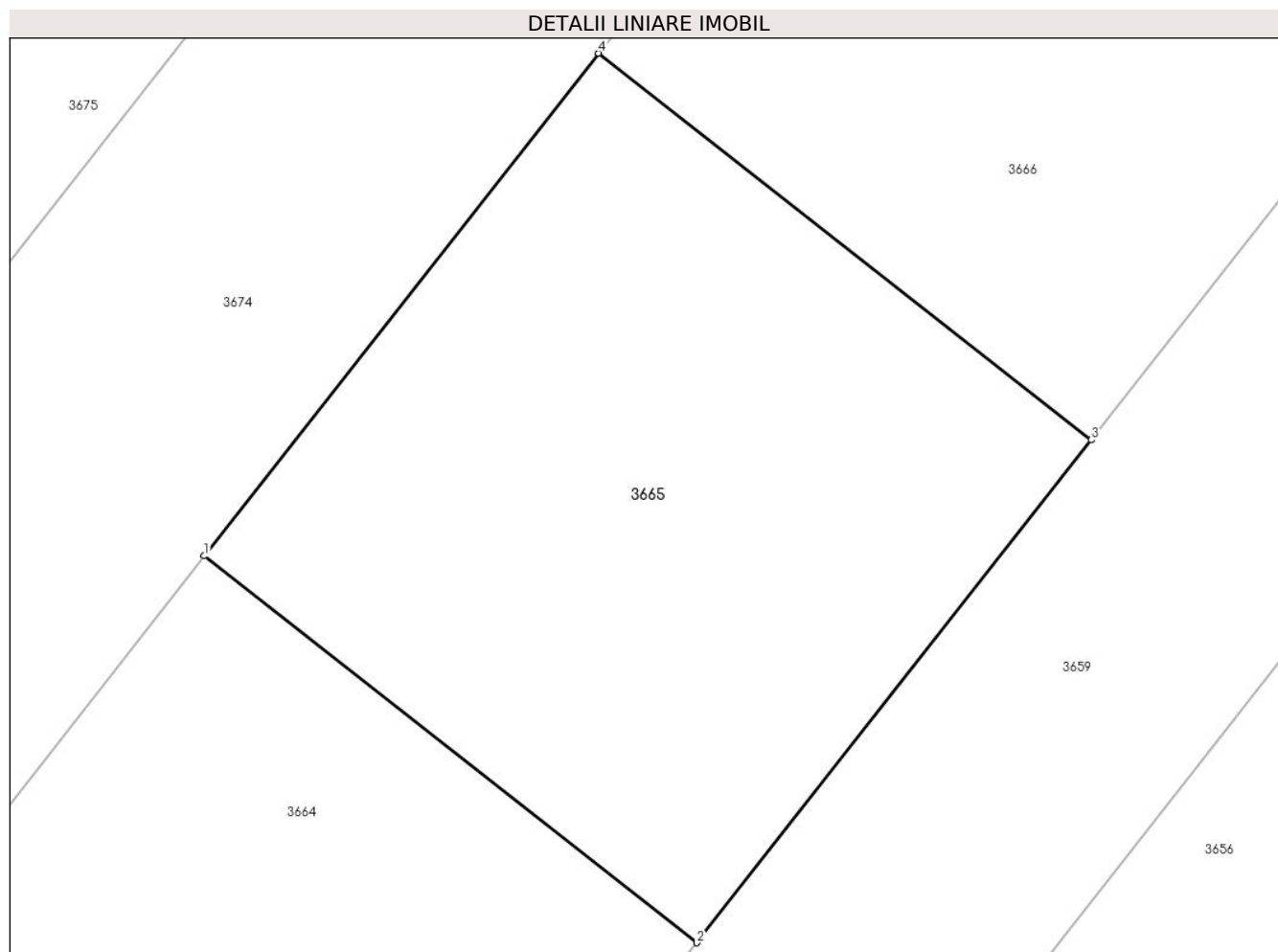
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119160       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.453,69<br>323.713,701  | 2             | 571.469,275<br>323.701,475 | 19.808                      |
| 2             | 571.469,275<br>323.701,475 | 3             | 571.481,739<br>323.717,367 | 20.197                      |
| 3             | 571.481,739<br>323.717,367 | 4             | 571.466,156<br>323.729,589 | 19.804                      |
| 4             | 571.466,156<br>323.729,589 | 1             | 571.453,69<br>323.713,701  | 20.195                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119181                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62273 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                             |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) VASILE IONELA, Lipsă CNP.                                                                                |           |
|                                                                                          | 2) VASILE PETRICA-MARIAN, soti                                                                              |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

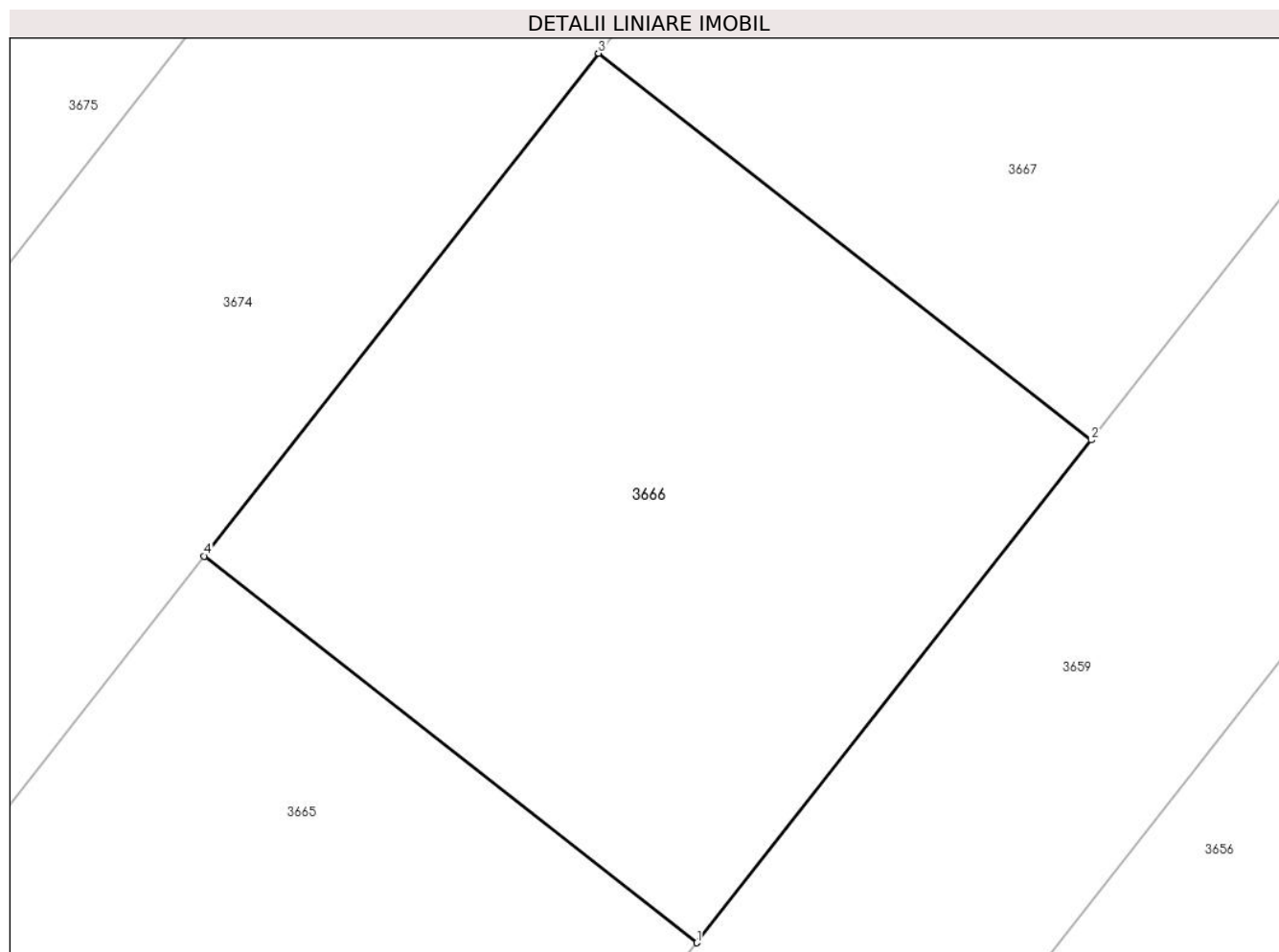
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119181       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.481,739<br>323.717,367 | 2             | 571.494,204<br>323.733,261 | 20.199                      |
| 2             | 571.494,204<br>323.733,261 | 3             | 571.478,625<br>323.745,481 | 19.8                        |
| 3             | 571.478,625<br>323.745,481 | 4             | 571.466,156<br>323.729,589 | 20.2                        |
| 4             | 571.466,156<br>323.729,589 | 1             | 571.481,739<br>323.717,367 | 19.804                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119180                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62272 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 433, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                             |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) VASILE PETRICA-MARIAN, soti                                                                              |           |
|                                                                                          | 2) VASILE IONELA, Lipsă CNP.                                                                                |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

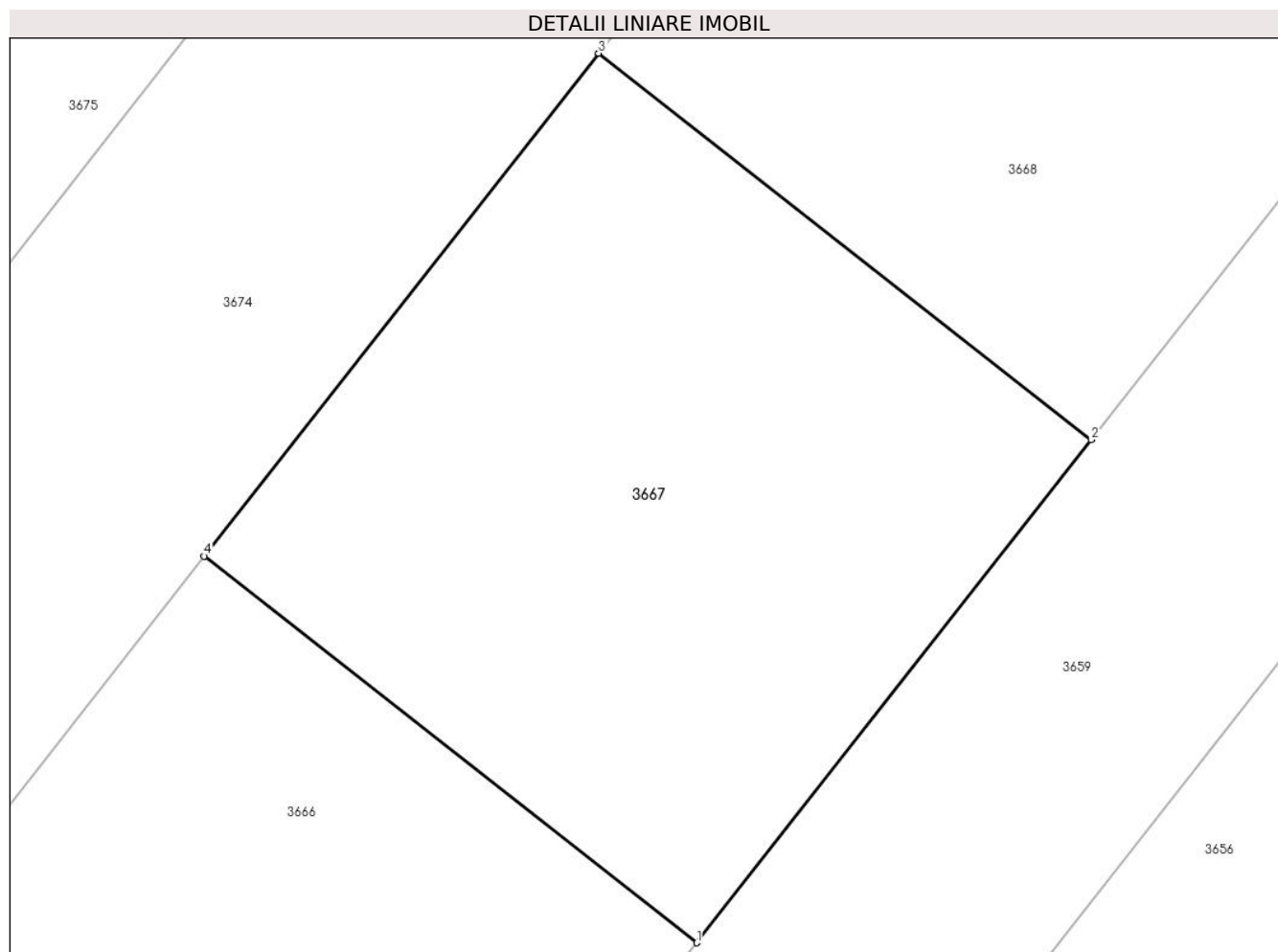
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119180       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.494,204<br>323.733,261 | 2             | 571.506,673<br>323.749,159 | 20.205                      |
| 2             | 571.506,673<br>323.749,159 | 3             | 571.491,097<br>323.761,376 | 19.796                      |
| 3             | 571.491,097<br>323.761,376 | 4             | 571.478,625<br>323.745,481 | 20.204                      |
| 4             | 571.478,625<br>323.745,481 | 1             | 571.494,204<br>323.733,261 | 19.8                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119179                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>477170 / 21/10/2021</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 500, din 20/03/2019 emis de Dumitrescu Florentina;                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b><br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118546/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 347135 din 03/08/2021; pozitie transcrisa din CF 116114/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 80941 din 21/03/2019;</i> | A1        |
| <b>62240 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b> , Lipsă CNP.<br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti                                                                                                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

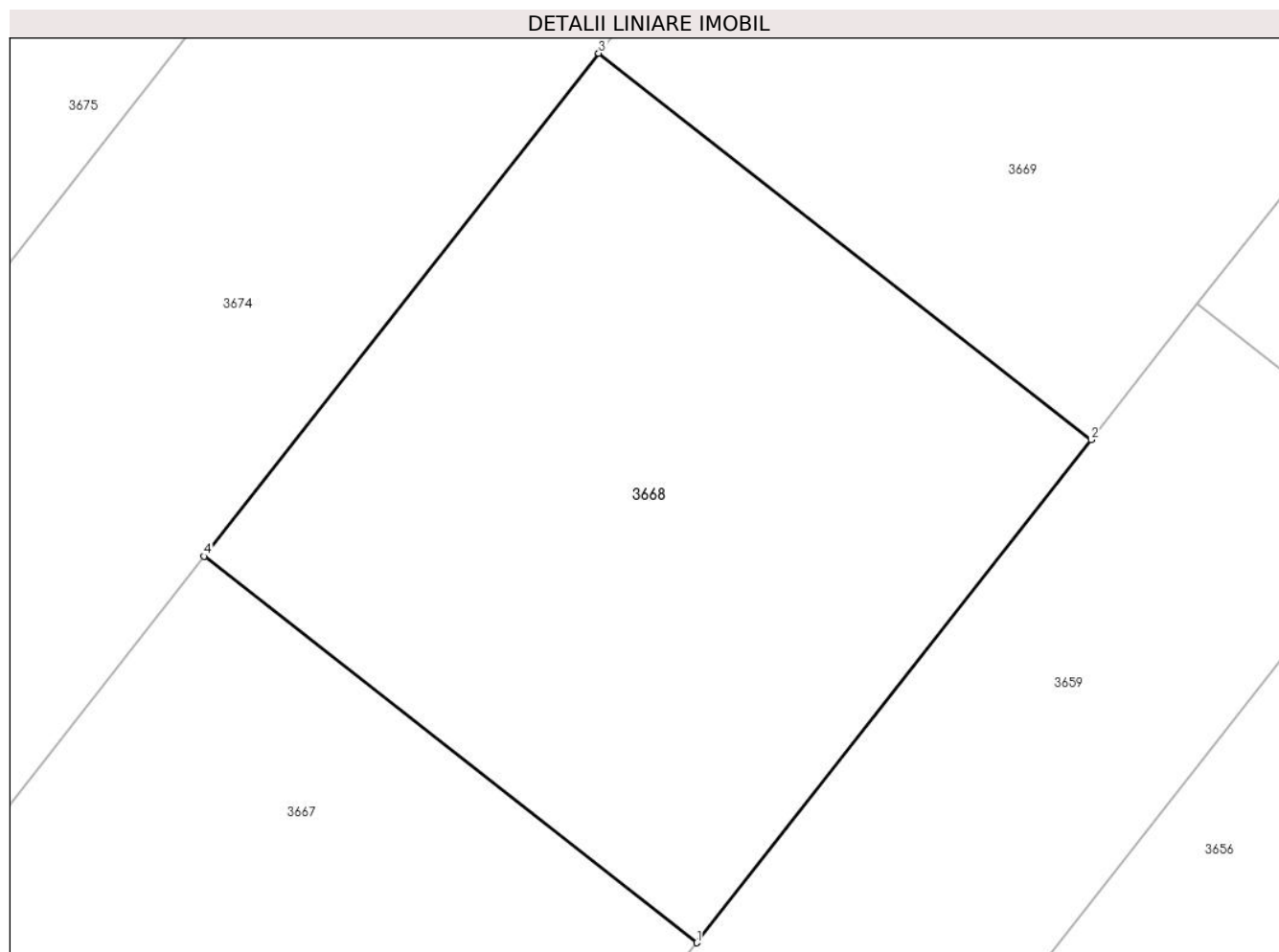
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                          |                                                                                                                                                                     | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55619 / 12/02/2024</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                     |           |
| Somatie nr. 16809, din 08/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 08.02.2023, emis de JUD SECTOR 4); |                                                                                                                                                                     |           |
| C1                                                                                                                                          | Se noteaza urmarirea silita a imobilului privind pe debitorul <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , pentru suma de 98.162,53 LEI , la cererea creditorului PATRIA BANK SA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119179       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.506,673<br>323.749,159 | 2             | 571.519,144<br>323.765,06  | 20.208                      |
| 2             | 571.519,144<br>323.765,06  | 3             | 571.503,571<br>323.777,275 | 19.792                      |
| 3             | 571.503,571<br>323.777,275 | 4             | 571.491,097<br>323.761,376 | 20.208                      |
| 4             | 571.491,097<br>323.761,376 | 1             | 571.506,673<br>323.749,159 | 19.796                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119178                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>477170 / 21/10/2021</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 500, din 20/03/2019 emis de Dumitrescu Florentina;                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b><br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118546/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 347135 din 03/08/2021; pozitie transcrisa din CF 116114/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 80941 din 21/03/2019;</i> | A1        |
| <b>62239 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b> , Lipsă CNP.<br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti; LIPSA CNP                                                                                                                                                                               | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

