

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	66,06	2680/10000	3065/100	apartament cu trei camere si dependinte (bucatarie, baie, wc serv, vestibul, debara, boxa 17.52mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17.672, din 23/12/1991 emis de SC APOLODOR;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1	
	1) PREDA MARIA		
	2) PREDA VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov**Părți comune:** pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	66,06	2680/10000	3065/100	apartament cu trei camere si dependinte (bucatarie, baie, wc serv, vestibul, debara, boxa 17.52mp)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	66	2631/10000	3008/100	apartament cu trei camere si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, wc. serv, debara, camara, vestibul, balcon, magazie 11.50mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17896, din 21/05/1990 emis de SC APOLODOR SA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHINEA CECILIA 2) GHINEA ANTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 1, Et. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov**Părţi comune:** pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	66	2631/10000	3008/100	apartament cu trei camere si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, wc. serv, debara, camara, vestibul, balcon, magazie 11.50mp)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 2, Et. P, Ap. 3, Jud. Ilfov

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	66,11	2682/10000	6067/100	apartament cu trei camere si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, wc, camara, vestibul, debara si boxa 17.52 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20.991, din 20/07/1992 emis de SC APOLODOR SA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ADAM MIHAI 2) ADAM TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 2, Et. P, Ap. 3, Jud. Ilfov**Părţi comune:** pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	66,11	2682/10000	6067/100	apartament cu trei camere si dependinte (bucatarie, baie, vestibul, wc, camara, vestibul, debara si boxa 17.52 mp)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	65,98	26309/10000	3008/100	apartament cu trei camere si dependinte si magazie de 11.50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 512, din 22/06/2023 emis de BIN GHEORGHE IULIANA;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MOISE FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Sc. 2, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov**Părţi comune:** pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	65,98	26309/10000	3008/100	apartament cu trei camere si dependinte si magazie de 11.50 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1951

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		944	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF -C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 153, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 512 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 22/06/2023 emis de NP GHEORGHE IULIANA;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/10000 1) MOISE FLORICA	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20.991, din 20/07/1990 emis de APOLODOR SA;		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 325/10000 1) ADAM MIHAI 2) ADAM TEODORA	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17896, din 21/05/1992 emis de SC APOLODOR SA;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 319/10000 1) GHINEA CECILIA 2) GHINEA ANTON	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17.672, din 23/12/1990 emis de SC APOLODOR SA;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Conventie, cota actuala 324/10000 1) PREDAS VASILE 2) GHINEA MARIA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA , CIF:4420813	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17.672, din 23/12/1991 emis de SC APOLODOR SA (CVC NR. 17896/21.05.1992, CVC nr. 20.991/20.07.1990,CVC nr. 512/22.06.2023);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOISE FLORICA 2) ADAM MIHAI 3) ADAM TEODORA 4) GHINEA CECILIA 5) GHINEA ANTON 6) PREDAS MARIA 7) PREDAS VASILE	A1.4
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17896, din 21/05/1992 emis de SC APOLODOR SA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHINEA ANTON	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) GHINEA CECILIA	
Act Notarial nr. 512, din 22/06/2023 emis de BIN GHEORGHE IULIANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3
	1) MOISE FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	944	24	844,867	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Locuinta (P+1)
A1.2	-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.315,556 352.140,105	2	603.313,209 352.139,566	2.408
3	603.312,842 352.141,273	4	603.310,012 352.141,439	2.835
5	603.307,639 352.141,695	6	603.300,468 352.143,047	7.297
7	603.298,068 352.162,837	8	603.295,869 352.179,411	16.719
9	603.295,731 352.179,396	10	603.292,193 352.178,937	3.568
11	603.289,8 352.178,589	12	603.285,922 352.178,21	3.896
13	603.276,137 352.177,002	14	603.287,809 352.140,063	38.739
15	603.289,792 352.134,037	16	603.290,979 352.133,694	1.236
17	603.299,844 352.135,088	18	603.303,012 352.135,586	3.207
19	603.304,414 352.135,391	20	603.305,488 352.134,344	1.5
21	603.308,746 352.128,03	22	603.311,895 352.121,792	6.988
23	603.321,541 352.123,831	24	603.321,128 352.128,004	4.193
25	603.320,618 352.130,92	26	603.317,704 352.130,314	2.976
27	603.317,116 352.132,956	28	603.316,616 352.135,204	2.303
29	603.316,366 352.136,337	1	603.315,556 352.140,105	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.313,209 352.139,566	3	603.312,842 352.141,273	1.746
4	603.310,012 352.141,439	5	603.307,639 352.141,695	2.387
6	603.300,468 352.143,047	7	603.298,068 352.162,837	19.935
8	603.295,869 352.179,411	9	603.295,731 352.179,396	0.139
10	603.292,193 352.178,937	11	603.289,8 352.178,589	2.418
12	603.285,922 352.178,21	13	603.276,137 352.177,002	9.859
14	603.287,809 352.140,063	15	603.289,792 352.134,037	6.344
16	603.290,979 352.133,694	17	603.299,844 352.135,088	8.974
18	603.303,012 352.135,586	19	603.304,414 352.135,391	1.415
20	603.305,488 352.134,344	21	603.308,746 352.128,03	7.105
22	603.311,895 352.121,792	23	603.321,541 352.123,831	9.859
24	603.321,128 352.128,004	25	603.320,618 352.130,92	2.96
26	603.317,704 352.130,314	27	603.317,116 352.132,956	2.707
28	603.316,616 352.135,204	29	603.316,366 352.136,337	1.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.643 Masurata: 1.288	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43850, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU TĂNASE	A1
Act Administrativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU TANASE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

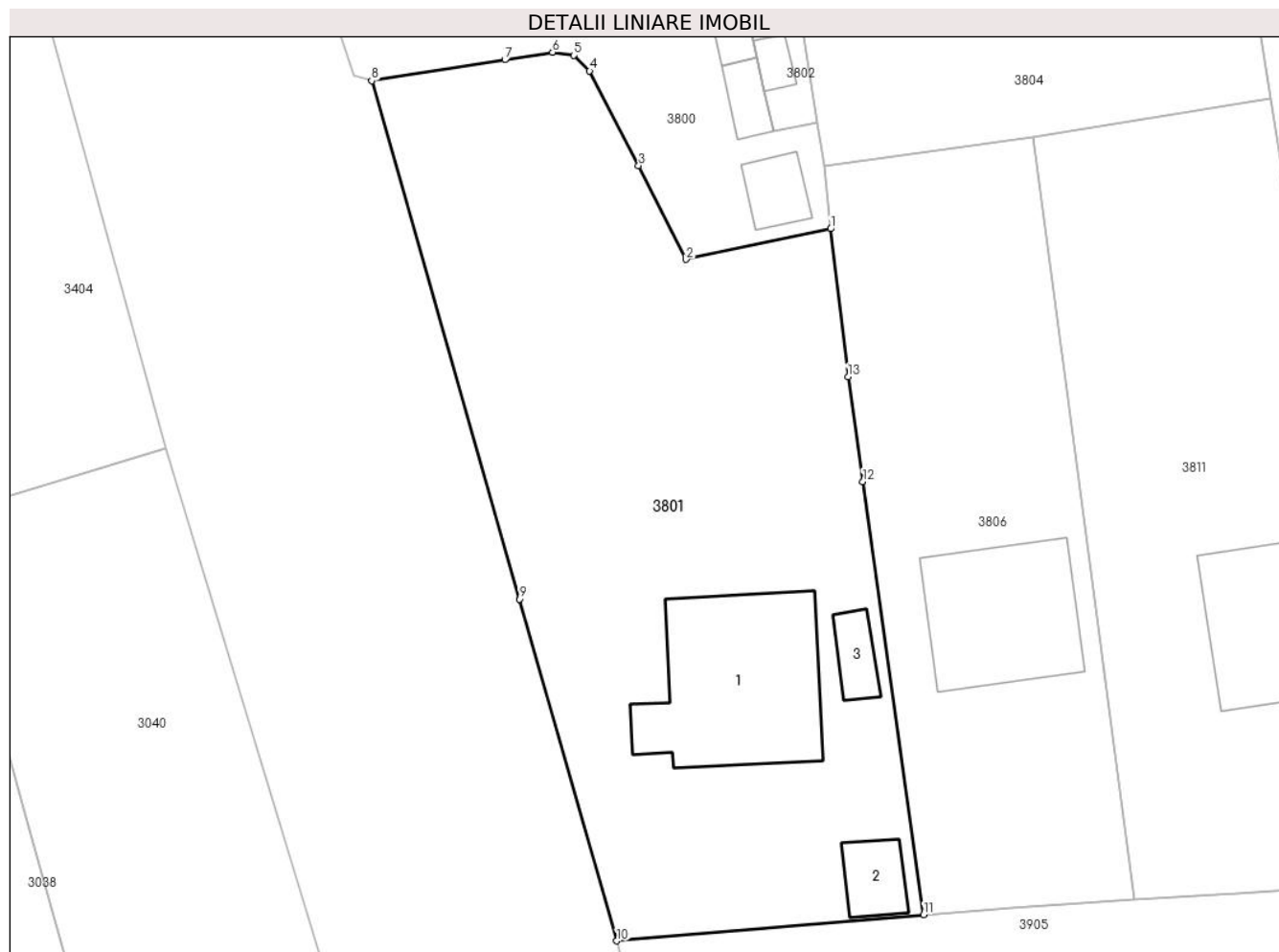
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.643 Masurata: 1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	24	866,867,868	-	
2	arabil	DA	548	24	866,867,868	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.321,541 352.123,831	2	603.311,895 352.121,792	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.311,895 352.121,792	3	603.308,746 352.128,03	6.988
3	603.308,746 352.128,03	4	603.305,488 352.134,344	7.105
4	603.305,488 352.134,344	5	603.304,414 352.135,391	1.5
5	603.304,414 352.135,391	6	603.303,012 352.135,586	1.415
6	603.303,012 352.135,586	7	603.299,844 352.135,088	3.207
7	603.299,844 352.135,088	8	603.290,979 352.133,694	8.974
8	603.290,979 352.133,694	9	603.300,816 352.099,167	35.901
9	603.300,816 352.099,167	10	603.307,3 352.076,408	23.665
10	603.307,3 352.076,408	11	603.327,725 352.078,15	20.499
11	603.327,725 352.078,15	12	603.323,676 352.107,001	29.134
12	603.323,676 352.107,001	13	603.322,697 352.113,978	7.045
13	603.322,697 352.113,978	1	603.321,541 352.123,831	9.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1670, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 727 mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GHEORGHITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	24	845	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa P
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.4	-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.312,913 352.181,455	2	603.304,871 352.180,426	8.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.304,871 352.180,426	3	603.304,712 352.180,408	0.16
3	603.304,712 352.180,408	4	603.300,396 352.179,917	4.344
4	603.300,396 352.179,917	5	603.295,869 352.179,411	4.555
5	603.295,869 352.179,411	6	603.298,068 352.162,837	16.719
6	603.298,068 352.162,837	7	603.300,468 352.143,047	19.935
7	603.300,468 352.143,047	8	603.307,639 352.141,695	7.297
8	603.307,639 352.141,695	9	603.310,012 352.141,439	2.387
9	603.310,012 352.141,439	10	603.312,842 352.141,273	2.835
10	603.312,842 352.141,273	11	603.313,209 352.139,566	1.746
11	603.313,209 352.139,566	12	603.315,556 352.140,105	2.408
12	603.315,556 352.140,105	13	603.316,366 352.136,337	3.854
13	603.316,366 352.136,337	14	603.316,616 352.135,204	1.16
14	603.316,616 352.135,204	15	603.317,116 352.132,956	2.303
15	603.317,116 352.132,956	16	603.317,704 352.130,314	2.707
16	603.317,704 352.130,314	17	603.320,618 352.130,92	2.976
17	603.320,618 352.130,92	1	603.312,913 352.181,455	51.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55431	Din acte: 425 Masurata: 416	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	55431-C2	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462749 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 817, din 03/11/2022 emis de Notar Ivan Sanda Tatiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA CONSTANTIN 2) BELEA ROXANA-ELIZA, soți;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELEA CONSTANTIN 2) BELEA ROXANA-ELIZA	A1.2

