DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 193A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62568	Din acte: 303 Masurata: 430	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62568-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 193A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=133mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451473 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 352, din 05/10/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SCUTARU ANDREEA**, necasatorita	
Act Notarial nr. 353, din 05/10/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si / sau servituti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
451473 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 353, din 05/10/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378192.92 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

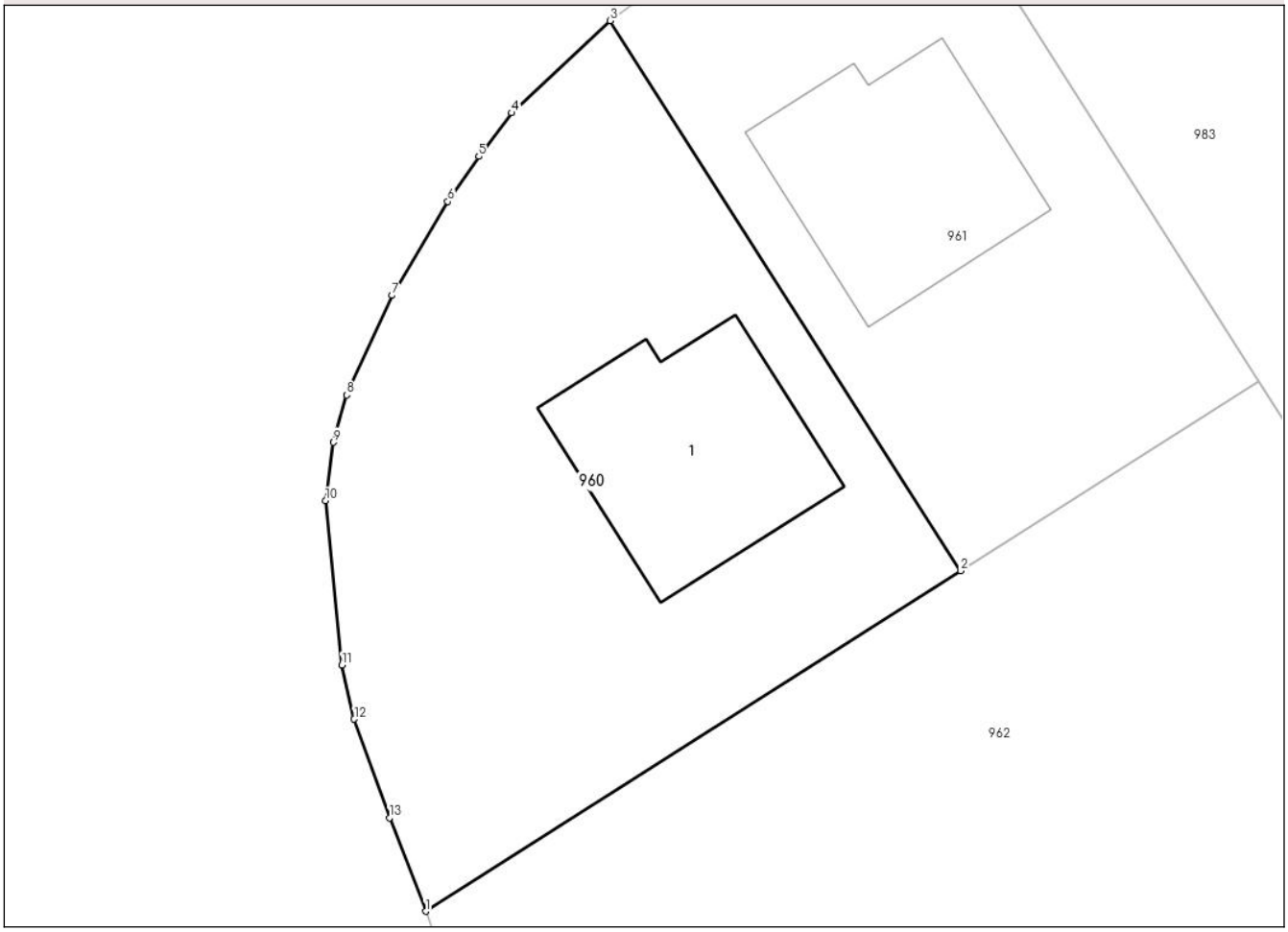
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62568	Din acte: 303 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	6	24/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62568-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=133mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.706,233 322.261,766	2	575.726,024 322.274,368	23.463
2	575.726,024 322.274,368	3	575.713,054 322.294,723	24.136
3	575.713,054 322.294,723	4	575.709,414 322.291,31	4.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.709,414 322.291,31	5	575.708,194 322.289,702	2.018
5	575.708,194 322.289,702	6	575.707,048 322.288,034	2.024
6	575.707,048 322.288,034	7	575.704,991 322.284,553	4.043
7	575.704,991 322.284,553	8	575.703,304 322.280,87	4.051
8	575.703,304 322.280,87	9	575.702,814 322.279,117	1.82
9	575.702,814 322.279,117	10	575.702,525 322.276,958	2.178
10	575.702,525 322.276,958	11	575.703,131 322.270,877	6.111
11	575.703,131 322.270,877	12	575.703,583 322.268,873	2.054
12	575.703,583 322.268,873	13	575.704,889 322.265,226	3.874
13	575.704,889 322.265,226	1	575.706,233 322.261,766	3.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 193, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62567	Din acte: 273 Masurata: 323	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62567-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 193, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=133mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568257 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 976, din 15/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANOIU EMILIAN-ION** 2) **STANOIU IULIA-DIANA**, -soti	
Act Notarial nr. 977, din 15/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare si incheierea unui contract de comodat.	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
568257 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 977, din 15/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415713 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

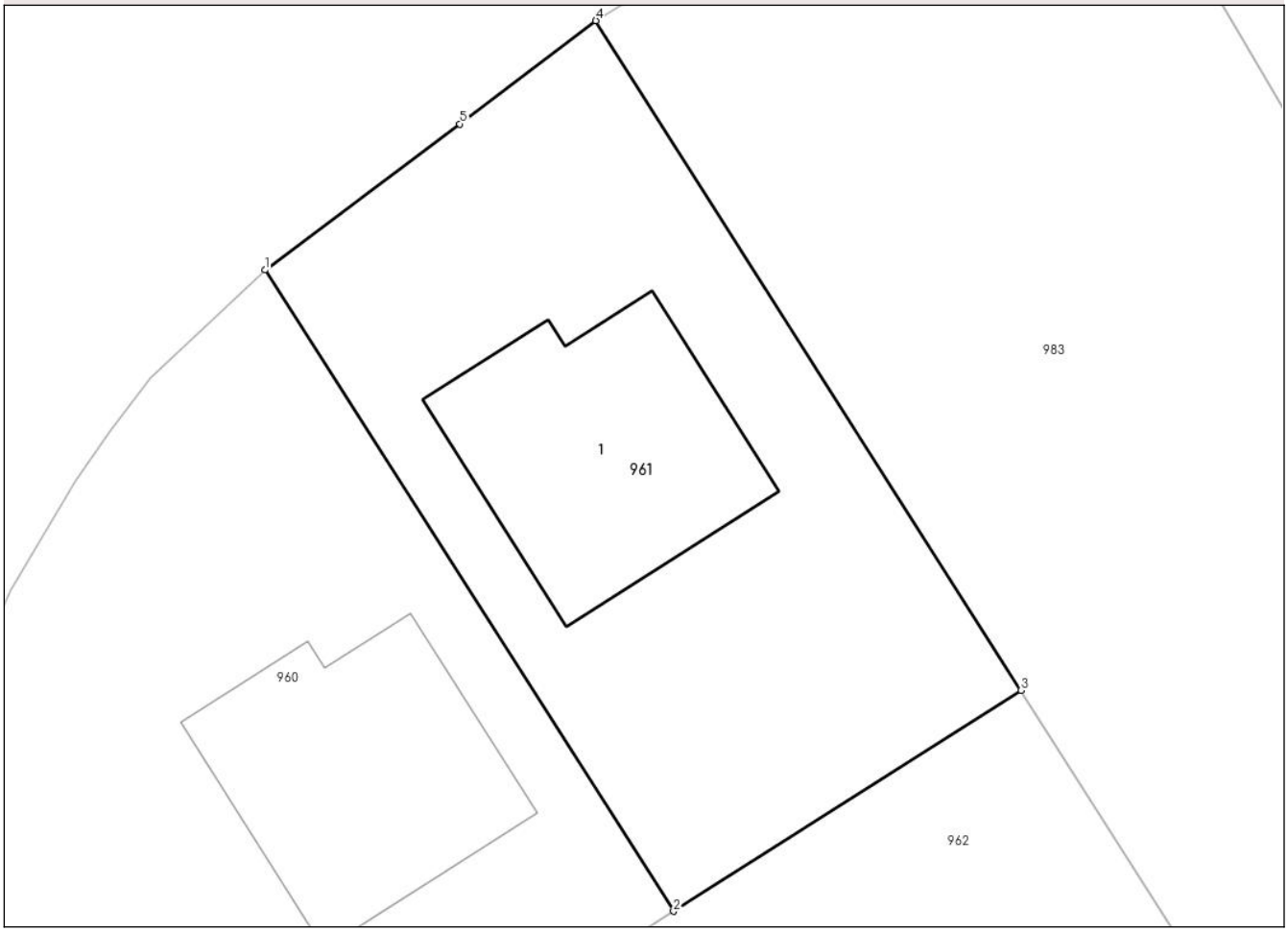
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62567	Din acte: 273 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62567-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=133mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.713,054 322.294,723	2	575.726,024 322.274,368	24.136
2	575.726,024 322.274,368	3	575.737,06 322.281,38	13.075
3	575.737,06 322.281,38	4	575.723,559 322.302,635	25.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.723,559 322.302,635	5	575.719,242 322.299,359	5.419
5	575.719,242 322.299,359	1	575.713,054 322.294,723	7.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6914
Nr. cadastral vechi:640/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55264	1.171	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21194 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 11, din 10/02/2014 emis de Constantinescu Tinca (certificat de urbanism nr. 646; Decizie nr. 1609/2008);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului in extravilan in intravilan si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCIU MARIA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

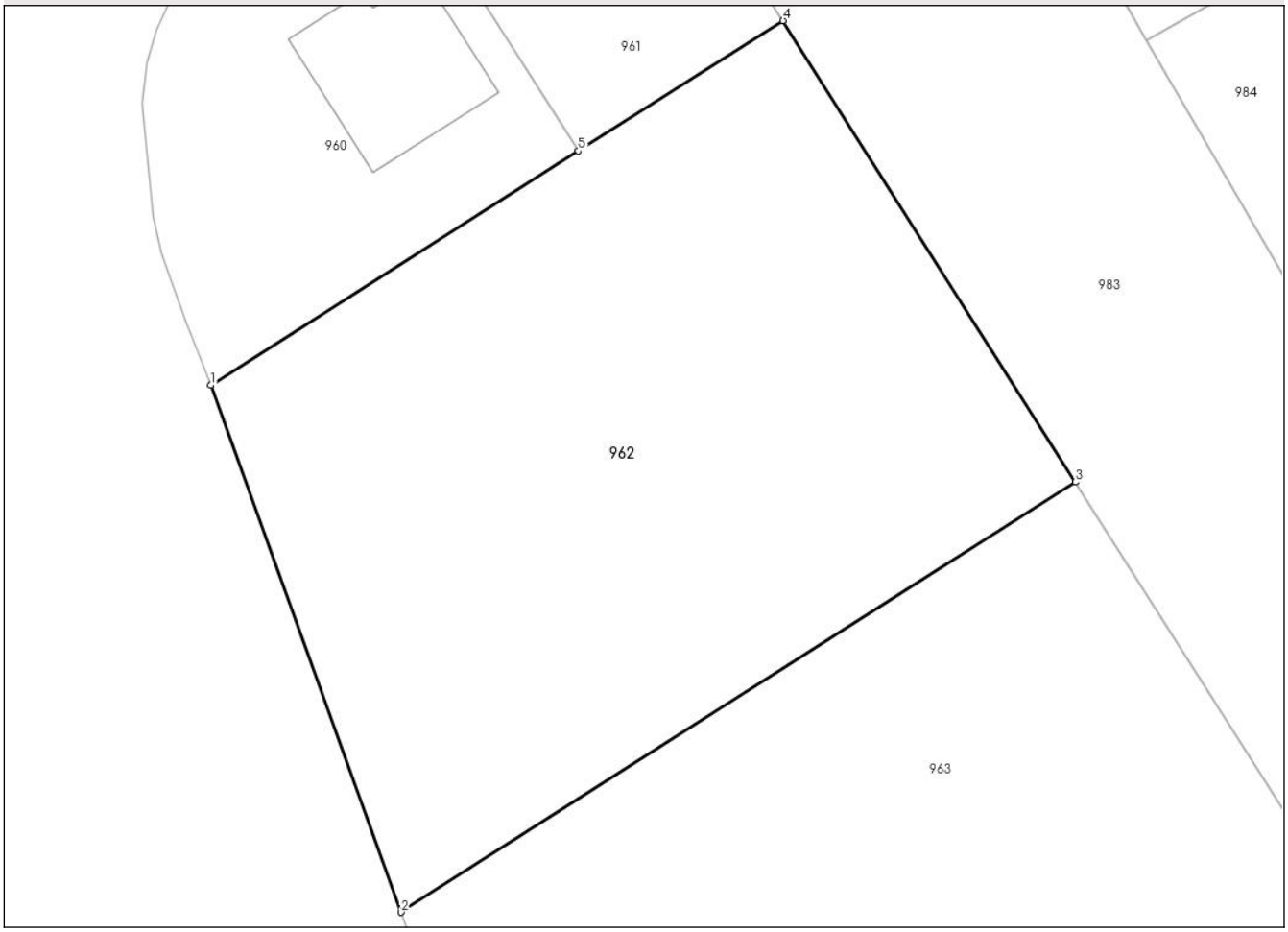
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55264	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.706,233 322.261,766	2	575.716,475 322.233,408	30.151
2	575.716,475 322.233,408	3	575.752,799 322.256,554	43.072
3	575.752,799 322.256,554	4	575.737,06 322.281,38	29.395
4	575.737,06 322.281,38	5	575.726,024 322.274,368	13.075
5	575.726,024 322.274,368	1	575.706,233 322.261,766	23.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6913
Nr. cadastral vechi:640/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55263	1.275	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21210 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 11, din 10/02/2014 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCIU MARIA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

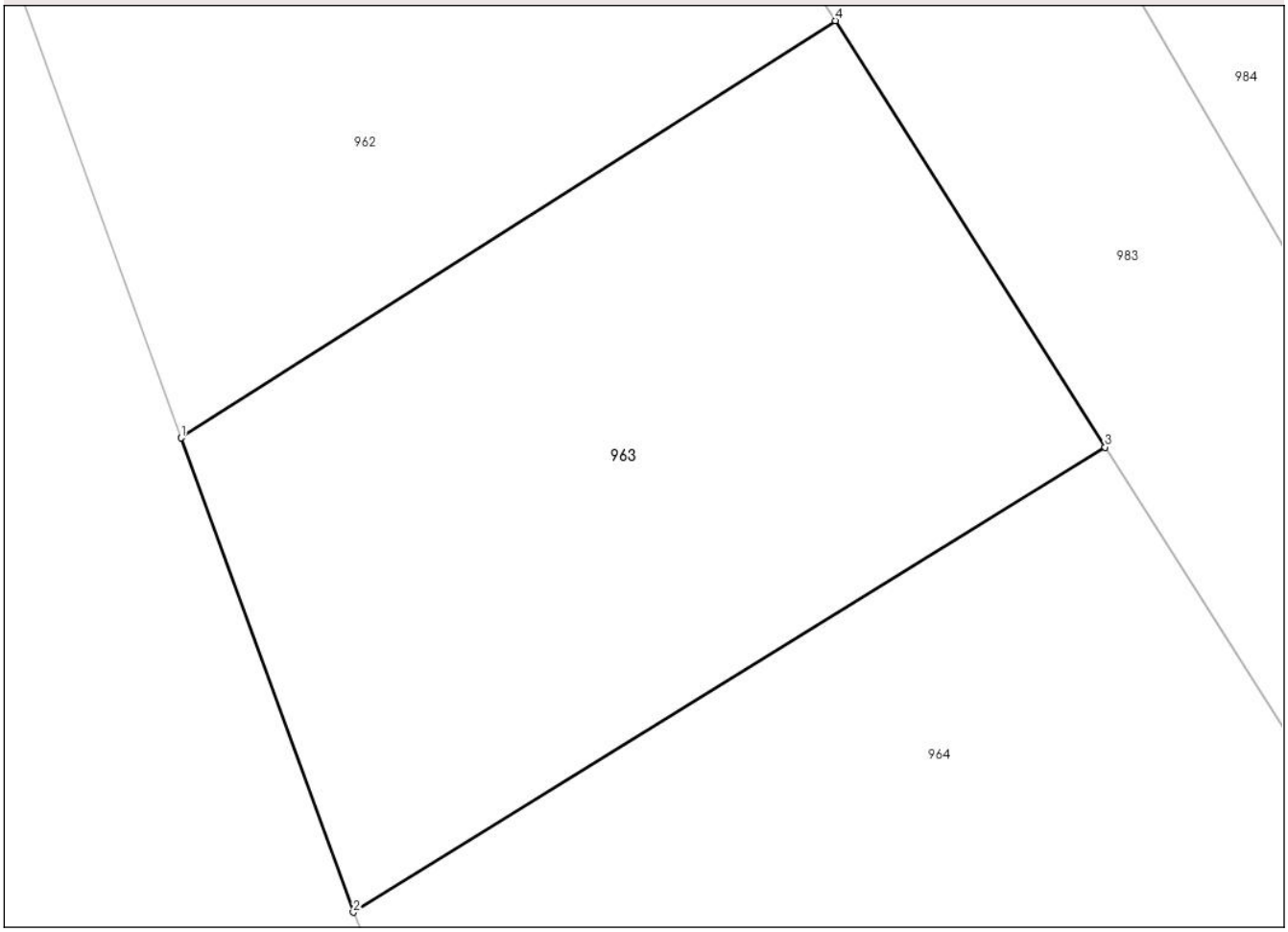
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55263	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	6	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.716,475 322.233,408	2	575.726,042 322.207,106	27.988
2	575.726,042 322.207,106	3	575.767,784 322.232,901	49.069
3	575.767,784 322.232,901	4	575.752,799 322.256,554	28.0
4	575.752,799 322.256,554	1	575.716,475 322.233,408	43.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6912
Nr. cadastral vechi:640/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55262	1.431	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21219 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 11, din 10/02/2014 emis de BNP CONSTANTINESCU TINCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELCIU MARIA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

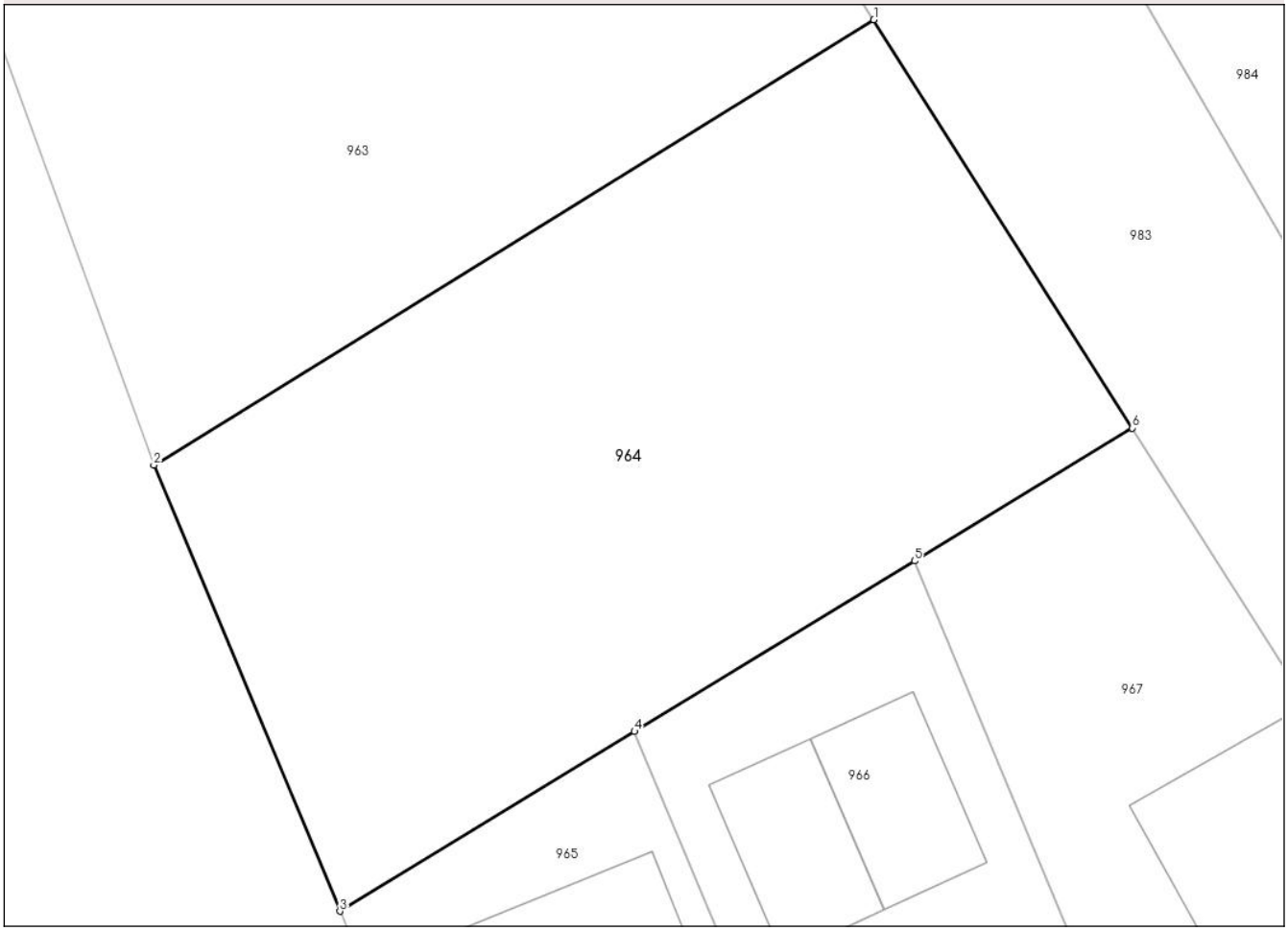
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55262	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.431	6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.767,784 322.232,901	2	575.726,042 322.207,106	49.069
2	575.726,042 322.207,106	3	575.736,83 322.181,271	27.997
3	575.736,83 322.181,271	4	575.753,912 322.191,672	19.999
4	575.753,912 322.191,672	5	575.770,14 322.201,554	19.0
5	575.770,14 322.201,554	6	575.782,775 322.209,249	14.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.782,775 322.209,249	1	575.767,784 322.232,901	28.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7406
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:640/2/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56472	601	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56472-C1	Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA(P),Scd=181mp, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69582 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2883, din 08/03/2016 emis de Primaria Comunei Clinceni;		
B5	Se actualizeaza documentatia cadastrala cu schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
100436 / 21/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 394, din 20/04/2016 emis de Bnp GHEORGHIU RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU RADU DRAGOS** 2) **MIHAILESCU PATRICIA ELENA**, - soti	
296330 / 24/11/2016		
Act Administrativ nr. 14688, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 15528 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 82 din 02.11.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI; act administrativ nr 126 din 09.08.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILESCU RADU DRAGOS** 2) **MIHAILESCU PATRICIA ELENA**	
B8	se noteaza adresa imobilului : com Clinceni, sat Olteni, str. Migdalului nr. 10A	A1, A1.1
241691 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 4716, din 08/09/2017 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
B9	Se noteaza interdictie de grevare cu sarcini si /sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241691 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 4716, din 08/09/2017 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183396 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

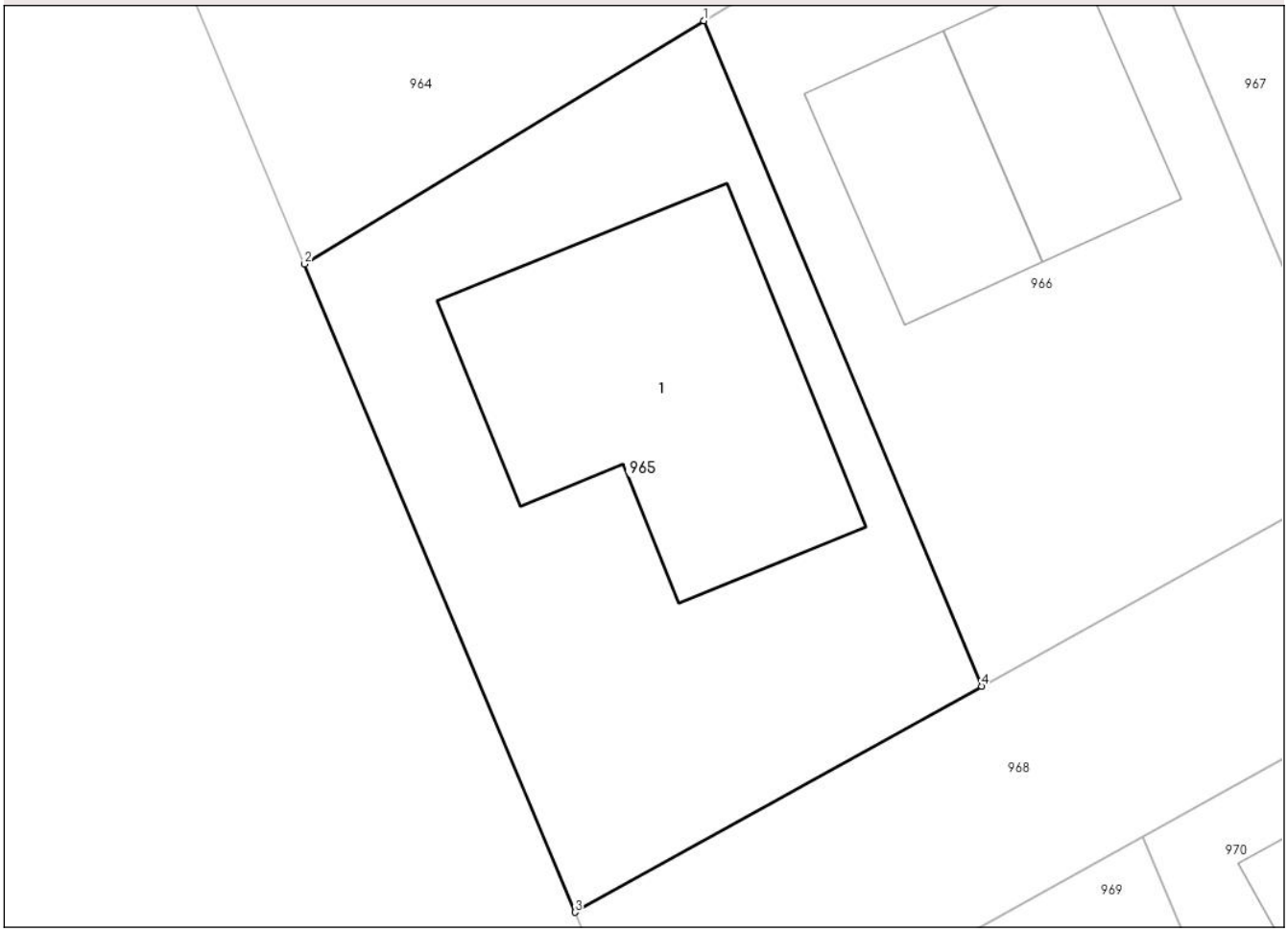
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56472	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56472-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA(P), Scd=181mp, edificata in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.753,912 322.191,672	2	575.736,83 322.181,271	19.999
2	575.736,83 322.181,271	3	575.748,39 322.153,58	30.007
3	575.748,39 322.153,58	4	575.765,783 322.163,237	19.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.765,783 322.163,237	1	575.753,912 322.191,672	30.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7405
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:640/2/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56471	586	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63859 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. AUT. 399, din 16/03/2017 emis de Bnp Anghel Liliana Cerasela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXE COSTEL-FLORIN**, - necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALINESCU OCTAVIAN IONUT** 2) **CALINESCU CARMEN**, - soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXE COSTEL-FLORIN**, - necasatorit 2) **CALINESCU OCTAVIAN IONUT** 3) **CALINESCU CARMEN**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

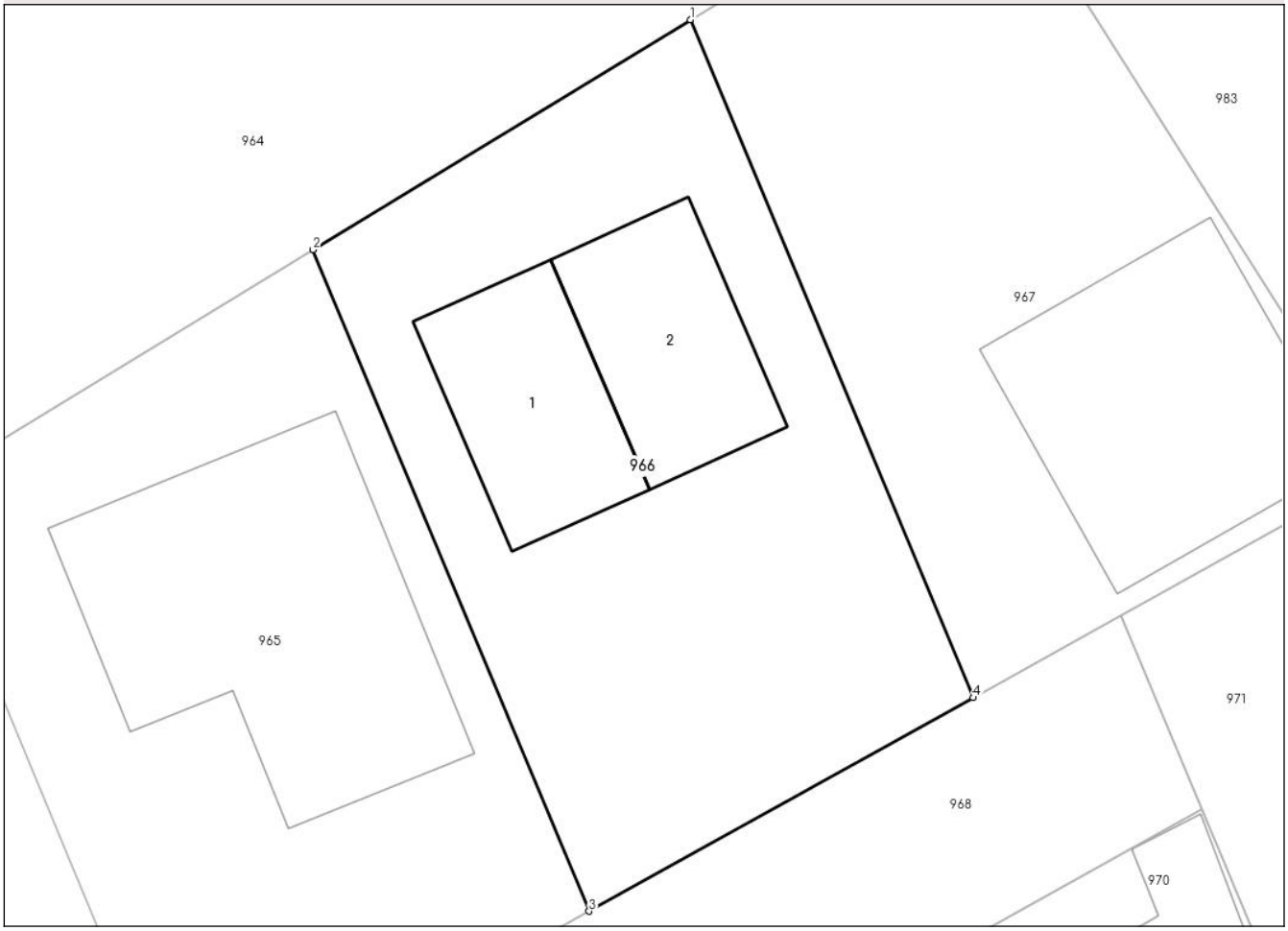
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56471	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.770,14 322.201,554	2	575.753,912 322.191,672	19.0
2	575.753,912 322.191,672	3	575.765,783 322.163,237	30.813
3	575.765,783 322.163,237	4	575.782,307 322.172,412	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.782,307 322.172,412	1	575.770,14 322.201,554	31.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7404
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:640/2/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56437	553	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P),Scd=138mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14603 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.81, din 23/01/2015 emis de Radu Mirela Silvia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIKA DUMITRU DANIEL** 2) **STOIKA LUMINITA**, soti	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara 82, din 23/01/2015 emis de Radu Mirela Silvia;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/ sau sevituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIKA DUMITRU DANIEL** 2) **STOIKA LUMINITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14603 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara 82, din 23/01/2015 emis de Radu Mirela Silvia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29208 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
233752 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. Incheiere nr. dosar 15004/303/2020, din 30/09/2020 emis de JUDECATORIA SECTOR 6 (somatie nr 1434VS din 27.05.2021, emis de Şerbănescu Valeriu);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 2107, 41 lei, reprezentand creanta datorata creditorului calculata la data de 27.05.2021, sume ce vor fi actualizate, la care se adauga cheltuieli de executare silita in suma de 475,88 Lei, la cererea creditorului INVEST CAPITAL LTD, impotriva debitorului STOIKA LUMINITA.	A1, A1.1

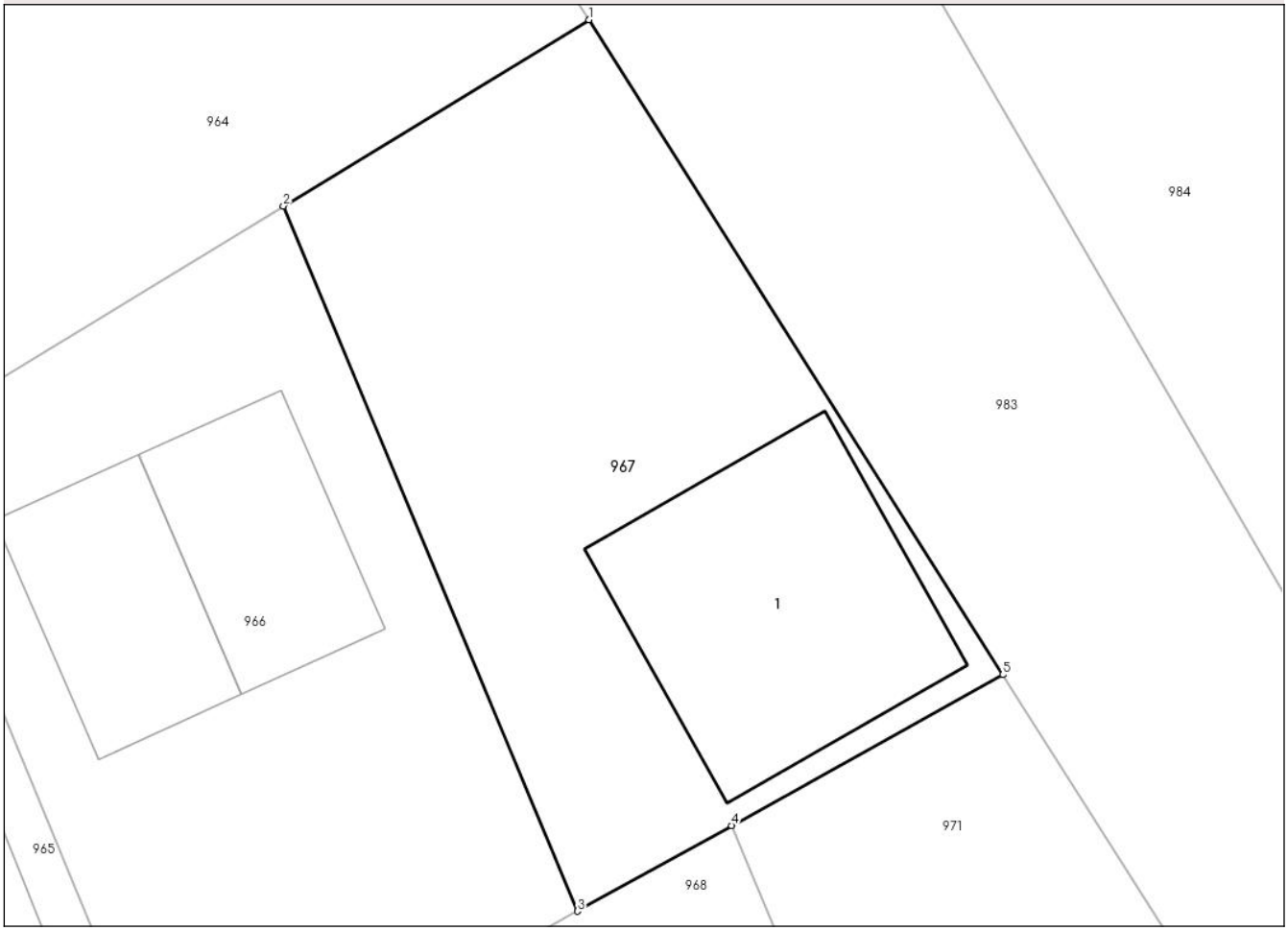
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56437	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P), Scd=138mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.782,775 322.209,249	2	575.770,14 322.201,554	14.794
2	575.770,14 322.201,554	3	575.782,307 322.172,412	31.58
3	575.782,307 322.172,412	4	575.788,683 322.175,952	7.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.788,683 322.175,952	5	575.799,9 322.182,18	12.83
5	575.799,9 322.182,18	1	575.782,775 322.209,249	32.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:640/1/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57171	413	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170594 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 963, din 16/09/2008 emis de BNP (DECIZIA NR. 1609/28.07.2008; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1185/29.10.2008; CONTRACT DE IPOTECA NR. 0061 AUT. NR. 1186/29.10.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/2000, cota initiala 333/2000	A1
	1) **ENESCU FLORENTINA**, Lipsă CNP. 2) **ENESCU IONEL-CRISTINEL**, SOTI; Lipsă CNP.	
90797 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 536, din 30/06/2011 emis de BNP GHEORGHIU RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/10000, cota initiala 333/2000	A1
	1) **PETRE FLORIN-CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **PETRE ANGELA-CRISTINA**, Lipsă CNP.	
105432 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.426, din 13/06/2014 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/10000, cota initiala 52/625	A1
	1) **RUSOAIA GHEORGHE** 2) **RUSOAIA MARILENA**, soti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 833/10000, cota initiala 52/625	A1
	1) **ANDREI GEORGETA**, necasatorita	
14627 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.81, din 23/01/2015 emis de BN (contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.82/23.01.2015);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1673/10000, cota initiala 1673/10000	A1
	1) **STOIKA DUMITRU DANIEL** 2) **STOIKA LUMINITA**, soti	
B15	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
99606 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. CERERE NR.O, din 20/04/2016 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B16	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca sotii PETRE FLORIN-CATALIN si PETRE ANGELA-CRISTINA detin o cota de 16,66 % din imobil , dobandit prin contractul de vanzare aut sub nr. 536/30.06.2011 si nu o cota de 16,65% cum din eroare a fost inscris	A1
63863 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. AUT. 399, din 16/03/2017 emis de Bnp Anghel Liliana Cerasela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/10000, cota initiala 833/10000	A1
	1) **ALEXE COSTEL-FLORIN**, - necasatorit - cota de 1/2 din cota de	
	OBSERVATII: (de la B8)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/10000, cota initiala 833/10000	A1
	1) **CALINESCU OCTAVIAN IONUT**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **CALINESCU CARMEN**, - soti	
	OBSERVATII: (de la B8)	
222626 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 581, din 29/07/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/4000, cota initiala 333/4000	A1
	1) **BREZOIANU VICTOR**, necăsătorit	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/4000, cota initiala 333/4000	A1
	1) **TURNEA CAMELIA- MIHAELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171762 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 10057, din 30/10/2008 emis de BNP;		
C2	SE NOTEAZA RECTIFICAREA CONTRACTULUI DE IPOTECA AUT. SUB NR. 1186/29.10.2008 IN SENSUL SCHIMBARII COTEI DIN IMOBILUL CU NR. CAD. 640/1/4 DIN 33,3 % IN 16,65 %	A1
14627 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.81, din 23/01/2015 emis de BN (contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.82/23.01.2015);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29208 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: debitor B14	

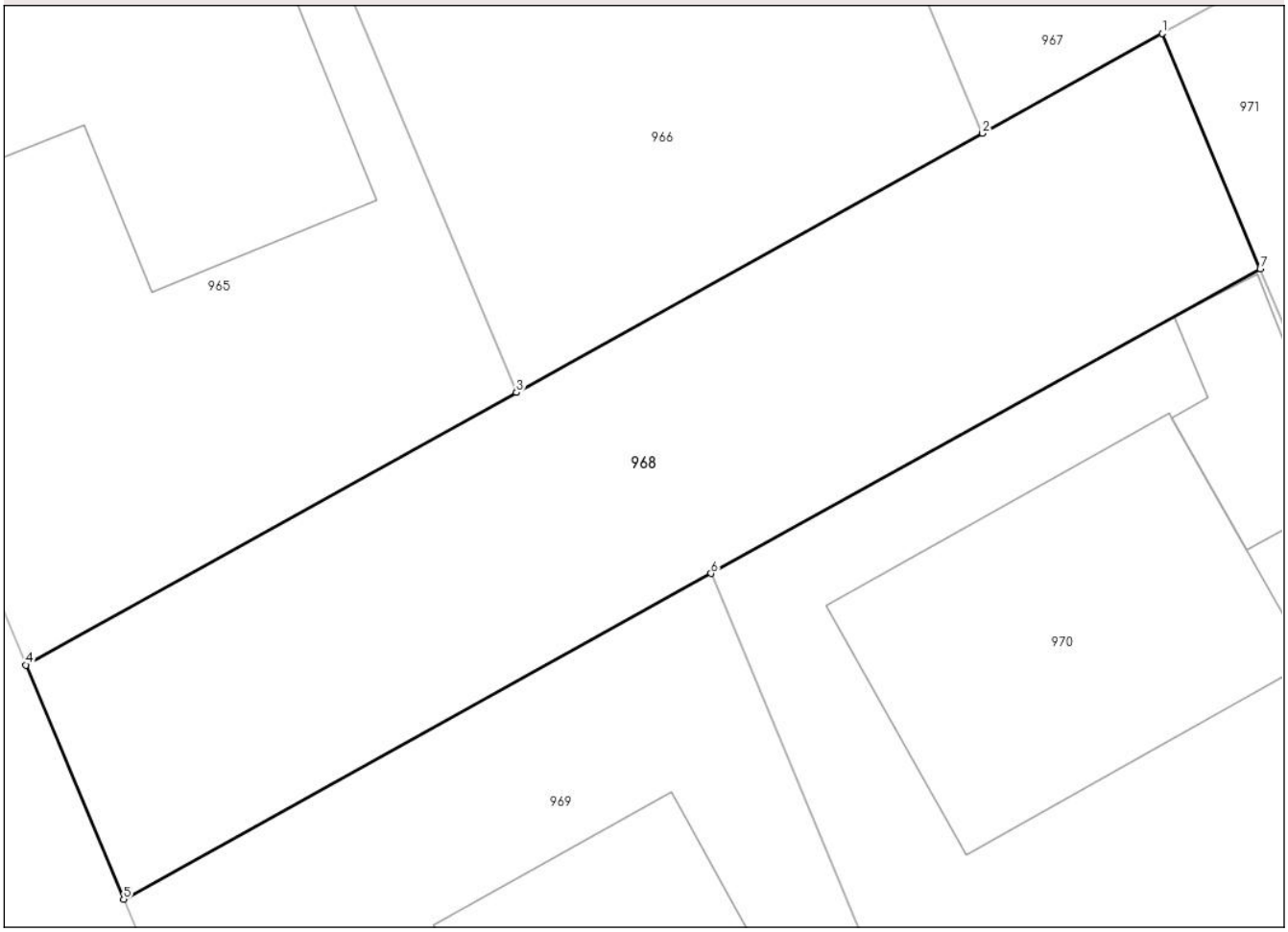
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57171	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	413	6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.788,683 322.175,952	2	575.782,307 322.172,412	7.293
2	575.782,307 322.172,412	3	575.765,783 322.163,237	18.9
3	575.765,783 322.163,237	4	575.748,39 322.153,58	19.894
4	575.748,39 322.153,58	5	575.751,858 322.145,275	9.0
5	575.751,858 322.145,275	6	575.772,685 322.156,821	23.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.772,685 322.156,821	7	575.792,163 322.167,618	22.27
7	575.792,163 322.167,618	1	575.788,683 322.175,952	9.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6998
Nr. cadastral vechi:640/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57170	497	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P),Scd=122mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170594 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 1185, din 29/10/2008 emis de BNP (Certificat de Urbanism nr 963 din 16.09.2008 emis de BNP (DECIZIA NR. 1609/28.07.2008); CONTRACT DE IPOTECA NR. 0061 AUT. NR. 1186/29.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU FLORENTINA**, Lipsă CNP. 2) **ENESCU IONEL-CRISTINEL**, soti; Lipsă CNP.	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU FLORENTINA**, Lipsă CNP. 2) **ENESCU IONEL-CRISTINEL**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

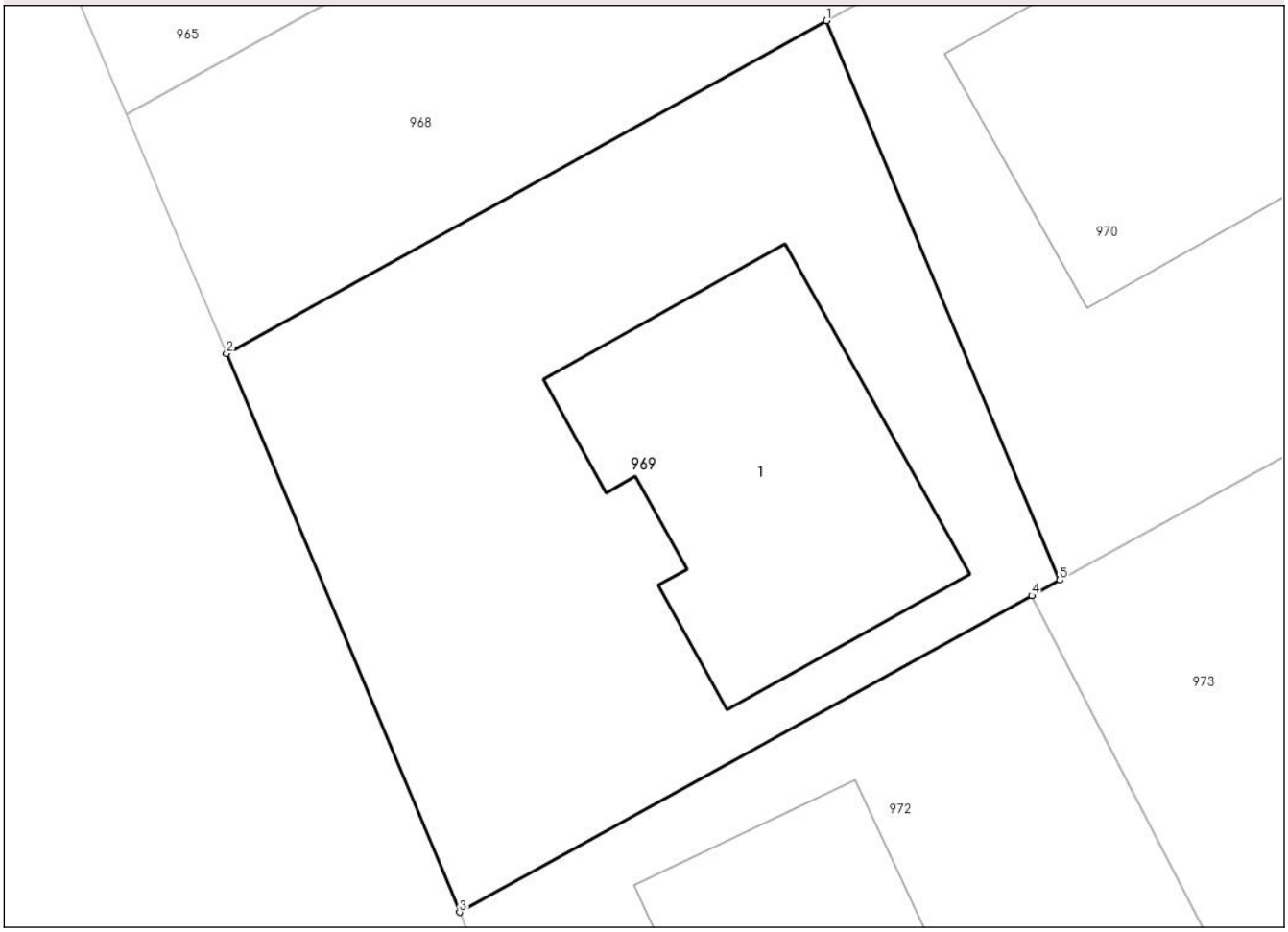
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57170	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P), Scd=122mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.772,685 322.156,821	2	575.751,858 322.145,275	23.813
2	575.751,858 322.145,275	3	575.759,95 322.125,9	20.997
3	575.759,95 322.125,9	4	575.779,815 322.136,881	22.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.779,815 322.136,881	5	575.780,788 322.137,419	1.112
5	575.780,788 322.137,419	1	575.772,685 322.156,821	21.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6997
Nr. cadastral vechi:640/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 10B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57169	466	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 10B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=282mp
A1.2		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 10B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105427 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.426, din 13/06/2014 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSOAIA GHEORGHE** 2) **RUSOAIA MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI GEORGETA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSOAIA GHEORGHE** 2) **RUSOAIA MARILENA** 3) **ANDREI GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

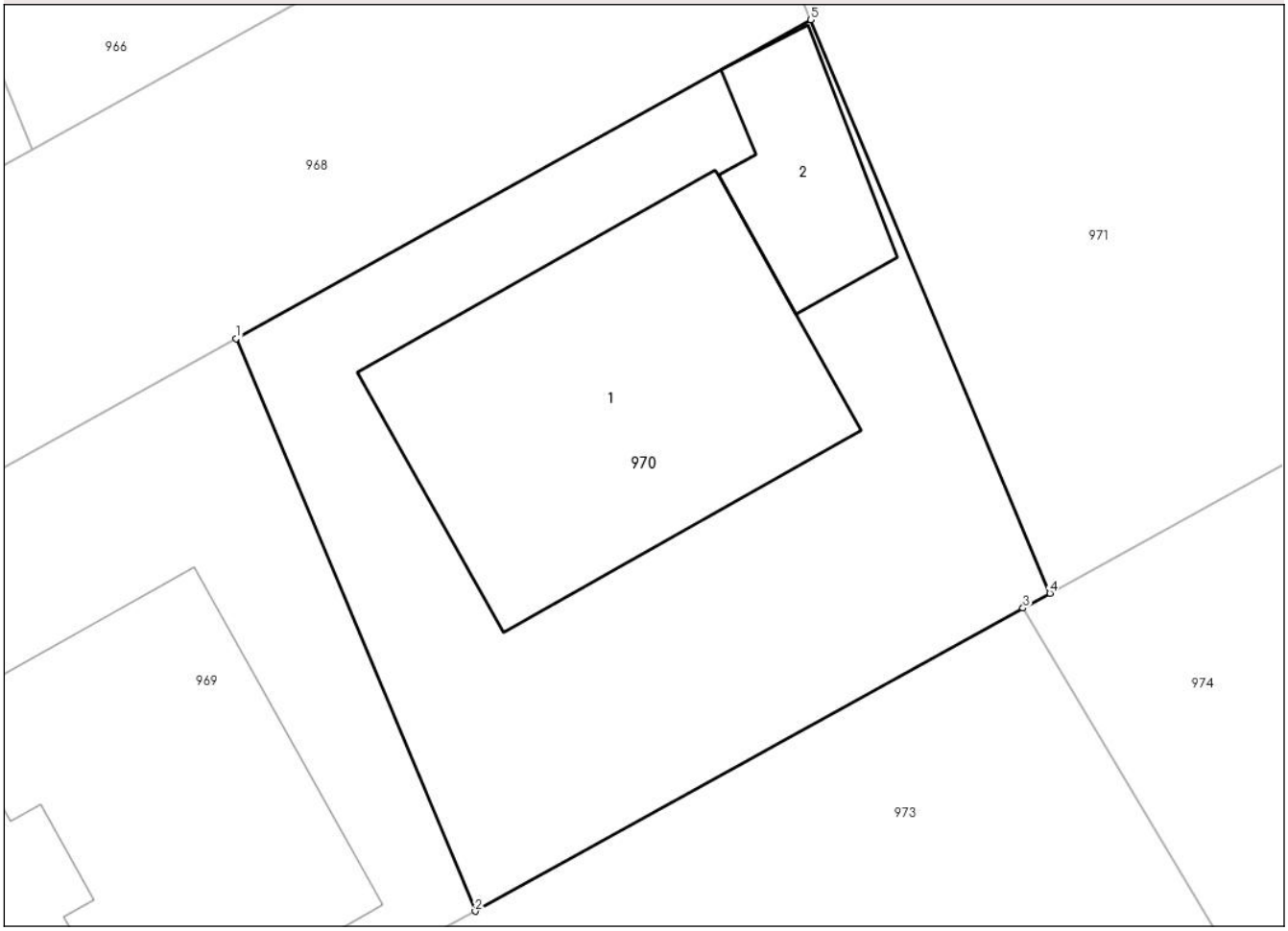
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57169	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=282mp
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.772,685 322.156,821	2	575.780,788 322.137,419	21.026
2	575.780,788 322.137,419	3	575.799,367 322.147,688	21.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.799,367 322.147,688	4	575.800,276 322.148,191	1.039
4	575.800,276 322.148,191	5	575.792,163 322.167,618	21.053
5	575.792,163 322.167,618	1	575.772,685 322.156,821	22.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6996
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:640/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57168	460	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222627 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 581, din 29/07/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BREZOIANU VICTOR**, necaatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURNEA CAMELIA- MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

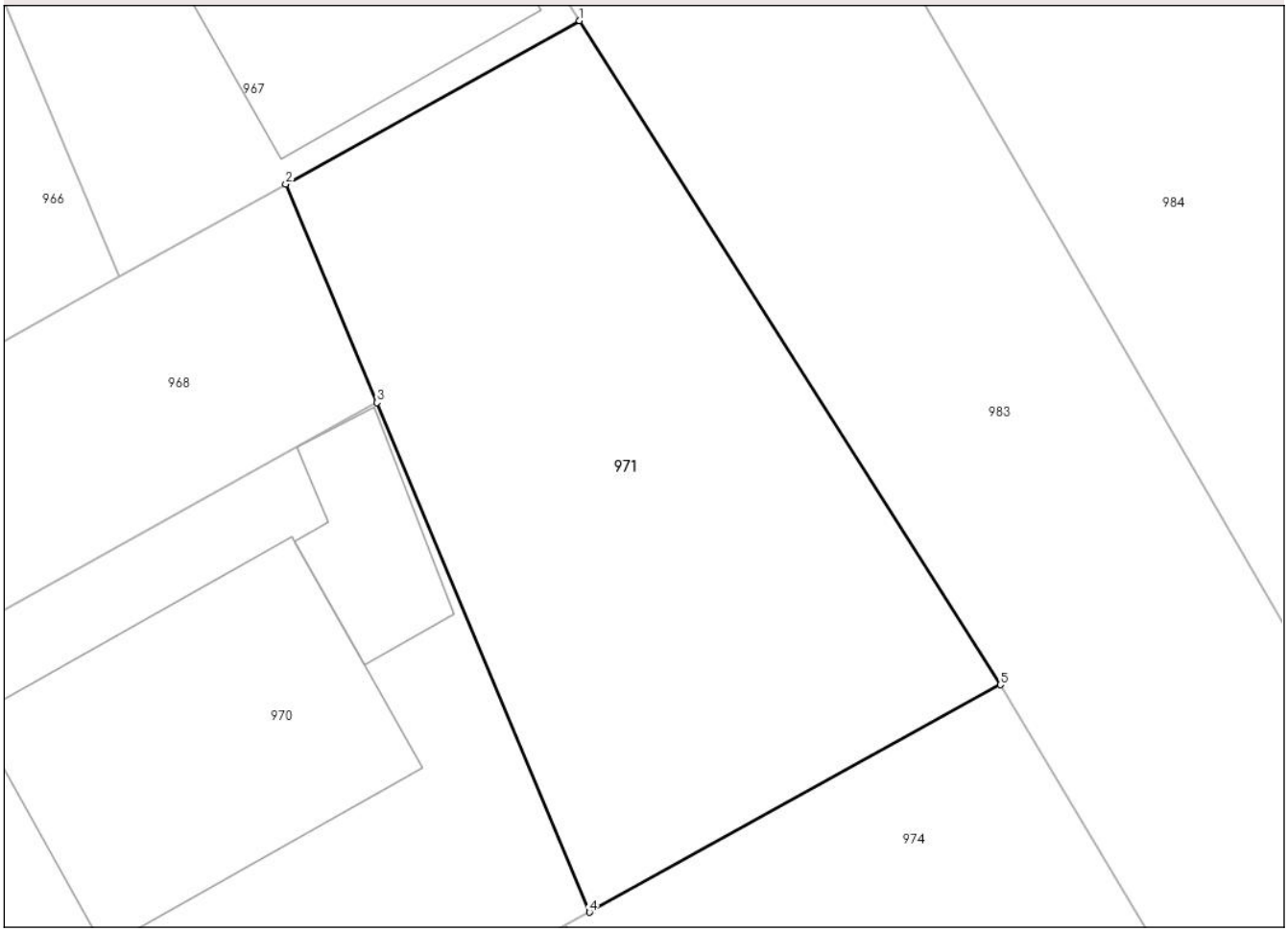
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57168	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.799,9 322.182,18	2	575.788,683 322.175,952	12.83
2	575.788,683 322.175,952	3	575.792,163 322.167,618	9.031
3	575.792,163 322.167,618	4	575.800,276 322.148,191	21.053
4	575.800,276 322.148,191	5	575.815,96 322.156,86	17.92
5	575.815,96 322.156,86	1	575.799,9 322.182,18	29.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63605	476	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA (P),Scd=107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504777 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 983, din 29/11/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN GEORGETA-CORNELIA**, casatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN GEORGETA-CORNELIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

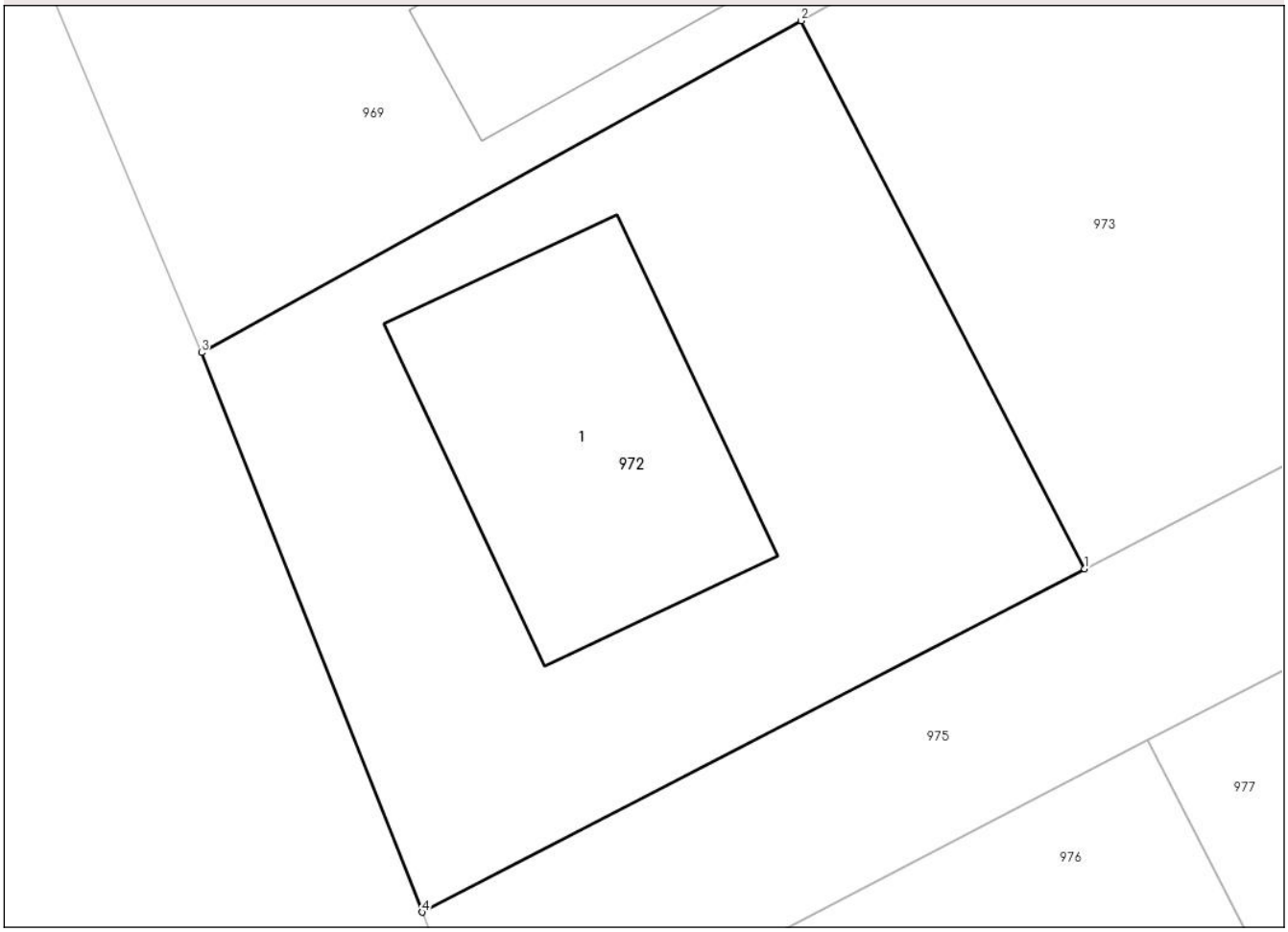
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63605	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	6	24/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA (P), Scd=107 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.789,204 322.118,747	2	575.779,815 322.136,881	20.42
2	575.779,815 322.136,881	3	575.759,95 322.125,9	22.698
3	575.759,95 322.125,9	4	575.767,264 322.107,388	19.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.767,264 322.107,388	1	575.789,204 322.118,747	24.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63604	476	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
371563 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 815, din 30/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOANA TEODORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
371563 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 815, din 30/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11800 EURreprezentand pret neachitat	A1
	1) **STINGA MARIAN** 2) **STANGA DANIELA**	

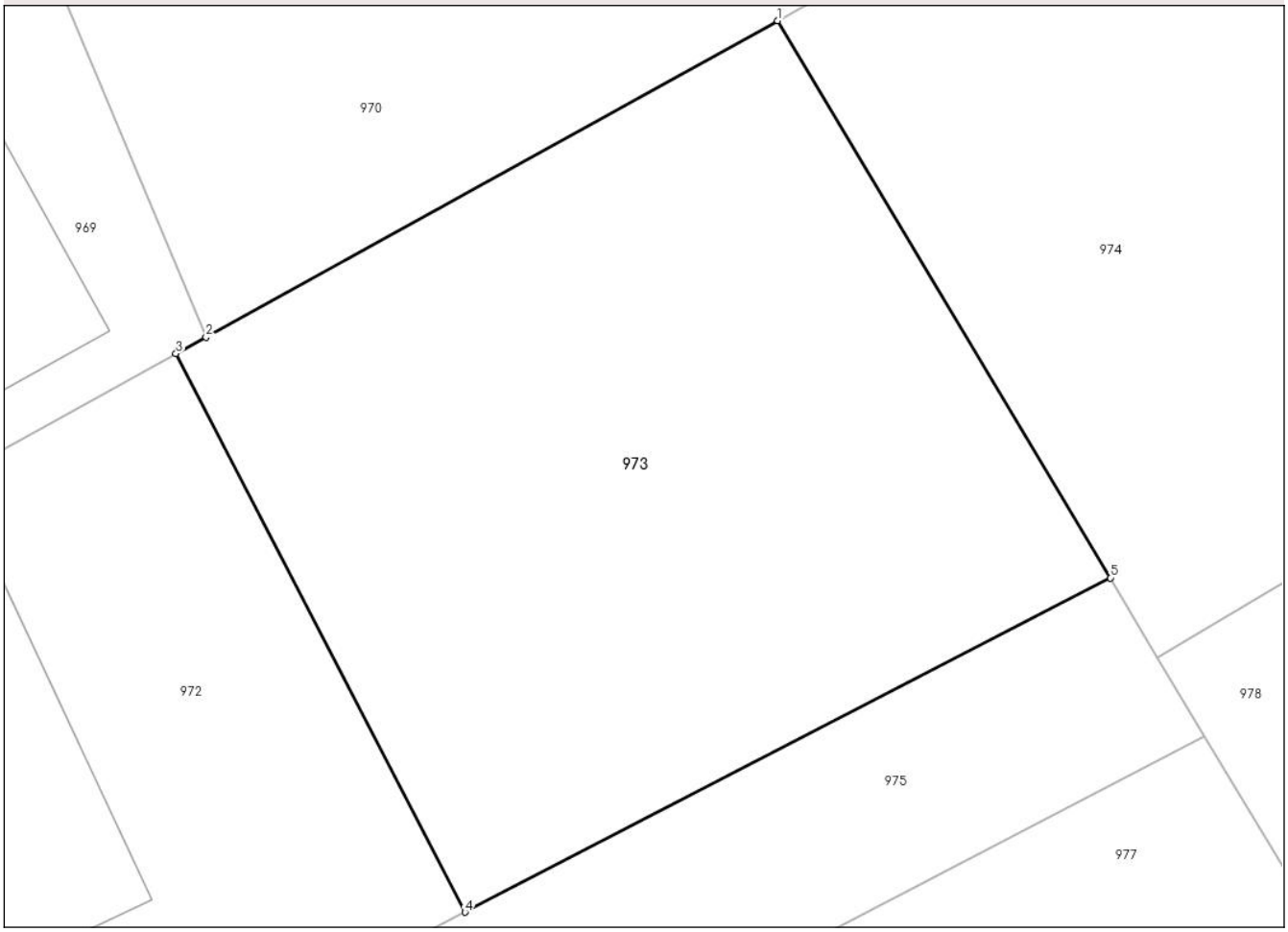
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63604	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	6	24/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.799,367 322.147,688	2	575.780,788 322.137,419	21.228
2	575.780,788 322.137,419	3	575.779,815 322.136,881	1.112
3	575.779,815 322.136,881	4	575.789,204 322.118,747	20.42
4	575.789,204 322.118,747	5	575.810,174 322.129,603	23.613
5	575.810,174 322.129,603	1	575.799,367 322.147,688	21.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63603	450	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310731 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 706, din 29/01/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (act administrativ nr 4440 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4441 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 242 din 28.03.2022, emis de BIN MIHAI ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA MARIAN** 2) **STANGA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63419/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 161774 din 11/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

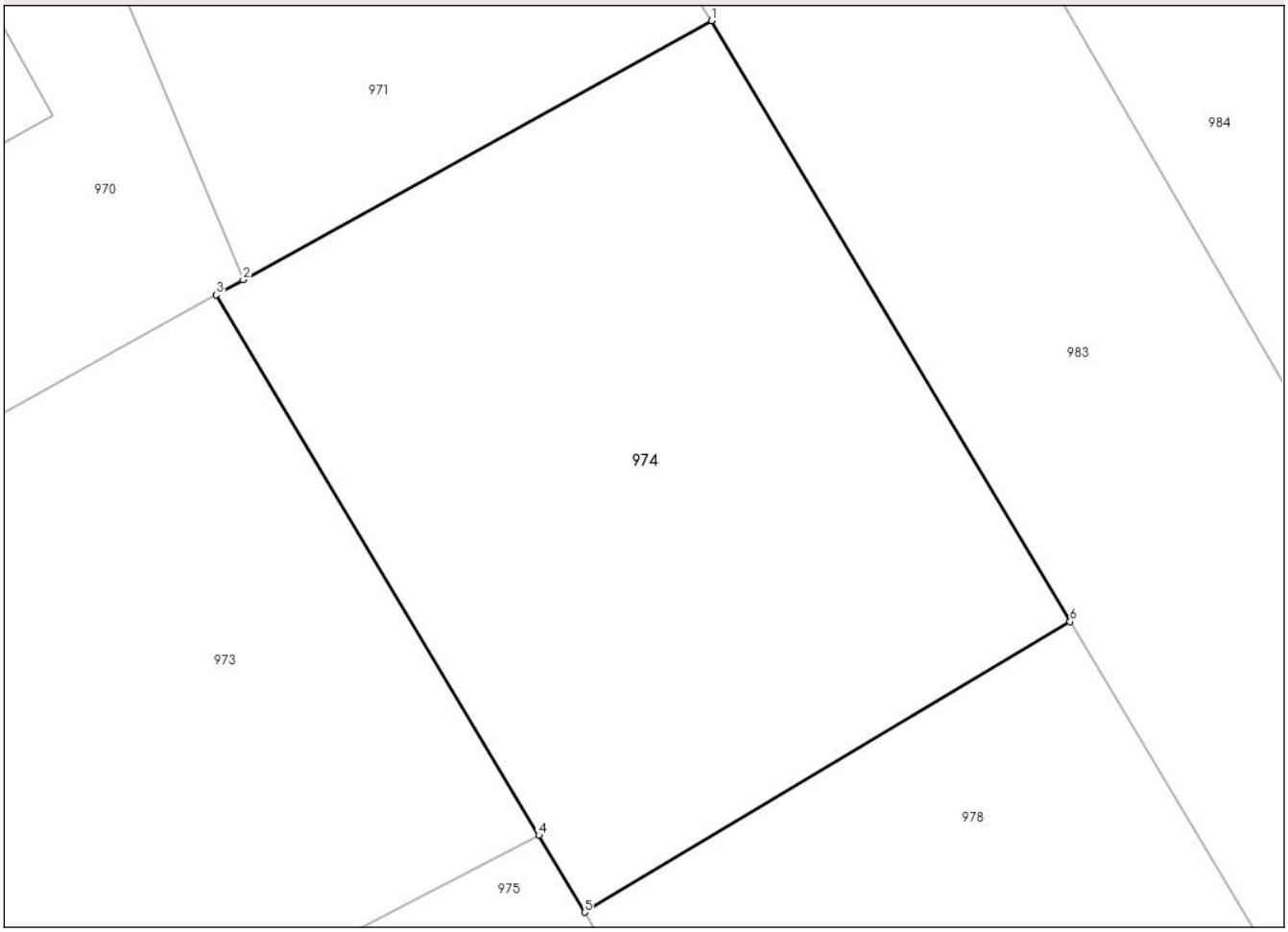
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63603	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	6	24/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.815,96 322.156,86	2	575.800,276 322.148,191	17.92
2	575.800,276 322.148,191	3	575.799,367 322.147,688	1.039
3	575.799,367 322.147,688	4	575.810,174 322.129,603	21.068
4	575.810,174 322.129,603	5	575.811,712 322.127,028	2.999
5	575.811,712 322.127,028	6	575.827,978 322.136,747	18.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.827,978 322.136,747	1	575.815,96 322.156,86	23.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63606	293	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310731 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 706, din 29/01/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (act administrativ nr 4440 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4441 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 242 din 28.03.2022, emis de BIN MIHAI ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA MARIAN** 2) **STANGA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63419/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 161774 din 11/04/2022; instr. cota de 1/6 la B4; instr 1/6 la B6	
504778 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 983, din 29/11/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MARIN GEORGETA-CORNELIA** 2) **MARIN GHEORGHE**, soti	
	OBSERVATII: de la B2	
354637 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 983, din 29/11/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr. 504778 din 05.12.2022, in sensul ca se va mentiona cota corecta de 1/6 la pozitia B4 si se va evidentia pozitia C2 cu cota ramasa in proprietate astfel cum rezulta din contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 983 din 29.11.2022, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA, prin care sotii, MARIN GEORGETA-CORNELIA si MARIN GHEORGHE, dobandesc cota de 1/6 din imobil si nu cota de 1/1 cum eronat a fost inscris	A1
371564 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 815, din 30/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DUMITRU IOANA TEODORA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
371564 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 815, din 30/08/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11800 EURreprezentand pret neachitat	A1
	1) **STANGA DANIELA** 2) **STINGA MARIAN**	
	OBSERVATII: B6	

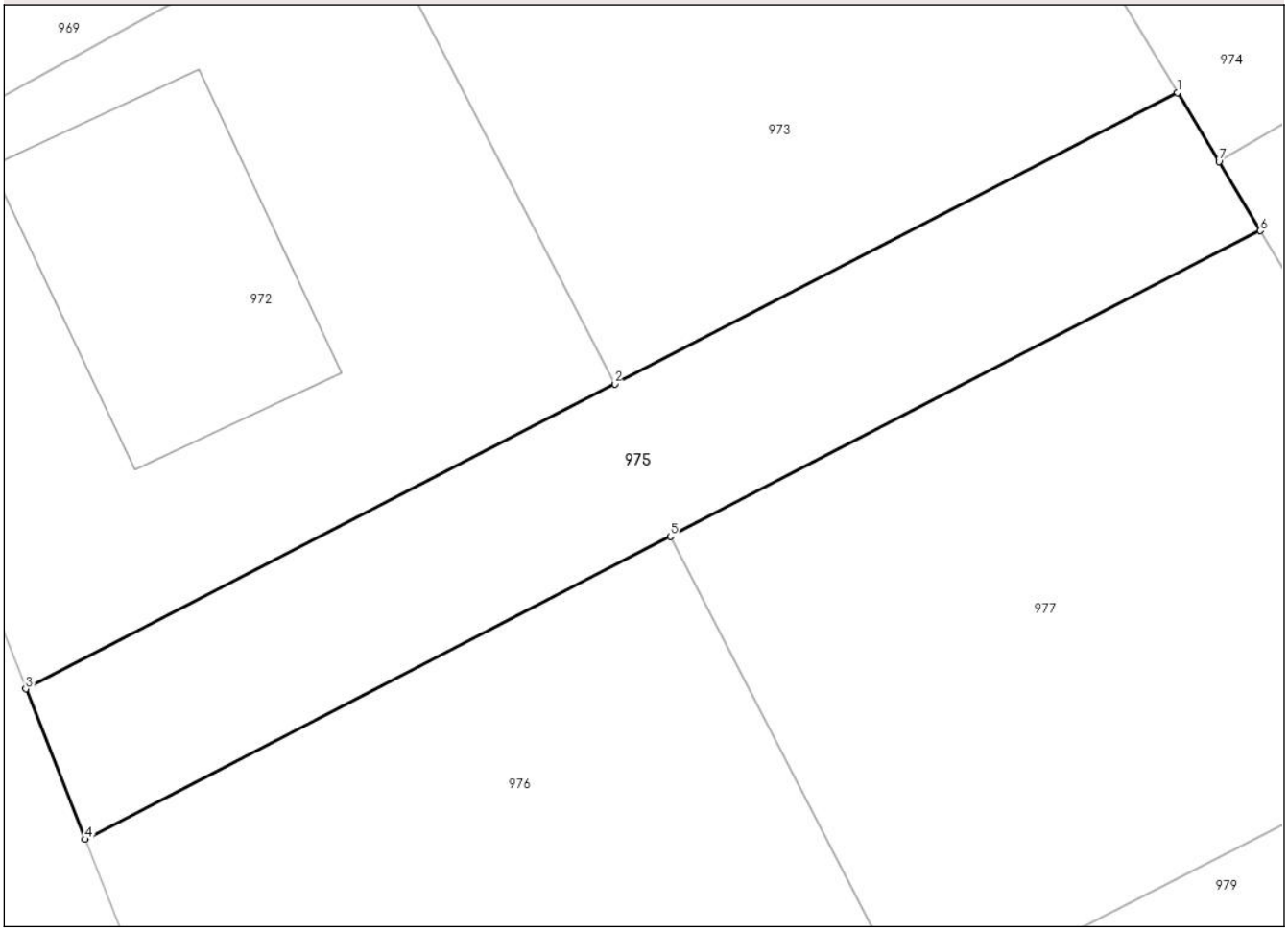
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63606	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	6	24/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.810,174 322.129,603	2	575.789,204 322.118,747	23.613
2	575.789,204 322.118,747	3	575.767,264 322.107,388	24.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.767,264 322.107,388	4	575.769,481 322.101,778	6.032
4	575.769,481 322.101,778	5	575.791,272 322.113,067	24.542
5	575.791,272 322.113,067	6	575.813,251 322.124,453	24.753
6	575.813,251 322.124,453	7	575.811,712 322.127,028	3.0
7	575.811,712 322.127,028	1	575.810,174 322.129,603	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63600	508	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310731 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 706, din 29/01/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (act administrativ nr 4440 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4441 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 242 din 28.03.2022, emis de BIN MIHAI ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA MARIAN** 2) **STANGA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63419/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 161774 din 11/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

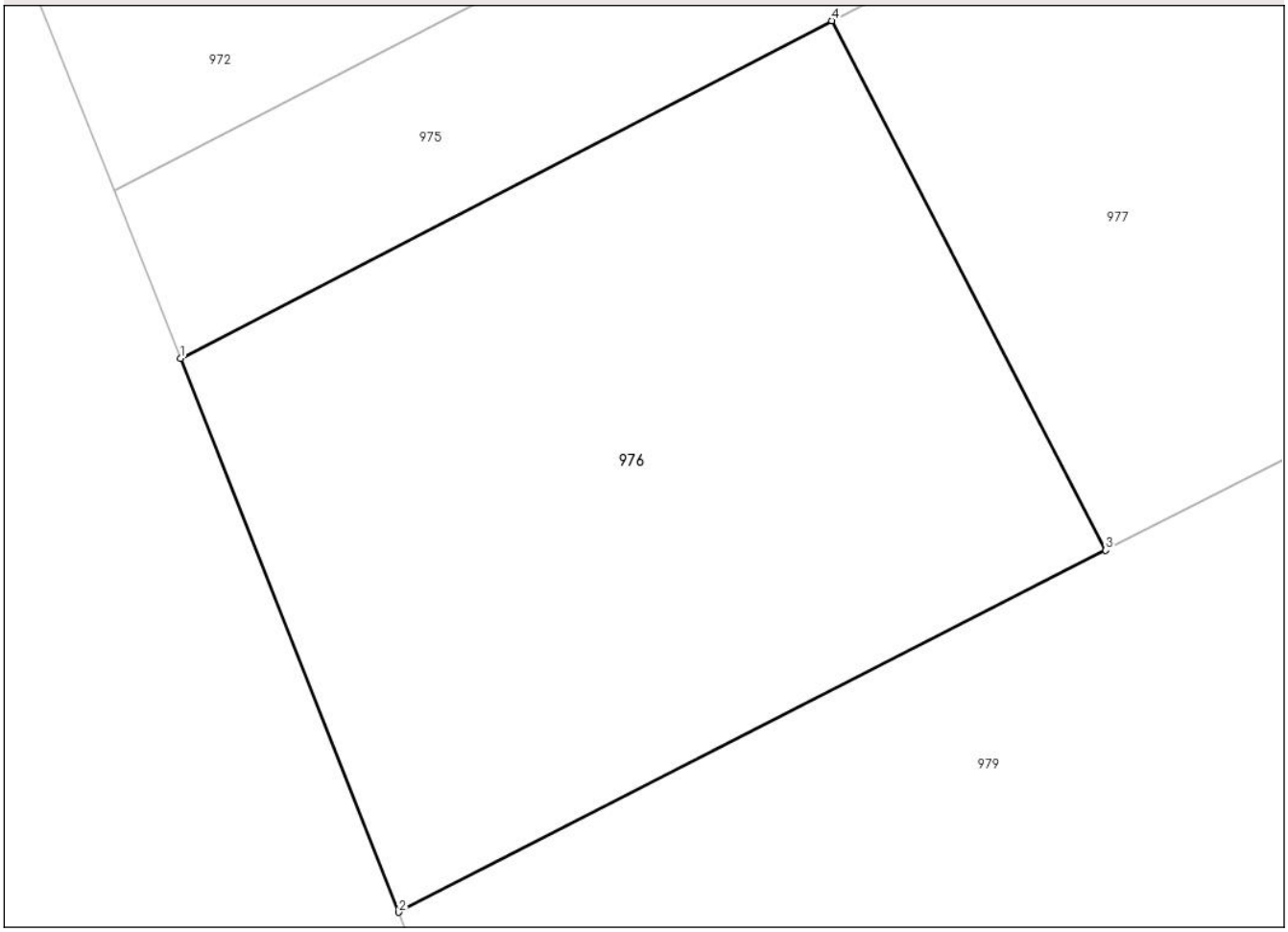
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63600	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	6	24/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.769,481 322.101,778	2	575.776,79 322.083,278	19.891
2	575.776,79 322.083,278	3	575.800,44 322.095,369	26.562
3	575.800,44 322.095,369	4	575.791,272 322.113,067	19.932
4	575.791,272 322.113,067	1	575.769,481 322.101,778	24.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63601	507	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310731 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 706, din 29/01/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (act administrativ nr 4440 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4441 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 242 din 28.03.2022, emis de BIN MIHAI ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA MARIAN** 2) **STANGA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63419/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 161774 din 11/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

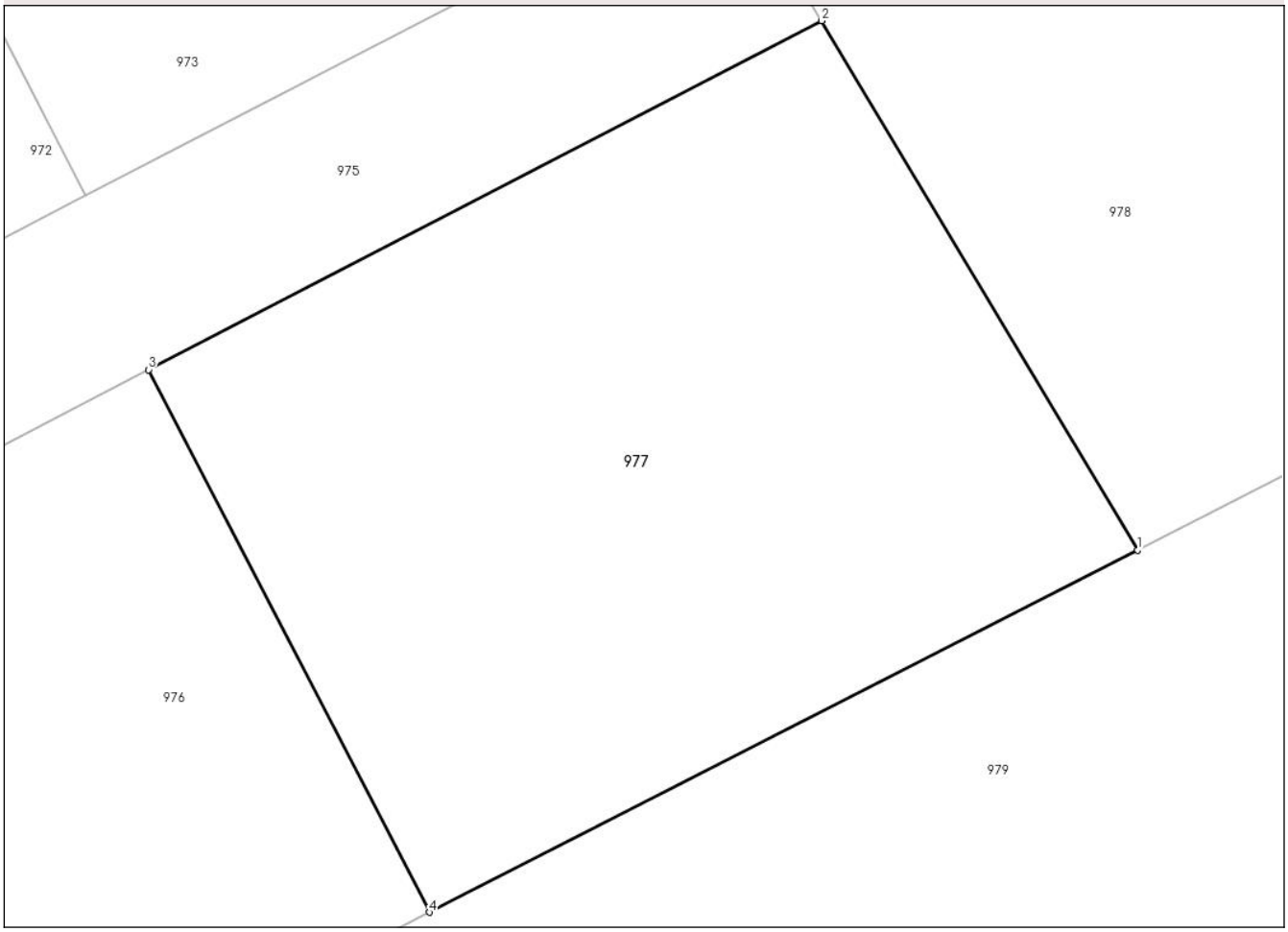
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63601	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	6	24/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.823,571 322.107,182	2	575.813,251 322.124,453	20.119
2	575.813,251 322.124,453	3	575.791,272 322.113,067	24.753
3	575.791,272 322.113,067	4	575.800,44 322.095,369	19.932
4	575.800,44 322.095,369	1	575.823,571 322.107,182	25.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63602	450	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310731 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 706, din 29/01/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (act administrativ nr 4440 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4441 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 242 din 28.03.2022, emis de BIN MIHAI ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA MARIAN** 2) **STANGA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63419/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 161774 din 11/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

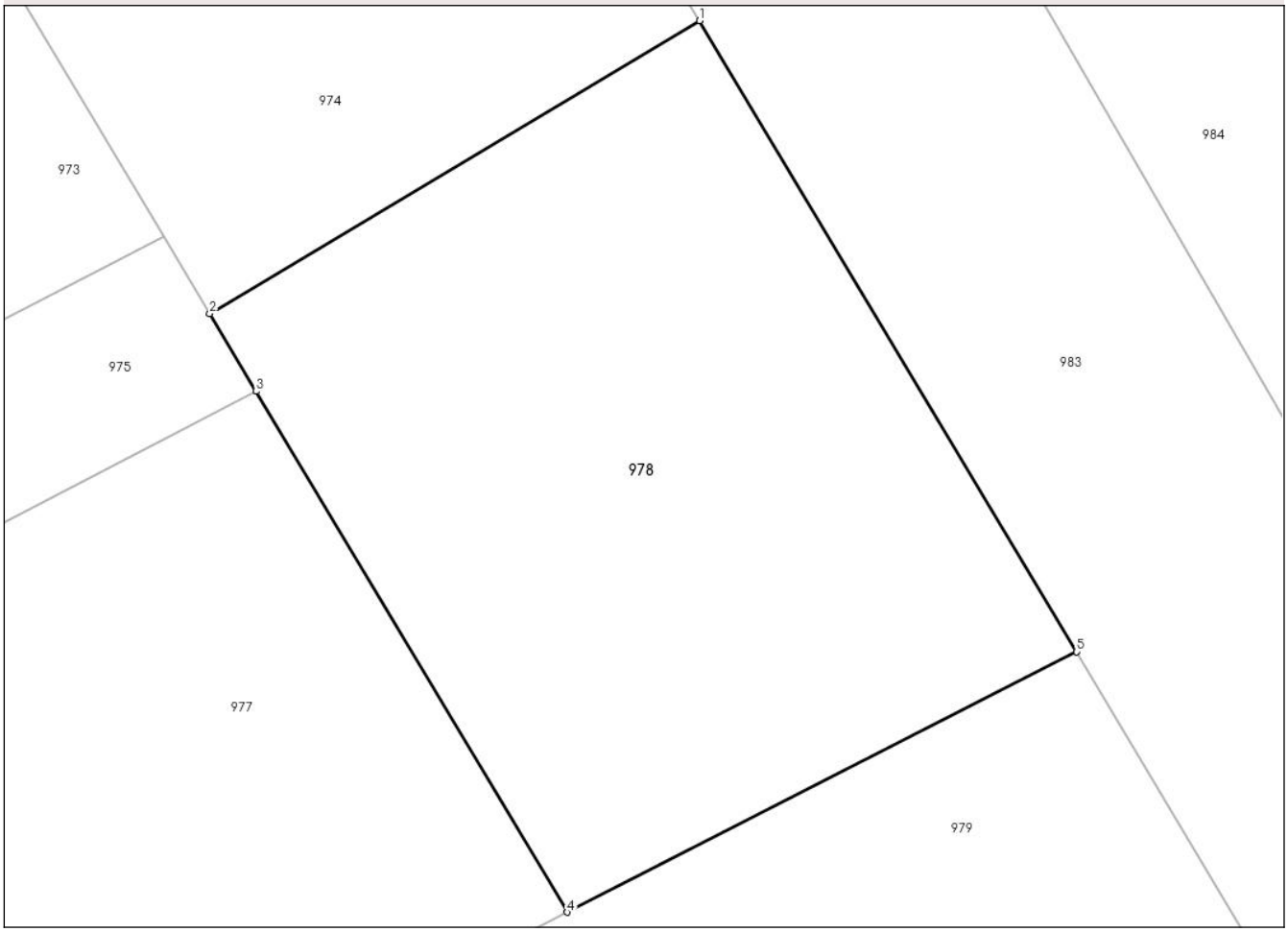
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63602	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	6	24/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.827,978 322.136,747	2	575.811,712 322.127,028	18.948
2	575.811,712 322.127,028	3	575.813,251 322.124,453	3.0
3	575.813,251 322.124,453	4	575.823,571 322.107,182	20.119
4	575.823,571 322.107,182	5	575.840,483 322.115,82	18.99
5	575.840,483 322.115,82	1	575.827,978 322.136,747	24.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63599	1.620	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
310731 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 706, din 29/01/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (act administrativ nr 4440 din 31.03.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4441 din 05.04.2022, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 242 din 28.03.2022, emis de BIN MIHAI ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA MARIAN** 2) **STANGA DANIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63419/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 161774 din 11/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

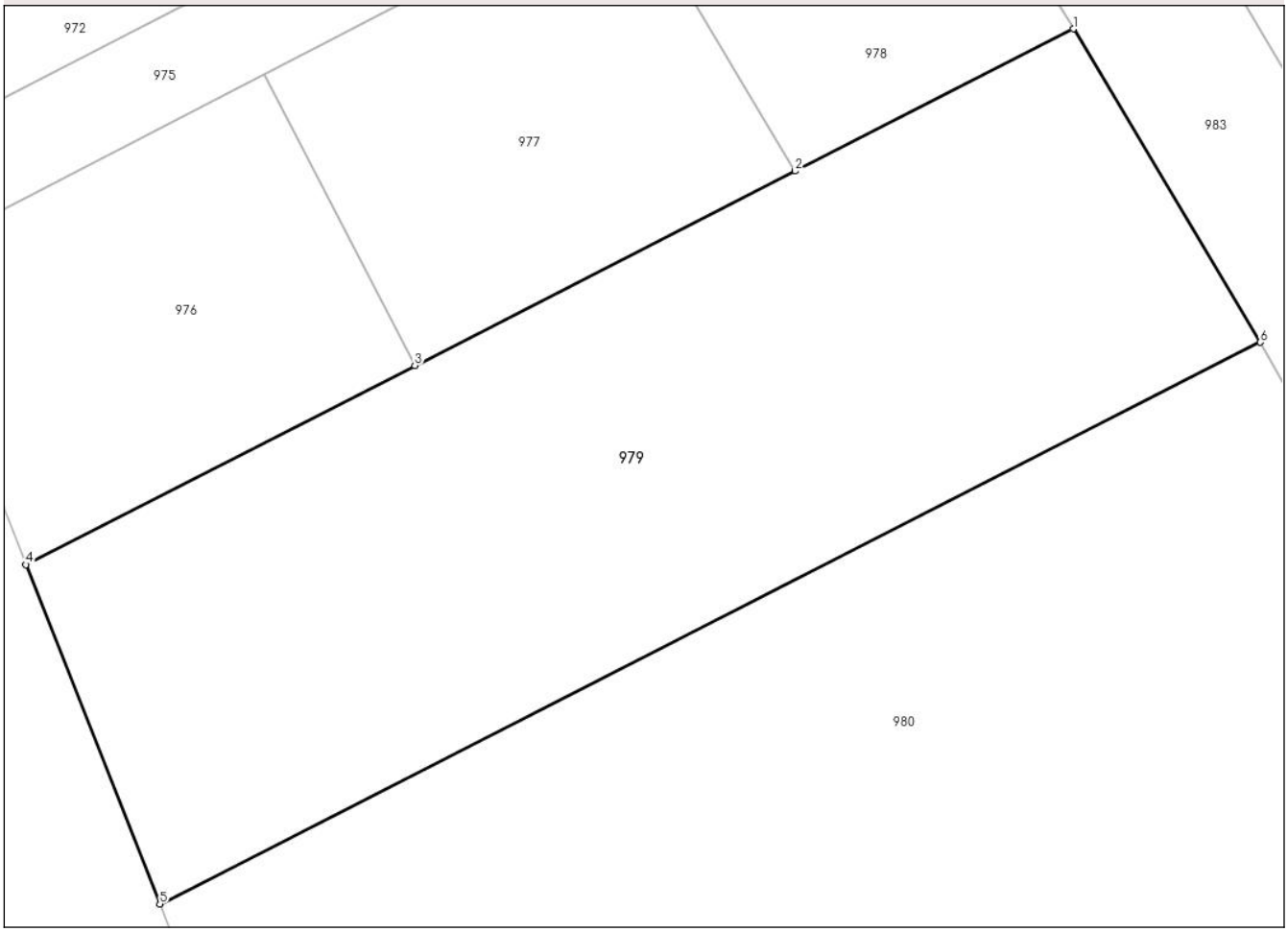
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63599	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	6	24/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.840,483 322.115,82	2	575.823,571 322.107,182	18.99
2	575.823,571 322.107,182	3	575.800,44 322.095,369	25.973
3	575.800,44 322.095,369	4	575.776,79 322.083,278	26.562
4	575.776,79 322.083,278	5	575.784,933 322.062,67	22.158
5	575.784,933 322.062,67	6	575.851,855 322.096,786	75.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.851,855 322.096,786	1	575.840,483 322.115,82	22.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2794, din 09/10/1997 emis de BNP DOBRICAN GHEORGHE (Titlu de proprietate nr. 30238 din 07.06.1996 emis de CJPSDPAT Mun. Bucuresti S.A.I.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAS ANCA**, Lipsă CNP. 2) **PATRAS RAMIRO CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

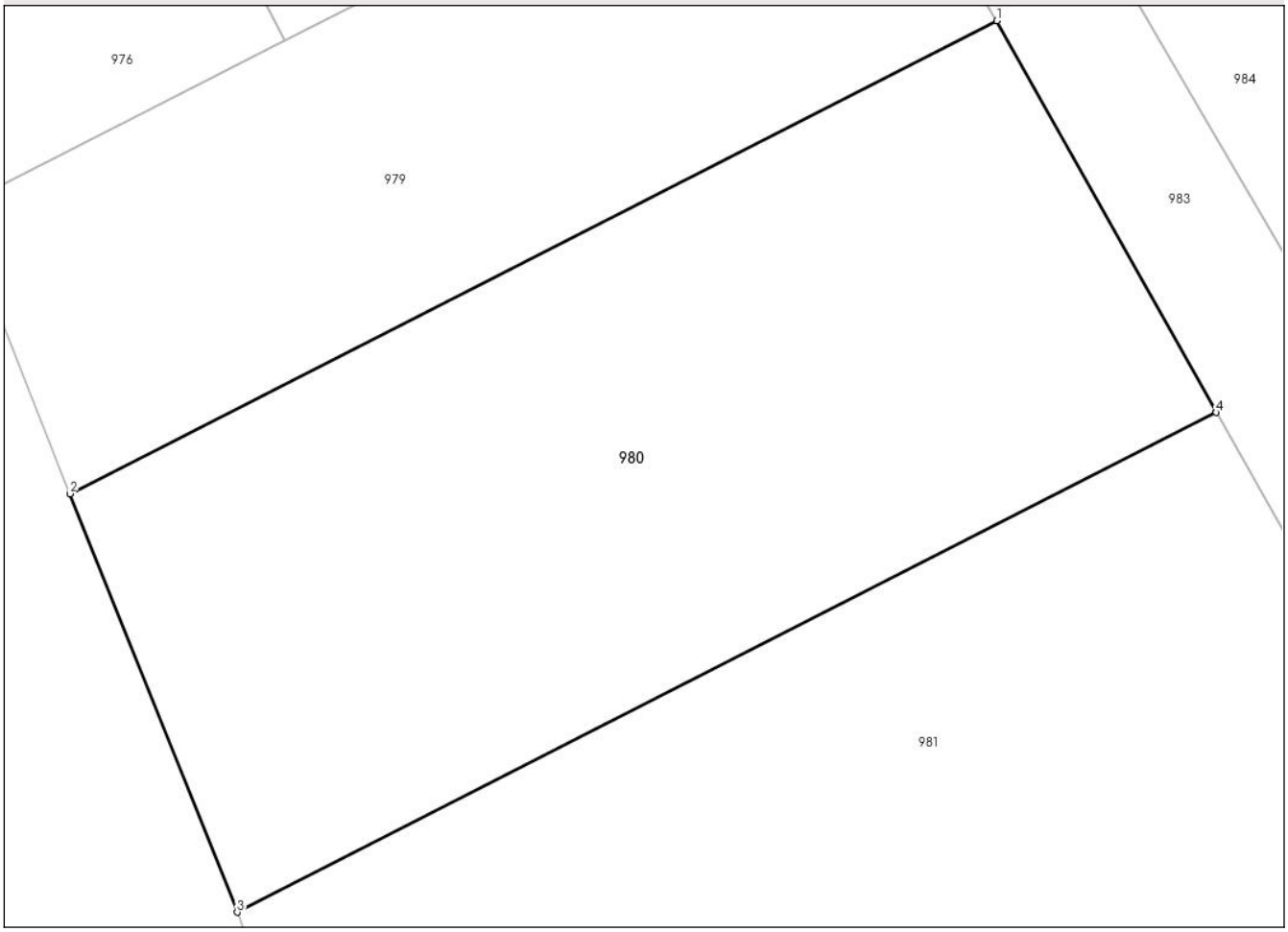
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	6	24/1/3	-	din TP 30328, Tarla 6/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.851,855 322.096,786	2	575.784,933 322.062,67	75.116
2	575.784,933 322.062,67	3	575.797,014 322.032,495	32.504
3	575.797,014 322.032,495	4	575.867,715 322.068,537	79.358
4	575.867,715 322.068,537	1	575.851,855 322.096,786	32.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51354	3.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8809 / 30/09/2002		
Act Notarial nr. 2053, din 12/09/2002 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NIKKEN LTD SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

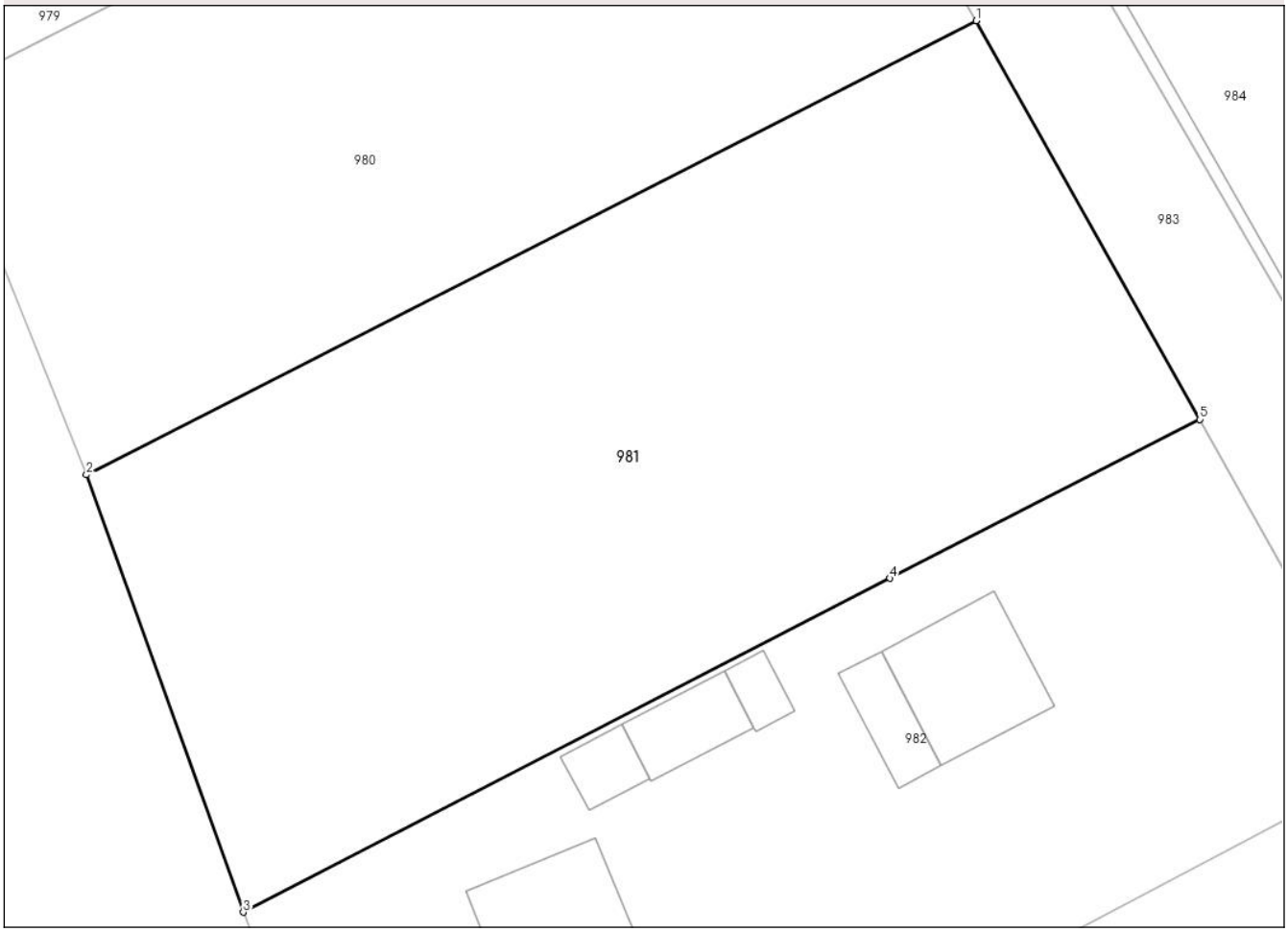
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51354	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.867,715 322.068,537	2	575.797,014 322.032,495	79.358
2	575.797,014 322.032,495	3	575.809,477 321.997,769	36.895
3	575.809,477 321.997,769	4	575.860,866 322.024,274	57.822
4	575.860,866 322.024,274	5	575.885,486 322.036,891	27.665
5	575.885,486 322.036,891	1	575.867,715 322.068,537	36.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.810	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd= 208mp
A1.2		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA(P)
A1.3		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:323 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd= 323mp
A1.4		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P)
A1.5		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA(P)
A1.6		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P)
A1.7		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA(P)
A1.8		Loc. Olteni, Str Migdalului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69727, din 06/05/2004 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI MARIN**, Lipsă CNP.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **BALACI MARIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

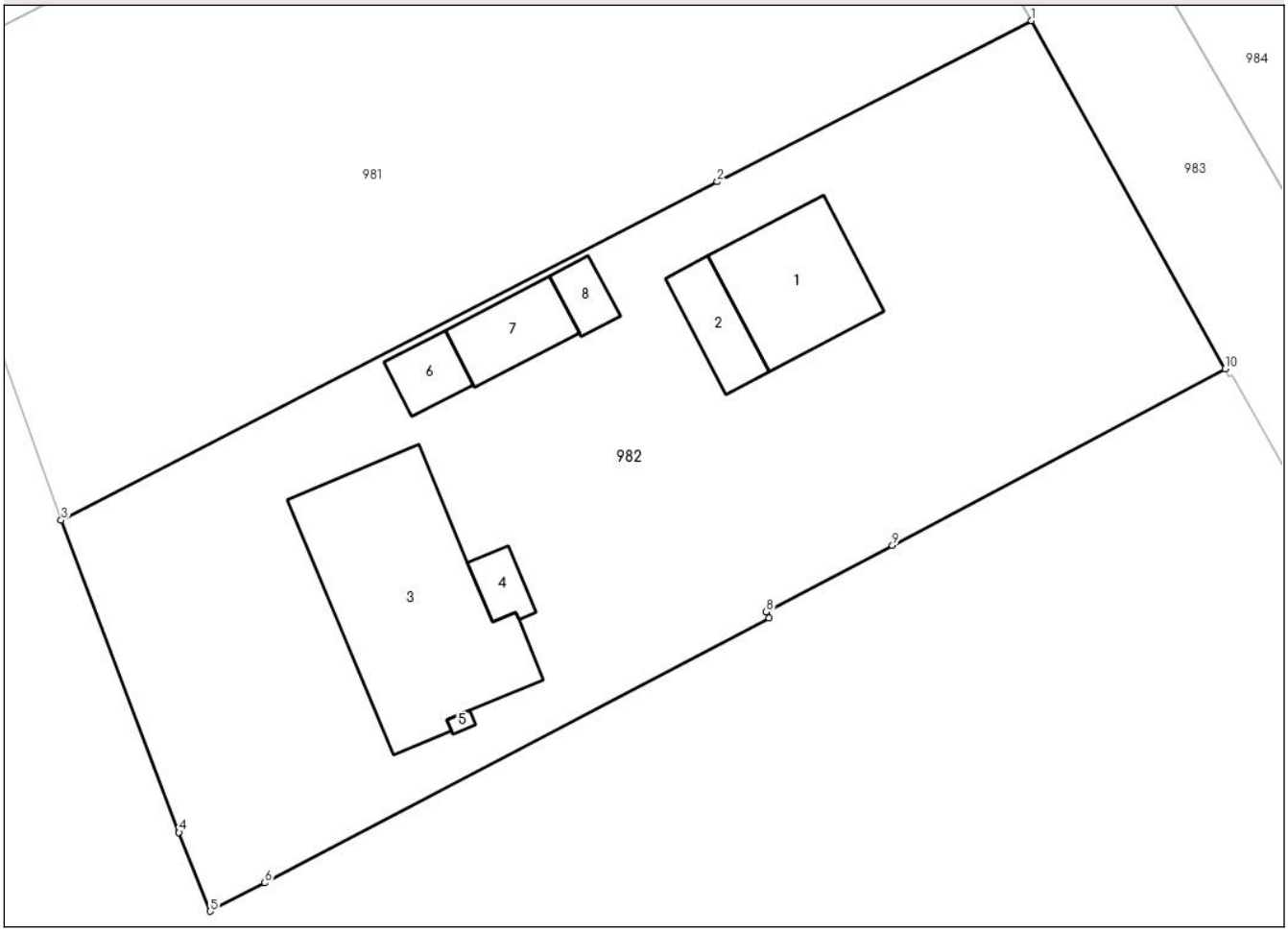
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.810	6	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd= 208mp
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA(P)
A1.3		constructii de locuinte	248	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:323 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd= 323mp
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P)
A1.5		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA(P)
A1.6		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P)
A1.7		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA(P)
A1.8		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.885,486 322.036,891	2	575.860,866 322.024,274	27.665
2	575.860,866 322.024,274	3	575.809,477 321.997,769	57.822
3	575.809,477 321.997,769	4	575.818,708 321.973,312	26.141
4	575.818,708 321.973,312	5	575.821,14 321.967,133	6.64
5	575.821,14 321.967,133	6	575.825,427 321.969,347	4.825
6	575.825,427 321.969,347	7	575.864,922 321.990,093	44.612
7	575.864,922 321.990,093	8	575.864,712 321.990,589	0.539
8	575.864,712 321.990,589	9	575.874,592 321.995,779	11.16
9	575.874,592 321.995,779	10	575.900,64 322.009,606	29.49
10	575.900,64 322.009,606	1	575.885,486 322.036,891	31.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.806	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30232, din 07/06/1996 emis de CJPSDPAT MUN BUC SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI N NICULINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

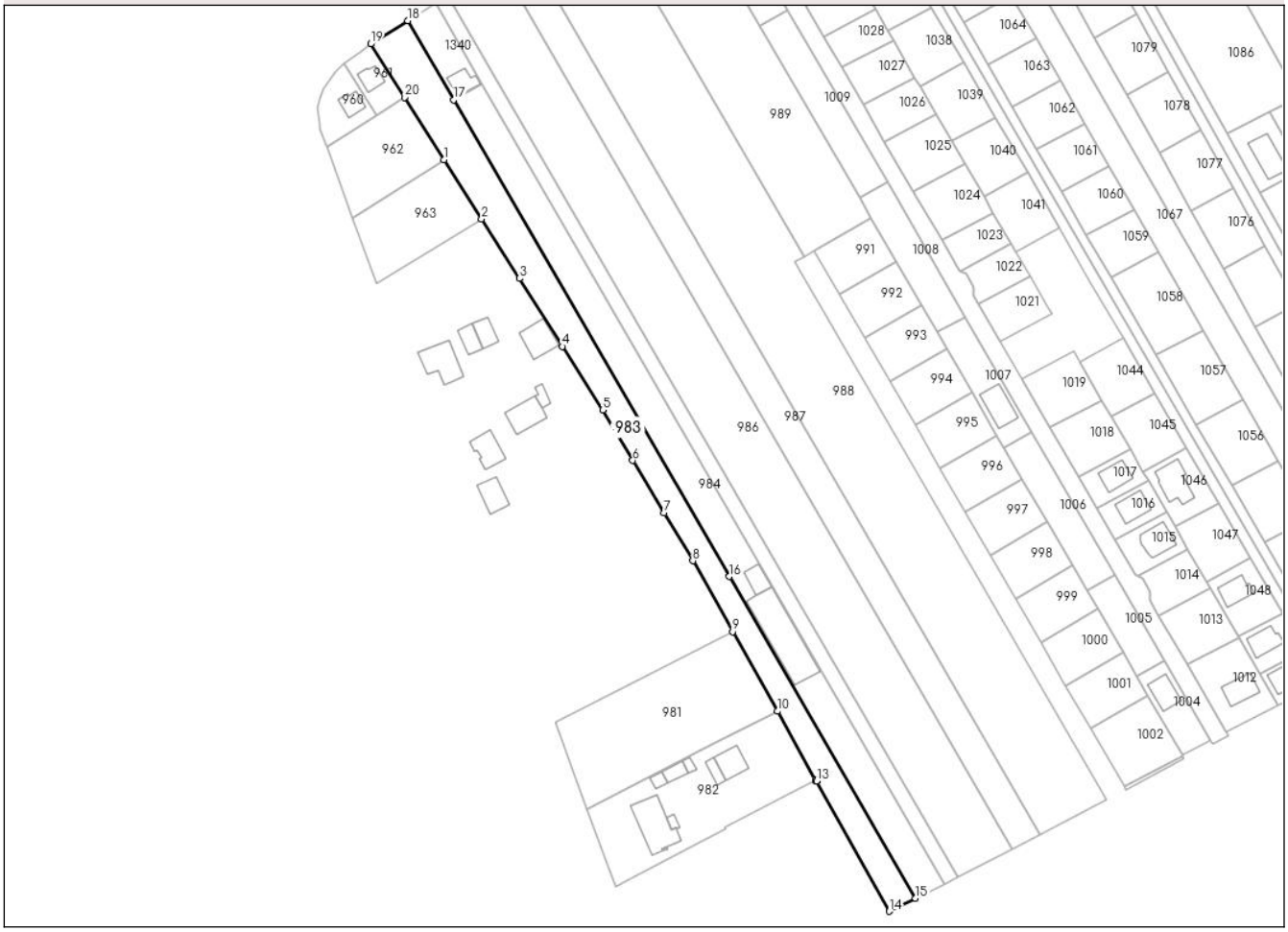
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.806	6	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.752,799 322.256,554	2	575.767,784 322.232,901	28.0
2	575.767,784 322.232,901	3	575.782,775 322.209,249	28.003
3	575.782,775 322.209,249	4	575.799,9 322.182,18	32.031
4	575.799,9 322.182,18	5	575.815,96 322.156,86	29.984
5	575.815,96 322.156,86	6	575.827,978 322.136,747	23.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.827,978 322.136,747	7	575.840,483 322.115,82	24.379
7	575.840,483 322.115,82	8	575.851,855 322.096,786	22.172
8	575.851,855 322.096,786	9	575.867,715 322.068,537	32.397
9	575.867,715 322.068,537	10	575.885,486 322.036,891	36.294
10	575.885,486 322.036,891	11	575.900,64 322.009,606	31.211
11	575.900,64 322.009,606	12	575.900,967 322.009,025	0.667
12	575.900,967 322.009,025	13	575.901,185 322.009,14	0.246
13	575.901,185 322.009,14	14	575.930,136 321.957,258	59.413
14	575.930,136 321.957,258	15	575.940,579 321.962,411	11.645
15	575.940,579 321.962,411	16	575.866,451 322.090,547	148.033
16	575.866,451 322.090,547	17	575.756,656 322.280,336	219.26
17	575.756,656 322.280,336	18	575.738,408 322.311,879	36.441
18	575.738,408 322.311,879	19	575.723,559 322.302,635	17.491
19	575.723,559 322.302,635	20	575.737,06 322.281,38	25.18
20	575.737,06 322.281,38	1	575.752,799 322.256,554	29.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60456	4.733	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp; Constructie industrial edilitara(Hala, P),Scd=437mp
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56535 / 01/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 689, din 19/03/2008 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr 16182 din 08.12.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIANA** 2) **MIREA FLOREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59864/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 310154 din 13/12/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIREA MARIANA** 2) **MIREA FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

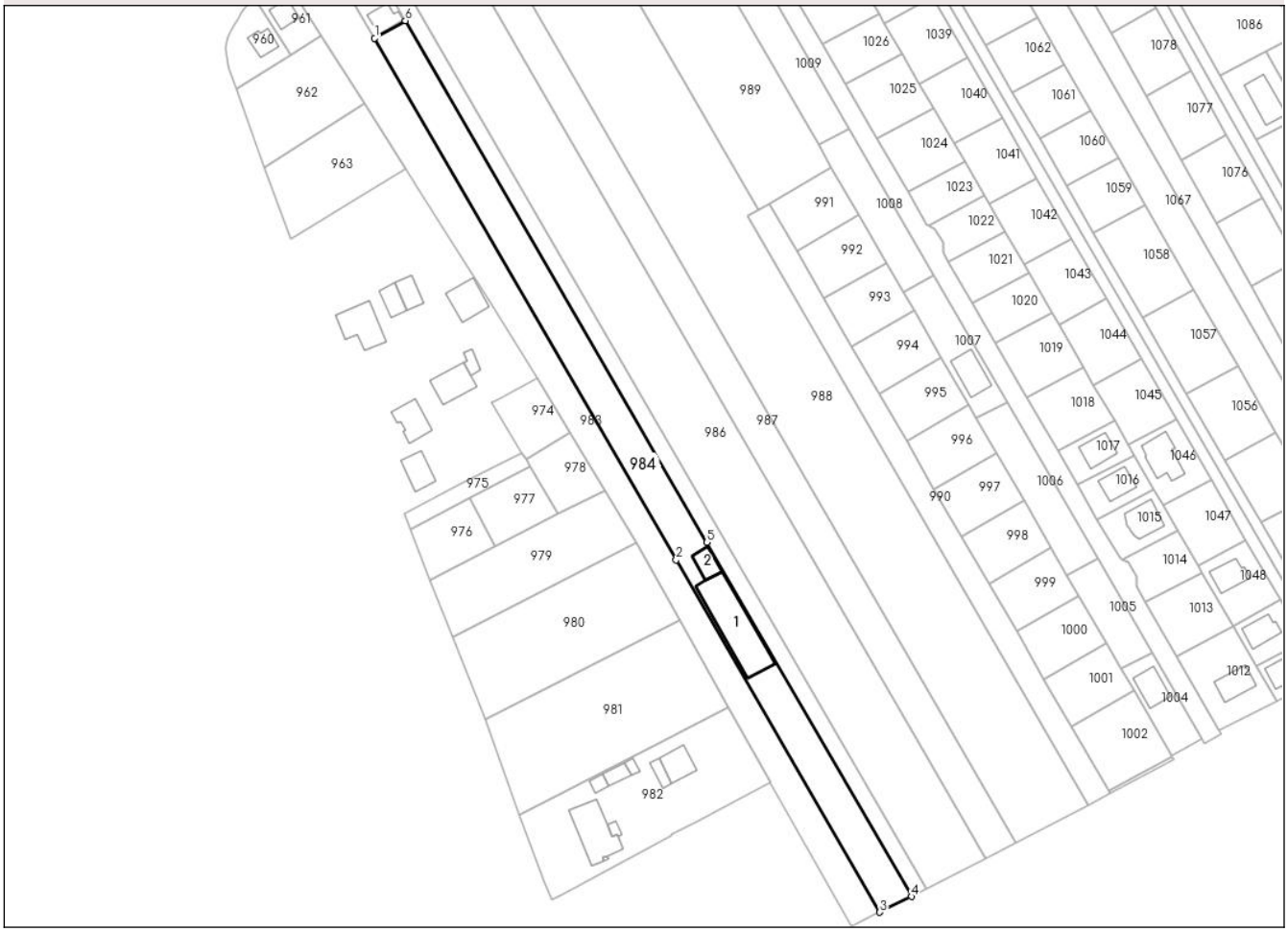
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60456	4.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.910	6	24/2	-	
2	arabil	DA	2.823	6	24/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	437	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; S. construita desfasurata:437 mp; Constructie industrial edilitara(Hala,P),Scd=437mp
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.756,656 322.280,336	2	575.866,451 322.090,547	219.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.866,451 322.090,547	3	575.940,579 321.962,411	148.033
3	575.940,579 321.962,411	4	575.952,136 321.968,114	12.888
4	575.952,136 321.968,114	5	575.877,591 322.096,991	148.883
5	575.877,591 322.096,991	6	575.767,849 322.286,717	219.179
6	575.767,849 322.286,717	1	575.756,656 322.280,336	12.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20433, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT MUN BUC SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE PETRE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

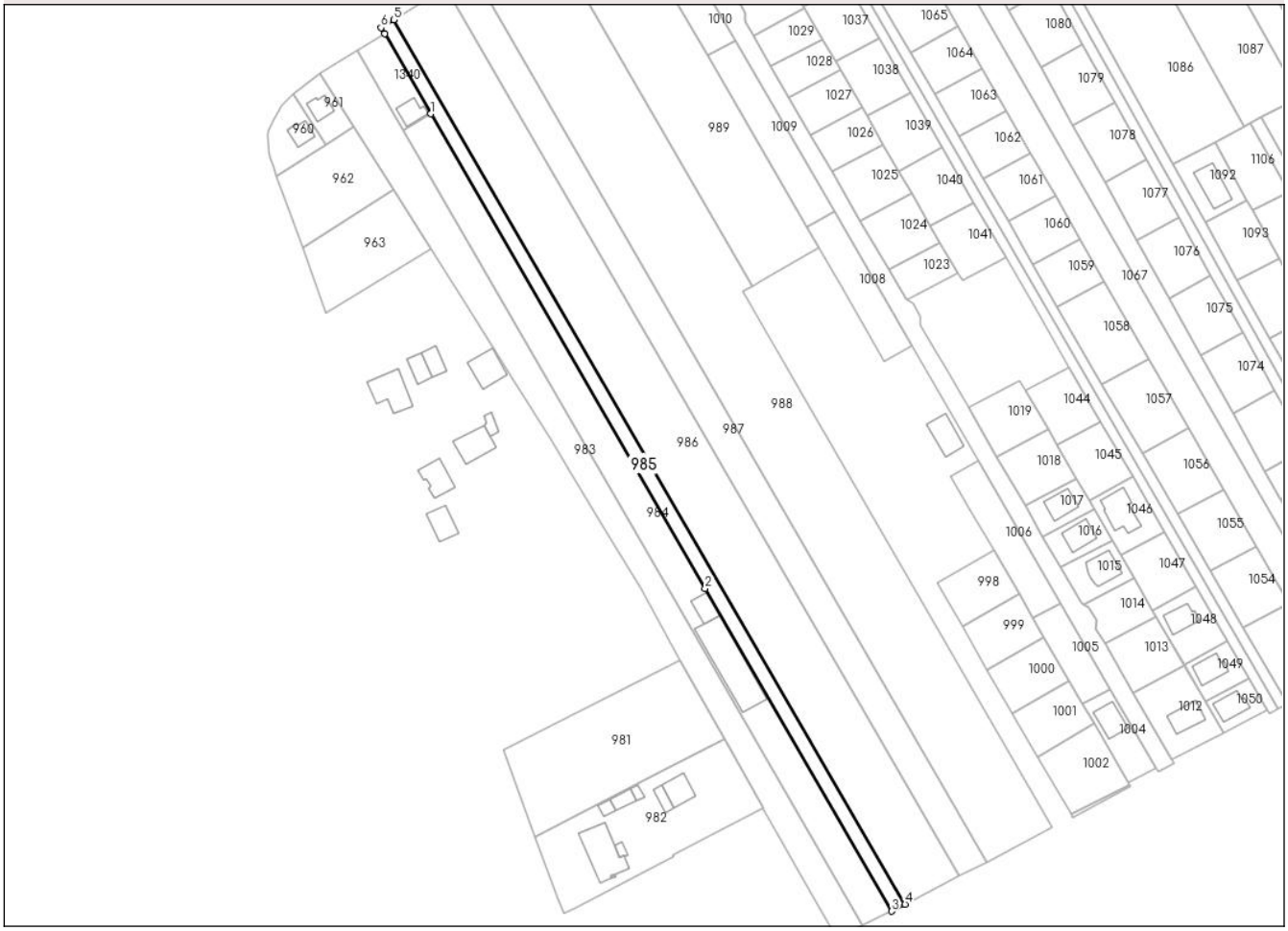
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.470	6	24/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.767,849 322.286,717	2	575.877,591 322.096,991	219.179
2	575.877,591 322.096,991	3	575.952,136 321.968,114	148.883
3	575.952,136 321.968,114	4	575.957,567 321.970,918	6.112
4	575.957,567 321.970,918	5	575.753,036 322.324,316	408.317
5	575.753,036 322.324,316	6	575.747,958 322.321,17	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.747,958 322.321,17	7	575.749,355 322.318,75	2.794
7	575.749,355 322.318,75	1	575.767,849 322.286,717	36.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6350
Nr. cadastral vechi:3301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55889	Din acte: 10.145 Masurata: 9.997	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
419336 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1387, din 30/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/48, cota initiala 42/48	A1
	1) **POPESCU NICULAE** 2) **POPESCU VICTORIA**, soti	
419340 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1388, din 30/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **POPESCU MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

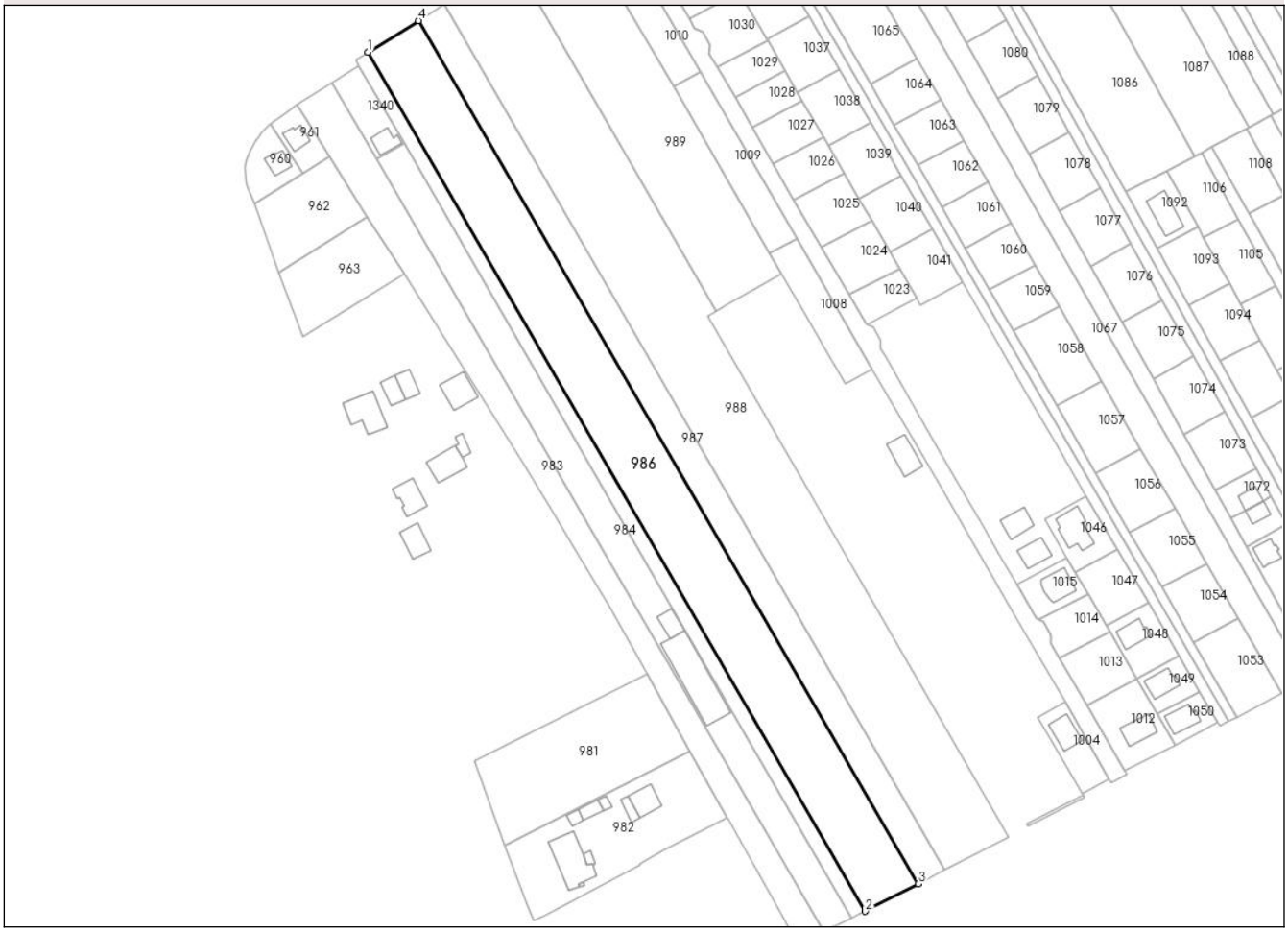
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55889	Din acte: 10.145 Masurata: 9.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.997	6	24/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.753,036 322.324,316	2	575.957,567 321.970,918	408.317
2	575.957,567 321.970,918	3	575.979,295 321.982,14	24.455
3	575.979,295 321.982,14	4	575.773,809 322.337,187	410.223
4	575.773,809 322.337,187	1	575.753,036 322.324,316	24.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62789	5.100	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
419356 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1389, din 30/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEST CONSTRUCT DEVELOPMENT SRL**, CIF:38122021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

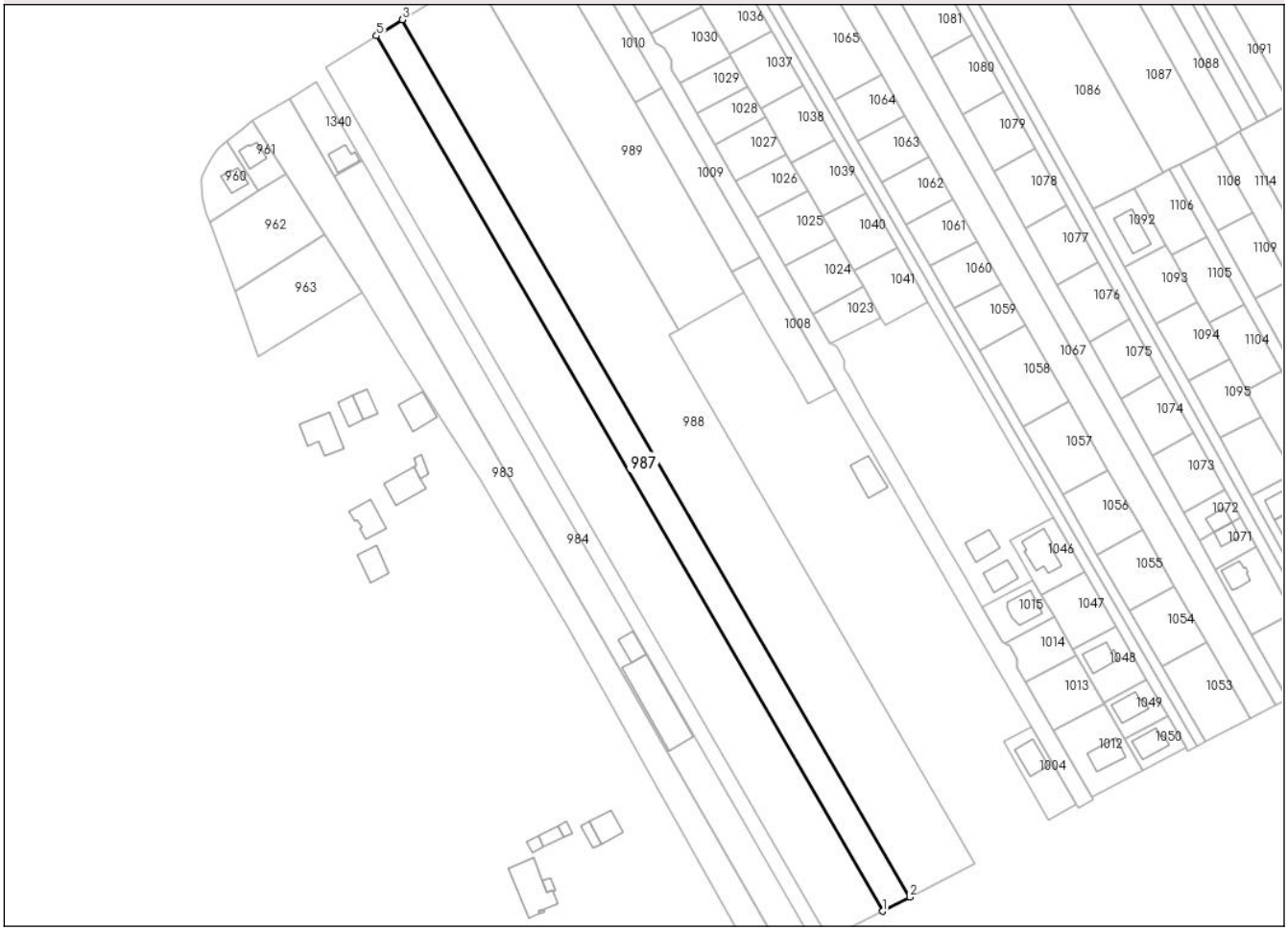
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62789	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.100	6	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.979,295 321.982,14	2	575.990,341 321.987,844	12.432
2	575.990,341 321.987,844	3	575.784,369 322.343,731	411.193
3	575.784,369 322.343,731	4	575.784,273 322.343,671	0.113
4	575.784,273 322.343,671	5	575.773,809 322.337,187	12.31
5	575.773,809 322.337,187	1	575.979,295 321.982,14	410.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62787	12.893	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321678 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1093, din 04/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 785898/1000000, cota initiala 785898/1000000	A1
	1) **ROSTAMI HAMID** 2) **ROSTAMI ELISABETA-DANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62644/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248985 din 07/06/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 214102/1000000, cota initiala 214102/1000000	A1
	1) **PATRU CRISTIAN-FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62644/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248985 din 07/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

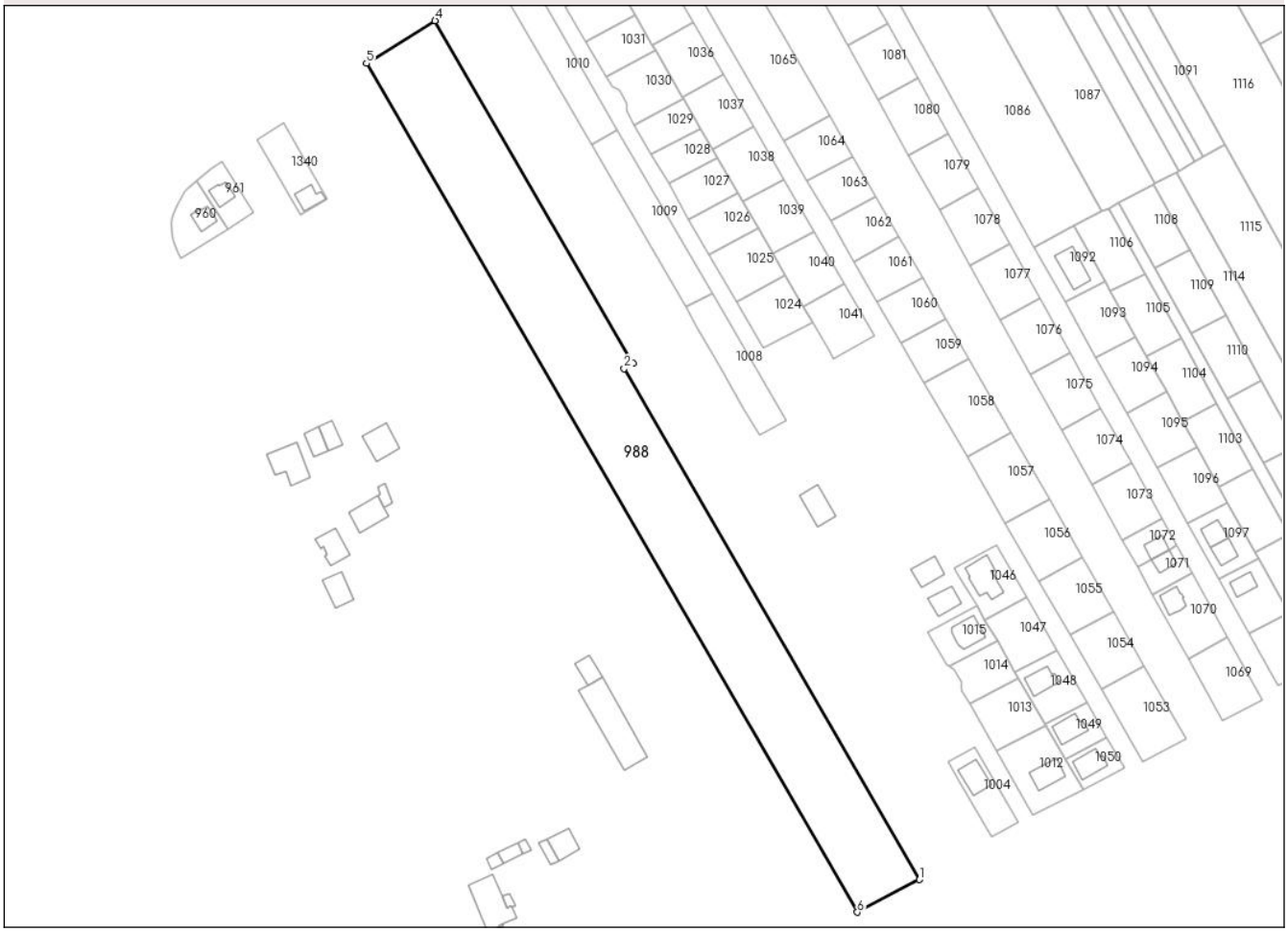
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62787	12.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.893	6	24/7, 15/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.016,527 322.001,495	2	575.892,554 322.215,711	247.503
2	575.892,554 322.215,711	3	575.896,353 322.217,91	4.39
3	575.896,353 322.217,91	4	575.813,175 322.361,617	166.043
4	575.813,175 322.361,617	5	575.784,369 322.343,731	33.907
5	575.784,369 322.343,731	6	575.990,341 321.987,844	411.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.990,341 321.987,844	1	576.016,527 322.001,495	29.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61732	5.125	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312587 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 456, din 13/05/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4010/10000, cota initiala 4010/10000	A1
	1) **VALEANU STEFAN** 2) **VALEANU MIRELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61018/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 132920 din 15/05/2020;	
312595 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 1132, din 30/09/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5990/10000, cota initiala 5990/10000	A1
	1) **VALEANU STEFAN** 2) **VALEANU MIRELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

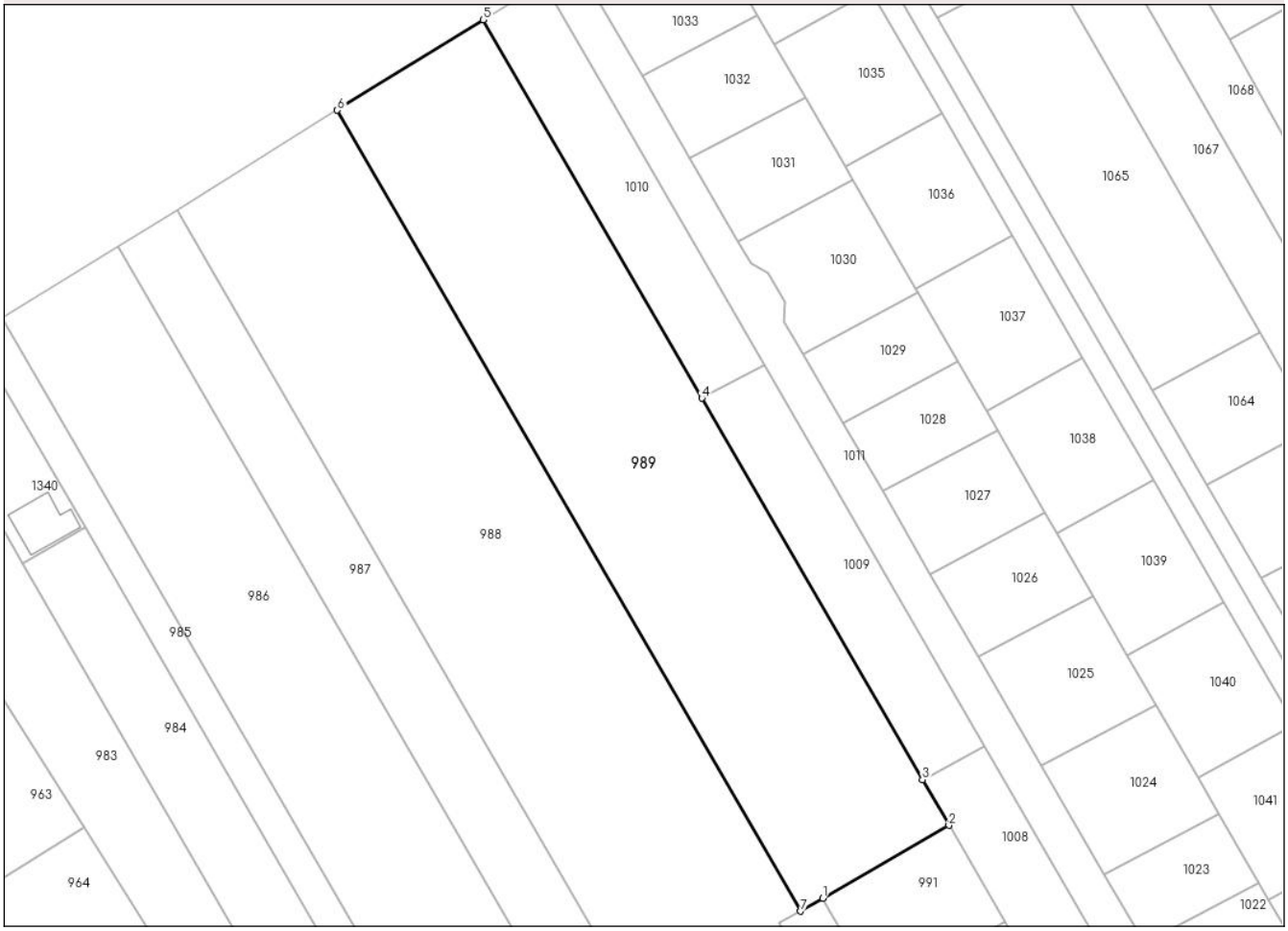
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61732	5.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.125	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.900,343 322.220,22	2	575.922,989 322.233,324	26.164
2	575.922,989 322.233,324	3	575.918,256 322.241,502	9.449
3	575.918,256 322.241,502	4	575.878,649 322.309,943	79.075
4	575.878,649 322.309,943	5	575.839,362 322.377,831	78.436
5	575.839,362 322.377,831	6	575.813,175 322.361,617	30.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.813,175 322.361,617	7	575.896,353 322.217,91	166.043
7	575.896,353 322.217,91	1	575.900,343 322.220,22	4.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62985	Din acte: 2.239 Masurata: 2.229	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
430784 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/26, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62793/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021; 3/26 la B13, cota de 1/26 la B14	
Act Notarial nr. 1093, din 04/06/2021 emis de Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 785898/1000000, cota initiala 785898/1000000	A1
	1) **ROSTAMI HAMID** 2) **ROSTAMI ELISABETA-DANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62788/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321678 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 62644/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248985 din 07/06/2021;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 214102/1000000, cota initiala 214102/1000000	A1
	1) **PATRU CRISTIAN-FLORIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62788/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321678 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 62644/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 248985 din 07/06/2021;	
499710 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 24772, din 13/08/2021 emis de REG.COMERTULUI (act administrativ nr b nr. 4173111 din 16.08.2021, emis de REG.COMERTULUI;act administrativ nr HOTARAREA NR.5 din 12.08.2021, emis de COMPANIA DE CASA STAS SRL;act administrativ nr 100689 din 12.08.2021, emis de REG.COMERTULUI);		
B11	se noteaza schimbarea societatii FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS S.R.L	A1
159881 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 628, din 11/04/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/26, cota initiala 3/26	A1
	1) **PITA ANA-ELENA** 2) **PITA OCTAVIAN**, soţi	
221115 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 842, din 24/05/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **STANCUREL ELENA-RAMONA**, soti 2) **STANCUREL GEORGE GABRIEL**	
221132 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 843, din 24/05/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/26, cota initiala 1/26	A1
	1) **PIRVU CLAUDIU-DANUT** 2) **PIRVU MARIA-DENISA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62985	Din acte: 2.239 Masurata: 2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.229	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.900,343 322.220,22	2	575.896,353 322.217,91	4.61
2	575.896,353 322.217,91	3	575.892,554 322.215,711	4.39
3	575.892,554 322.215,711	4	576.016,527 322.001,495	247.503
4	576.016,527 322.001,495	5	576.024,482 322.005,717	9.006
5	576.024,482 322.005,717	6	576.023,875 322.006,767	1.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.023,875 322.006,767	7	576.010,491 322.029,892	26.719
7	576.010,491 322.029,892	8	576.000,477 322.047,196	19.993
8	576.000,477 322.047,196	9	575.990,463 322.064,5	19.993
9	575.990,463 322.064,5	10	575.980,449 322.081,803	19.992
10	575.980,449 322.081,803	11	575.970,435 322.099,106	19.992
11	575.970,435 322.099,106	12	575.960,422 322.116,409	19.991
12	575.960,422 322.116,409	13	575.950,408 322.133,711	19.991
13	575.950,408 322.133,711	14	575.940,395 322.151,014	19.991
14	575.940,395 322.151,014	15	575.930,382 322.168,316	19.99
15	575.930,382 322.168,316	16	575.920,369 322.185,618	19.99
16	575.920,369 322.185,618	17	575.910,356 322.202,919	19.99
17	575.910,356 322.202,919	1	575.900,343 322.220,22	19.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62974	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

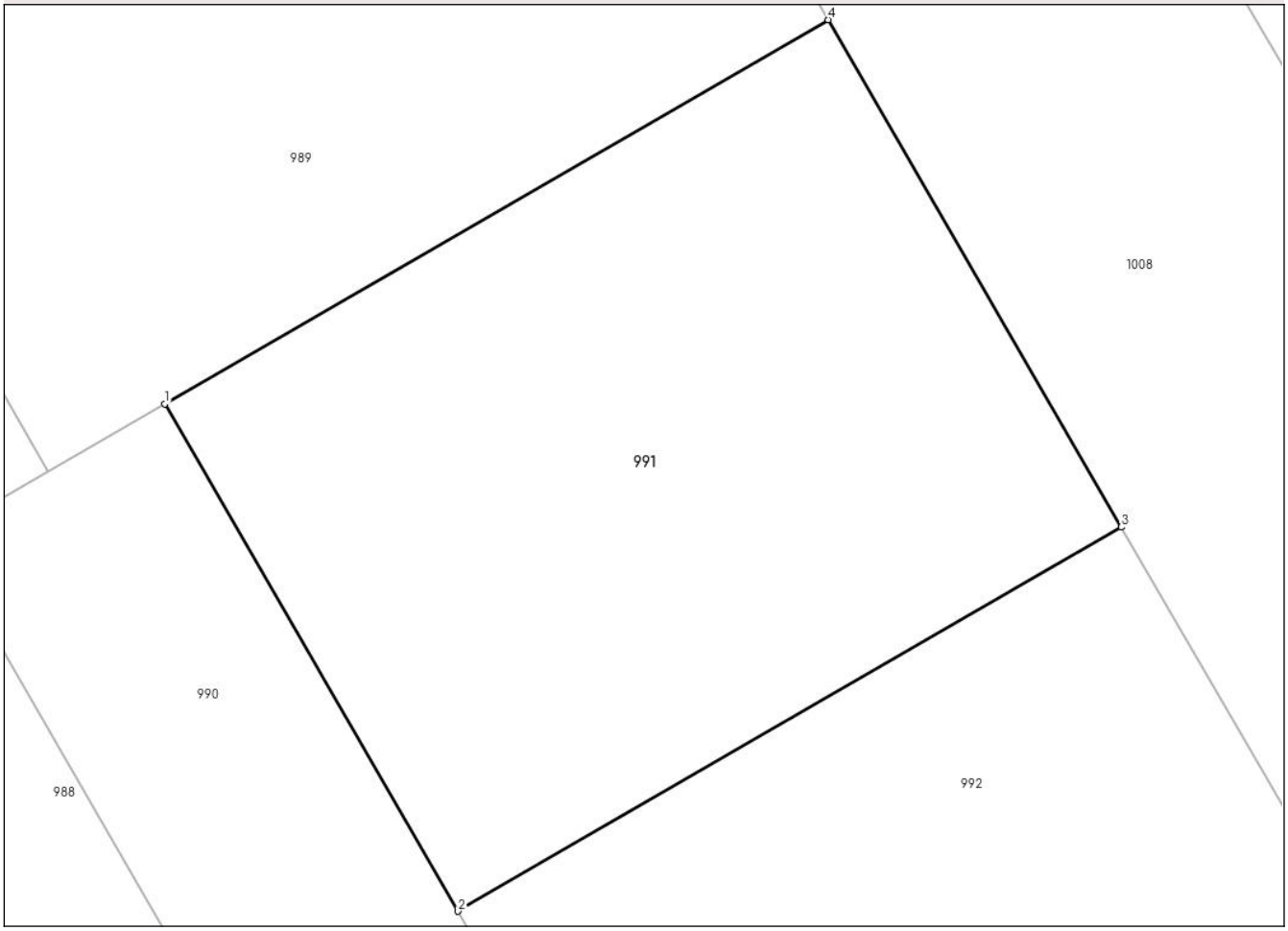
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62974	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.900,343 322.220,22	2	575.910,356 322.202,919	19.99
2	575.910,356 322.202,919	3	575.933,001 322.216,022	26.163
3	575.933,001 322.216,022	4	575.922,989 322.233,324	19.99
4	575.922,989 322.233,324	1	575.900,343 322.220,22	26.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62973	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

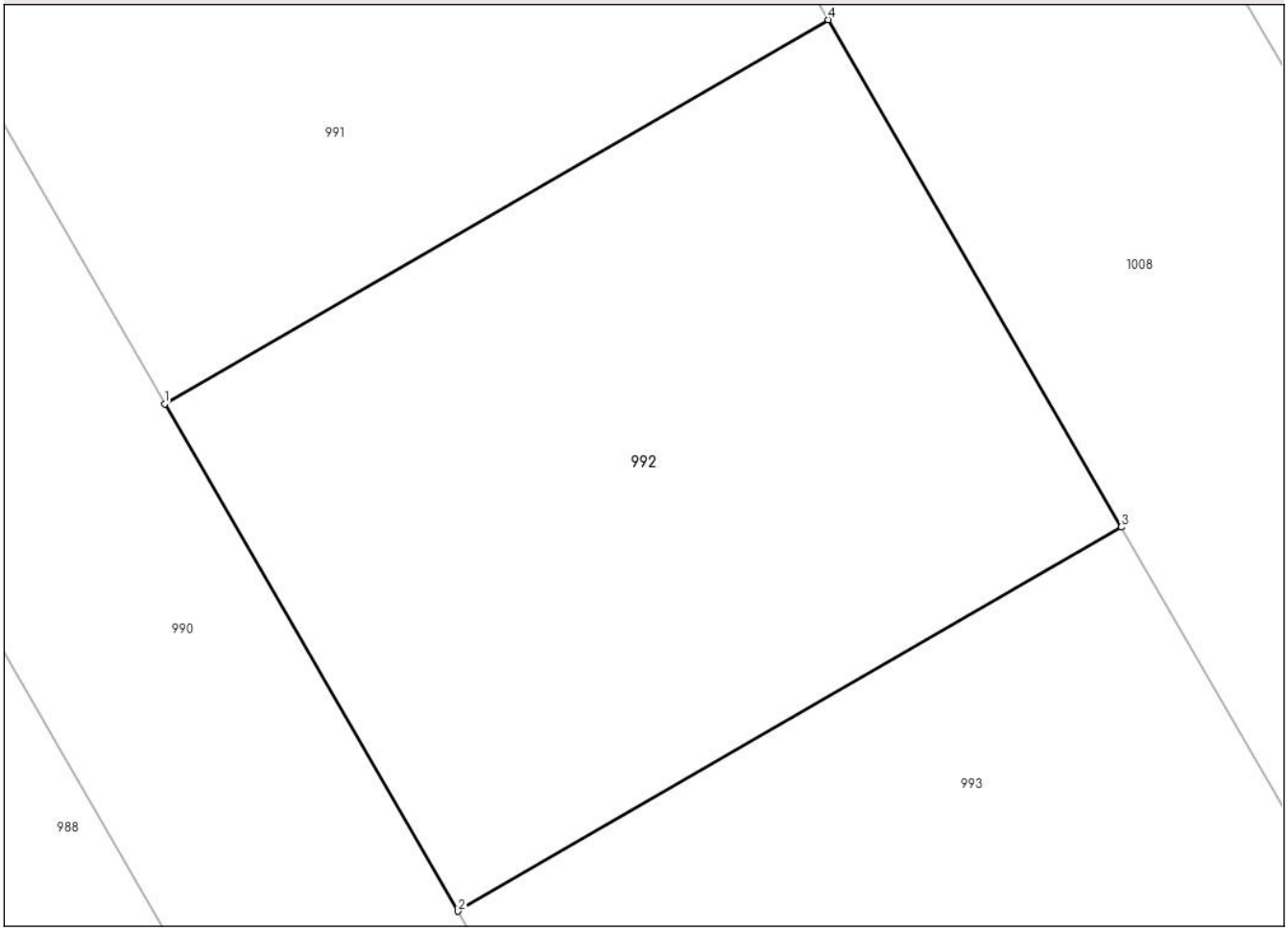
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62973	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.910,356 322.202,919	2	575.920,369 322.185,618	19.99
2	575.920,369 322.185,618	3	575.943,014 322.198,72	26.162
3	575.943,014 322.198,72	4	575.933,001 322.216,022	19.99
4	575.933,001 322.216,022	1	575.910,356 322.202,919	26.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62972	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

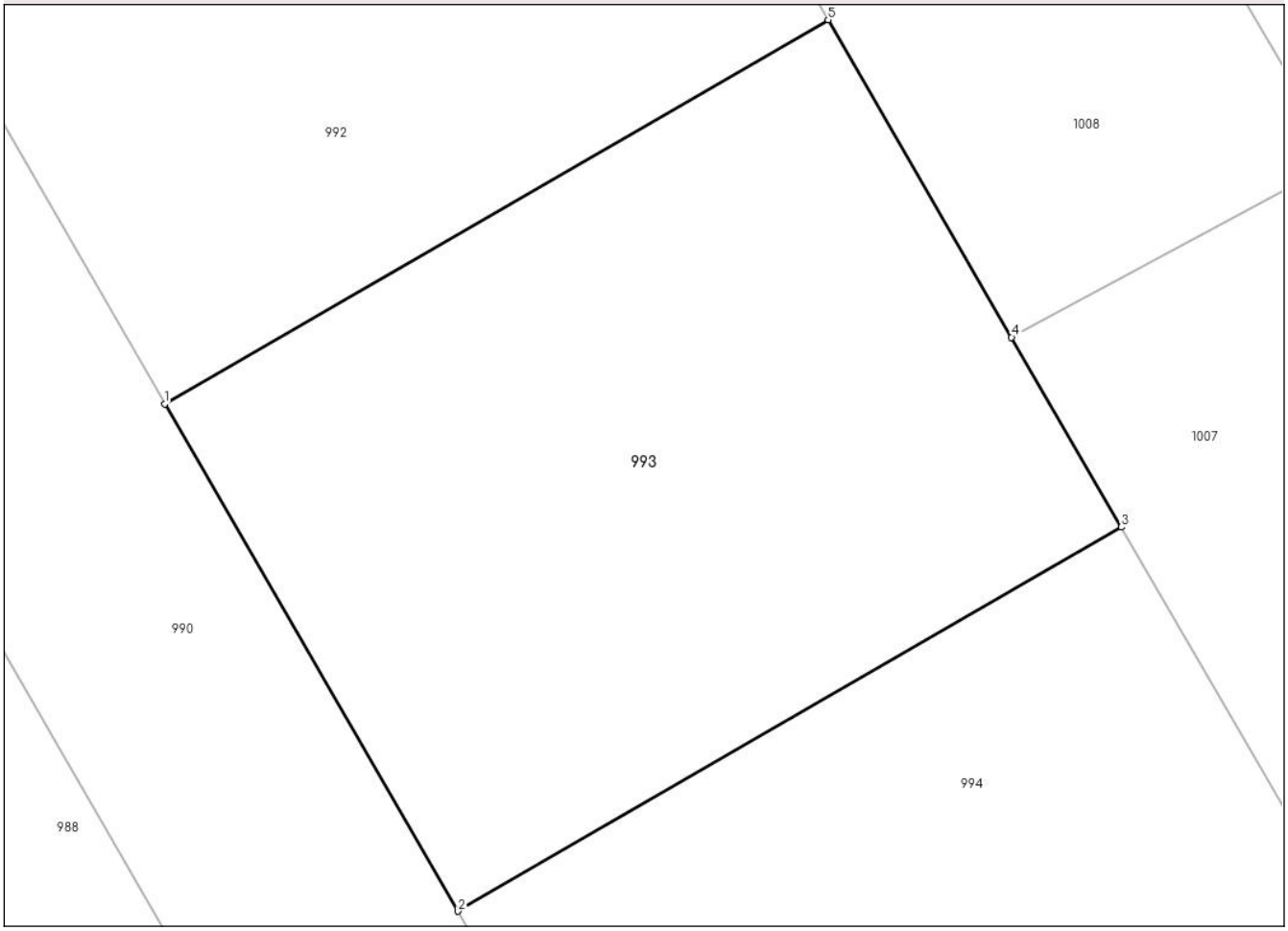
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62972	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.920,369 322.185,618	2	575.930,382 322.168,316	19.99
2	575.930,382 322.168,316	3	575.953,027 322.181,418	26.162
3	575.953,027 322.181,418	4	575.949,281 322.187,891	7.479
4	575.949,281 322.187,891	5	575.943,014 322.198,72	12.512
5	575.943,014 322.198,72	1	575.920,369 322.185,618	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62971	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

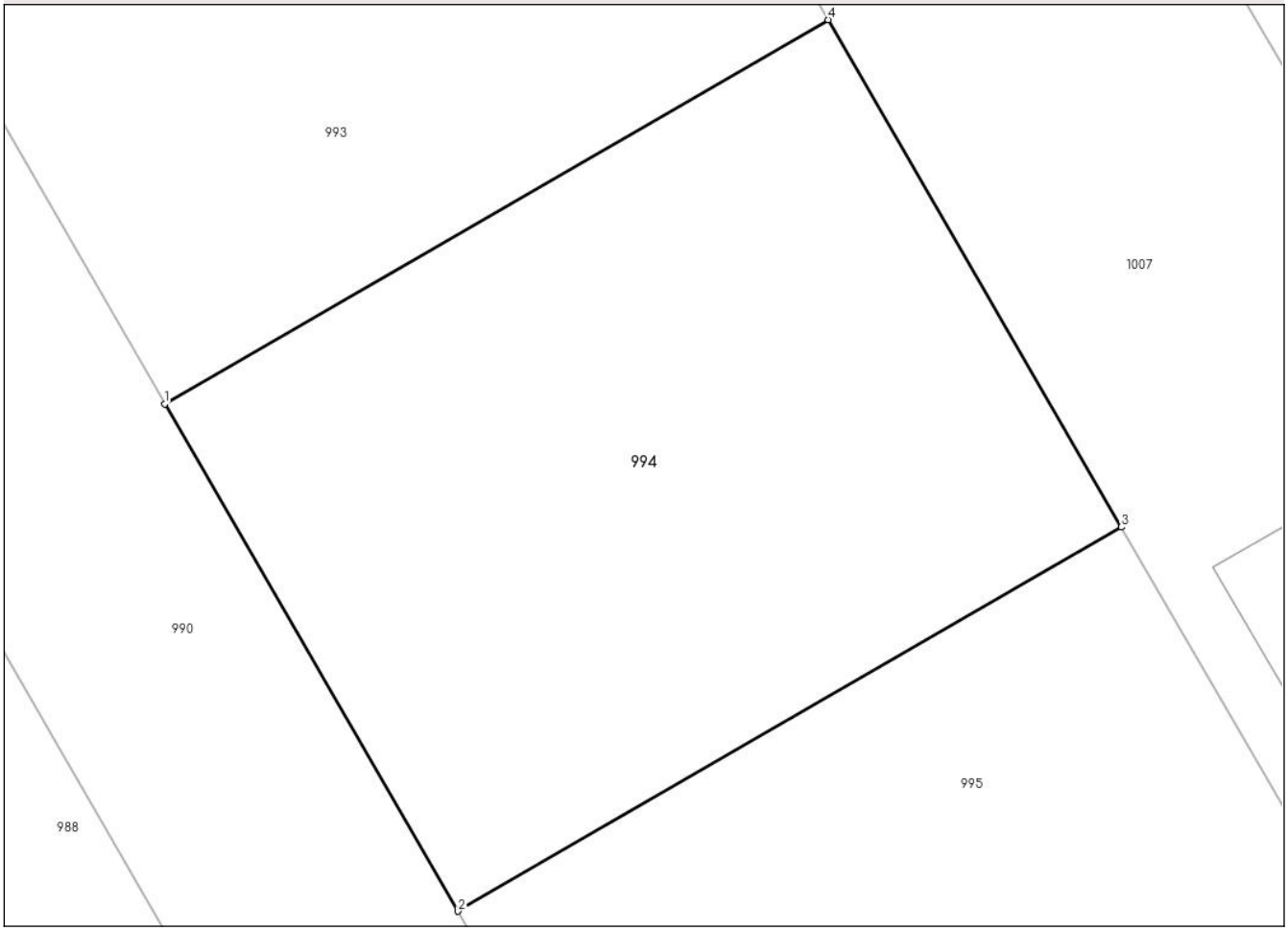
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62971	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.930,382 322.168,316	2	575.940,395 322.151,014	19.99
2	575.940,395 322.151,014	3	575.963,04 322.164,116	26.162
3	575.963,04 322.164,116	4	575.953,027 322.181,418	19.99
4	575.953,027 322.181,418	1	575.930,382 322.168,316	26.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62970	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

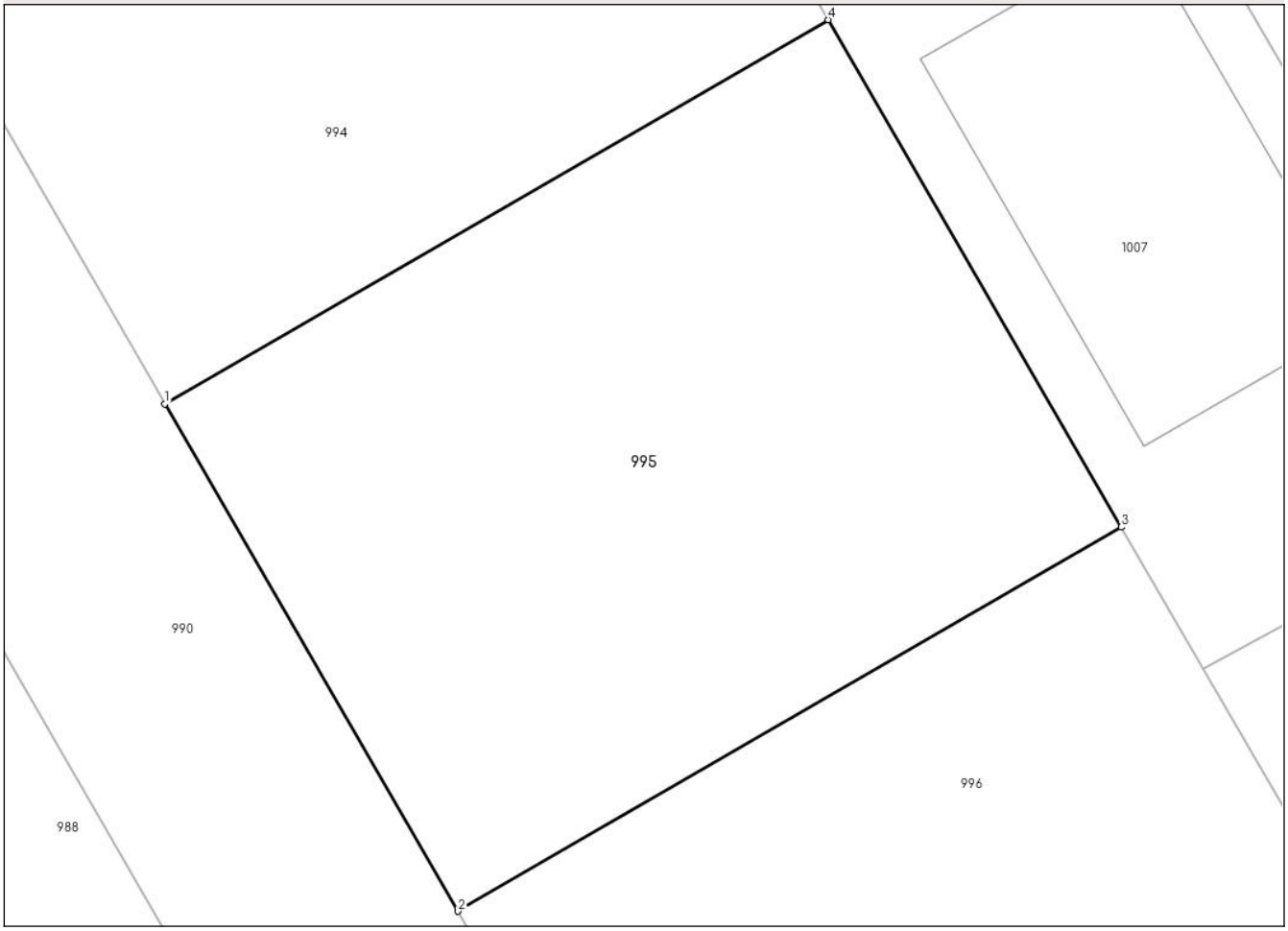
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62970	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.940,395 322.151,014	2	575.950,408 322.133,711	19.991
2	575.950,408 322.133,711	3	575.973,053 322.146,813	26.162
3	575.973,053 322.146,813	4	575.963,04 322.164,116	19.991
4	575.963,04 322.164,116	1	575.940,395 322.151,014	26.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62969	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

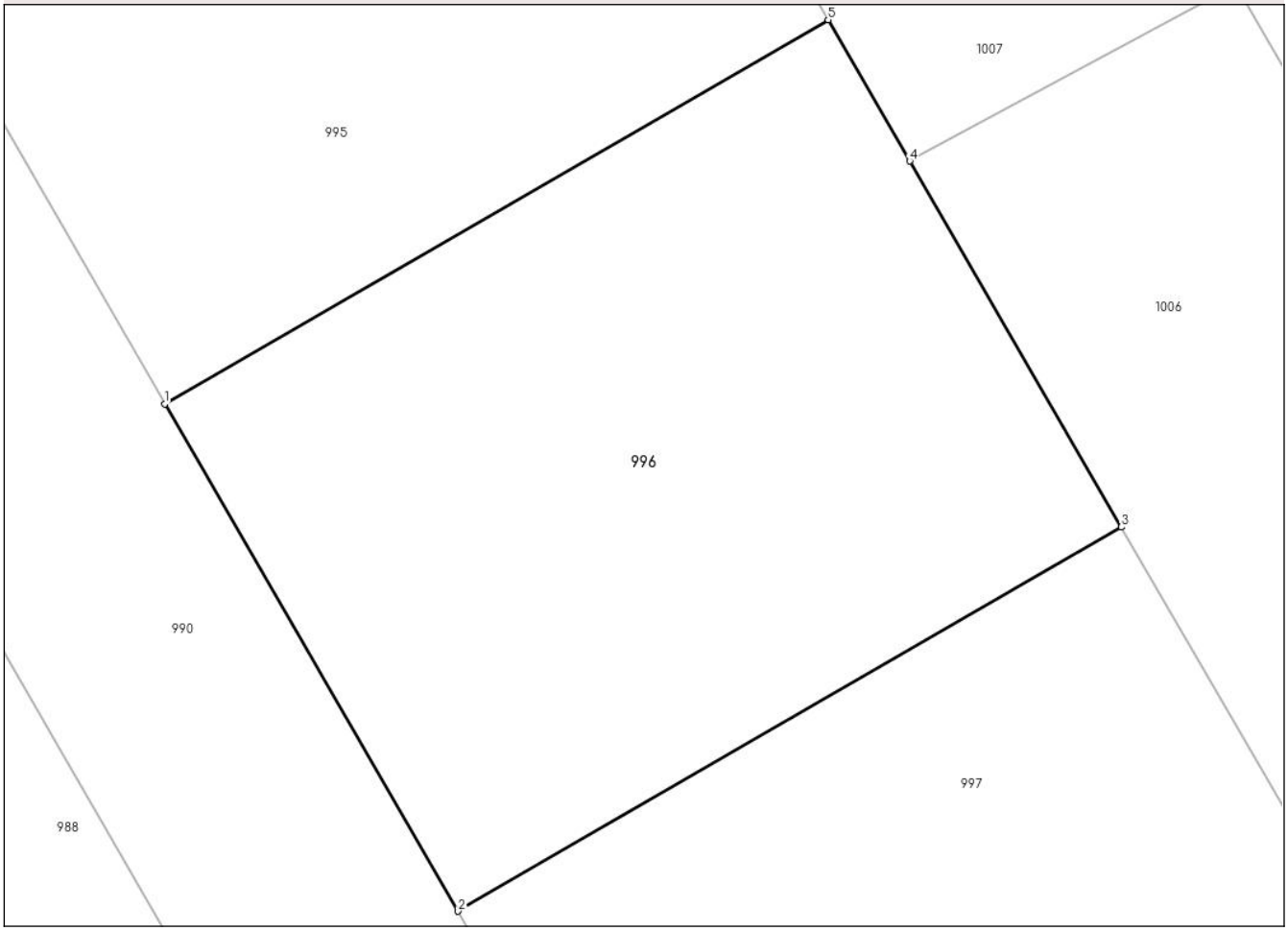
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62969	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.950,408 322.133,711	2	575.960,422 322.116,409	19.991
2	575.960,422 322.116,409	3	575.983,066 322.129,511	26.161
3	575.983,066 322.129,511	4	575.975,843 322.141,992	14.42
4	575.975,843 322.141,992	5	575.973,053 322.146,813	5.57
5	575.973,053 322.146,813	1	575.950,408 322.133,711	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62968	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

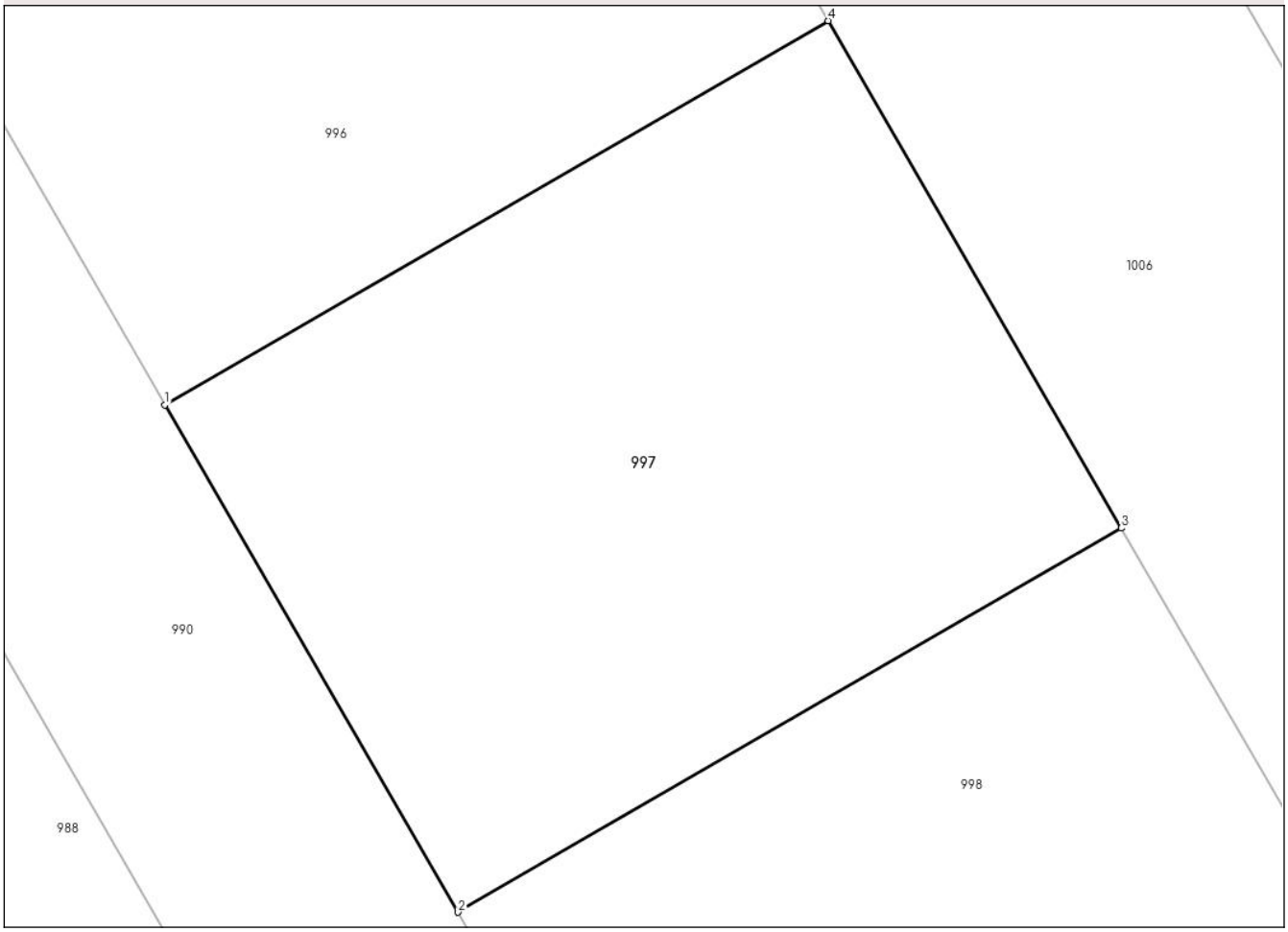
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62968	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.960,422 322.116,409	2	575.970,435 322.099,106	19.991
2	575.970,435 322.099,106	3	575.993,079 322.112,208	26.161
3	575.993,079 322.112,208	4	575.983,066 322.129,511	19.991
4	575.983,066 322.129,511	1	575.960,422 322.116,409	26.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62967	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 474, din 11/06/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPANIA DE CASE STAS SRL**, CIF:43610215	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62792/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321650 din 22/07/2021; pozitie transcrisa din CF 61731/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 259328 din 14/06/2021;	
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

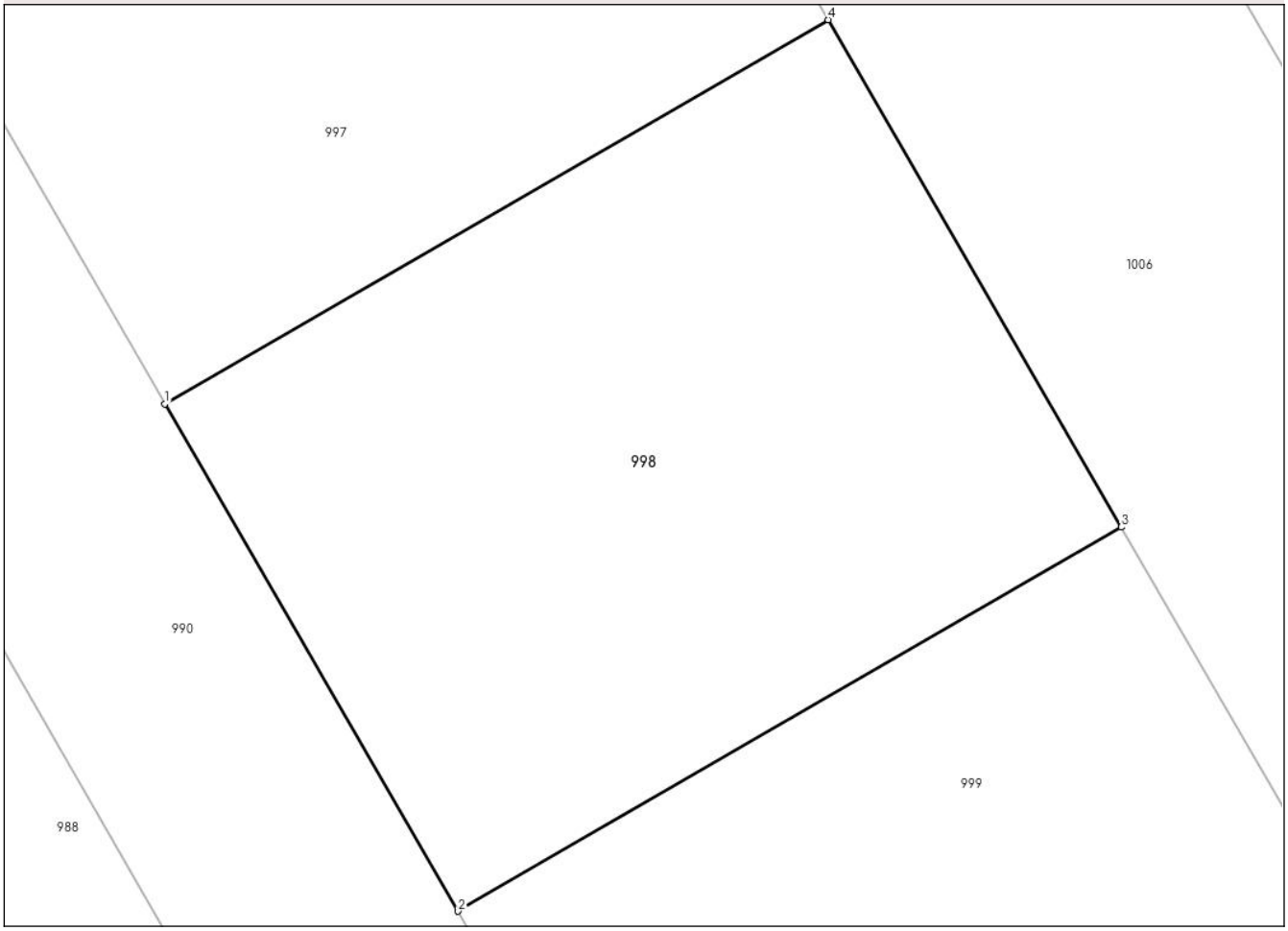
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62967	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.970,435 322.099,106	2	575.980,449 322.081,803	19.992
2	575.980,449 322.081,803	3	576.003,092 322.094,904	26.16
3	576.003,092 322.094,904	4	575.993,079 322.112,208	19.992
4	575.993,079 322.112,208	1	575.970,435 322.099,106	26.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62966	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221131 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 843, din 24/05/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU CLAUDIU-DANUT** 2) **PIRVU MARIA-DENISA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

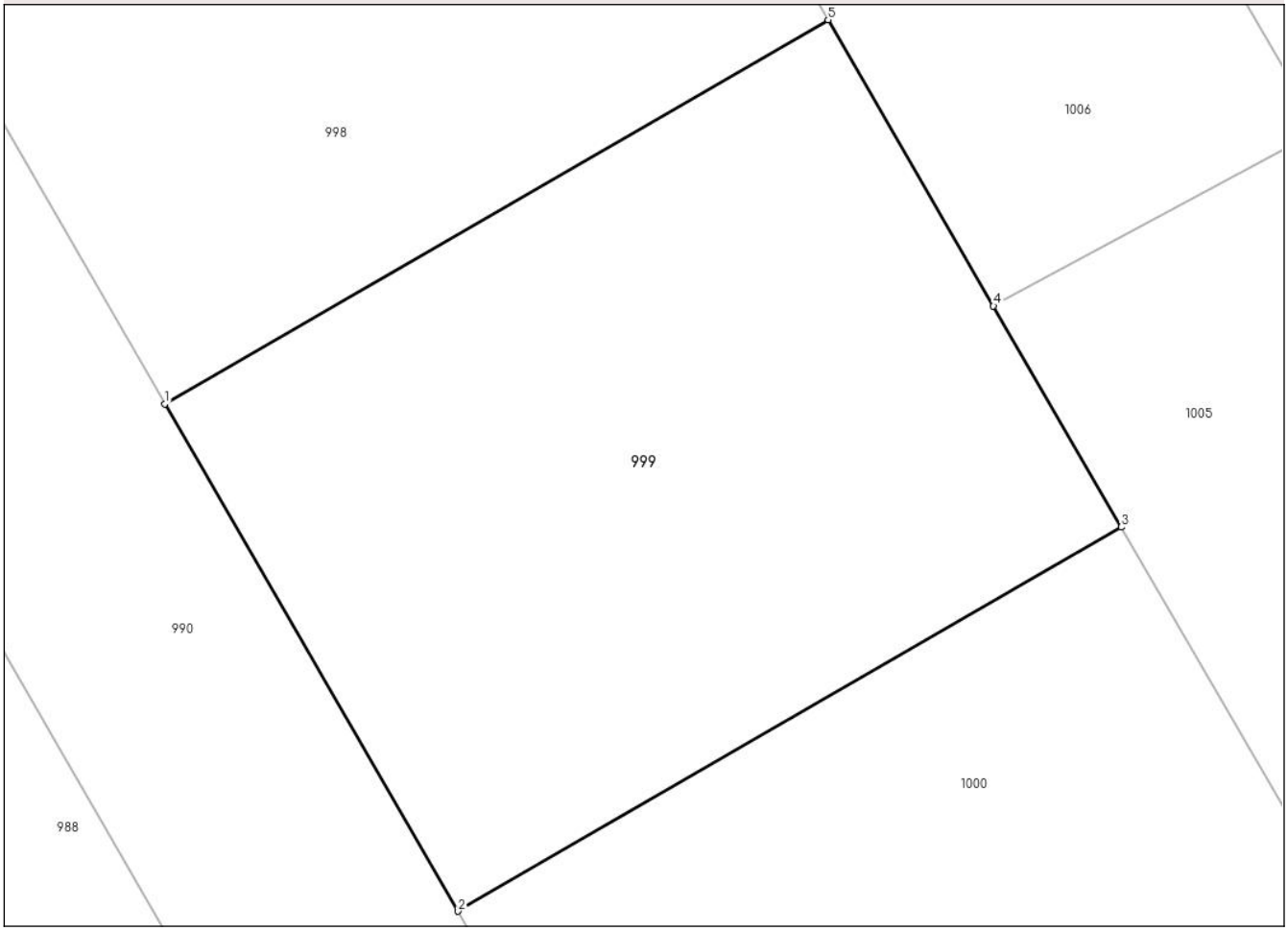
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62966	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.980,449 322.081,803	2	575.990,463 322.064,5	19.992
2	575.990,463 322.064,5	3	576.013,106 322.077,601	26.16
3	576.013,106 322.077,601	4	576.008,741 322.085,144	8.715
4	576.008,741 322.085,144	5	576.003,092 322.094,904	11.277
5	576.003,092 322.094,904	1	575.980,449 322.081,803	26.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62965	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221114 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 842, din 24/05/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCUREL GEORGE GABRIEL** 2) **STANCUREL ELENA-RAMONA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

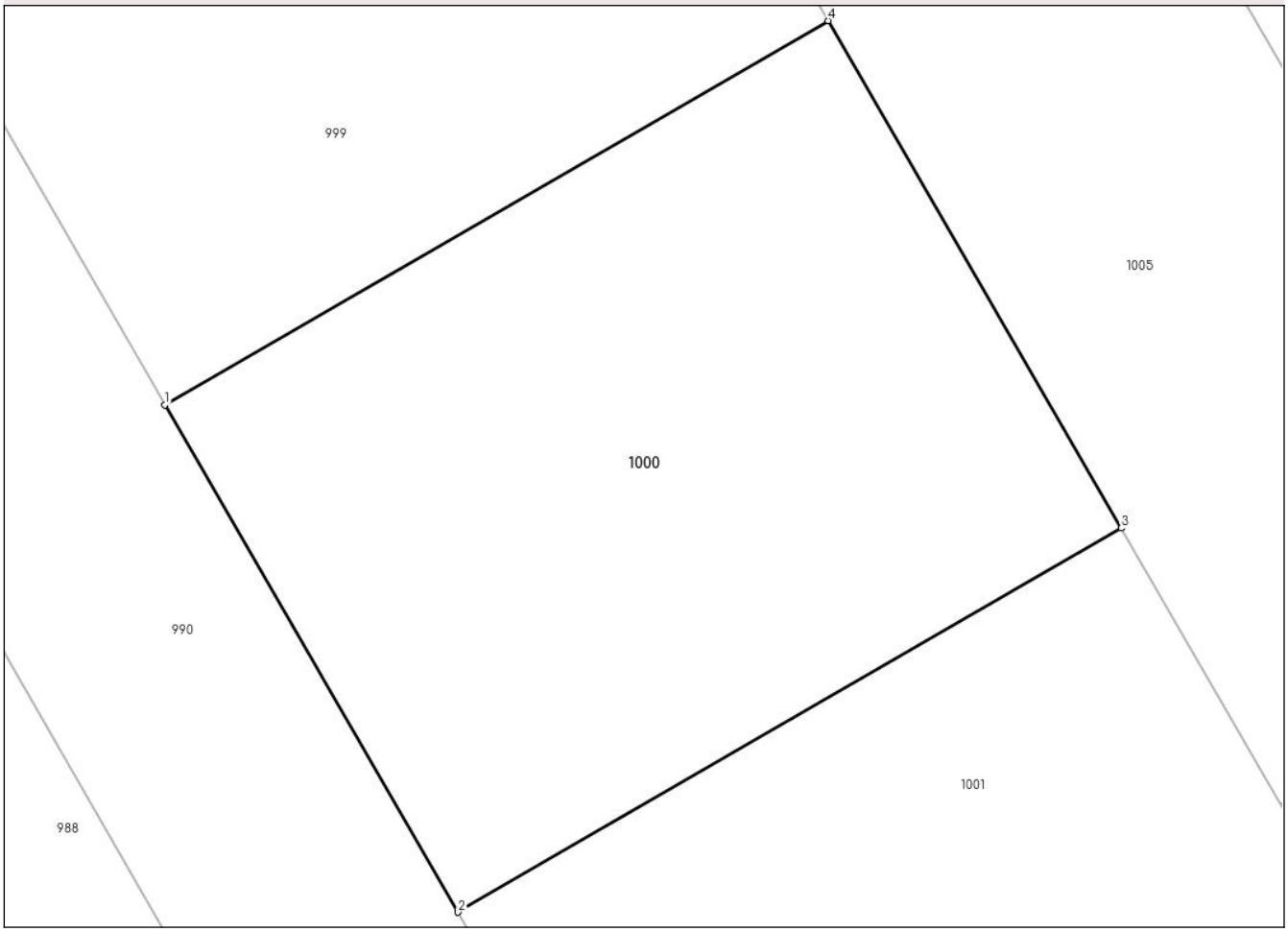
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62965	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.990,463 322.064,5	2	576.000,477 322.047,196	19.993
2	576.000,477 322.047,196	3	576.023,12 322.060,297	26.16
3	576.023,12 322.060,297	4	576.013,106 322.077,601	19.993
4	576.013,106 322.077,601	1	575.990,463 322.064,5	26.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62964	523	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1
159879 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 628, din 11/04/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITA ANA-ELENA** 2) **PITA OCTAVIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