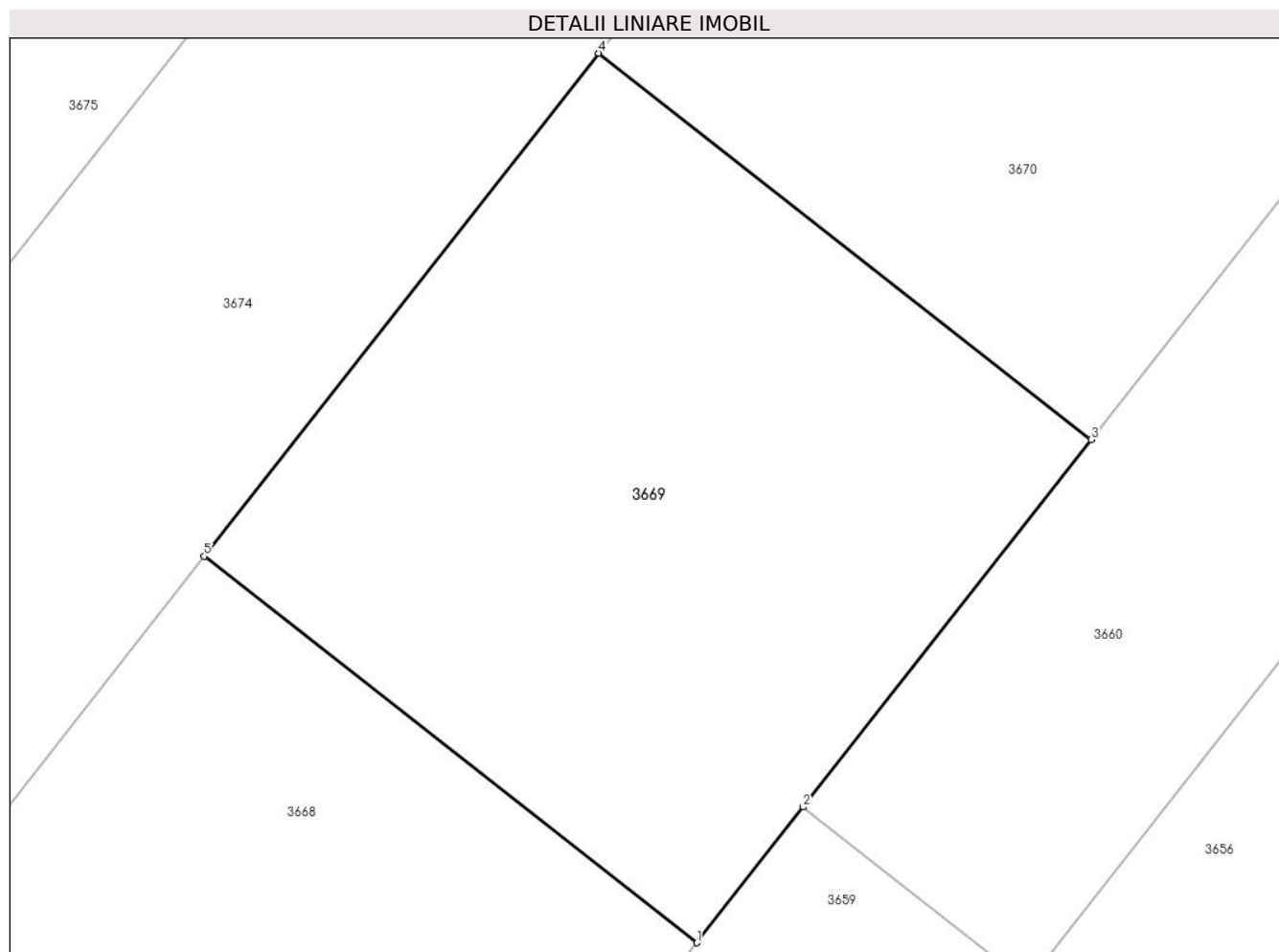
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                          |                                                                                                                                                | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55648 / 12/02/2024</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                |           |
| Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 08/12/2023 emis de JUD SECTOR 4 (somatie nr 16800 din 08.02.2024, emis de Dobra Ofelia-Camelia); |                                                                                                                                                |           |
| C1                                                                                                                                          | se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98162, 53 Lei la solicitarea creditorului PATRIA BANK SA, debitor <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119178       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.519,144<br>323.765,06  | 2             | 571.522,508<br>323.769,349 | 5.451                   |
| 2             | 571.522,508<br>323.769,349 | 3             | 571.531,617<br>323.780,964 | 14.761                  |
| 3             | 571.531,617<br>323.780,964 | 4             | 571.516,047<br>323.793,177 | 19.788                  |
| 4             | 571.516,047<br>323.793,177 | 5             | 571.503,571<br>323.777,275 | 20.212                  |
| 5             | 571.503,571<br>323.777,275 | 1             | 571.519,144<br>323.765,06  | 19.792                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119144                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                             | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62238 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                             |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                          | 1) <b>NEGOESCU CAROL</b><br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti                                         |           |

**C. Partea III. SARCINI**

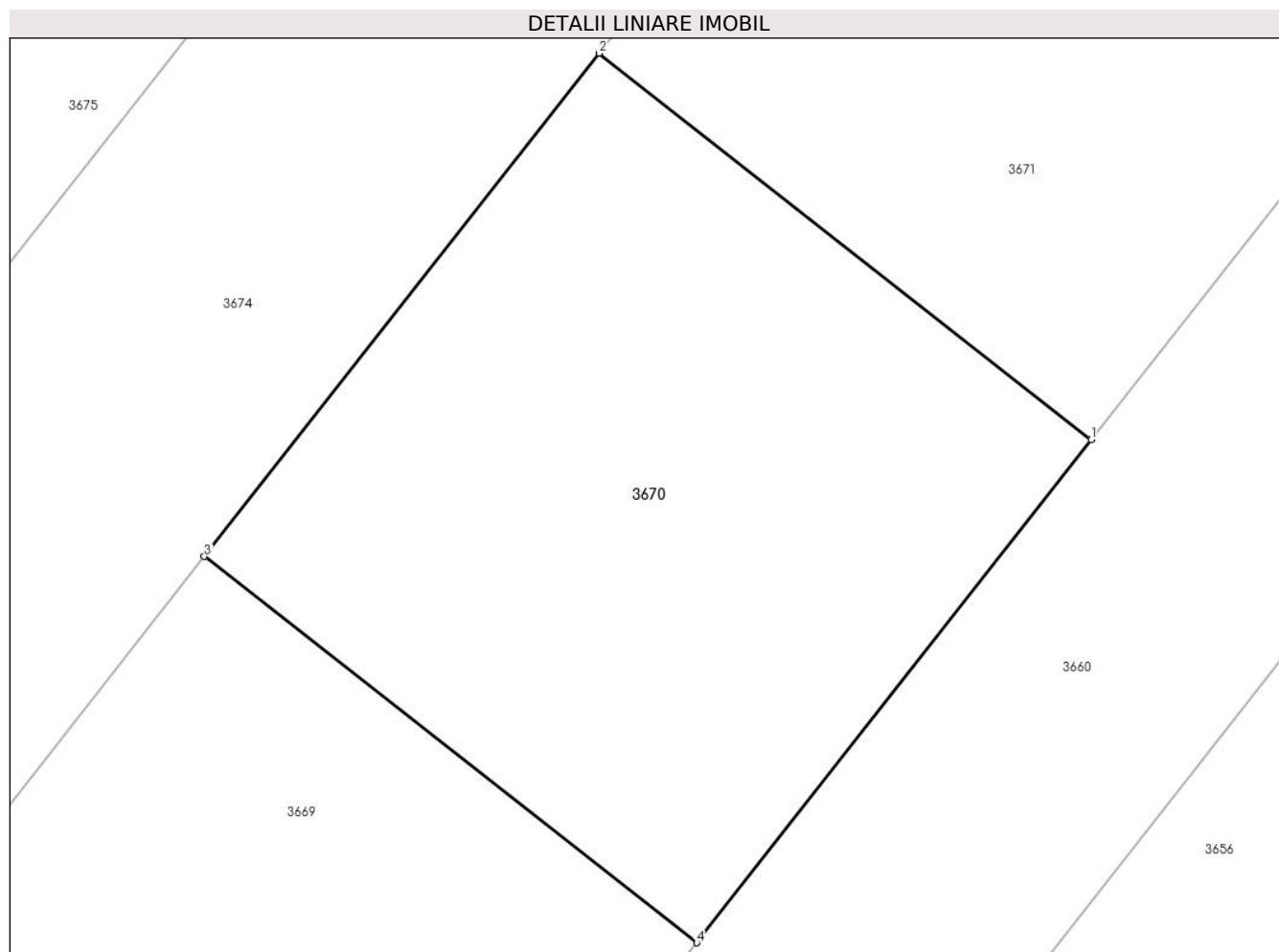
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                          |                                                                                                                                        | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55761 / 12/02/2024</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                        |           |
| Somatie nr. 16835, din 08/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 08.12.2023, emis de JUD SECTOR 4); |                                                                                                                                        |           |
| C1                                                                                                                                          | Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98162,53 lei, la cererea creditorului PATRIA BANK SA, privind pe NEGOESCU CORINA MIOARA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119144       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.544,093<br>323.796,871 | 2             | 571.528,527<br>323.809,082 | 19.784                      |
| 2             | 571.528,527<br>323.809,082 | 3             | 571.516,047<br>323.793,177 | 20.217                      |
| 3             | 571.516,047<br>323.793,177 | 4             | 571.531,617<br>323.780,964 | 19.788                      |
| 4             | 571.531,617<br>323.780,964 | 1             | 571.544,093<br>323.796,871 | 20.216                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119143                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>477160 / 21/10/2021</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 500, din 20/03/2019 emis de Dumitrescu Florentina;                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b><br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118545/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 347135 din 03/08/2021; pozitie transcrisa din CF 116114/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 80941 din 21/03/2019;</i> | A1        |
| <b>62237 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b> , Lipsă CNP.<br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti                                                                                                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

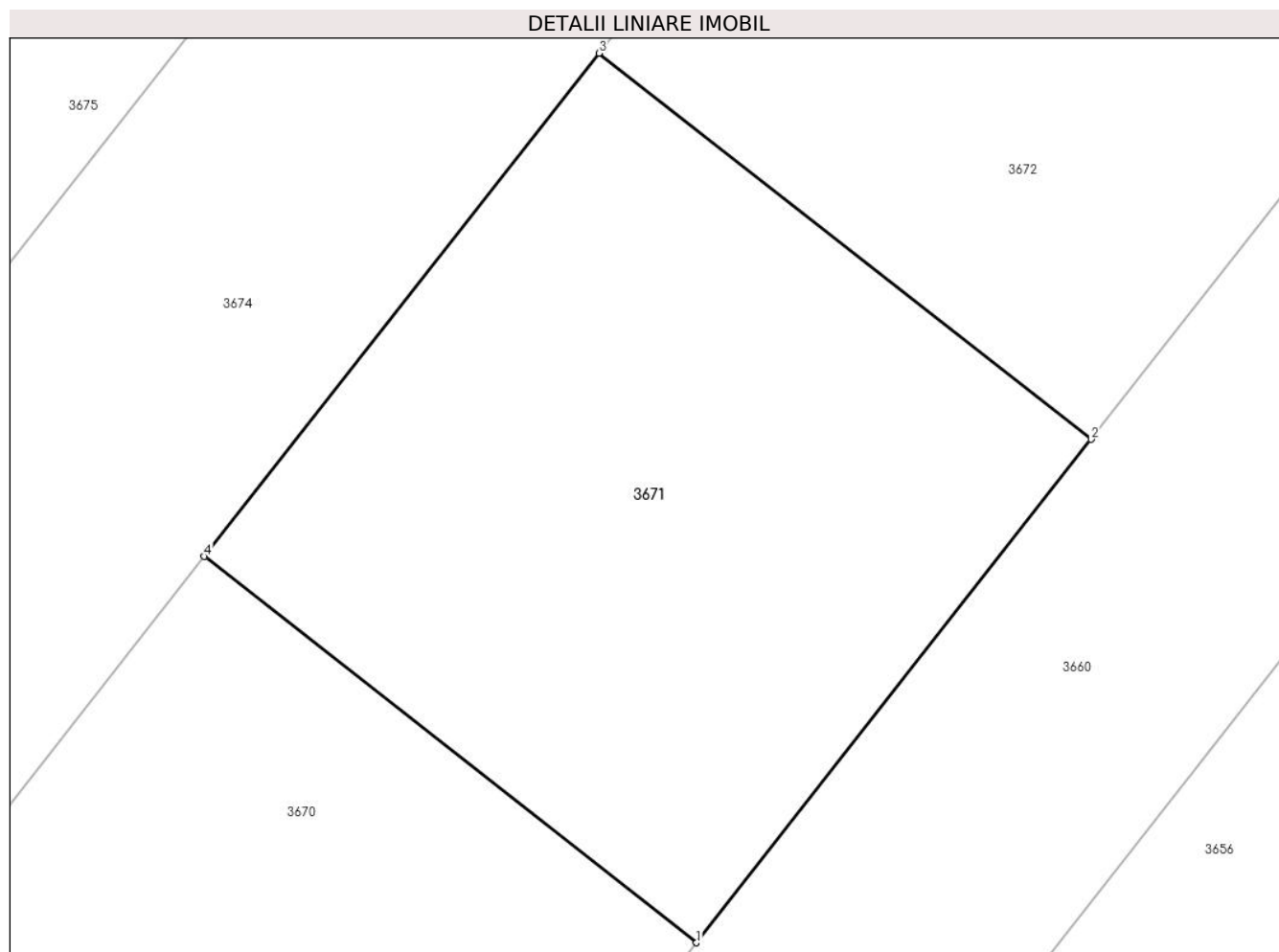
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                             |                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55504 / 12/02/2024</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |           |
| Somatie nr. 16829/08.02.2024- Dosar nr.7584/2023, din 08/02/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia (act administrativ nr INCHEIERE-DOSAR NR.34528/4/2023 din 08.12.2023, emis de JUD SECTOR 4); |                                                                                                                                                 |           |
| C1                                                                                                                                                                                             | se noteaza urmarirea silita pentru suma de 98.162,53 Lei la cererea creditorului PATRIA BANK S.A. privind pe debitoarea NEGOESCU CORINA MIOARA. | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119143       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.544,093<br>323.796,871 | 2             | 571.556,572<br>323.812,782 | 20.221                      |
| 2             | 571.556,572<br>323.812,782 | 3             | 571.541,008<br>323.824,99  | 19.781                      |
| 3             | 571.541,008<br>323.824,99  | 4             | 571.528,527<br>323.809,082 | 20.22                       |
| 4             | 571.528,527<br>323.809,082 | 1             | 571.544,093<br>323.796,871 | 19.784                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119142                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuat; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>477160 / 21/10/2021</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 500, din 20/03/2019 emis de Dumitrescu Florentina;                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b><br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118545/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 347135 din 03/08/2021; pozitie transcrisa din CF 116114/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 80941 din 21/03/2019;</i> | A1        |
| <b>62236 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b> , Lipsă CNP.<br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti                                                                                                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

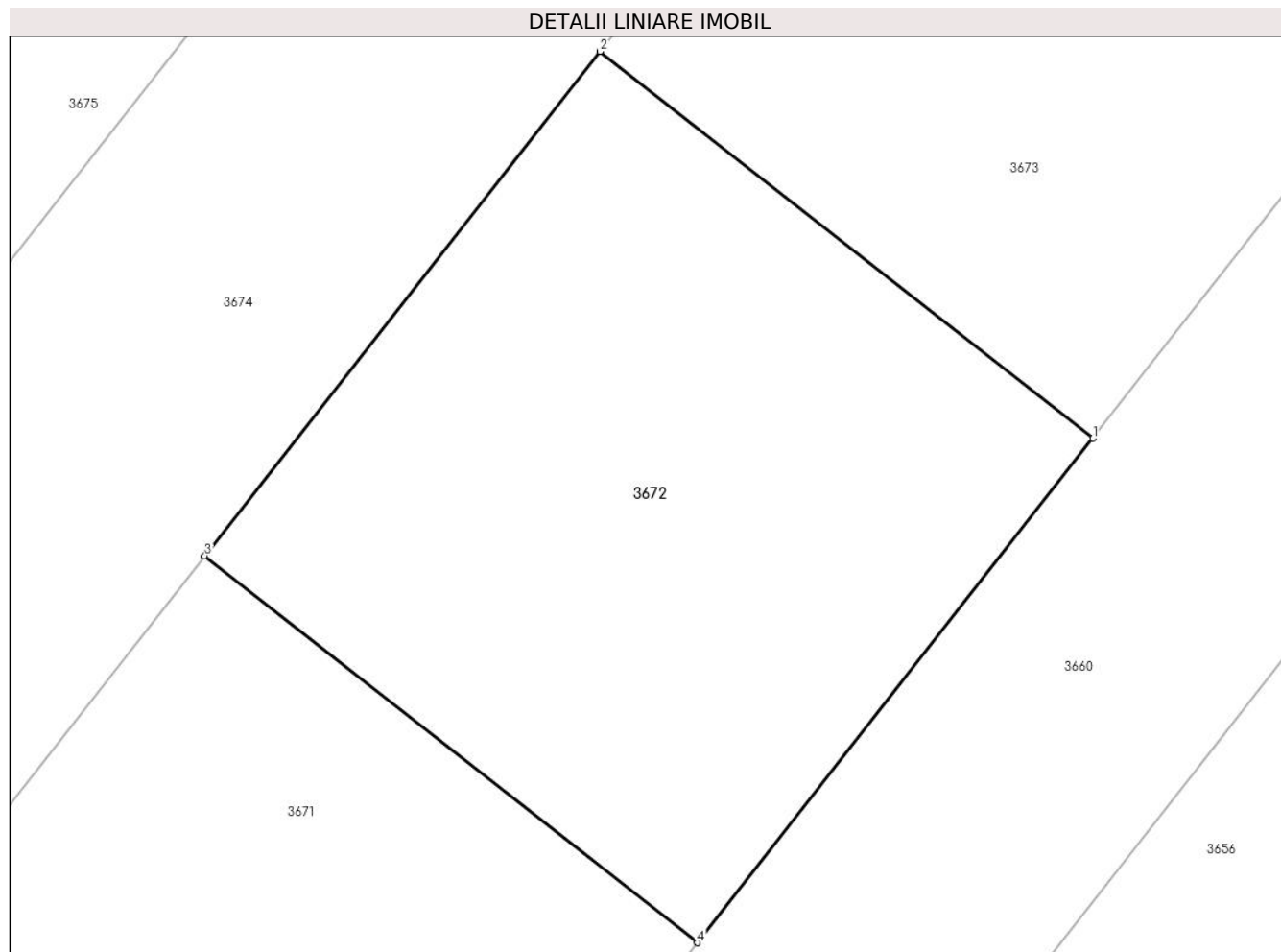
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini                                                            |                                                                                                                                                                                                | Referinţe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55541 / 12/02/2024</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                |           |
| Somatie nr. 16824, din 08/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE dos. 24528/4/2023 din 08.12.2023, emis de JUD SECTOR 4); |                                                                                                                                                                                                |           |
| C1                                                                                                                                                            | se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.162,53 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului PATRIA BANK SA privind pe debitorul NEGOESCU CORINA MIOARA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119142       | 400             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.569,053<br>323.828,696 | 2             | 571.553,493<br>323.840,901 | 19.776                      |
| 2             | 571.553,493<br>323.840,901 | 3             | 571.541,008<br>323.824,99  | 20.225                      |
| 3             | 571.541,008<br>323.824,99  | 4             | 571.556,572<br>323.812,782 | 19.781                      |
| 4             | 571.556,572<br>323.812,782 | 1             | 571.569,053<br>323.828,696 | 20.225                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 119141                         | 400             | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>477160 / 21/10/2021</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 500, din 20/03/2019 emis de Dumitrescu Florentina;                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b><br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 118545/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 347135 din 03/08/2021; pozitie transcrisa din CF 116114/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 80941 din 21/03/2019;</i> | A1        |
| <b>62235 / 10/02/2022</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 443, din 08/02/2022 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (contract de partaj); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| B6                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>NEGOESCU CAROL</b> , Lipsă CNP.<br>2) <b>NEGOESCU CORINA MIOARA</b> , soti                                                                                                                                                                                          | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