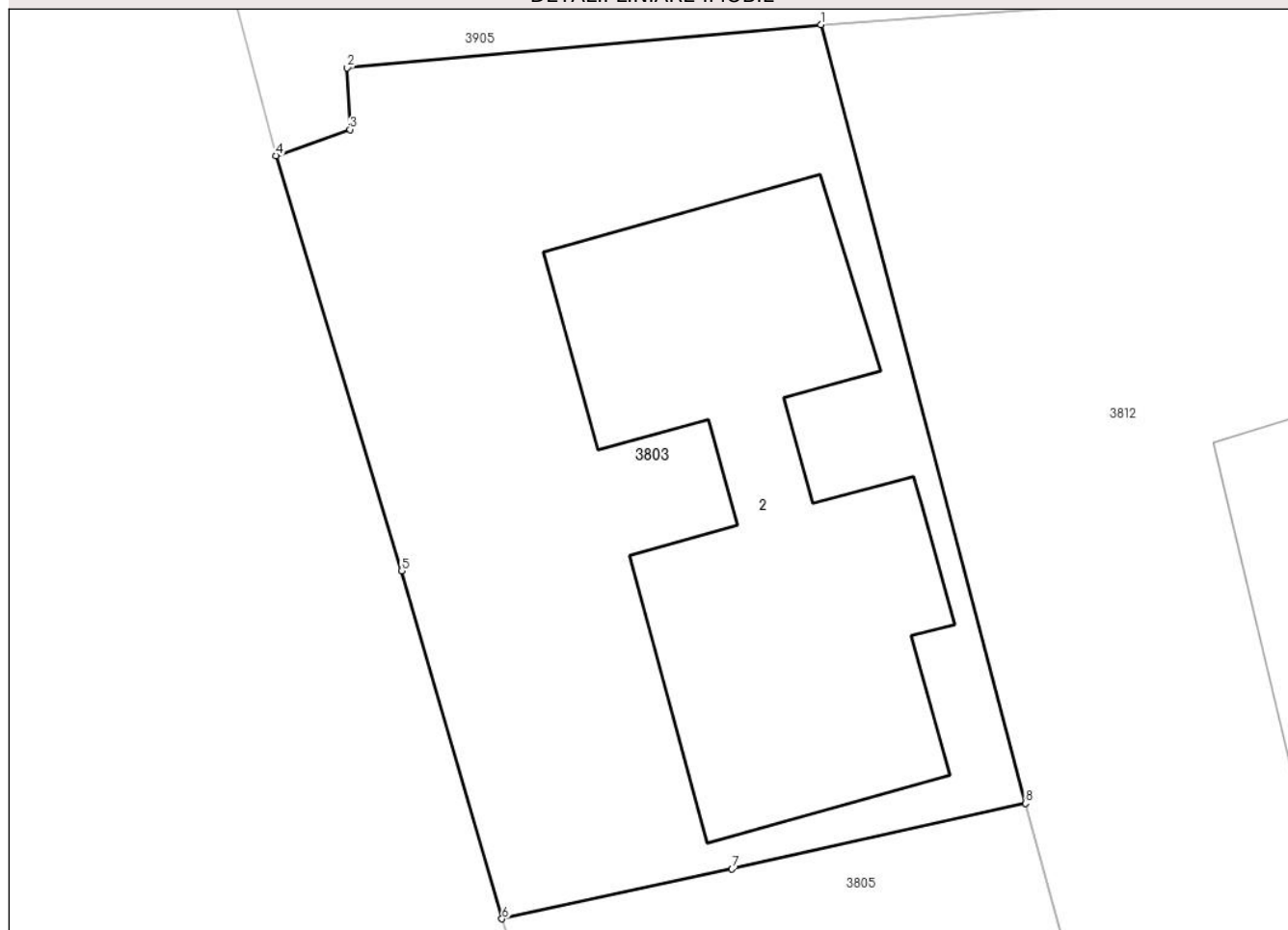
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55431	Din acte: 425 Masurata: 416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	25	870,871	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55431-C2	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.328,387 352.063,027	2	603.314,058 352.061,718	14.389
2	603.314,058 352.061,718	3	603.314,142 352.059,852	1.868
3	603.314,142 352.059,852	4	603.311,901 352.059,06	2.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.311,901 352.059,06	5	603.315,705 352.046,499	13.124
5	603.315,705 352.046,499	6	603.318,739 352.035,965	10.962
6	603.318,739 352.035,965	7	603.325,699 352.037,472	7.121
7	603.325,699 352.037,472	8	603.334,58 352.039,458	9.1
8	603.334,58 352.039,458	1	603.328,387 352.063,027	24.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55480	883	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
463391 / 04/11/2022		
Act Notarial nr. 820, din 04/11/2022 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA CONSTANTIN 2) BELEA ROXANA-ELIZA , soti;	A1
380260 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 365415, din 18/09/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilului identificat cu IE 55480 cu imobilul identificat cu IE 55522 rezultand imobilul identificat cu IE 56469 avand suprafata de 1110 MP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55480	883	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	24	846,847	-	
2	arabil	DA	550	24	846,847	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.320,618 352.130,92	2	603.321,128 352.128,004	2.96
2	603.321,128 352.128,004	3	603.335,022 352.129,963	14.031
3	603.335,022 352.129,963	4	603.350,844 352.132,497	16.024
4	603.350,844 352.132,497	5	603.349,014 352.144,54	12.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.349,014 352.144,54	6	603.331,091 352.142,663	18.021
6	603.331,091 352.142,663	7	603.329,206 352.155,712	13.184
7	603.329,206 352.155,712	8	603.324,823 352.182,958	27.596
8	603.324,823 352.182,958	9	603.322,815 352.182,729	2.021
9	603.322,815 352.182,729	10	603.319,667 352.182,32	3.174
10	603.319,667 352.182,32	11	603.312,913 352.181,455	6.809
11	603.312,913 352.181,455	1	603.320,618 352.130,92	51.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55430	480	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55430-C1	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	55430-C2	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.3	55430-C3	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281416 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 404, din 30/06/2022 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55430 a imobilului cu numarul cadastral 55430 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52363 inscris in cartea funciara 52363;	A1
Act Notarial nr. 3290, din 03/11/2004 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEANU ION 2) BORDEANU MIRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52363/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 23489 din 26/11/2004; (provenita din conversia CF 90)</i>	A1
Act Administrativ nr. 2370, din 17/05/2022 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 4036-Completare semnat primar din 17.05.2022, emis de Primaria Gradistea;act notarial nr 293 din 04.05.2022, emis de NP Ivan Sanada Tatiana;act administrativ nr 4036 din 27.06.2008, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 2337 din 14.04.2022, emis de Primaria Gradistea;act notarial nr 256 din 11.04.2022, emis de NP Ivan Sanda Tatiana);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52363/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 177999 din 19/04/2022;</i>	A1
B4	se noteaza modificarea suprafetei conform documentatiei cadastrale avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52363/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 177999 din 19/04/2022;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORDEANU MIRA 2) BORDEANU ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52363/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 177999 din 19/04/2022;</i>	A1.1
B6	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Victoriei, Nr. 2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52363/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 177999 din 19/04/2022;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 245416, din 07/06/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului in 2 loturi, avand numerele cadastrale: 55430 si 55431 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52363/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 258180 din 16/06/2022;</i>	A1, A1.1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) BORDEANU ION 2) BORDEANU MIRA	

C. Partea III. SARCINI .

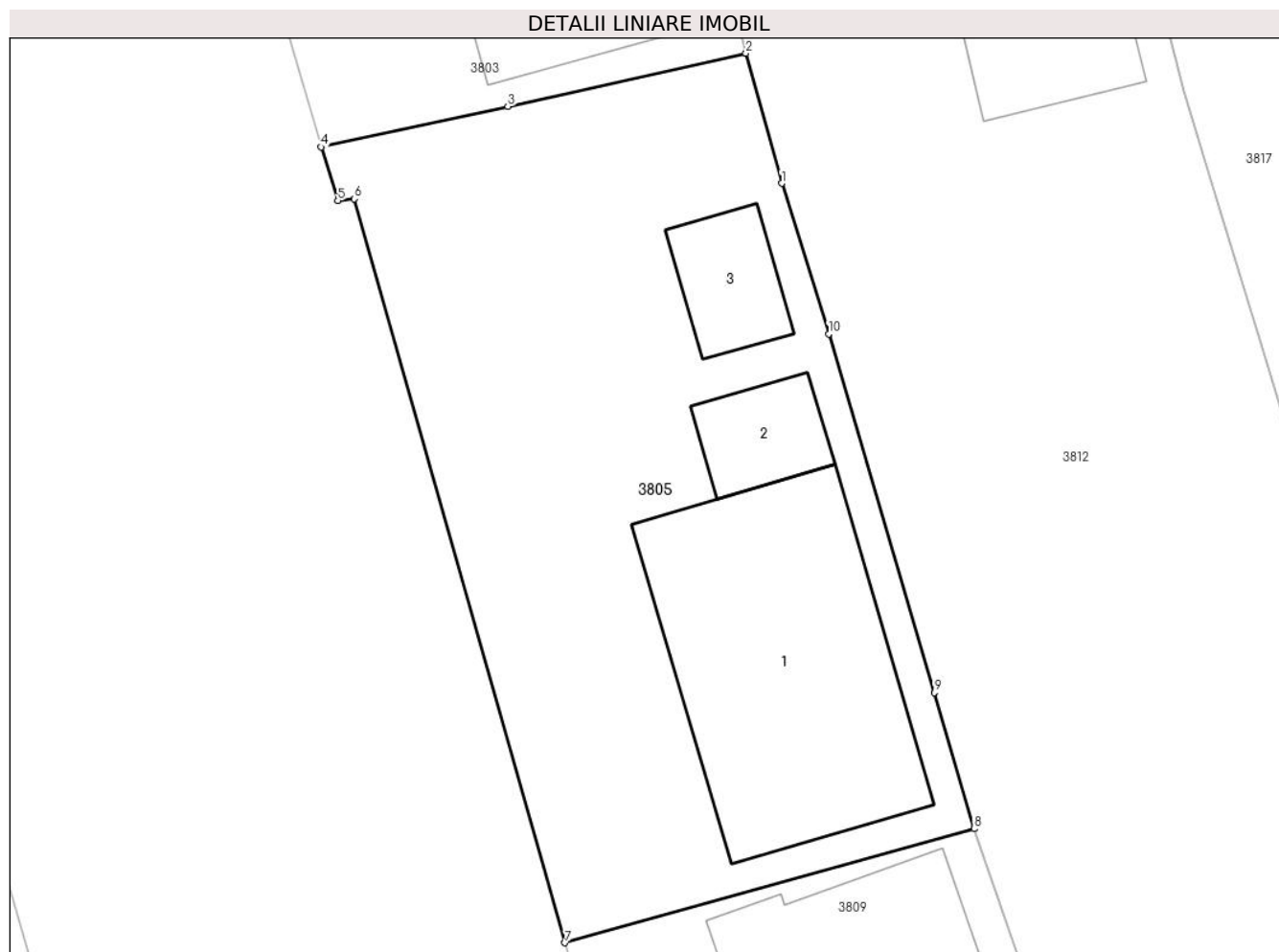
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55430	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	25	870,871	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55430-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	55430-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.3	55430-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.335,916 352.034,61	2	603.334,58 352.039,458	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.334,58 352.039,458	3	603.325,699 352.037,472	9.1
3	603.325,699 352.037,472	4	603.318,739 352.035,965	7.121
4	603.318,739 352.035,965	5	603.319,36 352.033,967	2.092
5	603.319,36 352.033,967	6	603.319,98 352.034,033	0.624
6	603.319,98 352.034,033	7	603.327,831 352.006,306	28.817
7	603.327,831 352.006,306	8	603.343,092 352.010,552	15.841
8	603.343,092 352.010,552	9	603.341,602 352.015,624	5.286
9	603.341,602 352.015,624	10	603.337,671 352.029,001	13.943
10	603.337,671 352.029,001	1	603.335,916 352.034,61	5.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52652	Din acte: 727 Masurata: 720	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52652-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 43, Jud. Ilfov, CVARTAL 24, PARCELA 863,864,865, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275027 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 181 contract de vanzare cumparare, din 21/04/2011 emis de bnp andor gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU M. ALEXANDRU-SORINEL, LIPSA CNP; 2) RADU I. MIHAELA, LIPSA CNP; ,SOTI;	A1
/		
Act Notarial nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ALEXANDRU-SORINEL 2) RADU MIHAELA	A1.2

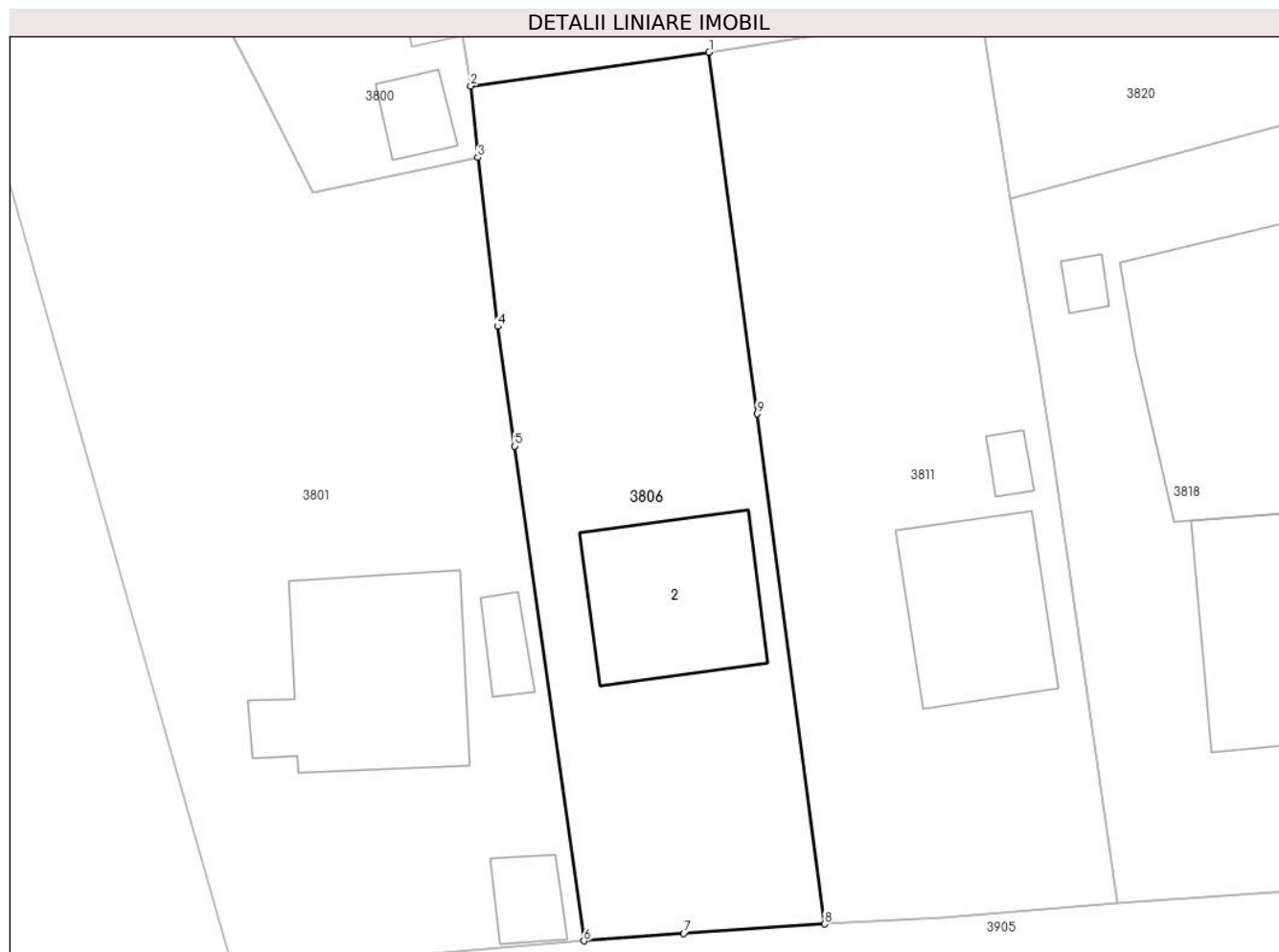
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52652	Din acte: 727 Masurata: 720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	24	863,864,865	-	
2	arabil	DA	302	24	863,864,865	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52652-C2	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.335,022 352.129,963	2	603.321,128 352.128,004	14.031
2	603.321,128 352.128,004	3	603.321,541 352.123,831	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.321,541 352.123,831	4	603.322,697 352.113,978	9.921
4	603.322,697 352.113,978	5	603.323,676 352.107,001	7.045
5	603.323,676 352.107,001	6	603.327,725 352.078,15	29.134
6	603.327,725 352.078,15	7	603.333,539 352.078,583	5.83
7	603.333,539 352.078,583	8	603.341,752 352.079,13	8.231
8	603.341,752 352.079,13	9	603.337,822 352.108,88	30.008
9	603.337,822 352.108,88	1	603.335,022 352.129,963	21.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55521	503	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55521-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528928 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1502, din 15/12/2021 emis de Dobre Dana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) NICOLAE ALINA , necasatorita; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55479/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 463389 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 52350/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 568383 din 16/12/2021;</i>	
Act Administrativ nr. 2418, din 09/08/2022 emis de PRIM. GRADISTEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada: LIBERTATII, Numar: 155A	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55479/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 463389 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 52350/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 283565 din 05/07/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI