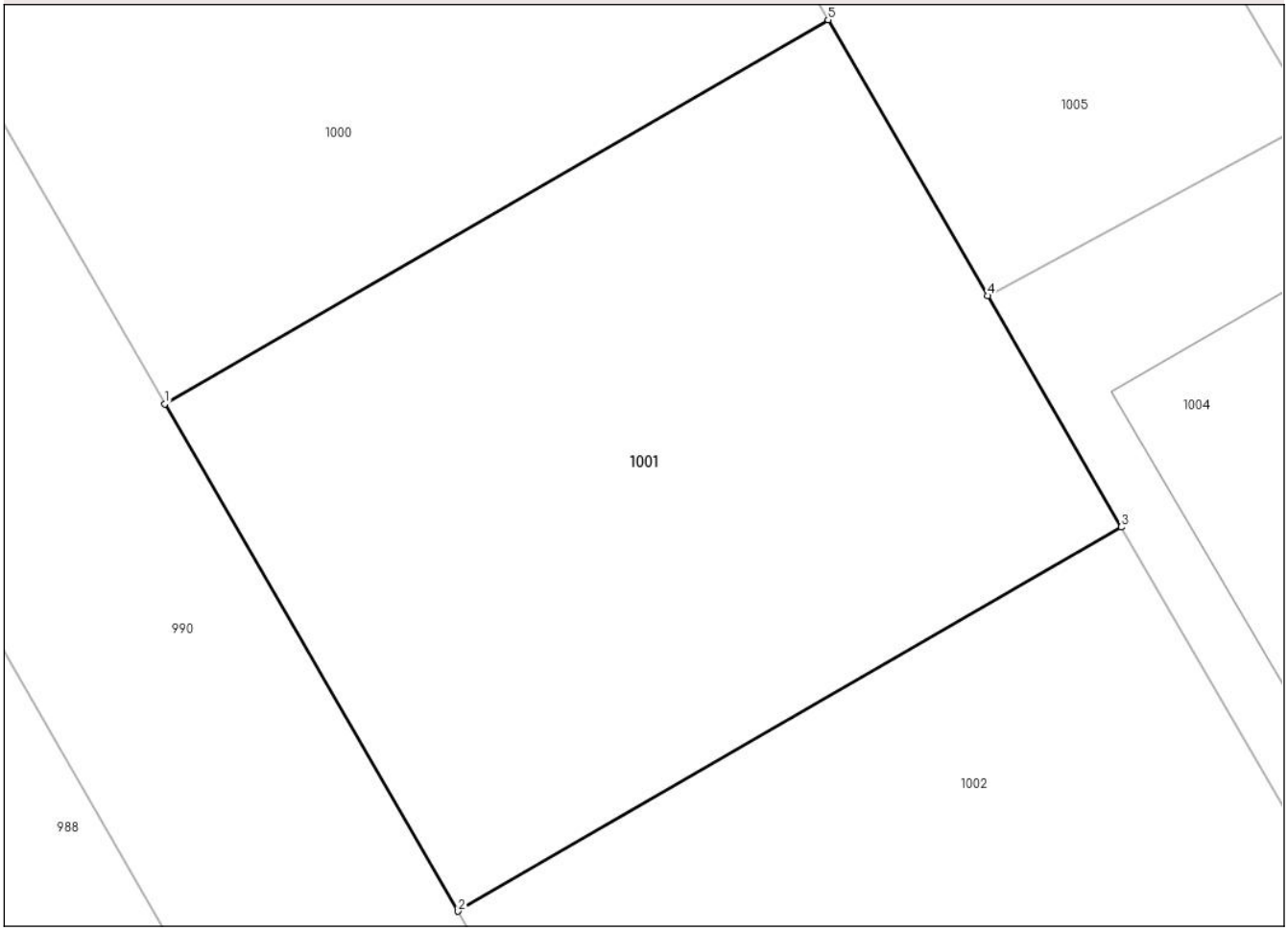
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62964	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.000,477 322.047,196	2	576.010,491 322.029,892	19.993
2	576.010,491 322.029,892	3	576.033,134 322.042,993	26.16
3	576.033,134 322.042,993	4	576.028,567 322.050,884	9.117
4	576.028,567 322.050,884	5	576.023,12 322.060,297	10.875
5	576.023,12 322.060,297	1	576.000,477 322.047,196	26.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62963	715	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI;act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1
159878 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 628, din 11/04/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITA ANA-ELENA** 2) **PITA OCTAVIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

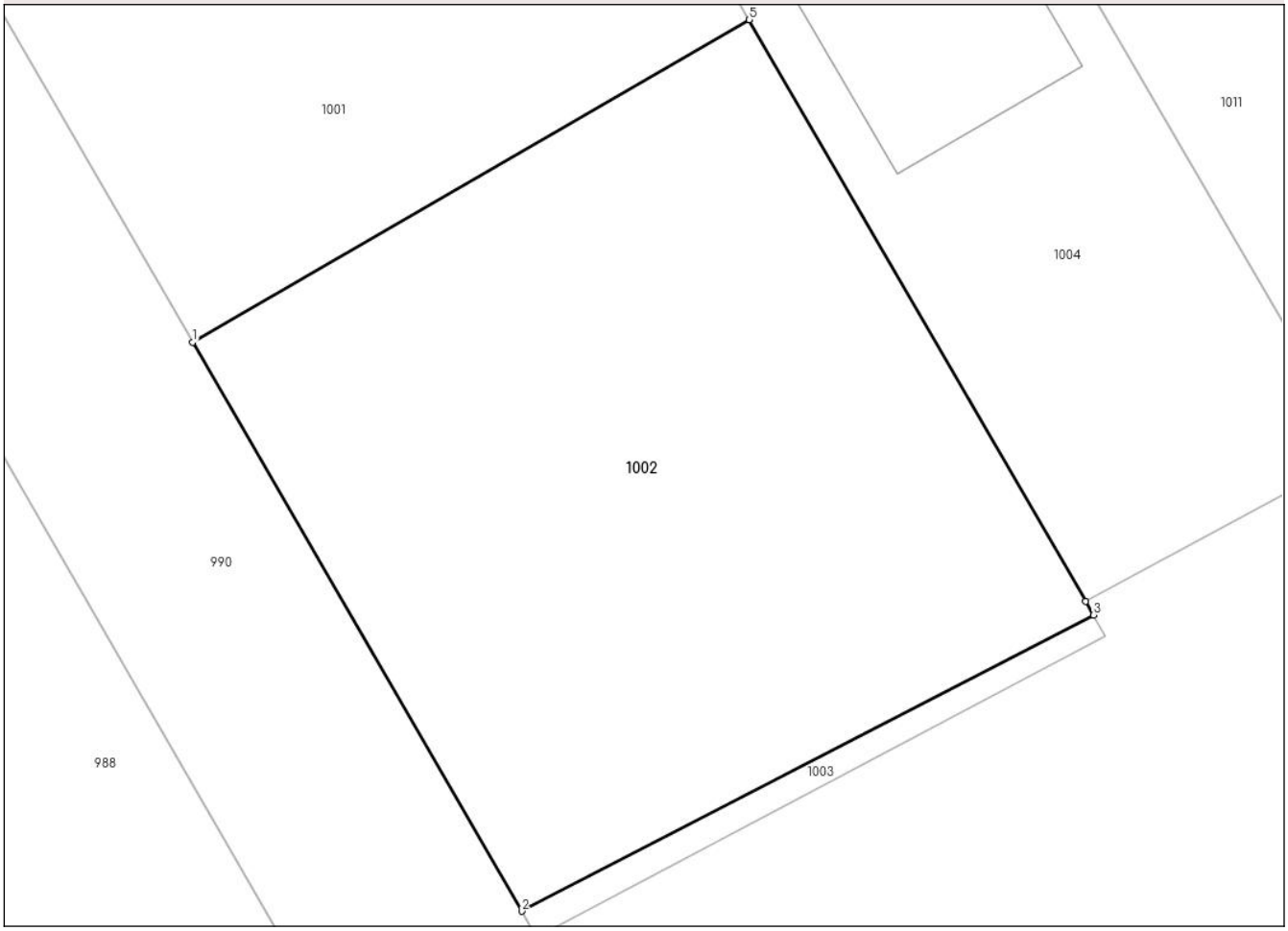
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62963	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.010,491 322.029,892	2	576.023,875 322.006,767	26.719
2	576.023,875 322.006,767	3	576.047,131 322.018,807	26.188
3	576.047,131 322.018,807	4	576.046,813 322.019,356	0.634
4	576.046,813 322.019,356	5	576.033,134 322.042,993	27.31
5	576.033,134 322.042,993	1	576.010,491 322.029,892	26.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62975	Din acte: 67 Masurata: 29	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
386200 / 27/08/2021		
Act Administrativ nr. REZOLUTIE NR.24772 IN DOSAR NR.100689/2021, din 13/08/2021 emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov (act administrativ nr HOTARAREA ADUNARII GENERALE NR.5 din 12.08.2021, emis de FASTFWD CAPITAL SRL;act administrativ nr CERTIFICAT DE INGEGISTRARE 43610215 din 25.01.2021, emis de RIGISTRUL COMERTULUI;act administrativ nr CERTIFICAT CONSTATATOR din 16.08.2021, emis de ORC de pe langa Tribunal Ilfov);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC FASTFWD CAPITAL SRL in COMPANIA DE CASE STAS SRL	A1
159880 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 628, din 11/04/2024 emis de Morcov Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITA ANA-ELENA** 2) **PITA OCTAVIAN**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

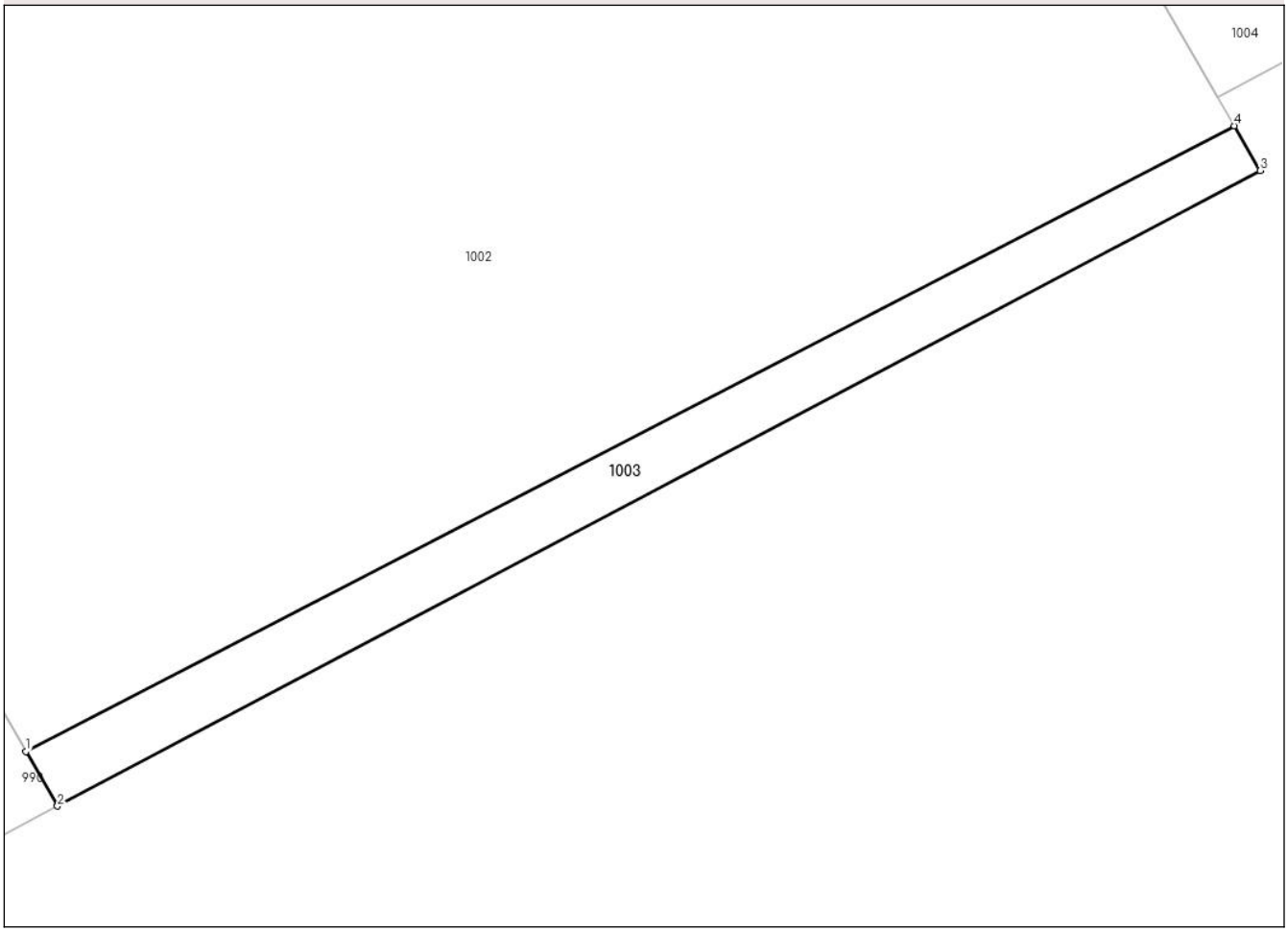
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62975	Din acte: 67 Masurata: 29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29	6	24, 24/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.023,875 322.006,767	2	576.024,482 322.005,717	1.213
2	576.024,482 322.005,717	3	576.047,629 322.017,945	26.178
3	576.047,629 322.017,945	4	576.047,131 322.018,807	0.996
4	576.047,131 322.018,807	1	576.023,875 322.006,767	26.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60388	Din acte: 500 Masurata: 460	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=220mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
387809 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 1415, din 28/08/2021 emis de Cutaru Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60388	Din acte: 500 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	6	24/10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=220mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.039,678 322.056,887	2	576.028,567 322.050,884	12.629
2	576.028,567 322.050,884	3	576.033,134 322.042,993	9.117
3	576.033,134 322.042,993	4	576.046,813 322.019,356	27.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.046,813 322.019,356	5	576.057,927 322.025,344	12.624
5	576.057,927 322.025,344	1	576.039,678 322.056,887	36.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60702	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182892 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1045, din 26/06/2020 emis de Nurciu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLEA FLORINA-CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60702	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.013,106 322.077,601	2	576.023,12 322.060,297	19.993
2	576.023,12 322.060,297	3	576.028,567 322.050,884	10.875
3	576.028,567 322.050,884	4	576.039,678 322.056,887	12.629
4	576.039,678 322.056,887	5	576.019,862 322.091,138	39.57
5	576.019,862 322.091,138	6	576.008,741 322.085,144	12.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.008,741 322.085,144	1	576.013,106 322.077,601	8.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60701	830	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153965 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 701, din 08/04/2021 emis de Notar Public Nurciu Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRU LIVIU-MIRCEA** 2) **NEGRU OANA DANIELA**, soţi	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINICU ADRIAN** 2) **DINICU ADELA ANDRADA**, soţi	
B10	În temeiul art. 907 Cod Civil se actualizează evidenţele de carte funciara şi se transmite dreptul de servitute de trecere perpetuu, cu piciorul, vehicule, mijloace auto , instalaţii şi amenăjari pentru utilităţi necesare, asupra imobilului cu nc.59365 - fond aservit, înscris sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60701	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	830	6	24/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.008,741 322.085,144	2	576.019,862 322.091,138	12.633
2	576.019,862 322.091,138	3	575.986,965 322.147,999	65.692
3	575.986,965 322.147,999	4	575.975,843 322.141,992	12.641
4	575.975,843 322.141,992	5	575.983,066 322.129,511	14.42
5	575.983,066 322.129,511	6	575.993,079 322.112,208	19.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.993,079 322.112,208	7	576.003,092 322.094,904	19.992
7	576.003,092 322.094,904	1	576.008,741 322.085,144	11.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60700	670	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396333 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2107, din 02/12/2020 emis de Nurciu Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOREA ADRIAN-PETRISOR**, necasatorit	
B10	se noteaza beneficiul dreptului de servitute cu titlu gratuit , perpetuu, transmisibil si continuu, cu piciorul , mijloace auto si utilitati, pe terenul drum de acces avand nr cad. 59365 in favoarea imobilului cu nr. cad. 60700	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOREA ADRIAN-PETRISOR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60700	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	6	24/10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.960,407 322.193,901	2	575.949,281 322.187,891	12.645
2	575.949,281 322.187,891	3	575.953,027 322.181,418	7.479
3	575.953,027 322.181,418	4	575.963,04 322.164,116	19.99
4	575.963,04 322.164,116	5	575.973,053 322.146,813	19.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.973,053 322.146,813	6	575.975,843 322.141,992	5.57
6	575.975,843 322.141,992	7	575.986,965 322.147,999	12.641
7	575.986,965 322.147,999	1	575.960,407 322.193,901	53.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60699	783	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294251 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1260, din 11/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LAURENTIU FLORIN**, casatorit cu 2) **VASILE GEORGIANA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60699	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	783	6	24/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.918,256 322.241,502	2	575.922,989 322.233,324	9.449
2	575.922,989 322.233,324	3	575.933,001 322.216,022	19.99
3	575.933,001 322.216,022	4	575.943,014 322.198,72	19.99
4	575.943,014 322.198,72	5	575.949,281 322.187,891	12.512
5	575.949,281 322.187,891	6	575.960,407 322.193,901	12.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.960,407 322.193,901	7	575.929,383 322.247,526	61.953
7	575.929,383 322.247,526	1	575.918,256 322.241,502	12.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60698	1.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294257 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1261, din 11/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEANU ADRIAN GEORGE**, necasatorit	
421900 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 407062, din 13/10/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B9	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi: 64273 si 64274	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60698	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	6	24/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.878,649 322.309,943	2	575.918,256 322.241,502	79.075
2	575.918,256 322.241,502	3	575.929,383 322.247,526	12.653
3	575.929,383 322.247,526	4	575.889,789 322.315,961	79.063
4	575.889,789 322.315,961	1	575.878,649 322.309,943	12.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60697	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294259 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1262, din 11/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARDAC RADU-CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BARDAC VALENTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARDAC MIHAI**, casatorit cu 2) **BARDAC ALINA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60697	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	998	6	24/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.839,362 322.377,831	2	575.878,649 322.309,943	78.436
2	575.878,649 322.309,943	3	575.889,789 322.315,961	12.662
3	575.889,789 322.315,961	4	575.850,133 322.384,504	79.188
4	575.850,133 322.384,504	1	575.839,362 322.377,831	12.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59365	3.006	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
308017 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 681/10000, cota initiala 1021/5000	A1
	1) **VOINEA DOLI** 2) **VOINEA MIRCEA**, soti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 540/10000, cota initiala 811/2000	A1
	1) **PETRE IOANA**, necasatorita(vaduva)	
	OBSERVATII: instrainat cota de 1357/10000 la B14	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3494/10000, cota initiala 3903/10000	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, bun propriu	
337500 / 31/10/2019		
Act Normativ nr. 1062, din 30/10/2019 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 818/50000, cota initiala 818/50000	A1
	1) **IORGA PETRISOR-REDUARD**, casatorit sub regimul deparatiei de bunuri cu IORGA STEFANIA 2) **IORGA STEFANIA**, soti	
331108 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1195, din 14/10/2020 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 817/10000, cota initiala 1357/10000	A1
	1) **RADULESCU GABRIEL-IONUT-EDUARD**, căsătorit, bun propriu	
392047 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1430, din 26/11/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/10000, cota initiala 1079/10000	A1
	1) **MUNTEANU NICOLETA RAMONA**, casatorita , bun propriu	
287574 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 924, din 06/07/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 540/10000, cota initiala 540/10000	A1
	1) **MIREA DAN** 2) **MIREA ELENA-LUMINITA**, soti	
530609 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1754, din 19/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/10000, cota initiala 1079/10000	A1
	1) **ITTU CONSTANTIN** 2) **ITTU VALENTINA-NICOLETA**, soti	
170549 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 18/04/2024 emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 341/10000, cota initiala 341/10000	A1
	1) **VOINEA CATALINA-ANDREEA**, necasatorita	
242406 / 07/06/2024		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. Fn, din 07/06/2024 emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1227/50000, cota initiala 1227/50000	A1
	1) **IORGA STEFANIA**, necăsătorită	
356944 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 218, din 22/08/2024 emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA (act notarial nr 217 din 22.08.2024, emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1020/10000, cota initiala 1020/10000	A1
	1) **D & M ELECTRIC 2005 SRL**, CIF:18217429	
436319 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 2733, din 01/10/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 409/10000, cota initiala 409/10000	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145825 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 589, din 29/05/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul , vehicule , mijloace auto , instalatii si amenajari pentru utilitati necesare , in favoarea imobilului cu nc.60389 - fond dominant	A1
294254 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1262, din 11/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul , vehicule , mijloace auto , instalatii si amenajari pentru utilitati necesare , in favoarea imobilului cu nc.60697 - fond dominant	A1
294258 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1260, din 11/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul , vehicule , mijloace auto , instalatii si amenajari pentru utilitati necesare , in favoarea imobilului cu nc.60699 - fond dominant	A1
294264 / 12/10/2018		
Act Notarial nr. 1261, din 11/10/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul , vehicule , mijloace auto , instalatii si amenajari pentru utilitati necesare , in favoarea imobilului cu nc.60698 - fond dominant	A1
285223 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 1522, din 11/09/2020 emis de Nurciu Mariana;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul , vehicule , mijloace auto , instalatii si amenajari pentru utilitati necesare , in favoarea imobilului 60700 - fond sominant	A1
348188 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1045, din 26/06/2020 emis de Nurciu Mariana;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul , vehicule , mijloace auto , instalatii si amenajari pentru utilitati necesare , in favoarea imobilului cu nr. cadastral 60702 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cadastral 59365, fond aservit	A1
396334 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 2107, din 02/12/2020 emis de NP Nurciu Mariana;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere perpetua cu piciorul, vehicule, mijloace auto, instalatii si amenajari pentru utilitati necesare, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 60700 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cadastral 59365- fond aservit	A1
153968 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 589, din 29/05/2018 emis de Gheorghiu Ramona (act notarial nr 701 din 08.04.2021, emis de Nurciu Mariana);		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE- de trecere perpetua cu piciorul, vehicule, mijloace auto, instalatii si amenajari pentru utilitati necesare, in favoarea imobilului cu nc. 60701 (provenit din dezmembrarea lotului cu nr. cadastral 60389) - fond dominant	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
407668 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2720, din 13/10/2023 emis de Daniilescu Irina;		
C14	Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	1) **E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B19	
457190 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1148, din 13/11/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C15	Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare in favoarea E-Distributie Muntenia SA, asupra cotei indivize de 2042/10000 coproprietatea VOINEA MIRCEA	A1
	OBSERVATII: propr B8-VOINEA MIRCEA,	
319869 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 2059, din 29/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C16	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	1) **RETELE ELECTRICE MUNTENIA S.A**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

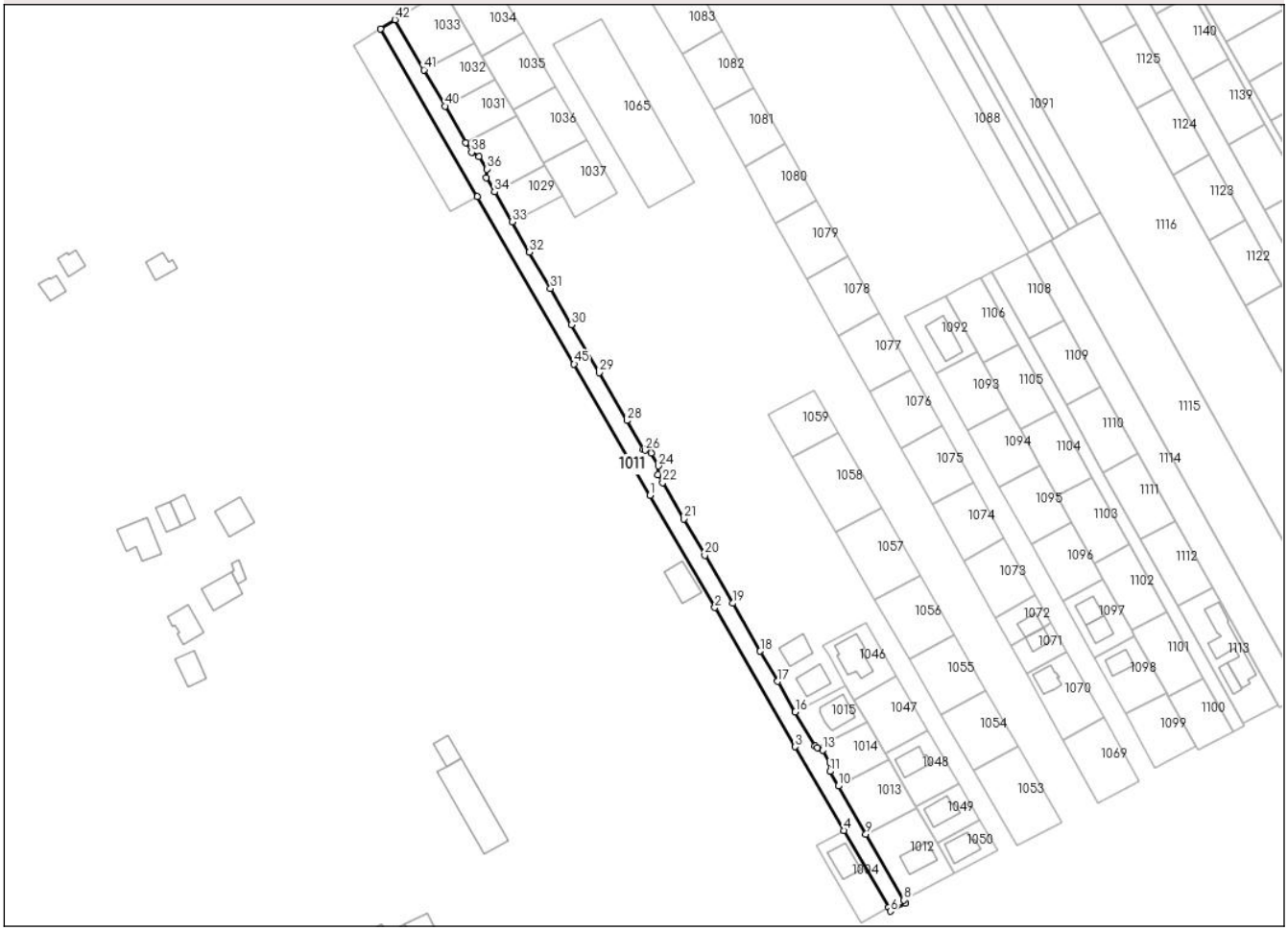
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59365	3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.006	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.960,407 322.193,901	2	575.986,965 322.147,999	53.031
4	576.039,678 322.056,887	5	576.057,927 322.025,344	36.442
7	576.065,026 322.027,226	8	576.064,269 322.028,53	1.508
10	576.037,419 322.075,057	11	576.033,999 322.080,985	6.844
13	576.031,092 322.089,697	14	576.029,007 322.090,82	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.986,965 322.147,999	3	576.019,862 322.091,138	65.692
5	576.057,927 322.025,344	6	576.058,747 322.023,925	1.639
8	576.064,269 322.028,53	9	576.048,741 322.055,438	31.067
11	576.033,999 322.080,985	12	576.034,108 322.084,488	3.505
14	576.029,007 322.090,82	15	576.027,985 322.091,37	1.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	576.019,862 322.091,138	4	576.039,678 322.056,887	39.57
6	576.058,747 322.023,925	7	576.065,026 322.027,226	7.094
9	576.048,741 322.055,438	10	576.037,419 322.075,057	22.652
12	576.034,108 322.084,488	13	576.031,092 322.089,697	6.019
15	576.027,985 322.091,37	16	576.019,856 322.105,409	16.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	576.019,856 322.105,409	17	576.012,671 322.117,818	14.339
19	575.994,175 322.149,759	20	575.982,823 322.169,364	22.654
22	575.965,627 322.199,06	23	575.963,731 322.202,334	3.783
25	575.960,825 322.211,045	26	575.958,516 322.212,288	2.622
28	575.950,937 322.224,428	29	575.939,617 322.243,978	22.591
31	575.919,689 322.278,394	32	575.911,101 322.293,223	17.136
34	575.896,807 322.317,909	35	575.893,467 322.323,678	6.666
37	575.890,56 322.332,389	38	575.887,453 322.334,062	3.529
40	575.876,541 322.352,914	41	575.867,962 322.367,735	17.125
43	575.850,133 322.384,504	44	575.889,789 322.315,961	79.188
17	576.012,671 322.117,818	18	576.005,508 322.130,187	14.293
20	575.982,823 322.169,364	21	575.974,224 322.184,213	17.159
23	575.963,731 322.202,334	24	575.963,841 322.205,836	3.504
26	575.958,516 322.212,288	27	575.957,718 322.212,718	0.906
29	575.939,617 322.243,978	30	575.928,277 322.263,561	22.629
32	575.911,101 322.293,223	33	575.903,954 322.305,567	14.264
35	575.893,467 322.323,678	36	575.893,576 322.327,18	3.504
38	575.887,453 322.334,062	39	575.885,121 322.338,092	4.656
41	575.867,962 322.367,735	42	575.856,112 322.388,208	23.655
44	575.889,789 322.315,961	45	575.929,383 322.247,526	79.063
18	576.005,508 322.130,187	19	575.994,175 322.149,759	22.616
21	575.974,224 322.184,213	22	575.965,627 322.199,06	17.156
24	575.963,841 322.205,836	25	575.960,825 322.211,045	6.019
27	575.957,718 322.212,718	28	575.950,937 322.224,428	13.532
30	575.928,277 322.263,561	31	575.919,689 322.278,394	17.14
33	575.903,954 322.305,567	34	575.896,807 322.317,909	14.262
36	575.893,576 322.327,18	37	575.890,56 322.332,389	6.019
39	575.885,121 322.338,092	40	575.876,541 322.352,914	17.126
42	575.856,112 322.388,208	43	575.850,133 322.384,504	7.033
45	575.929,383 322.247,526	1	575.960,407 322.193,901	61.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59343	Din acte: 800 Masurata: 729	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P),Scd=111mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
331106 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1195, din 14/10/2020 emis de NP Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GABRIEL-IONUT-EDUARD**, căsătorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 80, din 14/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 140 din 05.07.2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI; Act normativ nr. 7 din 13.03.1996 emis de Parlamentul Romaniei - Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU GABRIEL-IONUT-EDUARD**, căsătorit, bun propriu 2) **RADULESCU FLORENTINA CLAUDIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

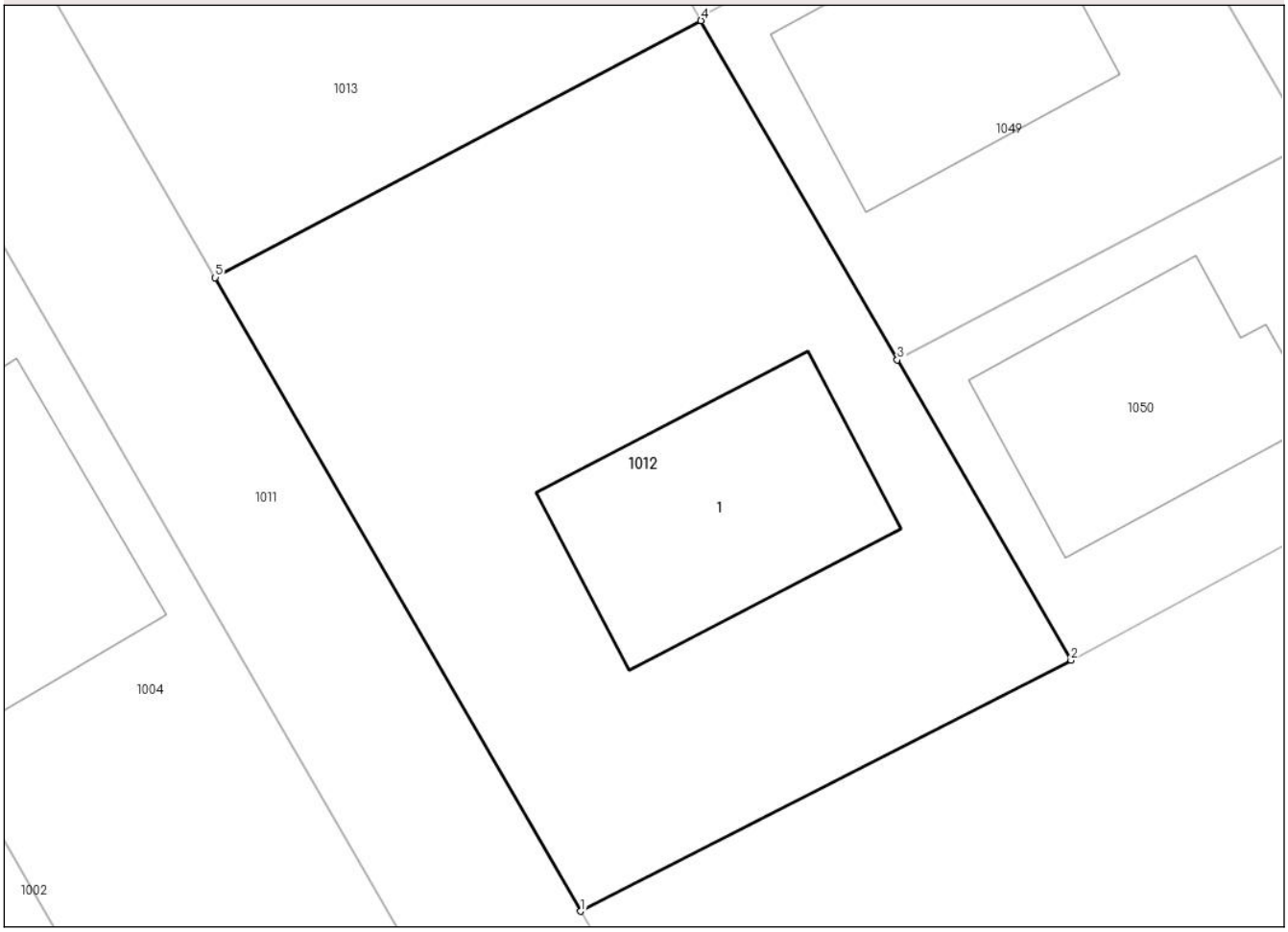
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59343	Din acte: 800 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA(P), Scd=111mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.064,269 322.028,53	2	576.085,089 322.039,193	23.392
2	576.085,089 322.039,193	3	576.077,711 322.051,94	14.728
3	576.077,711 322.051,94	4	576.069,374 322.066,346	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.069,374 322.066,346	5	576.048,741 322.055,438	23.339
5	576.048,741 322.055,438	1	576.064,269 322.028,53	31.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59344	528	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287573 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 924, din 06/07/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA DAN** 2) **MIREA ELENA-LUMINITA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

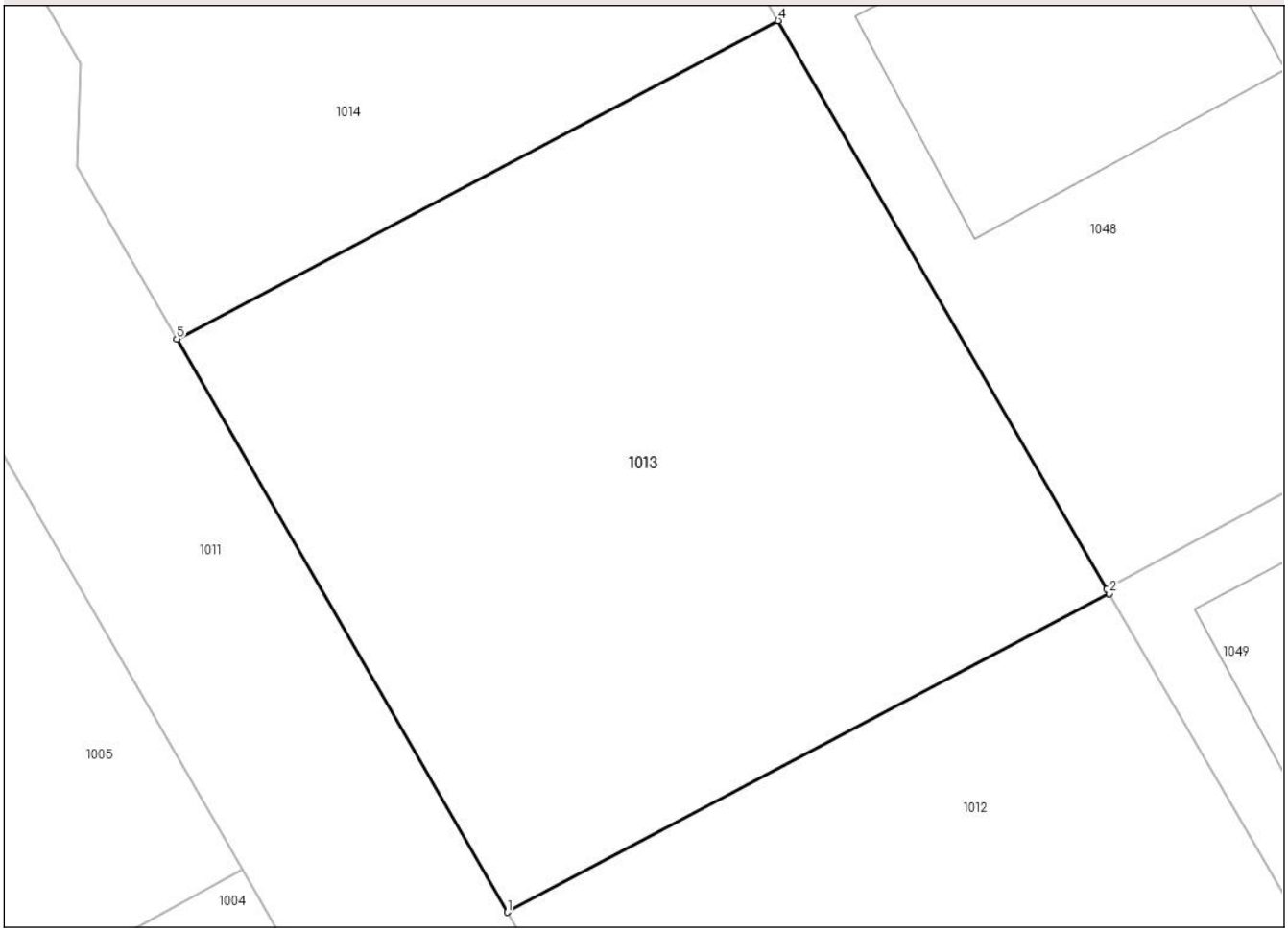
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59344	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.048,741 322.055,438	2	576.069,374 322.066,346	23.339
2	576.069,374 322.066,346	3	576.069,289 322.066,493	0.17
3	576.069,289 322.066,493	4	576.058,027 322.085,953	22.484
4	576.058,027 322.085,953	5	576.037,419 322.075,057	23.311
5	576.037,419 322.075,057	1	576.048,741 322.055,438	22.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59345	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436318 / 03/10/2024		
Act Notarial nr. 2733, din 01/10/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

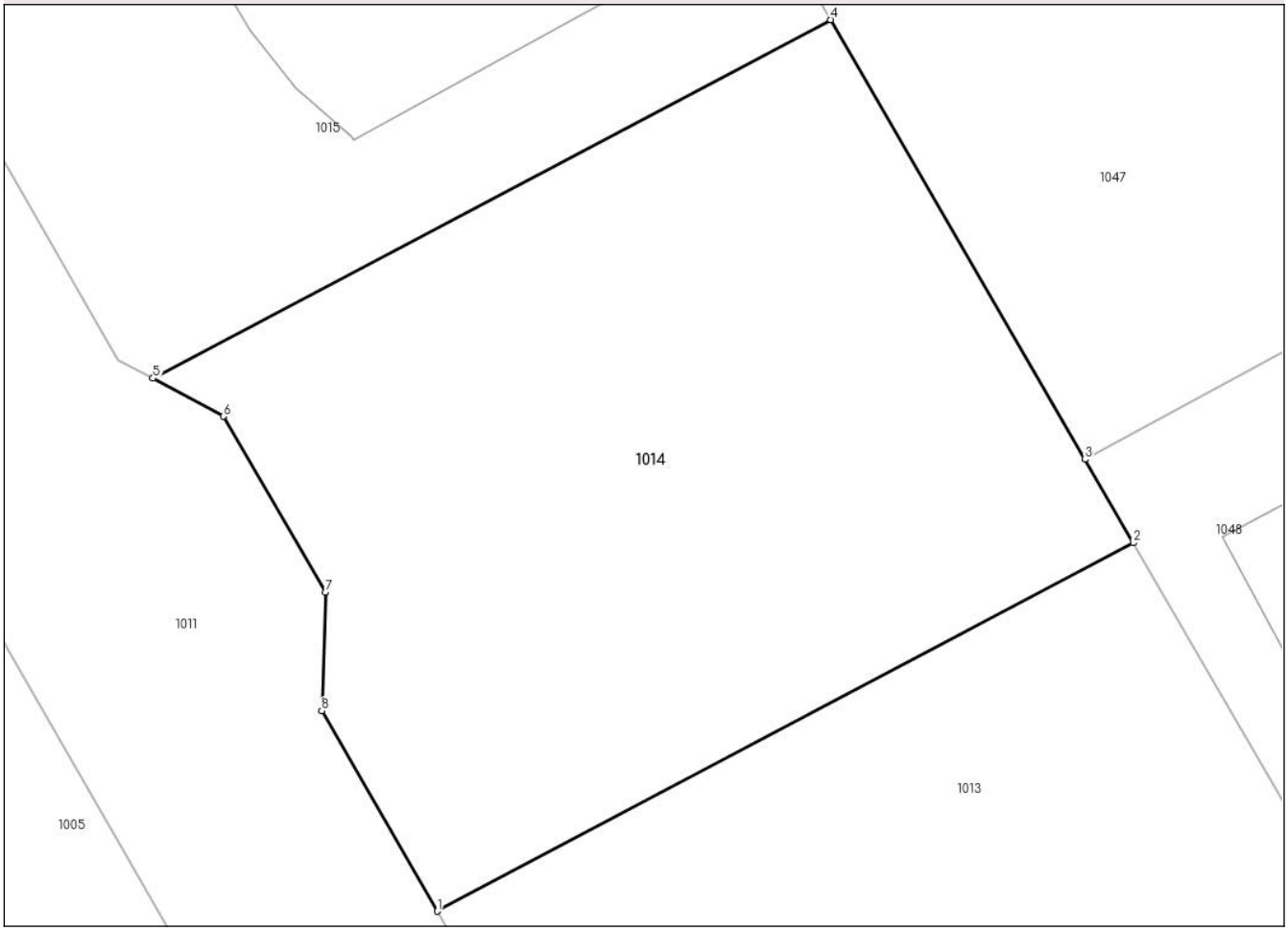
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59345	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.037,419 322.075,057	2	576.058,027 322.085,953	23.311
2	576.058,027 322.085,953	3	576.056,599 322.088,421	2.851
3	576.056,599 322.088,421	4	576.049,072 322.101,427	15.027
4	576.049,072 322.101,427	5	576.029,007 322.090,82	22.696
5	576.029,007 322.090,82	6	576.031,092 322.089,697	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.031,092 322.089,697	7	576.034,108 322.084,488	6.019
7	576.034,108 322.084,488	8	576.033,999 322.080,985	3.505
8	576.033,999 322.080,985	1	576.037,419 322.075,057	6.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59346	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59346-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=254mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
337492 / 31/10/2019		
Act Normativ nr. 1062, din 30/10/2019 emis de Nitescu Turea Elena Monica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA PETRIŞOR-REDUARD**, casatorit sub regimul deparatiei de bunuri cu IORGA STEFANIA	
214257 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 7522, din 15/05/2024 emis de Comuna Clinceni (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 7656 din 15.05.2024, emis de Primaria comunei Clinceni;act administrativ nr 212457645 din 16.05.2024, emis de ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 7523 din 16.05.2024, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGA PETRIŞOR-REDUARD**	
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la inscrierea adresei postale a imobilului, respectiv Str ORTANSEI, Nr. 170C;	A1, A1.1
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii;	A1.1
242407 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 103, din 06/06/2024 emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5	A1, A1.1
	1) **IORGA STEFANIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

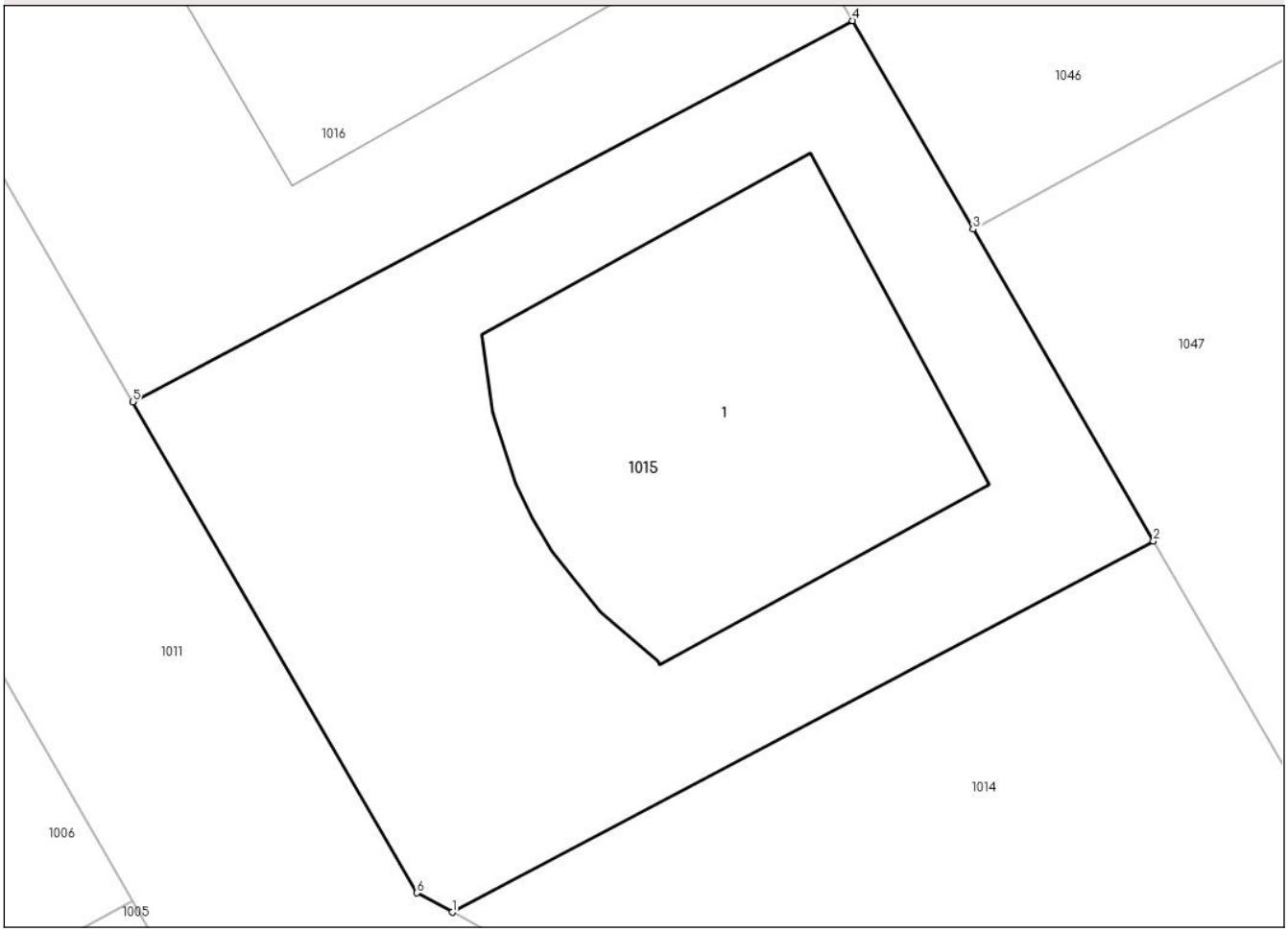
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59346	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59346-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=254mp,edificata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.029,007 322.090,82	2	576.049,072 322.101,427	22.696
2	576.049,072 322.101,427	3	576.043,908 322.110,348	10.308
3	576.043,908 322.110,348	4	576.040,462 322.116,303	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.040,462 322.116,303	5	576.019,856 322.105,409	23.309
5	576.019,856 322.105,409	6	576.027,985 322.091,37	16.223
6	576.027,985 322.091,37	1	576.029,007 322.090,82	1.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59347	334	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59347-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P),Scd=99mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307809 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (ALIPIRE IMOBILE) NR. 99311, din 06/05/2015 emis de OCPI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 509/2500, cota initiala 509/2500	A1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 150831 din 01/07/2015;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 9656, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 221496 din 18/09/2015;	
307835 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1991/2500, cota initiala 1991/2500	A1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	
357234 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 11338, din 02/08/2023 emis de Comuna Clinceni (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 11339 din 01.08.2023, emis de Comuna Clinceni;inscris sub semnatura privata nr Anexa 10,18 din 11.09.2023, emis de SC TEAM POPCAD SRL, prin POP ROMANITA;act administrativ nr 12379 din 21.08.2023, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**	
B10	Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Loc. Clinceni, Str Ortansei, Nr. 170D, Jud. Ilfov	A1, A1.1
B11	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

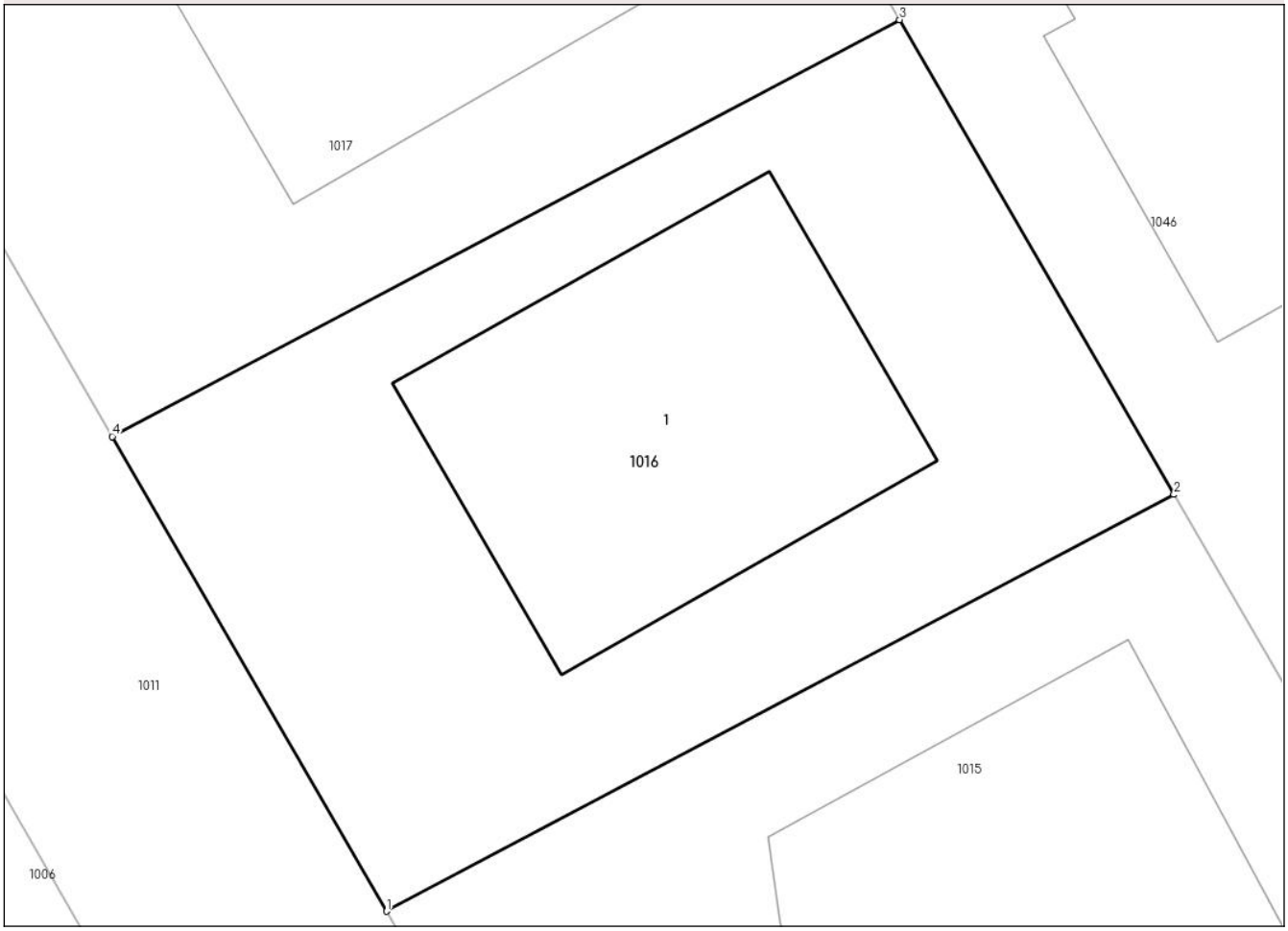
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59347	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59347-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P), Scd=99mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.019,856 322.105,409	2	576.040,462 322.116,303	23.309
2	576.040,462 322.116,303	3	576.033,28 322.128,714	14.339
3	576.033,28 322.128,714	4	576.012,671 322.117,818	23.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.012,671 322.117,818	1	576.019,856 322.105,409	14.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59348	333	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59348-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 170E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P),Scd=99mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307809 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (ALIPIRE IMOBILE) NR. 99311, din 06/05/2015 emis de OCPI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 509/2500, cota initiala 509/2500	A1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 150831 din 01/07/2015;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 9656, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 221496 din 18/09/2015;	
307836 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1991/2500, cota initiala 1991/2500	A1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	
357222 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 11339, din 02/08/2023 emis de Comuna Clinceni (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 11340 din 01.08.2023, emis de Comuna Clinceni;act administrativ nr 12378 din 21.08.2023, emis de Biroul impozite si taxe locale Clinceni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B11	Se noteaza adresa imobilului Judet: ILFOV, UAT: Clinceni, Localitate: Clinceni, Strada: ORTANSEI, Numar: 170E	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

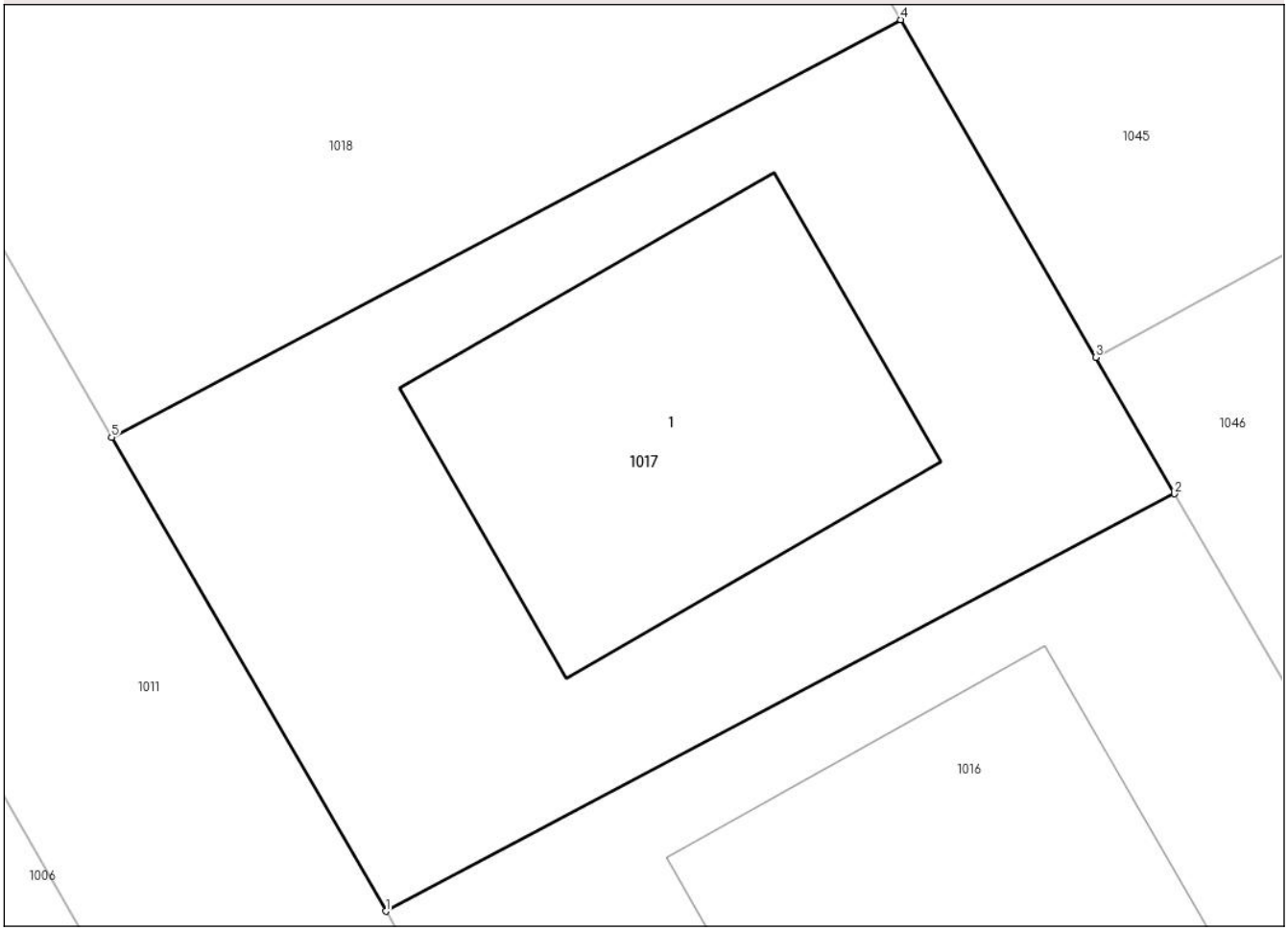
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59348	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59348-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P), Scd=99mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.012,671 322.117,818	2	576.033,28 322.128,714	23.312
2	576.033,28 322.128,714	3	576.031,219 322.132,275	4.114
3	576.031,219 322.132,275	4	576.026,121 322.141,085	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.026,121 322.141,085	5	576.005,508 322.130,187	23.317
5	576.005,508 322.130,187	1	576.012,671 322.117,818	14.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59349	527	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530607 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1754, din 19/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ITTU CONSTANTIN** 2) **ITTU VALENTINA-NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

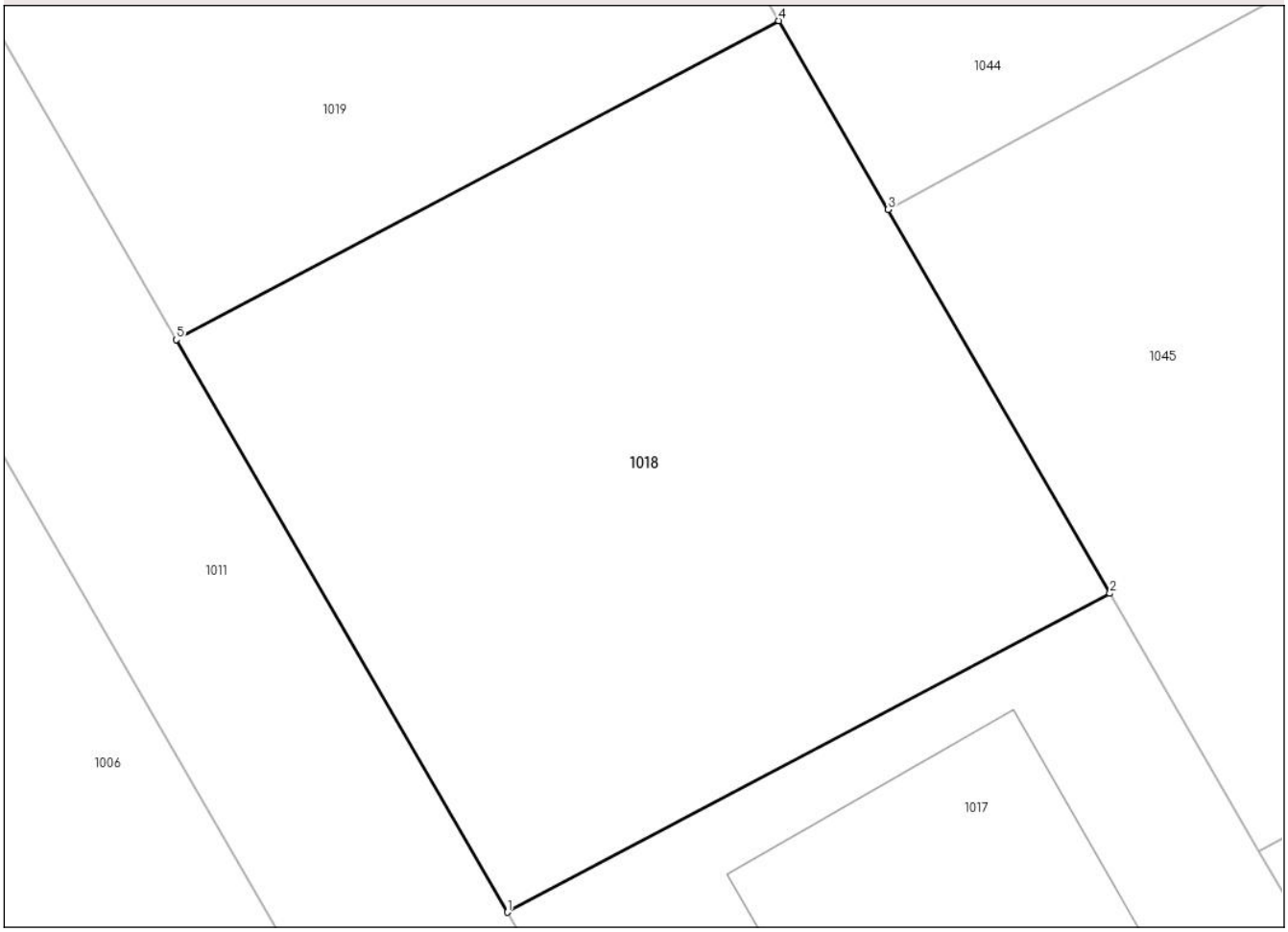
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59349	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.005,508 322.130,187	2	576.026,121 322.141,085	23.317
2	576.026,121 322.141,085	3	576.018,529 322.154,202	15.156
3	576.018,529 322.154,202	4	576.014,792 322.160,659	7.46
4	576.014,792 322.160,659	5	575.994,175 322.149,759	23.321
5	575.994,175 322.149,759	1	576.005,508 322.130,187	22.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59350	528	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530608 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 1754, din 19/12/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ITTU CONSTANTIN** 2) **ITTU VALENTINA-NICOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

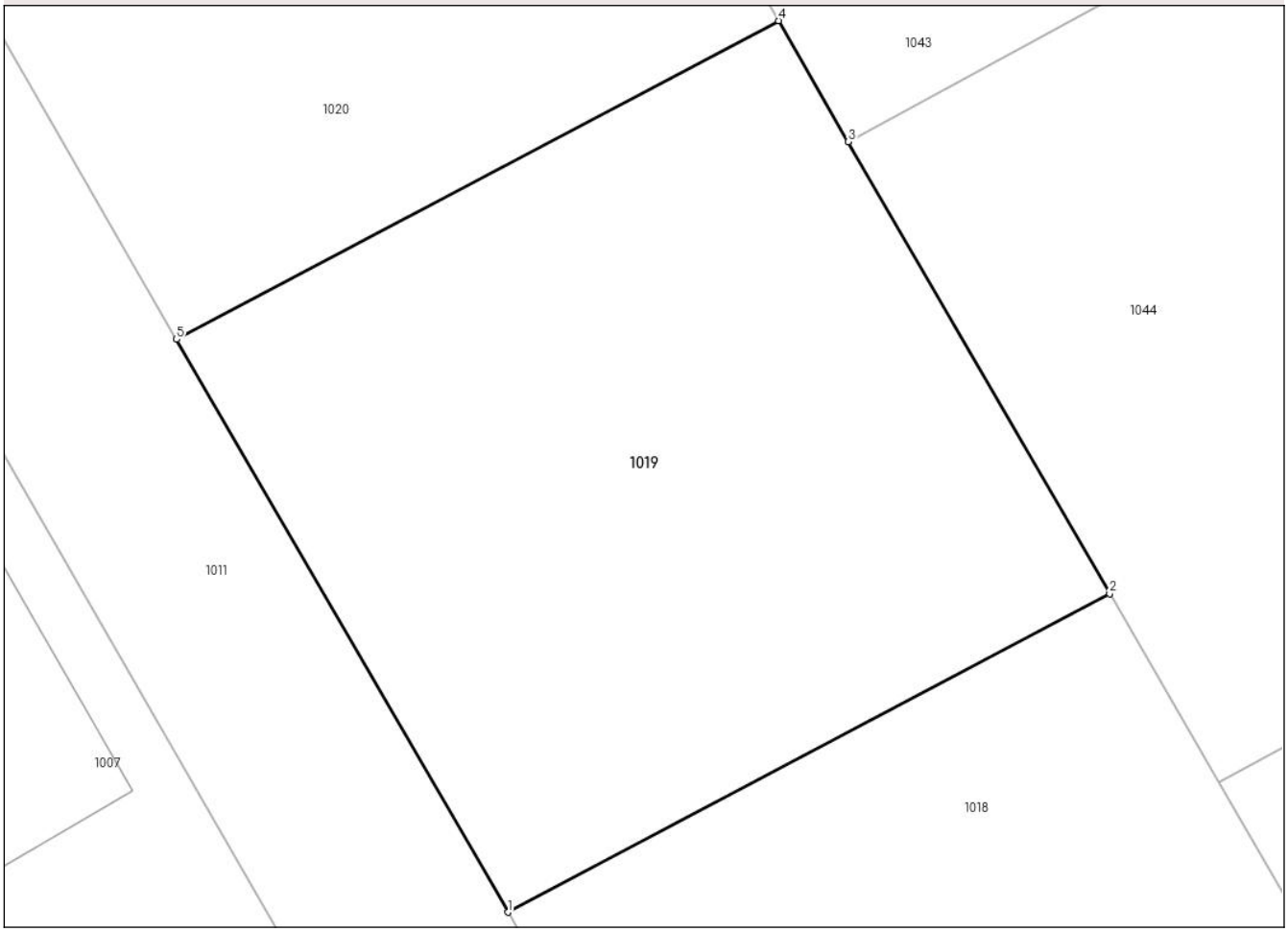
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59350	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.994,175 322.149,759	2	576.014,792 322.160,659	23.321
2	576.014,792 322.160,659	3	576.005,841 322.176,127	17.871
3	576.005,841 322.176,127	4	576.003,445 322.180,267	4.783
4	576.003,445 322.180,267	5	575.982,823 322.169,364	23.327
5	575.982,823 322.169,364	1	575.994,175 322.149,759	22.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59351	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307982 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

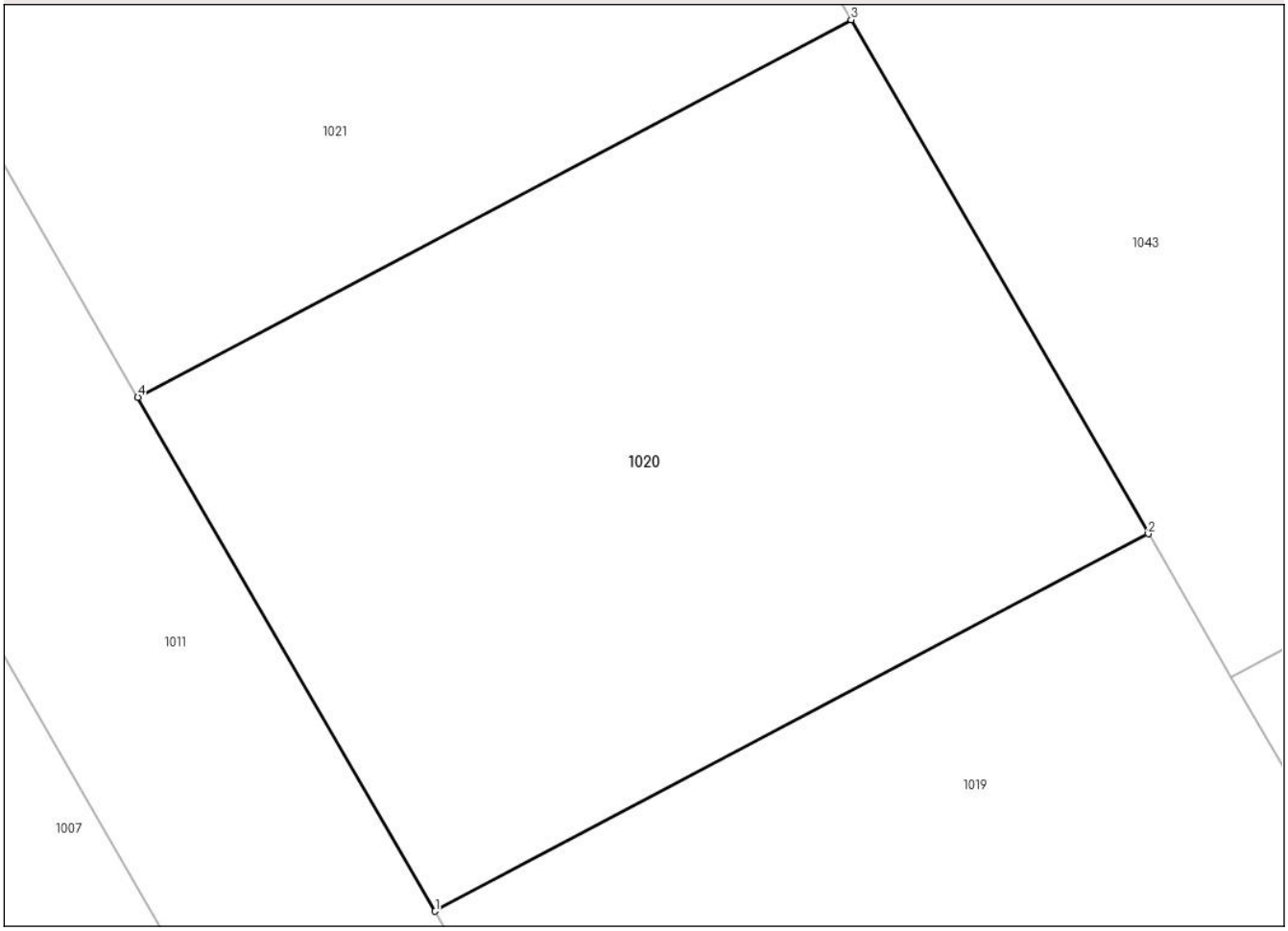
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59351	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.982,823 322.169,364	2	576.003,445 322.180,267	23.327
2	576.003,445 322.180,267	3	575.994,85 322.195,118	17.159
3	575.994,85 322.195,118	4	575.974,224 322.184,213	23.331
4	575.974,224 322.184,213	1	575.982,823 322.169,364	17.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59352	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307809 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (ALIPIRE IMOBILE) NR. 99311, din 06/05/2015 emis de OCPI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 391/1000, cota initiala 391/1000	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 150831 din 01/07/2015;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 9656, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
307983 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 609/1000, cota initiala 609/1000	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, ,casatorita,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

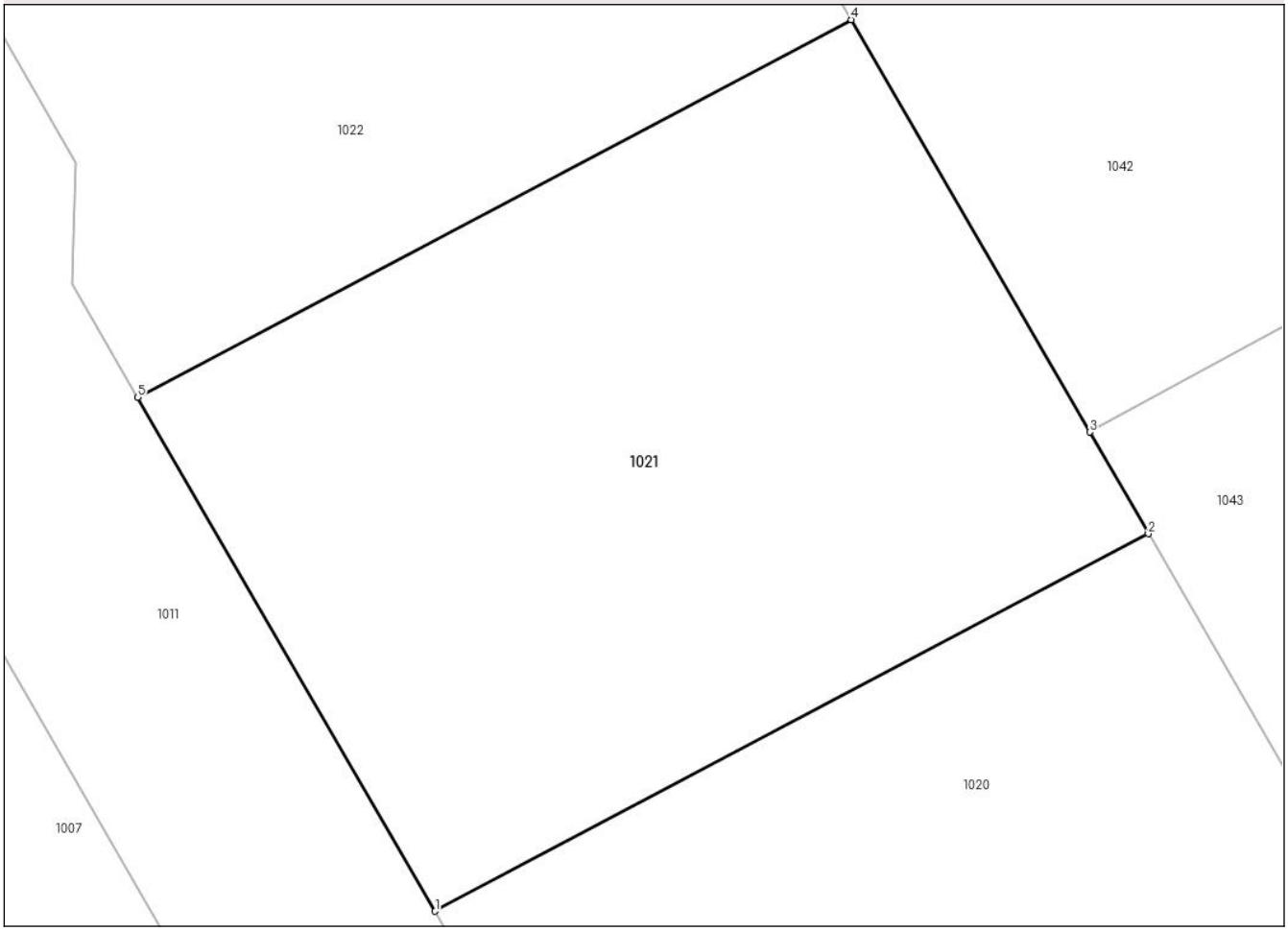
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59352	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.974,224 322.184,213	2	575.994,85 322.195,118	23.331
2	575.994,85 322.195,118	3	575.993,152 322.198,053	3.391
3	575.993,152 322.198,053	4	575.986,257 322.209,966	13.764
4	575.986,257 322.209,966	5	575.965,627 322.199,06	23.335
5	575.965,627 322.199,06	1	575.974,224 322.184,213	17.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59353	334	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170538 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 16, din 18/04/2024 emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA CATALINA-ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

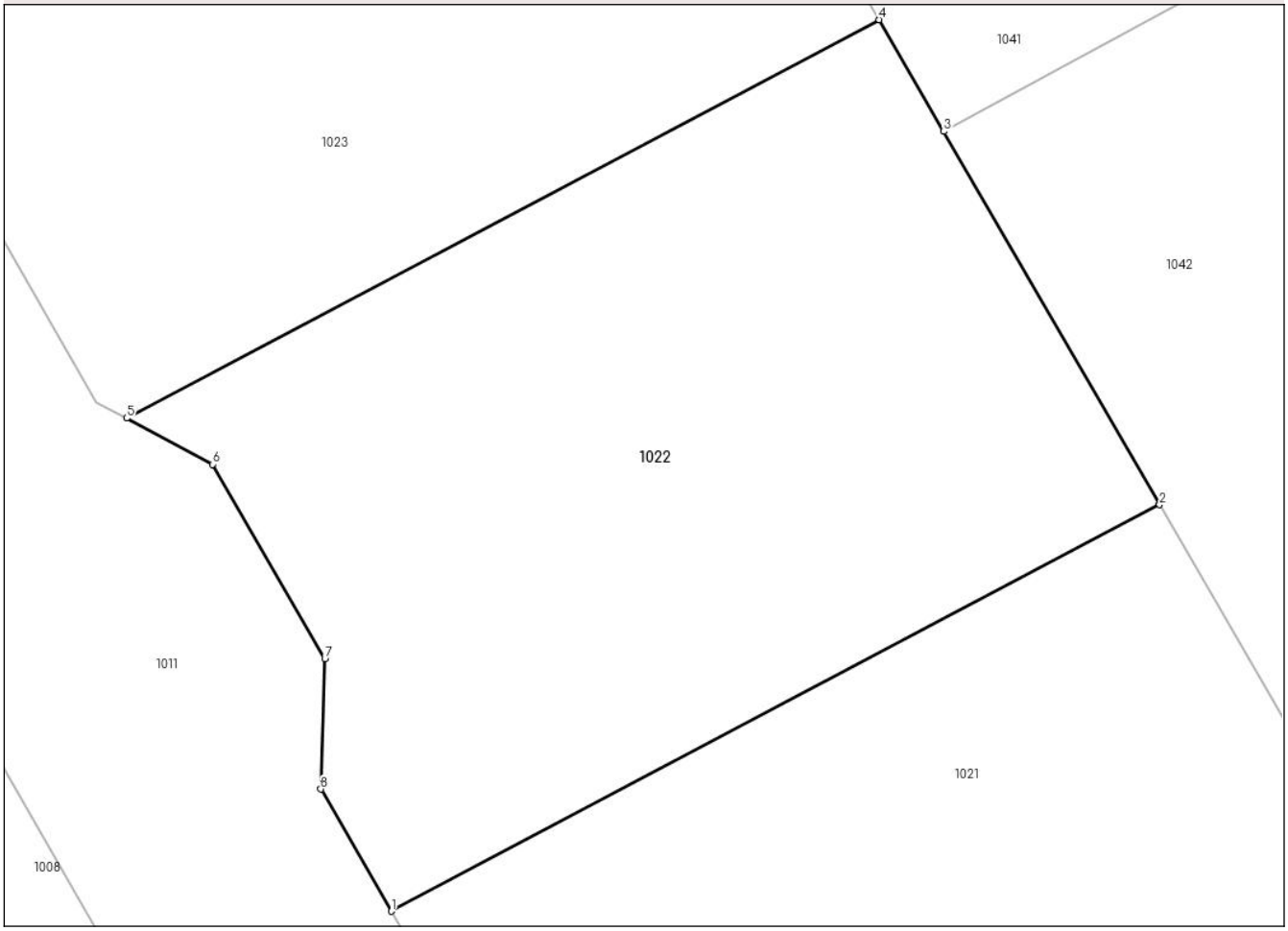
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59353	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.965,627 322.199,06	2	575.986,257 322.209,966	23.335
2	575.986,257 322.209,966	3	575.980,463 322.219,977	11.567
3	575.980,463 322.219,977	4	575.978,729 322.222,974	3.462
4	575.978,729 322.222,974	5	575.958,516 322.212,288	22.864
5	575.958,516 322.212,288	6	575.960,825 322.211,045	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.960,825 322.211,045	7	575.963,841 322.205,836	6.019
7	575.963,841 322.205,836	8	575.963,731 322.202,334	3.504
8	575.963,731 322.202,334	1	575.965,627 322.199,06	3.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59354	333	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307809 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (ALIPIRE IMOBILE) NR. 99311, din 06/05/2015 emis de OCPI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 509/2500, cota initiala 509/2500	A1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 150831 din 01/07/2015;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 9656, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 221496 din 18/09/2015;	
307838 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1991/2500, cota initiala 1991/2500	A1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

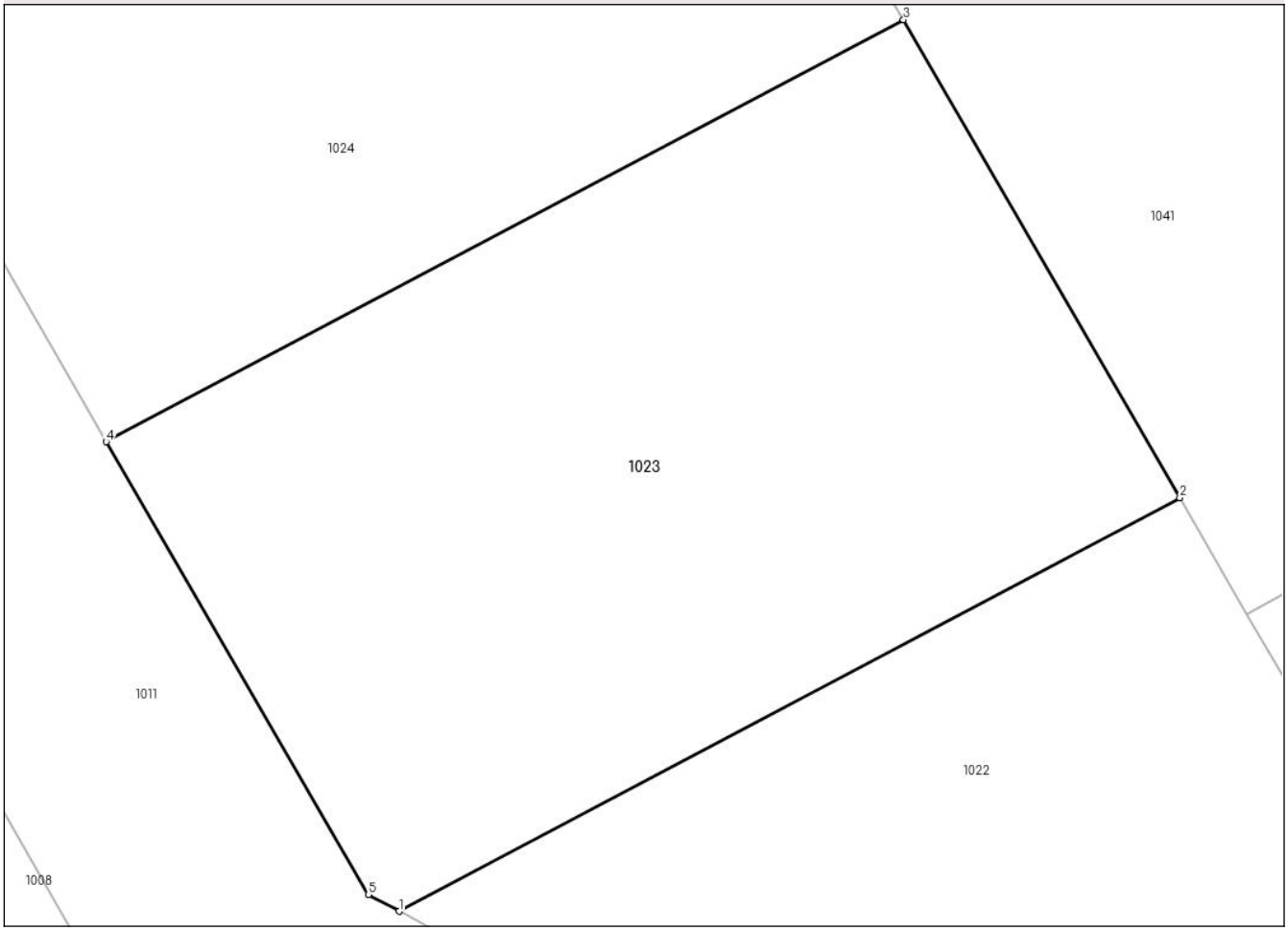
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59354	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.958,516 322.212,288	2	575.978,729 322.222,974	22.864
2	575.978,729 322.222,974	3	575.971,573 322.235,338	14.286
3	575.971,573 322.235,338	4	575.950,937 322.224,428	23.343
4	575.950,937 322.224,428	5	575.957,718 322.212,718	13.532
5	575.957,718 322.212,718	1	575.958,516 322.212,288	0.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59355	527	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392045 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1430, din 26/11/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NICOLETA RAMONA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

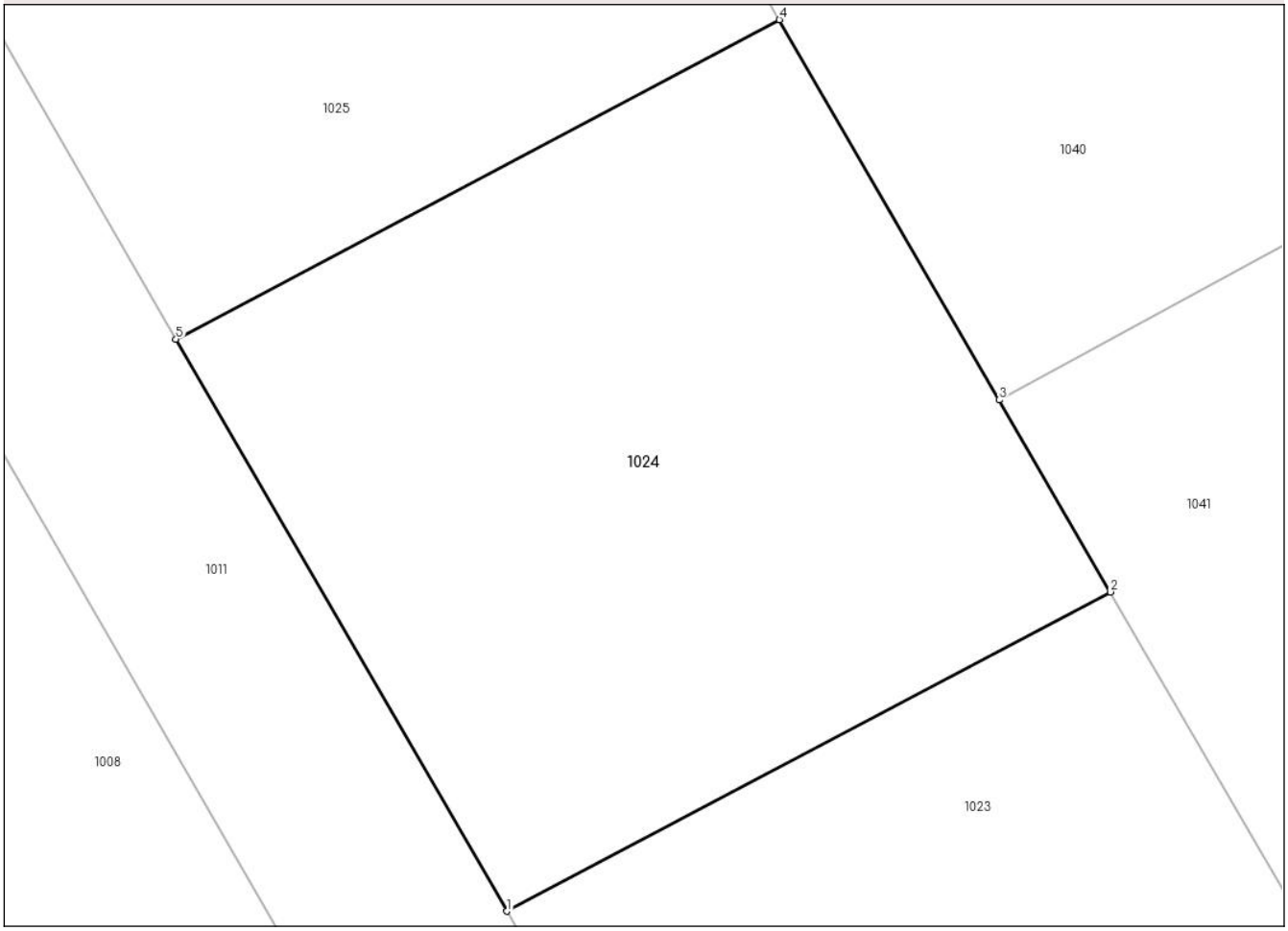
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59355	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.950,937 322.224,428	2	575.971,573 322.235,338	23.343
2	575.971,573 322.235,338	3	575.967,775 322.241,901	7.583
3	575.967,775 322.241,901	4	575.960,257 322.254,891	15.009
4	575.960,257 322.254,891	5	575.939,617 322.243,978	23.347
5	575.939,617 322.243,978	1	575.950,937 322.224,428	22.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59356	528	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
392046 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1430, din 26/11/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU NICOLETA-RAMONA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

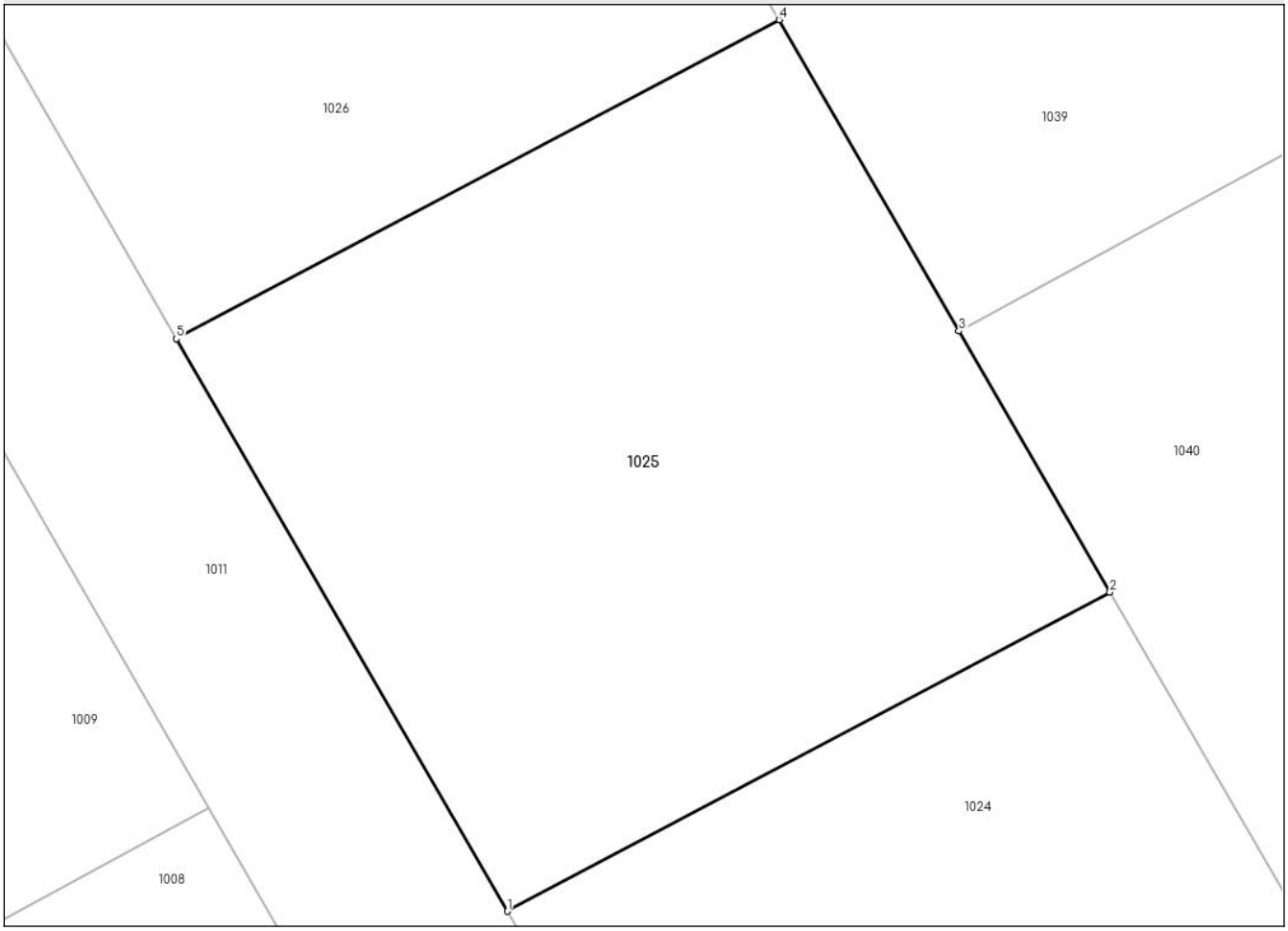
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59356	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.939,617 322.243,978	2	575.960,257 322.254,891	23.347
2	575.960,257 322.254,891	3	575.955,088 322.263,824	10.321
3	575.955,088 322.263,824	4	575.948,923 322.274,476	12.307
4	575.948,923 322.274,476	5	575.928,277 322.263,561	23.354
5	575.928,277 322.263,561	1	575.939,617 322.243,978	22.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59357	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307809 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (ALIPIRE IMOBILE) NR. 99311, din 06/05/2015 emis de OCPI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1955/5000, cota initiala 391/1000	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, casatorita	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 9656, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
307984 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 609/1000, cota initiala 609/1000	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

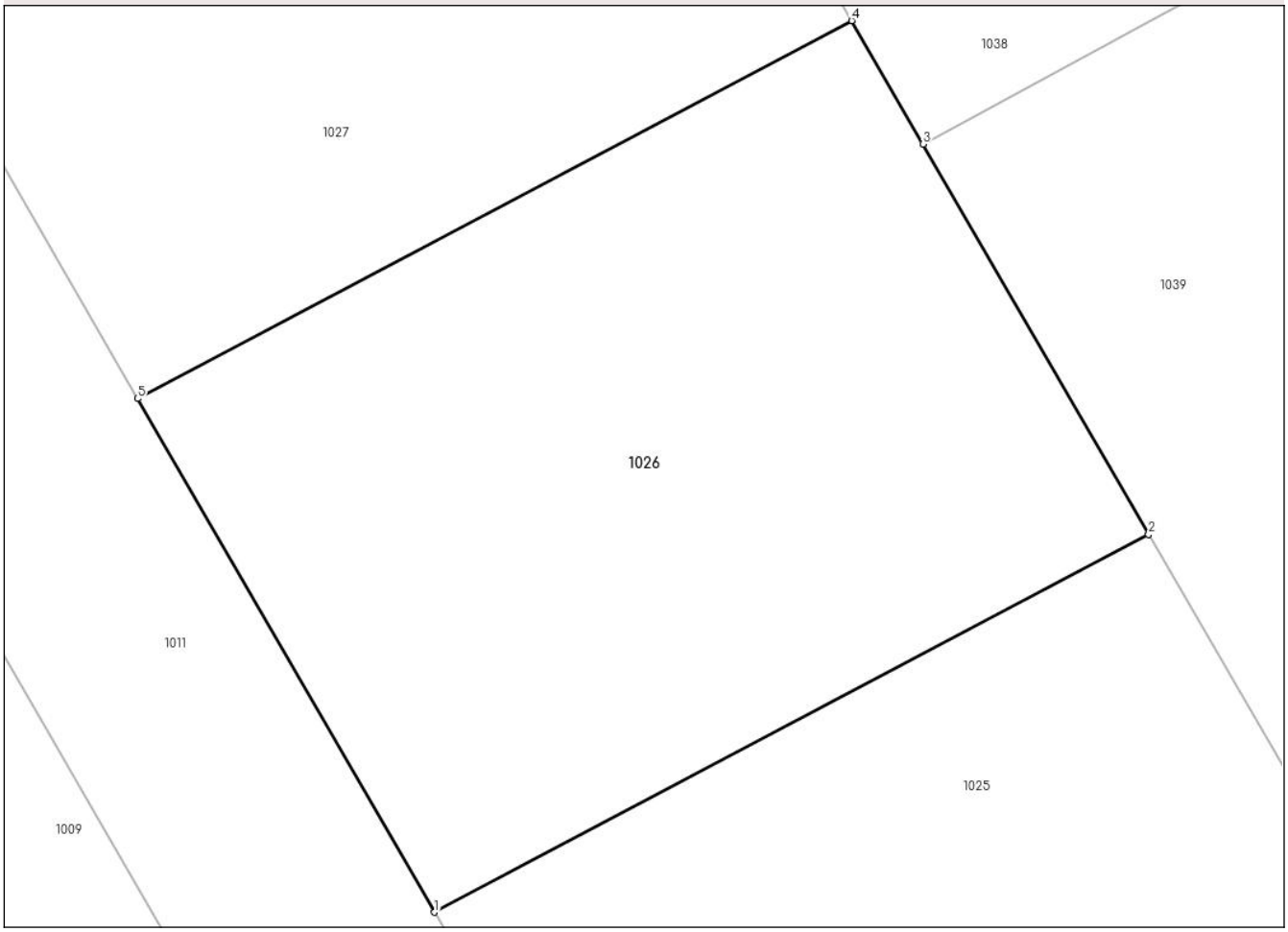
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59357	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.928,277 322.263,561	2	575.948,923 322.274,476	23.354
2	575.948,923 322.274,476	3	575.942,401 322.285,746	13.021
3	575.942,401 322.285,746	4	575.940,338 322.289,31	4.118
4	575.940,338 322.289,31	5	575.919,689 322.278,394	23.357
5	575.919,689 322.278,394	1	575.928,277 322.263,561	17.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59358	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307809 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE (ALIPIRE IMOBILE) NR. 99311, din 06/05/2015 emis de OCPI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 391/1000, cota initiala 391/1000	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, casatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59170/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 150831 din 01/07/2015;	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 9656, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
307985 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 609/1000, cota initiala 609/1000	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, ,casatorita,bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

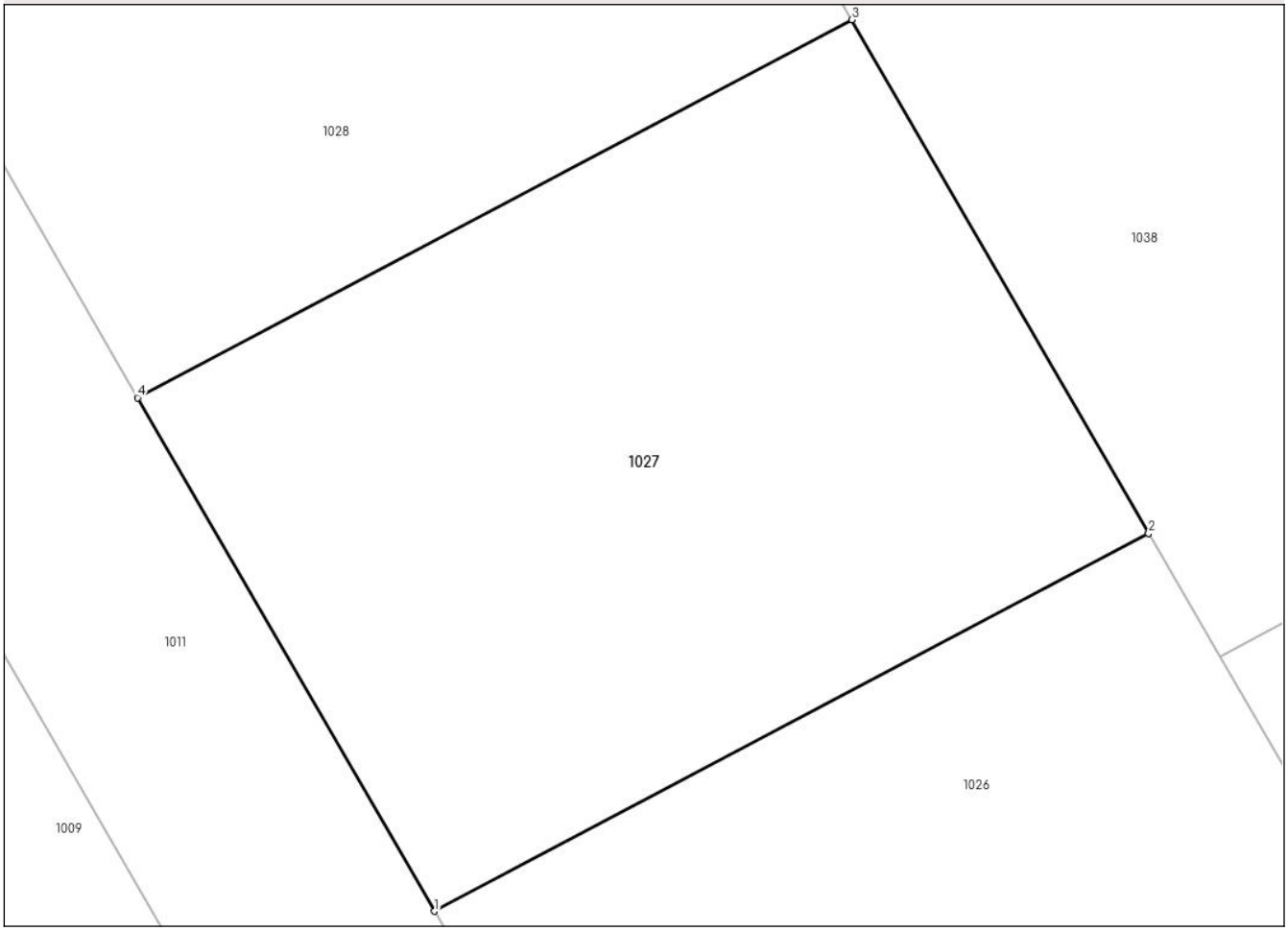
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59358	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.919,689 322.278,394	2	575.940,338 322.289,31	23.357
2	575.940,338 322.289,31	3	575.931,754 322.304,142	17.137
3	575.931,754 322.304,142	4	575.911,101 322.293,223	23.362
4	575.911,101 322.293,223	1	575.919,689 322.278,394	17.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59359	333	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307839 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINEA MIRCEA** 2) **VOINEA DOLI**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

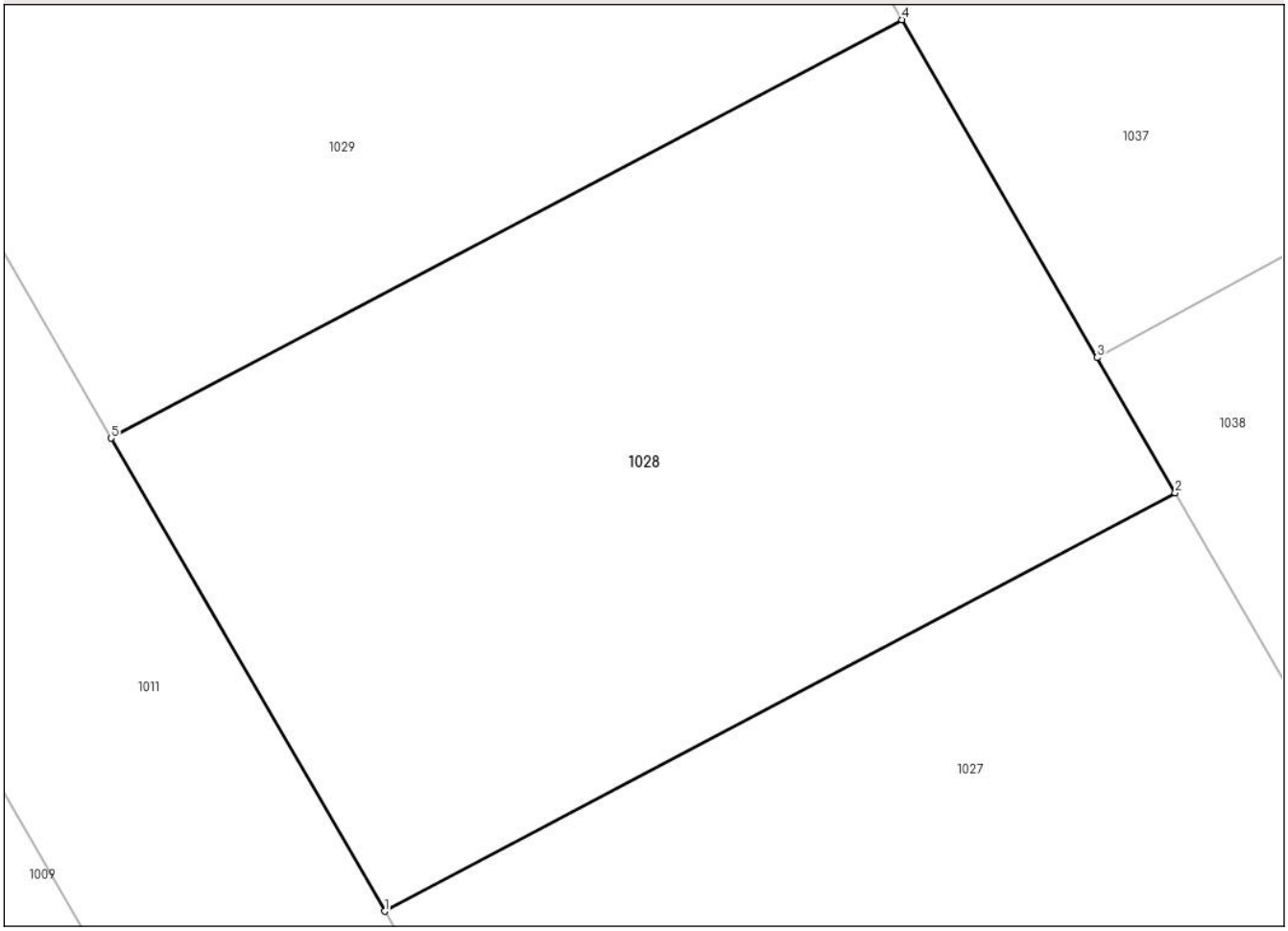
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59359	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.911,101 322.293,223	2	575.931,754 322.304,142	23.362
2	575.931,754 322.304,142	3	575.929,714 322.307,668	4.074
3	575.929,714 322.307,668	4	575.924,61 322.316,487	10.189
4	575.924,61 322.316,487	5	575.903,954 322.305,567	23.365
5	575.903,954 322.305,567	1	575.911,101 322.293,223	14.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59360	333	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356947 / 22/08/2024		
Act Notarial nr. 217, din 22/08/2024 emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA (act notarial nr 218 din 22.08.2024, emis de BURTEA BEATRICE-FLORENTINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **D & M ELECTRIC 2005 SRL**, CIF:18217429	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

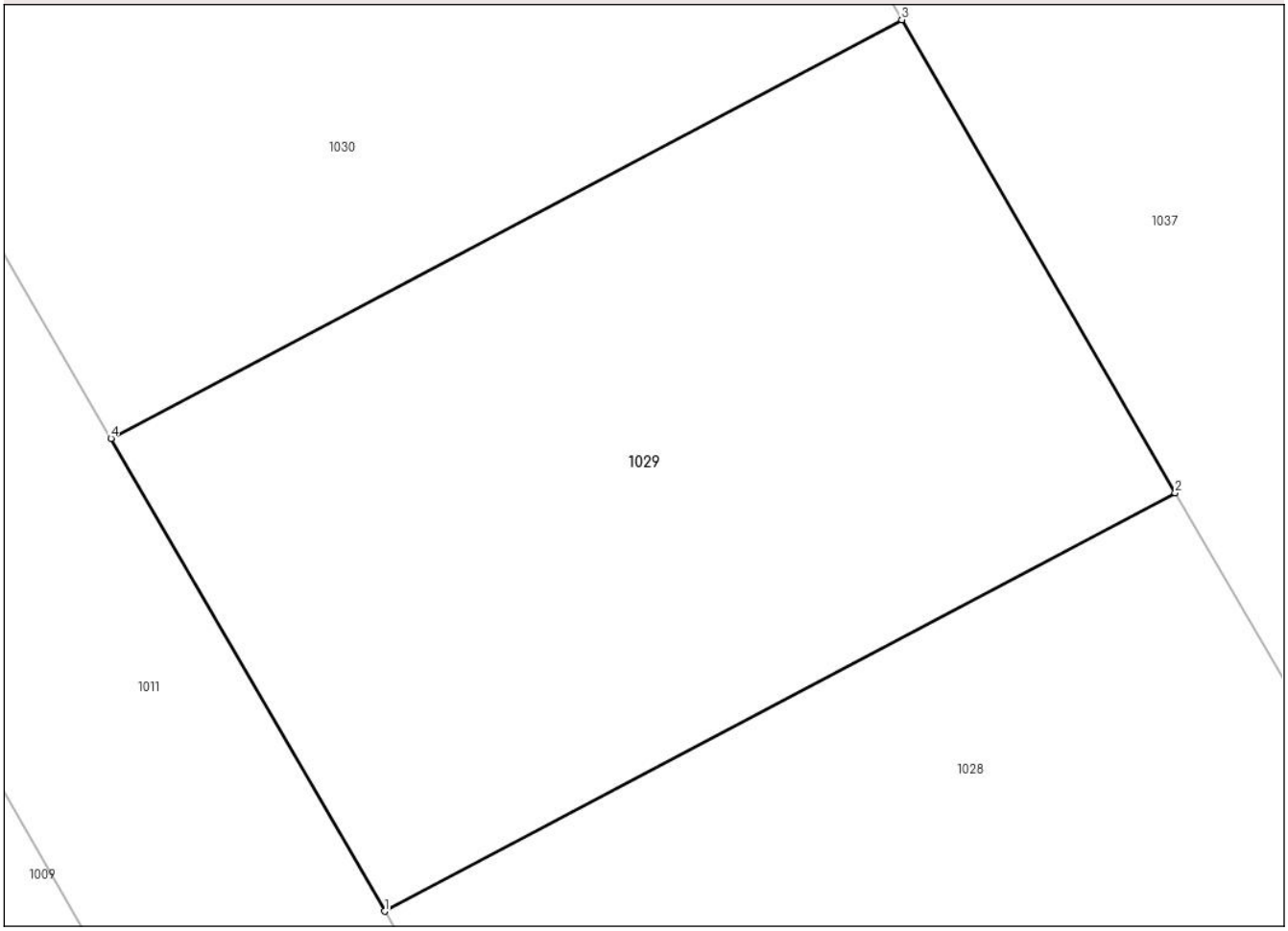
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59360	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.903,954 322.305,567	2	575.924,61 322.316,487	23.365
2	575.924,61 322.316,487	3	575.917,466 322.328,831	14.262
3	575.917,466 322.328,831	4	575.896,807 322.317,909	23.368
4	575.896,807 322.317,909	1	575.903,954 322.305,567	14.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59361	528	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307903 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE IOANA**, Necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59361	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.896,807 322.317,909	2	575.917,466 322.328,831	23.368
2	575.917,466 322.328,831	3	575.917,027 322.329,589	0.876
3	575.917,027 322.329,589	4	575.905,784 322.349,016	22.446
4	575.905,784 322.349,016	5	575.885,121 322.338,092	23.373
5	575.885,121 322.338,092	6	575.887,453 322.334,062	4.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.887,453 322.334,062	7	575.890,56 322.332,389	3.529
7	575.890,56 322.332,389	8	575.893,576 322.327,18	6.019
8	575.893,576 322.327,18	9	575.893,467 322.323,678	3.504
9	575.893,467 322.323,678	1	575.896,807 322.317,909	6.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59362	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307986 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, casatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

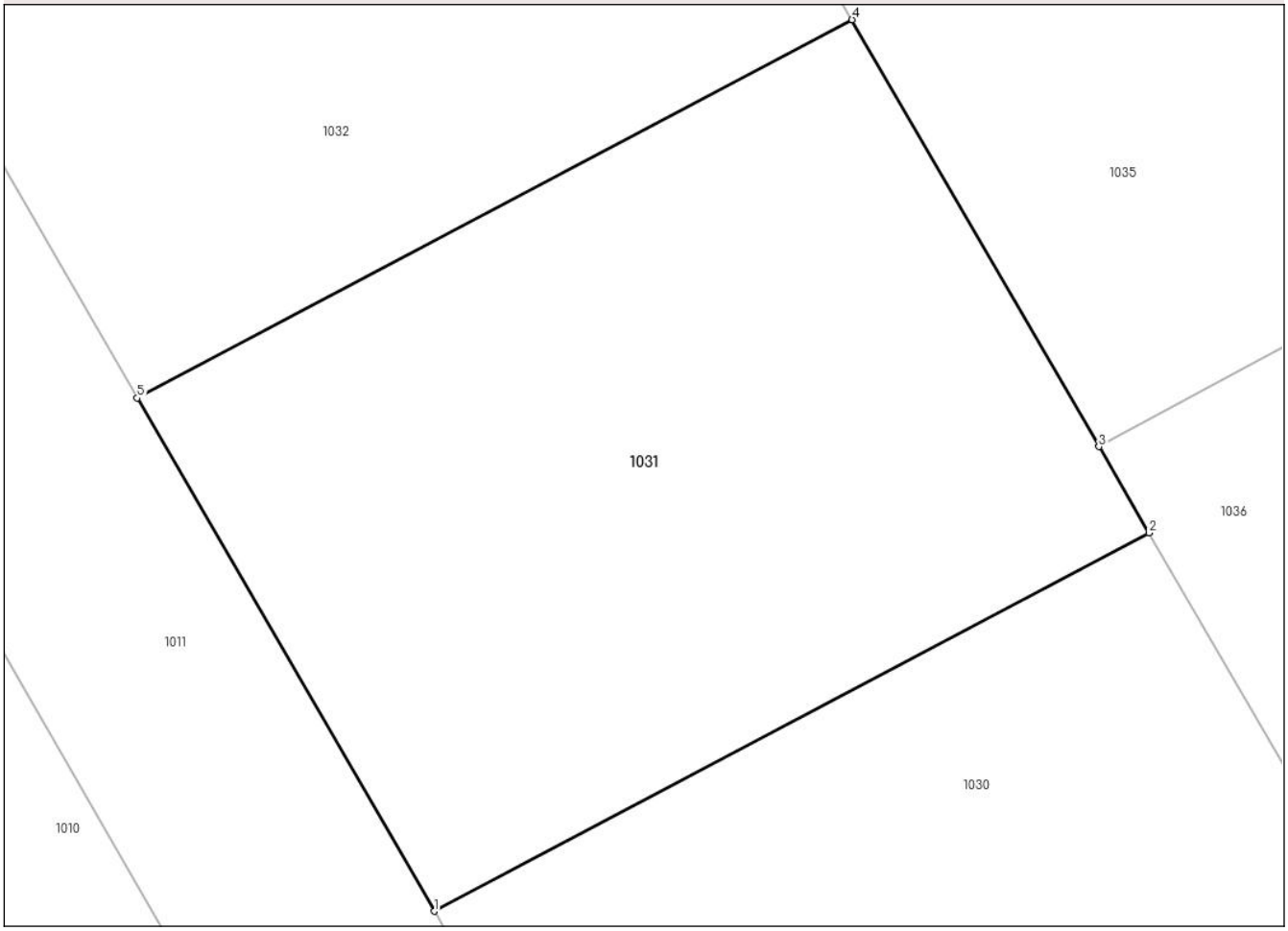
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59362	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.885,121 322.338,092	2	575.905,784 322.349,016	23.373
2	575.905,784 322.349,016	3	575.904,341 322.351,509	2.881
3	575.904,341 322.351,509	4	575.897,206 322.363,839	14.246
4	575.897,206 322.363,839	5	575.876,541 322.352,914	23.375
5	575.876,541 322.352,914	1	575.885,121 322.338,092	17.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59363	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307987 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, casatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

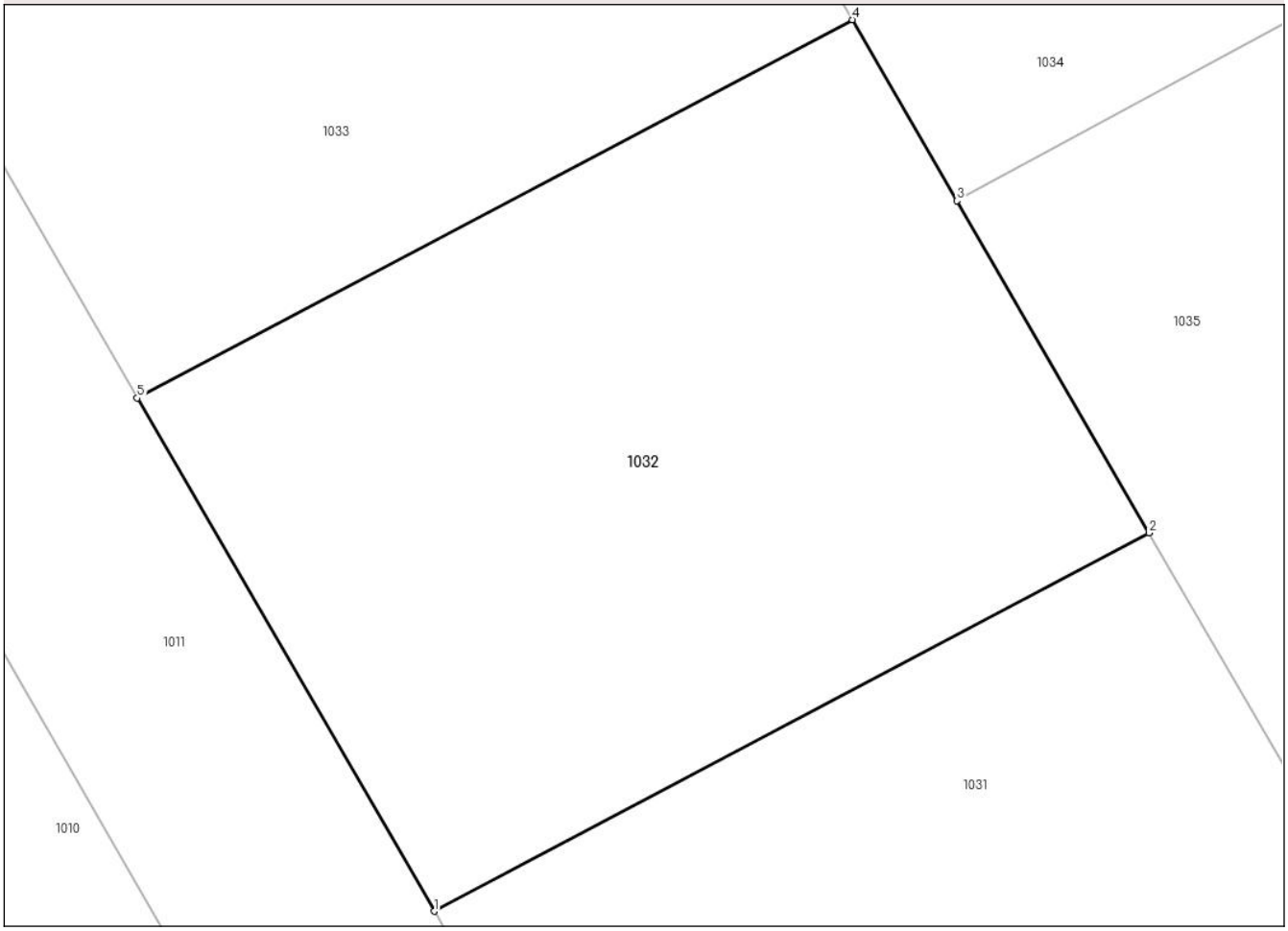
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59363	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.876,541 322.352,914	2	575.897,206 322.363,839	23.375
2	575.897,206 322.363,839	3	575.891,655 322.373,43	11.082
3	575.891,655 322.373,43	4	575.888,628 322.378,66	6.043
4	575.888,628 322.378,66	5	575.867,962 322.367,735	23.376
5	575.867,962 322.367,735	1	575.876,541 322.352,914	17.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59364	Din acte: 617 Masurata: 571	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307988 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 1178, din 17/12/2015 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZOI-ALIONTE ELENA-OLLIVIA**, casatorita - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

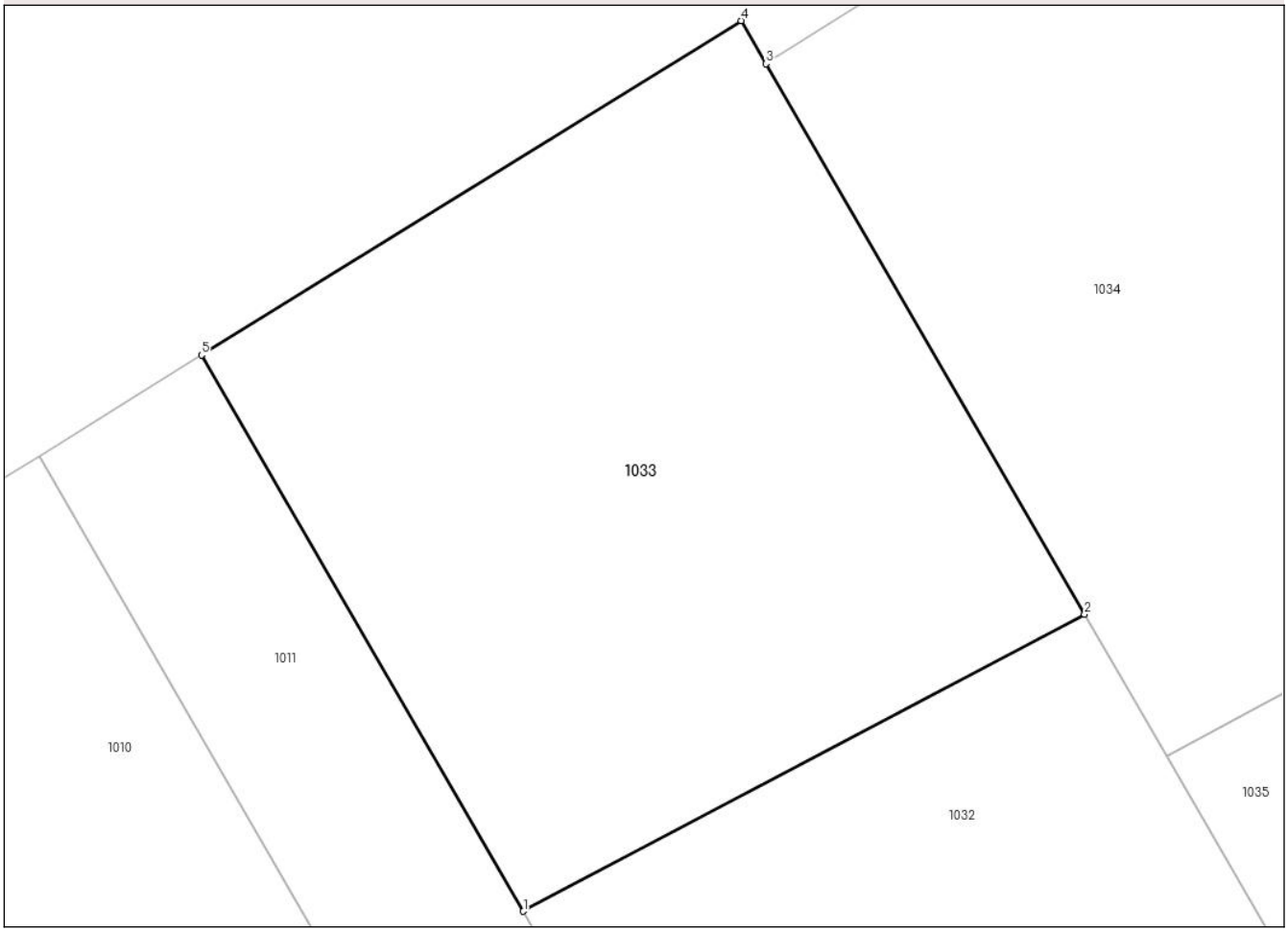
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59364	Din acte: 617 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	6	24,24/11, 24/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.867,962 322.367,735	2	575.888,628 322.378,66	23.376
2	575.888,628 322.378,66	3	575.876,896 322.398,933	23.423
3	575.876,896 322.398,933	4	575.875,979 322.400,517	1.83
4	575.875,979 322.400,517	5	575.856,112 322.388,208	23.371
5	575.856,112 322.388,208	1	575.867,962 322.367,735	23.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4527
Nr. cadastral vechi:1893/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55613	Din acte: 657 Masurata: 595	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44737 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

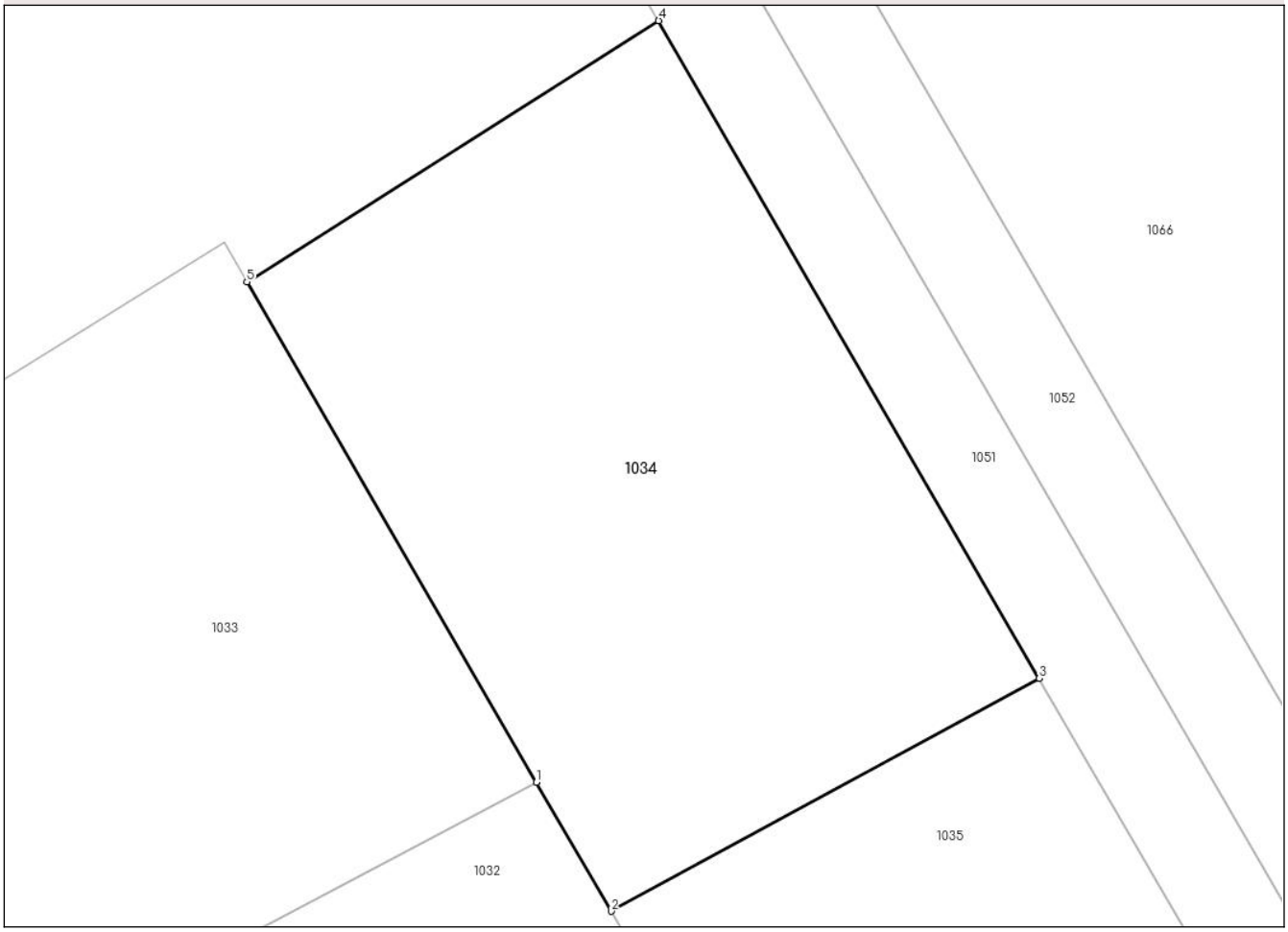
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55613	Din acte: 657 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	595	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.888,628 322.378,66	2	575.891,655 322.373,43	6.043
2	575.891,655 322.373,43	3	575.909,006 322.382,864	19.75
3	575.909,006 322.382,864	4	575.893,584 322.409,513	30.79
4	575.893,584 322.409,513	5	575.876,896 322.398,933	19.759
5	575.876,896 322.398,933	1	575.888,628 322.378,66	23.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4528
Nr. cadastral vechi:1893/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55614	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44738 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

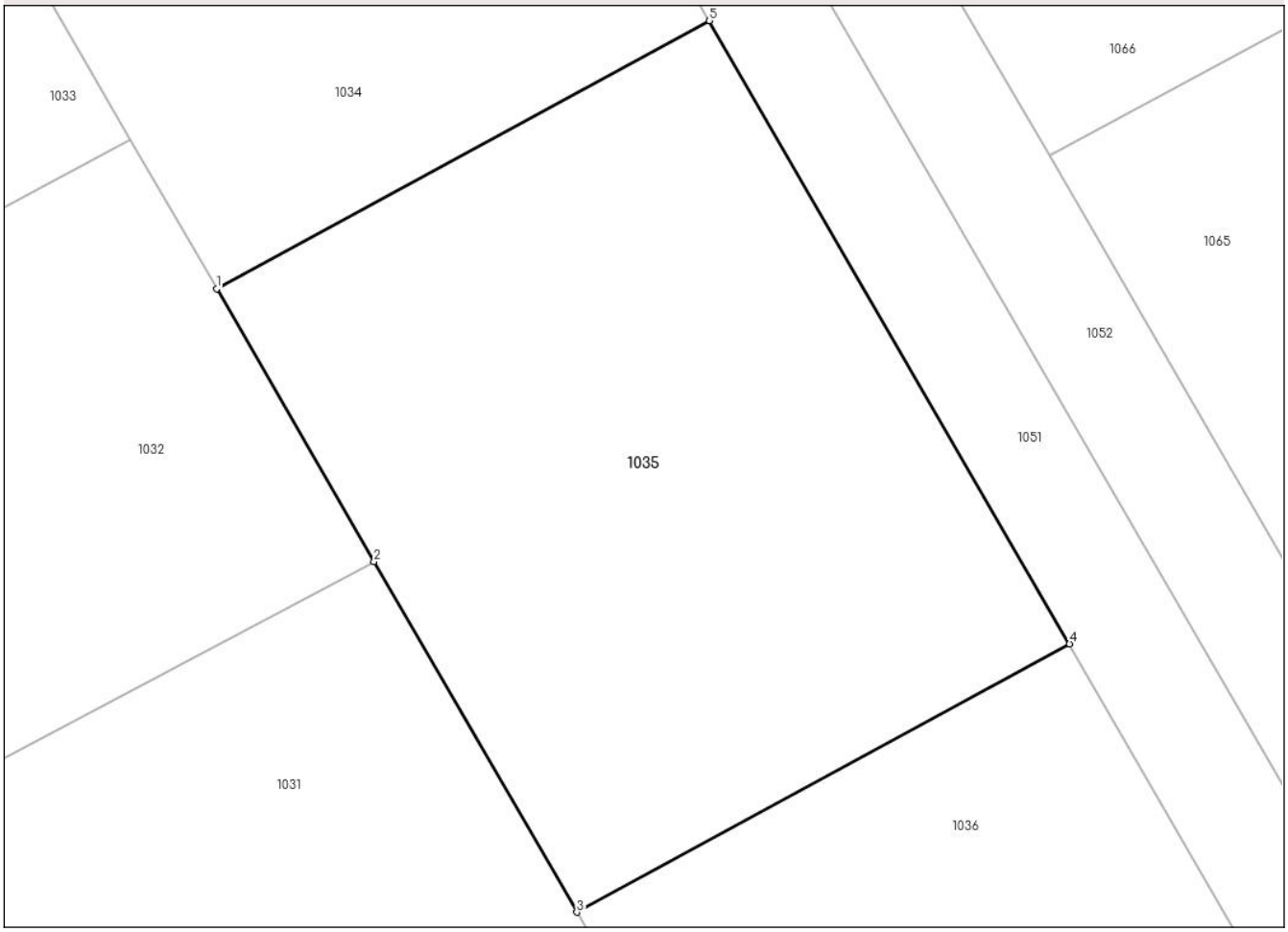
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55614	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.891,655 322.373,43	2	575.897,206 322.363,839	11.082
2	575.897,206 322.363,839	3	575.904,341 322.351,509	14.246
3	575.904,341 322.351,509	4	575.921,691 322.360,944	19.749
4	575.921,691 322.360,944	5	575.909,006 322.382,864	25.326
5	575.909,006 322.382,864	1	575.891,655 322.373,43	19.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4529
Nr. cadastral vechi:1893/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55615	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44739 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

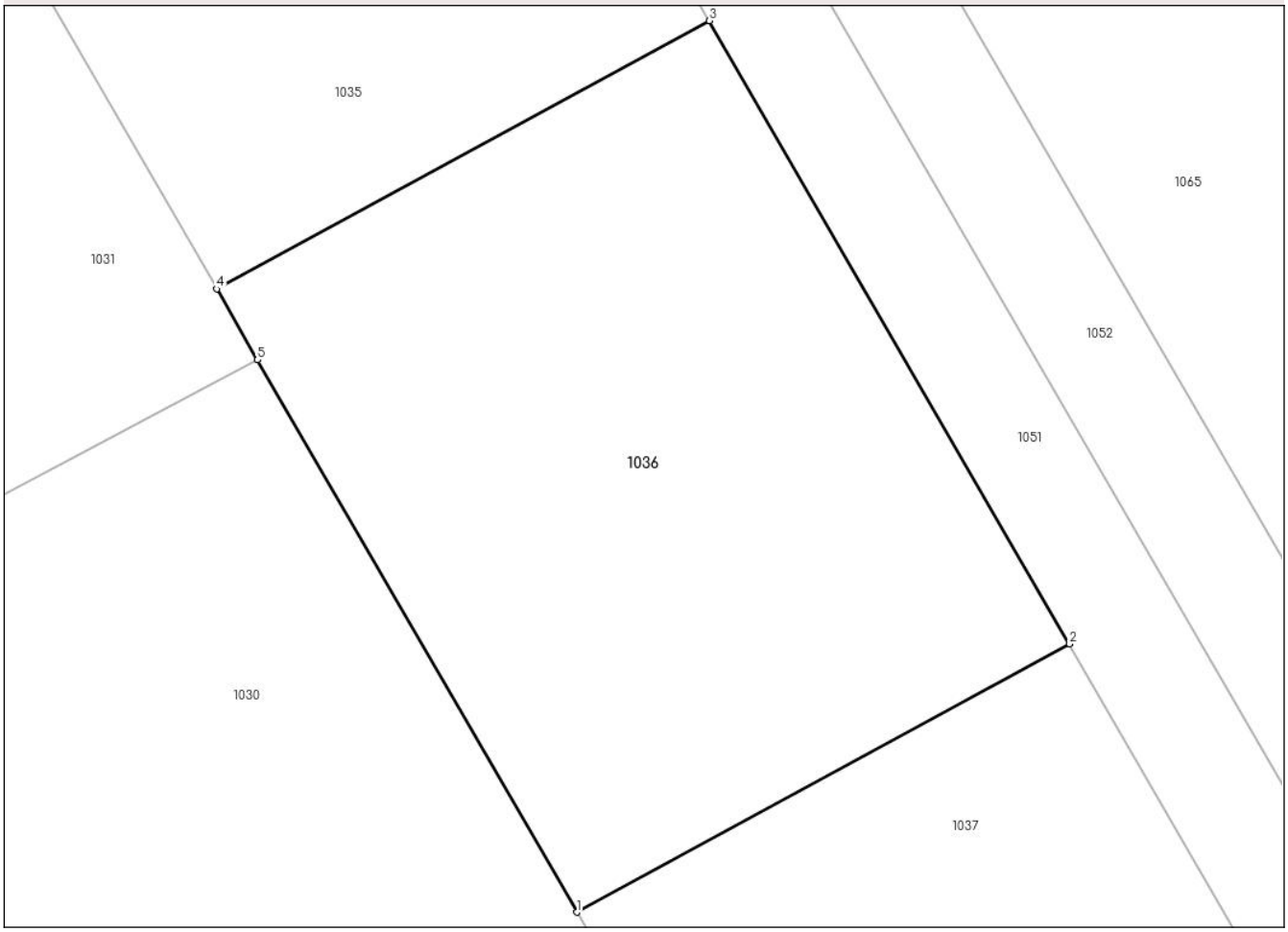
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55615	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.917,027 322.329,589	2	575.934,376 322.339,024	19.749
2	575.934,376 322.339,024	3	575.921,691 322.360,944	25.326
3	575.921,691 322.360,944	4	575.904,341 322.351,509	19.749
4	575.904,341 322.351,509	5	575.905,784 322.349,016	2.881
5	575.905,784 322.349,016	1	575.917,027 322.329,589	22.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4530
Nr. cadastral vechi:1893/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55616	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44740 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

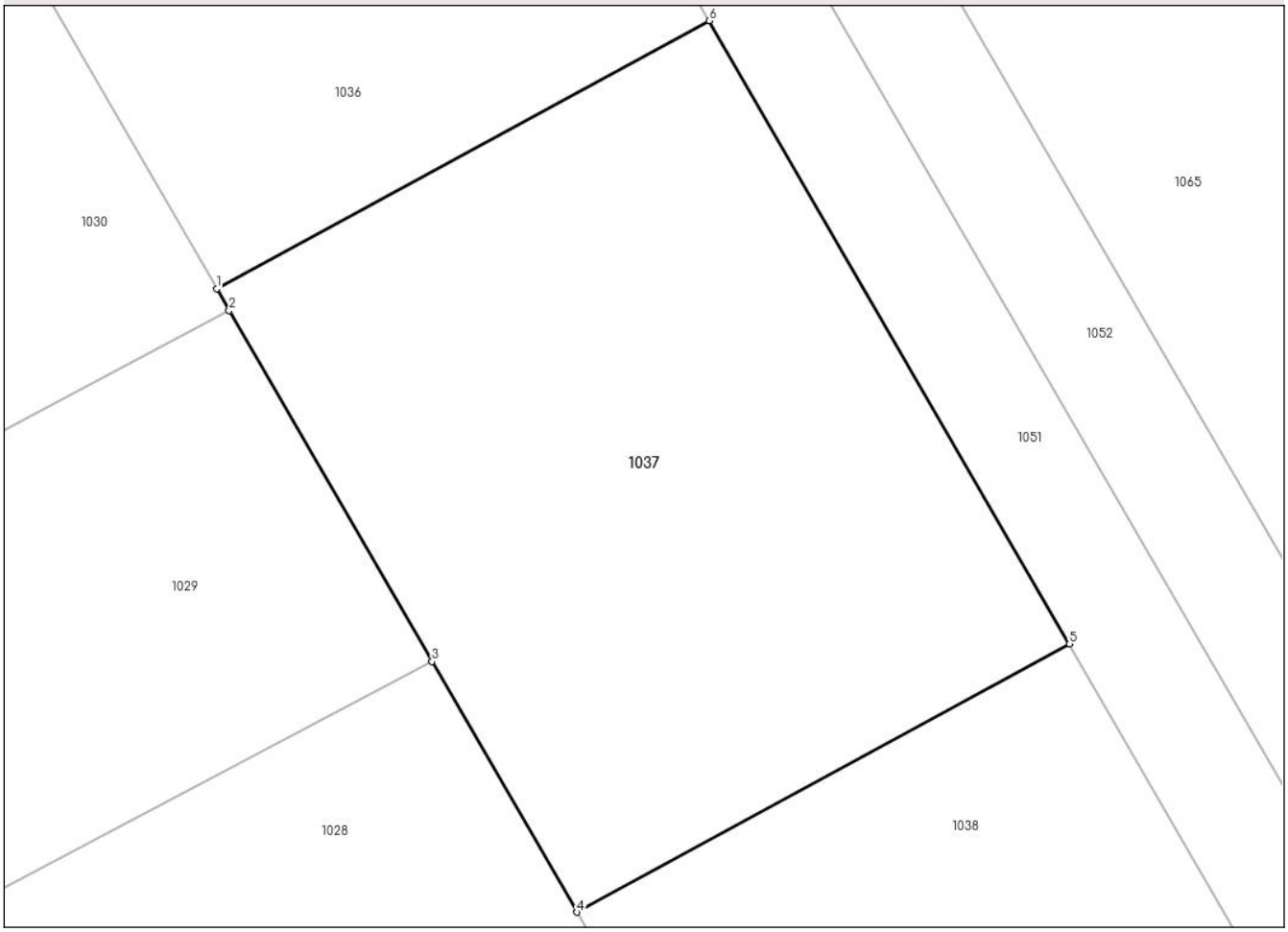
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55616	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.917,027 322.329,589	2	575.917,466 322.328,831	0.876
2	575.917,466 322.328,831	3	575.924,61 322.316,487	14.262
3	575.924,61 322.316,487	4	575.929,714 322.307,668	10.189
4	575.929,714 322.307,668	5	575.947,063 322.317,102	19.748
5	575.947,063 322.317,102	6	575.934,376 322.339,024	25.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.934,376 322.339,024	1	575.917,027 322.329,589	19.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4531
Nr. cadastral vechi:1893/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56106	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44745 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

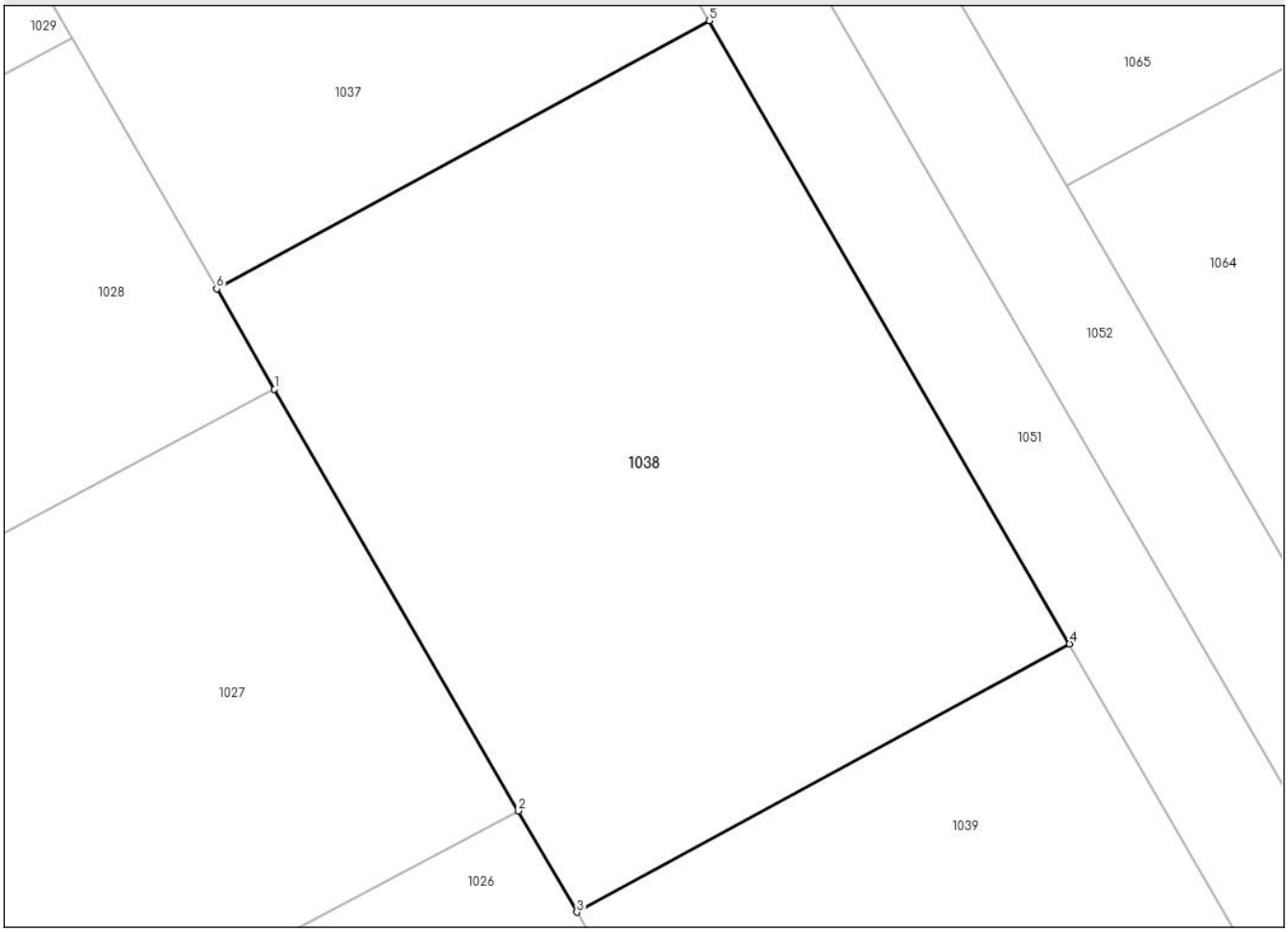
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56106	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.931,754 322.304,142	2	575.940,338 322.289,31	17.137
2	575.940,338 322.289,31	3	575.942,401 322.285,746	4.118
3	575.942,401 322.285,746	4	575.959,749 322.295,18	19.747
4	575.959,749 322.295,18	5	575.947,063 322.317,102	25.328
5	575.947,063 322.317,102	6	575.929,714 322.307,668	19.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.929,714 322.307,668	1	575.931,754 322.304,142	4.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4532
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1893/6
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56107	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44746 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

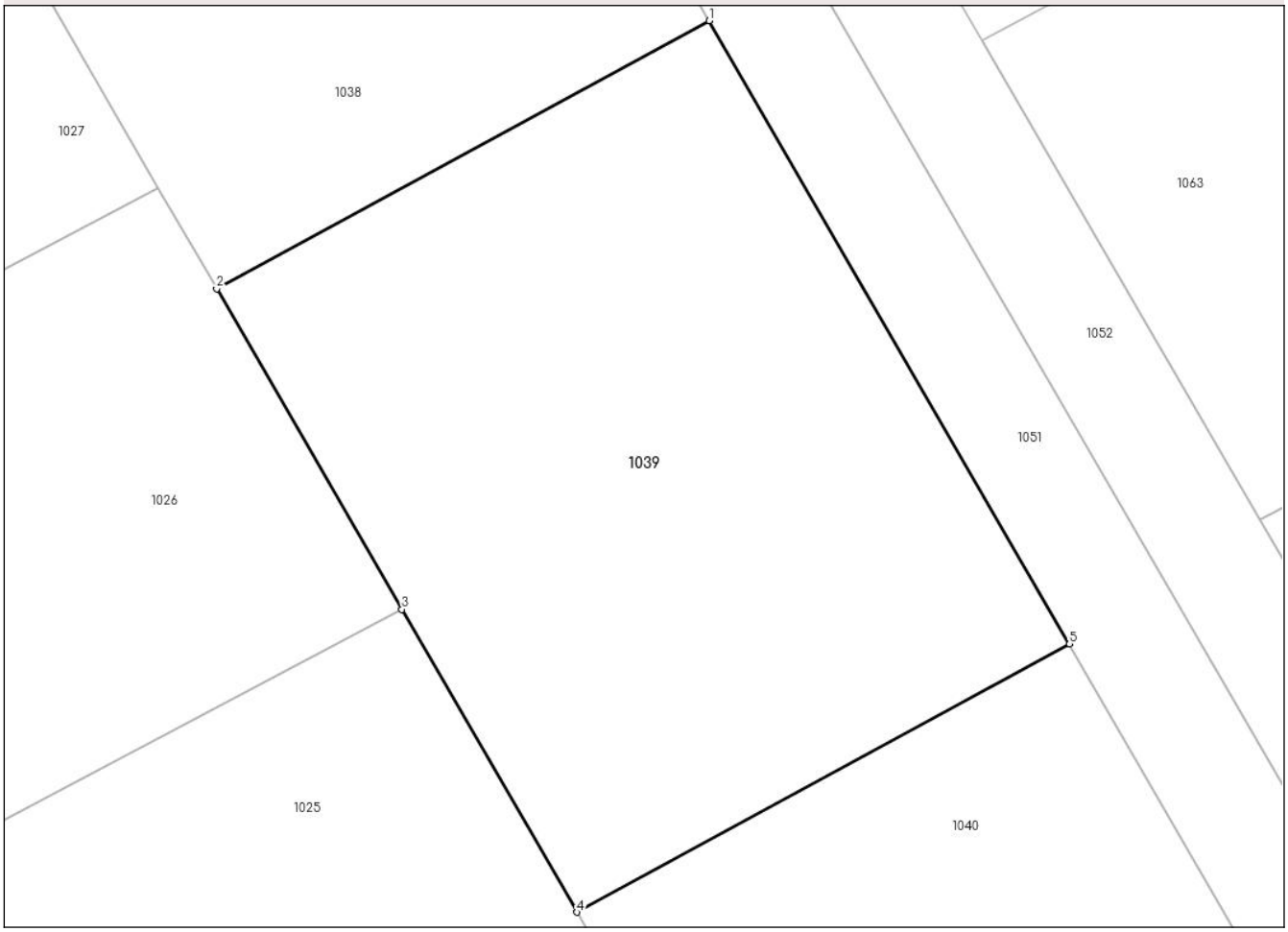
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56107	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.959,749 322.295,18	2	575.942,401 322.285,746	19.747
2	575.942,401 322.285,746	3	575.948,923 322.274,476	13.021
3	575.948,923 322.274,476	4	575.955,088 322.263,824	12.307
4	575.955,088 322.263,824	5	575.972,435 322.273,257	19.746
5	575.972,435 322.273,257	1	575.959,749 322.295,18	25.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4533
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1893/7
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56108	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44747 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

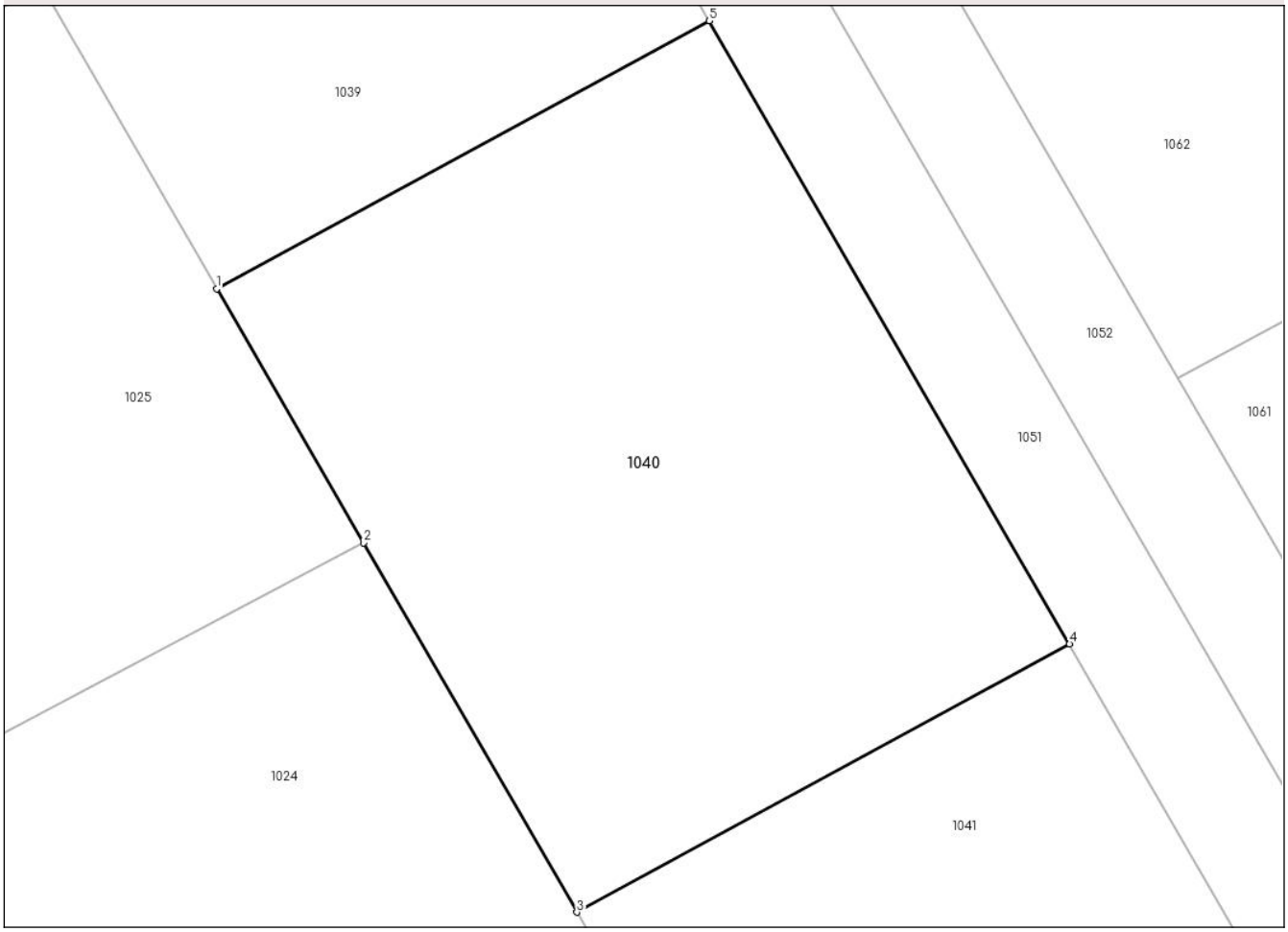
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56108	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.955,088 322.263,824	2	575.960,257 322.254,891	10.321
2	575.960,257 322.254,891	3	575.967,775 322.241,901	15.009
3	575.967,775 322.241,901	4	575.985,122 322.251,334	19.746
4	575.985,122 322.251,334	5	575.972,435 322.273,257	25.329
5	575.972,435 322.273,257	1	575.955,088 322.263,824	19.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4534
Nr. cadastral vechi:1893/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56109	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44748 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

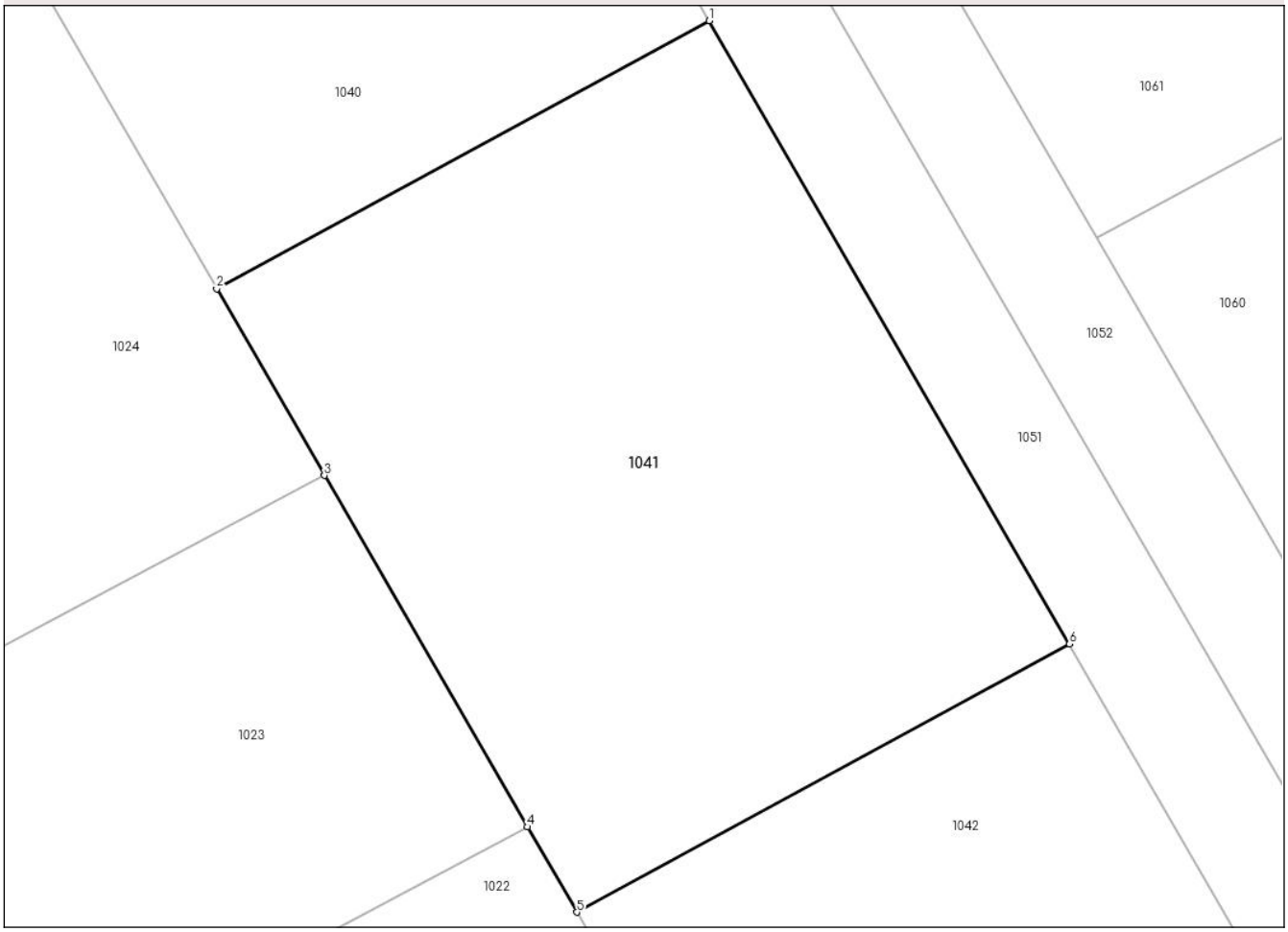
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56109	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.985,122 322.251,334	2	575.967,775 322.241,901	19.746
2	575.967,775 322.241,901	3	575.971,573 322.235,338	7.583
3	575.971,573 322.235,338	4	575.978,729 322.222,974	14.286
4	575.978,729 322.222,974	5	575.980,463 322.219,977	3.462
5	575.980,463 322.219,977	6	575.997,81 322.229,41	19.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.997,81 322.229,41	1	575.985,122 322.251,334	25.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4535
Nr. cadastral vechi:1893/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56110	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44749 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

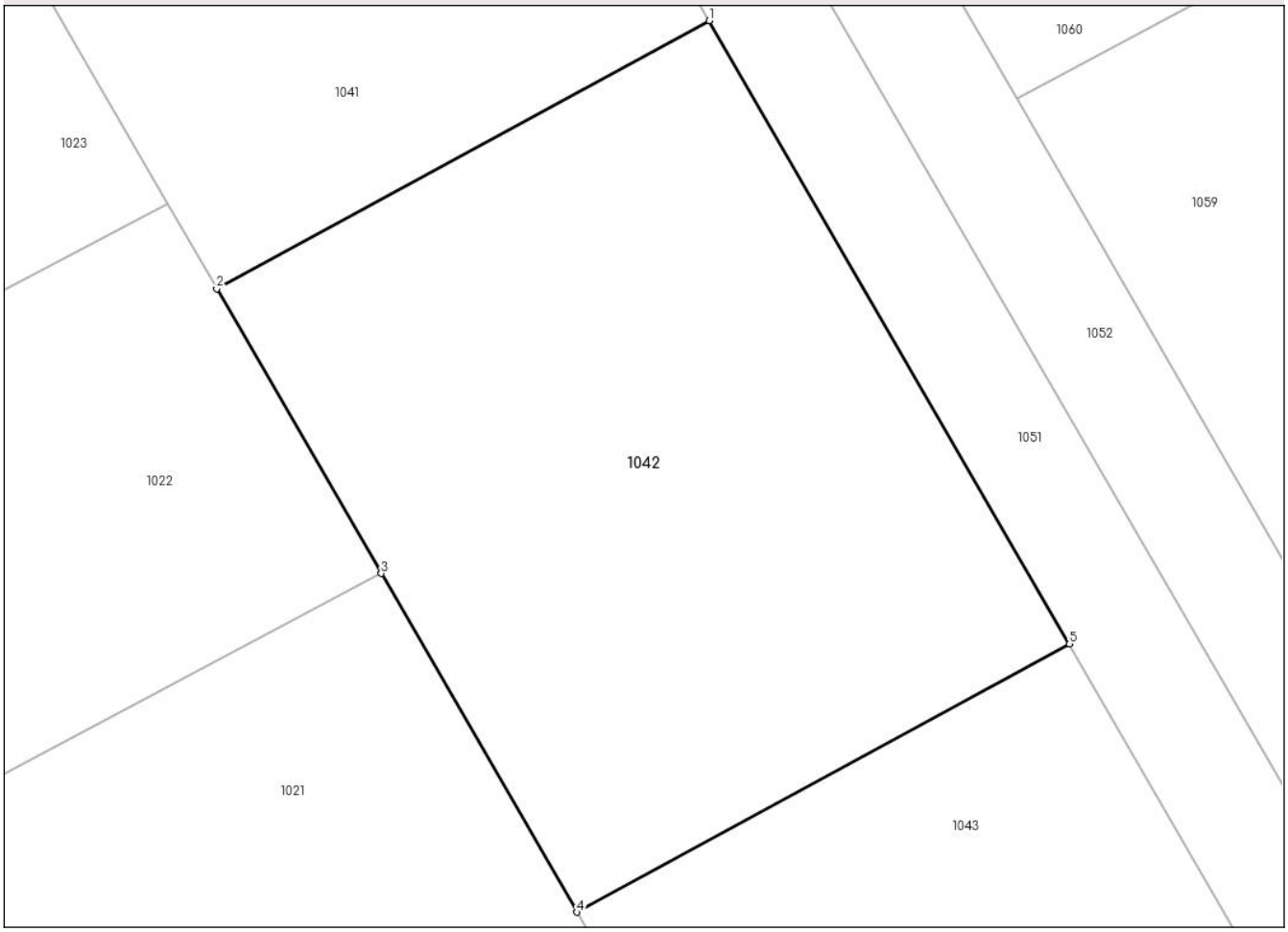
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56110	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.997,81 322.229,41	2	575.980,463 322.219,977	19.746
2	575.980,463 322.219,977	3	575.986,257 322.209,966	11.567
3	575.986,257 322.209,966	4	575.993,152 322.198,053	13.764
4	575.993,152 322.198,053	5	576.010,498 322.207,486	19.745
5	576.010,498 322.207,486	1	575.997,81 322.229,41	25.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4536
Nr. cadastral vechi:1893/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56111	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44750 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

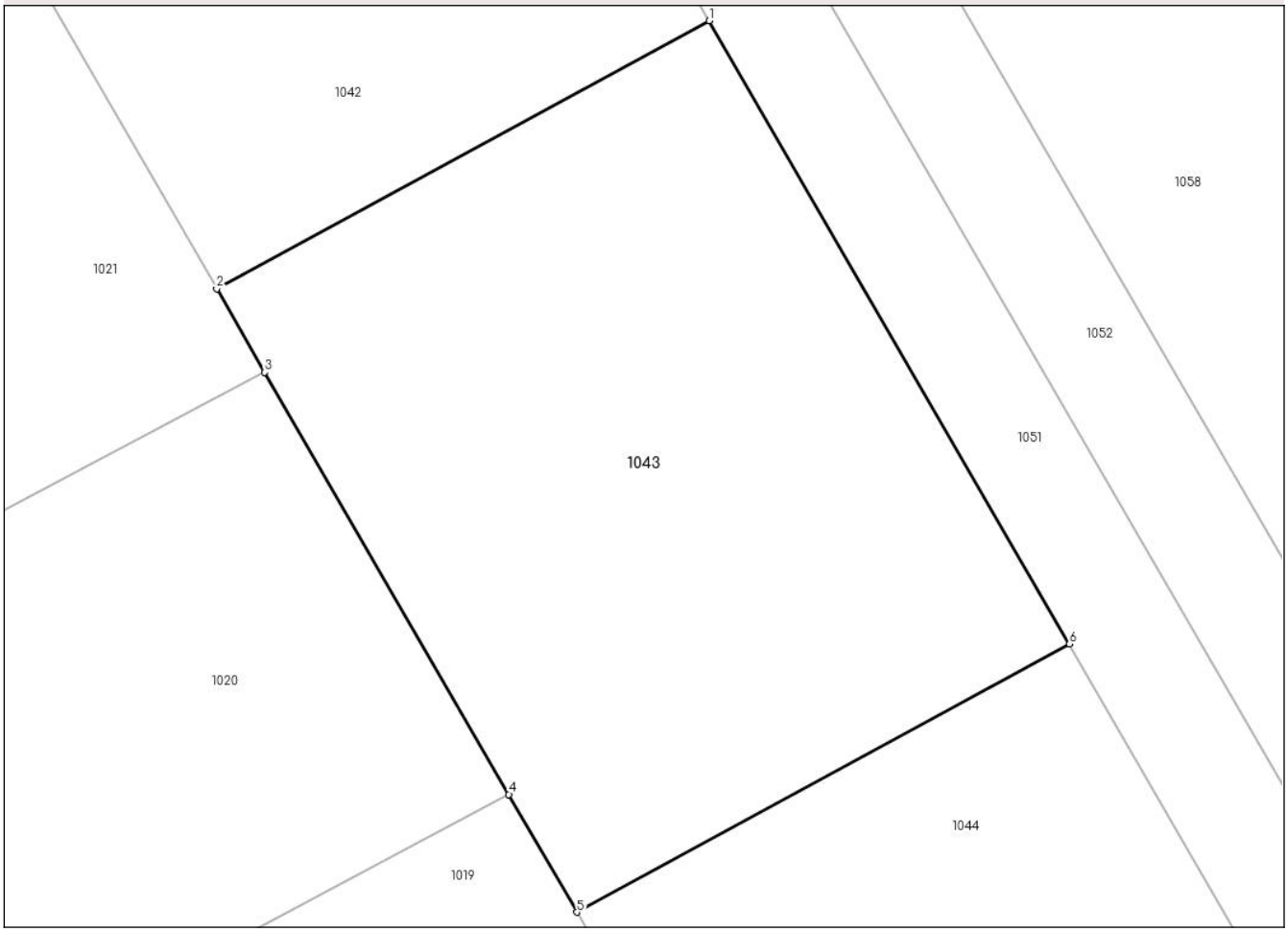
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56111	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.010,498 322.207,486	2	575.993,152 322.198,053	19.745
2	575.993,152 322.198,053	3	575.994,85 322.195,118	3.391
3	575.994,85 322.195,118	4	576.003,445 322.180,267	17.159
4	576.003,445 322.180,267	5	576.005,841 322.176,127	4.783
5	576.005,841 322.176,127	6	576.023,186 322.185,56	19.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.023,186 322.185,56	1	576.010,498 322.207,486	25.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4537
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1893/11
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56112	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44751 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

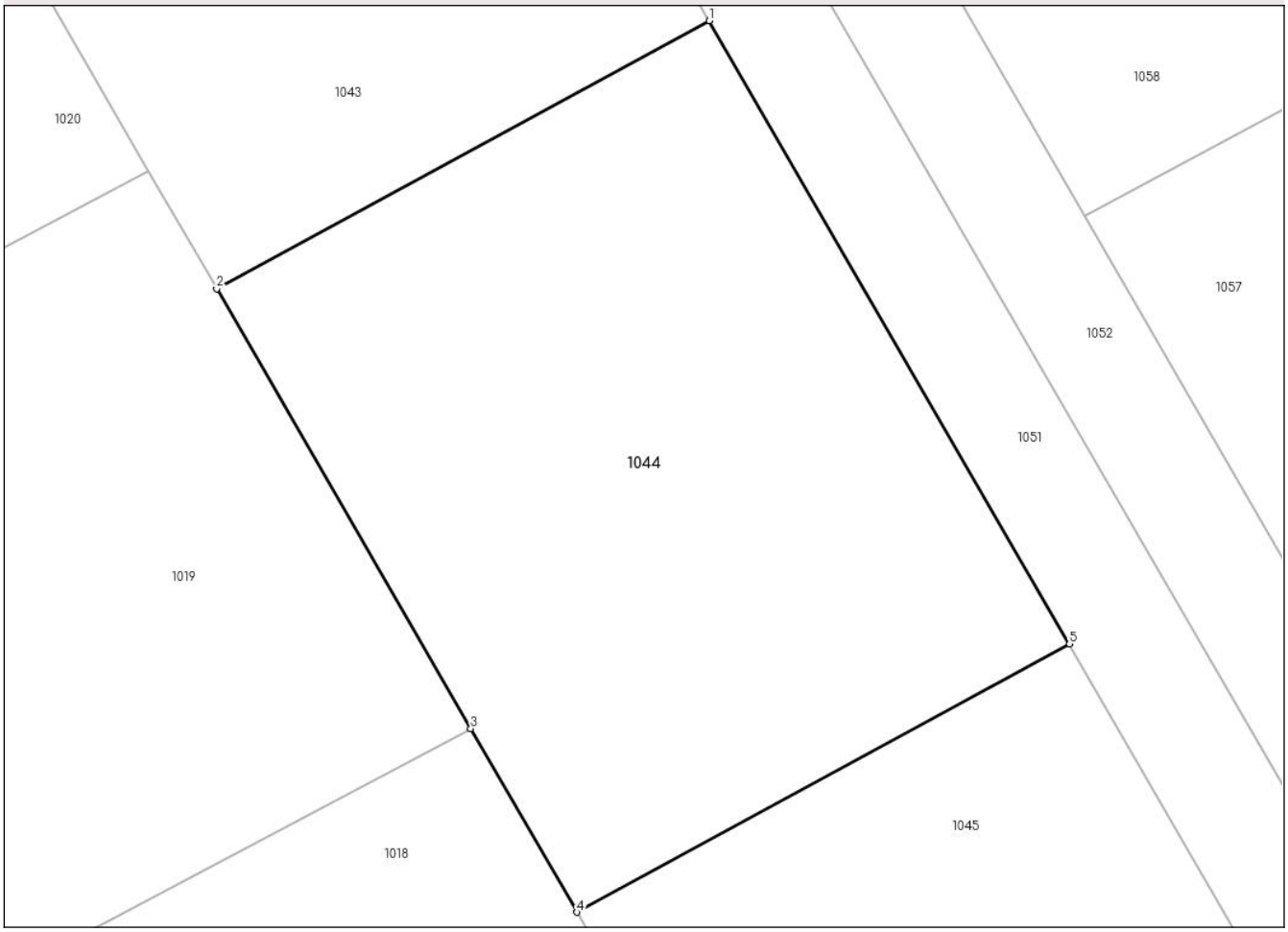
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56112	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.023,186 322.185,56	2	576.005,841 322.176,127	19.744
2	576.005,841 322.176,127	3	576.014,792 322.160,659	17.871
3	576.014,792 322.160,659	4	576.018,529 322.154,202	7.46
4	576.018,529 322.154,202	5	576.035,875 322.163,634	19.745
5	576.035,875 322.163,634	1	576.023,186 322.185,56	25.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4538
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1893/12
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56113	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
97061 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 16/07/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44752 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

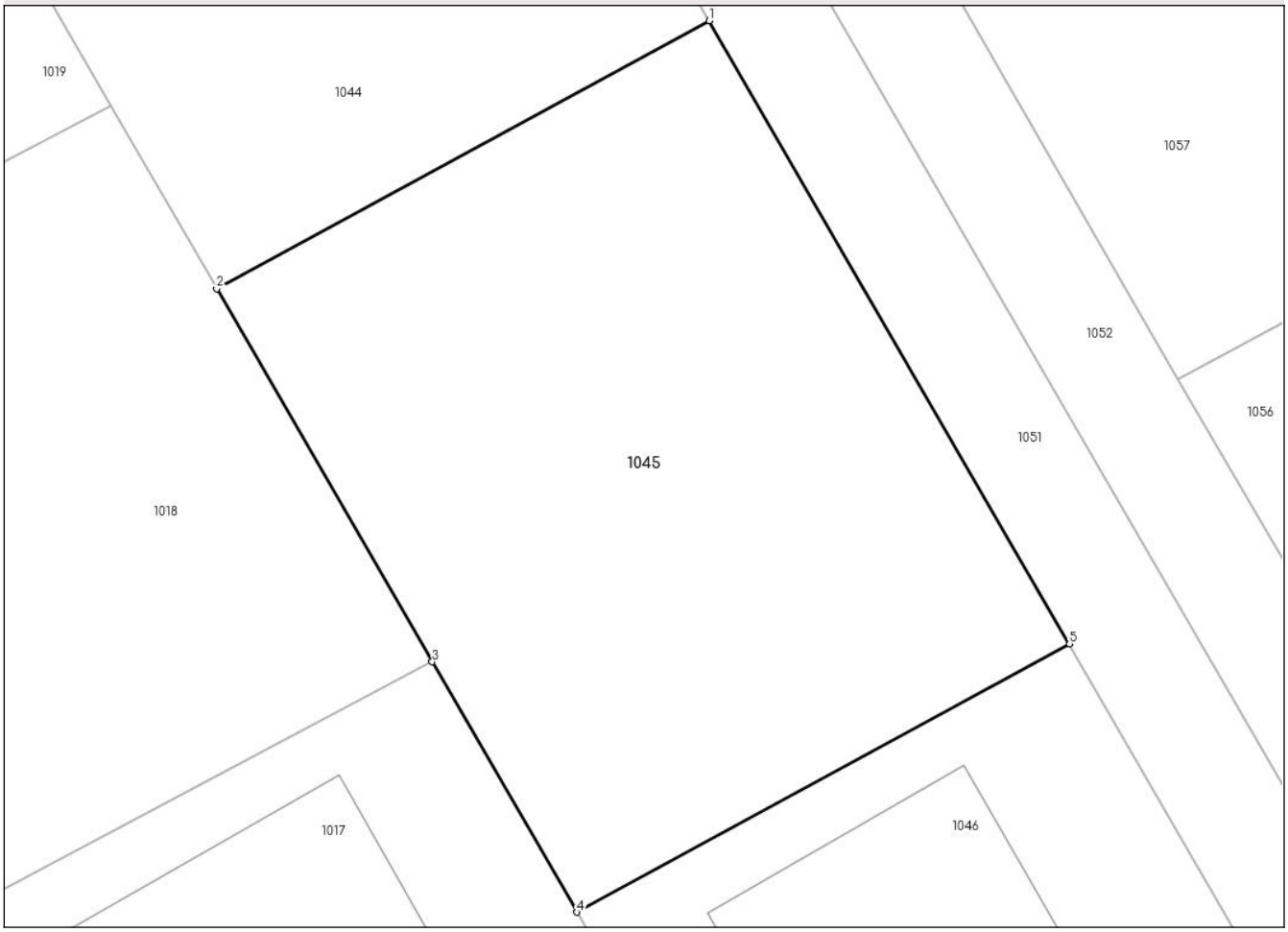
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56113	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.035,875 322.163,634	2	576.018,529 322.154,202	19.745
2	576.018,529 322.154,202	3	576.026,121 322.141,085	15.156
3	576.026,121 322.141,085	4	576.031,219 322.132,275	10.179
4	576.031,219 322.132,275	5	576.048,564 322.141,707	19.744
5	576.048,564 322.141,707	1	576.035,875 322.163,634	25.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4539
Nr. cadastral vechi:1893/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56114	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=274mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164356 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. 4294, din 07/11/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU IRINA**, Lipsă CNP.	
44753 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU IRINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56114	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:274 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=274mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.048,564 322.141,707	2	576.031,219 322.132,275	19.744
2	576.031,219 322.132,275	3	576.033,28 322.128,714	4.114
3	576.033,28 322.128,714	4	576.040,462 322.116,303	14.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.040,462 322.116,303	5	576.043,908 322.110,348	6.88
5	576.043,908 322.110,348	6	576.061,253 322.119,78	19.744
6	576.061,253 322.119,78	1	576.048,564 322.141,707	25.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4540
Nr. cadastral vechi:1893/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56115	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6840 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 33, din 18/01/2010 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEWARI LACRAMIOARA ELENA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	
44754 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

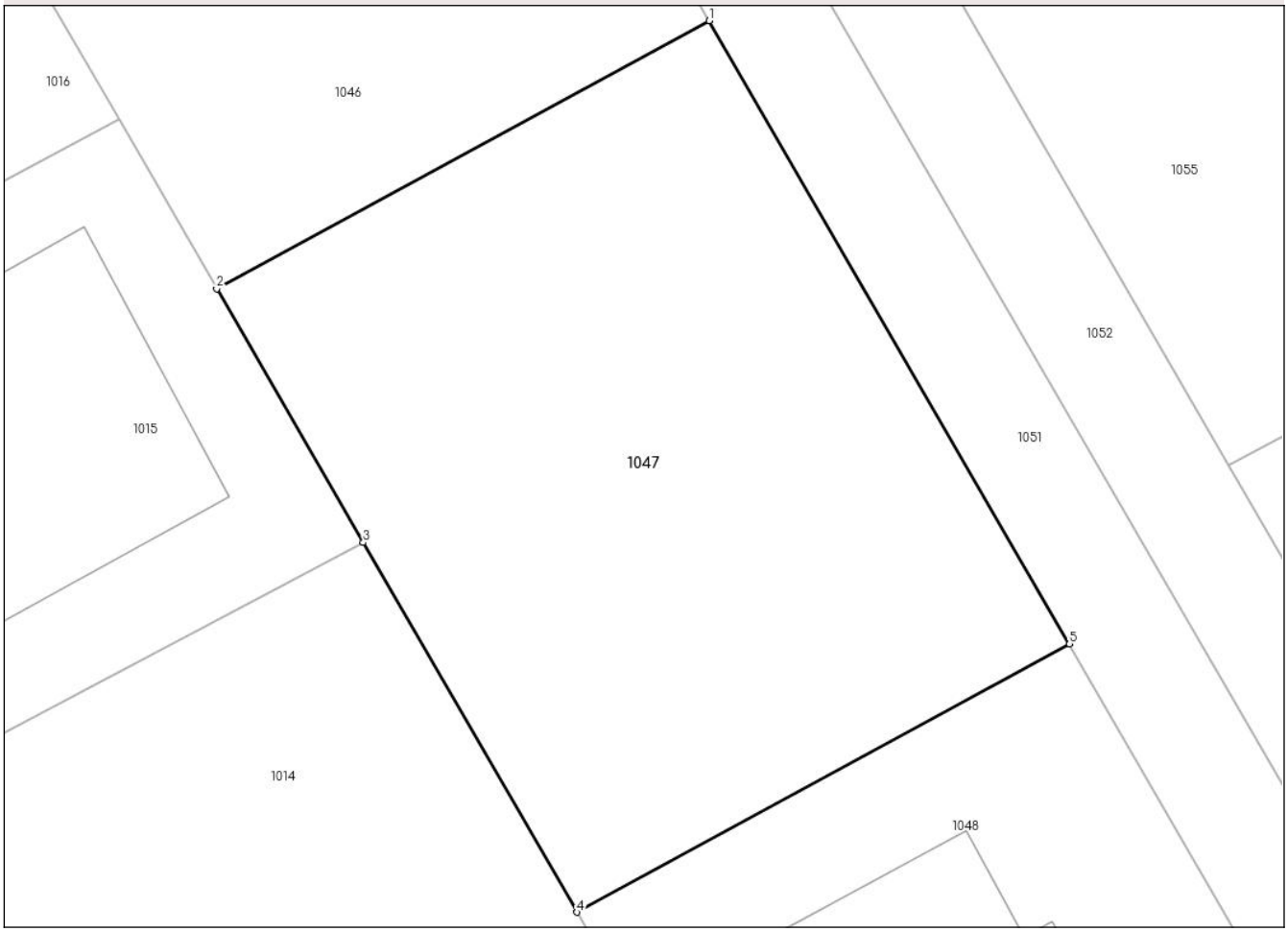
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56115	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.061,253 322.119,78	2	576.043,908 322.110,348	19.744
2	576.043,908 322.110,348	3	576.049,072 322.101,427	10.308
3	576.049,072 322.101,427	4	576.056,599 322.088,421	15.027
4	576.056,599 322.088,421	5	576.073,942 322.097,853	19.742
5	576.073,942 322.097,853	1	576.061,253 322.119,78	25.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4541
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1893/15

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 168B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56116	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56116-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 168B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P),Scd=99mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
294612 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 904, din 12/07/2024 emis de STEFAN LOREDANA ANCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIC ADINA-SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

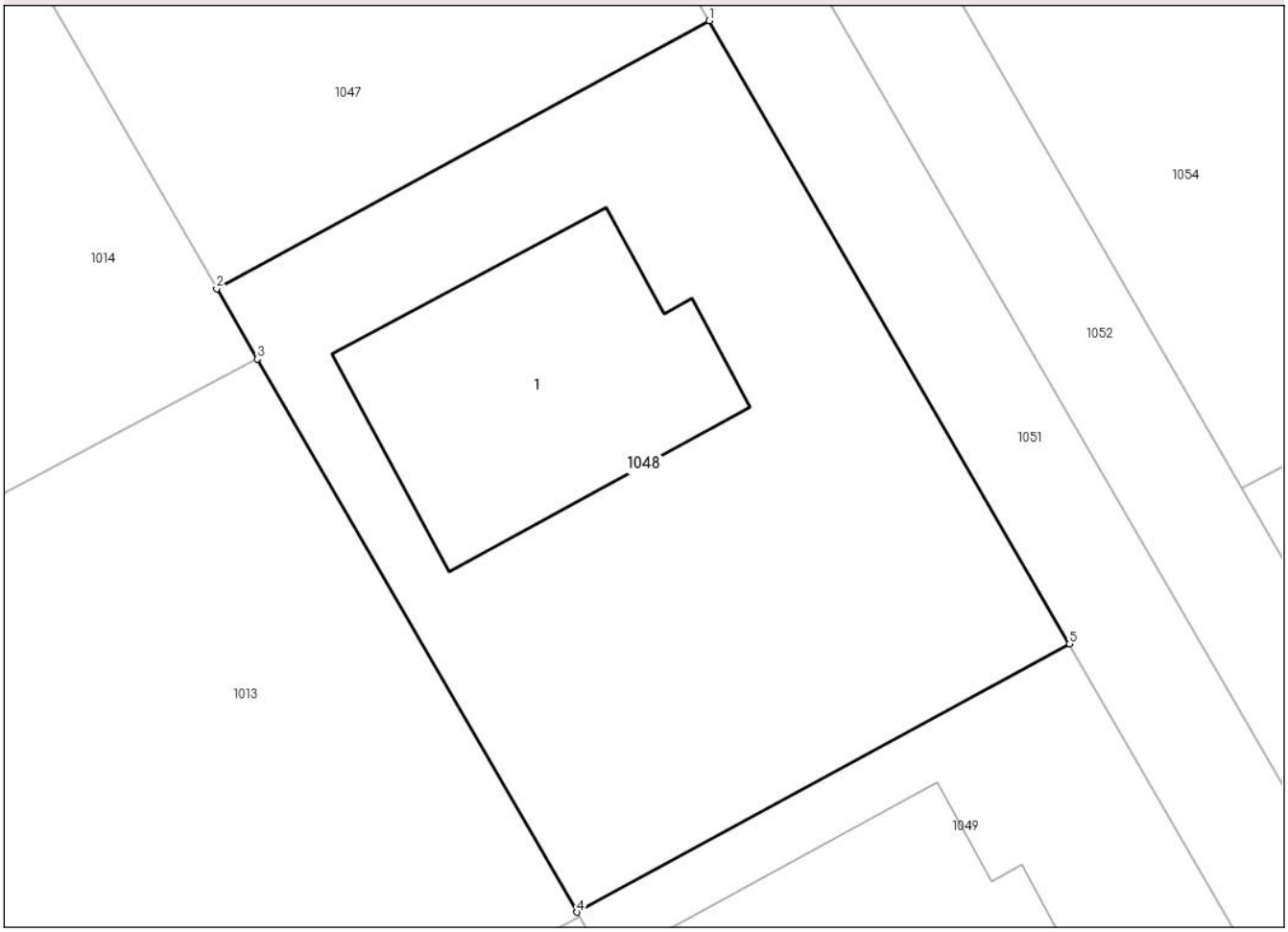
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56116	500	imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	6	24/13, 24/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56116-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P), Scd=99mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.073,942 322.097,853	2	576.056,599 322.088,421	19.742
2	576.056,599 322.088,421	3	576.058,027 322.085,953	2.851
3	576.058,027 322.085,953	4	576.069,289 322.066,493	22.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.069,289 322.066,493	5	576.086,632 322.075,924	19.741
5	576.086,632 322.075,924	1	576.073,942 322.097,853	25.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 168A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63092	334	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63092-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 168A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA(P), Scd=100mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427317 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1437, din 11/10/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULPAN PETRICA ALEXANDRU** 2) **TULPAN MIRELA GEORGETA**, soti	
Act Notarial nr. 1438, din 11/10/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
427317 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1438, din 11/10/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

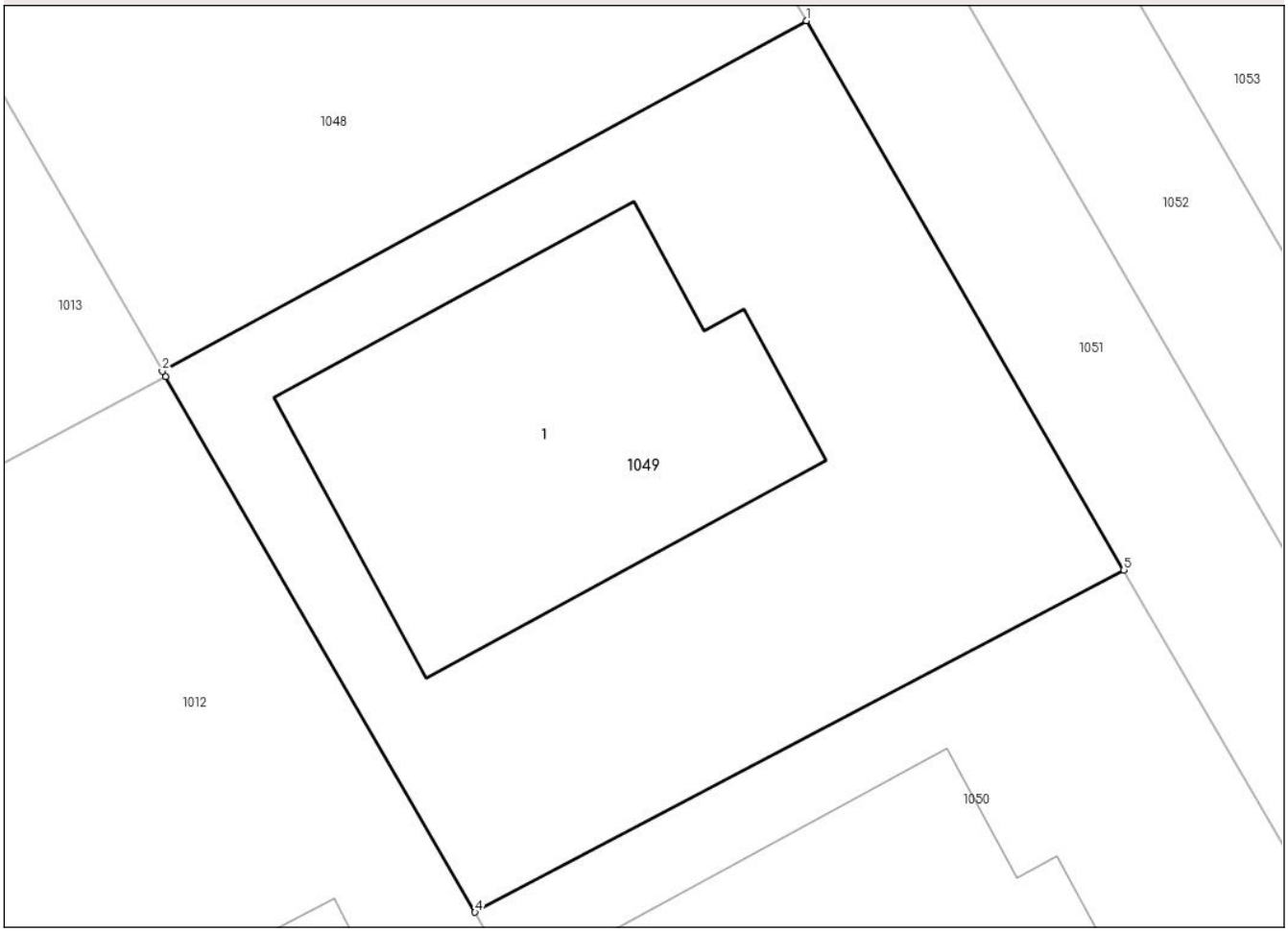
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63092	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	6	24/13, 24/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63092-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA(P),Scd=100mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.086,632 322.075,924	2	576.069,289 322.066,493	19.741
2	576.069,289 322.066,493	3	576.069,374 322.066,346	0.17
3	576.069,374 322.066,346	4	576.077,711 322.051,94	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.077,711 322.051,94	5	576.095,185 322.061,146	19.751
5	576.095,185 322.061,146	1	576.086,632 322.075,924	17.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 168, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63091	Din acte: 336 Masurata: 288	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63091-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 168, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA(P), Scd=100mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
374133 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1203, din 07/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDREA FLAVIUS MARIAN** 2) **UDREA GEORGIANA VIVIANA**, soti	
Act Notarial nr. 1204, din 07/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
374133 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1204, din 07/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