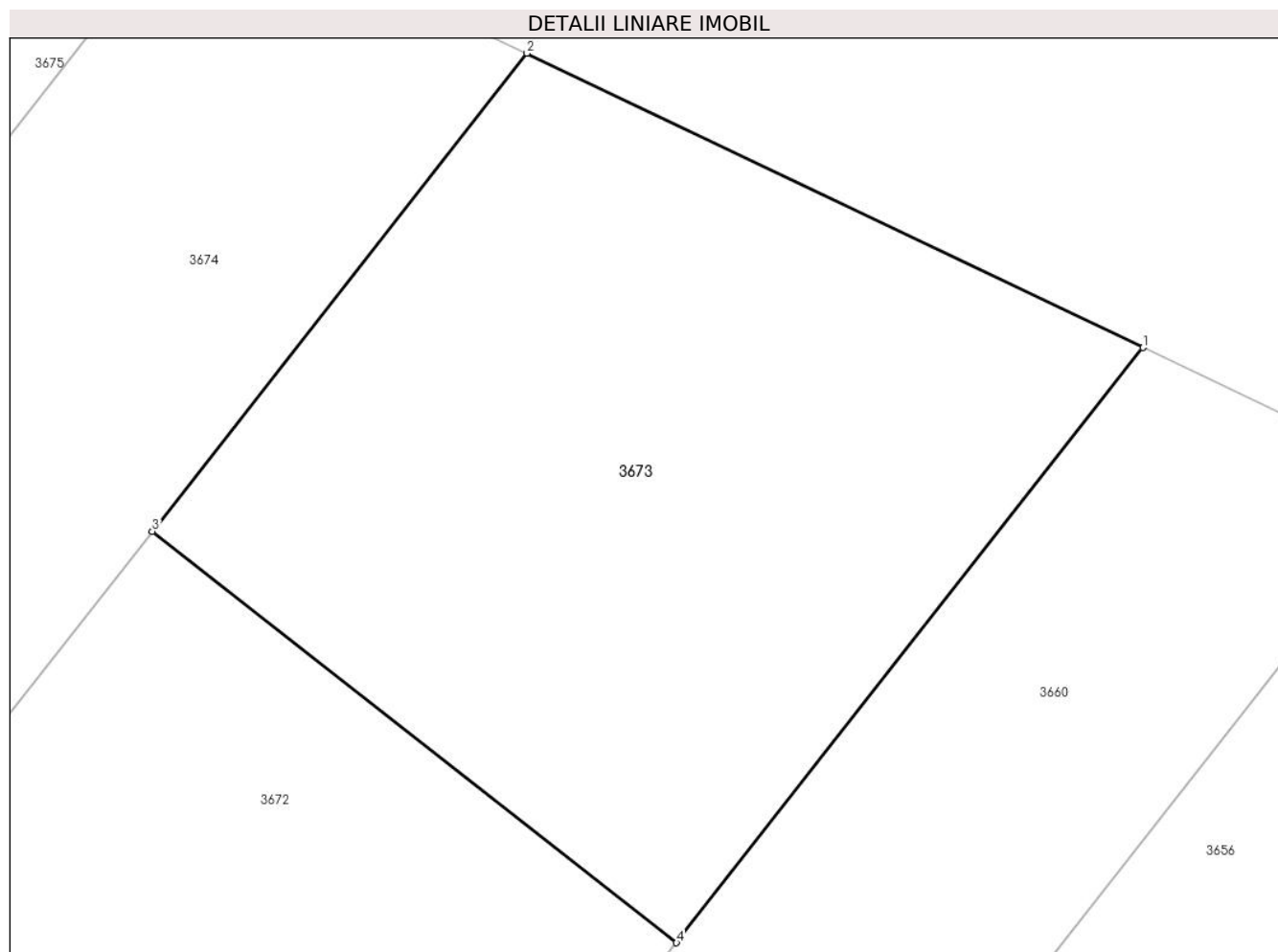
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>55590 / 12/02/2024</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Somatie nr. 16818, din 08/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 08.12.2023, emis de JUD SECTOR 4); |                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| C1                                                                                                                                          | Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 7584/2023 pentru suma totală de 98162,53 lei, sumă reprezentând debit si cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei PATRIA BANK S.A., pentru cota aparținând debitoarei NEGOESCU CORINA MIOARA | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 119141       | 400             |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 400            | 3     | 15/1/24 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.582,9<br>323.846,351   | 2             | 571.564,616<br>323.855,078 | 20.26                       |
| 2             | 571.564,616<br>323.855,078 | 3             | 571.553,493<br>323.840,901 | 18.02                       |
| 3             | 571.553,493<br>323.840,901 | 4             | 571.569,053<br>323.828,696 | 19.776                      |
| 4             | 571.569,053<br>323.828,696 | 1             | 571.582,9<br>323.846,351   | 22.437                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8491

Nr. cadastral vechi:3768

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 108135                         | 2.900           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>69580 / 02/07/2009</b>                                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 1142, din 30/06/2009 emis de BNP Georgescu Razvan;   |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NICULAE GELU, CASATORIT CU -; Lipsă CNP.<br>2) NICULAE PETRUTA, Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 108135       | 2.900           |                        |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.900          | 3     | 15/1    | -        |                        |

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.386,183<br>323.644,811 | 2                | 571.395,031<br>323.638,939 | 10.619                        |
| 2                | 571.395,031<br>323.638,939 | 3                | 571.416,305<br>323.666,053 | 34.464                        |
| 3                | 571.416,305<br>323.666,053 | 4                | 571.428,764<br>323.681,933 | 20.184                        |
| 4                | 571.428,764<br>323.681,933 | 5                | 571.441,226<br>323.697,815 | 20.188                        |
| 5                | 571.441,226<br>323.697,815 | 6                | 571.453,69<br>323.713,701  | 20.192                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.453,69<br>323.713,701  | 7                | 571.466,156<br>323.729,589 | 20.195                        |
| 7                | 571.466,156<br>323.729,589 | 8                | 571.478,625<br>323.745,481 | 20.2                          |
| 8                | 571.478,625<br>323.745,481 | 9                | 571.491,097<br>323.761,376 | 20.204                        |
| 9                | 571.491,097<br>323.761,376 | 10               | 571.503,571<br>323.777,275 | 20.208                        |
| 10               | 571.503,571<br>323.777,275 | 11               | 571.516,047<br>323.793,177 | 20.212                        |
| 11               | 571.516,047<br>323.793,177 | 12               | 571.528,527<br>323.809,082 | 20.217                        |
| 12               | 571.528,527<br>323.809,082 | 13               | 571.541,008<br>323.824,99  | 20.22                         |
| 13               | 571.541,008<br>323.824,99  | 14               | 571.553,493<br>323.840,901 | 20.225                        |
| 14               | 571.553,493<br>323.840,901 | 15               | 571.564,616<br>323.855,078 | 18.02                         |
| 15               | 571.564,616<br>323.855,078 | 16               | 571.554,828<br>323.859,75  | 10.846                        |
| 16               | 571.554,828<br>323.859,75  | 1                | 571.386,183<br>323.644,811 | 273.203                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9616

Nr. cadastral vechi:3978

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 109553                      | 2.500           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>556058 / 05/12/2024</b>                                            |                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 105, din 04/12/2024 emis de GHEORGHE ALISA-ANDA;     |                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MITE MARIANA                | A1        |
| B4                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) CARINDATOIU SANDICA DANIELA | A1        |

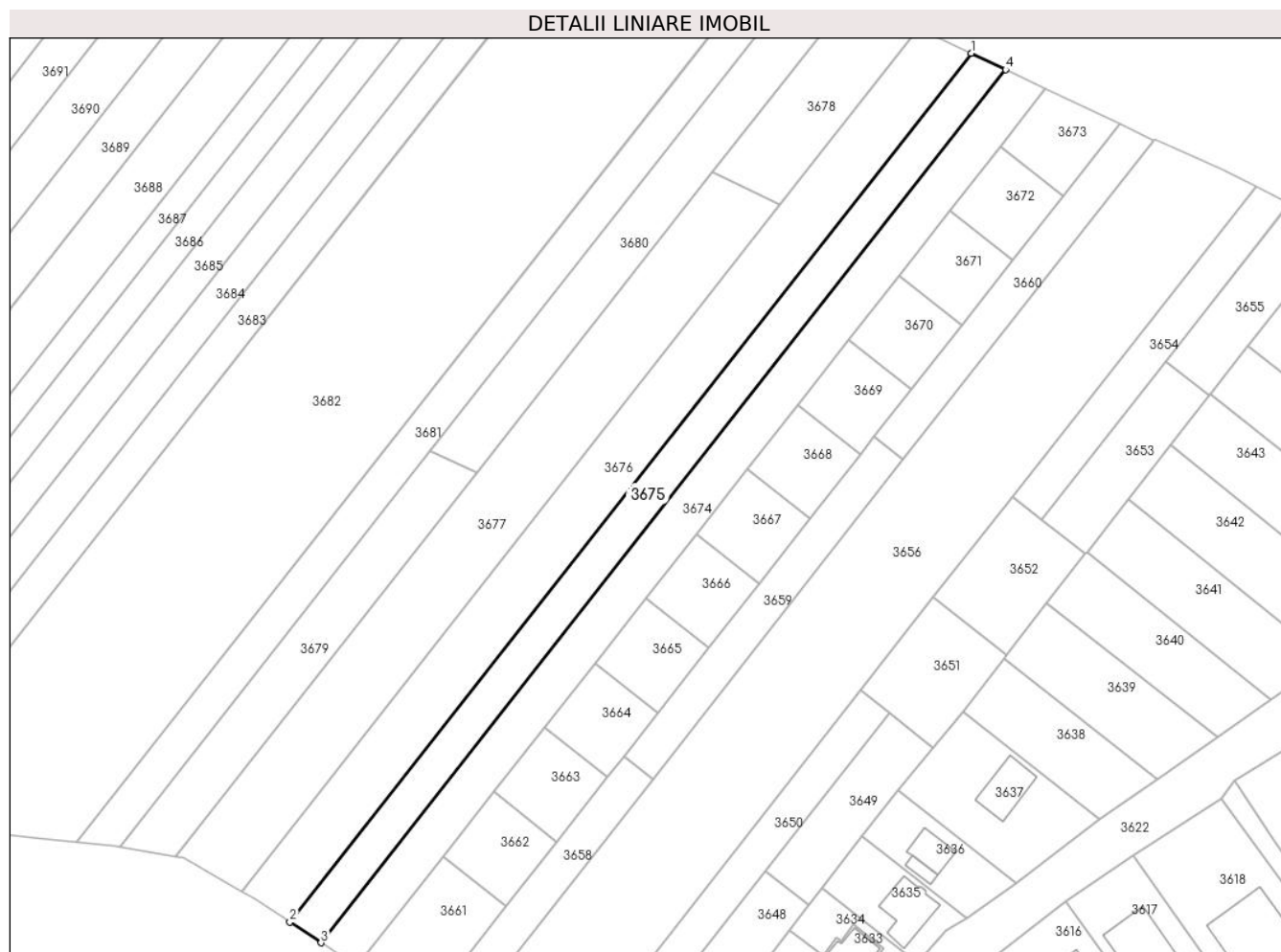
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 109553       | 2.500           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.500          | 3     | 15/1/18 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.546,345<br>323.863,799 | 2             | 571.378,516<br>323.649,899 | 271.882                     |
| 2             | 571.378,516<br>323.649,899 | 3             | 571.386,183<br>323.644,811 | 9.202                       |
| 3             | 571.386,183<br>323.644,811 | 4             | 571.554,828<br>323.859,75  | 273.203                     |
| 4             | 571.554,828<br>323.859,75  | 1             | 571.546,345<br>323.863,799 | 9.4                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.800           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

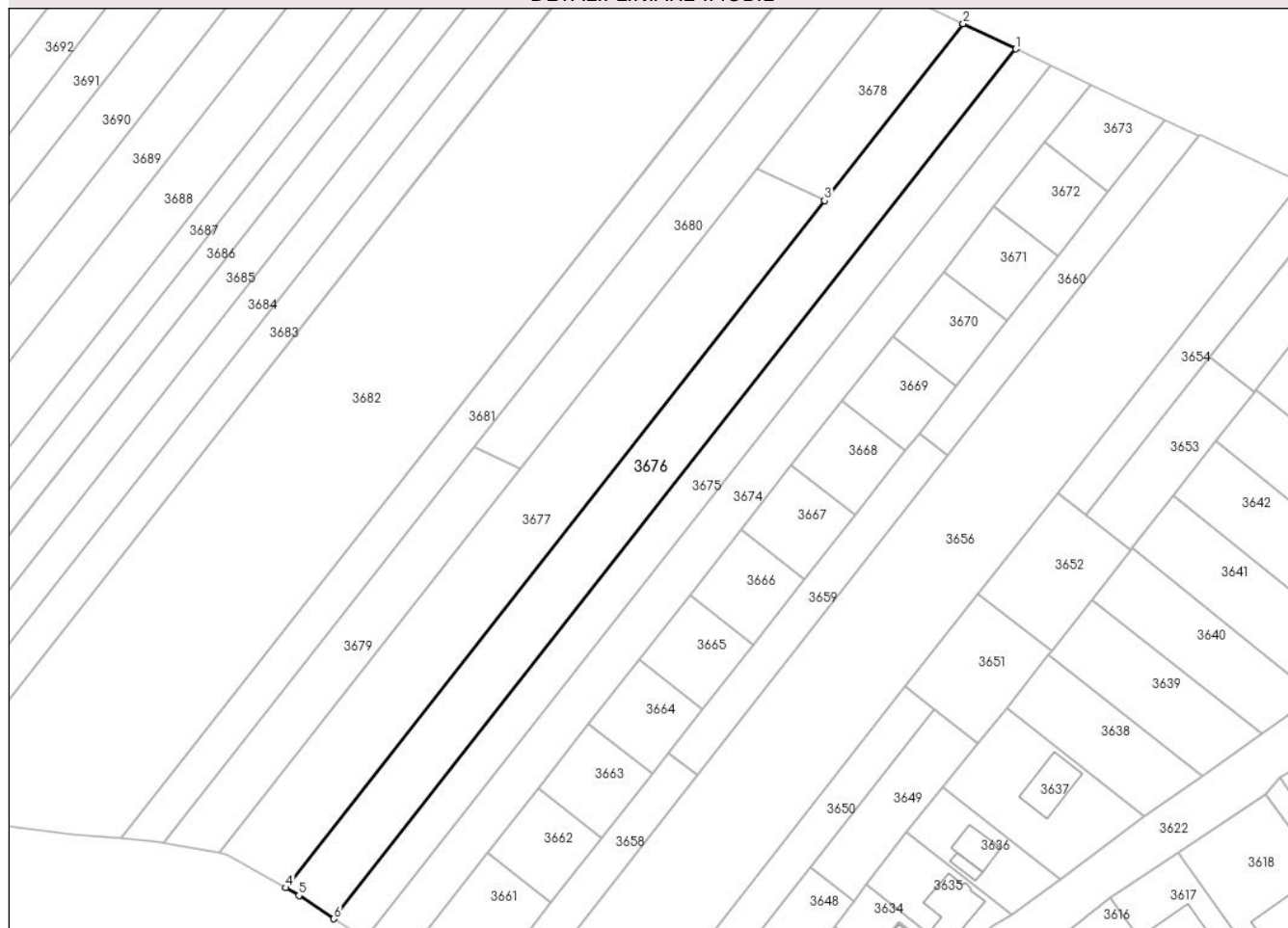
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                   | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 72594, din 05/04/2005 emis de CJPSDPAT ILFOV;   |                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STEREA FLOREA, LIPSA CNP | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 3.800           |                        |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.800          | 3     | 15/1    | -        |                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.546,345<br>323.863,799 | 2                | 571.533,373<br>323.869,991 | 14.374                        |
| 2                | 571.533,373<br>323.869,991 | 3                | 571.499,242<br>323.826,49  | 55.293                        |
| 3                | 571.499,242<br>323.826,49  | 4                | 571.366,645<br>323.657,492 | 214.808                       |
| 4                | 571.366,645<br>323.657,492 | 5                | 571.369,916<br>323.655,608 | 3.775                         |
| 5                | 571.369,916<br>323.655,608 | 6                | 571.378,516<br>323.649,899 | 10.322                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.378,516<br>323.649,899 | 1                | 571.546,345<br>323.863,799 | 271.882                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 114928                         | 3.879           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                |                                                                                                                                         | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>250798 / 18/09/2017</b>                                                                                                           |                                                                                                                                         |           |
| Act Notarial nr. 145, din 30/09/2004 emis de BN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);                                                          |                                                                                                                                         |           |
| B2                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>PAUN PETRISOR</b> , Lipsă CNP. | A1        |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111150/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 96842 din 16/06/2008;</i>                     |                                                                                                                                         |           |
| Act Administrativ nr. 8216, din 29/05/2017 emis de PRIMARIA DOMNESTI (act administrativ n 135885 din 25.05.2017 emis de OCPI ILFOV); |                                                                                                                                         |           |
| B3                                                                                                                                   | se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan                                                               | A1        |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111150/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 153657 din 13/06/2017;</i>                    |                                                                                                                                         |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 114928       | 3.879           |                        |

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.879          | 3     | 15/1/10 | -        |                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.499,242<br>323.826,49  | 2                | 571.482,518<br>323.834,452 | 18.523                        |
| 2                | 571.482,518<br>323.834,452 | 3                | 571.424,489<br>323.760,541 | 93.969                        |
| 3                | 571.424,489<br>323.760,541 | 4                | 571.350,257<br>323.666,057 | 120.157                       |
| 4                | 571.350,257<br>323.666,057 | 5                | 571.352,445<br>323.665,668 | 2.222                         |
| 5                | 571.352,445<br>323.665,668 | 6                | 571.366,645<br>323.657,492 | 16.386                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                     | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.366,645<br>323.657,492 | 1                | 571.499,242<br>323.826,49 | 214.808                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 114927                         | 1.000           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>284595 / 18/10/2017</b>                                            |                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. 2002, din 17/10/2017 emis de Lazar Tamara Elena;     |                                                                                                                                                    |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) POPA NARCIS GEORGINEL<br>2) POPA RALUCA, soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

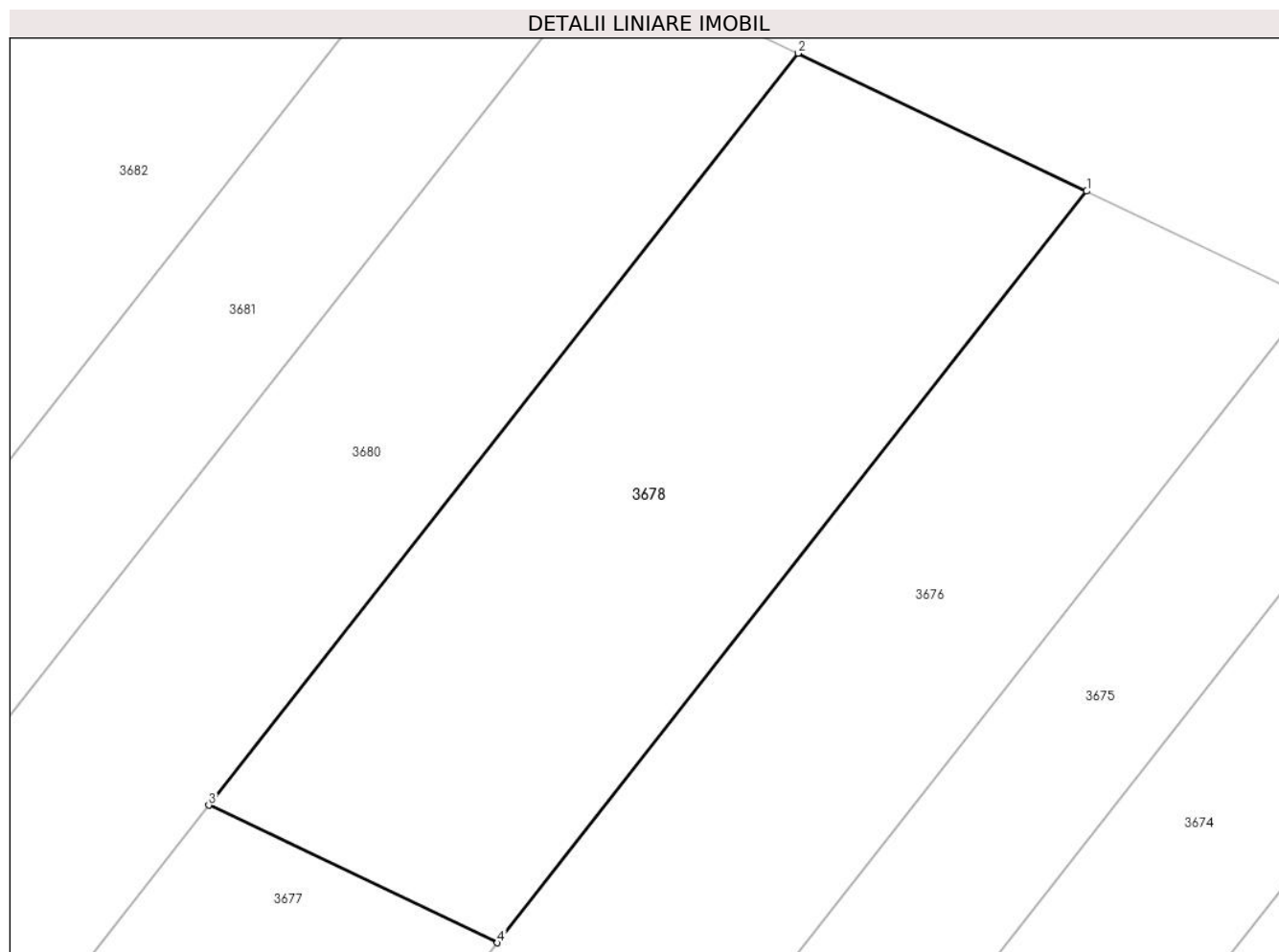
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 114927       | 1.000           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.000          | 3     | 15/1/10 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.533,373<br>323.869,991 | 2             | 571.516,654<br>323.877,971 | 18.526                      |
| 2             | 571.516,654<br>323.877,971 | 3             | 571.482,518<br>323.834,452 | 55.31                       |
| 3             | 571.482,518<br>323.834,452 | 4             | 571.499,242<br>323.826,49  | 18.523                      |
| 4             | 571.499,242<br>323.826,49  | 1             | 571.533,373<br>323.869,991 | 55.293                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 121856                         | 1.500           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                             | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62763 / 20/02/2023</b>                                             |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 113, din 17/02/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;  |                                                                                                             |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) GELEA NICULINA, casatorita, bun propriu                                                                  |           |