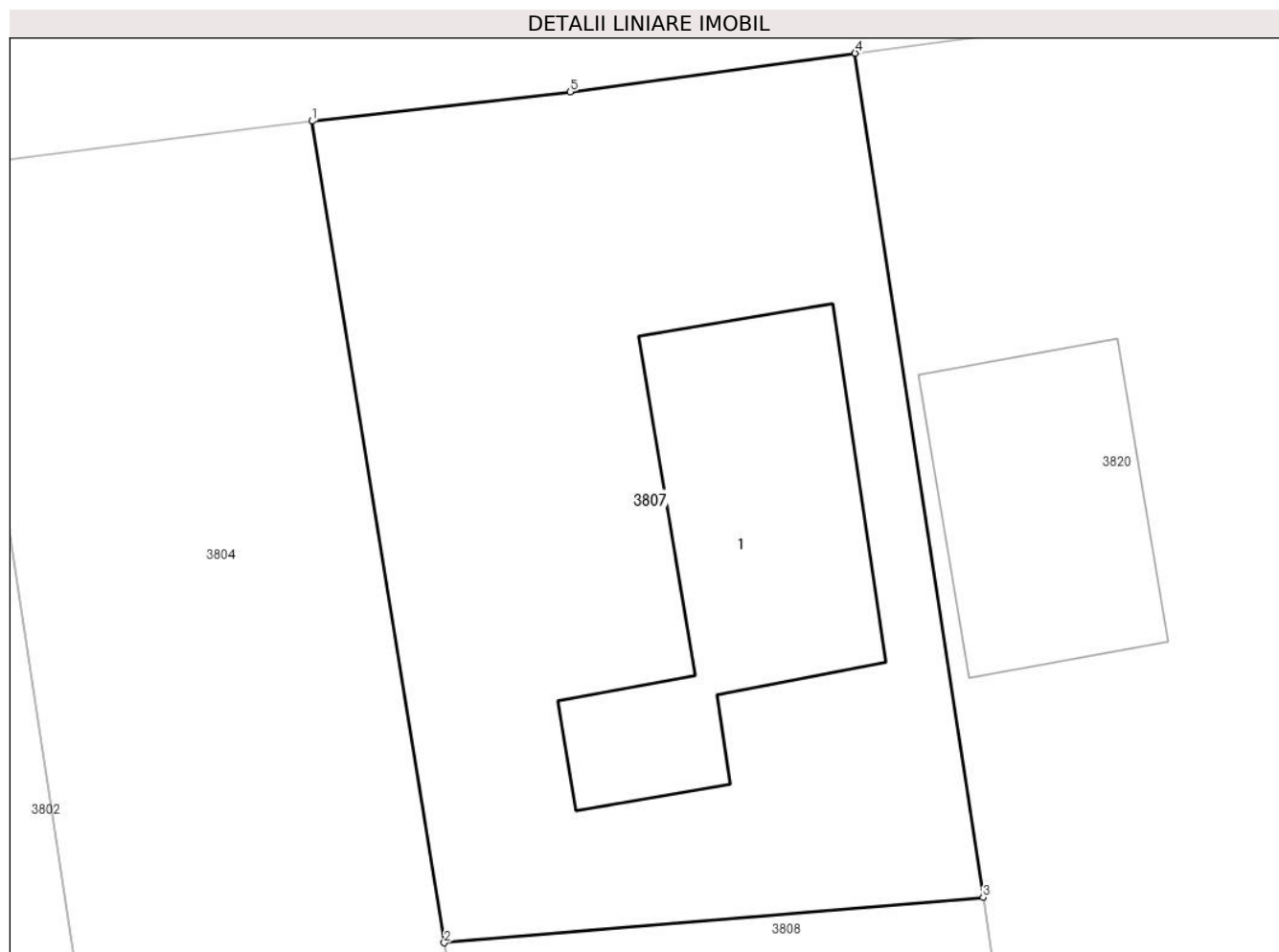
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
528928 / 19/12/2022			
Act Notarial nr. 1502, din 15/12/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana (; in scris sub semnatura privata nr 01 din 04.11.2022, emis de Ivan Sanda Tatiana);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE STEFAN 2) NICOLAE JEANA , CIF:99999999999999, LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55479/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 463389 din 04/11/2022; pozitie transcrisa din CF 52350/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 463380 din 04/11/2022;</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55521	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	24	846	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55521-C1	construcții de locuințe	Din acte: 110 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.324,823 352.182,958	2	603.329,206 352.155,712	27.596
2	603.329,206 352.155,712	3	603.347,088 352.157,216	17.945
3	603.347,088 352.157,216	4	603.342,836 352.185,209	28.314
4	603.342,836 352.185,209	5	603.333,377 352.183,931	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.333,377 352.183,931	1	603.324,823 352.182,958	8.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 155A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55522	233	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528929 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 924, din 16/12/2022 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BELEA CONSTANTIN	
	2) BELEA ROXANA-ELIZA, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

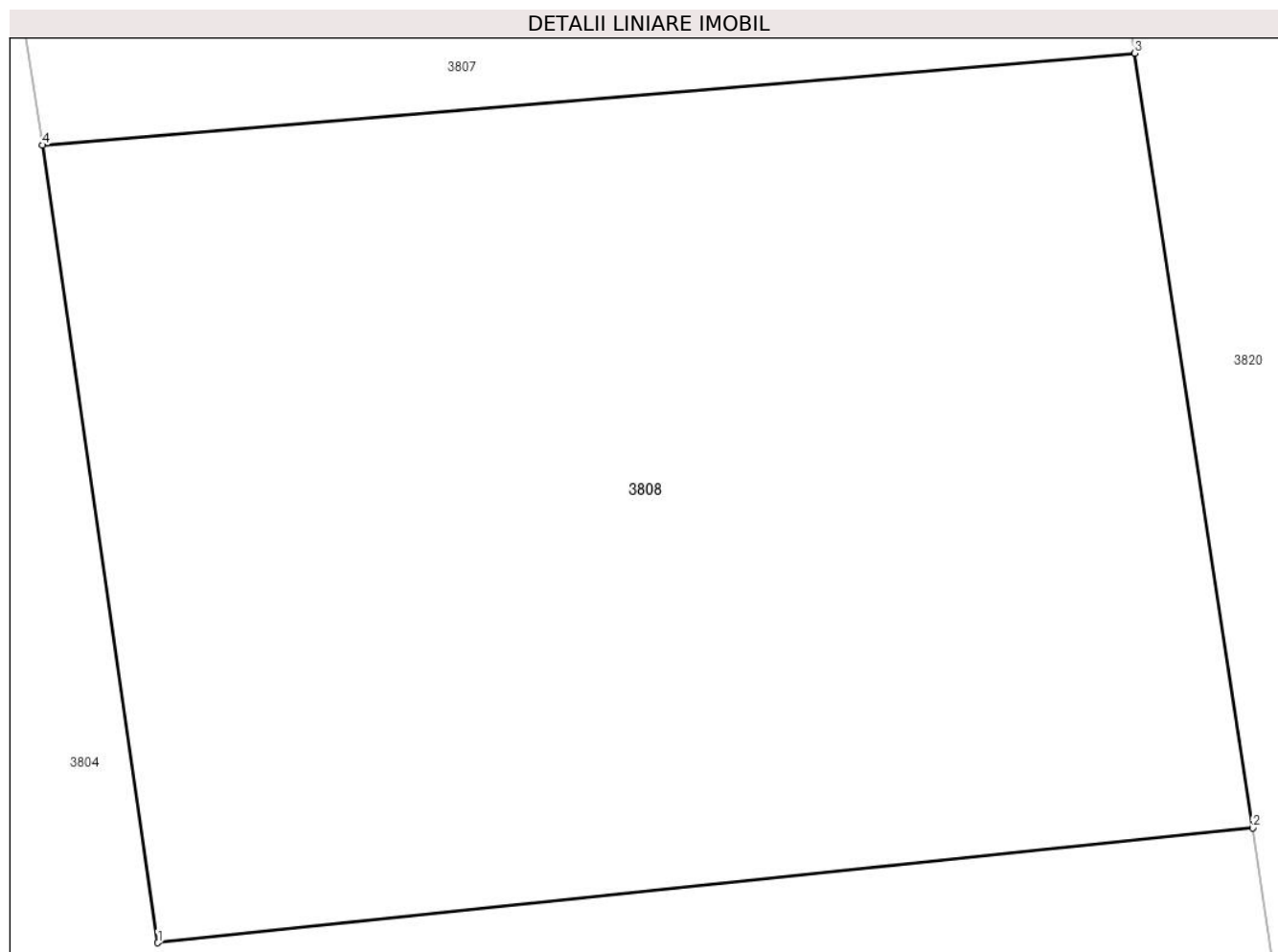
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55522	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	24	846,848	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.331,091 352.142,663	2	603.349,014 352.144,54	18.021
2	603.349,014 352.144,54	3	603.347,088 352.157,216	12.821
3	603.347,088 352.157,216	4	603.329,206 352.155,712	17.945
4	603.329,206 352.155,712	1	603.331,091 352.142,663	13.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2034
Nr. cadastral vechi: 644/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51667	Din acte: 695 Masurata: 703	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51667-C1	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 114 mp; S. construita desfasurata: 114 mp; Locuinta (P)
A1.2	51667-C2	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230188 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 60, din 21/05/2021 emis de Dobrican Oana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LASCU DUMITRU	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CAMPEANU GABRIELA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANEA VALENNTINA-FLORINA 2) CAMPEANU GABRIELA 3) LASCU DUMITRU	A1.2
230188 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 60, din 21/05/2021 emis de Dobrican Oana Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MANEA VALENTINA-FLORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