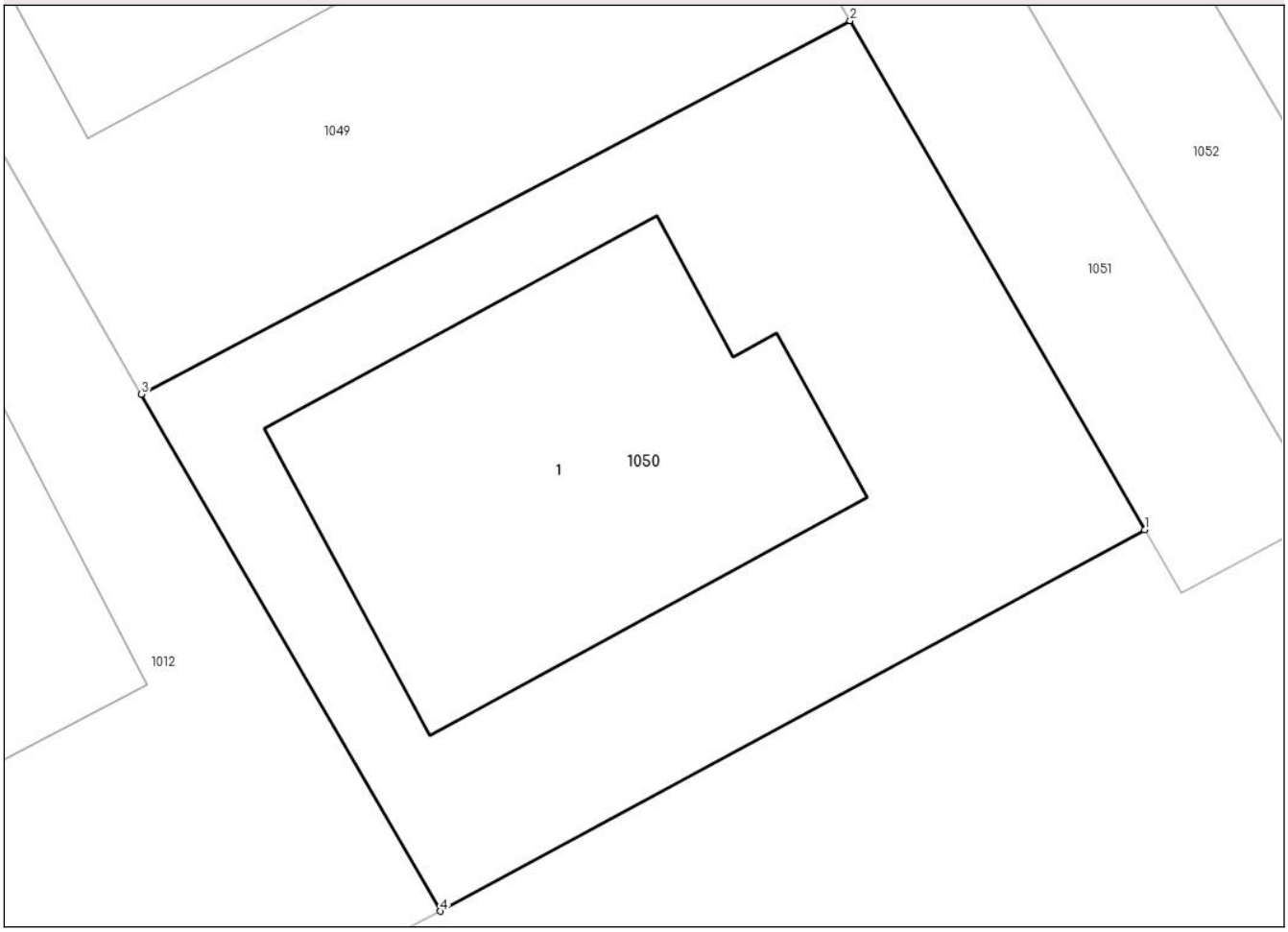
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63091	Din acte: 336 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	6	24/13, 24/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63091-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA(P),Scd=100mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.102,448 322.048,595	2	576.095,185 322.061,146	14.501
2	576.095,185 322.061,146	3	576.077,711 322.051,94	19.751
3	576.077,711 322.051,94	4	576.085,089 322.039,193	14.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.085,089 322.039,193	1	576.102,448 322.048,595	19.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4543
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1893/17
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56118	Din acte: 1.690 Masurata: 1.679	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 2397, din 16/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/50, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MIHAI**, si sotia;Lipsă CNP. 2) **STEFAN ELENA**, Lipsă CNP.	
190985 / 17/12/2007		
Act Notarial nr. 4774, din 14/12/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **DUMITRU IRINA**, Lipsă CNP.	
6840 / 21/01/2010		
Act Notarial nr. 33, din 18/01/2010 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEWARI LACRAMIOARA ELENA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	
44757 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
374134 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1203, din 07/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 3/50	A1
	1) **UDREA FLAVIUS MARIAN** 2) **UDREA GEORGIANA VIVIANA**, soti	
Act Notarial nr. 1204, din 07/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
427318 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1437, din 11/10/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/50, cota initiala 3/50	A1
	1) **TULPAN PETRICA ALEXANDRU** 2) **TULPAN MIRELA GEORGETA**, soti	
Act Notarial nr. 1438, din 11/10/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
294613 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 904, din 12/07/2024 emis de STEFAN LOREDANA ANCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	actuala 3/50, cota initiala 3/50	
	1) **PETRIC ADINA-SIMONA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
374134 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1204, din 07/09/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:325000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: B7	
427318 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 1438, din 11/10/2022 emis de Gheorghiu Ramona;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:171500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: B9	
96320 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 262, din 14/03/2023 emis de Popescu Mirela;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B3	
315555 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 791, din 09/08/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C4	Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	1) **PREMIER ENERGY SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: B3	

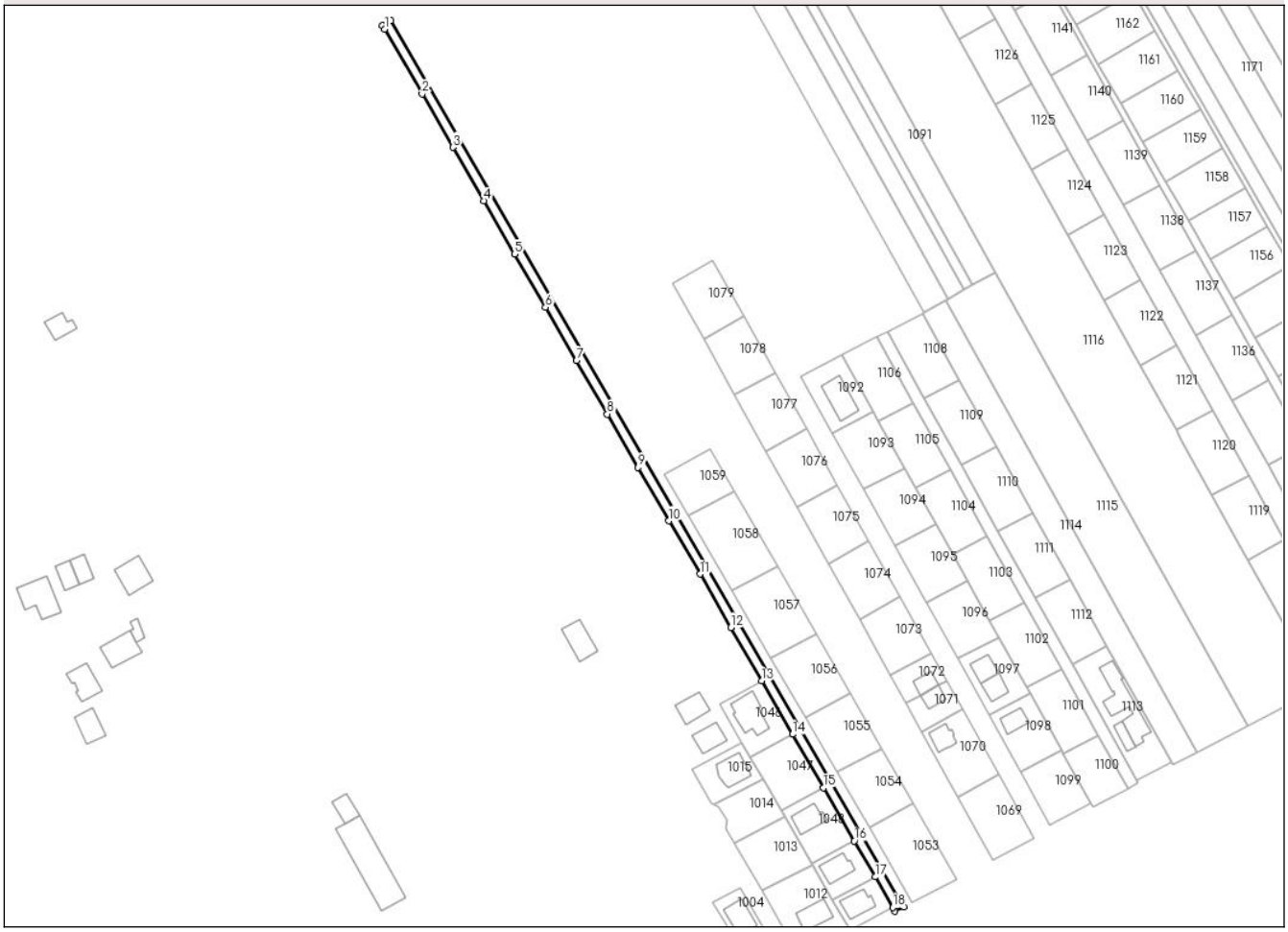
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56118	Din acte: 1.690 Masurata: 1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.679	6	24/13, 24/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.893,584 322.409,513	2	575.909,006 322.382,864	30.79
3	575.921,691 322.360,944	4	575.934,376 322.339,024	25.326
5	575.947,063 322.317,102	6	575.959,749 322.295,18	25.328
7	575.972,435 322.273,257	8	575.985,122 322.251,334	25.329
9	575.997,81 322.229,41	10	576.010,498 322.207,486	25.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.909,006 322.382,864	3	575.921,691 322.360,944	25.326
4	575.934,376 322.339,024	5	575.947,063 322.317,102	25.329
6	575.959,749 322.295,18	7	575.972,435 322.273,257	25.329
8	575.985,122 322.251,334	9	575.997,81 322.229,41	25.331
10	576.010,498 322.207,486	11	576.023,186 322.185,56	25.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.023,186 322.185,56	12	576.035,875 322.163,634	25.333
13	576.048,564 322.141,707	14	576.061,253 322.119,78	25.334
15	576.073,942 322.097,853	16	576.086,632 322.075,924	25.336
17	576.095,185 322.061,146	18	576.102,448 322.048,595	14.501
19	576.103,339 322.047,055	20	576.106,875 322.048,927	4.001
21	575.896,191 322.412,973	22	575.892,794 322.410,877	3.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.035,875 322.163,634	13	576.048,564 322.141,707	25.334
14	576.061,253 322.119,78	15	576.073,942 322.097,853	25.334
16	576.086,632 322.075,924	17	576.095,185 322.061,146	17.075
18	576.102,448 322.048,595	19	576.103,339 322.047,055	1.779
20	576.106,875 322.048,927	21	575.896,191 322.412,973	420.615
22	575.892,794 322.410,877	1	575.893,584 322.409,513	1.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.680	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

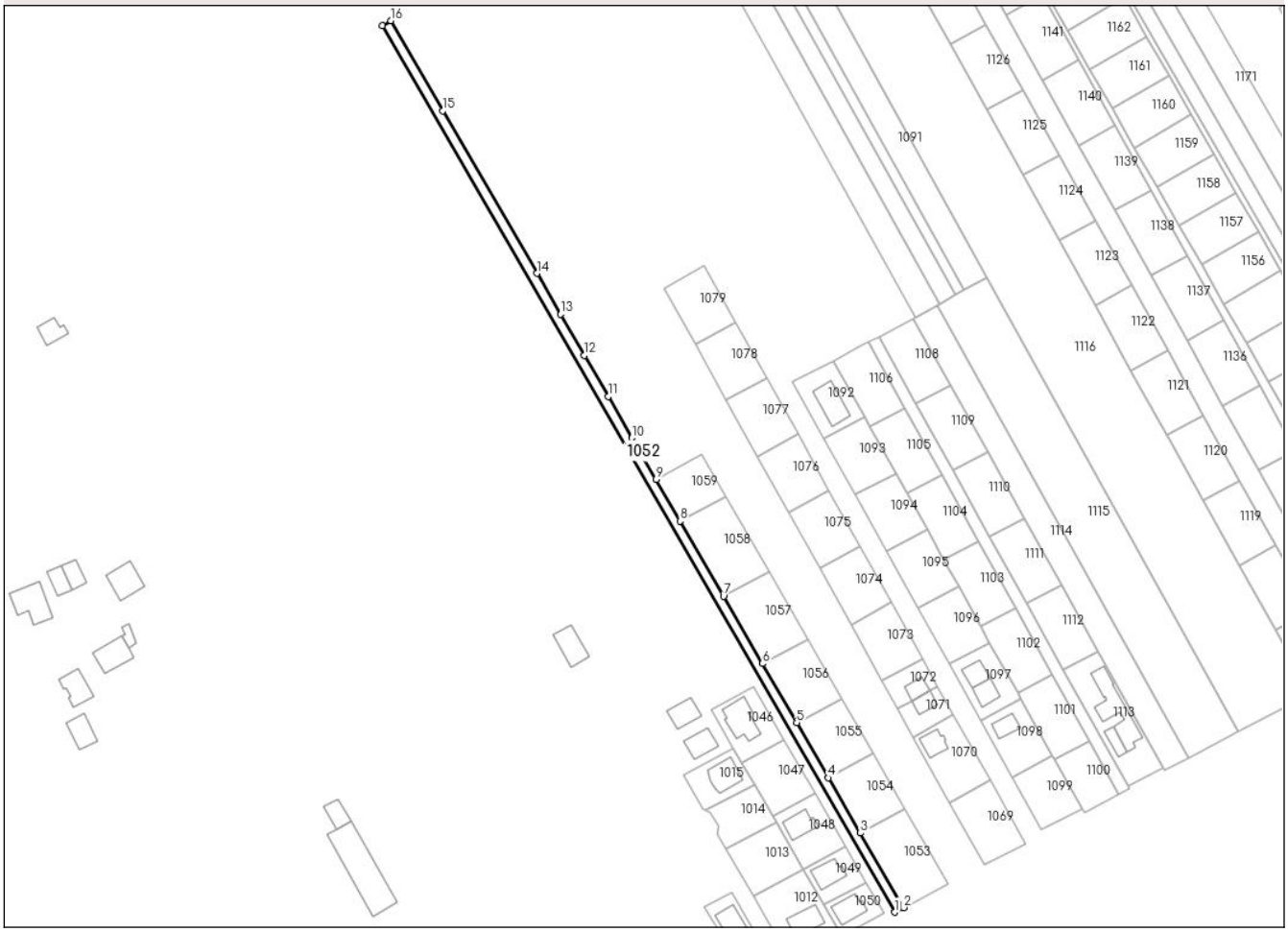
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.106,875 322.048,927	2	576.110,411 322.050,8	4.001
2	576.110,411 322.050,8	3	576.092,696 322.081,409	35.366
3	576.092,696 322.081,409	4	576.079,538 322.104,143	26.267
4	576.079,538 322.104,143	5	576.066,447 322.126,762	26.134
5	576.066,447 322.126,762	6	576.052,397 322.151,038	28.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.052,397 322.151,038	7	576.036,399 322.178,68	31.938
7	576.036,399 322.178,68	8	576.018,53 322.209,554	35.672
8	576.018,53 322.209,554	9	576.008,635 322.226,65	19.753
9	576.008,635 322.226,65	10	575.998,765 322.243,705	19.705
10	575.998,765 322.243,705	11	575.988,934 322.260,691	19.626
11	575.988,934 322.260,691	12	575.979,135 322.277,622	19.562
12	575.979,135 322.277,622	13	575.969,371 322.294,492	19.492
13	575.969,371 322.294,492	14	575.959,642 322.311,302	19.422
14	575.959,642 322.311,302	15	575.920,976 322.378,109	77.19
15	575.920,976 322.378,109	16	575.899,585 322.415,07	42.705
16	575.899,585 322.415,07	17	575.896,191 322.412,973	3.99
17	575.896,191 322.412,973	1	576.106,875 322.048,927	420.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4222
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2530/11
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54106	Din acte: 741 Masurata: 732	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63511 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 632, din 16/04/2008 emis de BN (DECLARATIE AUT. SUB NR. 630/16.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULAIMAN MAHMOUD**, Lipsă CNP. 2) **SULAIMAN MARIANA ALINA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSSAIN ABDUL KARIM**, Lipsă CNP. 2) **HUSSAIN AURELIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4222)	
44684 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

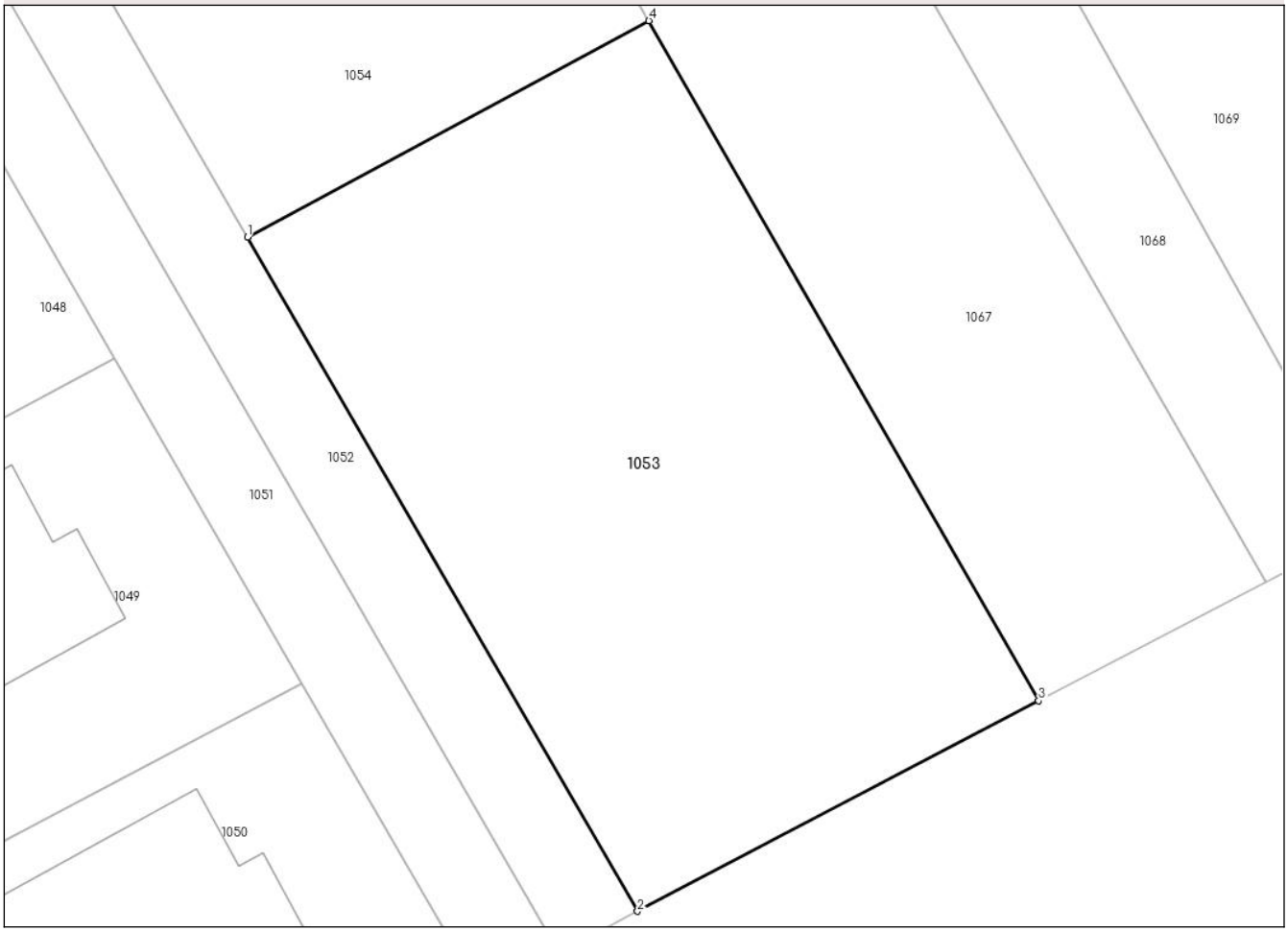
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54106	Din acte: 741 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.092,696 322.081,409	2	576.110,411 322.050,8	35.366
2	576.110,411 322.050,8	3	576.128,624 322.060,36	20.57
3	576.128,624 322.060,36	4	576.110,923 322.091,231	35.586
4	576.110,923 322.091,231	1	576.092,696 322.081,409	20.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4221
Nr. cadastral vechi:2530/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54105	545	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63517 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 631, din 16/04/2008 emis de BN (DECLARATIE AUT. SUB NR. 630/16.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULAIMAN MAHMOUD**, Lipsă CNP. 2) **SULAIMAN MARIANA ALINA**, Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSSAIN ABDUL KARIM**, Lipsă CNP. 2) **HUSSAIN AURELIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4221)	
44683 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

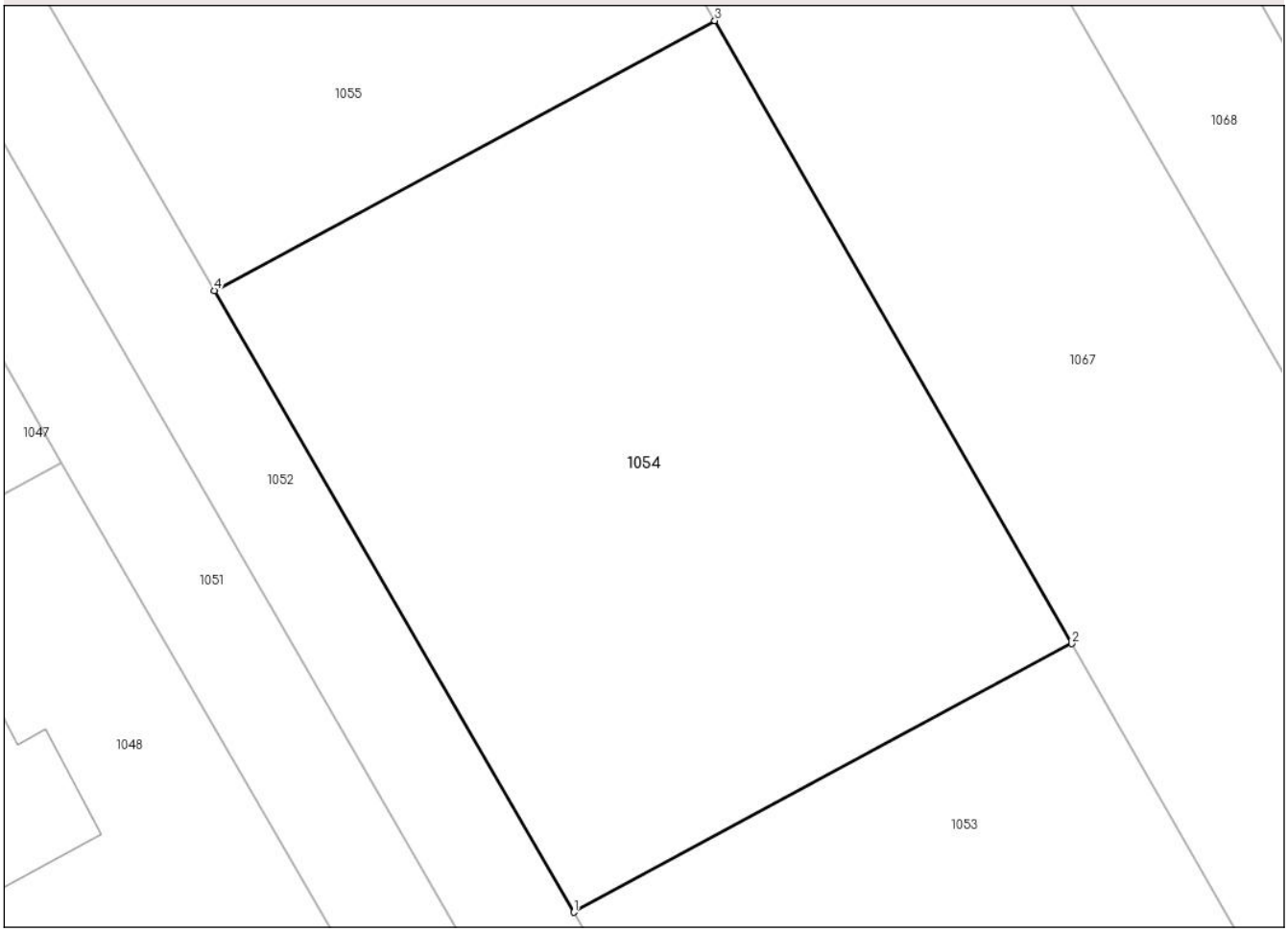
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54105	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.092,696 322.081,409	2	576.110,923 322.091,231	20.705
2	576.110,923 322.091,231	3	576.097,859 322.114,015	26.264
3	576.097,859 322.114,015	4	576.079,538 322.104,143	20.811
4	576.079,538 322.104,143	1	576.092,696 322.081,409	26.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2530/9
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54104	545	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49667 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 0, din 26/03/2008 emis de BN (contract de vanzare cumparare aut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSSAIN ABDUL KARIM**, Lipsă CNP. 2) **HUSSAIN AURELIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULAIMAN MAHMOUD**, Lipsă CNP. 2) **SULAIMAN MARIANA ALINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4220)	
44682 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

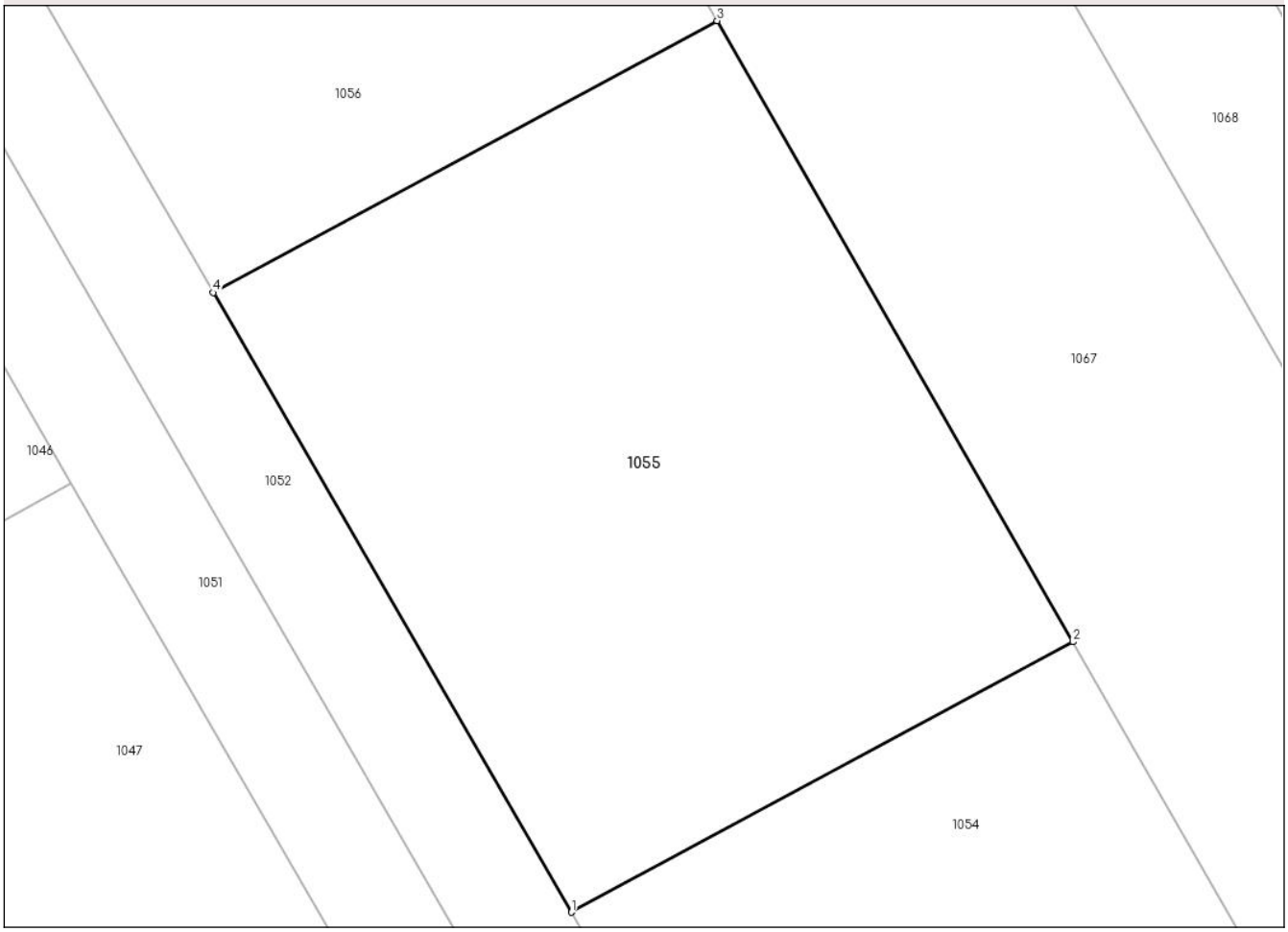
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54104	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.079,538 322.104,143	2	576.097,859 322.114,015	20.811
2	576.097,859 322.114,015	3	576.084,86 322.136,684	26.132
3	576.084,86 322.136,684	4	576.066,447 322.126,762	20.916
4	576.066,447 322.126,762	1	576.079,538 322.104,143	26.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4219
Nr. cadastral vechi:2530/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54103	588	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49666 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 913, din 26/03/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSSAIN ABDUL KARIM**, Lipsă CNP. 2) **HUSSAIN AURELIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULAIMAN MAHMOUD**, Lipsă CNP. 2) **SULAIMAN MARIANA ALINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4219)	
44681 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

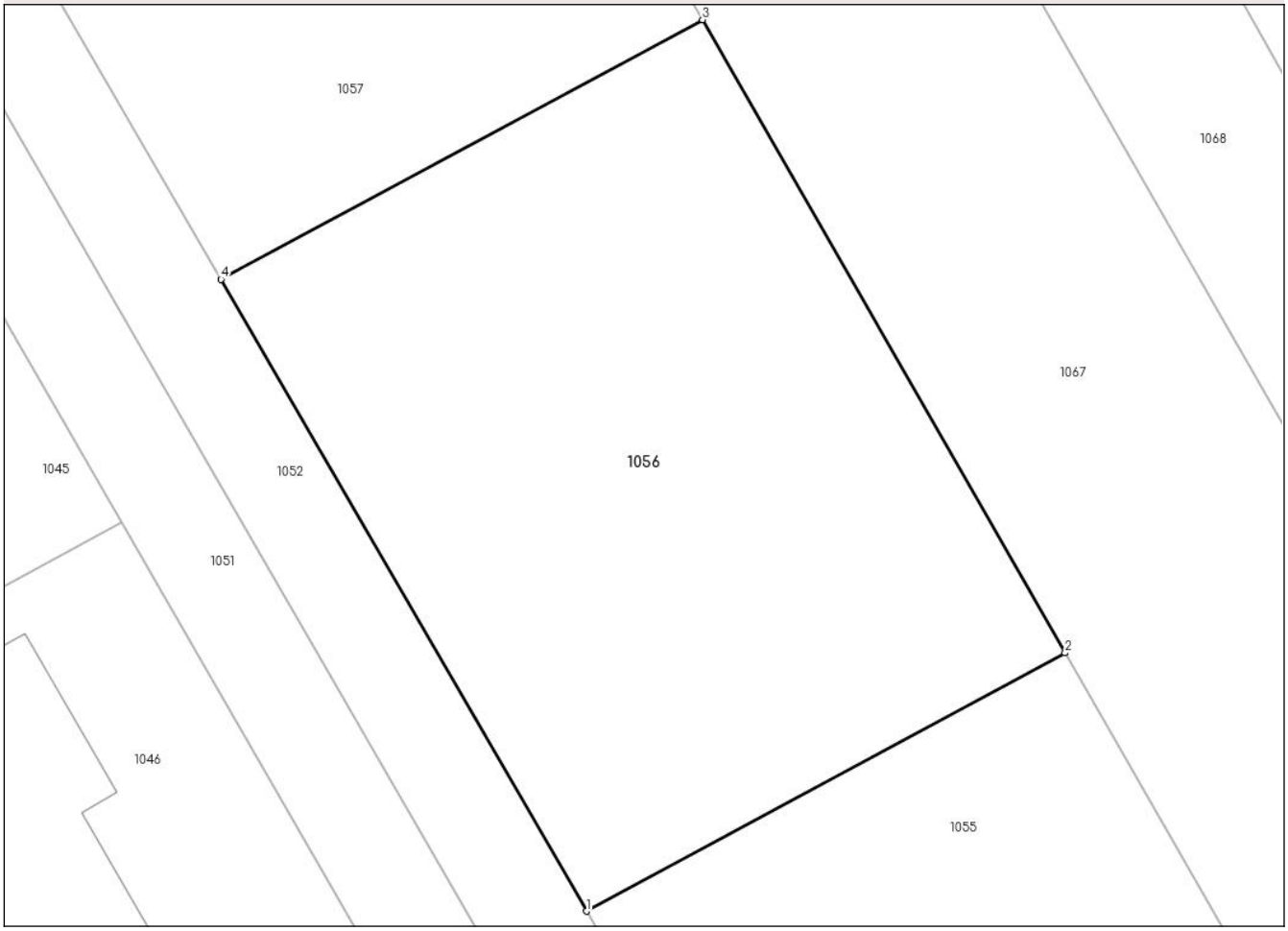
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54103	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.066,447 322.126,762	2	576.084,86 322.136,684	20.916
2	576.084,86 322.136,684	3	576.070,91 322.161,014	28.046
3	576.070,91 322.161,014	4	576.052,397 322.151,038	21.03
4	576.052,397 322.151,038	1	576.066,447 322.126,762	28.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4218
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2530/7
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54102	673	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49660 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 912, din 26/03/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSSAIN ABDUL KARIM**, Lipsă CNP. 2) **HUSSAIN AURELIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULAIMAN MAHMOUD**, Lipsă CNP. 2) **SULAIMAN MARIANA ALINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4218)	
44680 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54102	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	673	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.052,397 322.151,038	2	576.070,91 322.161,014	21.03
2	576.070,91 322.161,014	3	576.055,026 322.188,717	31.934
3	576.055,026 322.188,717	4	576.036,399 322.178,68	21.159
4	576.036,399 322.178,68	1	576.052,397 322.151,038	31.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4217
Nr. cadastral vechi:2530/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54101	757	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49658 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 911, din 26/03/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSSAIN ABDUL KARIM**, Lipsă CNP. 2) **HUSSAIN AURELIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULAIMAN MAHMOUD**, Lipsă CNP. 2) **SULAIMAN MARIANA ALINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4217)	
44679 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

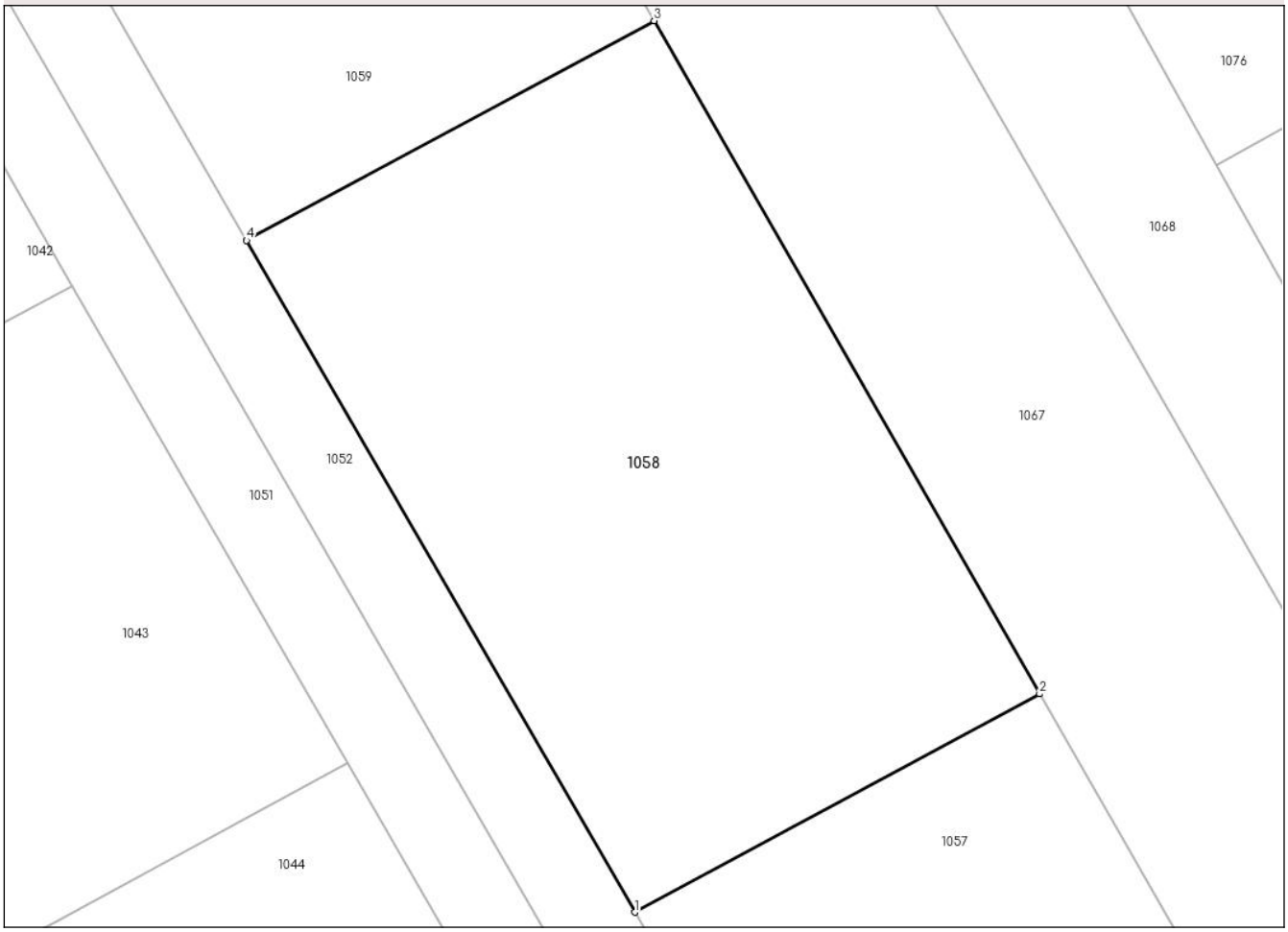
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54101	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	757	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.036,399 322.178,68	2	576.055,026 322.188,717	21.159
2	576.055,026 322.188,717	3	576.037,284 322.219,66	35.669
3	576.037,284 322.219,66	4	576.018,53 322.209,554	21.304
4	576.018,53 322.209,554	1	576.036,399 322.178,68	35.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60490	421	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
219911 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 957, din 30/07/2018 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LAURA-ELENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

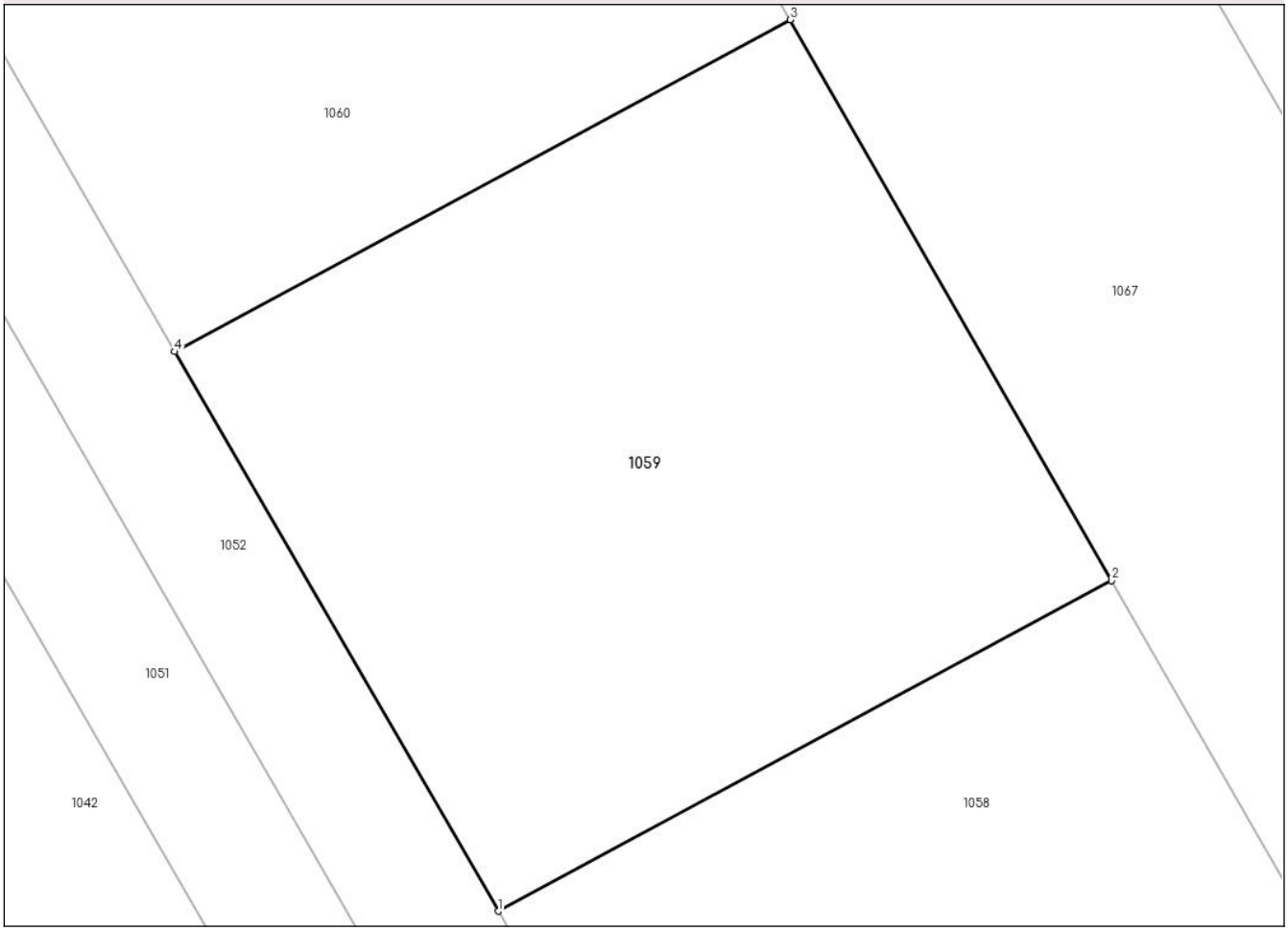
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60490	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.018,53 322.209,554	2	576.037,284 322.219,66	21.304
2	576.037,284 322.219,66	3	576.027,459 322.236,794	19.751
3	576.027,459 322.236,794	4	576.008,635 322.226,65	21.383
4	576.008,635 322.226,65	1	576.018,53 322.209,554	19.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60489	422	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175210 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1046, din 18/04/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RECE ANA- MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

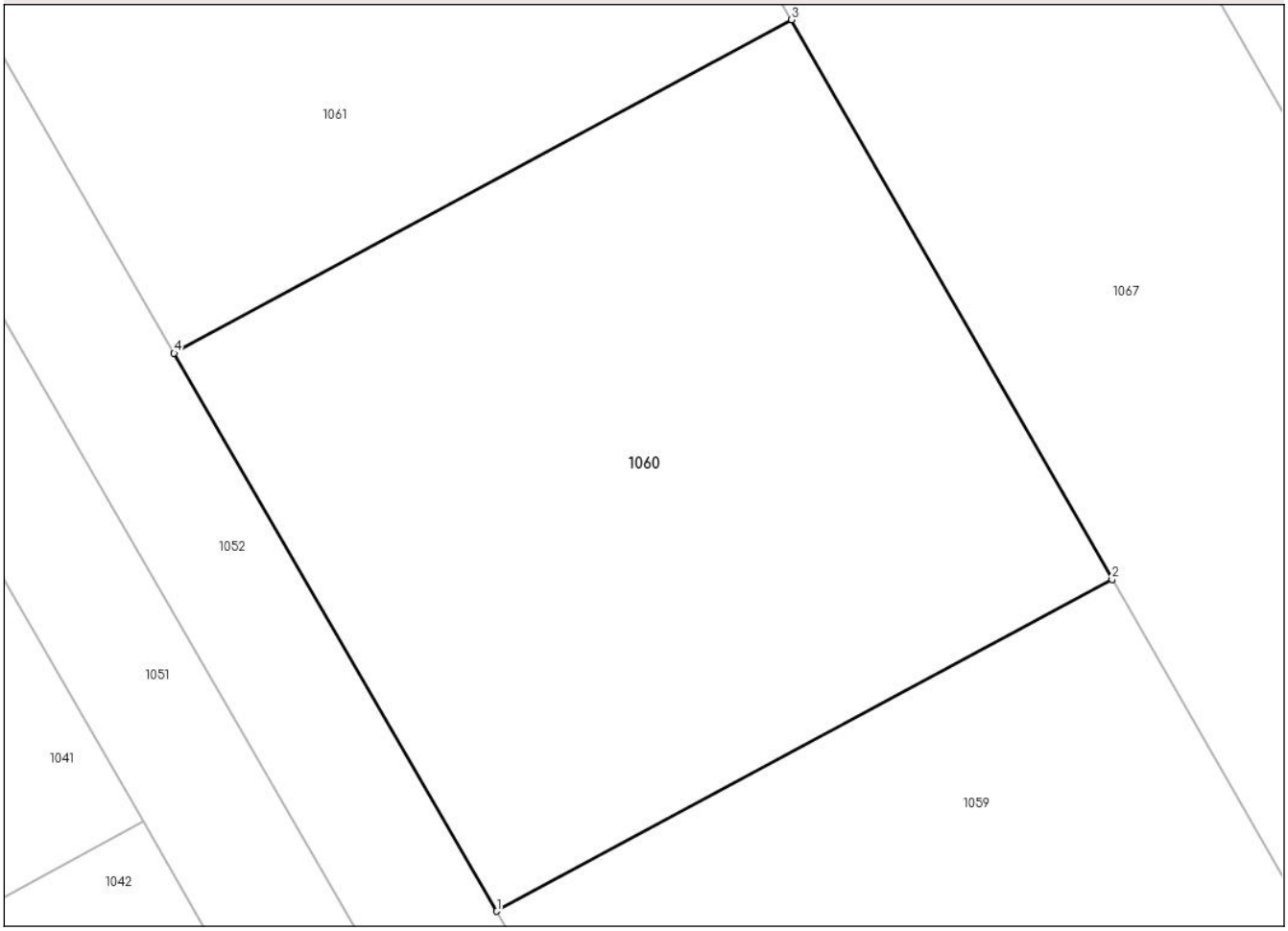
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60489	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.008,635 322.226,65	2	576.027,459 322.236,794	21.383
2	576.027,459 322.236,794	3	576.017,655 322.253,892	19.709
3	576.017,655 322.253,892	4	575.998,765 322.243,705	21.462
4	575.998,765 322.243,705	1	576.008,635 322.226,65	19.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60488	422	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57414 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 390, din 28/02/2019 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOZNEANU IONATAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

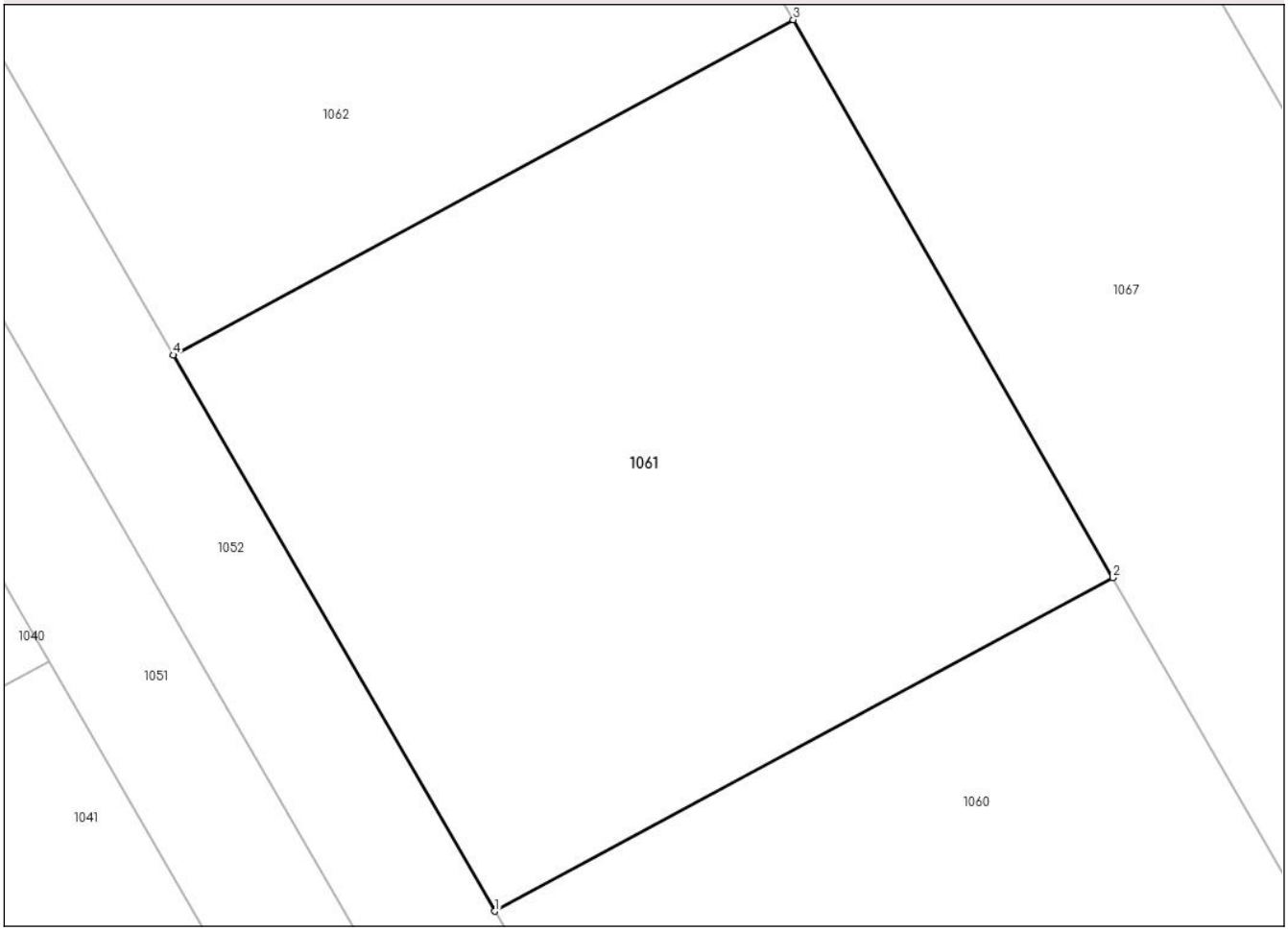
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60488	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.998,765 322.243,705	2	576.017,655 322.253,892	21.462
2	576.017,655 322.253,892	3	576.007,885 322.270,932	19.642
3	576.007,885 322.270,932	4	575.988,934 322.260,691	21.541
4	575.988,934 322.260,691	1	575.998,765 322.243,705	19.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60487	422	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57401 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 391, din 27/02/2019 emis de Anghel Liliana Cerasela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA MARIUS-STELIAN** 2) **VOICA ROXANA-IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

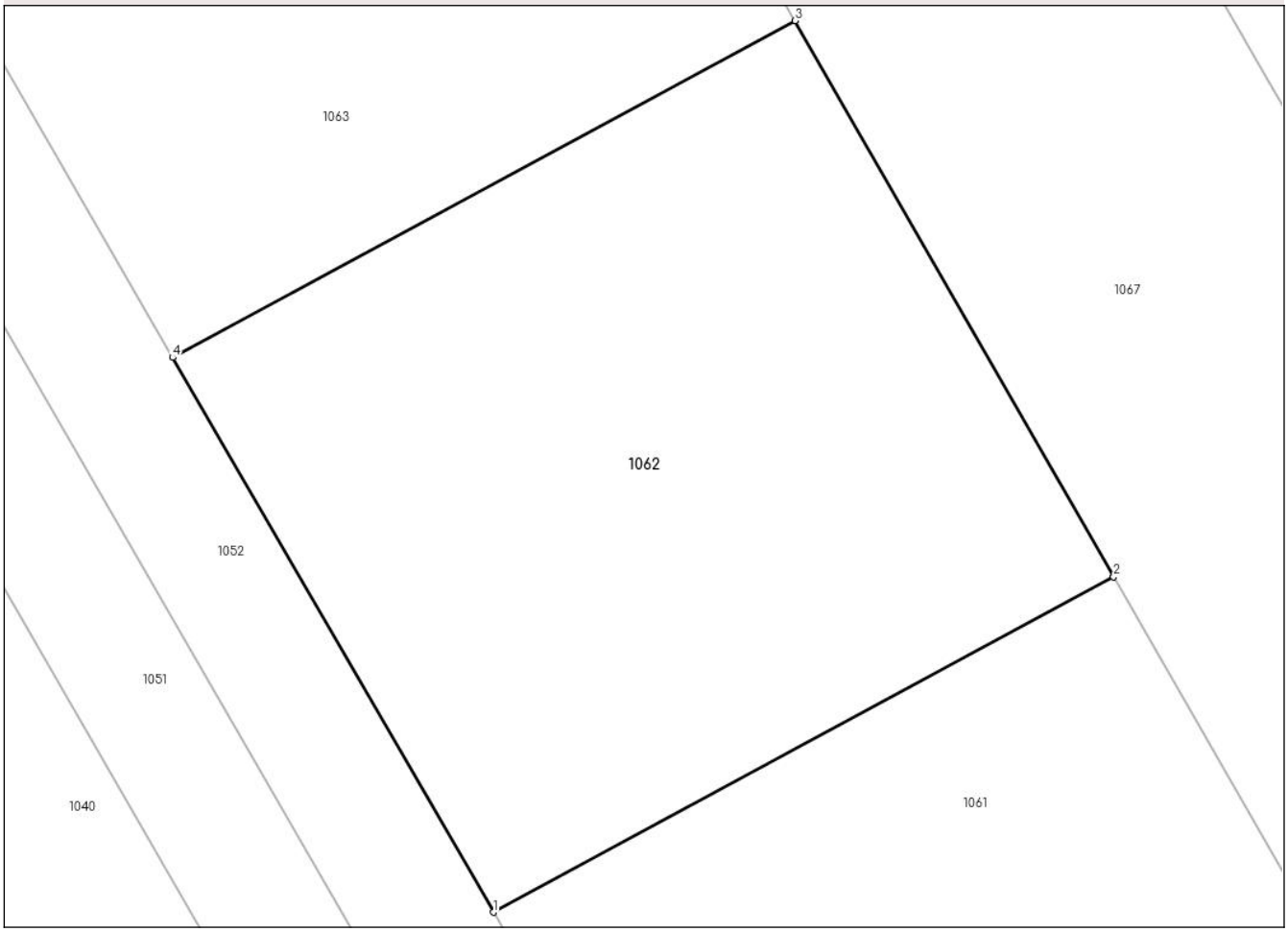
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60487	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.988,934 322.260,691	2	576.007,885 322.270,932	21.541
2	576.007,885 322.270,932	3	575.998,155 322.287,901	19.561
3	575.998,155 322.287,901	4	575.979,135 322.277,622	21.62
4	575.979,135 322.277,622	1	575.988,934 322.260,691	19.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60486	422	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57309 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 392, din 27/02/2019 emis de Notar Public Anghel Liliana Cerasela (contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU COSMIN-MIHAI**, necasatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

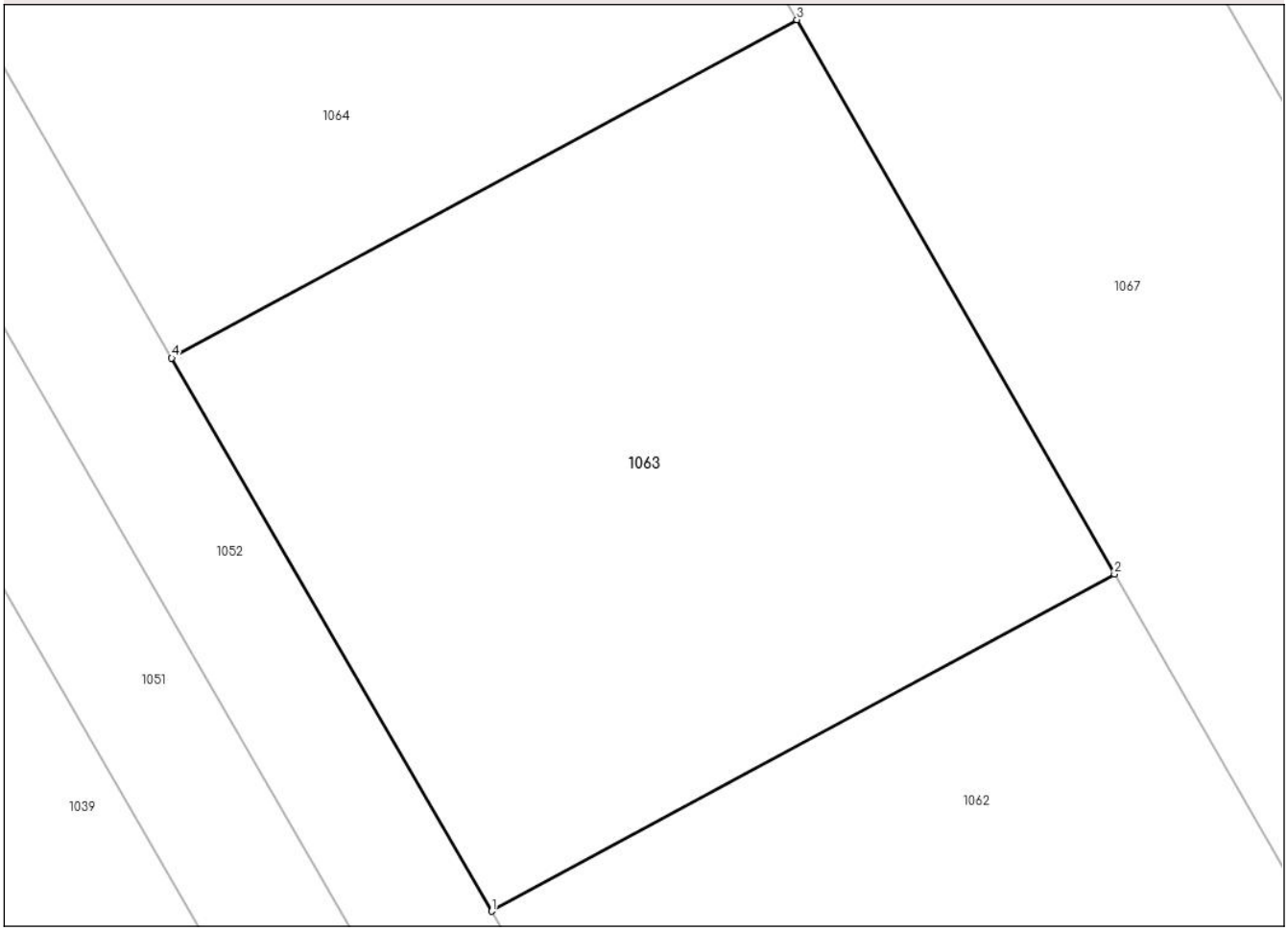
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60486	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.979,135 322.277,622	2	575.998,155 322.287,901	21.62
2	575.998,155 322.287,901	3	575.988,46 322.304,809	19.49
3	575.988,46 322.304,809	4	575.969,371 322.294,492	21.699
4	575.969,371 322.294,492	1	575.979,135 322.277,622	19.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60485	422	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272206 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 3777, din 23/06/2022 emis de Petcu Marius;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCUTA NICOLAE** 2) **DINCUTA LARISA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

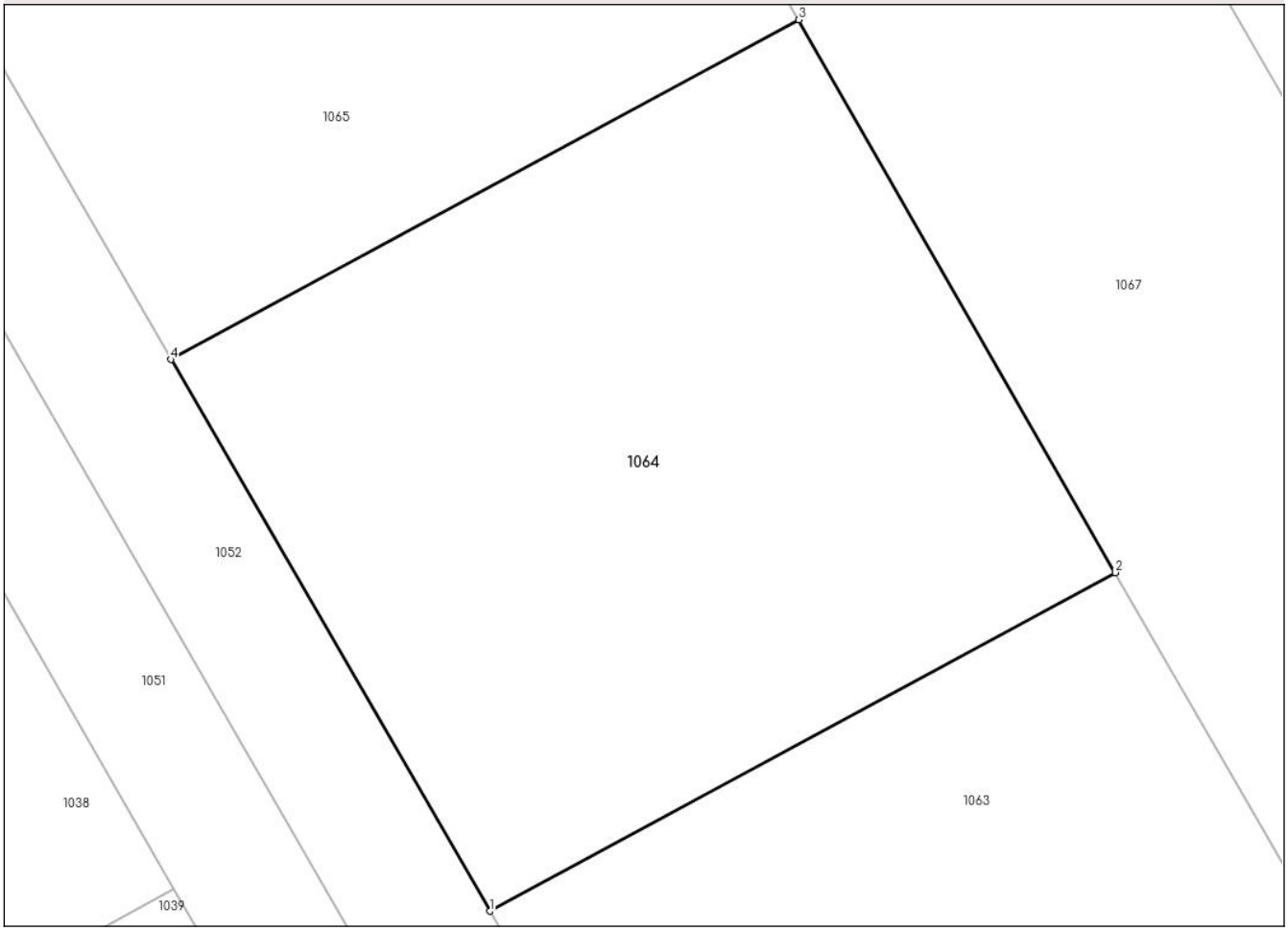
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60485	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	422	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.969,371 322.294,492	2	575.988,46 322.304,809	21.699
2	575.988,46 322.304,809	3	575.978,801 322.321,655	19.419
3	575.978,801 322.321,655	4	575.959,642 322.311,302	21.777
4	575.959,642 322.311,302	1	575.969,371 322.294,492	19.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4213
Nr. cadastral vechi:2530/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54100	1.692	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89877 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. 2335, din 28/06/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GALAXY TOBACCO SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
44678 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1963 / 07/01/2016		
Act Administrativ nr. Proces verbal sechestru in dos ex.l 3228, din 19/01/2015 emis de COMUNA CLINCENI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:65419 LEIreprezentand sechestru asupra bunurilor imobile	A1
	1) **COMUNA CLINCENI**, CIF:6506628	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54100	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.692	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.920,976 322.378,109	2	575.959,642 322.311,302	77.19
2	575.959,642 322.311,302	3	575.978,801 322.321,655	21.777
3	575.978,801 322.321,655	4	575.940,423 322.388,588	77.155
4	575.940,423 322.388,588	1	575.920,976 322.378,109	22.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4212
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2530/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54099	Din acte: 1.022 Masurata: 963	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116819 / 22/10/2009		
Act Notarial nr. 1332, din 21/10/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL HOUCHEIMI BASSAM**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: INSTR COTA DE 1/2 DE LA BARBIERU IULIA MAGDALENA	
63794 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.770, din 24/04/2013 emis de DOBRICAN OANA MARIA (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR. 769/24.04.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EL HOUCHEIMI BASSAM**, ,DIVORTAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54099	Din acte: 1.022 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	6	24/15, 24/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.920,976 322.378,109	2	575.940,423 322.388,588	22.091
2	575.940,423 322.388,588	3	575.918,451 322.426,906	44.171
3	575.918,451 322.426,906	4	575.899,585 322.415,07	22.271
4	575.899,585 322.415,07	1	575.920,976 322.378,109	42.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1168
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1010
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58612	Din acte: 5.000 Masurata: 4.919	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37101 / 05/07/2005		
Act Notarial nr. 2411, din 21/06/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALE MIRELA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1168)	
44842 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

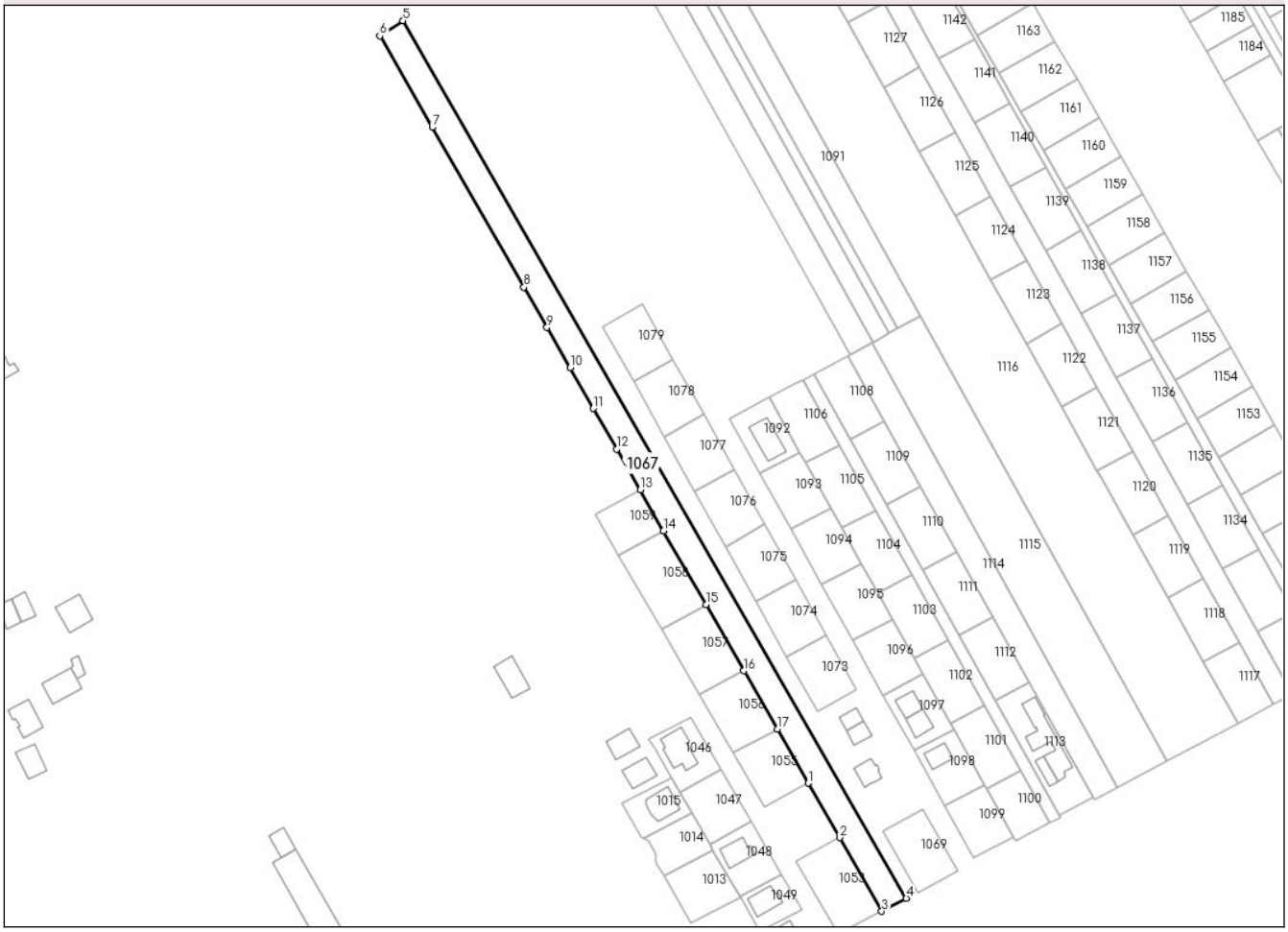
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58612	Din acte: 5.000 Masurata: 4.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.919	6	24/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.097,859 322.114,015	2	576.110,923 322.091,231	26.264
2	576.110,923 322.091,231	3	576.128,624 322.060,36	35.586
3	576.128,624 322.060,36	4	576.138,93 322.065,76	11.635
4	576.138,93 322.065,76	5	575.928,213 322.433,256	423.621
5	575.928,213 322.433,256	6	575.918,451 322.426,906	11.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.918,451 322.426,906	7	575.940,423 322.388,588	44.171
7	575.940,423 322.388,588	8	575.978,801 322.321,655	77.155
8	575.978,801 322.321,655	9	575.988,46 322.304,809	19.419
9	575.988,46 322.304,809	10	575.998,155 322.287,901	19.49
10	575.998,155 322.287,901	11	576.007,885 322.270,932	19.561
11	576.007,885 322.270,932	12	576.017,655 322.253,892	19.642
12	576.017,655 322.253,892	13	576.027,459 322.236,794	19.709
13	576.027,459 322.236,794	14	576.037,284 322.219,66	19.751
14	576.037,284 322.219,66	15	576.055,026 322.188,717	35.669
15	576.055,026 322.188,717	16	576.070,91 322.161,014	31.934
16	576.070,91 322.161,014	17	576.084,86 322.136,684	28.046
17	576.084,86 322.136,684	1	576.097,859 322.114,015	26.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.395	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

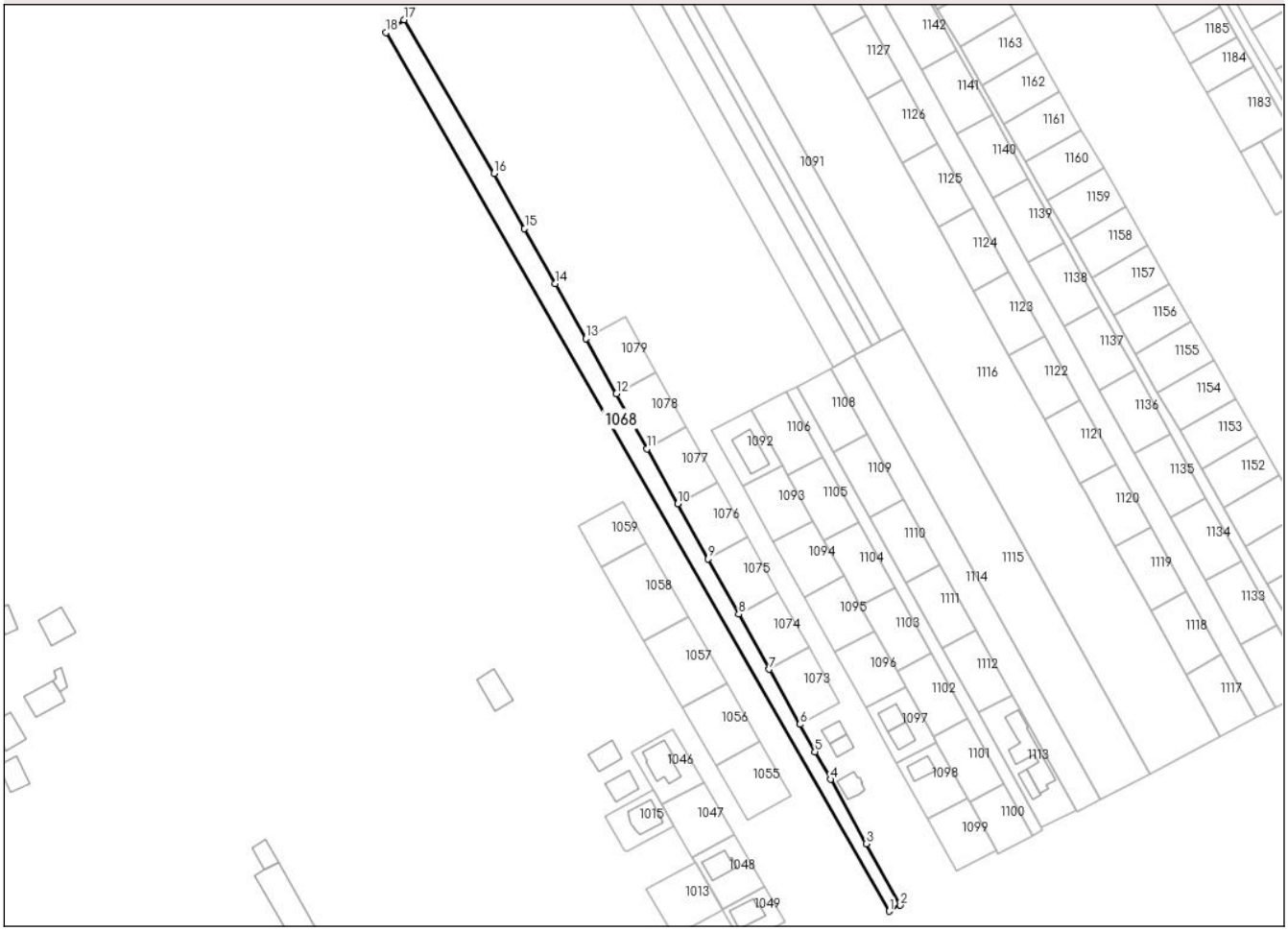
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.395	6	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.138,93 322.065,76	2	576.143,652 322.068,234	5.331
2	576.143,652 322.068,234	3	576.129,339 322.093,985	29.461
3	576.129,339 322.093,985	4	576.114,382 322.120,893	30.786
4	576.114,382 322.120,893	5	576.107,938 322.132,486	13.264
5	576.107,938 322.132,486	6	576.101,577 322.143,931	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.101,577 322.143,931	7	576.088,772 322.166,97	26.358
7	576.088,772 322.166,97	8	576.075,967 322.190,008	26.357
8	576.075,967 322.190,008	9	576.063,161 322.213,046	26.358
9	576.063,161 322.213,046	10	576.050,356 322.236,084	26.357
10	576.050,356 322.236,084	11	576.037,551 322.259,123	26.358
11	576.037,551 322.259,123	12	576.024,746 322.282,161	26.357
12	576.024,746 322.282,161	13	576.011,94 322.305,199	26.358
13	576.011,94 322.305,199	14	575.999,135 322.328,238	26.358
14	575.999,135 322.328,238	15	575.986,33 322.351,276	26.357
15	575.986,33 322.351,276	16	575.973,524 322.374,315	26.359
16	575.973,524 322.374,315	17	575.935,851 322.438,61	74.519
17	575.935,851 322.438,61	18	575.928,213 322.433,256	9.328
18	575.928,213 322.433,256	1	576.138,93 322.065,76	423.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3447
Nr. cadastral vechi:762/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54176	Din acte: 584 Masurata: 563	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113999 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 114, din 16/08/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA OLGA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

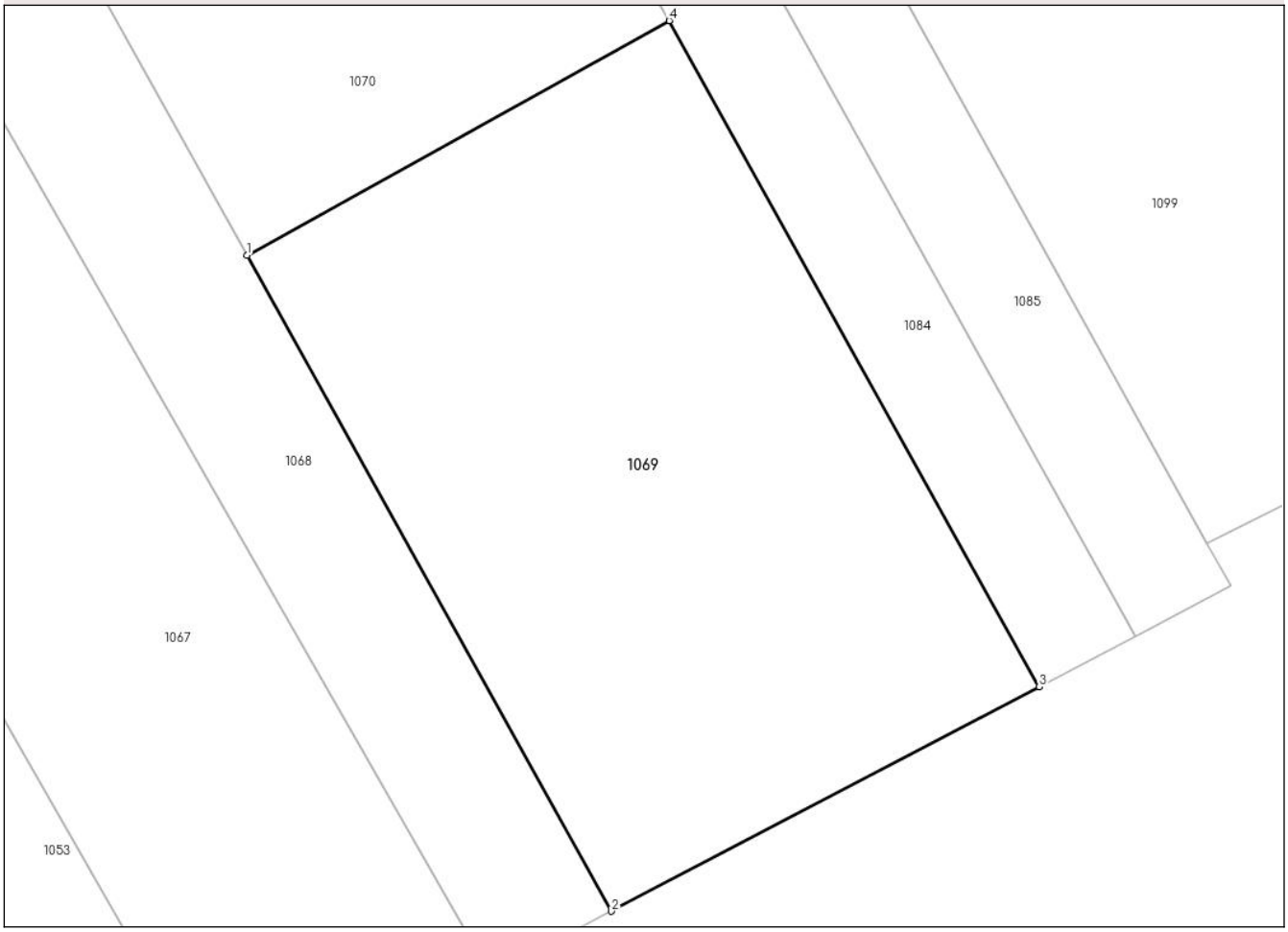
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54176	Din acte: 584 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,339 322.093,985	2	576.143,652 322.068,234	29.461
2	576.143,652 322.068,234	3	576.160,452 322.077,054	18.975
3	576.160,452 322.077,054	4	576.145,92 322.103,2	29.913
4	576.145,92 322.103,2	1	576.129,339 322.093,985	18.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3446
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/12

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 160A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54175	584	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54175-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 160A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=152mp, edificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96730 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 708, din 14/03/2023 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU DORU**, Lipsă CNP. 2) **CRETU CRISTINA**, soti	
342736 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 11830, din 01/08/2024 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 12243 din 06.08.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 167 din 12.09.2023, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 10524 din 01.08.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 82 din 03.07.2024, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 11831 din 05.08.2024, emis de Primaria Clinceni;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 11.08.2024, emis de Paid);		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B6	Se noteaza adresa imobilului : Loc. Clinceni, Str ORTANSEI, Nr. 160 A, Jud. Ilfov.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRETU DORU** 2) **CRETU CRISTINA**, soti	
343281 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2030, din 12/08/2024 emis de Constantinescu Ariadna Rossana (PROMISIUNE VANZARE);		
B8	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a actelor in forma autentica pana la data de 15.10.2024	A1, A1.1
	1) **OPREA CATALIN VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **OPREA PETRICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54175	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54175-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=152mp,edificata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.114,382 322.120,893	2	576.129,339 322.093,985	30.786
2	576.129,339 322.093,985	3	576.145,92 322.103,2	18.97
3	576.145,92 322.103,2	4	576.130,963 322.130,109	30.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.130,963 322.130,109	1	576.114,382 322.120,893	18.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 160B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64748	252	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64748-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 160B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA (P), Scd=55mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303332 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 677, din 17/07/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE ROBERT-DUMITRU** 2) **DUMITRACHE ANDREEA-MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

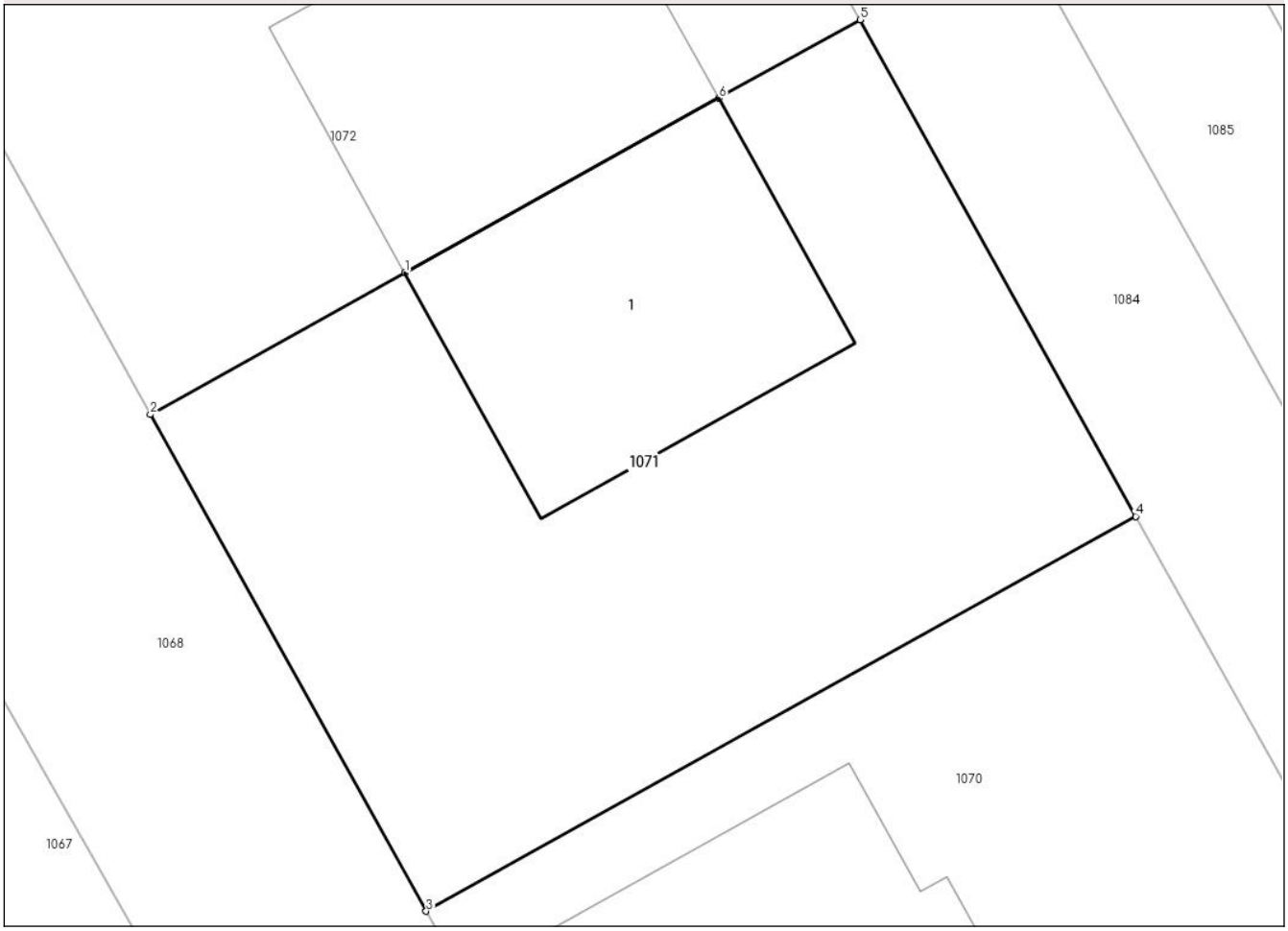
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64748	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64748-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA (P),Scd=55mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,886 322.135,792	2	576.107,938 322.132,486	6.805
2	576.107,938 322.132,486	3	576.114,382 322.120,893	13.264
3	576.114,382 322.120,893	4	576.130,963 322.130,109	18.97
4	576.130,963 322.130,109	5	576.124,519 322.141,702	13.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.124,519 322.141,702	6	576.121,228 322.139,873	3.765
6	576.121,228 322.139,873	1	576.113,886 322.135,792	8.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 160B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64749	248	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64749-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 160B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA (P), Scd=55mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303330 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 339, din 14/05/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VANDALAC GABRIEL** 2) **VANDALAC MELANIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54174/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 213695 din 17/05/2021;	
Act Administrativ nr. 17382, din 22/11/2023 emis de Primaria Comunei Clinceni (act administrativ nr 17383 din 22.11.2023, emis de Primaria Comunei Clinceni;act administrativ nr 4381 din 27.03.2024, emis de BITI Clinceni;act administrativ nr 142 din 17.11.2023, emis de Primaria Comunei Clinceni;act administrativ nr 40 din 14.02.2022, emis de Primaria Comunei Clinceni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VANDALAC MELANIA** 2) **VANDALAC GABRIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54174/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 181140 din 24/04/2024;	
B4	Se notează adresa poştală a imobilului : Str ORTANSEI, Nr. 160B.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54174/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 181140 din 24/04/2024;	
B5	Se notează actualizarea categoriei de folosinţă a terenului în curţi - construcţii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54174/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 181140 din 24/04/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

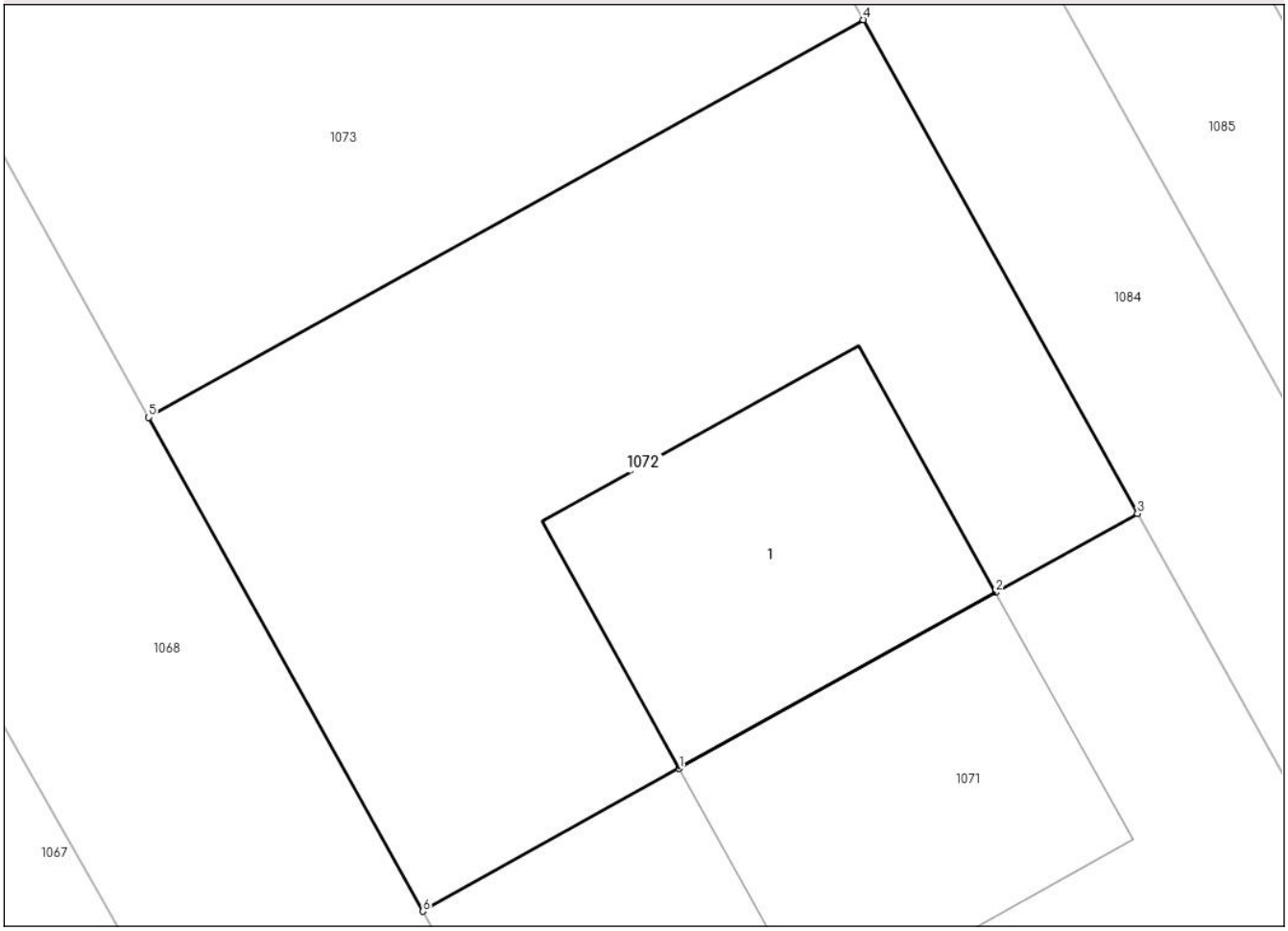
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64749	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64749-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA (P),Scd=55mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.113,886 322.135,792	2	576.121,228 322.139,873	8.4
2	576.121,228 322.139,873	3	576.124,519 322.141,702	3.765
3	576.124,519 322.141,702	4	576.118,158 322.153,147	13.094
4	576.118,158 322.153,147	5	576.101,577 322.143,931	18.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.101,577 322.143,931	6	576.107,938 322.132,486	13.094
6	576.107,938 322.132,486	1	576.113,886 322.135,792	6.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3444
Nr. cadastral vechi:762/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54173	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183584 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2403, din 24/11/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ANISOARA**, Lipsă CNP. 2) **GHITA MARIAN COSTICA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54173	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.101,577 322.143,931	2	576.118,158 322.153,147	18.97
2	576.118,158 322.153,147	3	576.105,352 322.176,186	26.359
3	576.105,352 322.176,186	4	576.088,772 322.166,97	18.969
4	576.088,772 322.166,97	1	576.101,577 322.143,931	26.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3449
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/15
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54178	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168541 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 3201, din 24/10/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUDRAG DANIELA**, CASATORITA CU CETATEAN JAPONEZ, SHIOYA TAKESHI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54178	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.075,967 322.190,008	2	576.088,772 322.166,97	26.357
2	576.088,772 322.166,97	3	576.105,352 322.176,186	18.969
3	576.105,352 322.176,186	4	576.092,547 322.199,224	26.357
4	576.092,547 322.199,224	1	576.075,967 322.190,008	18.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3443
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/9
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54172	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127511 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3743, din 10/09/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINGIRICA ILIE MARIUS CIPRIAN**, Lipsă CNP. 2) **TINGIRICA ILIE CORINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54172	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.063,161 322.213,046	2	576.075,967 322.190,008	26.358
2	576.075,967 322.190,008	3	576.092,547 322.199,224	18.969
3	576.092,547 322.199,224	4	576.079,742 322.222,262	26.357
4	576.079,742 322.222,262	1	576.063,161 322.213,046	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3442
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/8

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54171	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127530 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3741, din 10/09/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUDRAG DANIELA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54171	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.050,356 322.236,084	2	576.063,161 322.213,046	26.357
2	576.063,161 322.213,046	3	576.079,742 322.222,262	18.97
3	576.079,742 322.222,262	4	576.066,936 322.245,301	26.359
4	576.066,936 322.245,301	1	576.050,356 322.236,084	18.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3441
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/7
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54170	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127520 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3740, din 10/09/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUDRAG DANIELA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

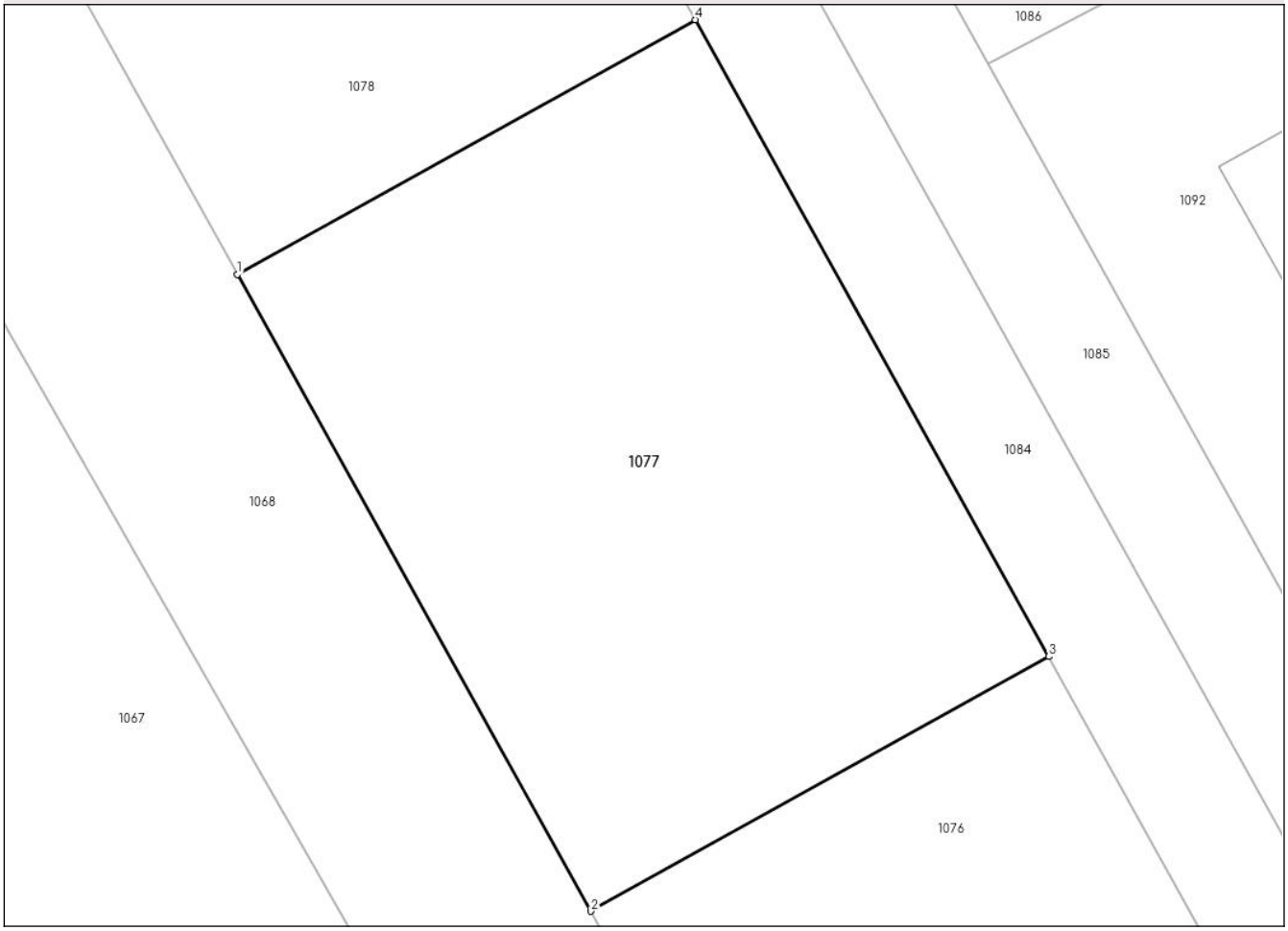
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54170	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.037,551 322.259,123	2	576.050,356 322.236,084	26.358
2	576.050,356 322.236,084	3	576.066,936 322.245,301	18.97
3	576.066,936 322.245,301	4	576.054,131 322.268,339	26.357
4	576.054,131 322.268,339	1	576.037,551 322.259,123	18.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3440
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/6
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54169	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76284 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 3918, din 06/06/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCALU CRISTIAN VALENTIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

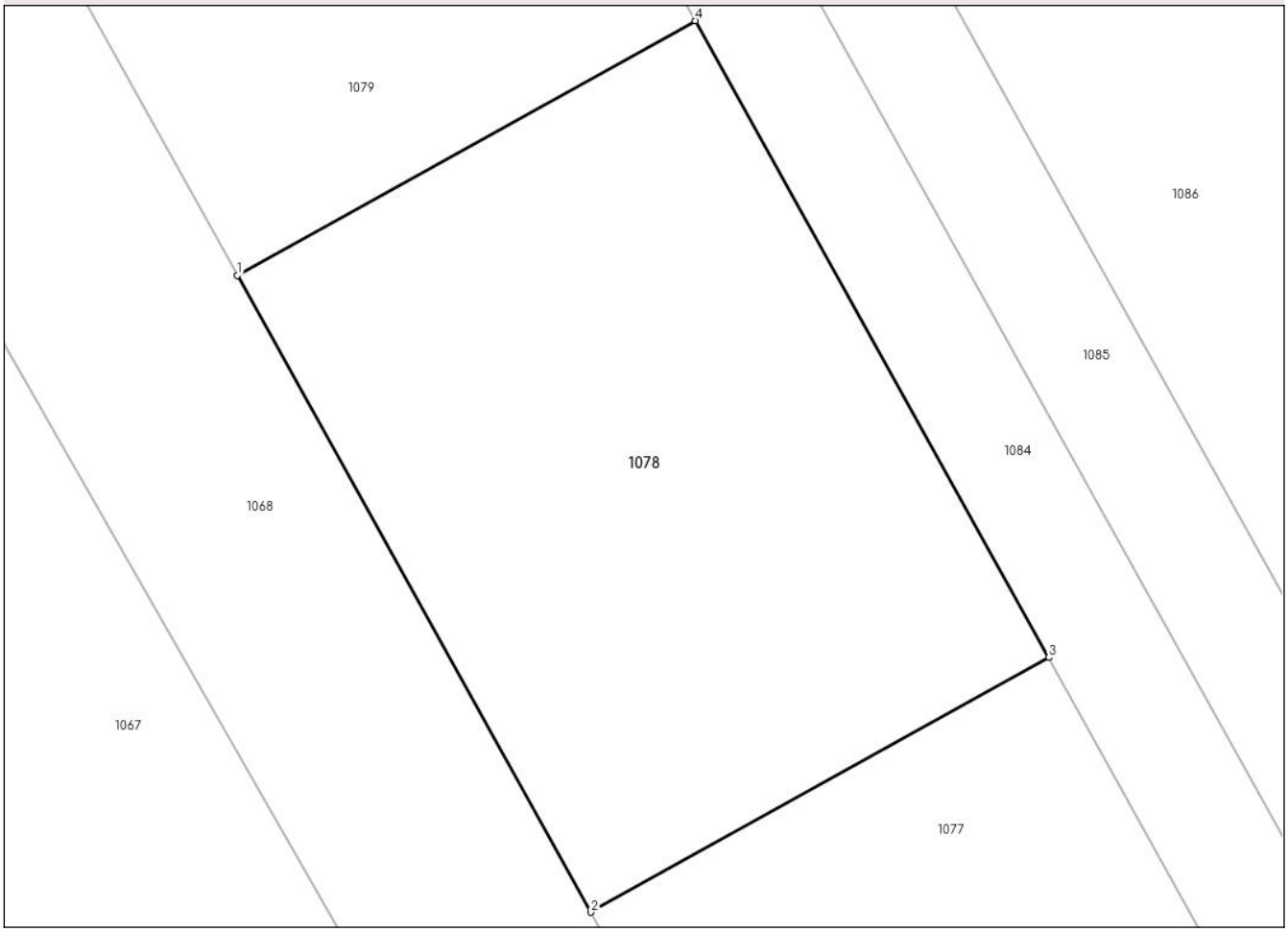
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54169	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.024,746 322.282,161	2	576.037,551 322.259,123	26.357
2	576.037,551 322.259,123	3	576.054,131 322.268,339	18.969
3	576.054,131 322.268,339	4	576.041,326 322.291,377	26.357
4	576.041,326 322.291,377	1	576.024,746 322.282,161	18.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3439
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/5
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54168	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231834 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1117, din 03/08/2020 emis de Trica Constanta Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NATALIA**	
438910 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 164, din 01/11/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE NATALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE BRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

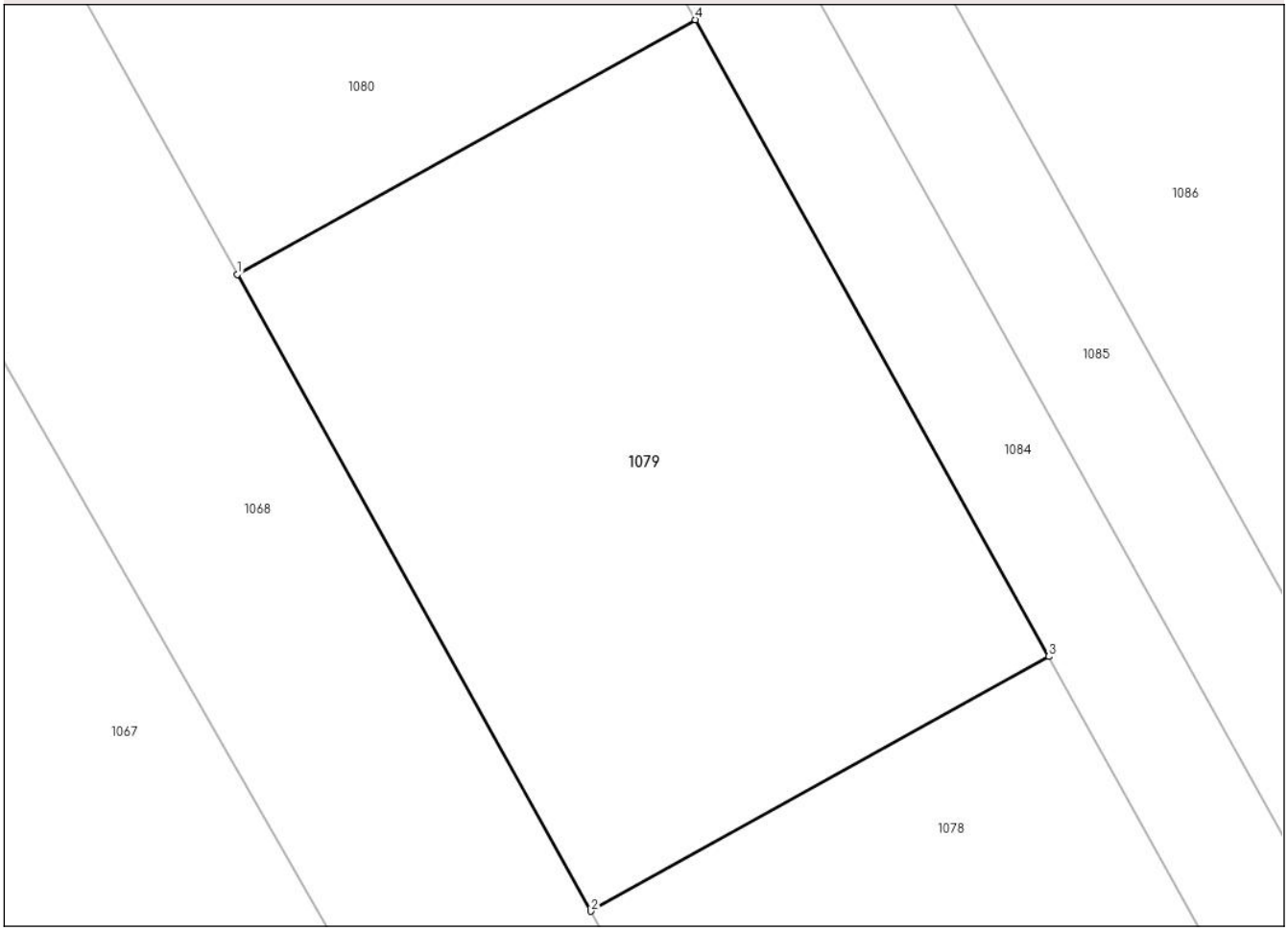
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54168	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.011,94 322.305,199	2	576.024,746 322.282,161	26.358
2	576.024,746 322.282,161	3	576.041,326 322.291,377	18.969
3	576.041,326 322.291,377	4	576.028,521 322.314,416	26.358
4	576.028,521 322.314,416	1	576.011,94 322.305,199	18.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3438
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54167	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19268 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 517, din 16/02/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIPO.GRAV M&D SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

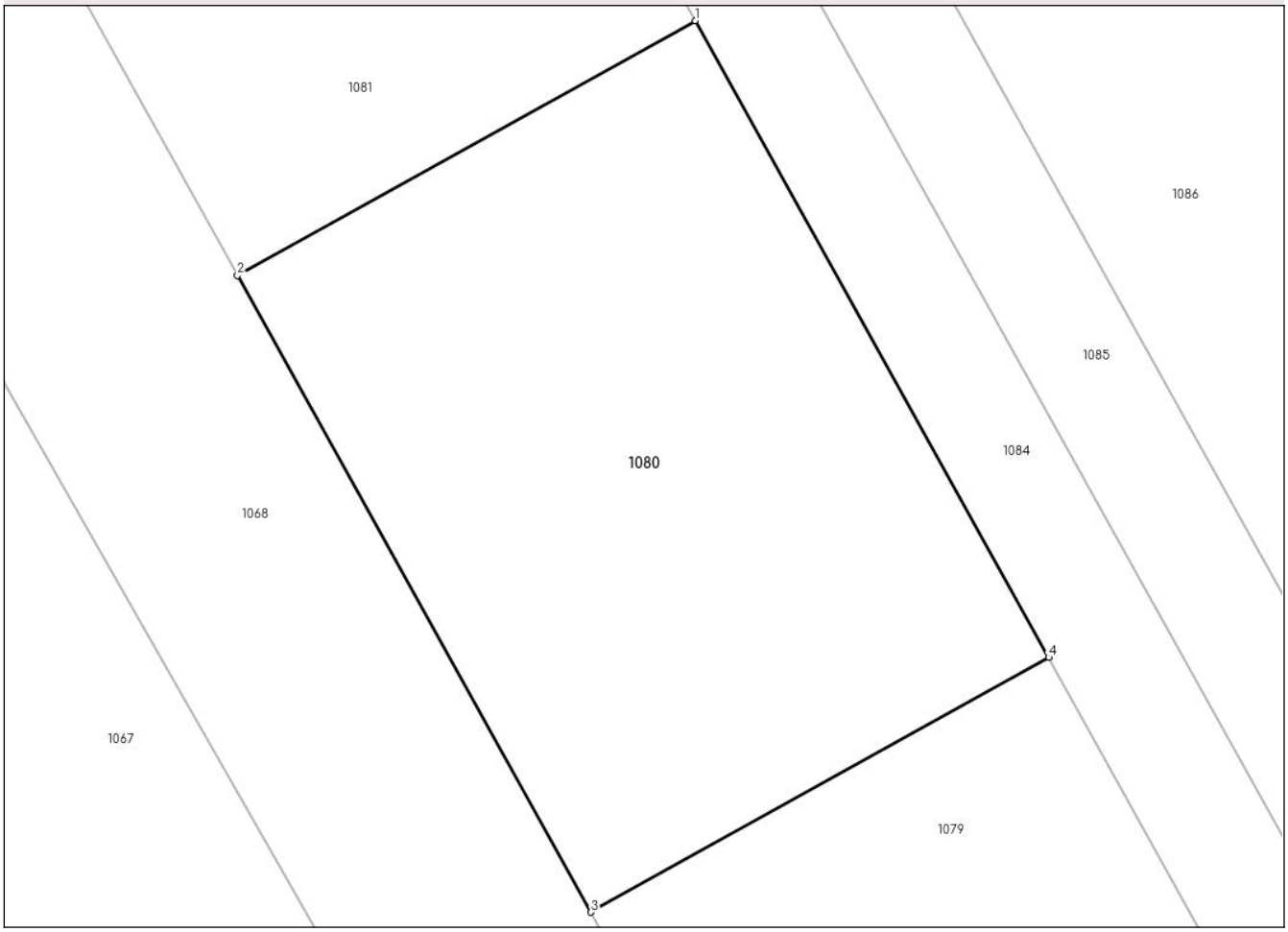
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54167	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.015,715 322.337,454	2	575.999,135 322.328,238	18.969
2	575.999,135 322.328,238	3	576.011,94 322.305,199	26.358
3	576.011,94 322.305,199	4	576.028,521 322.314,416	18.971
4	576.028,521 322.314,416	1	576.015,715 322.337,454	26.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3437
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/3
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54166	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19266 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 517, din 16/02/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIPO.GRAV M&D SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

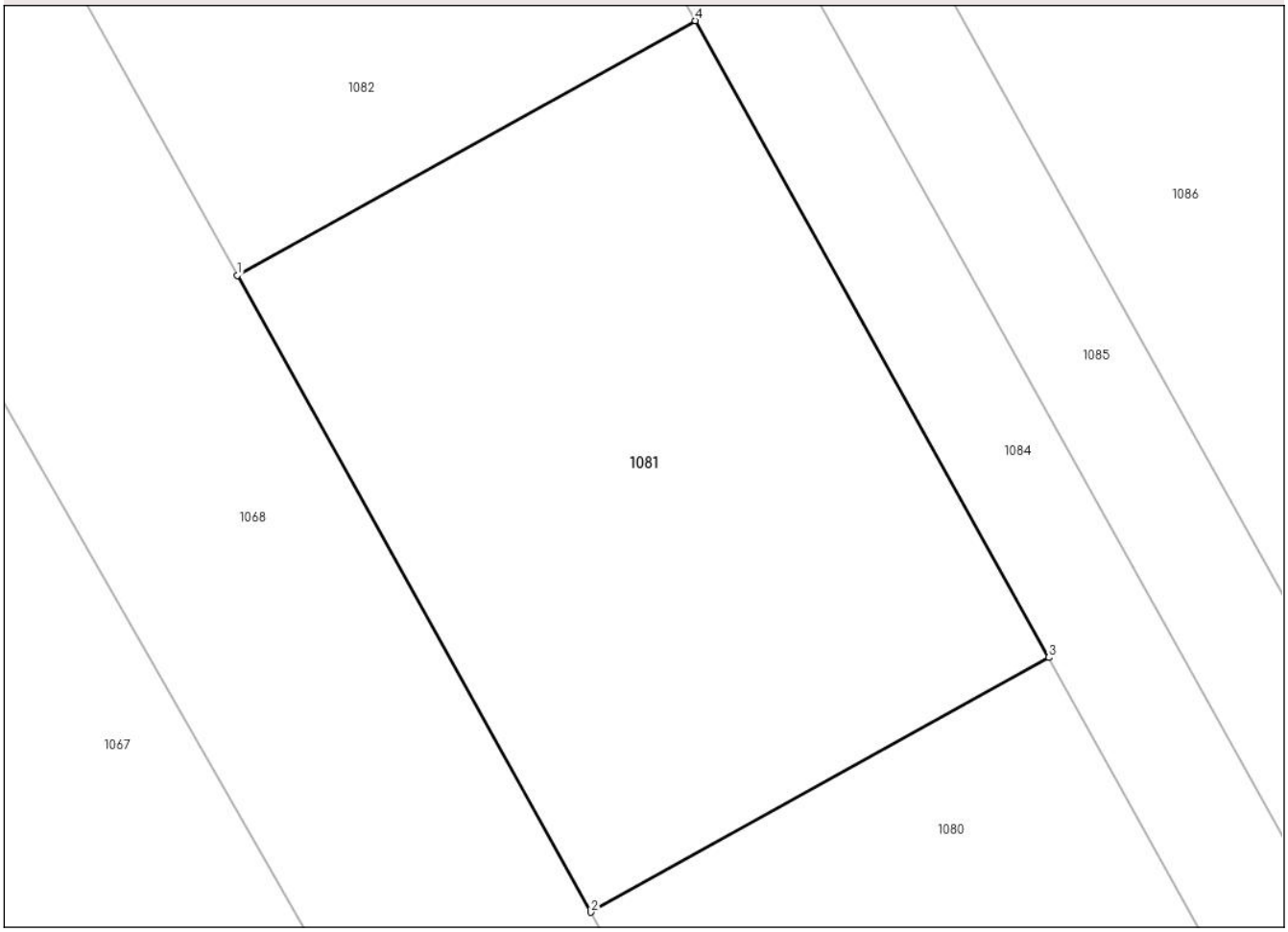
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54166	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.986,33 322.351,276	2	575.999,135 322.328,238	26.357
2	575.999,135 322.328,238	3	576.015,715 322.337,454	18.969
3	576.015,715 322.337,454	4	576.002,91 322.360,492	26.357
4	576.002,91 322.360,492	1	575.986,33 322.351,276	18.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3436
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54165	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340700 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 3165, din 16/08/2022 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN RAFAEL AMAR**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

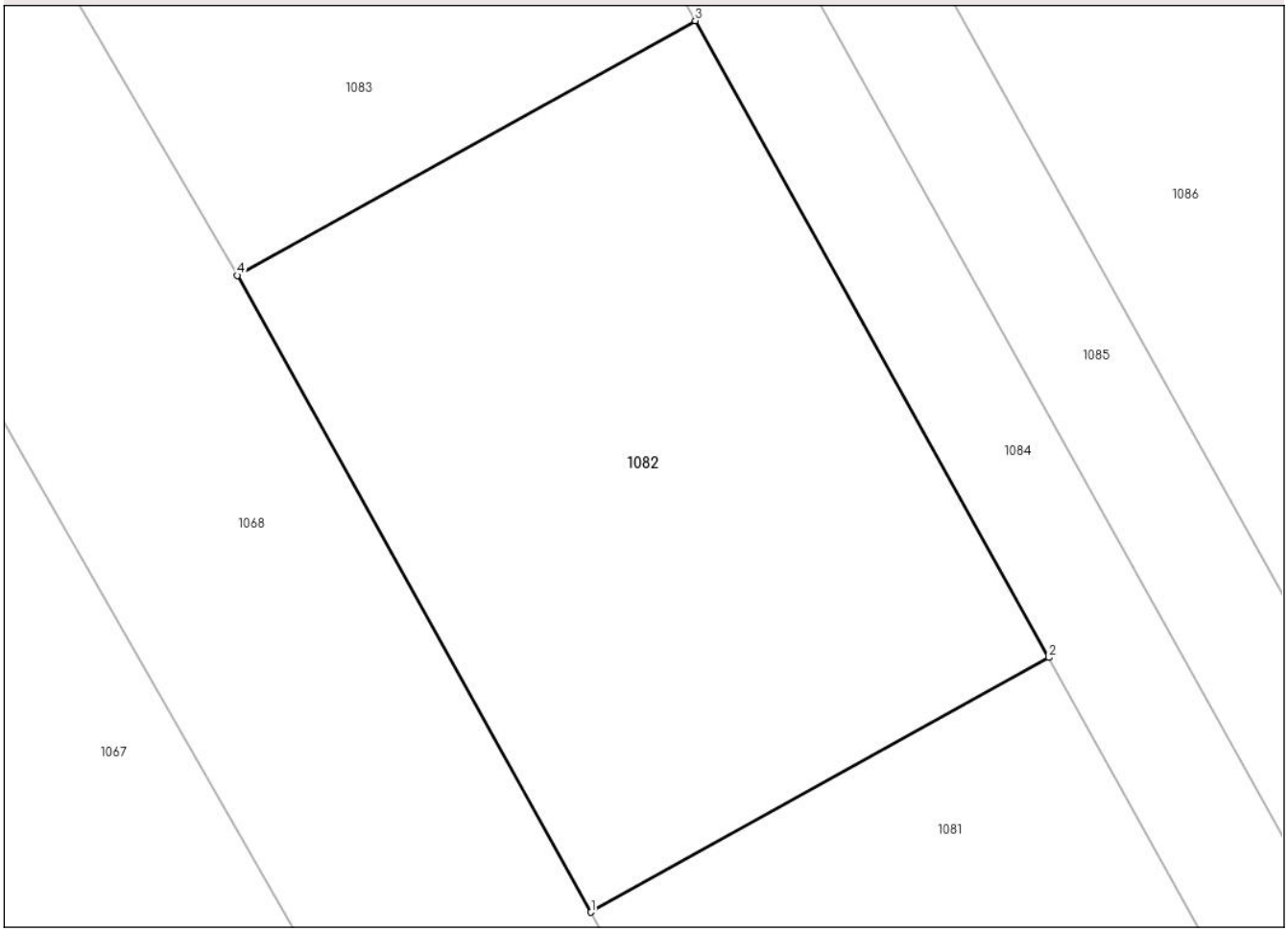
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54165	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.986,33 322.351,276	2	576.002,91 322.360,492	18.969
2	576.002,91 322.360,492	3	575.990,105 322.383,53	26.357
3	575.990,105 322.383,53	4	575.973,524 322.374,315	18.97
4	575.973,524 322.374,315	1	575.986,33 322.351,276	26.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3435
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54164	1.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587060 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

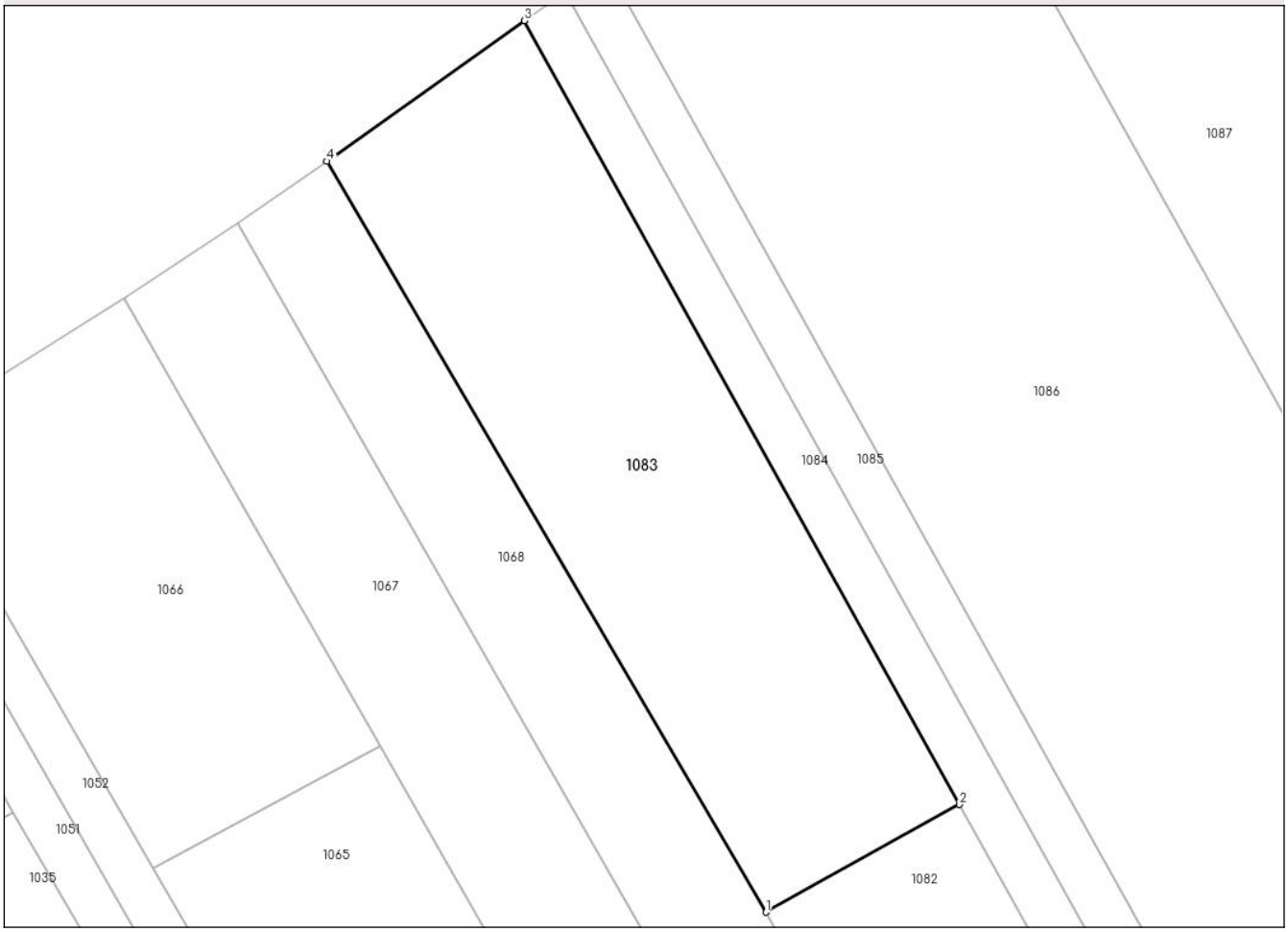
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54164	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.973,524 322.374,315	2	575.990,105 322.383,53	18.97
2	575.990,105 322.383,53	3	575.952,8 322.450,646	76.787
3	575.952,8 322.450,646	4	575.935,851 322.438,61	20.788
4	575.935,851 322.438,61	1	575.973,524 322.374,315	74.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3448
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/14
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54177	Din acte: 1.837 Masurata: 1.818	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3825 / 16/01/2007		
Act Notarial nr. 67, din 15/01/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5716/10000, cota initiala 1429/2500	A1
	1) **GHITA TUDOR**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: instrainat cota de 6.12 % ; instrainat cota de 18.36 % la C 4,5; cota de 6,12% la B6 B7; cota 6,12% la B19; cota 6,12% la B20	
76284 / 11/06/2007		
Act Notarial nr. 3918, din 06/06/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 609/10000, cota initiala 609/10000	A1
	1) **DASCALU CRISTIAN VALENTIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
113999 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 114, din 16/08/2007 emis de BN (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2556/10000, cota initiala 3271/10000	A1
	1) **GHITA OLGA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448) *instrainat cota de 6,12 % la B10, B11 ; instrainat cota de 6.12 % la B 12 , B13; instrainat cota de 6.12 % la B 14; INSTRAINAT COTA DE 6,12 % LA B15+B16; INSTRAINAT COTA DE 6,12 % LA B17+B18*	
127520 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3740, din 10/09/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 153/2500	A1
	1) **MUDRAG DANIELA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
127530 / 11/09/2007		
Act Notarial nr. 3741, din 10/09/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 153/2500	A1
	1) **MUDRAG DANIELA**, CASATORITA CU CETATEAN STRAIN; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
168541 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 3201, din 24/10/2008 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 153/2500	A1
	1) **MUDRAG DANIELA**, CASATORITA CU CETATEAN JAPONEZ, SHIOYA TAKESHI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
183584 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 2403, din 24/11/2008 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 153/2500	
	1) **GHITA ANISOARA**, Lipsă CNP. 2) **GHITA MARIAN COSTICA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
84624 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 84624, din 11/08/2009 emis de BN (cerere 84624-11.08.09; contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 517-16.02.2007 BNP Florentina Dumitrescu);		
B17	se completeaza incheierea nr.19266/2007 cu inscrierea si a dreptului de proprietate asupra cotei indivize din drumul de acces cu numarul cadastral 762/14	A1
	1) **SC TIPO.GRAV M&D SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 153/2500	A1
	1) **SC TIPO.GRAV M&D SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
84622 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 84624, din 11/08/2009 emis de BN (cerere 84624-11.08.09; contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 517-16.02.2007 BNP Florentina Dumitrescu);		
B19	se completeaza incheierea nr.19268/2007 cu inscrierea si a dreptului de proprietate asupra cotei indivize din drumul de acces cu numarul cadastral 762/14	A1
	1) **SC TIPO.GRAV M&D SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 153/2500	A1
	1) **SC TIPO.GRAV M&D SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3448)	
231833 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. 1117, din 03/08/2020 emis de Trica Constanta Claudia;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/20000, cota initiala 612/10000	A1
	1) **GHEORGHE NATALIA**	
213696 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 339, din 14/05/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 612/10000	A1
	1) **VANDALAC GABRIEL** 2) **VANDALAC MELANIA**, soti	
587065 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 6054, din 28/12/2021 emis de Manoliu Tiberiu Codrut;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1836/10000, cota initiala 1836/10000	A1
	1) **MASGRAS-IRSHIDAT SRL**, CIF:44882609	
340701 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 3165, din 16/08/2022 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 612/10000	A1
	1) **STEFAN RAFAEL AMAR**, necasatorit	
96731 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 708, din 14/03/2023 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 715/10000, cota initiala 715/10000	A1
	1) **CRETU DORU**, Lipsă CNP. 2) **CRETU CRISTINA**, soti	
438911 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 164, din 01/11/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/20000, cota initiala 153/20000	A1
	1) **GHEORGHE NATALIA**	
	OBSERVATII: de la B23	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 459/20000, cota initiala 459/20000	A1
	1) **GHEORGHE BRIANA**	
	OBSERVATII: de la B23	
343283 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2030, din 12/08/2024 emis de Constantinescu Ariadna Rossana (PROMISIUNE VANZARE);		
B31	Se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a actelor in forma autentica pana la data de 15.10.2024, pentru imobilul in cota de 1/2 din cota de 7,15% din 1837 mp	A1
	1) **OPREA CATALIN VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **OPREA PETRICA**, soti	
461137 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 4304, din 16/10/2024 emis de Neagu Victor;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 612/10000, cota initiala 612/10000	A1
	1) **TINGIRICA-ILIE ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201152 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 782, din 09/05/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
C8	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea EDistributie Muntenia SA	A1
307448 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2058, din 03/08/2023 emis de Constantinescu Ariadna Rossana (DECLARATIE);		
C10	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B28	

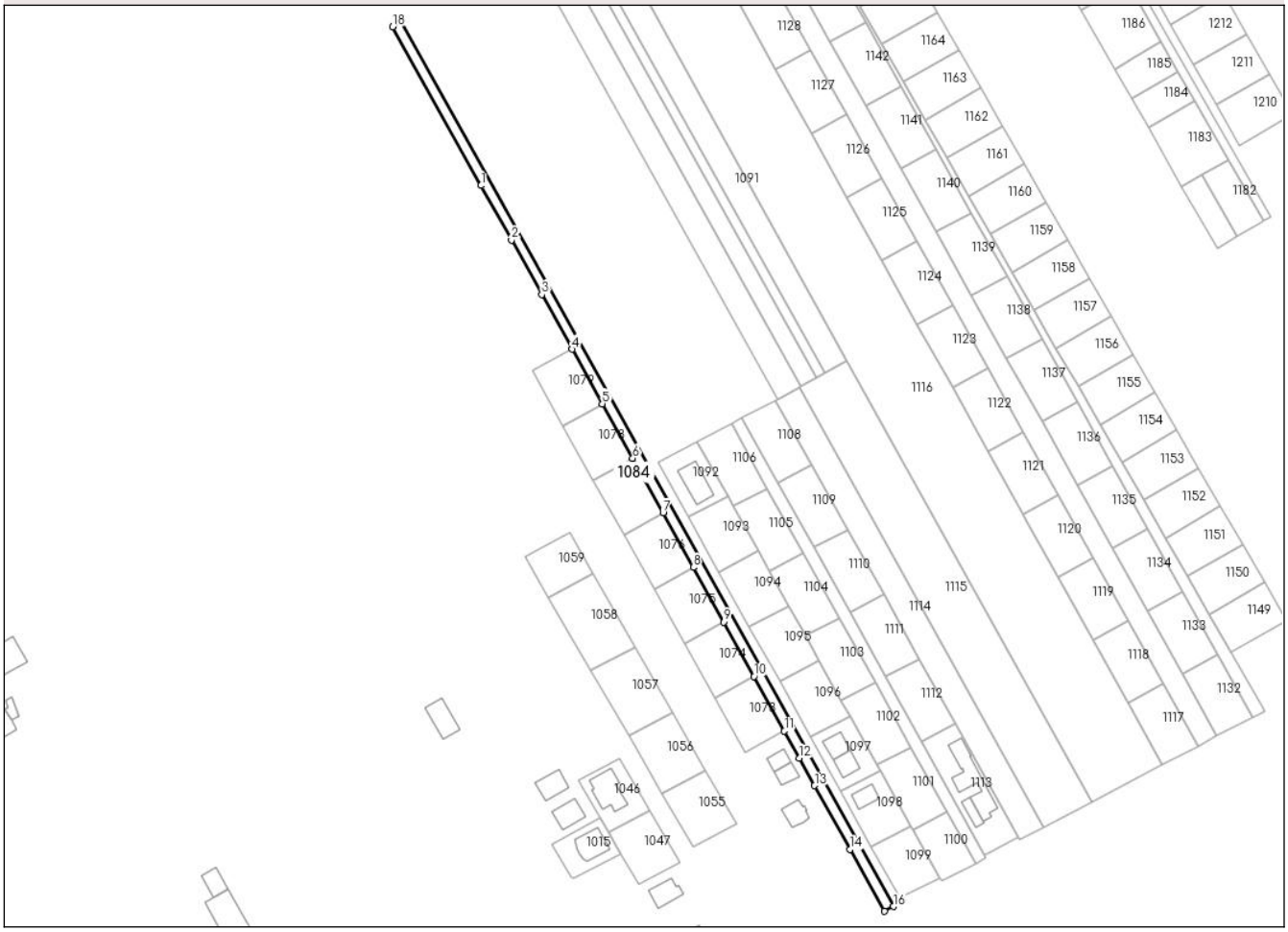
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54177	Din acte: 1.837 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.818	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.990,105 322.383,53	2	576.002,91 322.360,492	26.357
2	576.002,91 322.360,492	3	576.015,715 322.337,454	26.357
3	576.015,715 322.337,454	4	576.028,521 322.314,416	26.358
4	576.028,521 322.314,416	5	576.041,326 322.291,377	26.358
5	576.041,326 322.291,377	6	576.054,131 322.268,339	26.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.054,131 322.268,339	7	576.066,936 322.245,301	26.357
7	576.066,936 322.245,301	8	576.079,742 322.222,262	26.359
8	576.079,742 322.222,262	9	576.092,547 322.199,224	26.357
9	576.092,547 322.199,224	10	576.105,352 322.176,186	26.357
10	576.105,352 322.176,186	11	576.118,158 322.153,147	26.359
11	576.118,158 322.153,147	12	576.124,519 322.141,702	13.094
12	576.124,519 322.141,702	13	576.130,963 322.130,109	13.264
13	576.130,963 322.130,109	14	576.145,92 322.103,2	30.786
14	576.145,92 322.103,2	15	576.160,452 322.077,054	29.913
15	576.160,452 322.077,054	16	576.164,215 322.079,032	4.251
16	576.164,215 322.079,032	17	575.956,286 322.453,122	427.993
17	575.956,286 322.453,122	18	575.952,8 322.450,646	4.276
18	575.952,8 322.450,646	1	575.990,105 322.383,53	76.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2383/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55546	Din acte: 1.839 Masurata: 1.820	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101903 / 16/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2579, din 31/05/1999 emis de JUDECATORIE (SENTINTA CIVILA ; TITLU DE PROPRIETATE NR.32540/07.10.1996; Titlu de proprietate nr 32544 din 07.10.1996; SENTINTA CIVILA NR. 2579/31.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12630/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: instr cota de 4,57% la b8;instr cota de 4,57% la B 9	
173160 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 4454, din 21/11/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 913/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI LILIANA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: 915/20000 la B14	
31328 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 460, din 27/02/2008 emis de BNP Schuster Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 457/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRU CATALIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP. 2) **KREUTZER MIHAELA**, CASATORITA CU; Lipsă CNP. 3) **KREUTZER ROBERT**, Lipsă CNP.	
297299 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1416, din 26/09/2019 emis de Morcov Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 471/20000, cota initiala 941/10000	A1
	1) **BALINCA ADRIANA**, casatorita	
	OBSERVATII: instr. cota de 4.70% la B13	
271219 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1294, din 01/09/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 457/10000, cota initiala 457/10000	A1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN MARIA-STEFANIA**, soti	
271229 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1295, din 01/09/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 457/10000, cota initiala 457/10000	A1
	1) **STEFAN FLORIN** 2) **STEFAN TANTA**, soti	
274066 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 949, din 18/06/2021 emis de Morcov Alexandru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 941/20000, cota initiala 941/20000	A1
	1) **CIOBANU RODICA** 2) **CIOBANU VASILE - OVIDIU**, soti; Lipsă CNP.	
59699 / 09/02/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 167, din 03/02/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4575/100000, cota initiala 4575/100000	A1
	1) **RADULESCU LICA**, necasatorita; Lipsă CNP.	
59983 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 201, din 08/02/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4575/100000, cota initiala 4575/100000	A1
	1) **CRAIA IULIAN-GEORGIAN**, necasatorit	
129010 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 396, din 18/03/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 471/20000, cota initiala 470/20000	A1
	1) **CRISTEL ANTONIUS CORNELIU**, soti 2) **CRISTEL IOANA RUXANDRA**	
51702 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 131, din 09/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 915/20000, cota initiala 915/20000	A1
	1) **RADULESCU LICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16249 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 32, din 16/01/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B9	
357795 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2924, din 12/09/2023 emis de ANDREI ALINA-FRANCESCA;		
C6	Se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare, in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B 12	
446132 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 1293, din 03/10/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
C7	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA (denumita anterior E-Distributie Muntenia SA)	A1
	OBSERVATII: B 9	

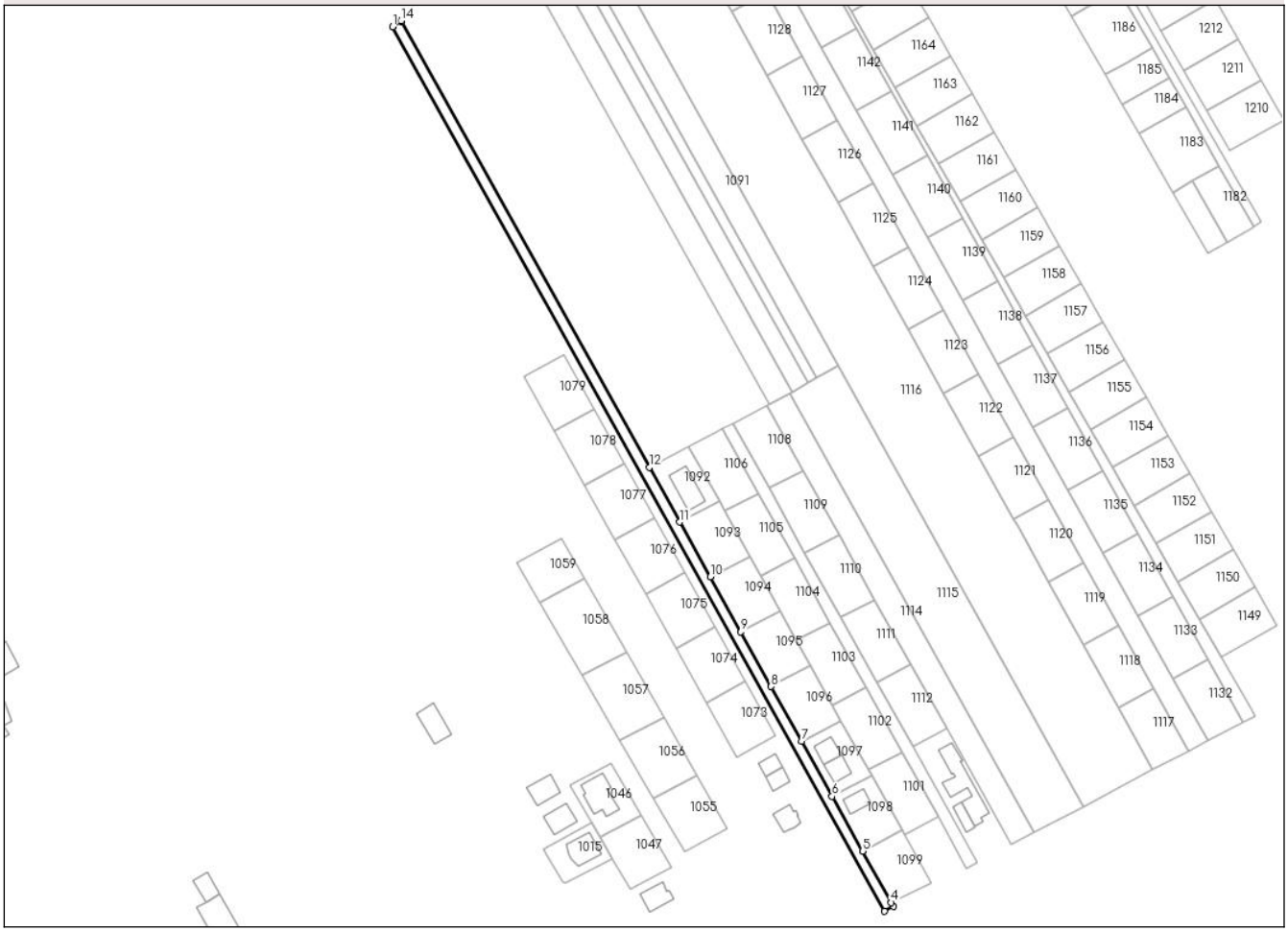
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55546	Din acte: 1.839 Masurata: 1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.820	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.956,286 322.453,122	2	576.164,215 322.079,032	427.993
2	576.164,215 322.079,032	3	576.167,978 322.081,01	4.251
3	576.167,978 322.081,01	4	576.167,047 322.082,684	1.915
4	576.167,047 322.082,684	5	576.154,927 322.104,489	24.947
5	576.154,927 322.104,489	6	576.142,042 322.127,672	26.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.142,042 322.127,672	7	576.129,156 322.150,855	26.524
7	576.129,156 322.150,855	8	576.116,27 322.174,038	26.524
8	576.116,27 322.174,038	9	576.103,385 322.197,221	26.523
9	576.103,385 322.197,221	10	576.090,499 322.220,404	26.524
10	576.090,499 322.220,404	11	576.077,614 322.243,587	26.523
11	576.077,614 322.243,587	12	576.064,728 322.266,769	26.523
12	576.064,728 322.266,769	13	575.960,107 322.454,995	215.348
13	575.960,107 322.454,995	14	575.959,771 322.455,6	0.692
14	575.959,771 322.455,6	1	575.956,286 322.453,122	4.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5288
Nr. cadastral vechi:2383/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54353	6.953	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101903 / 16/07/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2579, din 31/05/1999 emis de JUDECATORIE (SENTINTA CIVILA; TITLU DE PROPRIETATE NR.32540/07.10.1996;TITLU DE PROPRIETATE NR.32544 din 07.10.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54353	6.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.953	5/2	15/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.960,107 322.454,995	2	576.064,728 322.266,769	215.348
2	576.064,728 322.266,769	3	576.081,453 322.275,482	18.858
3	576.081,453 322.275,482	4	576.093,082 322.281,539	13.112
4	576.093,082 322.281,539	5	575.986,31 322.473,637	219.777
5	575.986,31 322.473,637	1	575.960,107 322.454,995	32.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2448
Nr. cadastral vechi:1434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53537	5.586	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105183 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 2056, din 27/07/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC I.D.S. IMOB INVESTITII SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
44665 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

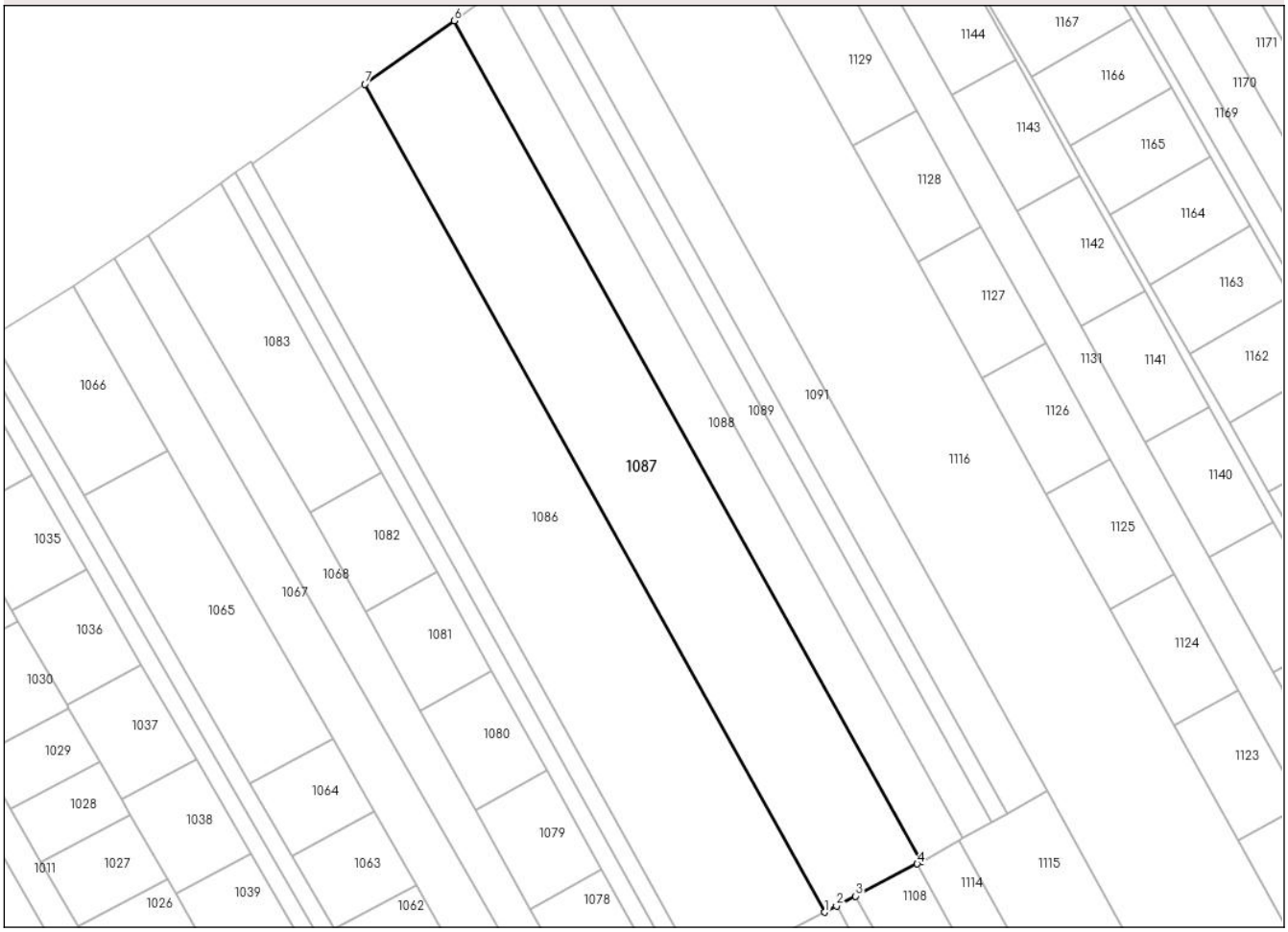
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53537	5.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.586	5/2	15/2/4, 15/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.093,082 322.281,539	2	576.095,79 322.282,95	3.054
2	576.095,79 322.282,95	3	576.100,22 322.285,26	4.996
3	576.100,22 322.285,26	4	576.114,55 322.292,73	16.16
4	576.114,55 322.292,73	5	576.115,436 322.293,226	1.015
5	576.115,436 322.293,226	6	576.006,984 322.488,346	223.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.006,984 322.488,346	7	575.986,31 322.473,637	25.373
7	575.986,31 322.473,637	1	576.093,082 322.281,539	219.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39298, din 19/01/1998 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **ALEXANDRU MARIN**, Lipsă CNP. 3) **IONITA ION**, Lipsă CNP. 4) **ALEXANDRU PETRE**, Lipsă CNP. 5) **IONITA PETRUTA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

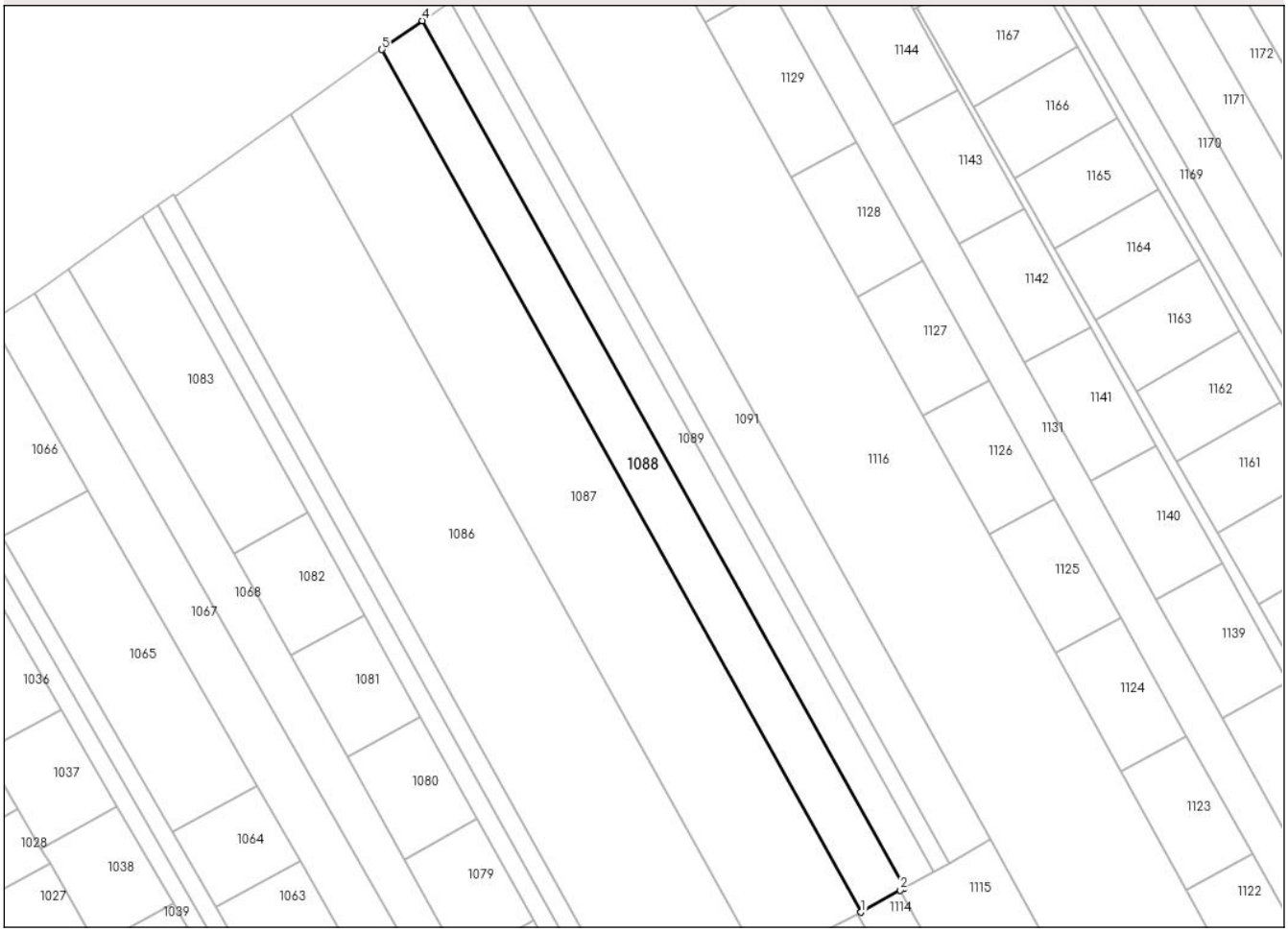
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	5/2	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.115,436 322.293,226	2	576.124,357 322.298,217	10.222
2	576.124,357 322.298,217	3	576.125,183 322.298,679	0.946
3	576.125,183 322.298,679	4	576.016,141 322.494,861	224.449
4	576.016,141 322.494,861	5	576.006,984 322.488,346	11.238
5	576.006,984 322.488,346	1	576.115,436 322.293,226	223.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4299, din 22/10/1993 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU A CONSTANTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

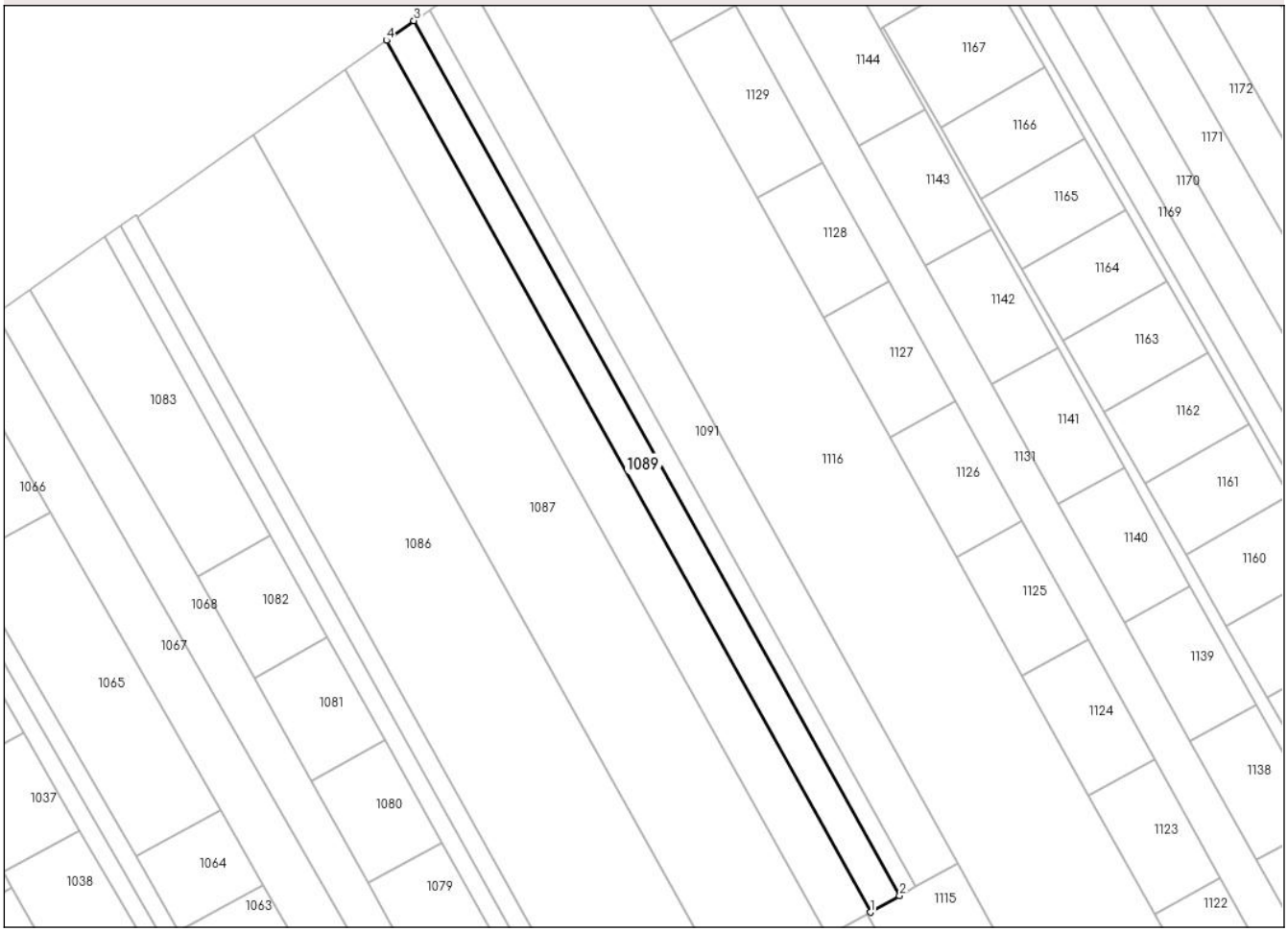
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	5/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.125,183 322.298,679	2	576.131,781 322.302,37	7.56
2	576.131,781 322.302,37	3	576.022,339 322.499,271	225.272
3	576.022,339 322.499,271	4	576.016,141 322.494,861	7.607
4	576.016,141 322.494,861	1	576.125,183 322.298,679	224.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19035, din 15/05/1995 emis de CJPSDPAT MUN BUCURESTI SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE R MARIA**, Lipsă CNP. 2) **PANTEA R IOANA**, Lipsă CNP. 3) **MUNTEANU R CONSTANTA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	940	5/2	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.135,374 322.304,38	2	576.025,799 322.501,732	225.731
2	576.025,799 322.501,732	3	576.022,339 322.499,271	4.246
3	576.022,339 322.499,271	4	576.131,781 322.302,37	225.272
4	576.131,781 322.302,37	1	576.135,374 322.304,38	4.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57783	Din acte: 2.450 Masurata: 2.451	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194592 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 62, din 13/11/2013 emis de BN (titlu de proprietate nr.38617 din 10.12.1997; act de partaj voluntar aut sub nr.1133/23.07.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BACOV MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BERCEANU CONSTANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINU ION**	
160615 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

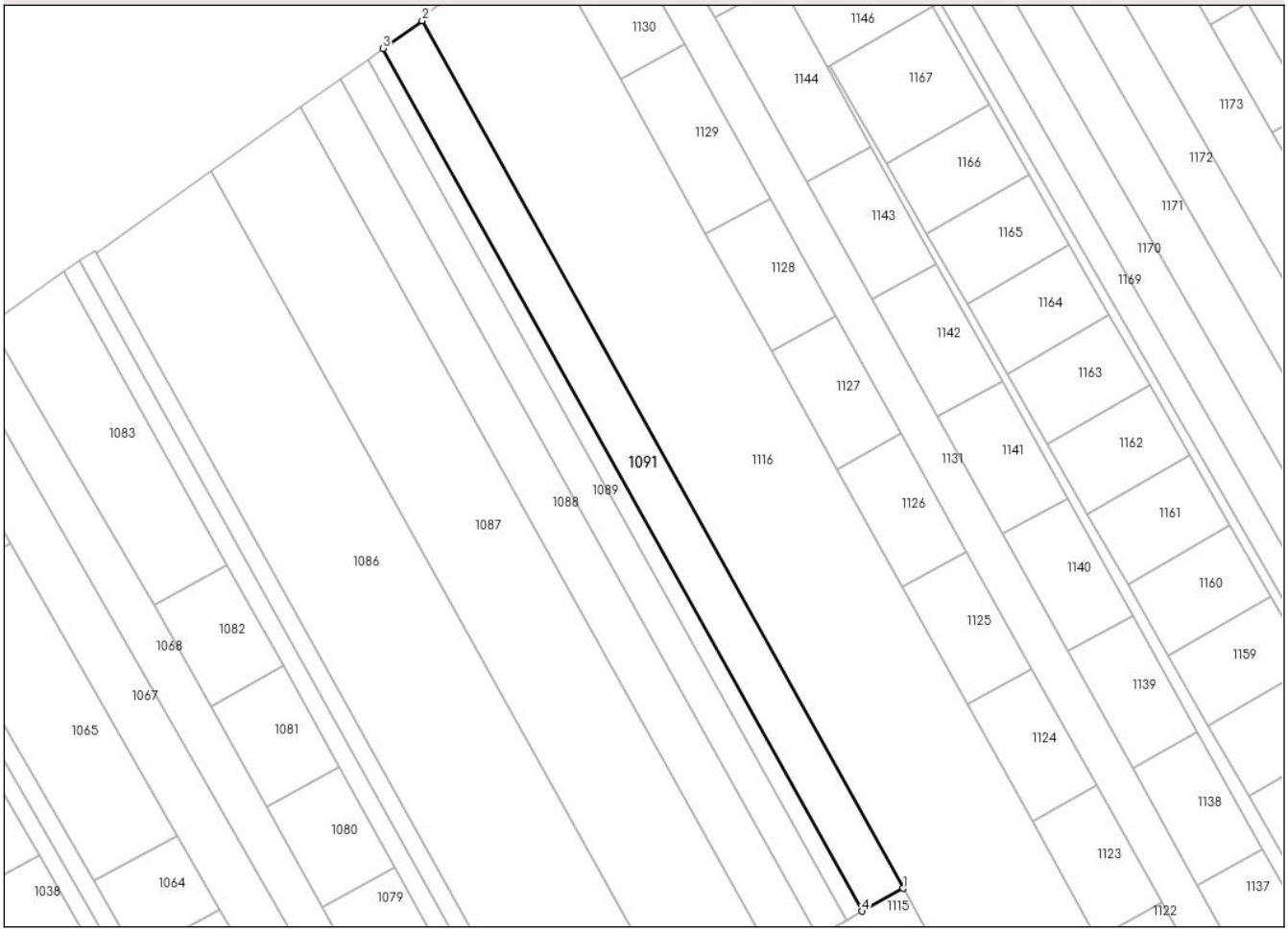
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57783	Din acte: 2.450 Masurata: 2.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.144,742 322.309,621	2	576.034,754 322.508,103	226.92
2	576.034,754 322.508,103	3	576.025,799 322.501,732	10.99
3	576.025,799 322.501,732	4	576.135,374 322.304,38	225.731
4	576.135,374 322.304,38	1	576.144,742 322.309,621	10.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5289
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2383/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54354	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA(P),Scd=140mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427165 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 2066, din 10/12/2020 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRAIA IULIAN-GEORGIAN**, necăsătorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRAIA IULIAN-GEORGIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

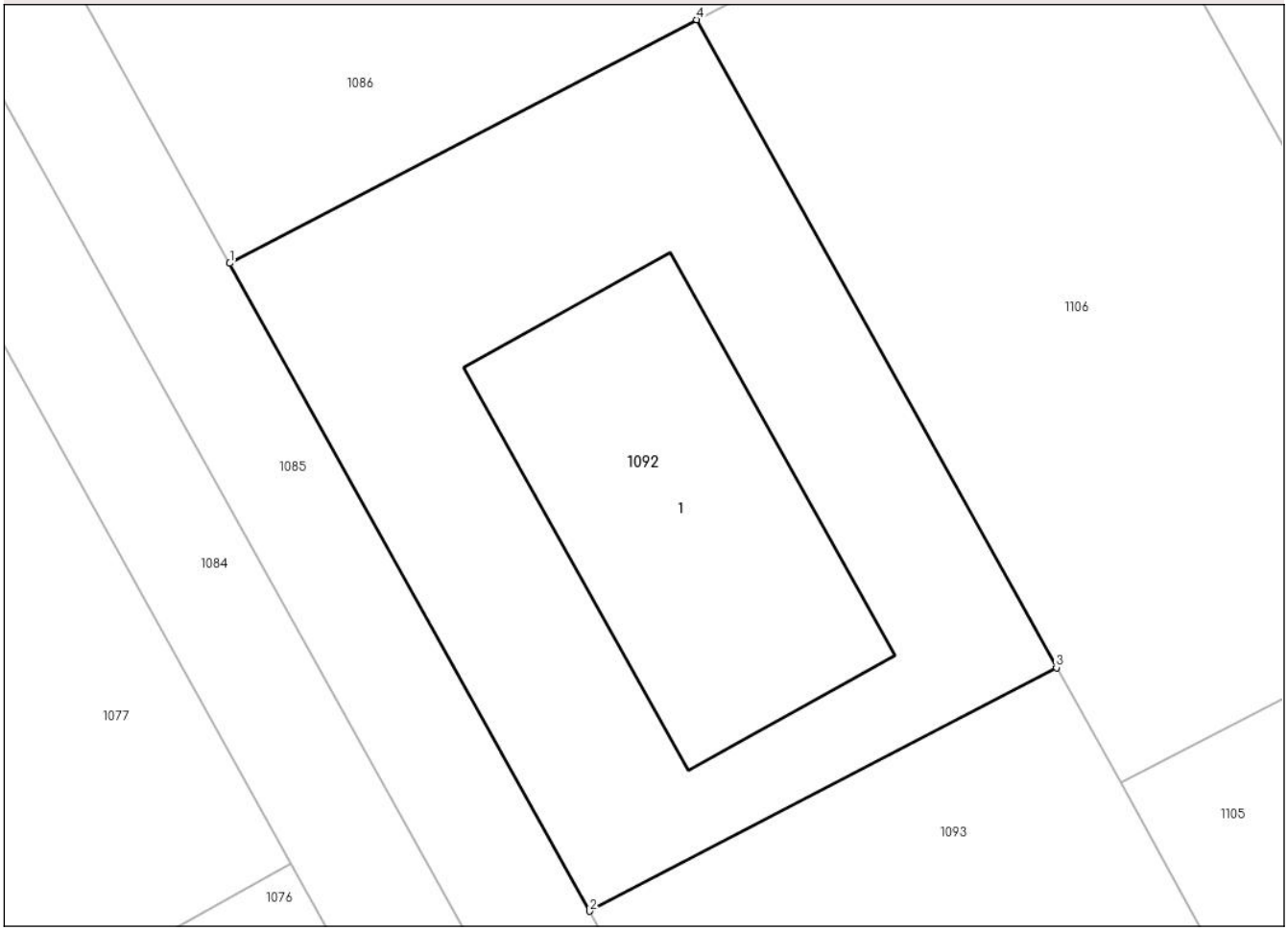
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54354	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA(P), Scd=140mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.064,728 322.266,769	2	576.077,614 322.243,587	26.523
2	576.077,614 322.243,587	3	576.094,337 322.252,301	18.857
3	576.094,337 322.252,301	4	576.081,453 322.275,482	26.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.081,453 322.275,482	1	576.064,728 322.266,769	18.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5290
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2383/1/3
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54355	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31328 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 460, din 27/02/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITRU CATALIN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KREUTZER MIHAELA**, , CASATORITA CU; Lipsă CNP. 2) **KREUTZER ROBERT**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5290)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

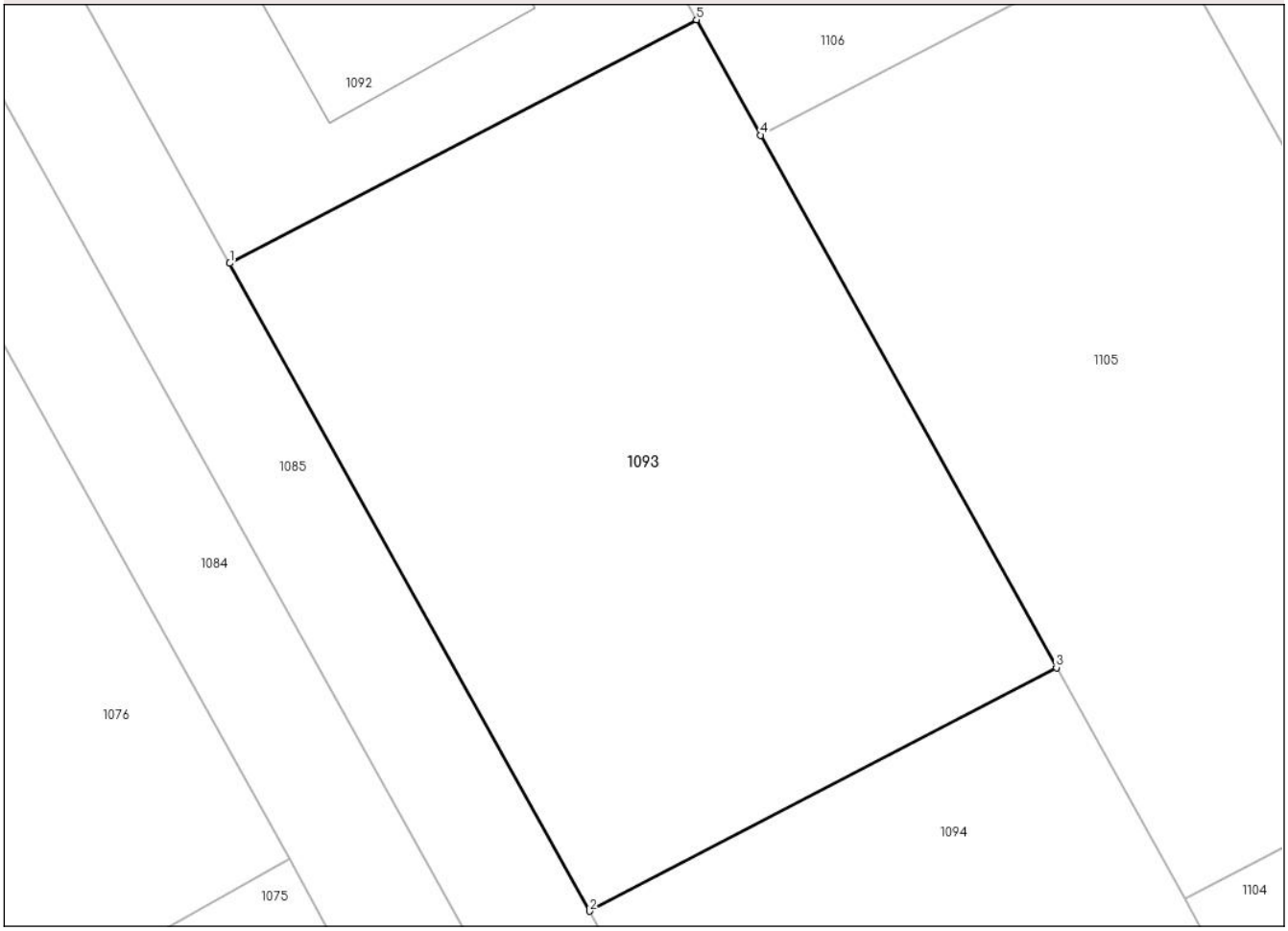
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54355	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.077,614 322.243,587	2	576.090,499 322.220,404	26.523
2	576.090,499 322.220,404	3	576.107,223 322.229,119	18.859
3	576.107,223 322.229,119	4	576.096,63 322.248,17	21.798
4	576.096,63 322.248,17	5	576.094,337 322.252,301	4.725
5	576.094,337 322.252,301	1	576.077,614 322.243,587	18.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5291
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2383/1/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54356	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59698 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 167, din 03/02/2022 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU LICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

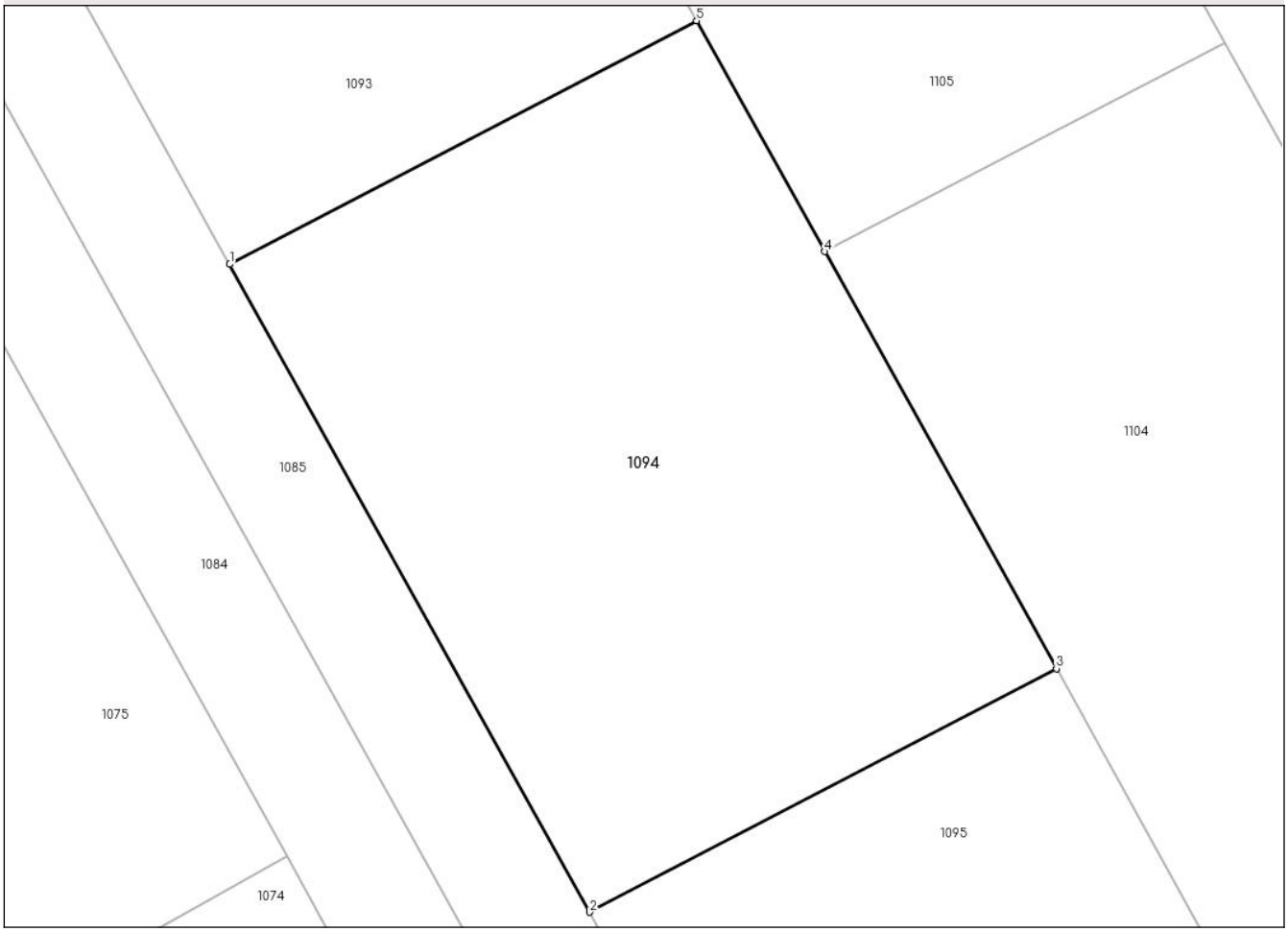
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54356	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.090,499 322.220,404	2	576.103,385 322.197,221	26.524
2	576.103,385 322.197,221	3	576.120,109 322.205,936	18.859
3	576.120,109 322.205,936	4	576.111,813 322.220,861	17.076
4	576.111,813 322.220,861	5	576.107,223 322.229,119	9.448
5	576.107,223 322.229,119	1	576.090,499 322.220,404	18.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5292
Nr. cadastral vechi:2383/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54357	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51701 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 131, din 09/02/2023 emis de Dumitrescu Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU LICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

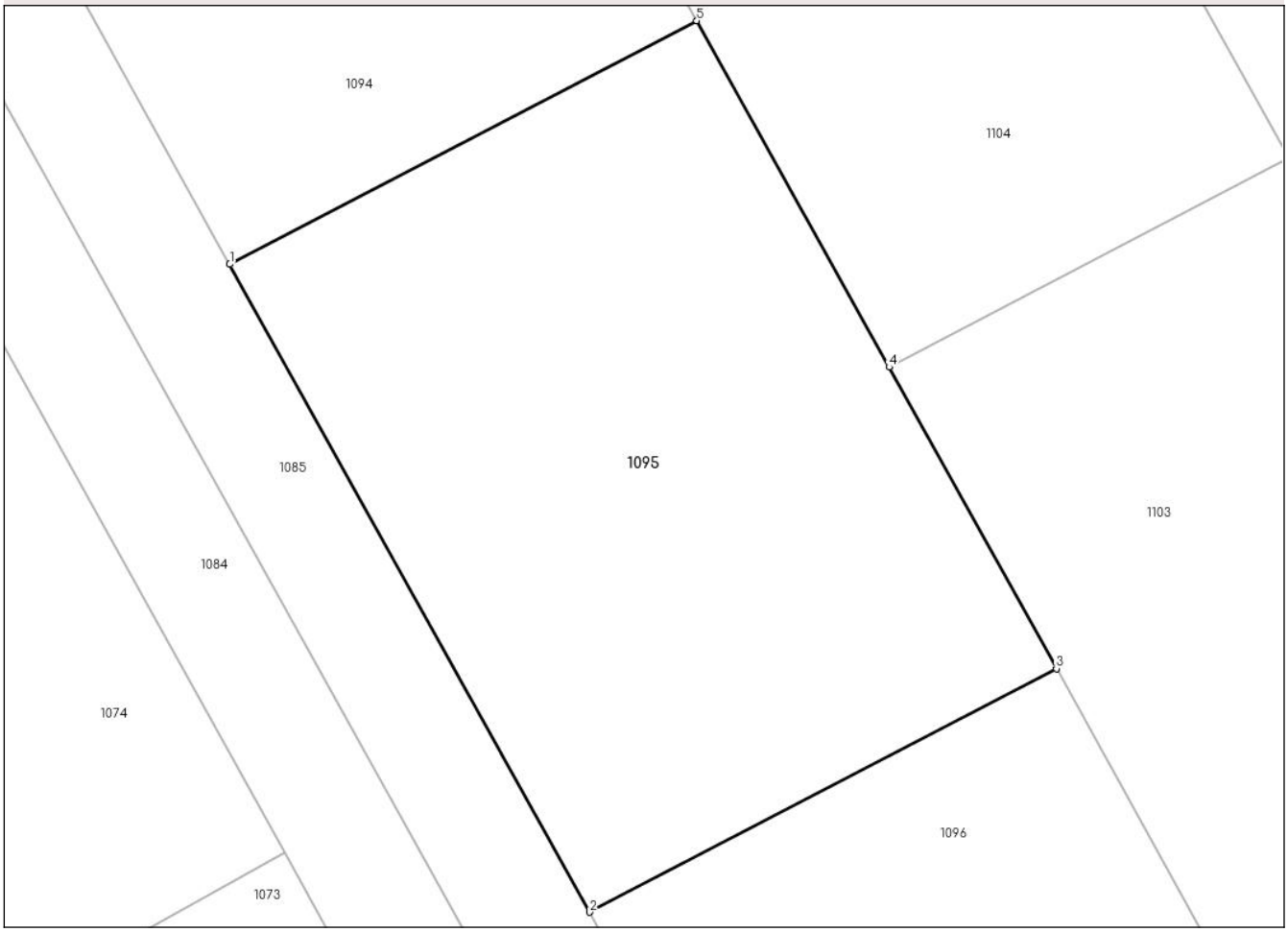
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54357	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.103,385 322.197,221	2	576.116,27 322.174,038	26.523
2	576.116,27 322.174,038	3	576.132,994 322.182,753	18.859
3	576.132,994 322.182,753	4	576.127,0 322.193,54	12.34
4	576.127,0 322.193,54	5	576.120,109 322.205,936	14.183
5	576.120,109 322.205,936	1	576.103,385 322.197,221	18.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5293
Nr. cadastral vechi:2383/1/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54358	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271224 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1295, din 01/09/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN FLORIN** 2) **STEFAN TANTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

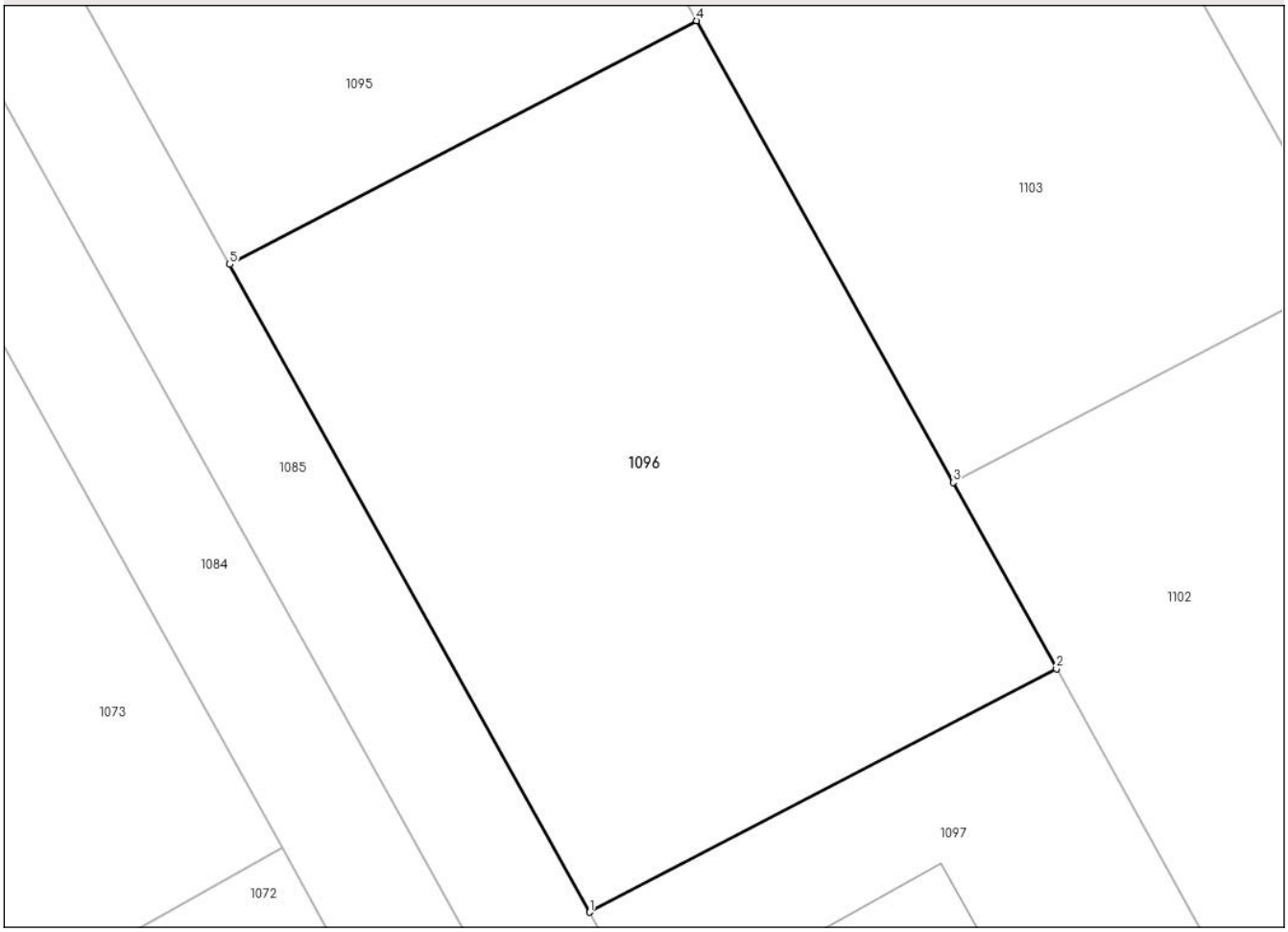
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54358	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,156 322.150,855	2	576.145,88 322.159,57	18.859
2	576.145,88 322.159,57	3	576.142,18 322.166,23	7.619
3	576.142,18 322.166,23	4	576.132,994 322.182,753	18.905
4	576.132,994 322.182,753	5	576.116,27 322.174,038	18.859
5	576.116,27 322.174,038	1	576.129,156 322.150,855	26.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5294
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2383/1/7

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 158B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54359	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54359-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 158B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P+Pod Mansardabil), Scd=74mp,edificata in anul 2023
A1.2	54359-C2	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 158B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P+Pod Mansardabil), Scd=74mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271218 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1294, din 01/09/2020 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN MARIA-STEFANIA**, soti	
386679 / 10/09/2024		
Act Administrativ nr. 13761, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI (inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE C2 din 07.09.2024, emis de PAID;act administrativ nr 14 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 21 din 22.02.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 13759 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 13734 din 04.09.2024, emis de PRIMARIA CLINCENI;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE C1 din 07.09.2024, emis de PAID);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ION** 2) **MARIN MARIA-STEFANIA**	
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind : Loc. Clinceni, Str ORTANSEI, Nr. 158 B, Jud. Ilfov.	A1, A1.1, A1.2
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
464063 / 18/10/2024		
Act Administrativ nr. 445422, din 09/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 54359 in 2 loturi si anume : 64914 si 64915	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

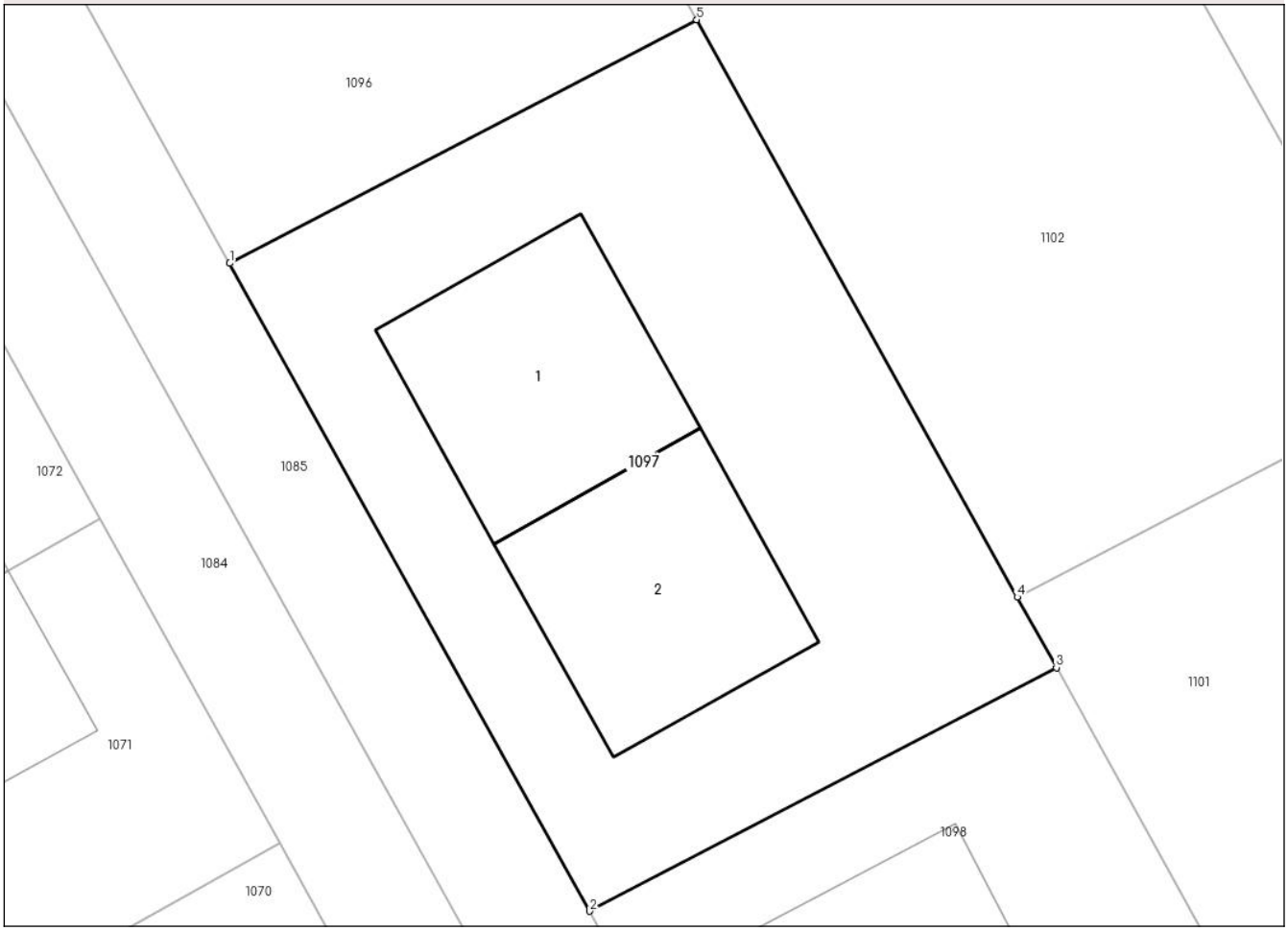
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54359	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54359-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P+Pod Mansardabil),Scd=74mp,edificata in anul 2023
A1.2	54359-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA (P+Pod Mansardabil),Scd=74mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,156 322.150,855	2	576.142,042 322.127,672	26.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.142,042 322.127,672	3	576.158,763 322.136,386	18.855
3	576.158,763 322.136,386	4	576.157,36 322.138,91	2.888
4	576.157,36 322.138,91	5	576.145,88 322.159,57	23.635
5	576.145,88 322.159,57	1	576.129,156 322.150,855	18.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5295
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2383/1/8