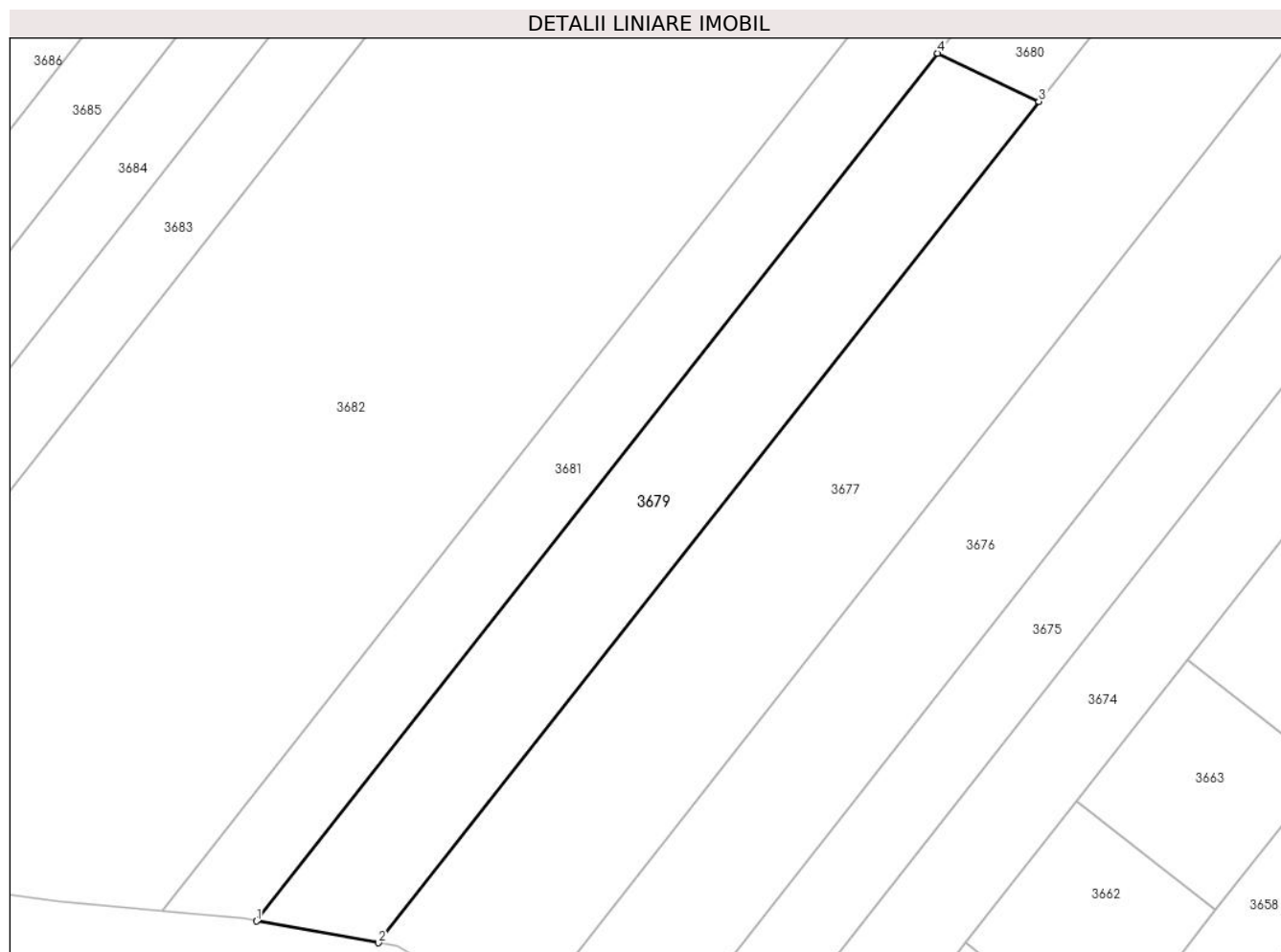
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 121856       | 1.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.500          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.336,545<br>323.668,499 | 2             | 571.350,257<br>323.666,057 | 13.928                      |
| 2             | 571.350,257<br>323.666,057 | 3             | 571.424,489<br>323.760,541 | 120.157                     |
| 3             | 571.424,489<br>323.760,541 | 4             | 571.413,12<br>323.765,968  | 12.598                      |
| 4             | 571.413,12<br>323.765,968  | 1             | 571.336,545<br>323.668,499 | 123.951                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 121855                         | 1.831           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

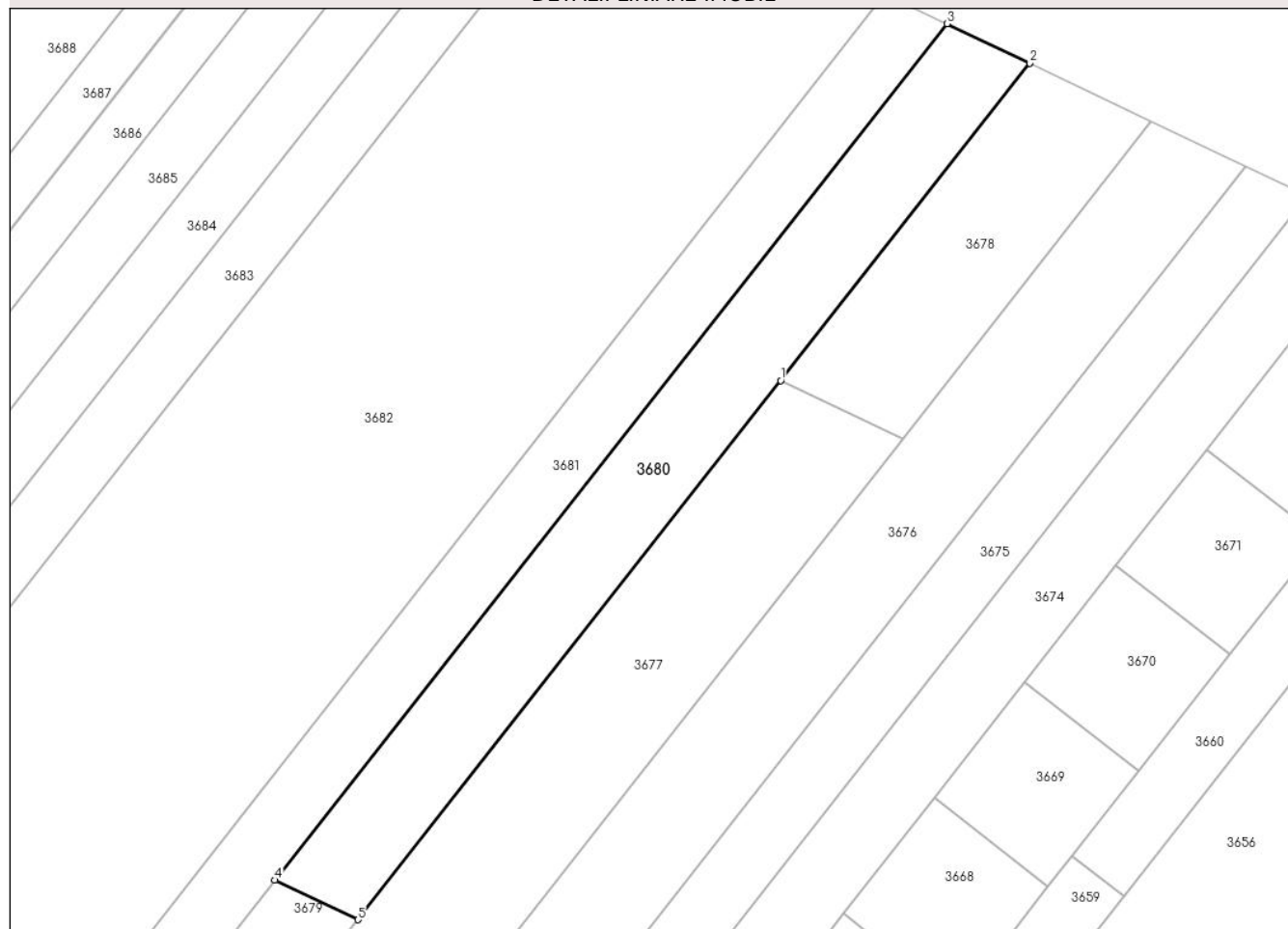
| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                             | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>62762 / 20/02/2023</b>                                             |                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 113, din 17/02/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;  |                                                                                                             |           |
| B6                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) <b>PAUN ION</b> , casatorit, bun propriu                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 121855       | 1.831           |                        |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.831          | 3     | 15/1    | -        |                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.482,518<br>323.834,452 | 2                | 571.516,654<br>323.877,971 | 55.31                         |
| 2                | 571.516,654<br>323.877,971 | 3                | 571.505,352<br>323.883,366 | 12.524                        |
| 3                | 571.505,352<br>323.883,366 | 4                | 571.413,12<br>323.765,968  | 149.295                       |
| 4                | 571.413,12<br>323.765,968  | 5                | 571.424,489<br>323.760,541 | 12.598                        |
| 5                | 571.424,489<br>323.760,541 | 1                | 571.482,518<br>323.834,452 | 93.969                        |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.500           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                    | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 62556, din 14/10/2002 emis de CJPSDPAT ILFOV;   |                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) ILIE ION, LIPSA CNP                                                                             |           |

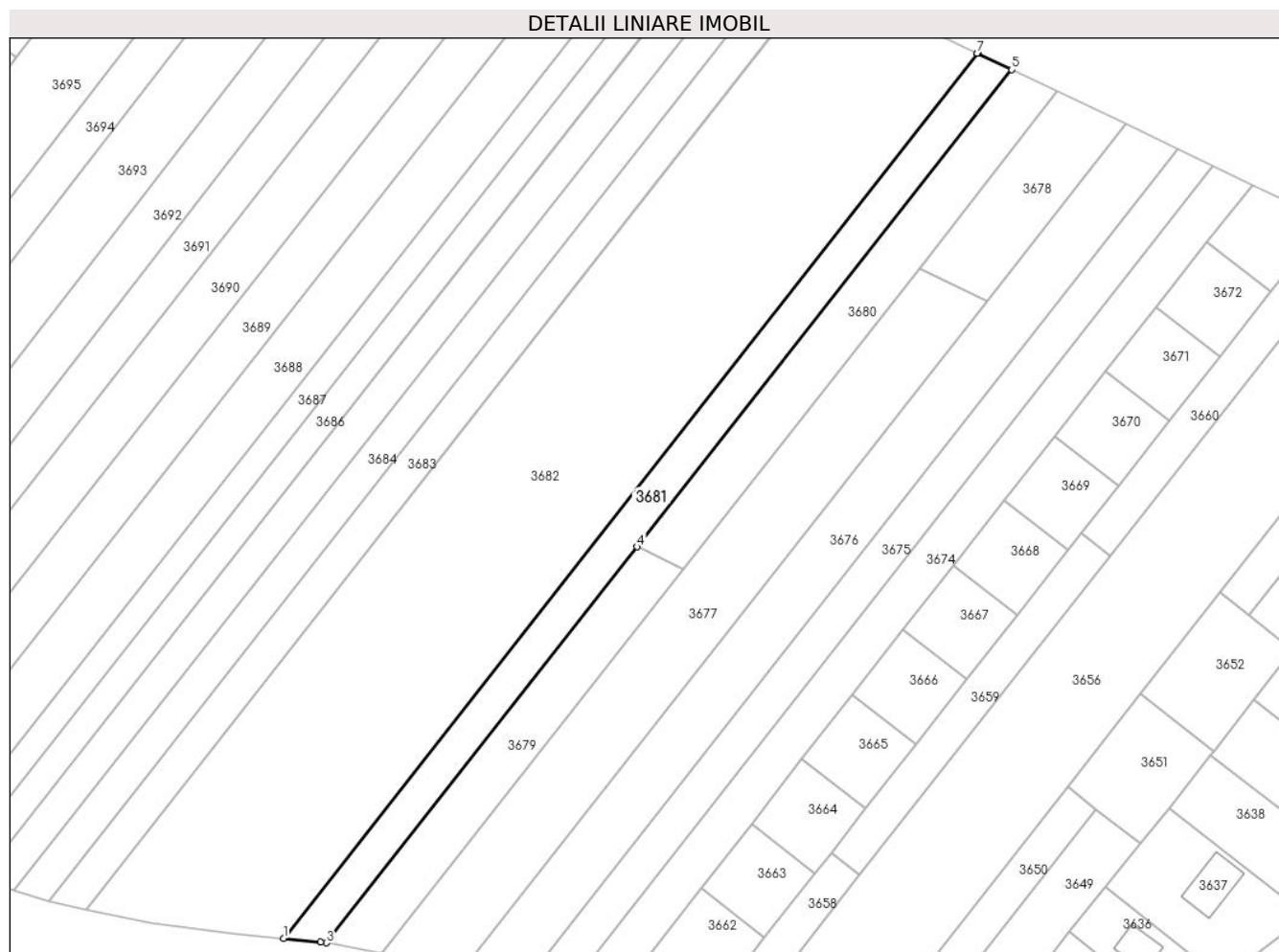
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.500           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe  |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.500          | 3     | 15/1/12 | -        | din TP 62556 P 115/1/12 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.326,001<br>323.669,619 | 2             | 571.335,138<br>323.668,75  | 9.178                       |
| 2             | 571.335,138<br>323.668,75  | 3             | 571.336,545<br>323.668,499 | 1.429                       |
| 3             | 571.336,545<br>323.668,499 | 4             | 571.413,12<br>323.765,968  | 123.951                     |
| 4             | 571.413,12<br>323.765,968  | 5             | 571.505,352<br>323.883,366 | 149.295                     |
| 5             | 571.505,352<br>323.883,366 | 6             | 571.496,986<br>323.887,359 | 9.27                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.496,986<br>323.887,359 | 7                | 571.496,845<br>323.887,426 | 0.156                         |
| 7                | 571.496,845<br>323.887,426 | 1                | 571.326,001<br>323.669,619 | 276.817                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 116819                         | 12.200          | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                 | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>42111 / 10/02/2020</b>                                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 165, din 30/01/2020 emis de Dumitrescu Florentina;   |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOCIOANCA CONSTANTIN-DRAGOS</b><br>2) <b>BOCIOANCA DIANA</b> , soti     | A1        |
| B3                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>BOCIOANCA FLORIN ROBERT</b><br>2) <b>BOCIOANCA ANDREEA ELENA</b> , soti | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 116819       | 12.200          |                        |

## DETALII LINIARE IMOBIL



| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 12.200         | 3     | 15/1    | -        |                        |

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.277,287<br>323.676,745 | 2                | 571.293,376<br>323.673,359 | 16.441                        |
| 2                | 571.293,376<br>323.673,359 | 3                | 571.314,275<br>323.670,734 | 21.063                        |
| 3                | 571.314,275<br>323.670,734 | 4                | 571.326,001<br>323.669,619 | 11.779                        |
| 4                | 571.326,001<br>323.669,619 | 5                | 571.496,845<br>323.887,426 | 276.817                       |
| 5                | 571.496,845<br>323.887,426 | 6                | 571.483,76<br>323.893,674  | 14.5                          |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.483,76<br>323.893,674  | 7                | 571.458,539<br>323.907,564 | 28.793                        |
| 7                | 571.458,539<br>323.907,564 | 8                | 571.458,398<br>323.907,642 | 0.161                         |
| 8                | 571.458,398<br>323.907,642 | 1                | 571.277,287<br>323.676,745 | 293.453                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 123767                         | 2.500           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                 |                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>54036 / 09/02/2024</b>                                                                                                                                             |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 81, din 12/12/2003 emis de BNP Dumitrescu Florentina (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 65619 din 17.04.2003, emis de CJPSDPAT ILFOV); |                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
| 1) CIUFU ELENA                                                                                                                                                        |                                                                                                 |           |

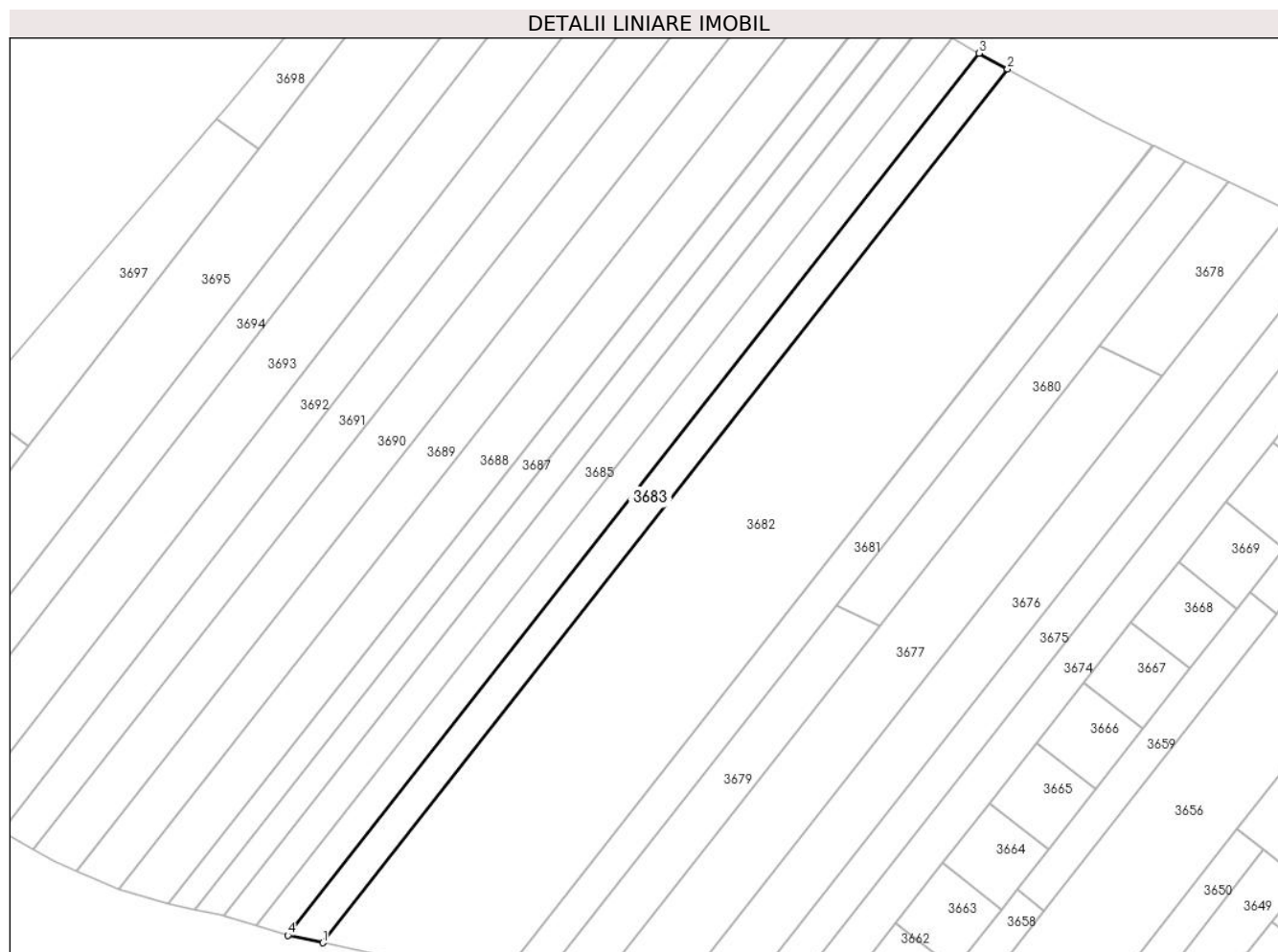
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 123767       | 2.500           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.500          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.277,287<br>323.676,745 | 2             | 571.458,398<br>323.907,642 | 293.453                     |
| 2             | 571.458,398<br>323.907,642 | 3             | 571.450,873<br>323.911,786 | 8.591                       |
| 3             | 571.450,873<br>323.911,786 | 4             | 571.268,056<br>323.678,715 | 296.216                     |
| 4             | 571.268,056<br>323.678,715 | 1             | 571.277,287<br>323.676,745 | 9.439                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.430           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 67104, din 18/09/2003 emis de CJPSDPAT ILFOV;   |                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) STANCU DUMITRU, LIPSA CNP                                                                       |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

|              |                 |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|              | 2.430           |                        |