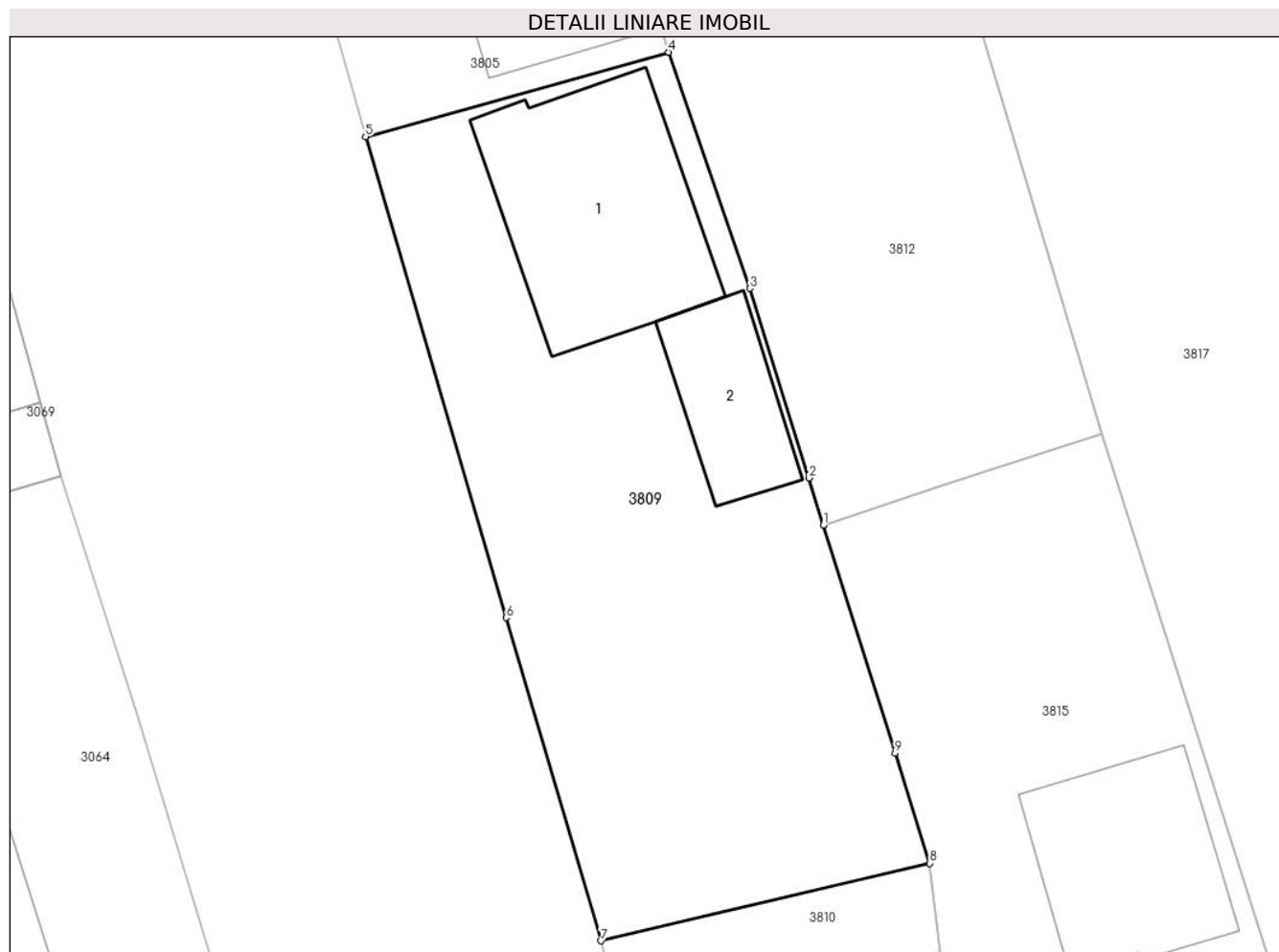
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51667	Din acte: 695 Masurata: 703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	25	979,980	-	
2	arabil	DA	293	25	979,980	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51667-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P)
A1.2	51667-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.350,88 351.986,751	2	603.350,148 351.989,115	2.475
2	603.350,148 351.989,115	3	603.347,194 351.998,66	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.347,194 351.998,66	4	603.343,092 352.010,552	12.58
4	603.343,092 352.010,552	5	603.327,831 352.006,306	15.841
5	603.327,831 352.006,306	6	603.334,92 351.982,081	25.241
6	603.334,92 351.982,081	7	603.339,682 351.965,808	16.955
7	603.339,682 351.965,808	8	603.356,241 351.969,714	17.013
8	603.356,241 351.969,714	9	603.354,497 351.975,255	5.809
9	603.354,497 351.975,255	1	603.350,88 351.986,751	12.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2035

Nr. cadastral vechi:644/2

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51668	73	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163846 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 897, din 17/10/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ANDREEA, NECASATORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

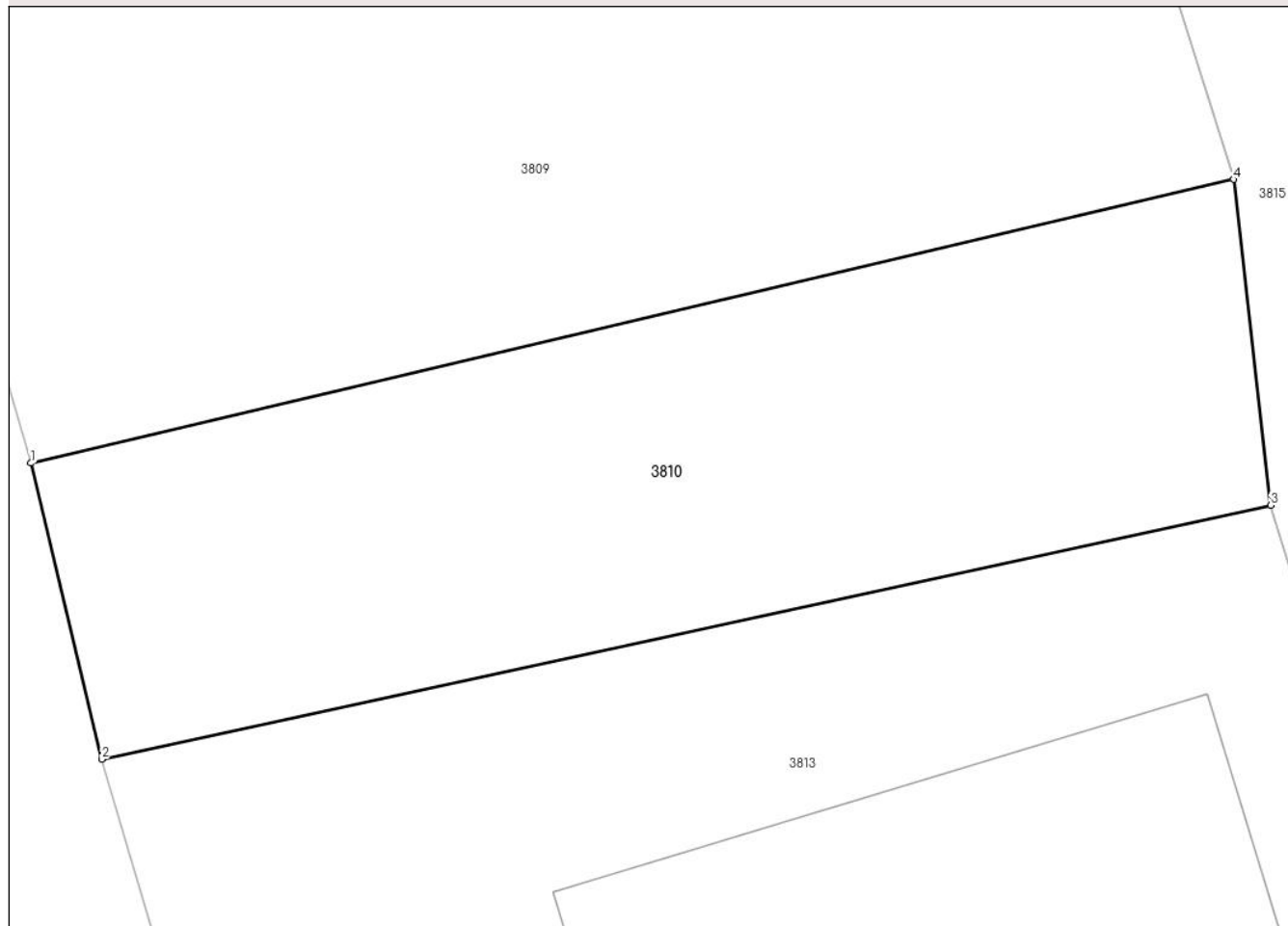
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51668	73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	73	25	979,980	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.339,682 351.965,808	2	603.340,656 351.961,734	4.189
2	603.340,656 351.961,734	3	603.356,754 351.965,229	16.473
3	603.356,754 351.965,229	4	603.356,241 351.969,714	4.514
4	603.356,241 351.969,714	1	603.339,682 351.965,808	17.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41a, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52653	Din acte: 863 Masurata: 867	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52653-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41a, Jud. Ilfov, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.2	52653-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41a, Jud. Ilfov, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281628 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 1022 CONTRACT DE VANZARE, din 31/10/2016 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TUDOR FLORIAN 2) TUDOR PAULA, sotii;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) TUDOR FLORIAN 2) TUDOR PAULA	

C. Partea III. SARCINI

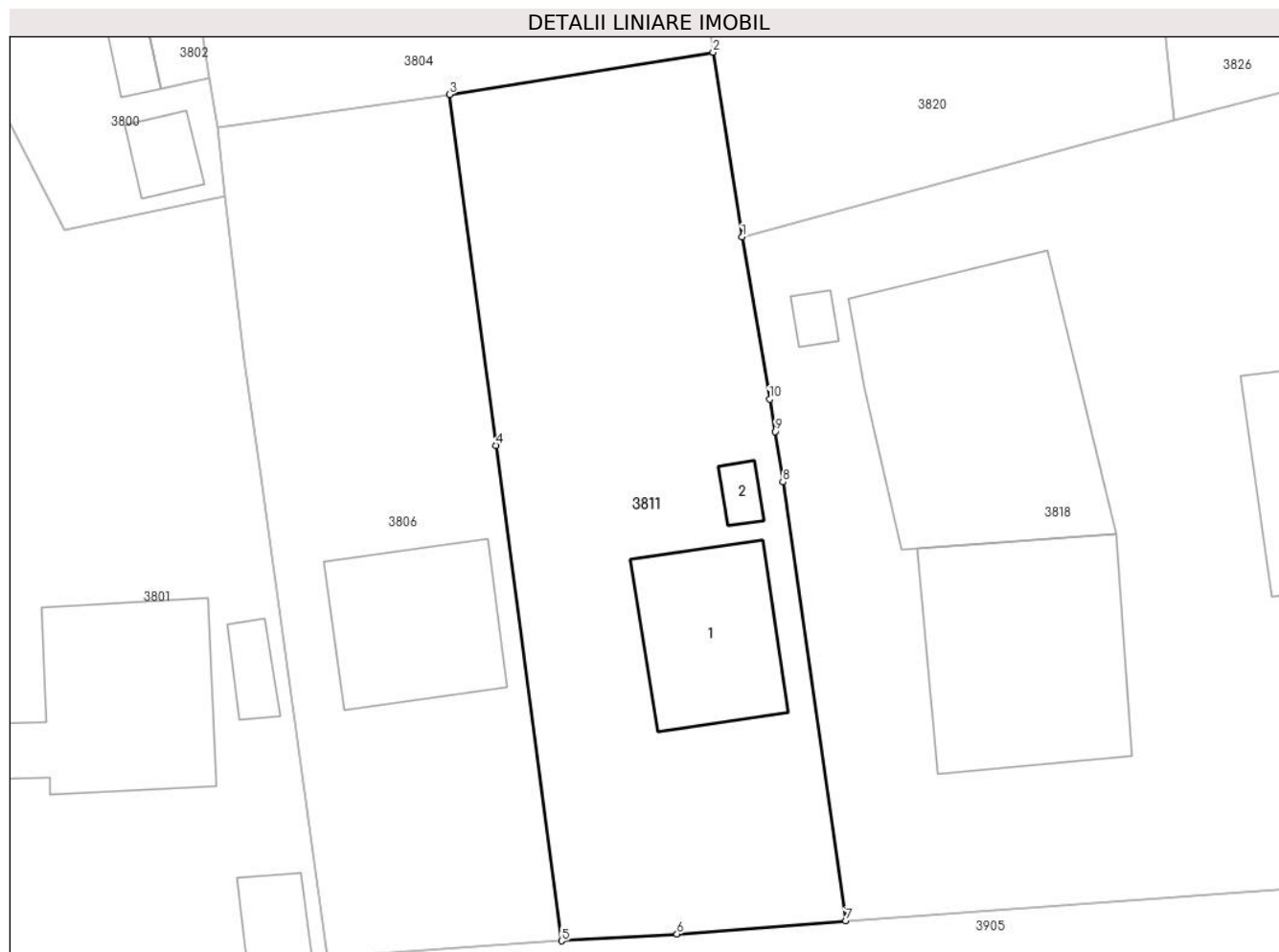
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
275027 / 01/11/2016			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 181, din 21/04/2011 emis de bnp andor gabriela;			
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager si clauza de intretinere inscrite cu incheierea nr. 53209/2011		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52653	Din acte: 863 Masurata: 867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	24	863,864,865	-	
2	arabil	DA	345	24	863,864,865	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52653-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.2	52653-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.352,585 352.121,406	2	603.350,844 352.132,497	11.227
2	603.350,844 352.132,497	3	603.335,022 352.129,963	16.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.335,022 352.129,963	4	603.337,822 352.108,88	21.268
4	603.337,822 352.108,88	5	603.341,752 352.079,13	30.008
5	603.341,752 352.079,13	6	603.348,679 352.079,539	6.939
6	603.348,679 352.079,539	7	603.358,813 352.080,336	10.165
7	603.358,813 352.080,336	8	603.355,036 352.106,684	26.617
8	603.355,036 352.106,684	9	603.354,567 352.109,722	3.074
9	603.354,567 352.109,722	10	603.354,236 352.111,675	1.981
10	603.354,236 352.111,675	1	603.352,585 352.121,406	9.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1133
Nr. cadastral vechi:48/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 56, Jud. Ilfov, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51159	Din acte: 1.180 Masurata: 1.188	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51159-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 56, Jud. Ilfov, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20704 / 07/04/2006		
Act Notarial nr. 384, din 22/03/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMION AURICA , LIPSA CNP;	A1, A1.1
83049 / 21/06/2007		
Act Notarial nr. 638, din 14/06/2007 emis de BNP;		
B2	Se noteaza dezmembrarea 1) SIMION AURICA , LIPSA CNP;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51159	Din acte: 1.180 Masurata: 1.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	25	872,873,874	-	
2	arabil	DA	474	25	872,873,874	-	
3	vie	DA	195	25	872,873,874	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51159-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.354,69 352.025,663	2	603.353,777 352.028,664	3.137
2	603.353,777 352.028,664	3	603.352,317 352.033,459	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.352,317 352.033,459	4	603.350,916 352.038,062	4.811
4	603.350,916 352.038,062	5	603.346,145 352.056,747	19.284
5	603.346,145 352.056,747	6	603.344,04 352.064,264	7.806
6	603.344,04 352.064,264	7	603.337,483 352.063,685	6.583
7	603.337,483 352.063,685	8	603.328,387 352.063,027	9.12
8	603.328,387 352.063,027	9	603.334,58 352.039,458	24.369
9	603.334,58 352.039,458	10	603.335,916 352.034,61	5.029
10	603.335,916 352.034,61	11	603.337,671 352.029,001	5.877
11	603.337,671 352.029,001	12	603.341,602 352.015,624	13.943
12	603.341,602 352.015,624	13	603.343,092 352.010,552	5.286
13	603.343,092 352.010,552	14	603.347,194 351.998,66	12.58
14	603.347,194 351.998,66	15	603.350,148 351.989,115	9.992
15	603.350,148 351.989,115	16	603.350,88 351.986,751	2.475
16	603.350,88 351.986,751	17	603.356,993 351.988,757	6.434
17	603.356,993 351.988,757	18	603.364,905 351.991,353	8.327
18	603.364,905 351.991,353	1	603.354,69 352.025,663	35.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:341