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54360	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54360-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P),Scd=70mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274065 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 949, din 18/06/2021 emis de Morcov Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU RODICA** 2) **CIOBANU VASILE - OVIDIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

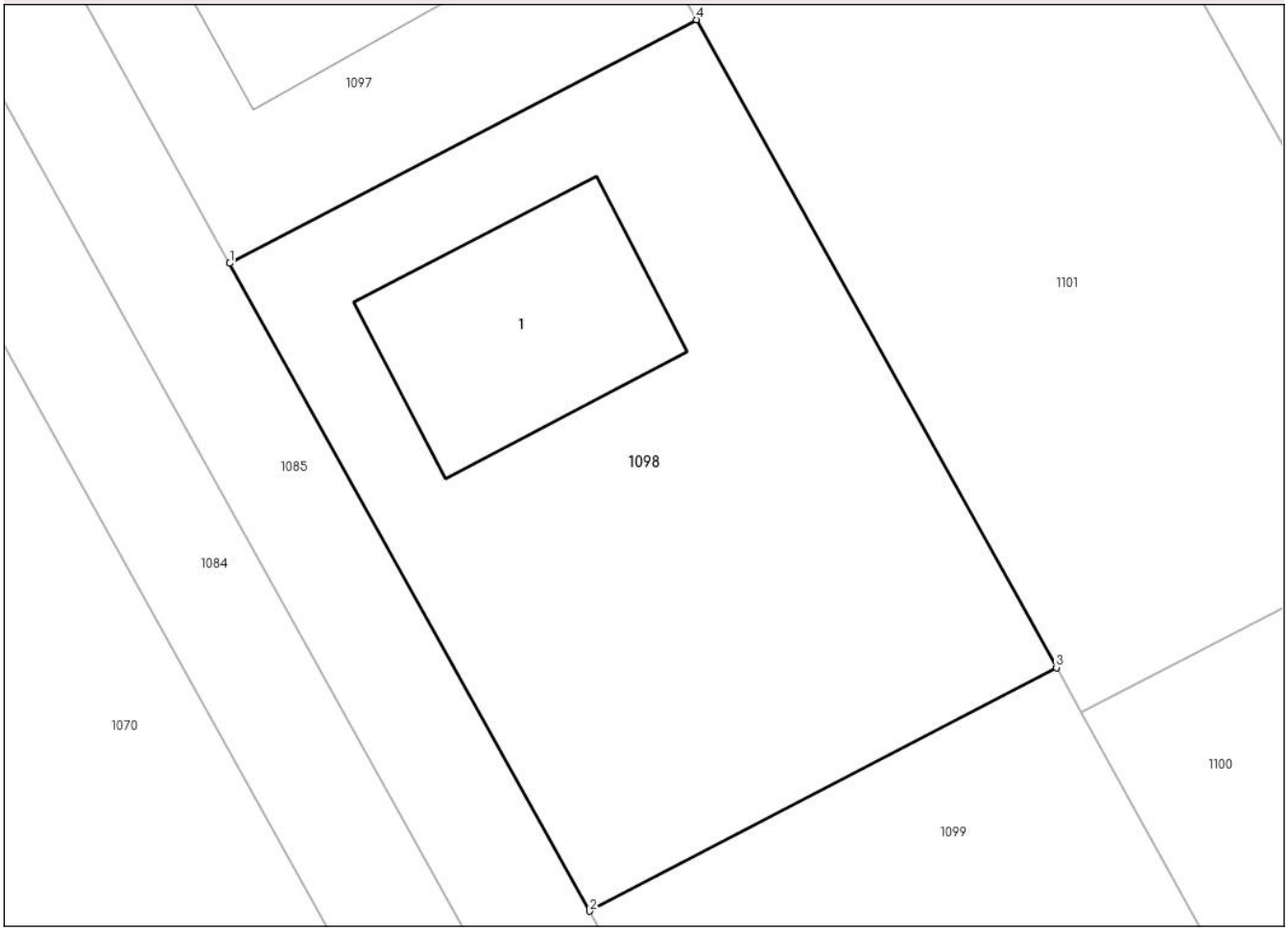
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54360	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54360-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA(P), Scd=70mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.142,042 322.127,672	2	576.154,927 322.104,489	26.523
2	576.154,927 322.104,489	3	576.171,649 322.113,203	18.856
3	576.171,649 322.113,203	4	576.158,763 322.136,386	26.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.158,763 322.136,386	1	576.142,042 322.127,672	18.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5296
Nr. cadastral vechi:2383/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54361	Din acte: 528 Masurata: 472	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129009 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 396, din 18/03/2022 emis de Morcov Alexandru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEL IOANA RUXANDRA** 2) **CRISTEL ANTONIUS CORNELIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

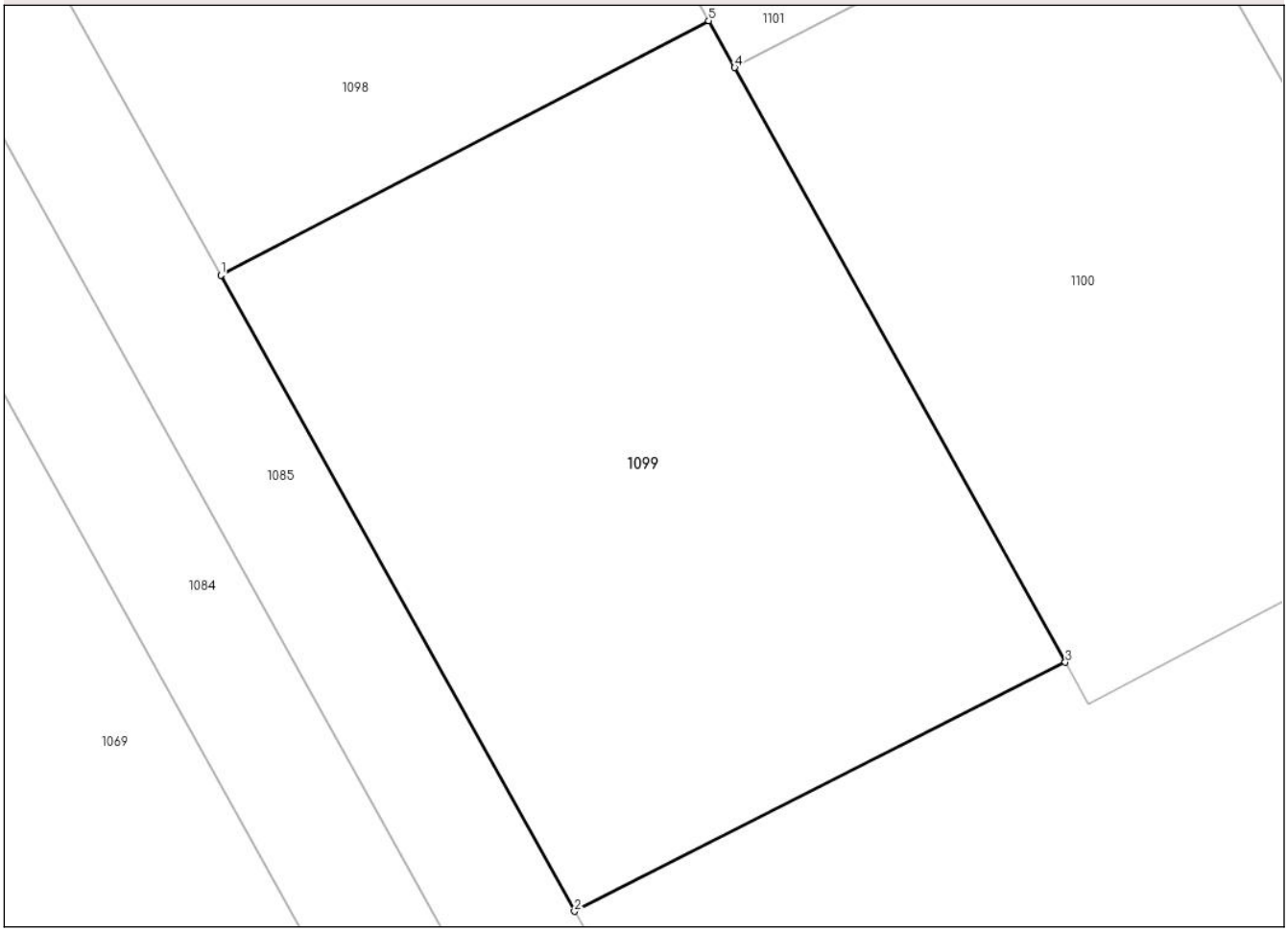
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54361	Din acte: 528 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.154,927 322.104,489	2	576.167,047 322.082,684	24.947
2	576.167,047 322.082,684	3	576.183,872 322.091,217	18.865
3	576.183,872 322.091,217	4	576.172,54 322.111,6	23.321
4	576.172,54 322.111,6	5	576.171,649 322.113,203	1.834
5	576.171,649 322.113,203	1	576.154,927 322.104,489	18.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3737
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/13
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52788	Din acte: 423 Masurata: 403	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33148 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 941, din 19/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU BOGDAN ADRIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
38106 / 08/06/2006		
Act Administrativ nr. 443, din 09/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (CERTIFICAT DE URBANISM; DECIZIA NR. 34/17.01.2008);		
B2	-SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

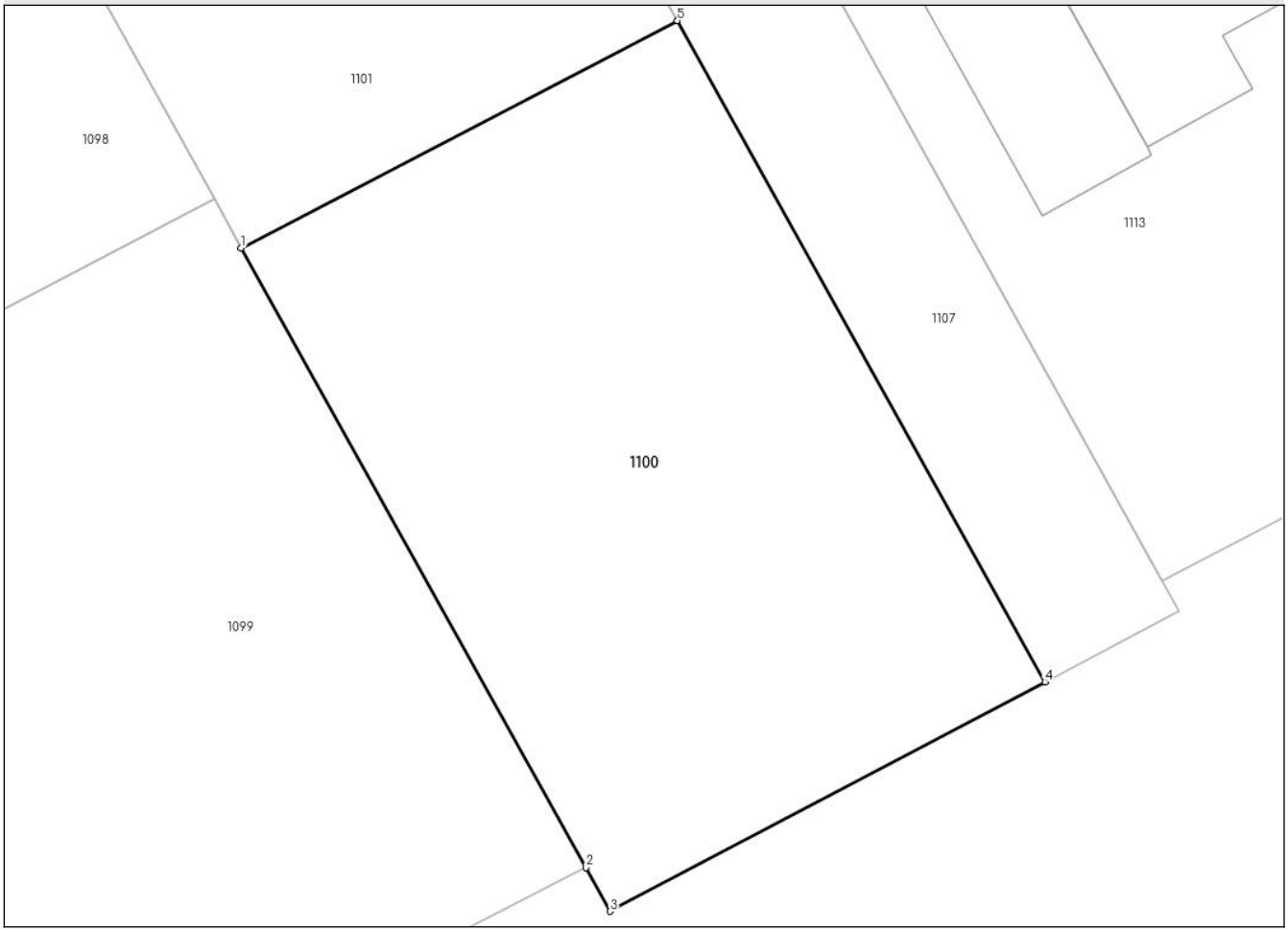
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52788	Din acte: 423 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.172,54 322.111,6	2	576.183,872 322.091,217	23.321
2	576.183,872 322.091,217	3	576.184,667 322.089,785	1.638
3	576.184,667 322.089,785	4	576.198,967 322.097,327	16.167
4	576.198,967 322.097,327	5	576.186,88 322.119,07	24.877
5	576.186,88 322.119,07	1	576.172,54 322.111,6	16.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3304
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/11

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53832	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113706 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 3740, din 14/12/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VIOLETA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53832	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.172,54 322.111,6	2	576.186,88 322.119,07	16.169
2	576.186,88 322.119,07	3	576.171,7 322.146,38	31.245
3	576.171,7 322.146,38	4	576.157,36 322.138,91	16.169
4	576.157,36 322.138,91	5	576.158,763 322.136,386	2.888
5	576.158,763 322.136,386	6	576.171,649 322.113,203	26.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.171,649 322.113,203	1	576.172,54 322.111,6	1.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3303
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/9

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53831	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113706 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 3740, din 14/12/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VIOLETA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53831	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.145,88 322.159,57	2	576.157,36 322.138,91	23.635
2	576.157,36 322.138,91	3	576.171,7 322.146,38	16.169
3	576.171,7 322.146,38	4	576.156,51 322.173,7	31.259
4	576.156,51 322.173,7	5	576.142,18 322.166,23	16.16
5	576.142,18 322.166,23	1	576.145,88 322.159,57	7.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3249
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/7
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57907	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44835 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
365188 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 241, din 01/09/2022 emis de Daniilescu Irina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

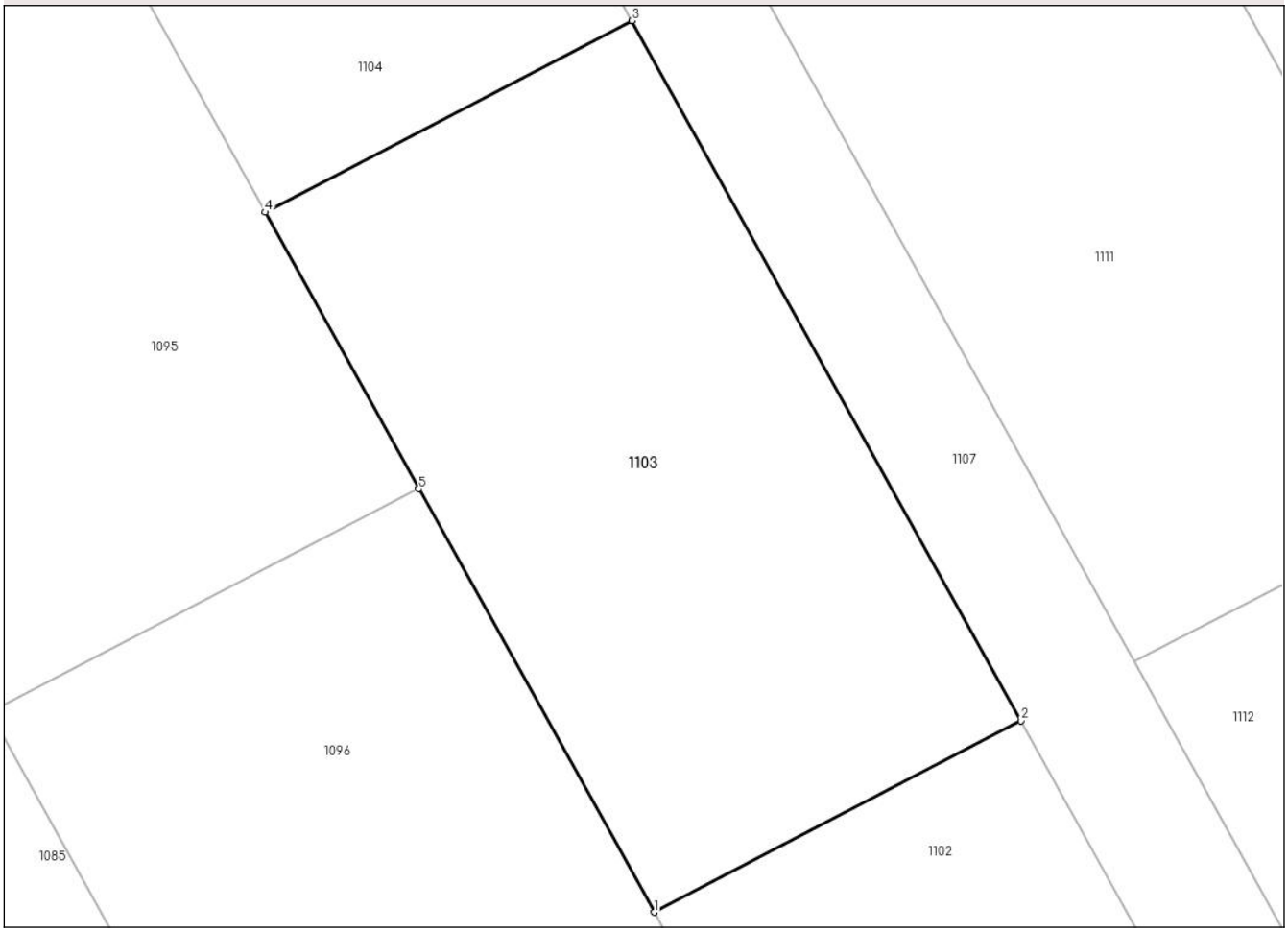
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57907	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.142,18 322.166,23	2	576.156,51 322.173,7	16.16
2	576.156,51 322.173,7	3	576.141,33 322.201,01	31.245
3	576.141,33 322.201,01	4	576.127,0 322.193,54	16.16
4	576.127,0 322.193,54	5	576.132,994 322.182,753	12.34
5	576.132,994 322.182,753	1	576.142,18 322.166,23	18.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3248
Nr. cadastral vechi:760/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53734	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44630 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
365190 / 02/09/2022		
Act Notarial nr. 241, din 01/09/2022 emis de Daniilescu Irina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53734	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.120,109 322.205,936	2	576.127,0 322.193,54	14.183
2	576.127,0 322.193,54	3	576.141,33 322.201,01	16.16
3	576.141,33 322.201,01	4	576.126,15 322.228,32	31.245
4	576.126,15 322.228,32	5	576.111,813 322.220,861	16.161
5	576.111,813 322.220,861	1	576.120,109 322.205,936	17.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3047
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/3
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52564	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267057 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 4042, din 29/09/2017 emis de Amzulescu Marius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN LAURENTIU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

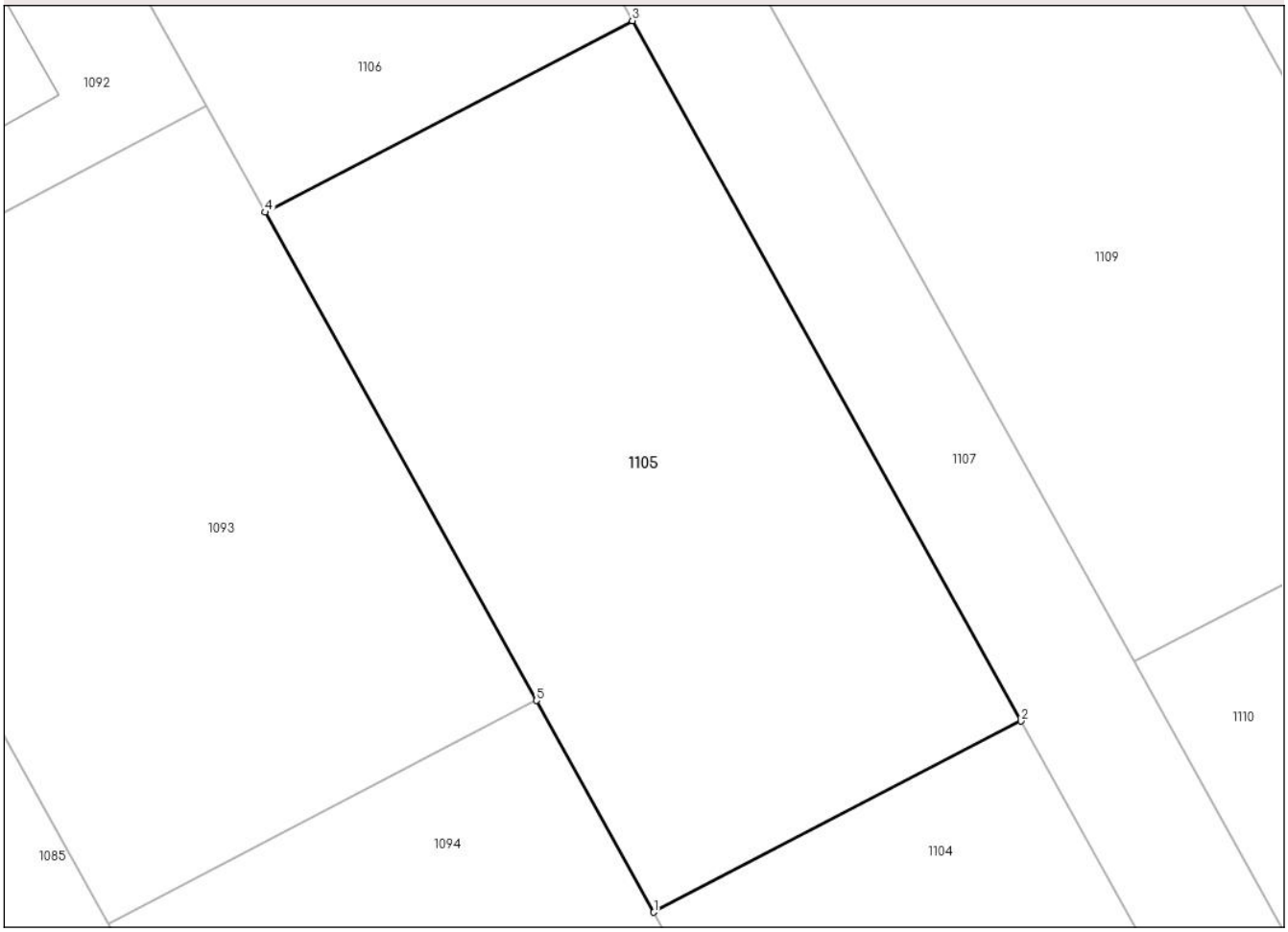
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52564	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.111,813 322.220,861	2	576.126,15 322.228,32	16.161
2	576.126,15 322.228,32	3	576.110,97 322.255,64	31.254
3	576.110,97 322.255,64	4	576.096,63 322.248,17	16.169
4	576.096,63 322.248,17	5	576.107,223 322.229,119	21.798
5	576.107,223 322.229,119	1	576.111,813 322.220,861	9.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3739
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52789	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33155 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 943, din 19/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUNA ALEXANDRU EUGEN**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **SUNA LOREDANA IDALINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36214 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 412, din 05/03/2008 emis de BN (INCHEIERE DE COMPLETARE AUT SUB NR.10418/11.03.2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42157 EURplus dobanzi aferente , penalitati , daune-interese , obligatii , precum si interdictiile de instrainare , grevare , dezmembrare si restructurare, dobandit prin Conventie	A1
	1) **B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

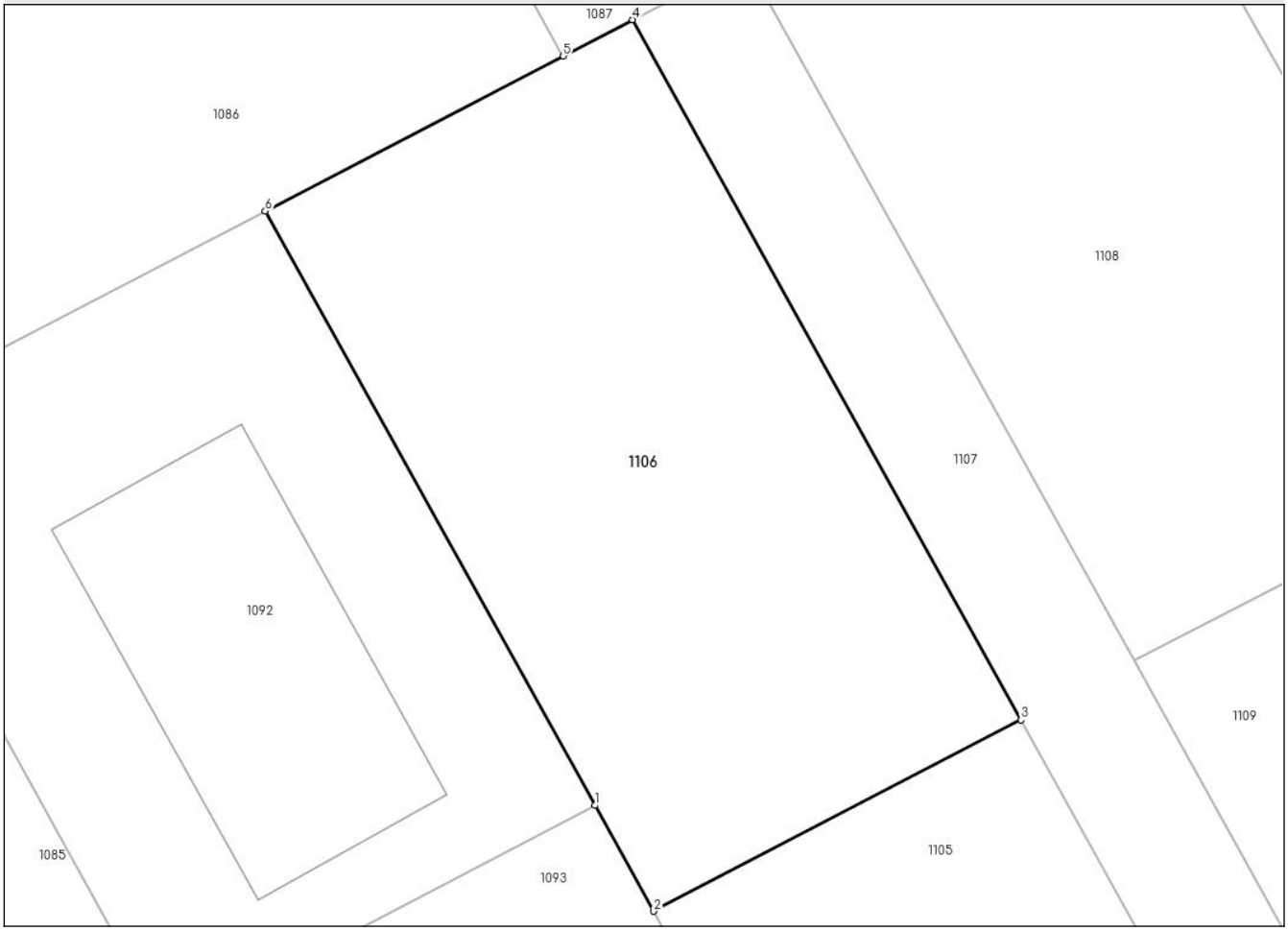
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52789	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,337 322.252,301	2	576.096,63 322.248,17	4.725
2	576.096,63 322.248,17	3	576.110,97 322.255,64	16.169
3	576.110,97 322.255,64	4	576.095,79 322.282,95	31.245
4	576.095,79 322.282,95	5	576.093,082 322.281,539	3.054
5	576.093,082 322.281,539	6	576.081,453 322.275,482	13.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.081,453 322.275,482	1	576.094,337 322.252,301	26.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3720
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/15
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52676	Din acte: 1.068 Masurata: 1.062	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36156 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 1654, din 01/01/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INDIGO IMPORT EXPORT SRL**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
91430 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 3556, din 01/11/2006 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN MONICA**, CASATORITA CU; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 714/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREAN LEONARD GHEORGHE**, COTA DE 7.14 %; Lipsă CNP.	
104420 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 3582, din 30/11/2006 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14285/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VERONICA**, NECASATORITA - COTA DE 14.285 %; Lipsă CNP.	
113706 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 3740, din 14/12/2006 emis de BN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14285/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VIOLETA**, NECASATORITA - COTA DE 14.285 %; Lipsă CNP.	
29627 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 830, din 12/03/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 731/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN RADU TRAIAN**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **CRISAN VERONICA**, Lipsă CNP.	
29626 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 831, din 12/03/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 731/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE CIPRIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
33153 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 942, din 19/03/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 714/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURCA RAZVAN**, Lipsă CNP. 2) **FURCA LUCIA MARIA**, Lipsă CNP.	
33148 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 941, din 19/03/2007 emis de BN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2142/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU BOGDAN ADRIAN**, NECASATORIT -; Lipsă CNP.	
33155 / 20/03/2007		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 943, din 19/03/2007 emis de BNP Dumitrescu Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 714/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUNA ALEXANDRU EUGEN**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **SUNA LOREDANA IDALINA**, Lipsă CNP.	
39497 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 751, din 28/03/2007 emis de BNP Miu Adrian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON DRAGOS IULIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN ANICA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
38116 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. DECIZIE NR 34, din 17/01/2008 emis de BN;		
B13	ASUPRA A1, SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN TEREN EXTRAVILAN IN TEREN INTRAVILAN . SE NOTEAZA SCOATEREA DEFINITIVA DIN CIRCUITUL AGRICOL PRIVIND TEREN S- 504,92 MP NR CAD. 760/12 CAT SI SUPRAFATA DE 228,90 MP DIN TEREN 1068,49 MP NR CAD. 760/15.	A1
171896 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE, din 16/11/2012 emis de BN (Act nr. 4018 din 06.12.2006; ADEVERINTA NR 8982/09.11.2012);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 714/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDUCA MIHAELA-ALINA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **UDUCA MARIUS-VALENTIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36214 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 412, din 05/03/2008 emis de BNP Albu Gheorghita (INCHEIERE DE COMPLETARE AUT SUB NR. 10418/11.03.2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42157 EUR13 : SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 42.157 EURO + DOBANZI AFERENTE , PENALITATI , DAUNE-INTERESE , OBLIGATII , PRECUM SI INTERDICTIILE DE INSTRAINARE , GREVARE , DEZMEMBRARE SI RESTRUCTURARE(SUCURSALA MARI CLIENTI CORPORATIVI ;) IN FAVOAREA	A1
	1) **B.R.D.- GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
63575 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 109, din 15/06/2009 emis de BNP RADU FELIX CRISTIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11951.46 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 11951,46 EURO. CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, INCHIRIERE, SCHIMB, CESIONARE. IN FAVOAREA	A1
	1) **SC ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52676	Din acte: 1.068 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.062	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.171,7 322.146,38	2	576.186,88 322.119,07	31.245
2	576.186,88 322.119,07	3	576.198,967 322.097,327	24.877
3	576.198,967 322.097,327	4	576.203,385 322.099,658	4.995
4	576.203,385 322.099,658	5	576.202,824 322.100,668	1.155
5	576.202,824 322.100,668	6	576.176,13 322.148,69	54.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.176,13 322.148,69	7	576.160,95 322.176,01	31.254
7	576.160,95 322.176,01	8	576.145,77 322.203,32	31.245
8	576.145,77 322.203,32	9	576.130,59 322.230,64	31.254
9	576.130,59 322.230,64	10	576.115,4 322.257,95	31.25
10	576.115,4 322.257,95	11	576.100,22 322.285,26	31.245
11	576.100,22 322.285,26	12	576.095,79 322.282,95	4.996
12	576.095,79 322.282,95	13	576.110,97 322.255,64	31.245
13	576.110,97 322.255,64	14	576.126,15 322.228,32	31.254
14	576.126,15 322.228,32	15	576.141,33 322.201,01	31.245
15	576.141,33 322.201,01	16	576.156,51 322.173,7	31.245
16	576.156,51 322.173,7	1	576.171,7 322.146,38	31.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3735
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52787	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33153 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 942, din 19/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURCA RAZVAN**, Lipsă CNP. 2) **FURCA LUCIA MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

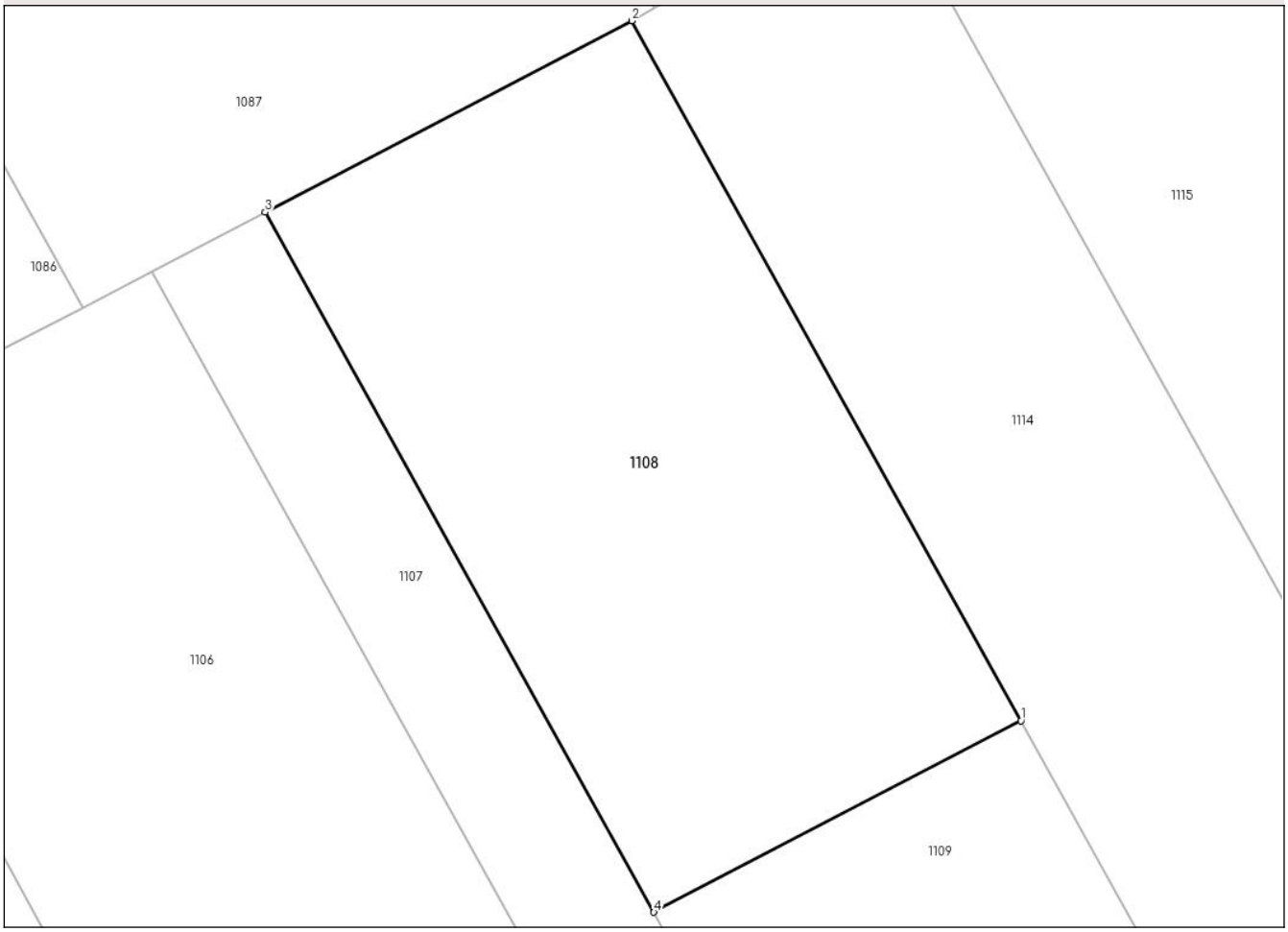
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52787	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,74 322.265,42	2	576.114,55 322.292,73	31.25
2	576.114,55 322.292,73	3	576.100,22 322.285,26	16.16
3	576.100,22 322.285,26	4	576.115,4 322.257,95	31.245
4	576.115,4 322.257,95	1	576.129,74 322.265,42	16.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3266
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53749	505	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171906 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 6315, din 16/11/2012 emis de BN (Act nr. 8982 din 09.11.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDUCA MARIUS VALENTIN**, Lipsă CNP. 2) **UDUCA MIHAELA ALINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

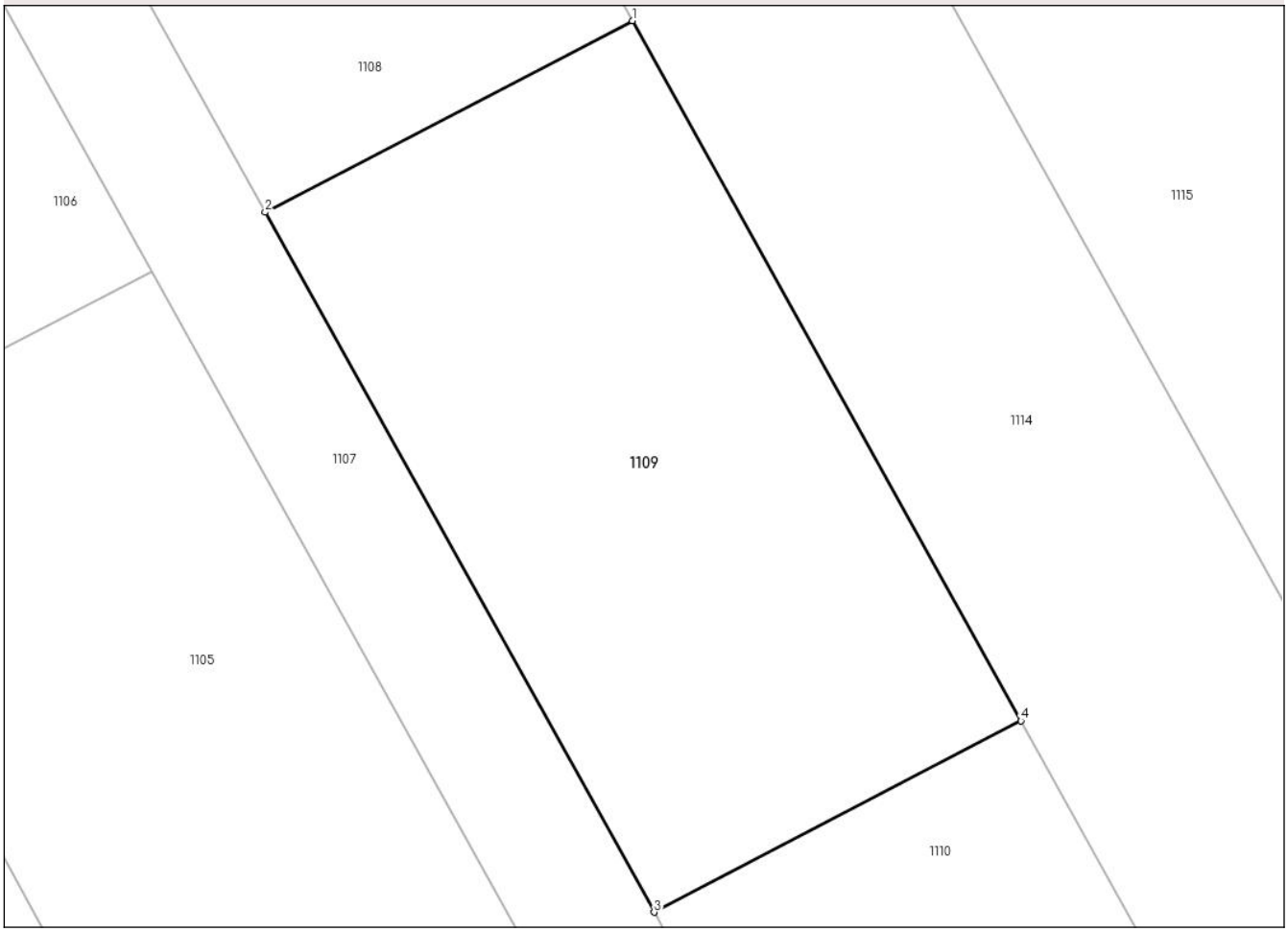
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53749	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,74 322.265,42	2	576.115,4 322.257,95	16.169
2	576.115,4 322.257,95	3	576.130,59 322.230,64	31.25
3	576.130,59 322.230,64	4	576.144,92 322.238,11	16.16
4	576.144,92 322.238,11	1	576.129,74 322.265,42	31.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3722
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/6

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52678	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29626 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 831, din 12/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU GEORGE CIPRIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

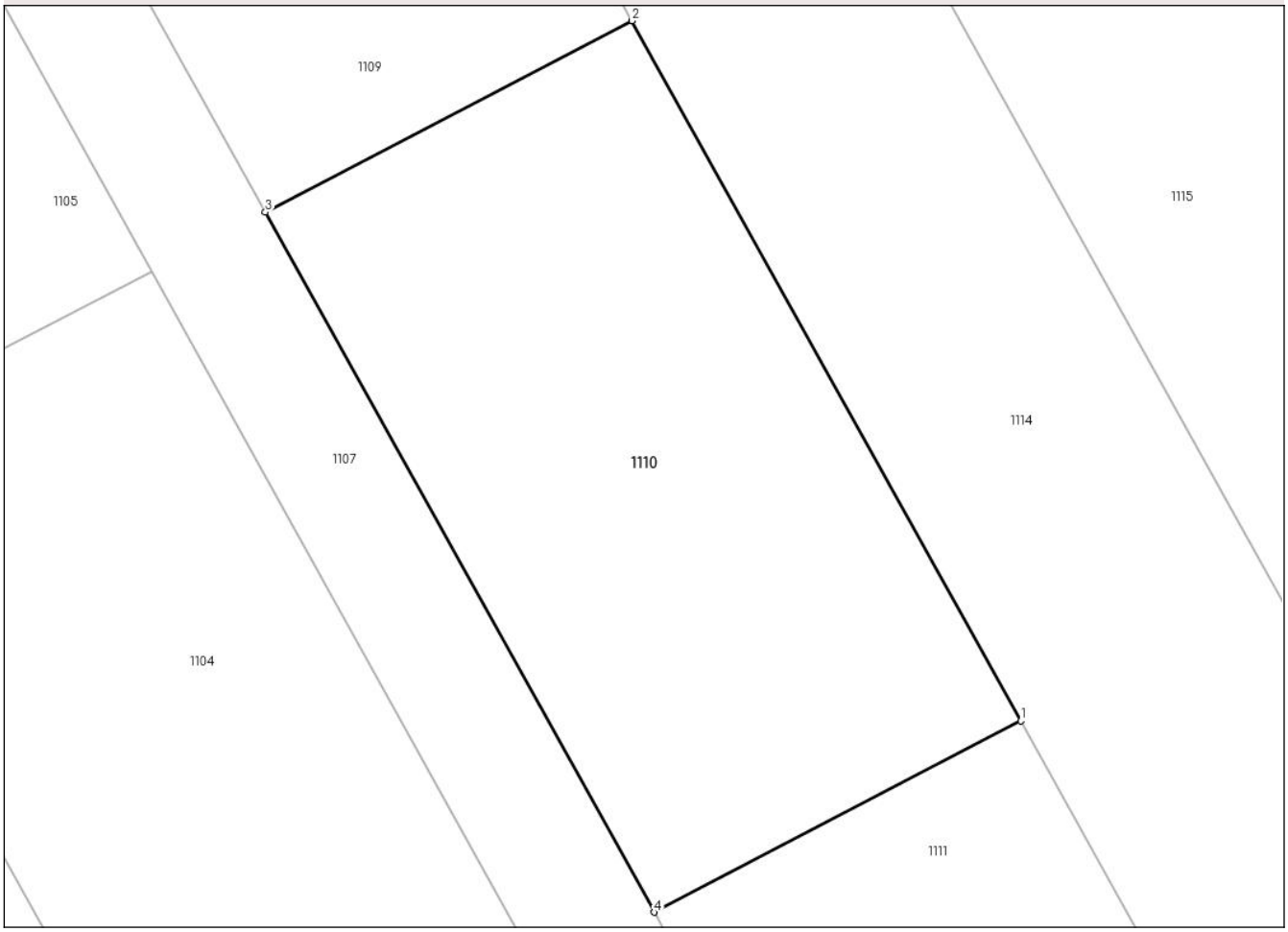
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52678	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.160,1 322.210,79	2	576.144,92 322.238,11	31.254
2	576.144,92 322.238,11	3	576.130,59 322.230,64	16.16
3	576.130,59 322.230,64	4	576.145,77 322.203,32	31.254
4	576.145,77 322.203,32	1	576.160,1 322.210,79	16.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3721
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/8
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52677	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29627 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 830, din 12/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN RADU TRAIAN**, CASATORIT CU; Lipsă CNP. 2) **CRISAN VERONICA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63575 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 109, din 15/06/2009 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11951.46 EURCu interdictie de instrainare, inchiriere, schimb, cesionare.	A1
	1) **SC ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

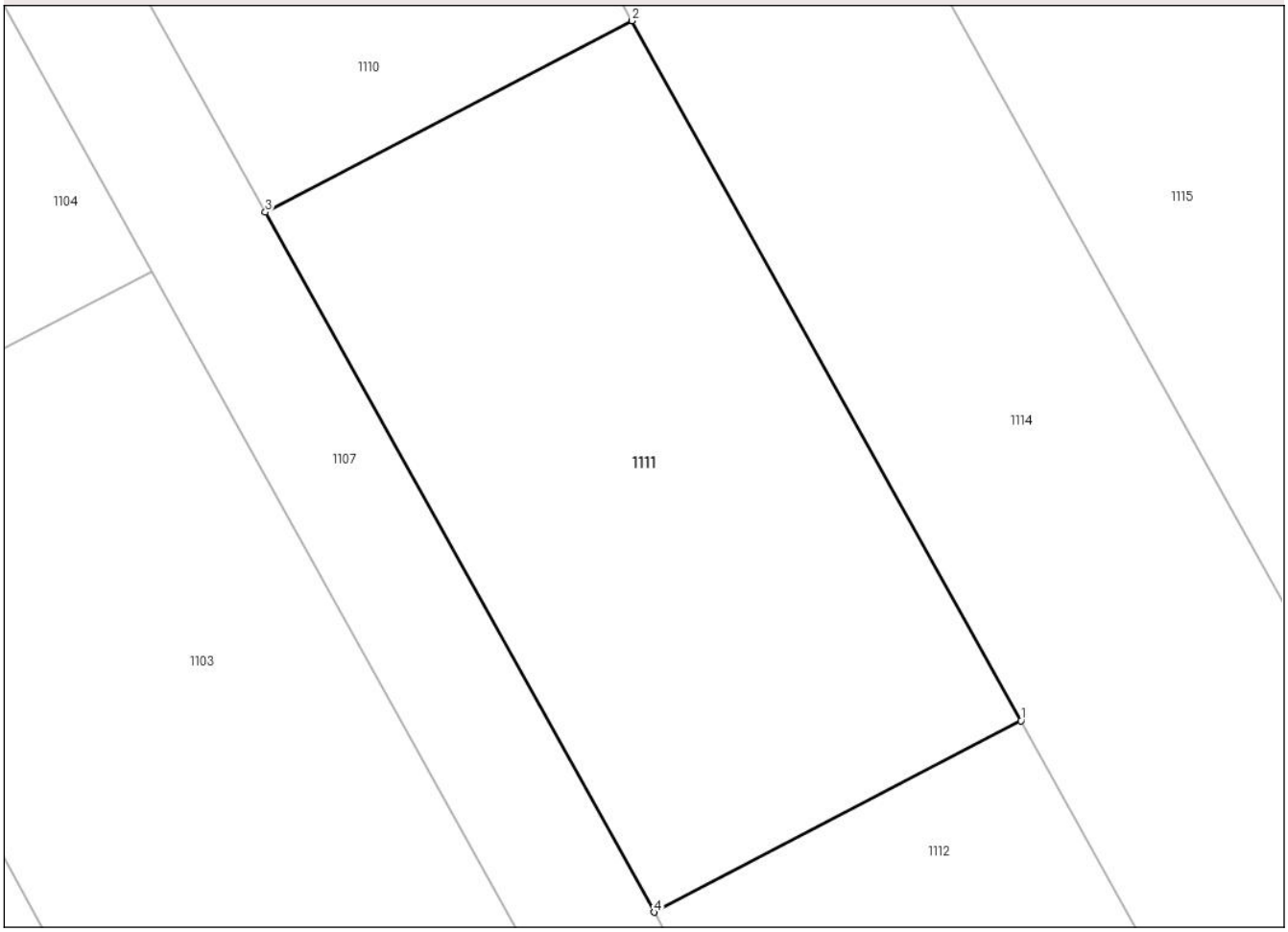
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52677	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.175,28 322.183,48	2	576.160,1 322.210,79	31.245
2	576.160,1 322.210,79	3	576.145,77 322.203,32	16.16
3	576.145,77 322.203,32	4	576.160,95 322.176,01	31.245
4	576.160,95 322.176,01	1	576.175,28 322.183,48	16.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3778
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:760/10
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52943	505	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39497 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 751, din 28/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRON DRAGOS IULIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERMAN ANICA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
140646 / 22/06/2015		
Act Administrativ nr. cerere, din 22/06/2015 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

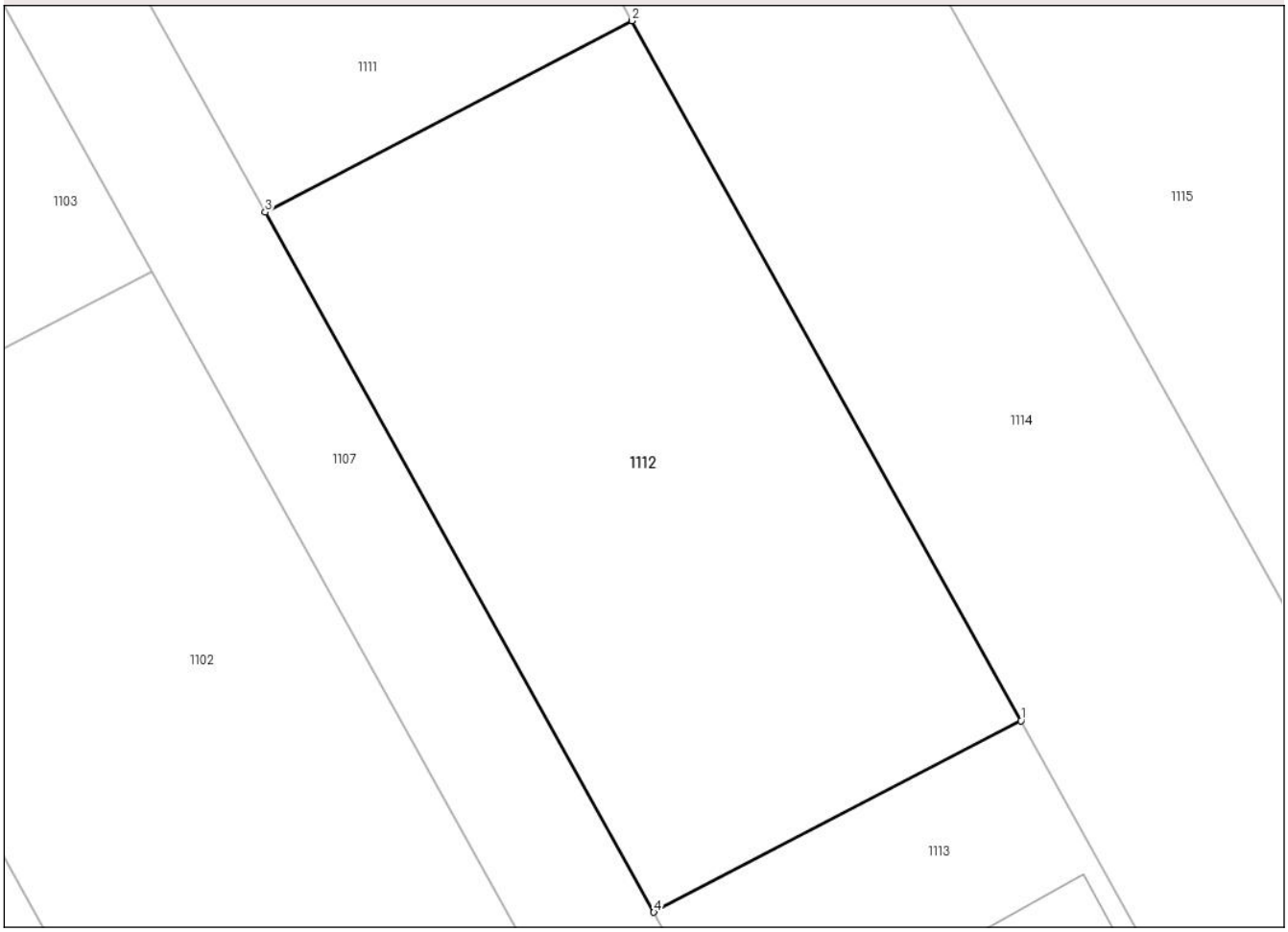
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52943	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.190,47 322.156,16	2	576.175,28 322.183,48	31.259
2	576.175,28 322.183,48	3	576.160,95 322.176,01	16.16
3	576.160,95 322.176,01	4	576.176,13 322.148,69	31.254
4	576.176,13 322.148,69	1	576.190,47 322.156,16	16.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50325	Din acte: 928 Masurata: 888	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50325-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:254 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E), edificata in anul 2012
A1.2	50325-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(Piscina,P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63507 / 07/06/2010		
Act Notarial nr. Cerere, din 21/05/2010 emis de BN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU BOGDAN-ADRIAN**, , necasatorit; Lipsă CNP.	
5692 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 101, din 22/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (proces verbal de receptie partiala nr.1/14.09.2012, declaratie aut nr 5/09 01 2013);		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEse inscrie la stadiul partial al constructiei fara finisaje, fara usi, ferestre, fara utilitati, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU BOGDAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50325	Din acte: 928 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50325-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:254 mp; LOCUINTA(Sp+P+1E), edificata in anul 2012
A1.2	50325-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa(Piscina, P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.217,155 322.108,136	2	576.190,47 322.156,16	54.94
2	576.190,47 322.156,16	3	576.176,13 322.148,69	16.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.176,13 322.148,69	4	576.202,824 322.100,668	54.943
4	576.202,824 322.100,668	1	576.217,155 322.108,136	16.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1129
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54050	Din acte: 2.400 Masurata: 2.375	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2658 / 12/01/2007		
Act Notarial nr. 1447, din 03/06/2004 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NETCU GHEORGHE**, Lipsă CNP. 2) **NETCU NELA**, SOTI; Lipsă CNP.	
44635 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

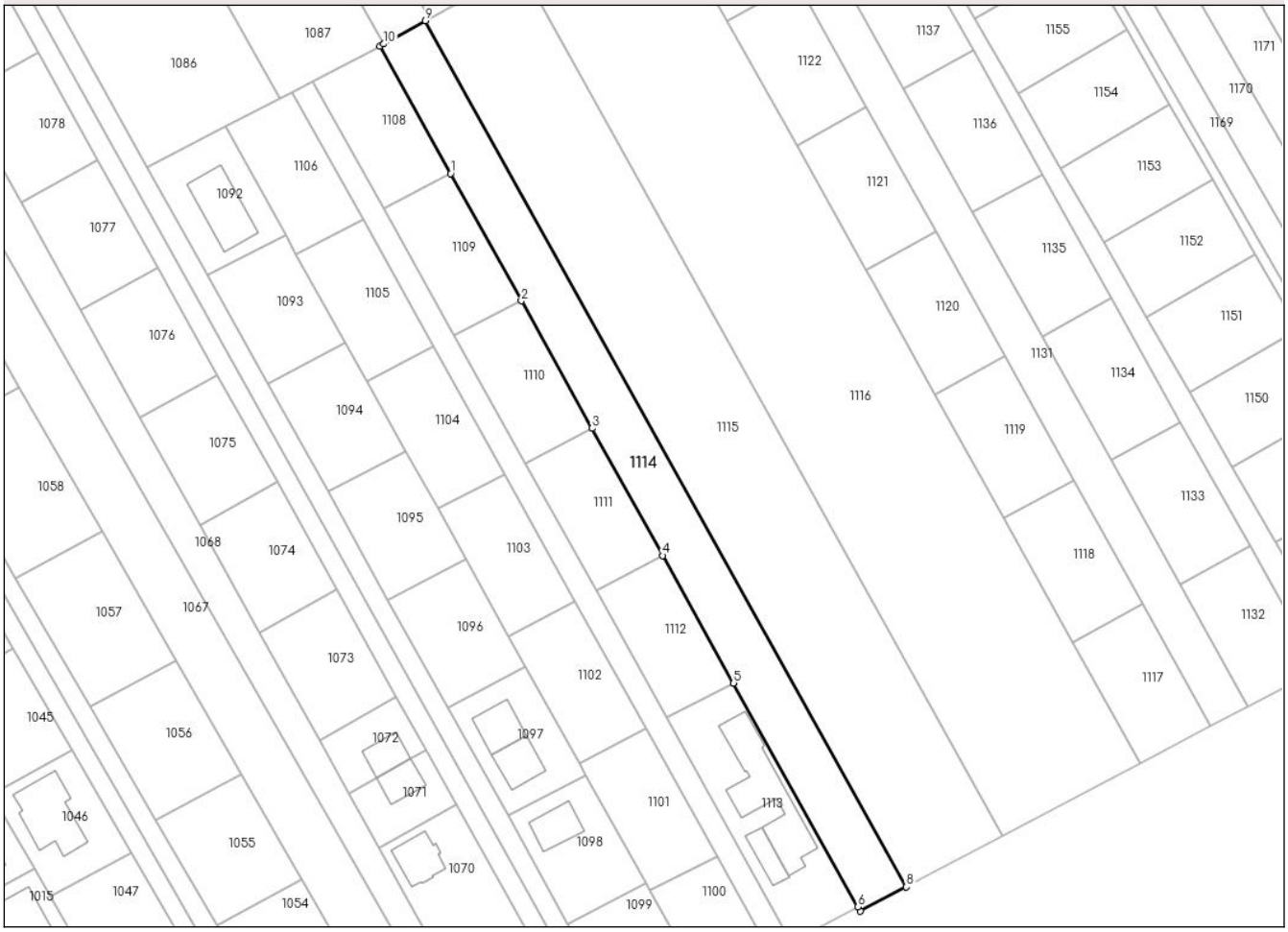
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54050	Din acte: 2.400 Masurata: 2.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.375	5/2	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,74 322.265,42	2	576.144,92 322.238,11	31.245
2	576.144,92 322.238,11	3	576.160,1 322.210,79	31.254
3	576.160,1 322.210,79	4	576.175,28 322.183,48	31.245
4	576.175,28 322.183,48	5	576.190,47 322.156,16	31.259
5	576.190,47 322.156,16	6	576.217,155 322.108,136	54.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.217,155 322.108,136	7	576.217,677 322.107,198	1.073
7	576.217,677 322.107,198	8	576.227,522 322.112,401	11.135
8	576.227,522 322.112,401	9	576.124,357 322.298,217	212.534
9	576.124,357 322.298,217	10	576.115,436 322.293,226	10.222
10	576.115,436 322.293,226	11	576.114,55 322.292,73	1.015
11	576.114,55 322.292,73	1	576.129,74 322.265,42	31.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7632
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3597
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56848	Din acte: 5.000 Masurata: 4.971	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28798 / 19/03/2009		
Act Notarial nr. 184, din 18/09/2001 emis de BN (TITLU DE PROPRIETATE NR. 12561/17.10.1994; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 190/29.07.1997;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN MARIANA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: DESCHIS SUCESIUNE TITIRISCA COSTEL COTA DE 1/4 LA B5+B6	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCIU STEFANIA**, Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITIRISCA MIHAI**, Lipsă CNP.	
91196 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 4, din 20/01/2009 emis de BN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITIRISCA ALEXANDRU**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: DE LA B4 COTA DE 1/4 LA B5+B6	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITIRISCA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
44816 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
294946 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 20, din 12/10/2018 emis de Budeci Mariana (act notarial nr 19 din 12.10.2018, emis de Budeci Mariana);		
B7	Se noteaza incheierile de rectificare nr.19/2018 si 20/2018,emise de NP BUDECI MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56848	Din acte: 5.000 Masurata: 4.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.971	5/2	24/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.124,357 322.298,217	2	576.227,522 322.112,401	212.534
2	576.227,522 322.112,401	3	576.248,179 322.123,319	23.365
3	576.248,179 322.123,319	4	576.144,742 322.309,621	213.091
4	576.144,742 322.309,621	5	576.135,374 322.304,38	10.734
5	576.135,374 322.304,38	6	576.131,781 322.302,37	4.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.131,781 322.302,37	7	576.125,183 322.298,679	7.56
7	576.125,183 322.298,679	1	576.124,357 322.298,217	0.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62610	Din acte: 14.816 Masurata: 14.717	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335734 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 478, din 03/03/2021 emis de UNGUREANU ANA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALE MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61763/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 96527 din 08/03/2021;	
B3	In temeiul art. 18 alin (2) litera Y coroborat cu art.171, alin.4 din Ordinul 700/2014, se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al MIHALE C. MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61763/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 96527 din 08/03/2021;	
Act Notarial nr. 477, din 05/03/2021 emis de UNGUREANU ANA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALE MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62363/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 96528 din 08/03/2021;	
B6	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al PFA MIHALE C. MARIA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62363/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 96528 din 08/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

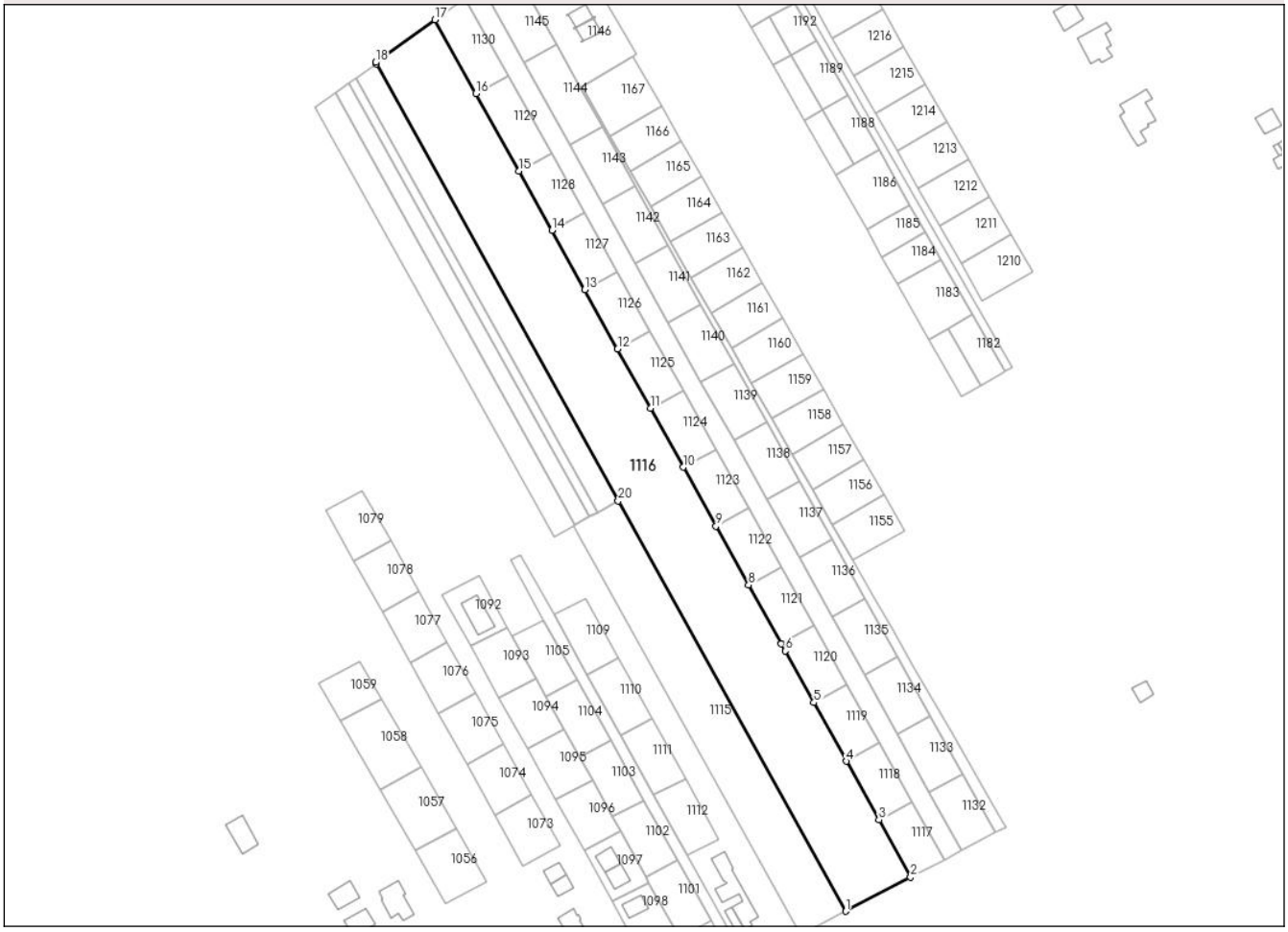
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62610	Din acte: 14.816 Masurata: 14.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.717	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.248,179 322.123,319	2	576.277,653 322.138,883	33.331
2	576.277,653 322.138,883	3	576.263,24 322.164,83	29.681
3	576.263,24 322.164,83	4	576.248,459 322.191,437	30.437
4	576.248,459 322.191,437	5	576.233,664 322.218,071	30.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.233,664 322.218,071	6	576.220,645 322.241,506	26.808
6	576.220,645 322.241,506	7	576.218,849 322.244,739	3.698
7	576.218,849 322.244,739	8	576.204,015 322.271,443	30.548
8	576.204,015 322.271,443	9	576.189,162 322.298,181	30.586
9	576.189,162 322.298,181	10	576.174,289 322.324,954	30.627
10	576.174,289 322.324,954	11	576.159,396 322.351,763	30.668
11	576.159,396 322.351,763	12	576.144,484 322.378,607	30.708
12	576.144,484 322.378,607	13	576.129,552 322.405,486	30.748
13	576.129,552 322.405,486	14	576.114,601 322.432,401	30.789
14	576.114,601 322.432,401	15	576.099,629 322.459,353	30.831
15	576.099,629 322.459,353	16	576.080,049 322.494,598	40.319
16	576.080,049 322.494,598	17	576.061,453 322.528,074	38.294
17	576.061,453 322.528,074	18	576.034,418 322.508,709	33.255
18	576.034,418 322.508,709	19	576.034,754 322.508,103	0.693
19	576.034,754 322.508,103	20	576.144,742 322.309,621	226.92
20	576.144,742 322.309,621	1	576.248,179 322.123,319	213.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59314	Din acte: 520 Masurata: 510	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5732 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.56, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	
48594 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 03/02/2021 emis de Notar Public Sarbulescu Irina Raluca;		
B9	se notează lichidarea stării de devălmaşie, prin atribuirea imobilului în cote indivize egale de 1/2 pentru fiecare soţ înscris sub B8	A1
Act Notarial nr. 294, din 03/02/2021 emis de Notar Public Sarbulescu Irina Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Donaţie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

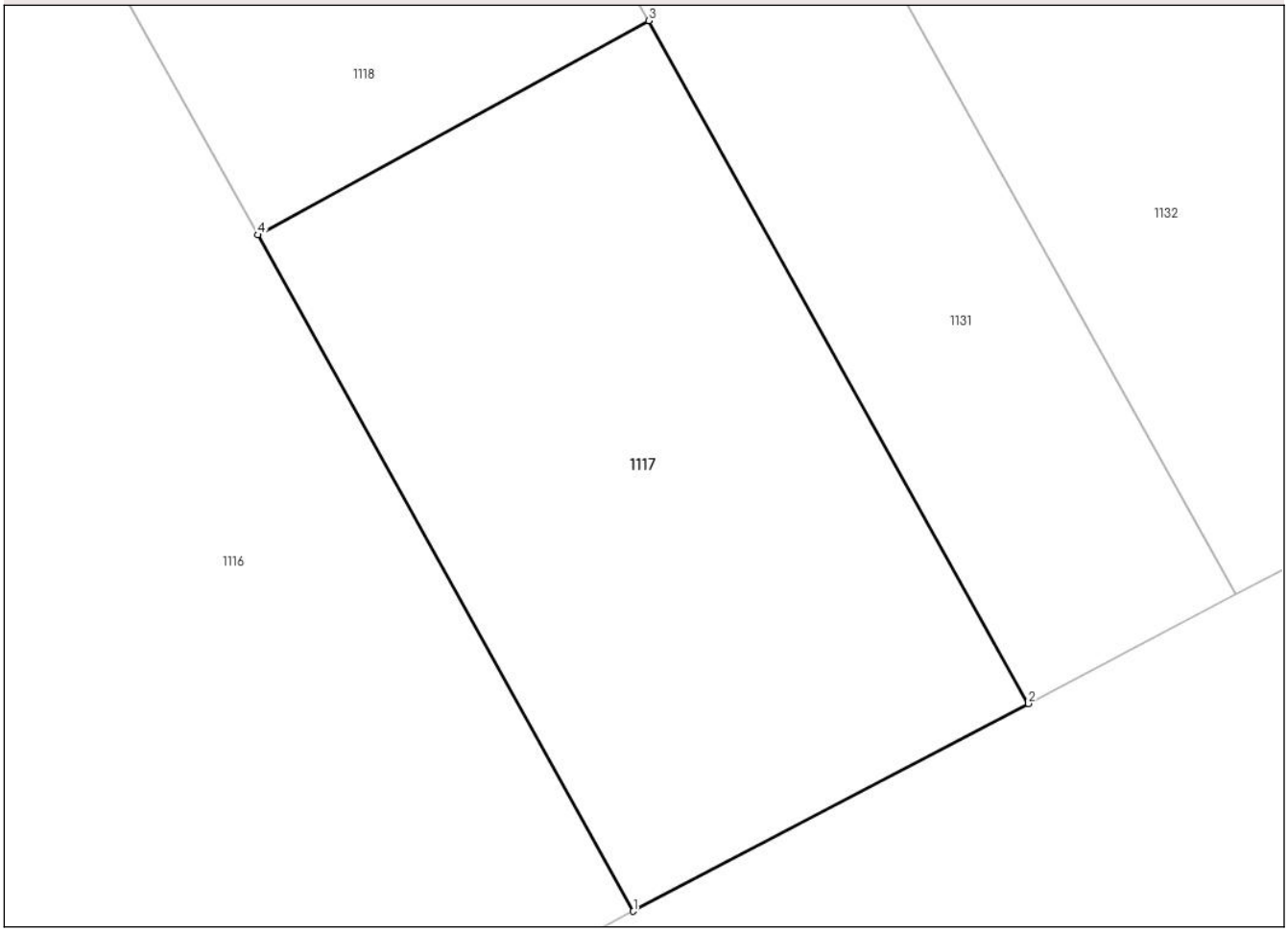
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59314	Din acte: 520 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.277,653 322.138,883	2	576.292,815 322.146,852	17.129
2	576.292,815 322.146,852	3	576.278,237 322.173,048	29.979
3	576.278,237 322.173,048	4	576.263,24 322.164,83	17.101
4	576.263,24 322.164,83	1	576.277,653 322.138,883	29.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59315	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5674 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2016 emis de BN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN ROBERT** 2) **TUDOR CORNELIA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

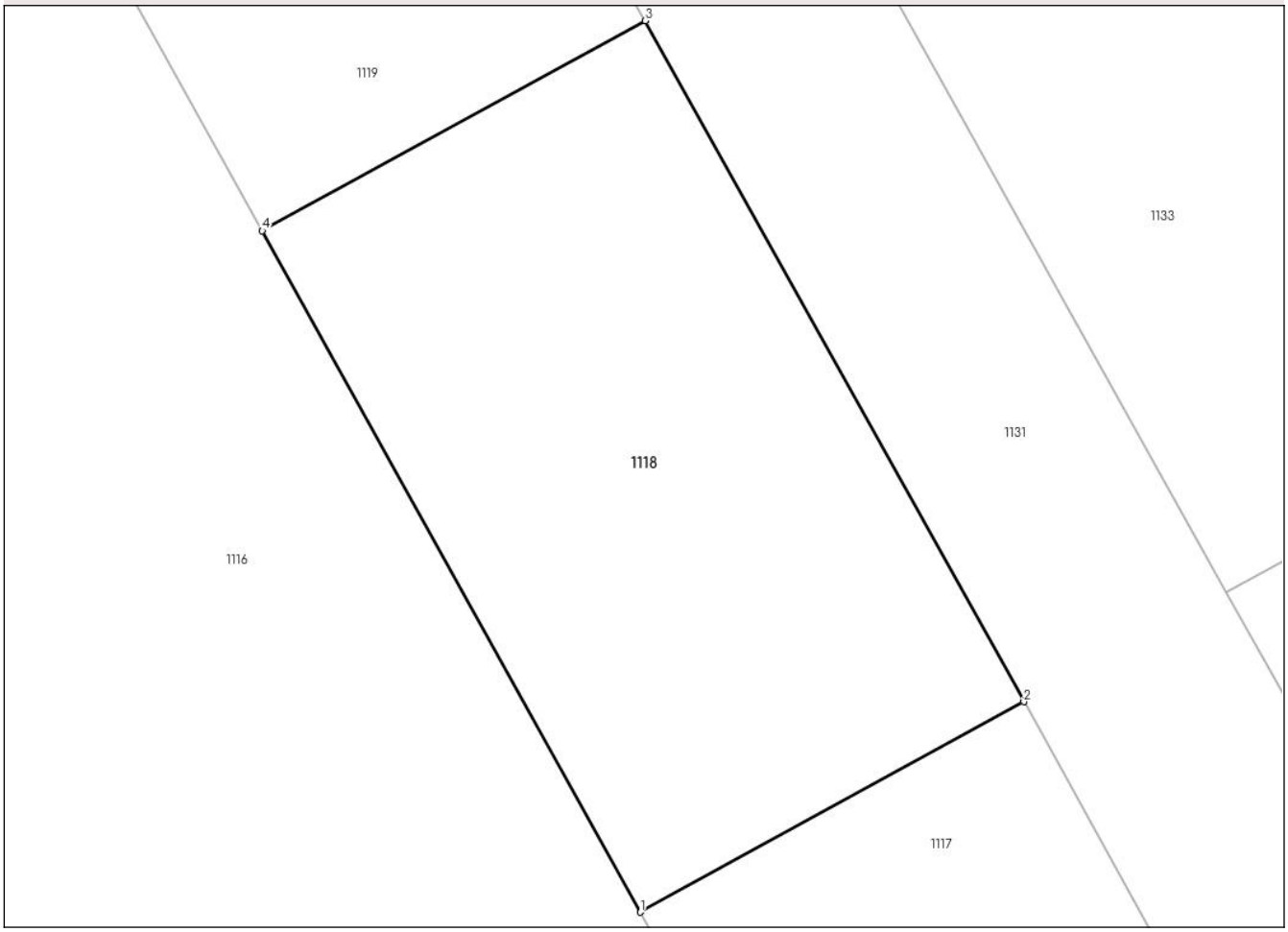
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59315	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.263,24 322.164,83	2	576.278,237 322.173,048	17.101
2	576.278,237 322.173,048	3	576.263,437 322.199,645	30.437
3	576.263,437 322.199,645	4	576.248,459 322.191,437	17.08
4	576.248,459 322.191,437	1	576.263,24 322.164,83	30.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59316	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5705 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 54, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PAUL-ALEXANDRU** 2) **TUDOR RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

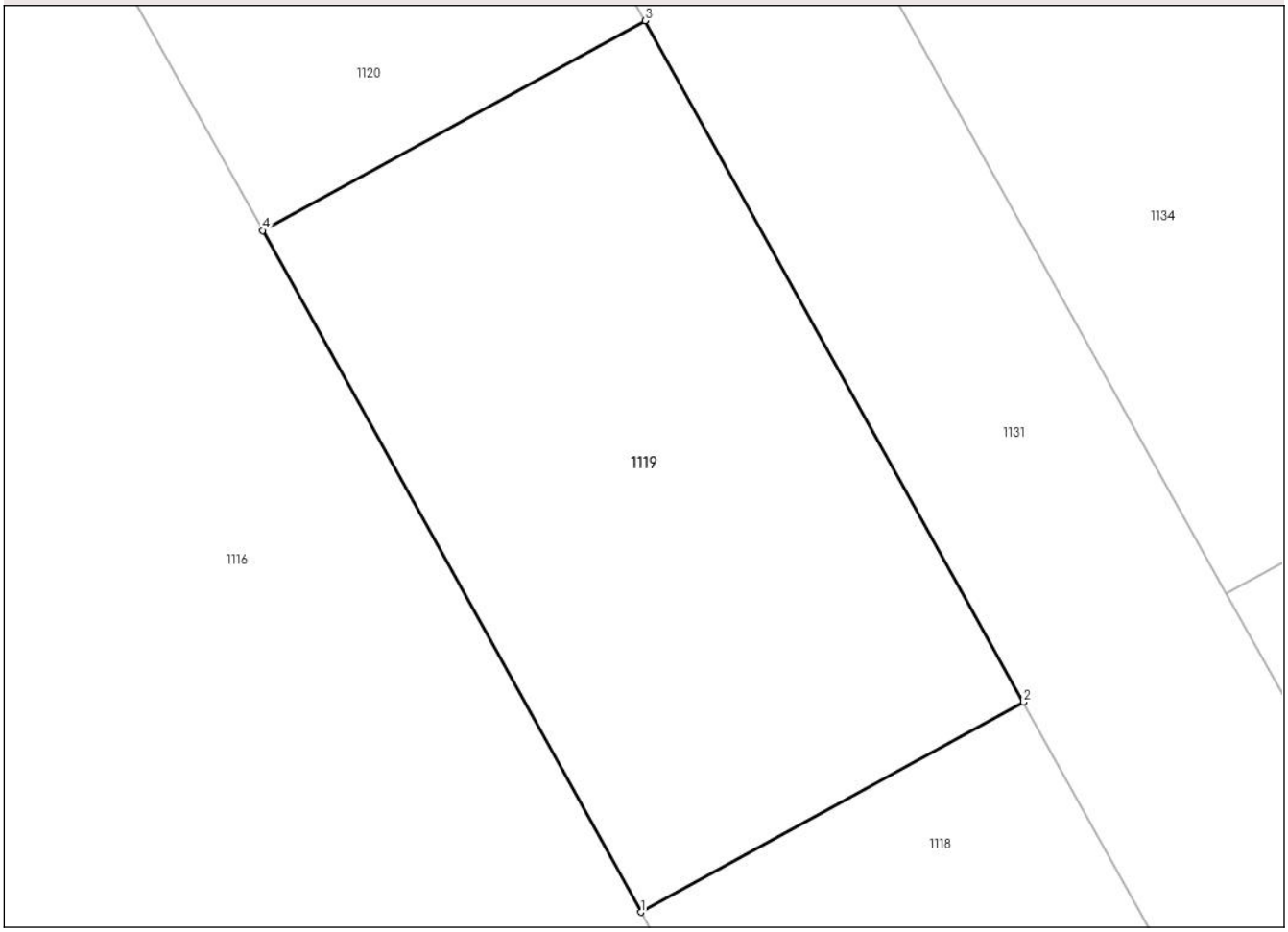
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59316	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.248,459 322.191,437	2	576.263,437 322.199,645	17.08
2	576.263,437 322.199,645	3	576.248,622 322.226,268	30.467
3	576.248,622 322.226,268	4	576.233,664 322.218,071	17.057
4	576.233,664 322.218,071	1	576.248,459 322.191,437	30.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59317	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5713 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 54, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PAUL ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **TUDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

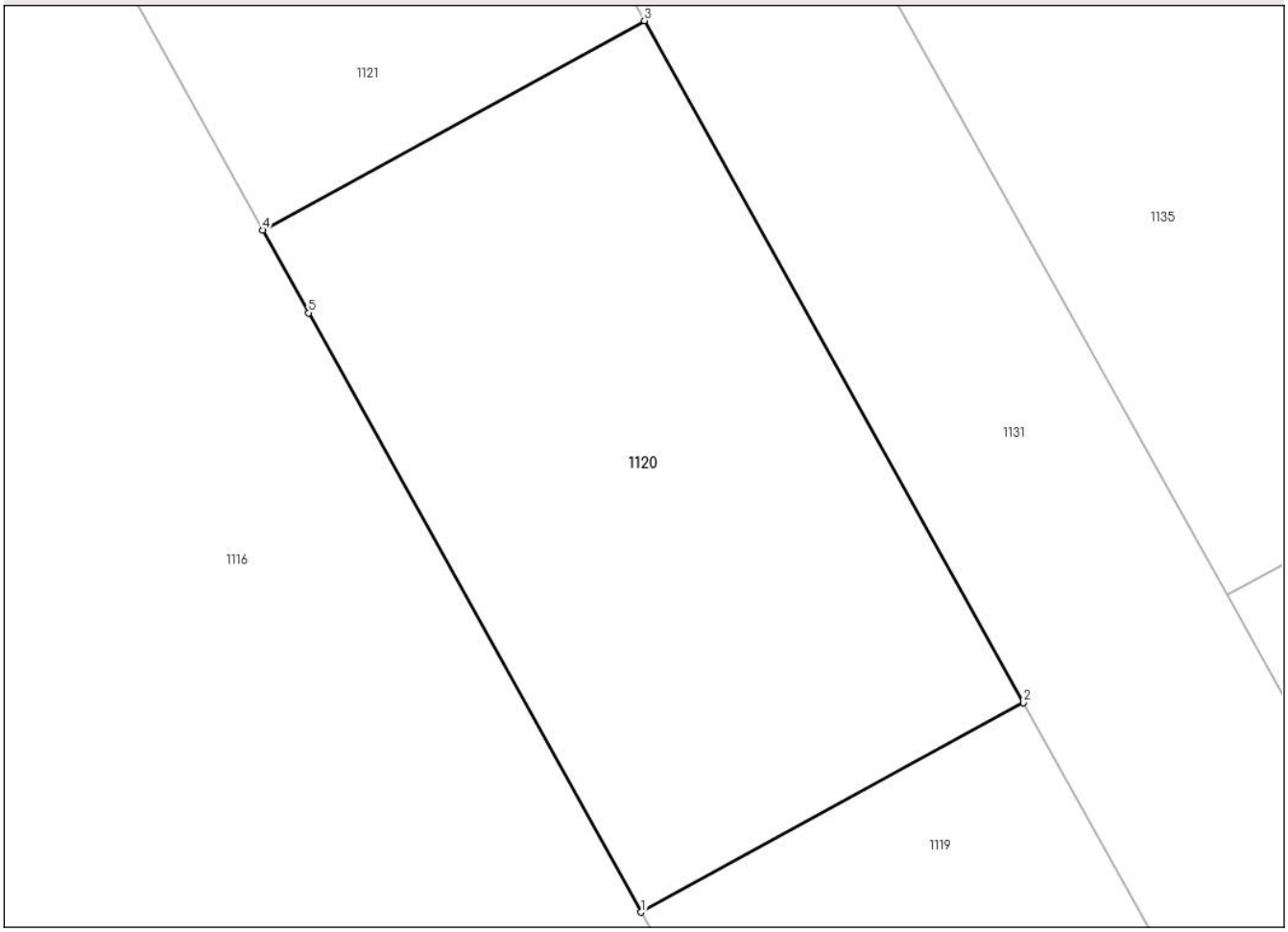
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59317	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.233,664 322.218,071	2	576.248,622 322.226,268	17.057
2	576.248,622 322.226,268	3	576.233,788 322.252,926	30.507
3	576.233,788 322.252,926	4	576.218,849 322.244,739	17.035
4	576.218,849 322.244,739	5	576.220,645 322.241,506	3.698
5	576.220,645 322.241,506	1	576.233,664 322.218,071	26.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59318	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5714 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 54, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PAUL ALEXANDRU** 2) **TUDOR RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

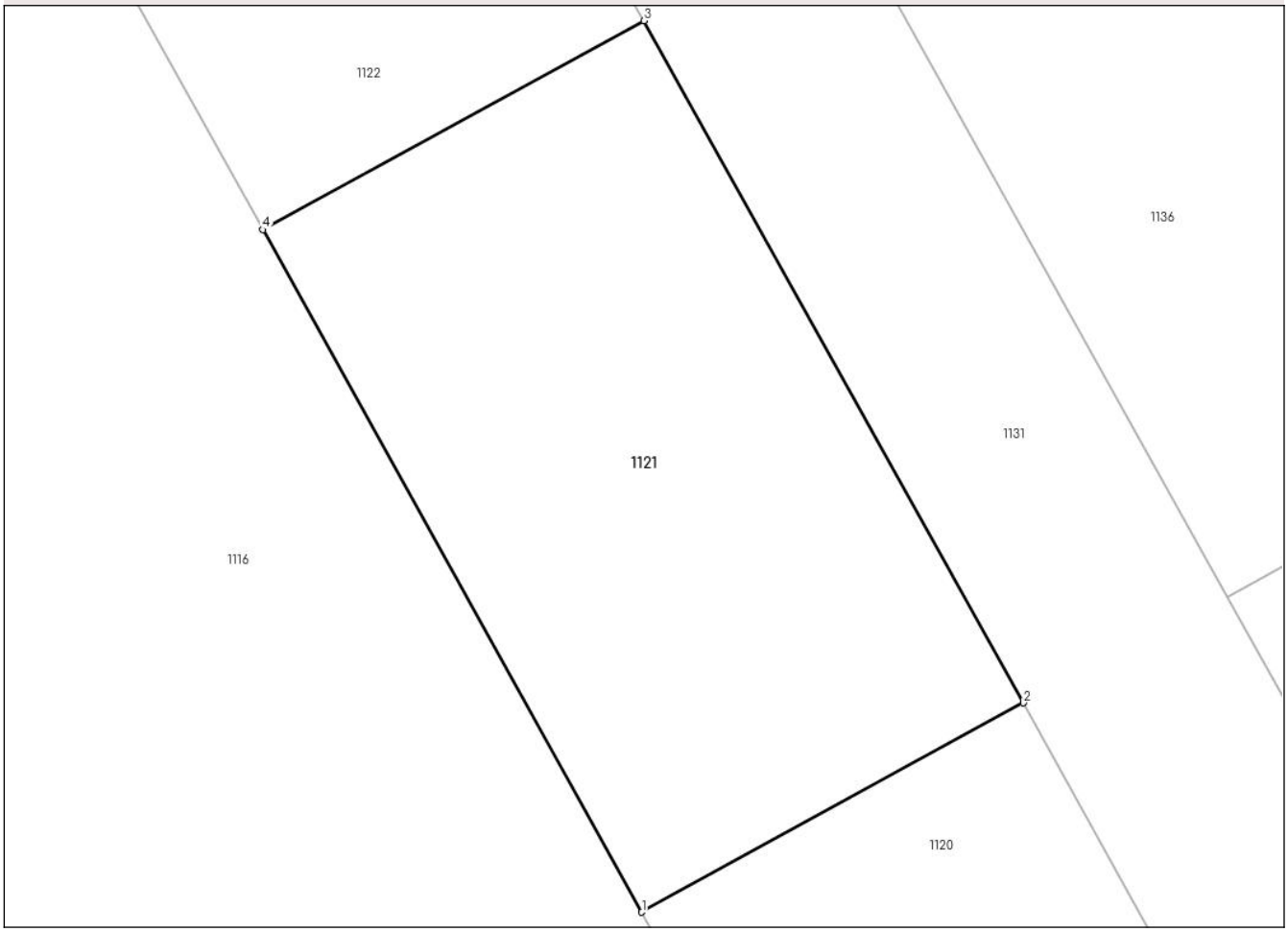
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59318	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.218,849 322.244,739	2	576.233,788 322.252,926	17.035
2	576.233,788 322.252,926	3	576.218,934 322.279,618	30.547
3	576.218,934 322.279,618	4	576.204,015 322.271,443	17.012
4	576.204,015 322.271,443	1	576.218,849 322.244,739	30.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59319	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5654 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 50, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUSI CARMEN VALENTINA** 2) **CHIRCUSI NICUSOR**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

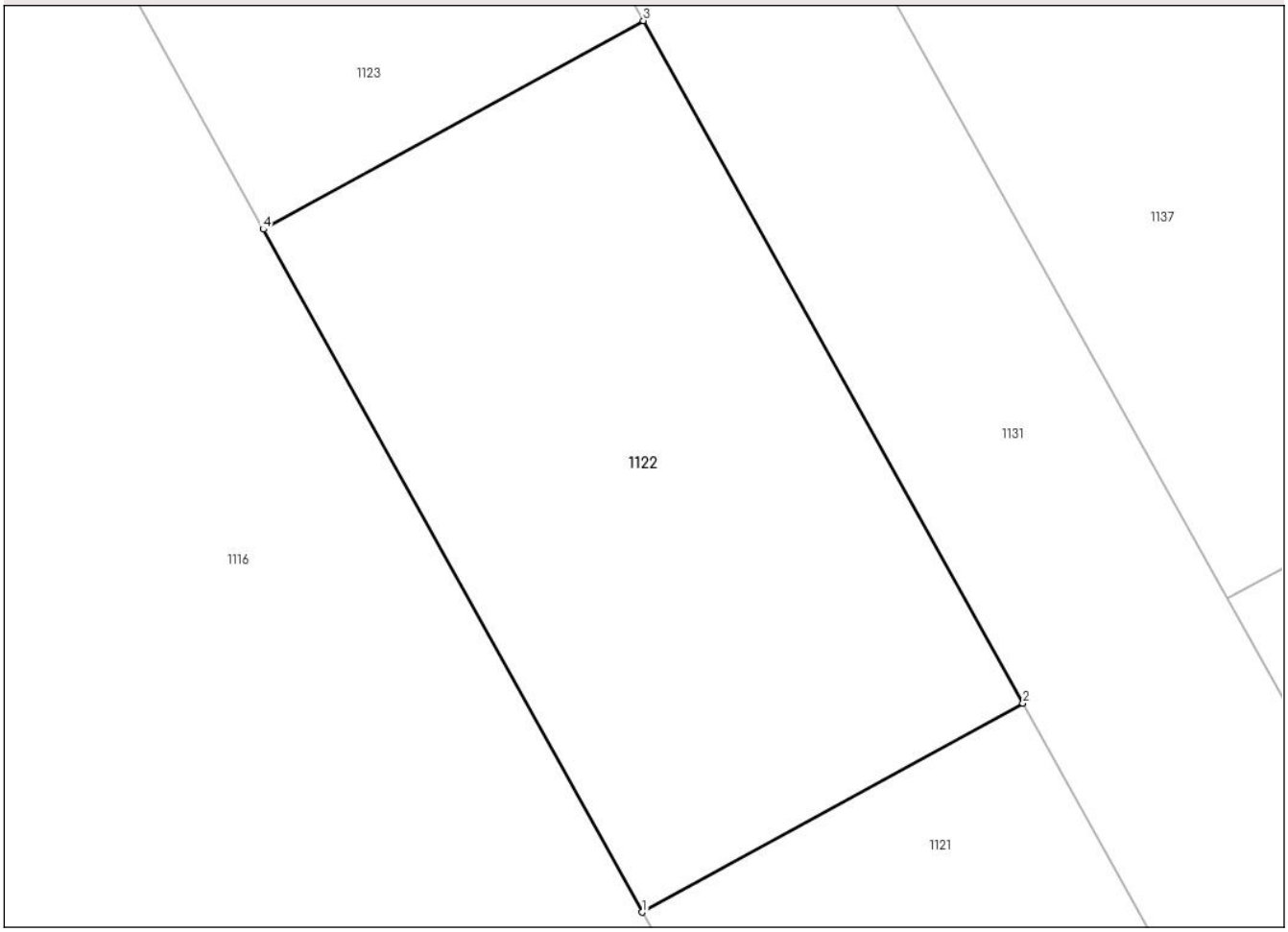
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59319	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.204,015 322.271,443	2	576.218,934 322.279,618	17.012
2	576.218,934 322.279,618	3	576.204,061 322.306,346	30.587
3	576.204,061 322.306,346	4	576.189,162 322.298,181	16.99
4	576.189,162 322.298,181	1	576.204,015 322.271,443	30.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59320	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5716 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 54, din 12/01/2016 emis de BN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PAUL ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **TUDOR RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

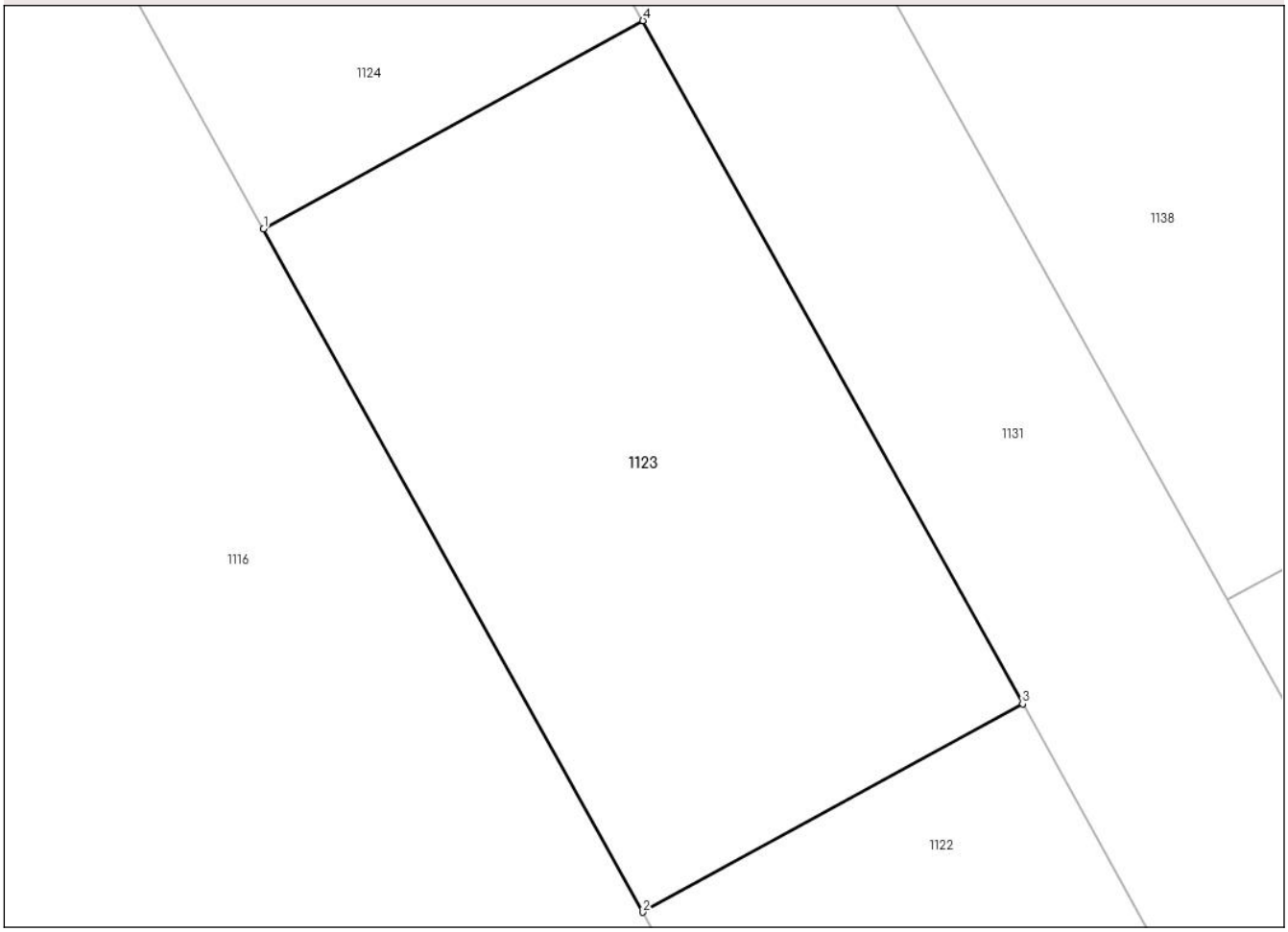
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59320	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.174,289 322.324,954	2	576.189,162 322.298,181	30.627
2	576.189,162 322.298,181	3	576.204,061 322.306,346	16.99
3	576.204,061 322.306,346	4	576.189,169 322.333,108	30.626
4	576.189,169 322.333,108	1	576.174,289 322.324,954	16.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59321	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5658 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUSI CARMEN VALENTINA** 2) **CHIRCUSI NICUSOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

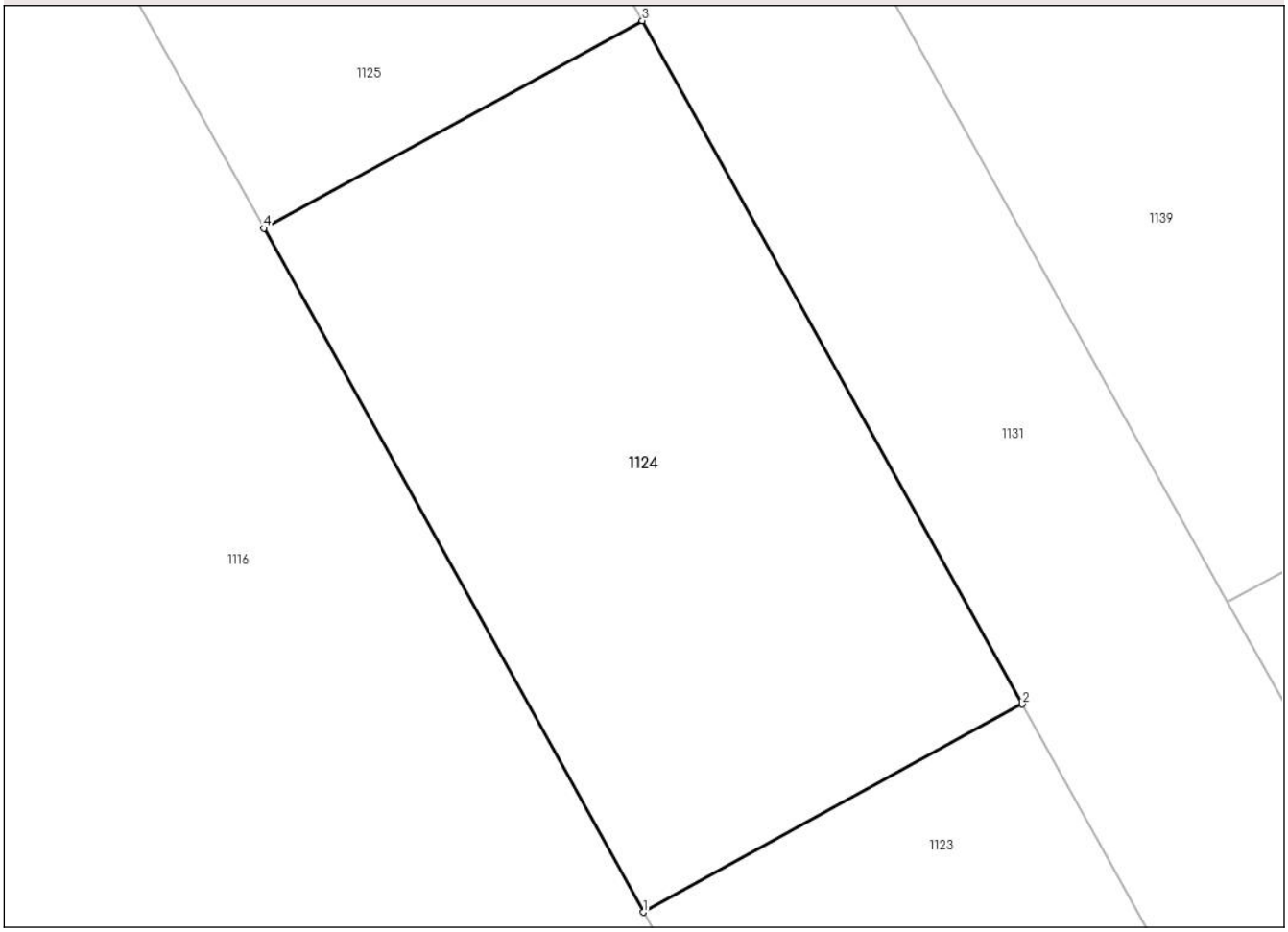
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59321	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.174,289 322.324,954	2	576.189,169 322.333,108	16.968
2	576.189,169 322.333,108	3	576.174,256 322.359,906	30.668
3	576.174,256 322.359,906	4	576.159,396 322.351,763	16.945
4	576.159,396 322.351,763	1	576.174,289 322.324,954	30.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59322	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5678 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN ROBERT**, casatorit cu 2) **TUDOR CORNELIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

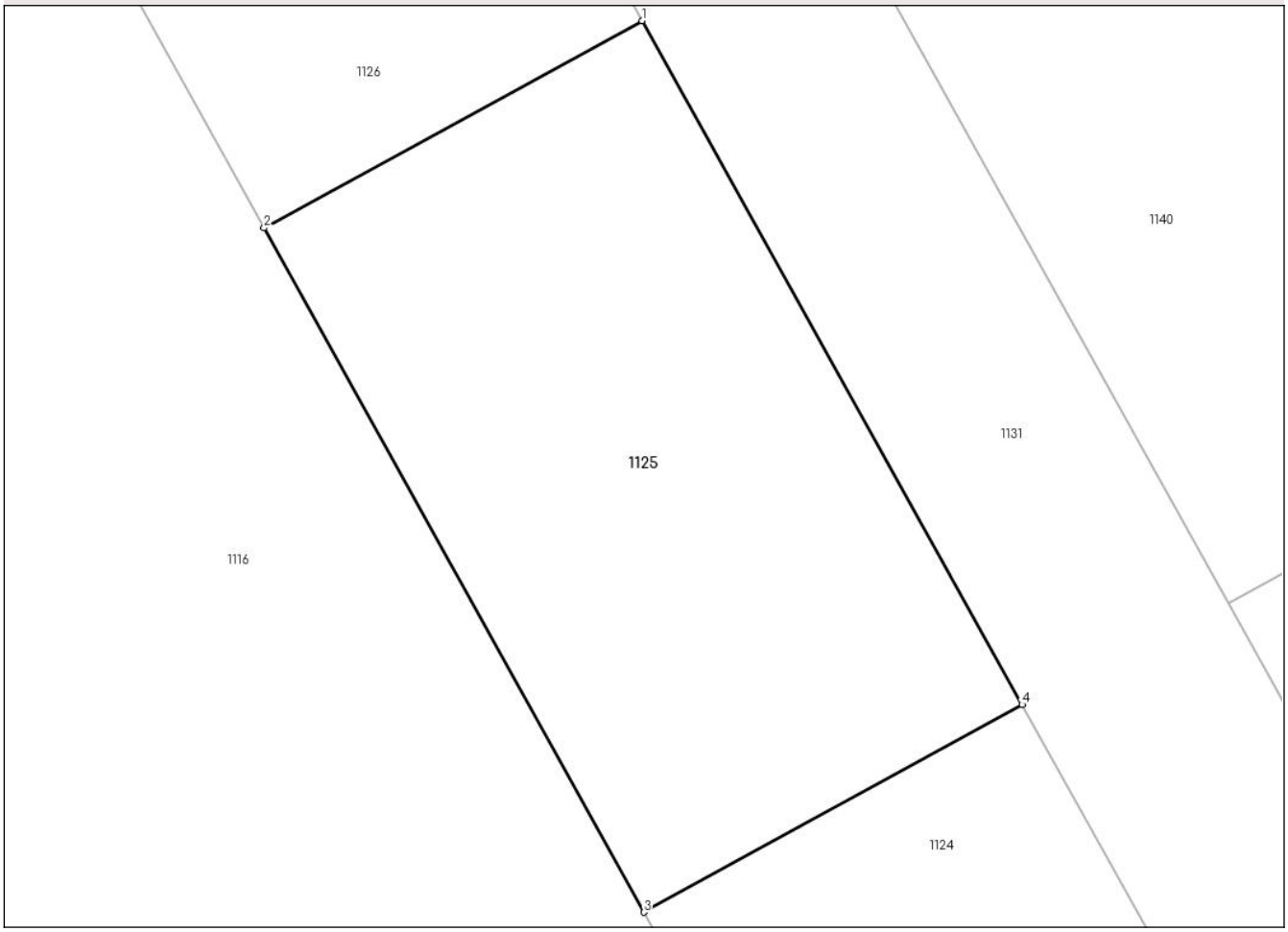
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59322	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.159,324 322.386,739	2	576.144,484 322.378,607	16.922
2	576.144,484 322.378,607	3	576.159,396 322.351,763	30.708
3	576.159,396 322.351,763	4	576.174,256 322.359,906	16.945
4	576.174,256 322.359,906	1	576.159,324 322.386,739	30.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59323	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5734 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLAC LAURA** 2) **PIRLAC ARISTIDE**, soti	
48623 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 03/02/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B9	Se noteaza actul de lichidare a regimului juridic prin care partile stabilesc cota de contributie la dobandirea / contractarea bunurilor / datoriilor comune de 1/2 pentru fiecare sot	A1
Act Notarial nr. 294, din 03/02/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

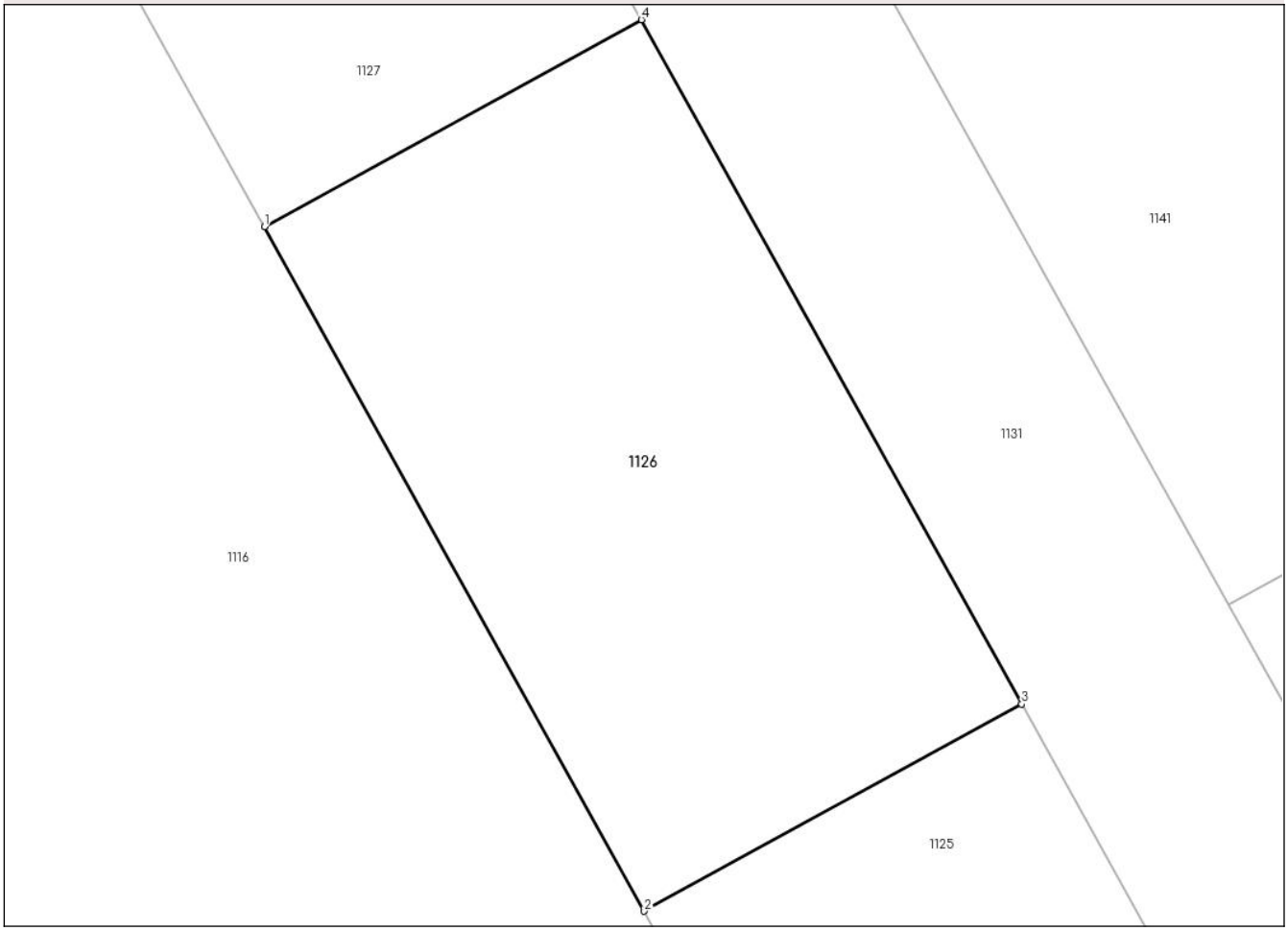
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59323	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,552 322.405,486	2	576.144,484 322.378,607	30.748
2	576.144,484 322.378,607	3	576.159,324 322.386,739	16.922
3	576.159,324 322.386,739	4	576.144,373 322.413,608	30.749
4	576.144,373 322.413,608	1	576.129,552 322.405,486	16.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59324	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5735 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.56, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	
48663 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 294, din 03/02/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca (act notarial nr 291 din 03.02.2021, emis de Sarbulescu Irina Raluca);		
B9	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale incheiat intre PIRLAC ARISTIDE si PIRLAC LAURA, prin care acestia stabilesc cota de contributie de 1/2 la dobandirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRLAC LAURA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

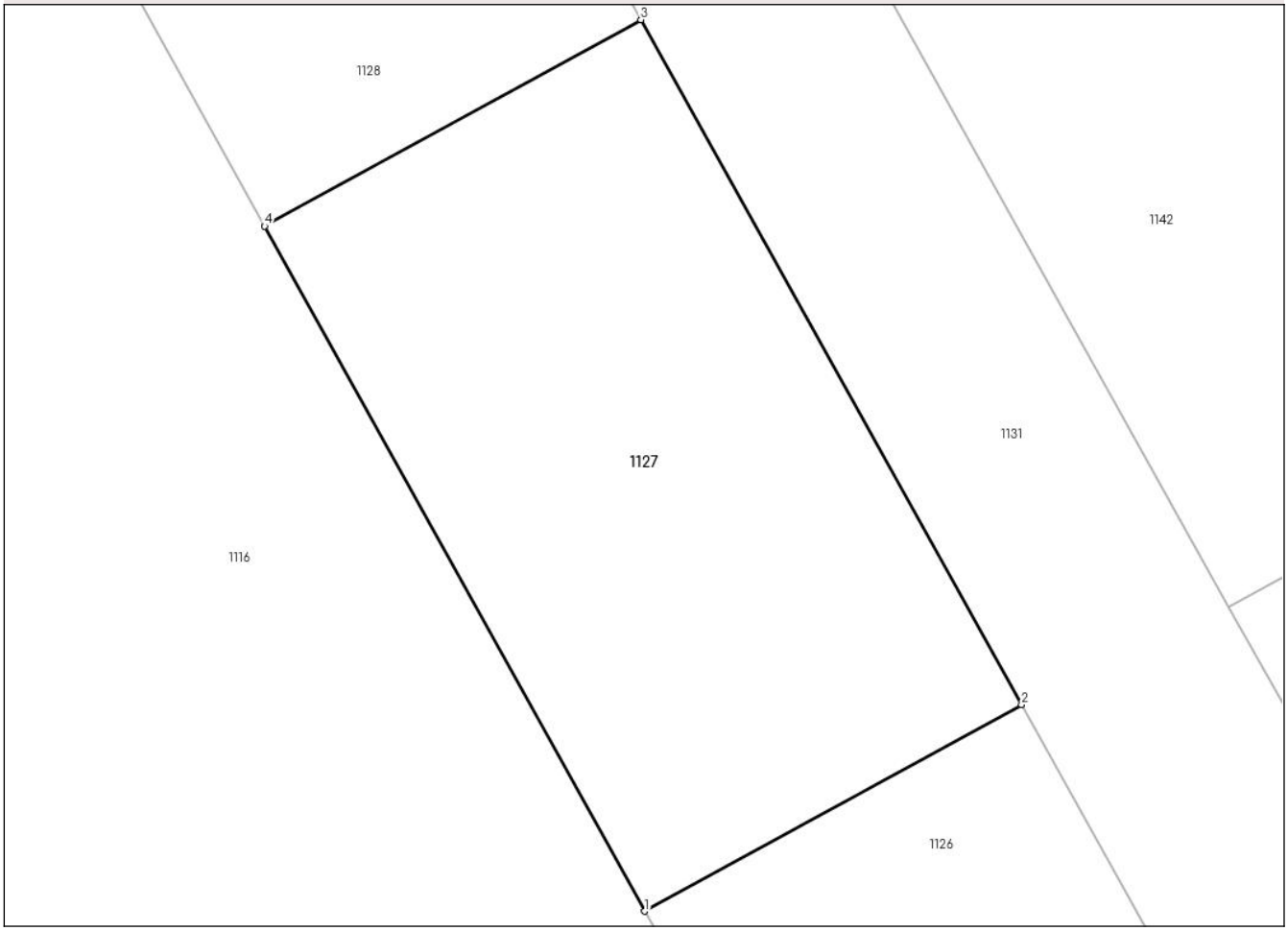
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59324	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.129,552 322.405,486	2	576.144,373 322.413,608	16.901
2	576.144,373 322.413,608	3	576.129,402 322.440,512	30.789
3	576.129,402 322.440,512	4	576.114,601 322.432,401	16.878
4	576.114,601 322.432,401	1	576.129,552 322.405,486	30.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59325	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5660 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUSI CARMEN VALENTINA** 2) **CHIRCUSI NICUSOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

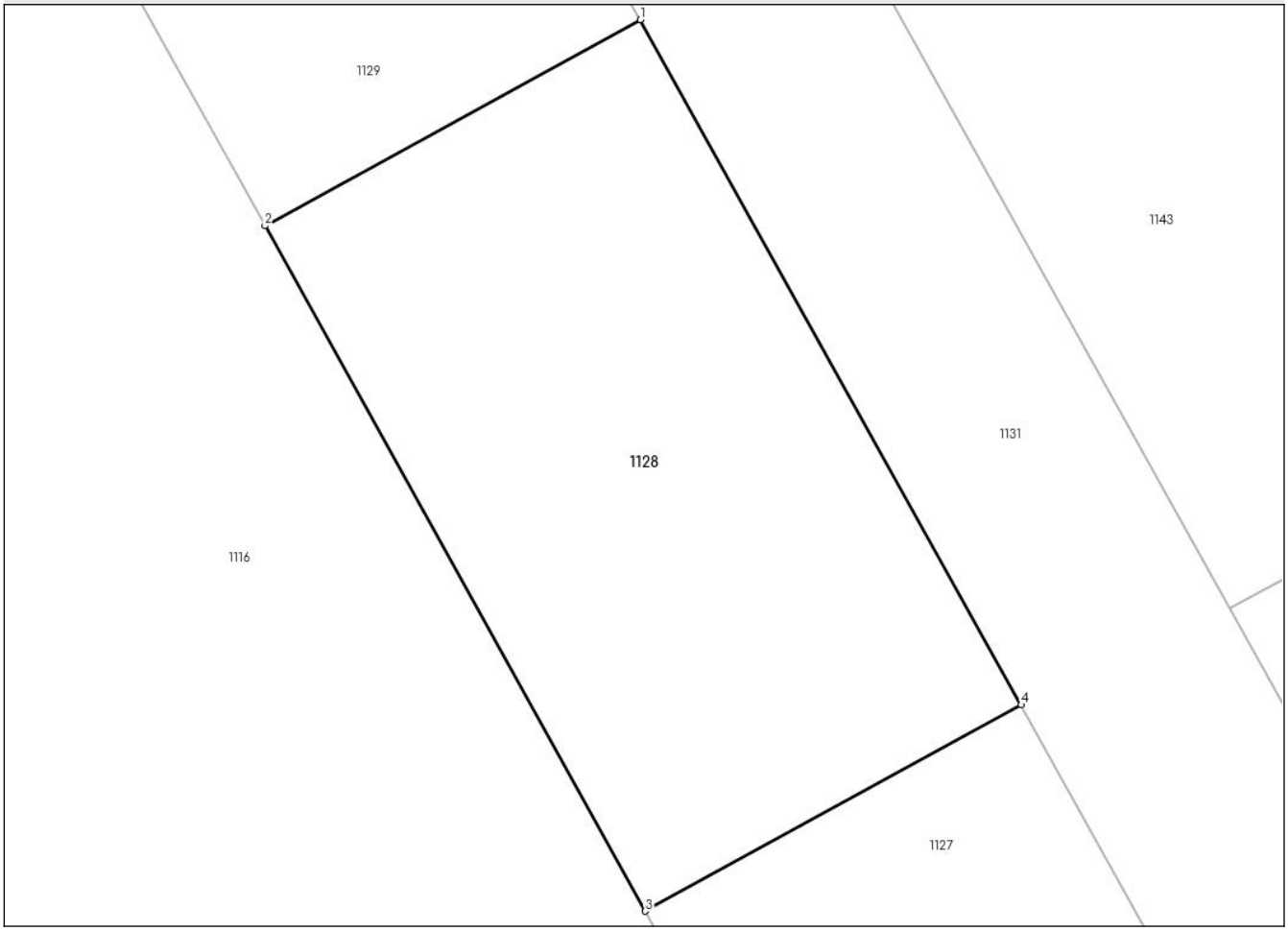
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59325	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.114,41 322.467,452	2	576.099,629 322.459,353	16.854
2	576.099,629 322.459,353	3	576.114,601 322.432,401	30.831
3	576.114,601 322.432,401	4	576.129,402 322.440,512	16.878
4	576.129,402 322.440,512	1	576.114,41 322.467,452	30.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59326	679	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5720 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	
47148 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 03/02/2021 emis de Notar Public Sarbulescu Irina Raluca;		
B9	se notează lichidarea stării de devălmaşie, prin atribuirea imobilului în cote indivize egale de 1/2 pentru fiecare soţ înscris sub B8	A1
Act Notarial nr. 295, din 03/02/2021 emis de Notar Public Sarbulescu Irina Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

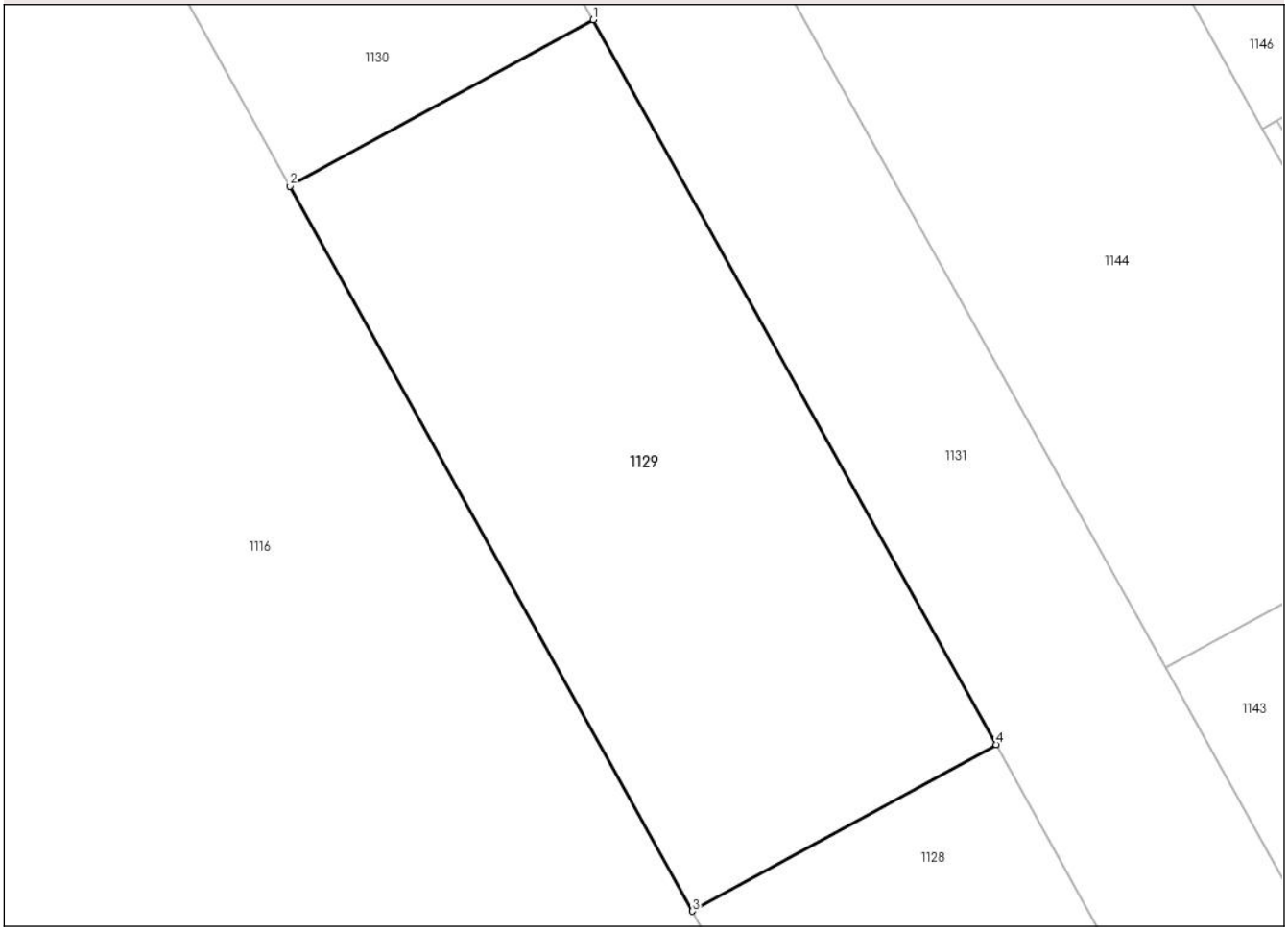
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59326	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,805 322.502,684	2	576.080,049 322.494,598	16.826
2	576.080,049 322.494,598	3	576.099,629 322.459,353	40.319
3	576.099,629 322.459,353	4	576.114,41 322.467,452	16.854
4	576.114,41 322.467,452	1	576.094,805 322.502,684	40.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59327	Din acte: 679 Masurata: 661	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5689 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PAUL ALEXANDRU** 2) **TUDOR RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

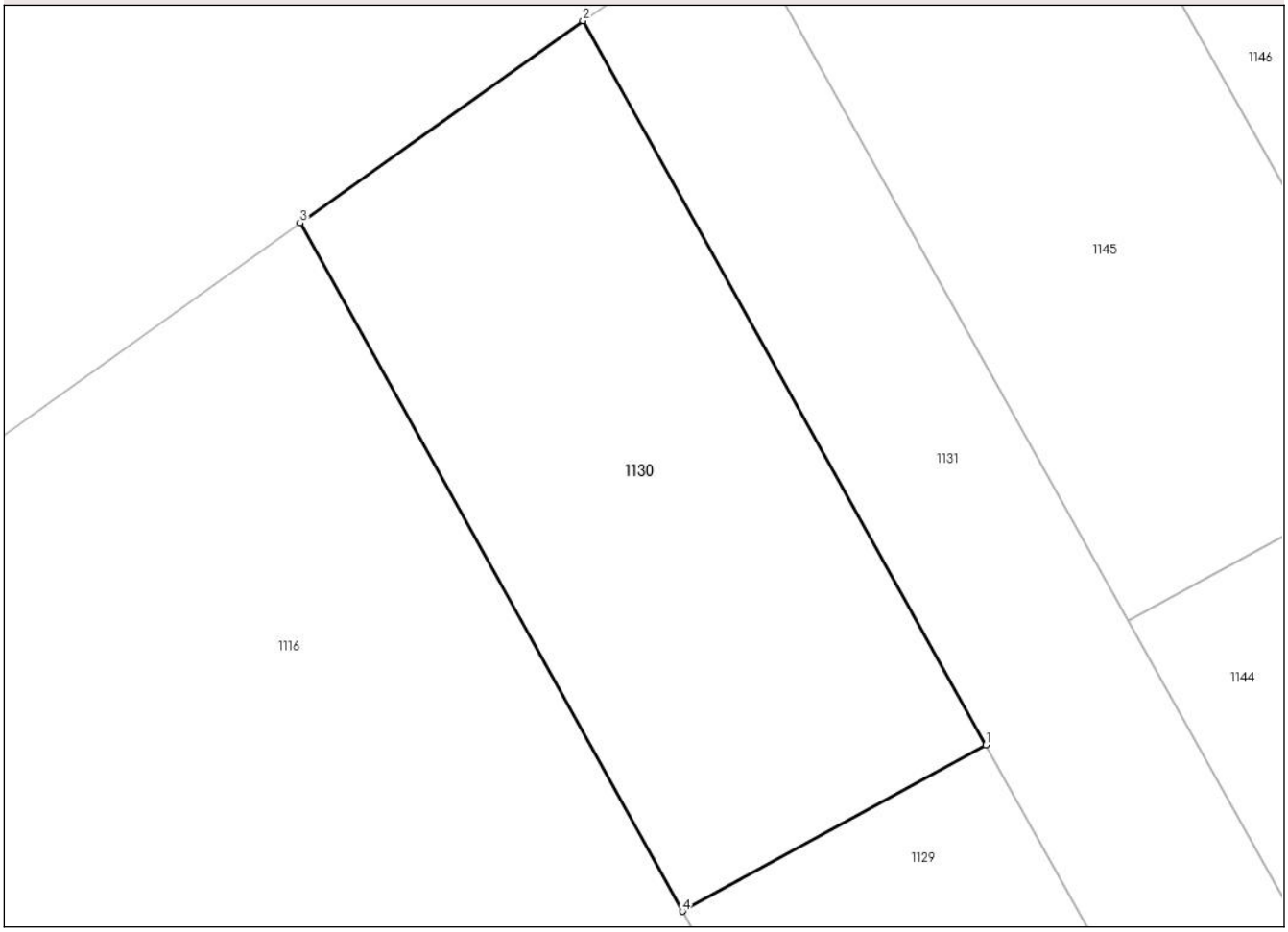
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59327	Din acte: 679 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.094,805 322.502,684	2	576.075,203 322.537,909	40.312
2	576.075,203 322.537,909	3	576.061,453 322.528,074	16.905
3	576.061,453 322.528,074	4	576.080,049 322.494,598	38.294
4	576.080,049 322.494,598	1	576.094,805 322.502,684	16.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59342	Din acte: 4.404 Masurata: 4.032	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34843 / 16/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.295, din 15/02/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CLINCENI**, CIF:6506628	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

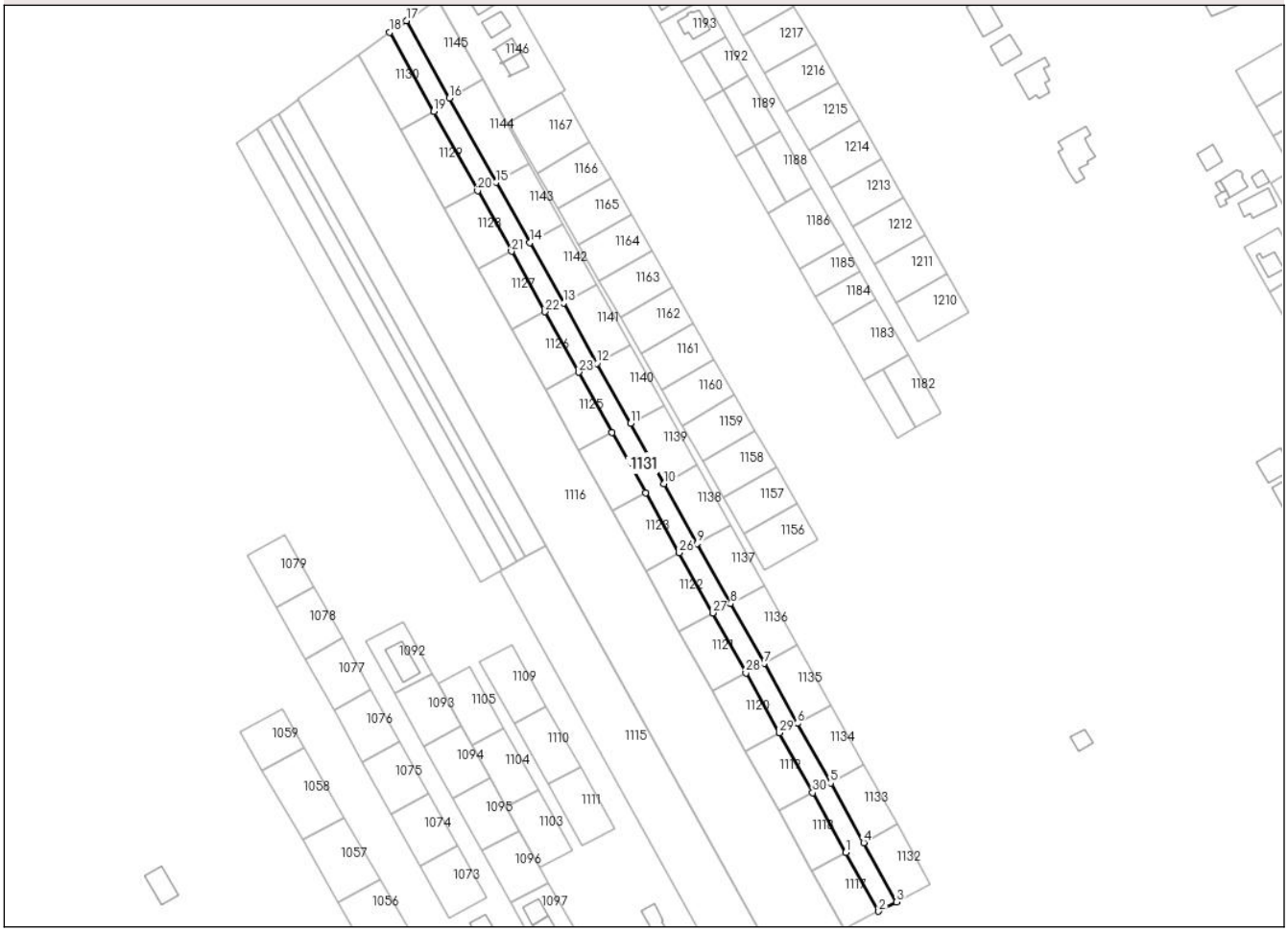
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59342	Din acte: 4.404 Masurata: 4.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.032	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.278,237 322.173,048	2	576.292,815 322.146,852	29.979
3	576.300,783 322.151,04	4	576.286,149 322.177,337	30.095
5	576.271,375 322.203,887	6	576.256,582 322.230,469	30.421
7	576.241,772 322.257,084	8	576.226,943 322.283,731	30.495
9	576.212,097 322.310,41	10	576.197,232 322.337,122	30.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.292,815 322.146,852	3	576.300,783 322.151,04	9.002
4	576.286,149 322.177,337	5	576.271,375 322.203,887	30.384
6	576.256,582 322.230,469	7	576.241,772 322.257,084	30.458
8	576.226,943 322.283,731	9	576.212,097 322.310,41	30.532
10	576.197,232 322.337,122	11	576.182,349 322.363,867	30.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.182,349 322.363,867	12	576.167,448 322.390,644	30.644
13	576.152,528 322.417,455	14	576.137,59 322.444,298	30.72
15	576.122,634 322.471,175	16	576.101,742 322.508,719	42.965
17	576.082,612 322.543,095	18	576.075,203 322.537,909	9.044
19	576.094,805 322.502,684	20	576.114,41 322.467,452	40.319
21	576.129,402 322.440,512	22	576.144,373 322.413,608	30.789
23	576.159,324 322.386,739	24	576.174,256 322.359,906	30.708
25	576.189,169 322.333,108	26	576.204,061 322.306,346	30.626
27	576.218,934 322.279,618	28	576.233,788 322.252,926	30.547
29	576.248,622 322.226,268	30	576.263,437 322.199,645	30.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.167,448 322.390,644	13	576.152,528 322.417,455	30.683
14	576.137,59 322.444,298	15	576.122,634 322.471,175	30.758
16	576.101,742 322.508,719	17	576.082,612 322.543,095	39.34
18	576.075,203 322.537,909	19	576.094,805 322.502,684	40.312
20	576.114,41 322.467,452	21	576.129,402 322.440,512	30.831
22	576.144,373 322.413,608	23	576.159,324 322.386,739	30.749
24	576.174,256 322.359,906	25	576.189,169 322.333,108	30.668
26	576.204,061 322.306,346	27	576.218,934 322.279,618	30.587
28	576.233,788 322.252,926	29	576.248,622 322.226,268	30.507
30	576.263,437 322.199,645	1	576.278,237 322.173,048	30.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59328	Din acte: 520 Masurata: 518	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5683 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN ROBERT** 2) **TUDOR CORNELIA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

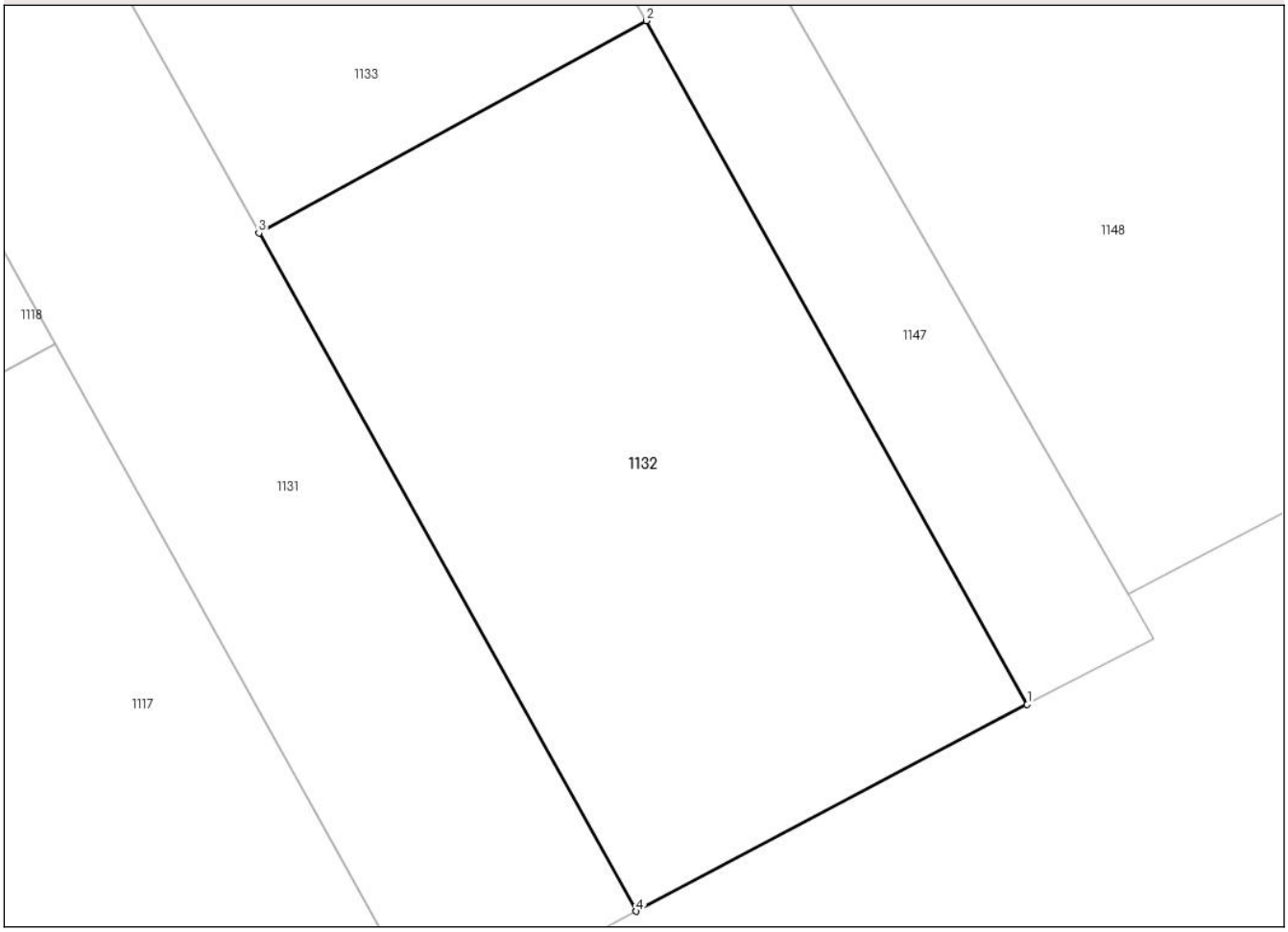
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59328	Din acte: 520 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.315,942 322.159,058	2	576.301,167 322.185,566	30.348
2	576.301,167 322.185,566	3	576.286,149 322.177,337	17.125
3	576.286,149 322.177,337	4	576.300,783 322.151,04	30.095
4	576.300,783 322.151,04	1	576.315,942 322.159,058	17.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59329	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5663 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUSI CARMEN VALENTINA** 2) **CHIRCUSI NICUSOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

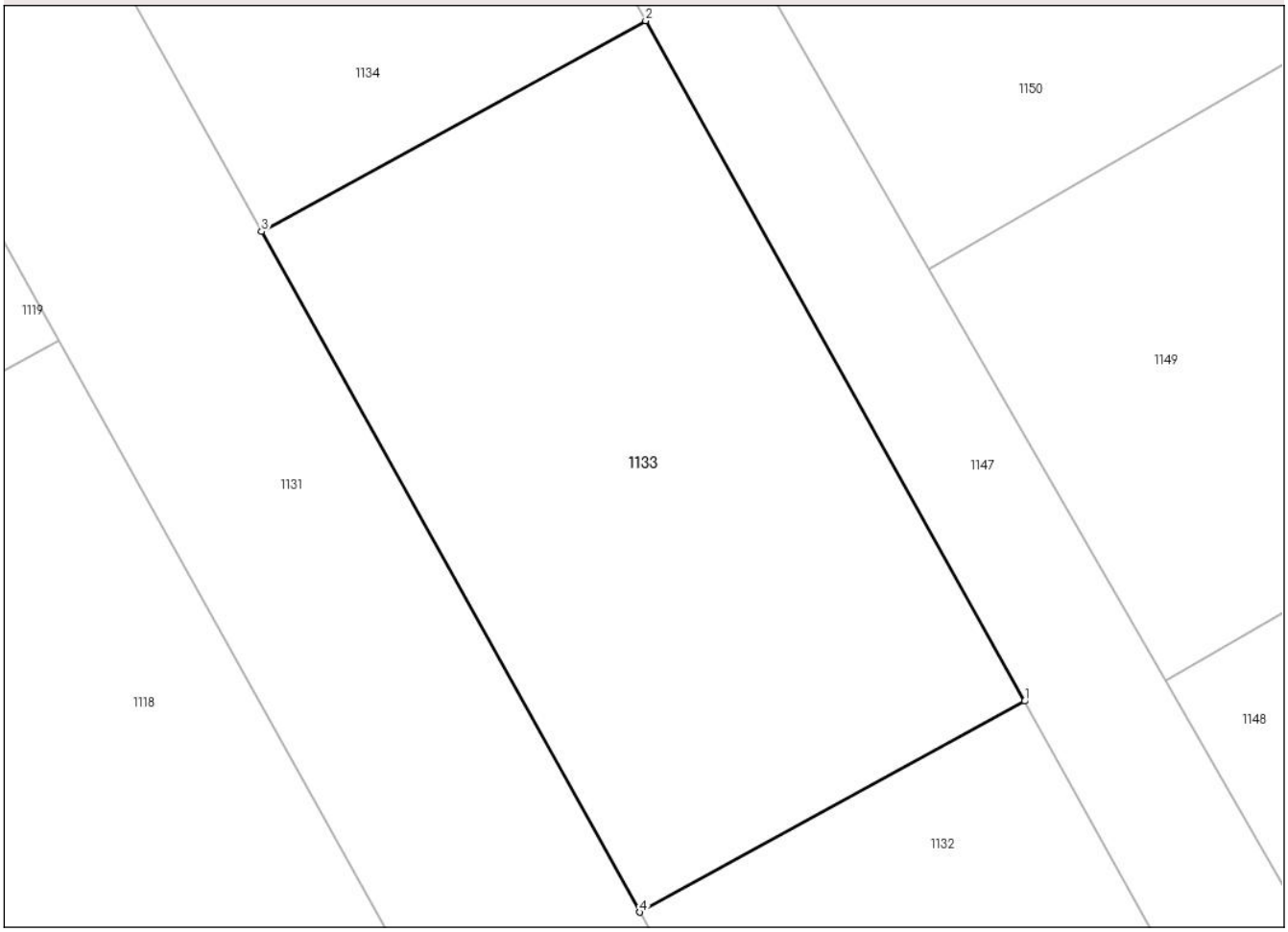
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59329	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.301,167 322.185,566	2	576.286,374 322.212,106	30.384
2	576.286,374 322.212,106	3	576.271,375 322.203,887	17.103
3	576.271,375 322.203,887	4	576.286,149 322.177,337	30.384
4	576.286,149 322.177,337	1	576.301,167 322.185,566	17.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59330	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5685 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 52, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR CORNELIA CRISTINA** 2) **TUDOR VALENTIN ROBERT**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

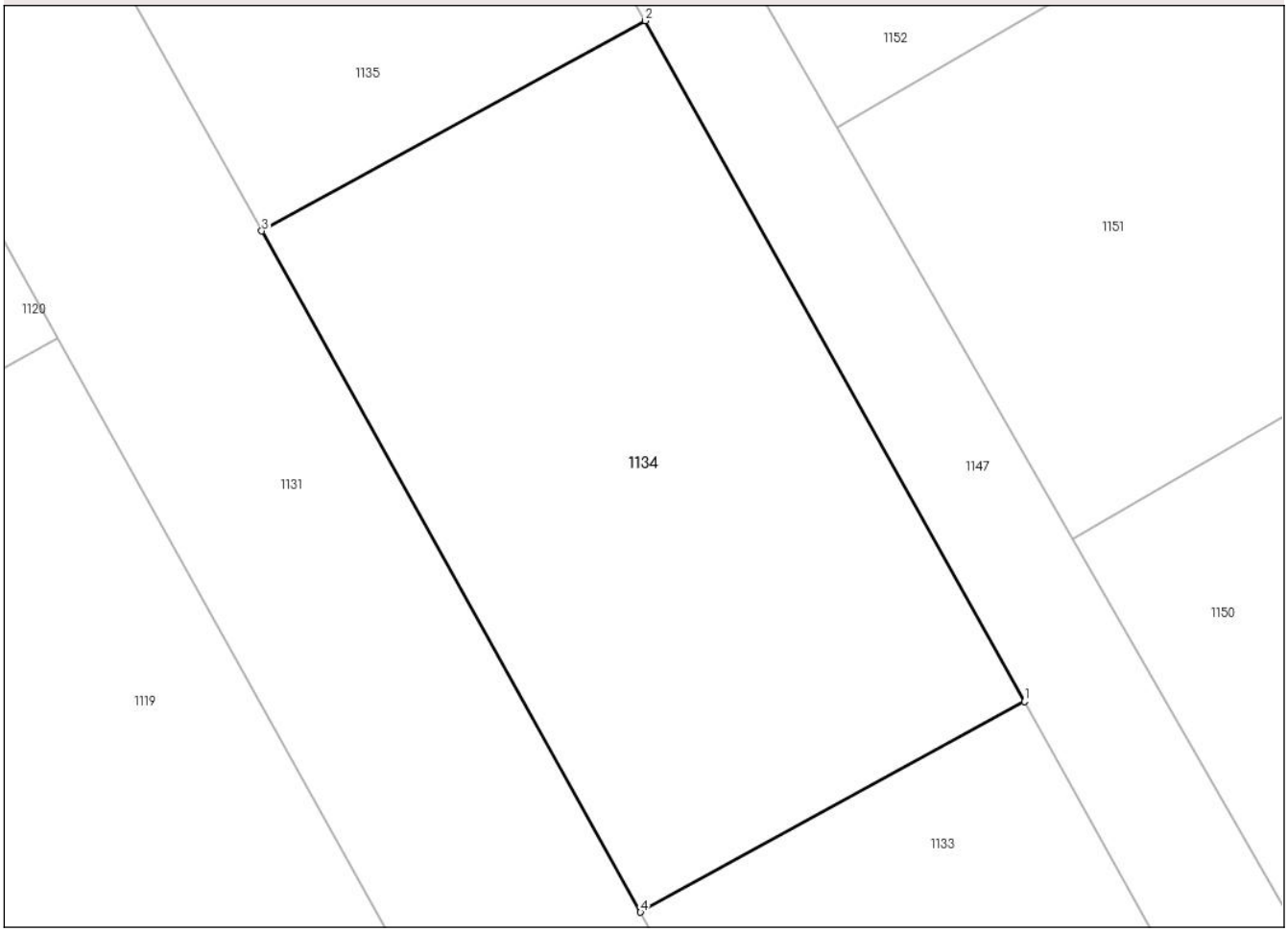
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59330	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.286,374 322.212,106	2	576.271,564 322.238,679	30.421
2	576.271,564 322.238,679	3	576.256,582 322.230,469	17.084
3	576.256,582 322.230,469	4	576.271,375 322.203,887	30.421
4	576.271,375 322.203,887	1	576.286,374 322.212,106	17.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59331	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5738 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 56, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	
48581 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 03/02/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B9	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri prin care se stabileste cota de contributie de 1/2 pentru fiecare sot	A1
Act Notarial nr. 294, din 03/02/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

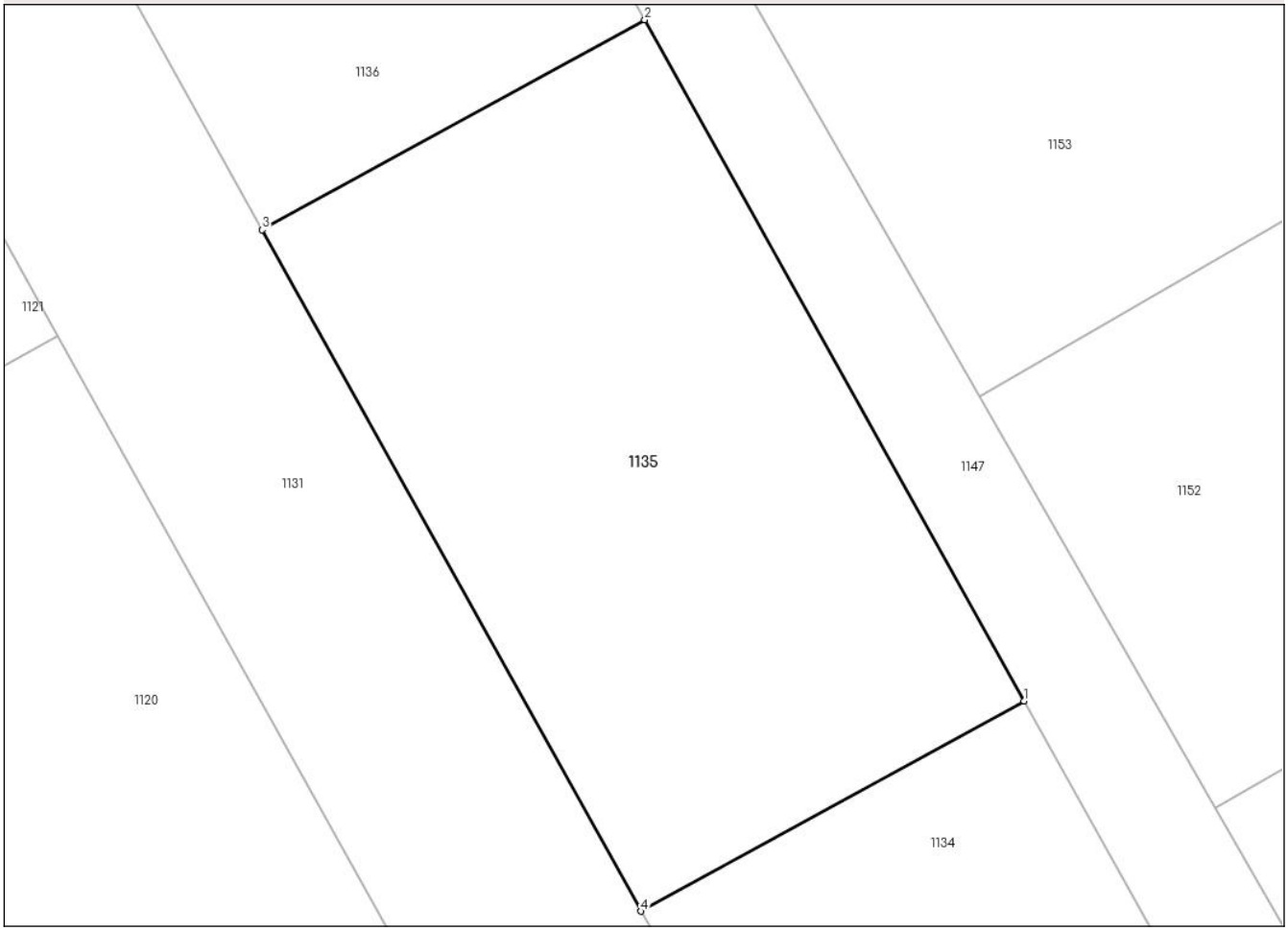
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59331	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.271,564 322.238,679	2	576.256,735 322.265,283	30.458
2	576.256,735 322.265,283	3	576.241,772 322.257,084	17.062
3	576.241,772 322.257,084	4	576.256,582 322.230,469	30.458
4	576.256,582 322.230,469	1	576.271,564 322.238,679	17.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59332	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5649 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUSI CARMEN VALENTINA** 2) **CHIRCUSI NICUSOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

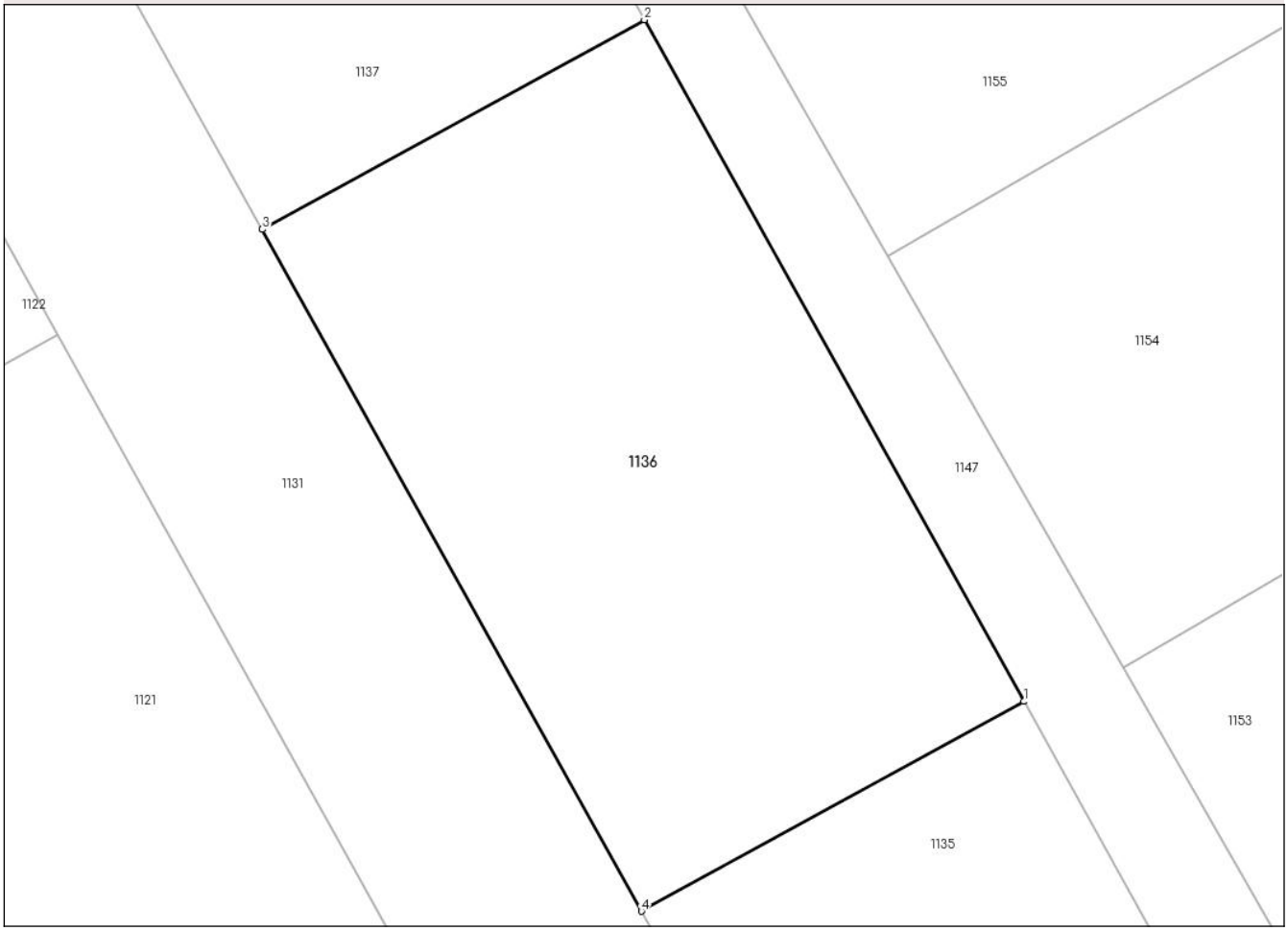
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59332	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.256,735 322.265,283	2	576.241,888 322.291,92	30.495
2	576.241,888 322.291,92	3	576.226,943 322.283,731	17.042
3	576.226,943 322.283,731	4	576.241,772 322.257,084	30.495
4	576.241,772 322.257,084	1	576.256,735 322.265,283	17.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59333	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5668 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN ROBERT**, casatorit cu 2) **TUDOR CORNELIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59333	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.241,888 322.291,92	2	576.227,024 322.318,59	30.532
2	576.227,024 322.318,59	3	576.212,097 322.310,41	17.021
3	576.212,097 322.310,41	4	576.226,943 322.283,731	30.532
4	576.226,943 322.283,731	1	576.241,888 322.291,92	17.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59334	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5641 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUSI CARMEN VALENTINA** 2) **CHIRCUSI NICUSOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

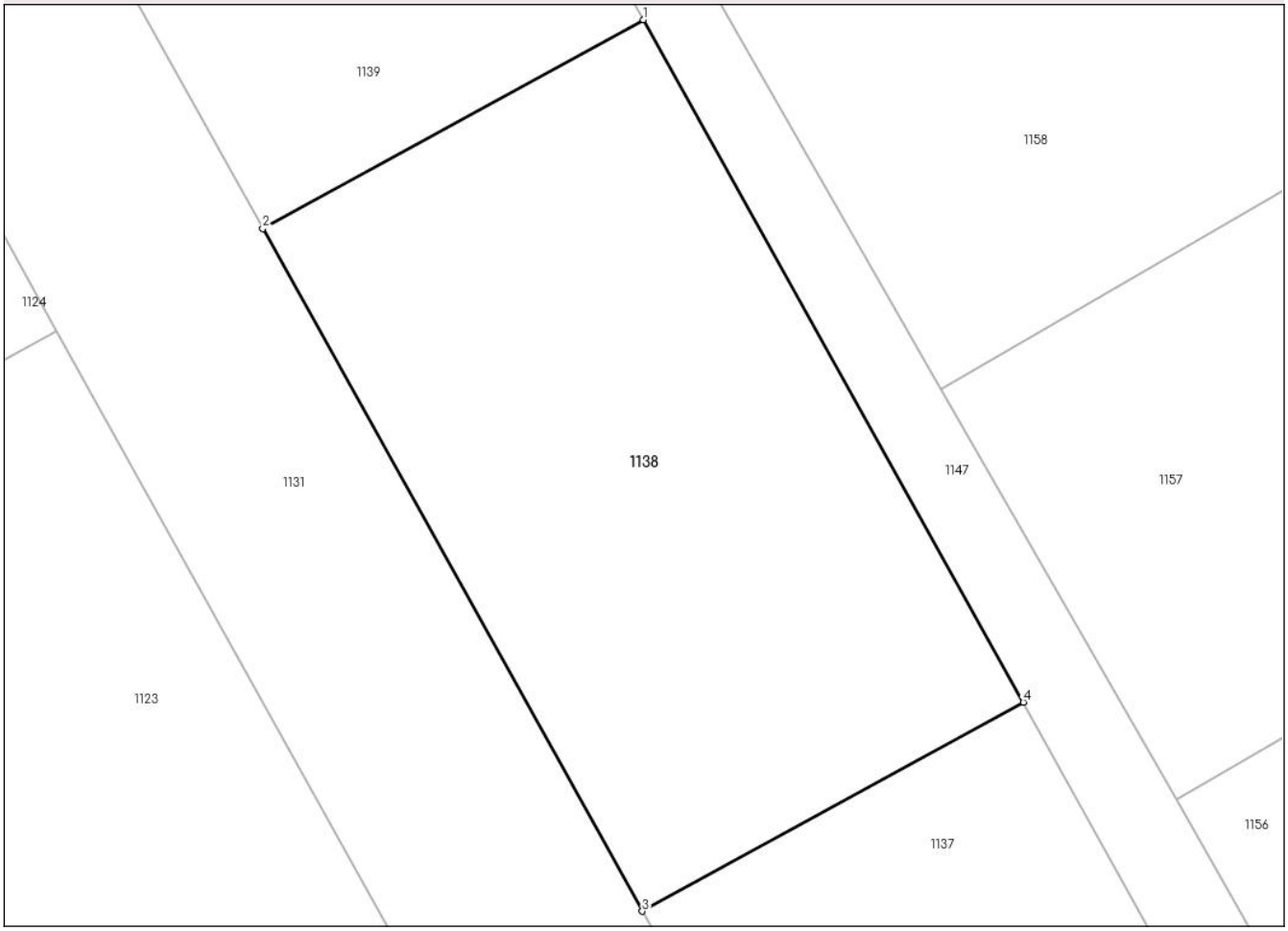
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59334	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.212,141 322.345,292	2	576.197,232 322.337,122	17.001
2	576.197,232 322.337,122	3	576.212,097 322.310,41	30.57
3	576.212,097 322.310,41	4	576.227,024 322.318,59	17.021
4	576.227,024 322.318,59	1	576.212,141 322.345,292	30.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59335	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5695 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PAUL ALEXANDRU** 2) **TUDOR RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

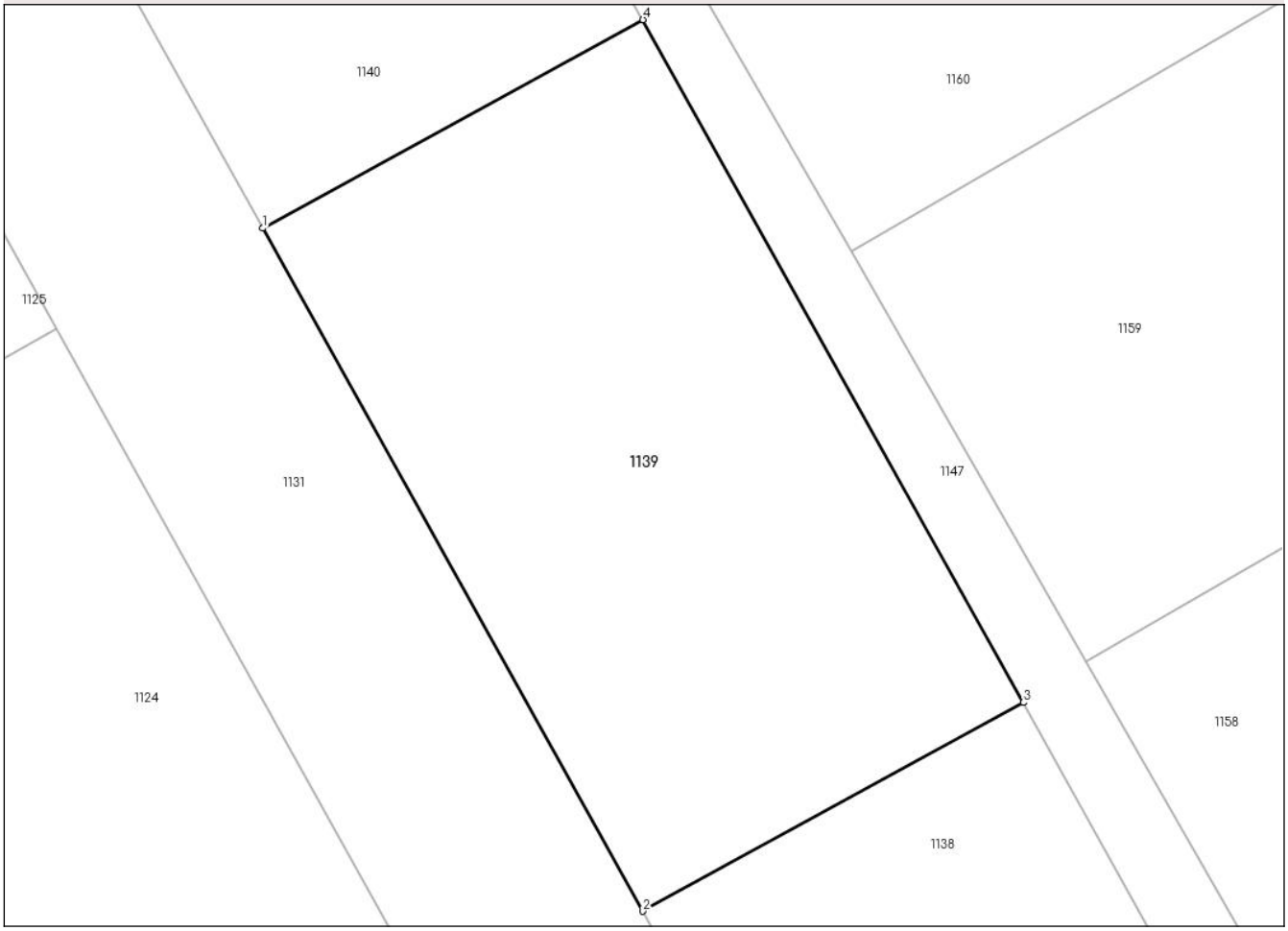
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59335	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.182,349 322.363,867	2	576.197,232 322.337,122	30.607
2	576.197,232 322.337,122	3	576.212,141 322.345,292	17.001
3	576.212,141 322.345,292	4	576.197,24 322.372,026	30.606
4	576.197,24 322.372,026	1	576.182,349 322.363,867	16.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59336	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5723 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	
47193 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 295, din 03/02/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRLAC LAURA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

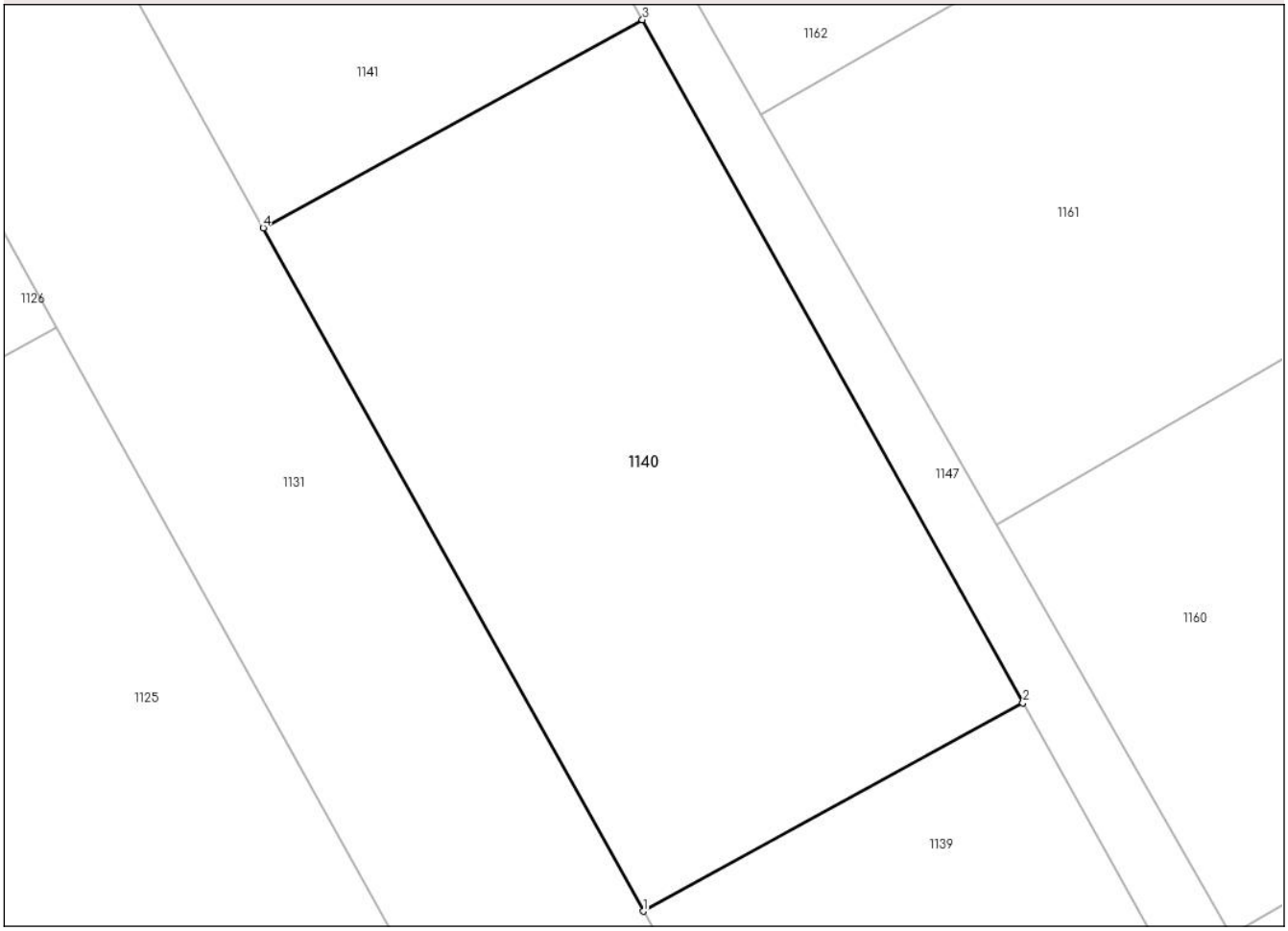
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59336	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.182,349 322.363,867	2	576.197,24 322.372,026	16.98
2	576.197,24 322.372,026	3	576.182,32 322.398,794	30.645
3	576.182,32 322.398,794	4	576.167,448 322.390,644	16.959
4	576.167,448 322.390,644	1	576.182,349 322.363,867	30.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59337	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5702 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 53, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR PAUL ALEXANDRU** 2) **TUDOR RODICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

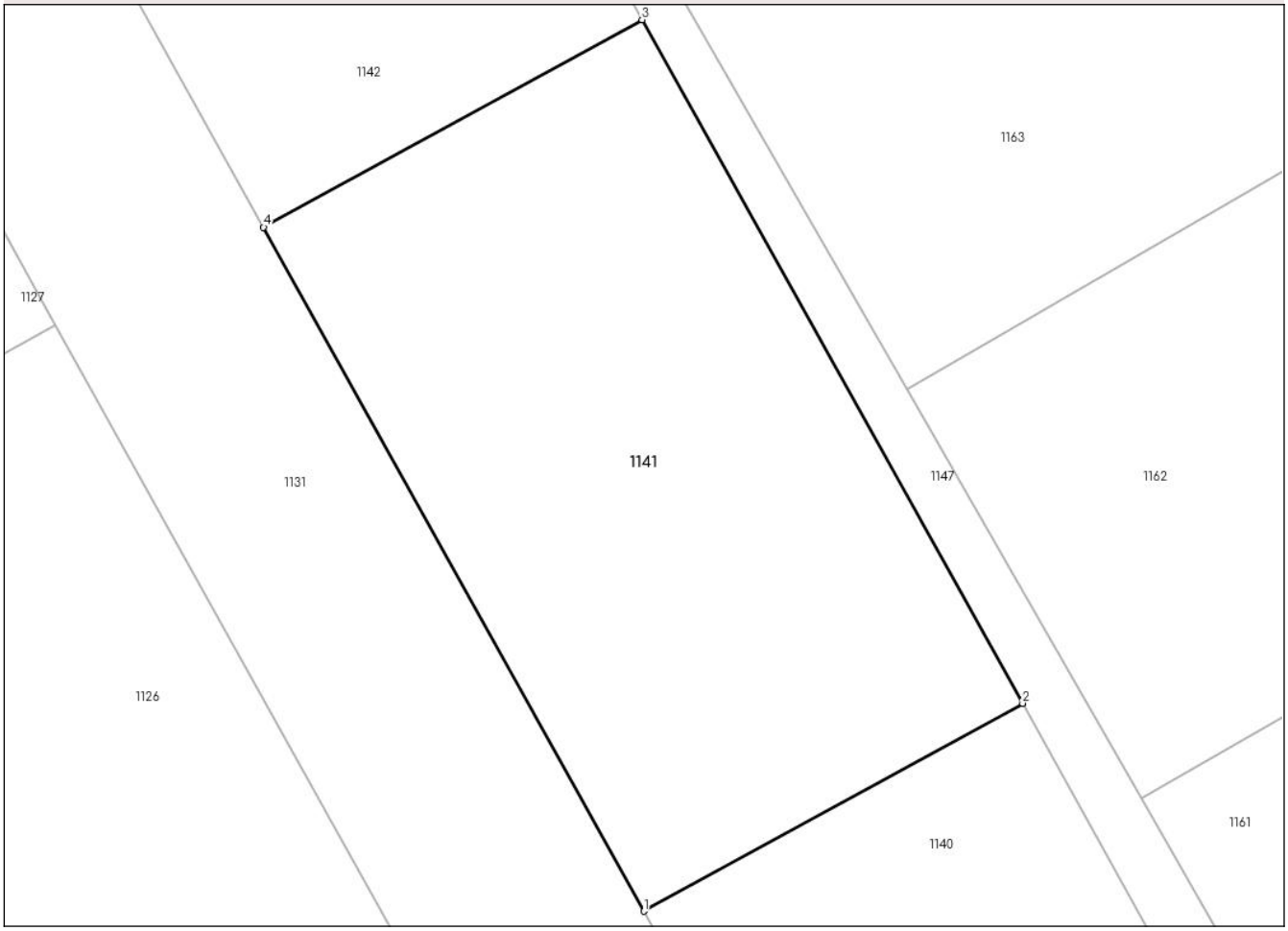
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59337	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.167,448 322.390,644	2	576.182,32 322.398,794	16.959
2	576.182,32 322.398,794	3	576.167,382 322.425,594	30.682
3	576.167,382 322.425,594	4	576.152,528 322.417,455	16.938
4	576.152,528 322.417,455	1	576.167,448 322.390,644	30.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59338	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5670 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN ROBERT**, casatorit cu 2) **TUDOR CORNELIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

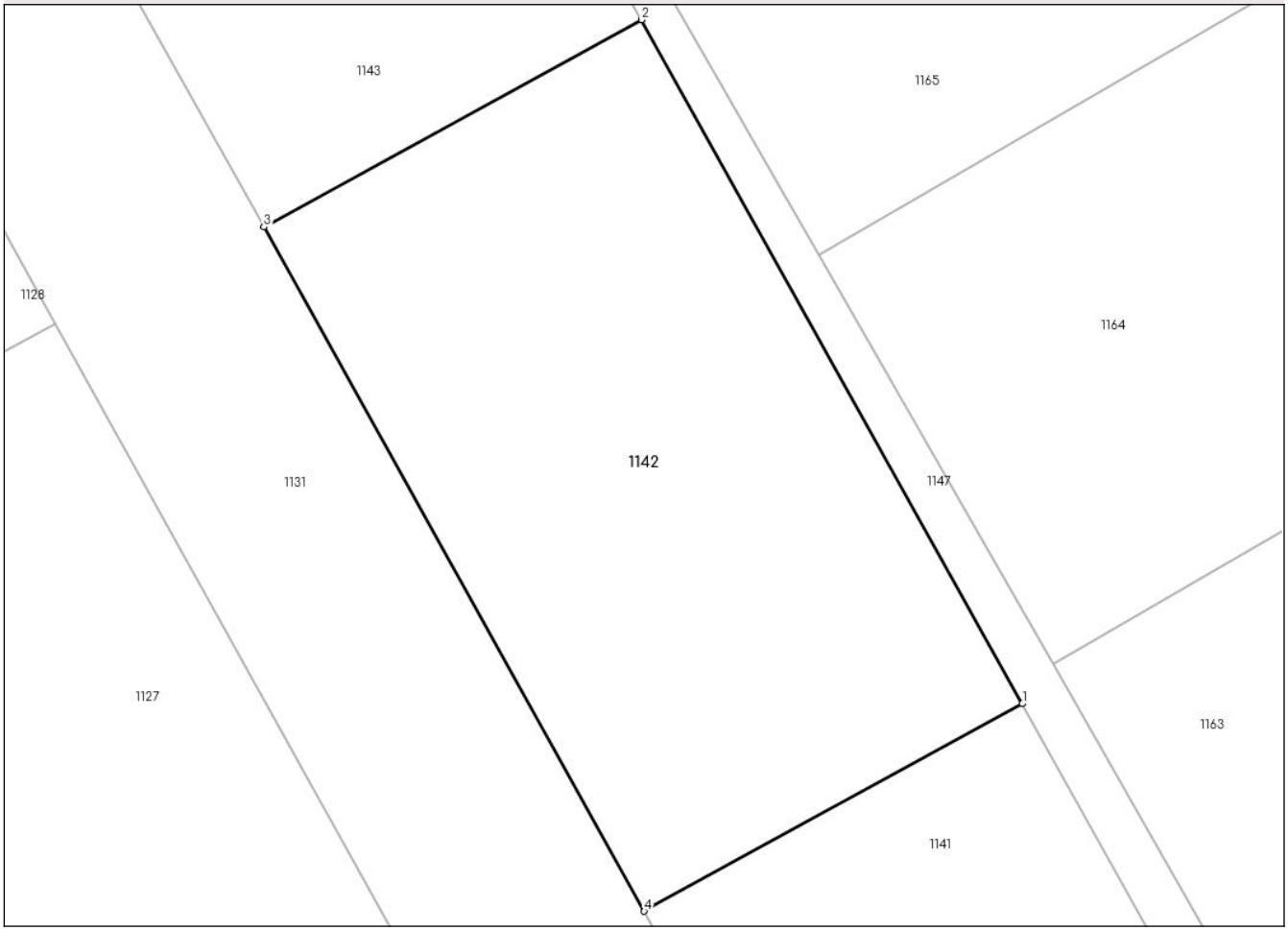
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59338	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.167,382 322.425,594	2	576.152,426 322.452,428	30.72
2	576.152,426 322.452,428	3	576.137,59 322.444,298	16.918
3	576.137,59 322.444,298	4	576.152,528 322.417,455	30.72
4	576.152,528 322.417,455	1	576.167,382 322.425,594	16.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59339	520	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5729 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRLAC LAURA**	
47161 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 295, din 03/02/2021 emis de NP Sarbulescu Irina Raluca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRLAC LAURA**, căsătorită, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

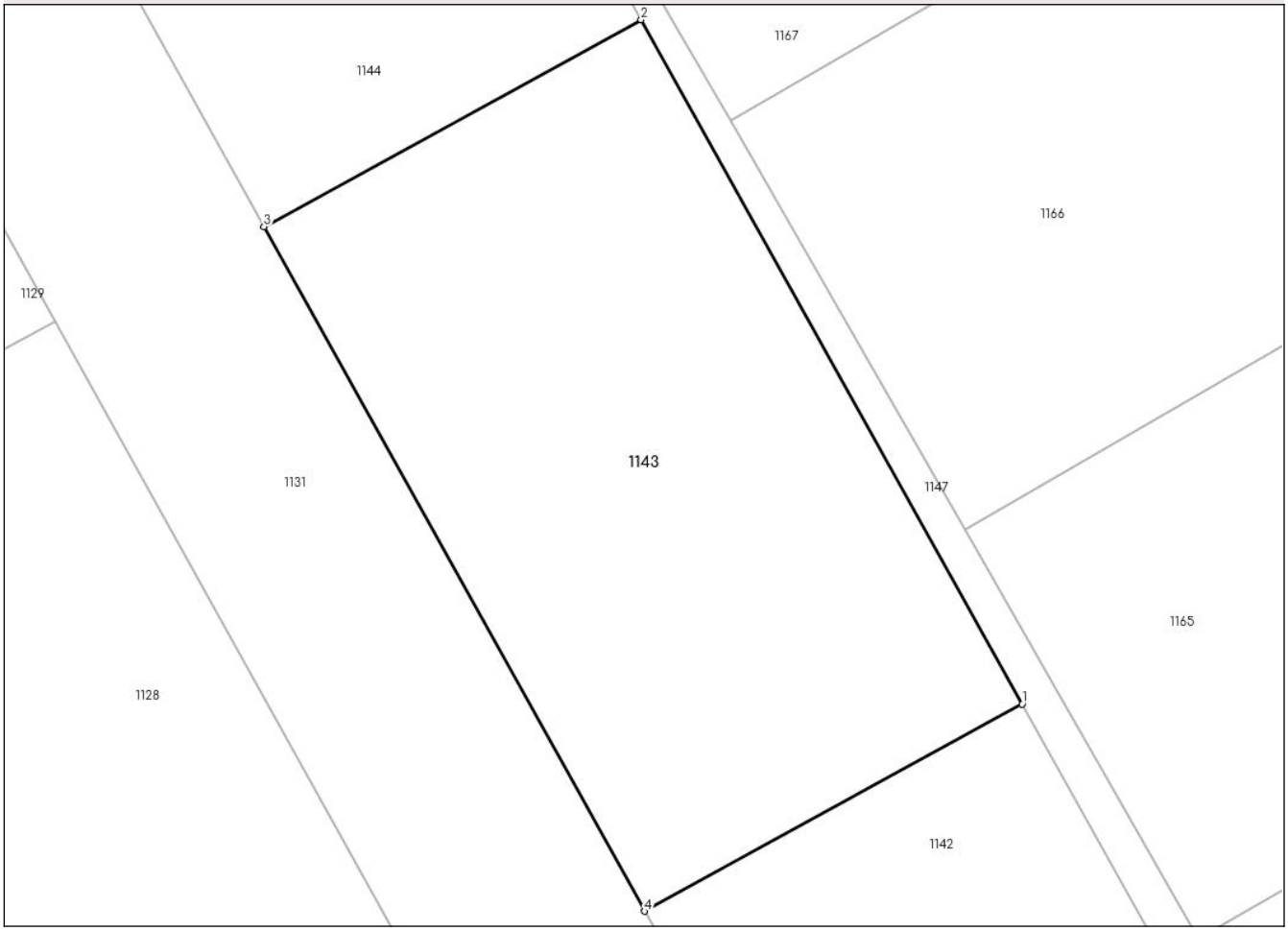
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59339	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.152,426 322.452,428	2	576.137,451 322.479,295	30.759
2	576.137,451 322.479,295	3	576.122,634 322.471,175	16.896
3	576.122,634 322.471,175	4	576.137,59 322.444,298	30.758
4	576.137,59 322.444,298	1	576.152,426 322.452,428	16.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59340	725	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5634 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 49, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUSI CARMEN VALENTINA** 2) **CHIRCUSI NICUSOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59340	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.137,451 322.479,295	2	576.127,361 322.497,398	20.725
2	576.127,361 322.497,398	3	576.116,533 322.516,824	22.24
3	576.116,533 322.516,824	4	576.101,742 322.508,719	16.866
4	576.101,742 322.508,719	5	576.122,634 322.471,175	42.965
5	576.122,634 322.471,175	1	576.137,451 322.479,295	16.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59341	Din acte: 725 Masurata: 679	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5673 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 51, din 12/01/2016 emis de SAVU NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALENTIN ROBERT** 2) **TUDOR CORNELIA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59341	Din acte: 725 Masurata: 679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.116,533 322.516,824	2	576.097,455 322.551,054	39.188
2	576.097,455 322.551,054	3	576.096,48 322.552,802	2.002
3	576.096,48 322.552,802	4	576.082,612 322.543,095	16.928
4	576.082,612 322.543,095	5	576.101,742 322.508,719	39.34
5	576.101,742 322.508,719	1	576.116,533 322.516,824	16.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63984	Din acte: 1.876 Masurata: 1.846	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=162 mp
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=162 mp
A1.3		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.4		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235372 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1017, din 10/09/2018 emis de Cosma Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AL ATTAR KHALDOUN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 260396 din 12/09/2018;	
Act Administrativ nr. Adev. nr. 8552, din 07/07/2020 emis de Inst. Prim. com. Clinceni (act notarial nr Decl. nr. 782 din 03.07.2020, emis de SPN Florea Sarbu si Asociatii;act normativ nr Decl. nr. 528 din 06.07.2020, emis de BIN Eftimescu Mihai Adrian);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 224750 din 29/07/2020;	
235389 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1113, din 14/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AL ATTAR KHALDOUN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AL ATTAR KHALDOUN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235372 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63984	Din acte: 1.876 Masurata: 1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.846	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=162 mp
A1.2		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=162 mp
A1.3		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.4		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.121,381 322.567,814	2	576.097,455 322.551,054	29.212
2	576.097,455 322.551,054	3	576.116,533 322.516,824	39.188
3	576.116,533 322.516,824	4	576.127,361 322.497,398	22.24
4	576.127,361 322.497,398	5	576.128,071 322.497,81	0.821
5	576.128,071 322.497,81	6	576.151,446 322.511,359	27.018
6	576.151,446 322.511,359	7	576.153,176 322.512,362	2.0
7	576.153,176 322.512,362	1	576.121,381 322.567,814	63.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.229	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

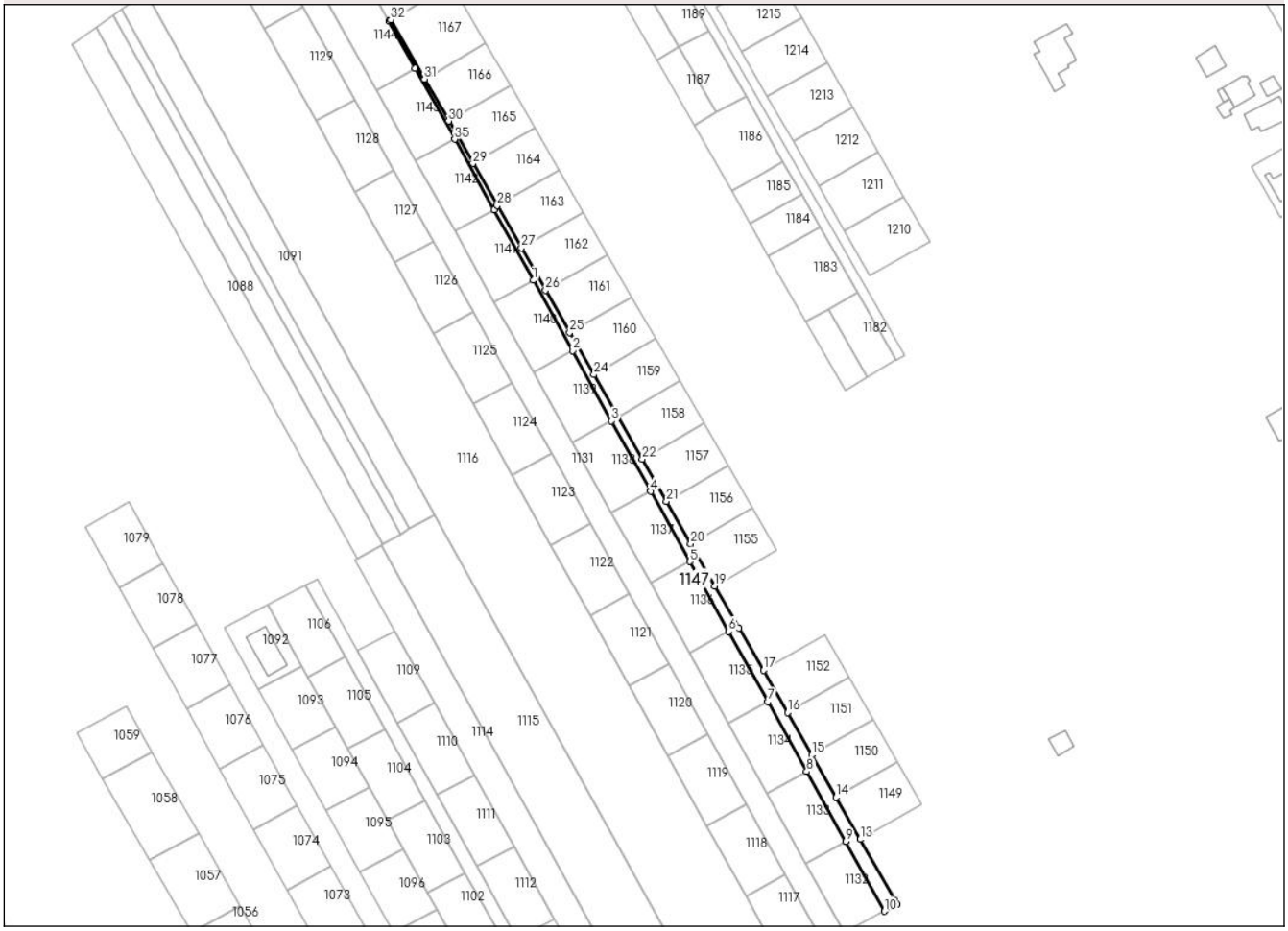
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.182,32 322.398,794	2	576.197,24 322.372,026	30.645
3	576.212,141 322.345,292	4	576.227,024 322.318,59	30.57
5	576.241,888 322.291,92	6	576.256,735 322.265,283	30.495
7	576.271,564 322.238,679	8	576.286,374 322.212,106	30.421
9	576.301,167 322.185,566	10	576.315,942 322.159,058	30.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.197,24 322.372,026	3	576.212,141 322.345,292	30.606
4	576.227,024 322.318,59	5	576.241,888 322.291,92	30.532
6	576.256,735 322.265,283	7	576.271,564 322.238,679	30.458
8	576.286,374 322.212,106	9	576.301,167 322.185,566	30.384
10	576.315,942 322.159,058	11	576.320,837 322.161,62	5.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.320,837 322.161,62	12	576.319,855 322.163,333	1.975
13	576.306,658 322.186,349	14	576.297,452 322.202,404	18.507
15	576.288,247 322.218,459	16	576.279,041 322.234,513	18.506
17	576.269,836 322.250,568	18	576.260,63 322.266,622	18.506
19	576.251,425 322.282,677	20	576.242,219 322.298,732	18.507
21	576.233,014 322.314,786	22	576.223,808 322.330,841	18.507
23	576.214,603 322.346,896	24	576.205,397 322.362,95	18.506
25	576.196,192 322.379,005	26	576.186,986 322.395,06	18.507
27	576.177,781 322.411,115	28	576.168,575 322.427,169	18.506
29	576.159,37 322.443,224	30	576.150,164 322.459,279	18.507
31	576.140,959 322.475,333	32	576.128,071 322.497,81	25.91
33	576.127,361 322.497,398	34	576.137,451 322.479,295	20.725
35	576.152,426 322.452,428	36	576.167,382 322.425,594	30.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.319,855 322.163,333	13	576.306,658 322.186,349	26.531
14	576.297,452 322.202,404	15	576.288,247 322.218,459	18.507
16	576.279,041 322.234,513	17	576.269,836 322.250,568	18.507
18	576.260,63 322.266,622	19	576.251,425 322.282,677	18.507
20	576.242,219 322.298,732	21	576.233,014 322.314,786	18.506
22	576.223,808 322.330,841	23	576.214,603 322.346,896	18.507
24	576.205,397 322.362,95	25	576.196,192 322.379,005	18.507
26	576.186,986 322.395,06	27	576.177,781 322.411,115	18.507
28	576.168,575 322.427,169	29	576.159,37 322.443,224	18.507
30	576.150,164 322.459,279	31	576.140,959 322.475,333	18.506
32	576.128,071 322.497,81	33	576.127,361 322.497,398	0.821
34	576.137,451 322.479,295	35	576.152,426 322.452,428	30.759
36	576.167,382 322.425,594	1	576.182,32 322.398,794	30.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64347	733	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223854 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