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 2.430          | 3     | 15/1/10 | -        |                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | 571.450,873<br>323.911,786 | 2                | 571.443,615<br>323.915,784 | 8.286                         |
| 2                | 571.443,615<br>323.915,784 | 3                | 571.259,664<br>323.681,267 | 298.054                       |
| 3                | 571.259,664<br>323.681,267 | 4                | 571.268,056<br>323.678,715 | 8.771                         |
| 4                | 571.268,056<br>323.678,715 | 1                | 571.450,873<br>323.911,786 | 296.216                       |

*Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018*

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 2.500           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                    |           |
| Act Administrativ nr. 70.939, din 28/06/2004 emis de CJPSDPAT ILFOV;  |                                                                                                    |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) DINCA CONSTANTINA, LIPSA CNP                                                                    |           |

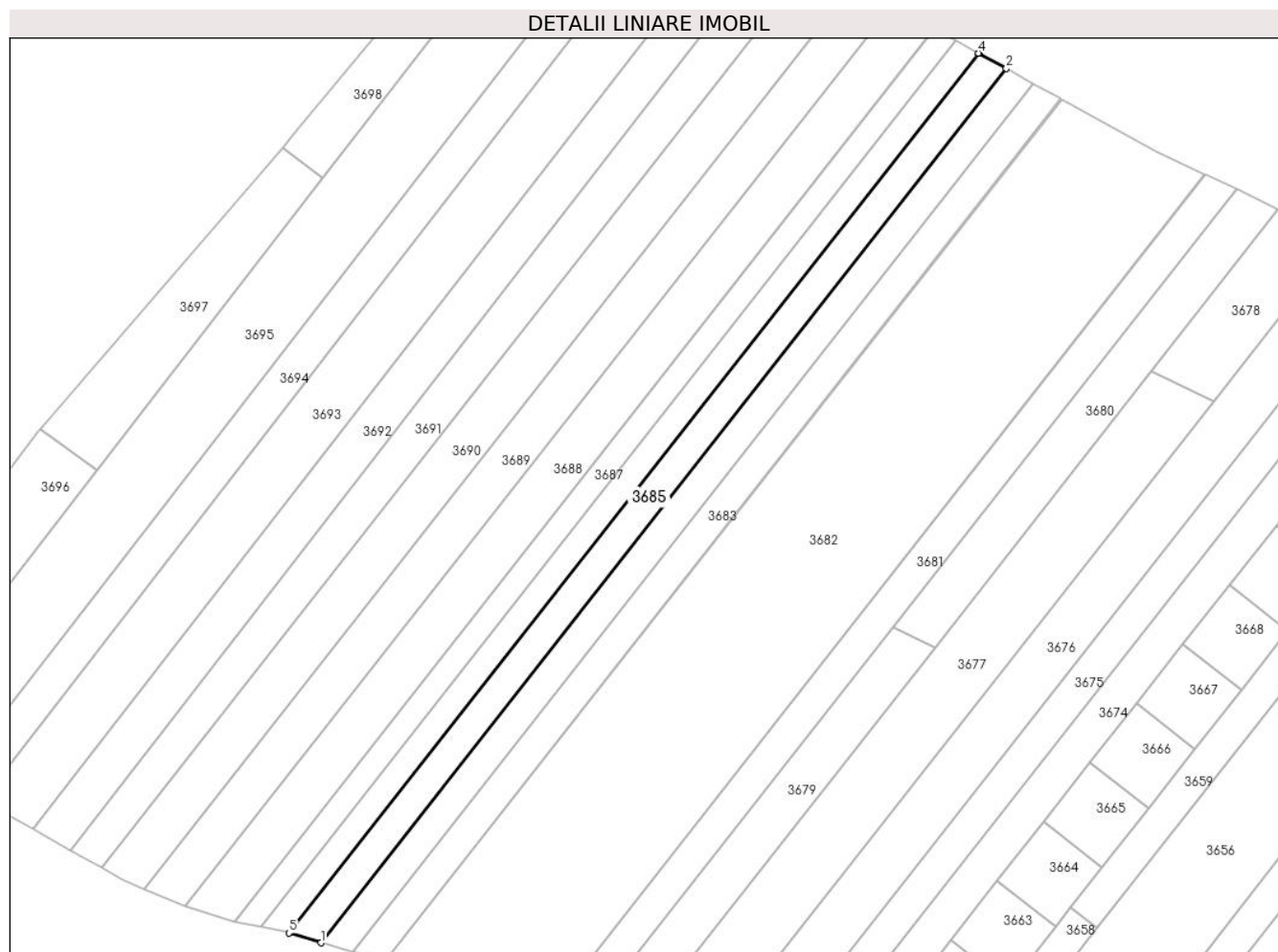
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 2.500           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.500          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.259,664<br>323.681,267 | 2             | 571.443,615<br>323.915,784 | 298.054                     |
| 2             | 571.443,615<br>323.915,784 | 3             | 571.436,281<br>323.919,823 | 8.373                       |
| 3             | 571.436,281<br>323.919,823 | 4             | 571.436,194<br>323.919,871 | 0.099                       |
| 4             | 571.436,194<br>323.919,871 | 5             | 571.251,084<br>323.683,876 | 299.932                     |
| 5             | 571.251,084<br>323.683,876 | 1             | 571.259,664<br>323.681,267 | 8.968                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 113361                         | 2.067           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 | Referinţe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>71916 / 01/04/2015</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 168, din 10/10/2002 emis de BNP SAVU NICOLAE ( act administrativ nr.CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 1168/23-04-2015 emis de Primaria Comunei Domnesti; ADEVERINTA NR. 6731/28.11.2013; TITLU DE PROPRIETATE NR. 71245 din 29.07.2004); |                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 1) ION MARIA                                                                                    |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

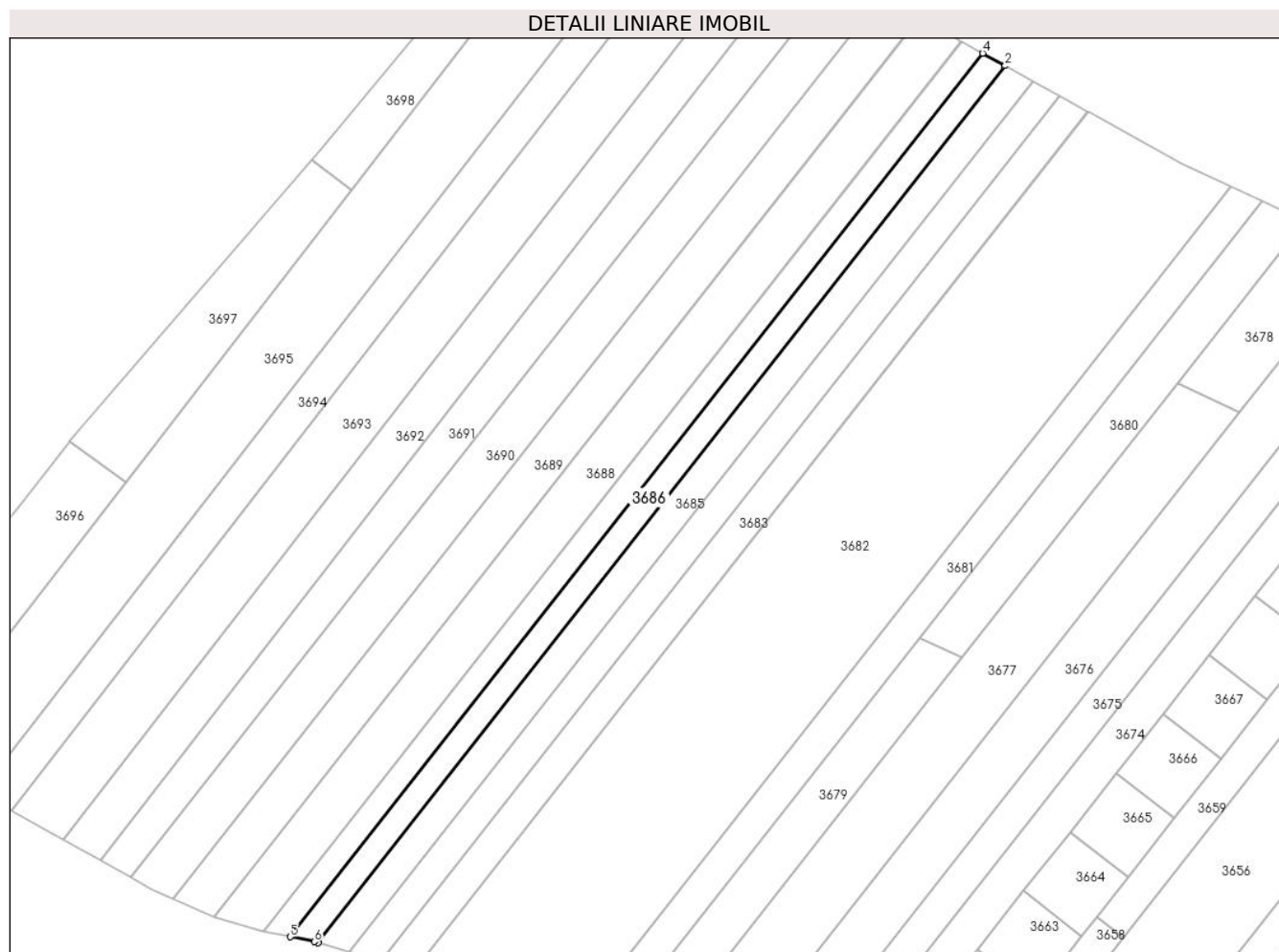
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 113361       | 2.067           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 2.067          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.251,084<br>323.683,876 | 2             | 571.436,194<br>323.919,871 | 299.932                     |
| 2             | 571.436,194<br>323.919,871 | 3             | 571.430,183<br>323.923,182 | 6.863                       |
| 3             | 571.430,183<br>323.923,182 | 4             | 571.430,099<br>323.923,228 | 0.096                       |
| 4             | 571.430,099<br>323.923,228 | 5             | 571.243,625<br>323.685,494 | 302.142                     |
| 5             | 571.243,625<br>323.685,494 | 6             | 571.250,176<br>323.684,153 | 6.687                       |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.250,176<br>323.684,153 | 1                | 571.251,084<br>323.683,876 | 0.949                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10666  
Nr. cadastral vechi:4160

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 110422                         | 1.971           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>173020 / 05/11/2008</b>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 12, din 25/02/2004 emis de BNP Tamara Elena Lazar (certificat de mostenitor nr 35 din 23.02.2004, emis de BNP Coada Ion;certificat de mostenitor nr .91 din 26.11.2003, emis de . ; Titlu de proprietate nr 67512 din 16.10.2003); |                                                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1<br>1) KOUROUMPLIS GABRIELA, Lipsă CNP.            | A1        |
| <b>62717 / 15/06/2009</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. 689, din 12/06/2009 emis de BNP Tamara Elena;                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) KOUROUMPLIS GABRIELA, casatorita; Lipsă CNP. | A1        |
| <b>67865 / 29/06/2009</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |           |
| Act Administrativ nr. 161, din 01/01/1970 emis de .;                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                  | se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan.                                                                        | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

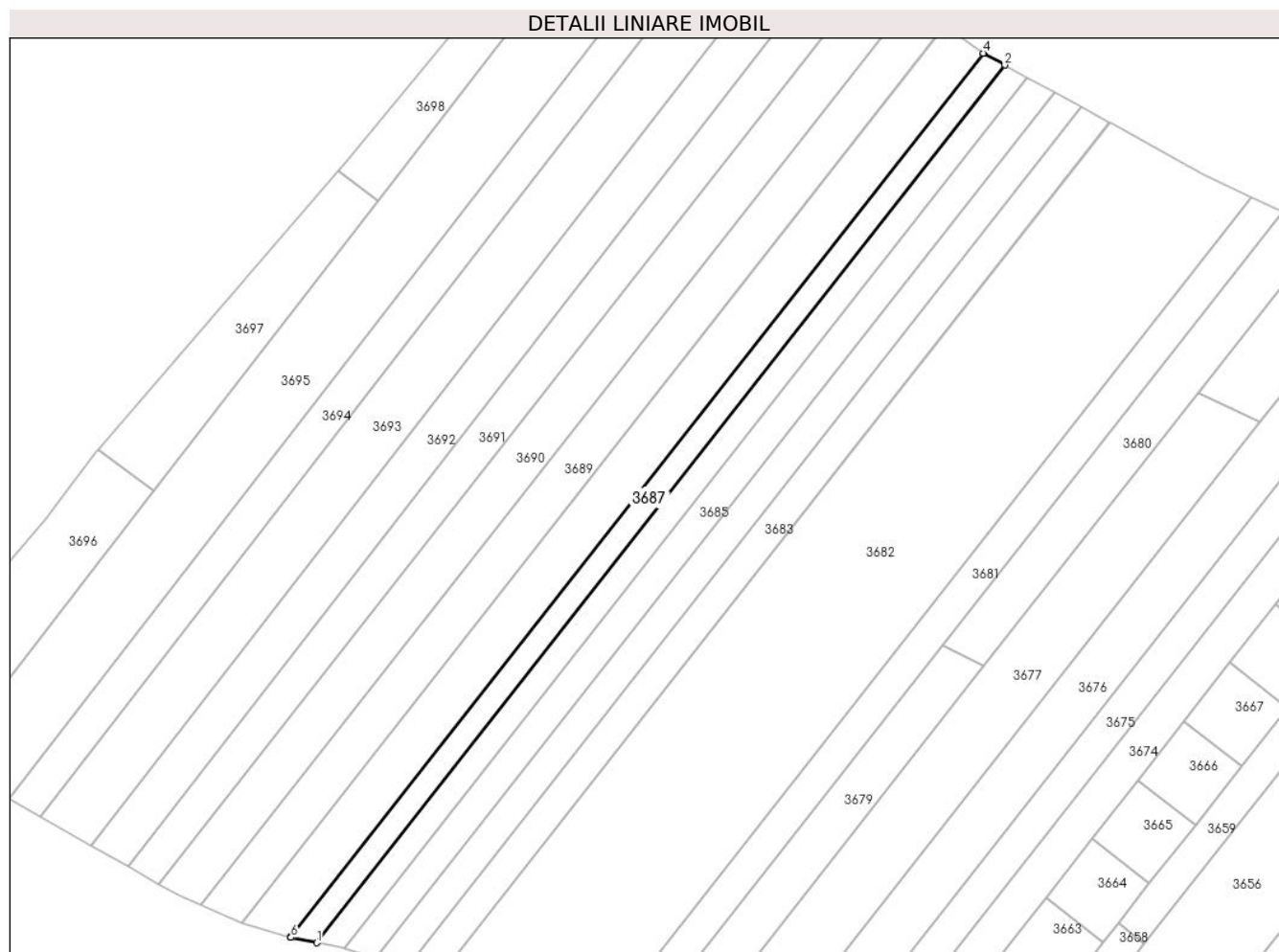
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 110422       | 1.971           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.971          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.243,625<br>323.685,494 | 2             | 571.430,099<br>323.923,228 | 302.142                 |
| 2             | 571.430,099<br>323.923,228 | 3             | 571.424,404<br>323.926,365 | 6.502                   |
| 3             | 571.424,404<br>323.926,365 | 4             | 571.424,331<br>323.926,406 | 0.084                   |
| 4             | 571.424,331<br>323.926,406 | 5             | 571.236,515<br>323.686,961 | 304.317                 |
| 5             | 571.236,515<br>323.686,961 | 6             | 571.236,623<br>323.686,928 | 0.113                   |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.236,623<br>323.686,928 | 1                | 571.243,625<br>323.685,494 | 7.147                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 101347                         | 3.960           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                |                                                                                                                                    |  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>40203 / 01/02/2024</b>                                                                                                            |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 80, din 08/12/2016 emis de DUMITRESCU FLORENTINA (act notarial nr 3 din 25.01.2024, emis de DUMITRESCU FLORENTINA); |                                                                                                                                    |  |           |
| B3                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ANDREI CAMELIA</b>      |  | A1        |
| B4                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16<br>1) <b>ANDREI COSTEL</b>       |  | A1        |
| <b>89952 / 04/03/2024</b>                                                                                                            |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 10, din 01/03/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;                                                                  |                                                                                                                                    |  |           |
| B5                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32<br>1) <b>ANDREI COSTEL</b>       |  | A1        |
| B6                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32<br>1) <b>ANDREI CAMELIA</b>      |  | A1        |
| <b>176319 / 22/04/2024</b>                                                                                                           |                                                                                                                                    |  |           |
| Act Notarial nr. 26, din 19/04/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;                                                                  |                                                                                                                                    |  |           |
| B7                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32<br>1) <b>COSTACHE TANASE</b>     |  | A1        |
| B8                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) <b>COSTACHE IONEL</b>      |  | A1        |
| B9                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) <b>COSTACHE CONSTANTIN</b> |  | A1        |
| B10                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) <b>ZANFIR MARIA</b>        |  | A1        |
| B11                                                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32<br>1) <b>CAPATINA ELENA</b>      |  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