Nr. cadastral vechi:438/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50074	Din acte: 753 Masurata: 758	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105044 / 03/09/2010		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr.37, din 04/09/2008 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; proces verbal de receptie finala nr.6288/23.10.2008);		
B3	.	A1, A1.1
287370 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 2043, din 08/07/2024 emis de Popescu Laura-Cristina (Contract de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	Din acte: 753 Masurata: 758	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	25	977,978	-	
2	arabil	DA	315	25	977,978	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.359,557 351.956,038	2	603.356,754 351.965,229	9.609
2	603.356,754 351.965,229	3	603.340,656 351.961,734	16.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.340,656 351.961,734	4	603.348,348 351.935,506	27.333
4	603.348,348 351.935,506	5	603.353,643 351.917,454	18.813
5	603.353,643 351.917,454	6	603.369,814 351.922,152	16.84
6	603.369,814 351.922,152	7	603.364,351 351.940,199	18.856
7	603.364,351 351.940,199	1	603.359,557 351.956,038	16.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 306 bis
Nr. cadastral vechi: 438/2

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52485	Din acte: 102 Masurata: 103	Sector cadastral: 17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81874 / 13/01/2006		
Act Notarial nr. 3833, din 16/12/2005 emis de NP (; incheiere de completare nr 8690/20.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC DOMNICA , LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 306 bis)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

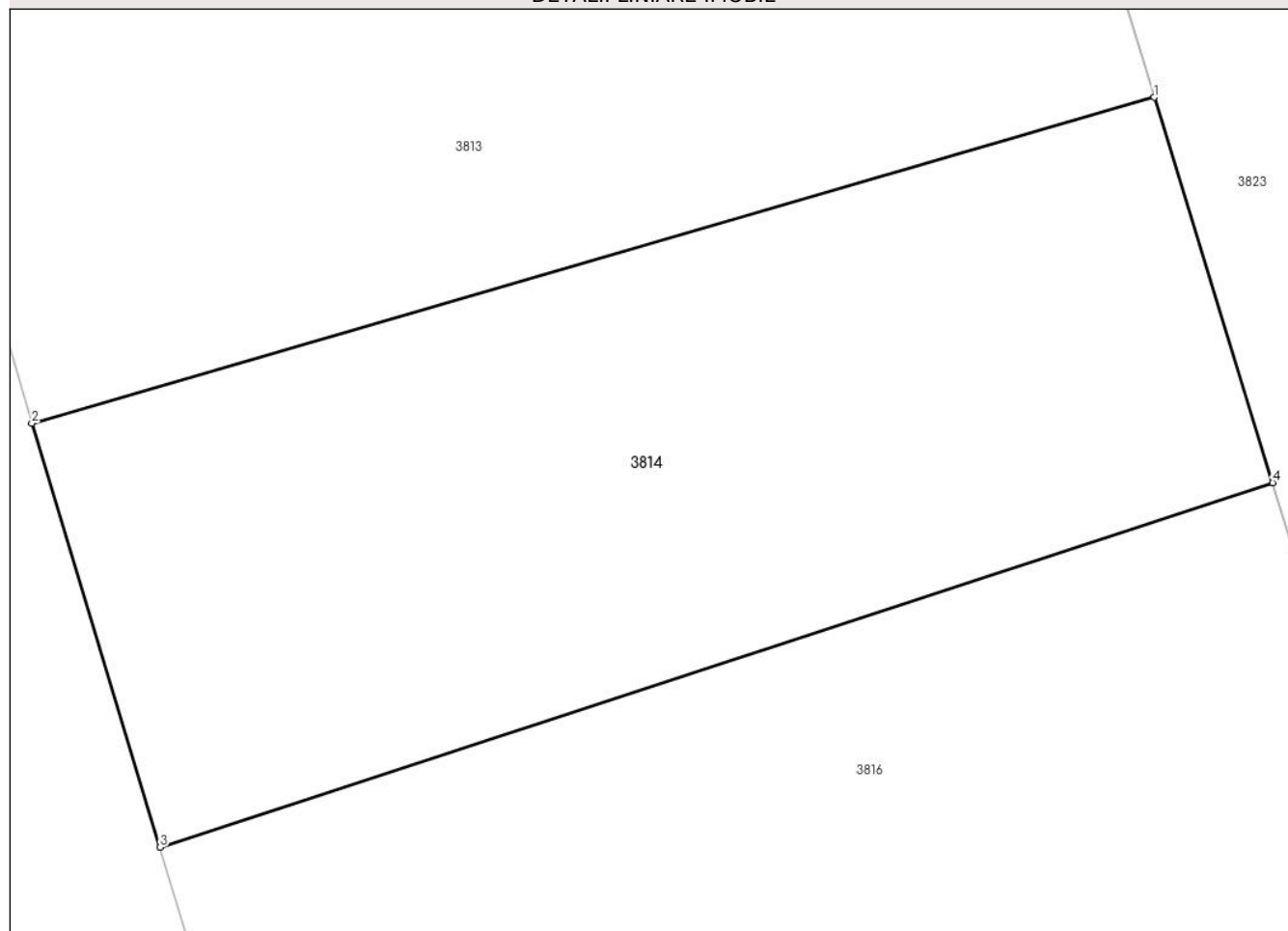
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52485	Din acte: 102 Masurata: 103	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103	25	997,998	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.369,814 351.922,152	2	603.353,643 351.917,454	16.84
2	603.353,643 351.917,454	3	603.355,491 351.911,347	6.38
3	603.355,491 351.911,347	4	603.371,523 351.916,598	16.87
4	603.371,523 351.916,598	1	603.369,814 351.922,152	5.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1134
Nr. cadastral vechi:48/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 4a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51160	Din acte: 500 Masurata: 480	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 4a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42027 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 312, din 14/03/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGOE ANDREEA, LIPSA CNP;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGOE ANDREEA	A1.1

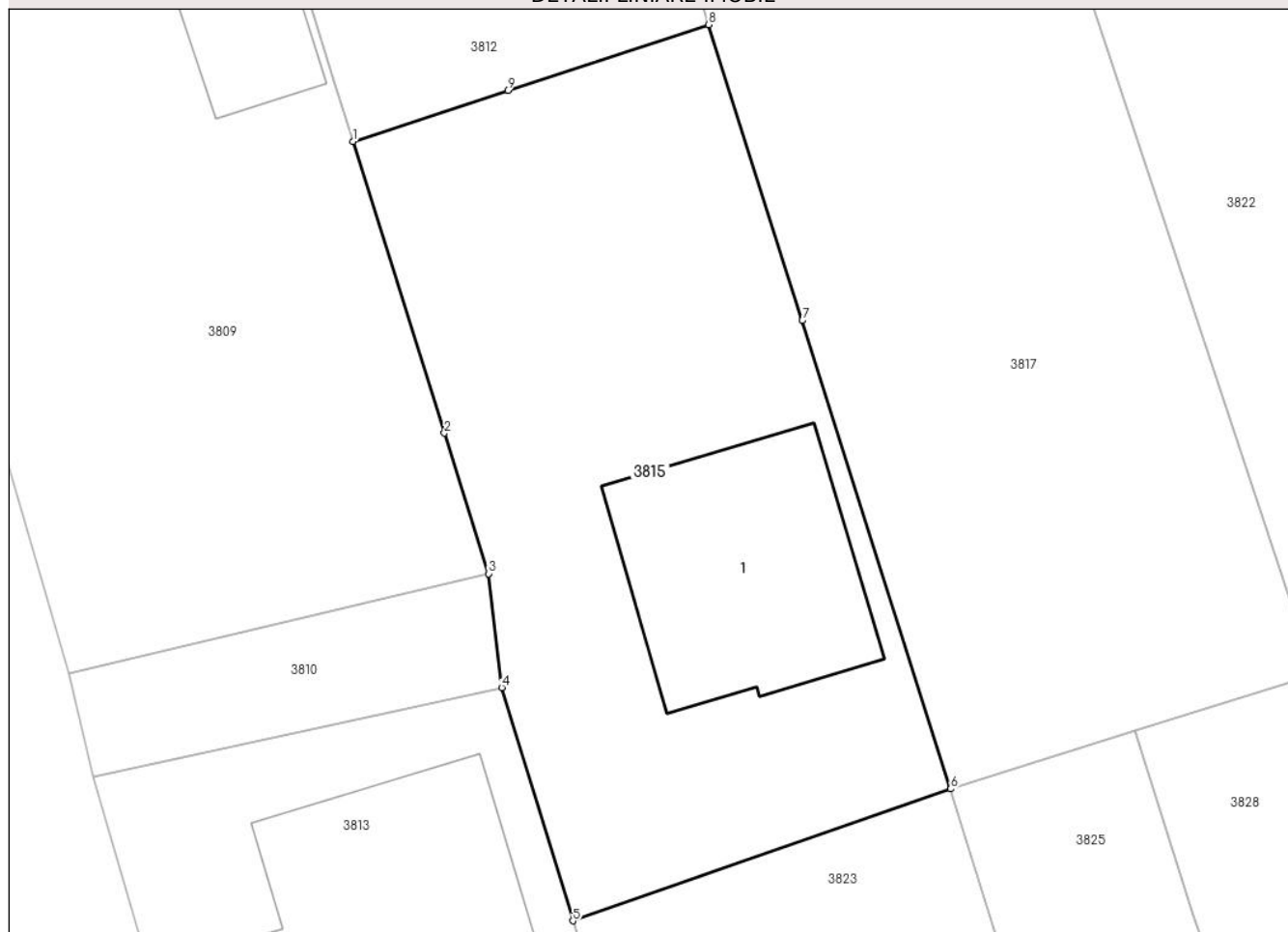
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51160	Din acte: 500 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	25	872,873,874	-	
2	arabil	DA	179	25	872,873,874	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.350,88 351.986,751	2	603.354,497 351.975,255	12.052
2	603.354,497 351.975,255	3	603.356,241 351.969,714	5.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.356,241 351.969,714	4	603.356,754 351.965,229	4.514
4	603.356,754 351.965,229	5	603.359,557 351.956,038	9.609
5	603.359,557 351.956,038	6	603.374,456 351.961,233	15.779
6	603.374,456 351.961,233	7	603.368,602 351.979,694	19.367
7	603.368,602 351.979,694	8	603.364,905 351.991,353	12.231
8	603.364,905 351.991,353	9	603.356,993 351.988,757	8.327
9	603.356,993 351.988,757	1	603.350,88 351.986,751	6.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1381

Nr. cadastral vechi:1115/1

Adresa: Loc. Gradistea, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51807	Din acte: 505 Masurata: 503	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; provine din CF 1152

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51807-C1	Loc. Gradistea, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151639 / 18/10/2007		
Act Notarial nr. 1238, din 10/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC DOMNICA , LIPSA CNP; necasatorita;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BANU ION , LIPSA CNP;	A1
115134 / 20/10/2009		
Act Administrativ nr. 115134, din 20/10/2009 emis de -;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 151639/2007, in sensul ca titulari dreptului de proprietate sunt BUSUIOC DOMNICA si BANU ION in indiviziune si cote de 1/2 fiecare	A1
98507 / 16/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7041, din 28/04/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B4	Se noteaza dispozitivul Sentintei Civile nr. 7041/28.04.2021, pronuntata in Dosar nr. 20965/94/2019 pronuntata de Judecatoria Buftea - Sectia Civila, privind pe reclamanta Busuioc Domnica, in contradictoriu cu paratii Banu Dumitru ,Banu Gheorghe si Banu (actuala Stan)Florentin , avand ca obiect partaj judiciar	A1
/		
Act Notarial nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUSUIOC DOMNICA 2) BANU ION	A1.1