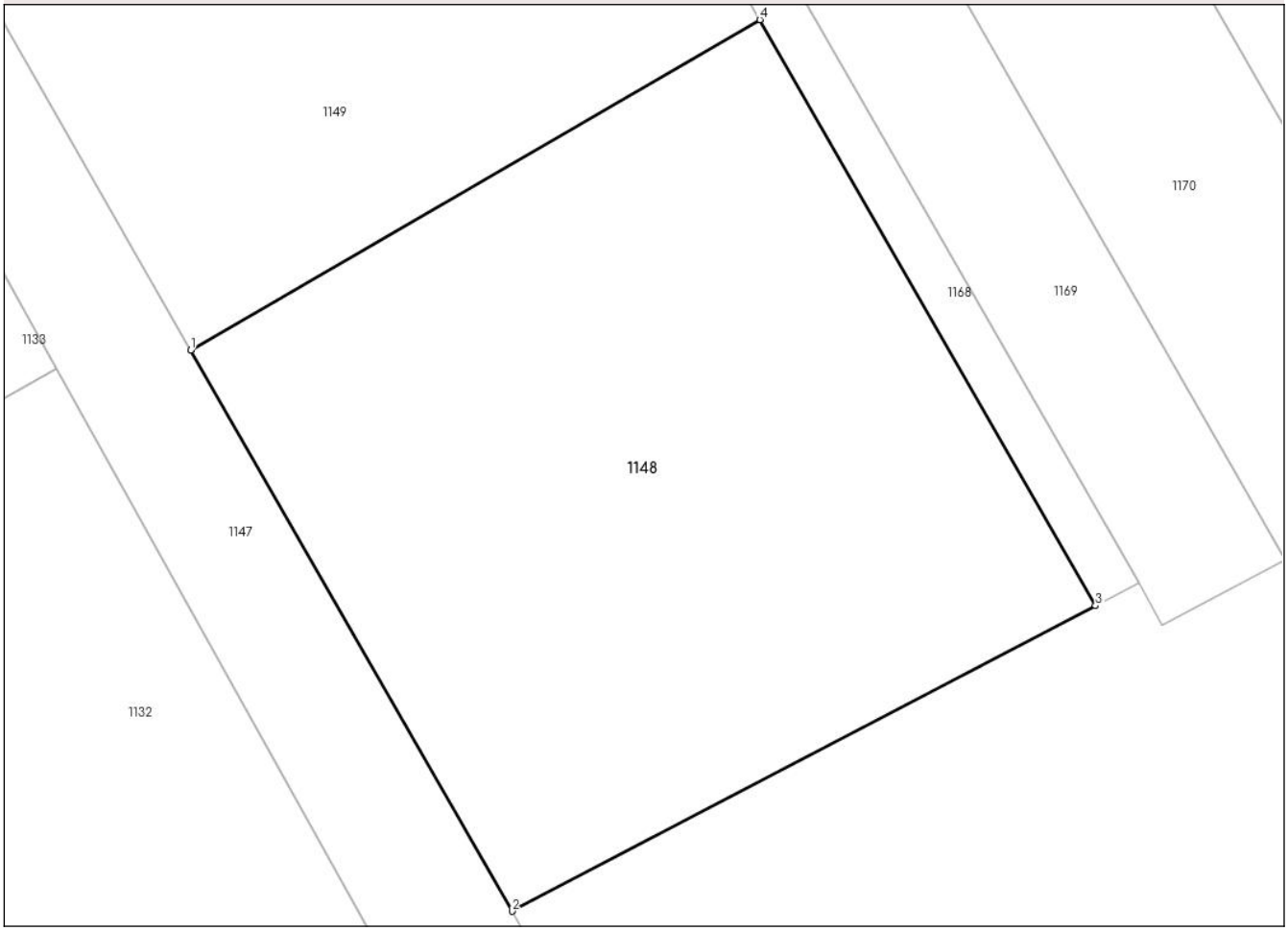
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64347	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.306,658 322.186,349	2	576.319,855 322.163,333	26.531
2	576.319,855 322.163,333	3	576.343,817 322.175,858	27.038
3	576.343,817 322.175,858	4	576.330,033 322.199,898	27.711
4	576.330,033 322.199,898	1	576.306,658 322.186,349	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64346	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223853 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

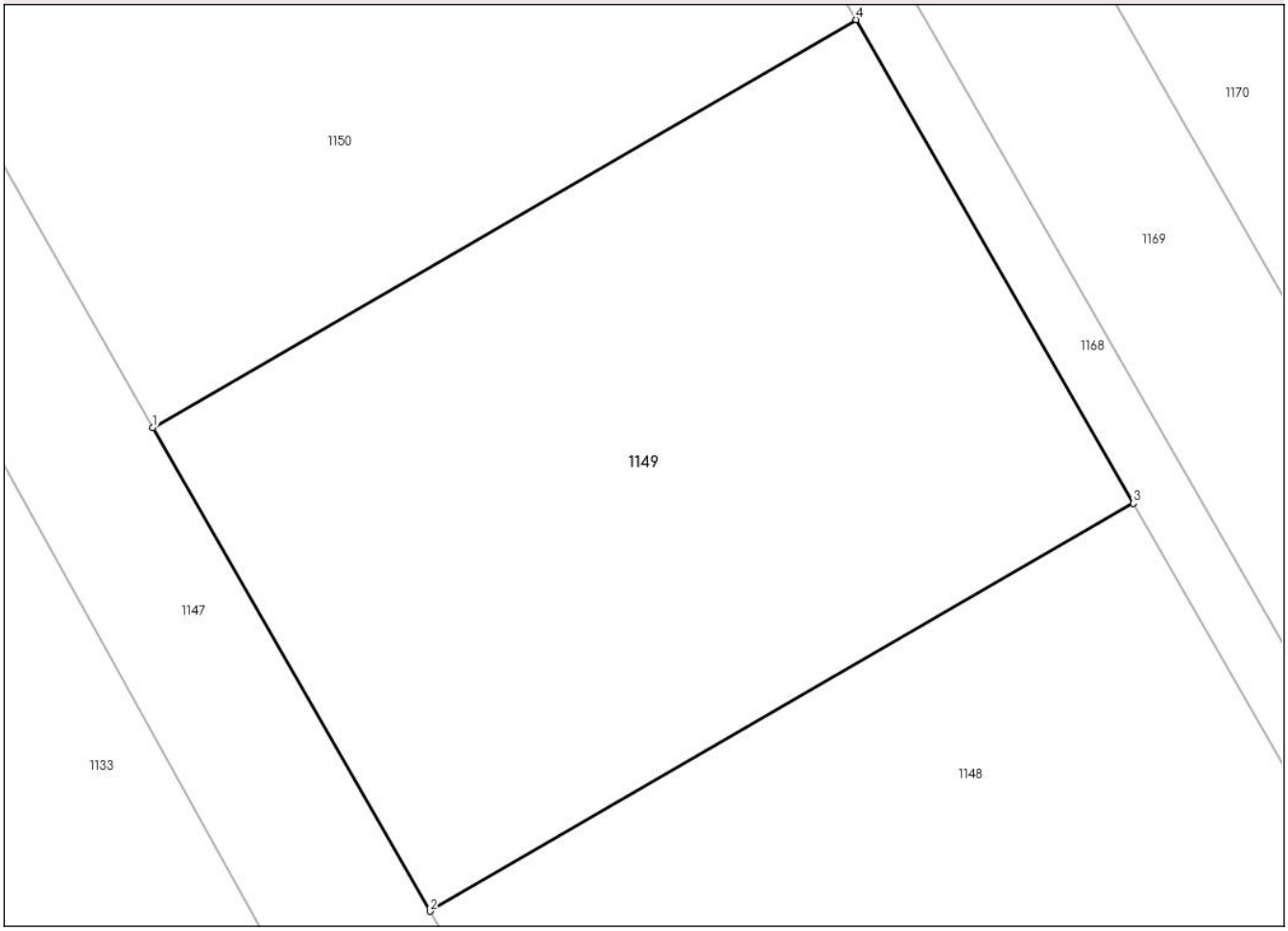
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64346	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.297,452 322.202,404	2	576.306,658 322.186,349	18.507
2	576.306,658 322.186,349	3	576.330,033 322.199,898	27.018
3	576.330,033 322.199,898	4	576.320,827 322.215,953	18.507
4	576.320,827 322.215,953	1	576.297,452 322.202,404	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64345	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223852 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

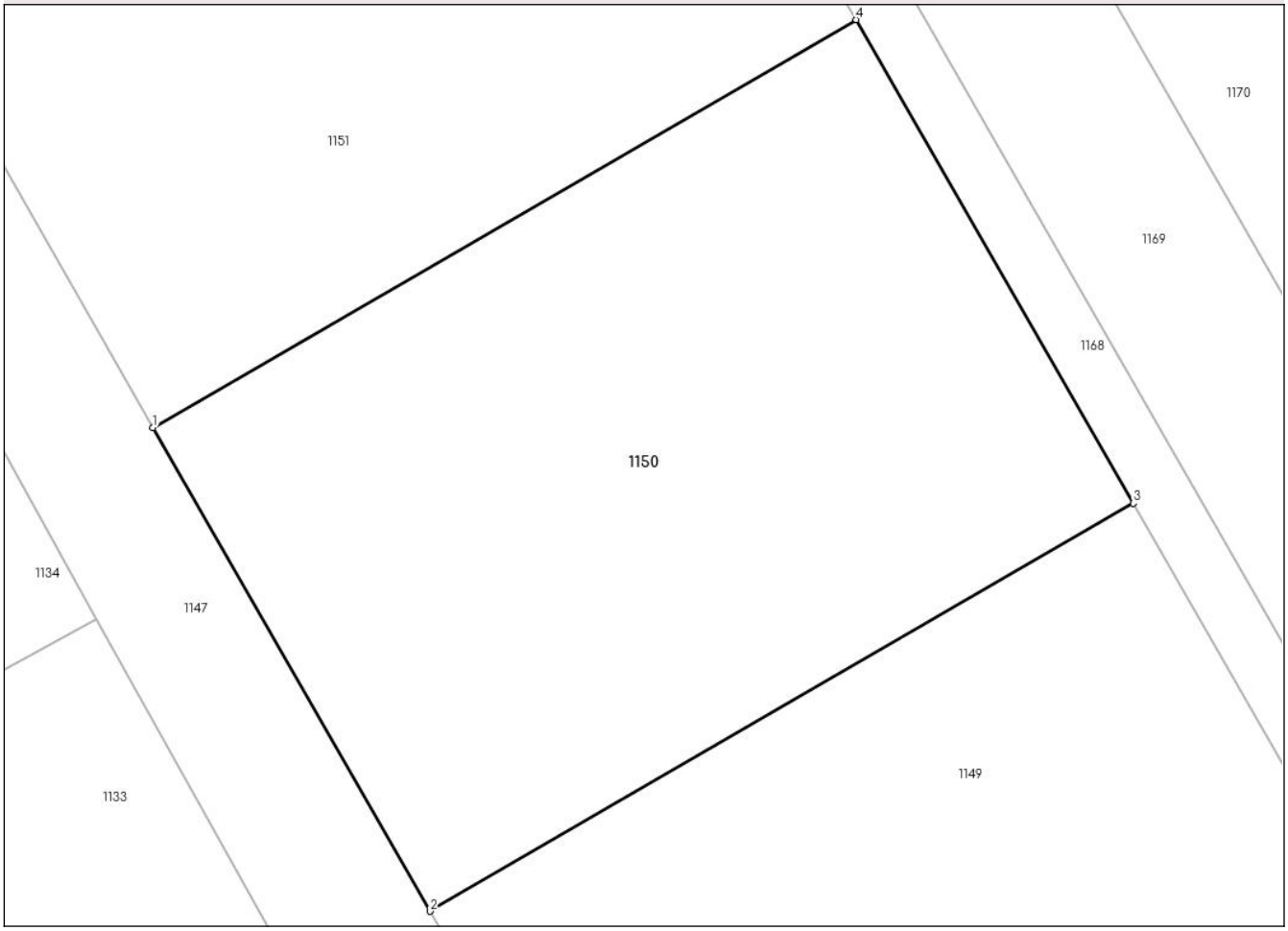
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64345	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.288,247 322.218,459	2	576.297,452 322.202,404	18.507
2	576.297,452 322.202,404	3	576.320,827 322.215,953	27.018
3	576.320,827 322.215,953	4	576.311,622 322.232,008	18.507
4	576.311,622 322.232,008	1	576.288,247 322.218,459	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64344	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223851 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

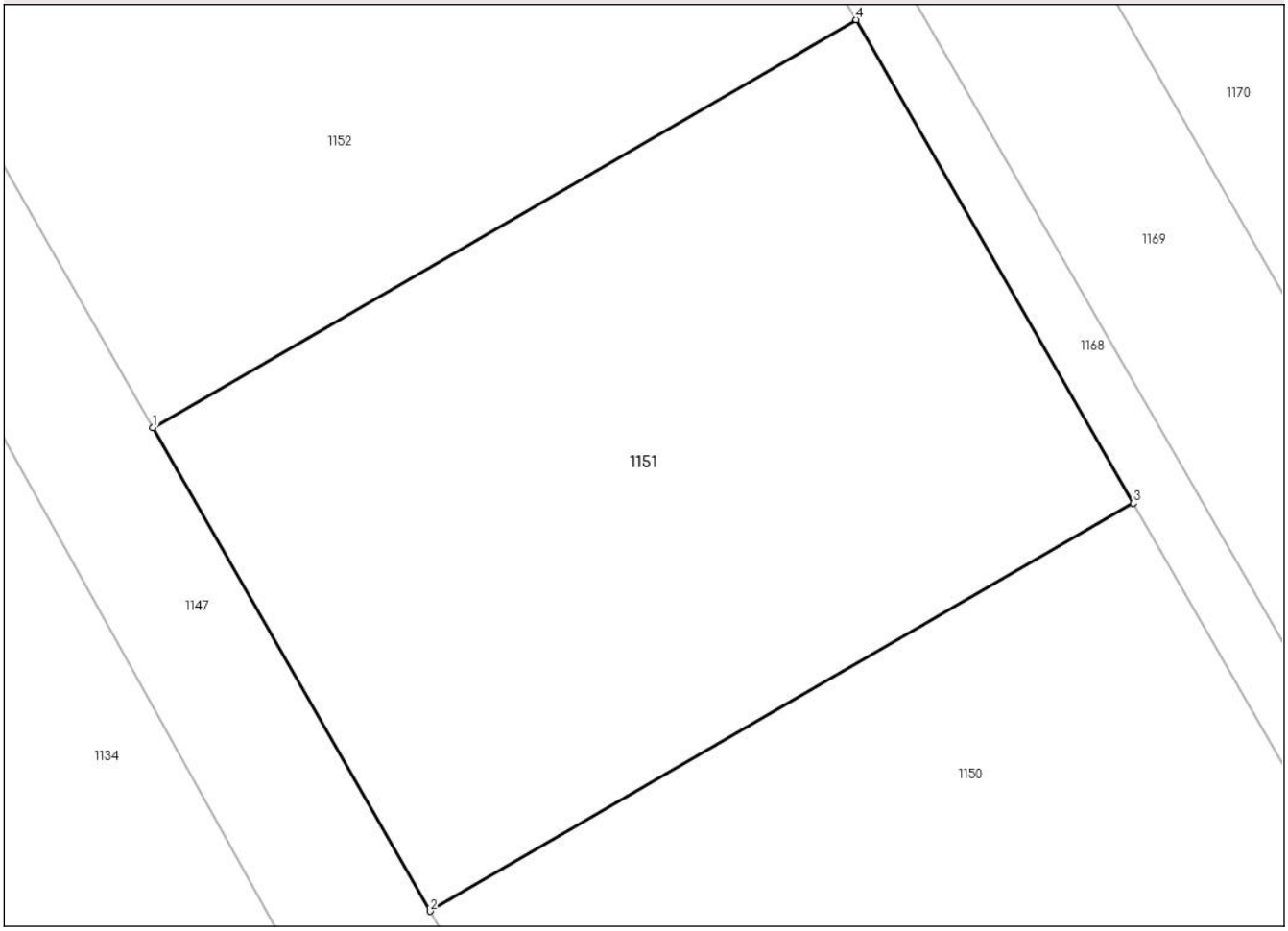
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64344	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.279,041 322.234,513	2	576.288,247 322.218,459	18.506
2	576.288,247 322.218,459	3	576.311,622 322.232,008	27.018
3	576.311,622 322.232,008	4	576.302,416 322.248,062	18.506
4	576.302,416 322.248,062	1	576.279,041 322.234,513	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64343	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223850 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

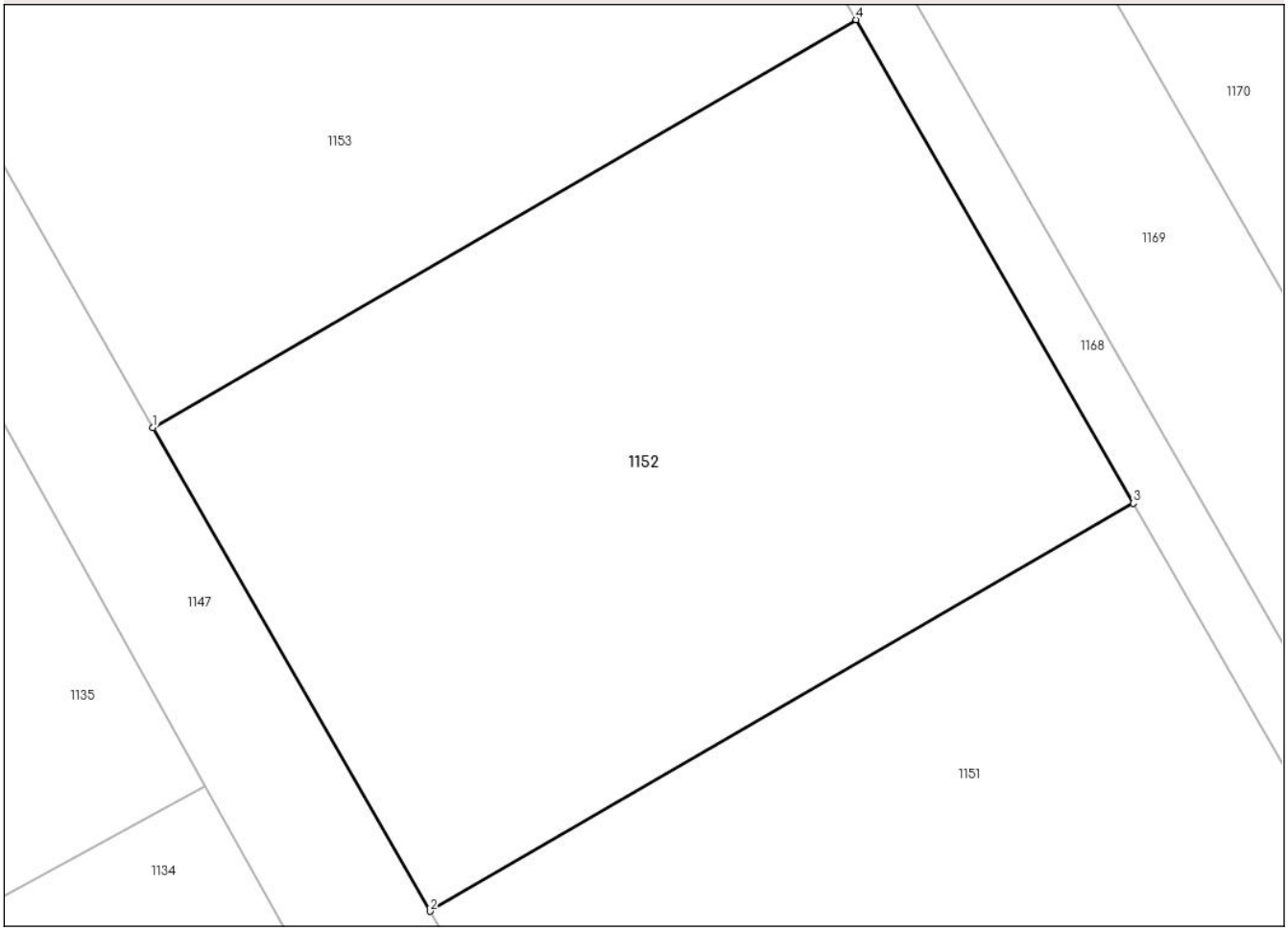
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64343	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.269,836 322.250,568	2	576.279,041 322.234,513	18.507
2	576.279,041 322.234,513	3	576.302,416 322.248,062	27.018
3	576.302,416 322.248,062	4	576.293,211 322.264,117	18.507
4	576.293,211 322.264,117	1	576.269,836 322.250,568	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64342	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223849 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

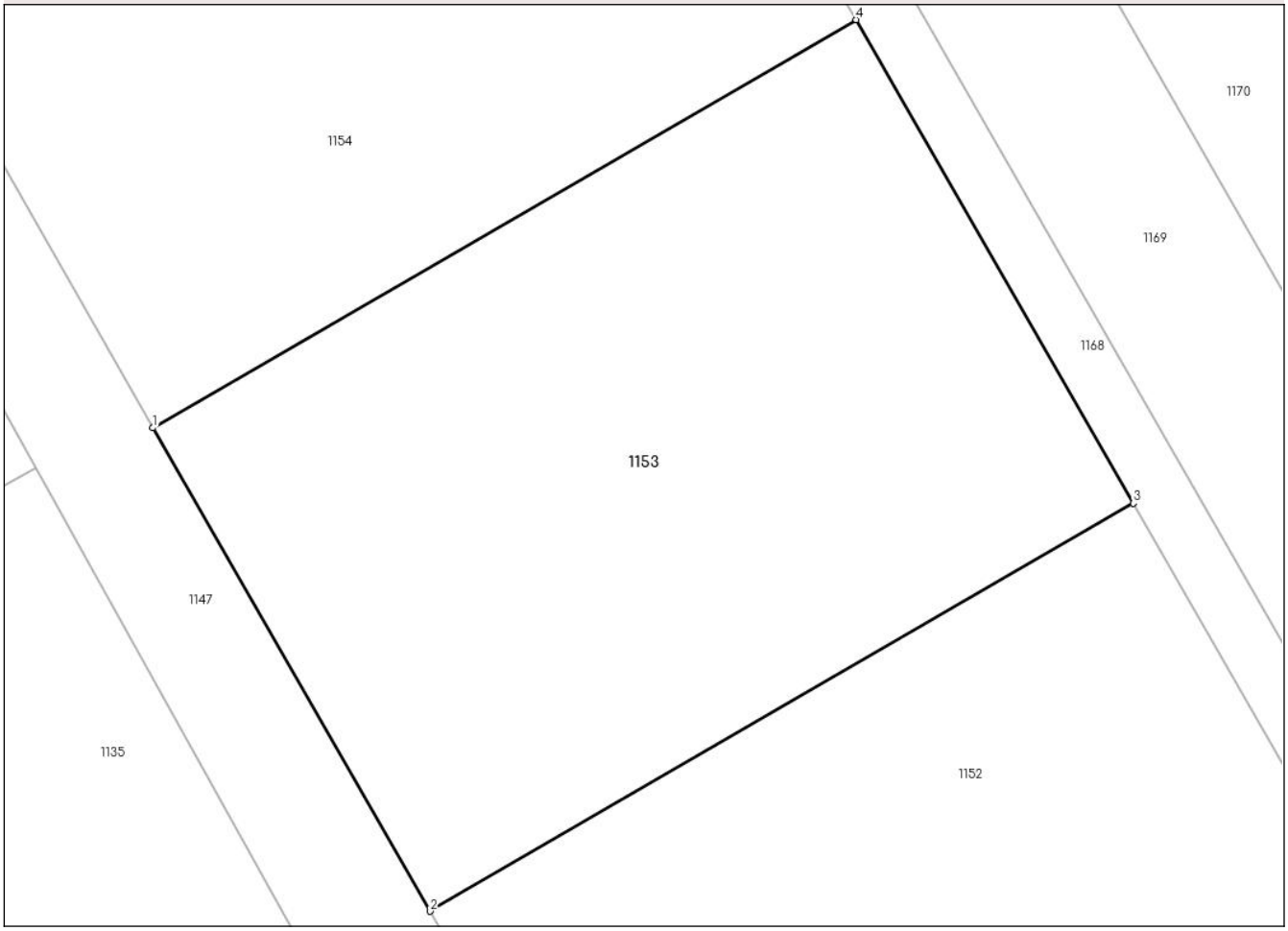
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64342	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.260,63 322.266,622	2	576.269,836 322.250,568	18.506
2	576.269,836 322.250,568	3	576.293,211 322.264,117	27.018
3	576.293,211 322.264,117	4	576.284,005 322.280,172	18.507
4	576.284,005 322.280,172	1	576.260,63 322.266,622	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64341	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223848 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

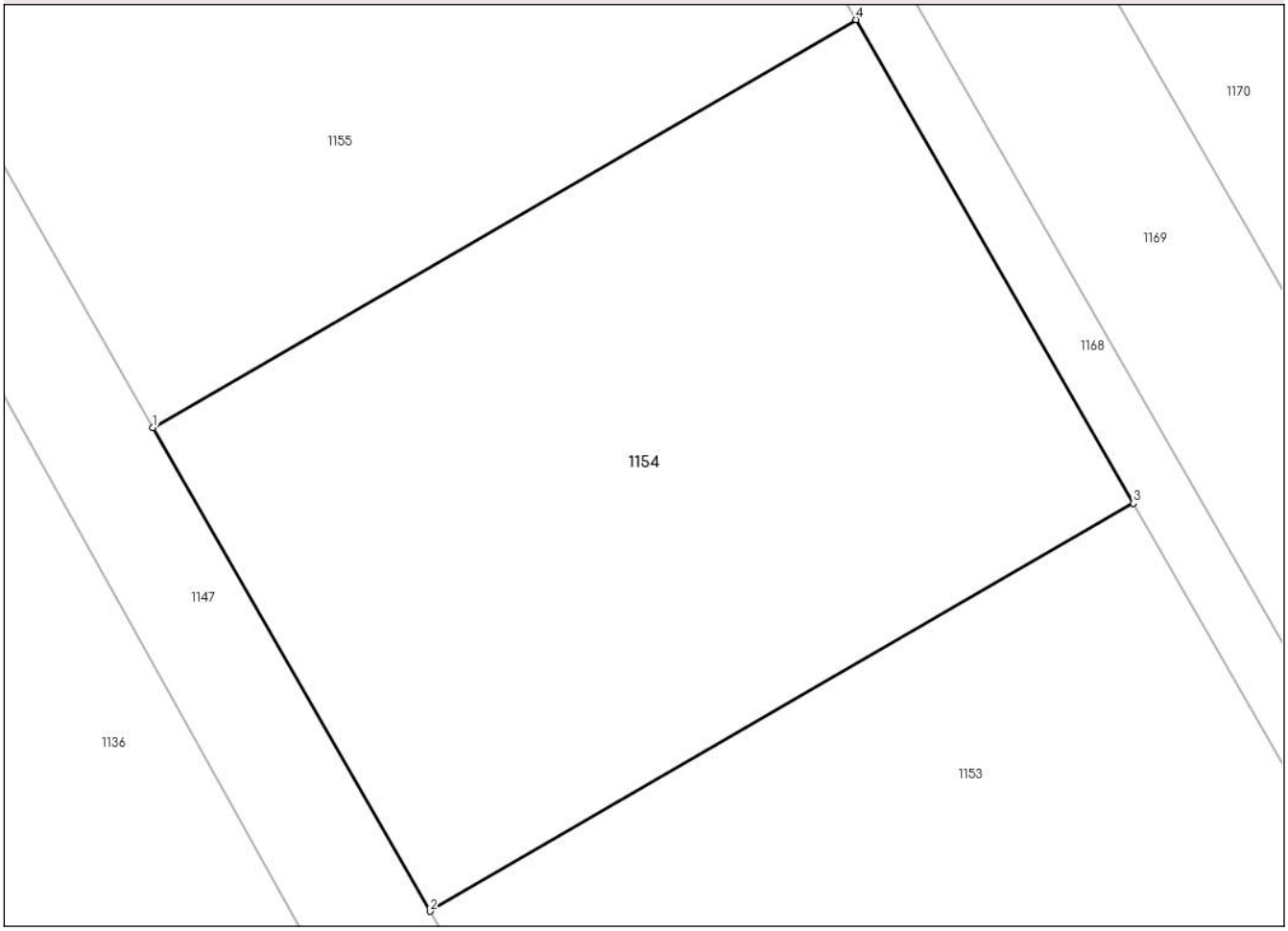
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64341	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.251,425 322.282,677	2	576.260,63 322.266,622	18.507
2	576.260,63 322.266,622	3	576.284,005 322.280,172	27.018
3	576.284,005 322.280,172	4	576.274,8 322.296,226	18.506
4	576.274,8 322.296,226	1	576.251,425 322.282,677	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64340	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224036 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, Lipsă CNP. 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

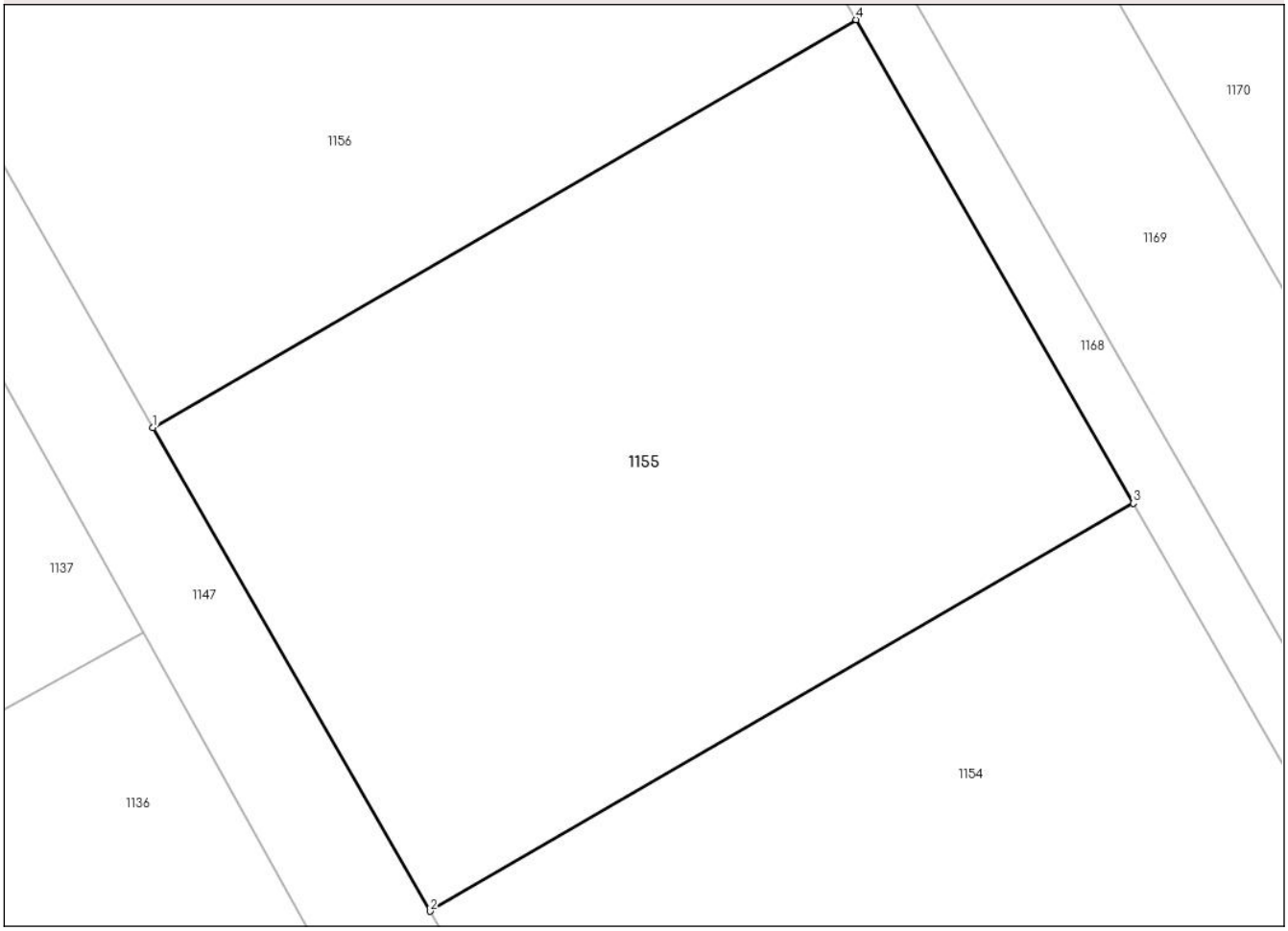
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64340	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.242,219 322.298,732	2	576.251,425 322.282,677	18.507
2	576.251,425 322.282,677	3	576.274,8 322.296,226	27.018
3	576.274,8 322.296,226	4	576.265,594 322.312,281	18.507
4	576.265,594 322.312,281	1	576.242,219 322.298,732	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64339	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224035 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA** 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

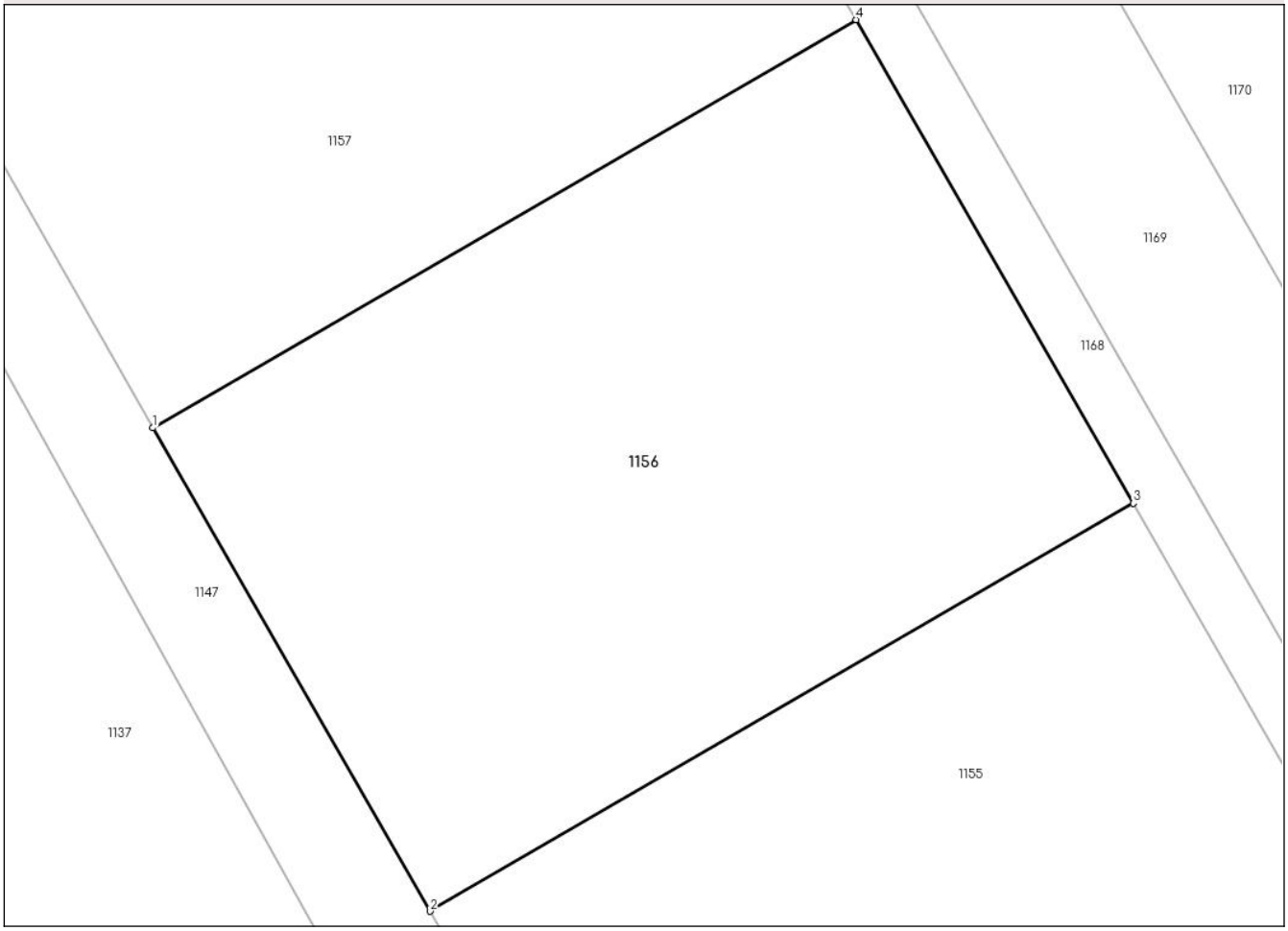
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64339	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.233,014 322.314,786	2	576.242,219 322.298,732	18.506
2	576.242,219 322.298,732	3	576.265,594 322.312,281	27.018
3	576.265,594 322.312,281	4	576.256,389 322.328,336	18.507
4	576.256,389 322.328,336	1	576.233,014 322.314,786	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64338	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224034 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, Lipsă CNP. 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

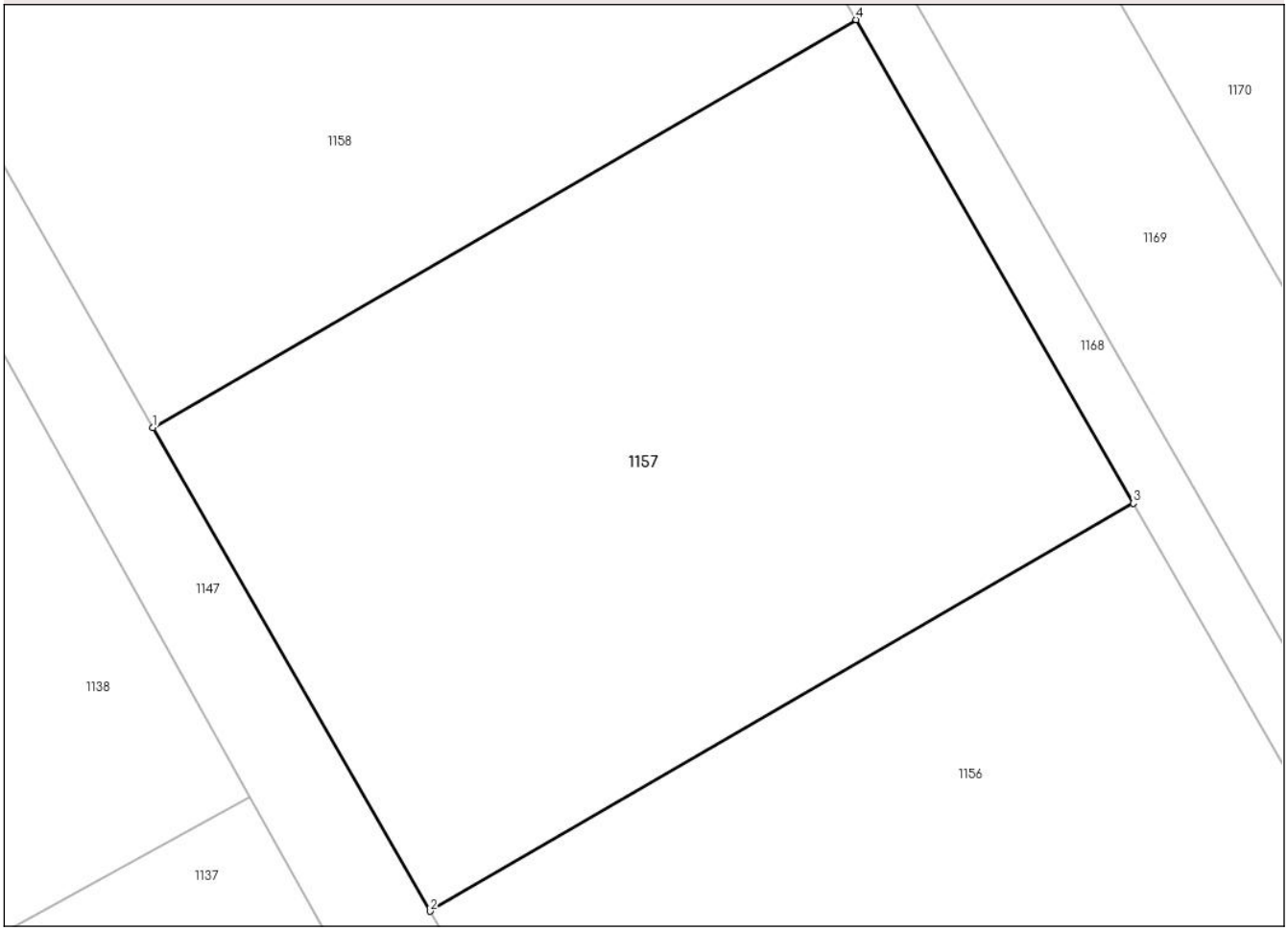
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64338	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.223,808 322.330,841	2	576.233,014 322.314,786	18.507
2	576.233,014 322.314,786	3	576.256,389 322.328,336	27.018
3	576.256,389 322.328,336	4	576.247,183 322.344,39	18.506
4	576.247,183 322.344,39	1	576.223,808 322.330,841	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64337	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224033 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, Lipsă CNP. 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

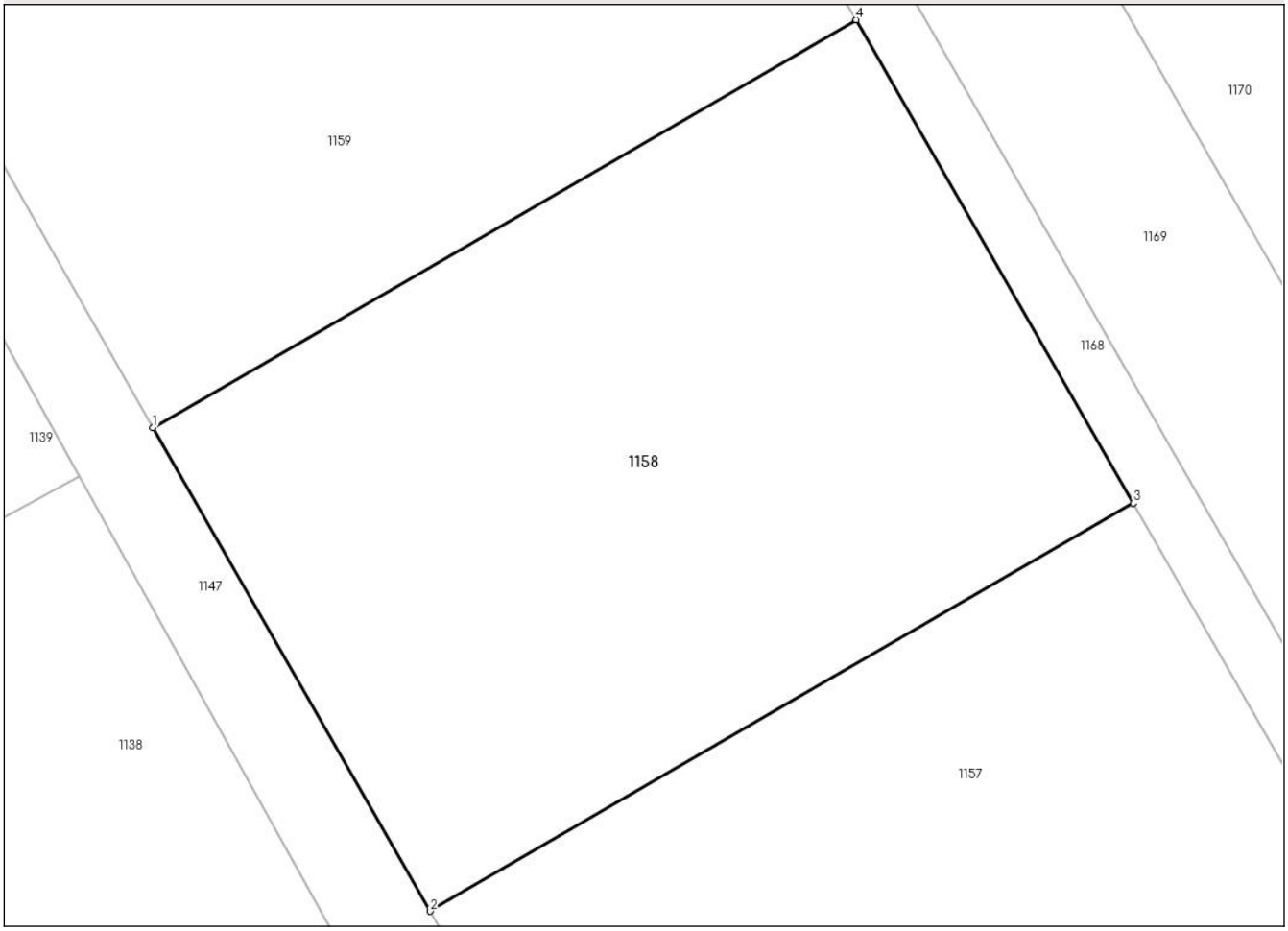
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64337	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.214,603 322.346,896	2	576.223,808 322.330,841	18.507
2	576.223,808 322.330,841	3	576.247,183 322.344,39	27.018
3	576.247,183 322.344,39	4	576.237,978 322.360,445	18.507
4	576.237,978 322.360,445	1	576.214,603 322.346,896	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64336	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224032 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, Lipsă CNP. 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

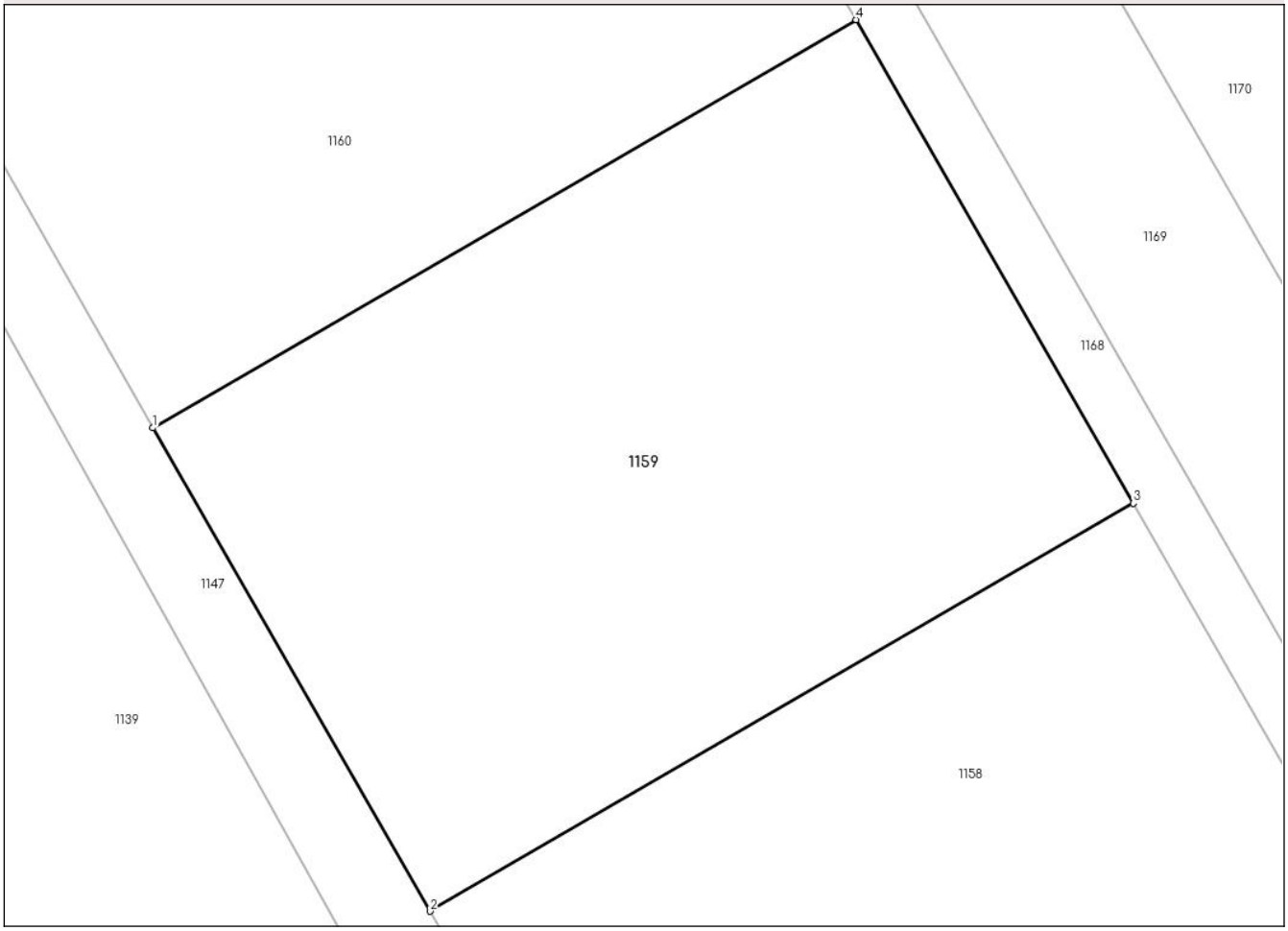
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64336	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.205,397 322.362,95	2	576.214,603 322.346,896	18.506
2	576.214,603 322.346,896	3	576.237,978 322.360,445	27.018
3	576.237,978 322.360,445	4	576.228,772 322.376,5	18.507
4	576.228,772 322.376,5	1	576.205,397 322.362,95	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64335	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224008 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA** 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

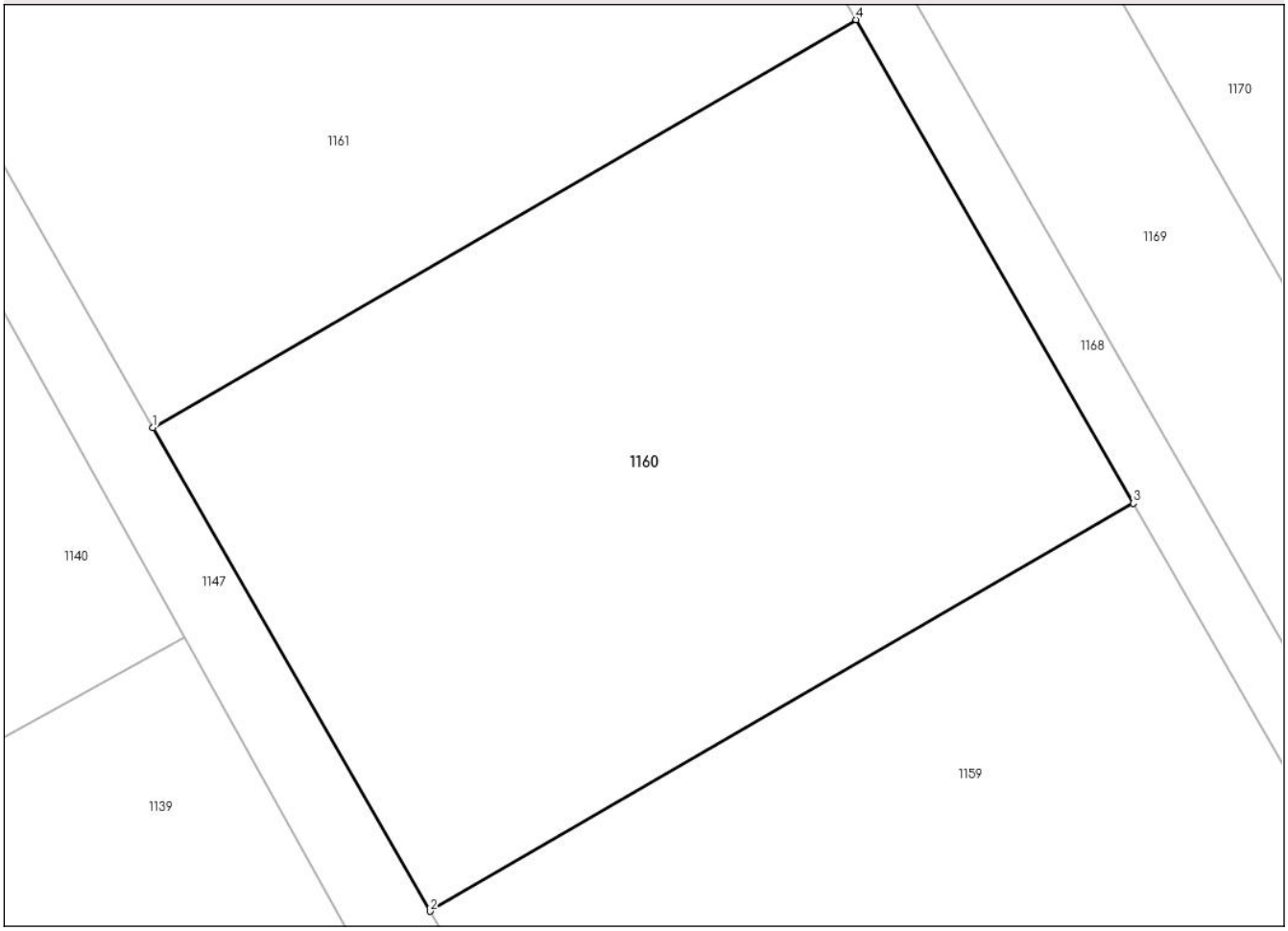
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64335	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.196,192 322.379,005	2	576.205,397 322.362,95	18.507
2	576.205,397 322.362,95	3	576.228,772 322.376,5	27.018
3	576.228,772 322.376,5	4	576.219,567 322.392,554	18.506
4	576.219,567 322.392,554	1	576.196,192 322.379,005	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64334	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224007 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA** 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

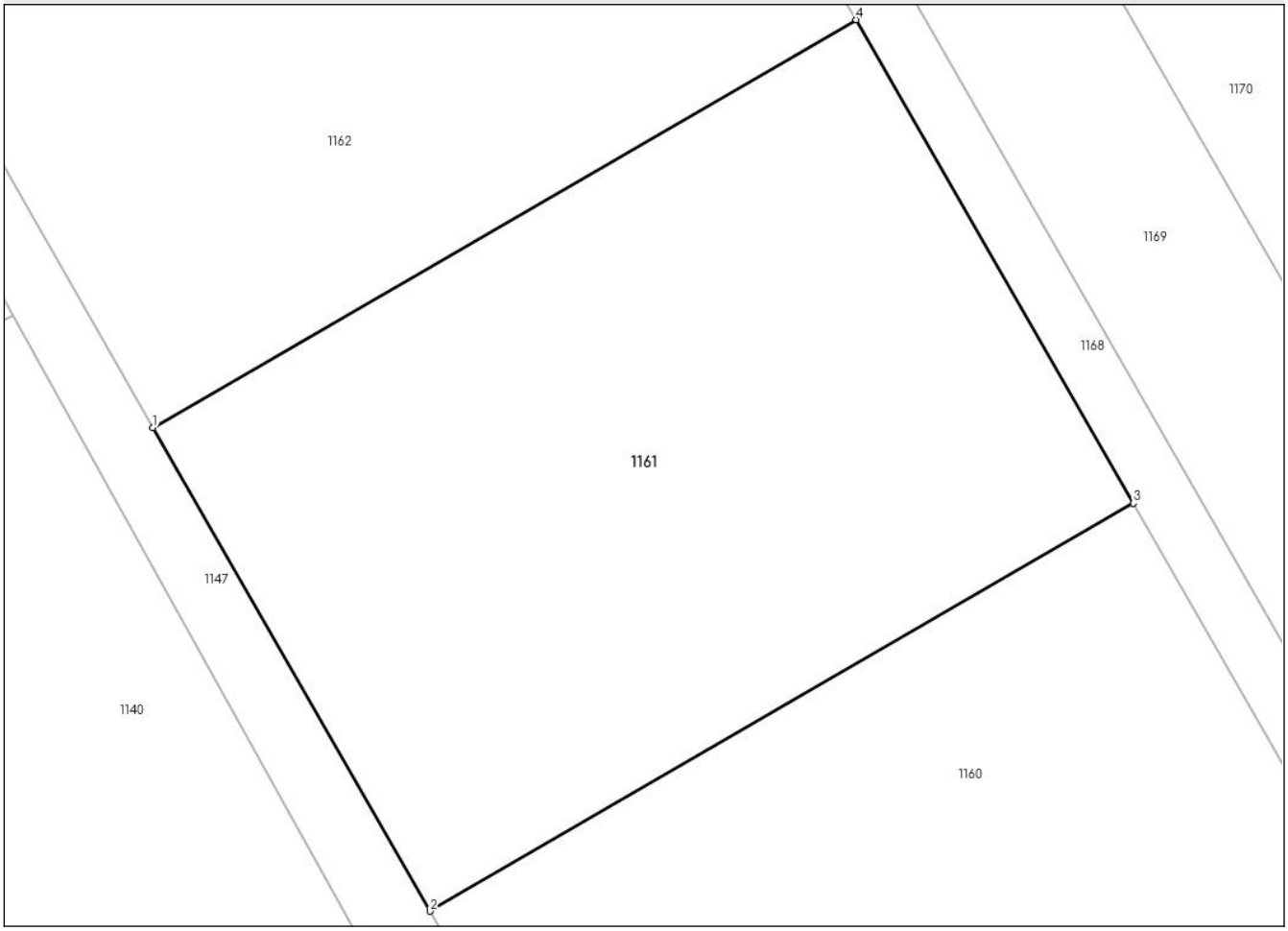
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64334	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.186,986 322.395,06	2	576.196,192 322.379,005	18.507
2	576.196,192 322.379,005	3	576.219,567 322.392,554	27.018
3	576.219,567 322.392,554	4	576.210,361 322.408,609	18.507
4	576.210,361 322.408,609	1	576.186,986 322.395,06	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64333	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224006 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA** 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

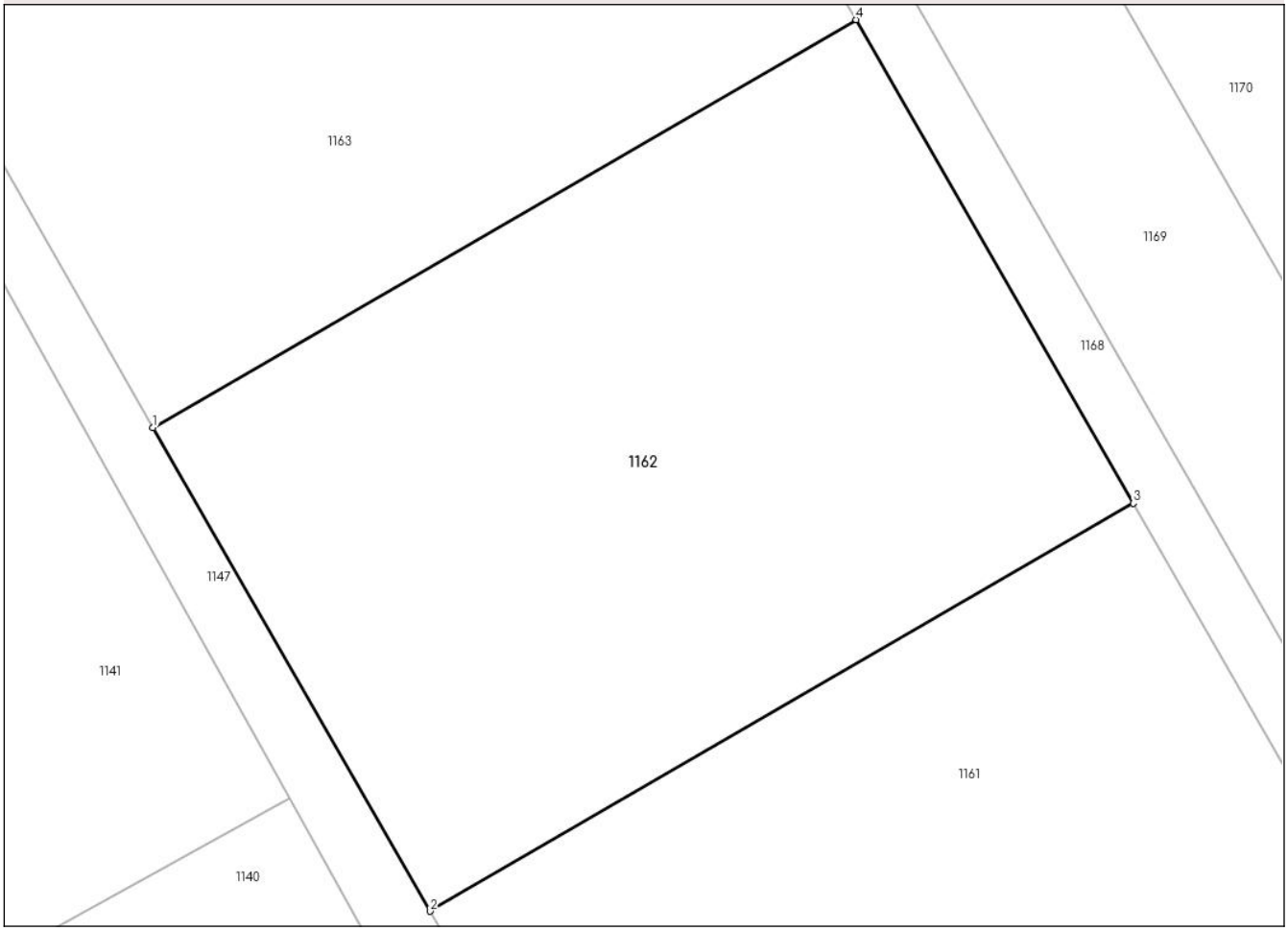
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64333	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.177,781 322.411,115	2	576.186,986 322.395,06	18.507
2	576.186,986 322.395,06	3	576.210,361 322.408,609	27.018
3	576.210,361 322.408,609	4	576.201,156 322.424,664	18.507
4	576.201,156 322.424,664	1	576.177,781 322.411,115	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64332	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224005 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA** 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

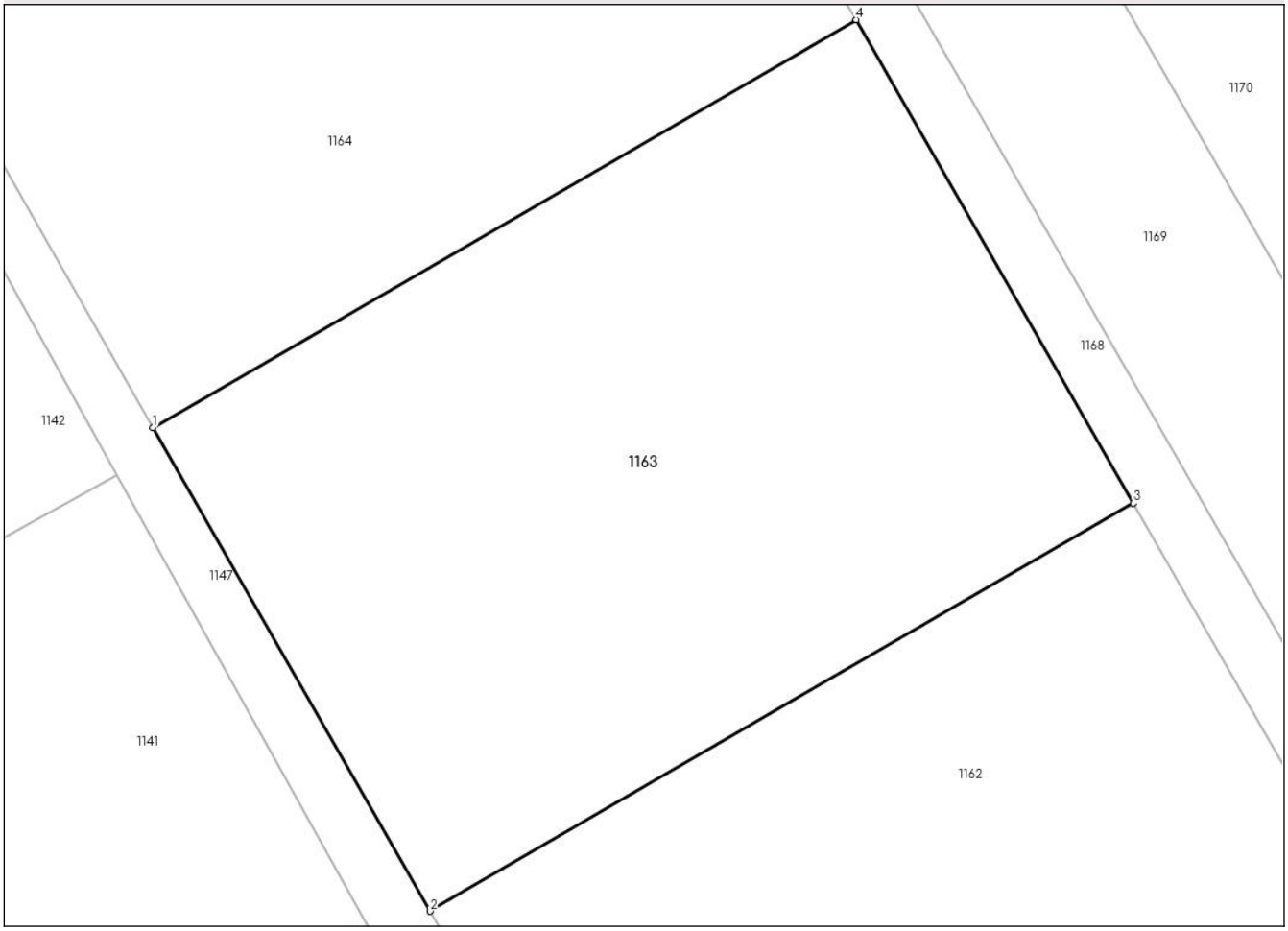
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64332	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.168,575 322.427,169	2	576.177,781 322.411,115	18.506
2	576.177,781 322.411,115	3	576.201,156 322.424,664	27.018
3	576.201,156 322.424,664	4	576.191,95 322.440,718	18.506
4	576.191,95 322.440,718	1	576.168,575 322.427,169	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64331	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224004 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 2003, din 27/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA** 2) **KHAMIS AHMAD**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

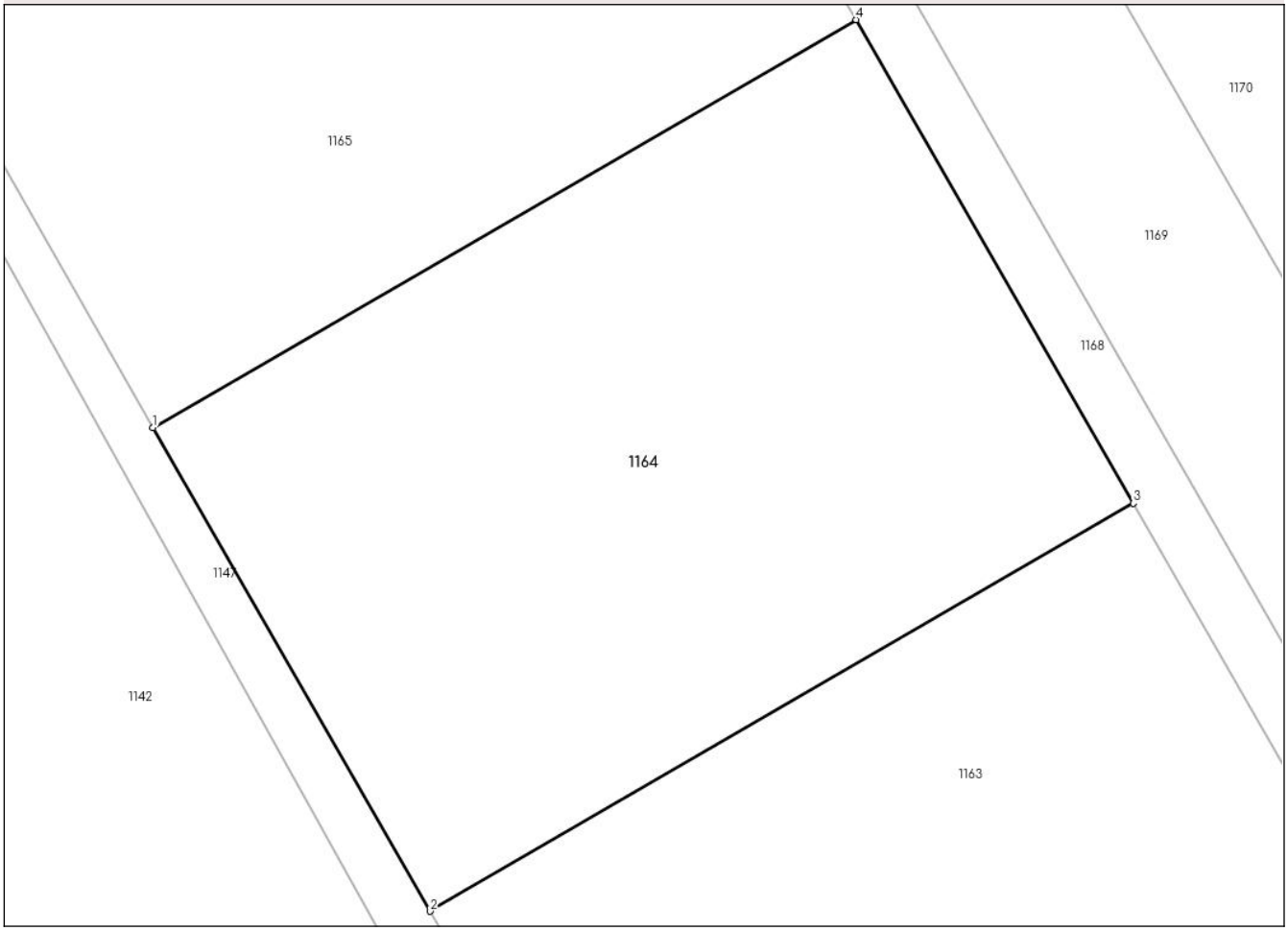
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64331	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.159,37 322.443,224	2	576.168,575 322.427,169	18.507
2	576.168,575 322.427,169	3	576.191,95 322.440,718	27.018
3	576.191,95 322.440,718	4	576.182,745 322.456,773	18.507
4	576.182,745 322.456,773	1	576.159,37 322.443,224	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64330	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209454 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 17/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ANGELA IONELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	
209454 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 17/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26851 EURreprezantând preţ neachitat	A1
	1) **KHAMIS AHMAD** 2) **KHAMIS ANA** 3) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	

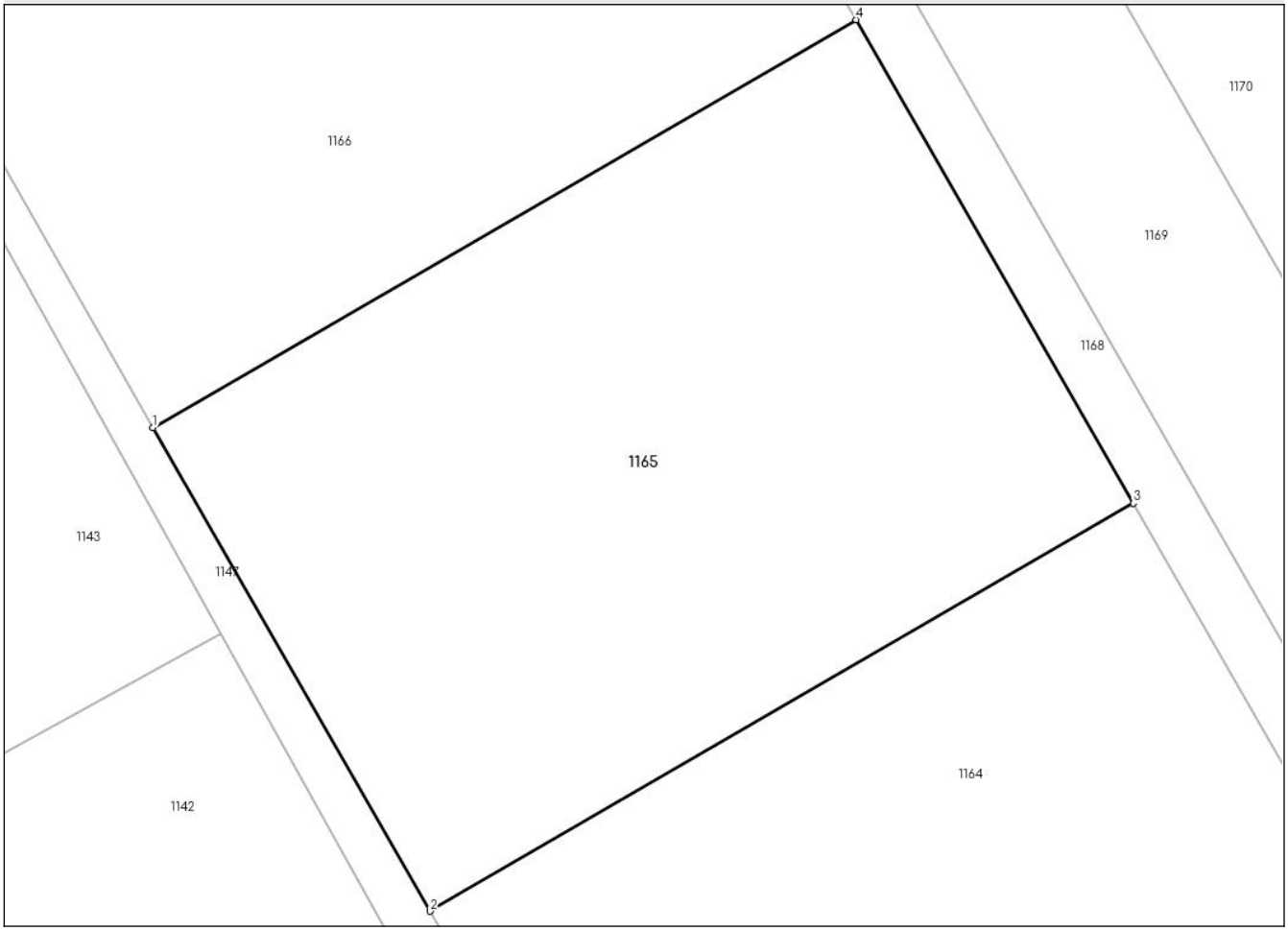
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64330	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.150,164 322.459,279	2	576.159,37 322.443,224	18.507
2	576.159,37 322.443,224	3	576.182,745 322.456,773	27.018
3	576.182,745 322.456,773	4	576.173,539 322.472,828	18.507
4	576.173,539 322.472,828	1	576.150,164 322.459,279	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64329	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480671 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2904, din 27/11/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP M GABRIEL CRISTIAN** 2) **POP ROMANITA ADRIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

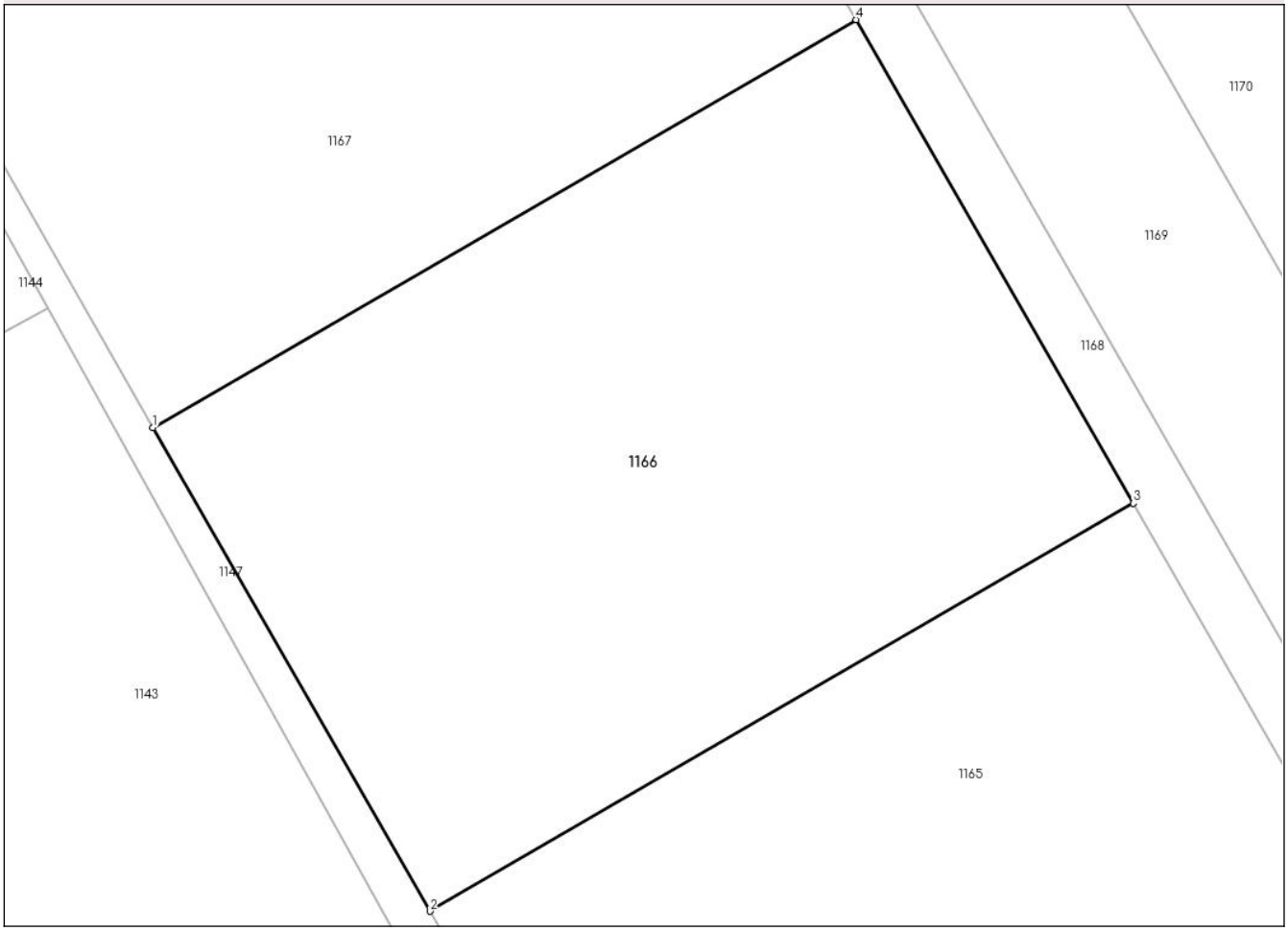
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64329	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.140,959 322.475,333	2	576.150,164 322.459,279	18.506
2	576.150,164 322.459,279	3	576.173,539 322.472,828	27.018
3	576.173,539 322.472,828	4	576.164,333 322.488,882	18.506
4	576.164,333 322.488,882	1	576.140,959 322.475,333	27.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64328	700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480693 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2903, din 27/11/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCOCI TUDOR**, casatorit cu 2) **COCOCI ELENA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	

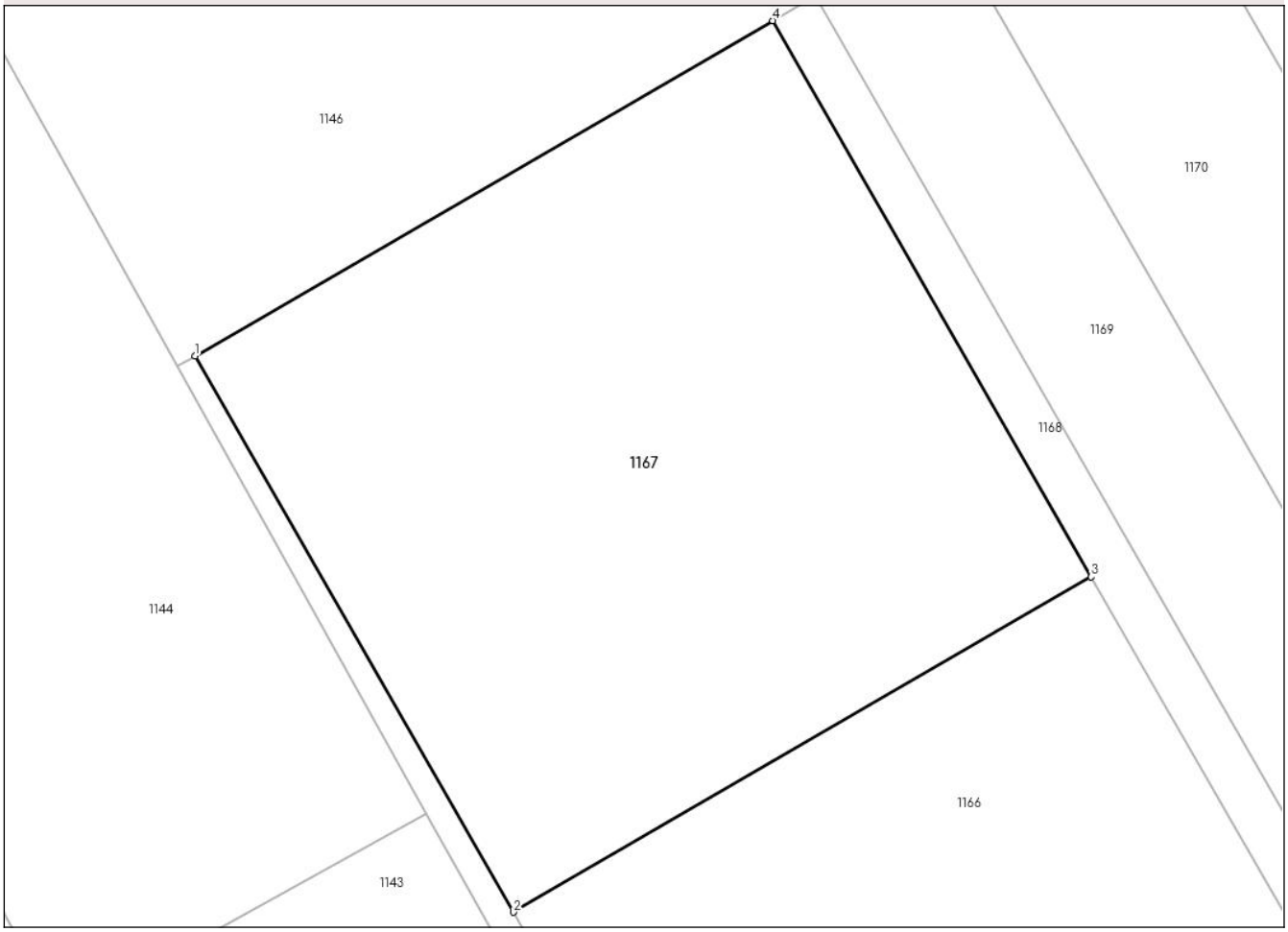
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64328	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.128,071 322.497,81	2	576.140,959 322.475,333	25.91
2	576.140,959 322.475,333	3	576.164,333 322.488,882	27.017
3	576.164,333 322.488,882	4	576.151,446 322.511,359	25.909
4	576.151,446 322.511,359	1	576.128,071 322.497,81	27.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64348	774	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 371, din 01/01/2004 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, Lipsă CNP. 2) **KHAMIS AHMED**, SOTI-; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 5114 din 31/03/2004;	
Act Notarial nr. 1113, din 14/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 837/10000, cota initiala 419/10000	A1
	1) **KHAMIS AHMAD**, soti 2) **KHAMIS ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235388 din 15/06/2023; de la B3;5182/77400 la B6, cota de 3702/77400 la B7 impr. cu B4	
Act Notarial nr. 1114, din 14/06/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4162/10000, cota initiala 4162/10000	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235424 din 15/06/2023; 5182/77400 la B6, cota de 3702/77400 la B7 impr. cu B3	
480695 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2903, din 27/11/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5182/77400, cota initiala 5182/77400	A1
	1) **COCOCI TUDOR**, casatorit cu 2) **COCOCI ELENA-LIVIA**	
480672 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2904, din 27/11/2023 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3702/77400, cota initiala 3702/77400	A1
	1) **POP M GABRIEL CRISTIAN** 2) **POP ROMANITA ADRIANA**, soti	
209455 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 17/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3702/77400, cota initiala 3702/77400	A1
	1) **CIOBANU ANGELA IONELA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
480452 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1917, din 13/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 380532 din 14/09/2022;	
Act Notarial nr. 2022, din 26/09/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63985/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 235372 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 52823/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 403711 din 27/09/2022;	
209455 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 1874, din 17/05/2024 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26851 EURreprezentand pret neachitat	A1
	1) **LORD INTERNATIONAL TRADING SRL**, CIF:34646244 2) **KHAMIS AHMAD** 3) **KHAMIS ANA**	
	OBSERVATII: B8	

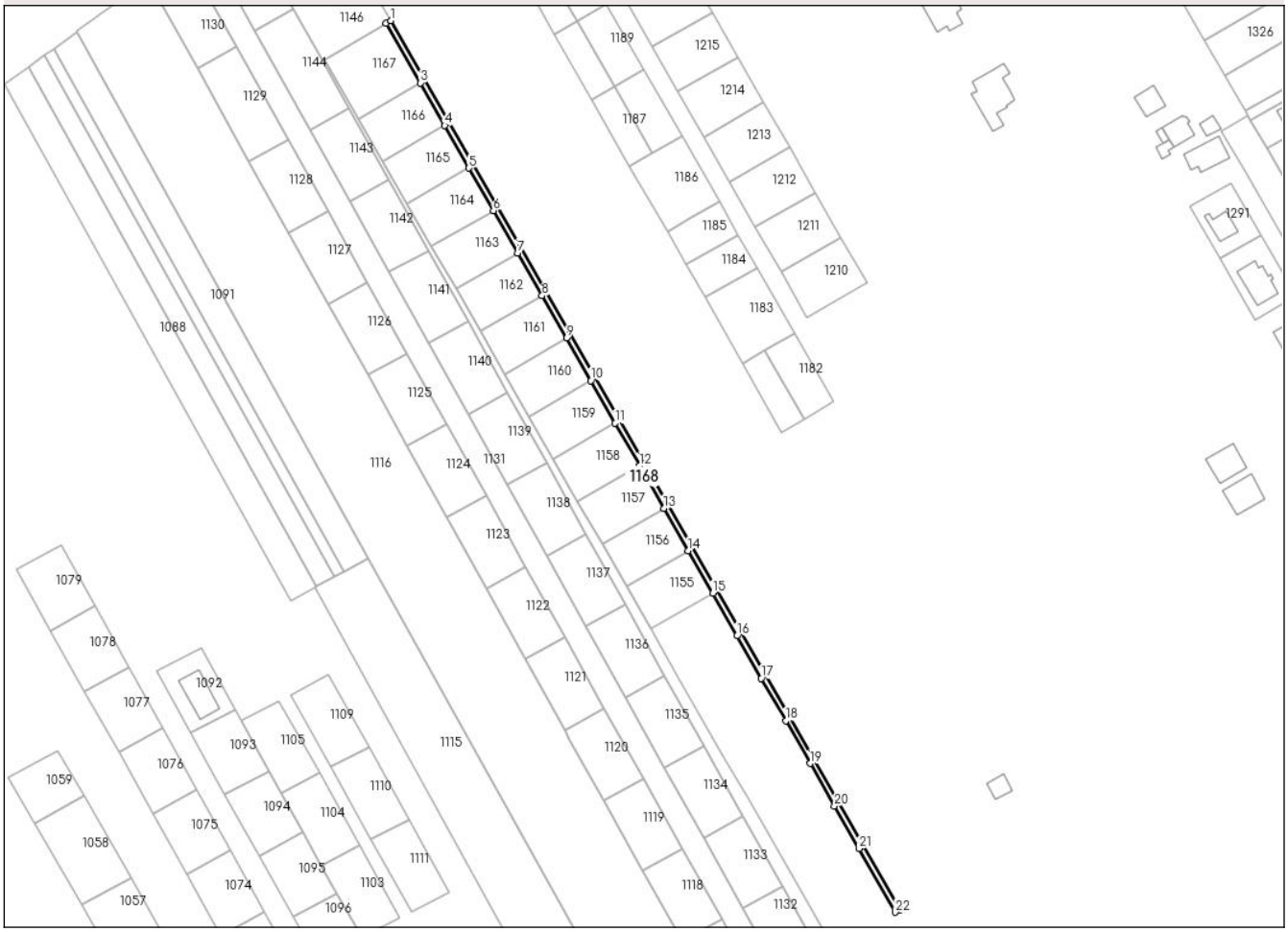
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64348	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	774	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.153,176 322.512,362	2	576.151,446 322.511,359	2.0
3	576.164,333 322.488,882	4	576.173,539 322.472,828	18.506
5	576.182,745 322.456,773	6	576.191,95 322.440,718	18.507
7	576.201,156 322.424,664	8	576.210,361 322.408,609	18.507
9	576.219,567 322.392,554	10	576.228,772 322.376,5	18.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.151,446 322.511,359	3	576.164,333 322.488,882	25.909
4	576.173,539 322.472,828	5	576.182,745 322.456,773	18.507
6	576.191,95 322.440,718	7	576.201,156 322.424,664	18.506
8	576.210,361 322.408,609	9	576.219,567 322.392,554	18.507
10	576.228,772 322.376,5	11	576.237,978 322.360,445	18.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.237,978 322.360,445	12	576.247,183 322.344,39	18.507
13	576.256,389 322.328,336	14	576.265,594 322.312,281	18.507
15	576.274,8 322.296,226	16	576.284,005 322.280,172	18.506
17	576.293,211 322.264,117	18	576.302,416 322.248,062	18.507
19	576.311,622 322.232,008	20	576.320,827 322.215,953	18.507
21	576.330,033 322.199,898	22	576.343,817 322.175,858	27.711
23	576.345,591 322.176,785	1	576.153,176 322.512,362	386.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.247,183 322.344,39	13	576.256,389 322.328,336	18.506
14	576.265,594 322.312,281	15	576.274,8 322.296,226	18.507
16	576.284,005 322.280,172	17	576.293,211 322.264,117	18.507
18	576.302,416 322.248,062	19	576.311,622 322.232,008	18.506
20	576.320,827 322.215,953	21	576.330,033 322.199,898	18.507
22	576.343,817 322.175,858	23	576.345,591 322.176,785	2.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

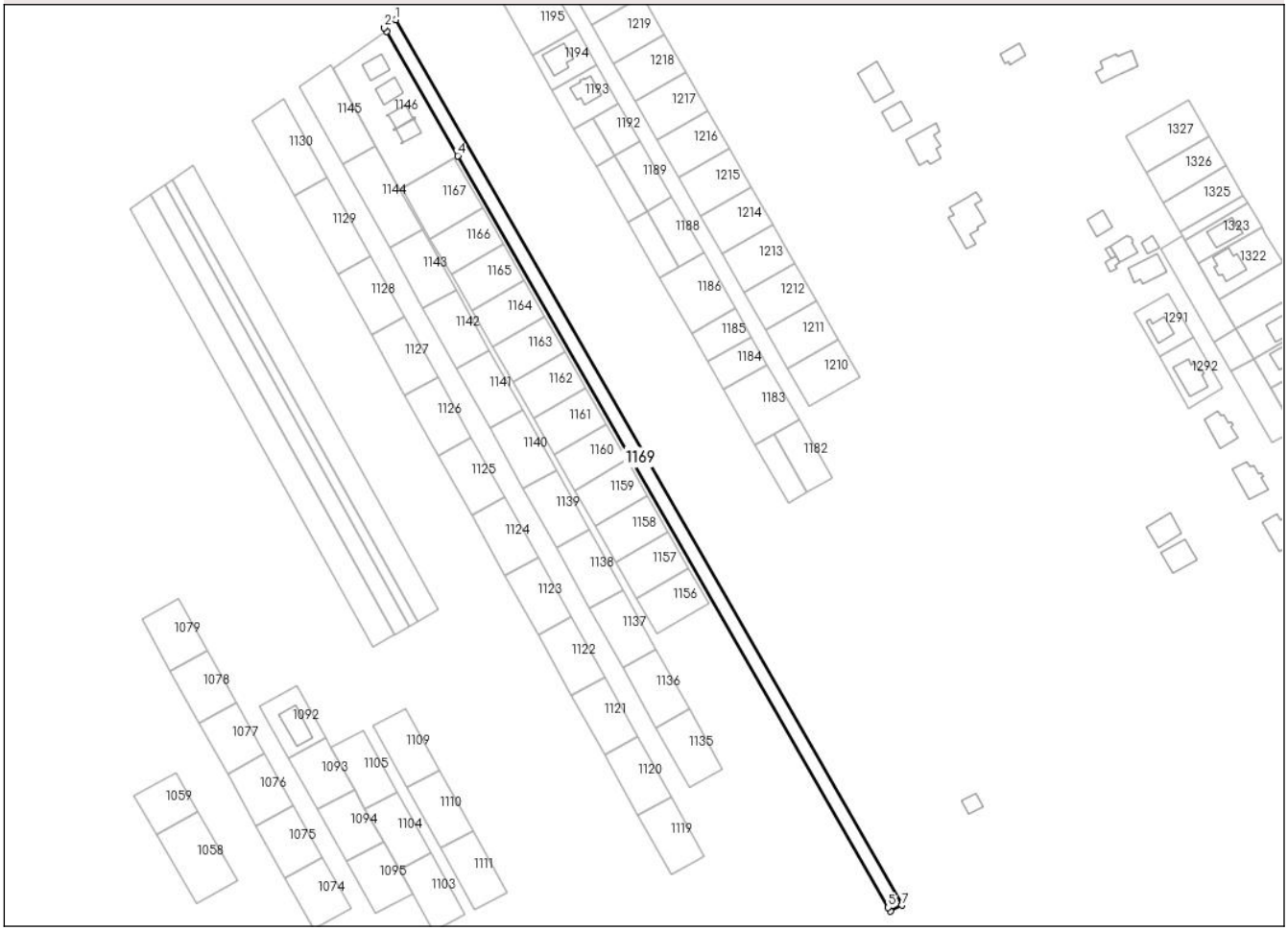
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.125,483 322.573,054	2	576.120,413 322.569,502	6.19
2	576.120,413 322.569,502	3	576.121,381 322.567,814	1.946
3	576.121,381 322.567,814	4	576.153,176 322.512,362	63.921
4	576.153,176 322.512,362	5	576.345,591 322.176,785	386.827
5	576.345,591 322.176,785	6	576.346,567 322.175,083	1.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.346,567 322.175,083	7	576.351,624 322.177,73	5.708
7	576.351,624 322.177,73	1	576.125,483 322.573,054	455.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38619, din 10/12/1997 emis de CJPSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSOI FLOAREA**, Lipsă CNP. 2) **VLASCEANU MARIA**, Lipsă CNP. 3) **CRISTEA GHEORGHE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

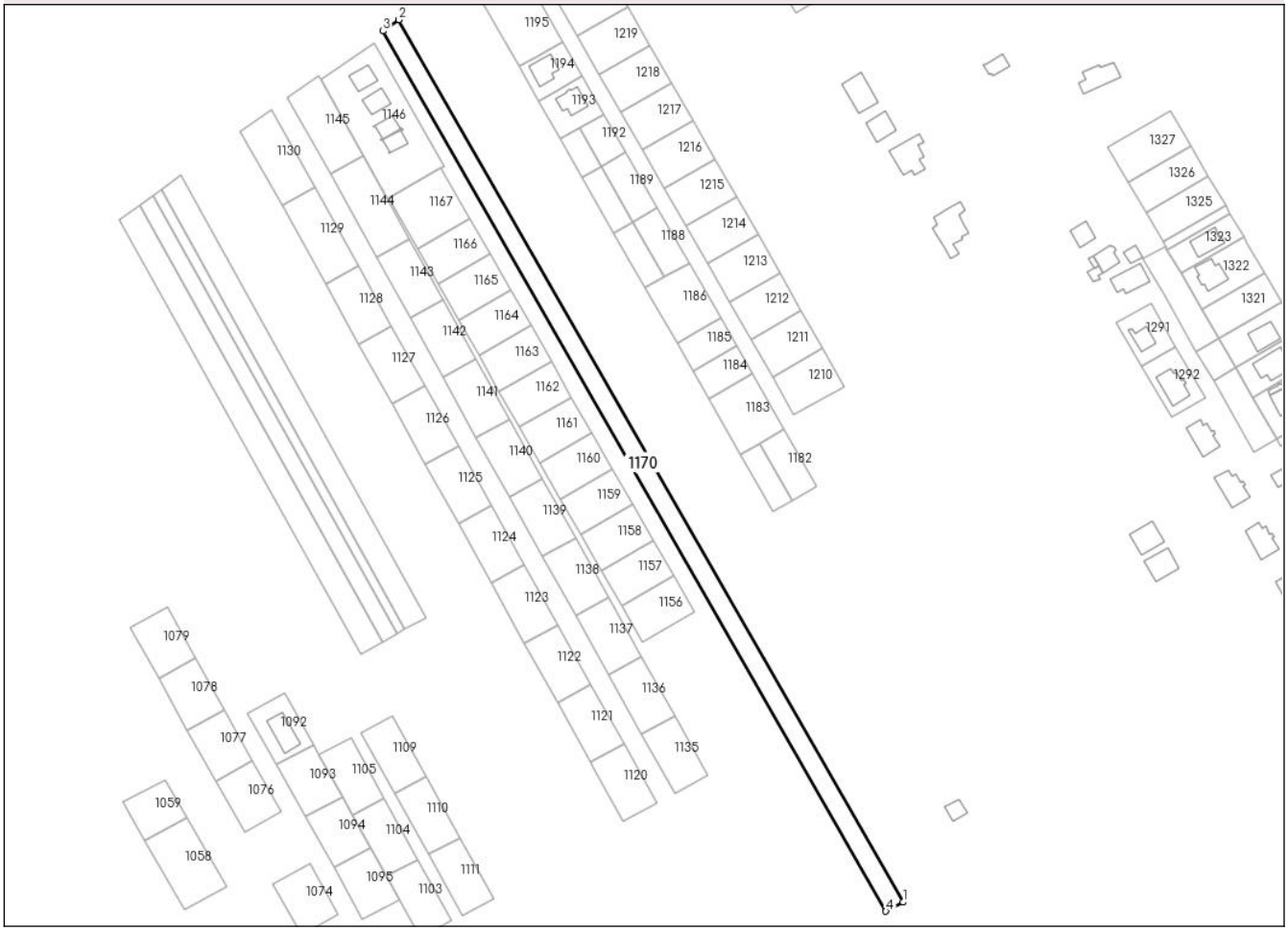
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	5/2	15/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.359,402 322.181,8	2	576.132,697 322.578,108	456.569
2	576.132,697 322.578,108	3	576.125,483 322.573,054	8.808
3	576.125,483 322.573,054	4	576.351,624 322.177,73	455.435
4	576.351,624 322.177,73	1	576.359,402 322.181,8	8.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7454
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3553
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56594	Din acte: 5.100 Masurata: 5.041	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437 / 07/01/2009		
Act Notarial nr. 570, din 15/05/1998 emis de BN (CONTRACT DE DONATIE; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2184/05.09.1998; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 908/18.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU COSMIN CRISTIAN**, CASATORIT; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU MAGDALENA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7454)	
44789 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

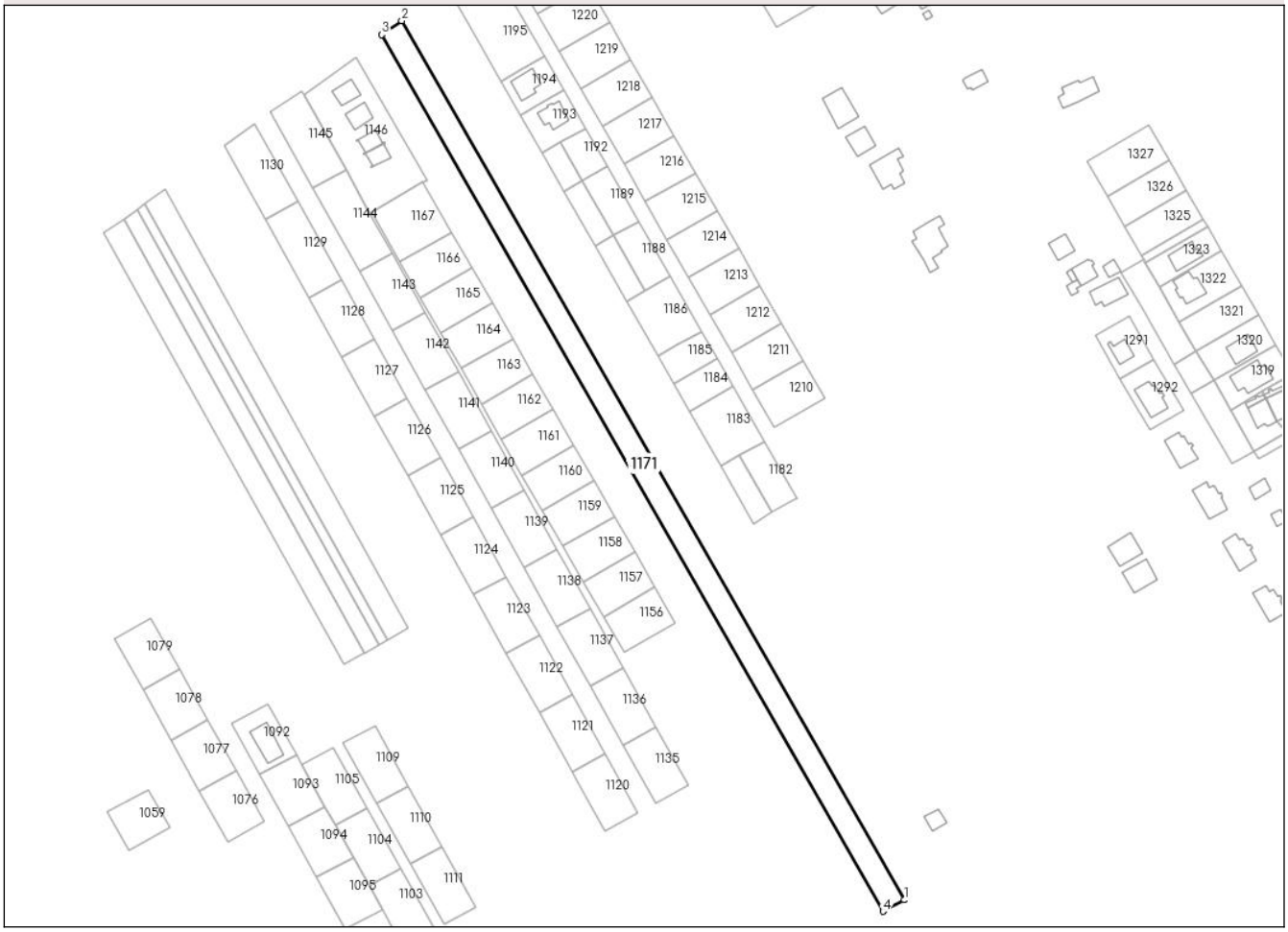
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56594	Din acte: 5.100 Masurata: 5.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.041	5/2	15/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.369,176 322.186,915	2	576.141,764 322.584,459	457.993
2	576.141,764 322.584,459	3	576.132,697 322.578,108	11.07
3	576.132,697 322.578,108	4	576.359,402 322.181,8	456.569
4	576.359,402 322.181,8	1	576.369,176 322.186,915	11.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7361
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3523
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56217	Din acte: 5.000 Masurata: 4.921	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44771 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
218435 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 22, din 18/05/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU AURELIA**, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

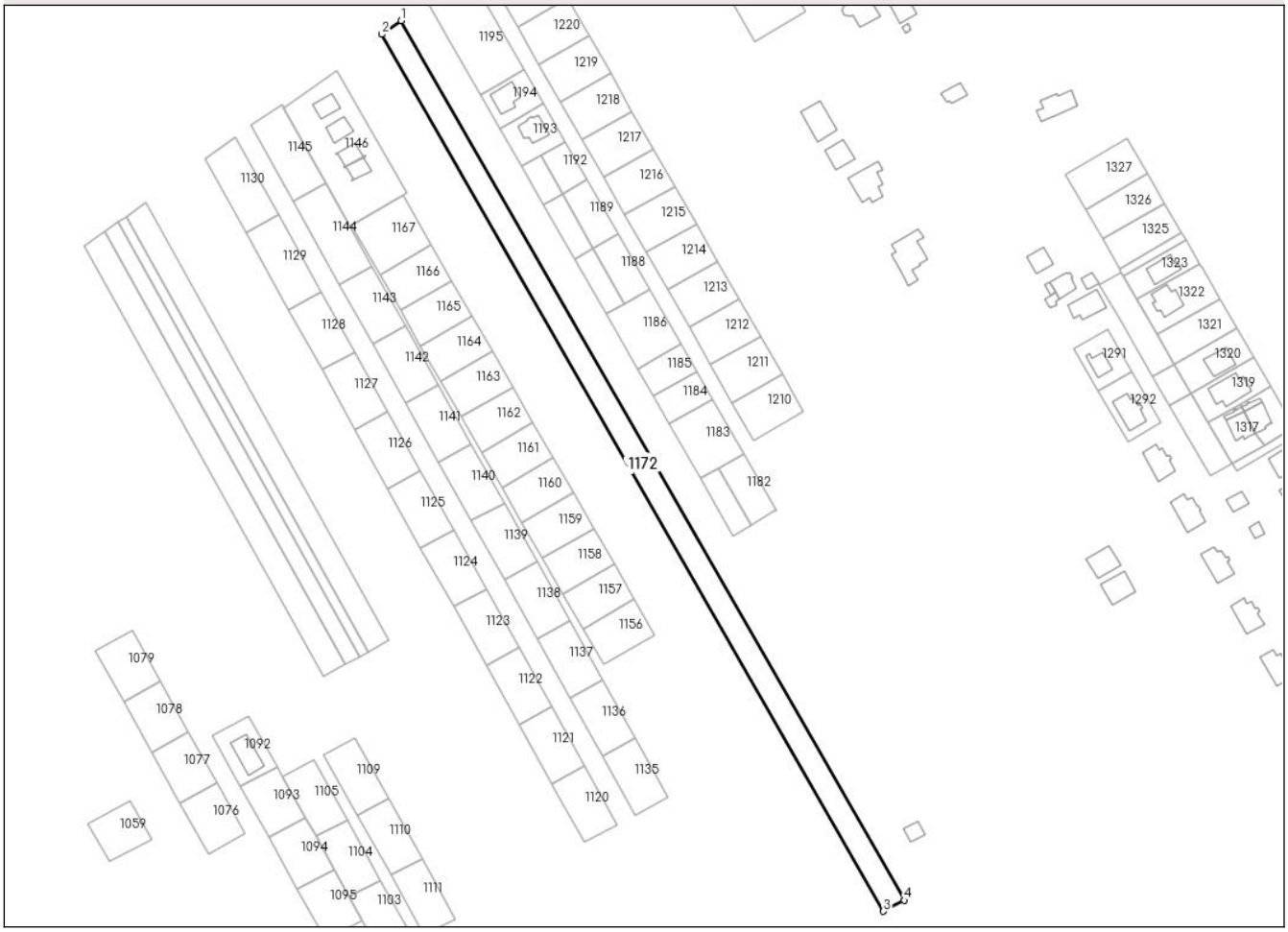
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56217	Din acte: 5.000 Masurata: 4.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.921	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.150,588 322.590,641	2	576.141,764 322.584,459	10.774
2	576.141,764 322.584,459	3	576.369,176 322.186,915	457.993
3	576.369,176 322.186,915	4	576.378,688 322.191,893	10.736
4	576.378,688 322.191,893	1	576.150,588 322.590,641	459.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.700	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27858, din 19/03/1996 emis de CJPSDPAT MUN BUC SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZGIRIIECI N MARIA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

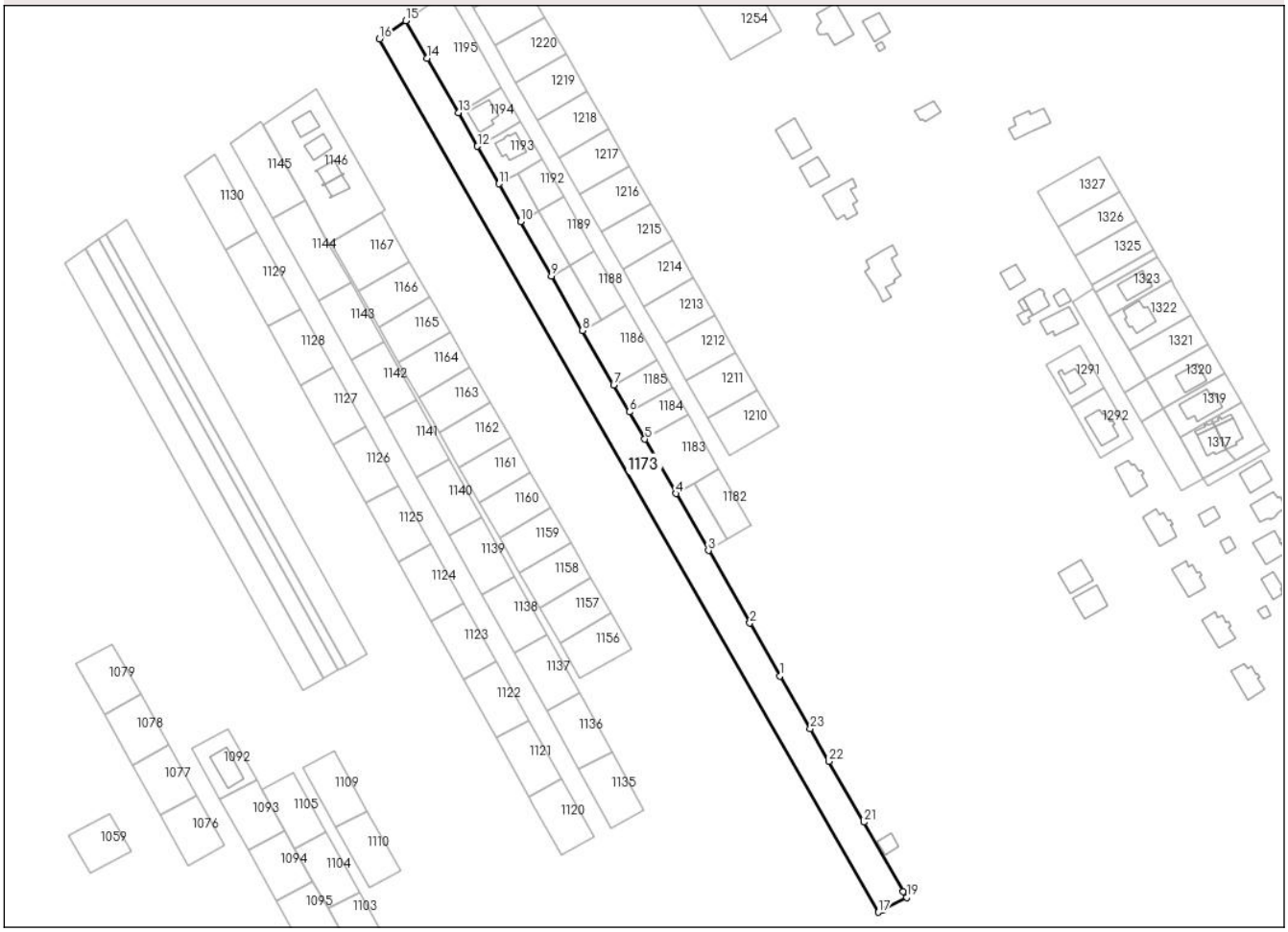
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.700	5/2	15/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.333,724 322.299,815	2	576.319,931 322.323,928	27.779
3	576.300,953 322.357,106	4	576.286,102 322.383,065	29.907
5	576.271,89 322.407,91	6	576.264,772 322.420,357	14.339
7	576.257,684 322.432,753	8	576.243,449 322.457,618	28.651
9	576.229,236 322.482,462	10	576.215,017 322.507,316	28.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.319,931 322.323,928	3	576.300,953 322.357,106	38.222
4	576.286,102 322.383,065	5	576.271,89 322.407,91	28.623
6	576.264,772 322.420,357	7	576.257,684 322.432,753	14.279
8	576.243,449 322.457,618	9	576.229,236 322.482,462	28.622
10	576.215,017 322.507,316	11	576.205,184 322.524,502	19.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.205,184 322.524,502	12	576.195,352 322.541,689	19.801
13	576.186,584 322.557,015	14	576.172,364 322.581,869	28.634
15	576.162,551 322.599,021	16	576.150,588 322.590,641	14.606
17	576.378,688 322.191,893	18	576.380,932 322.193,067	2.533
19	576.391,593 322.198,646	20	576.390,103 322.201,25	3.0
21	576.371,95 322.232,985	22	576.356,052 322.260,779	32.02
23	576.347,517 322.275,701	1	576.333,724 322.299,815	27.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.195,352 322.541,689	13	576.186,584 322.557,015	17.657
14	576.172,364 322.581,869	15	576.162,551 322.599,021	19.761
16	576.150,588 322.590,641	17	576.378,688 322.191,893	459.38
18	576.380,932 322.193,067	19	576.391,593 322.198,646	12.033
20	576.390,103 322.201,25	21	576.371,95 322.232,985	36.56
22	576.356,052 322.260,779	23	576.347,517 322.275,701	17.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6655
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3063/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55417	66	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40410 / 13/03/2008		
Act Notarial nr. 643, din 12/03/2008 emis de BN;		
B1	Se intabuleaza dreptul de proprietate	A1
	1) **MITU SIMONA**, Lipsă CNP. 2) **MITU CORNEL**, SOTI; Lipsă CNP.	
107301 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1571, din 01/07/2008 emis de BN (act de dezmembrare si contract de partaj voluntar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10000/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU SIMONA**, Lipsă CNP. 2) **MITU CORNEL**, SOTI; Lipsă CNP.	
107305 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1571, din 01/07/2008 emis de BN (act de dezmembrare si contract de partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3333/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA COSTIN**, Lipsă CNP. *OBSERVATII: instr cota de 1/6 la B7, instr cota de 1/6 la B8*	
107310 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1571, din 01/07/2008 emis de BN (act de dezmembrare si contract de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3333/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR CRISTINA ALEXANDRA**, Lipsă CNP. 2) **ZAMFIR RADU ANDREI**, Lipsă CNP.	
107313 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. 1571, din 01/07/2008 emis de BN (act de dezmembrare si contract de partaj voluntar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3333/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA RADU NICOLAE**, Lipsă CNP. 2) **IRIMIA ELISABETA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
44723 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
257824 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 464, din 07/09/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 469 din 10.09.2018, emis de -);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STUPARU SORINA FLORINA**, necasatorita	
95962 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 313, din 05/03/2021 emis de TONEA LAURA-ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CALIN IULIANA-ROZALIA**, necasatorita	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: de la B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

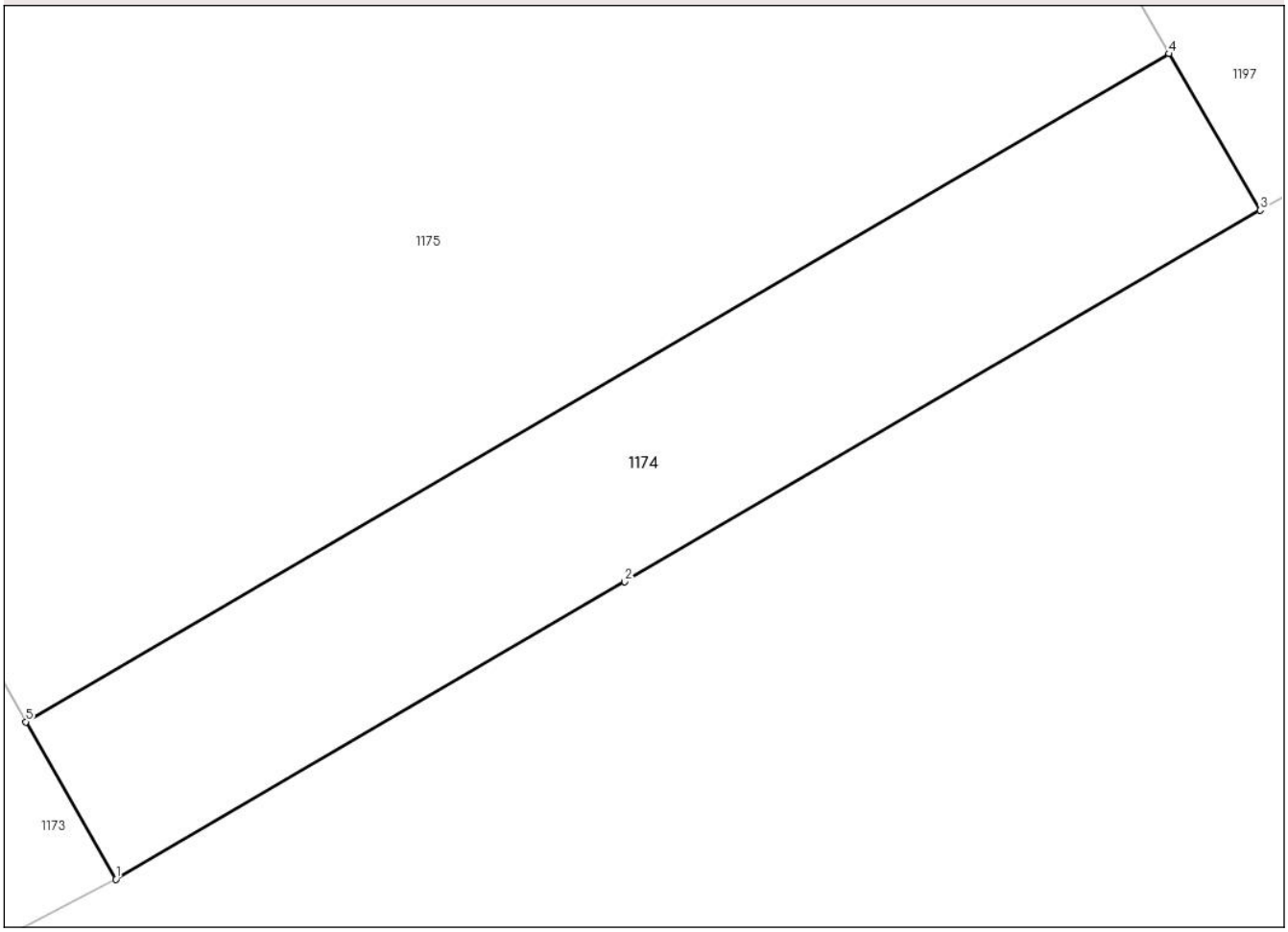
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55417	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	5/2	15/2/8, 15/2/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.391,593 322.198,646	2	576.400,03 322.203,57	9.769
2	576.400,03 322.203,57	3	576.410,563 322.209,721	12.197
3	576.410,563 322.209,721	4	576.409,051 322.212,311	2.999
4	576.409,051 322.212,311	5	576.390,103 322.201,25	21.94
5	576.390,103 322.201,25	1	576.391,593 322.198,646	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60748	800	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60748-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA(P),Scd=51mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359898 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1528, din 06/12/2018 emis de Cirstocea Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIZEA AUREL-VASILE** 2) **RIZEA LILIANA FLORENTINA**, soti	
29392 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. 17689, din 04/12/2023 emis de Primaria Clinceni (act administrativ nr 8172 din 07.12.2023, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 113 din 08.06.2021, emis de Primaria Clinceni;act administrativ nr 53 din 23.05.2023, emis de Primaria Clinceni);		
B6	se notează schimbarea categoriei de folosintă din arabil in curţi construcţii	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIZEA AUREL VASILE** 2) **RIZEA LILIANA FLORENTINA**	
B8	Se notează adresa poştala a imobilului ca fiind Str Ortansei, Nr. 132	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

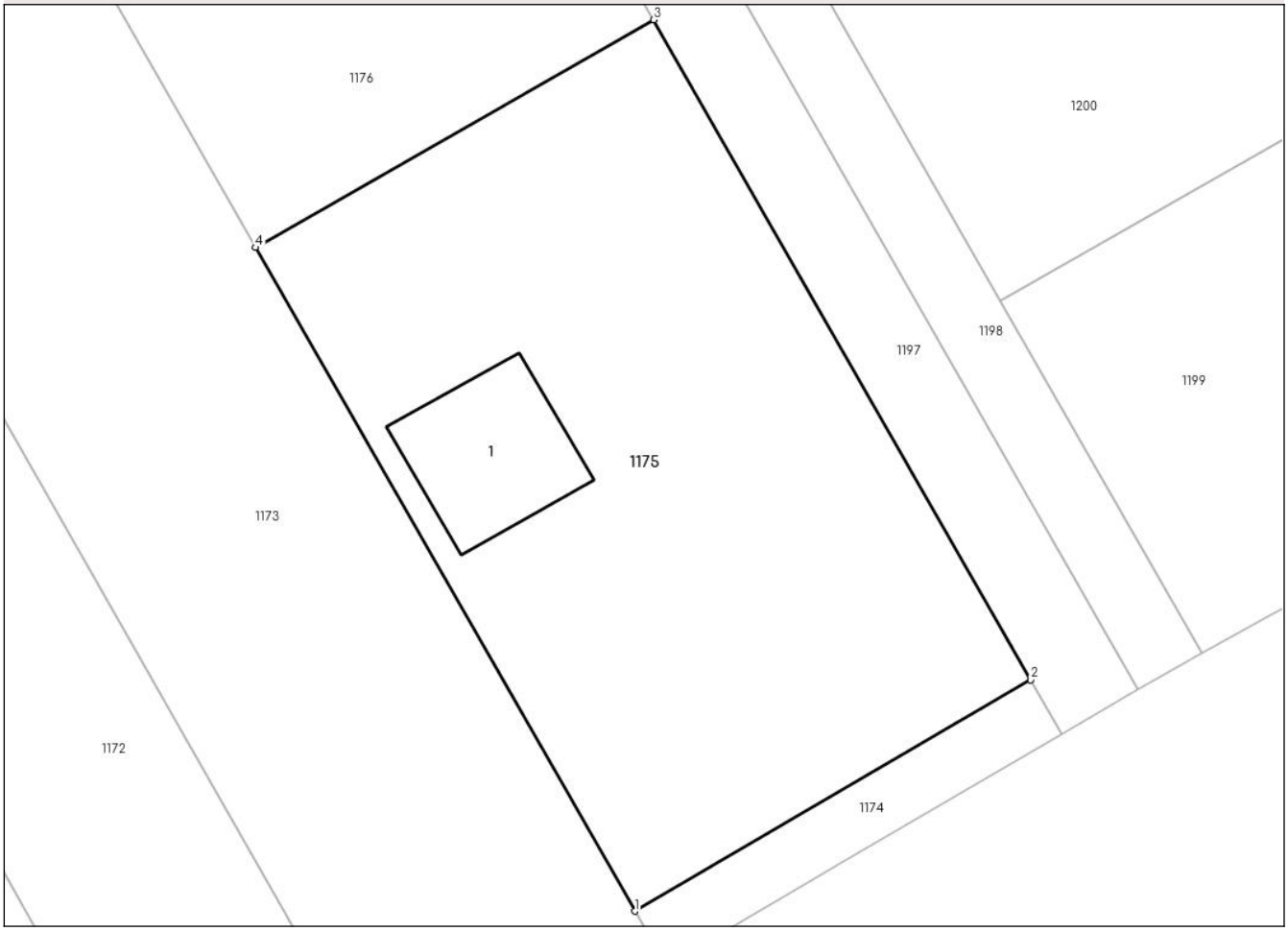
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60748	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	5/2	15/2/6(7)/1, 15/2/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60748-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA(P), Scd=51mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.390,103 322.201,25	2	576.409,051 322.212,311	21.94
2	576.409,051 322.212,311	3	576.390,997 322.243,878	36.365
3	576.390,997 322.243,878	4	576.371,95 322.232,985	21.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.371,95 322.232,985	1	576.390,103 322.201,25	36.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60747	707	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318712 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2243, din 13/12/2013 emis de MIRCIA ELENA (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR RADU ANDREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55418/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 206571 din 16/12/2013;	
Act Administrativ nr. 50, din 14/08/2006 emis de PRIM CLINCENI (act notarial nr 2243 din 13.12.2013, emis de BNP MIRCIA ELENA;act administrativ nr 12088 din 30.07.2016, emis de PRIM CLINCENI;act notarial nr 1571 din 01.08.2008, emis de BNP VISU CORNELIU SI ASOCIATII);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55418/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 228595 din 09/08/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

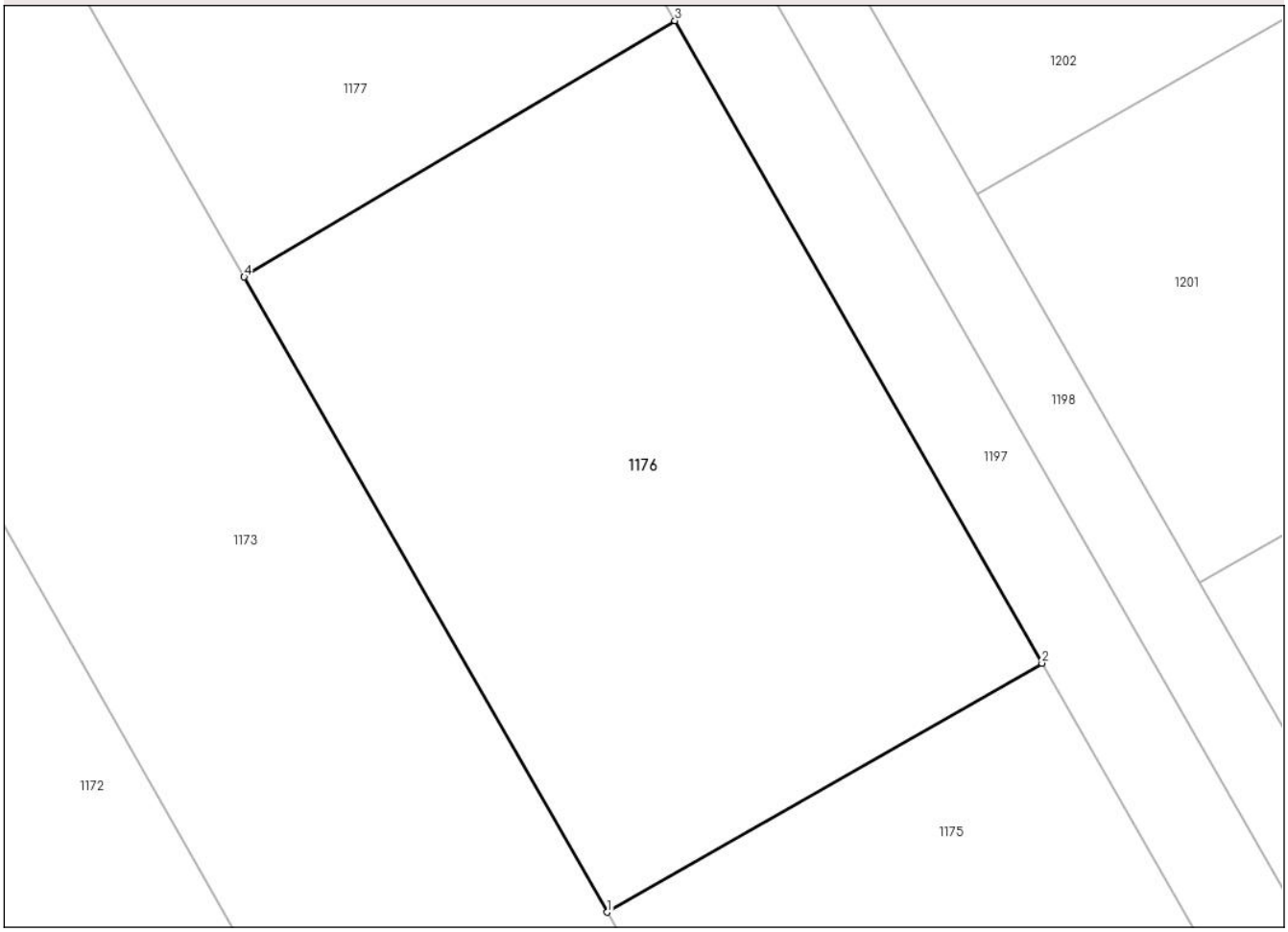
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60747	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	5/2	15/2/6(7)/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.371,95 322.232,985	2	576.390,997 322.243,878	21.942
2	576.390,997 322.243,878	3	576.374,919 322.271,991	32.386
3	576.374,919 322.271,991	4	576.356,052 322.260,779	21.947
4	576.356,052 322.260,779	1	576.371,95 322.232,985	32.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6657
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3063/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55419	377	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107307 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. 1571, din 01/07/2008 emis de BN (ACT DE DZEMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partajare, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU SIMONA**, Lipsă CNP. 2) **MITU CORNEL**, SOTI; Lipsă CNP.	
44724 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

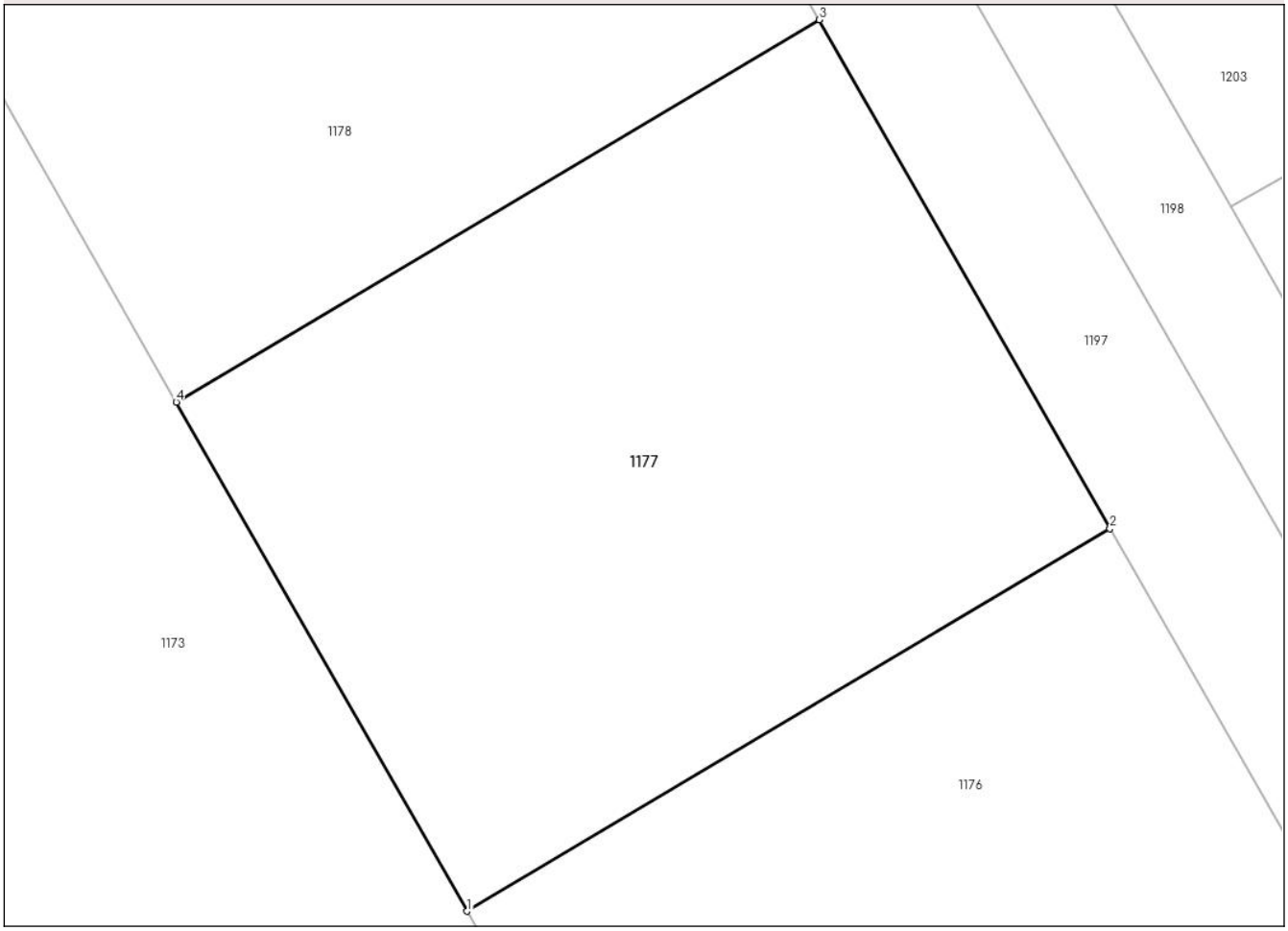
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55419	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.356,052 322.260,779	2	576.374,919 322.271,991	21.947
2	576.374,919 322.271,991	3	576.366,386 322.286,913	17.189
3	576.366,386 322.286,913	4	576.347,517 322.275,701	21.949
4	576.347,517 322.275,701	1	576.356,052 322.260,779	17.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6658
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3063/5

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55420	610	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257822 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 464, din 07/09/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 469 din 10.09.2018, emis de -);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STUPARU SORINA FLORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

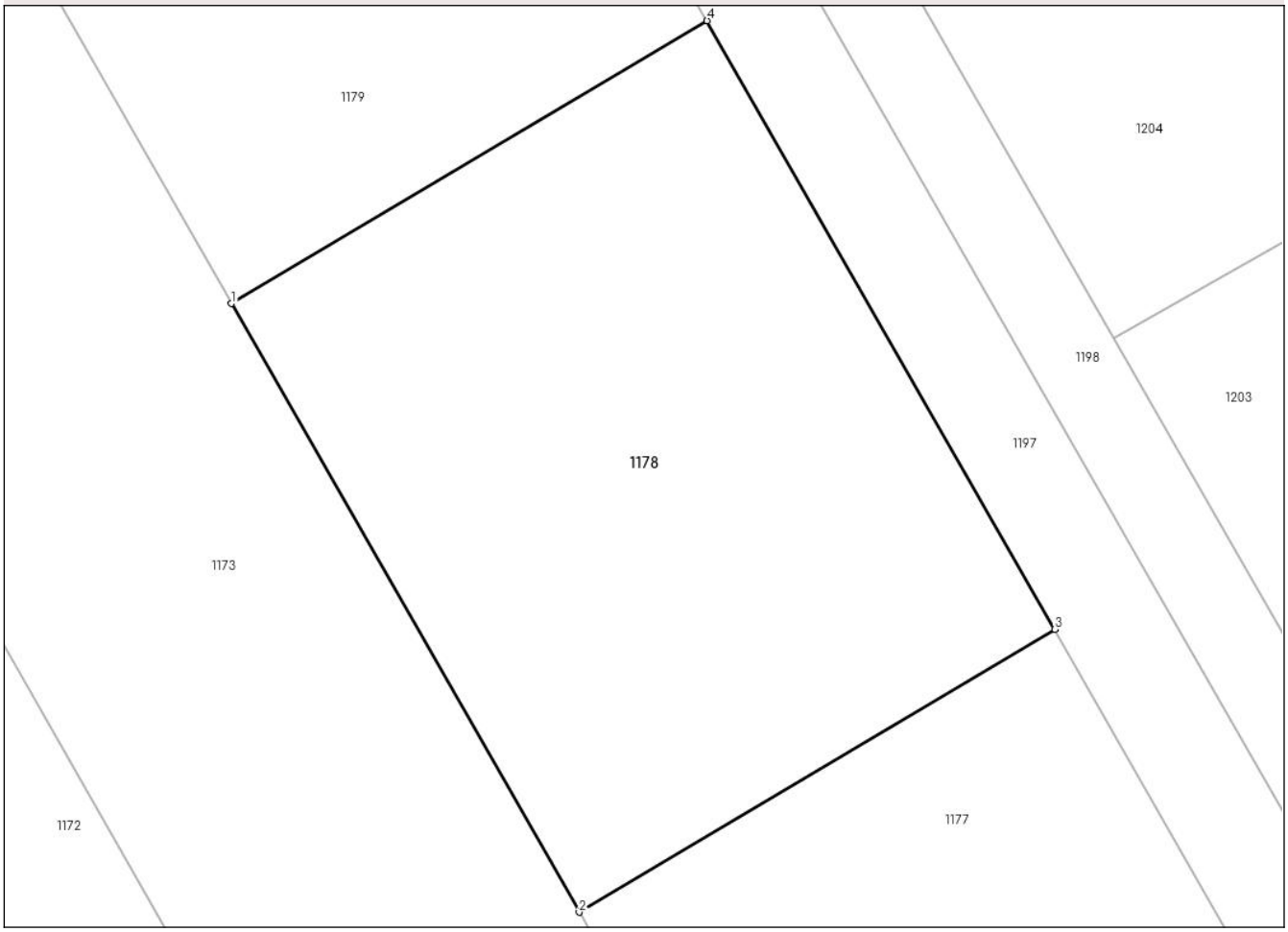
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55420	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.333,724 322.299,815	2	576.347,517 322.275,701	27.78
2	576.347,517 322.275,701	3	576.366,386 322.286,913	21.949
3	576.366,386 322.286,913	4	576.352,594 322.311,027	27.78
4	576.352,594 322.311,027	1	576.333,724 322.299,815	21.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6659
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3063/6
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55421	610	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95956 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 313, din 05/03/2021 emis de NP TONEA LAURA-ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN IULIANA-ROZALIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

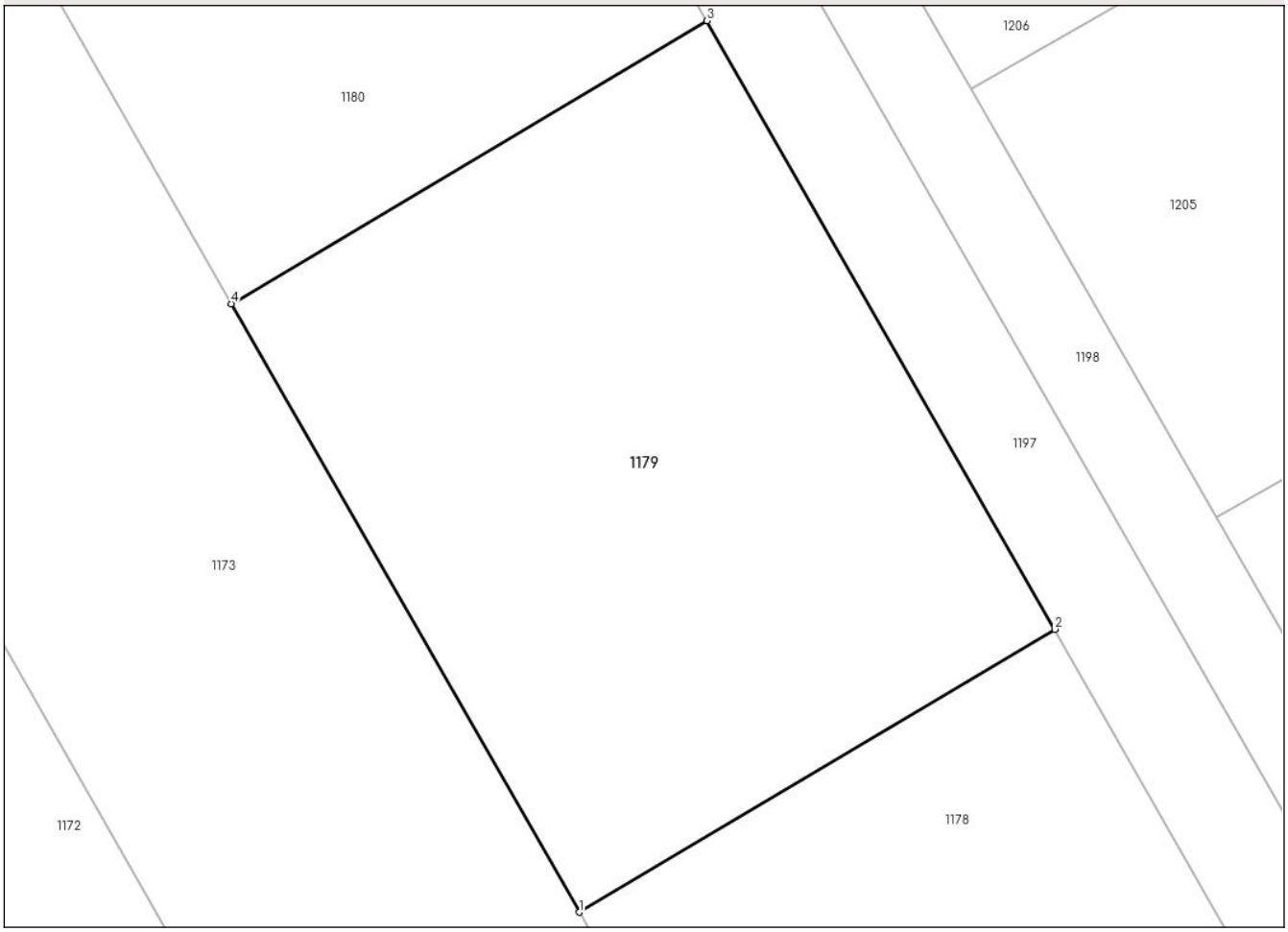
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55421	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.333,724 322.299,815	2	576.352,594 322.311,027	21.95
2	576.352,594 322.311,027	3	576.338,803 322.335,142	27.78
3	576.338,803 322.335,142	4	576.319,931 322.323,928	21.952
4	576.319,931 322.323,928	1	576.333,724 322.299,815	27.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6660
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3063/7

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55422	839	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355258 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1001, din 02/11/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLORIN ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

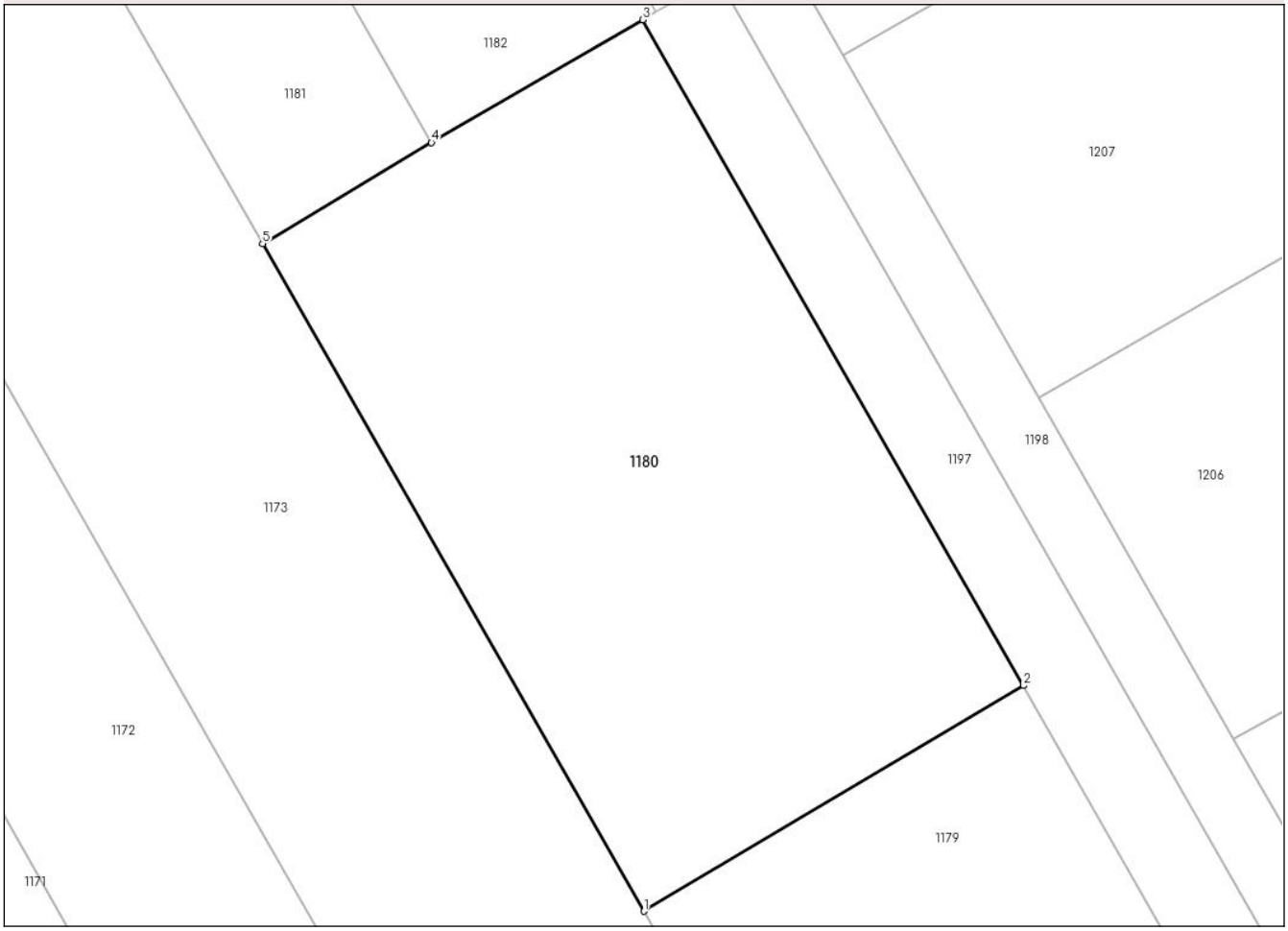
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55422	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	839	5/2	15/2/6(7)/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.319,931 322.323,928	2	576.338,803 322.335,142	21.952
2	576.338,803 322.335,142	3	576.319,876 322.368,236	38.124
3	576.319,876 322.368,236	4	576.309,349 322.362,133	12.168
4	576.309,349 322.362,133	5	576.300,953 322.357,106	9.786
5	576.300,953 322.357,106	1	576.319,931 322.323,928	38.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5466
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1784/2/11
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54908	292	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88868 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 607, din 21/08/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA CAMELIA**, Lipsă CNP. 2) **BOTA CAMELIA**, SOTI; Lipsă CNP.	
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN TEREN EXTRAVILAN IN TEREN INTRAVILAN.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5466)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

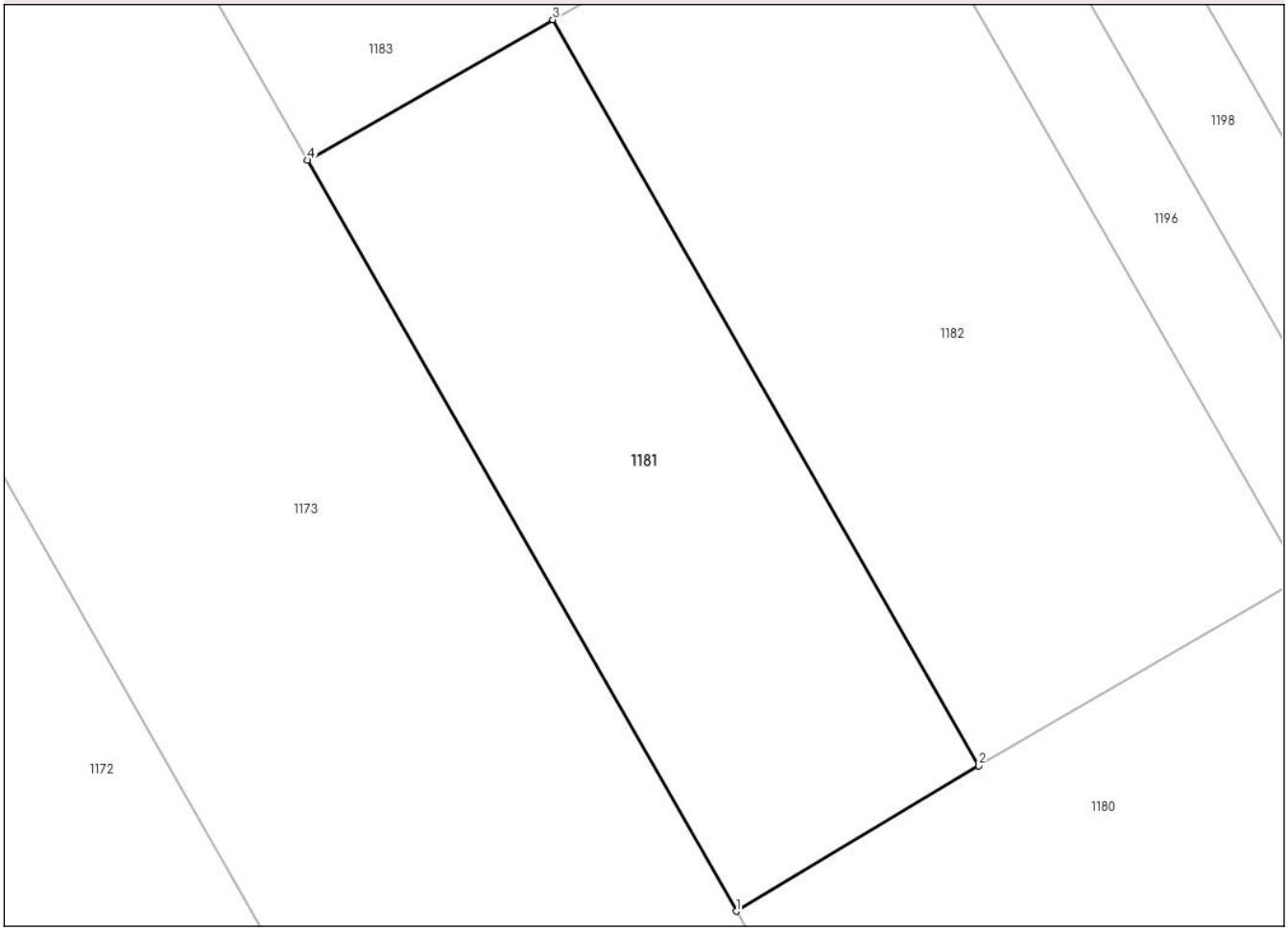
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54908	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	5/2	15/2/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.300,953 322.357,106	2	576.309,349 322.362,133	9.786
2	576.309,349 322.362,133	3	576.294,6 322.387,92	29.707
3	576.294,6 322.387,92	4	576.286,102 322.383,065	9.787
4	576.286,102 322.383,065	1	576.300,953 322.357,106	29.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4035
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1603/2/10
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53439	383	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98911 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 687, din 15/09/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA CAMELIA** 2) **BOTA DORU**, SOTI; Lipsă CNP.	
44696 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

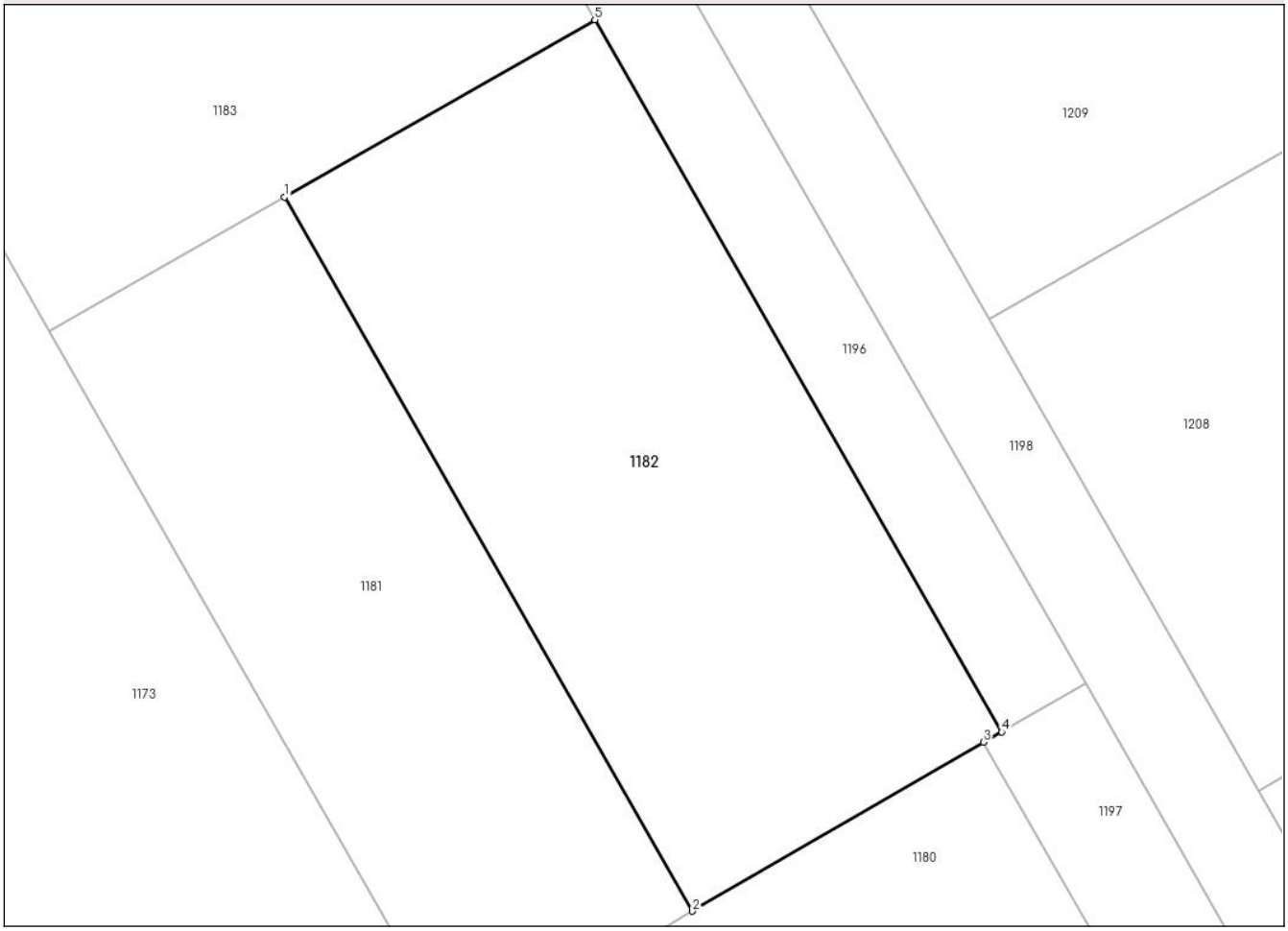
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53439	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	5/2	15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.294,6 322.387,92	2	576.309,349 322.362,133	29.707
2	576.309,349 322.362,133	3	576.319,876 322.368,236	12.168
3	576.319,876 322.368,236	4	576.320,53 322.368,61	0.753
4	576.320,53 322.368,61	5	576.305,82 322.394,33	29.629
5	576.305,82 322.394,33	1	576.294,6 322.387,92	12.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6867
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3239
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56166	Din acte: 650 Masurata: 649	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522526 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1816, din 16/11/2021 emis de Notar Raşid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLISS APART HOTEL SRL**, CIF:37900800	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

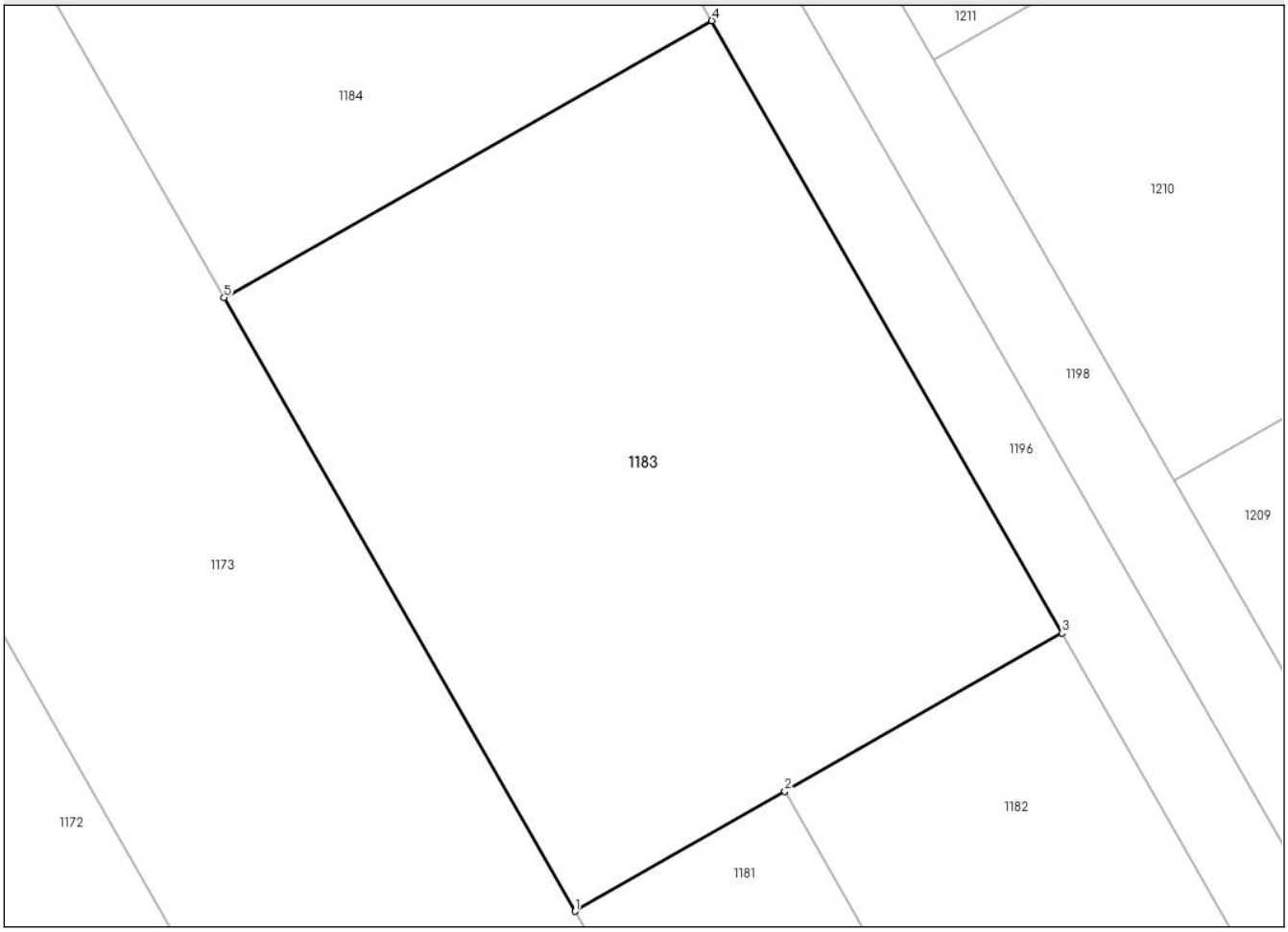
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56166	Din acte: 650 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	649	5/2	15/2/8, 15/2/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.286,102 322.383,065	2	576.294,6 322.387,92	9.787
2	576.294,6 322.387,92	3	576.305,82 322.394,33	12.922
3	576.305,82 322.394,33	4	576.291,637 322.419,121	28.561
4	576.291,637 322.419,121	5	576.271,89 322.407,91	22.707
5	576.271,89 322.407,91	1	576.286,102 322.383,065	28.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7769
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3450/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57105	325	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58832 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 158, din 01/06/2009 emis de BN (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI VIOREL**, Lipsă CNP. 2) **BORDEI VERONICA**, SOTI; Lipsă CNP.	
44819 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

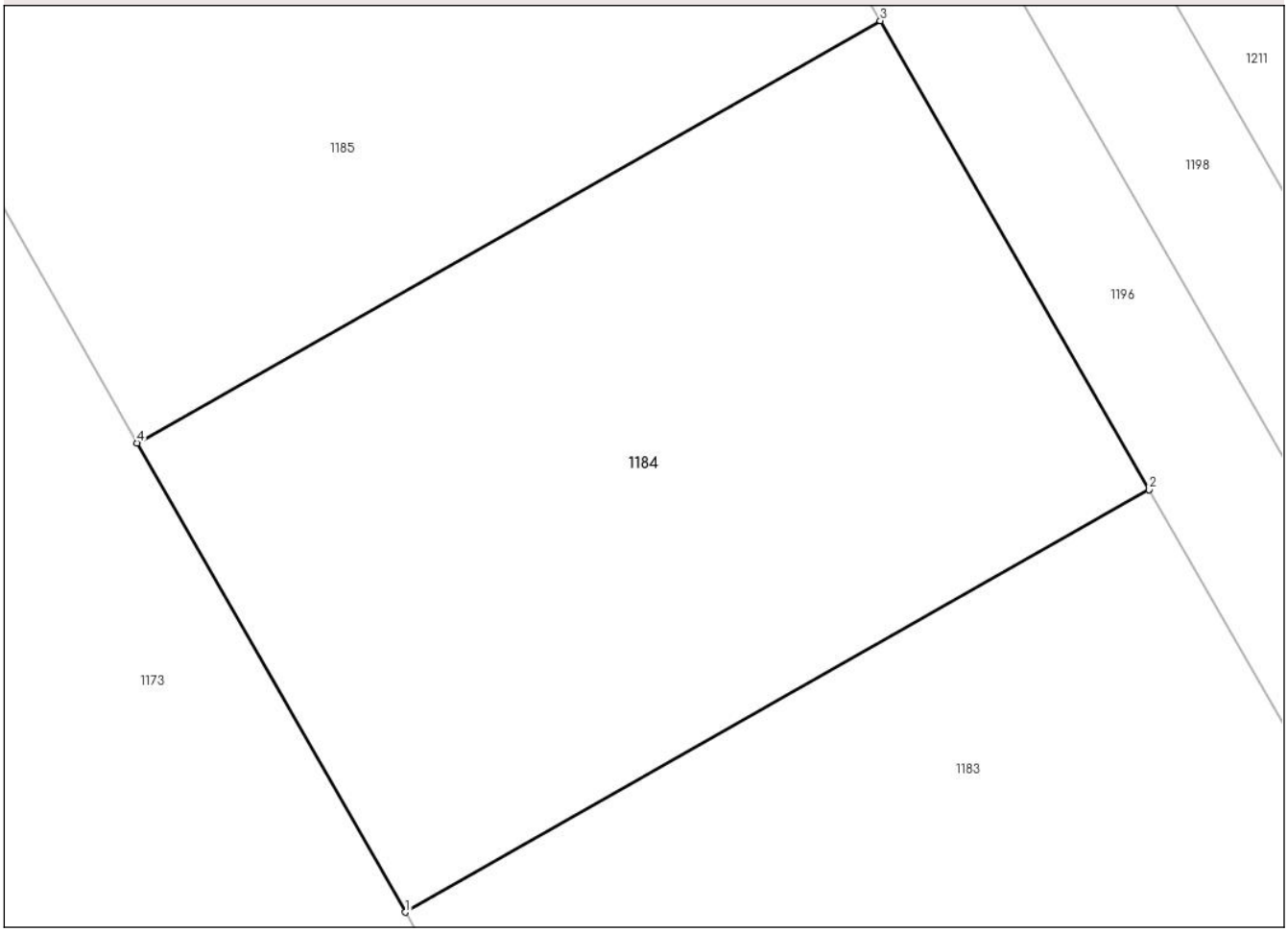
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57105	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.271,89 322.407,91	2	576.291,637 322.419,121	22.707
2	576.291,637 322.419,121	3	576.284,502 322.431,558	14.338
3	576.284,502 322.431,558	4	576.264,772 322.420,357	22.688
4	576.264,772 322.420,357	1	576.271,89 322.407,91	14.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7770
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3450/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57106	325	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58835 / 04/06/2009		
Act Notarial nr. 158, din 01/06/2009 emis de BN (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATATESCU GINO ADRIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOSCU FLORENTA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
44820 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

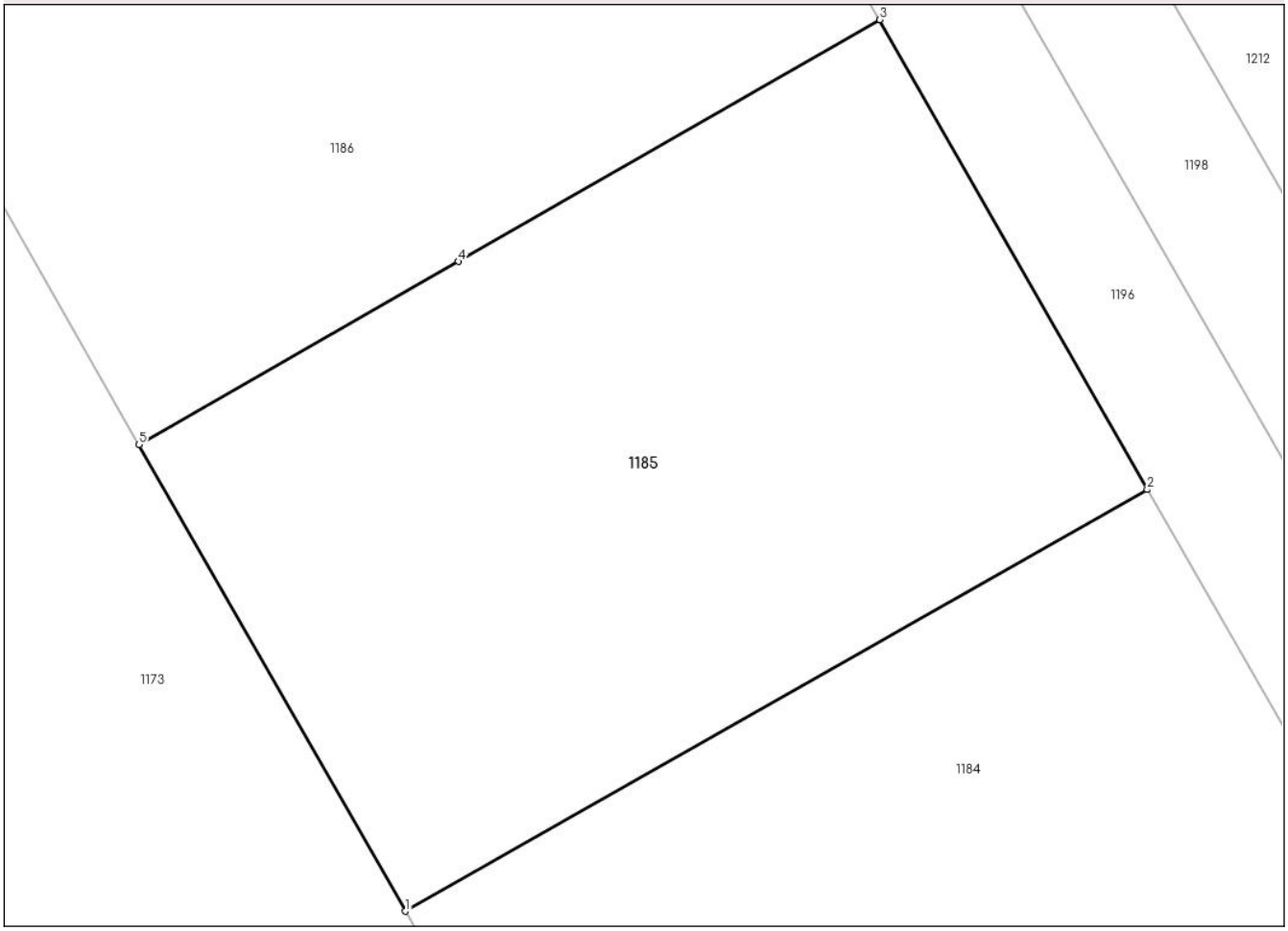
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57106	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.264,772 322.420,357	2	576.284,502 322.431,558	22.688
2	576.284,502 322.431,558	3	576.277,39 322.444,04	14.366
3	576.277,39 322.444,04	4	576.266,18 322.437,62	12.918
4	576.266,18 322.437,62	5	576.257,684 322.432,753	9.791
5	576.257,684 322.432,753	1	576.264,772 322.420,357	14.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6868
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3240
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56167	Din acte: 650 Masurata: 651	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132421 / 04/11/2010		
Act Notarial nr. 2164, din 19/08/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUCEANU DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **BARBUCEANU MIRELA CONSTANTA**, Lipsă CNP.	
44720 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

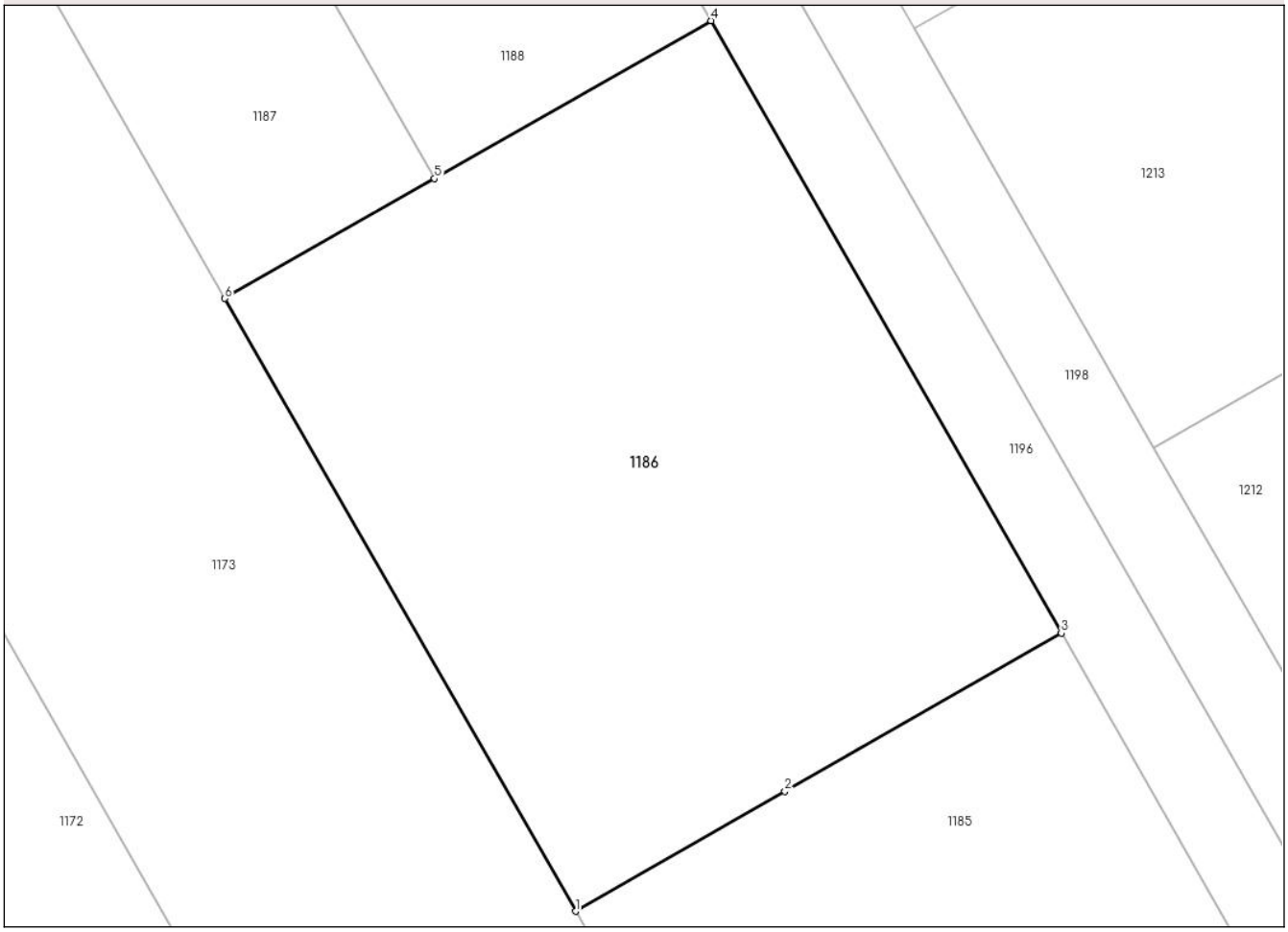
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56167	Din acte: 650 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.257,684 322.432,753	2	576.266,18 322.437,62	9.791
2	576.266,18 322.437,62	3	576.277,39 322.444,04	12.918
3	576.277,39 322.444,04	4	576.263,18 322.468,89	28.626
4	576.263,18 322.468,89	5	576.251,96 322.462,48	12.922
5	576.251,96 322.462,48	6	576.243,449 322.457,618	9.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.243,449 322.457,618	1	576.257,684 322.432,753	28.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5462
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1784/2/7

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54907	280	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23250 / 22/02/2012		
Act Notarial nr. 345, din 07/02/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITESCU RAZVAN ALEXANDRU**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
44804 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

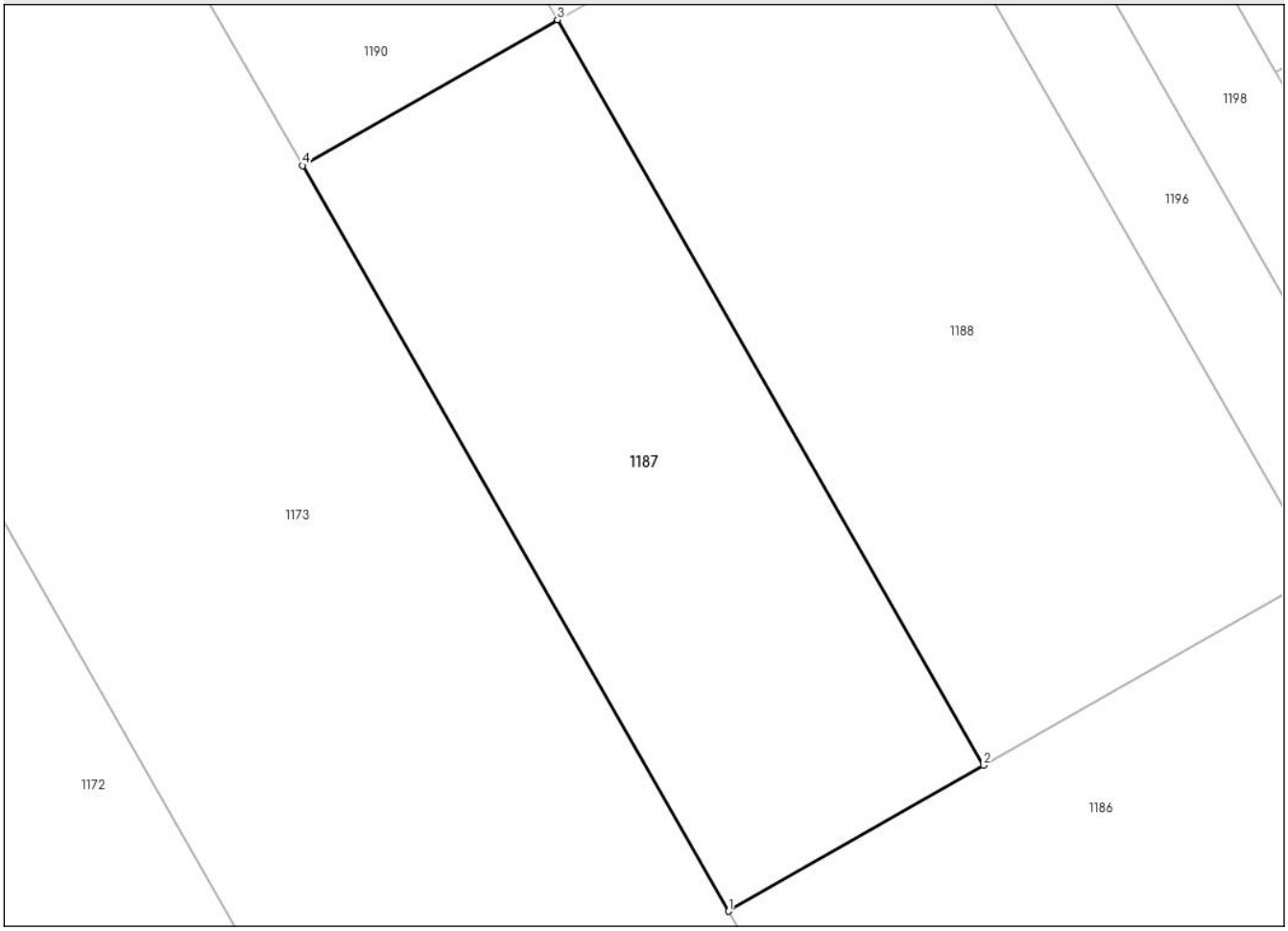
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54907	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	5/2	15/2/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.243,449 322.457,618	2	576.251,96 322.462,48	9.802
2	576.251,96 322.462,48	3	576.237,737 322.487,322	28.625
3	576.237,737 322.487,322	4	576.229,236 322.482,462	9.792
4	576.229,236 322.482,462	1	576.243,449 322.457,618	28.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4031
Nr. cadastral vechi:1603/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53438	370	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197391 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 2785, din 06/12/2007 emis de BN (DECLARATIE NR. 2786/06.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITESCU RAZVAN ALEXANDRU**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
44695 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

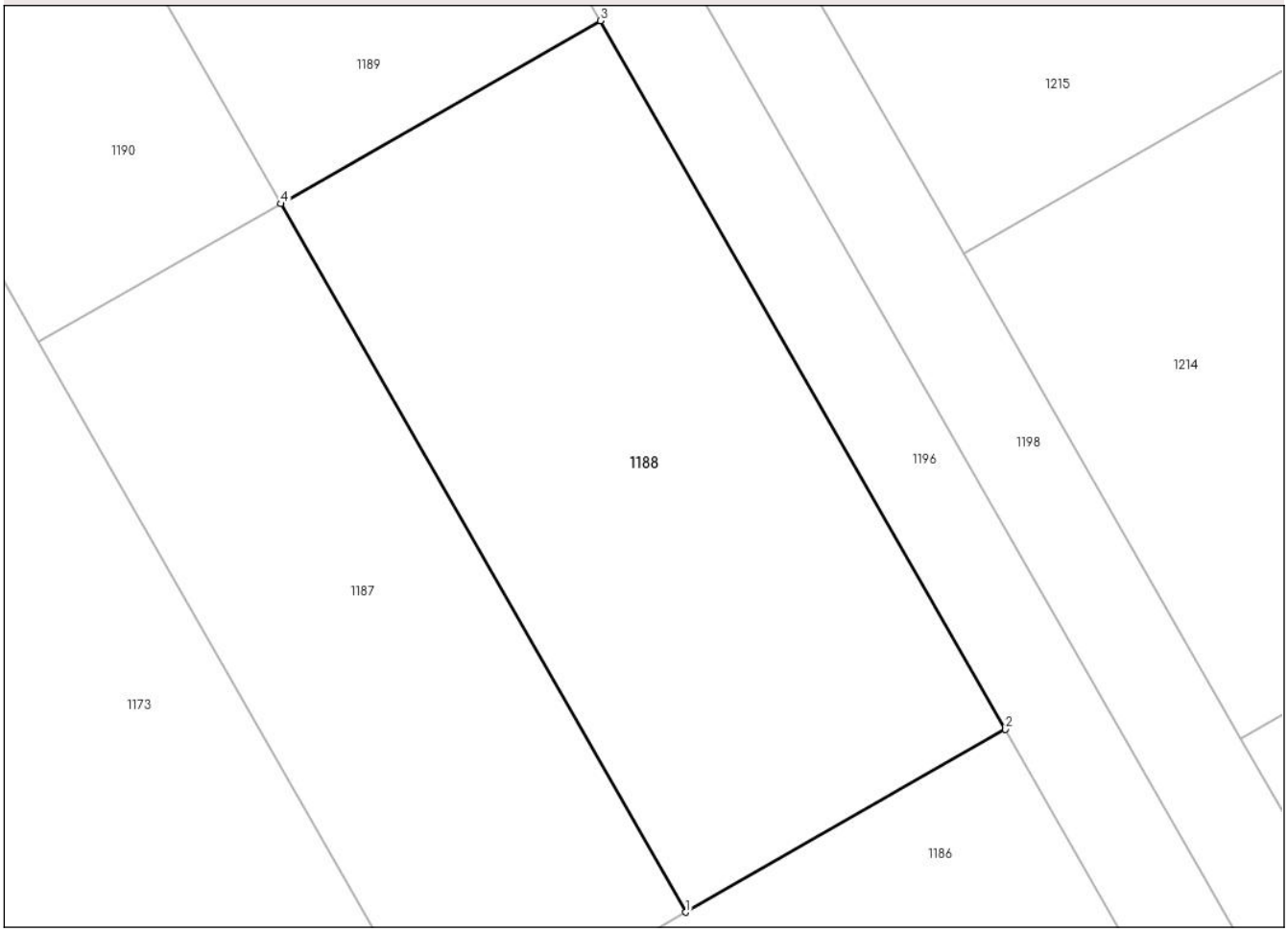
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53438	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.251,96 322.462,48	2	576.263,18 322.468,89	12.922
2	576.263,18 322.468,89	3	576.248,96 322.493,74	28.631
3	576.248,96 322.493,74	4	576.237,737 322.487,322	12.929
4	576.237,737 322.487,322	1	576.251,96 322.462,48	28.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4030
Nr. cadastral vechi:1603/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53437	370	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44694 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
408769 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 128, din 13/10/2023 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

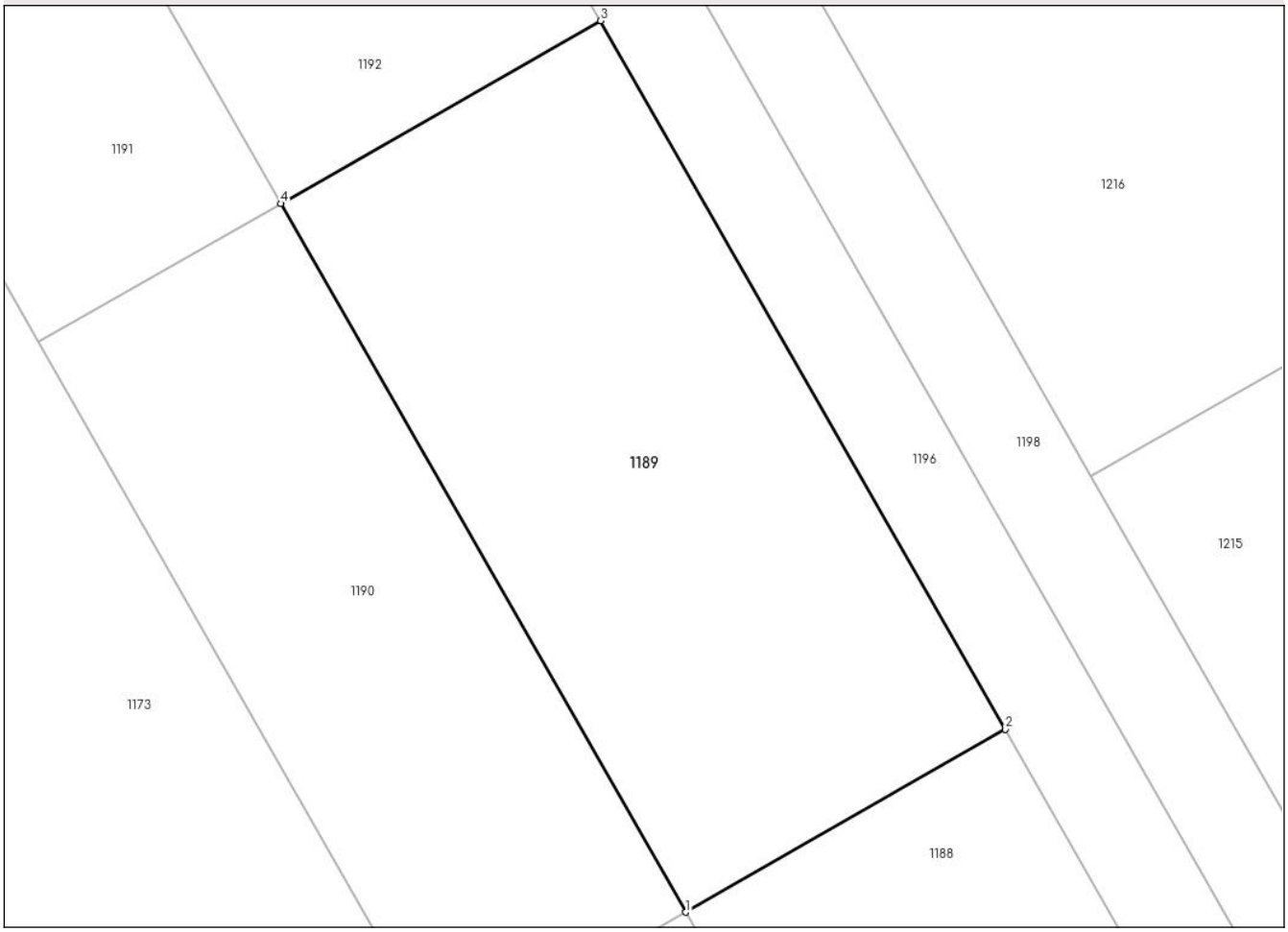
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53437	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	5/2	15/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.237,737 322.487,322	2	576.248,96 322.493,74	12.929
2	576.248,96 322.493,74	3	576.234,75 322.518,59	28.626
3	576.234,75 322.518,59	4	576.223,522 322.512,176	12.931
4	576.223,522 322.512,176	1	576.237,737 322.487,322	28.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5461
Nr. cadastral vechi:1784/2/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54906	280	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114811 / 22/12/2006		
Act Notarial nr. 1457, din 21/12/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **TUDOR CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **TUDOR GHERGHINA**, Lipsă CNP.	
190697 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 1558, din 13/12/2007 emis de BN;		
B2	Se noteaza dezmembrarea	A1
	1) **TUDOR ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **TUDOR CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 3) **TUDOR GHERGHINA**, Lipsă CNP.	
44803 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