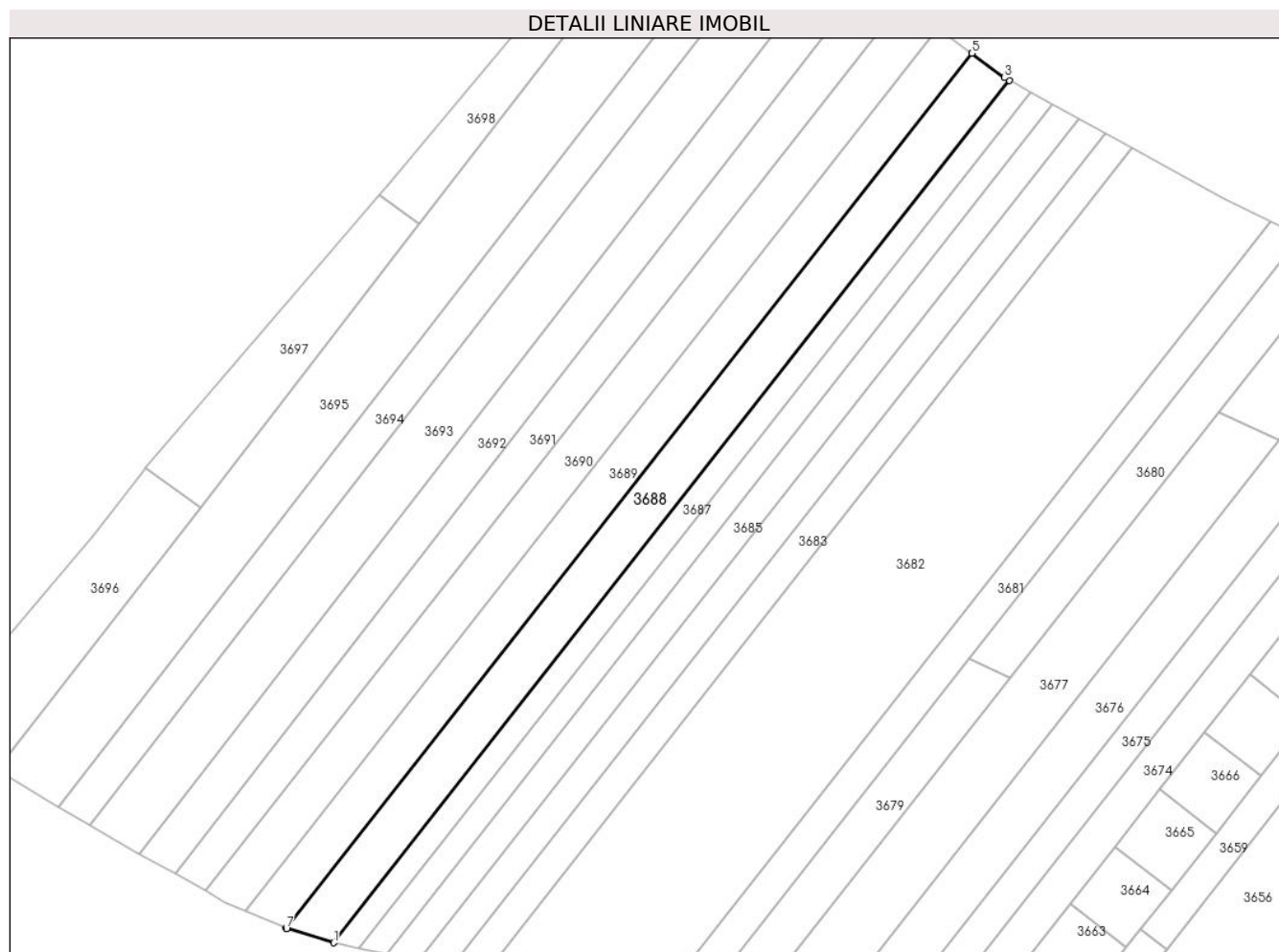
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 101347       | 3.960           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.960          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.236,515<br>323.686,961 | 2             | 571.424,331<br>323.926,406 | 304.317                     |
| 2             | 571.424,331<br>323.926,406 | 3             | 571.422,929<br>323.927,178 | 1.6                         |
| 3             | 571.422,929<br>323.927,178 | 4             | 571.413,918<br>323.933,958 | 11.277                      |
| 4             | 571.413,918<br>323.933,958 | 5             | 571.413,866<br>323.933,997 | 0.065                       |
| 5             | 571.413,866<br>323.933,997 | 6             | 571.223,24<br>323.690,971  | 308.869                     |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.223,24<br>323.690,971  | 7                | 571.223,392<br>323.690,905 | 0.166                         |
| 7                | 571.223,392<br>323.690,905 | 1                | 571.236,515<br>323.686,961 | 13.703                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 118262                         | 3.624           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>64477 / 11/02/2022</b>                                             |                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 212, din 09/02/2022 emis de Dumitrescu Florentina;   |                                                                                                |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1        |
|                                                                       | 1) BOCIOANCA FLORIN ROBERT                                                                     |           |
|                                                                       | 2) BOCIOANCA ANDREEA ELENA, soti                                                               |           |

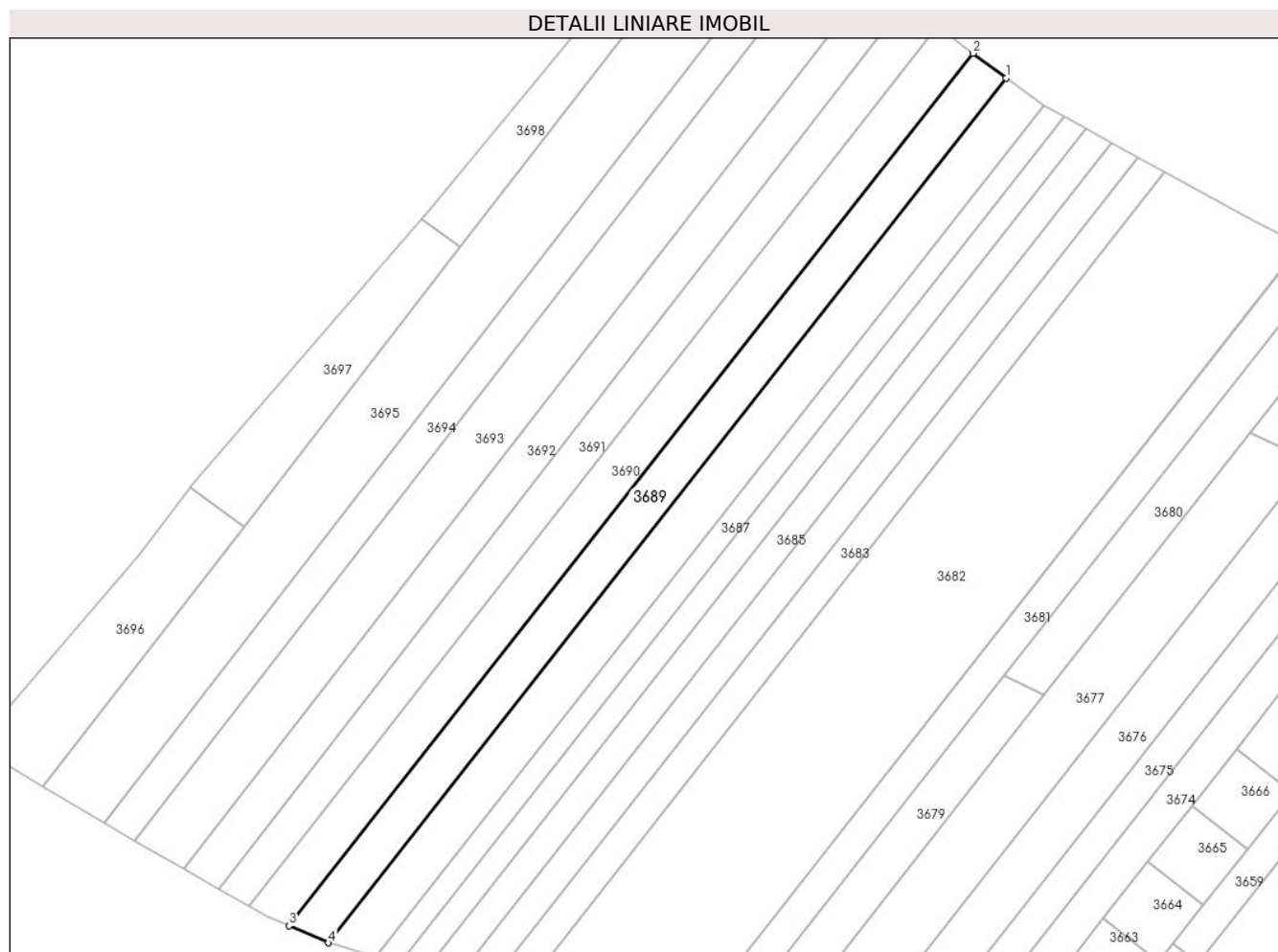
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 118262       | 3.624           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.624          | 3     | 15/1/7  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.413,866<br>323.933,997 | 2             | 571.404,554<br>323.941,005 | 11.654                      |
| 2             | 571.404,554<br>323.941,005 | 3             | 571.212,131<br>323.695,778 | 311.71                      |
| 3             | 571.212,131<br>323.695,778 | 4             | 571.223,24<br>323.690,971  | 12.104                      |
| 4             | 571.223,24<br>323.690,971  | 1             | 571.413,866<br>323.933,997 | 308.869                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8914

Nr. cadastral vechi:3836

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 108053                         | 3.906           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale         |                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>298938 / 28/11/2016</b>                                                    |                                                                                                                                                                    |           |
| Act Notarial nr. AUT. 1944, din 25/11/2016 emis de Bnp Dumitrescu Florentina; |                                                                                                                                                                    |           |
| B2                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOCIOANCA FLORIN-ROBERT<br>2) BOCIOANCA ANDREEA ELENA, - soti | A1        |

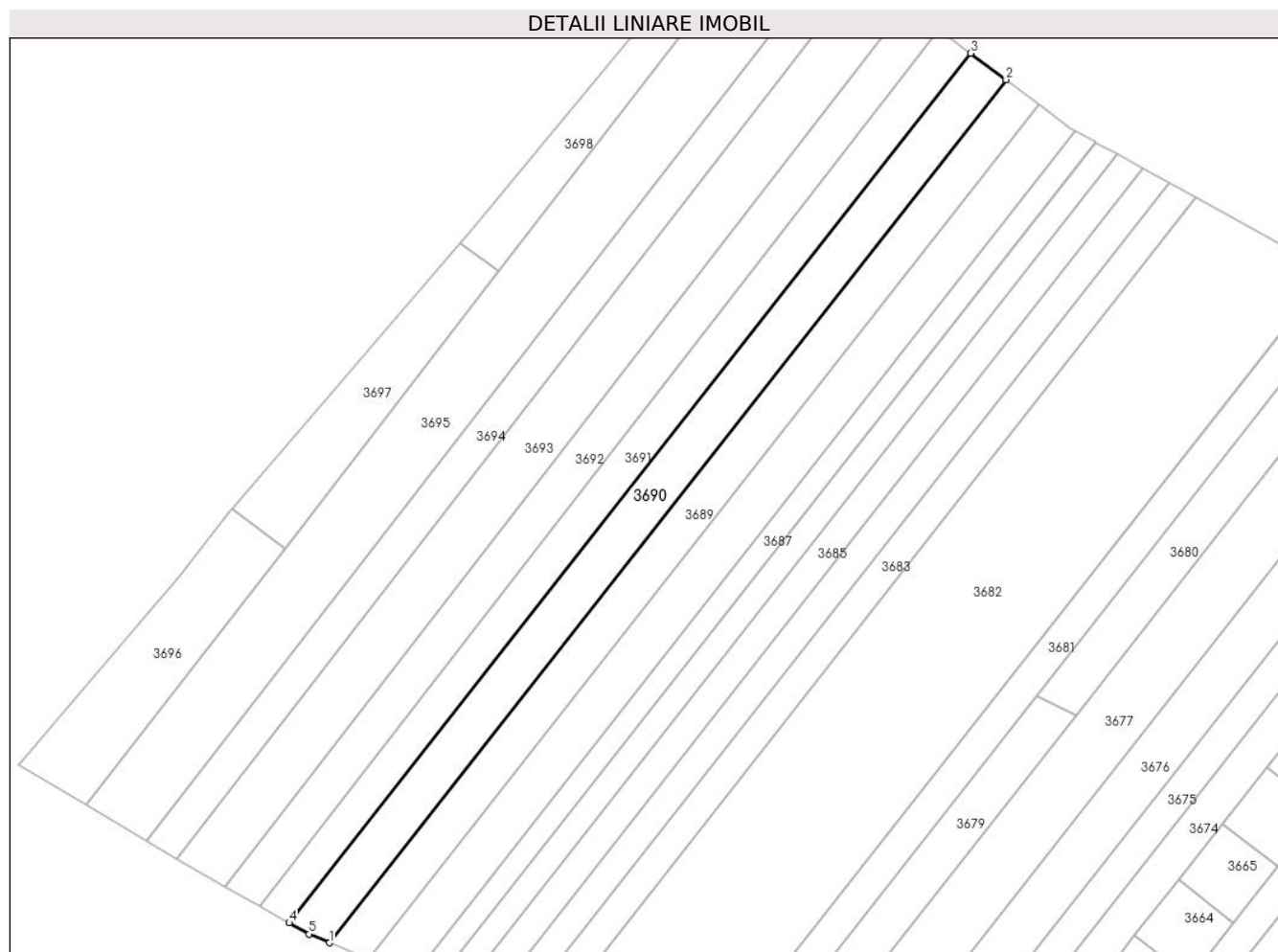
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 108053       | 3.906           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.906          | 3     | 15/1/20 | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.212,131<br>323.695,778 | 2             | 571.404,554<br>323.941,005 | 311.71                      |
| 2             | 571.404,554<br>323.941,005 | 3             | 571.394,538<br>323.948,541 | 12.534                      |
| 3             | 571.394,538<br>323.948,541 | 4             | 571.200,768<br>323.701,424 | 314.028                     |
| 4             | 571.200,768<br>323.701,424 | 5             | 571.206,405<br>323.698,255 | 6.467                       |
| 5             | 571.206,405<br>323.698,255 | 1             | 571.212,131<br>323.695,778 | 6.239                       |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 3.252           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                         |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13); |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                         | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |

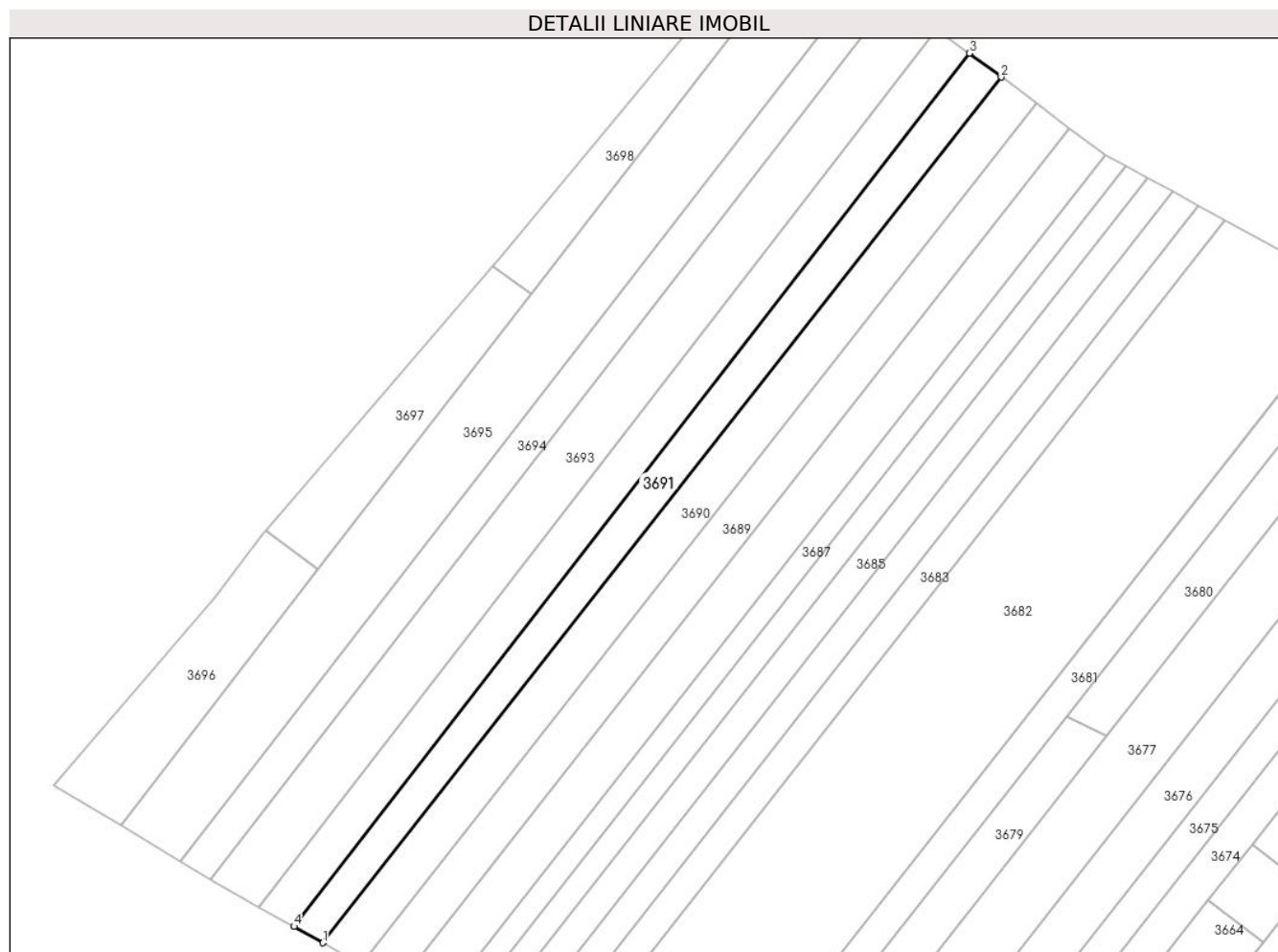
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 3.252           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.252          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.200,768<br>323.701,424 | 2             | 571.394,538<br>323.948,541 | 314.028                     |
| 2             | 571.394,538<br>323.948,541 | 3             | 571.385,494<br>323.955,347 | 11.319                      |
| 3             | 571.385,494<br>323.955,347 | 4             | 571.192,521<br>323.706,06  | 315.25                      |
| 4             | 571.192,521<br>323.706,06  | 1             | 571.200,768<br>323.701,424 | 9.461                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov, Tarlău 3, Parcela 15/1

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 113319                         | 3.600           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                  |                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>41847 / 26/02/2015</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 81, din 22/04/2003 emis de BN (Titlu de proprietate nr. 66152 din 30.05.2003 emis de CJPSDPAT Ilfov); |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) TUDOR MARIN                                                                                               | A1        |
| B2                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) MARUSCA IOANA                                                                                             | A1        |
| <b>272118 / 27/10/2016</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE 1782, din 27/10/2016 emis de Dumitrescu Florentina;                     |                                                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                                     | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pana la achitarea pretului vanzarii, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1<br>1) BOCIOANCA FLORIN-ROBERT<br>2) BOCIOANCA ANDREEA ELENA, soti | A1        |