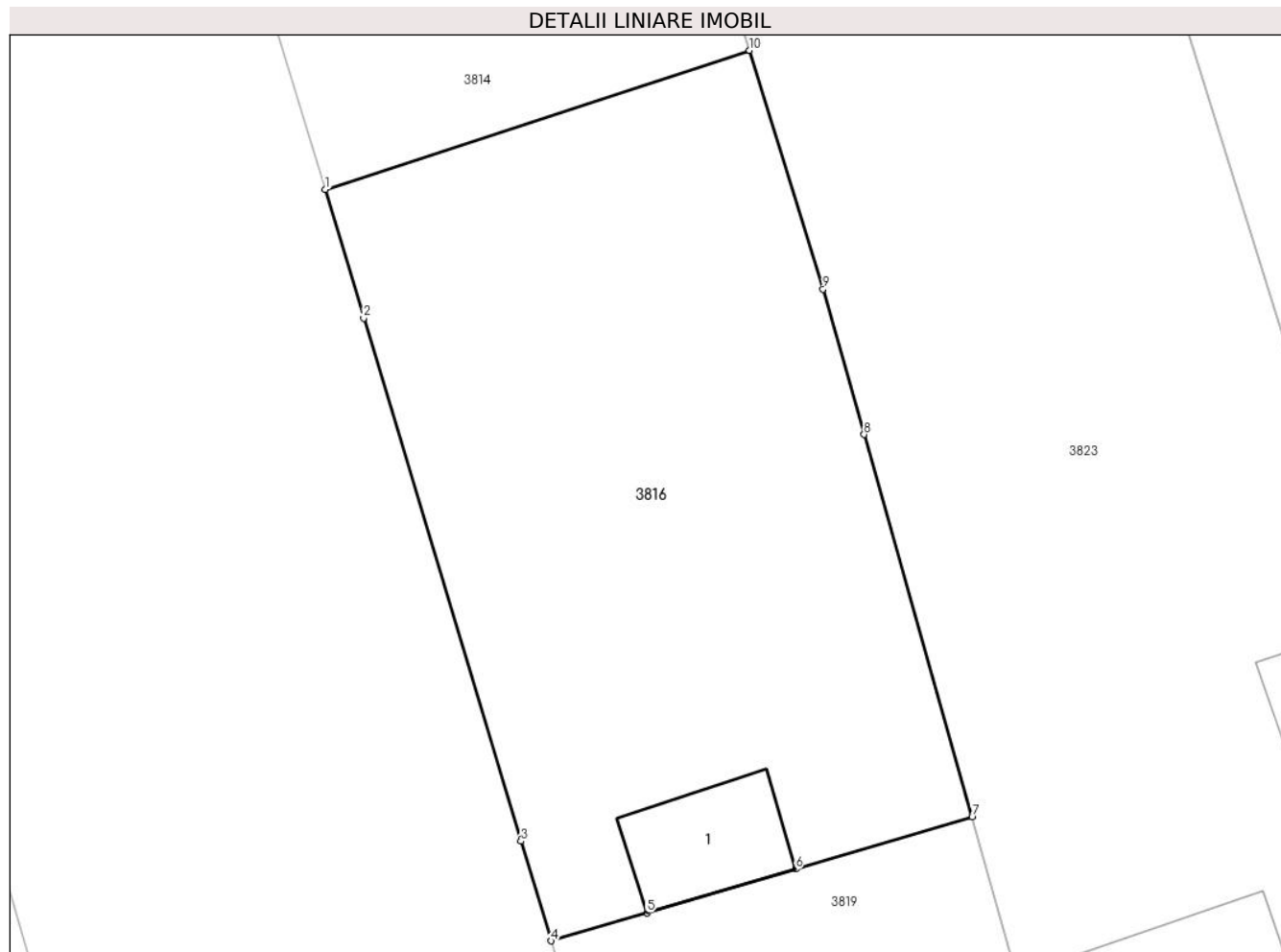
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51807	Din acte: 505 Masurata: 503	provine din CF 1152

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	503	25	974,975,976	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51807-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.355,491 351.911,347	2	603.356,941 351.906,484	5.075
2	603.356,941 351.906,484	3	603.362,884 351.886,721	20.637
3	603.362,884 351.886,721	4	603.364,035 351.882,958	3.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.364,035 351.882,958	5	603.367,646 351.884,02	3.764
5	603.367,646 351.884,02	6	603.373,261 351.885,672	5.853
6	603.373,261 351.885,672	7	603.379,932 351.887,635	6.954
7	603.379,932 351.887,635	8	603.375,849 351.902,09	15.021
8	603.375,849 351.902,09	9	603.374,299 351.907,578	5.703
9	603.374,299 351.907,578	10	603.371,523 351.916,598	9.438
10	603.371,523 351.916,598	1	603.355,491 351.911,347	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.718 Masurata: 1.569	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 64153, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE VASILE , LIPSA CNP; 2) VASILE PETRE DEFUNCT:Da 3) VASILE SITA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE SITA 2) VASLE PETRE DEFUNCT:Da 3) VASILE VASILE , lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

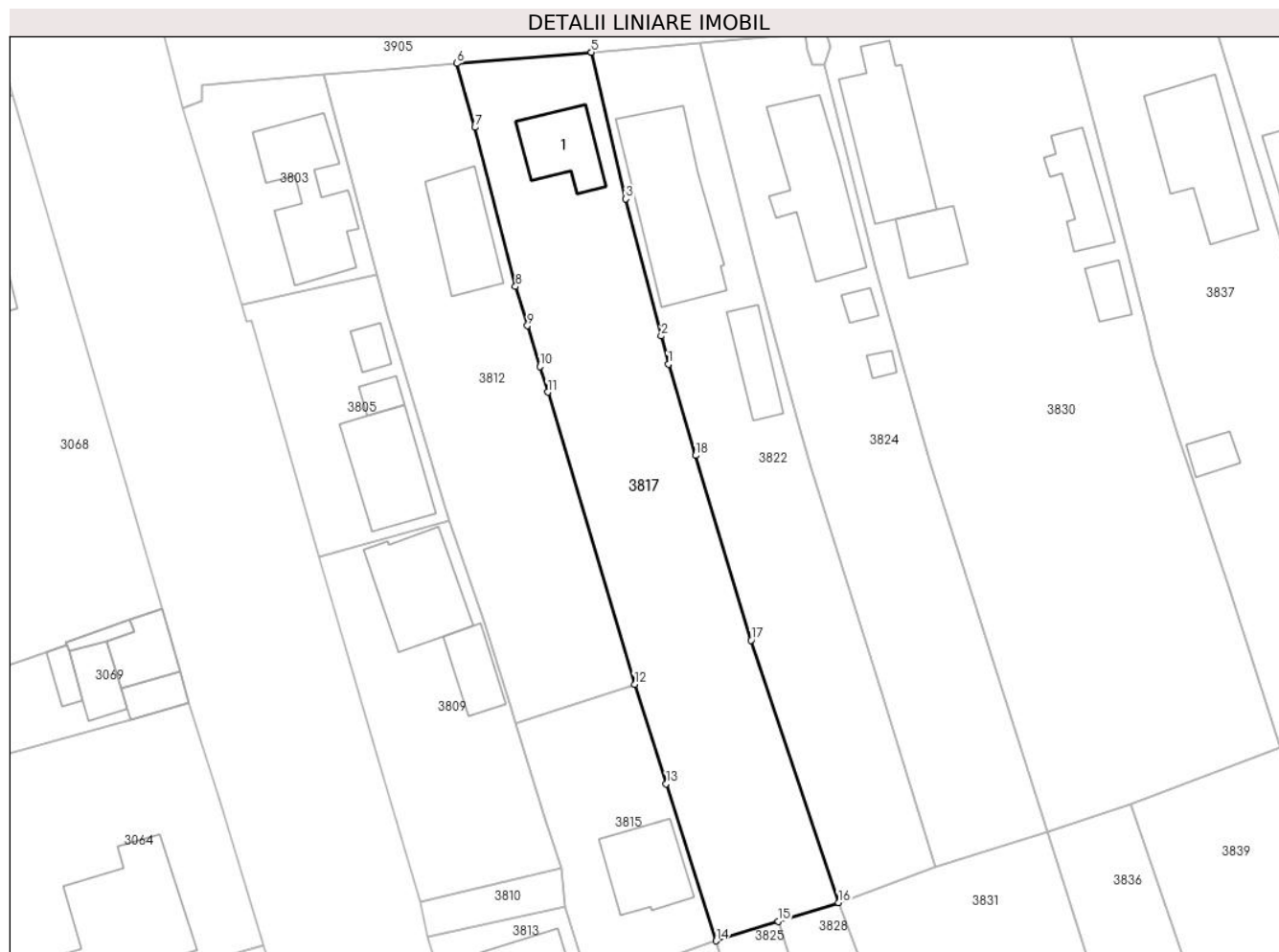
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.718 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	25	875	-	
2	arabil	DA	1.030	25	876	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.368,863 352.028,946	2	603.368,01 352.032,264	3.426
2	603.368,01 352.032,264	3	603.363,868 352.048,374	16.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.363,868 352.048,374	4	603.359,828 352.065,532	17.627
4	603.359,828 352.065,532	5	603.359,818 352.065,575	0.044
5	603.359,818 352.065,575	6	603.344,04 352.064,264	15.832
6	603.344,04 352.064,264	7	603.346,145 352.056,747	7.806
7	603.346,145 352.056,747	8	603.350,916 352.038,062	19.284
8	603.350,916 352.038,062	9	603.352,317 352.033,459	4.811
9	603.352,317 352.033,459	10	603.353,777 352.028,664	5.012
10	603.353,777 352.028,664	11	603.354,69 352.025,663	3.137
11	603.354,69 352.025,663	12	603.364,905 351.991,353	35.798
12	603.364,905 351.991,353	13	603.368,602 351.979,694	12.231
13	603.368,602 351.979,694	14	603.374,456 351.961,233	19.367
14	603.374,456 351.961,233	15	603.381,733 351.963,516	7.627
15	603.381,733 351.963,516	16	603.388,812 351.965,738	7.42
16	603.388,812 351.965,738	17	603.378,575 351.996,531	32.45
17	603.378,575 351.996,531	18	603.372,072 352.018,237	22.659
18	603.372,072 352.018,237	1	603.368,863 352.028,946	11.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55174	Din acte: 2.309 Masurata: 2.289	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	55174-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)
A1.3	55174-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Anexa(P)
A1.4	55174-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa(P)
A1.5	55174-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P)
A1.6	55174-C6	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.7	55174-C7	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)
A1.8	55174-C8	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
565723 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1396, din 14/12/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CONSTANTA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTA	A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
565723 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1396, din 14/12/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- VIAGERA 1) IONESCU NICOLAE 2) IONESCU MARIA	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55174	Din acte: 2.309 Masurata: 2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.010	24	861,862	-	
2	arabil	DA	279	24	861,862	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55174-C2	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)
A1.3	55174-C3	construcții anexa	Din acte: 207 Masurata: 208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Anexa(P)
A1.4	55174-C4	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa(P)
A1.5	55174-C5	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P)
A1.6	55174-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.7	55174-C7	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)
A1.8	55174-C8	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.402,919 352.116,611	2	603.399,031 352.133,775	17.599
2	603.399,031 352.133,775	3	603.378,502 352.128,411	21.218
3	603.378,502 352.128,411	4	603.373,322 352.127,023	5.363
4	603.373,322 352.127,023	5	603.352,585 352.121,406	21.484
5	603.352,585 352.121,406	6	603.354,236 352.111,675	9.87
6	603.354,236 352.111,675	7	603.354,567 352.109,722	1.981
7	603.354,567 352.109,722	8	603.355,036 352.106,684	3.074
8	603.355,036 352.106,684	9	603.358,813 352.080,336	26.617
9	603.358,813 352.080,336	10	603.387,155 352.082,396	28.417
10	603.387,155 352.082,396	11	603.394,491 352.082,946	7.357
11	603.394,491 352.082,946	12	603.410,357 352.084,137	15.911
12	603.410,357 352.084,137	13	603.405,973 352.102,842	19.212
13	603.405,973 352.102,842	1	603.402,919 352.116,611	14.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52110	Din acte: 181 Masurata: 175	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Gradistea, Str Victoriei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51048 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 197, din 04/04/2013 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALCEA ALEXANDRU-DIDU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALCEA ALEXANDRU-DIDU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

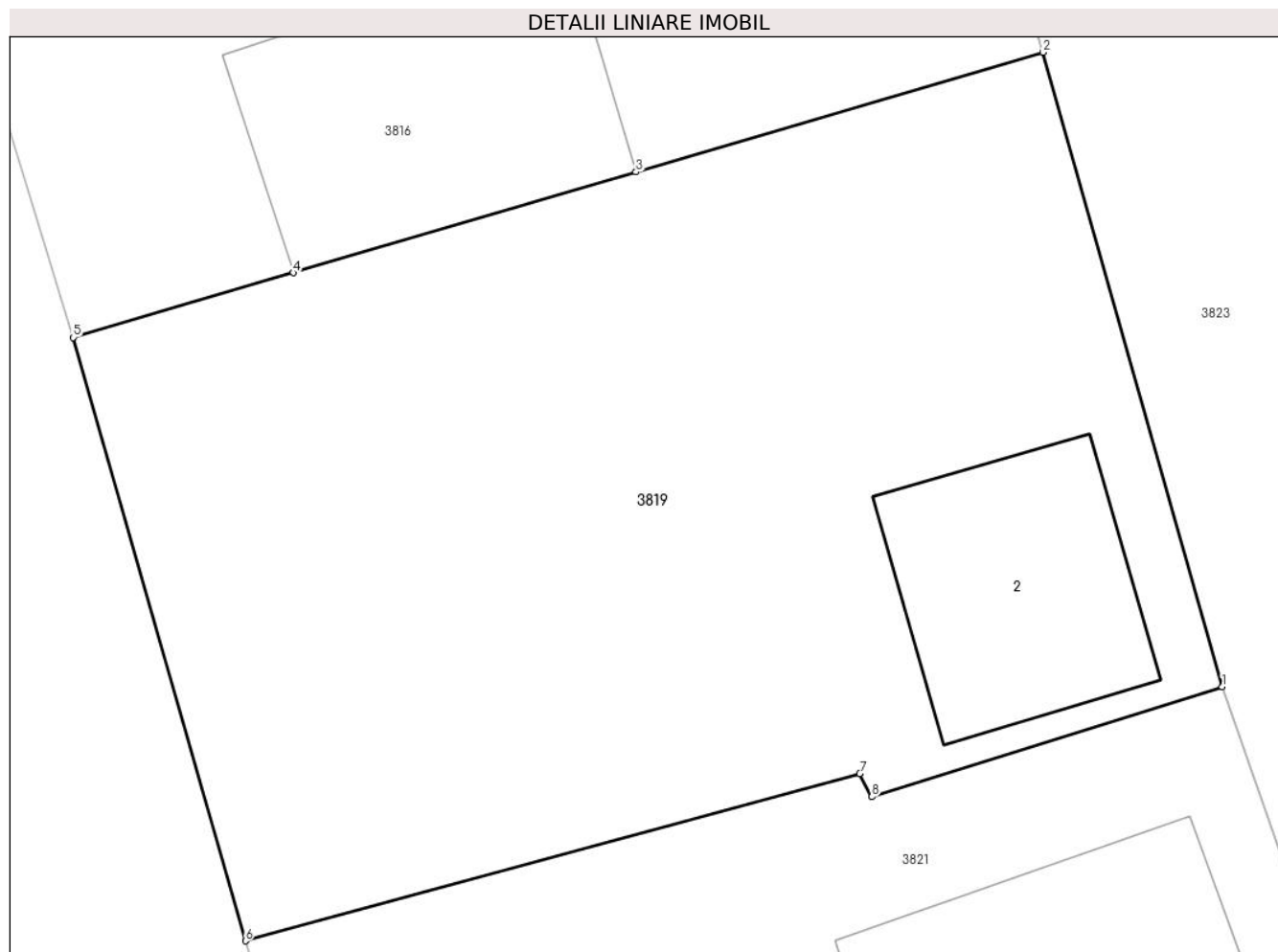
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52110	Din acte: 181 Masurata: 175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	25	974,975,976	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.382,87 351.877,233	2	603.379,932 351.887,635	10.809
2	603.379,932 351.887,635	3	603.373,261 351.885,672	6.954
3	603.373,261 351.885,672	4	603.367,646 351.884,02	5.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.367,646 351.884,02	5	603.364,035 351.882,958	3.764
5	603.364,035 351.882,958	6	603.366,86 351.873,066	10.287
6	603.366,86 351.873,066	7	603.376,928 351.875,807	10.434
7	603.376,928 351.875,807	8	603.377,127 351.875,429	0.427
8	603.377,127 351.875,429	1	603.382,87 351.877,233	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:67