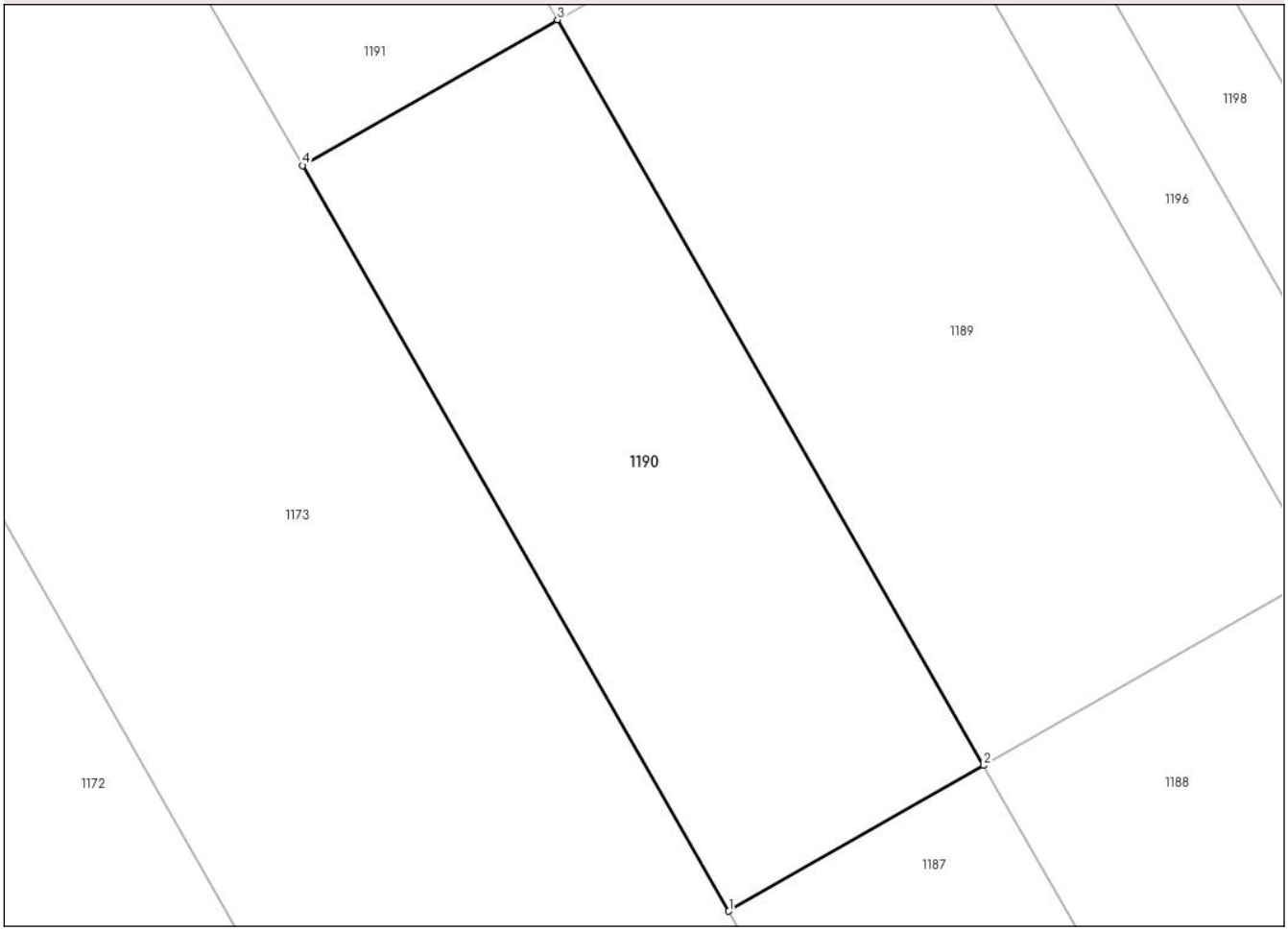
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54906	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	5/2	15/2/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.229,236 322.482,462	2	576.237,737 322.487,322	9.792
2	576.237,737 322.487,322	3	576.223,522 322.512,176	28.632
3	576.223,522 322.512,176	4	576.215,017 322.507,316	9.796
4	576.215,017 322.507,316	1	576.229,236 322.482,462	28.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5460
Nr. cadastral vechi:1784/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54905	194	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4304 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 29, din 15/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIUS CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **ALBU DOINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
417088 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 14411, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

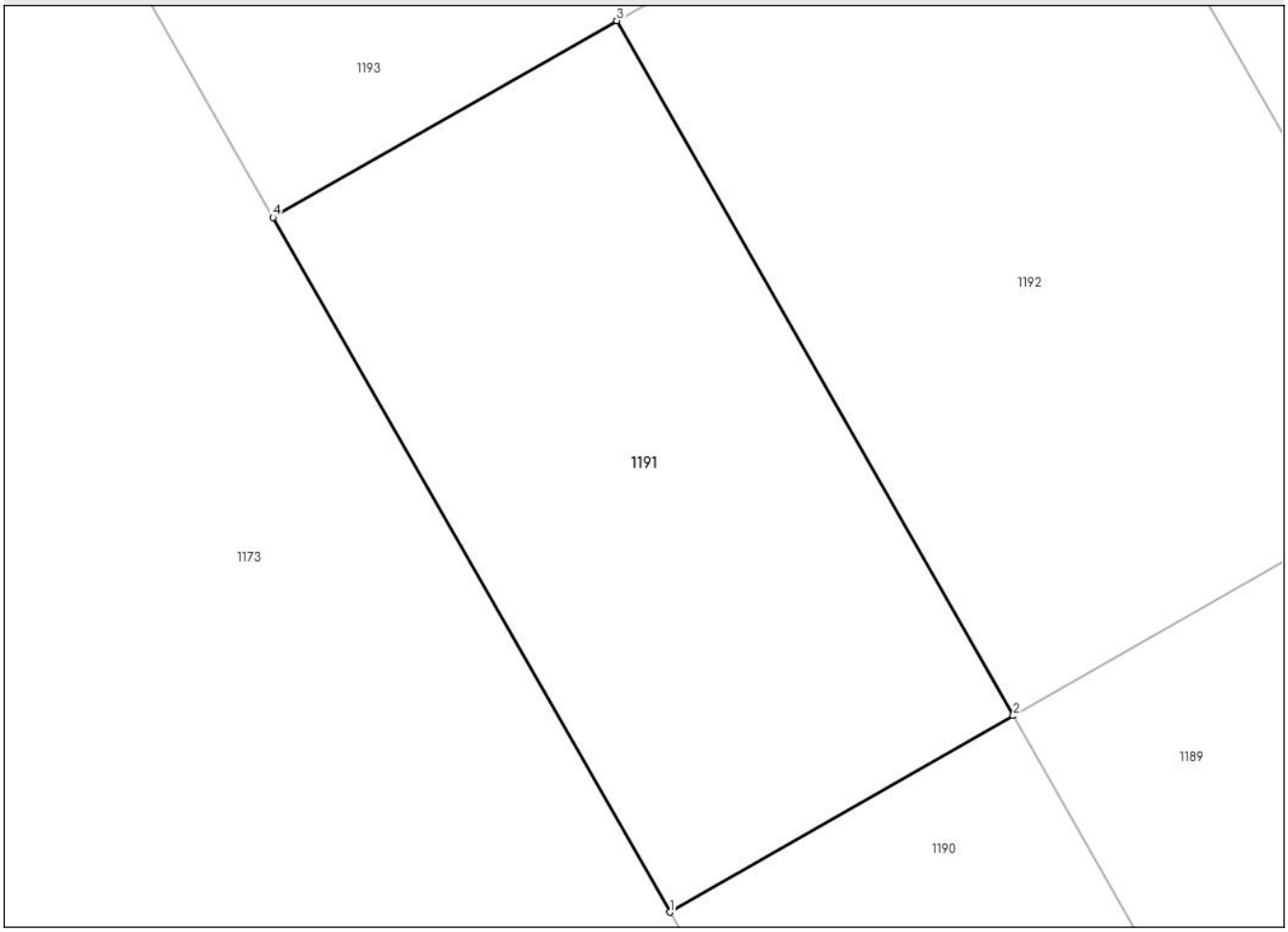
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54905	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	5/2	15/2/6/7/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.215,017 322.507,316	2	576.223,522 322.512,176	9.796
2	576.223,522 322.512,176	3	576.213,701 322.529,368	19.799
3	576.213,701 322.529,368	4	576.205,184 322.524,502	9.809
4	576.205,184 322.524,502	1	576.215,017 322.507,316	19.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5256
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2875/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54414	256	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5135 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 49, din 16/01/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIUS CATALIN**, Lipsă CNP. 2) **ALBU DOINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
417069 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 14410, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B4	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

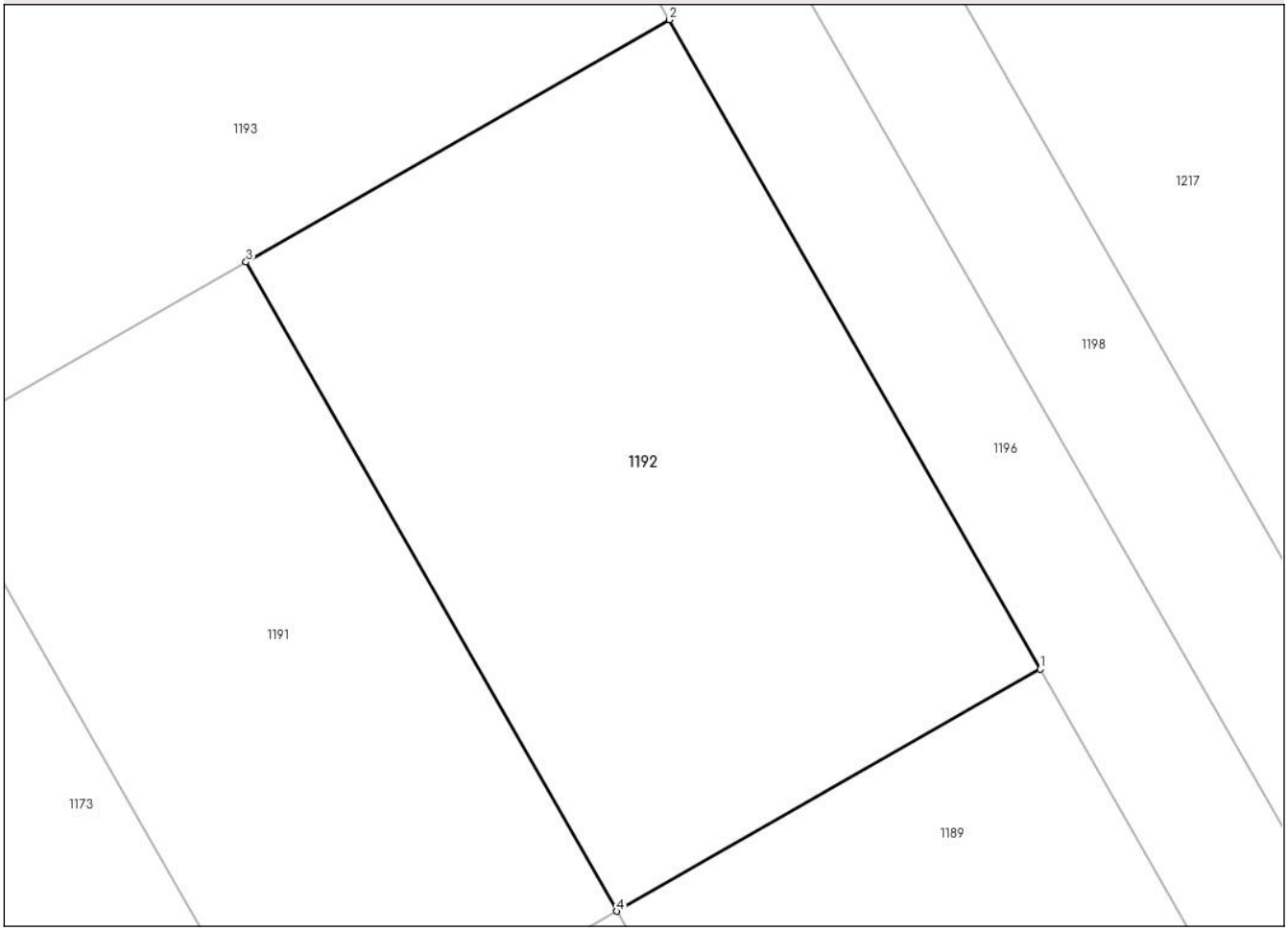
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54414	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.234,75 322.518,59	2	576.224,921 322.535,785	19.806
2	576.224,921 322.535,785	3	576.213,701 322.529,368	12.925
3	576.213,701 322.529,368	4	576.223,522 322.512,176	19.799
4	576.223,522 322.512,176	1	576.234,75 322.518,59	12.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62671	450	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264354 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 117, din 29/02/2008 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHNEA STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **POPESCU ADRIANA FLORENTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54871/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 33642 din 04/03/2008;	
Act Administrativ nr. 17656, din 16/12/2019 emis de PRIMARIE CLINCENI;		
B3	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54871/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 399950 din 04/12/2020;	
Act Notarial nr. 118, din 29/02/2008 emis de BNP Roxana Elena Mihalca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHNEA STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **POPESCU ADRIANA FLORENTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54415/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 33640 din 04/03/2008;	
Act Administrativ nr. 17656, din 16/12/2019 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54415/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 399934 din 04/12/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MIHNEA STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **POPESCU ADRIANA FLORENTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
264354 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 118, din 29/02/2008 emis de BN;		
C1	se inscrie ipoteca pentru suma de 16.000 EURO + dobanzi , dobanzi majorate , costuri si speze aferente , precum si interdictiile de grevare si intrainare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA DOROBANTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54871/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 33642 din 04/03/2008;	
C2	se inscrie ipoteca pentru suma de 16.000 EURO + dobanzi , dobanzi majorate , costuri si speze aferente , precum si interdictiile de grevare si intrainare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA , SUCURSALA DOROBANTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54415/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 33640 din 04/03/2008;	

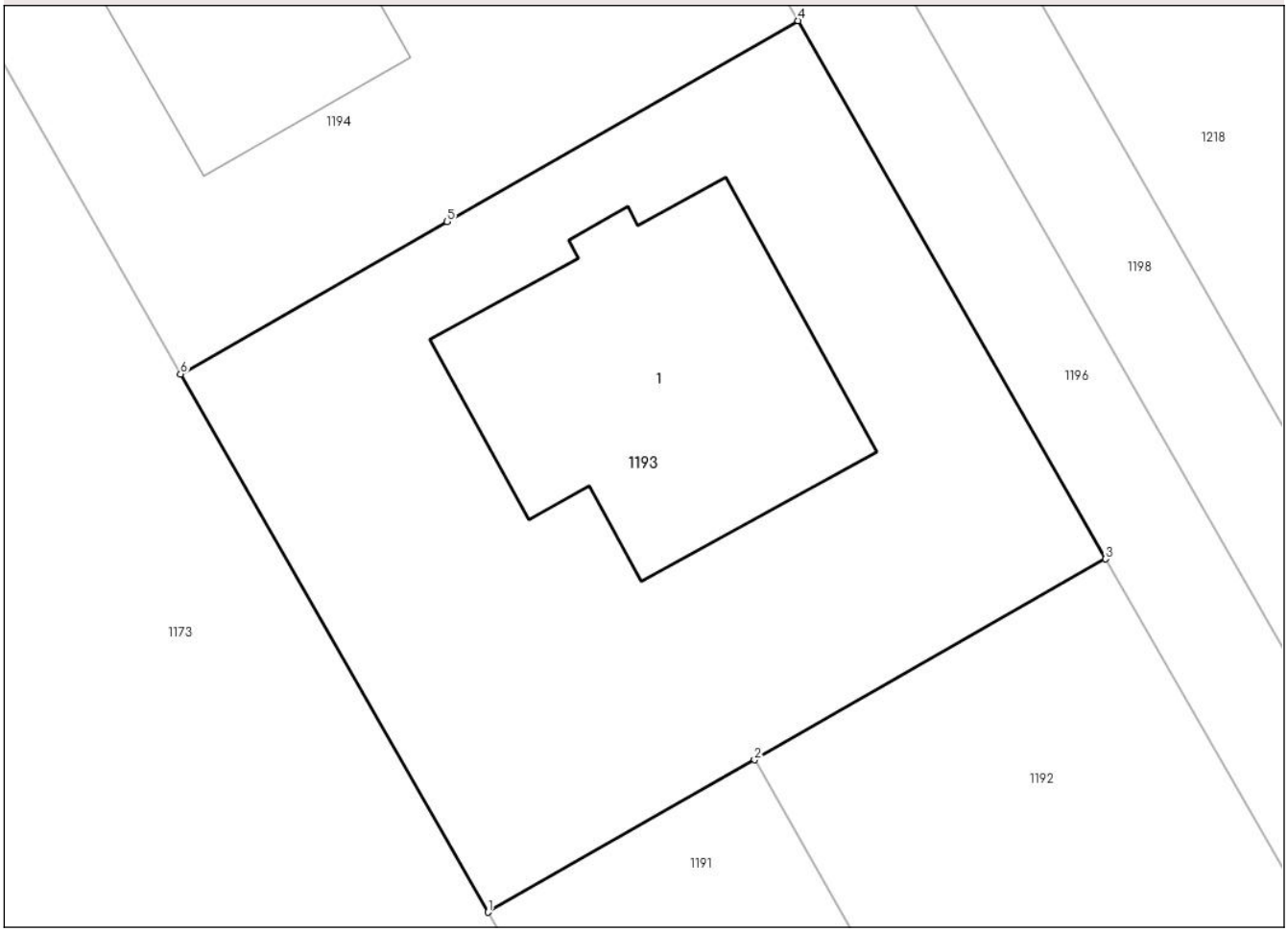
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62671	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	5/2	15/2/8	-	Lot 2 (P15/2/8) si lot 4 (P15/2/6/1)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.205,184 322.524,502	2	576.213,701 322.529,368	9.809
2	576.213,701 322.529,368	3	576.224,921 322.535,785	12.925
3	576.224,921 322.535,785	4	576.215,09 322.552,972	19.8
4	576.215,09 322.552,972	5	576.203,874 322.546,557	12.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.203,874 322.546,557	6	576.195,352 322.541,689	9.814
6	576.195,352 322.541,689	1	576.205,184 322.524,502	19.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7309
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3452

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 135 B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56681	401	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 135 B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=228mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186646 / 05/12/2008		
Act Notarial nr. 3212, din 04/12/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU NICOLAIE**, Lipsă CNP. 2) **DOROBANTU ELENA**, SOTI; Lipsă CNP.	
/		
Act Administrativ nr. 185, din 11/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (Proces verbal de receptie nr. 1 din 06.04.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANTU NICOLAIE**, Lipsă CNP. 2) **DOROBANTU ELENA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

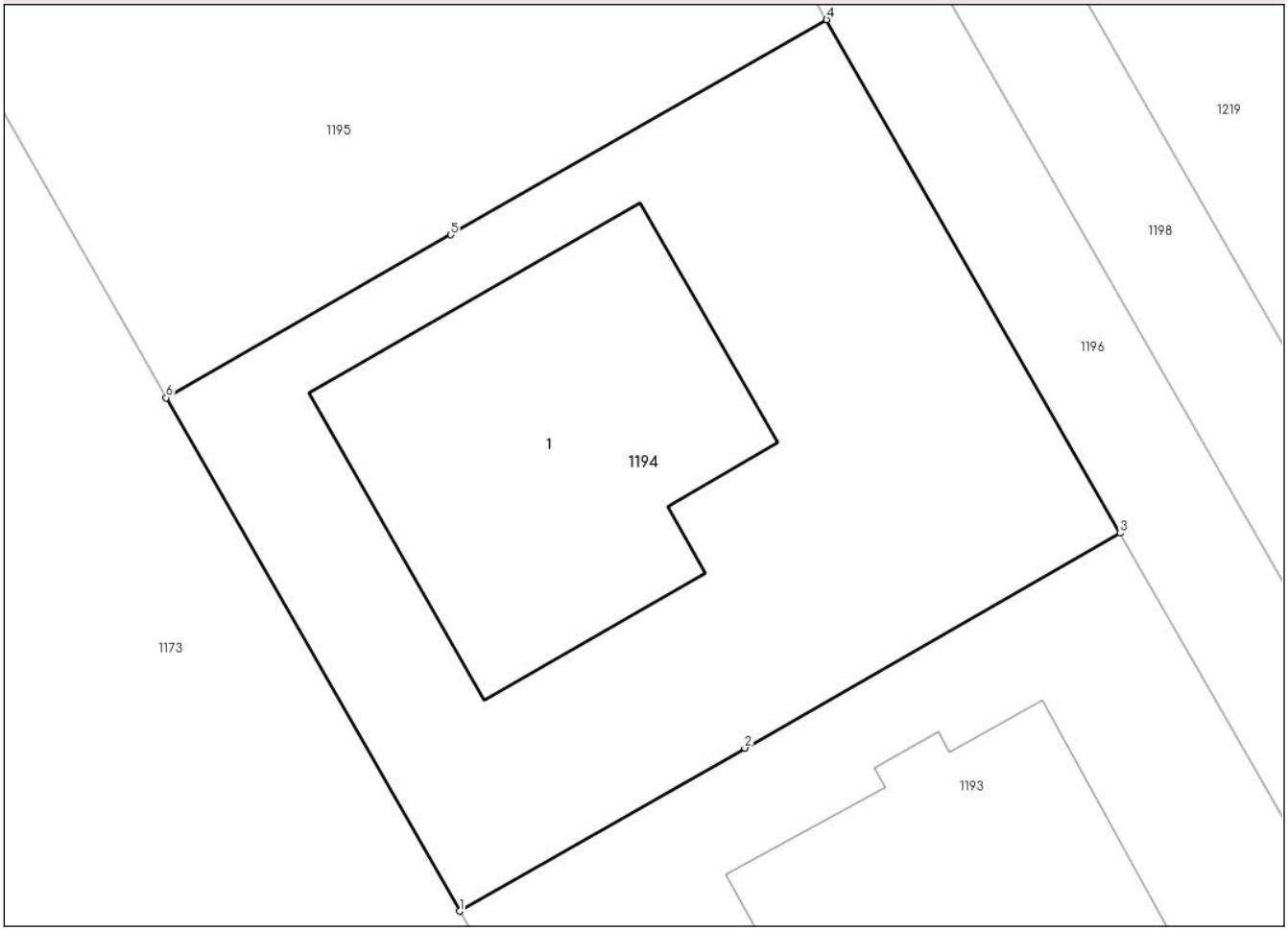
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56681	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	5/2	15/2/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=228mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.195,352 322.541,689	2	576.203,874 322.546,557	9.814
2	576.203,874 322.546,557	3	576.215,09 322.552,972	12.921
3	576.215,09 322.552,972	4	576.206,32 322.568,3	17.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.206,32 322.568,3	5	576.195,094 322.561,881	12.932
5	576.195,094 322.561,881	6	576.186,584 322.557,015	9.803
6	576.186,584 322.557,015	1	576.195,352 322.541,689	17.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7943
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3594
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56801	Din acte: 1.261 Masurata: 1.123	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75121 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 797, din 15/07/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELU ZOICA**, Lipsă CNP.	
195883 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.33, din 17/08/2015 emis de Riba Meltiade (incheiere de rectificare nr.11/16.09.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHELU ZOIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHELU VASILE VIOREL**	
44808 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

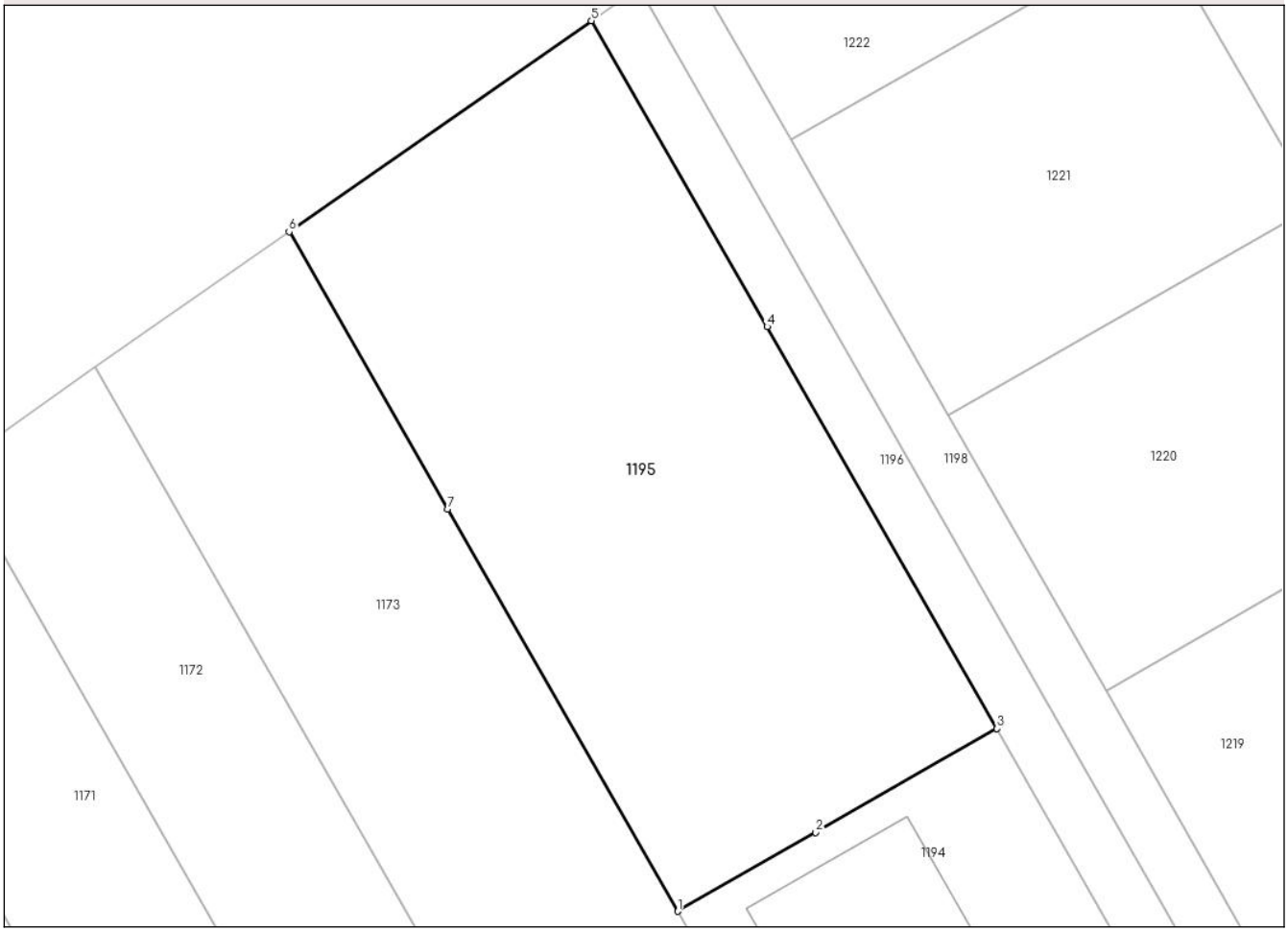
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56801	Din acte: 1.261 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.123	5/2	15/2/6/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.186,584 322.557,015	2	576.195,094 322.561,881	9.803
2	576.195,094 322.561,881	3	576.206,32 322.568,3	12.932
3	576.206,32 322.568,3	4	576.192,11 322.593,15	28.626
4	576.192,11 322.593,15	5	576.181,232 322.612,063	21.818
5	576.181,232 322.612,063	6	576.162,551 322.599,021	22.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.162,551 322.599,021	7	576.172,364 322.581,869	19.761
7	576.172,364 322.581,869	1	576.186,584 322.557,015	28.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4036
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1603/2/11
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53440	Din acte: 1.001 Masurata: 983	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55847 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 750, din 24/04/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: INSTRAINAT COTA DE 1/10 LA B11 DESCHIS SUCESIUNE ILIE VASILE COTA DE 12,98 % LA B22-B24	
97031 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 330, din 09/07/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELU ZOIA**	
	OBSERVATII: Vezi cota de 1/10 dupa def. Chelu Niculai la B22,23	
148860 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 1088, din 11/10/2007 emis de BN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELU NICULAI**, CASATORIT; Lipsă CNP.	
166149 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 2001, din 08/11/2007 emis de BNP Simionescu Cornelia Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2002/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUCEANU DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **BARBUCEANU MIRELA CONSTANTA**, SOTI; Lipsă CNP.	
180206 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 1958, din 30/11/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10000/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEI VERONICA**, Lipsă CNP. 2) **BORDEI VIOREL**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATESCU GINNO ADRIAN**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036)	
197391 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 2785, din 06/12/2007 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE; DECLARATIE NR. 2786/06.12.2007);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/20000, cota initiala 1/10	A1
	1) **GHITESCU RAZVAN ALEXANDRU**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036)	
19582 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 49, din 16/01/2008 emis de BN (Contract de vanzare cumparare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20000/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU DOINA**, SOTI; Lipsă CNP.	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **ALBU MARIUS CATALIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036)	
19644 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 119, din 20/01/2008 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/20000, cota initiala 1/10	A1
	1) **DOROBANTU NICOLAIE**, Lipsă CNP. 2) **DOROBANTU ELENA**, Soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036)	
33640 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 116, din 29/02/2008 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1380/20000, cota initiala 69/1000	A1
	1) **POPESCU MIHNEA STEFAN**, Lipsă CNP. 2) **POPESCU ADRIANA FLORENTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036)	
90712 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 35, din 25/08/2009 emis de BN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEILIE MARIA cu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5000/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036) *DE LA B2 COTA DE 12,98 %*	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEILIE MARIA cu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7500/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036) *DE LA B2 COTA DE 12,98 %*	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEILIE MARIA cu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7500/20000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VERONICA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036) *DE LA B2 COTA DE 12,98 %*	
98911 / 16/09/2009		
Act Notarial nr. 687, din 15/09/2009 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2596/20000, cota initiala 649/5000	A1
	1) **BOTA CAMELIA**, Lipsă CNP. 2) **BOTA DORU**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4036)	
196898 / 20/08/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 20/08/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B20	Imobil aflat sub incidenta Art. 3, Alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
199941 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. CERERE, din 24/08/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B21	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 ALIN(1) DIN LEGEA NR. 17/2014	A1
200627 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 33, din 17/08/2015 emis de Bnp Riba Meltiade;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/20000, cota initiala 1/40	A1
	1) **CHELU ZOIA**	
	OBSERVATII: (mostenire de la B2)	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15000/20000, cota initiala 1/40	A1
	1) **CHELU VASILE VIOREL**	
	OBSERVATII: (mostenire de la B2)	
44697 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B25	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
522528 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 1816, din 16/11/2021 emis de Rasid Geandan;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1998/20000, cota initiala 1998/20000	A1
	1) **BLISS APART HOTEL SRL**, CIF:37900800	
408773 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 113, din 13/10/2023 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/80, cota initiala 5/80	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33640 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 118, din 29/02/2008 emis de BN;		
C1	se inscrie ipoteca pentru suma de 16.000 EURO + dobanzi , dobanzi majorate , costuri si speze aferente , precum si interdictiile de grevare si intrainare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA , SUCURSALA DOROBANTI**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: numarul cadastral:1603/2/11; + B 18,19: Popescu Mihnea Stefan, Popescu Adriana Florentina , soti	
267755 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1451, din 06/07/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privete in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B11	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53440	Din acte: 1.001 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	5/2	15/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.263,18 322.468,89	2	576.277,39 322.444,04	28.626
2	576.277,39 322.444,04	3	576.284,502 322.431,558	14.366
3	576.284,502 322.431,558	4	576.291,637 322.419,121	14.338
4	576.291,637 322.419,121	5	576.305,82 322.394,33	28.561
5	576.305,82 322.394,33	6	576.320,53 322.368,61	29.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.320,53 322.368,61	7	576.323,57 322.370,35	3.503
7	576.323,57 322.370,35	8	576.184,149 322.614,104	280.81
8	576.184,149 322.614,104	9	576.181,232 322.612,063	3.56
9	576.181,232 322.612,063	10	576.192,11 322.593,15	21.818
10	576.192,11 322.593,15	11	576.206,32 322.568,3	28.626
11	576.206,32 322.568,3	12	576.215,09 322.552,972	17.66
12	576.215,09 322.552,972	13	576.224,921 322.535,785	19.8
13	576.224,921 322.535,785	14	576.234,75 322.518,59	19.806
14	576.234,75 322.518,59	15	576.248,96 322.493,74	28.626
15	576.248,96 322.493,74	1	576.263,18 322.468,89	28.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6654
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3063/1
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55416	Din acte: 776 Masurata: 777	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107307 / 05/10/2009		
Act Notarial nr. ACT DE DZEMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.1571, din 01/07/2008 emis de BNP Visu Corneliu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 470/5000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU SIMONA**, Lipsă CNP. 2) **MITU CORNEL**, SOTI; Lipsă CNP.	
107305 / 03/07/2008		
Act Notarial nr. partaj voluntar aut sub nr.1571, din 01/07/2008 emis de BNP Visu Corneliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1548/5000, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA COSTIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: instr cota de 15,48% la B 8, instr cota de 15.48 % la B11	
206562 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.2243, din 13/12/2013 emis de MIRCIA ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1795/10000, cota initiala 1909/5000	A1
	1) **ZAMFIR RADU ANDREI**	
201756 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 9374, din 20/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
257823 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 464, din 07/09/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 469 din 10.09.2018, emis de -);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1548/10000, cota initiala 1548/10000	A1
	1) **STUPARU SORINA FLORINA**, necasatorita	
359918 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 1528, din 06/12/2018 emis de Cirstocea Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2023/10000, cota initiala 2023/10000	A1
	1) **RIZEA AUREL-VASILE** 2) **RIZEA LILIANA FLORENTINA**, soti	
355264 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 1001, din 02/11/2020 emis de Mergeani Zoe;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1073/5000, cota initiala 1073/5000	A1
	1) **ANGHEL FLORIN ALEXANDRU**, necasatorit	
95960 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 313, din 05/03/2021 emis de TONEA LAURA-ANDREEA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1548/10000, cota initiala 1548/10000	A1
	1) **CALIN IULIANA-ROZALIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: de la B2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55416	Din acte: 776 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	5/2	15/2/6(7)/1, 15/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.338,803 322.335,142	2	576.352,594 322.311,027	27.78
2	576.352,594 322.311,027	3	576.366,386 322.286,913	27.78
3	576.366,386 322.286,913	4	576.374,919 322.271,991	17.189
4	576.374,919 322.271,991	5	576.390,997 322.243,878	32.386
5	576.390,997 322.243,878	6	576.409,051 322.212,311	36.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.409,051 322.212,311	7	576.410,563 322.209,721	2.999
7	576.410,563 322.209,721	8	576.414,21 322.211,85	4.223
8	576.414,21 322.211,85	9	576.323,57 322.370,35	182.587
9	576.323,57 322.370,35	10	576.320,53 322.368,61	3.503
10	576.320,53 322.368,61	11	576.319,876 322.368,236	0.753
11	576.319,876 322.368,236	1	576.338,803 322.335,142	38.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833/25
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52479	Din acte: 1.645 Masurata: 1.626	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN MARIUS**, Lipsă CNP. 2) **ALEXANDRU AURELIA**, SOTI; Lipsă CNP. 3) **DUSU ION**, Lipsă CNP. 4) **DUSU MIHAELA ILEANA**, SOTI; Lipsă CNP.	
81344 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 3636, din 05/10/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRIUC MIHAELA**, CASATORITA CU; Lipsă CNP.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRIUC CRISTIAN**, COTA DE 4.16 %; Lipsă CNP.	
81343 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 3635, din 05/10/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, CASATORIT CU; Lipsă CNP.	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GRAZIELA**, COTA DE 4.16 %; Lipsă CNP.	
Act Notarial nr. 3635, din 05/10/2006 emis de BN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**, CASATORIT CU; Lipsă CNP.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GRAZIELA**, COTA DE 4.16 %; Lipsă CNP.	
81345 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 3634, din 05/10/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**, NECASATORIT - COTA DE 2.8 %; Lipsă CNP.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU DANIELA**, CASATORITA CU; Lipsă CNP.	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1000, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU COSTICA**, COTA DE 2.8 %; Lipsă CNP.	
113479 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 4861, din 20/12/2006 emis de BN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CLAUDIU MARCEL**, CASATORIT CU; Lipsă CNP.	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **ILIE IONELA CRISTINA**, Lipsă CNP.	
27402 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 645, din 06/03/2007 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALMATUI AUREL**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B13	ASUPRA A1, SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN CONFORM HCL NR. 50/14.08.2006.	A1
84216 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 507, din 22/06/2007 emis de BNP Carmen Dima;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU VALENTIN**, Lipsă CNP. 2) **MARINOIU VALENTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
84033 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 2129, din 21/06/2007 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU NICU**, CASATORIT; Lipsă CNP.	
93975 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 2405, din 10/07/2007 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1248/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BRIGHT MEDIA SRL CU TITLU DE DREPT DE CUMPARARE IN COTA DETERMINATA DE 12.48 %**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
154939 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3916, din 23/10/2007 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 416/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GABRIELA**, CASATORITA CU; Lipsă CNP. 2) **VASILE LAURENTIU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84216 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 507, din 22/06/2007 emis de BNP Carmen Dima;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17250 EUR17,18 : MARINOIU VALENTIN ; MARINOIU VALENTINA , SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 17.250 EURO + DOBANZI , SPEZE , COMISIOANE , PRECUM SI INTERDICTIILE DE INSTRAINARE SI GREVARE(REZENT LA DATA DE 25.06.2007, INCHEIEREA NR. :84216, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE CU GARANTIE IMOBILIARA AUT SUB NR.507/22. 06.2007 , ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 1833/25; + B9 17,18 : MARINOIU VALENTIN ; MARINOIU VALENTINA , SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 17.250 EURO + DOBANZI , SPEZE , COMISIOANE , PRECUM SI INTERDICTIILE DE INSTRAINARE SI GREVARE IN FAVOAREA: EGNATIA BANK (ROMANIA) SA BUCURESTI - SUCURSALA CENTRALA .) IN FAVOAREA	A1
	1) **EGNATIA BANK (ROMANIA) SA BUCURESTI - SUCURSALA CENTRALA .**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
93975 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 2405, din 10/07/2007 emis de BNP Nedelcu Crisan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35839134 RON20 : SC BRIGHT MEDIA SRL; SE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 358.391.34 LEI + DOBANZILE AFERENTE DE 11,5 % PE AN , INDEXABILE, ORICE ALTE SUME DATORATE , PRECUM SI INTERDICTIILE DE A SE DISPUNE DE IMOBIL , SAU DE AL GREVA CU SARCINI. IN FAVOAREA	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA VICTORIA**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI.	
14144 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. SENTINTA COMERCIALANR 5496, din 09/11/2009 emis de BN (DOSAR 21728/3/2009 TB);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	: SE NOTEAZA DESCHIDEREA PROCEDURII FALIMENTULUI IN TEMEIUL ART.70 ALIN.1 LITERA A),B) SI C) DIN LEGEA 85/2006.SE NOTEAZA FAPTUL CA PRIN SENTINTA COMERCIALA S-A DISPUS INTRAREA IN FALIMENT PRIN PROCEDURA GENERALA A DEBITORULUI SC BRIGHT MEDIA SRL IN CONTRADICTORIU CU CREDITORII PORCHE LEASING ROMANIA IFN SA SI PORCHE BROKER DE ASIGURARE SRL ; ADMINISTRATOR JUDICIAR AMD GRUP EXPERT SPRL.	A1

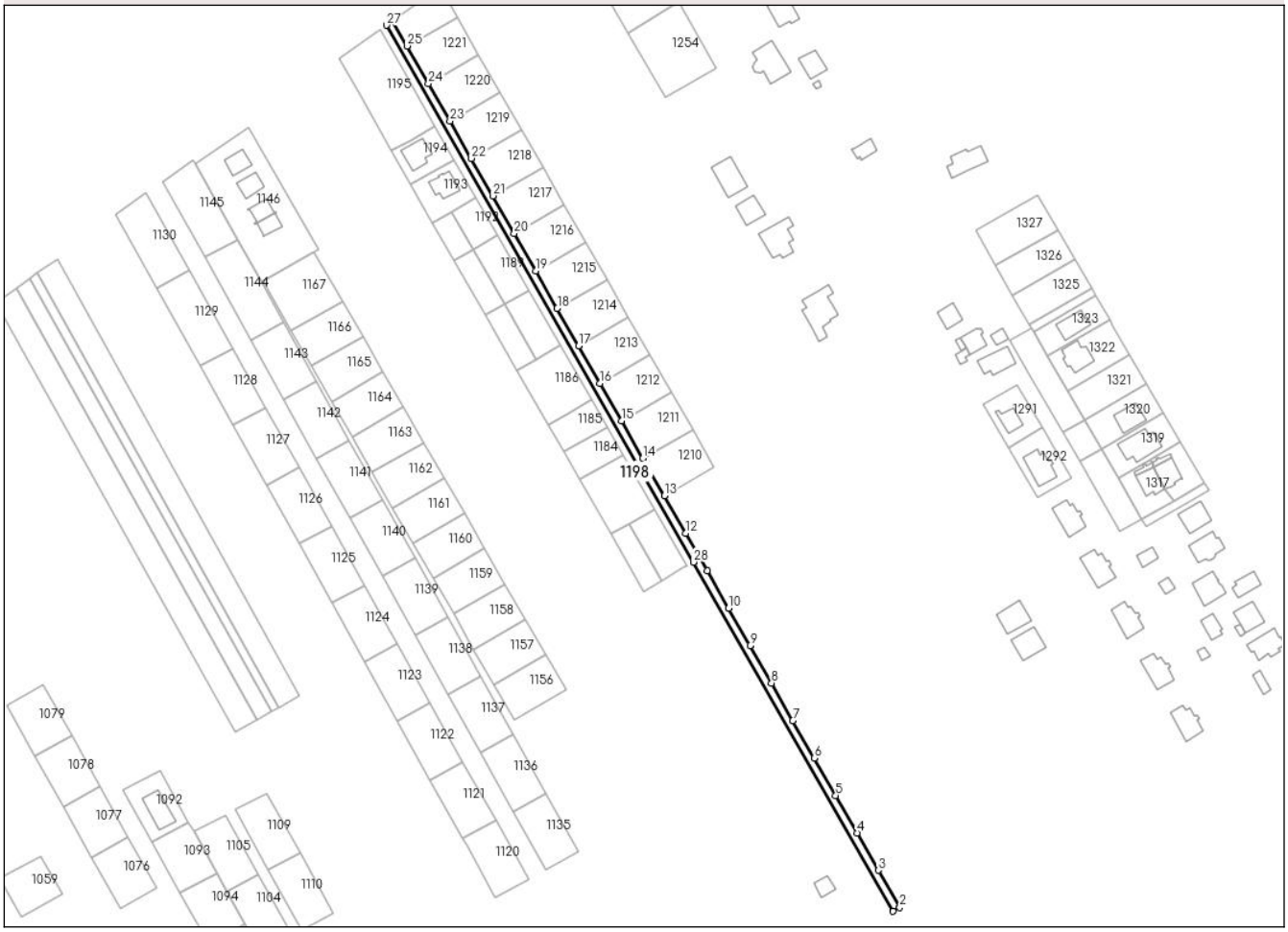
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52479	Din acte: 1.645 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.626	5/2	15/2/9,10,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.414,21 322.211,85	2	576.417,26 322.213,57	3.502
3	576.407,62 322.230,43	4	576.397,9 322.247,43	19.583
5	576.388,18 322.264,42	6	576.378,46 322.281,42	19.583
7	576.368,73 322.298,43	8	576.359,0 322.315,45	19.605
9	576.349,27 322.332,46	10	576.339,54 322.349,48	19.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.417,26 322.213,57	3	576.407,62 322.230,43	19.421
4	576.397,9 322.247,43	5	576.388,18 322.264,42	19.574
6	576.378,46 322.281,42	7	576.368,73 322.298,43	19.596
8	576.359,0 322.315,45	9	576.349,27 322.332,46	19.596
10	576.339,54 322.349,48	11	576.329,81 322.366,49	19.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.329,81 322.366,49	12	576.320,08 322.383,51	19.605
13	576.310,35 322.400,52	14	576.300,62 322.417,53	19.596
15	576.290,89 322.434,55	16	576.281,16 322.451,56	19.596
17	576.271,43 322.468,58	18	576.261,7 322.485,59	19.596
19	576.251,97 322.502,61	20	576.242,24 322.519,62	19.596
21	576.232,51 322.536,63	22	576.222,78 322.553,65	19.605
23	576.213,05 322.570,66	24	576.203,32 322.587,68	19.605
25	576.193,59 322.604,69	26	576.187,04 322.616,143	13.194
27	576.184,149 322.614,104	28	576.323,57 322.370,35	280.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.320,08 322.383,51	13	576.310,35 322.400,52	19.596
14	576.300,62 322.417,53	15	576.290,89 322.434,55	19.605
16	576.281,16 322.451,56	17	576.271,43 322.468,58	19.605
18	576.261,7 322.485,59	19	576.251,97 322.502,61	19.605
20	576.242,24 322.519,62	21	576.232,51 322.536,63	19.596
22	576.222,78 322.553,65	23	576.213,05 322.570,66	19.596
24	576.203,32 322.587,68	25	576.193,59 322.604,69	19.596
26	576.187,04 322.616,143	27	576.184,149 322.614,104	3.538
28	576.323,57 322.370,35	1	576.414,21 322.211,85	182.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2159
Nr. cadastral vechi:1833/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52115	513	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2159)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2159)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2159)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

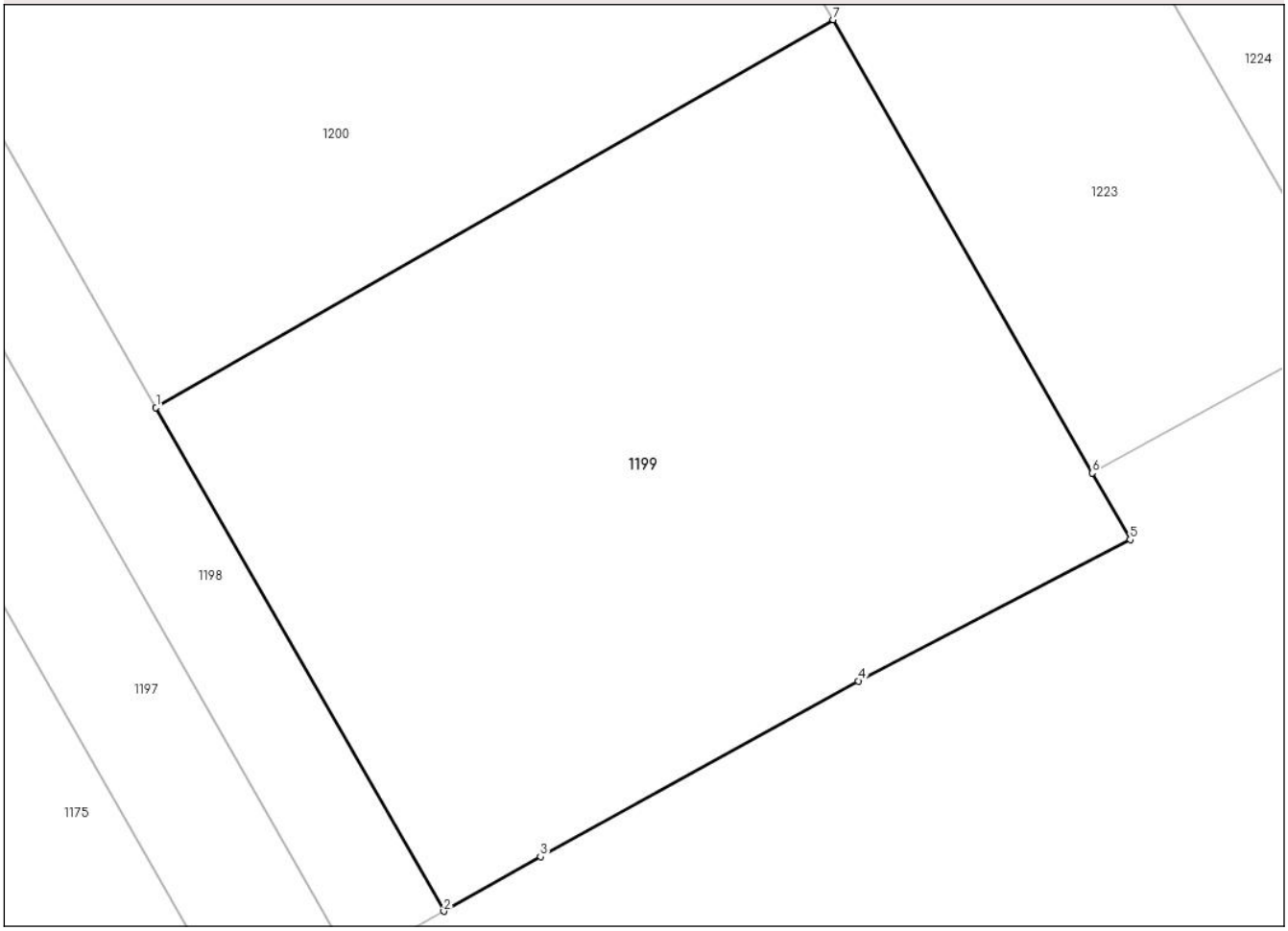
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52115	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.407,62 322.230,43	2	576.417,26 322.213,57	19.421
2	576.417,26 322.213,57	3	576.420,5 322.215,4	3.721
3	576.420,5 322.215,4	4	576.431,15 322.221,28	12.165
4	576.431,15 322.221,28	5	576.440,26 322.226,01	10.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.440,26 322.226,01	6	576.438,988 322.228,234	2.562
6	576.438,988 322.228,234	7	576.430,31 322.243,41	17.482
7	576.430,31 322.243,41	1	576.407,62 322.230,43	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2158
Nr. cadastral vechi:1833/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52112	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2158)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2158)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2158)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

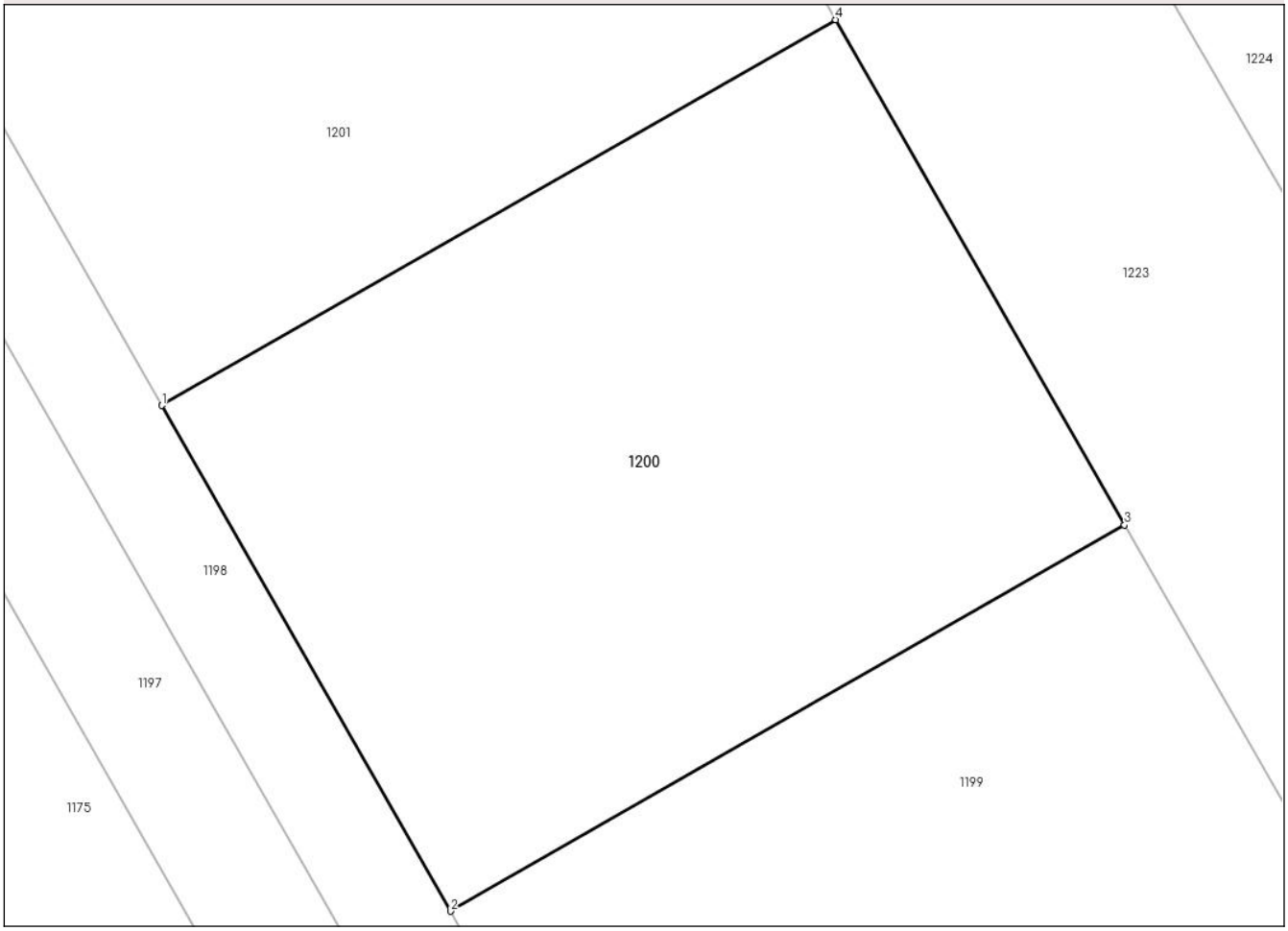
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52112	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.397,9 322.247,43	2	576.407,62 322.230,43	19.583
2	576.407,62 322.230,43	3	576.430,31 322.243,41	26.14
3	576.430,31 322.243,41	4	576.420,59 322.260,4	19.574
4	576.420,59 322.260,4	1	576.397,9 322.247,43	26.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2157
Nr. cadastral vechi:1833/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52111	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2157)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2157)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2157)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

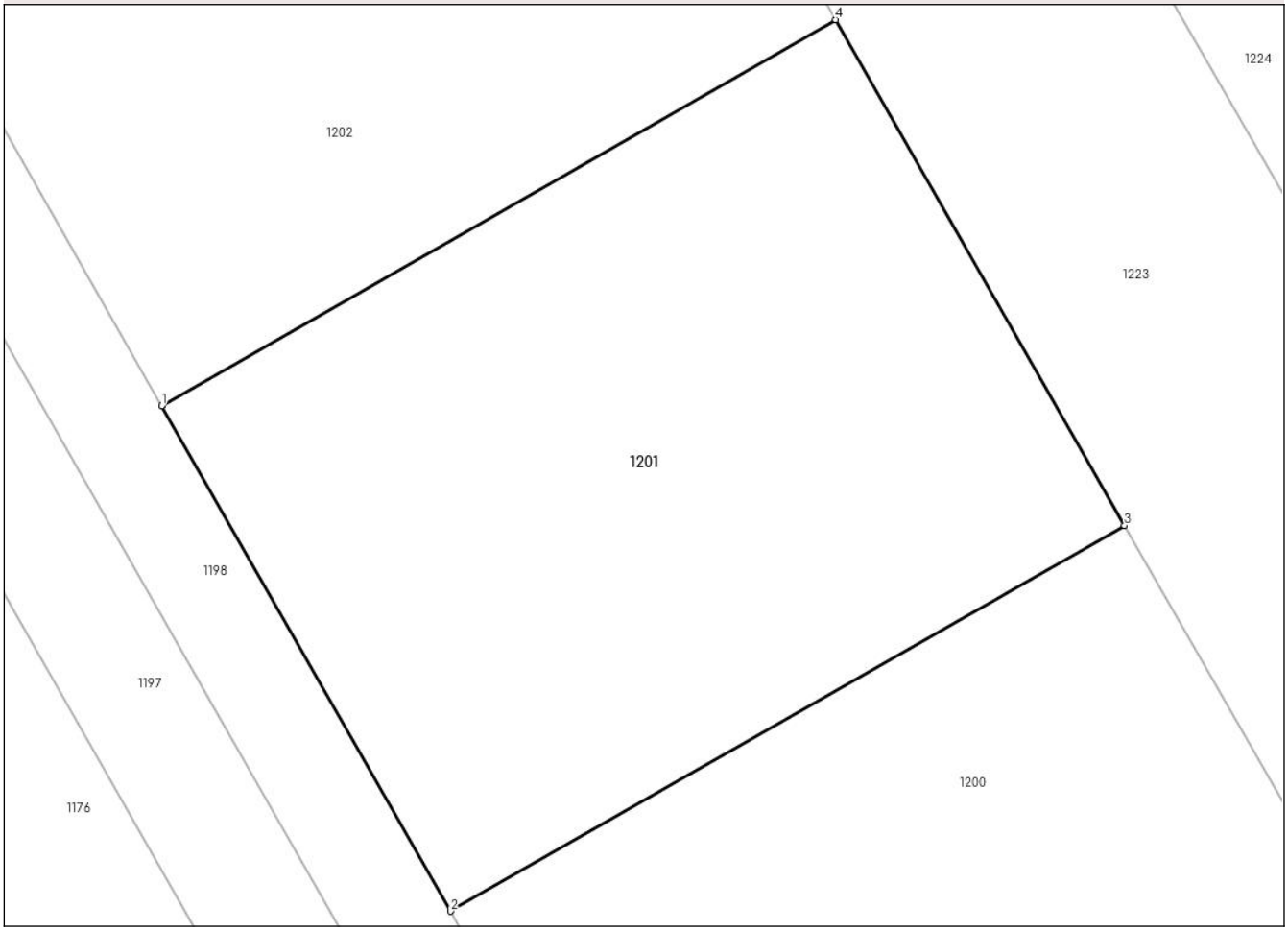
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52111	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.388,18 322.264,42	2	576.397,9 322.247,43	19.574
2	576.397,9 322.247,43	3	576.420,59 322.260,4	26.135
3	576.420,59 322.260,4	4	576.410,87 322.277,4	19.583
4	576.410,87 322.277,4	1	576.388,18 322.264,42	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2156
Nr. cadastral vechi:1833/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52110	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2156)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2156)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2156)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

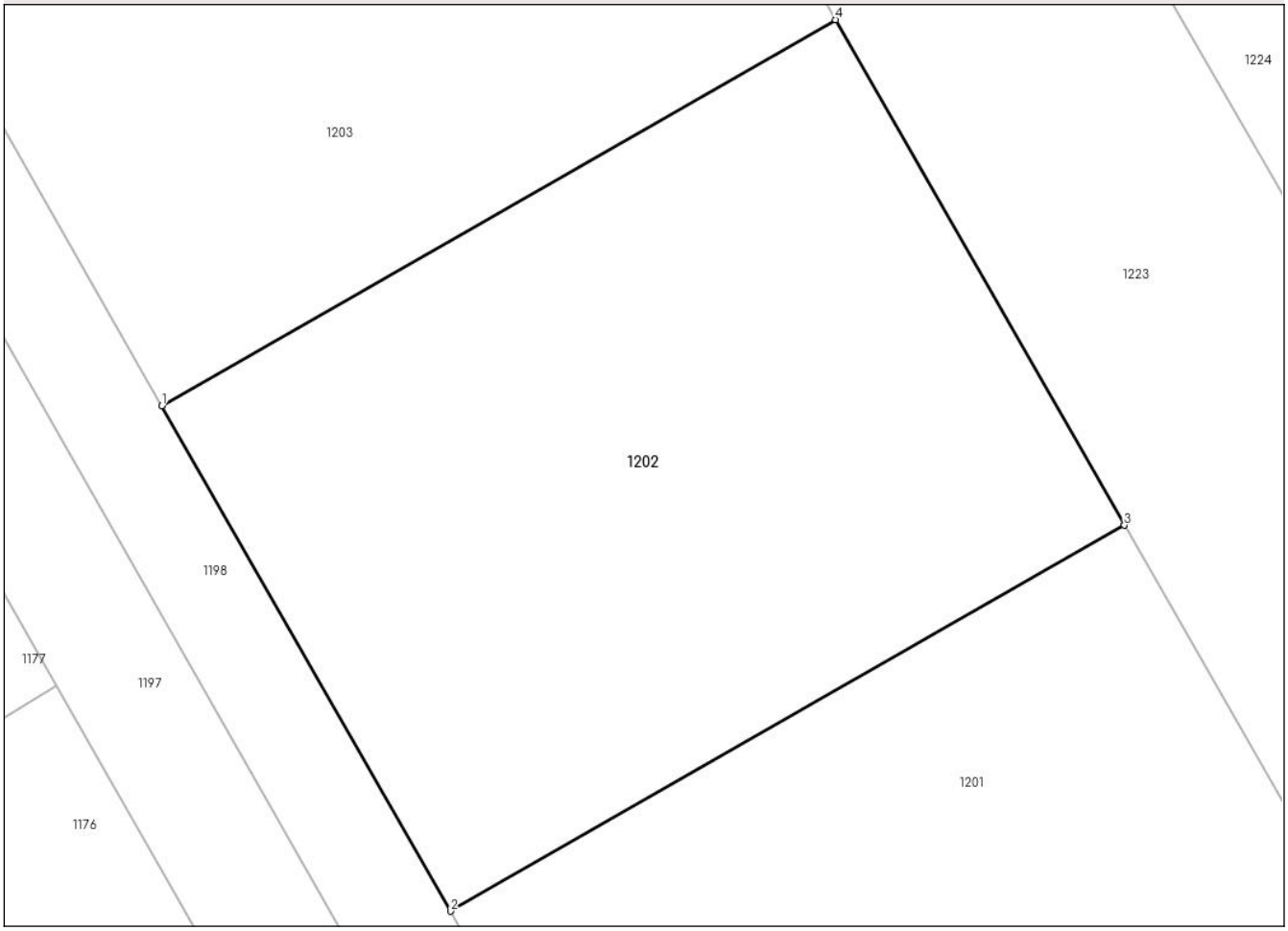
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52110	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.378,46 322.281,42	2	576.388,18 322.264,42	19.583
2	576.388,18 322.264,42	3	576.410,87 322.277,4	26.14
3	576.410,87 322.277,4	4	576.401,15 322.294,4	19.583
4	576.401,15 322.294,4	1	576.378,46 322.281,42	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2155
Nr. cadastral vechi:1833/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52109	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2155)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2155)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2155)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

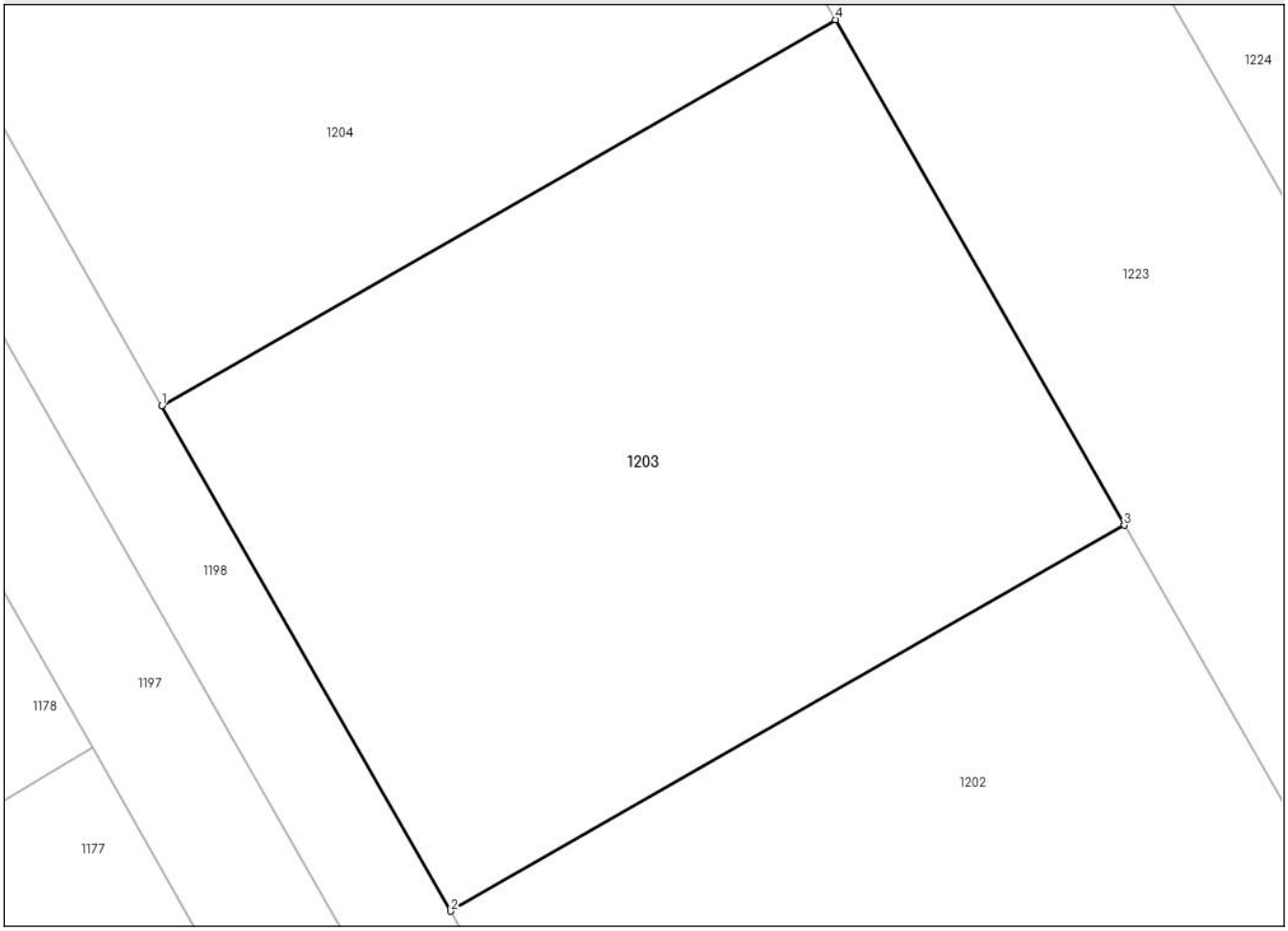
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52109	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.368,73 322.298,43	2	576.378,46 322.281,42	19.596
2	576.378,46 322.281,42	3	576.401,15 322.294,4	26.14
3	576.401,15 322.294,4	4	576.391,42 322.311,41	19.596
4	576.391,42 322.311,41	1	576.368,73 322.298,43	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2154
Nr. cadastral vechi:1833/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52106	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2154)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2154)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2154)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

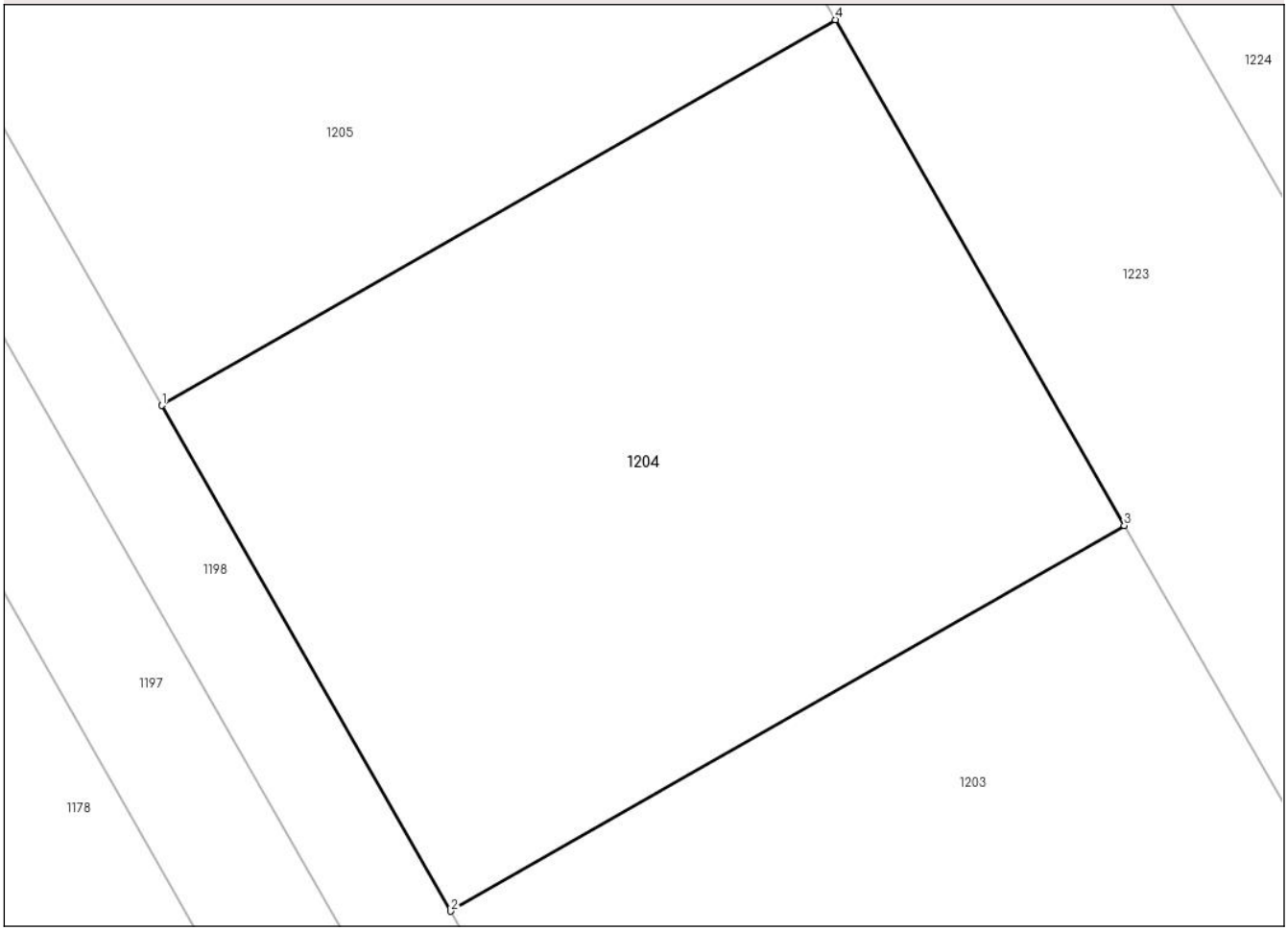
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52106	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.359,0 322.315,45	2	576.368,73 322.298,43	19.605
2	576.368,73 322.298,43	3	576.391,42 322.311,41	26.14
3	576.391,42 322.311,41	4	576.381,69 322.328,43	19.605
4	576.381,69 322.328,43	1	576.359,0 322.315,45	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153
Nr. cadastral vechi:1833/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52104	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrarea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2153)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2153)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2153)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

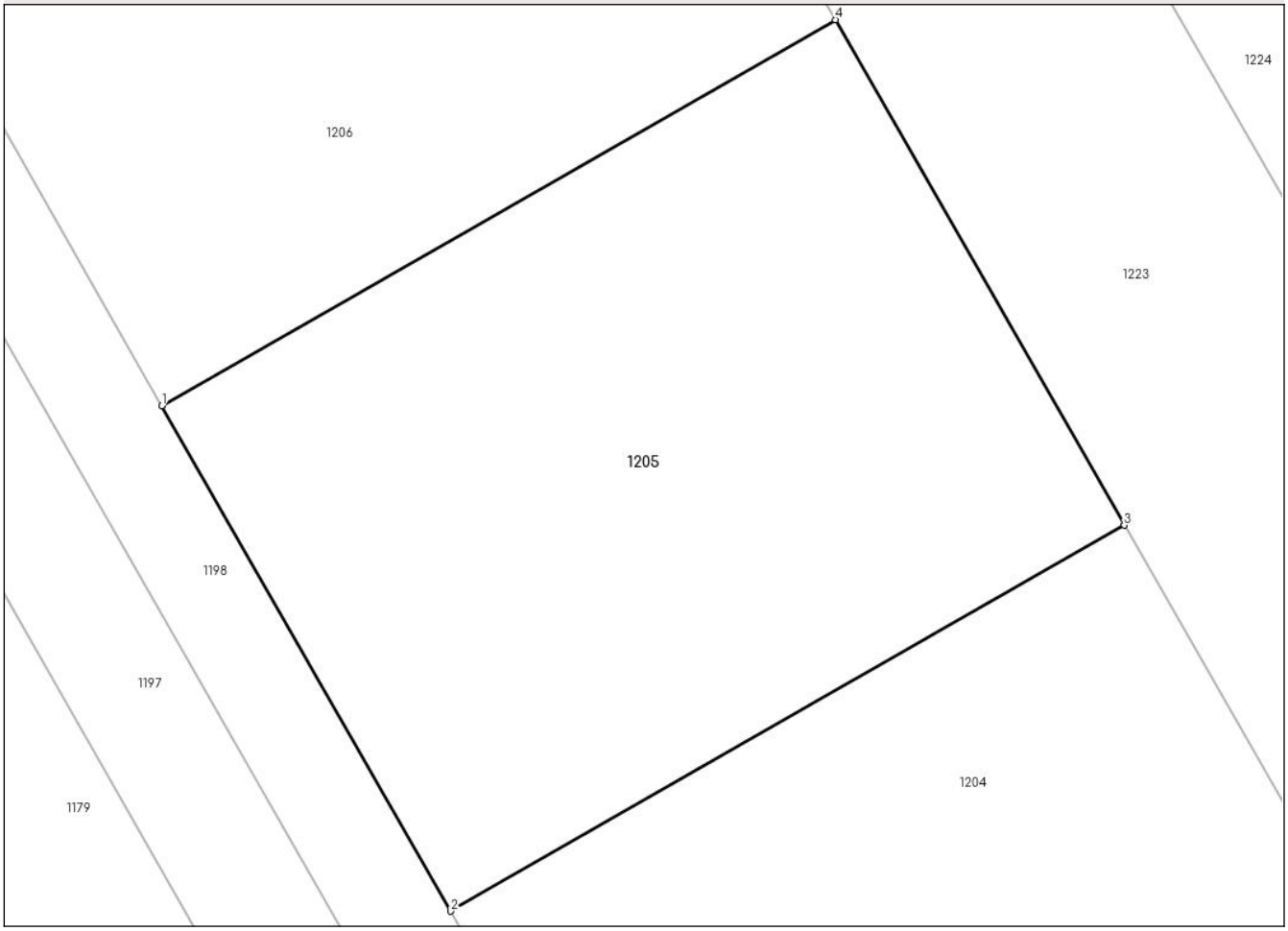
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52104	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.349,27 322.332,46	2	576.359,0 322.315,45	19.596
2	576.359,0 322.315,45	3	576.381,69 322.328,43	26.14
3	576.381,69 322.328,43	4	576.371,96 322.345,44	19.596
4	576.371,96 322.345,44	1	576.349,27 322.332,46	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2152
Nr. cadastral vechi:1833/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52101	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2152)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2152)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2152)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

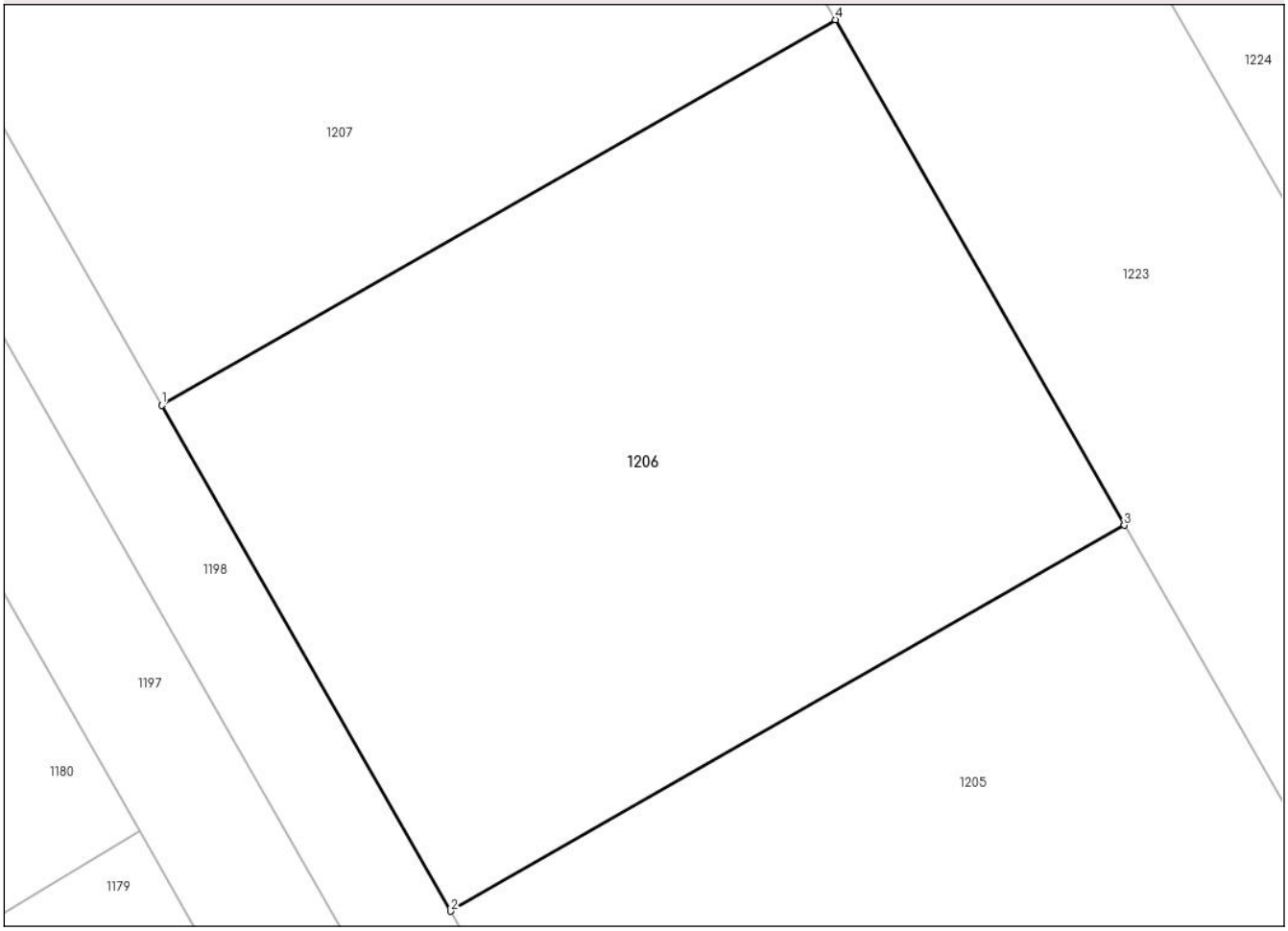
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52101	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.339,54 322.349,48	2	576.349,27 322.332,46	19.605
2	576.349,27 322.332,46	3	576.371,96 322.345,44	26.14
3	576.371,96 322.345,44	4	576.362,23 322.362,45	19.596
4	576.362,23 322.362,45	1	576.339,54 322.349,48	26.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151
Nr. cadastral vechi:1833/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52099	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2151)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2151)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se notează schimbarea destinaţiei terenului din extravilan în intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2151)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

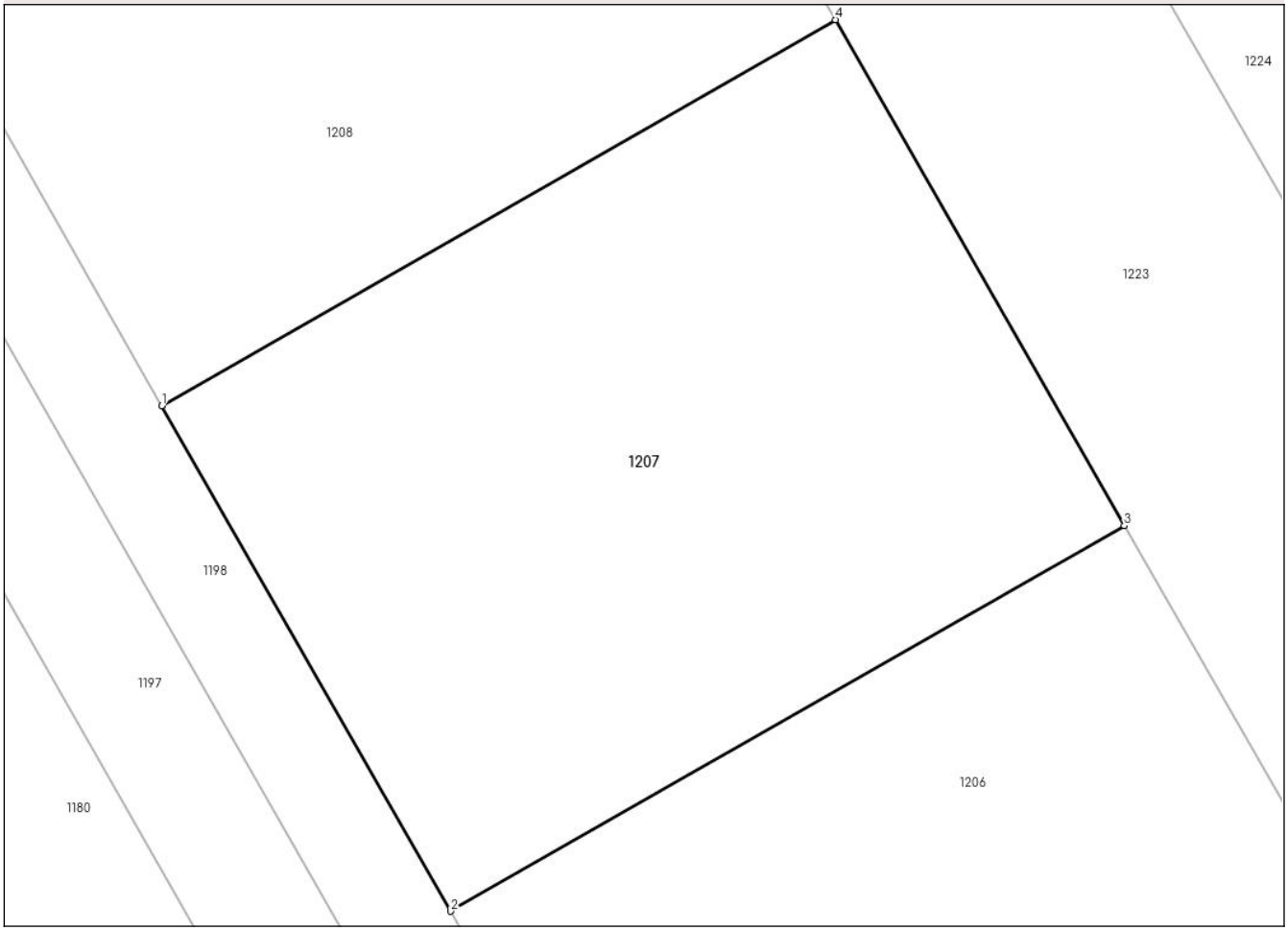
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52099	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.329,81 322.366,49	2	576.339,54 322.349,48	19.596
2	576.339,54 322.349,48	3	576.362,23 322.362,45	26.135
3	576.362,23 322.362,45	4	576.352,5 322.379,47	19.605
4	576.352,5 322.379,47	1	576.329,81 322.366,49	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2150
Nr. cadastral vechi:1833/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59036	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154939 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 3916, din 23/10/2007 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GABRIELA**, Lipsă CNP. 2) **VASILE LAURENTIU**, soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2150)	
44853 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

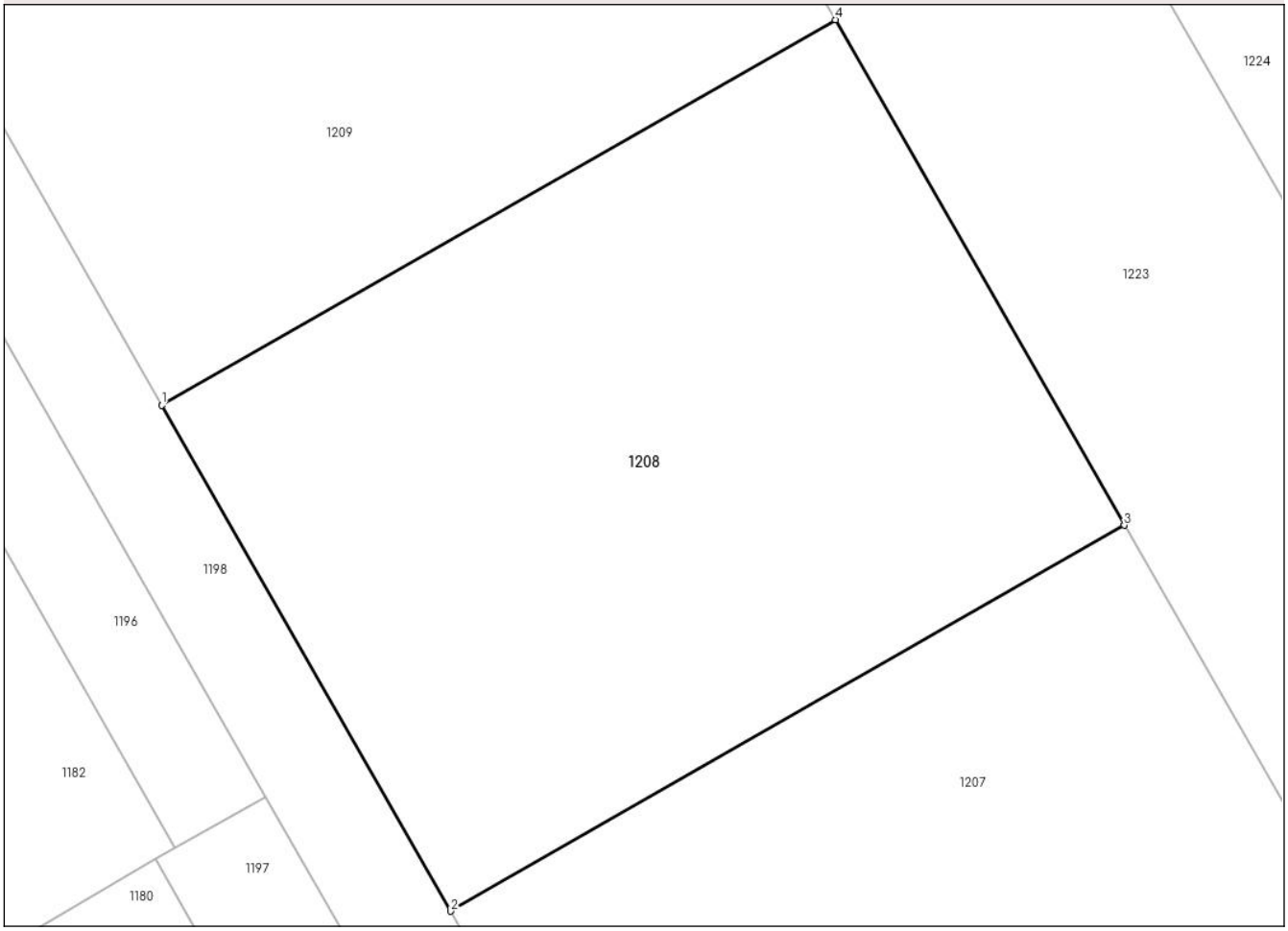
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59036	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9,10,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.320,08 322.383,51	2	576.329,81 322.366,49	19.605
2	576.329,81 322.366,49	3	576.352,5 322.379,47	26.14
3	576.352,5 322.379,47	4	576.342,77 322.396,48	19.596
4	576.342,77 322.396,48	1	576.320,08 322.383,51	26.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149
Nr. cadastral vechi:1833/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52149	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257996 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1734, din 10/06/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NASTASE ADRIAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARACAT IOANA ARINA** 2) **BARACAT KALLED**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

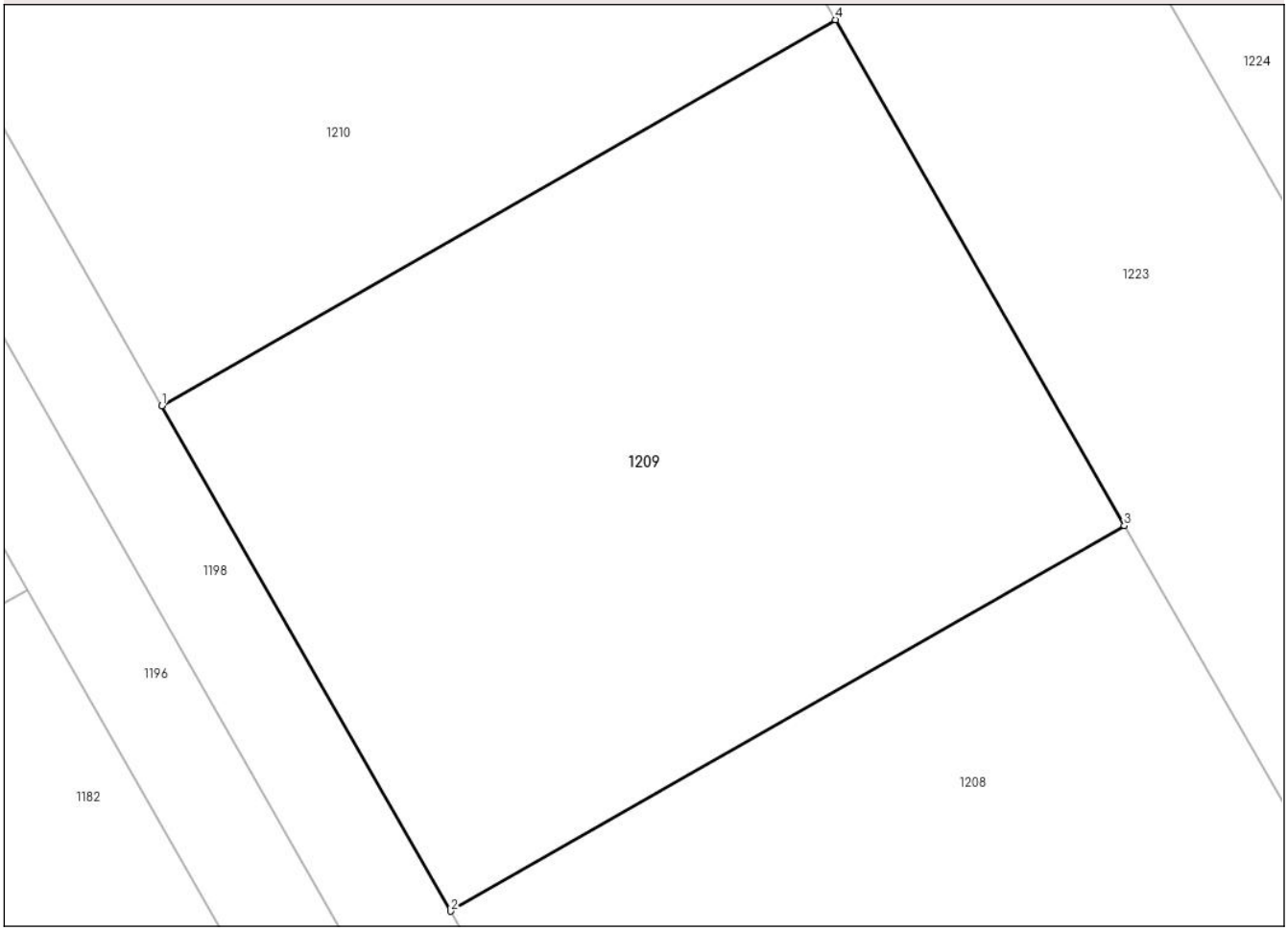
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52149	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9,10,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.310,35 322.400,52	2	576.320,08 322.383,51	19.596
2	576.320,08 322.383,51	3	576.342,77 322.396,48	26.135
3	576.342,77 322.396,48	4	576.333,04 322.413,5	19.605
4	576.333,04 322.413,5	1	576.310,35 322.400,52	26.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148
Nr. cadastral vechi:1833/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52148	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257986 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1734, din 10/06/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NASTASE ADRIAN**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARACAT IOANA ARINA** 2) **BARACAT KALLED**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

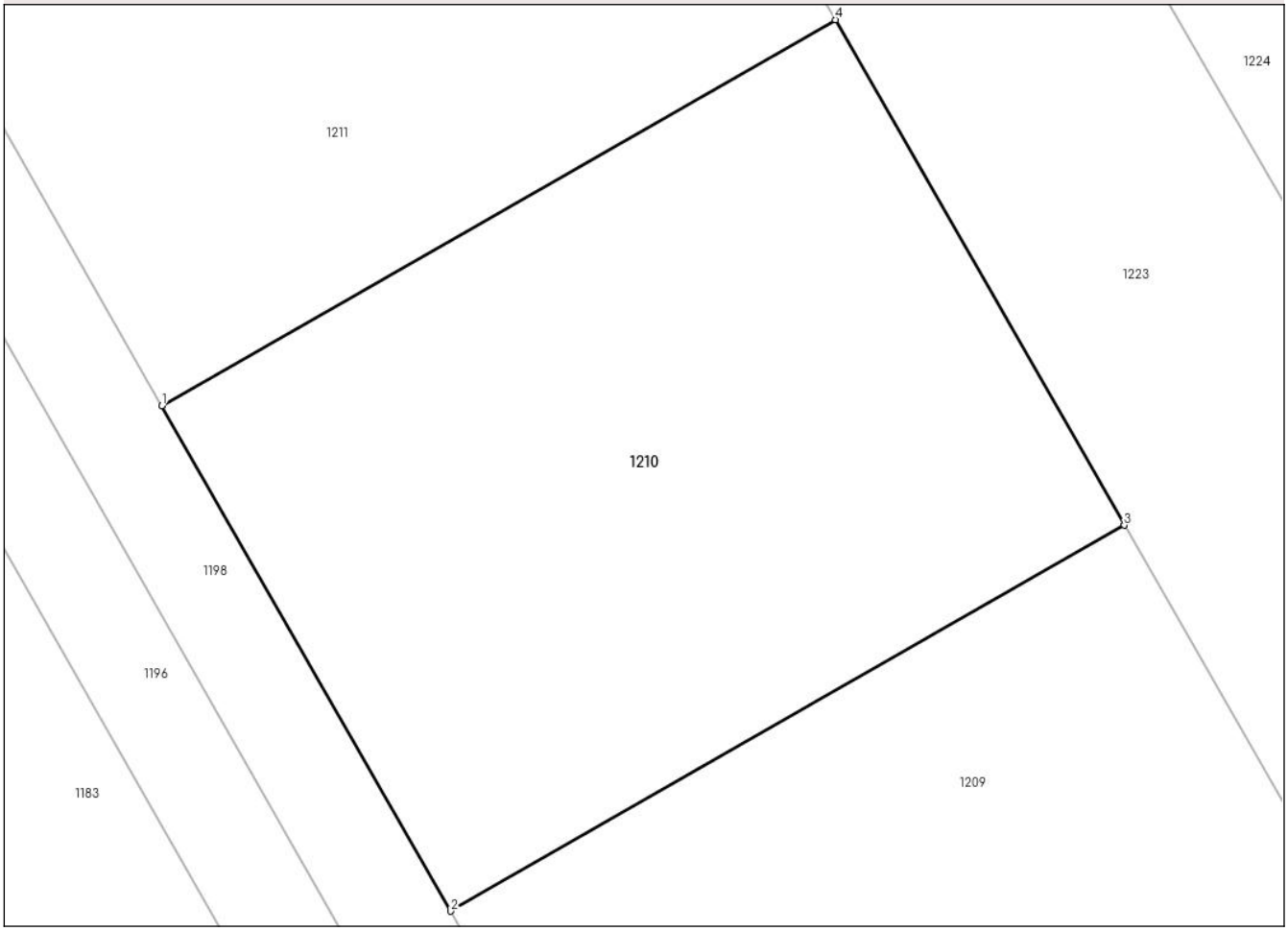
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52148	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9,10,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.300,62 322.417,53	2	576.310,35 322.400,52	19.596
2	576.310,35 322.400,52	3	576.333,04 322.413,5	26.14
3	576.333,04 322.413,5	4	576.323,31 322.430,51	19.596
4	576.323,31 322.430,51	1	576.300,62 322.417,53	26.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2147
Nr. cadastral vechi:1833/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52146	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258126 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 1732, din 10/06/2021 emis de Sulea Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALUPOAIE ELISABETA-VALENTINA**, casatorita cu 2) **ALUPOAIE VICTOR BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

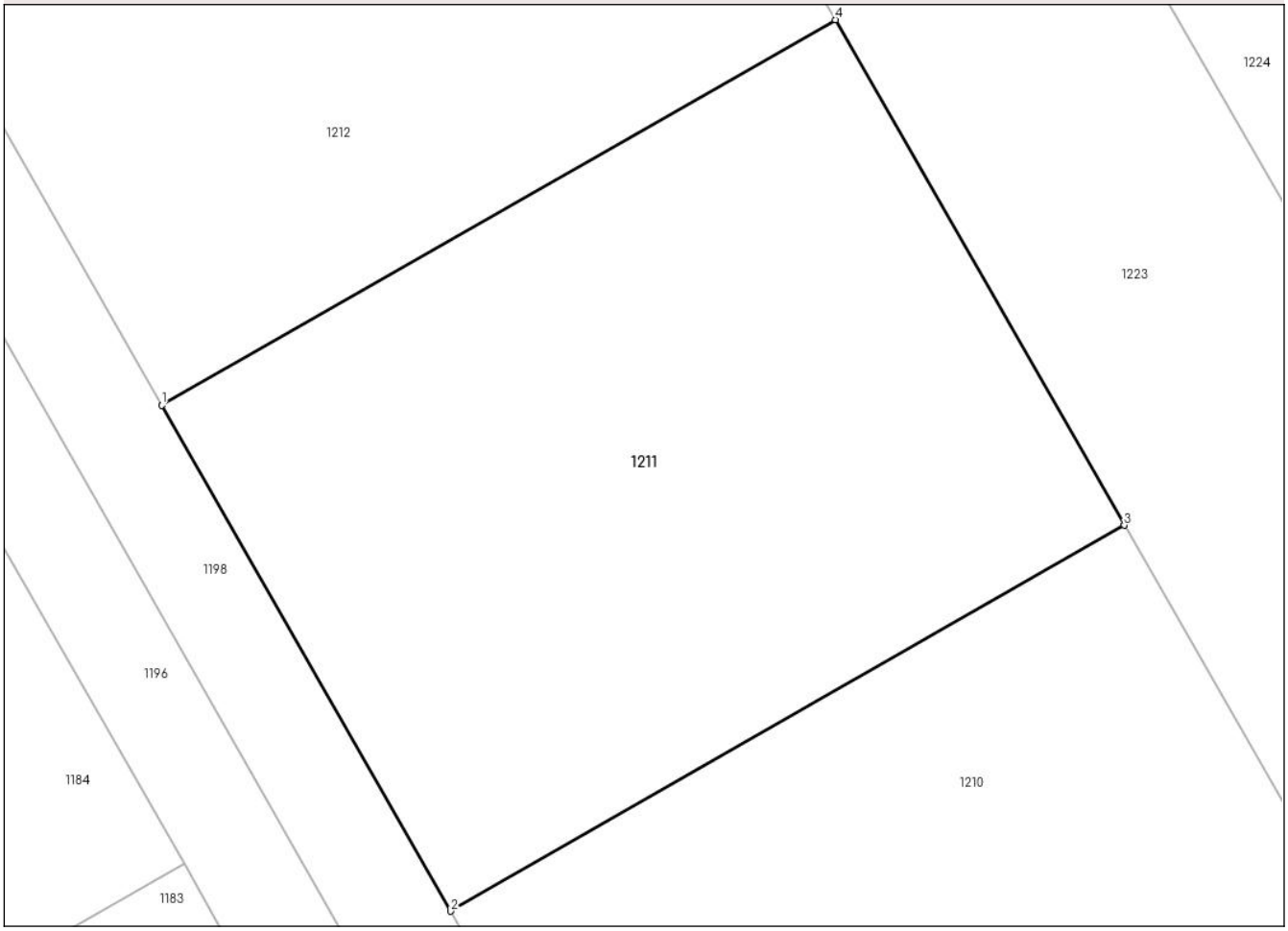
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52146	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9,10,12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.290,89 322.434,55	2	576.300,62 322.417,53	19.605
2	576.300,62 322.417,53	3	576.323,31 322.430,51	26.14
3	576.323,31 322.430,51	4	576.313,58 322.447,52	19.596
4	576.313,58 322.447,52	1	576.290,89 322.434,55	26.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146
Nr. cadastral vechi:1833/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52095	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84209 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 507, din 22/06/2007 emis de BNP Carmen Dima (garanţie imobiliară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINOIU VALENIN** 2) **MARINOIU VALENTINA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2146)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

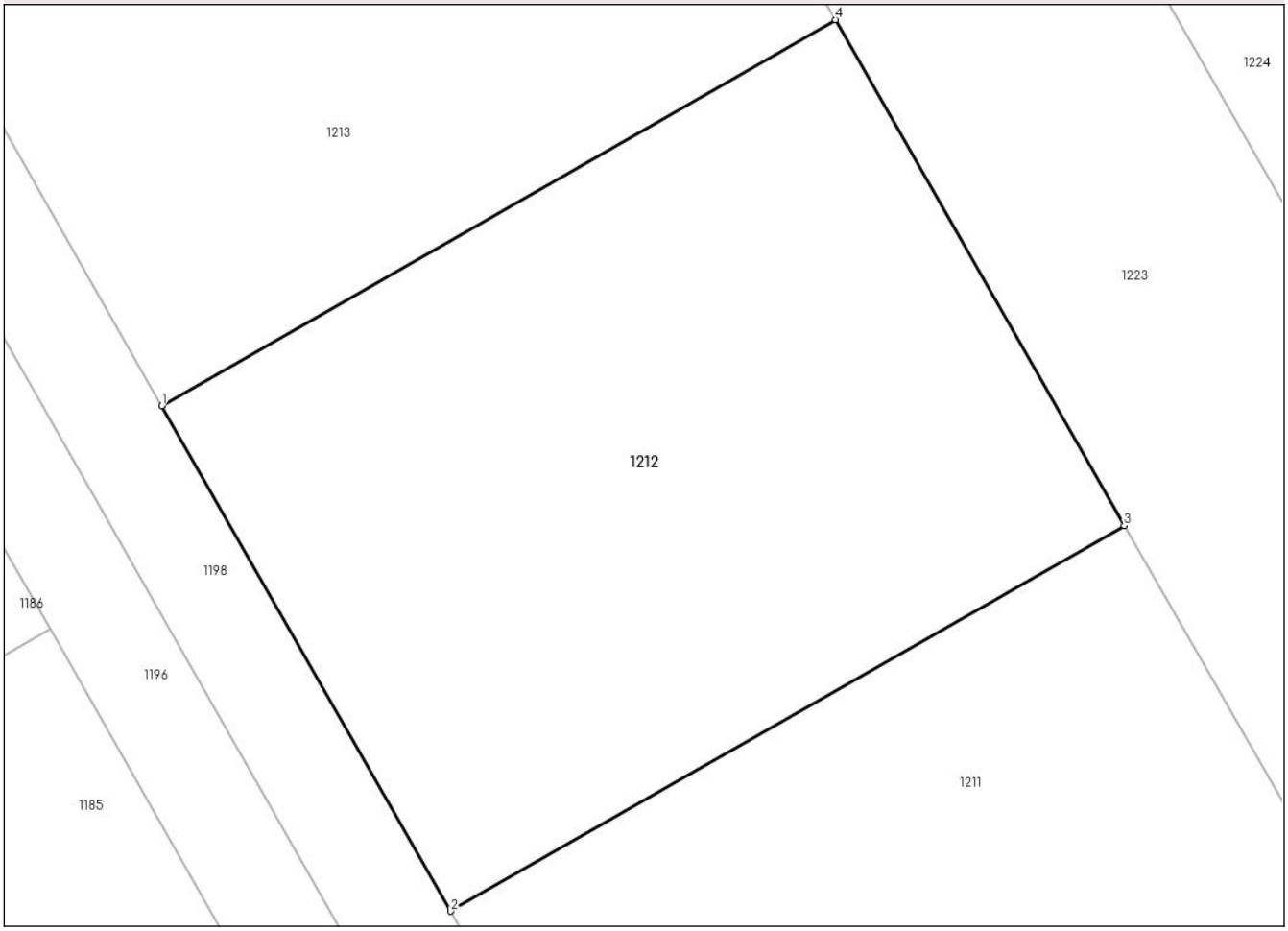
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52095	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.281,16 322.451,56	2	576.290,89 322.434,55	19.596
2	576.290,89 322.434,55	3	576.313,58 322.447,52	26.135
3	576.313,58 322.447,52	4	576.303,85 322.464,54	19.605
4	576.303,85 322.464,54	1	576.281,16 322.451,56	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2145
Nr. cadastral vechi:1833/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52094	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2145)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

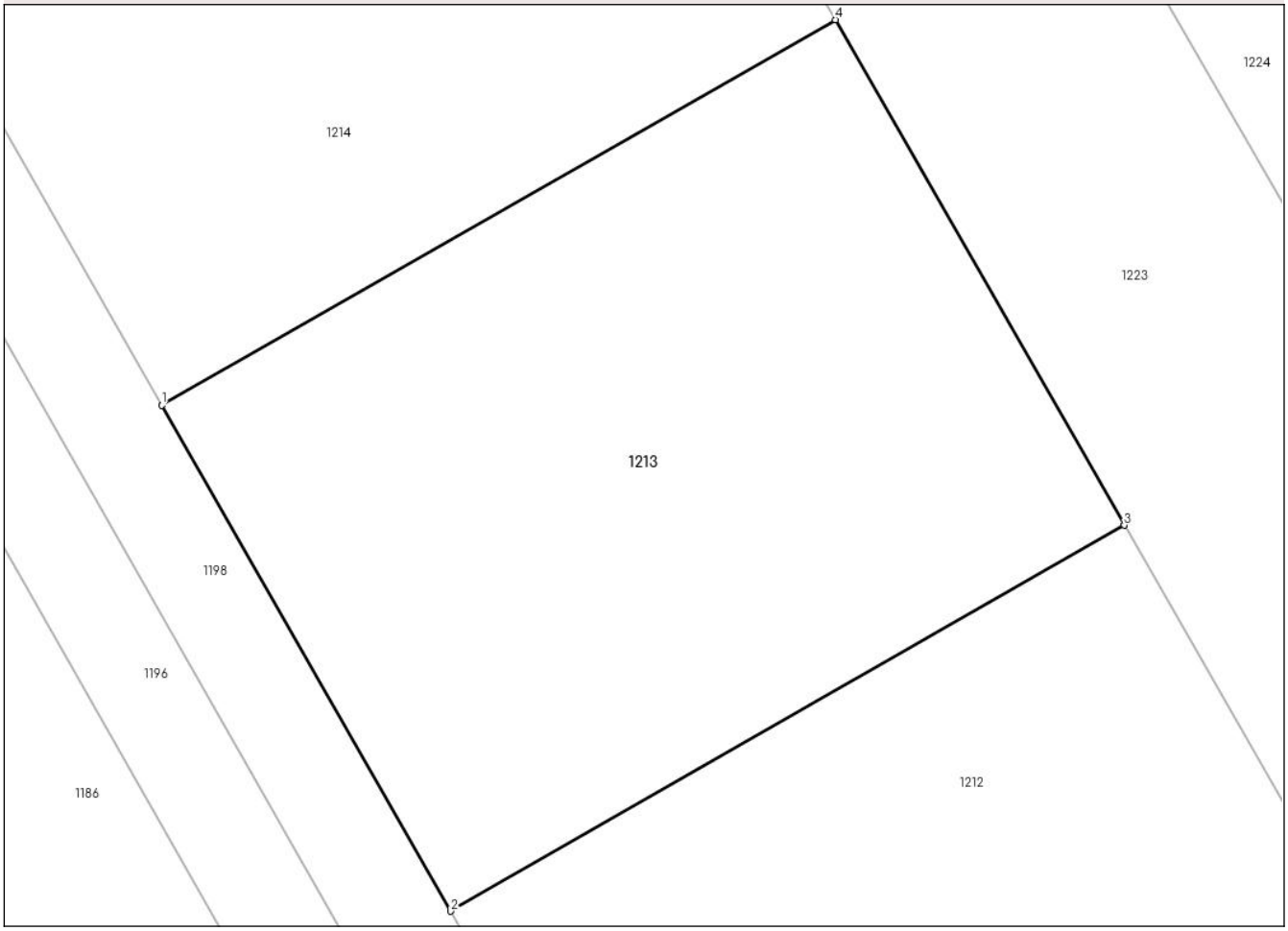
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52094	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.271,43 322.468,58	2	576.281,16 322.451,56	19.605
2	576.281,16 322.451,56	3	576.303,85 322.464,54	26.14
3	576.303,85 322.464,54	4	576.294,12 322.481,55	19.596
4	576.294,12 322.481,55	1	576.271,43 322.468,58	26.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833/9
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52096	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27402 / 07/03/2007		
Act Notarial nr. 645, din 06/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALMATUI AUREL**, NECASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2144)	
44590 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

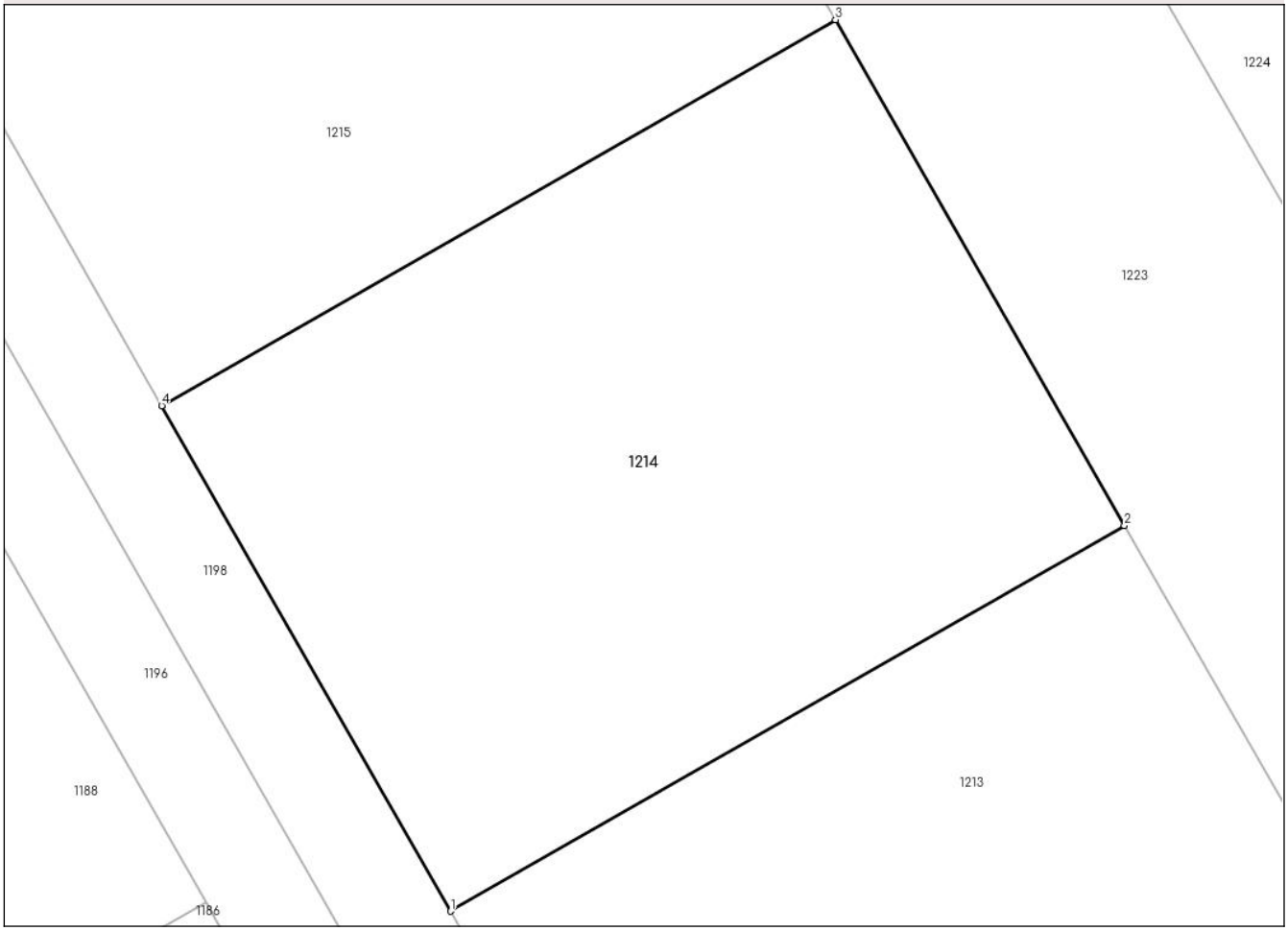
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52096	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9,10,23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.271,43 322.468,58	2	576.294,12 322.481,55	26.135
2	576.294,12 322.481,55	3	576.284,39 322.498,57	19.605
3	576.284,39 322.498,57	4	576.261,7 322.485,59	26.14
4	576.261,7 322.485,59	1	576.271,43 322.468,58	19.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833/8
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52478	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113479 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 4861, din 20/12/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CLAUDIU MARCEL**, Lipsă CNP. 2) **ILIE IONELA CRISTINA**, SOTI; Lipsă CNP.	
44643 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

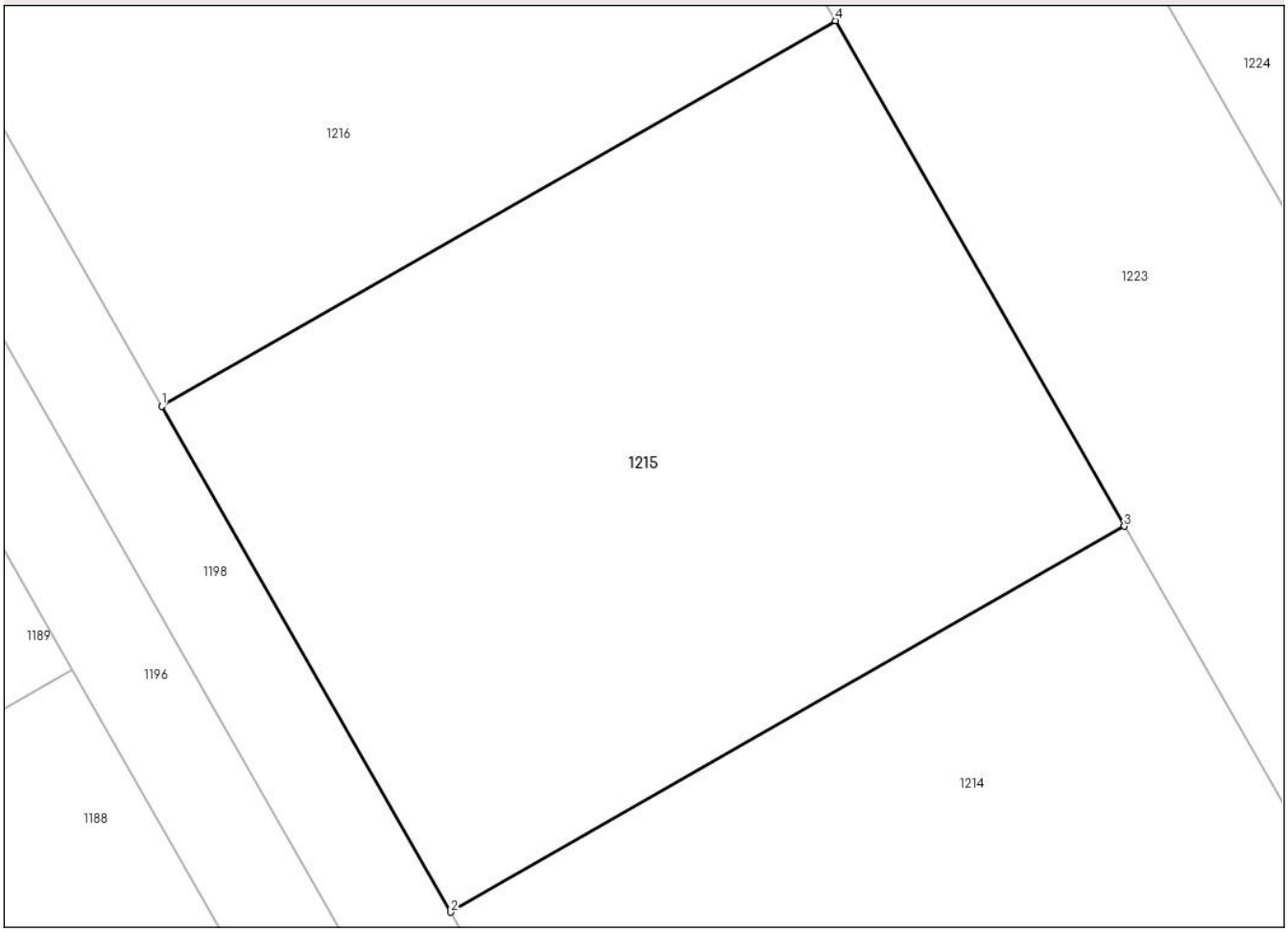
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52478	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9,10,12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.251,97 322.502,61	2	576.261,7 322.485,59	19.605
2	576.261,7 322.485,59	3	576.284,39 322.498,57	26.14
3	576.284,39 322.498,57	4	576.274,66 322.515,58	19.596
4	576.274,66 322.515,58	1	576.251,97 322.502,61	26.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2142
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833/7
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52093	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81344 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. aut. 3636, din 05/10/2006 emis de BNP Nedelcu Crişan Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETRIUC MIHAELA** 2) **DEMETRIUC CRISTIAN**, soţi; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2142)	
44589 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

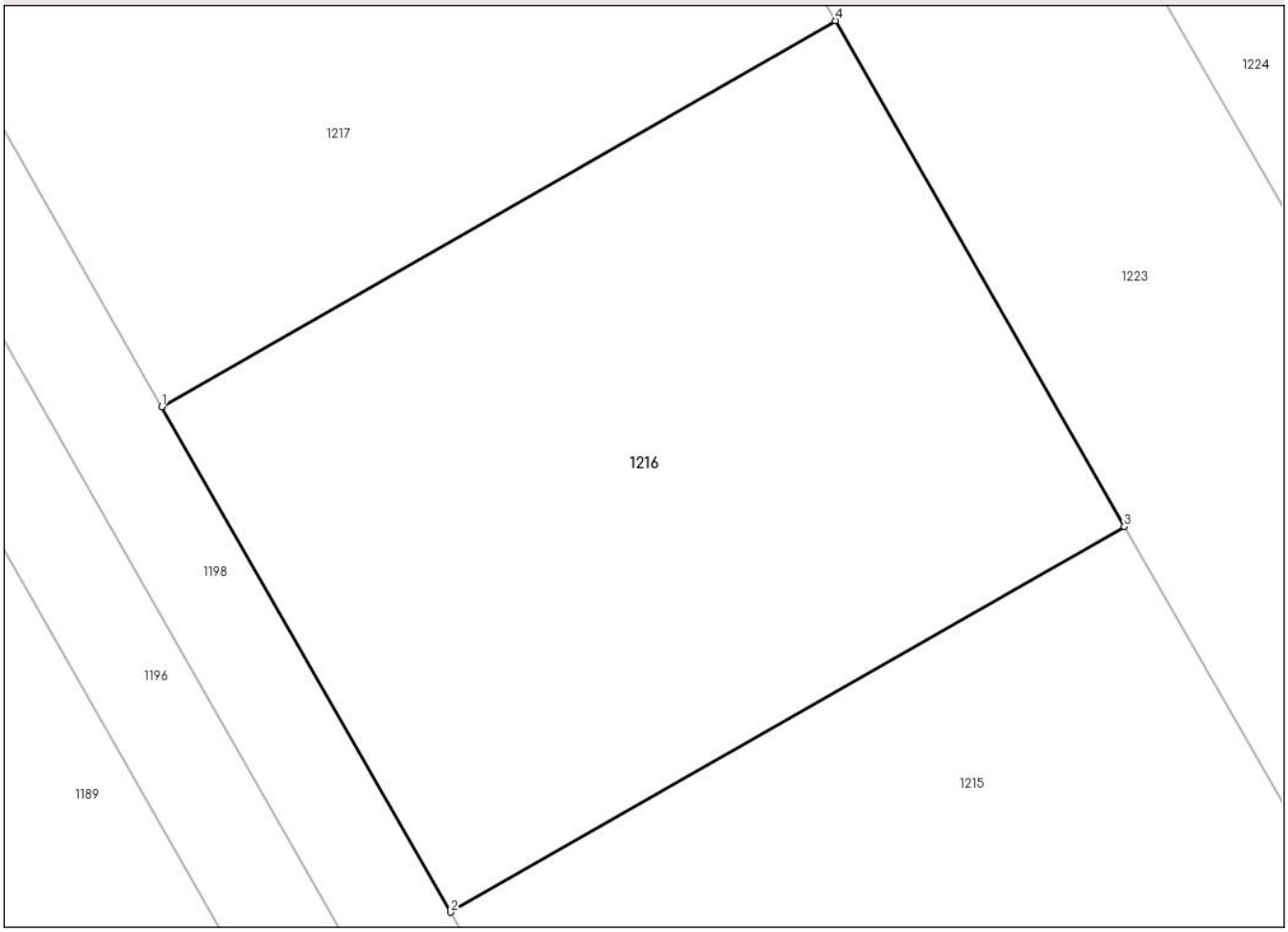
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52093	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.242,24 322.519,62	2	576.251,97 322.502,61	19.596
2	576.251,97 322.502,61	3	576.274,66 322.515,58	26.135
3	576.274,66 322.515,58	4	576.264,93 322.532,6	19.605
4	576.264,93 322.532,6	1	576.242,24 322.519,62	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2141
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833/6
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52092	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81343 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. aut. 3635, din 05/10/2006 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU GRAZIELA**, soţi; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2141)	
44588 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

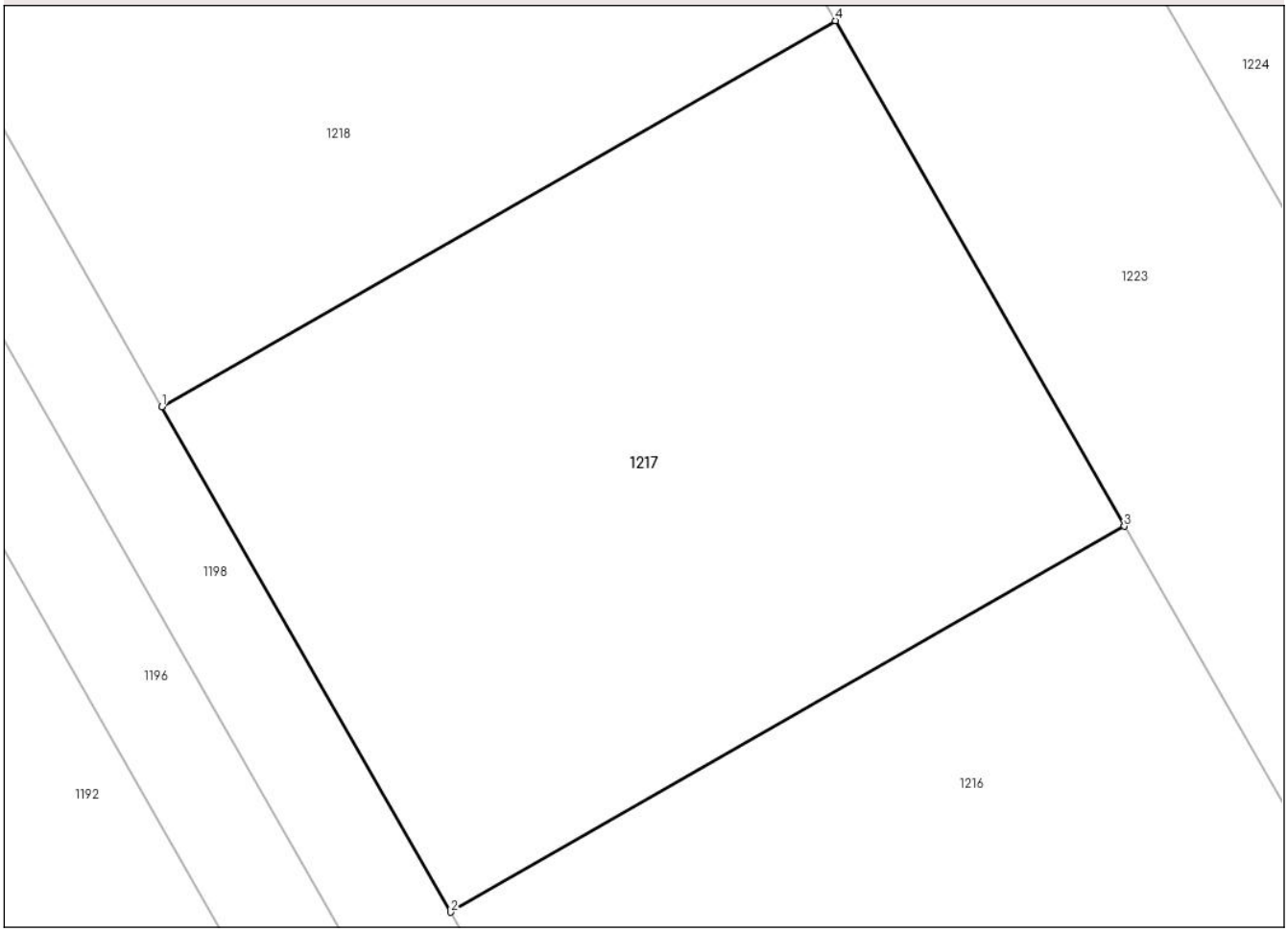
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52092	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.232,51 322.536,63	2	576.242,24 322.519,62	19.596
2	576.242,24 322.519,62	3	576.264,93 322.532,6	26.14
3	576.264,93 322.532,6	4	576.255,2 322.549,61	19.596
4	576.255,2 322.549,61	1	576.232,51 322.536,63	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2140
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833/5
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52091	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81343 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. aut. 3635, din 05/10/2006 emis de BNP Nedelcu Crişan Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE** 2) **POPESCU GRAZIELA**, soţi; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2140)	
44587 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

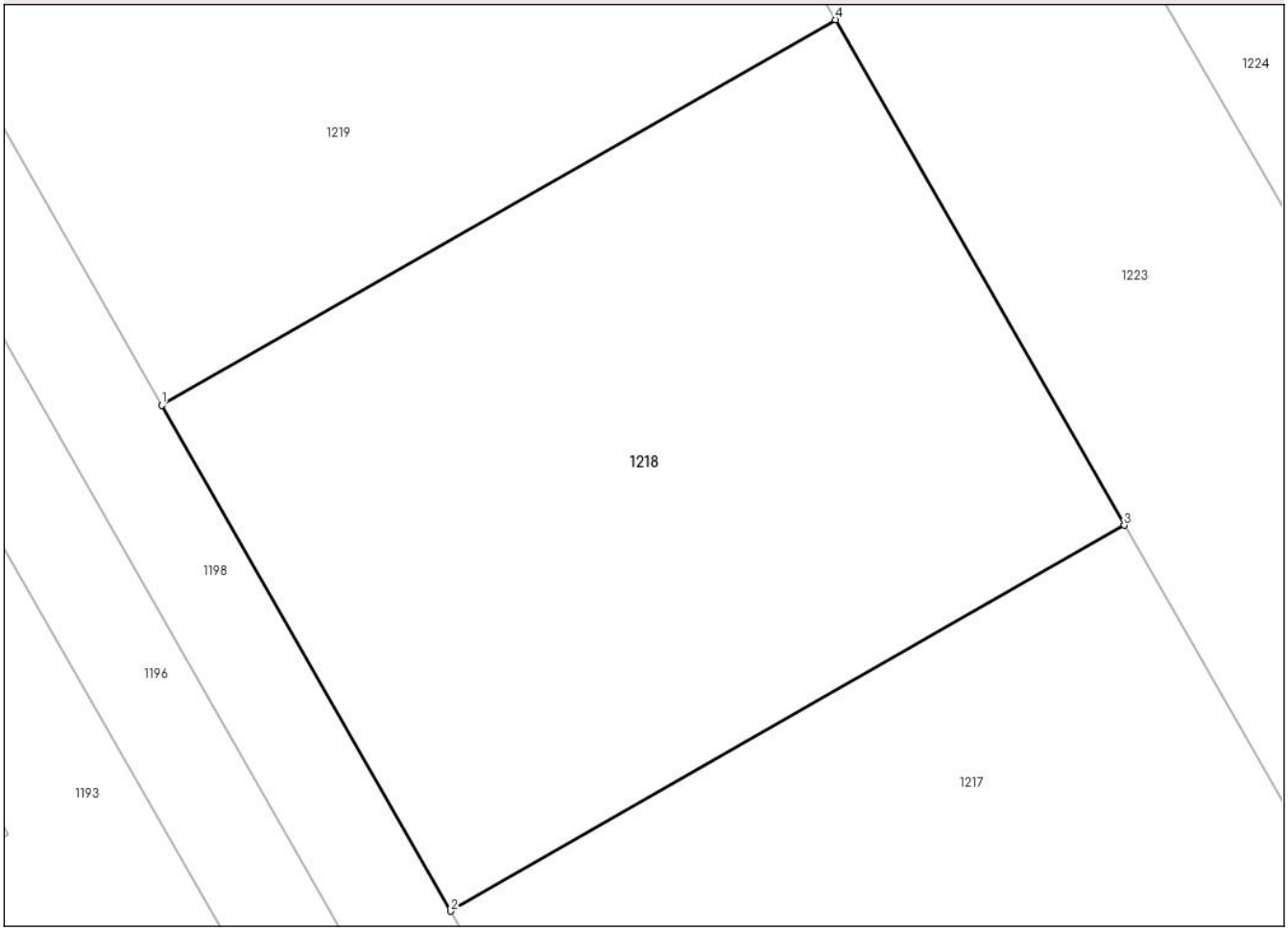
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52091	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.222,78 322.553,65	2	576.232,51 322.536,63	19.605
2	576.232,51 322.536,63	3	576.255,2 322.549,61	26.14
3	576.255,2 322.549,61	4	576.245,47 322.566,62	19.596
4	576.245,47 322.566,62	1	576.222,78 322.553,65	26.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. cadastral vechi:1833/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52090	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81345 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. aut. 3634, din 05/10/2006 emis de BNP Nedelcu Crişan Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2139)	
44586 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
408787 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 113, din 13/10/2023 emis de TERZEA-MATEI Cristina-Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **STEFANESCU SORIN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

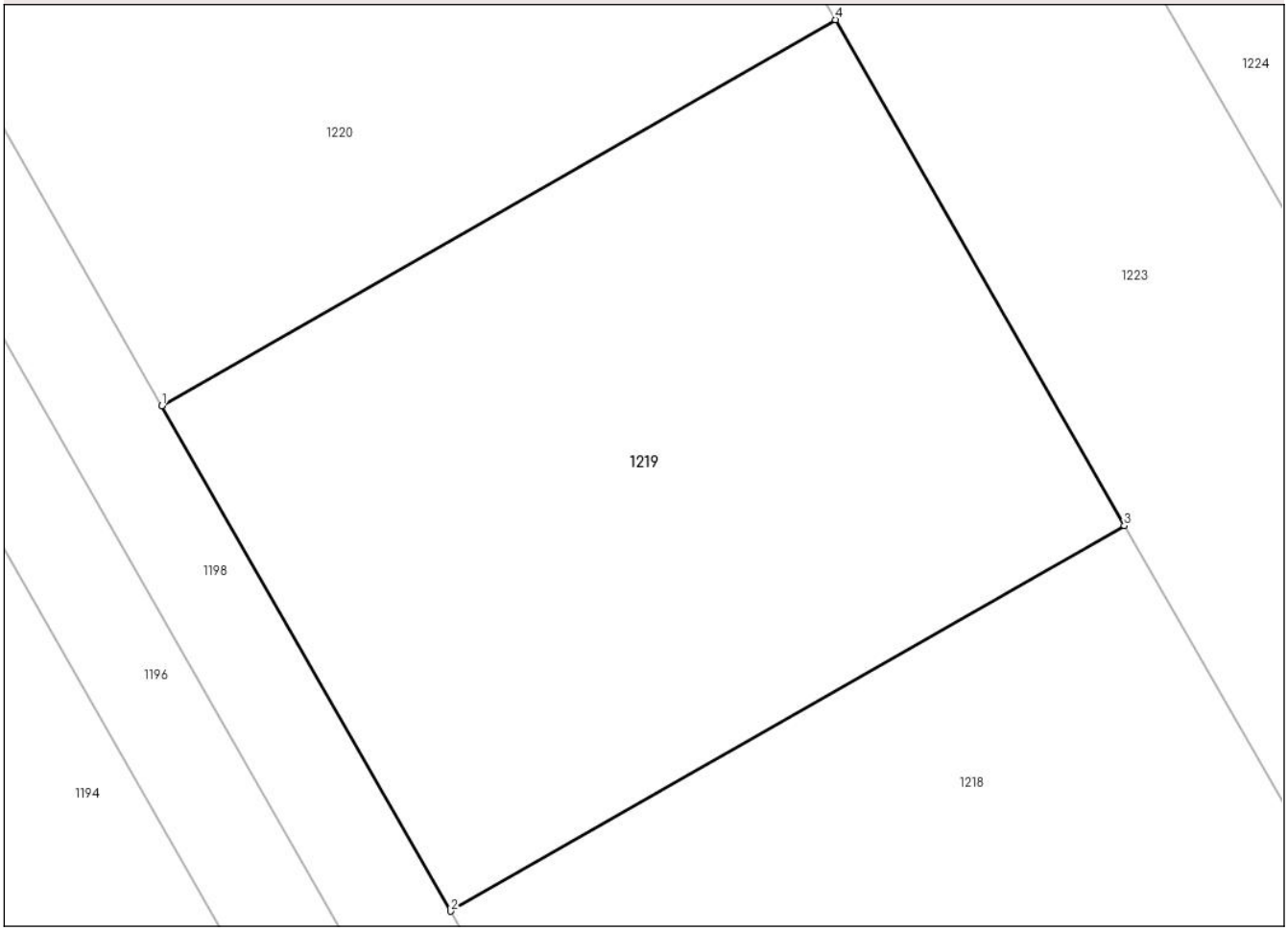
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52090	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.213,05 322.570,66	2	576.222,78 322.553,65	19.596
2	576.222,78 322.553,65	3	576.245,47 322.566,62	26.135
3	576.245,47 322.566,62	4	576.235,74 322.583,64	19.605
4	576.235,74 322.583,64	1	576.213,05 322.570,66	26.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2138
Nr. cadastral vechi:1833/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52089	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84033 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. aut. 2129, din 21/06/2007 emis de BNP Nedelcu şi asociaţii;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICU**, căsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2138)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

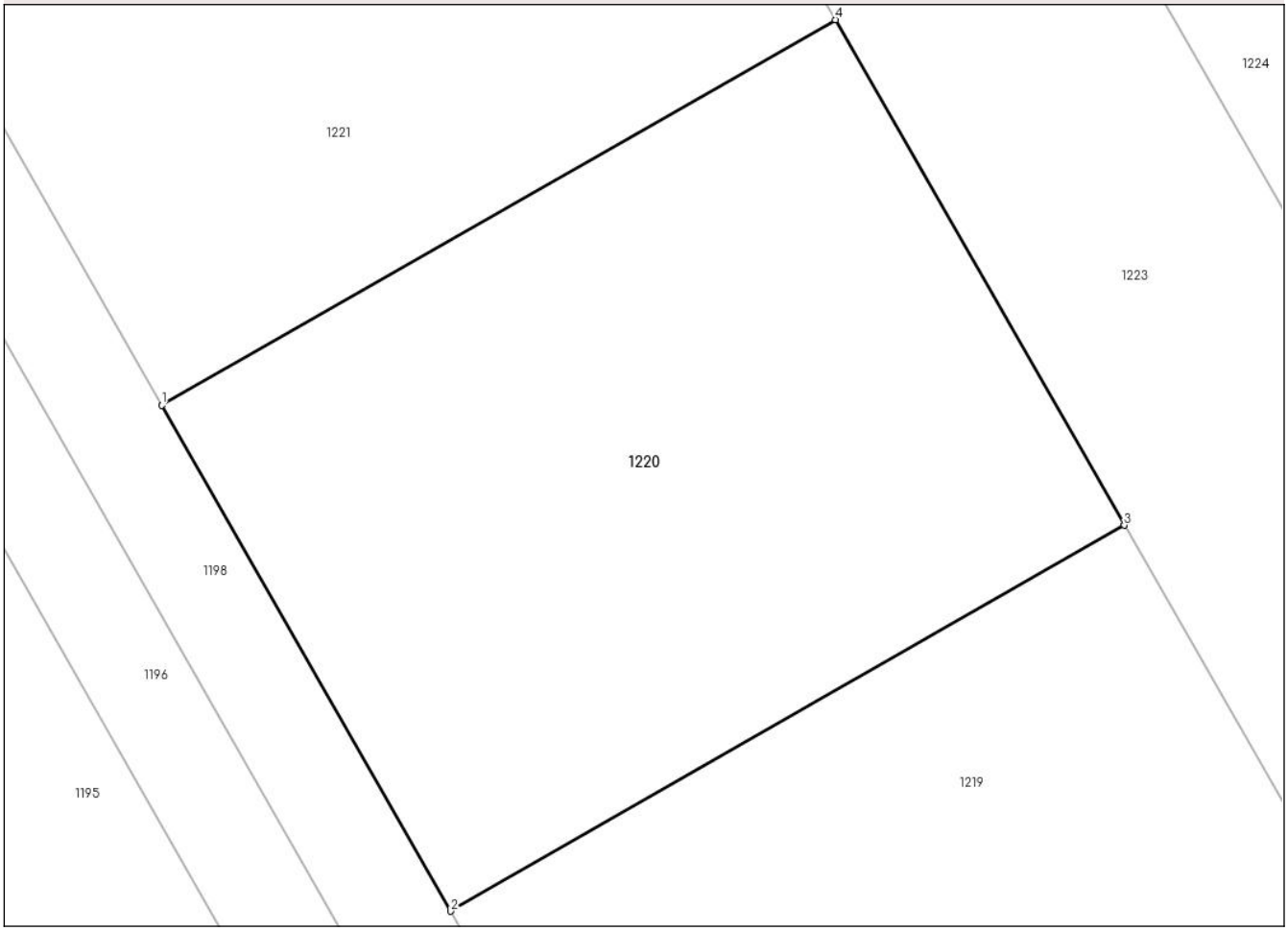
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52089	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.203,32 322.587,68	2	576.213,05 322.570,66	19.605
2	576.213,05 322.570,66	3	576.235,74 322.583,64	26.14
3	576.235,74 322.583,64	4	576.226,01 322.600,65	19.596
4	576.226,01 322.600,65	1	576.203,32 322.587,68	26.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2137
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1833/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52077	512	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crisan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2137)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2137)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria com. Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2137)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

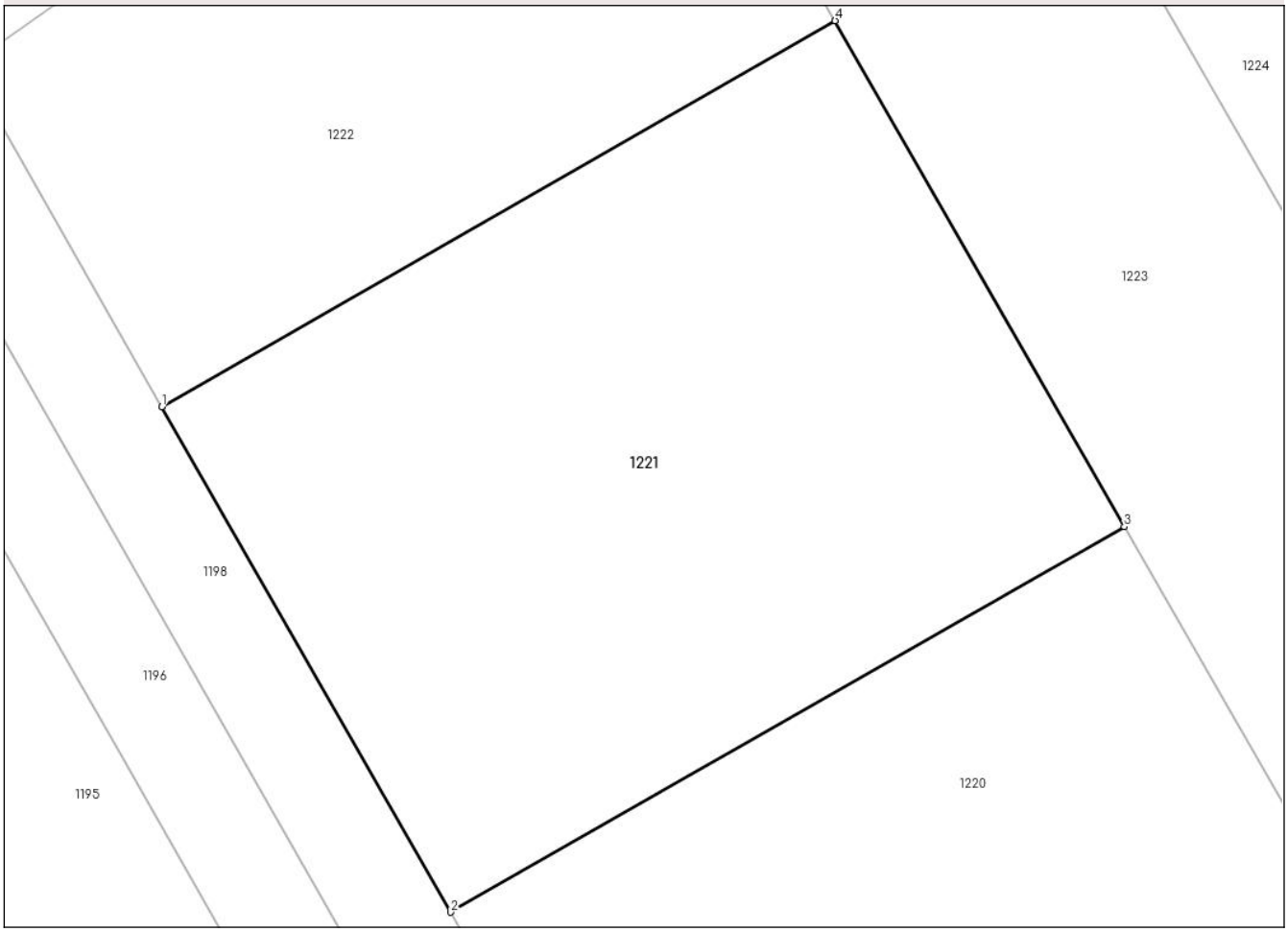
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52077	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.193,59 322.604,69	2	576.203,32 322.587,68	19.596
2	576.203,32 322.587,68	3	576.226,01 322.600,65	26.135
3	576.226,01 322.600,65	4	576.216,27 322.617,67	19.61
4	576.216,27 322.617,67	1	576.193,59 322.604,69	26.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2136
Nr. cadastral vechi:1833/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52074	Din acte: 516 Masurata: 377	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30676 / 16/05/2006		
Act Notarial nr. 1460, din 26/04/2006 emis de BNP Nedelcu Crişan Traian (act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU RAZVAN - MARIUS** 2) **ALEXANDRU AURELIA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2136)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUSU ION** 2) **DUSU MIHAELA ILEANA**, soţi	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2136)	
77782 / 13/06/2007		
Act Administrativ nr. 7343, din 11/06/2007 emis de Primăria com. Clinceni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan conform HCL nr. 50/14.08.2006	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2136)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

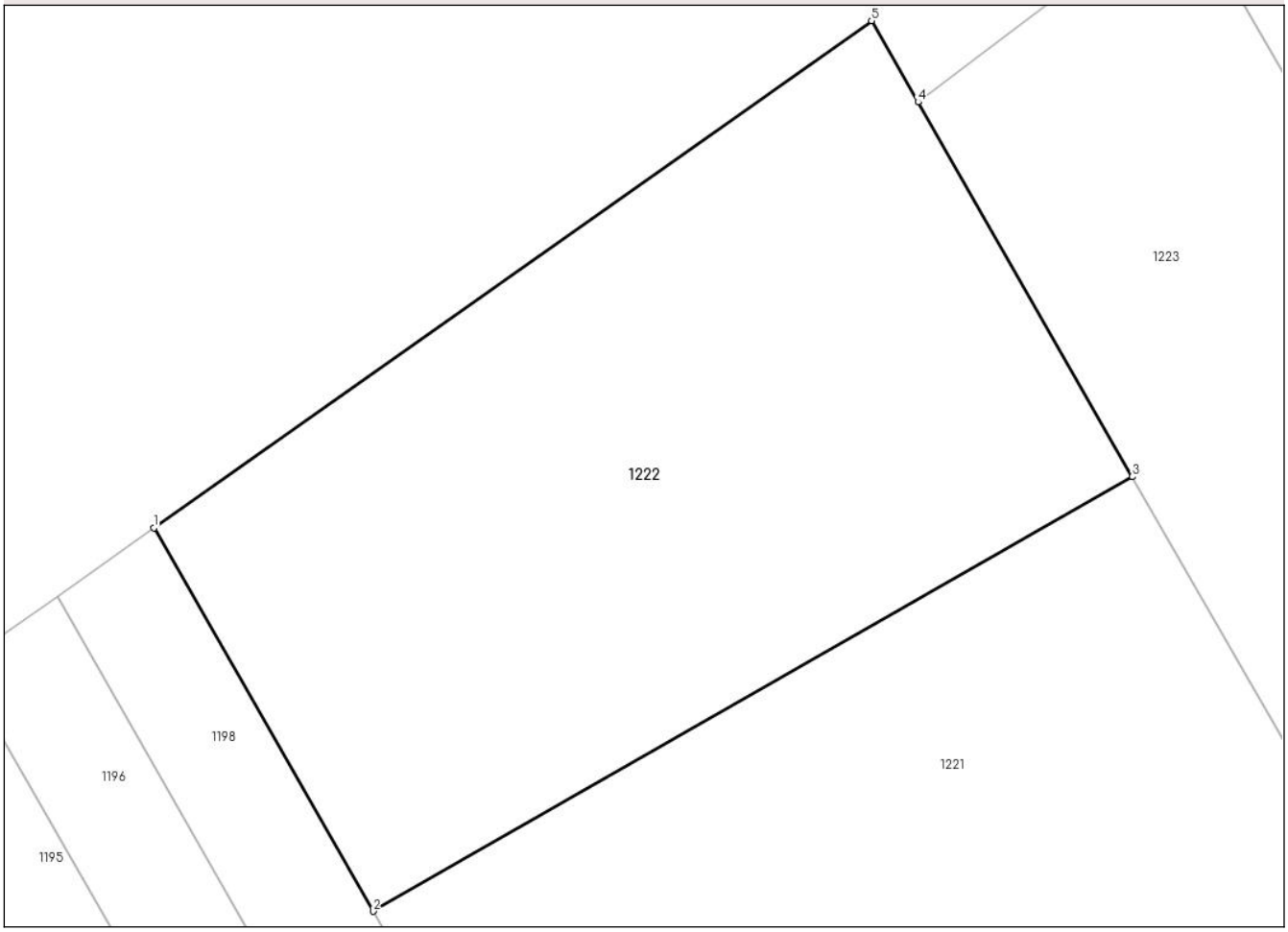
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52074	Din acte: 516 Masurata: 377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	5/2	15/2/9, 15/2/10, 15/2/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.187,04 322.616,143	2	576.193,59 322.604,69	13.194
2	576.193,59 322.604,69	3	576.216,27 322.617,67	26.132
3	576.216,27 322.617,67	4	576.209,87 322.628,863	12.894
4	576.209,87 322.628,863	5	576.208,48 322.631,295	2.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.208,48 322.631,295	1	576.187,04 322.616,143	26.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7941
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:984/2
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56799	4.637	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101616 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 1172, din 17/09/2009 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION FLOAREA**	
44807 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56799	4.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.637	5/2	15/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.245,47 322.566,62	2	576.255,2 322.549,61	19.596
3	576.264,93 322.532,6	4	576.274,66 322.515,58	19.605
5	576.284,39 322.498,57	6	576.294,12 322.481,55	19.605
7	576.303,85 322.464,54	8	576.313,58 322.447,52	19.605
9	576.323,31 322.430,51	10	576.333,04 322.413,5	19.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.255,2 322.549,61	3	576.264,93 322.532,6	19.596
4	576.274,66 322.515,58	5	576.284,39 322.498,57	19.596
6	576.294,12 322.481,55	7	576.303,85 322.464,54	19.596
8	576.313,58 322.447,52	9	576.323,31 322.430,51	19.596
10	576.333,04 322.413,5	11	576.342,77 322.396,48	19.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.342,77 322.396,48	12	576.352,5 322.379,47	19.596
13	576.362,23 322.362,45	14	576.371,96 322.345,44	19.596
15	576.381,69 322.328,43	16	576.391,42 322.311,41	19.605
17	576.401,15 322.294,4	18	576.410,87 322.277,4	19.583
19	576.420,59 322.260,4	20	576.430,31 322.243,41	19.574
21	576.438,988 322.228,234	22	576.447,9 322.233,16	10.183
23	576.217,803 322.634,905	24	576.209,87 322.628,863	9.972
25	576.216,27 322.617,67	26	576.226,01 322.600,65	19.61
27	576.235,74 322.583,64	1	576.245,47 322.566,62	19.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.352,5 322.379,47	13	576.362,23 322.362,45	19.605
14	576.371,96 322.345,44	15	576.381,69 322.328,43	19.596
16	576.391,42 322.311,41	17	576.401,15 322.294,4	19.596
18	576.410,87 322.277,4	19	576.420,59 322.260,4	19.583
20	576.430,31 322.243,41	21	576.438,988 322.228,234	17.482
22	576.447,9 322.233,16	23	576.217,803 322.634,905	462.973
24	576.209,87 322.628,863	25	576.216,27 322.617,67	12.894
26	576.226,01 322.600,65	27	576.235,74 322.583,64	19.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:710
Nr. cadastral vechi:1051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51946	2.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11583 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. aut. 886, din 01/01/2004 emis de BNP Lotus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, căsătorită cu KHAMIS AHMED, cetăţean iordanian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 710)	
44585 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
20497 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 90, din 17/01/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KHAMIS AHMAD** 2) **KHAMIS ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

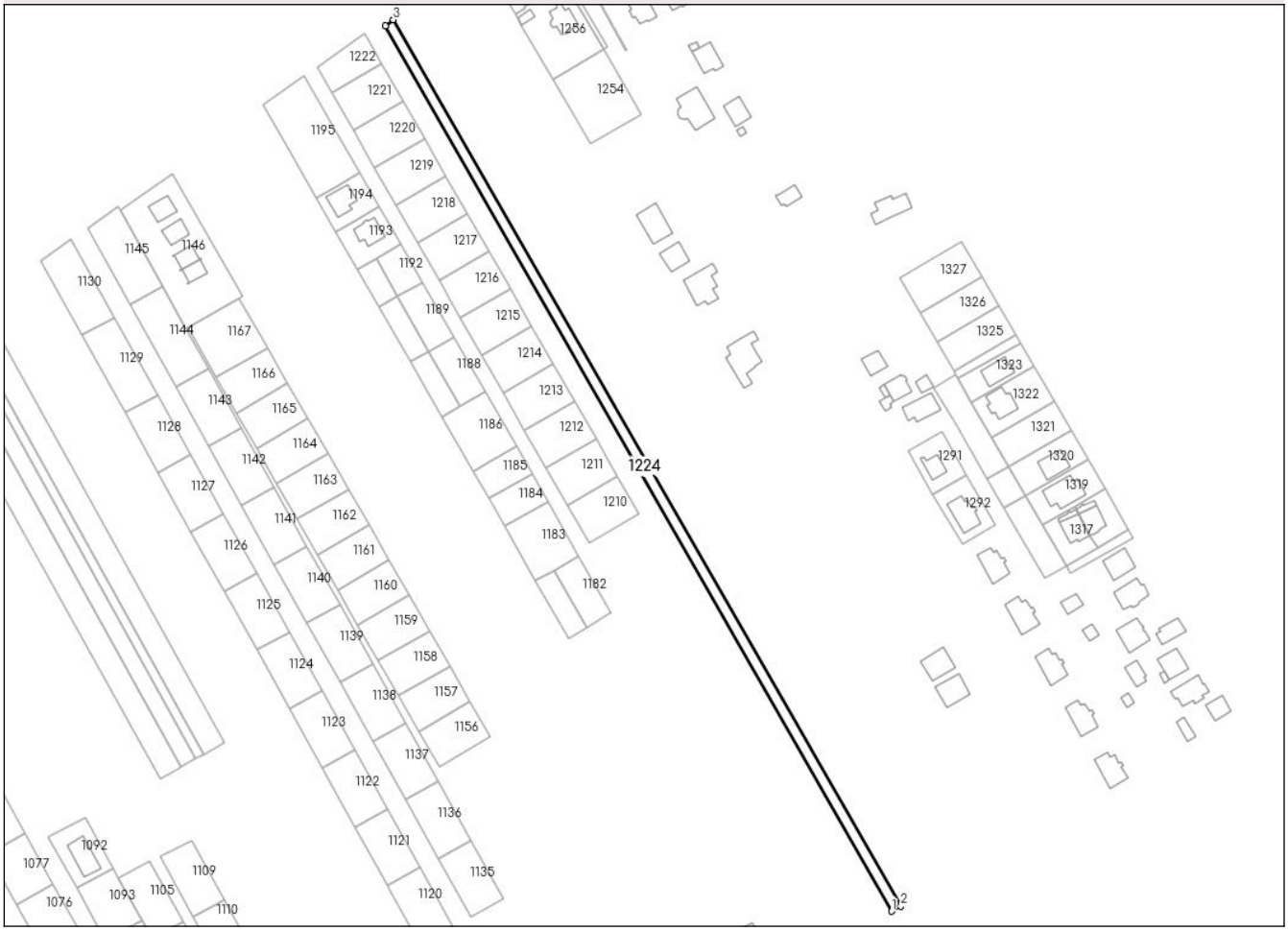
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51946	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.447,9 322.233,16	2	576.452,154 322.235,511	4.86
2	576.452,154 322.235,511	3	576.221,522 322.637,739	463.658
3	576.221,522 322.637,739	4	576.217,803 322.634,905	4.676
4	576.217,803 322.634,905	1	576.447,9 322.233,16	462.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:706
Nr. cadastral vechi:1049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51943	4.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11584 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. aut. 884, din 15/06/2004 emis de BNP Lotus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, căsătorită cu KHAMIS AHNED, cetăţean iordanian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 706)	
44583 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
20498 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 90, din 17/01/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KHAMIS AHMAD** 2) **KHAMIS ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

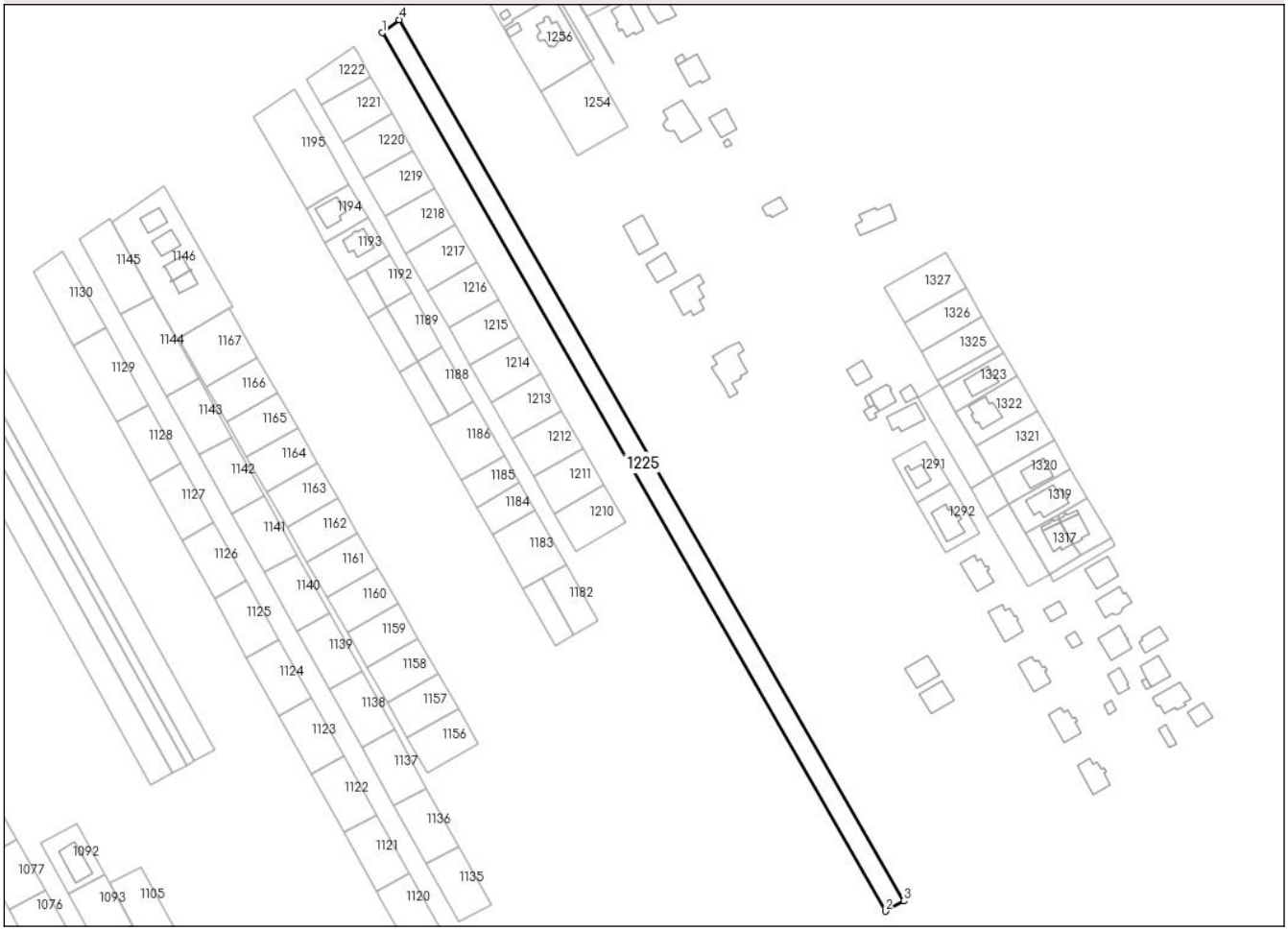
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51943	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	5/2	15/2/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.221,522 322.637,739	2	576.452,154 322.235,511	463.658
2	576.452,154 322.235,511	3	576.460,637 322.240,199	9.692
3	576.460,637 322.240,199	4	576.229,297 322.643,661	465.08
4	576.229,297 322.643,661	1	576.221,522 322.637,739	9.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:709
Nr. cadastral vechi:1050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51945	2.800	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11582 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. aut. 885, din 15/06/2004 emis de BNP Lotus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **KHAMIS ANA**, căsătorită cu KHAMIS AHMED, cetăţean iordanian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 709)	
44584 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
20496 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 90, din 17/01/2022 emis de GHEORGHE ANDREI-OVIDIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KHAMIS AHMAD** 2) **KHAMIS ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

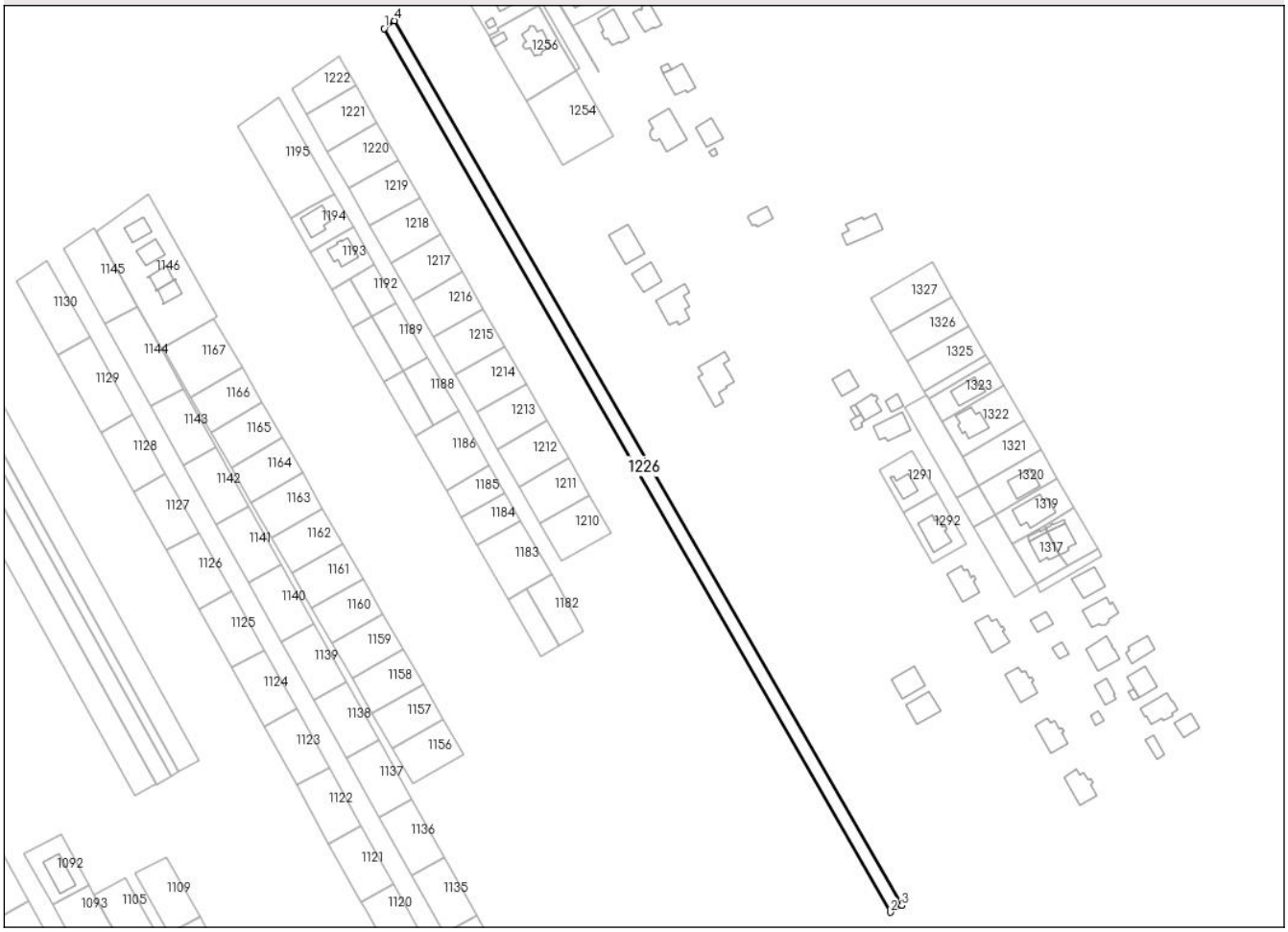
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51945	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	5/2	15/2/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.229,297 322.643,661	2	576.460,637 322.240,199	465.08
2	576.460,637 322.240,199	3	576.465,983 322.243,154	6.108
3	576.465,983 322.243,154	4	576.234,048 322.647,28	465.952
4	576.234,048 322.647,28	1	576.229,297 322.643,661	5.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51529	7.500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58334 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. nr. 18, din 02/03/2004 emis de BNP Popper Constanţa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN ECATERINA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOE EMILIA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

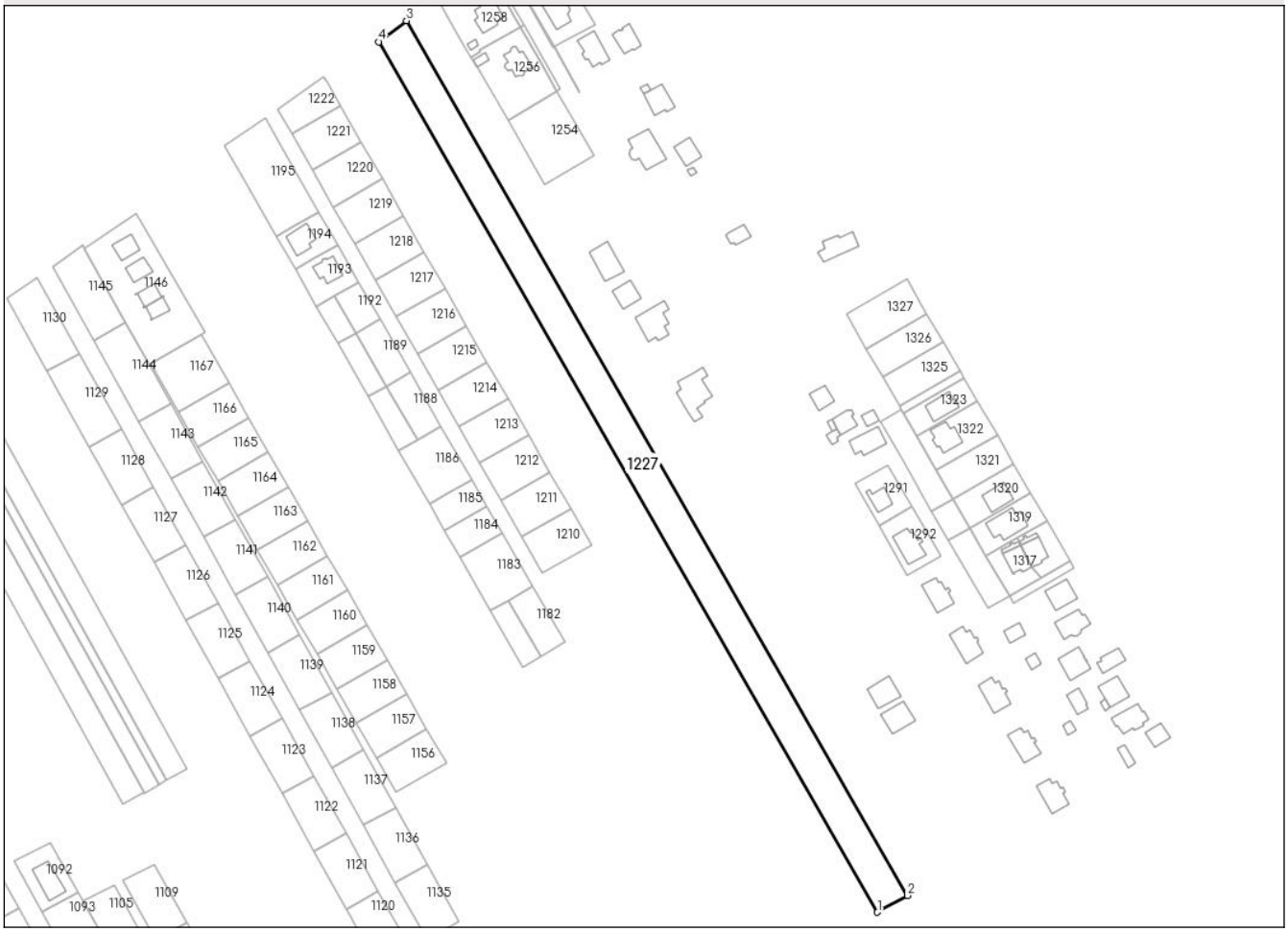
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51529	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	5/2	15/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.465,983 322.243,154	2	576.479,966 322.250,883	15.977
2	576.479,966 322.250,883	3	576.246,994 322.657,141	468.318
3	576.246,994 322.657,141	4	576.234,048 322.647,28	16.274
4	576.234,048 322.647,28	1	576.465,983 322.243,154	465.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31966, din 28/08/1996 emis de CJPSDPAT MUN BUCURESTI SAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA M ION**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

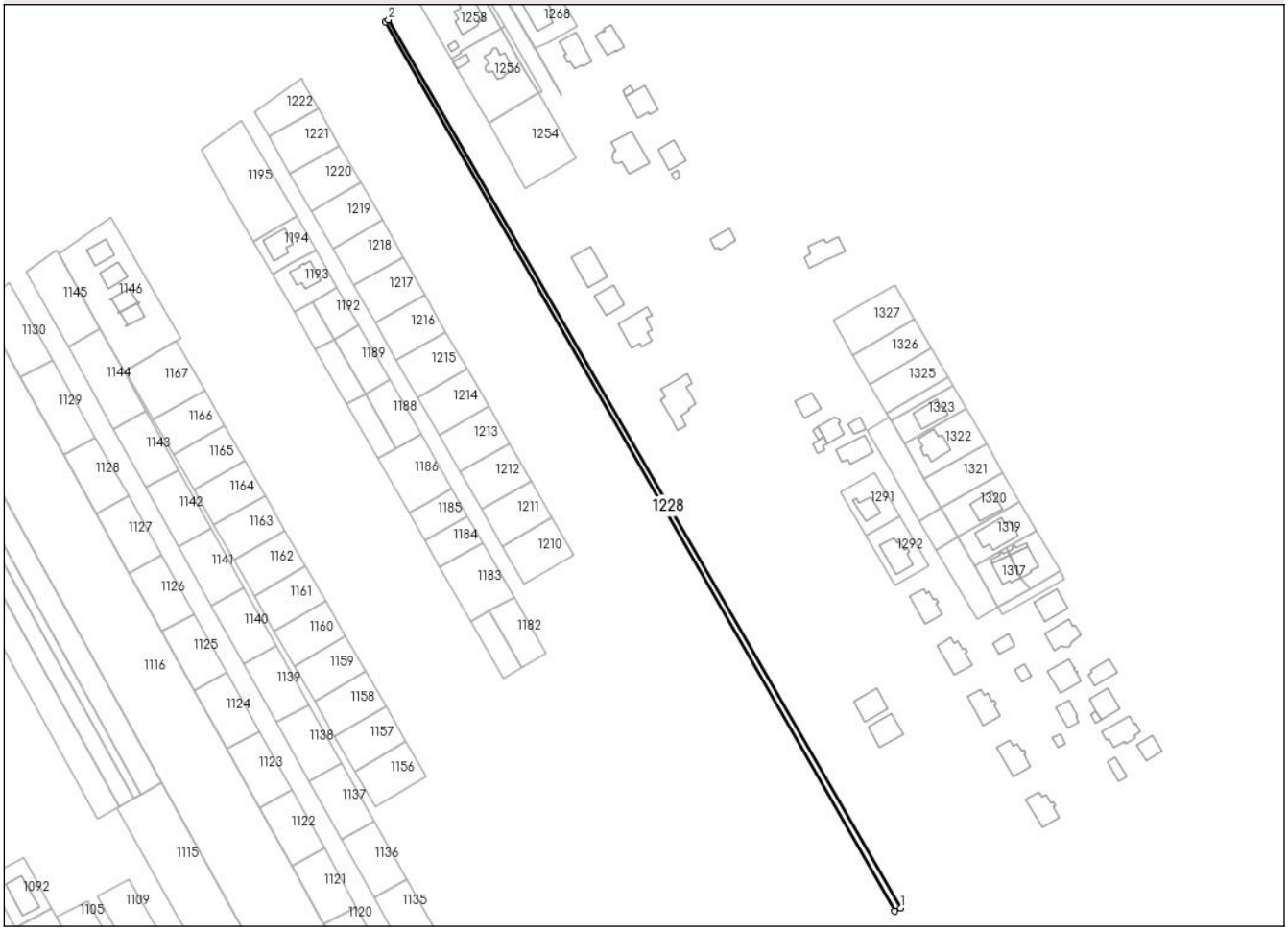
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.077	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,572 322.252,323	2	576.248,294 322.658,132	468.58
2	576.248,294 322.658,132	3	576.246,994 322.657,141	1.635
3	576.246,994 322.657,141	4	576.479,966 322.250,883	468.318
4	576.479,966 322.250,883	1	576.482,572 322.252,323	2.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.303	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72668, din 22/04/2005 emis de CJPSDPAT JUD ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE C CONSTANTINA**, Lipsă CNP. 2) **FLOREA C MARIA**, Lipsă CNP. 3) **TUDOR C PAVEL**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

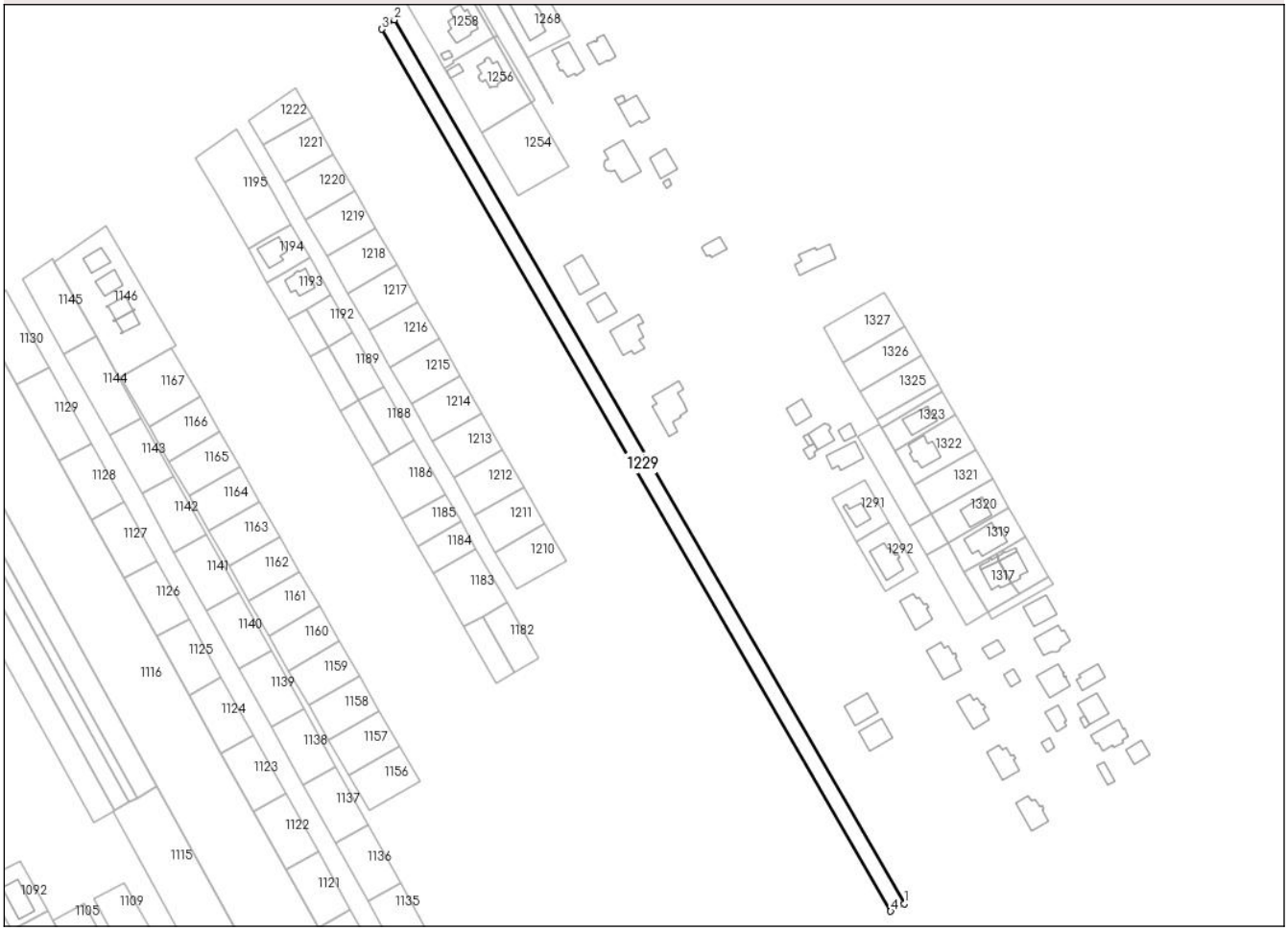
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.303	5/2	15/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.488,736 322.255,73	2	576.253,942 322.662,433	469.612
2	576.253,942 322.662,433	3	576.248,294 322.658,132	7.099
3	576.248,294 322.658,132	4	576.482,572 322.252,323	468.58
4	576.482,572 322.252,323	1	576.488,736 322.255,73	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1381
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51719	4.200	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250216 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr.0003994, din 09/04/2024 emis de BEJ GONT,PANAIT SI ASOCIATII (act administrativ nr Incheiere dosar nr.3800/2014 din 09.04.2024, emis de BEJ GONŢ, PANAIT ŞI ASOCIAŢII);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA EMANUEL-MARIN**, necasatorit	
427550 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 14311, din 16/09/2024 emis de PRIMARIA COM CLINCENI (Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata, din 21/10/2024 emis de OCPI ILFOV);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

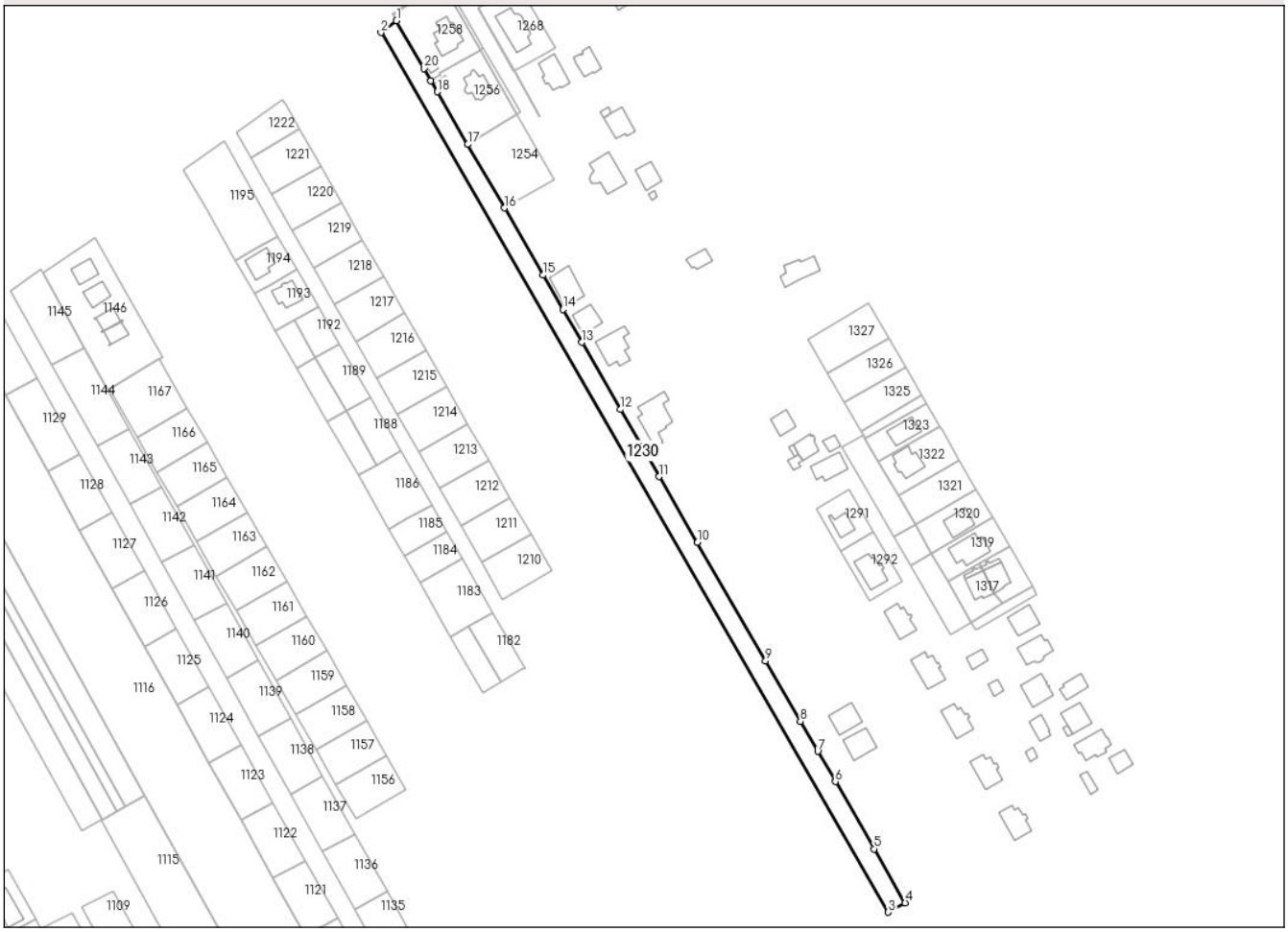
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51719	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	5/2	15/2/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.261,104 322.667,889	2	576.253,942 322.662,433	9.003
2	576.253,942 322.662,433	3	576.488,736 322.255,73	469.612
3	576.488,736 322.255,73	4	576.496,552 322.260,05	8.93
4	576.496,552 322.260,05	5	576.482,143 322.285,012	28.822
5	576.482,143 322.285,012	6	576.464,212 322.316,071	35.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.464,212 322.316,071	7	576.456,139 322.330,055	16.147
7	576.456,139 322.330,055	8	576.448,078 322.344,018	16.123
8	576.448,078 322.344,018	9	576.431,94 322.371,97	32.276
9	576.431,94 322.371,97	10	576.400,371 322.426,659	63.147
10	576.400,371 322.426,659	11	576.382,776 322.457,131	35.187
11	576.382,776 322.457,131	12	576.364,862 322.488,166	35.834
12	576.364,862 322.488,166	13	576.346,929 322.519,225	35.864
13	576.346,929 322.519,225	14	576.338,193 322.534,356	17.472
14	576.338,193 322.534,356	15	576.329,014 322.550,257	18.36
15	576.329,014 322.550,257	16	576.311,07 322.581,34	35.891
16	576.311,07 322.581,34	17	576.294,115 322.610,707	33.91
17	576.294,115 322.610,707	18	576.280,073 322.635,03	28.085
18	576.280,073 322.635,03	19	576.277,073 322.640,227	6.001
19	576.277,073 322.640,227	20	576.273,824 322.645,854	6.498
20	576.273,824 322.645,854	1	576.261,104 322.667,889	25.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61467	Din acte: 114 Masurata: 65	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91301 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 5781, din 01/01/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ADRIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58401/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 27897 din 25/01/2005; (provenita din conversia CF 672)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

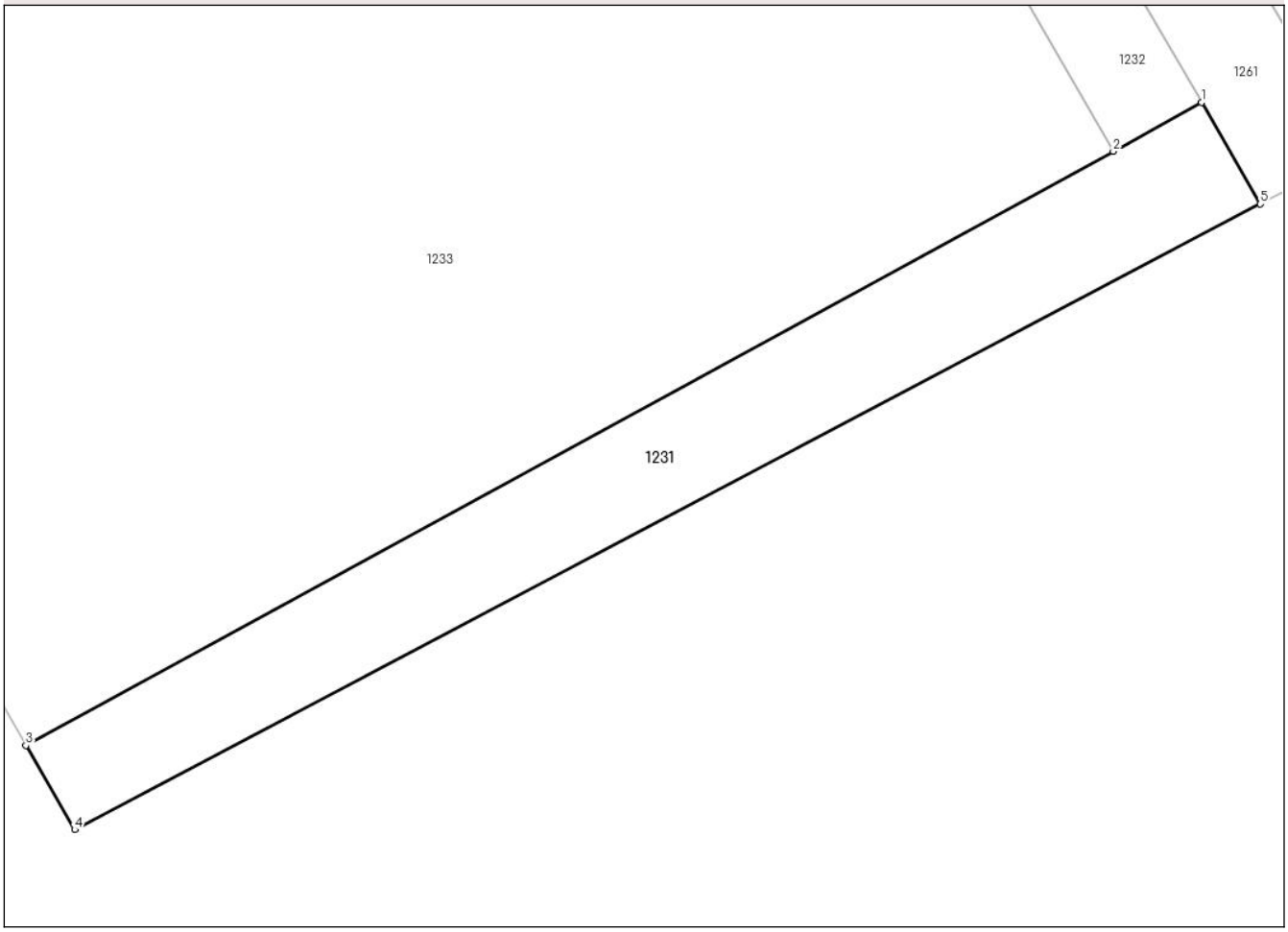
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61467	Din acte: 114 Masurata: 65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,926 322.271,557	2	576.521,04 322.270,507	2.159
2	576.521,04 322.270,507	3	576.497,833 322.257,831	26.443
3	576.497,833 322.257,831	4	576.498,873 322.256,03	2.08
4	576.498,873 322.256,03	5	576.524,179 322.269,386	28.614
5	576.524,179 322.269,386	1	576.522,926 322.271,557	2.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61466	69	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91301 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 5781, din 01/01/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ADRIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58401/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 27897 din 25/01/2005; (provenita din conversia CF 672)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