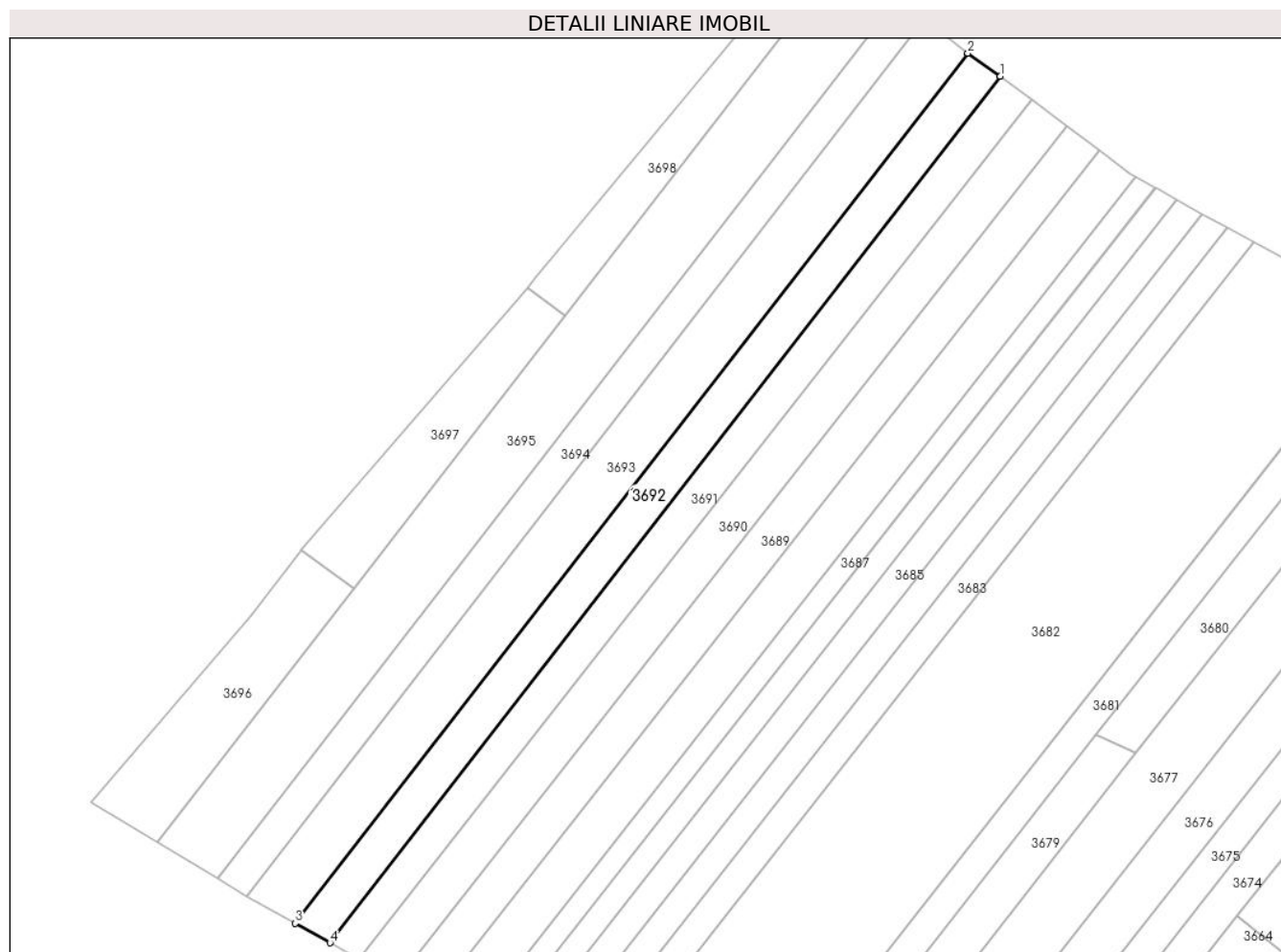
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 113319       | 3.600           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 3.600          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.385,494<br>323.955,347 | 2             | 571.376,167<br>323.961,953 | 11.429                      |
| 2             | 571.376,167<br>323.961,953 | 3             | 571.182,497<br>323.711,696 | 316.444                     |
| 3             | 571.182,497<br>323.711,696 | 4             | 571.192,521<br>323.706,06  | 11.5                        |
| 4             | 571.192,521<br>323.706,06  | 1             | 571.385,494<br>323.955,347 | 315.25                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3197  
Nr. cadastral vechi: 2464

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                   |
|---------|--------------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| A1      | 103799                         | 5.010           | Sector cadastral: 20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                             |                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>57281 / 21/08/2006</b>                                                                                                         |                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 1634, din 17/07/1996 emis de BN (TRANSCRIS SUB NR 5703/1996; ; act aditional nr 2373 din 06.12.2005, emis de .); |                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>BOCIOANCA TANASE</b> , Lipsă CNP. | A1        |

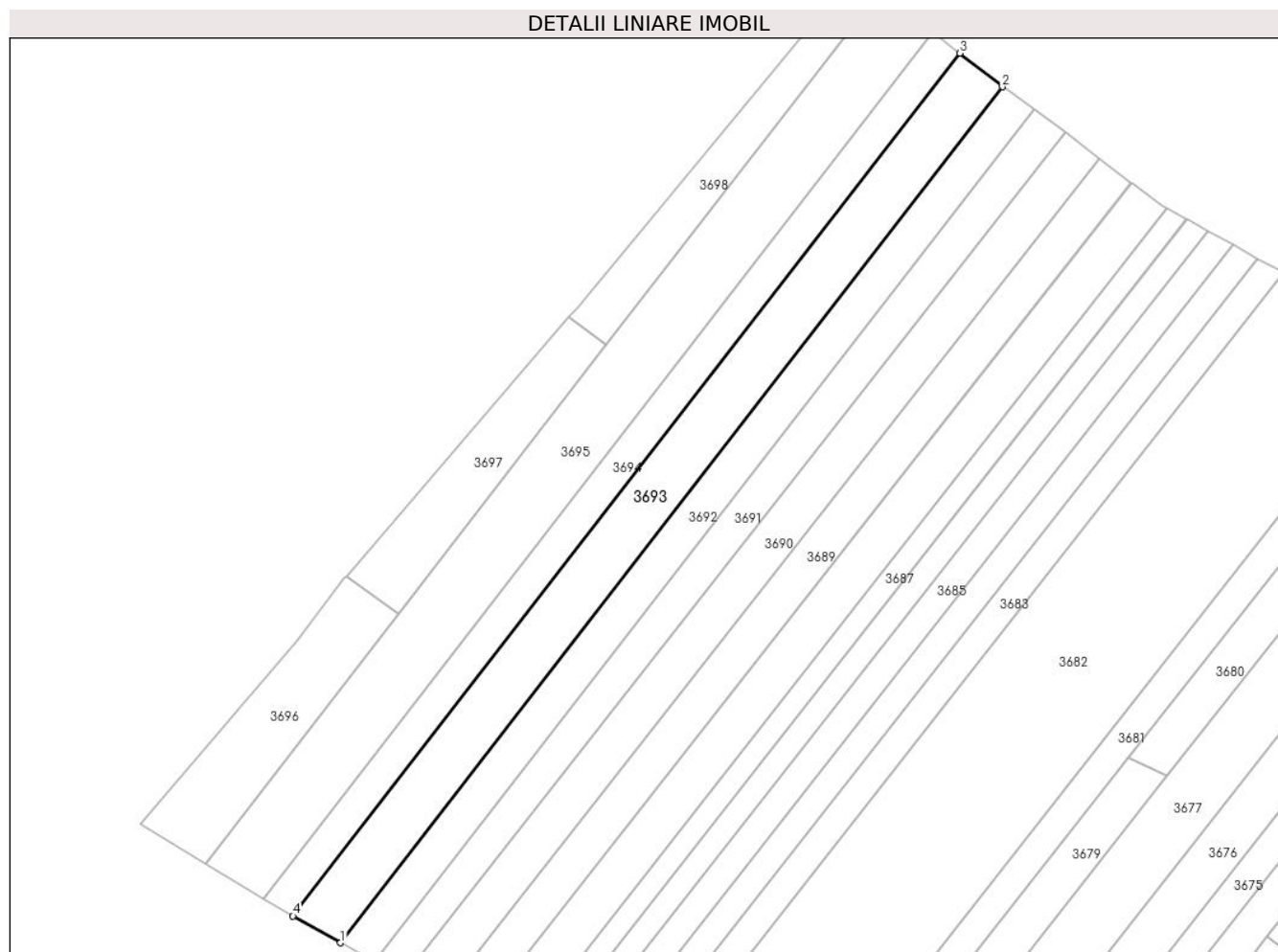
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 103799       | 5.010           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 5.010          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.182,497<br>323.711,696 | 2             | 571.376,167<br>323.961,953 | 316.444                     |
| 2             | 571.376,167<br>323.961,953 | 3             | 571.363,769<br>323.971,756 | 15.805                      |
| 3             | 571.363,769<br>323.971,756 | 4             | 571.168,632<br>323.719,491 | 318.93                      |
| 4             | 571.168,632<br>323.719,491 | 1             | 571.182,497<br>323.711,696 | 15.906                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6915

Nr. cadastral vechi:3429

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 109218                      | 3.146           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>79777 / 10/06/2011</b>                                             |                                                                                                                                                           |           |
| Act Notarial nr. 902, din 08/06/2011 emis de BNP;                     |                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) BOCIOANCA CONSTANTIN DRAGOS, necasatorit; Lipsă CNP. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

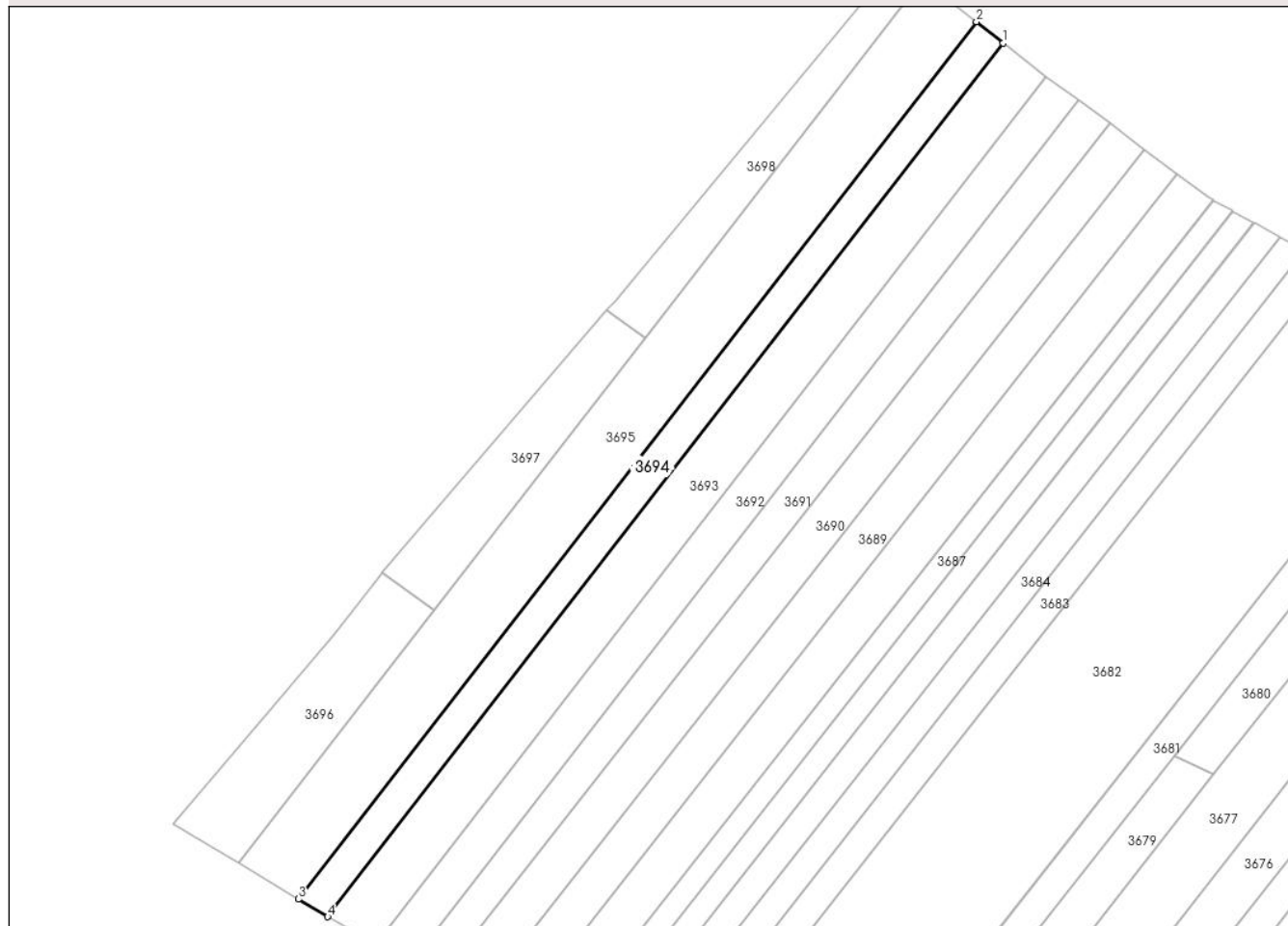
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 109218       | 3.146           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 3.146          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.363,769<br>323.971,756 | 2             | 571.356,028<br>323.977,875 | 9.867                       |
| 2             | 571.356,028<br>323.977,875 | 3             | 571.160,152<br>323.724,579 | 320.197                     |
| 3             | 571.160,152<br>323.724,579 | 4             | 571.168,632<br>323.719,491 | 9.889                       |
| 4             | 571.168,632<br>323.719,491 | 1             | 571.363,769<br>323.971,756 | 318.93                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5492

Nr. cadastral vechi:3131

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 105550                         | 6.400           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                          |                                                                                                                                                            | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>179799 / 19/09/2014</b>                                                                     |                                                                                                                                                            |           |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.1487, din 17/09/2014 emis de MIRCIA ELENA; |                                                                                                                                                            |           |
| B4                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>CONSTANTIN MARIAN</b> , necasatorit   | A1        |
| B5                                                                                             | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2<br>1) <b>CONSTANTIN AURELIA</b> , necasatorita | A1        |
| <b>195139 / 04/08/2016</b>                                                                     |                                                                                                                                                            |           |
| Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.10349, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI;   |                                                                                                                                                            |           |
| B6                                                                                             | Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan                                                                                   | A1        |

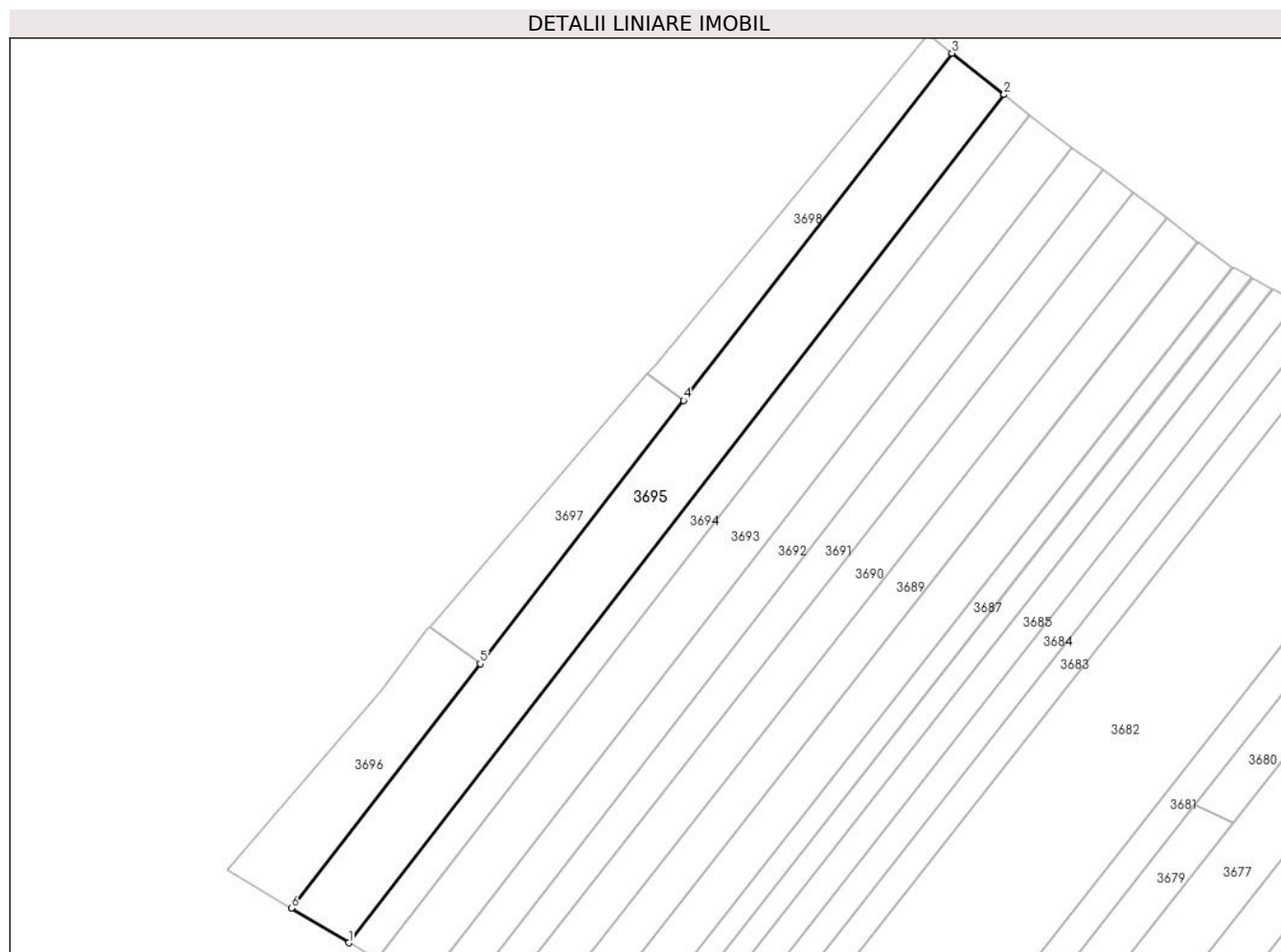
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 105550       | 6.400           |                        |

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intravilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 6.400          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârşit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.160,152<br>323.724,579 | 2             | 571.356,028<br>323.977,875 | 320.197                     |
| 2             | 571.356,028<br>323.977,875 | 3             | 571.340,388<br>323.990,241 | 19.938                      |
| 3             | 571.340,388<br>323.990,241 | 4             | 571.260,238<br>323.886,556 | 131.052                     |
| 4             | 571.260,238<br>323.886,556 | 5             | 571.199,426<br>323.807,887 | 99.433                      |
| 5             | 571.199,426<br>323.807,887 | 6             | 571.142,988<br>323.734,877 | 92.281                      |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 6                | 571.142,988<br>323.734,877 | 1                | 571.160,152<br>323.724,579 | 20.016                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.860           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                  | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                     |                                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 68400, din 27/01/2004 emis de CJPSDPAT ILFOV;   |                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) GHENARIE ION, LIPSA CNP | A1        |