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 157, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50307	1.789	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50307-C1	Loc. Gradistea, Nr. 157, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:482 mp; Locuinta (S+P+1+M)
A1.3	50307-C3	Loc. Gradistea, Nr. 157, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.4	50307-C4	Loc. Gradistea, Nr. 157, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.5	50307-C5	Loc. Gradistea, Nr. 157, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa(P)
A1.6	50307-C6	Loc. Gradistea, Nr. 157, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80284 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1258, din 08/06/2001 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de DE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUT ALIS 2) NICUT ION, SOTI; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	A1
117105 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. cerere, din 14/08/2012 (; doc.cad.);		
B2	In temeiul art 914 Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale	A1, A1.1, A1.3, A1.4
129235 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 25, din 19/07/2007 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; proces-verbal de receptie finala nr. 2145/28.04.2010; autorizatie de desfiintare nr. 2/31.01.2012; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1151/22.03.2012; proces verbal de desfiintare nr. 682/24.02.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICUT ALIS 2) NICUT ION	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
B4	.	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICUT ALIS 2) NICUT ION	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50307	1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.320	24	849,850	-	
2	arabil	DA	469	24	849,850	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50307-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:482 mp; Locuinta (S+P+1+M)
A1.3	50307-C3	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.4	50307-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.5	50307-C5	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa(P)
A1.6	50307-C6	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.375,176 352.164,333	2	603.372,949 352.189,277	25.043
2	603.372,949 352.189,277	3	603.342,836 352.185,209	30.387
3	603.342,836 352.185,209	4	603.347,088 352.157,216	28.314
4	603.347,088 352.157,216	5	603.349,014 352.144,54	12.821
5	603.349,014 352.144,54	6	603.350,844 352.132,497	12.181
6	603.350,844 352.132,497	7	603.352,585 352.121,406	11.227
7	603.352,585 352.121,406	8	603.373,322 352.127,023	21.484
8	603.373,322 352.127,023	9	603.378,502 352.128,411	5.363
9	603.378,502 352.128,411	10	603.376,693 352.147,946	19.619
10	603.376,693 352.147,946	1	603.375,176 352.164,333	16.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ilfov, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52111	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	52111-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ilfov, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.4	52111-C4	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ilfov, LOT 2/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162804 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1849 contract de vanzare cumparare, din 28/06/2016 emis de Manea Violeta Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU ANA-MARIA, necasatorita;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MILITARU ANA-MARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

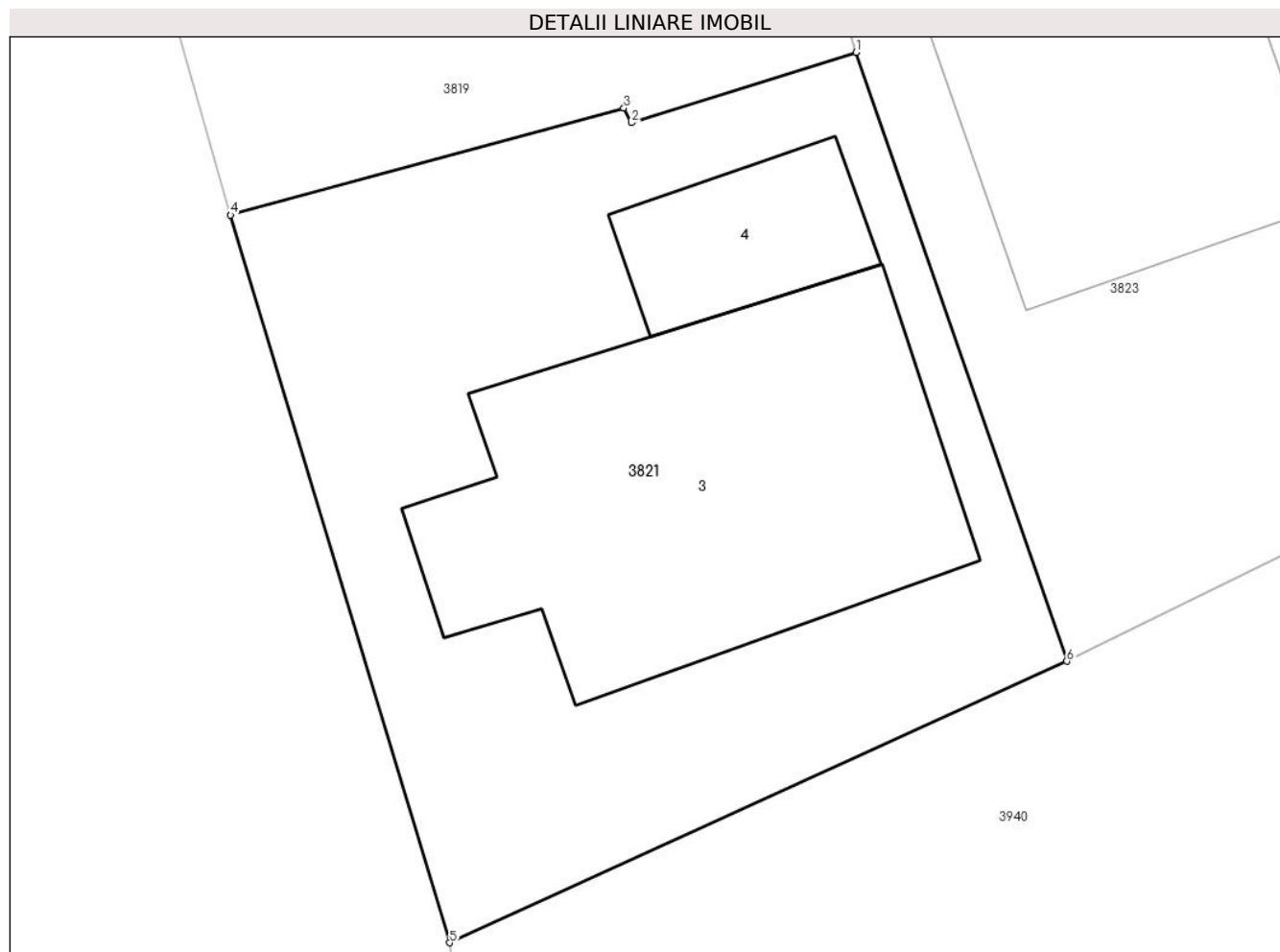
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52111	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	25	974,975,976	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52111-C3	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.4	52111-C4	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.382,87 351.877,233	2	603.377,127 351.875,429	6.02
2	603.377,127 351.875,429	3	603.376,928 351.875,807	0.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.376,928 351.875,807	4	603.366,86 351.873,066	10.434
4	603.366,86 351.873,066	5	603.372,47 351.854,439	19.453
5	603.372,47 351.854,439	6	603.388,268 351.861,648	17.365
6	603.388,268 351.861,648	1	603.382,87 351.877,233	16.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36980, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL STANCA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL STANCA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	25	877,878	-	
2	arabil	DA	683	25	877,878	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.388,812 351.965,738	2	603.400,159 351.969,992	12.118
2	603.400,159 351.969,992	3	603.393,953 351.990,157	21.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.393,953 351.990,157	4	603.385,534 352.017,238	28.359
4	603.385,534 352.017,238	5	603.384,404 352.021,26	4.178
5	603.384,404 352.021,26	6	603.381,5 352.031,595	10.735
6	603.381,5 352.031,595	7	603.379,264 352.040,089	8.783
7	603.379,264 352.040,089	8	603.372,521 352.066,675	27.428
8	603.372,521 352.066,675	9	603.359,828 352.065,532	12.744
9	603.359,828 352.065,532	10	603.363,868 352.048,374	17.627
10	603.363,868 352.048,374	11	603.368,01 352.032,264	16.634
11	603.368,01 352.032,264	12	603.368,863 352.028,946	3.426
12	603.368,863 352.028,946	13	603.372,072 352.018,237	11.179
13	603.372,072 352.018,237	14	603.378,575 351.996,531	22.659
14	603.378,575 351.996,531	1	603.388,812 351.965,738	32.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:549

Nr. cadastral vechi:623

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52044	Din acte: 1.521 Masurata: 1.586	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52044-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	52044-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	52044-C4	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299756 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 640, din 30/09/2019 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLABU CRISTIAN-FLORIN , necasatorit;	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 Lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SLABU CRISTIAN-FLORIN	A1.4

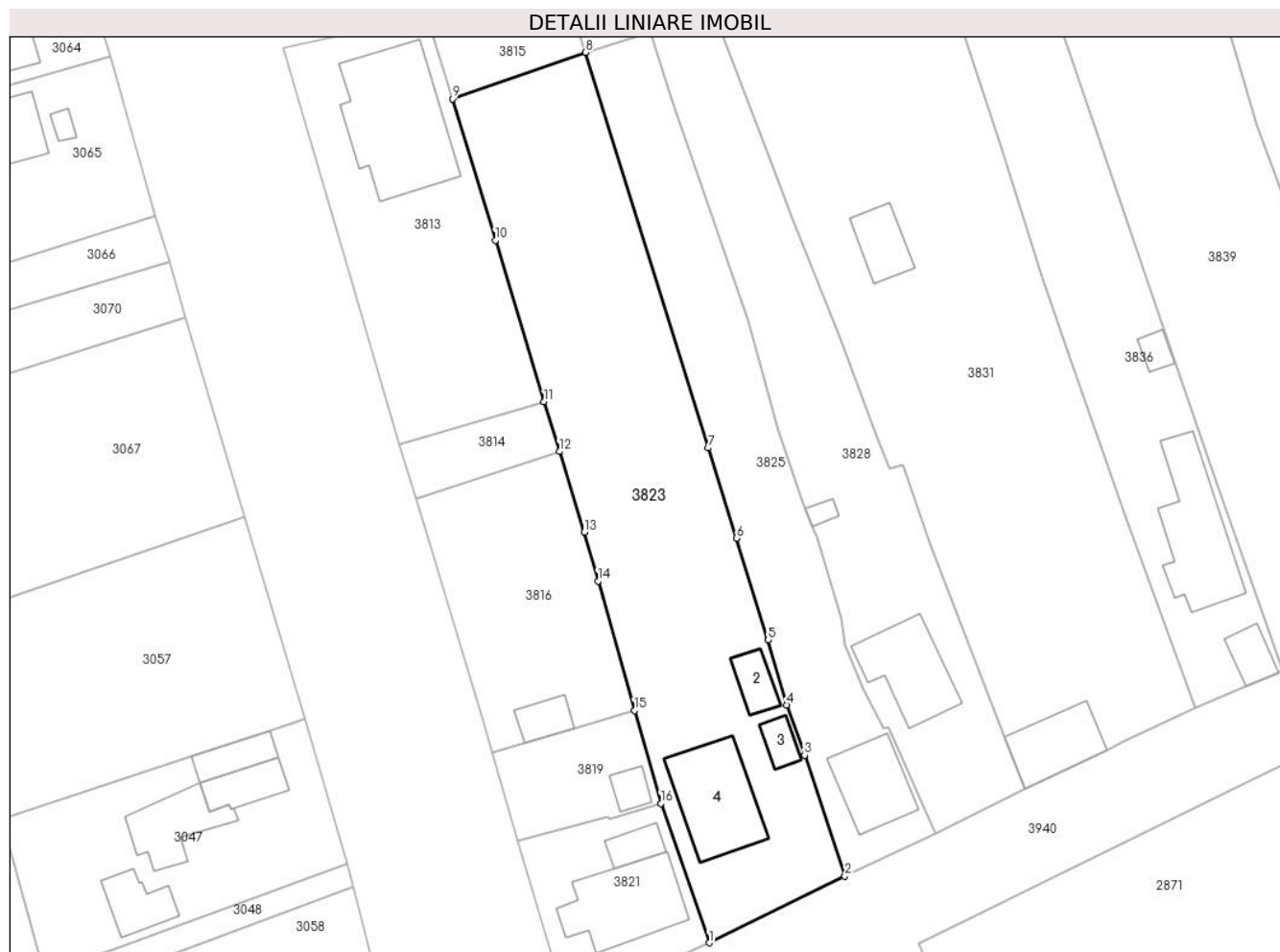
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
299756 / 01/10/2019			
Act Notarial nr. 640, din 30/09/2019 emis de Ivan Sanda Tatiana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 ,reprezentand clauza de intretinere 1) MANDACHE CONSTANTINA	A1, A1.2, A1.3, A1.4	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANDACHE CONSTANTINA	A1, A1.2, A1.3, A1.4	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52044	Din acte: 1.521 Masurata: 1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	25	971,972,973	-	
2	arabil	DA	904	25	971,972,973	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52044-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	52044-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	52044-C4	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.388,268 351.861,648	2	603.403,461 351.869,118	16.93
2	603.403,461 351.869,118	3	603.398,943 351.882,604	14.223
3	603.398,943 351.882,604	4	603.396,963 351.888,251	5.984
4	603.396,963 351.888,251	5	603.394,872 351.895,511	7.555
5	603.394,872 351.895,511	6	603.391,327 351.906,906	11.934
6	603.391,327 351.906,906	7	603.388,19 351.916,986	10.557
7	603.388,19 351.916,986	8	603.374,456 351.961,233	46.329
8	603.374,456 351.961,233	9	603.359,557 351.956,038	15.779
9	603.359,557 351.956,038	10	603.364,351 351.940,199	16.549
10	603.364,351 351.940,199	11	603.369,814 351.922,152	18.856
11	603.369,814 351.922,152	12	603.371,523 351.916,598	5.811
12	603.371,523 351.916,598	13	603.374,299 351.907,578	9.438
13	603.374,299 351.907,578	14	603.375,849 351.902,09	5.703
14	603.375,849 351.902,09	15	603.379,932 351.887,635	15.021
15	603.379,932 351.887,635	16	603.382,87 351.877,233	10.809
16	603.382,87 351.877,233	1	603.388,268 351.861,648	16.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1781
Nr. cadastral vechi:1592