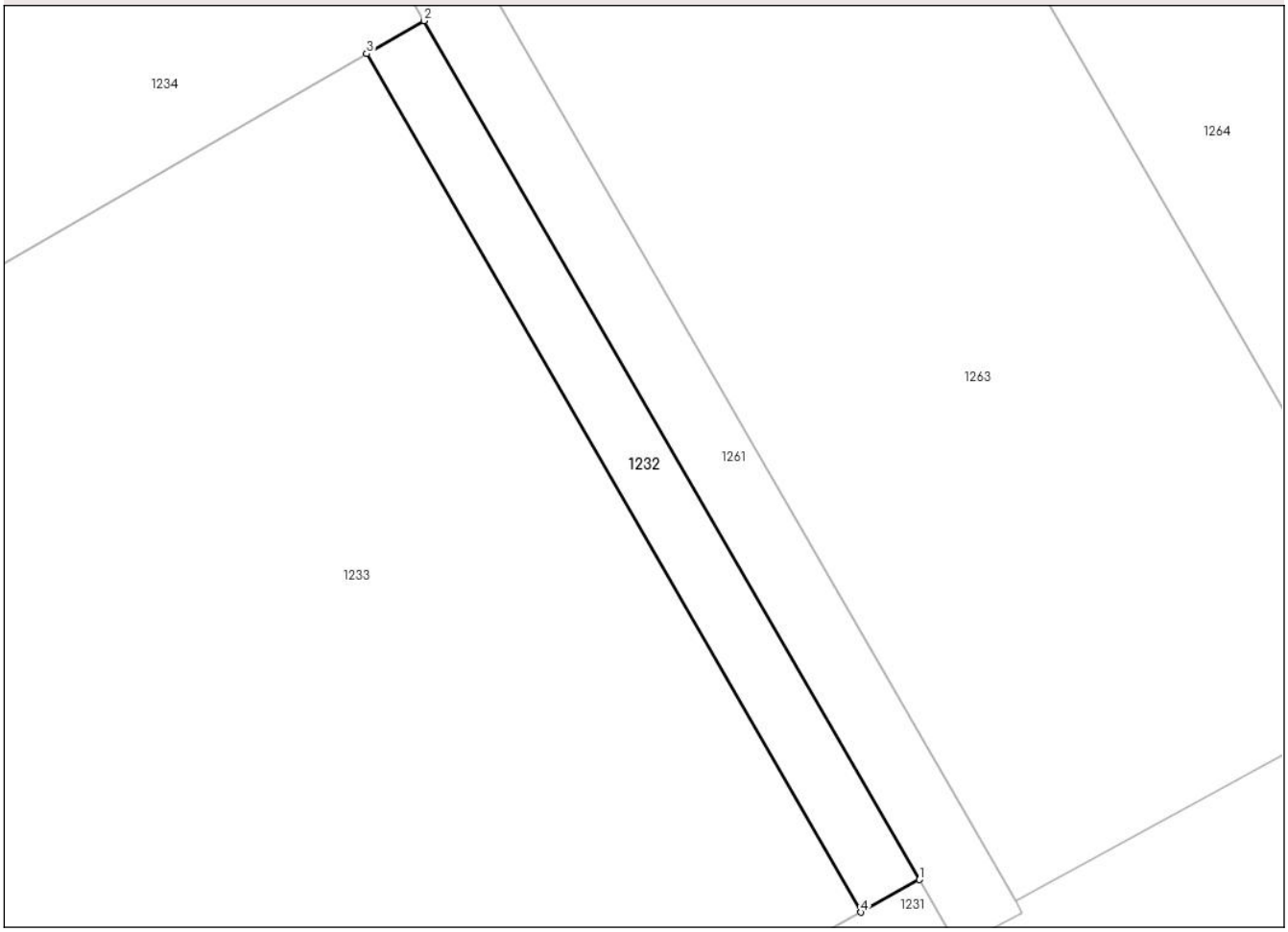
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61466	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.522,926 322.271,557	2	576.506,907 322.299,304	32.039
2	576.506,907 322.299,304	3	576.505,056 322.298,236	2.137
3	576.505,056 322.298,236	4	576.521,04 322.270,507	32.006
4	576.521,04 322.270,507	1	576.522,926 322.271,557	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61465	838	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91301 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 5781, din 01/01/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ADRIAN DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58401/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 27897 din 25/01/2005; (provenita din conversia CF 672)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

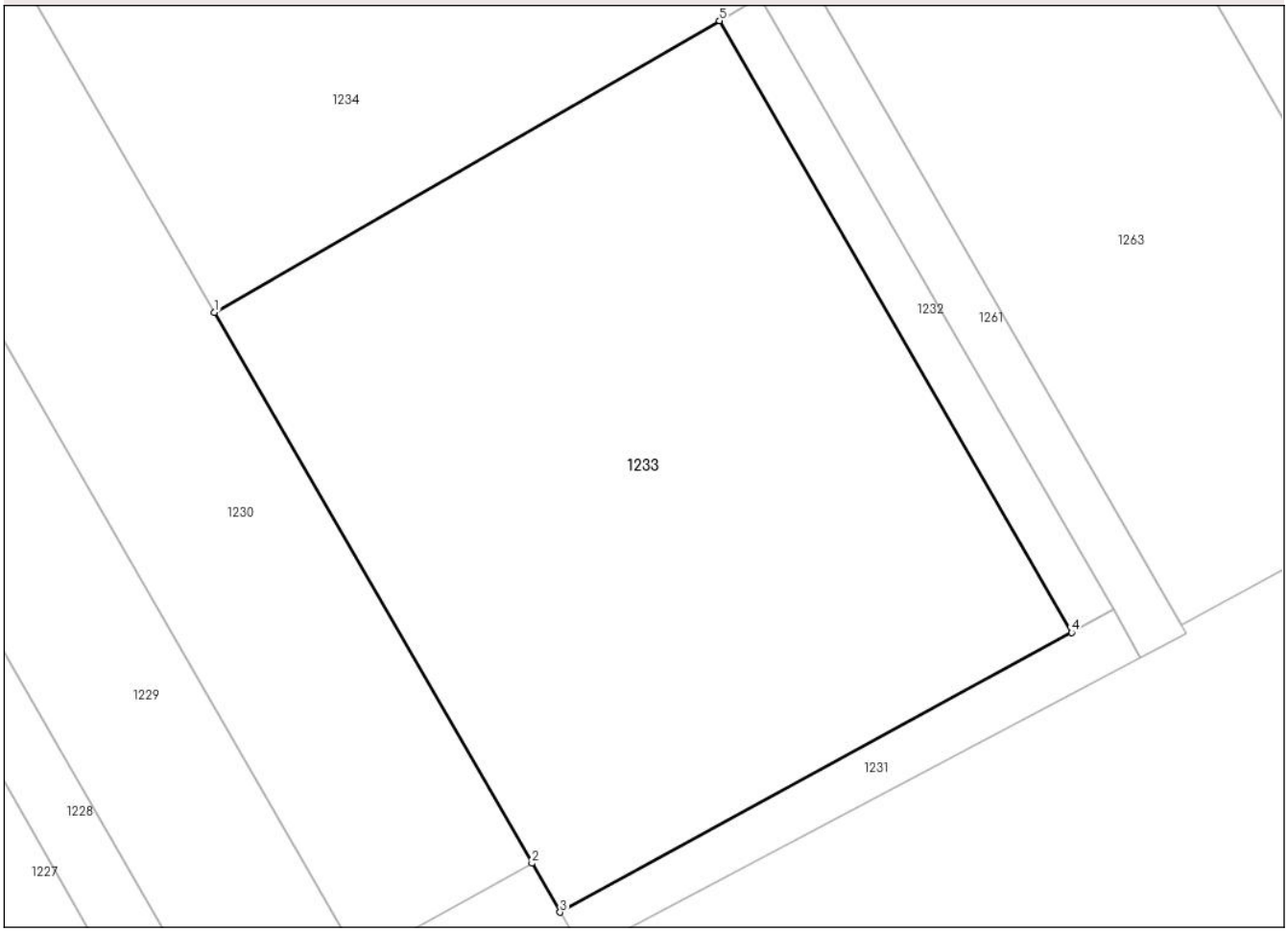
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61465	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.482,143 322.285,012	2	576.496,552 322.260,05	28.822
2	576.496,552 322.260,05	3	576.497,833 322.257,831	2.562
3	576.497,833 322.257,831	4	576.521,04 322.270,507	26.443
4	576.521,04 322.270,507	5	576.505,056 322.298,236	32.006
5	576.505,056 322.298,236	1	576.482,143 322.285,012	26.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:666
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:834/12
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52966	1.025	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48987 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 3371, din 12/08/2005 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ANDREEA GABRIELA**, CASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

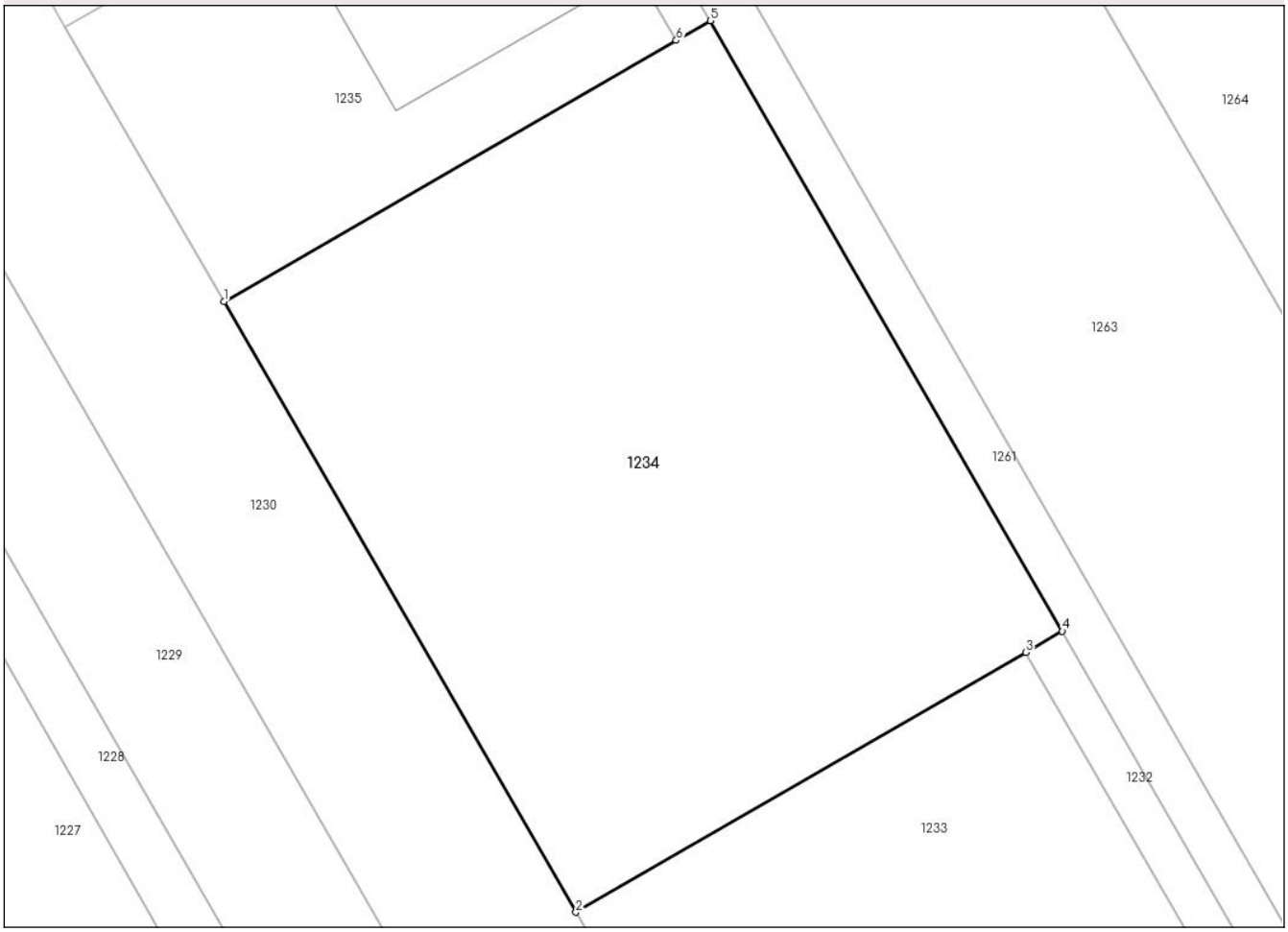
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52966	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.025	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.464,212 322.316,071	2	576.482,143 322.285,012	35.863
2	576.482,143 322.285,012	3	576.505,056 322.298,236	26.455
3	576.505,056 322.298,236	4	576.506,907 322.299,304	2.137
4	576.506,907 322.299,304	5	576.488,975 322.330,363	35.864
5	576.488,975 322.330,363	6	576.487,246 322.329,365	1.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.487,246 322.329,365	1	576.464,212 322.316,071	26.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 122E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61410	430	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61410-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 122E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA(P),Scd=131mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228419 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 30/07/2020 emis de TONEA LAURA-ANDREEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CALIN NICOLETA** 2) **CALIN RADU VALENTIN**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

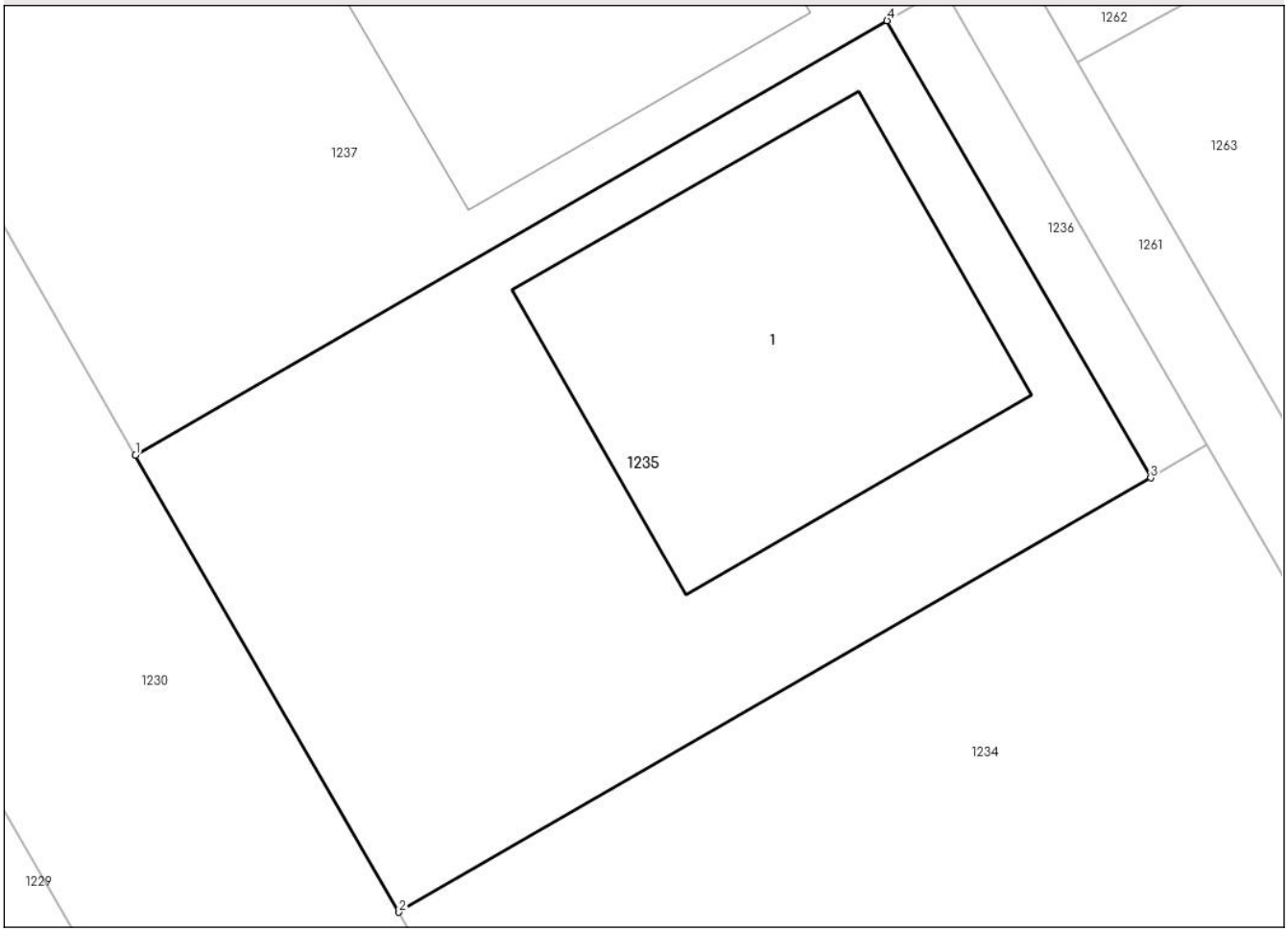
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61410	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61410-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA(P), Scd=131mp, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.456,139 322.330,055	2	576.464,212 322.316,071	16.147
2	576.464,212 322.316,071	3	576.487,246 322.329,365	26.595
3	576.487,246 322.329,365	4	576.479,17 322.343,356	16.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.479,17 322.343,356	1	576.456,139 322.330,055	26.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 122E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61411	32	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228434 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 30/07/2020 emis de TONEA LAURA-ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN NICOLETA** 2) **CALIN RADU VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

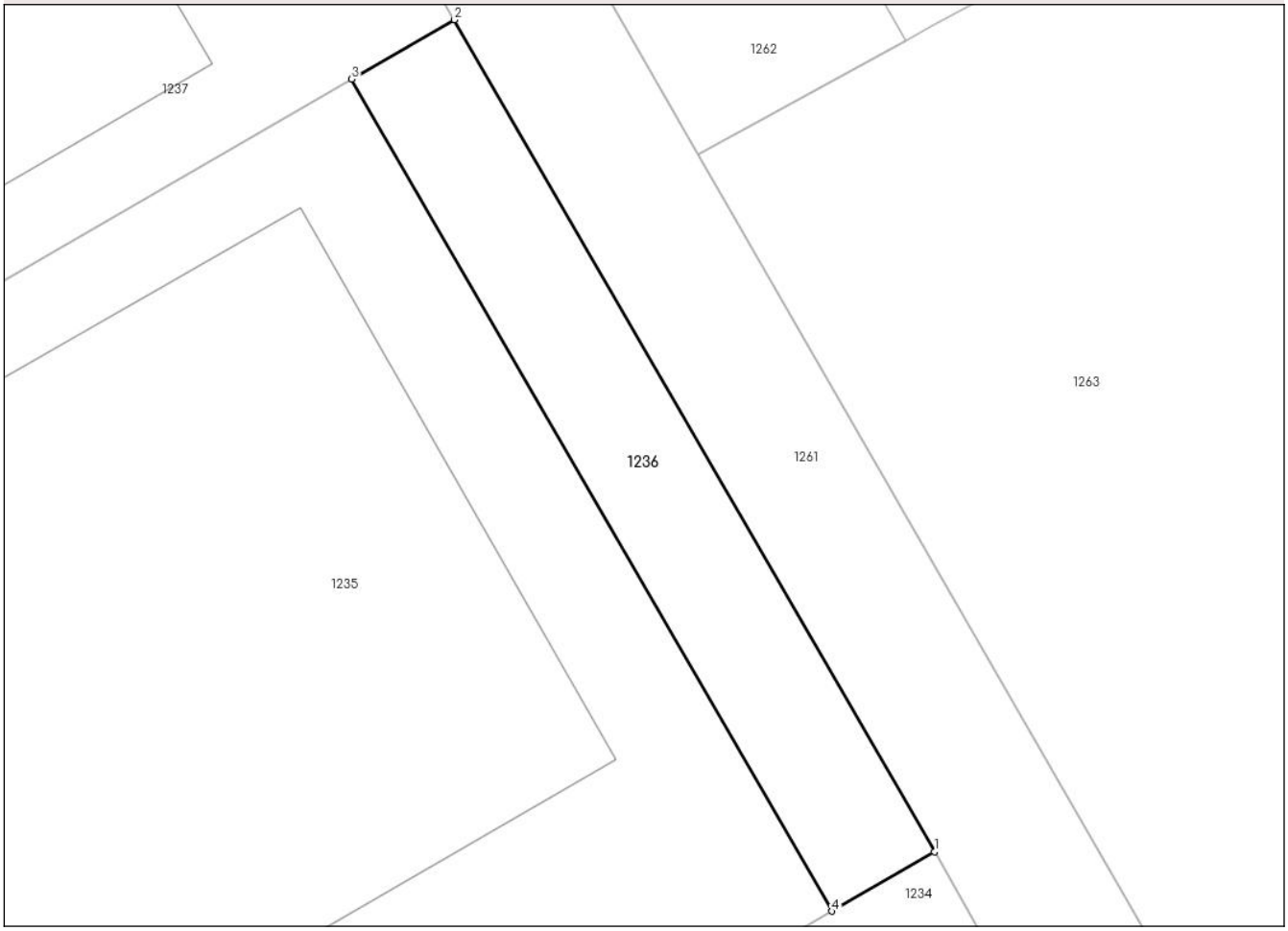
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61411	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.488,975 322.330,363	2	576.480,898 322.344,354	16.155
2	576.480,898 322.344,354	3	576.479,17 322.343,356	1.995
3	576.479,17 322.343,356	4	576.487,246 322.329,365	16.155
4	576.487,246 322.329,365	1	576.488,975 322.330,363	1.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 122F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60631	461	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60631-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 122F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA(P),Scd=129mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223731 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 209886, din 18/07/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B8	Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 60631 rezultand imobilele: 61145, 61146	A1, A1.1
227331 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1646, din 01/08/2019 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **REPAN SIMONA-ADINA**, necasatorita	
115691 / 27/04/2020		
Act Administrativ nr. 109793, din 14/04/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 60631 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 61529 si 61530	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

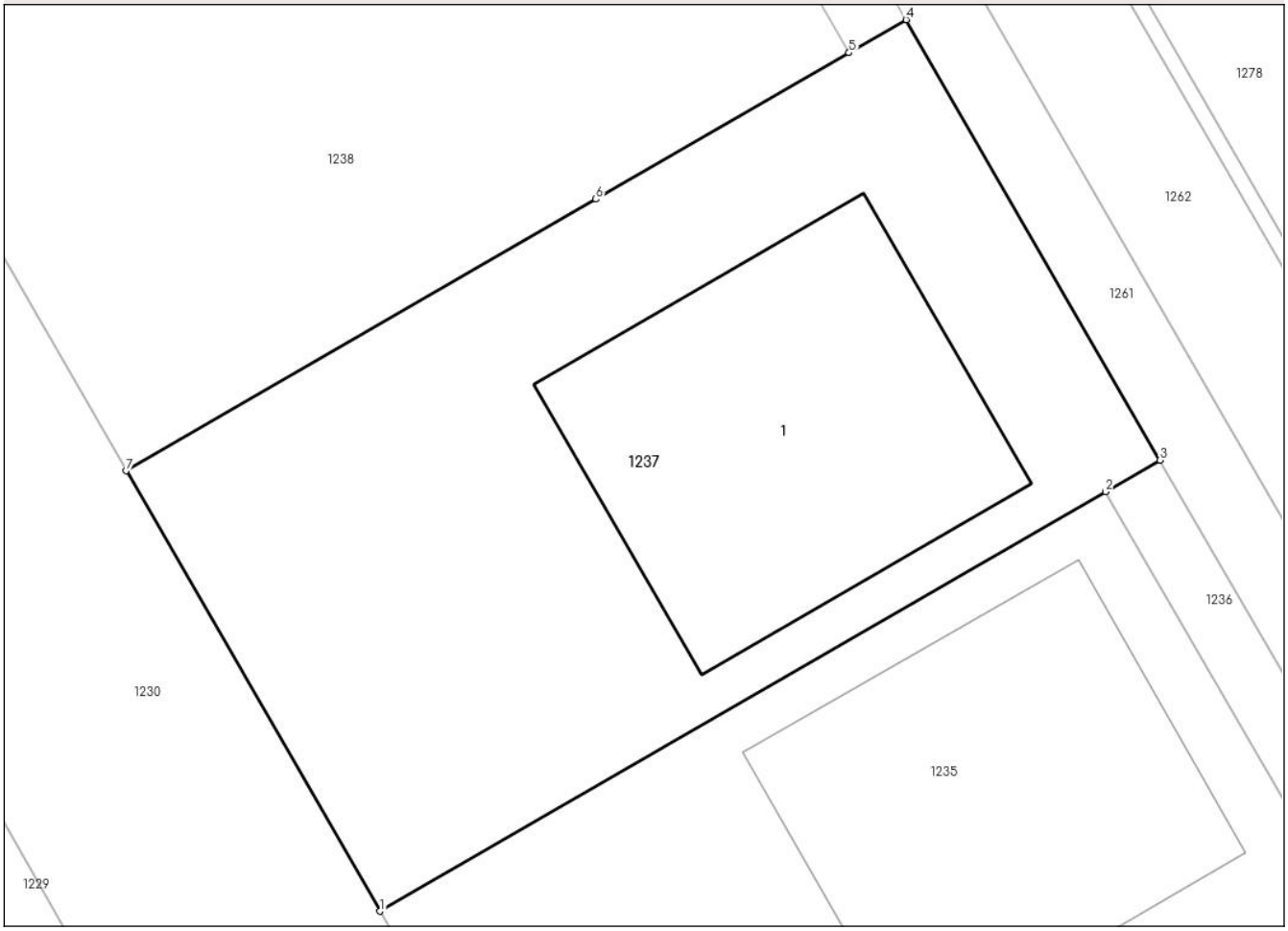
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60631	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60631-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA(P), Scd=129mp, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.456,139 322.330,055	2	576.479,17 322.343,356	26.596
2	576.479,17 322.343,356	3	576.480,898 322.344,354	1.995
3	576.480,898 322.344,354	4	576.472,837 322.358,318	16.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.472,837 322.358,318	5	576.471,024 322.357,271	2.094
5	576.471,024 322.357,271	6	576.462,99 322.352,63	9.278
6	576.462,99 322.352,63	7	576.448,078 322.344,018	17.22
7	576.448,078 322.344,018	1	576.456,139 322.330,055	16.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61138	856	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224385 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1224, din 21/05/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAS GEORGE CATALIN** 2) **BALAS ALMA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

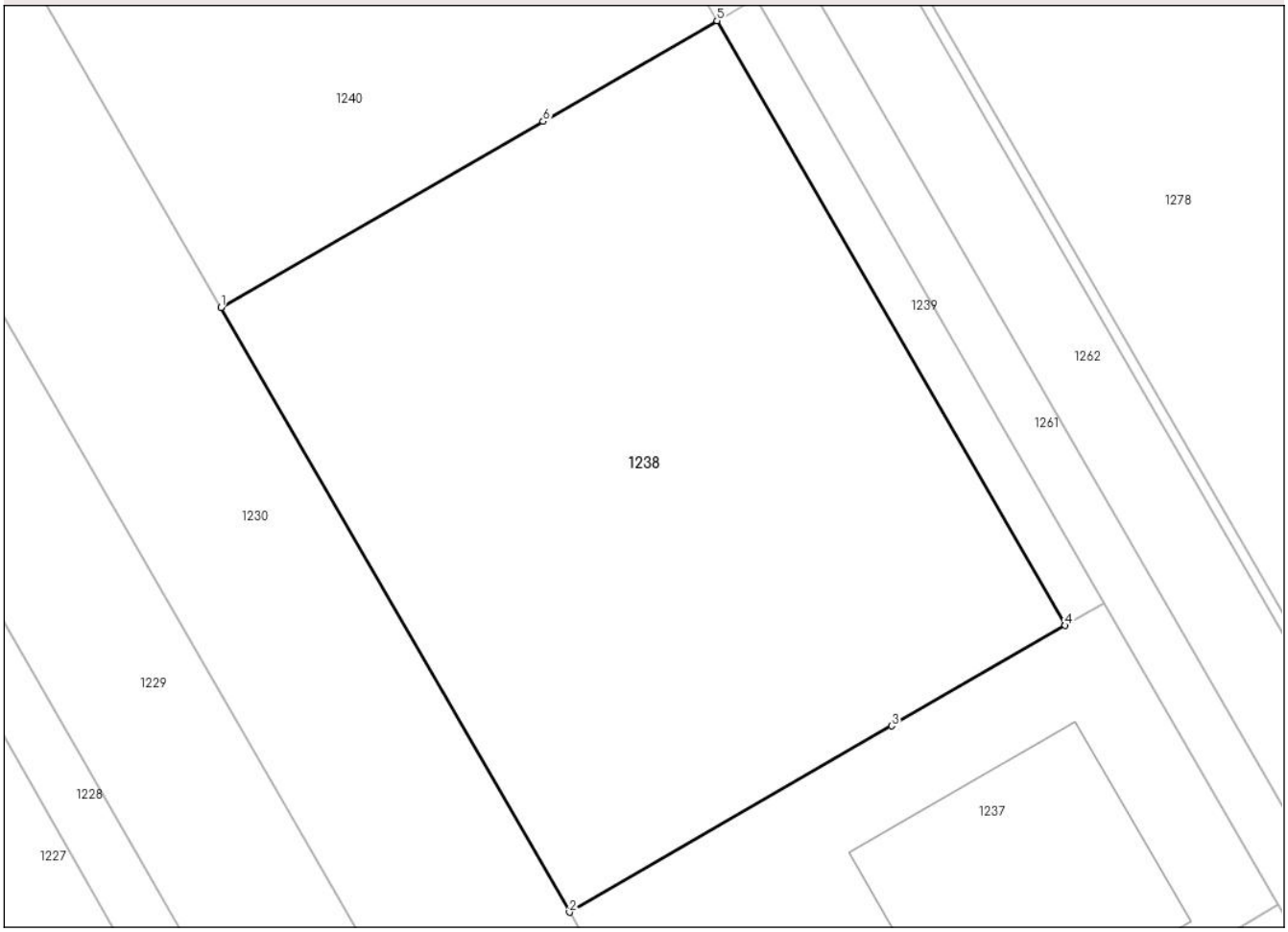
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61138	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	5/2	15/2/18	-	
2	arabil	DA	556	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.431,94 322.371,97	2	576.448,078 322.344,018	32.276
2	576.448,078 322.344,018	3	576.462,99 322.352,63	17.22
3	576.462,99 322.352,63	4	576.471,024 322.357,271	9.278
4	576.471,024 322.357,271	5	576.454,904 322.385,233	32.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.454,904 322.385,233	6	576.446,852 322.380,582	9.299
6	576.446,852 322.380,582	1	576.431,94 322.371,97	17.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61139	67	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224388 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1224, din 21/05/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAS GEORGE CATALIN** 2) **BALAS ALMA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

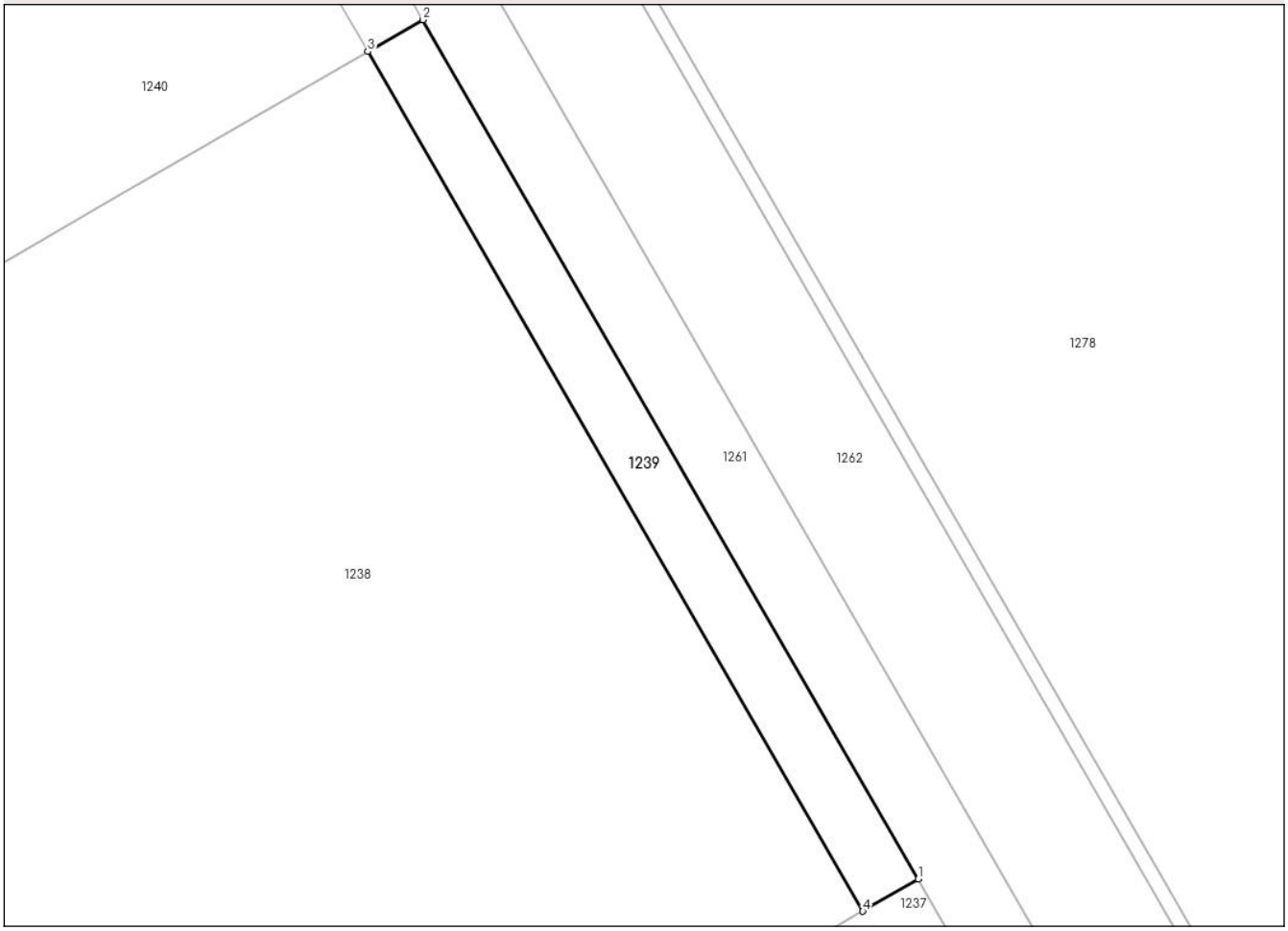
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61139	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	67	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.472,837 322.358,318	2	576.456,699 322.386,27	32.276
2	576.456,699 322.386,27	3	576.454,904 322.385,233	2.073
3	576.454,904 322.385,233	4	576.471,024 322.357,271	32.276
4	576.471,024 322.357,271	1	576.472,837 322.358,318	2.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61143	1.667	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262266 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1755, din 17/10/2008 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52969/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 168015 din 27/10/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61143	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.400,371 322.426,659	2	576.431,94 322.371,97	63.147
2	576.431,94 322.371,97	3	576.446,852 322.380,582	17.22
3	576.446,852 322.380,582	4	576.454,904 322.385,233	9.299
4	576.454,904 322.385,233	5	576.423,697 322.439,368	62.486
5	576.423,697 322.439,368	1	576.400,371 322.426,659	26.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61144	128	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262266 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1755, din 17/10/2008 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52969/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 168015 din 27/10/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

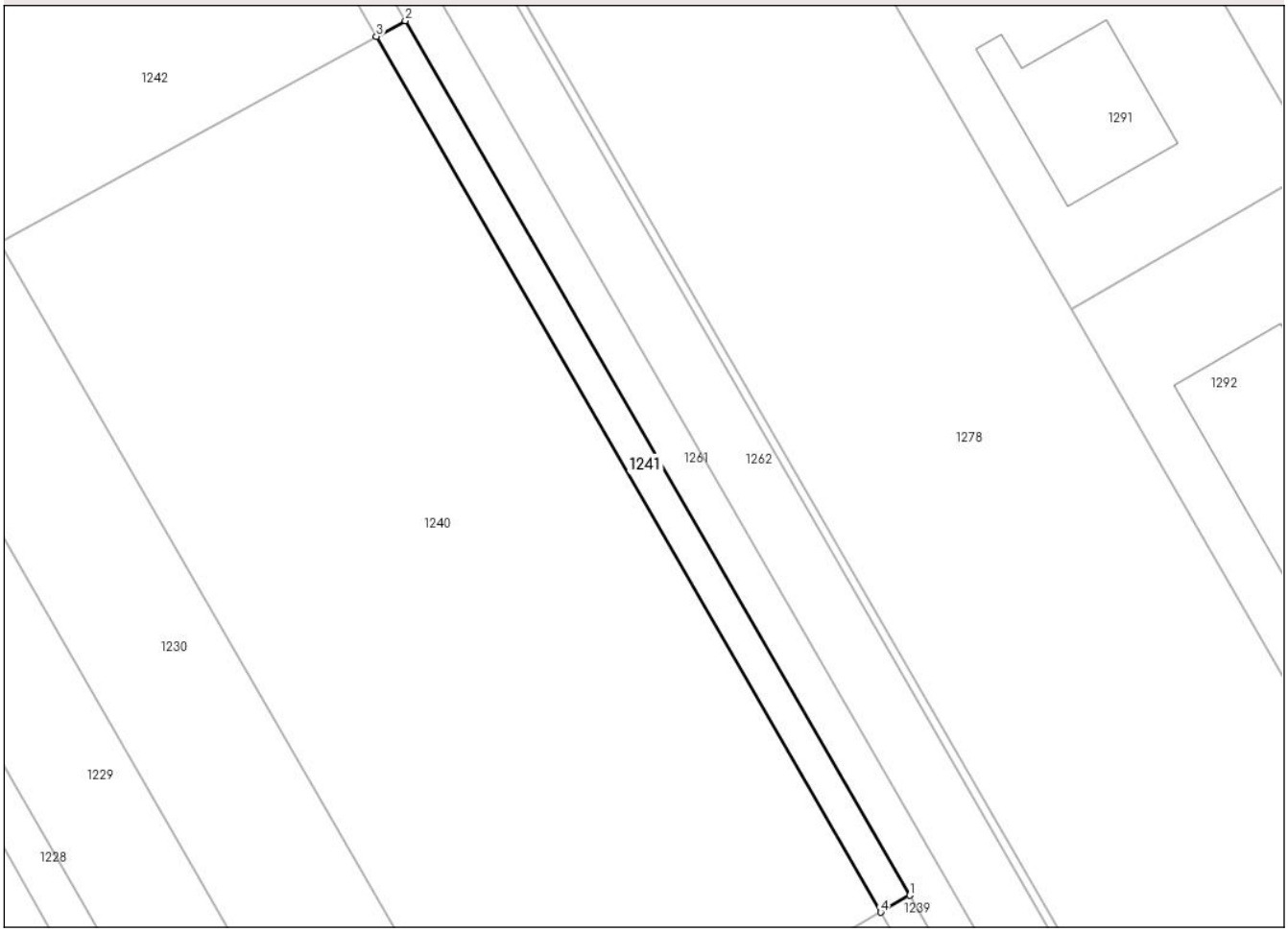
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61144	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.456,699 322.386,27	2	576.425,482 322.440,341	62.435
2	576.425,482 322.440,341	3	576.423,697 322.439,368	2.033
3	576.423,697 322.439,368	4	576.454,904 322.385,233	62.486
4	576.454,904 322.385,233	1	576.456,699 322.386,27	2.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61140	943	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262267 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1755, din 17/10/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52970/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 168015 din 27/10/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

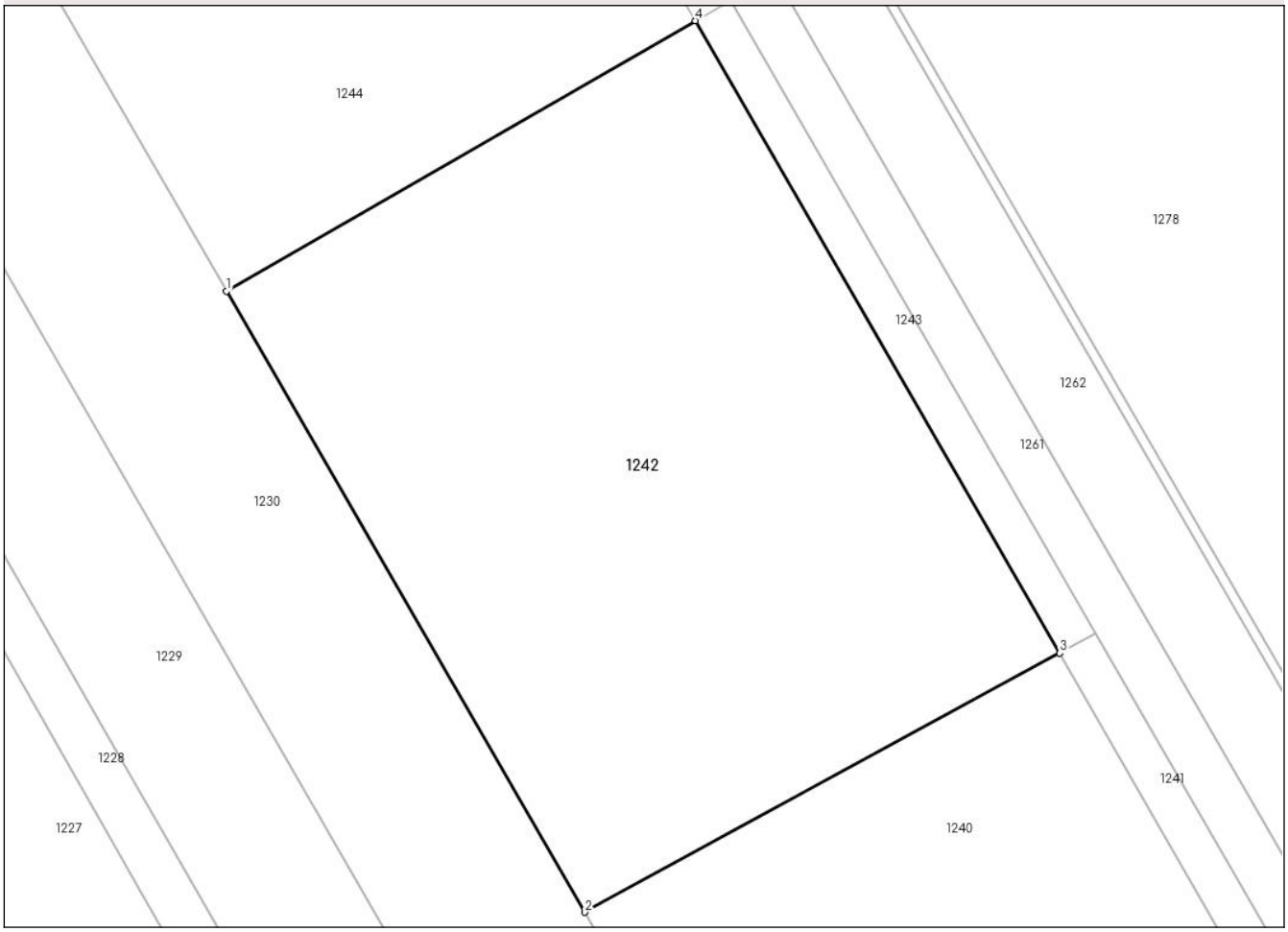
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61140	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	943	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.382,776 322.457,131	2	576.400,371 322.426,659	35.187
2	576.400,371 322.426,659	3	576.423,697 322.439,368	26.564
3	576.423,697 322.439,368	4	576.405,806 322.470,395	35.816
4	576.405,806 322.470,395	1	576.382,776 322.457,131	26.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61141	73	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262267 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 1755, din 17/10/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEONTE NICOLETA**, SOTI; Lipsă CNP. 2) **LEONTE OCTAVIAN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52970/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 168015 din 27/10/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

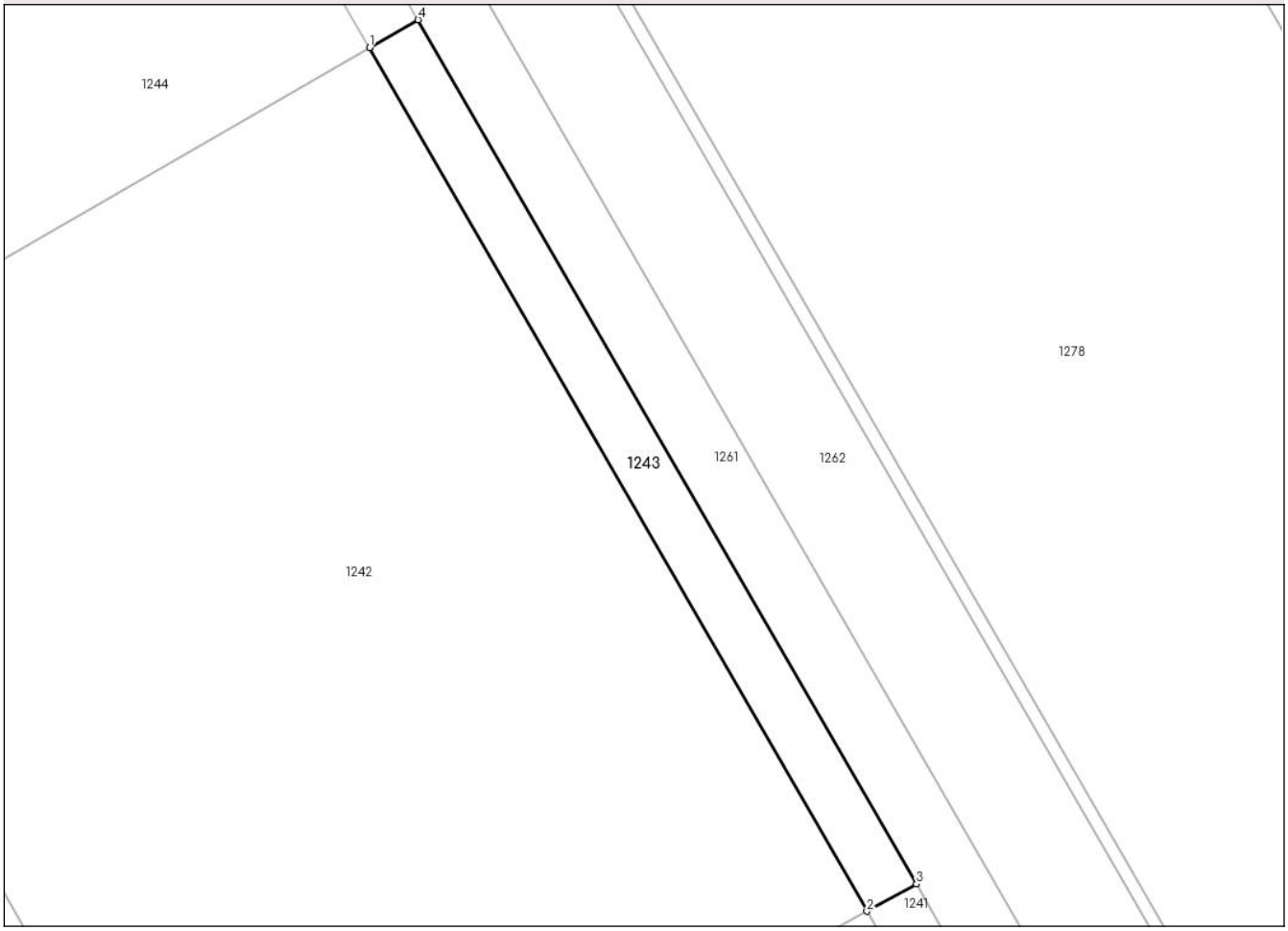
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61141	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.405,806 322.470,395	2	576.423,697 322.439,368	35.816
2	576.423,697 322.439,368	3	576.425,482 322.440,341	2.033
3	576.425,482 322.440,341	4	576.407,551 322.471,401	35.864
4	576.407,551 322.471,401	1	576.405,806 322.470,395	2.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123L, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61150	953	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61150-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123L, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:385 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E),Scd=385mp, compusa din: Subsol = 39 mp, Parter= 221 mp, Etaj 1 = 125 mp; An construire 2023. Suprafata construita la Parter de 221 mp include: terasa acoperita = 26mp, terasă acoperită = 10 mp, parcare acoperita = 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380718 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 609, din 02/11/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUINEA FLAVIUS-ANDREI** 2) **GUINEA ELISABETA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58398/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321248 din 05/11/2018;	
107776 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 290, din 19/10/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 290 din 19.10.2021	A1
Act Notarial nr. 142, din 09/03/2022 emis de Dima Carmen;		
B5	noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	OBSERVATII: .	
106741 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 280, din 05/02/2024 emis de Primaria com. Clinceni (act administrativ nr 290 din 19.10.2021, emis de Primaria com. Clinceni;act administrativ nr 1346 din 05.02.2024, emis de Primaria com. Clinceni;act administrativ nr 158 din 13.12.2023, emis de Primaria com. Clinceni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUINEA FLAVIUS-ANDREI** 2) **GUINEA ELISABETA**	
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Str Fortului, Nr. 123L,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107776 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 142, din 09/03/2022 emis de Dima Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:646399 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si ipoteca asupra constructiei viitoare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: .	
106741 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 280, din 05/02/2024 emis de Primaria com. Clinceni (act administrativ nr 290 din 19.10.2021, emis de Primaria com. Clinceni;act administrativ nr 1346 din 05.02.2024, emis de Primaria com.		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Clinceni;act administrativ nr 158 din 13.12.2023, emis de Primaria com. Clinceni);		
C2	in temeiul art. 2382 cod civil se noteaza extinderea dreptului de ipoteca in baza actului notarial nr. 142 din 09.03.2022 asupra constructiei	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

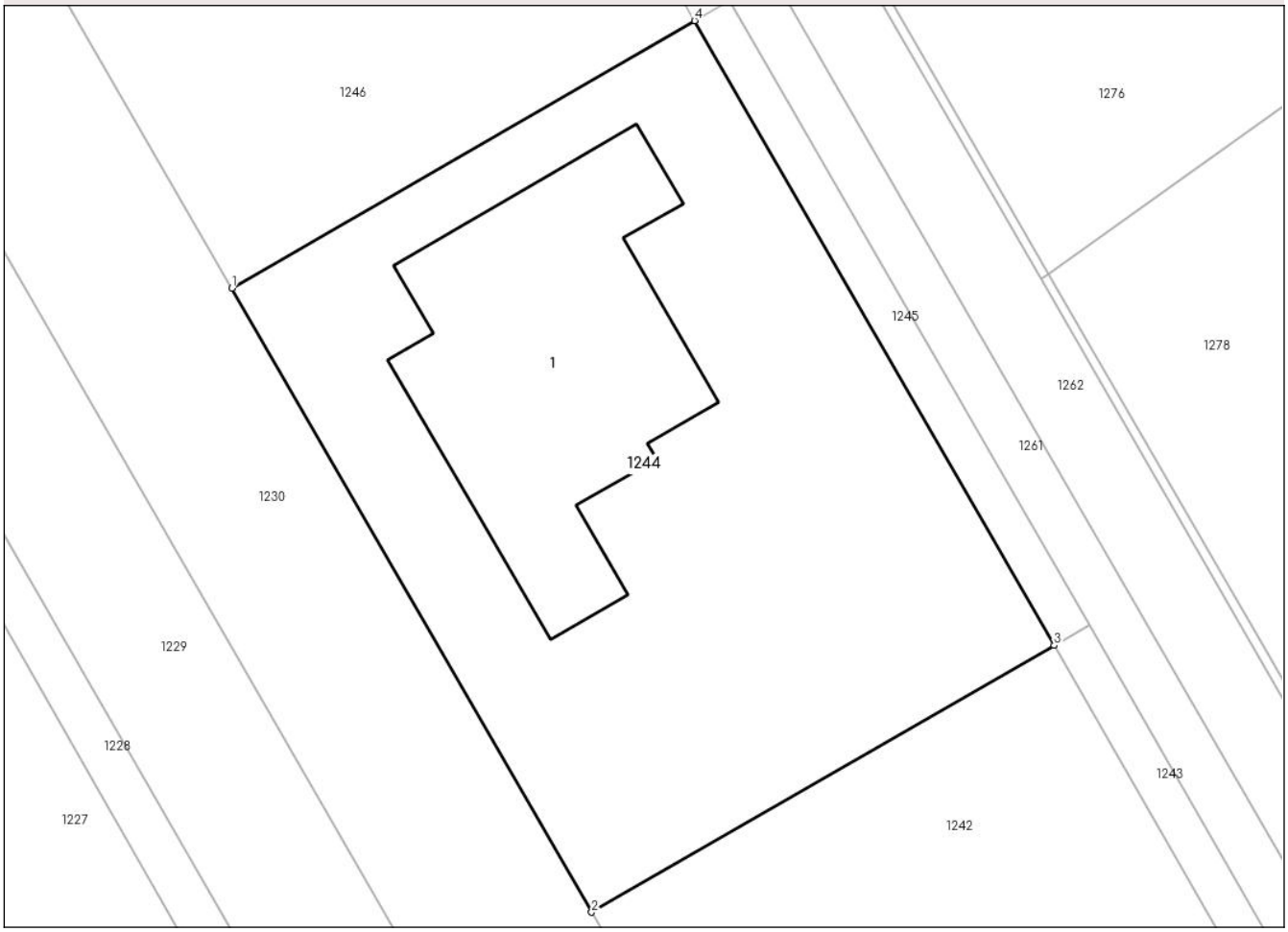
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61150	953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61150-C1	constructii de locuinte	Din acte: 222 Masurata: 221	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:385 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E),Scd=385mp, compusa din: Subsol = 39 mp, Parter= 221 mp, Etaj 1 = 125 mp; An construire 2023. Suprafata construita la Parter de 221 mp include: terasa acoperita = 26mp, terasă acoperită = 10 mp, parcare acoperita = 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.364,862 322.488,166	2	576.382,776 322.457,131	35.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.382,776 322.457,131	3	576.405,806 322.470,395	26.577
3	576.405,806 322.470,395	4	576.387,901 322.501,467	35.862
4	576.387,901 322.501,467	1	576.364,862 322.488,166	26.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61151	72	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
380718 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 609, din 02/11/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUINEA FLAVIUS-ANDREI** 2) **GUINEA ELISABETA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58398/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 321248 din 05/11/2018;	
107777 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 142, din 09/03/2022 emis de Dima Carmen;		
B4	noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107777 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 142, din 09/03/2022 emis de Dima Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:646399 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61151	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.387,901 322.501,467	2	576.405,806 322.470,395	35.862
2	576.405,806 322.470,395	3	576.407,551 322.471,401	2.014
3	576.407,551 322.471,401	4	576.389,62 322.502,46	35.863
4	576.389,62 322.502,46	1	576.387,901 322.501,467	1.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123K, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61123	955	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123K, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
409894 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1891, din 01/01/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CATALIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52974/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 13241 din 20/07/2004;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTINESCU CATALIN**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

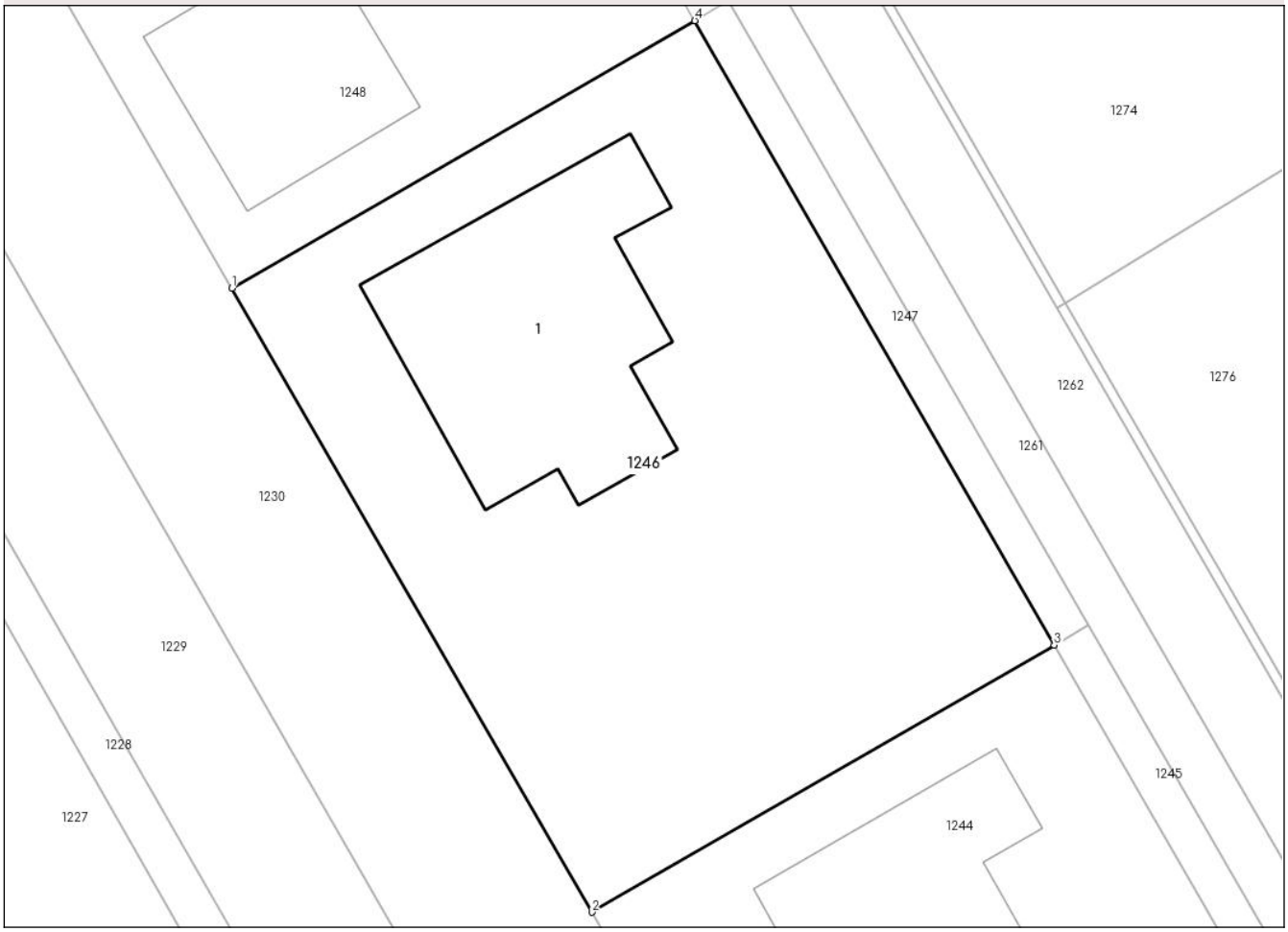
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61123	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.346,929 322.519,225	2	576.364,862 322.488,166	35.864
2	576.364,862 322.488,166	3	576.387,901 322.501,467	26.603
3	576.387,901 322.501,467	4	576.369,993 322.532,54	35.864
4	576.369,993 322.532,54	1	576.346,929 322.519,225	26.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61124	71	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
409894 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 1891, din 01/01/2004 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CATALIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52974/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 13241 din 20/07/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

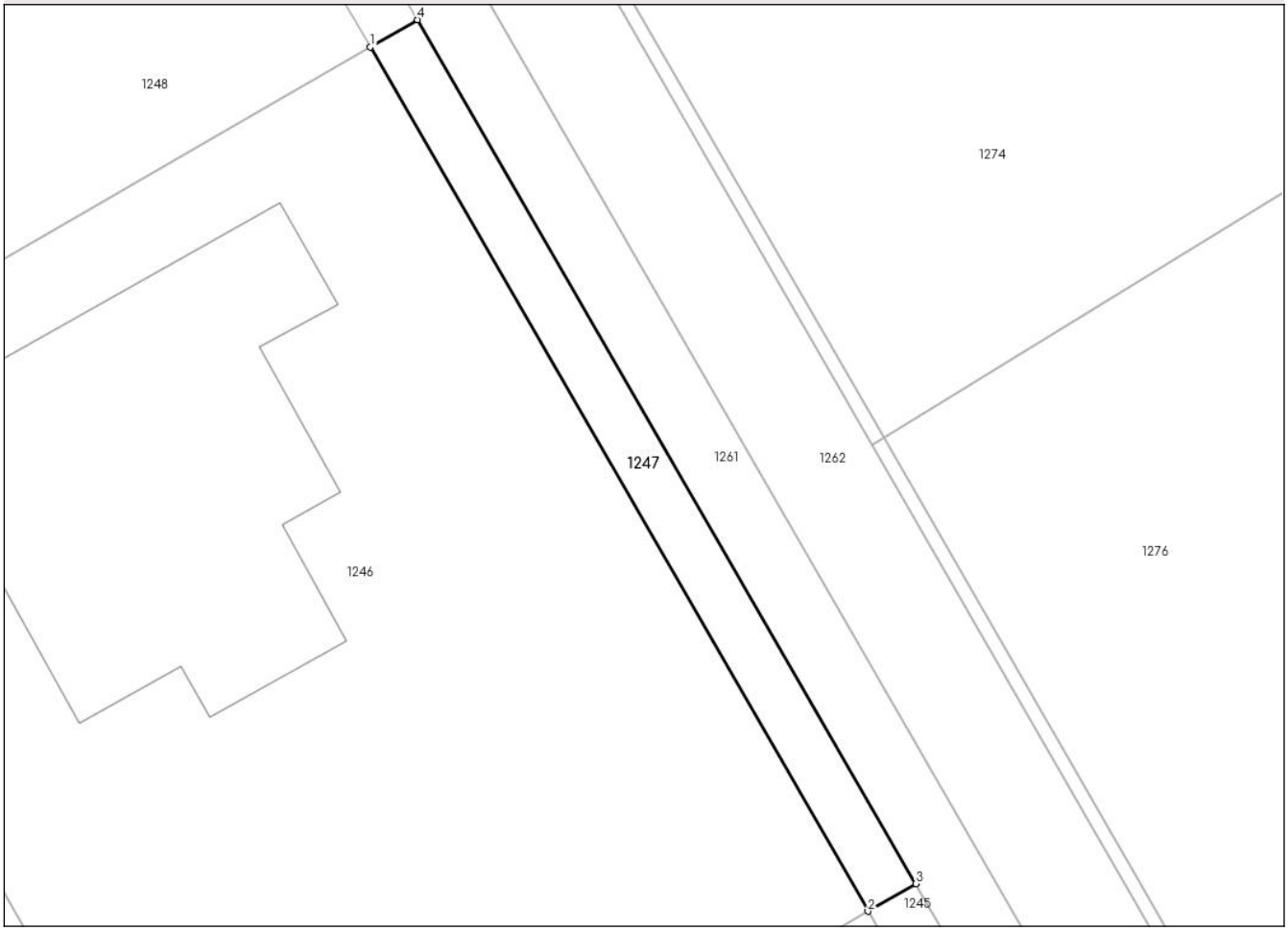
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61124	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	71	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.369,993 322.532,54	2	576.387,901 322.501,467	35.864
2	576.387,901 322.501,467	3	576.389,62 322.502,46	1.985
3	576.389,62 322.502,46	4	576.371,69 322.533,52	35.864
4	576.371,69 322.533,52	1	576.369,993 322.532,54	1.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61348	466	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P),SCD=102mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158382 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 673, din 28/08/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD EMIL-ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 256542 din 29/08/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD EMIL-ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

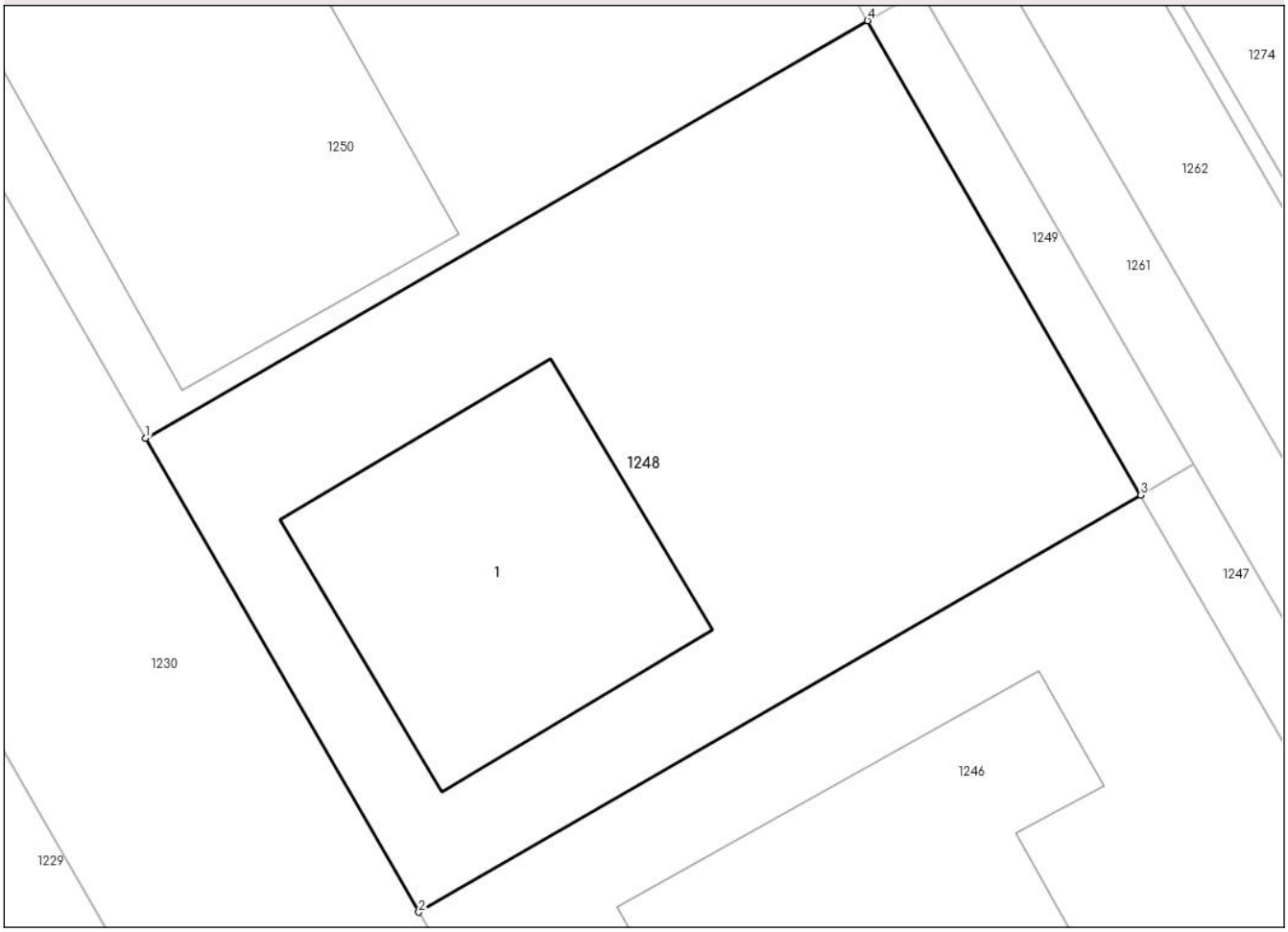
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61348	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA (P), SCD=102mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.338,193 322.534,356	2	576.346,929 322.519,225	17.472
2	576.346,929 322.519,225	3	576.369,993 322.532,54	26.632
3	576.369,993 322.532,54	4	576.361,27 322.547,684	17.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.361,27 322.547,684	1	576.338,193 322.534,356	26.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61349	34	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158382 / 10/06/2020		
Act Notarial nr. 673, din 28/08/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD EMIL-ALEXANDRU**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 256542 din 29/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

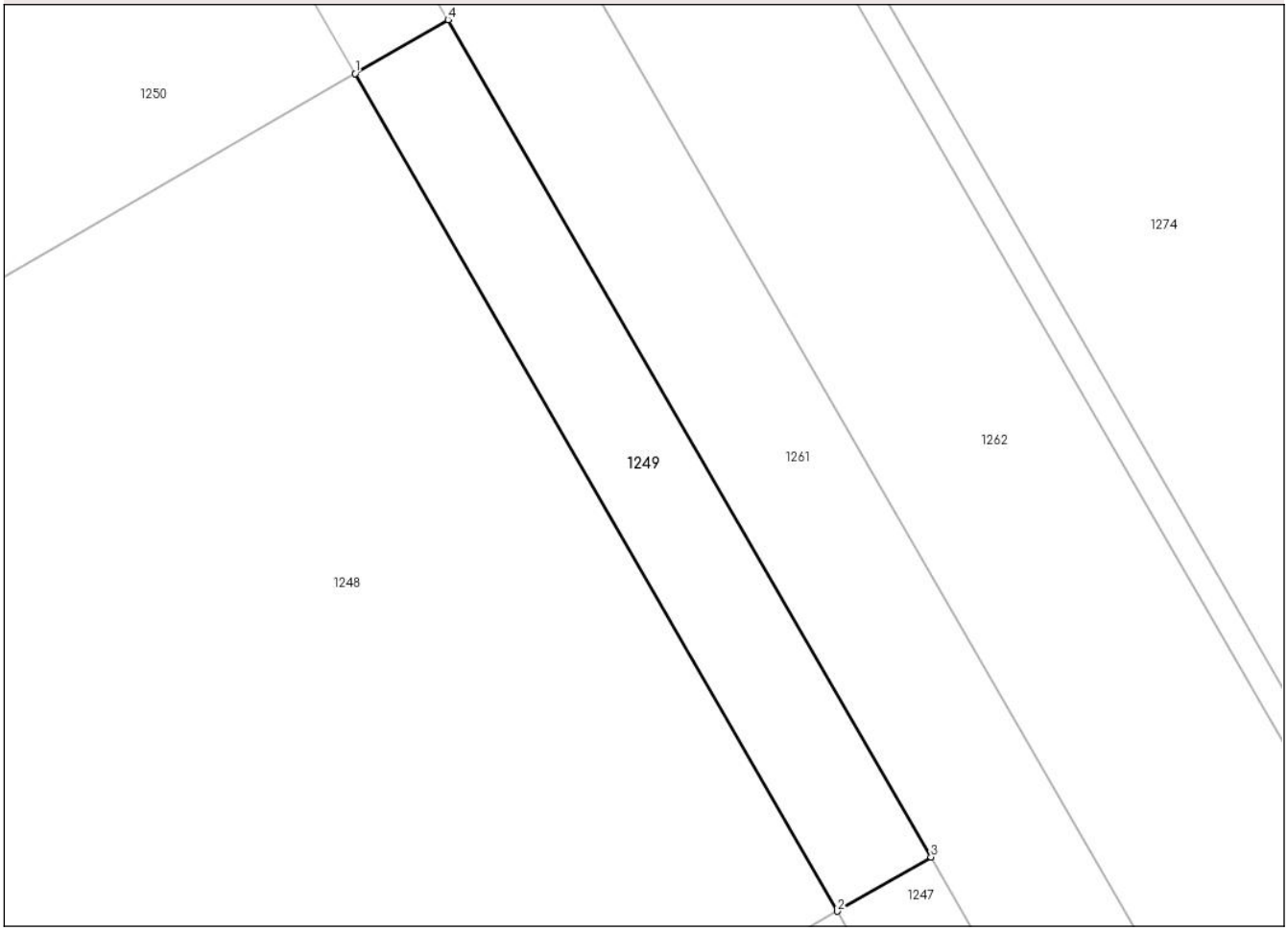
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61349	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.361,27 322.547,684	2	576.369,993 322.532,54	17.477
2	576.369,993 322.532,54	3	576.371,69 322.533,52	1.96
3	576.371,69 322.533,52	4	576.362,949 322.548,654	17.477
4	576.362,949 322.548,654	1	576.361,27 322.547,684	1.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61282	490	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61282-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA(P),Scd=157mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252930 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 873, din 18/08/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FARCAS CECILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

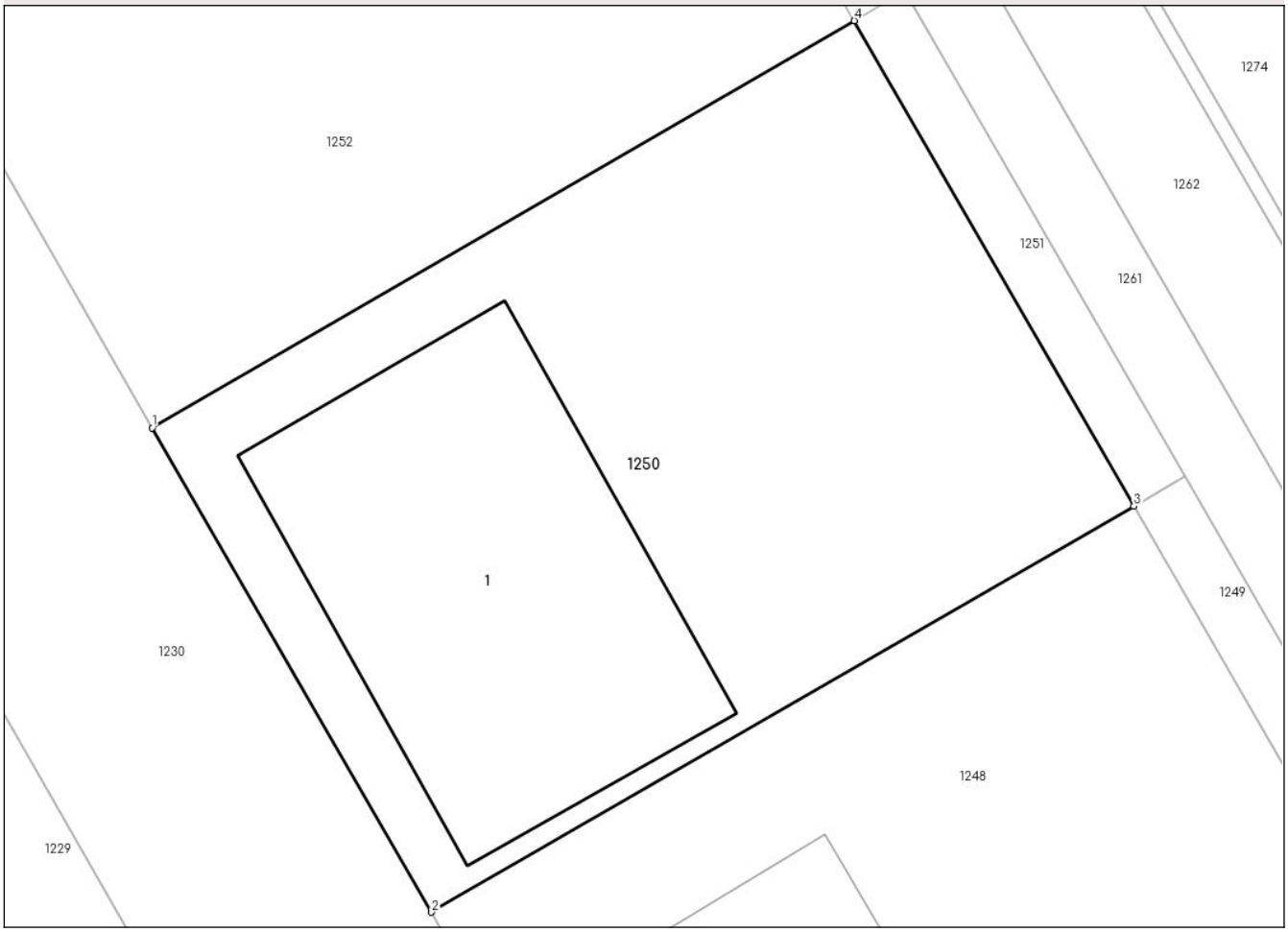
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61282	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61282-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA(P), Scd=157mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.329,014 322.550,257	2	576.338,193 322.534,356	18.36
2	576.338,193 322.534,356	3	576.361,27 322.547,684	26.649
3	576.361,27 322.547,684	4	576.352,083 322.563,617	18.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.352,083 322.563,617	1	576.329,014 322.550,257	26.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61283	36	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252931 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 873, din 18/08/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCAS CECILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

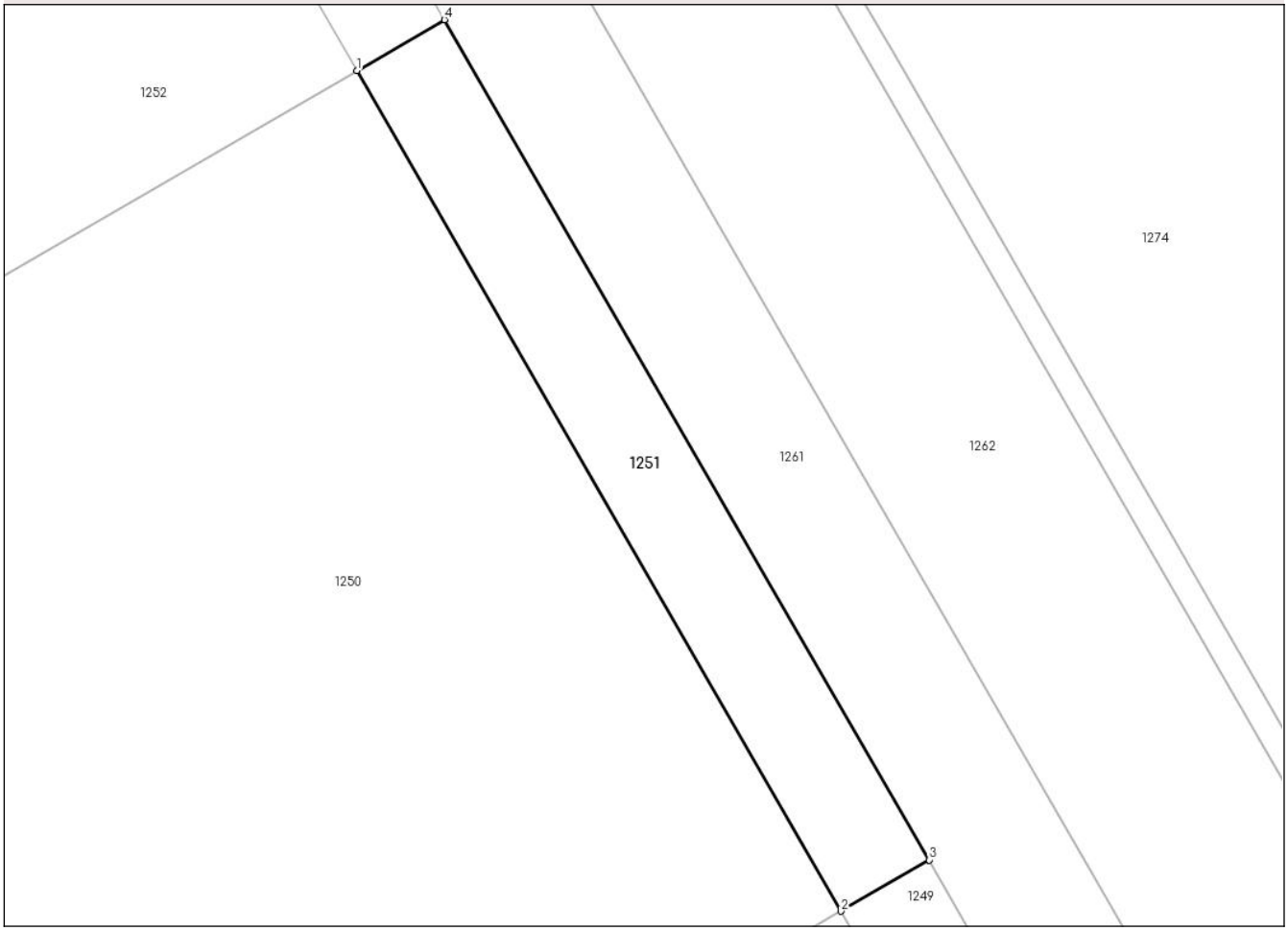
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61283	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.352,083 322.563,617	2	576.361,27 322.547,684	18.392
2	576.361,27 322.547,684	3	576.362,949 322.548,654	1.939
3	576.362,949 322.548,654	4	576.353,75 322.564,58	18.392
4	576.353,75 322.564,58	1	576.352,083 322.563,617	1.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61117	957	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309968 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1864, din 12/09/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UCEANU IONUT DRAGOS**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52971/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 134187 din 25/08/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61117	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.334,162 322.594,683	2	576.311,07 322.581,34	26.67
2	576.311,07 322.581,34	3	576.329,014 322.550,257	35.891
3	576.329,014 322.550,257	4	576.352,083 322.563,617	26.658
4	576.352,083 322.563,617	1	576.334,162 322.594,683	35.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61118	69	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309968 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1864, din 12/09/2007 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UCEANU IONUT DRAGOS**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52971/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 134187 din 25/08/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61118	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.334,162 322.594,683	2	576.352,083 322.563,617	35.864
2	576.352,083 322.563,617	3	576.353,75 322.564,58	1.925
3	576.353,75 322.564,58	4	576.335,82 322.595,64	35.864
4	576.335,82 322.595,64	1	576.334,162 322.594,683	1.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61121	912	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369782 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 389, din 03/04/2018 emis de Dima Ludmila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORENTINA VERONICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59372/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 91747 din 04/04/2018;	
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, in 2 corpuri de proprietate: 61121; 61122 UAT Clinceni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59372/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 205818 din 16/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

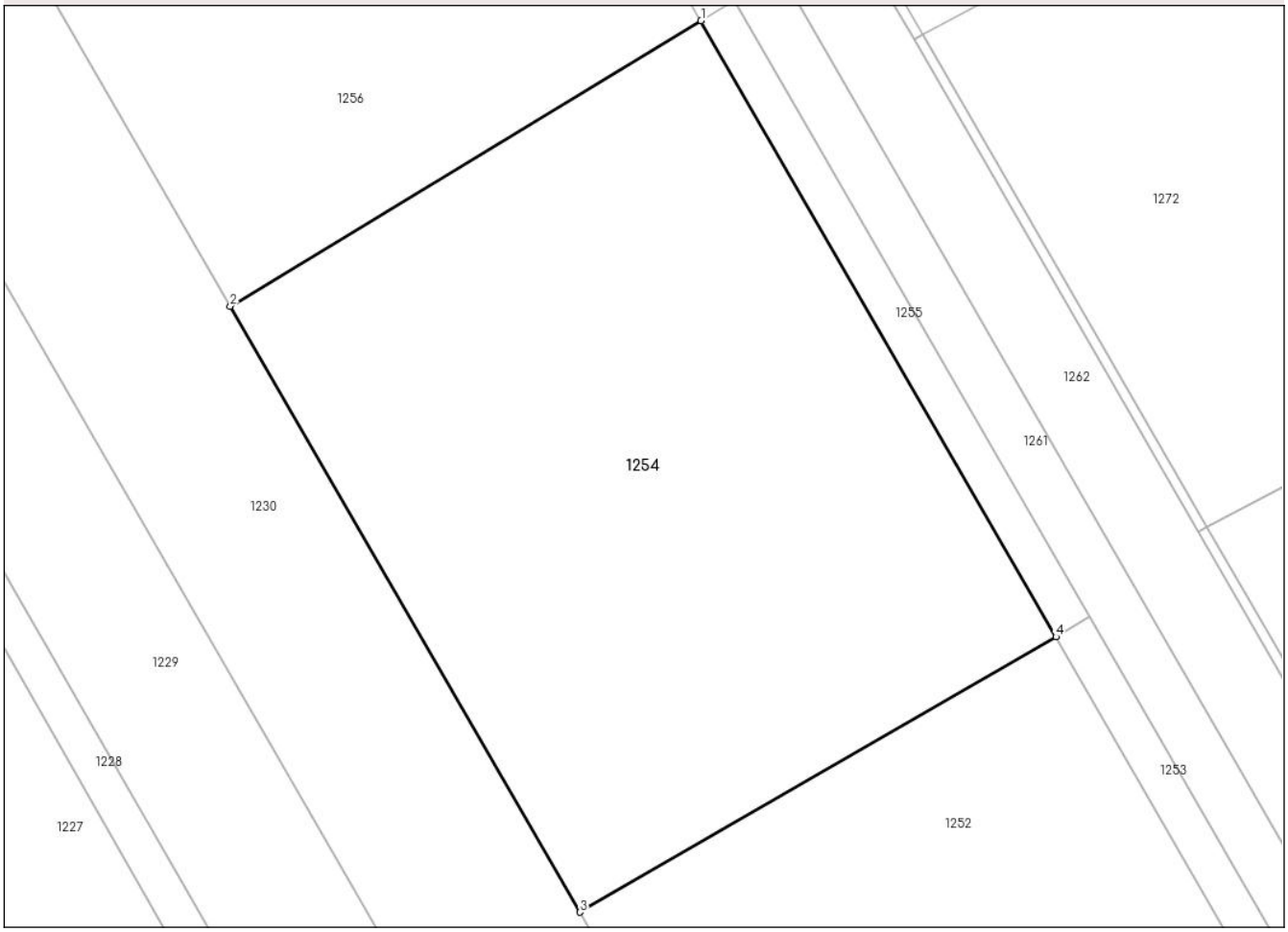
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61121	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.316,951 322.624,537	2	576.294,115 322.610,707	26.697
2	576.294,115 322.610,707	3	576.311,07 322.581,34	33.91
3	576.311,07 322.581,34	4	576.334,162 322.594,683	26.67
4	576.334,162 322.594,683	1	576.316,951 322.624,537	34.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61122	66	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369782 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 389, din 03/04/2018 emis de Dima Ludmila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR FLORENTINA VERONICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59372/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 91747 din 04/04/2018;	
Act Administrativ nr. 193904, din 05/07/2019 emis de OCPI ILFOV (referat de admitere);		
B3	Se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, in 2 corpuri de proprietate: 61121; 61122 UAT Clinceni.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59372/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 205818 din 16/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

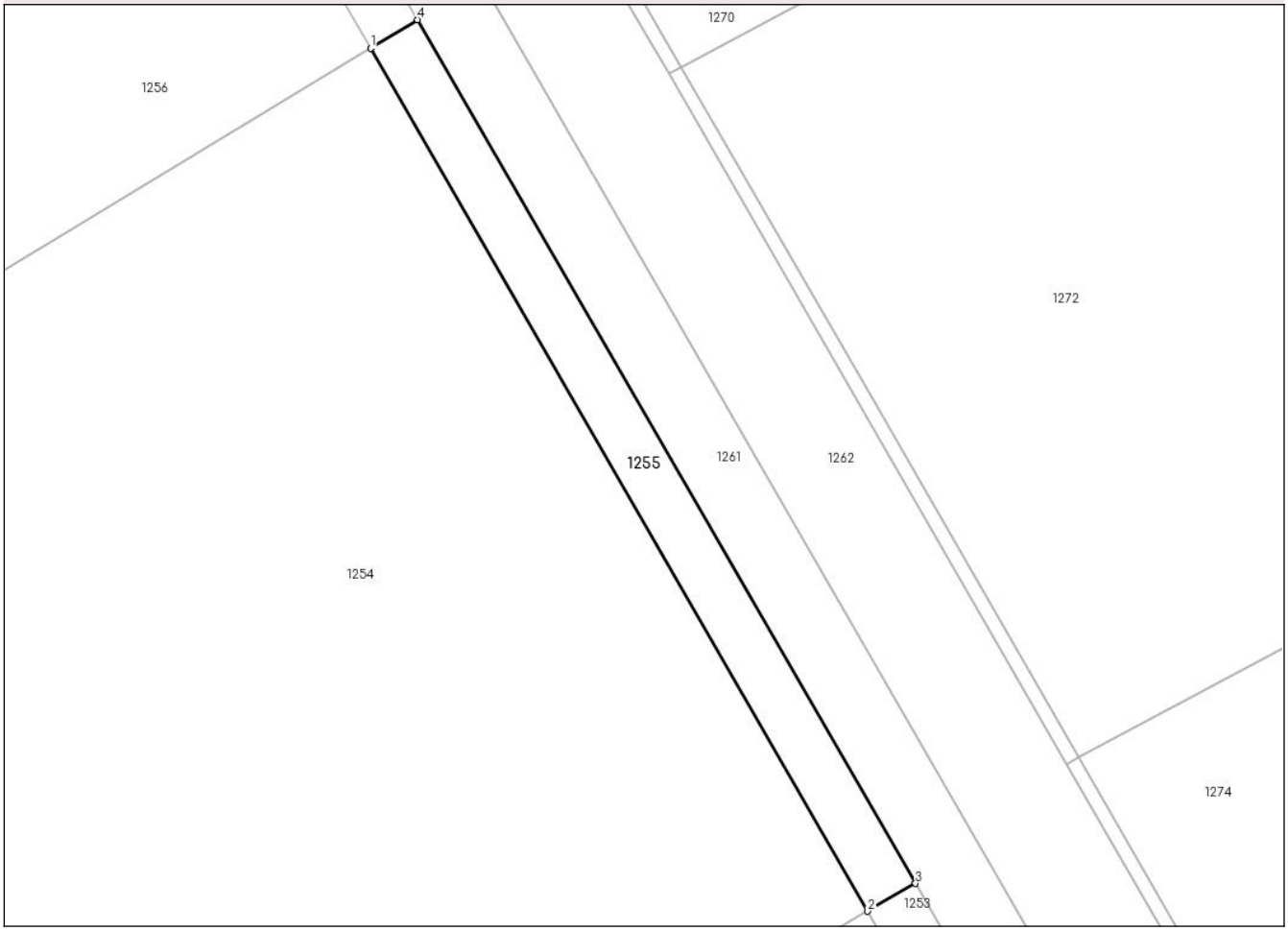
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61122	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.316,951 322.624,537	2	576.334,162 322.594,683	34.46
2	576.334,162 322.594,683	3	576.335,82 322.595,64	1.914
3	576.335,82 322.595,64	4	576.318,574 322.625,52	34.5
4	576.318,574 322.625,52	1	576.316,951 322.624,537	1.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61285	921	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61285-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA (P+M),edificata in anul 2007
A1.2	61285-C2	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26808 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 293, din 27/01/2020 emis de Sulea Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGHEL VIOREL** 2) **ANGHEL VALERIA CRISTINA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL VIOREL** 2) **ANGHEL VALERIA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

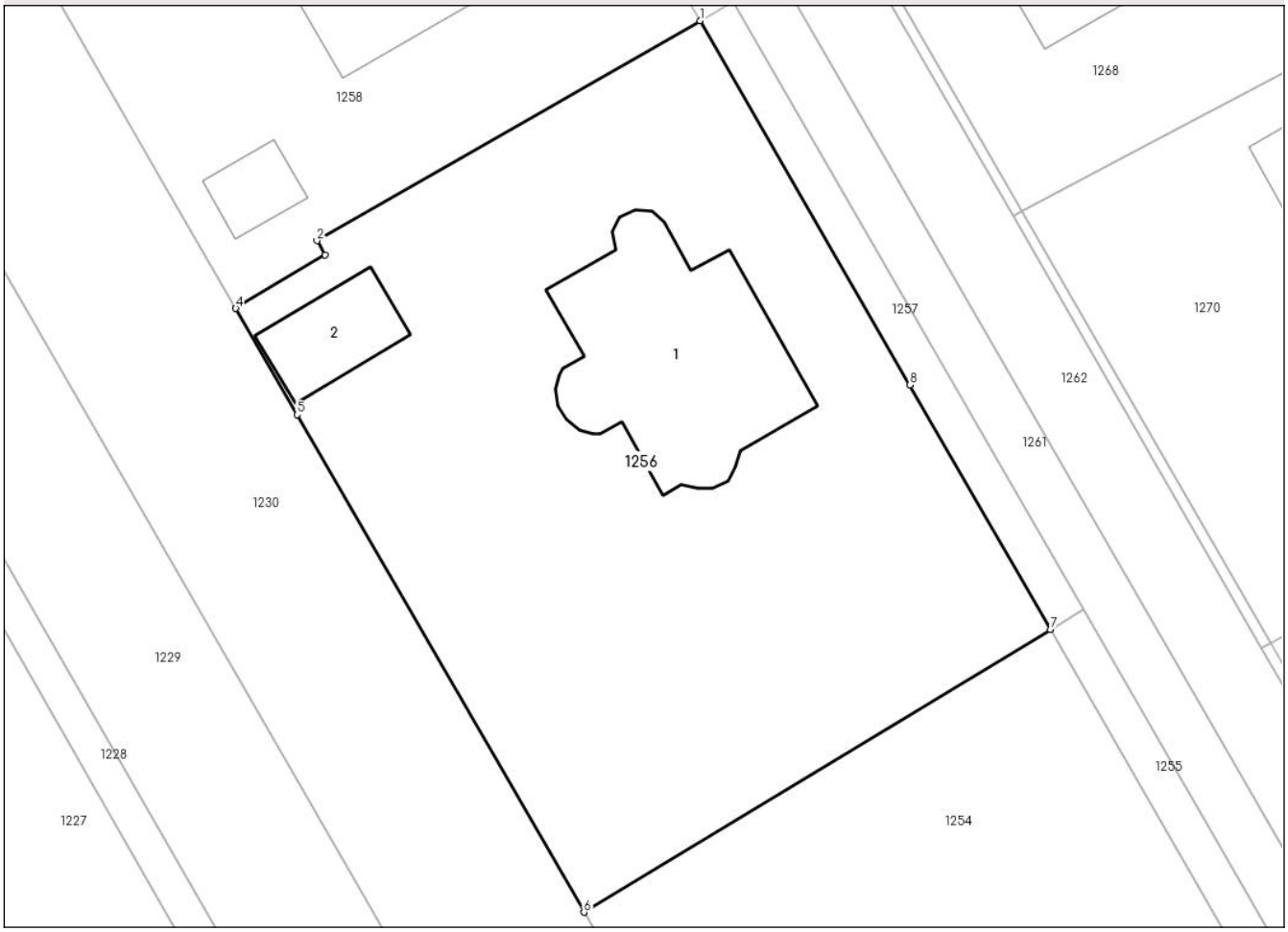
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61285	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5/2	15/2/18	-	
2	arabil	DA	521	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61285-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA(P+M),edificata in anul 2007
A1.2	61285-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.299,795 322.654,299	2	576.281,05 322.643,541	21.613
2	576.281,05 322.643,541	3	576.281,455 322.642,84	0.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.281,455 322.642,84	4	576.277,073 322.640,227	5.102
4	576.277,073 322.640,227	5	576.280,073 322.635,03	6.001
5	576.280,073 322.635,03	6	576.294,115 322.610,707	28.085
6	576.294,115 322.610,707	7	576.316,951 322.624,537	26.697
7	576.316,951 322.624,537	8	576.310,065 322.636,483	13.789
8	576.310,065 322.636,483	1	576.299,795 322.654,299	20.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61286	65	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26810 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 293, din 27/01/2020 emis de Sulea Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VIOREL** 2) **ANGHEL VALERIA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61286	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	65	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.299,795 322.654,299	2	576.310,065 322.636,483	20.564
2	576.310,065 322.636,483	3	576.316,951 322.624,537	13.789
3	576.316,951 322.624,537	4	576.318,574 322.625,52	1.897
4	576.318,574 322.625,52	5	576.301,421 322.655,232	34.308
5	576.301,421 322.655,232	1	576.299,795 322.654,299	1.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61119	951	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61119-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA (P+M),edificata in anul 2006-2008
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 123, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280530 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 919, din 22/03/2016 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN STEFAN** 2) **SERBAN RAFILA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 71127 din 23/03/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERBAN STEFAN** 2) **SERBAN RAFILA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61119	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5/2	15/2/18	-	
2	arabil	DA	550	5/2	15/2/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61119-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA (P+M),edificata in anul 2006-2008
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.281,326 322.686,336	2	576.259,704 322.670,313	26.912
2	576.259,704 322.670,313	3	576.261,104 322.667,889	2.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.261,104 322.667,889	4	576.273,824 322.645,854	25.443
4	576.273,824 322.645,854	5	576.277,073 322.640,227	6.498
5	576.277,073 322.640,227	6	576.281,455 322.642,84	5.102
6	576.281,455 322.642,84	7	576.281,05 322.643,541	0.81
7	576.281,05 322.643,541	8	576.299,795 322.654,299	21.613
8	576.299,795 322.654,299	9	576.289,18 322.672,712	21.254
9	576.289,18 322.672,712	1	576.281,326 322.686,336	15.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61120	69	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280530 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 919, din 22/03/2016 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN STEFAN** 2) **SERBAN RAFILA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 71127 din 23/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61120	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	69	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.282,823 322.687,446	2	576.281,326 322.686,336	1.864
2	576.281,326 322.686,336	3	576.289,18 322.672,712	15.726
3	576.289,18 322.672,712	4	576.299,795 322.654,299	21.254
4	576.299,795 322.654,299	5	576.301,421 322.655,232	1.875
5	576.301,421 322.655,232	1	576.282,823 322.687,446	37.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59369	Din acte: 92 Masurata: 21	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71126 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 919, din 22/03/2016 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN STEFAN** 2) **SERBAN RAFILA**, soti 3) **SERBAN ADRIAN** 4) **SERBAN NICOLETA**, soti 5) **SERBAN OVIDIU-CRISTIAN** 6) **SERBAN LAVINIA-LILIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

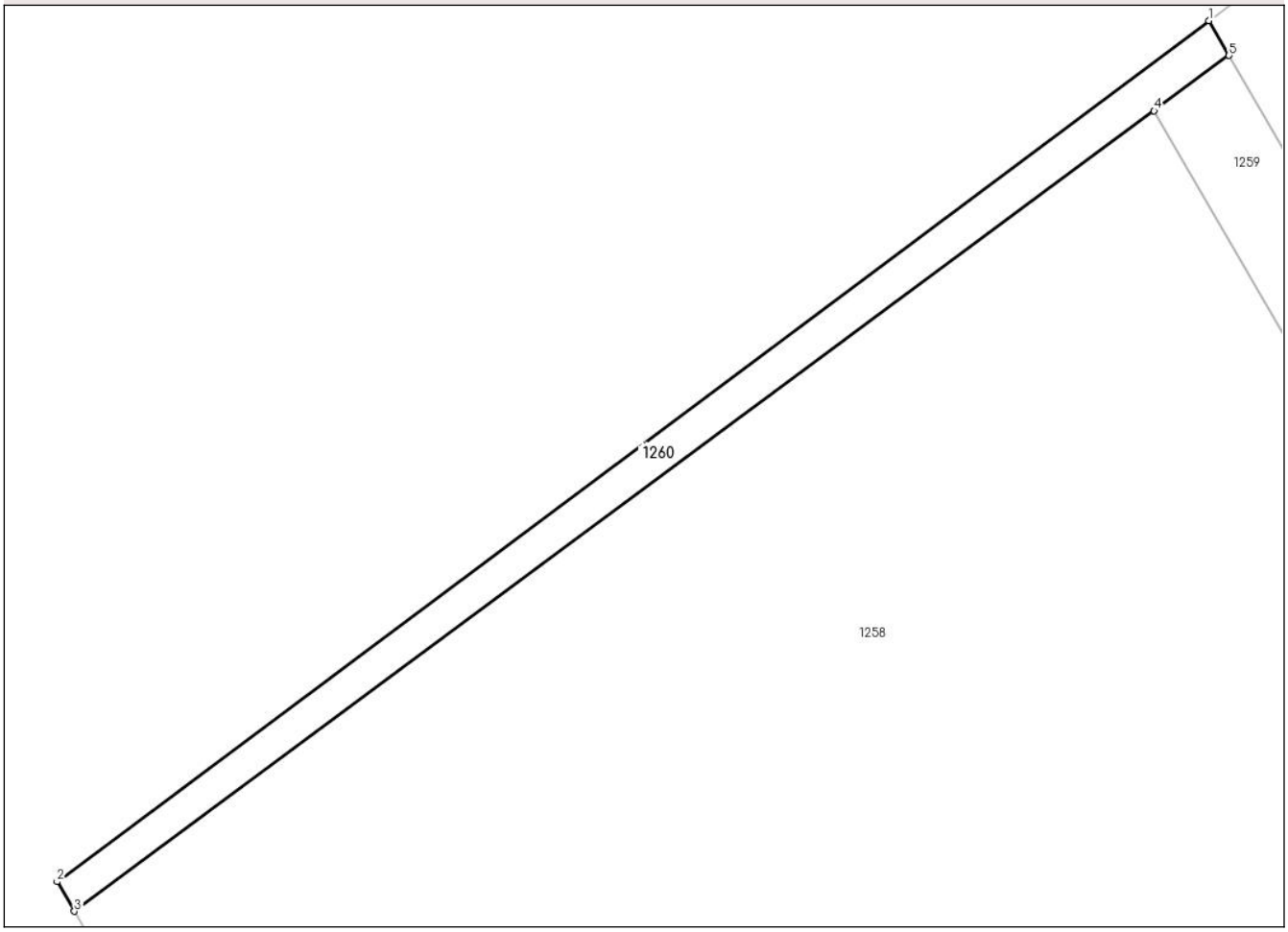
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59369	Din acte: 92 Masurata: 21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.282,421 322.688,143	2	576.259,363 322.670,903	28.79
2	576.259,363 322.670,903	3	576.259,704 322.670,313	0.681
3	576.259,704 322.670,313	4	576.281,326 322.686,336	26.912
4	576.281,326 322.686,336	5	576.282,823 322.687,446	1.864
5	576.282,823 322.687,446	1	576.282,421 322.688,143	0.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:834/14
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53164	Din acte: 1.324 Masurata: 1.215	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40908 / 15/07/2005		
Act Notarial nr. 1582, din 08/06/2004 emis de BN (ACT DE DEZMEMBRARE; Titlu de proprietate nr. 28485 din 28.03.1996; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 186/20.11.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 156904/200000, cota initiala 46439/50000	A1
	1) **ZGARIECI GHEORGHE**	
	OBSERVATII: înstr. cota de 6833/100000 la B6; instr cota de 7,593% la B11	
47072 / 19/08/2005		
Act Notarial nr. 1973, din 04/08/2005 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3561/50000, cota initiala 3561/50000	A1
	1) **BADEA VALENTIN**, CASATORIT -; Lipsă CNP.	
286569 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 19/10/2017 emis de OCPI IF;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
321249 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. 609, din 02/11/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 718/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUINEA FLAVIUS-ANDREI** 2) **GUINEA ELISABETA**, soti	
121308 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 1788, din 08/02/2019 emis de Primaria com. Clinceni judetul Ilfov (act administrativ nr 180 din 07.02.2019, emis de Primaria com. Clinceni judetul Ilfov;act administrativ nr 181 din 07.02.2019, emis de Primaria com. Clinceni judetul Ilfov);		
B12	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
227349 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1646, din 01/08/2019 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6833/200000, cota initiala 6833/200000	A1
	1) **REPAN SIMONA-ADINA**, necasatorita	
256543 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 673, din 28/08/2019 emis de Gheorghiu Ramona;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3796/100000, cota initiala 3796/100000	A1
	1) **VLAD EMIL-ALEXANDRU**, necasatorit	
228478 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1021, din 30/07/2020 emis de Notar Public TONEA LAURA-ANDREEA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6833/20000, cota initiala 6833/20000	A1
	1) **CALIN NICOLETA** 2) **CALIN RADU VALENTIN**, soţi	
252932 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 873, din 18/08/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3797/100000, cota initiala 3797/100000	A1
	1) **FARCAS CECILIA**, necasatorita	
224389 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1224, din 21/05/2021 emis de Bratu-Gheorghe Catalina Mihaela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6833/100000, cota initiala 6833/100000	A1
	1) **BALAS GEORGE CATALIN** 2) **BALAS ALMA CRISTINA**, soti	
107778 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 142, din 09/03/2022 emis de Dima Carmen;		
B22	noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B10	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107778 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 142, din 09/03/2022 emis de Dima Carmen;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:646399 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B10	

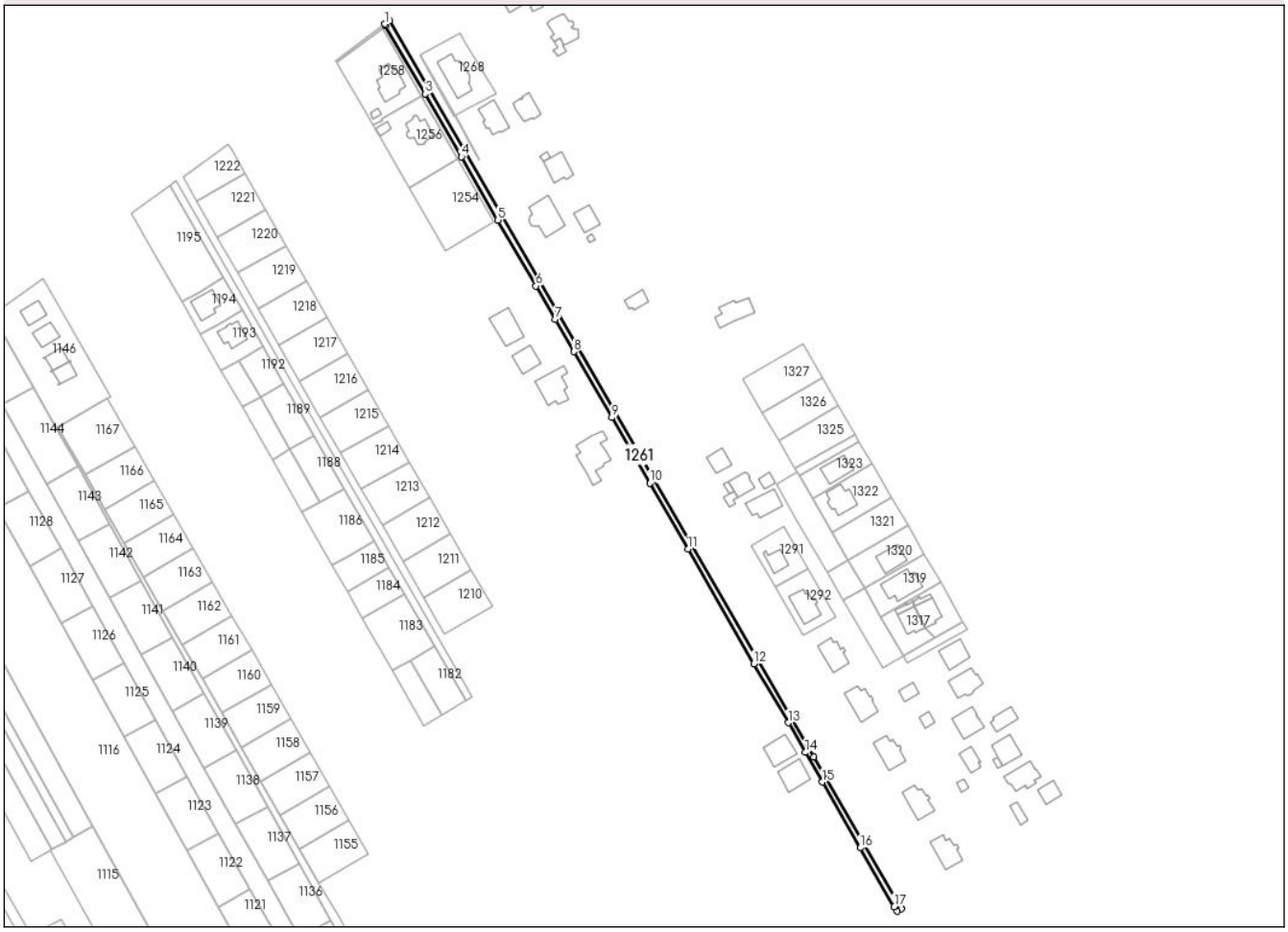
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53164	Din acte: 1.324 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.282,421 322.688,143	2	576.282,823 322.687,446	0.805
3	576.301,421 322.655,232	4	576.318,574 322.625,52	34.308
5	576.335,82 322.595,64	6	576.353,75 322.564,58	35.864
7	576.362,949 322.548,654	8	576.371,69 322.533,52	17.477
9	576.389,62 322.502,46	10	576.407,551 322.471,401	35.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.282,823 322.687,446	3	576.301,421 322.655,232	37.197
4	576.318,574 322.625,52	5	576.335,82 322.595,64	34.5
6	576.353,75 322.564,58	7	576.362,949 322.548,654	18.392
8	576.371,69 322.533,52	9	576.389,62 322.502,46	35.864
10	576.407,551 322.471,401	11	576.425,482 322.440,341	35.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	576.425,482 322.440,341	12	576.456,699 322.386,27	62.435
13	576.472,837 322.358,318	14	576.480,898 322.344,354	16.124
15	576.488,975 322.330,363	16	576.506,907 322.299,304	35.864
17	576.522,926 322.271,557	18	576.524,179 322.269,386	2.507
19	576.526,252 322.270,483	20	576.526,035 322.270,86	0.435
21	576.485,008 322.342,081	22	576.284,554 322.689,749	401.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	576.456,699 322.386,27	13	576.472,837 322.358,318	32.276
14	576.480,898 322.344,354	15	576.488,975 322.330,363	16.155
16	576.506,907 322.299,304	17	576.522,926 322.271,557	32.039
18	576.524,179 322.269,386	19	576.526,252 322.270,483	2.345
20	576.526,035 322.270,86	21	576.485,008 322.342,081	82.193
22	576.284,554 322.689,749	1	576.282,421 322.688,143	2.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5575
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:408/5
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54995	Din acte: 1.615 Masurata: 1.605	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8697 / 30/09/2002		
Act Notarial nr. 2706, din 12/09/2002 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000, cota initiala 5767/10000	A1
	1) **MANEA VICTOR GHEORGHE**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: cota de 17% la B 10; cota de 24% la B 12	
48975 / 02/03/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 02/03/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014	A1
118856 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 2710, din 12/09/2002 emis de MOCANU VICTOR (act notarial nr certificat de mostenitor nr. 23 din 31.07.2015, emis de DUMINICA ANIELA;act notarial nr incheiere de rectificare nr. 22 din 06.03.2017, emis de MOCANU VICTOR;act notarial nr incheiere de rectifiare nr. 5 din 08.03.2017, emis de DUMINICA ANIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1041/10000, cota initiala 1041/10000	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/10000, cota initiala 312/10000	A1
	1) **MARIN OCTAVIAN MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 312/10000, cota initiala 312/10000	A1
	1) **MARIN ALINA ROXANA**	
220061 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 3393, din 11/08/2017 emis de Mocanu Victor;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1700/10000, cota initiala 1700/10000	A1
	1) **IOACHIM CONSTANTIN** 2) **IOACHIM PAUNA**, soti	
268008 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 3394, din 11/08/2017 emis de Mocanu Victor;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2400/10000, cota initiala 2400/10000	A1
	1) **IOACHIM CONSTANTIN** 2) **IOACHIM PAUNA**, soti	
301022 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 12984, din 23/09/2019 emis de Primaria Comunei Clinceni (adeverinta);		
B13	Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul actualizarii destinatiei imobilului, din extravilan in intravilan.	A1
223083 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1598, din 20/05/2021 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 811/10000, cota initiala 811/10000	A1
	1) **BALAS GEORGE CATALIN**, casatorit cu 2) **BALAS ALMA CRISTINA**, Lipsă CNP.	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420890 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 380515, din 07/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B17	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 54995, 61238, 61240 si 61259 rezultand nr. cad. 63745	A1
125217 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 278, din 31/03/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1778/10000, cota initiala 1778/10000	A1
	1) **BITOIU MIHAI IONUT**, necasatorit,cota de 1/2 2) **GROSU CORNELIU**, cota de 1/2 3) **GROSU CRISTINA-MIHAELA**, soti	
486067 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 8929, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B19	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B18, debitori Grosu Corneliu si Grosu Cristina Mihaela	
Act Notarial nr. 8930, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B20	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	OBSERVATII: B18, debitori Grosu Corneliu si Grosu Cristina Mihaela	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12454 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 3897, din 18/12/2002 emis de BN;		
C1	se noteaza ca este grevat de servitute de trecere in fav. nr. cad. 408/4 si 407/4	A1
54218 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 1117, din 07/09/2005 emis de BN;		
C2	se noteaza dr. de servitute de trecere in favoarea nr. cad. 621/3/4 inscris in CF 1473.	A1
16477 / 05/02/2008		
Act Notarial nr. 120, din 31/01/2008 emis de BN (in baza contract de vanzare cumparare; contract de ipoteca nr. 121/31.01.2008);		
C3	cotei de 42,33 % 408/5; : se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 621/3/3 inscris in CF 5574	A1
	OBSERVATII: asupra B2	
121741 / 03/11/2009		
Act Administrativ nr. 4430, din 26/10/2009 emis de OCPI (in baza incheiere de rectificare);		
C4	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 279 MP (respectiv 17%) din totalul de 1614,86mp cu nr cad 408/5 inscris in CF5575 cu latura de 4,02 mp in favoarea loturilor vandute (407/2; 408/3) si a restului proprietatii.	A1
121746 / 03/11/2009		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4430, din 26/10/2009 emis de OCPI;		
C5	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 279 mp (respectiv 17%) din totalul de 1614,86 mp cu nr. cad. 408/5 inscris in CF 5575 cu latura de 4,02 mp in favoarea loturilor vandute (407/3; 408/3) si a restului proprietatii.	A1
486067 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 8929, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84085 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
	OBSERVATII: B18, debitori Grosu Corneliu si Grosu Cristina Mihaela	
Act Notarial nr. 8930, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37912 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B18, debitori Grosu Corneliu si Grosu Cristina Mihaela	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54995	Din acte: 1.615 Masurata: 1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.284,554 322.689,749	2	576.485,008 322.342,081	401.316
2	576.485,008 322.342,081	3	576.488,506 322.344,007	3.993
3	576.488,506 322.344,007	4	576.450,21 322.410,46	76.698
4	576.450,21 322.410,46	5	576.405,13 322.488,6	90.211
5	576.405,13 322.488,6	6	576.388,064 322.518,229	34.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.388,064 322.518,229	7	576.341,053 322.599,767	94.119
7	576.341,053 322.599,767	8	576.327,27 322.623,65	27.575
8	576.327,27 322.623,65	9	576.315,12 322.644,73	24.331
9	576.315,12 322.644,73	10	576.298,58 322.673,42	33.116
10	576.298,58 322.673,42	11	576.287,768 322.692,168	21.642
11	576.287,768 322.692,168	1	576.284,554 322.689,749	4.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:408/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58204	1.266	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12454 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 3897, din 18/12/2002 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE CATALIN-DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **BUSE PAULA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
B2	cu servitute de trecere in favoarea nr cad 408/4 asupra nr cad 408/5	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58204	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	5/2	15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.485,008 322.342,081	2	576.526,035 322.270,86	82.193
2	576.526,035 322.270,86	3	576.539,556 322.278,273	15.42
3	576.539,556 322.278,273	4	576.498,493 322.349,506	82.221
4	576.498,493 322.349,506	5	576.488,925 322.344,238	10.922
5	576.488,925 322.344,238	6	576.488,506 322.344,007	0.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.488,506 322.344,007	1	576.485,008 322.342,081	3.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:407/4
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60447	Din acte: 834 Masurata: 742	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12454 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 3897, din 18/12/2002 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSE CATALIN DANIEL**, Lipsă CNP. 2) **BUSE PAULA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60447	Din acte: 834 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	742	5/2	15/2,15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.498,493 322.349,506	2	576.539,556 322.278,273	82.221
2	576.539,556 322.278,273	3	576.547,499 322.282,651	9.07
3	576.547,499 322.282,651	4	576.506,36 322.353,85	82.23
4	576.506,36 322.353,85	1	576.498,493 322.349,506	8.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57409	92	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77115 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1132, din 09/08/2012 emis de BNP (DECLARATIE AUT SUB NR. 1131/09.08.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI SAEID**, NECASATORIT; Lipsă CNP.	
160603 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57409	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	5/2	15/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.506,36 322.353,85	2	576.547,499 322.282,651	82.23
2	576.547,499 322.282,651	3	576.548,452 322.283,176	1.088
3	576.548,452 322.283,176	4	576.547,679 322.284,517	1.548
4	576.547,679 322.284,517	5	576.534,164 322.307,946	27.048
5	576.534,164 322.307,946	6	576.520,846 322.331,034	26.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.520,846 322.331,034	7	576.507,368 322.354,401	26.975
7	576.507,368 322.354,401	1	576.506,36 322.353,85	1.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473
Nr. cadastral vechi:621/3/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57379	Din acte: 565 Masurata: 500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54218 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 1117, din 07/09/2005 emis de BN;		
B2	Cu drept de servitute de trecere asupra nr. 408/5- CF. 224	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	
87540 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 244, din 28/02/2024 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU MARIAN** 2) **BARBULESCU PAULA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

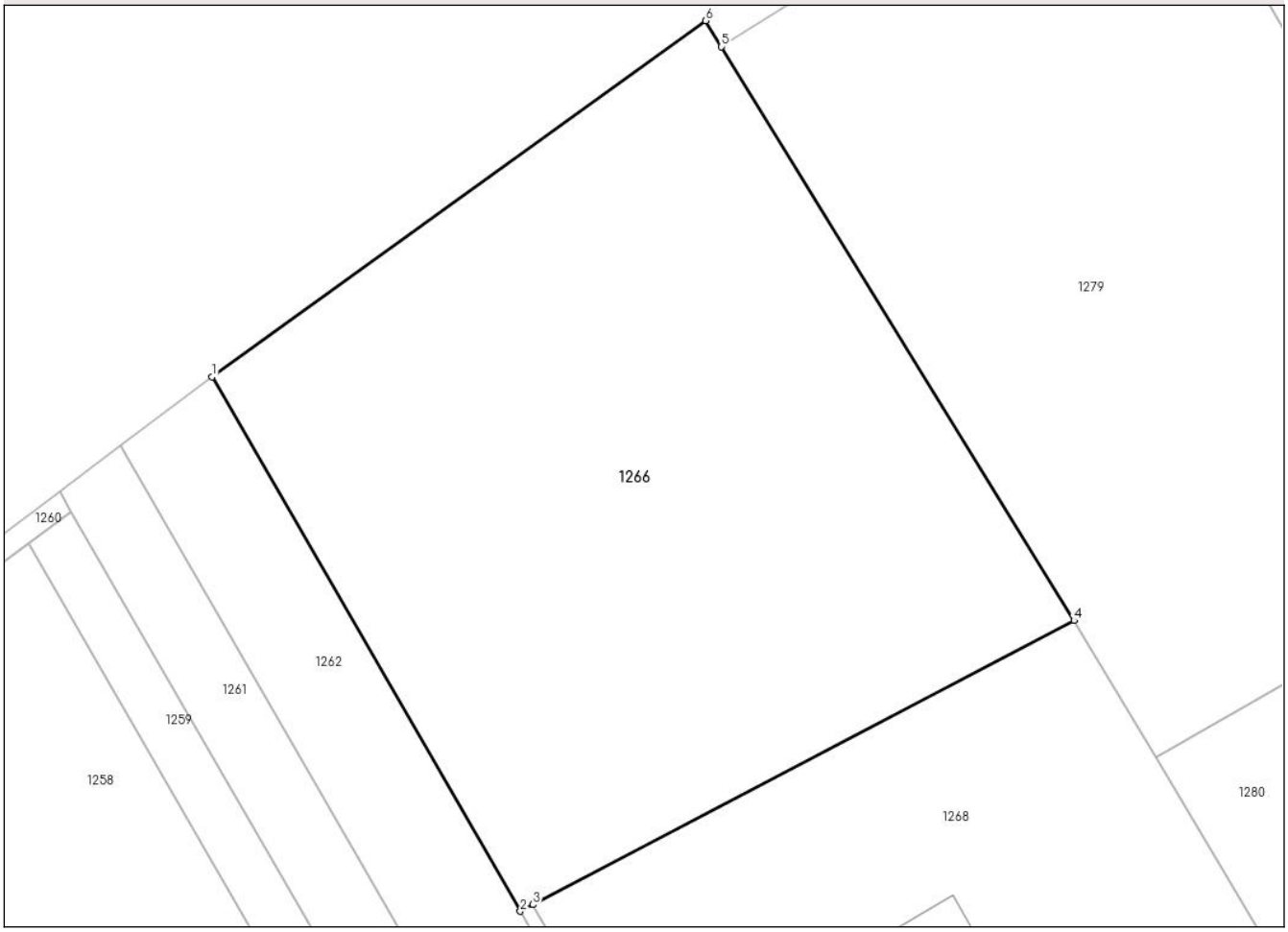
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57379	Din acte: 565 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2, 15/2/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.287,768 322.692,168	2	576.298,58 322.673,42	21.642
2	576.298,58 322.673,42	3	576.299,022 322.673,652	0.499
3	576.299,022 322.673,652	4	576.318,01 322.683,62	21.445
4	576.318,01 322.683,62	5	576.305,643 322.703,749	23.625
5	576.305,643 322.703,749	6	576.305,08 322.704,665	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.305,08 322.704,665	1	576.287,768 322.692,168	21.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61244	16	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131462 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 120, din 31/01/2008 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; CONTRACT DE IPOTECA NR. 121/31.01.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU CORNELIU**, Lipsă CNP. 2) **GROSU CRISTINA-MIHAELA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16477 din 05/02/2008;	
B3	CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA COTEI DE 42,33 % IMOBILULUI CU NR. CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16477 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 5574)	
Act Administrativ nr. Autorizatir de construire nr. 199, din 18/07/2008 emis de Primaria Clinceni (Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 11243/22.12.2009, Adeverinta nr. 1660/04.03.2013, Declaratie aut sub nr 315/13.02.2013);		
B5	Se noteaza adresa postala a imobilului - str. Fortului nr 121A	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 35438 din 12/03/2013;	
486066 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 8929, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 8930, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
486066 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 8929, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84085 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 8930, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37912 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61244	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	5/2	15/2/1, 15/2/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.315,559 322.644,964	2	576.299,022 322.673,652	33.113
2	576.299,022 322.673,652	3	576.298,58 322.673,42	0.499
3	576.298,58 322.673,42	4	576.315,12 322.644,73	33.116
4	576.315,12 322.644,73	1	576.315,559 322.644,964	0.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61243	716	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61243-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA (P+1E+M), edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131462 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 120, din 31/01/2008 emis de BN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE; CONTRACT DE IPOTECA NR. 121/31.01.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU CORNELIU**, Lipsă CNP. 2) **GROSU CRISTINA-MIHAELA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16477 din 05/02/2008;	
B3	CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA COTEI DE 42,33 % IMOBILULUI CU NR. CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 16477 din 05/02/2008; (provenita din conversia CF 5574)	
Act Administrativ nr. Autorizatir de construire nr. 199, din 18/07/2008 emis de Primaria Clinceni (Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 11243/22.12.2009, Adeverinta nr. 1660/04.03.2013, Declaratie aut sub nr 315/13.02.2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROSU CORNELIU** 2) **GROSU CRISTINA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 35438 din 12/03/2013;	
B6	Se noteaza adresa postala a imobilului - str. Fortului nr 121A	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54994/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 35438 din 12/03/2013;	
486065 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 8929, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 8930, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
486065 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 8929, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84085 EURplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 8930, din 29/11/2023 emis de BABU ANAMARIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37912 EURplus celelalte	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	obligatii aferente creditului	
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

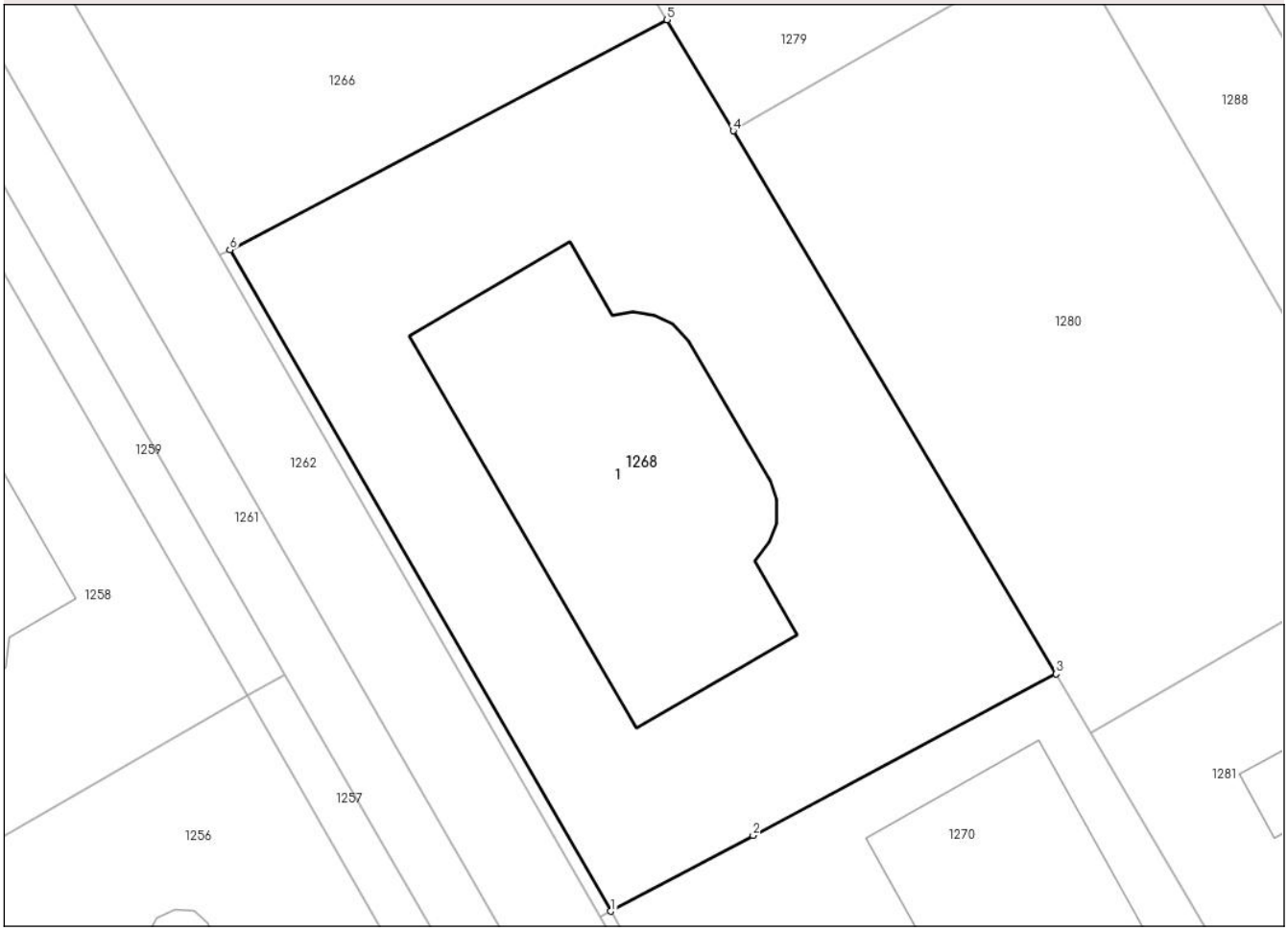
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61243	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	5/2	15/2/1, 15/2/18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61243-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA(P+1E+M), edificata in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.315,559 322.644,964	2	576.321,735 322.648,249	6.995
2	576.321,735 322.648,249	3	576.334,9 322.655,25	14.911
3	576.334,9 322.655,25	4	576.320,878 322.678,803	27.411
4	576.320,878 322.678,803	5	576.318,01 322.683,62	5.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.318,01 322.683,62	6	576.299,022 322.673,652	21.445
6	576.299,022 322.673,652	1	576.315,559 322.644,964	33.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61238	12	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43116 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 101, din 24/01/2005 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITOIU MIHAI IONUT**, necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2264 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.317, din 13/02/2013 emis de NP-Adriana Madalina Mititiuc (act normativ APROBARE privind asoaterea din circuitul agricol nr. 2328/22-03-2005; act administrativ Proces Verbal la terminarea lucrarilor nr. 1/16-10-2006 emis de Primaria Clinceni; act administrativ Autorizatie de constructie nr. 26/10-04-2006 emis de Primaria Clinceni;);		
B4	se noteaza adresa postala a imobilului:sat Olteni, str. Fortului ,nr.121B	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 29306 din 28/02/2013;	
420890 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 380515, din 07/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 54995, 61238, 61240 si 61259 rezultand nr. cad. 63745	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43116 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 101, din 24/01/2005 emis de BN;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui BITOIU TRAIAN SI BITOIU STELUTA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2264 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	

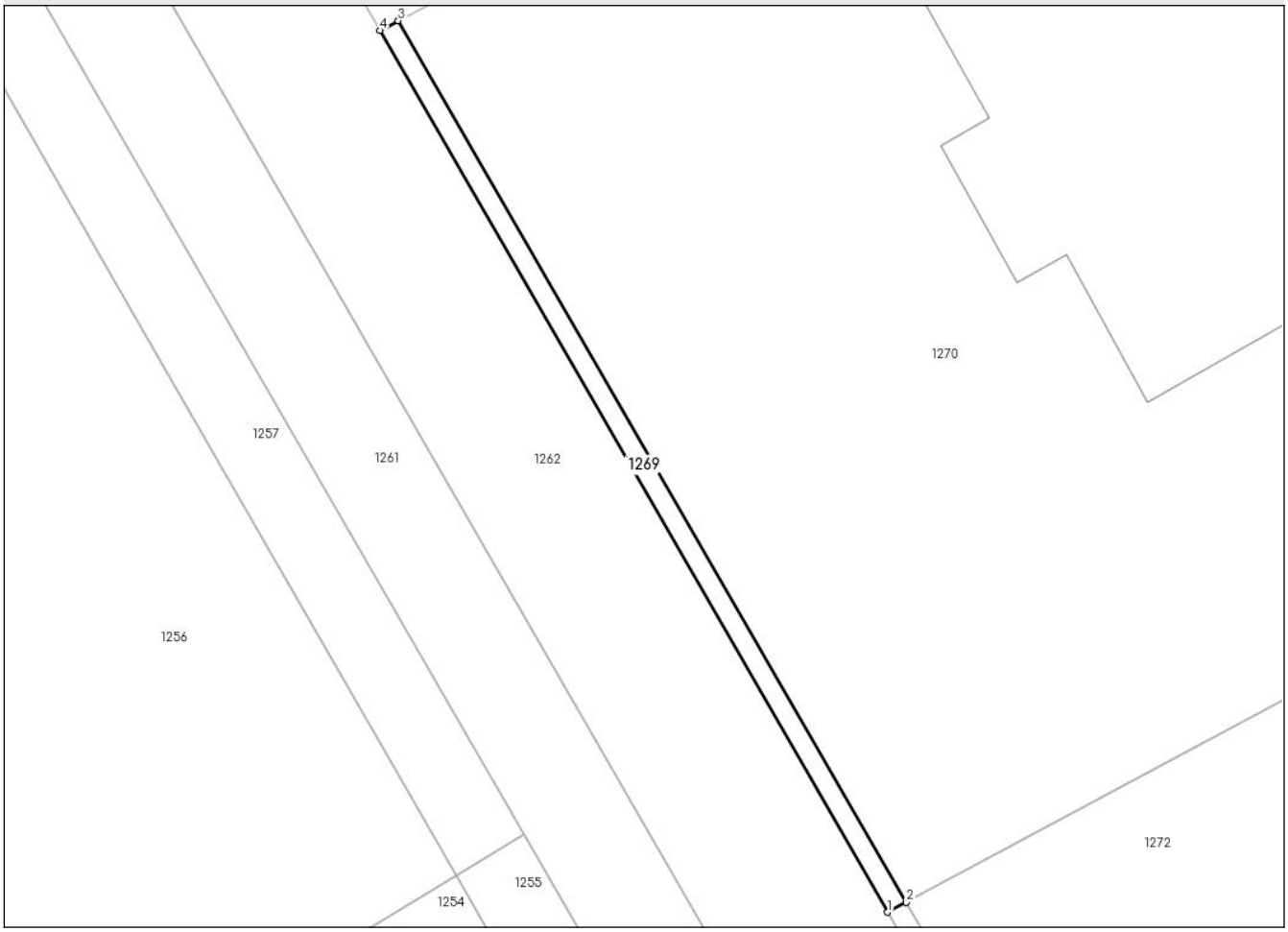
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61238	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	5/2	15/2, 15/2/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.327,27 322.623,65	2	576.327,715 322.623,887	0.504
2	576.327,715 322.623,887	3	576.315,559 322.644,964	24.331
3	576.315,559 322.644,964	4	576.315,12 322.644,73	0.497
4	576.315,12 322.644,73	1	576.327,27 322.623,65	24.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61237	534	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61237-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA (P+M),edificata in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43116 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 101, din 24/01/2005 emis de BN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITOIU MIHAI IONUT**, necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2264 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.317, din 13/02/2013 emis de NP-Adriana Madalina Mititiuc (act normativ APROBARE privind asoaterea din circuitul agricol nr. 2328/22-03-2005; act administrativ Proces Verbal la terminarea lucrarilor nr. 1/16-10-2006 emis de Primaria Clinceni; act administrativ Autorizatie de constructie nr. 26/10-04-2006 emis de Primaria Clinceni;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BITOIU MIHAI IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 29306 din 28/02/2013;	
B5	se noteaza adresa postala a imobilului:sat Olteni, str. Fortului ,nr.121B	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 29306 din 28/02/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43116 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 101, din 24/01/2005 emis de BN;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui BITOIU TRAIAN SI BITOIU STELUTA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57370/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2264 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	

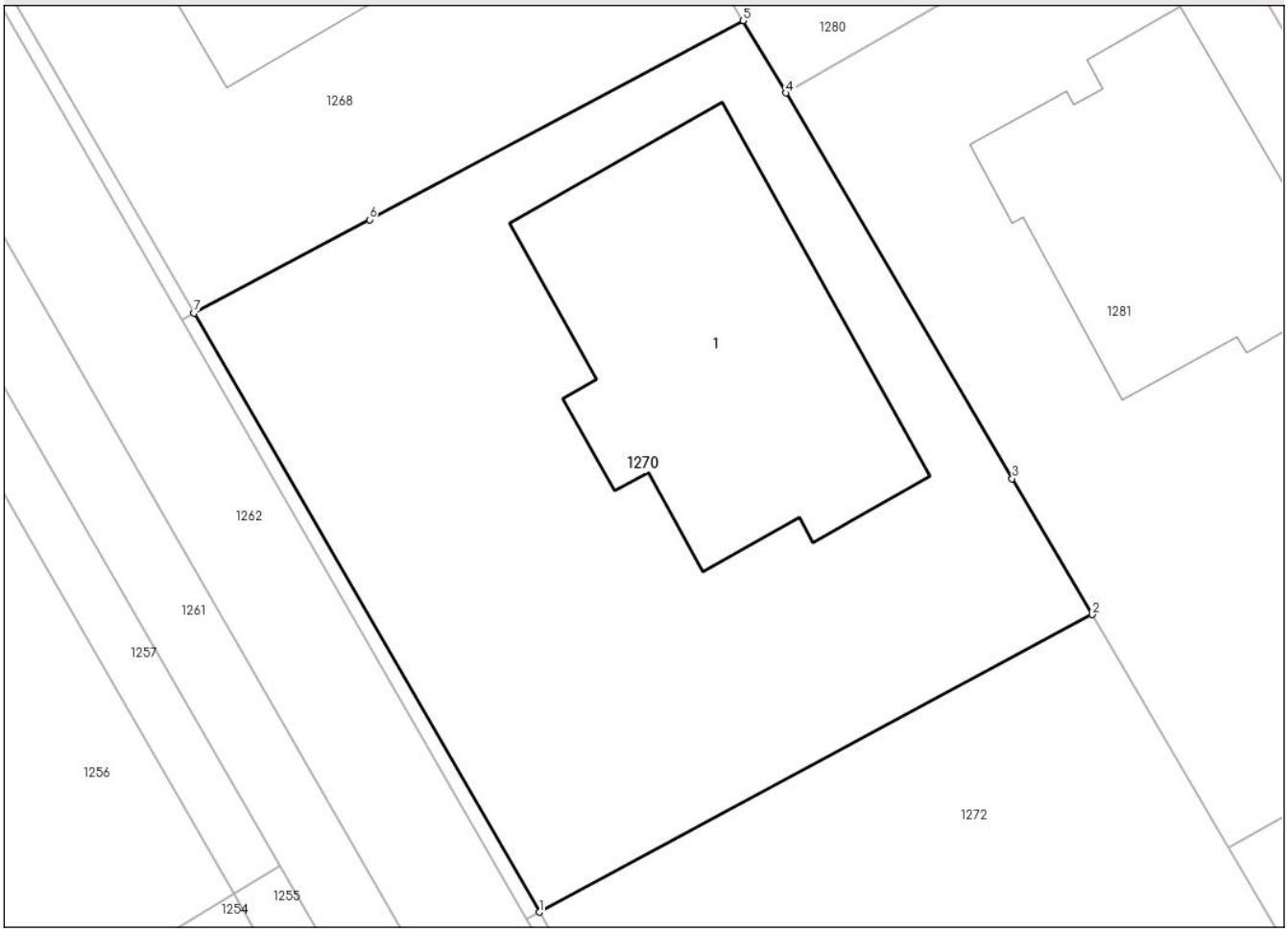
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61237	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	5/2	15/2, 15/2/18/1	-	
2	arabil	DA	252	5/2	15/2, 15/2/18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61237-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA(P+M),edificata in anul 2006

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.327,715 322.623,887	2	576.347,18 322.634,36	22.104
2	576.347,18 322.634,36	3	576.344,37 322.639,141	5.546
3	576.344,37 322.639,141	4	576.336,394 322.652,709	15.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.336,394 322.652,709	5	576.334,9 322.655,25	2.948
5	576.334,9 322.655,25	6	576.321,735 322.648,249	14.911
6	576.321,735 322.648,249	7	576.315,559 322.644,964	6.995
7	576.315,559 322.644,964	1	576.327,715 322.623,887	24.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61240	14	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43130 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 100, din 24/01/2005 emis de BN (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITOIU DANUT ALEXANDRU**, ,necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57369/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2263 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	
420890 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 380515, din 07/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 54995, 61238, 61240 si 61259 rezultand nr. cad. 63745	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43130 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 100, din 24/01/2005 emis de BN (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea BITOIU TRAIAN si BITOIU STELUTA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57369/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2263 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	

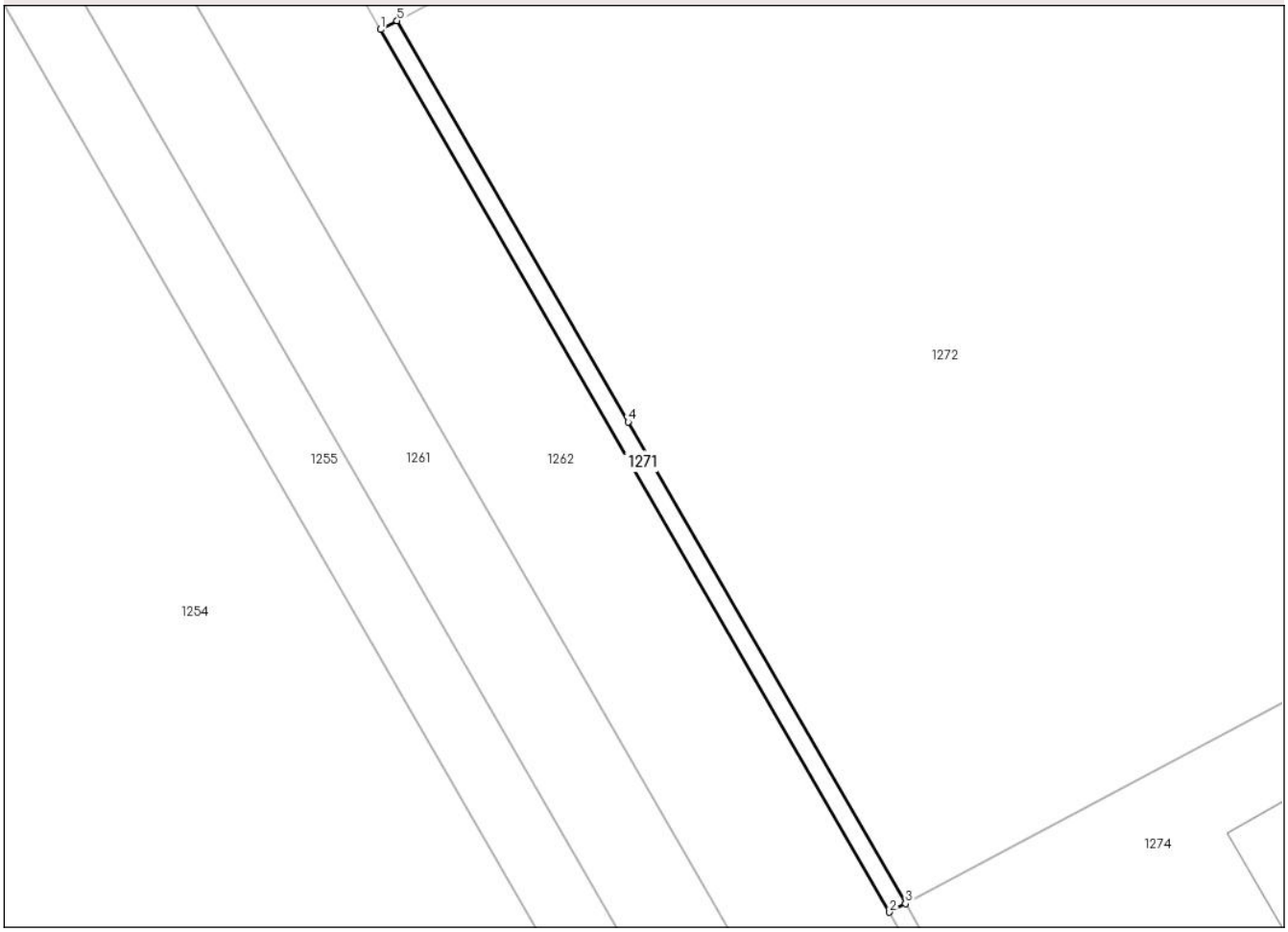
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61240	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	5/2	15/2,15/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.327,27 322.623,65	2	576.341,053 322.599,767	27.575
2	576.341,053 322.599,767	3	576.341,486 322.599,998	0.491
3	576.341,486 322.599,998	4	576.333,972 322.613,034	15.047
4	576.333,972 322.613,034	5	576.327,715 322.623,887	12.527
5	576.327,715 322.623,887	1	576.327,27 322.623,65	0.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61239	613	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43130 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 100, din 24/01/2005 emis de BN (CONTRACT DE DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITOIU DANUT ALEXANDRU**, ,necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57369/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2263 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43130 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 100, din 24/01/2005 emis de BN (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea BITOIU TRAIAN si BITOIU STELUTA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57369/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 2263 din 10/02/2005; (provenita din conversia CF 344)	

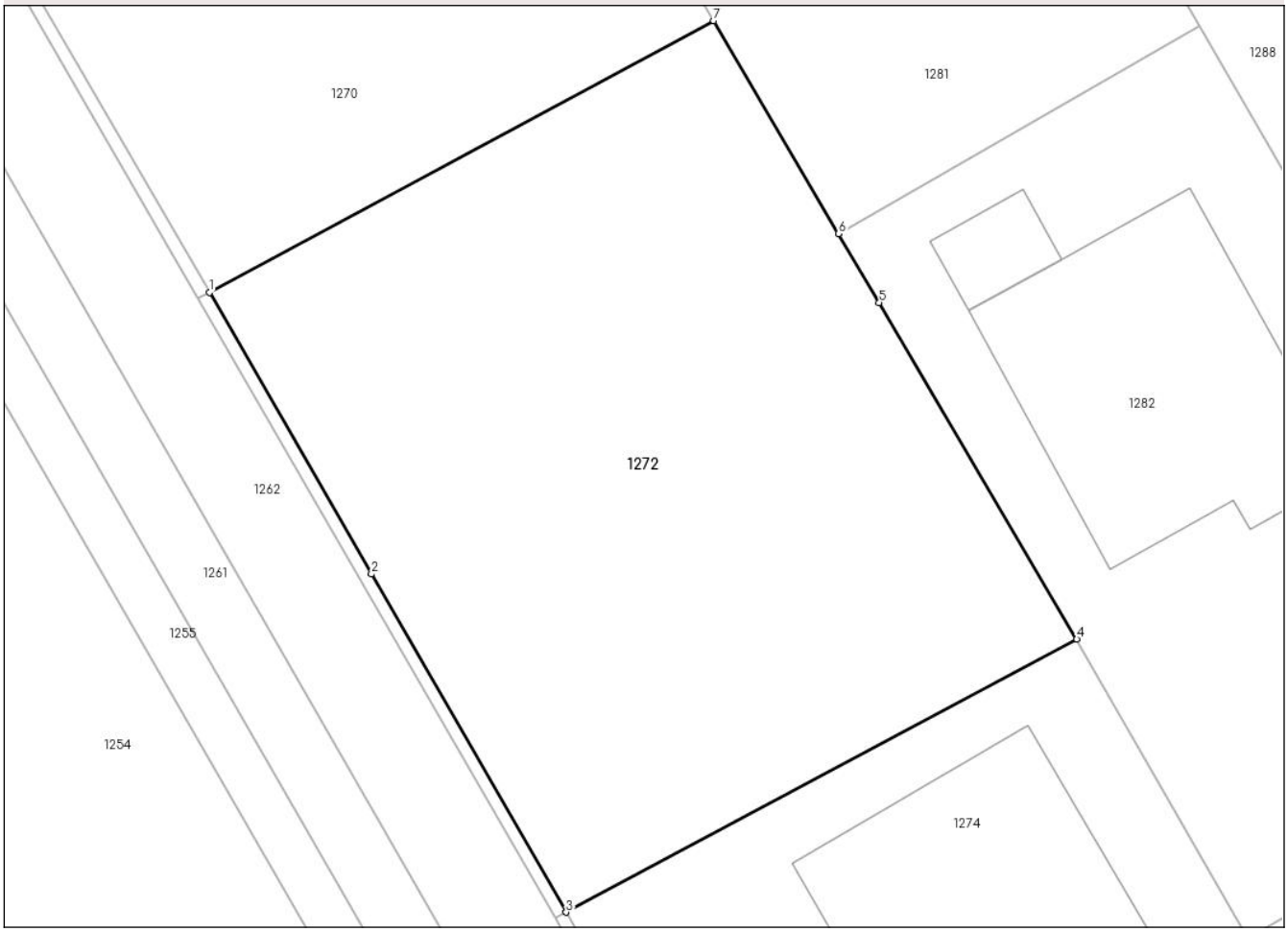
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61239	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	5/2	15/5,15/2/18	-	
2	arabil	DA	335	5/2	15/2,15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.327,715 322.623,887	2	576.333,972 322.613,034	12.527
2	576.333,972 322.613,034	3	576.341,486 322.599,998	15.047
3	576.341,486 322.599,998	4	576.361,193 322.610,521	22.341
4	576.361,193 322.610,521	5	576.353,565 322.623,496	15.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.353,565 322.623,496	6	576.352,002 322.626,155	3.084
6	576.352,002 322.626,155	7	576.347,18 322.634,36	9.517
7	576.347,18 322.634,36	1	576.327,715 322.623,887	22.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61259	46	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
409893 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2710, din 12/09/2002 emis de BN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 8698 din 30/09/2002; (provenita din conversia CF 344)	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 23, din 31/07/2015 emis de Duminica Aniela (act notarial act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 1676/31-07-2015 emis de Duminica Aniela;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 177527 din 03/08/2015;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARIN OCTAVIAN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 177527 din 03/08/2015;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARIN ALINA ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 177527 din 03/08/2015;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 04/08/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B10	imobilul se afla sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 178868 din 04/08/2015;	
Act Administrativ nr. 15721, din 26/11/2016 emis de Primaria Clinceni (act notarial nr AUT. 747 din 03.10.2016, emis de Bnp Turturica Alina Eugenia);		
B11	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 303572 din 06/12/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.2787, din 16/10/2015 emis de DRAGOS BARCANESCU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57407/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 250121 din 19/10/2015;	
420890 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 380515, din 07/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B18	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cad. 54995, 61238, 61240 si 61259 rezultand nr. cad. 63745	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61259	46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	46	5/2	15/2/18, 15/2/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.341,053 322.599,767	2	576.388,064 322.518,229	94.119
2	576.388,064 322.518,229	3	576.388,477 322.518,483	0.485
3	576.388,477 322.518,483	4	576.362,201 322.564,064	52.612
4	576.362,201 322.564,064	5	576.341,486 322.599,998	41.477
5	576.341,486 322.599,998	1	576.341,053 322.599,767	0.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61258	2.072	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61258-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:389 mp; LOCUINTA(P+M),Scd=389mp, edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
409893 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2710, din 12/09/2002 emis de BN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 8698 din 30/09/2002; (provenita din conversia CF 344)	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 23, din 31/07/2015 emis de Duminica Aniela (act notarial act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 1676/31-07-2015 emis de Duminica Aniela;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 177527 din 03/08/2015;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARIN OCTAVIAN MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 177527 din 03/08/2015;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MARIN ALINA ROXANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 177527 din 03/08/2015;	
Act Administrativ nr. CERERE, din 04/08/2015 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B10	imobilul se afla sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 178868 din 04/08/2015;	
Act Administrativ nr. 15721, din 26/11/2016 emis de Primaria Clinceni (act notarial nr AUT. 747 din 03.10.2016, emis de Bnp Turturica Alina Eugenia);		
B11	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57386/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 303572 din 06/12/2016;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.2787, din 16/10/2015 emis de DRAGOS BARCANESCU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CONSTANTIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 56315 din 10/03/2017; pozitie transcrisa din CF 57407/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 250121 din 19/10/2015;	
Act Administrativ nr. 10456, din 28/10/2016 emis de Primaria comunei Clinceni (act administrativ nr 1 din 14.05.2008, emis de Primaria comunei Clinceni;act notarial nr 23 din 31.07.2015, emis de N.P. Duminica Aniela;act administrativ nr 385 din 24.03.2017, emis de Comuna Clinceni, Biroul Taxe si Impozite;act administrativ nr 15 din 30.01.2007, emis de Primaria comunei Clinceni);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN ALINA ROXANA** 2) **MARIN OCTAVIAN MIHAI** 3) **MARIN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59906/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 95361 din 19/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

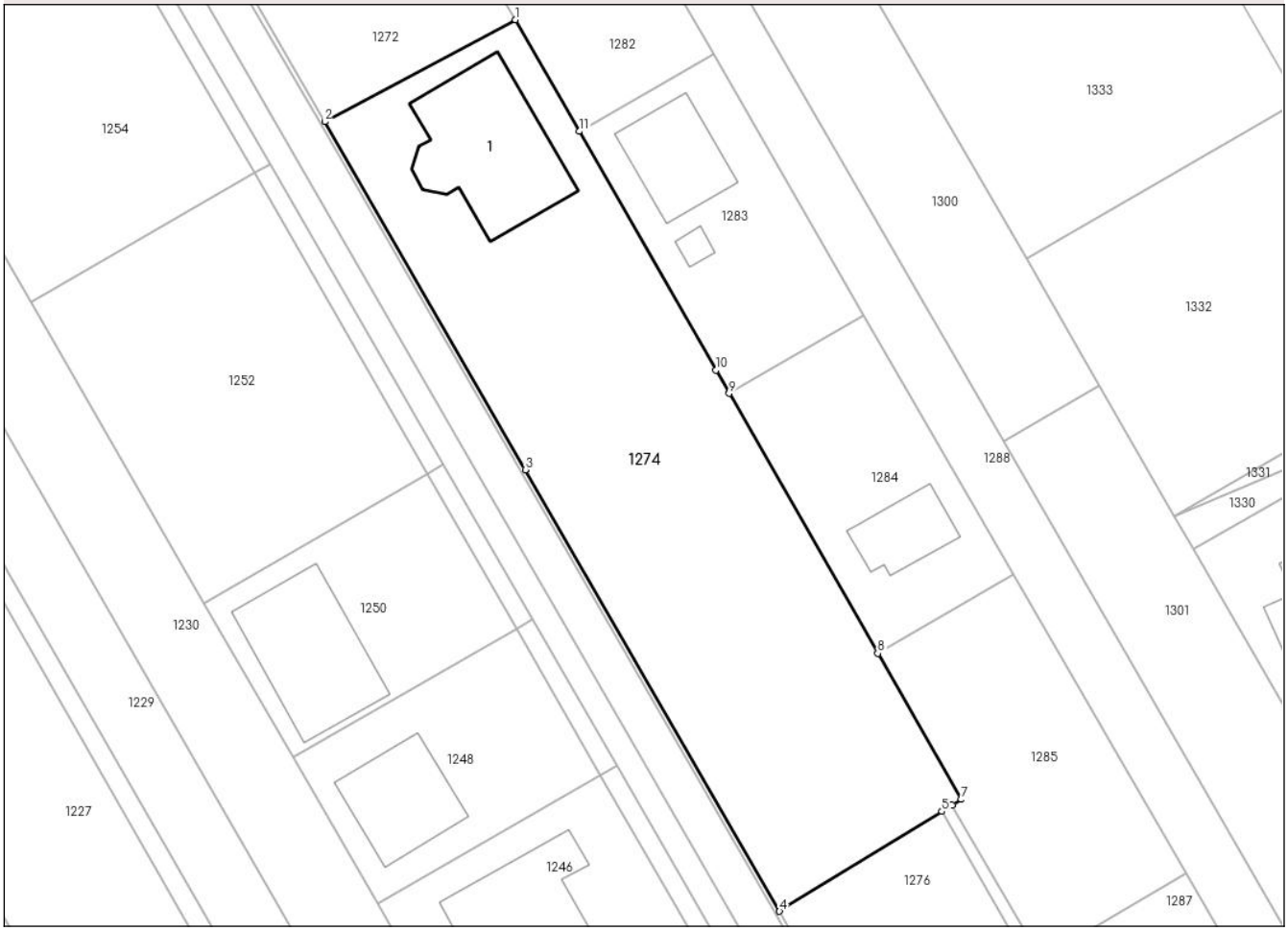
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61258	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	5/2	15/2/18, 15/2/20	-	
2	arabil	DA	1.147	5/2	15/2/18, 15/2/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 190 Masurata: 191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:389 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=389mp, edificata in anul 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.361,193 322.610,521	2	576.341,486 322.599,998	22.341
2	576.341,486 322.599,998	3	576.362,201 322.564,064	41.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.362,201 322.564,064	4	576.388,477 322.518,483	52.612
4	576.388,477 322.518,483	5	576.405,264 322.528,79	19.699
5	576.405,264 322.528,79	6	576.406,34 322.529,453	1.264
6	576.406,34 322.529,453	7	576.407,265 322.530,023	1.087
7	576.407,265 322.530,023	8	576.398,639 322.545,095	17.366
8	576.398,639 322.545,095	9	576.383,273 322.571,939	30.931
9	576.383,273 322.571,939	10	576.381,898 322.574,342	2.769
10	576.381,898 322.574,342	11	576.367,789 322.598,992	28.402
11	576.367,789 322.598,992	1	576.361,193 322.610,521	13.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61233	17	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223082 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1598, din 20/05/2021 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAS GEORGE CATALIN**, casatorit cu 2) **BALAS ALMA CRISTINA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

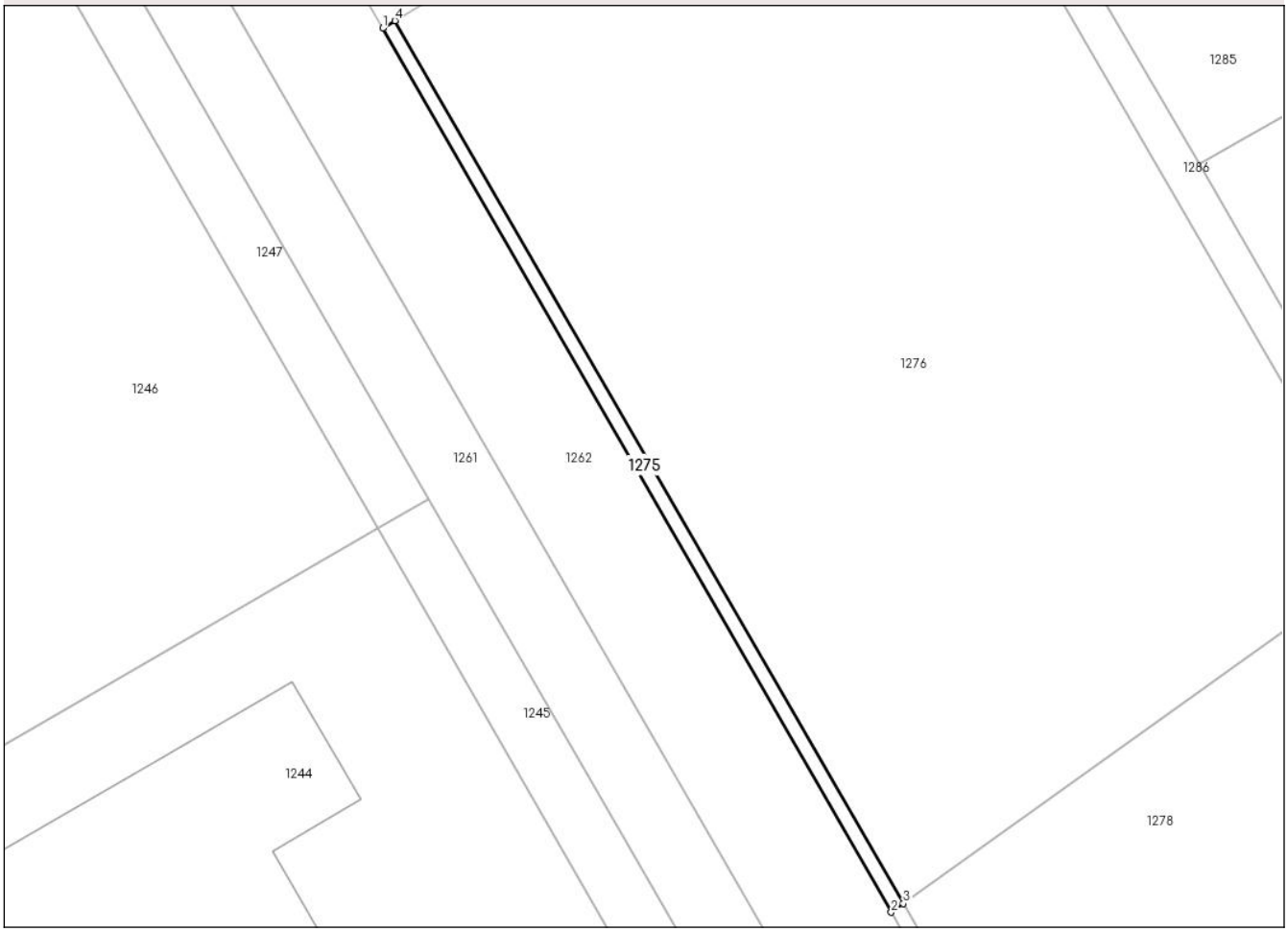
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61233	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17	5/2	15/2,15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.388,064 322.518,229	2	576.405,13 322.488,6	34.192
2	576.405,13 322.488,6	3	576.405,536 322.488,891	0.5
3	576.405,536 322.488,891	4	576.388,477 322.518,483	34.157
4	576.388,477 322.518,483	1	576.388,064 322.518,229	0.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61232	659	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223081 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1598, din 20/05/2021 emis de Apostu Lucian Catalin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAS GEORGE CATALIN** 2) **BALAS ALMA-CRISTINA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

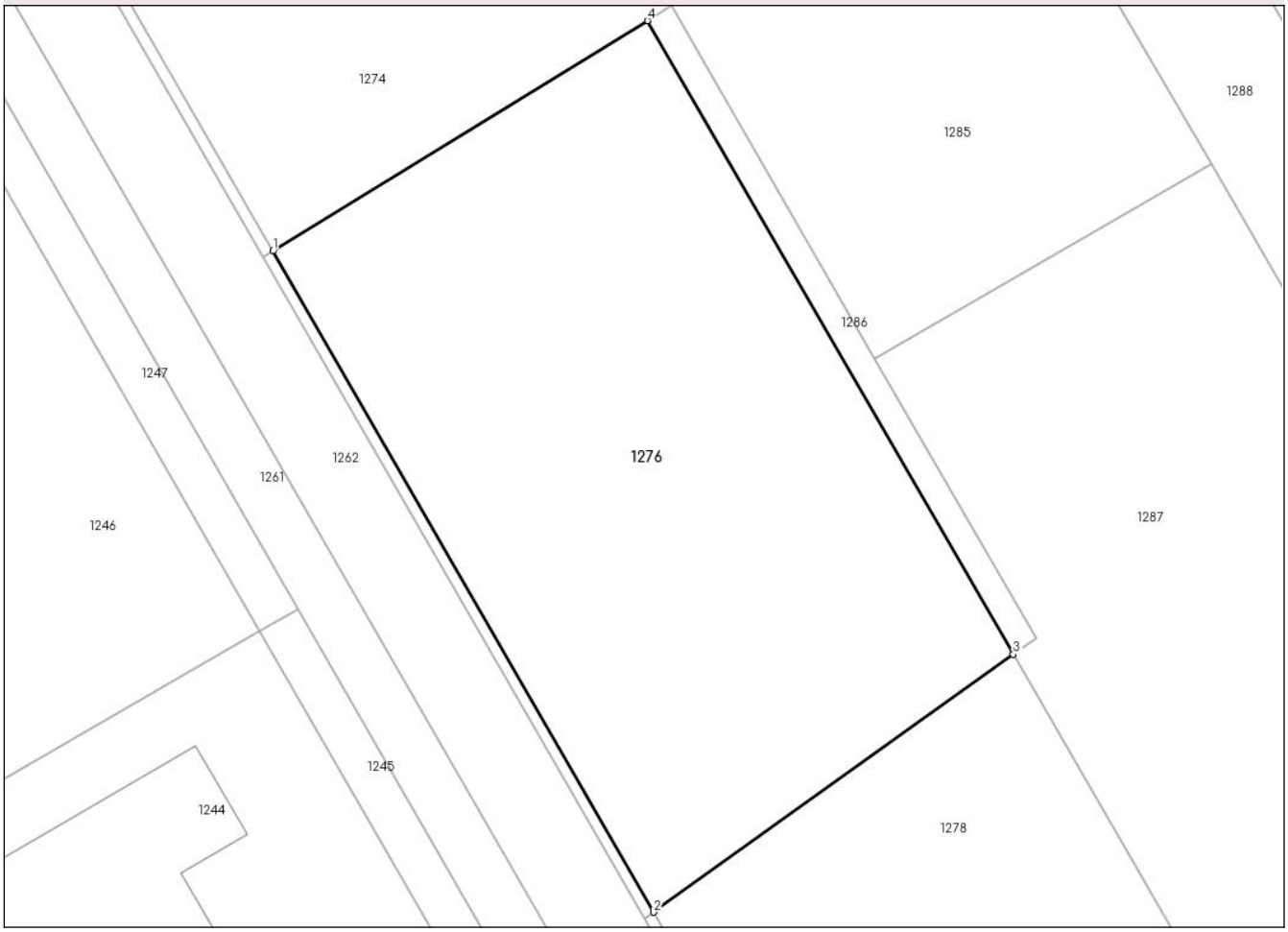
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61232	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	659	5/2	15/2,15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.388,477 322.518,483	2	576.405,536 322.488,891	34.157
2	576.405,536 322.488,891	3	576.421,653 322.500,433	19.824
3	576.421,653 322.500,433	4	576.405,264 322.528,79	32.752
4	576.405,264 322.528,79	1	576.388,477 322.518,483	19.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121G-121H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61255	80	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57010 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 3896, din 01/01/2002 emis de BNP DIN COM. JILAVA, JUD. ILFOV (Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3895/2002);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOACHIM CONSTANTIN** 2) **IOACHIM PAUNA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6103, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan , precum si faptul ca este situat in comuna Clinceni, sat Olteni, Strada Fortului, nr 115G, judet Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B8	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6103, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B13	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan , precum si faptul ca este situat in comuna Clinceni, sat Olteni, Strada Fortului, nr 115G, judet Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60097/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B14	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60097/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60097/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6103, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B20	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN , PRECUM SI FAPTUL CA ESTE SITUAT IN COMUNA CLINCENI, SAT OLTENI, STRADA FORTULUI, NR 115G, JUDET ILFOV	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60098/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B21	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60098/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B22	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60098/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6104, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B27	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60092/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B28	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60092/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B29	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60092/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 0, din 22/03/2011 emis de 0;		
B30	Conform referatului de completare intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reies urmatoarele : imobilul supus dezmembrarii s-ar suprapune peste nr cadastral 875/1 (imobil ce necesita rectificare conform unui plan parcelar actualizat, plan parcelar care nu a fost transmis cu adresa de catre Comisia Locala a comunei Clinceni). Conform referatului de respingere intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reies urmatoarele : imobilele cu nr cadastrale 407/3 si 875/1 nu s-au pozitionat cu precizie intrucat nu exista plan parcelar actualizat transmis de catre Comisia Locala a comunei Clinceni cu adresa catre OCPI Ilfov si imobilele nu sunt imprejmuite, cat si a faptului dosarul nu a fost completat in termenul acordat, nefiind respectate prevederile art 10, alin 4 din O634/2006, modificat prin O 134/2009. Tinand seama de cele mentionate mai sus, in	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B30	temeiul art 10, alin 4 din O634/2006, modificat prin O134/2009, care prevede urmatoarele : "Dacă documentaţia nu a fost recepţionată datorită nerespectării prevederilor cu privire la convocarea pentru lămuriri sau depăşirii termenului stabilit prin referatul de completare, sau a fost întocmită incorect persoana care a verificat documentaţia completează nota de respingere din referatul de completare şi o transmite împreună cu documentaţia, asistentului-registrator în vederea întocmirii încheierii de respingere" , se respinge cererea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60092/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 3895, din 01/01/2002 emis de BNP (3896/2002);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE3896/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOACHIM CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **IOACHIM PAUNA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B38	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B39	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B49	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60094/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B50	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60094/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B58	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60095/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B59	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60095/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61255	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	5/2	15/2,15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.405,13 322.488,6	2	576.450,21 322.410,46	90.211
2	576.450,21 322.410,46	3	576.488,506 322.344,007	76.698
3	576.488,506 322.344,007	4	576.488,925 322.344,238	0.478
4	576.488,925 322.344,238	5	576.405,536 322.488,891	166.968
5	576.405,536 322.488,891	1	576.405,13 322.488,6	0.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 121G-121H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61254	3.331	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57010 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 3896, din 01/01/2002 emis de BNP DIN COM. JILAVA, JUD. ILFOV (Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3895);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOACHIM CONSTANTIN** 2) **IOACHIM PAUNA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6103, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan , precum si faptul ca este situat in comuna Clinceni, sat Olteni, Strada Fortului, nr 115G, judet Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B8	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60096/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6103, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B13	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan , precum si faptul ca este situat in comuna Clinceni, sat Olteni, Strada Fortului, nr 115G, judet Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60097/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B14	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60097/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60097/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6103, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B20	SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN , PRECUM SI FAPTUL CA ESTE SITUAT IN COMUNA CLINCENI, SAT OLTENI, STRADA FORTULUI, NR 115G, JUDET ILFOV	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60098/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B21	Intabulare, drept de SERVITUTESE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60098/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4430, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B22	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/2; 408/2) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60098/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192282 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57440/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65319 din 29/04/2013;	
Act Administrativ nr. 6104, din 03/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B27	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60092/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B28	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60092/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B29	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60092/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 3895, din 01/01/2002 emis de BNP (3896/2002);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE3896/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOACHIM CONSTANTIN**, Lipsă CNP. 2) **IOACHIM PAUNA**, SOTI; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B38	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B39	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60093/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B49	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60094/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B50	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60094/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B58	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60095/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4429, din 26/10/2009 emis de BNP;		
B59	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 279 MP (RESPECTIV 17 %) DIN TOTALUL DE 1614,86 MP CU NR CAD. 408/5 INSCRIS IN CF 5575 CU LATURA DE 4,02 MP IN FAVOAREA LOTURILOR VANDUTE (407/3; 408/3) SI A RESTULUI PROPRIETATII.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61142/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 283525 din 18/09/2019; pozitie transcrisa din CF 60095/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 192246 din 19/07/2017; pozitie transcrisa din CF 57451/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 65315 din 29/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61254	3.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.331	5/2	15/2,15/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,84 322.460,3	2	576.430,952 322.484,334	27.758
2	576.430,952 322.484,334	3	576.421,653 322.500,433	18.592
3	576.421,653 322.500,433	4	576.405,536 322.488,891	19.824
4	576.405,536 322.488,891	5	576.488,925 322.344,238	166.968
5	576.488,925 322.344,238	6	576.498,493 322.349,506	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.498,493 322.349,506	7	576.506,36 322.353,85	8.987
7	576.506,36 322.353,85	8	576.493,181 322.376,654	26.338
8	576.493,181 322.376,654	9	576.479,933 322.399,577	26.476
9	576.479,933 322.399,577	10	576.466,688 322.422,496	26.471
10	576.466,688 322.422,496	11	576.455,356 322.442,095	22.639
11	576.455,356 322.442,095	1	576.444,84 322.460,3	21.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59043	Din acte: 557 Masurata: 503	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99324 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.633, din 04/05/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBINDA ELENA ANDREEA** 2) **DOBINDA MARIAN GIGEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59043	Din acte: 557 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.305,643 322.703,749	2	576.318,01 322.683,62	23.625
2	576.318,01 322.683,62	3	576.320,878 322.678,803	5.606
3	576.320,878 322.678,803	4	576.335,311 322.687,142	16.669
4	576.335,311 322.687,142	5	576.320,343 322.713,049	29.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.320,343 322.713,049	1	576.305,643 322.703,749	17.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59044	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99340 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.634, din 04/05/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU CRISTINA MIHAELA** 2) **GROSU CORNELIU**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59044	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.334,9 322.655,25	2	576.336,394 322.652,709	2.948
2	576.336,394 322.652,709	3	576.350,497 322.660,858	16.288
3	576.350,497 322.660,858	4	576.335,311 322.687,142	30.356
4	576.335,311 322.687,142	5	576.320,878 322.678,803	16.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.320,878 322.678,803	1	576.334,9 322.655,25	27.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59045	499	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59045-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA(P),Scd=96mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222189 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .1547, din 05/09/2016 emis de PITREL LIDIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **PADUREANU VALERIU** 2) **PADUREANU LACRAMIOARA**, soti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1, A1.1
	1) **PADUREANU LOREDANA ELENA**, necasatorita	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1548, din 05/09/2016 emis de PITREL LIDIA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222189 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1548, din 05/09/2016 emis de PITREL LIDIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196960 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	

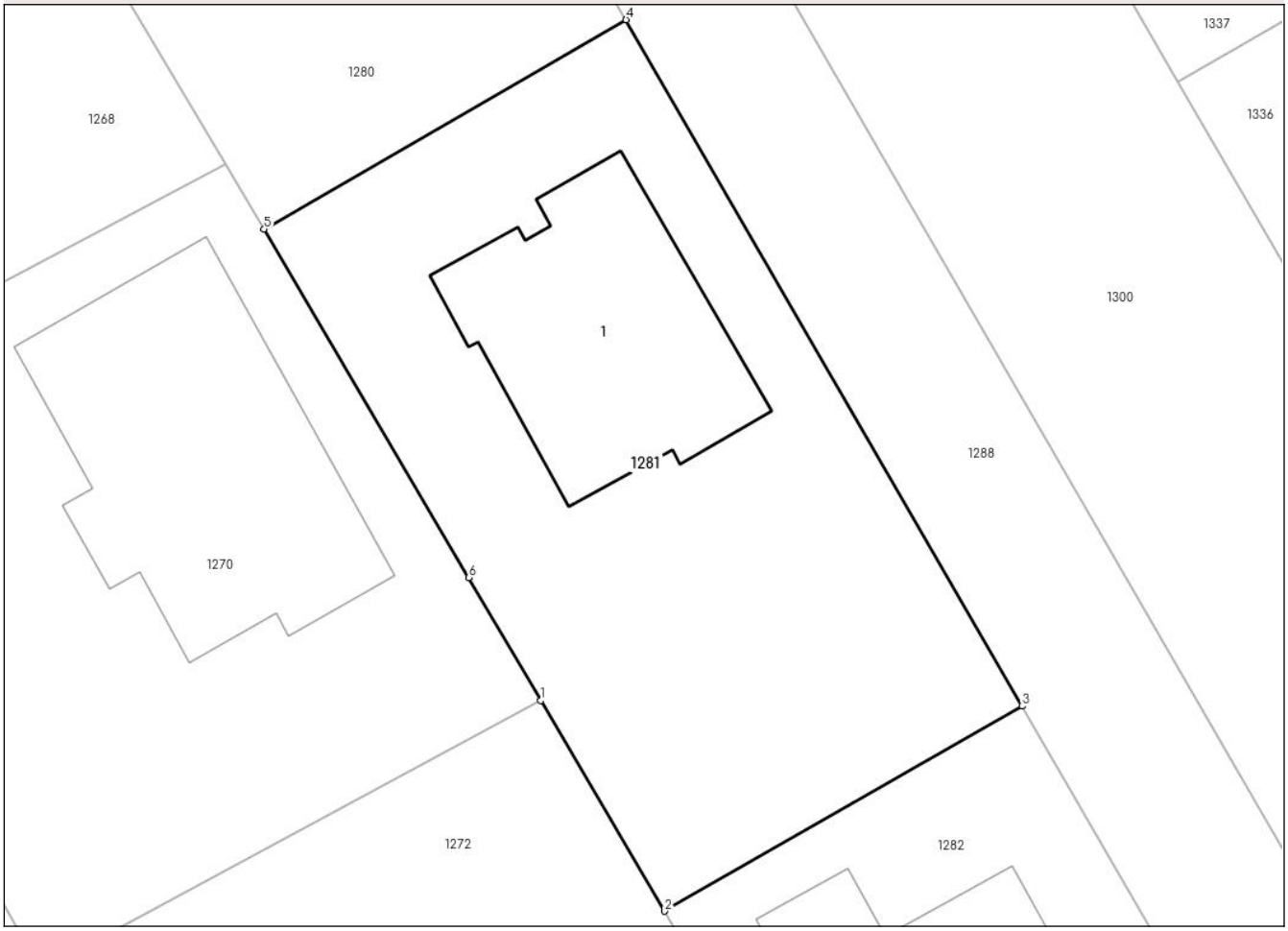
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59045	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59045-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA(P), Scd=96mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.347,18 322.634,36	2	576.352,002 322.626,155	9.517
2	576.352,002 322.626,155	3	576.365,931 322.634,135	16.053
3	576.365,931 322.634,135	4	576.350,497 322.660,858	30.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.350,497 322.660,858	5	576.336,394 322.652,709	16.288
5	576.336,394 322.652,709	6	576.344,37 322.639,141	15.739
6	576.344,37 322.639,141	1	576.347,18 322.634,36	5.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59046	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59046-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA (P+M),edificata in anul 2017
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189090 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 311, din 06/07/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BITOIU DANUT ALEXANDRU**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BITOIU DANUT ALEXANDRU**, necasatorit	
B9	Se noteaza modificarea regimului de inaltime al constructiei C1 de la P LA P+M.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189090 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 311, din 06/07/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BITOIU TRAIAN** 2) **BITOIU STELUTA**, soti	

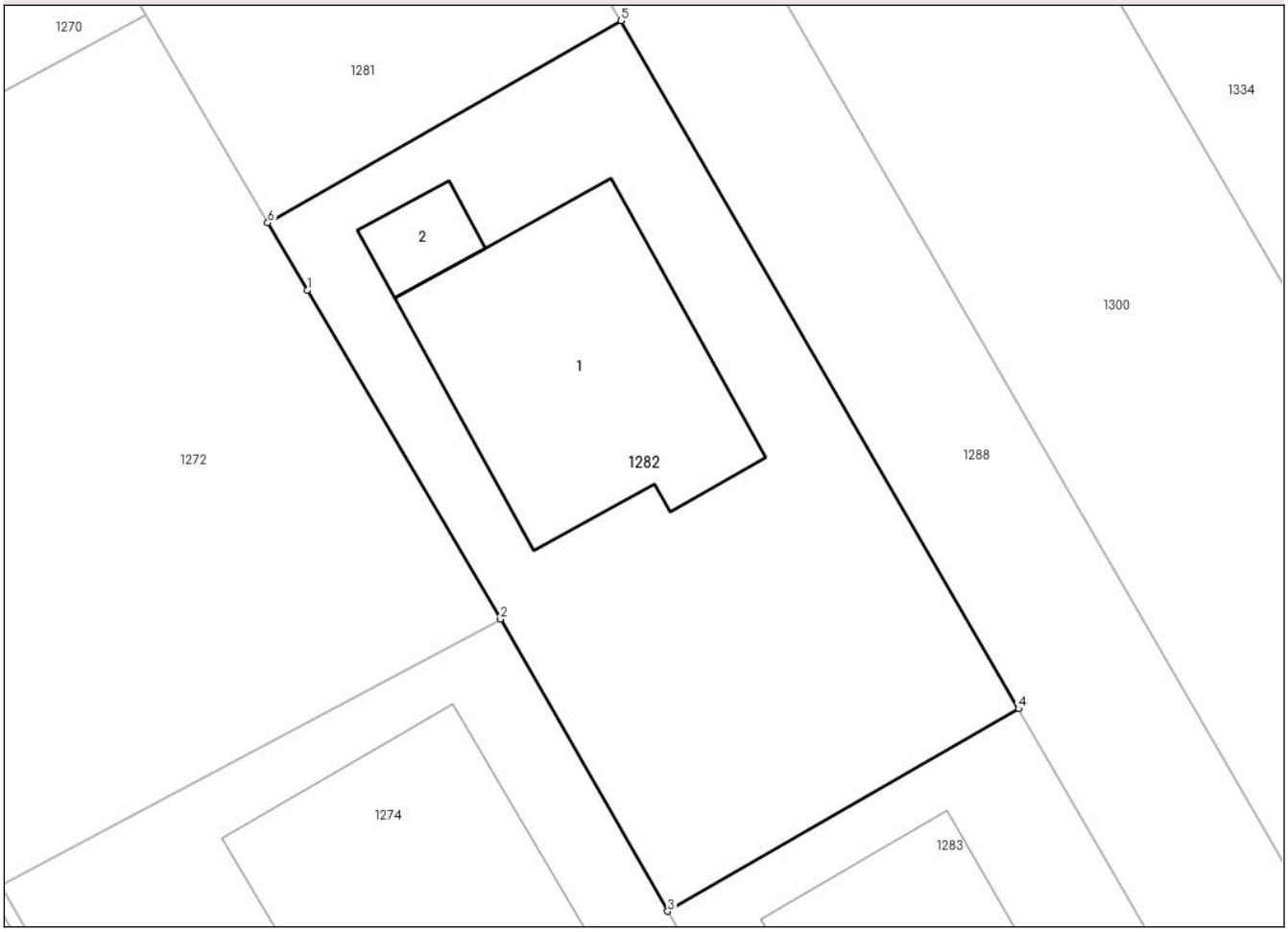
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59046	Din acte: 500 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59046-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA(P+M),edificata in anul 2017
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.353,565 322.623,496	2	576.361,193 322.610,521	15.051
2	576.361,193 322.610,521	3	576.367,789 322.598,992	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.367,789 322.598,992	4	576.381,623 322.606,986	15.978
4	576.381,623 322.606,986	5	576.365,931 322.634,135	31.358
5	576.365,931 322.634,135	6	576.352,002 322.626,155	16.053
6	576.352,002 322.626,155	1	576.353,565 322.623,496	3.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59047	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59047-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA(P+M),Scd=155mp, edificata in anul 2019
A1.2	59047-C2	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P), Scd=9mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
382016 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 506, din 28/11/2019 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **URECHE DANIEL STEFAN** 2) **URECHE ELISABETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59047	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59047-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA (P+M),Scd=155mp, edificata in anul 2019
A1.2	59047-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P), Scd=9mp, edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.367,789 322.598,992	2	576.381,898 322.574,342	28.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.381,898 322.574,342	3	576.383,273 322.571,939	2.769
3	576.383,273 322.571,939	4	576.397,217 322.579,996	16.104
4	576.397,217 322.579,996	5	576.381,623 322.606,986	31.171
5	576.381,623 322.606,986	1	576.367,789 322.598,992	15.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59048	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59048-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA(P+Mp),Scd=89mp, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396388 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 881, din 13/09/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAGE DORIN GABRIEL**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAIU ANICA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59048	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59048-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P+Mp),Scd=89mp,edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.397,217 322.579,996	2	576.383,273 322.571,939	16.104
2	576.383,273 322.571,939	3	576.398,639 322.545,095	30.931
3	576.398,639 322.545,095	4	576.412,691 322.553,215	16.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.412,691 322.553,215	1	576.397,217 322.579,996	30.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59049	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8475 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 32, din 16/01/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA GINA**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITA RODICA MARINELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

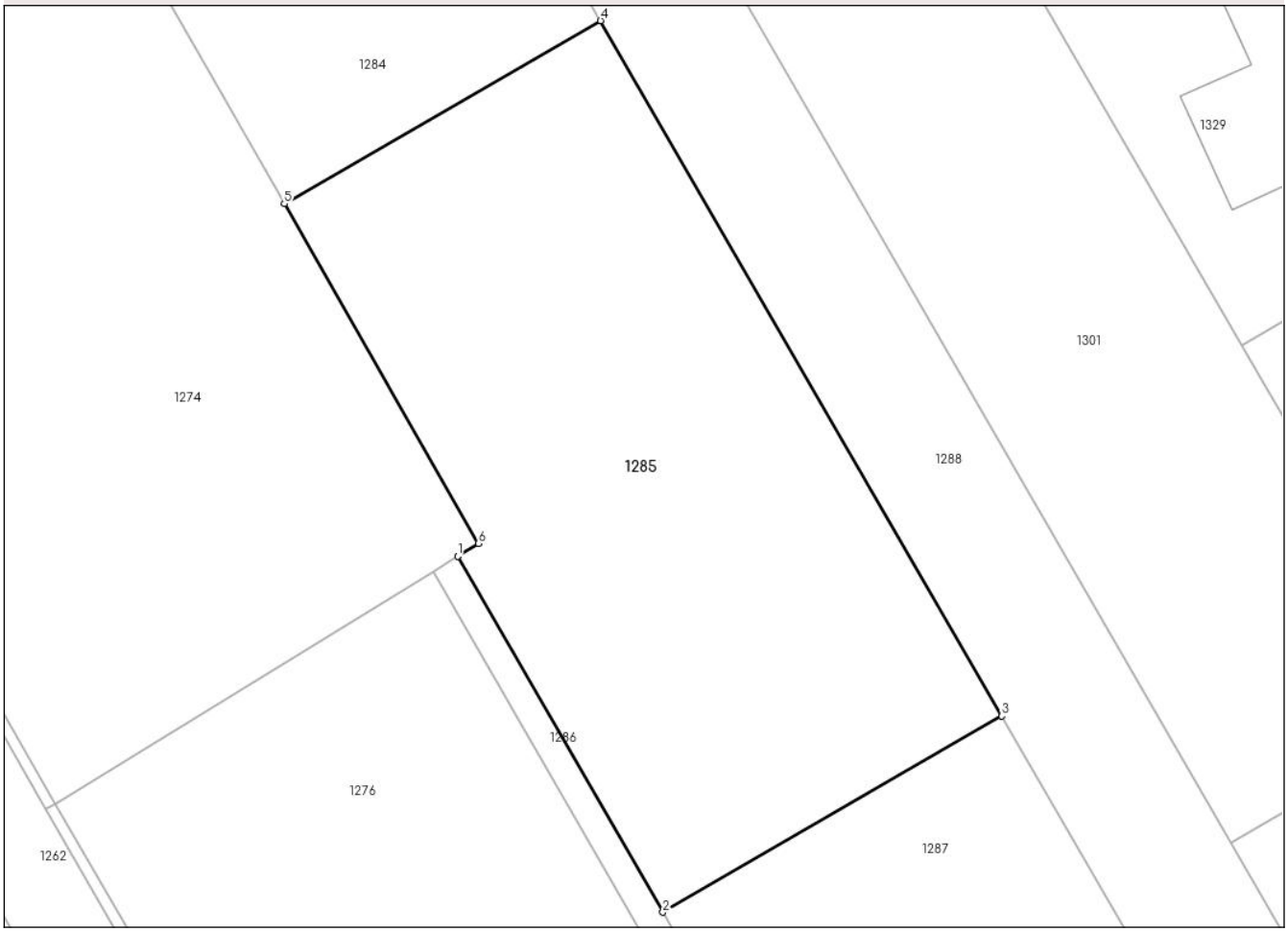
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59049	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.406,34 322.529,453	2	576.415,455 322.513,663	18.232
2	576.415,455 322.513,663	3	576.430,515 322.522,365	17.393
3	576.430,515 322.522,365	4	576.412,691 322.553,215	35.629
4	576.412,691 322.553,215	5	576.398,639 322.545,095	16.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.398,639 322.545,095	6	576.407,265 322.530,023	17.366
6	576.407,265 322.530,023	1	576.406,34 322.529,453	1.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57408	41	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160602 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
294536 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 505, din 05/07/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAS ALMA CRISTINA** 2) **BALAS GEORGE CATALIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