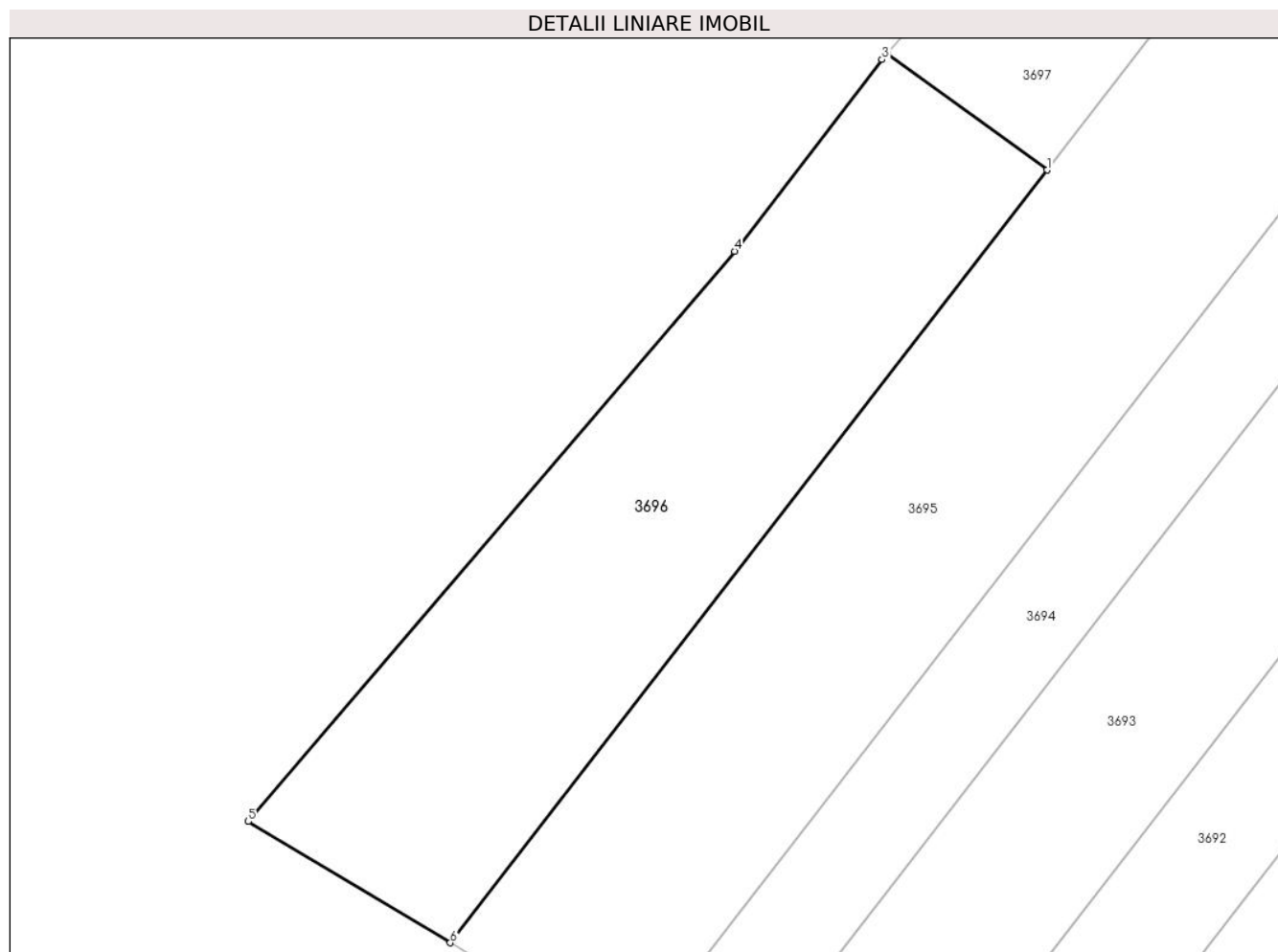
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.860           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.410          | 3     | 15/1/1  | -        |                        |
| 2   | vie                 | DA          | 450            | 3     | 15/1/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.199,426<br>323.807,887 | 2             | 571.184,336<br>323.818,918 | 18.692                  |
| 2             | 571.184,336<br>323.818,918 | 3             | 571.183,82<br>323.818,318  | 0.791                   |
| 3             | 571.183,82<br>323.818,318  | 4             | 571.169,889<br>323.800,204 | 22.851                  |
| 4             | 571.169,889<br>323.800,204 | 5             | 571.123,905<br>323.746,326 | 70.833                  |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârşit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 571.123,905<br>323.746,326 | 6                | 571.142,988<br>323.734,877 | 22.254                        |
| 6                | 571.142,988<br>323.734,877 | 1                | 571.199,426<br>323.807,887 | 92.281                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.600           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                                                                                          | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |           |
| Act Notarial nr. 134, din 28/11/2008 emis de BNP TEODORESCU DAN MIHAI (Certificat de mostenitor nr. 67 din 22.06.1999 emis de BNP Savu Nicolae); |                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>IANCU COSMIN-ALEXANDRU</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 84, din 30/11/2010 emis de BNP TEODORESCU DAN MIHAI;                                                                            |                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>IANCU COSMIN-ALEXANDRU</b> | A1        |
| Act Notarial nr. 77, din 21/12/2021 emis de BNP ENACHE FLORENTINA (Certificat de mostenitor nr. 67 din 22.06.1999 emis de BNP Savu Nicolae);     |                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8<br>1) <b>TEMATORU VASILICA</b>      | A1        |
| B4                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8<br>1) <b>GRAUR OPREA</b>            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

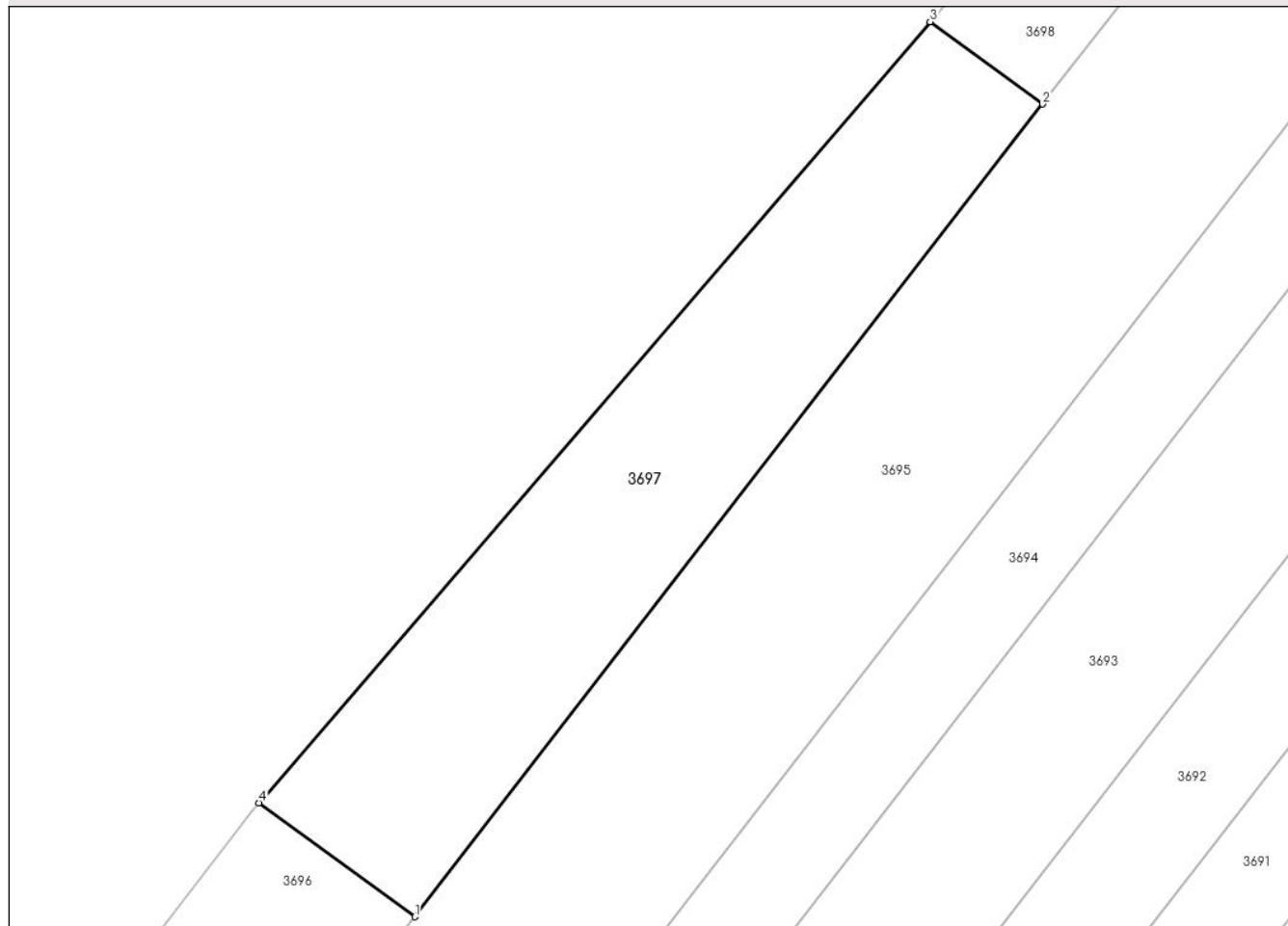
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.600           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA          | 1.600          | 3     | 15/1/1  | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.199,426<br>323.807,887 | 2             | 571.260,238<br>323.886,556 | 99.433                  |
| 2             | 571.260,238<br>323.886,556 | 3             | 571.249,33<br>323.894,517  | 13.504                  |
| 3             | 571.249,33<br>323.894,517  | 4             | 571.184,336<br>323.818,918 | 99.697                  |
| 4             | 571.184,336<br>323.818,918 | 1             | 571.199,426<br>323.807,887 | 18.692                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      | 116827                         | 1.479           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale |                                                                                                                                | Referinţe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>504714 / 05/12/2022</b>                                            |                                                                                                                                |           |
| Act Notarial nr. 982, din 29/11/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;  |                                                                                                                                |           |
| B2                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) CIOBANU ILIE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

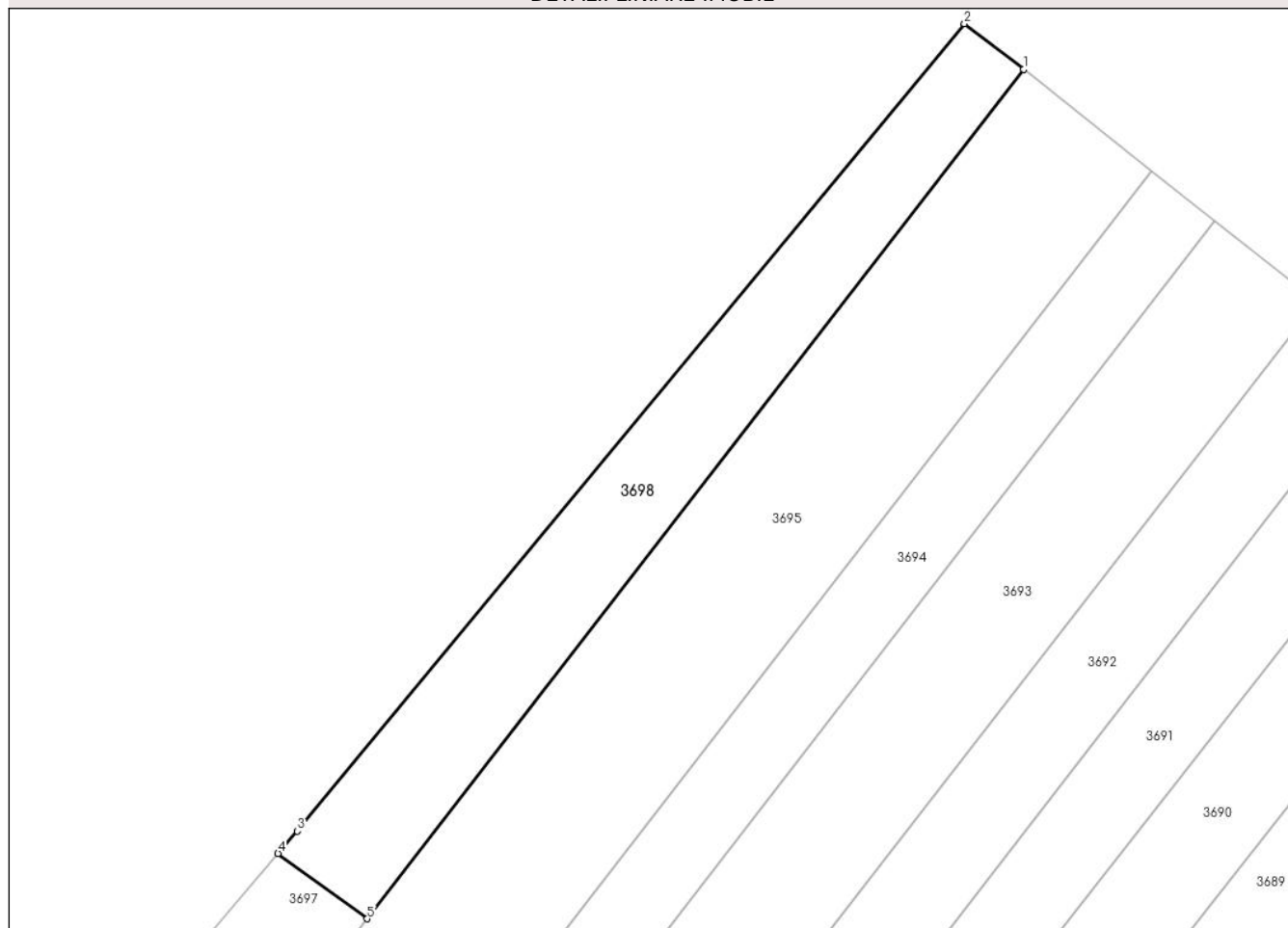
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 116827       | 1.479           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | arabil              | DA         | 1.479          | 3     | 15/1    | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 571.340,388<br>323.990,241 | 2             | 571.333,181<br>323.995,819 | 9.113                   |
| 2             | 571.333,181<br>323.995,819 | 3             | 571.251,684<br>323.897,255 | 127.893                 |
| 3             | 571.251,684<br>323.897,255 | 4             | 571.249,33<br>323.894,517  | 3.611                   |
| 4             | 571.249,33<br>323.894,517  | 5             | 571.260,238<br>323.886,556 | 13.504                  |
| 5             | 571.260,238<br>323.886,556 | 1             | 571.340,388<br>323.990,241 | 131.052                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe                  |
|---------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| A1      |                                | 1.617           | Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; |

**B. Partea II. Proprietari şi acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale      |                                                                                                                                      | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| /                                                                          |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;                         |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                         | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13); |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                         | Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.                                                                                    | A1        |

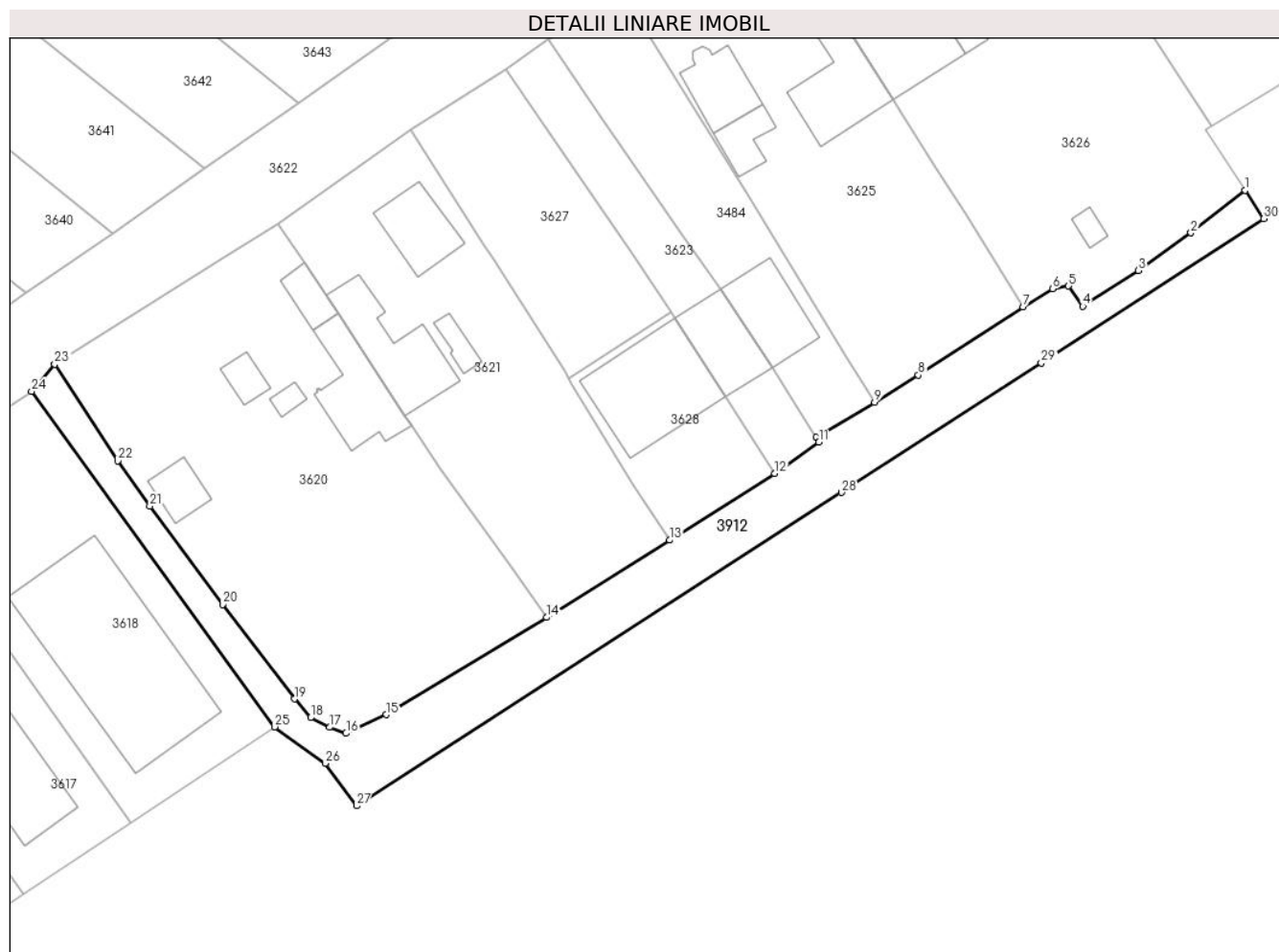
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
|              | 1.617           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | drum                | DA         | 1.617          | -     | DE      | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1             | 571.792,914<br>323.711,114 | 2             | 571.784,615<br>323.704,599 | 10.551                      |
| 3             | 571.776,617<br>323.698,878 | 4             | 571.768,149<br>323.693,406 | 10.082                      |
| 5             | 571.765,953<br>323.696,497 | 6             | 571.763,52<br>323.696,061  | 2.472                       |
| 7             | 571.758,999<br>323.693,327 | 8             | 571.743,056<br>323.682,924 | 19.037                      |
| 9             | 571.736,395<br>323.678,768 | 10            | 571.727,446<br>323.673,413 | 10.429                      |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|
| 2             | 571.784,615<br>323.704,599 | 3             | 571.776,617<br>323.698,878 | 9.834                       |
| 4             | 571.768,149<br>323.693,406 | 5             | 571.765,953<br>323.696,497 | 3.792                       |
| 6             | 571.763,52<br>323.696,061  | 7             | 571.758,999<br>323.693,327 | 5.283                       |
| 8             | 571.743,056<br>323.682,924 | 9             | 571.736,395<br>323.678,768 | 7.851                       |
| 10            | 571.727,446<br>323.673,413 | 11            | 571.727,881<br>323.672,718 | 0.82                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 11               | 571.727,881<br>323.672,718 | 12               | 571.721,17<br>323.667,916  | 8.252                         |
| 13               | 571.705,142<br>323.657,775 | 14               | 571.686,352<br>323.646,005 | 22.172                        |
| 15               | 571.661,939<br>323.631,188 | 16               | 571.655,79<br>323.628,346  | 6.774                         |
| 17               | 571.653,293<br>323.629,26  | 18               | 571.650,381<br>323.630,737 | 3.265                         |
| 19               | 571.647,914<br>323.633,587 | 20               | 571.636,976<br>323.647,977 | 18.075                        |
| 21               | 571.625,864<br>323.662,961 | 22               | 571.620,996<br>323.669,848 | 8.434                         |
| 23               | 571.611,382<br>323.684,599 | 24               | 571.607,846<br>323.680,43  | 5.467                         |
| 25               | 571.644,89<br>323.629,32   | 26               | 571.652,599<br>323.623,766 | 9.501                         |
| 27               | 571.657,37<br>323.617,285  | 28               | 571.731,308<br>323.665,054 | 88.027                        |
| 29               | 571.761,802<br>323.684,804 | 30               | 571.795,725<br>323.706,773 | 40.415                        |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 12               | 571.721,17<br>323.667,916  | 13               | 571.705,142<br>323.657,775 | 18.967                        |
| 14               | 571.686,352<br>323.646,005 | 15               | 571.661,939<br>323.631,188 | 28.558                        |
| 16               | 571.655,79<br>323.628,346  | 17               | 571.653,293<br>323.629,26  | 2.659                         |
| 18               | 571.650,381<br>323.630,737 | 19               | 571.647,914<br>323.633,587 | 3.769                         |
| 20               | 571.636,976<br>323.647,977 | 21               | 571.625,864<br>323.662,961 | 18.655                        |
| 22               | 571.620,996<br>323.669,848 | 23               | 571.611,382<br>323.684,599 | 17.607                        |
| 24               | 571.607,846<br>323.680,43  | 25               | 571.644,89<br>323.629,32   | 63.123                        |
| 26               | 571.652,599<br>323.623,766 | 27               | 571.657,37<br>323.617,285  | 8.048                         |
| 28               | 571.731,308<br>323.665,054 | 29               | 571.761,802<br>323.684,804 | 36.331                        |
| 30               | 571.795,725<br>323.706,773 | 1                | 571.792,914<br>323.711,114 | 5.172                         |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