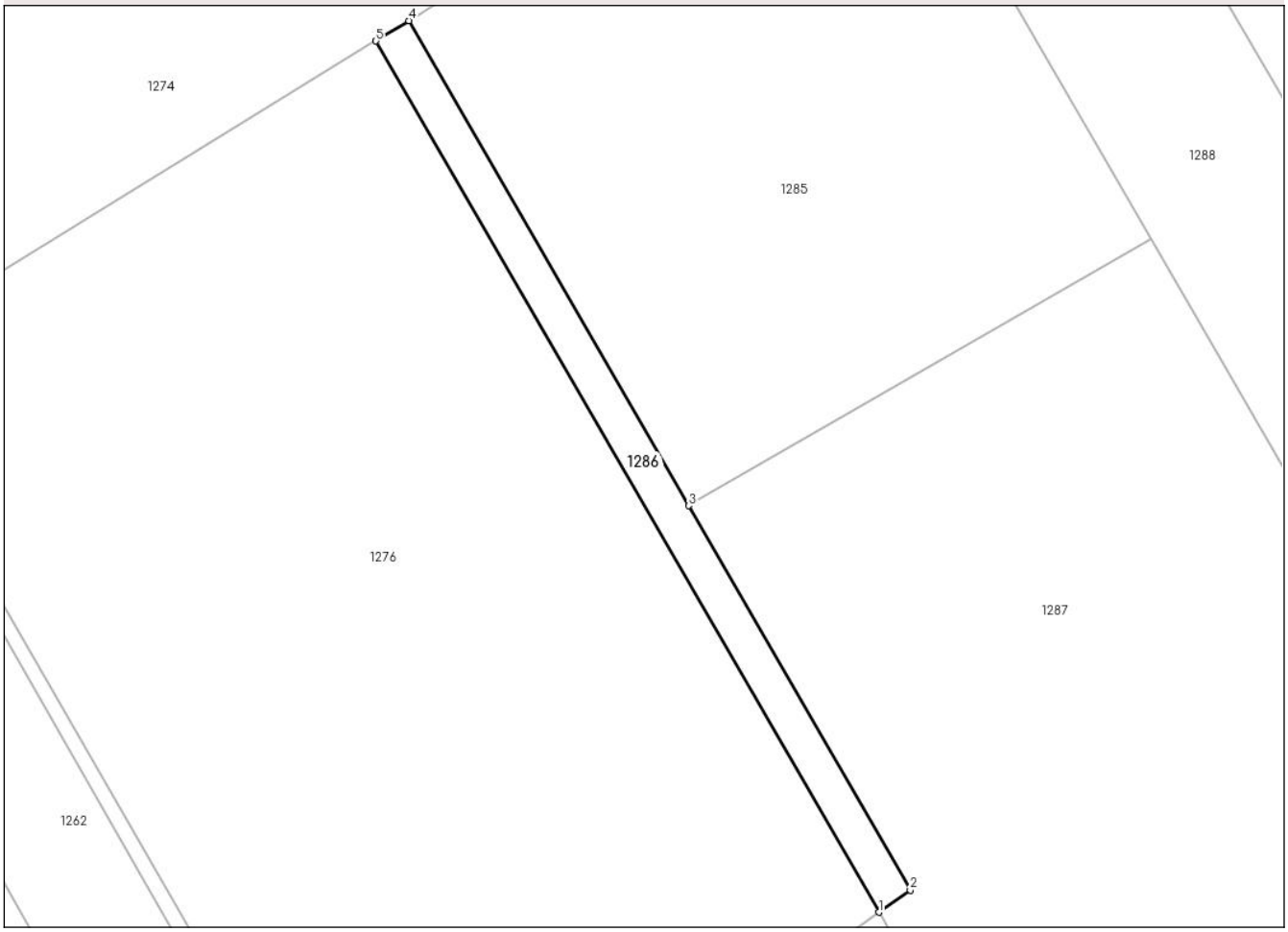
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57408	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	41	5/2	15/2/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.421,653 322.500,433	2	576.422,683 322.501,151	1.256
2	576.422,683 322.501,151	3	576.415,455 322.513,663	14.45
3	576.415,455 322.513,663	4	576.406,34 322.529,453	18.232
4	576.406,34 322.529,453	5	576.405,264 322.528,79	1.264
5	576.405,264 322.528,79	1	576.421,653 322.500,433	32.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59050	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152073 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 982, din 09/06/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE FLORIN ADRIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

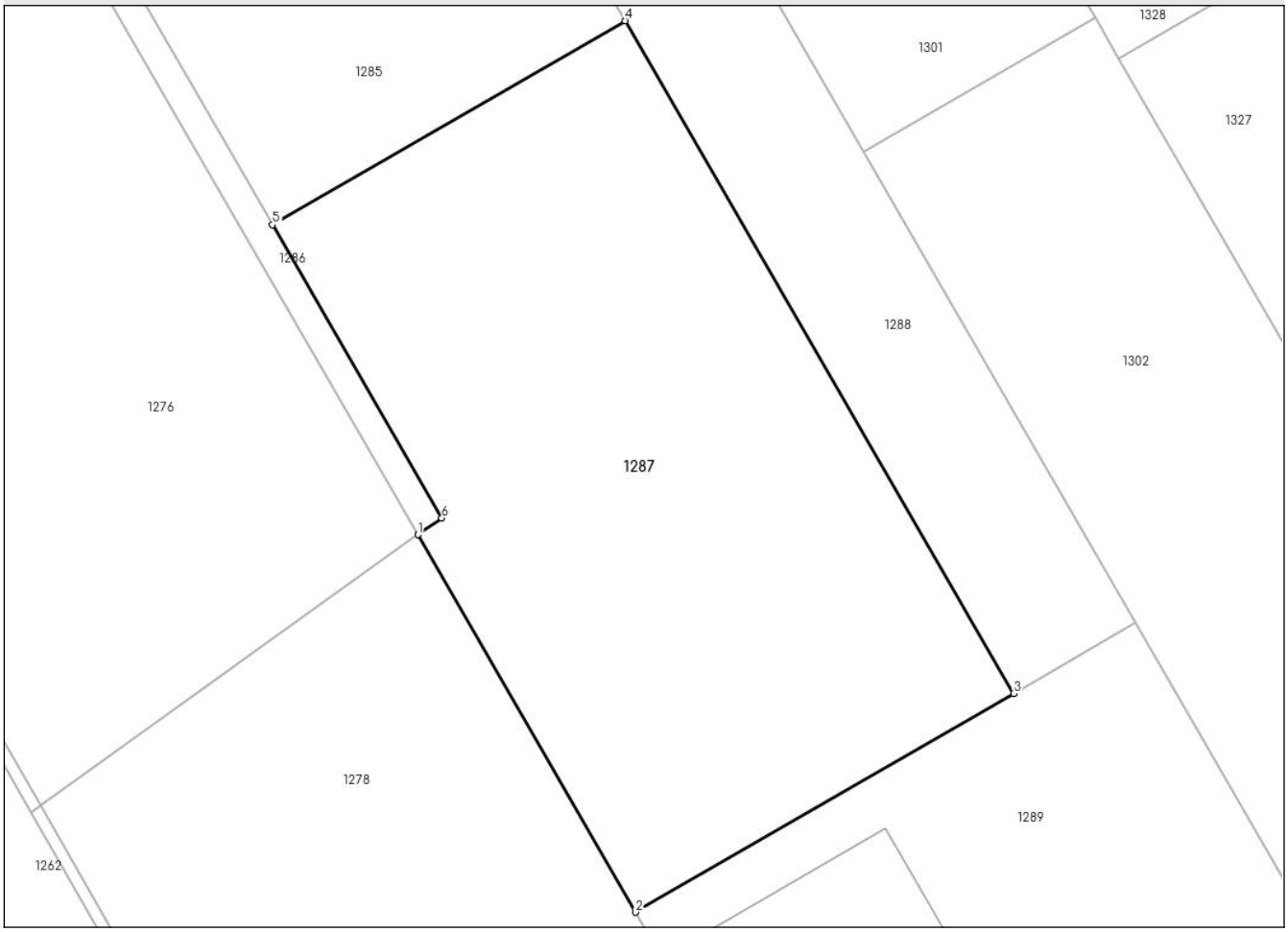
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59050	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.421,653 322.500,433	2	576.430,952 322.484,334	18.592
2	576.430,952 322.484,334	3	576.447,099 322.493,663	18.648
3	576.447,099 322.493,663	4	576.430,515 322.522,365	33.149
4	576.430,515 322.522,365	5	576.415,455 322.513,663	17.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.415,455 322.513,663	6	576.422,683 322.501,151	14.45
6	576.422,683 322.501,151	1	576.421,653 322.500,433	1.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59052	Din acte: 1.534 Masurata: 1.526	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99305 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.179, din 28/01/2014 emis de MITITIUC ADRIANA MADALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2551/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI SAEID**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57787/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 14047 din 29/01/2014;instr. cota de 1.8253% la B 4; instr 11,87 % la B6; instr 11,87 % la B8 instr cota de 14,24% la B14;15, cota de 14,24 % la B 16	
99325 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.633, din 04/05/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12538/100000, cota initiala 6269/50000	A1
	1) **DOBINDA ELENA ANDREEA** 2) **DOBINDA MARIAN GIGEL**, SOTI	
99341 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.634, din 04/05/2015 emis de DUMITRESCU FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11870/100000, cota initiala 1187/10000	A1
	1) **GROSU CRISTINA MIHAELA** 2) **GROSU CORNELIU**, soti	
105389 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.425, din 26/04/2016 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1825/100000, cota initiala 73/4000	A1
	1) **MORARIU GRIGORE**, casatorit cu 2) **MORARIU MARIA**	
222192 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR .1547, din 05/09/2016 emis de PITREL LIDIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11870/100000, cota initiala 1187/10000	A1
	1) **PADUREANU VALERIU** 2) **PADUREANU LACRAMIOARA**, soti, cota de 20% 3) **PADUREANU LOREDANA ELENA**, necasatorita, cota de 80%	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1548, din 05/09/2016 emis de PITREL LIDIA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
8476 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 32, din 16/01/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7120/100000, cota initiala 7120/100000	A1
	1) **NITA GINA**, necasatorita	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7120/100000, cota initiala 7120/100000	A1
	1) **NITA RODICA MARINELA**, necasatorita	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152074 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 982, din 09/06/2017 emis de Dumitrescu Florentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1424/10000, cota initiala 1424/10000	A1
	1) **NICULAE FLORIN ADRIAN**, necasatorit	
189091 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 311, din 06/07/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7120/100000, cota initiala 7120/100000	A1
	1) **BITOIU DANUT ALEXANDRU**, necasatorit	
382017 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 506, din 28/11/2019 emis de STEFANESCU NONA TATIANA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11870/100000, cota initiala 11870/100000	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN**, necasatorit, cota de 1/3 2) **URECHE ELISABETA**, soti, cota de 2/3 3) **URECHE DANIEL STEFAN**	
396389 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 881, din 13/09/2024 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1187/20000, cota initiala 1187/20000	A1
	1) **MAGE DORIN GABRIEL**, necasatorit	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1187/20000, cota initiala 1187/20000	A1
	1) **PAIU ANICA-ALEXANDRA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
222192 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1548, din 05/09/2016 emis de PITREL LIDIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196960 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
	OBSERVATII: B12	
189091 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 311, din 06/07/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 7120/100000, cota initiala 7120/100000	A1
	1) **BITOIU TRAIAN** 2) **BITOIU STELUTA**, soti	
	OBSERVATII: B17	
255292 / 17/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4112/303/2023, din 14/06/2024 emis de Judecatoria Sectorului 6 (somatie nr 1541/2023 din 14.06.2024, emis de Tudorache Catalin-Silviu);		
C5	Se notează urmărirea imobilului în dosarul de executare silită nr. 1541/2023 pentru suma totală de 5137,19 lei, sumă compusă din debit si cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei KREDIT INKASO INVESTMENTS RO S.A., pentru cota apartinând debitoarei NITA RODICA MARINELA.	A1
	OBSERVATII: B11	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59052	Din acte: 1.534 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.350,497 322.660,858	2	576.365,931 322.634,135	30.86
2	576.365,931 322.634,135	3	576.381,623 322.606,986	31.358
3	576.381,623 322.606,986	4	576.397,217 322.579,996	31.171
4	576.397,217 322.579,996	5	576.412,691 322.553,215	30.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.412,691 322.553,215	6	576.430,515 322.522,365	35.629
6	576.430,515 322.522,365	7	576.447,099 322.493,663	33.149
7	576.447,099 322.493,663	8	576.452,294 322.496,665	6.0
8	576.452,294 322.496,665	9	576.440,691 322.516,757	23.202
9	576.440,691 322.516,757	10	576.411,662 322.566,989	58.017
10	576.411,662 322.566,989	11	576.340,569 322.690,034	142.107
11	576.340,569 322.690,034	12	576.326,497 322.714,39	28.129
12	576.326,497 322.714,39	13	576.325,103 322.716,803	2.787
13	576.325,103 322.716,803	14	576.319,874 322.713,86	6.0
14	576.319,874 322.713,86	15	576.320,343 322.713,049	0.937
15	576.320,343 322.713,049	16	576.335,311 322.687,142	29.92
16	576.335,311 322.687,142	1	576.350,497 322.660,858	30.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119 H, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59051	702	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119 H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119 H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.3		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119 H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(GARAJ,P)
A1.4		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119 H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P)
A1.5		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 119 H, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105388 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.425, din 26/04/2016 emis de GHEORGHIU RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARIU GRIGORE**, casatorit cu 2) **MORARIU MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MORARIU GRIGORE**, casatorit cu 2) **MORARIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59051	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA(GARAJ, P)
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA(P)
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,84 322.460,3	2	576.466,92 322.471,35	24.691
2	576.466,92 322.471,35	3	576.452,294 322.496,665	29.236
3	576.452,294 322.496,665	4	576.447,099 322.493,663	6.0
4	576.447,099 322.493,663	5	576.430,952 322.484,334	18.648
5	576.430,952 322.484,334	1	576.444,84 322.460,3	27.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118G, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61104	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61104-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118G, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA(P),Scd=128mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233566 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 445, din 27/05/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACI GEORGE-CATALIN**, casatorit bun propriu	
105732 / 21/03/2023		
Act Administrativ nr. 1405, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (act administrativ nr 210 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 151 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;act administrativ nr 1404 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALACI IOANA CRISTINA** 2) **BALACI GEORGE-CATALIN**	
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind:Str Ortansei, Nr. 118 G,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

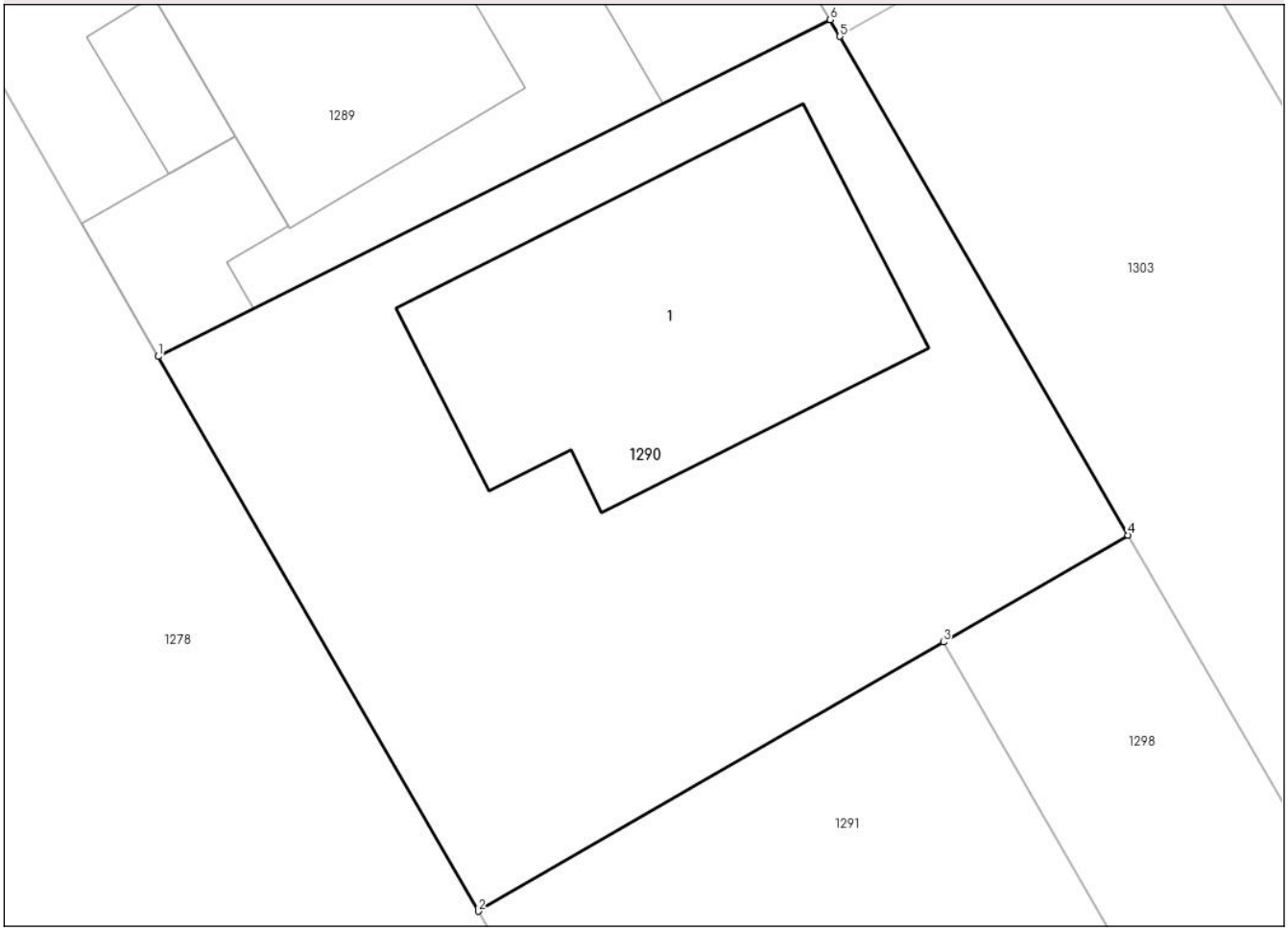
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61104	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61104-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA(P), Scd=128mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.444,84 322.460,3	2	576.455,356 322.442,095	21.024
2	576.455,356 322.442,095	3	576.470,637 322.450,925	17.649
3	576.470,637 322.450,925	4	576.476,704 322.454,431	7.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.476,704 322.454,431	5	576.467,236 322.470,802	18.912
5	576.467,236 322.470,802	6	576.466,92 322.471,35	0.633
6	576.466,92 322.471,35	1	576.444,84 322.460,3	24.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61103	399	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61103-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA(P),Scd=73mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220582 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 511, din 06/06/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMAGIU MILICA** 2) **VIRGILI MARCO**, cetatean italian, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

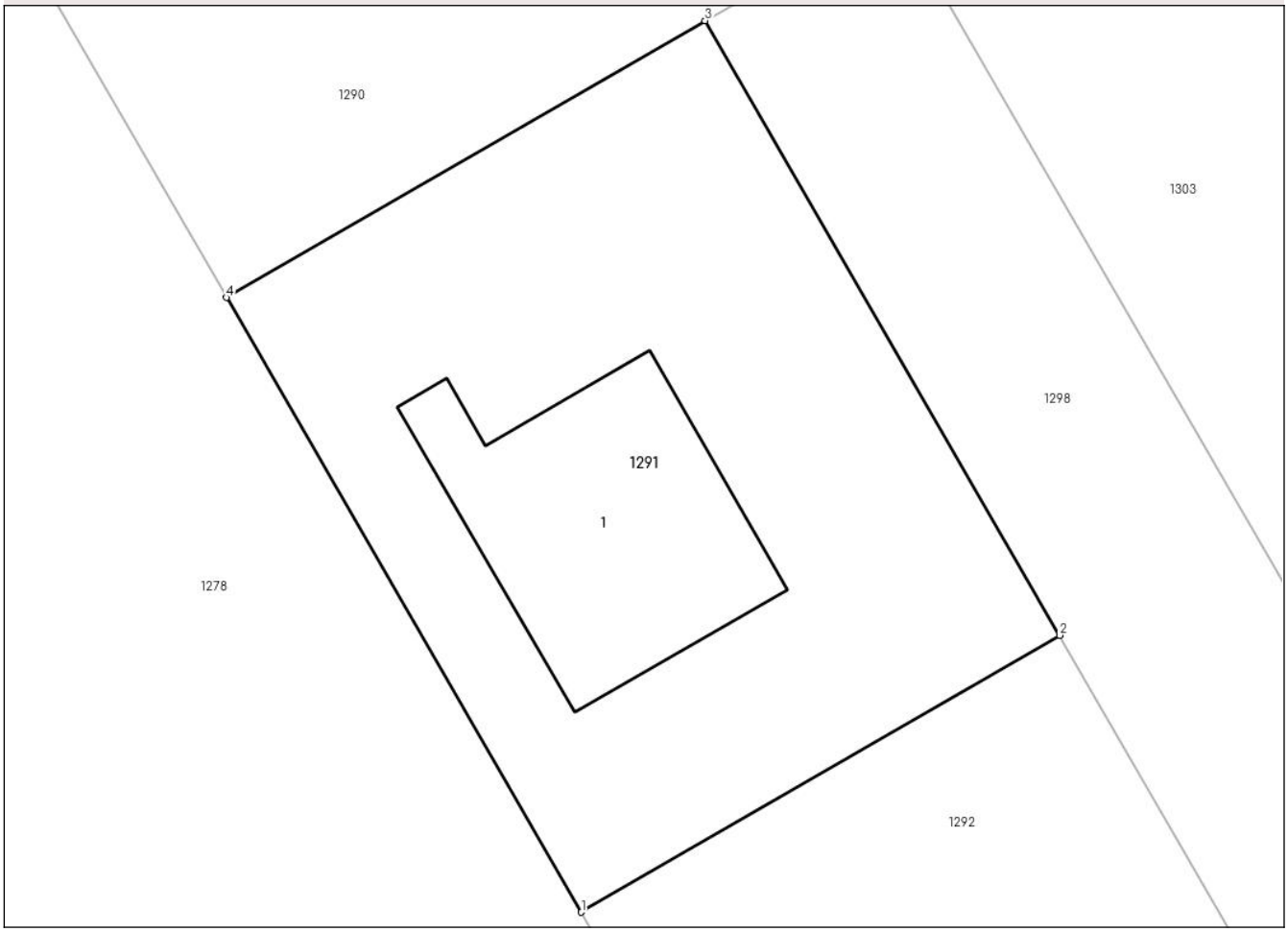
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61103	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61103-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA(P), Scd=73mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.466,688 322.422,496	2	576.481,963 322.431,323	17.642
2	576.481,963 322.431,323	3	576.470,637 322.450,925	22.639
3	576.470,637 322.450,925	4	576.455,356 322.442,095	17.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.455,356 322.442,095	1	576.466,688 322.422,496	22.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62516	467	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62516-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA(P),Scd=136mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181006 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 333, din 20/04/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERASE VLADIMIR CRISTIAN** 2) **GIU - GHERASE ELENA OANA**, soti	
362279 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 5975, din 13/09/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheierea unui contract de comodat	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
362279 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 5975, din 13/09/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399289 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

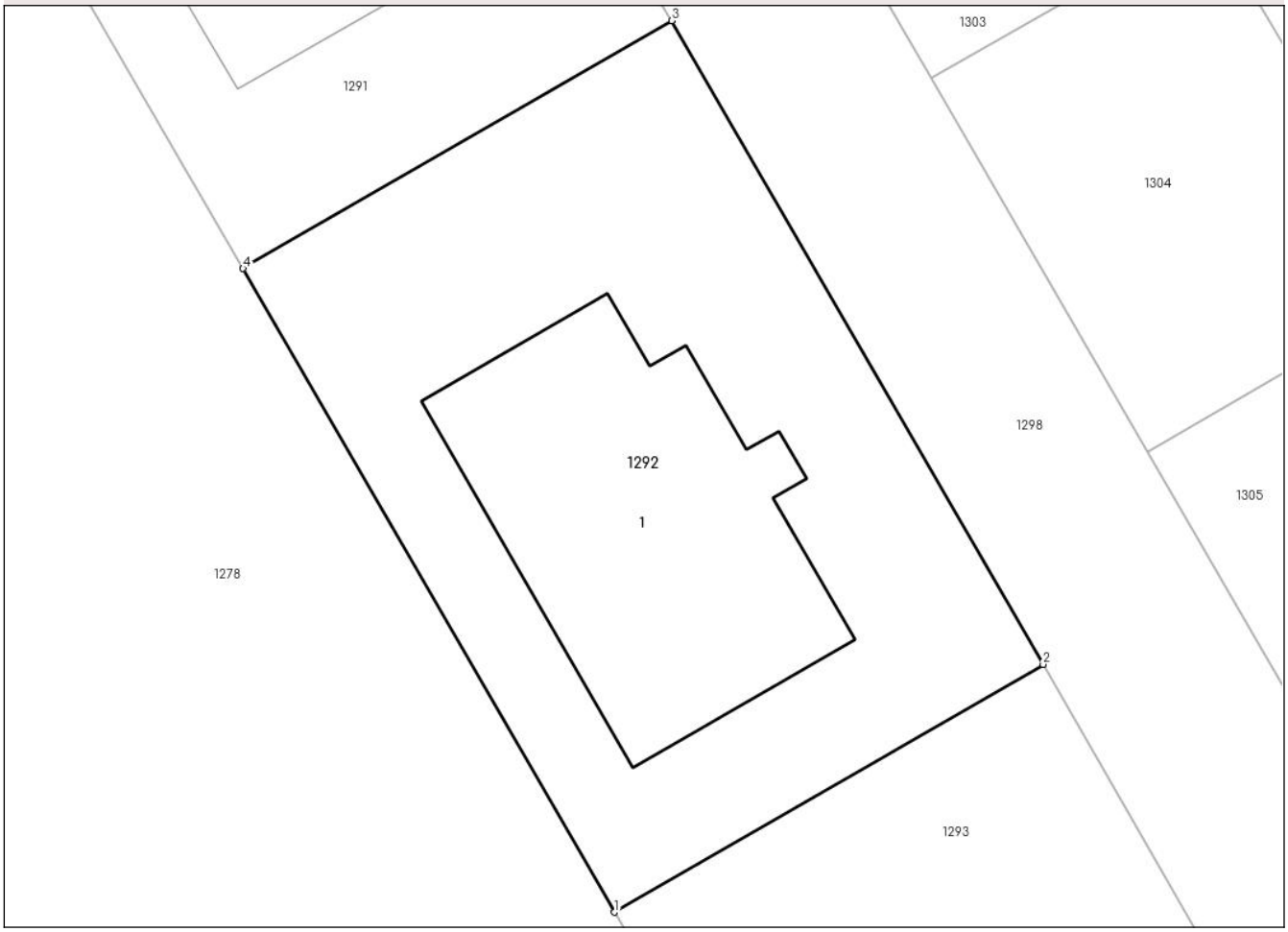
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62516	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62516-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA(P), Scd=136mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.479,933 322.399,577	2	576.495,207 322.408,402	17.64
2	576.495,207 322.408,402	3	576.481,963 322.431,323	26.472
3	576.481,963 322.431,323	4	576.466,688 322.422,496	17.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.466,688 322.422,496	1	576.479,933 322.399,577	26.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62515	467	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62515-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P),Scd=130mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574623 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 984, din 17/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TARLEA DAN** 2) **TARLEA JENICA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

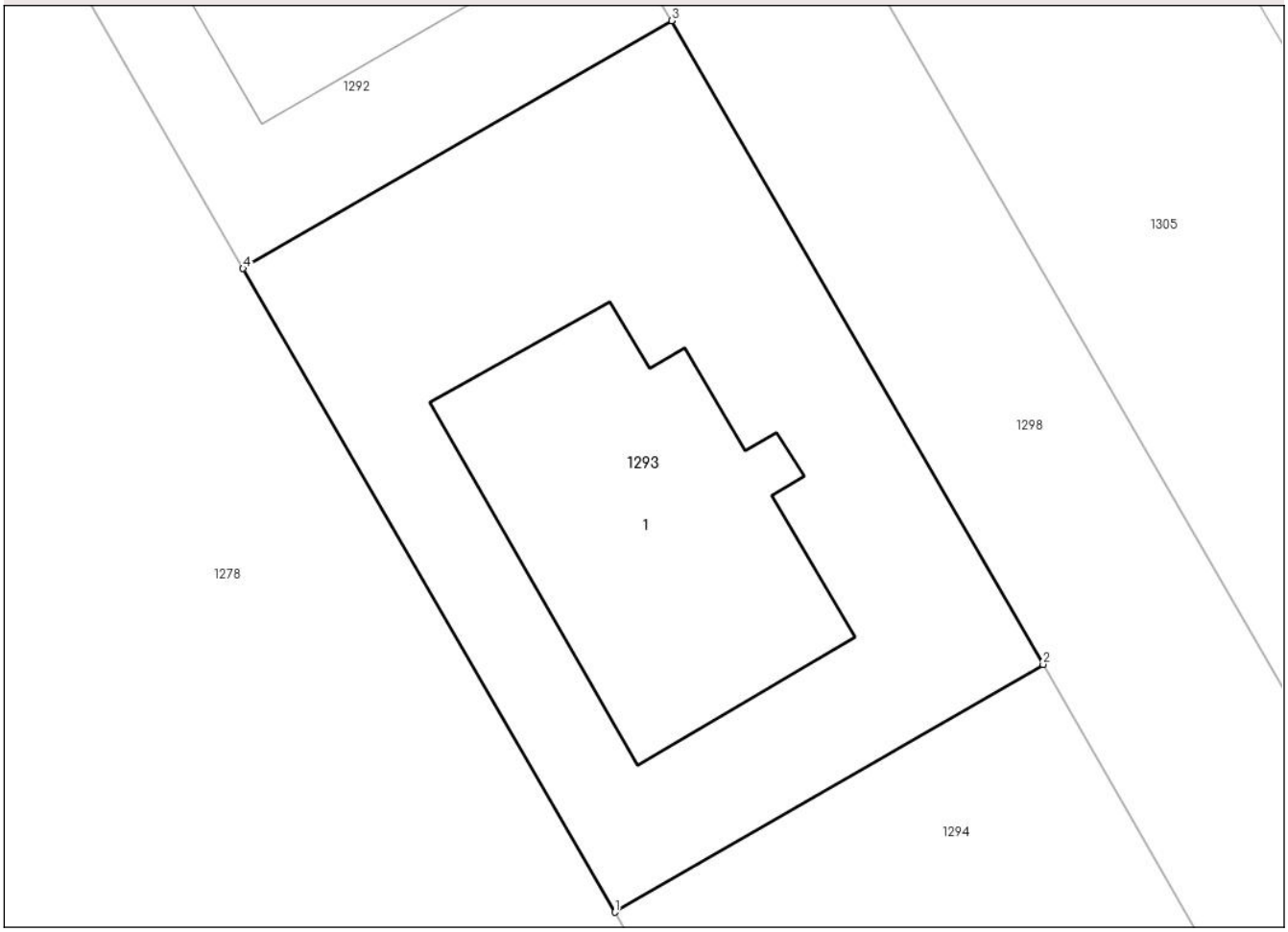
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62515	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62515-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P), Scd=130mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,181 322.376,654	2	576.508,453 322.385,478	17.638
2	576.508,453 322.385,478	3	576.495,207 322.408,402	26.476
3	576.495,207 322.408,402	4	576.479,933 322.399,577	17.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.479,933 322.399,577	1	576.493,181 322.376,654	26.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62514	466	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62514-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA(P),Scd=142mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
417729 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 666, din 15/09/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOSIE MARIAN-ALIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 667, din 15/09/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
417729 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 667, din 15/09/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:349000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

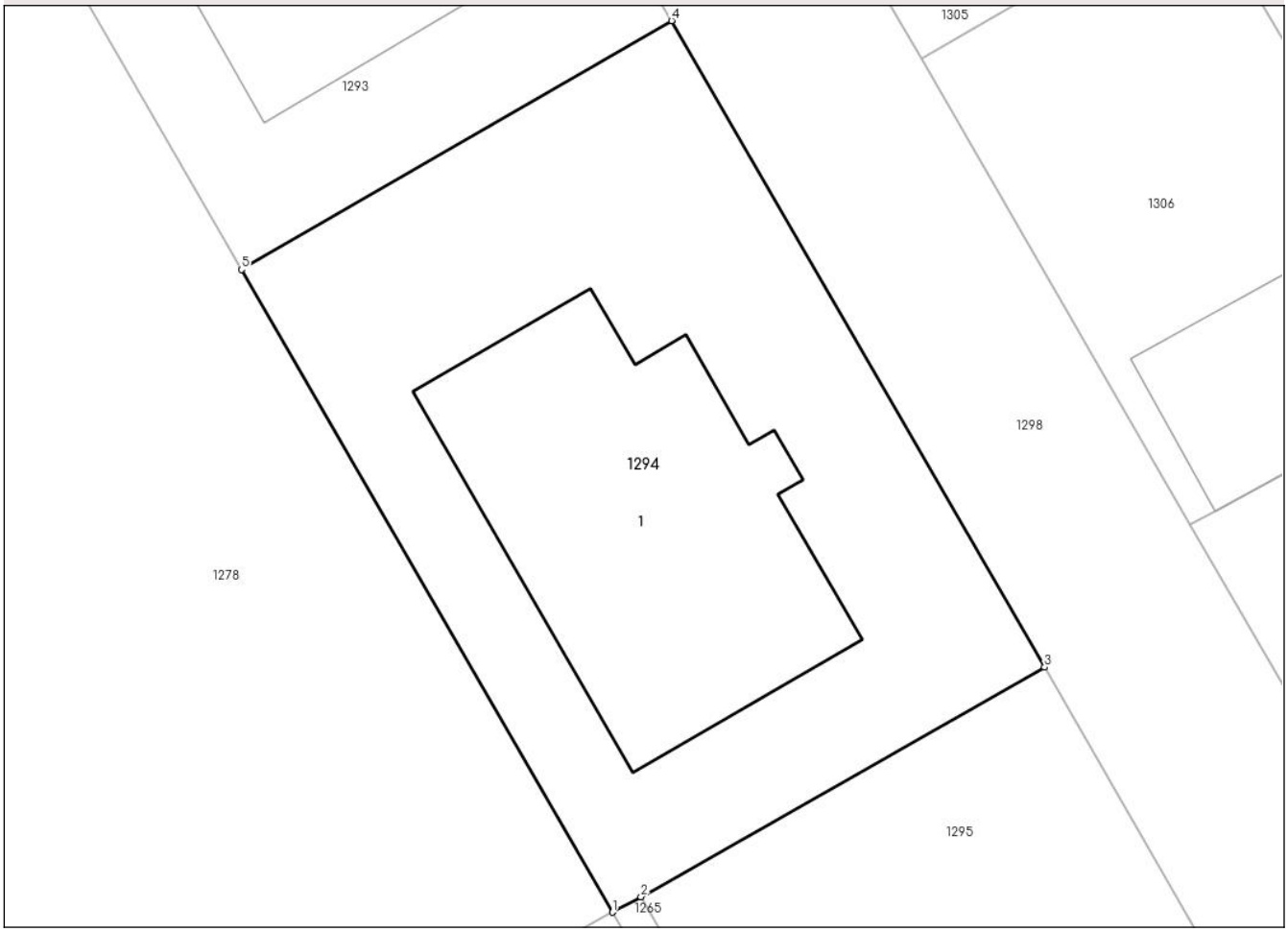
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62514	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62514-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA(P), Scd=142mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.506,36 322.353,85	2	576.507,368 322.354,401	1.149
2	576.507,368 322.354,401	3	576.521,706 322.362,541	16.488
3	576.521,706 322.362,541	4	576.508,453 322.385,478	26.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.508,453 322.385,478	5	576.493,181 322.376,654	17.638
5	576.493,181 322.376,654	1	576.506,36 322.353,85	26.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61315	444	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61315-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P),Scd=130mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177179 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 285, din 21/04/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU CORNELIUS CONSTANTIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 286, din 21/04/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B10	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177179 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 286, din 21/04/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365000 LEIÎmpreună cu celelalte obligaţii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61315	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61315-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P), Scd=130mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.521,706 322.362,541	2	576.507,368 322.354,401	16.488
2	576.507,368 322.354,401	3	576.520,846 322.331,034	26.975
3	576.520,846 322.331,034	4	576.535,139 322.339,293	16.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.535,139 322.339,293	1	576.521,706 322.362,541	26.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61314	444	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61314-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P),Scd=130mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
411670 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 11/12/2020 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLE ALINA** 2) **MANOLE ALEXANDRU**, soti	
Act Notarial nr. 1080, din 11/12/2020 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
B13	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
411670 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 11/12/2020 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323153 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61314	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61314-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P), Scd=130mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.520,846 322.331,034	2	576.534,164 322.307,946	26.654
2	576.534,164 322.307,946	3	576.548,706 322.315,813	16.534
3	576.548,706 322.315,813	4	576.535,139 322.339,293	27.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.535,139 322.339,293	1	576.520,846 322.331,034	16.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61313	Din acte: 513 Masurata: 448	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61313-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P),Scd=130mp, edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196172 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 307, din 08/07/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 308 din 08.07.2020, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICEA DRAGOS-ALEXANDRU**, Lipsă CNP. 2) **STOICEA PAULA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61313	Din acte: 513 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61313-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA(P), Scd=130mp, edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.562,285 322.292,312	2	576.548,706 322.315,813	27.142
2	576.548,706 322.315,813	3	576.534,164 322.307,946	16.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.534,164 322.307,946	4	576.547,679 322.284,517	27.048
4	576.547,679 322.284,517	1	576.562,285 322.292,312	16.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61105	1.300	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196173 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 307, din 08/07/2020 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 308 din 08.07.2020, emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STOICEA DRAGOS-ALEXANDRU**, Lipsă CNP. 2) **STOICEA PAULA**, soti; Lipsă CNP.	
411671 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1079, din 11/12/2020 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MANOLE ALINA** 2) **MANOLE ALEXANDRU**, soti	
Act Notarial nr. 1080, din 11/12/2020 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B8	
177180 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 285, din 21/04/2021 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA (act notarial nr 286 din 21.04.2021, emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **UNGUREANU CORNELIUS-CONSTANTIN**, necăsătorită	
Act Notarial nr. 286, din 21/04/2021 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B14	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare,	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
417730 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 666, din 15/09/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUDOSIE MARIAN-ALIN**, necasatorit	
Act Notarial nr. 667, din 15/09/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B18	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
574622 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 984, din 17/12/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARLEA DAN** 2) **TARLEA JENICA MIHAELA**, soti	
181007 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 333, din 20/04/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHERASE VLADIMIR CRISTIAN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **GIU - GHERASE ELENA OANA**, soti	
233567 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 445, din 27/05/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BALACI GEORGE-CATALIN**, casatorit bun propriu	
220583 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 511, din 06/06/2023 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VIRGILI MARCO**, cetatean italian, soti; Lipsă CNP. 2) **COSMAGIU MILICA**	
362282 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 5975, din 13/09/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
B25	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheierea unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
411671 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 11/12/2020 emis de Stanciu Alina Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323153 LEIplus celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: B8	
177180 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 286, din 21/04/2021 emis de NP MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B13	
417730 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 667, din 15/09/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:349000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: B17	
362282 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 5975, din 13/09/2023 emis de NP Cojocaru Diana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:399289 LEIşi celelalte obligaţii aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B20	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61105	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	5/2	15/2/19, 15/2/20, 15/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.521,706 322.362,541	2	576.535,139 322.339,293	26.85
2	576.535,139 322.339,293	3	576.548,706 322.315,813	27.118
3	576.548,706 322.315,813	4	576.562,285 322.292,312	27.142
4	576.562,285 322.292,312	5	576.563,389 322.290,401	2.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.563,389 322.290,401	6	576.569,629 322.293,594	7.009
6	576.569,629 322.293,594	7	576.568,438 322.295,654	2.38
7	576.568,438 322.295,654	8	576.568,021 322.296,39	0.846
8	576.568,021 322.296,39	9	576.553,041 322.322,315	29.942
9	576.553,041 322.322,315	10	576.543,846 322.338,229	18.379
10	576.543,846 322.338,229	11	576.526,885 322.367,583	33.902
11	576.526,885 322.367,583	12	576.517,32 322.384,137	19.119
12	576.517,32 322.384,137	13	576.498,92 322.415,983	36.779
13	576.498,92 322.415,983	14	576.491,242 322.429,271	15.347
14	576.491,242 322.429,271	15	576.476,704 322.454,431	29.058
15	576.476,704 322.454,431	16	576.470,637 322.450,925	7.007
16	576.470,637 322.450,925	17	576.481,963 322.431,323	22.639
17	576.481,963 322.431,323	18	576.495,207 322.408,402	26.472
18	576.495,207 322.408,402	19	576.508,453 322.385,478	26.476
19	576.508,453 322.385,478	1	576.521,706 322.362,541	26.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 117, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63105	Din acte: 378 Masurata: 321	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63105-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 117, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=138mp, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41367 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 102, din 28/01/2022 emis de Oprea Bianca Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIZDAVESCU GEORGIAN-MADALIN** 2) **GHIZDAVESCU MIHAELA-CRISTINA**, soţi	
Act Notarial nr. 103, din 28/01/2022 emis de Oprea Bianca Alina;		
B9	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire şi demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41367 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 103, din 28/01/2022 emis de Oprea Bianca Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:498123 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63105	Din acte: 378 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	5/2	15/2/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63105-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=138mp, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.326,497 322.714,39	2	576.340,569 322.690,034	28.129
2	576.340,569 322.690,034	3	576.350,44 322.695,751	11.407
3	576.350,44 322.695,751	4	576.348,955 322.698,32	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.348,955 322.698,32	5	576.336,333 322.720,157	25.222
5	576.336,333 322.720,157	1	576.326,497 322.714,39	11.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 117, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63106	1.623	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528720 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2268, din 20/08/2020 emis de NP MICLESCU RAZVAN CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR.1095 din 17.03.2019, emis de JUD.CORNETU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI SAEID**, necasatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61642/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 258074 din 25/08/2020;	
Act Administrativ nr. 15, din 18/02/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 115 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61642/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 405440 din 09/09/2021;	
Act Administrativ nr. 13077, din 01/09/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI;		
B5	se noteaza adresa imobilului: str. Fortului nr. 17	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61642/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 405440 din 09/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63106	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.623	5/2	15/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.340,569 322.690,034	2	576.411,662 322.566,989	142.107
2	576.411,662 322.566,989	3	576.421,56 322.572,708	11.431
3	576.421,56 322.572,708	4	576.413,97 322.585,838	15.166
4	576.413,97 322.585,838	5	576.398,599 322.612,43	30.715
5	576.398,599 322.612,43	6	576.383,229 322.639,023	30.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.383,229 322.639,023	7	576.381,222 322.642,495	4.01
7	576.381,222 322.642,495	8	576.372,001 322.658,448	18.426
8	576.372,001 322.658,448	9	576.364,314 322.671,747	15.361
9	576.364,314 322.671,747	10	576.350,44 322.695,751	27.725
10	576.350,44 322.695,751	1	576.340,569 322.690,034	11.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62767	663	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459566 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2632, din 11/10/2021 emis de NP Ispas Sorin (act notarial nr 2707 din 18.10.2021, emis de Ispas Sorin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI SAEID**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62767	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	663	5/2	15/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.450,593 322.522,478	2	576.441,144 322.538,824	18.881
2	576.441,144 322.538,824	3	576.431,317 322.555,827	19.639
3	576.431,317 322.555,827	4	576.429,316 322.559,289	3.999
4	576.429,316 322.559,289	5	576.421,56 322.572,708	15.499
5	576.421,56 322.572,708	6	576.411,662 322.566,989	11.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.411,662 322.566,989	7	576.440,691 322.516,757	58.017
7	576.440,691 322.516,757	1	576.450,593 322.522,478	11.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62768	607	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459543 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2632, din 11/10/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 2707 din 18.10.2021, emis de Ispas Sorin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI SAEID**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62768	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	5/2	15/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.452,294 322.496,665	2	576.466,92 322.471,35	29.236
2	576.466,92 322.471,35	3	576.467,236 322.470,802	0.633
3	576.467,236 322.470,802	4	576.477,15 322.476,531	11.45
4	576.477,15 322.476,531	5	576.476,15 322.478,263	2.0
5	576.476,15 322.478,263	6	576.468,473 322.491,543	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.468,473 322.491,543	7	576.460,797 322.504,824	15.34
7	576.460,797 322.504,824	8	576.451,586 322.520,76	18.406
8	576.451,586 322.520,76	9	576.450,593 322.522,478	1.984
9	576.450,593 322.522,478	10	576.440,691 322.516,757	11.436
10	576.440,691 322.516,757	1	576.452,294 322.496,665	23.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62769	549	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459528 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2632, din 11/10/2021 emis de Ispas Sorin (act notarial nr 2707 din 18.10.2021, emis de Ispas Sorin);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI SAEID**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62769	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	5/2	15/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.467,236 322.470,802	2	576.476,704 322.454,431	18.912
2	576.476,704 322.454,431	3	576.491,242 322.429,271	29.058
3	576.491,242 322.429,271	4	576.501,164 322.434,985	11.45
4	576.501,164 322.434,985	5	576.493,493 322.448,258	15.33
5	576.493,493 322.448,258	6	576.484,288 322.464,183	18.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.484,288 322.464,183	7	576.478,151 322.474,799	12.262
7	576.478,151 322.474,799	8	576.477,15 322.476,531	2.0
8	576.477,15 322.476,531	1	576.467,236 322.470,802	11.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61897	176	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156369 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 279, din 06/04/2022 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHESARU GEORGE CRISTIAN** 2) **CHESARU VERGINIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

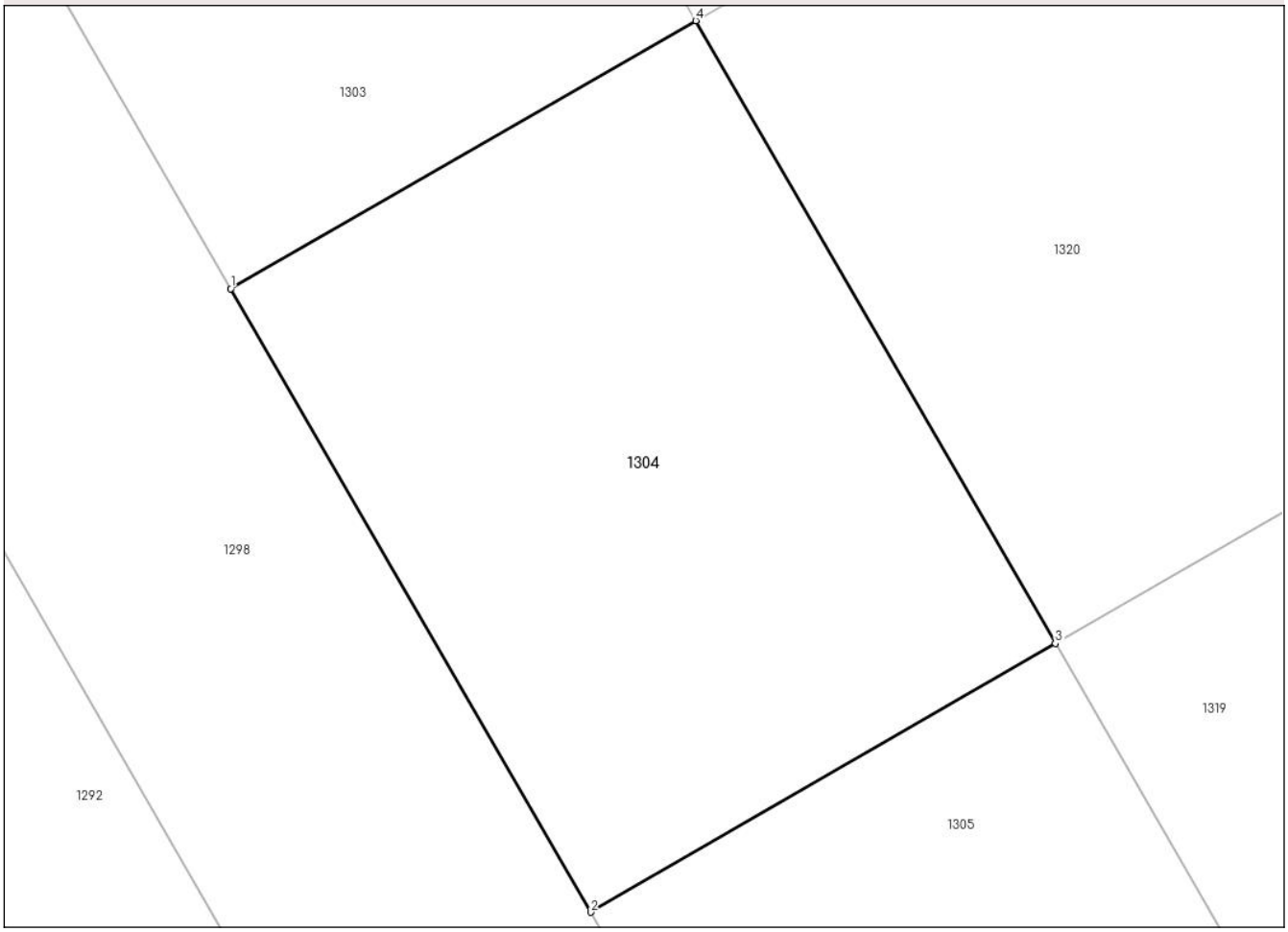
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61897	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	5/2	15/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.491,242 322.429,271	2	576.498,92 322.415,983	15.347
2	576.498,92 322.415,983	3	576.508,835 322.421,714	11.452
3	576.508,835 322.421,714	4	576.501,164 322.434,985	15.329
4	576.501,164 322.434,985	1	576.491,242 322.429,271	11.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61896	421	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377196 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 2173, din 16/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/125, cota initiala 34/125	A1
	1) **SIMONICA ANTONIU** 2) **SIMONICA TEODORA**, soti	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/125, cota initiala 91/125	A1
	1) **MURESEANU GABRIELA-GEORGETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61896	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	5/2	15/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.498,92 322.415,983	2	576.517,32 322.384,137	36.779
2	576.517,32 322.384,137	3	576.527,238 322.389,877	11.459
3	576.527,238 322.389,877	4	576.516,504 322.408,447	21.449
4	576.516,504 322.408,447	5	576.508,835 322.421,714	15.324
5	576.508,835 322.421,714	1	576.498,92 322.415,983	11.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61895	220	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376993 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 2172, din 16/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEAN IOAN** 2) **VALEAN OLGUTA**, soti; Lipsă CNP.	
173675 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 156523, din 12/04/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilului cu nr. cad. 53210 si 61895, rezltnad imobilul cu nr. cad 62602	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VALEAN IOAN** 2) **VALEAN OLGUTA**, soti; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

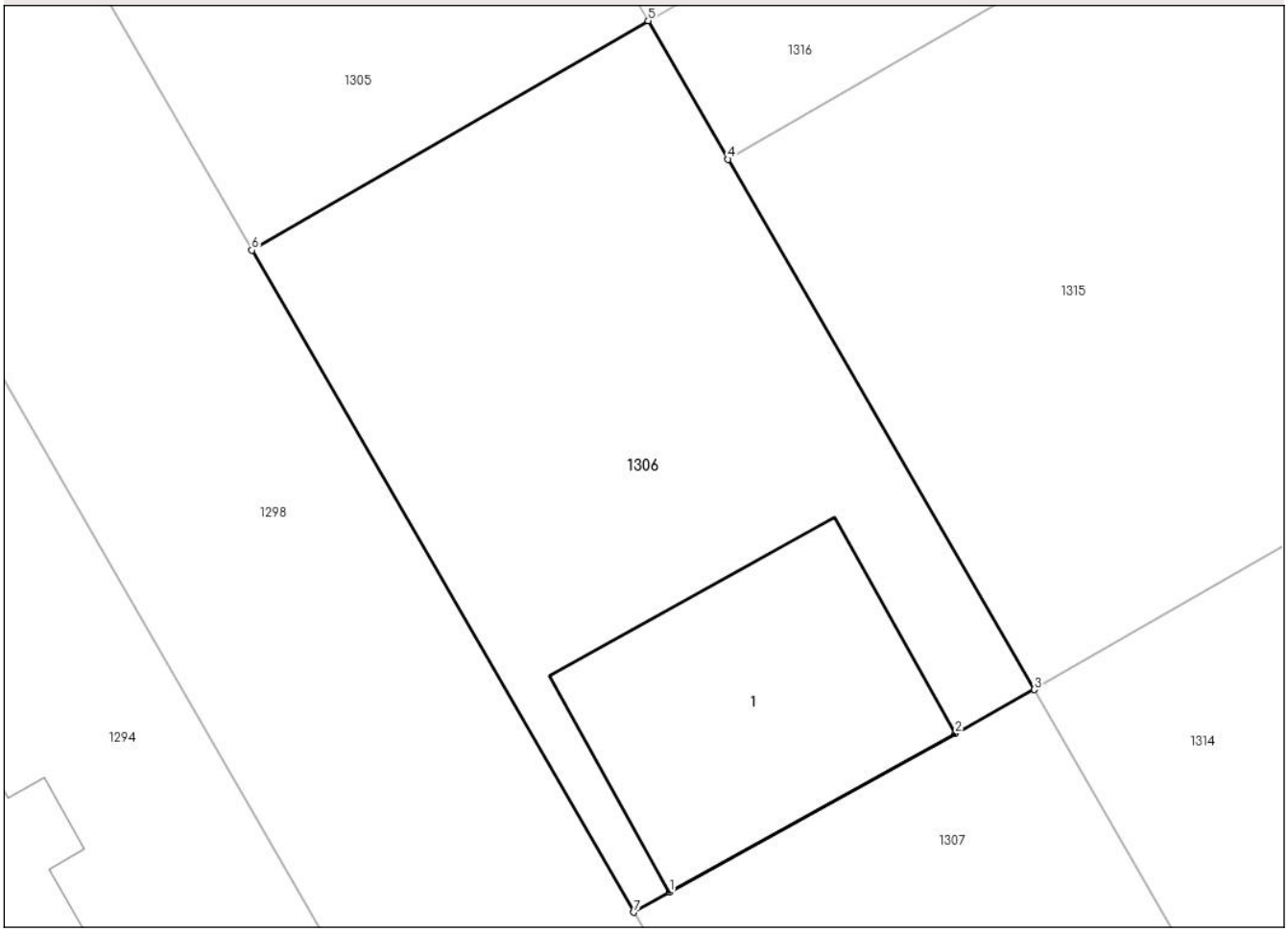
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61895	220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	5/2	15/2/22	-	
2	arabil	DA	170	5/2	15/2/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,778 322.368,079	2	576.534,928 322.372,051	8.179
2	576.534,928 322.372,051	3	576.536,906 322.373,15	2.263
3	576.536,906 322.373,15	4	576.529,239 322.386,413	15.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.529,239 322.386,413	5	576.527,238 322.389,877	4.0
5	576.527,238 322.389,877	6	576.517,32 322.384,137	11.459
6	576.517,32 322.384,137	7	576.526,885 322.367,583	19.119
7	576.526,885 322.367,583	1	576.527,778 322.368,079	1.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61894	387	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459583 / 12/10/2021		
Act Notarial nr. 2633, din 11/10/2021 emis de NP Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEAN IOAN**, căsătorit cu 2) **VALEAN OLGUŢA**	
41840 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. Referat nr 20385, din 18/01/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B9	Se noteaza propunerea de dezlipire a imobilului in baza documentatiei cadastrale aviz nr 20385 receptionata la data de 30.01.2022 , imobilul cu nr cad 61894 s-a dezmembrat in 2 loturi : 63205 si 63206	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VALEAN IOAN**, căsătorit cu 2) **VALEAN OLGUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61894	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	5/2	15/2/22	-	
2	arabil	DA	340	5/2	15/2/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.553,771 322.343,973	2	576.544,568 322.359,883	18.38
2	576.544,568 322.359,883	3	576.543,343 322.362,004	2.449
3	576.543,343 322.362,004	4	576.542,568 322.363,345	1.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.542,568 322.363,345	5	576.536,906 322.373,15	11.322
5	576.536,906 322.373,15	6	576.534,928 322.372,051	2.263
6	576.534,928 322.372,051	7	576.527,778 322.368,079	8.179
7	576.527,778 322.368,079	8	576.526,885 322.367,583	1.022
8	576.526,885 322.367,583	9	576.543,846 322.338,229	33.902
9	576.543,846 322.338,229	1	576.553,771 322.343,973	11.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61893	211	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377261 / 17/11/2020		
Act Notarial nr. 2172, din 16/11/2020 emis de Ispas Sorin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEAN IOAN** 2) **VALEAN OLGUTA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VALEAN IOAN** 2) **VALEAN OLGUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61893	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	5/2	15/2/22	-	
2	arabil	DA	174	5/2	15/2/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,075 322.334,796	2	576.553,771 322.343,973	10.6
2	576.553,771 322.343,973	3	576.543,846 322.338,229	11.467
3	576.543,846 322.338,229	4	576.553,041 322.322,315	18.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.553,041 322.322,315	5	576.562,968 322.328,06	11.47
5	576.562,968 322.328,06	6	576.561,051 322.331,371	3.826
6	576.561,051 322.331,371	7	576.560,278 322.332,714	1.55
7	576.560,278 322.332,714	1	576.559,075 322.334,796	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62795	525	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378698 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 2151, din 16/11/2020 emis de NP Ispas Sorin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIAN MARIA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61892/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 377235 din 17/11/2020;	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 1905, din 24/04/2015 emis de Ralea Sorin Dan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62697/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 263212 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 90604 din 27/04/2015;	
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cad. 57406	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62697/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 263212 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 90604 din 27/04/2015;	
Act Notarial nr. 50, din 16/04/2021 emis de Ralea Sorin Dan;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COSTIAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62697/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 263212 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 169517 din 19/04/2021;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COSTIAN CRISTIAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62697/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 263212 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 169517 din 19/04/2021;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COSTIAN PAUL-IONUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62697/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 263212 din 15/06/2021; pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 169517 din 19/04/2021;	
Act Notarial nr. 632, din 23/08/2021 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3448/10000, cota initiala 3448/10000	A1
	1) **COSTIAN MARIA**, cota de 10/16 2) **COSTIAN CRISTIAN ADRIAN**, cota de 3/16 3) **COSTIAN PAUL-IONUT**, cota de 3/16	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6552/10000, cota initiala 6552/10000	A1
	1) **COSTIAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **COSTIAN MARIA**, cota de 10/16 2) **COSTIAN CRISTIAN ADRIAN**, cota de 3/16 3) **COSTIAN PAUL-IONUT**, cota de 3/16	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62795	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	5/2	15/2/22-29	-	
2	arabil	DA	344	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.580,79 322.321,055	2	576.577,32 322.319,052	4.007
2	576.577,32 322.319,052	3	576.570,463 322.315,095	7.917
3	576.570,463 322.315,095	4	576.562,968 322.328,06	14.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.562,968 322.328,06	5	576.553,041 322.322,315	11.47
5	576.553,041 322.322,315	6	576.568,021 322.296,39	29.942
6	576.568,021 322.296,39	7	576.577,957 322.302,13	11.475
7	576.577,957 322.302,13	8	576.588,43 322.308,157	12.083
8	576.588,43 322.308,157	9	576.580,954 322.321,149	14.989
9	576.580,954 322.321,149	1	576.580,79 322.321,055	0.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62698	309	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263212 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 1905, din 24/04/2015 emis de Ralea Sorin Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 90604 din 27/04/2015;	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului cu nr. cad. 57406	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 90604 din 27/04/2015;	
Act Notarial nr. 50, din 16/04/2021 emis de Ralea Sorin Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COSTIAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 169517 din 19/04/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COSTIAN CRISTIAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 169517 din 19/04/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COSTIAN PAUL-IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53925/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 169517 din 19/04/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTIAN PAUL-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

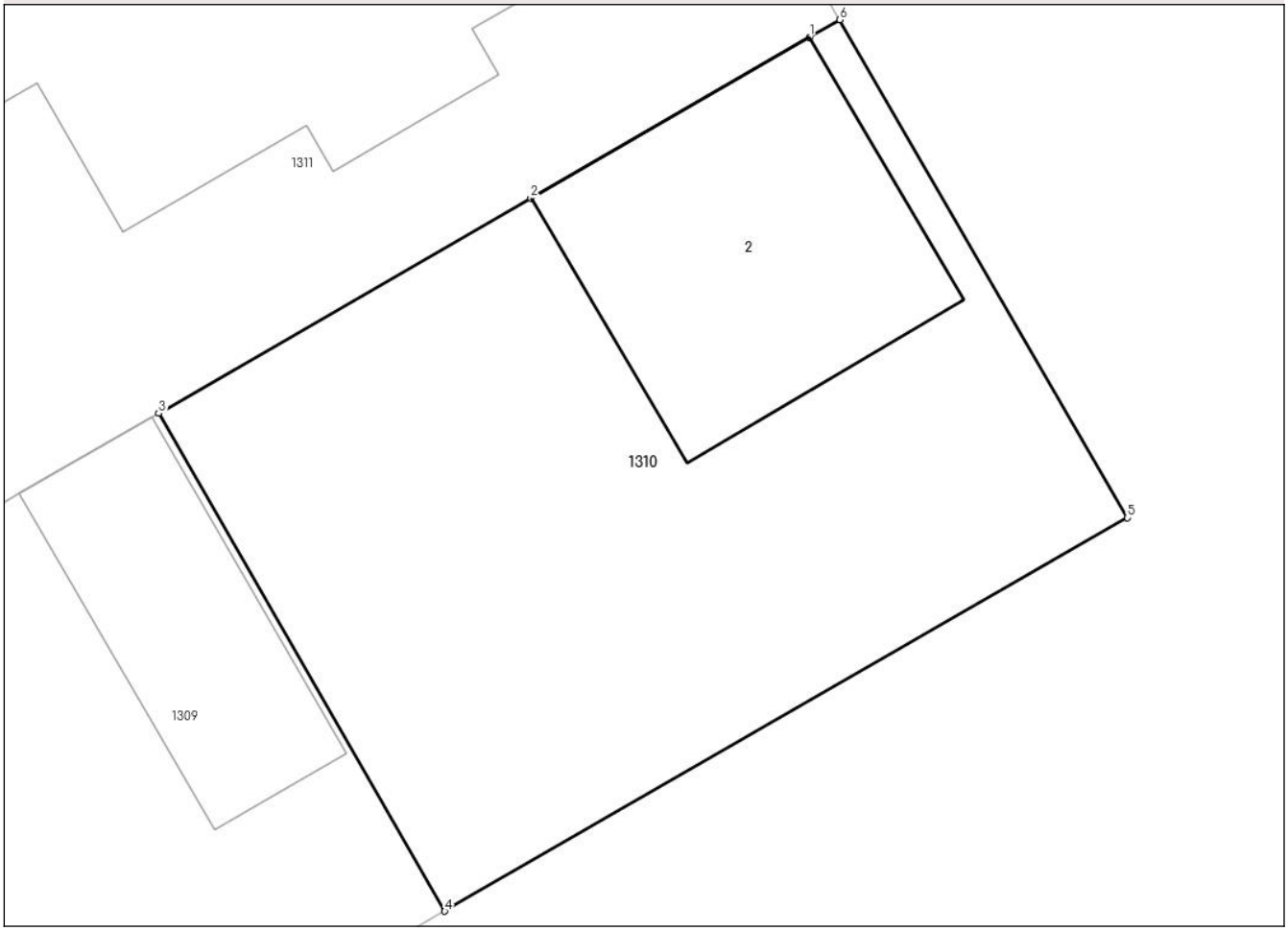
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62698	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.597,956 322.330,962	2	576.590,68 322.326,763	8.401
2	576.590,68 322.326,763	3	576.580,954 322.321,149	11.23
3	576.580,954 322.321,149	4	576.588,43 322.308,157	14.989
4	576.588,43 322.308,157	5	576.606,268 322.318,422	20.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.606,268 322.318,422	6	576.598,75 322.331,42	15.016
6	576.598,75 322.331,42	1	576.597,956 322.330,962	0.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3522
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/23/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 114A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53924	490	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53924-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 114A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA(D+P+M),Scd=314mp, edificata in anul 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12136 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 427, din 01/02/2007 emis de BNP DINU CAMELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTIAN CRISTIAN ADRIAN**, Lipsă CNP. 2) **COTIGA CORINA**, Lipsă CNP.	
176735 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 8998, din 10/06/2021 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 128 din 05.06.2008, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 4245 din 26.03.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 517 din 23.06.2007, emis de CONSILIUL LOCAL BRAILA;act administrativ nr 1792 din 07.07.2021, emis de PRIMARIA CLINCENI;act notarial nr 427 din 01.02.2007, emis de BNP GHEORGHE CHIVULESCU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTIAN CRISTIAN ADRIAN** 2) **COSTIAN CORINA**	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Ortansei, Nr.114A.	A1, A1.1
545163 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 3609, din 03/12/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
545163 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 3609, din 03/12/2021 emis de Schally Mubera Valentine Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213023.89 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

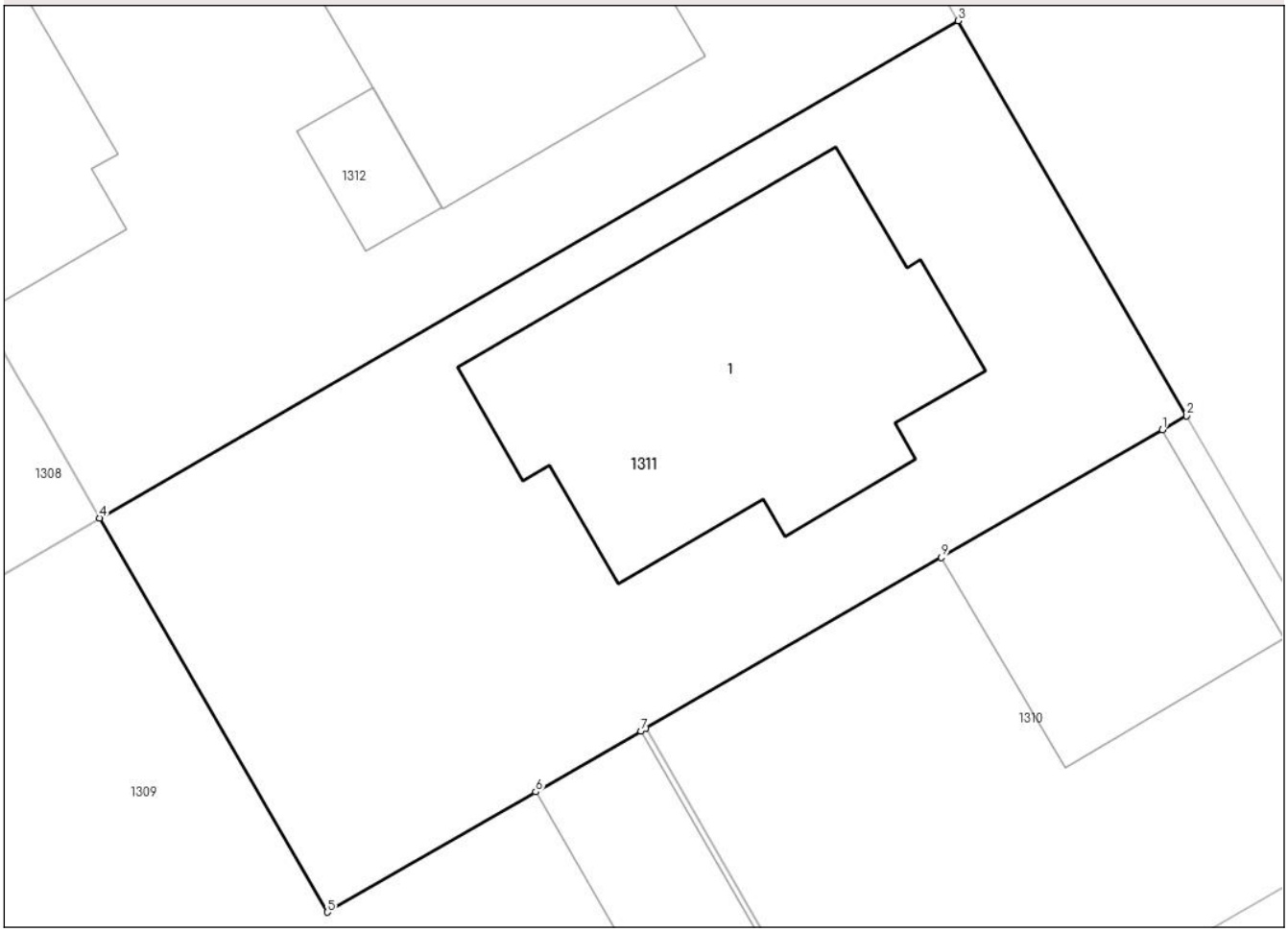
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53924	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53924-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:314 mp; LOCUINTA (D+P+M),Scd=314mp, edificata in anul 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.597,956 322.330,962	2	576.598,75 322.331,42	0.917
2	576.598,75 322.331,42	3	576.591,232 322.344,418	15.016
3	576.591,232 322.344,418	4	576.562,968 322.328,06	32.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.562,968 322.328,06	5	576.570,463 322.315,095	14.976
5	576.570,463 322.315,095	6	576.577,32 322.319,052	7.917
6	576.577,32 322.319,052	7	576.580,79 322.321,055	4.007
7	576.580,79 322.321,055	8	576.580,954 322.321,149	0.189
8	576.580,954 322.321,149	9	576.590,68 322.326,763	11.23
9	576.590,68 322.326,763	1	576.597,956 322.330,962	8.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2331
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/22

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53212	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=220 mp
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P)
A1.3		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155665 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.703, din 27/09/2013 emis de BNP GHEORGHIU RAMONA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEAN IOAN** 2) **VALEAN OLGUTA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VALEAN IOAN** 2) **VALEAN OLGUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53212	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=220 mp
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA(P)
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.559,397 322.347,229	2	576.553,771 322.343,973	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.553,771 322.343,973	3	576.559,075 322.334,796	10.6
3	576.559,075 322.334,796	4	576.560,278 322.332,714	2.405
4	576.560,278 322.332,714	5	576.561,051 322.331,371	1.55
5	576.561,051 322.331,371	6	576.562,968 322.328,06	3.826
6	576.562,968 322.328,06	7	576.591,232 322.344,418	32.656
7	576.591,232 322.344,418	8	576.582,031 322.360,328	18.379
8	576.582,031 322.360,328	1	576.559,397 322.347,229	26.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/21

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53211	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=260 mp
A1.2		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA(Garaj,P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131823 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 350, din 22/03/2022 emis de Radu Maria Ramona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEAN IONELA ANDREEA**, necasatorita	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VALEAN IONELA ANDREEA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53211	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=260 mp
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA(Garaj,P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	576.559,397 322.347,229	2	576.582,031 322.360,328	26.151
2	576.582,031 322.360,328	3	576.572,829 322.376,239	18.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.572,829 322.376,239	4	576.544,568 322.359,883	32.653
4	576.544,568 322.359,883	5	576.553,771 322.343,973	18.38
5	576.553,771 322.343,973	1	576.559,397 322.347,229	6.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2329
Nr. cadastral vechi:495/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51076	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA(P+1E),Scd=245mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32083 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 1072, din 15/03/2007 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRECEA ALEXANDRA**, , necasatorita; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2329)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRECEA ALEXANDRA**, , necasatorita; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28697 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 263, din 22/02/2008 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75400 CHFSe inscrie ipoteca + dobanzi aferente , alte costuri si comisioane, cheltuieli de orice fel , precum si interdictiile de instrainare , grevare , demolare , construire , inchiriere , dezmembrare si alipire.	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA ,PRIN AGENTIA RAHOVA**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2329)	

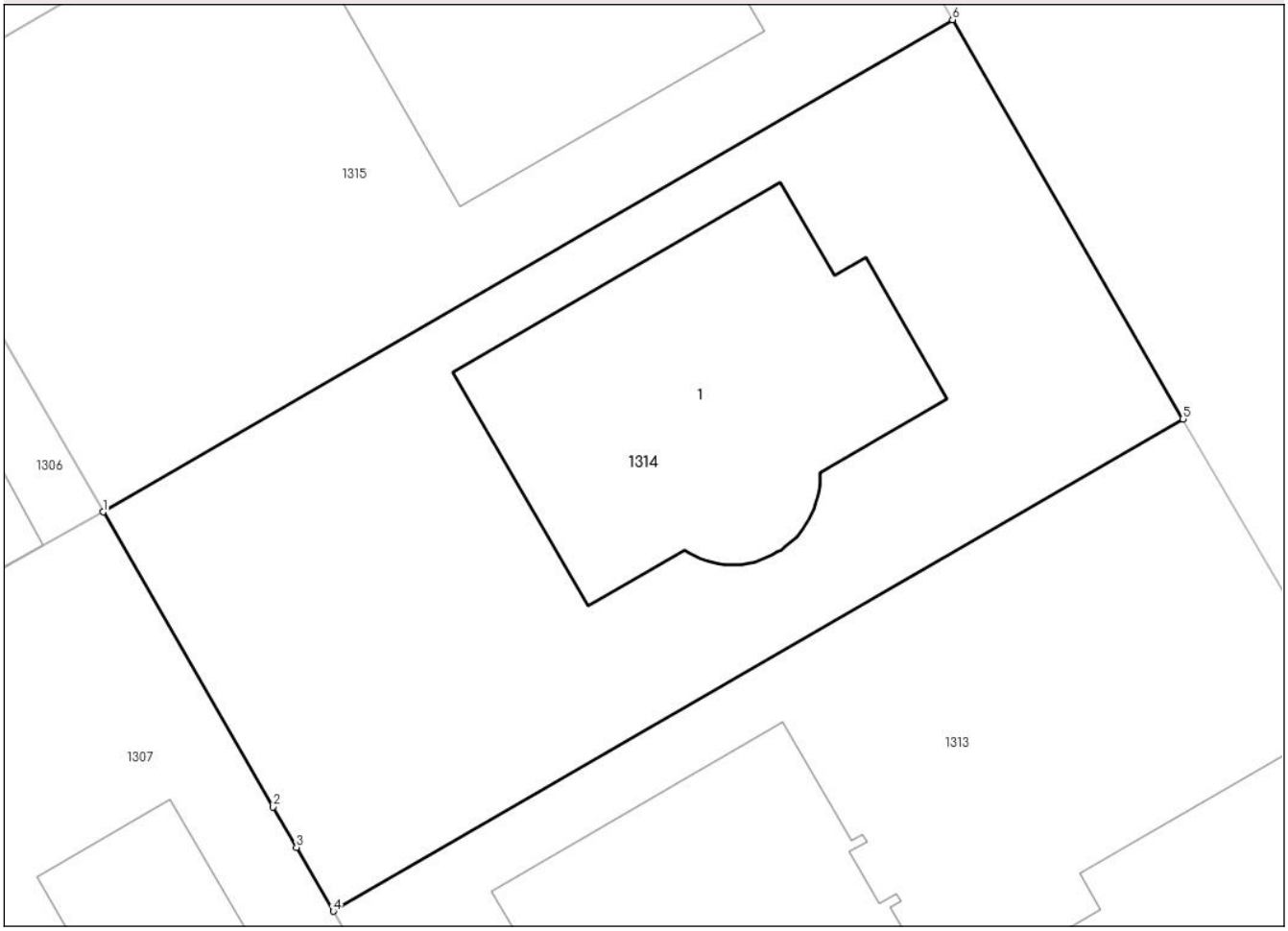
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51076	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=245mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.536,906 322.373,15	2	576.542,568 322.363,345	11.322
2	576.542,568 322.363,345	3	576.543,343 322.362,004	1.549
3	576.543,343 322.362,004	4	576.544,568 322.359,883	2.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.544,568 322.359,883	5	576.572,829 322.376,239	32.653
5	576.572,829 322.376,239	6	576.565,159 322.389,5	15.319
6	576.565,159 322.389,5	1	576.536,906 322.373,15	32.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/19

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 114E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53210	500	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53210-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 114E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P),Scd=119mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243897 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 913, din 27/08/2018 emis de Vidican Ioana Lambrina (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2144 din 21.06.2006, emis de NP DINU CAMELIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1739 din 06.10.2011, emis de Vidican Ioana Lambrina);		
B3	se noteaza dreptul de servitute in beneficiul imobilului asupra imobilului cu nc 57406	A1
438536 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1375, din 03/10/2024 emis de Tatomir Gheorghe (Act Notarial nr. 1324, din 24/09/2024 emis de Tatomir Gheorghe);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC DEZSTORE LOGISTIC SRL**, CIF:41912802	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

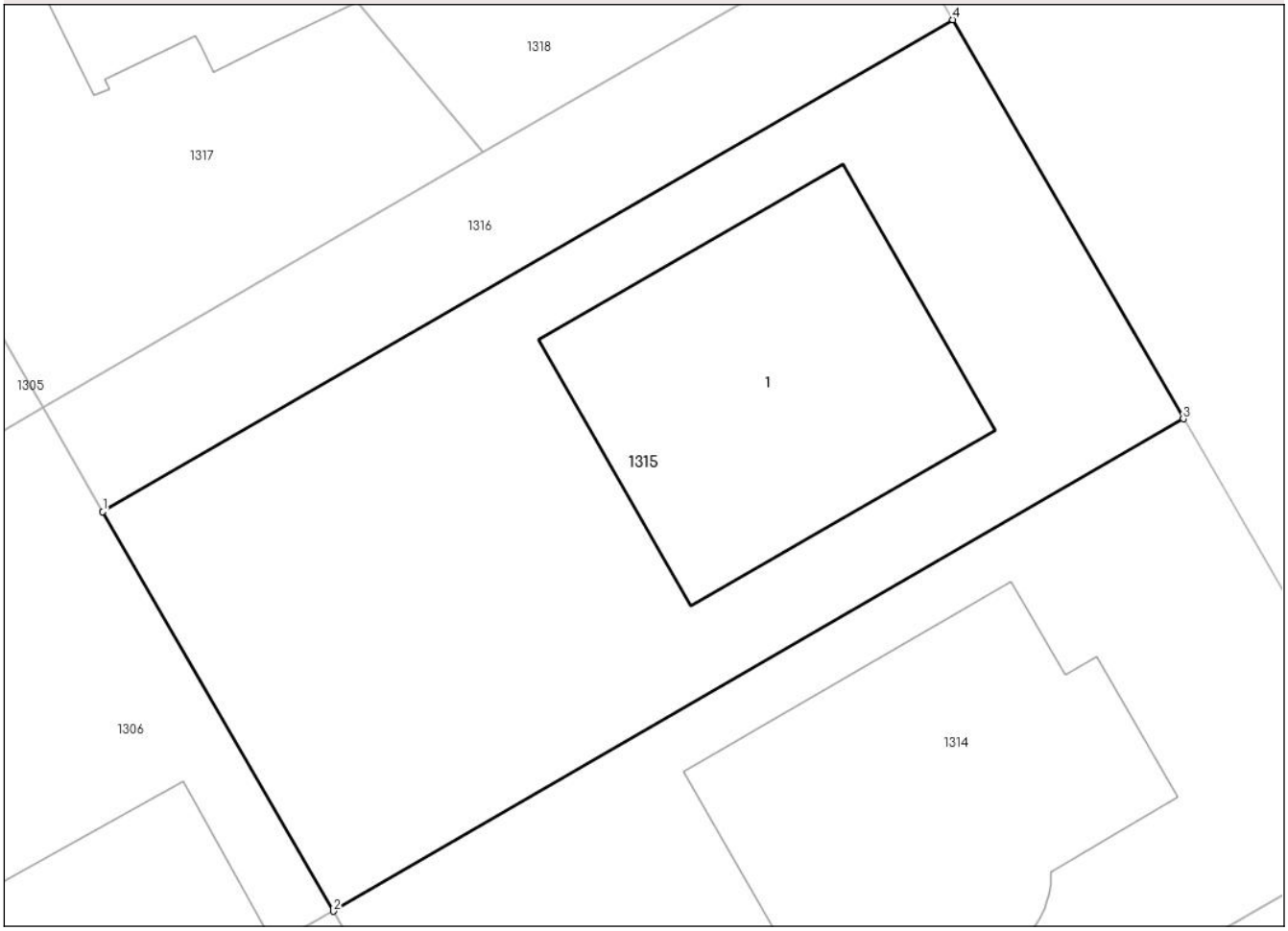
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53210	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53210-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA(P), Scd=119mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.529,239 322.386,413	2	576.536,906 322.373,15	15.32
2	576.536,906 322.373,15	3	576.565,159 322.389,5	32.643
3	576.565,159 322.389,5	4	576.557,494 322.402,754	15.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.557,494 322.402,754	1	576.529,239 322.386,413	32.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2336
Nr. cadastral vechi:495/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53215	131	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41723 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 1932, din 06/06/2006 emis de NP DINU CAMELIA (CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360057 / 22/12/2017		
Somatie nr. in dosar nr. 3800, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 246745,30 EURO la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin BEJA DORINA GONT, LUCIAN GONT SI MARIAN PANAIT	A1

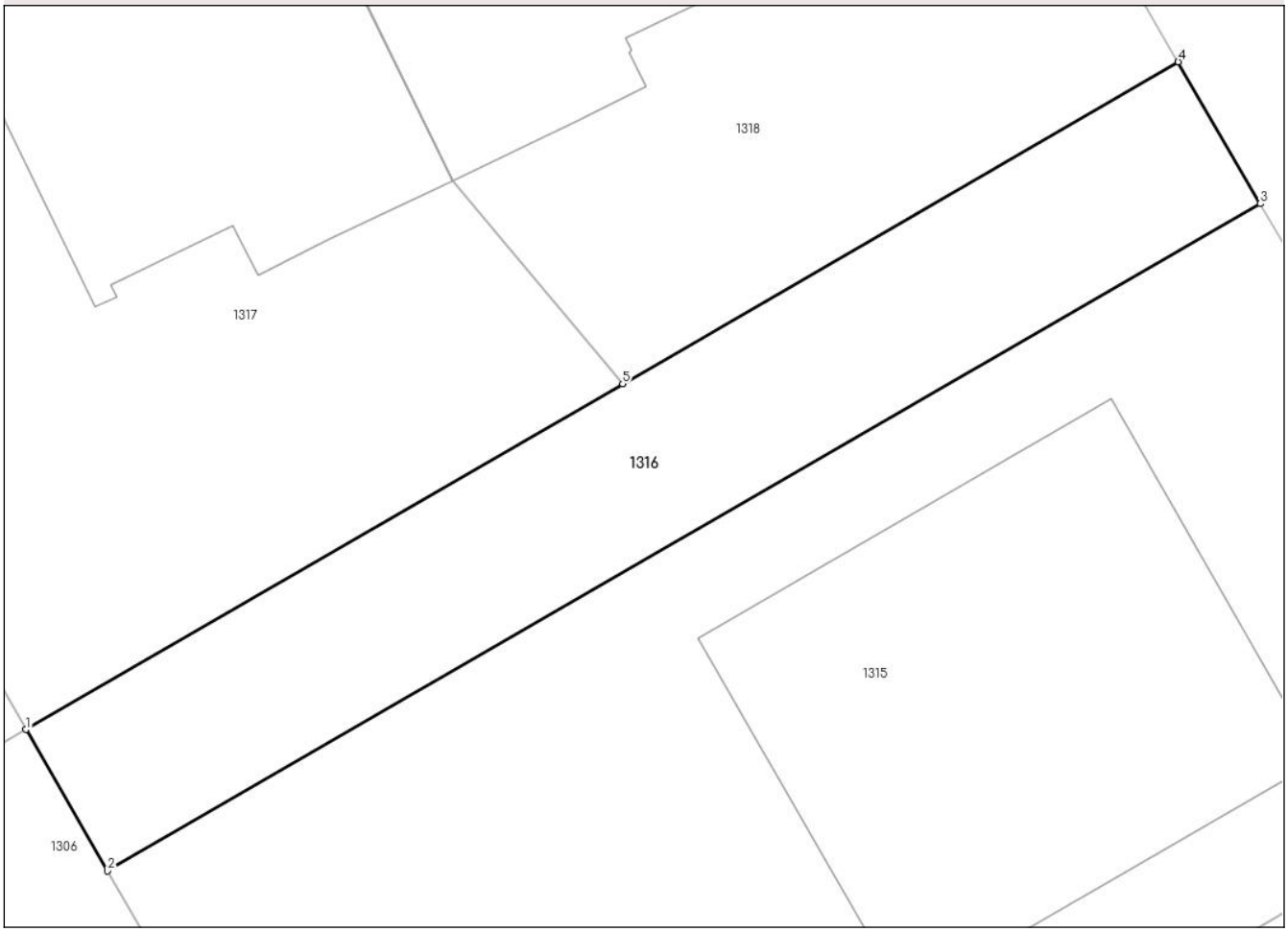
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53215	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.527,238 322.389,877	2	576.529,239 322.386,413	4.0
2	576.529,239 322.386,413	3	576.557,494 322.402,754	32.64
3	576.557,494 322.402,754	4	576.555,487 322.406,225	4.009
4	576.555,487 322.406,225	5	576.541,863 322.398,34	15.741
5	576.541,863 322.398,34	1	576.527,238 322.389,877	16.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6040
Nr. cadastral vechi:495/18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55692	350	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55692-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2	55692-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110629 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1112, din 08/07/2008 emis de BN (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI MARIUS AUGUSTIN**, necasatorit; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6040)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

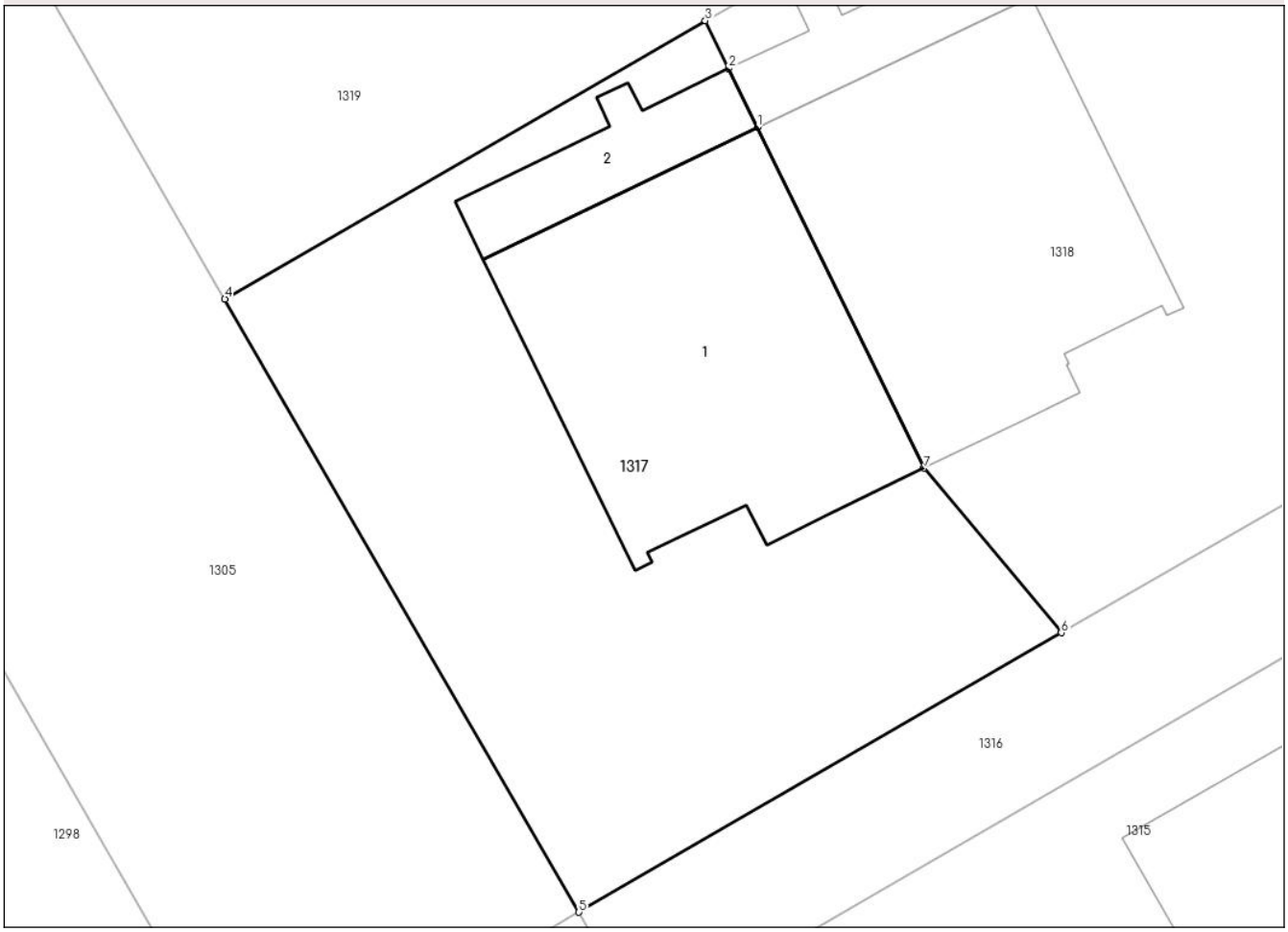
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55692	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55692-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2	55692-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.532,646 322.413,655	2	576.531,776 322.415,431	1.978
2	576.531,776 322.415,431	3	576.531,069 322.416,876	1.609
3	576.531,069 322.416,876	4	576.516,504 322.408,447	16.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.516,504 322.408,447	5	576.527,238 322.389,877	21.449
5	576.527,238 322.389,877	6	576.541,863 322.398,34	16.897
6	576.541,863 322.398,34	7	576.537,7 322.403,326	6.495
7	576.537,7 322.403,326	1	576.532,646 322.413,655	11.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/18/1

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55691	350	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55691-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2	55691-C2	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69428 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 490, din 11/03/2019 emis de Ros Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI VASILE BOGDAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110633 / 09/07/2008		
Act Notarial nr. 1115, din 08/07/2008 emis de BN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30400 EURplus dobanzi , comisioane , costuri aferente , precum si interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere, construire , demolare , dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	

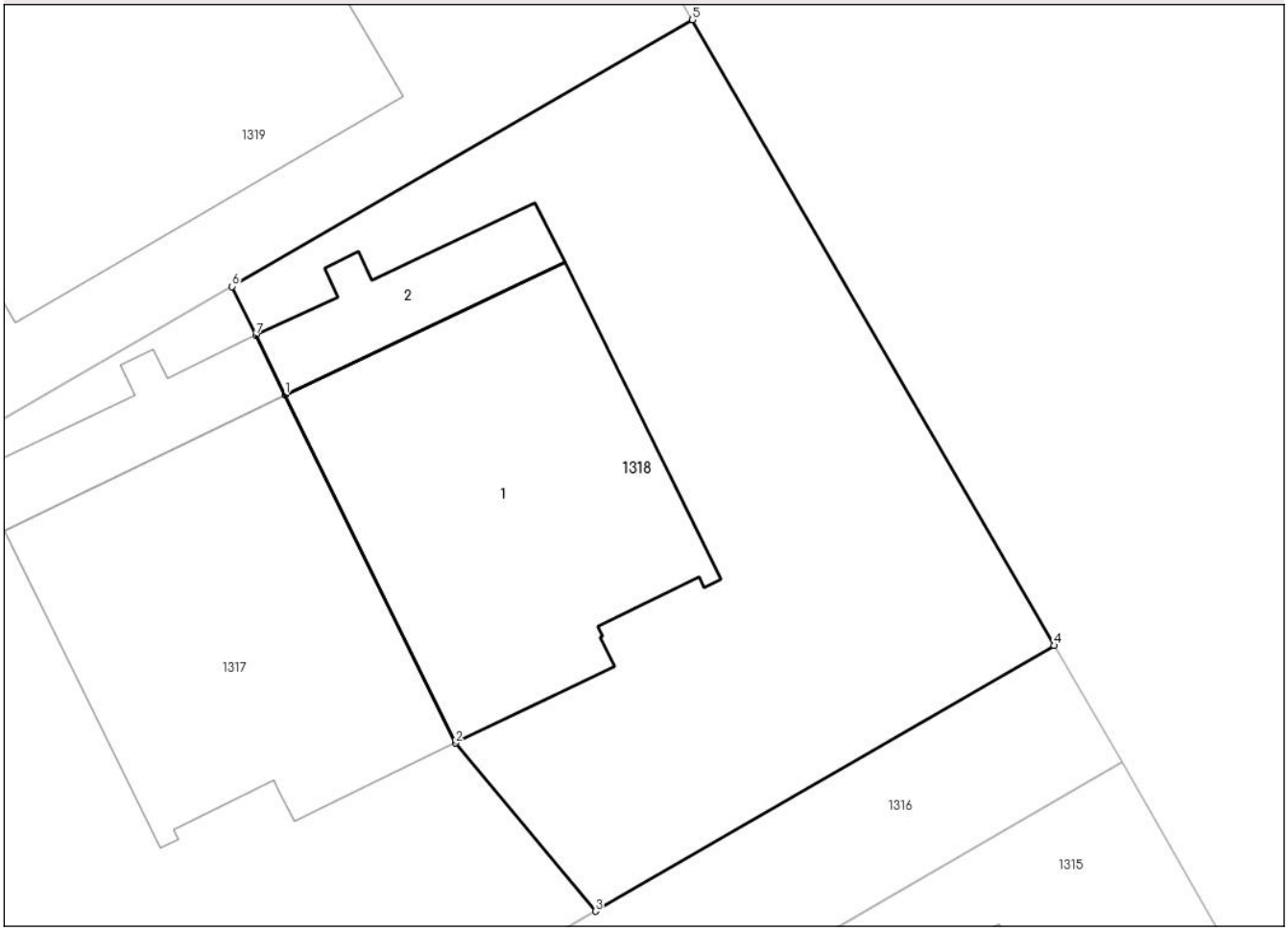
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55691	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	5/2	15/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55691-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA (P+1E+M)
A1.2	55691-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.532,646 322.413,655	2	576.537,7 322.403,326	11.499
2	576.537,7 322.403,326	3	576.541,863 322.398,34	6.495
3	576.541,863 322.398,34	4	576.555,487 322.406,225	15.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.555,487 322.406,225	5	576.544,748 322.424,793	21.45
5	576.544,748 322.424,793	6	576.531,069 322.416,876	15.805
6	576.531,069 322.416,876	7	576.531,776 322.415,431	1.609
7	576.531,776 322.415,431	1	576.532,646 322.413,655	1.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/17
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50924	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50924-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=330mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65511 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 669, din 18/04/2008 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota determinata de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMONICA ANTONIU**, Lipsă CNP. 2) **SIMONICA TEODORA**, , soti; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2326)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURESEANU GABRIELA GEORGETA**, , necasatorita; Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2326)	
77687 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE. DE CONSTRUIRE NR.65, din 07/05/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI (PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 3101/14.04.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMONICA ANTONIU** 2) **MURESEANU GABRIELA-GEORGETA** 3) **SIMONICA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14417 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR.203, din 31/01/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EURplus dobanzi, plata oricaror dobanzi penalizatoare, marje, onorarii, alte taxe, precum si a tuturor celorlalte costuri, impozite, comisioane si cheltuieli; se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:14066315	

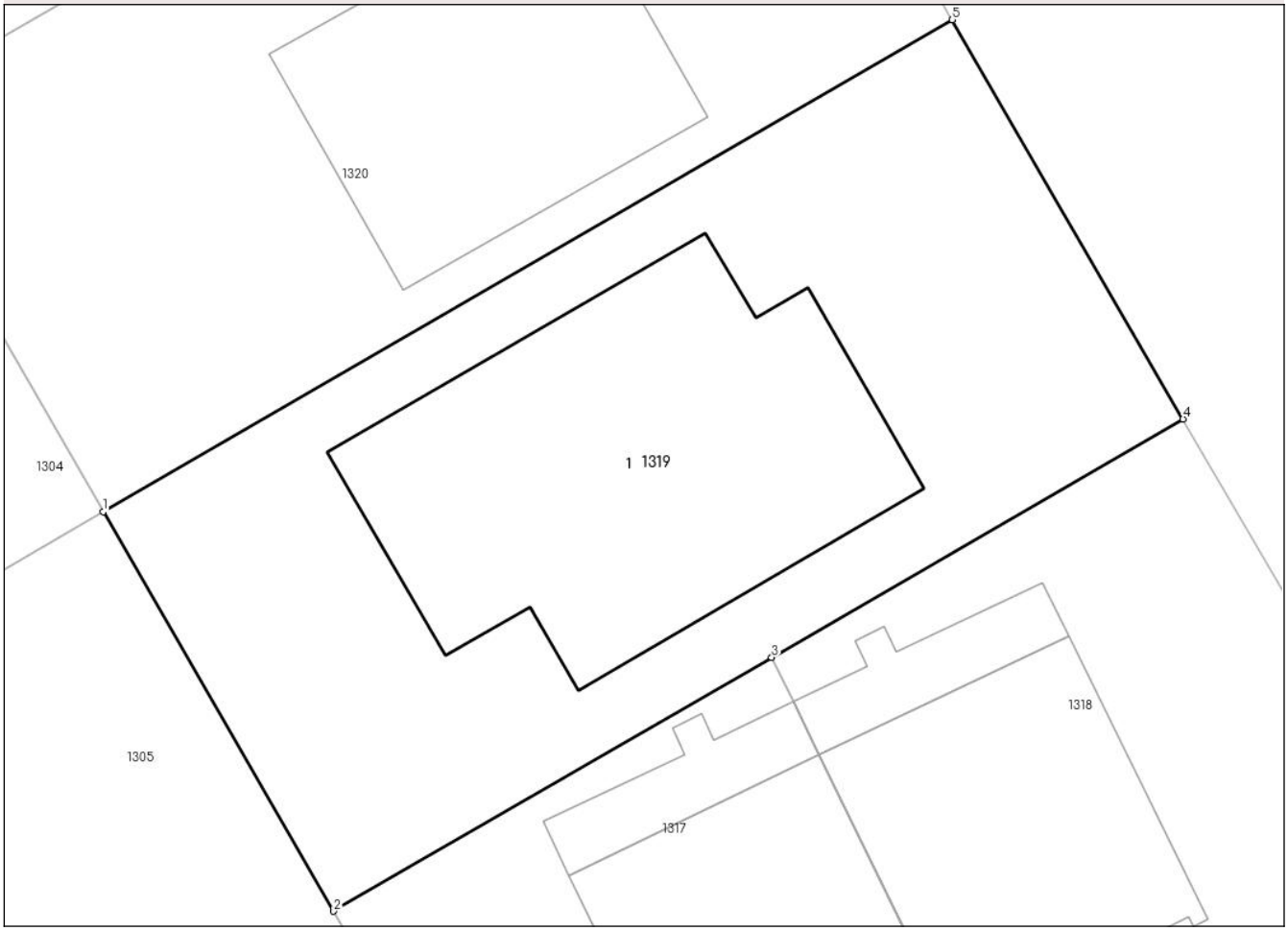
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50924	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50924-C1	constructii de locuinte	Din acte: 159 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=330mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.508,835 322.421,714	2	576.516,504 322.408,447	15.324
2	576.516,504 322.408,447	3	576.531,069 322.416,876	16.828
3	576.531,069 322.416,876	4	576.544,748 322.424,793	15.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.544,748 322.424,793	5	576.537,077 322.438,057	15.322
5	576.537,077 322.438,057	1	576.508,835 322.421,714	32.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2325
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/16

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50588	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50588-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122608 / 13/10/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 105, din 28/07/2010 emis de PRIMARIA CLINCENI (proces verbal de receptie nr. 6951/25-08-2010 emis de PRIMARIA CLINCENI; decizia nr. 688/18-08-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA);		
B3	.	A1, A1.1
33001 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.197, din 16/03/2011 emis de BNP IFRIM VALERICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHESARU VASILICA**, Lipsă CNP. 2) **CHESARU GEORGE-CRISTIAN**, Lipsă CNP. 3) **CHESARU MIHAELA**, Lipsă CNP. 4) **CHESARU NICOLETA**, Lipsă CNP.	
	OBSERVATII: COTA DE 1/4 FIECARE	
33005 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.197, din 16/03/2011 emis de BNP IFRIM VALERICA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 2430/07.07.2006);		
B5	Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 50588 (nc vechi 495/16) inscris in CF 50588 asupra imobilului cu nr cad 495/28 inscris in CF 2337.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

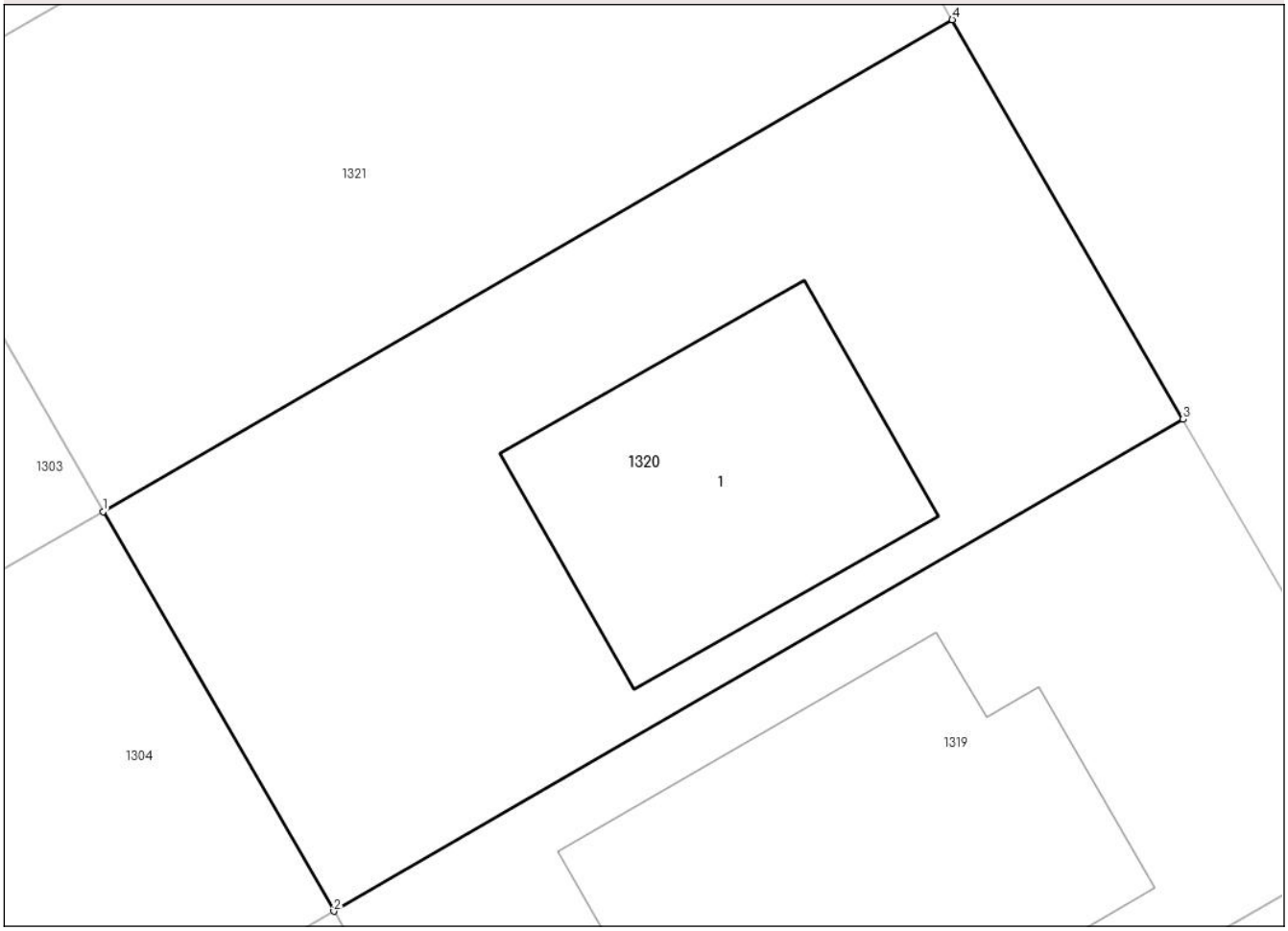
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50588	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	5/2	15/22-/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50588-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA (P+1E+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.501,164 322.434,985	2	576.508,835 322.421,714	15.329
2	576.508,835 322.421,714	3	576.537,077 322.438,057	32.63
3	576.537,077 322.438,057	4	576.529,402 322.451,327	15.33
4	576.529,402 322.451,327	1	576.501,164 322.434,985	32.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2324
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/15

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53209	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85465 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 3502, din 16/10/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULTUR DRGOMIR FLORIAN**, Lipsă CNP. 2) **VULTUR DRAGOMIR AMALIA**, SOTI; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

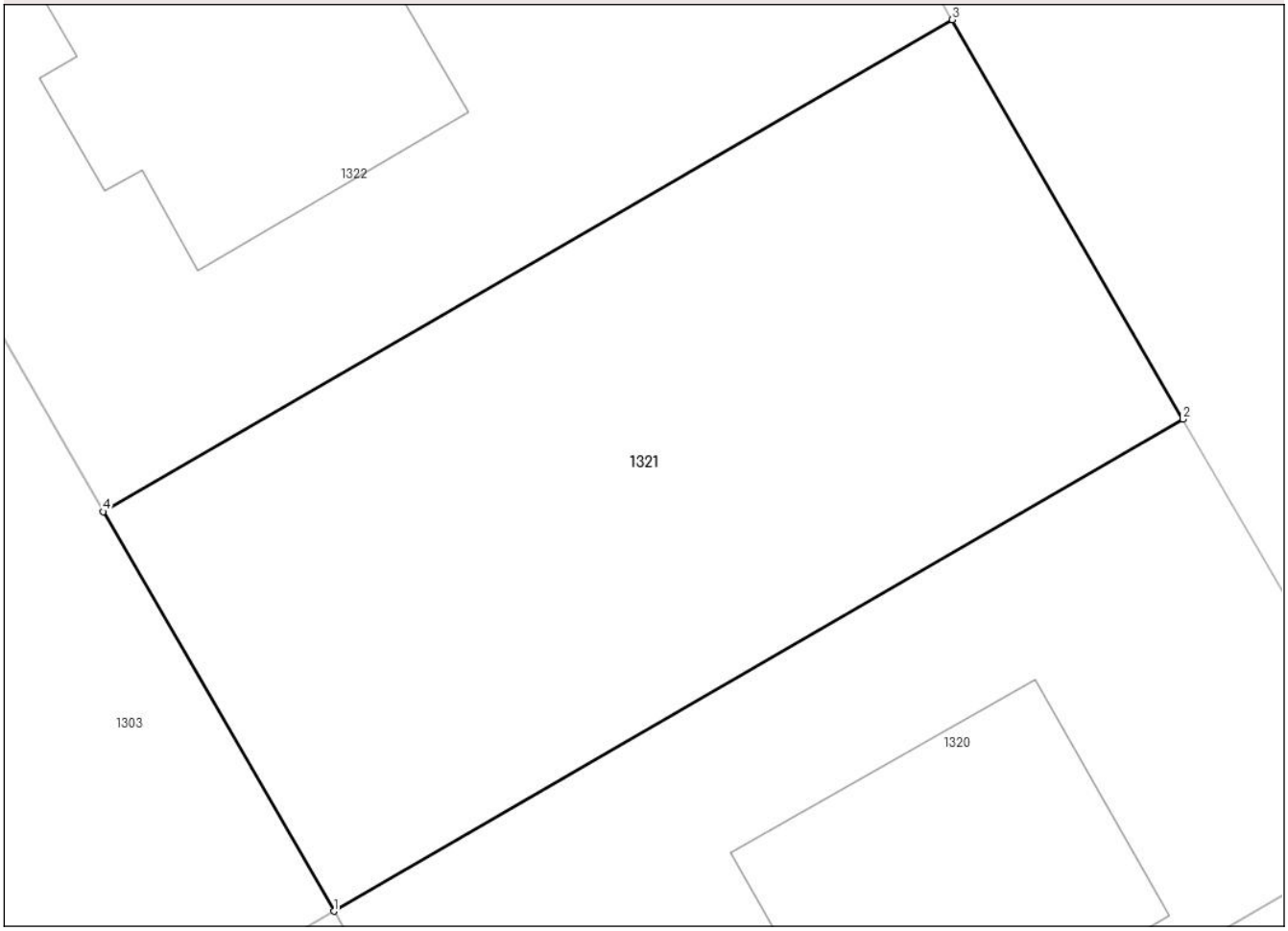
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53209	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.501,164 322.434,985	2	576.529,402 322.451,327	32.626
2	576.529,402 322.451,327	3	576.521,727 322.464,597	15.33
3	576.521,727 322.464,597	4	576.493,493 322.448,258	32.621
4	576.493,493 322.448,258	1	576.501,164 322.434,985	15.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7540
Nr. cadastral vechi:3575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56752	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56752-C1	Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=248mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37064 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 716, din 22/03/2011 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TONE DANIELA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30136 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 12823, din 04/11/2015 emis de Comuna Clinceni - Compartiment impozite si taxe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1798.87 LEIreprezentand sechestru	A1, A1.1
	1) **COMUNA CLINCENI**, CIF:6506628, Compartiment Impozite Si Taxe	

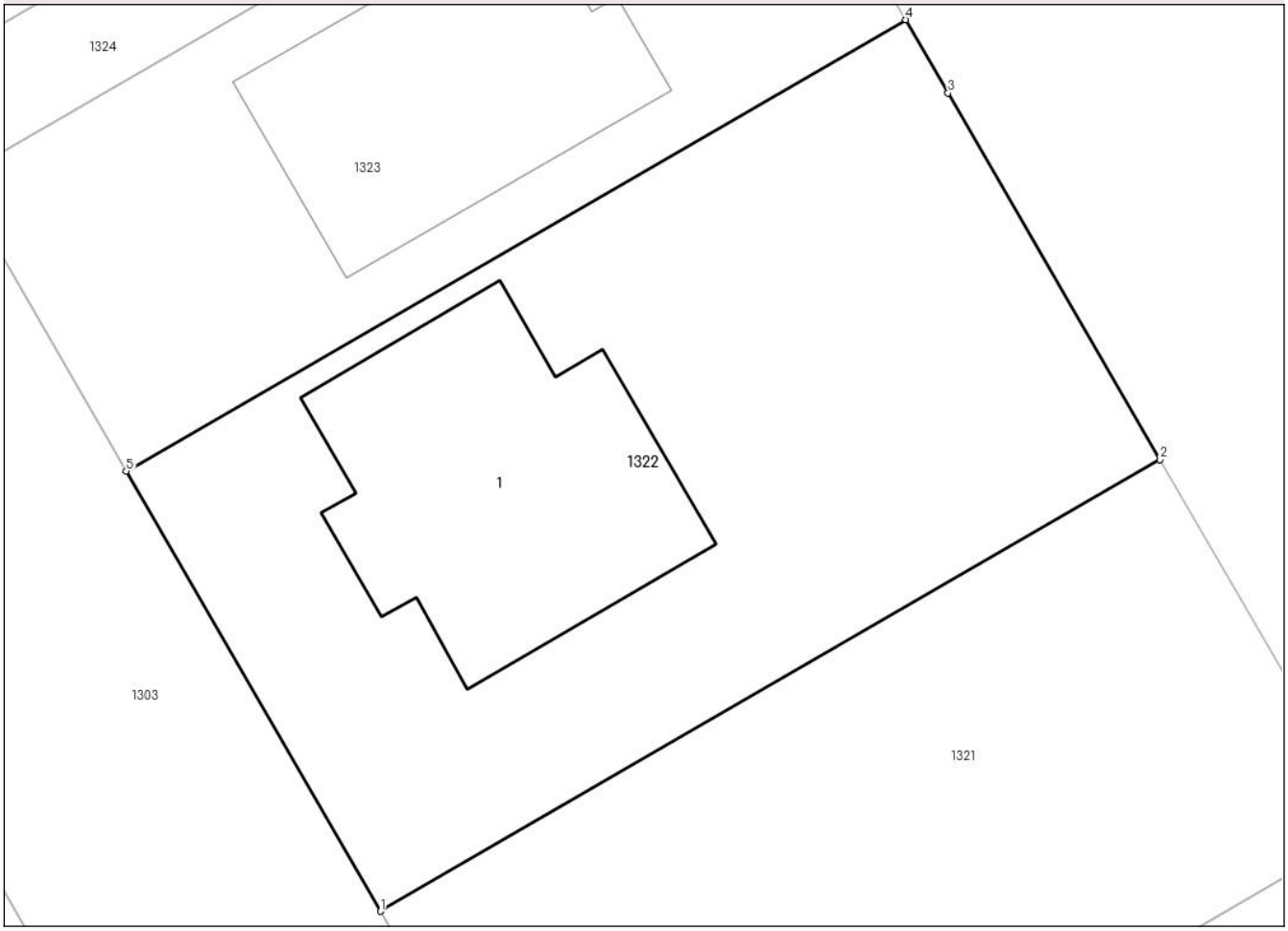
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56752	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56752-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA (P+1E), Scd=248mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.493,493 322.448,258	2	576.521,727 322.464,597	32.621
2	576.521,727 322.464,597	3	576.514,053 322.477,867	15.329
3	576.514,053 322.477,867	4	576.512,522 322.480,514	3.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.512,522 322.480,514	5	576.484,288 322.464,183	32.617
5	576.484,288 322.464,183	1	576.493,493 322.448,258	18.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7356
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/13/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 114M, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56213	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56213-C1	Loc. Olteni, Str Ortansei, Nr. 114M, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P), Scd=109mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231434 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2198, din 28/09/2015 emis de Gheorghevici Elena Denis;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **YOUSOFIAN KENARI IRINA**	
6115 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 17117, din 07/12/2017 emis de PRIMARIA CLINCENI (act administrativ nr 67 din 07.07.2017, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 139 din 18.08.2016, emis de PRIMARIA CLINCENI;act administrativ nr 17116 din 13.12.2017, emis de PRIMARIA CLINCENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **YOUSOFIAN KENARI IRINA** 2) **YOUSOFIAN KENARI MOHAMMADBAGHER**, soti	
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta si adresa imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

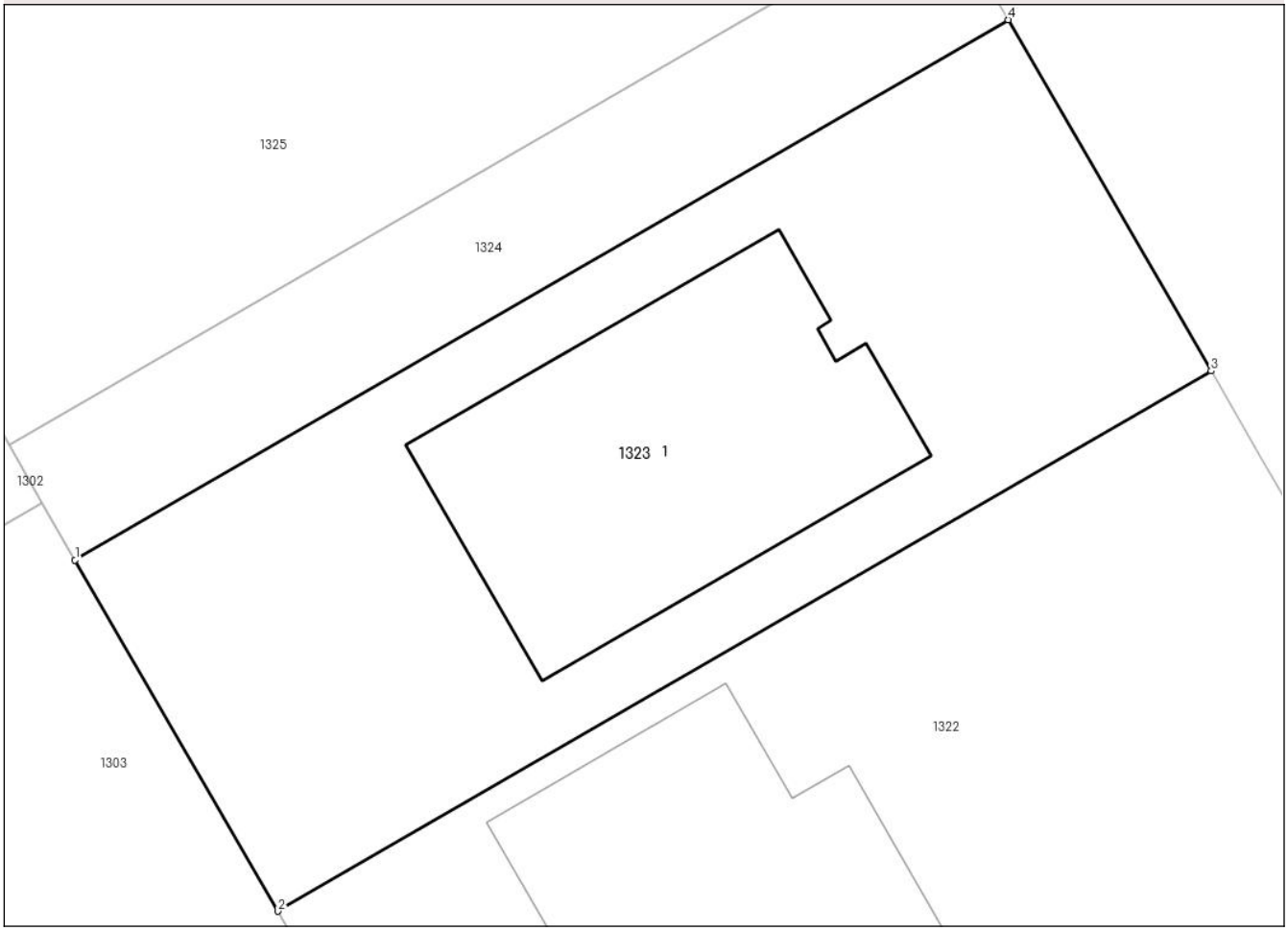
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56213	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56213-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA (P), Scd=109mp, edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.478,151 322.474,799	2	576.484,288 322.464,183	12.262
2	576.484,288 322.464,183	3	576.512,522 322.480,514	32.617
3	576.512,522 322.480,514	4	576.506,384 322.491,127	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.506,384 322.491,127	1	576.478,151 322.474,799	32.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2335
Nr. cadastral vechi:495/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53214	131	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41723 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 1932, din 06/06/2006 emis de NP DINU CAMELIA (CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360333 / 22/12/2017		
Somatie nr. 3800, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246745,30 eur plus cheltuieli de executare la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY prin executor judecatoresc LUCIAN GONT	A1

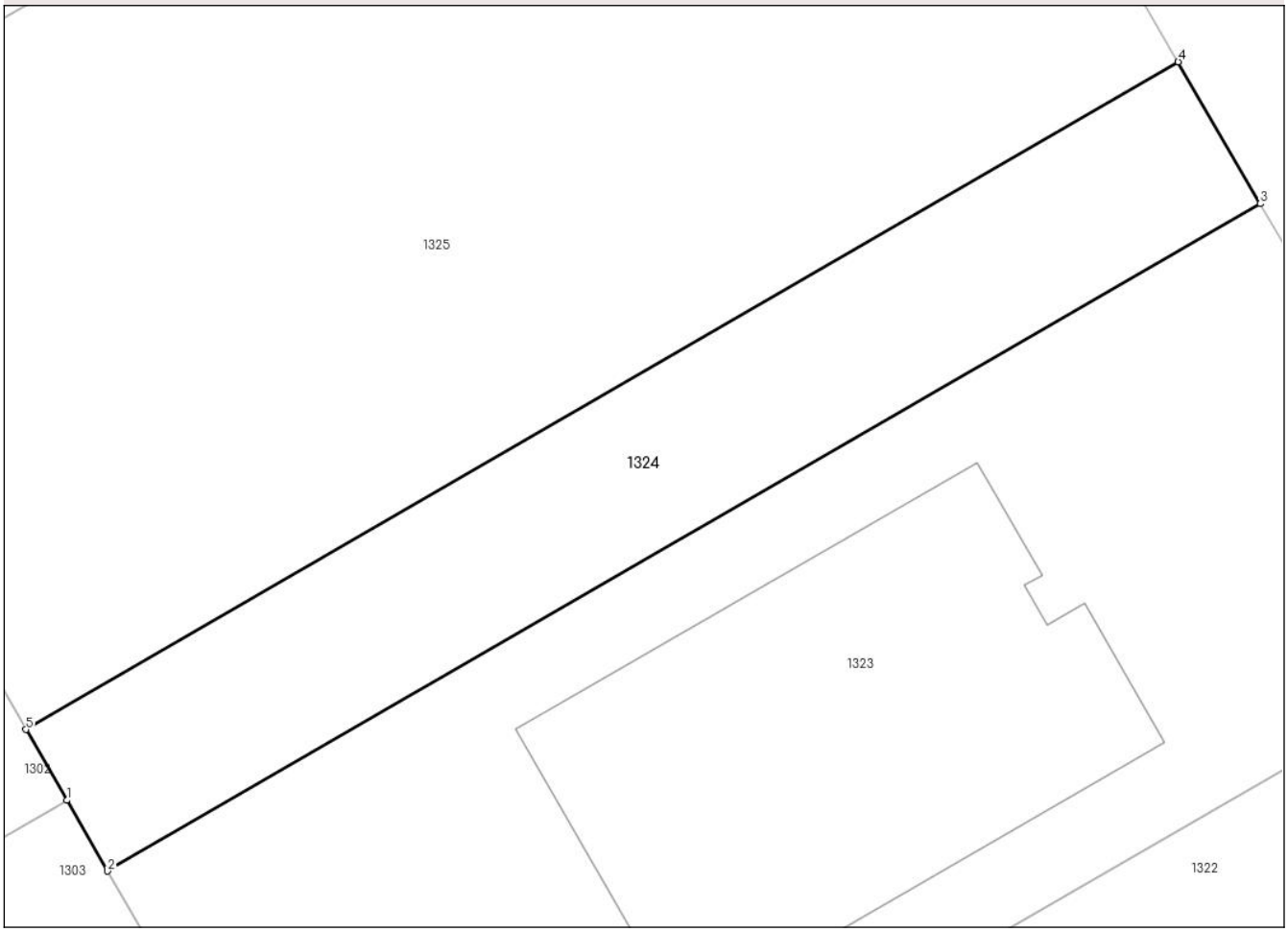
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53214	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	131	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.477,15 322.476,531	2	576.478,151 322.474,799	2.0
2	576.478,151 322.474,799	3	576.506,384 322.491,127	32.615
3	576.506,384 322.491,127	4	576.504,376 322.494,598	4.01
4	576.504,376 322.494,598	5	576.476,15 322.478,263	32.612
5	576.476,15 322.478,263	1	576.477,15 322.476,531	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2321
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/12
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53208	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180536 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 738, din 09/05/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU CRISTINA-MIRELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

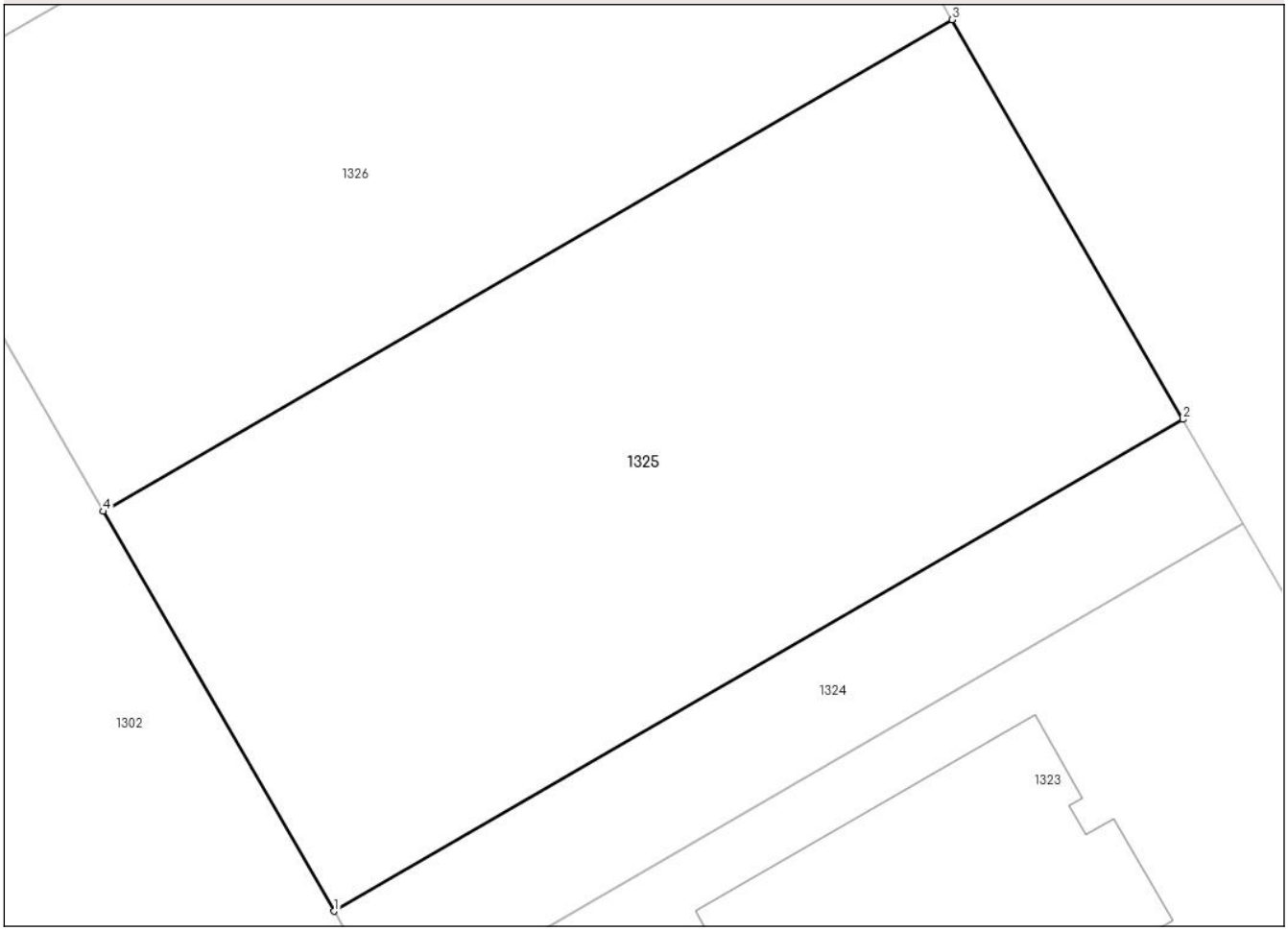
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53208	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.476,15 322.478,263	2	576.504,376 322.494,598	32.612
2	576.504,376 322.494,598	3	576.496,696 322.507,877	15.34
3	576.496,696 322.507,877	4	576.468,473 322.491,543	32.609
4	576.468,473 322.491,543	1	576.476,15 322.478,263	15.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/11
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53207	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37943 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1291, din 14/03/2013 emis de PIELEANU DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AREKO SECURITY SRL**, CIF:282246	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50191 / 25/03/2014		
Ordonanta nr. dosar - 4153/P/2012, din 17/02/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI (Proces verbal de aplicare a sechestrului 12.03.2014);		
C1	Se inscrie sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti	A1
169140 / 05/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr. 1568, din 23/06/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA (din dosar nr. 39243/3/2014);		
C2	se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii dispuse prin Ordonanta din dosar nr. 4153/P/2012	A1
356523 / 05/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1515/A, din 13/11/2018 emis de Curtea de Apel Bucuresti Sectia I Penala (hotarare judecatoreasca nr 1568/F din 23.06.2016, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI- SECTIAI PENALA);		
C3	Se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Sentinta Penala nr. 1568/ F din 23.06.2016-pronuntata de Tribunalul Bucuresti - Sectia I Penala in dosar nr. 39243/3/2014 privind pe AREKO SECURITY SRL,	A1
	OBSERVATII: B2- AREKO SECURITY SRL,	
230540 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. A_EMB 6350, din 25/07/2019 emis de ANAF (SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BUCURESTI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2578911 LEIreprezentand sechestru asigurator	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, PRIMARIA SECTOR 5 prin ANAF; LIPSA CUI	

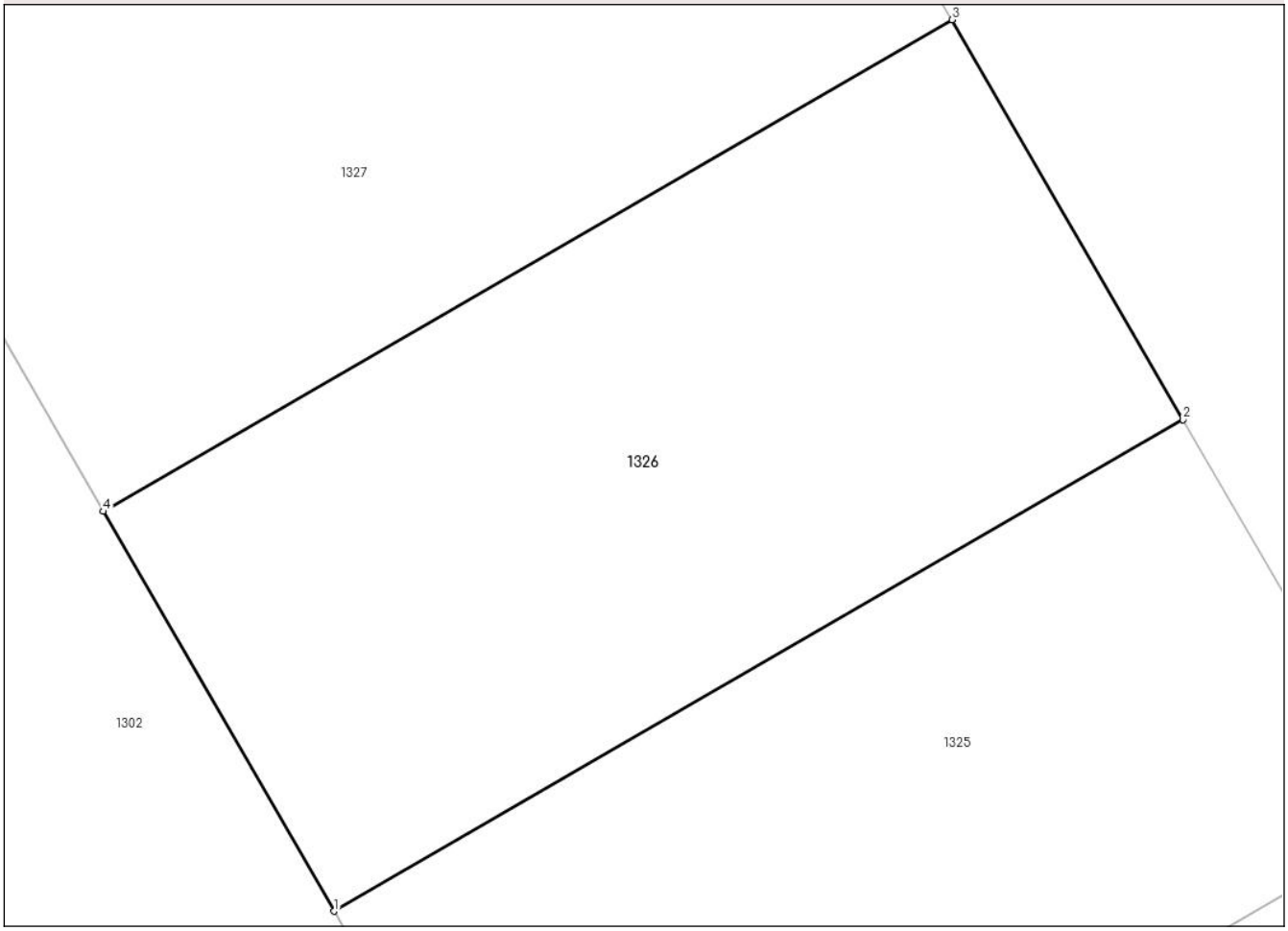
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53207	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.468,473 322.491,543	2	576.496,696 322.507,877	32.609
2	576.496,696 322.507,877	3	576.489,017 322.521,156	15.339
3	576.489,017 322.521,156	4	576.460,797 322.504,824	32.605
4	576.460,797 322.504,824	1	576.468,473 322.491,543	15.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2319
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/10
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53206	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44299 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 2074, din 16/06/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU MIHAI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

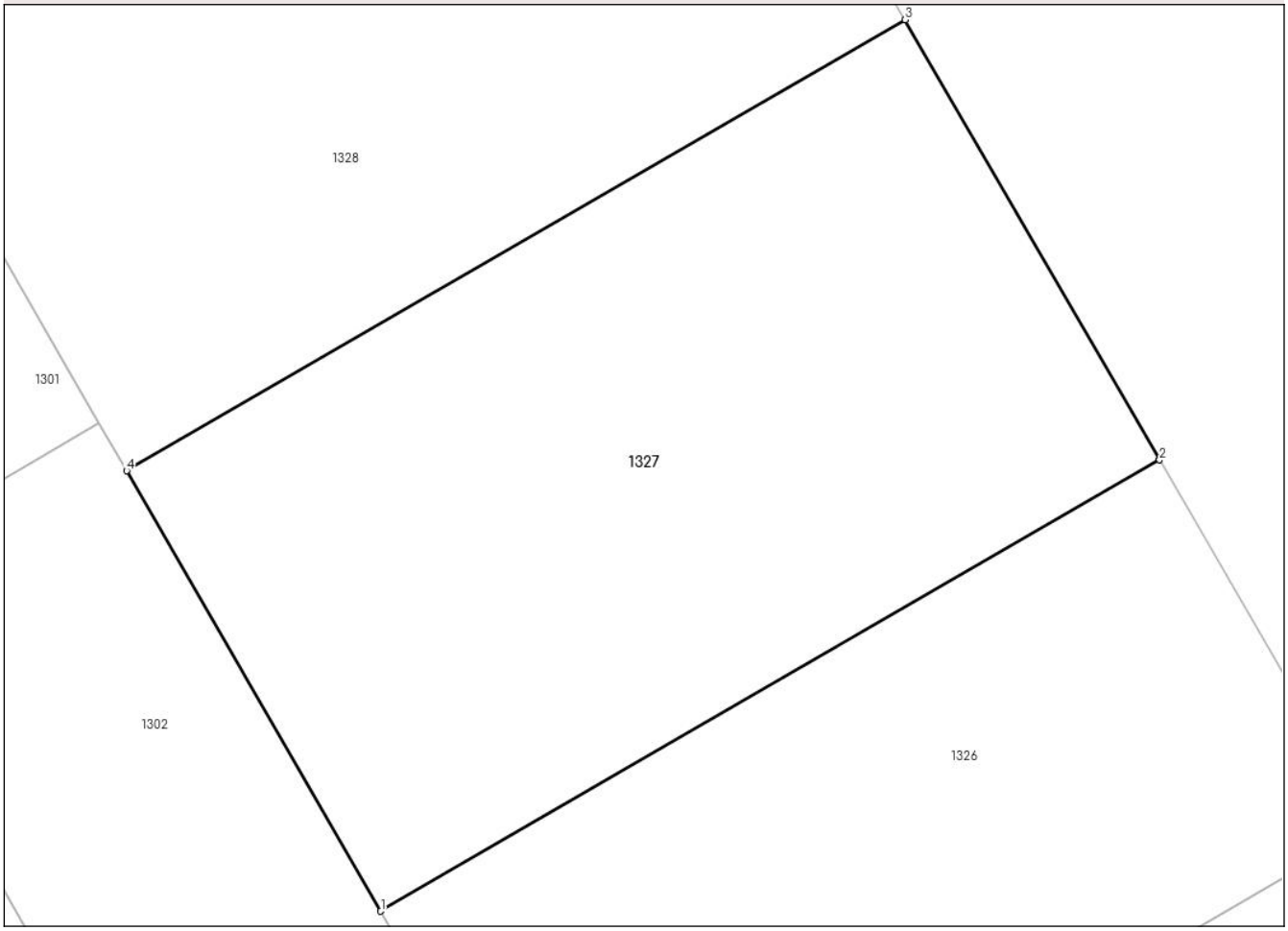
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53206	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.460,797 322.504,824	2	576.489,017 322.521,156	32.605
2	576.489,017 322.521,156	3	576.479,801 322.537,089	18.406
3	576.479,801 322.537,089	4	576.451,586 322.520,76	32.599
4	576.451,586 322.520,76	1	576.460,797 322.504,824	18.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2318
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/9
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53205	680	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170786 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1007, din 17/04/2024 emis de CHIRAS BIANCA OCTAVIA (CONTRACT DE VANZARE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU MIHAI**, Lipsă CNP. 2) **PETRE CAMELIA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

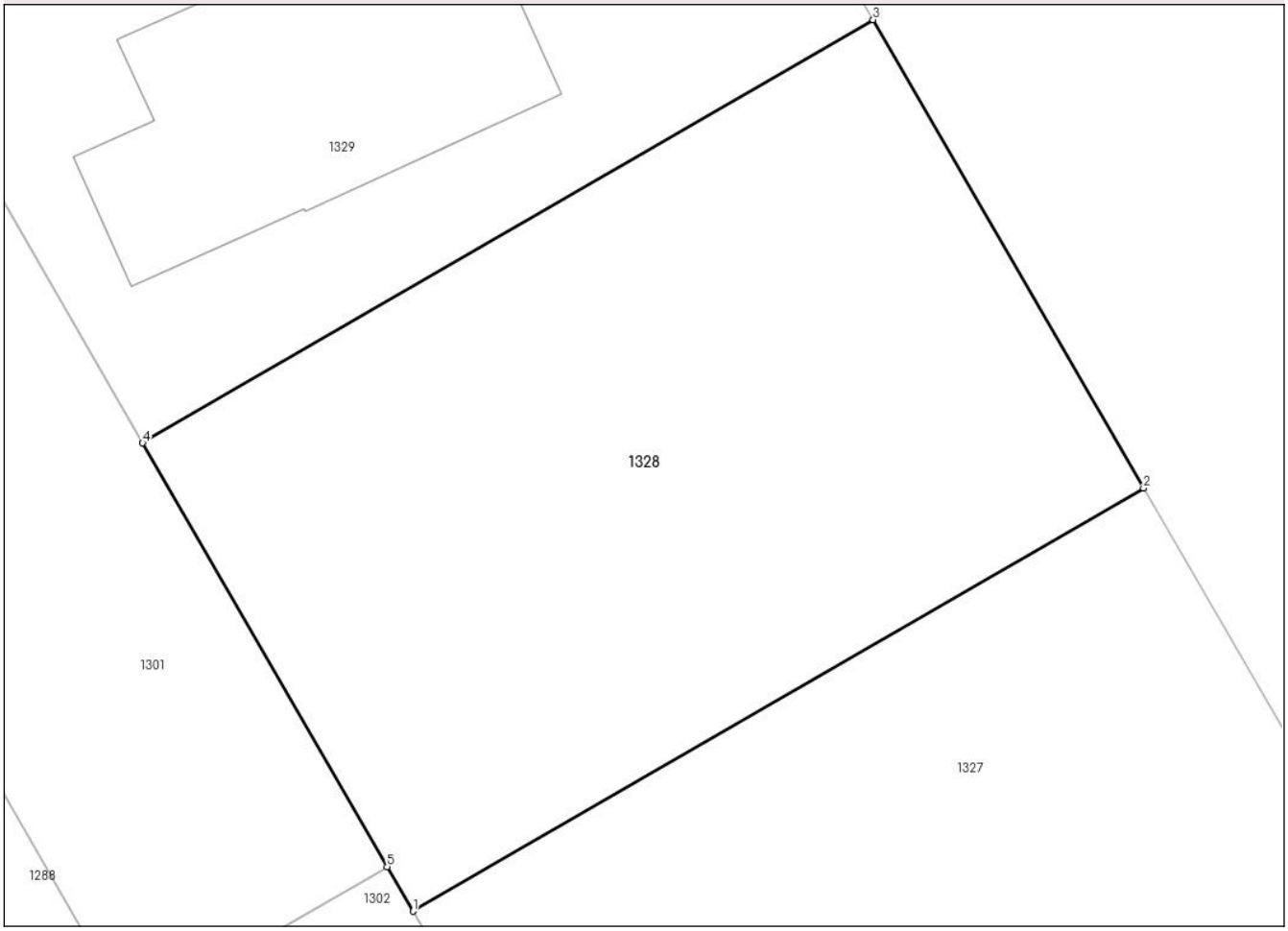
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53205	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.451,586 322.520,76	2	576.479,801 322.537,089	32.599
2	576.479,801 322.537,089	3	576.469,356 322.555,151	20.865
3	576.469,356 322.555,151	4	576.441,144 322.538,824	32.596
4	576.441,144 322.538,824	5	576.450,593 322.522,478	18.881
5	576.450,593 322.522,478	1	576.451,586 322.520,76	1.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317
Nr. cadastral vechi:495/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115J, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53204	640	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115J, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=265mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45706 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 2141, din 21/06/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRU**, Lipsă CNP.	
236775 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 175, din 15/06/2023 emis de Sulea Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGAN POMPILIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN DUMITRU**, Lipsă CNP. 2) **BUGAN POMPILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

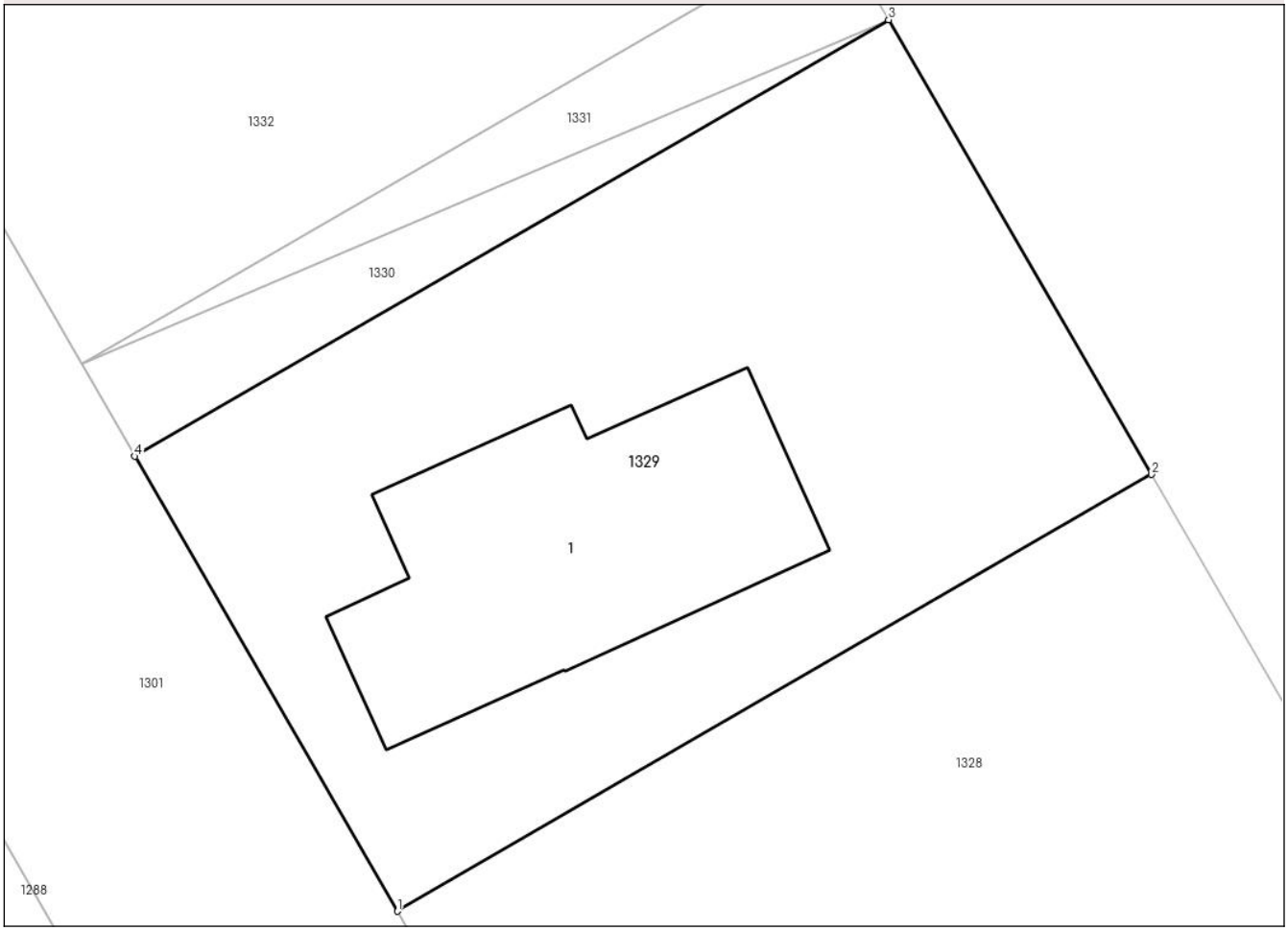
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53204	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:265 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=265mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.441,144 322.538,824	2	576.469,356 322.555,151	32.596
2	576.469,356 322.555,151	3	576.459,524 322.572,15	19.638
3	576.459,524 322.572,15	4	576.431,317 322.555,827	32.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.431,317 322.555,827	1	576.441,144 322.538,824	19.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50608	65	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146485 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1832, din 03/12/2010 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU MIHAI**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

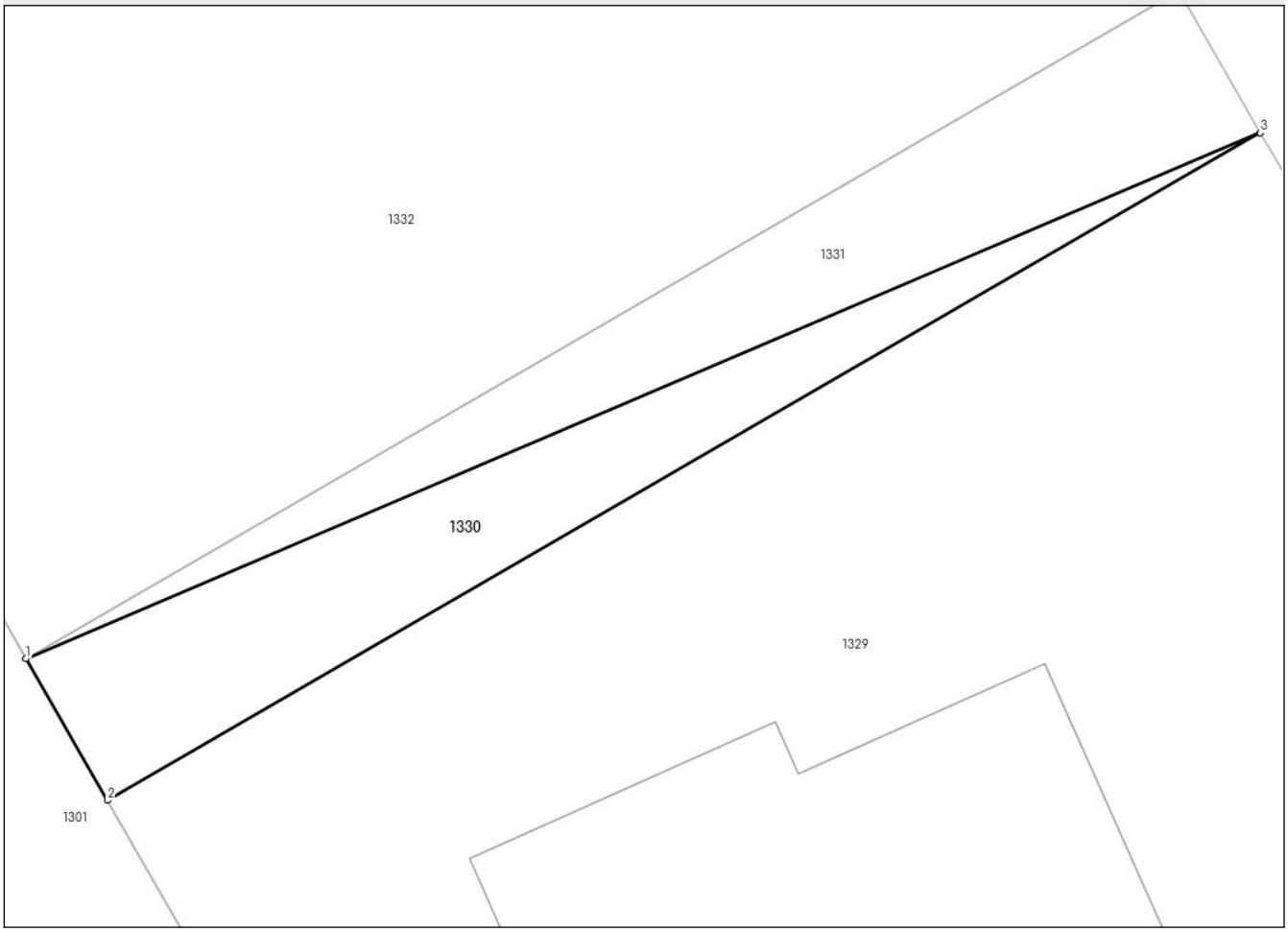
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50608	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,316 322.559,289	2	576.431,317 322.555,827	3.999
2	576.431,317 322.555,827	3	576.459,524 322.572,15	32.589
3	576.459,524 322.572,15	1	576.429,316 322.559,289	32.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50607	65	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146488 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.1832, din 03/12/2010 emis de BNP COSTACHE IVANOV ALEXE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VALERIA**, Lipsă CNP. 2) **STAN DUMITRU**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

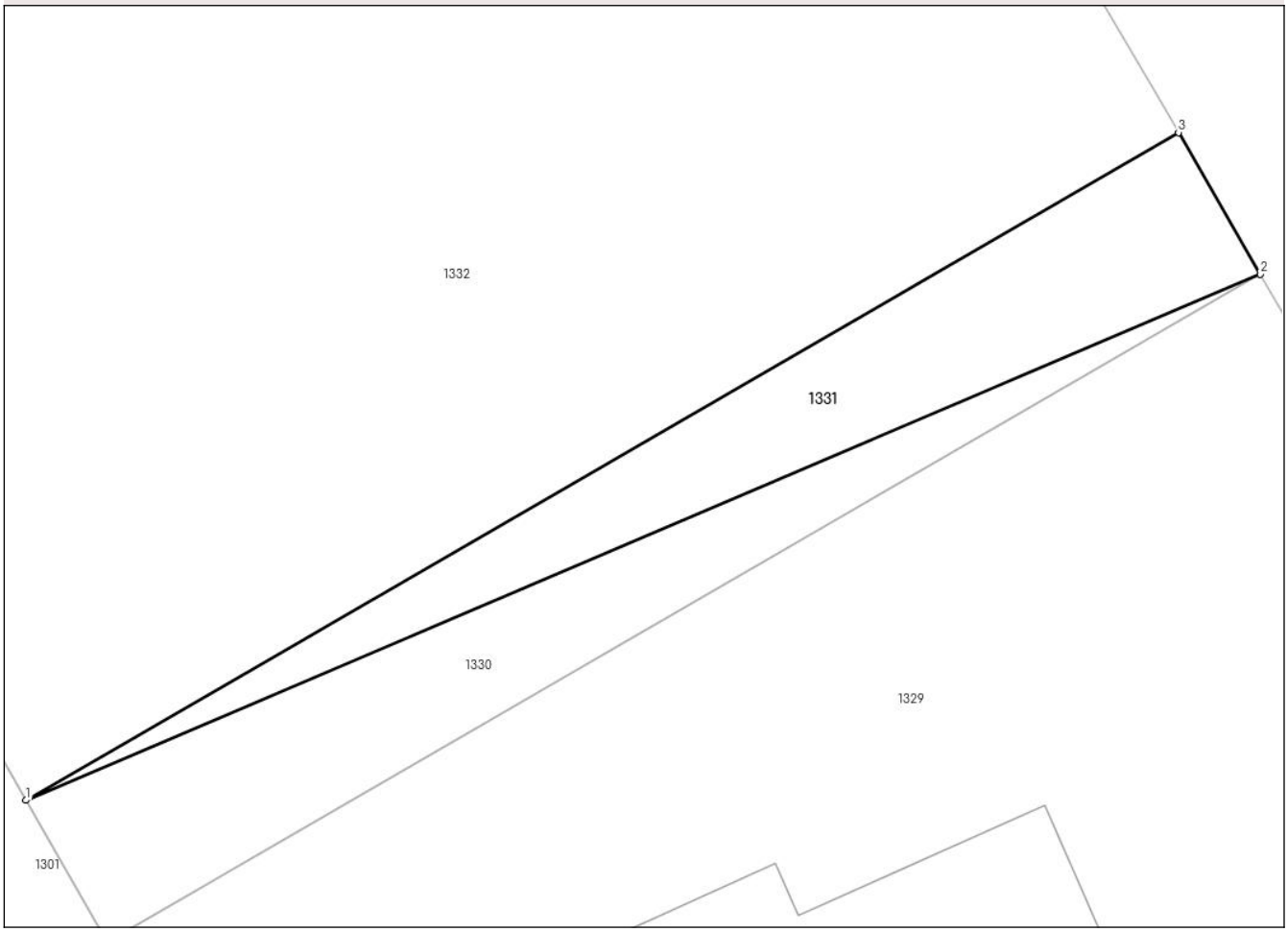
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50607	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.429,316 322.559,289	2	576.459,524 322.572,15	32.832
2	576.459,524 322.572,15	3	576.457,522 322.575,613	4.0
3	576.457,522 322.575,613	1	576.429,316 322.559,289	32.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2316
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/7
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53203	999	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110706 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 4279, din 14/12/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
B2	se inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nc 495/28 - fond aservit intabulat in CF 2337 , in favoarea nc 495/7 - fond dominant.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

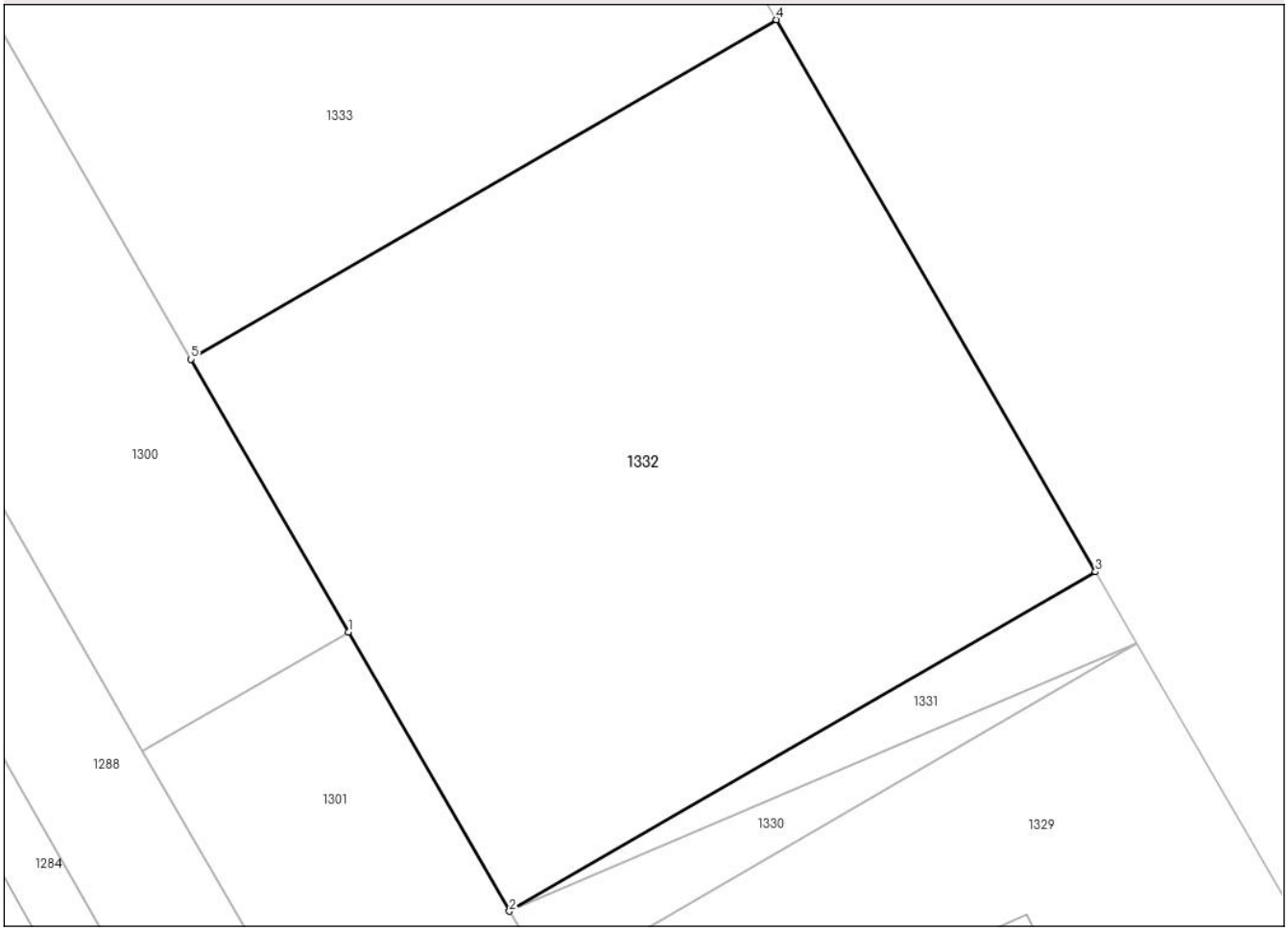
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53203	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	999	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.421,56 322.572,708	2	576.429,316 322.559,289	15.499
2	576.429,316 322.559,289	3	576.457,522 322.575,613	32.589
3	576.457,522 322.575,613	4	576.442,169 322.602,158	30.665
4	576.442,169 322.602,158	5	576.413,97 322.585,838	32.581
5	576.413,97 322.585,838	1	576.421,56 322.572,708	15.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/6
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53202	1.001	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45707 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 2153, din 21/06/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
79465 / 06/10/2006		
Act Administrativ nr. 3904, din 08/05/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI CLINCENI;		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA A TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 495/6 IN SUPRAFATA DE 1.000,60 MP, DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1
	1) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.	
44660 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

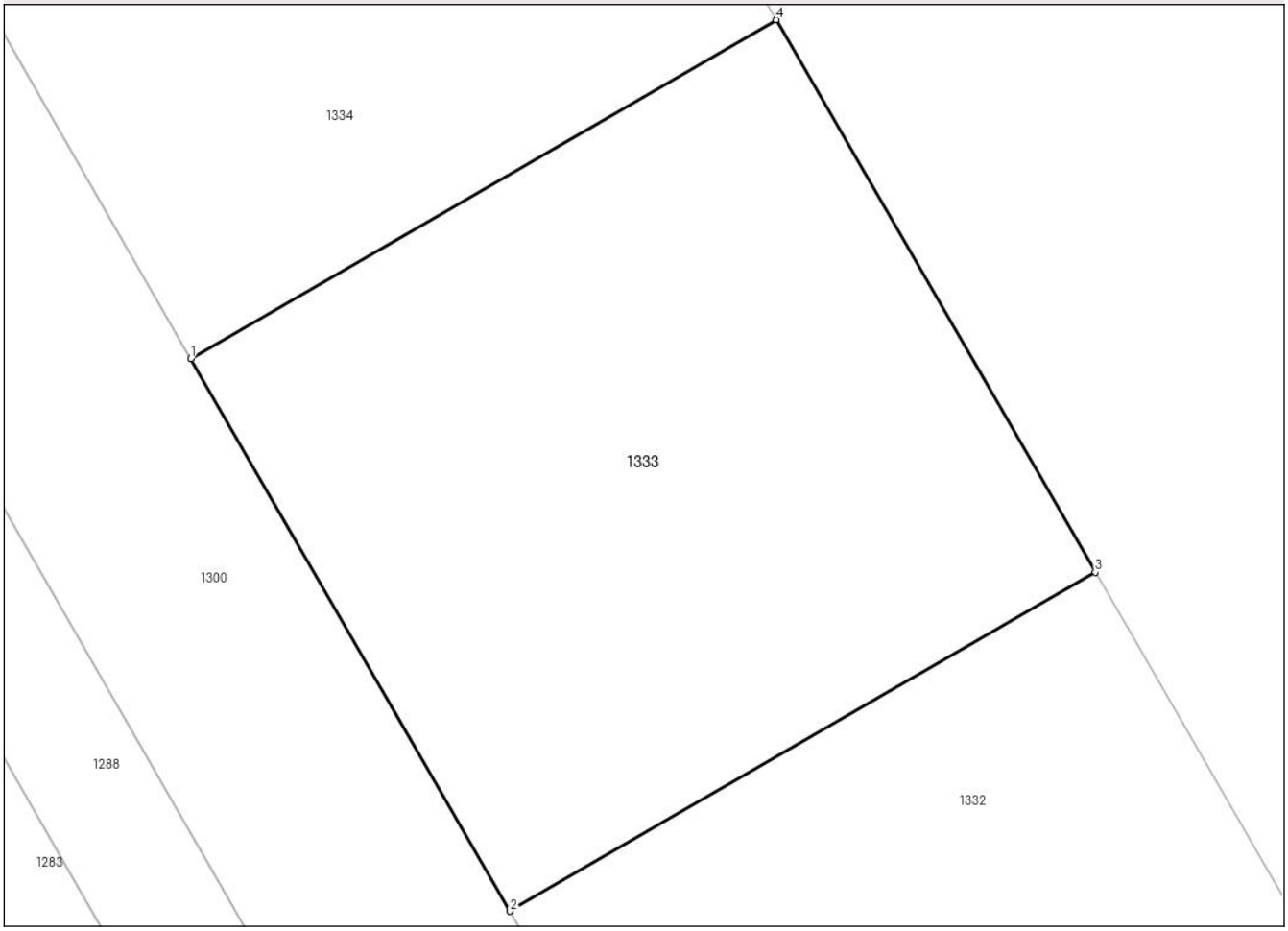
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53202	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.001	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.398,599 322.612,43	2	576.413,97 322.585,838	30.715
2	576.413,97 322.585,838	3	576.442,169 322.602,158	32.581
3	576.442,169 322.602,158	4	576.426,792 322.628,746	30.714
4	576.426,792 322.628,746	1	576.398,599 322.612,43	32.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/5
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53201	1.000	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45705 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 2152, din 21/06/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA**, NECASATORITA; Lipsă CNP.	
79464 / 06/10/2006		
Act Administrativ nr. 3904, din 08/05/2006 emis de Primaria Comunei Clinceni;		
B2	SE NOTEAZA SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINTA A TERENULUI IDENTIFICAT CADASTRAL SUB NR. 495/5IN SUPRAFATA DE 1.000,60 MP, DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	A1
	1) **STAN ELENA**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

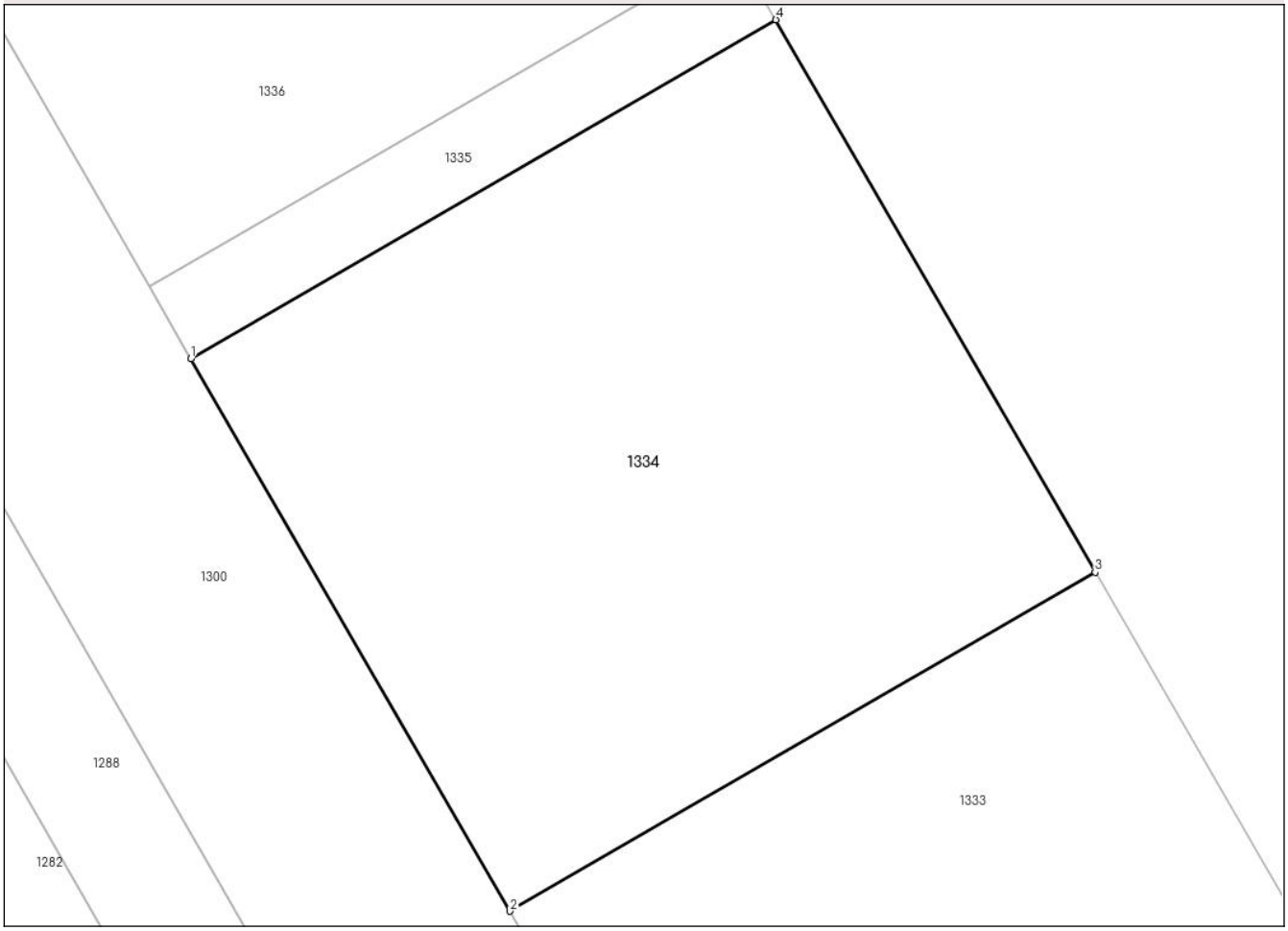
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53201	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.383,229 322.639,023	2	576.398,599 322.612,43	30.715
2	576.398,599 322.612,43	3	576.426,792 322.628,746	32.574
3	576.426,792 322.628,746	4	576.411,414 322.655,335	30.716
4	576.411,414 322.655,335	1	576.383,229 322.639,023	32.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2333
Nr. cadastral vechi:495/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53213	130	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41723 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 1932, din 06/06/2006 emis de BN (CONTRACT DE DONATIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE NICOLAE**, Lipsă CNP.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
360372 / 22/12/2017		
Somatie nr. dosar executare nr. 3800/2014, din 19/12/2017 emis de BEJA GONT SI PANAIT (hotarare judecatoreasca nr incheiere din 05.11.2014, emis de .);		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 246.745,30 EUR debit la cererea creditoarei Eos Credit Funding BL Designated Activity Company prin reprezentant B2 Kapital Portofolio Management SRL	A1

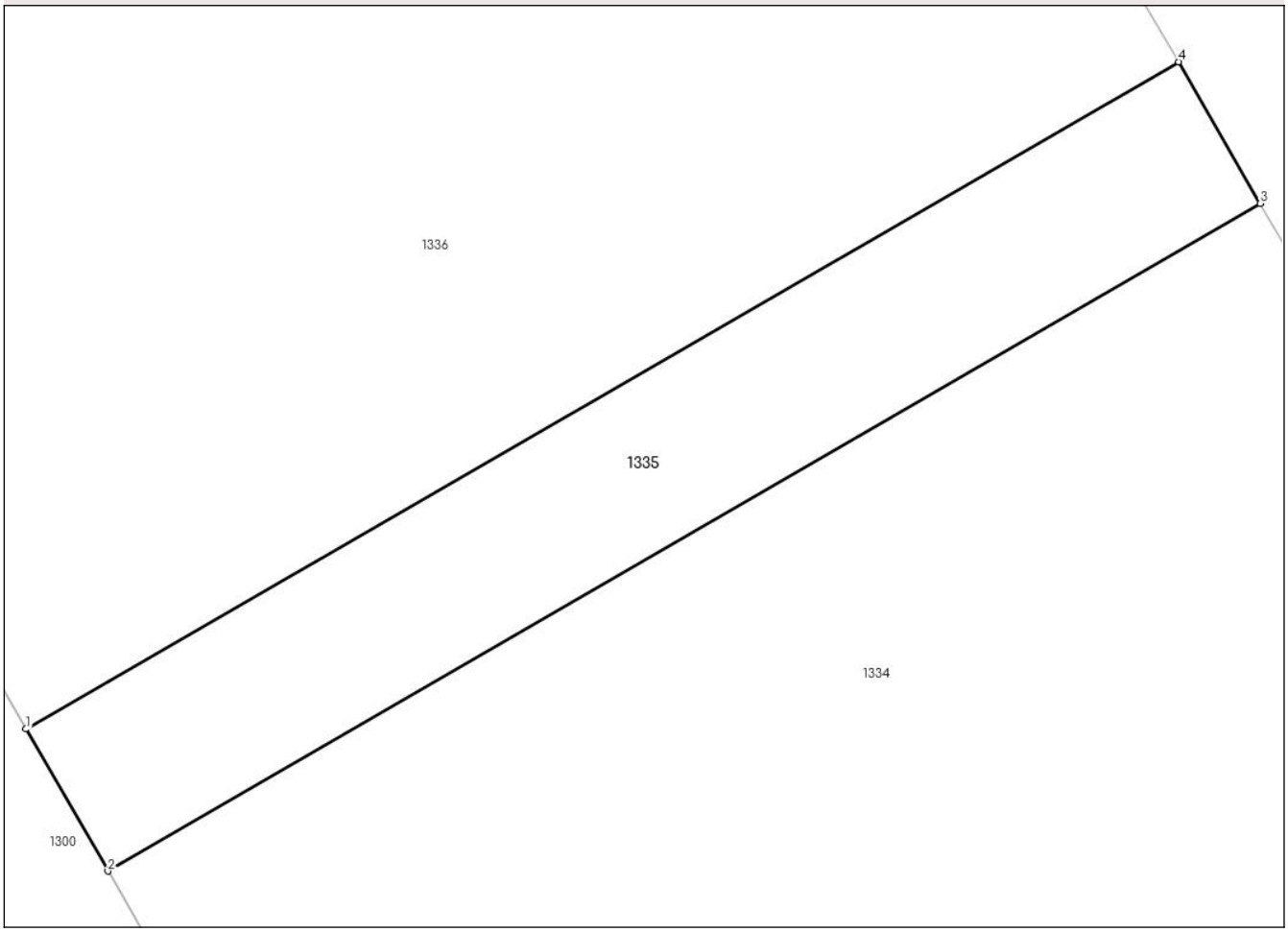
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53213	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	130	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.381,222 322.642,495	2	576.383,229 322.639,023	4.01
2	576.383,229 322.639,023	3	576.411,414 322.655,335	32.565
3	576.411,414 322.655,335	4	576.409,412 322.658,798	4.0
4	576.409,412 322.658,798	1	576.381,222 322.642,495	32.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2313
Nr. cadastral vechi:495/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53200	600	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
225660 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 2140, din 21/06/2006 emis de DINU CAMELIA;		
B4	se noteaza beneficul dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CF 57406 /CLINCENI	A1
333182 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 744, din 24/08/2023 emis de TEODOSIU Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA ION** 2) **MUSTAFA ADINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

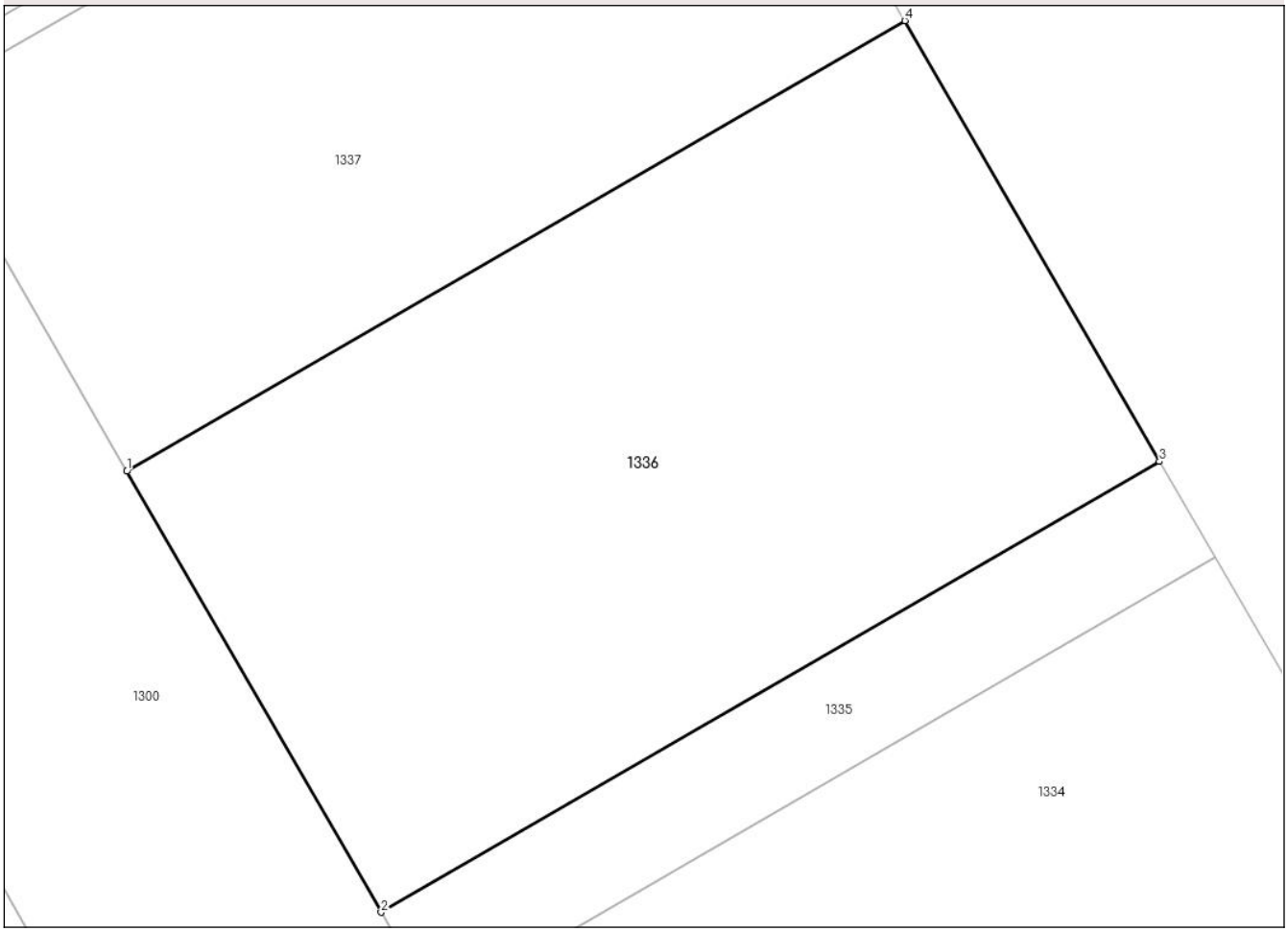
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53200	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.372,001 322.658,448	2	576.381,222 322.642,495	18.426
2	576.381,222 322.642,495	3	576.409,412 322.658,798	32.565
3	576.409,412 322.658,798	4	576.400,186 322.674,749	18.427
4	576.400,186 322.674,749	1	576.372,001 322.658,448	32.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2312
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/3
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53199	500	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53558 / 03/08/2006		
Act Notarial nr. 2012, din 17/07/2006 emis de BN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHREBI MEHRDAD**, Lipsă CNP. 2) **ABBASZADEK SE RESTI**, SOTI; Lipsă CNP.	
B2	SE INSCRIE DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA IMOBILULUI IDENTIFICAT CU NC 495/28 IN CF 2337 - FOND ASERVIT.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

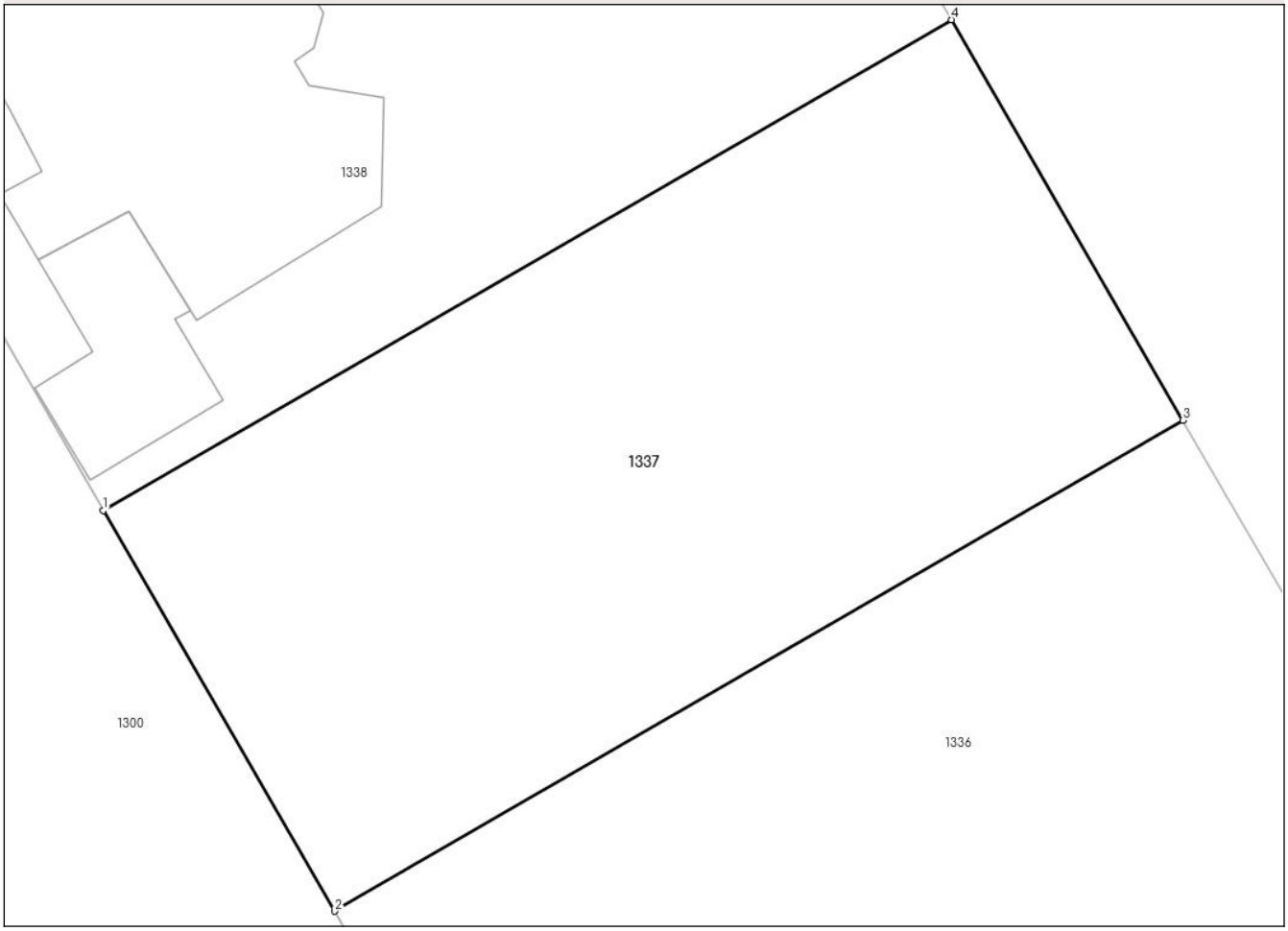
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53199	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	5/2	15/2/22-29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.364,314 322.671,747	2	576.372,001 322.658,448	15.361
2	576.372,001 322.658,448	3	576.400,186 322.674,749	32.559
3	576.400,186 322.674,749	4	576.392,496 322.688,046	15.361
4	576.392,496 322.688,046	1	576.364,314 322.671,747	32.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2311
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115 A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53198	999	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53198-C1	Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115 A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=267 mp
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115 A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P)
A1.3		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115 A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147371 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2534, din 30/05/2018 emis de Grigore Cristian (act notarial nr 2535 din 30.05.2018, emis de Grigore Cristian);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTNARU-PANA AUREL-COSTEL** 2) **BUTNARU- PANA BRINDUSA RUXANDRA**, soti	
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea:	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUTNARU-PANA AUREL-COSTEL** 2) **BUTNARU- PANA BRINDUSA RUXANDRA**, soti	
B8	Se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147371 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2535, din 30/05/2018 emis de Grigore Cristian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:236323 LElimpreuna cu celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53198	999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	5/2	15/2/22-29	-	
2	arabil	DA	409	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53198-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:267 mp; LOCUINTA (P+1E),Scd=267 mp
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA(P)
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.348,955 322.698,32	2	576.350,44 322.695,751	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	576.350,44 322.695,751	3	576.364,314 322.671,747	27.725
3	576.364,314 322.671,747	4	576.392,496 322.688,046	32.556
4	576.392,496 322.688,046	5	576.386,775 322.697,937	11.426
5	576.386,775 322.697,937	6	576.377,129 322.714,615	19.267
6	576.377,129 322.714,615	7	576.355,635 322.702,183	24.83
7	576.355,635 322.702,183	1	576.348,955 322.698,32	7.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2310
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:495/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51111	Din acte: 1.056 Masurata: 900	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P),Scd=76 mp
A1.2		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA (P),Scd=56 mp
A1.3		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA (P),Scd=56 mp
A1.4		Loc. Olteni, Str Fortului, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160530 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2074, din 09/11/2011 emis de BNP DUMITRESCU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAMI SAEID**, -necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROSTAMI SAEID**, -necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

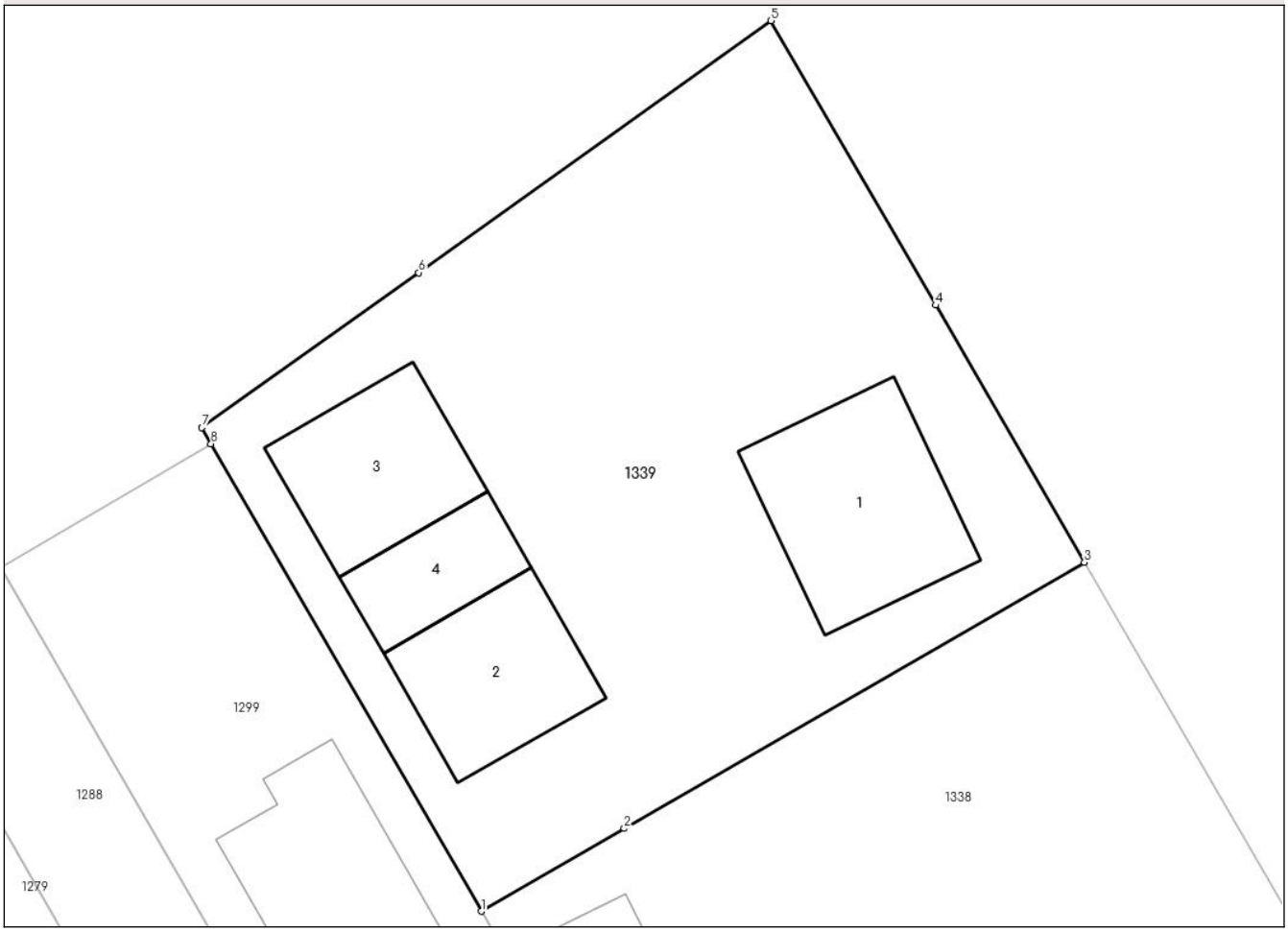
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51111	Din acte: 1.056 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	5/2	15/2/22-29	-	
2	arabil	DA	287	5/2	15/2/22-29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P), Scd=76 mp
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA (P), Scd=56 mp
A1.3		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA (P), Scd=56 mp
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.348,955 322.698,32	2	576.355,635 322.702,183	7.717
2	576.355,635 322.702,183	3	576.377,129 322.714,615	24.83
3	576.377,129 322.714,615	4	576.370,179 322.726,632	13.882
4	576.370,179 322.726,632	5	576.362,495 322.739,919	15.349
5	576.362,495 322.739,919	6	576.346,029 322.728,151	20.239
6	576.346,029 322.728,151	7	576.335,897 322.720,91	12.453
7	576.335,897 322.720,91	8	576.336,333 322.720,157	0.87
8	576.336,333 322.720,157	1	576.348,955 322.698,32	25.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60457	Din acte: 500 Masurata: 474	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Olteni, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P),Scd=76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56536 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 60, din 28/02/2018 emis de MIHAI ANDREEA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDA NICUŞOR**, casatorit cu 2) **MANDA LAURA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDA NICUŞOR**, casatorit cu 2) **MANDA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60457	Din acte: 500 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	6	24/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA (P), Scd=76mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.756,656 322.280,336	2	575.767,849 322.286,717	12.884
2	575.767,849 322.286,717	3	575.749,355 322.318,75	36.988
3	575.749,355 322.318,75	4	575.738,408 322.311,879	12.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.738,408 322.311,879	1	575.756,656 322.280,336	36.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.