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51005	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51005-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta (P+M)
A1.4	51005-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.5	51005-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41798 / 07/02/2020		
Act Administrativ nr. 558, din 03/02/2020 emis de PRIM. GRADISTEA (; hotarare judecatoreasca nr 7720 din 07.11.2016, emis de JUD. BUFTEA;act administrativ nr 162 din 13.01.2020, emis de PRIMARIE;hotarare judecatoreasca nr 1761/A din 16.04.2019, emis de TRIB. ILFOV);		
B2	Se noteaza dispozitivul sentintei civile nr. 7720/07.11.2016 prin care se dispune rezolutiunea contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 676/22.07.2008	A1
B3	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 50, Jud. Ilfov	A1
420771 / 17/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7720, din 07/11/2016 emis de Judecatorie Buftea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU FLORENTINA-CRISTINA, necasatorita; 2) BANU NICULAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU NICULAE 2) BANU FLORENTINA-CRISTINA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

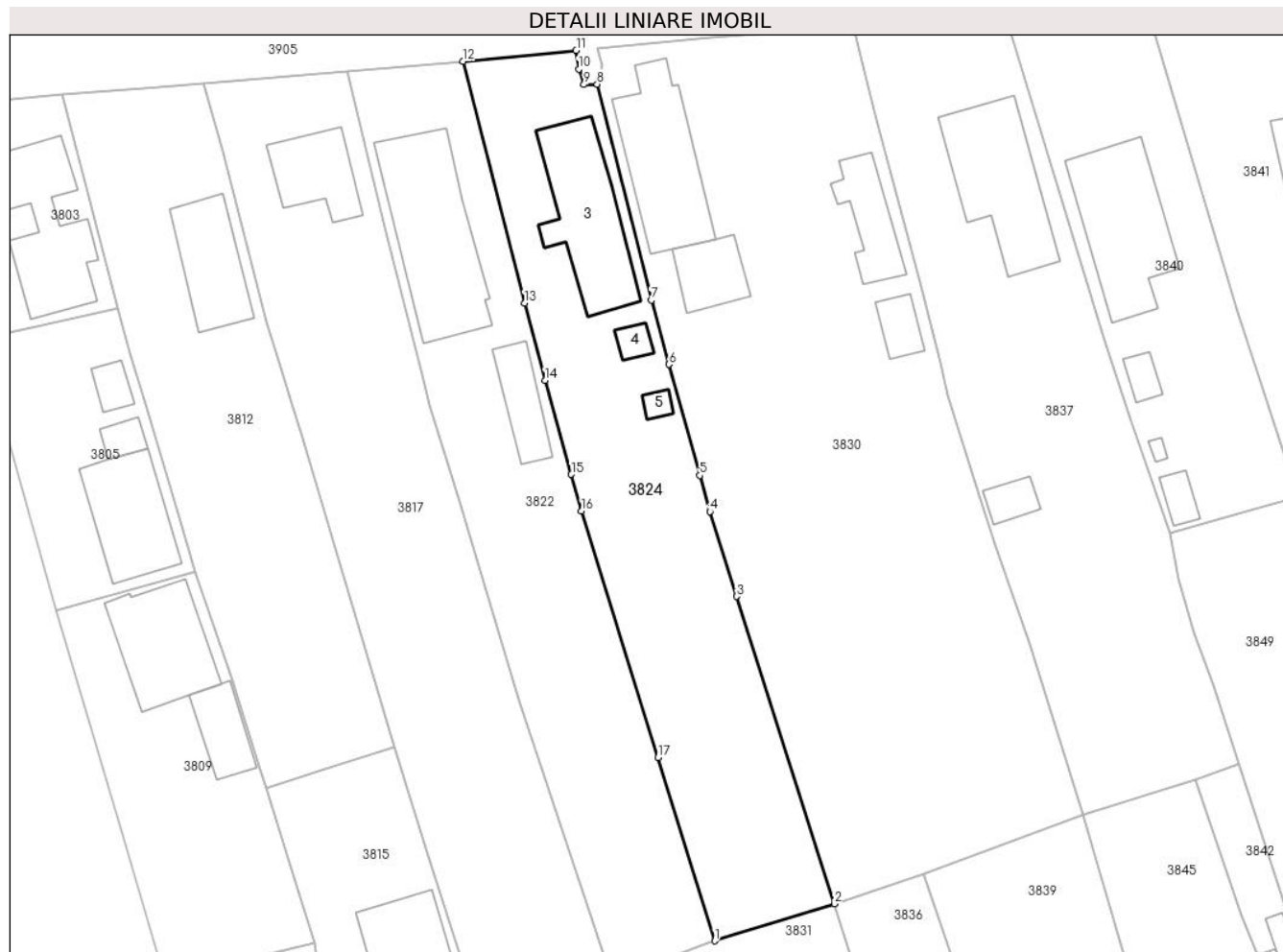
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
420771 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 388, din 16/12/2020 emis de Andor Gabriela (; hotarare judecatoreasca nr 7720 din 07.11.2016, emis de Judecatorie Buftea);		
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru garantarea clauzei de intretinere si dreptul de habitatie viagera. 1) BANU NICULAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51005	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	671	25	879,880,881	-	
2	arabil	DA	671	25	879,880,881	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51005-C3	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta (P+M)
A1.4	51005-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.5	51005-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.400,159 351.969,992	2	603.413,308 351.974,053	13.762
2	603.413,308 351.974,053	3	603.402,572 352.007,851	35.462
3	603.402,572 352.007,851	4	603.399,622 352.017,172	9.777
4	603.399,622 352.017,172	5	603.398,522 352.021,14	4.118
5	603.398,522 352.021,14	6	603.395,139 352.033,344	12.664
6	603.395,139 352.033,344	7	603.393,182 352.040,403	7.325
7	603.393,182 352.040,403	8	603.387,238 352.064,157	24.486
8	603.387,238 352.064,157	9	603.385,79 352.064,102	1.449
9	603.385,79 352.064,102	10	603.385,213 352.065,797	1.791
10	603.385,213 352.065,797	11	603.384,939 352.067,856	2.077
11	603.384,939 352.067,856	12	603.372,521 352.066,675	12.474
12	603.372,521 352.066,675	13	603.379,264 352.040,089	27.428
13	603.379,264 352.040,089	14	603.381,5 352.031,595	8.783
14	603.381,5 352.031,595	15	603.384,404 352.021,26	10.735
15	603.384,404 352.021,26	16	603.385,534 352.017,238	4.178
16	603.385,534 352.017,238	17	603.393,953 351.990,157	28.359
17	603.393,953 351.990,157	1	603.400,159 351.969,992	21.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1690, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OPREA GEORGE-DANIEL	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 822mp.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) OPREA GEORGE-DANIEL	

C. Partea III. SARCINI .

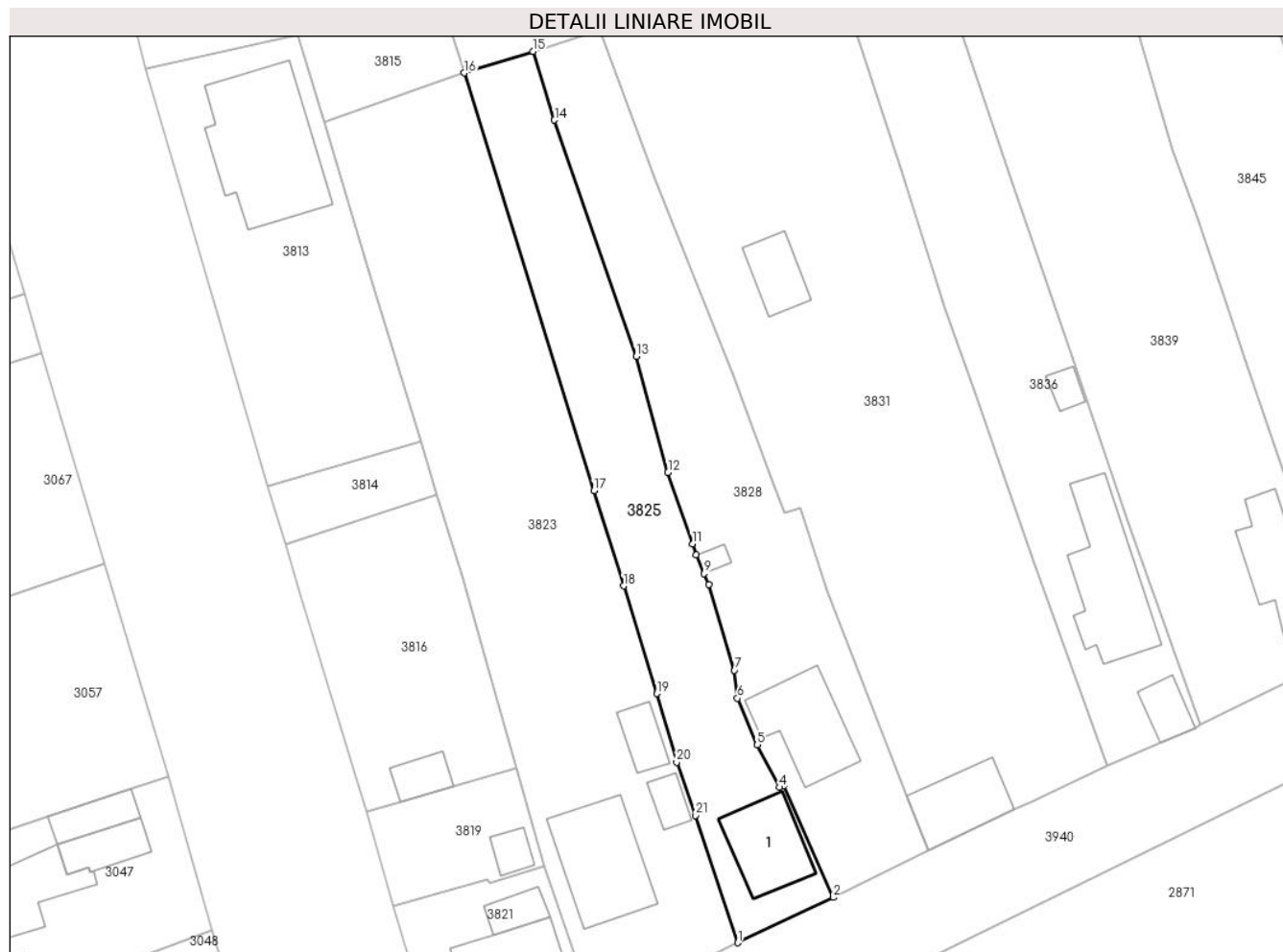
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	25	969,970	-	
2	arabil	DA	564	25	969,970	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.403,461 351.869,118	2	603.413,559 351.873,914	11.179
3	603.408,302 351.885,769	4	603.407,855 351.885,571	0.489
5	603.405,518 351.890,088	6	603.403,405 351.895,003	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.413,559 351.873,914	3	603.408,302 351.885,769	12.968
4	603.407,855 351.885,571	5	603.405,518 351.890,088	5.086
6	603.403,405 351.895,003	7	603.403,094 351.897,97	2.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	603.403,094 351.897,97	8	603.400,349 351.907,031	9.468
9	603.399,866 351.908,215	10	603.399,057 351.910,201	2.144
11	603.398,658 351.911,362	12	603.396,056 351.918,942	8.014
13	603.392,674 351.931,212	14	603.384,013 351.956,25	26.494
15	603.381,733 351.963,516	16	603.374,456 351.961,233	7.627
17	603.388,19 351.916,986	18	603.391,327 351.906,906	10.557
19	603.394,872 351.895,511	20	603.396,963 351.888,251	7.555
21	603.398,943 351.882,604	1	603.403,461 351.869,118	14.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	603.400,349 351.907,031	9	603.399,866 351.908,215	1.279
10	603.399,057 351.910,201	11	603.398,658 351.911,362	1.228
12	603.396,056 351.918,942	13	603.392,674 351.931,212	12.728
14	603.384,013 351.956,25	15	603.381,733 351.963,516	7.615
16	603.374,456 351.961,233	17	603.388,19 351.916,986	46.329
18	603.391,327 351.906,906	19	603.394,872 351.895,511	11.934
20	603.396,963 351.888,251	21	603.398,943 351.882,604	5.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 159, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.259 Masurata: 1.273	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Nr. fn, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa(P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Nr. fn, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 52 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/09/2021 emis de NP GHEORGHE IULIANA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 60.721 DIN 30,07,2002 EMIS DE CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

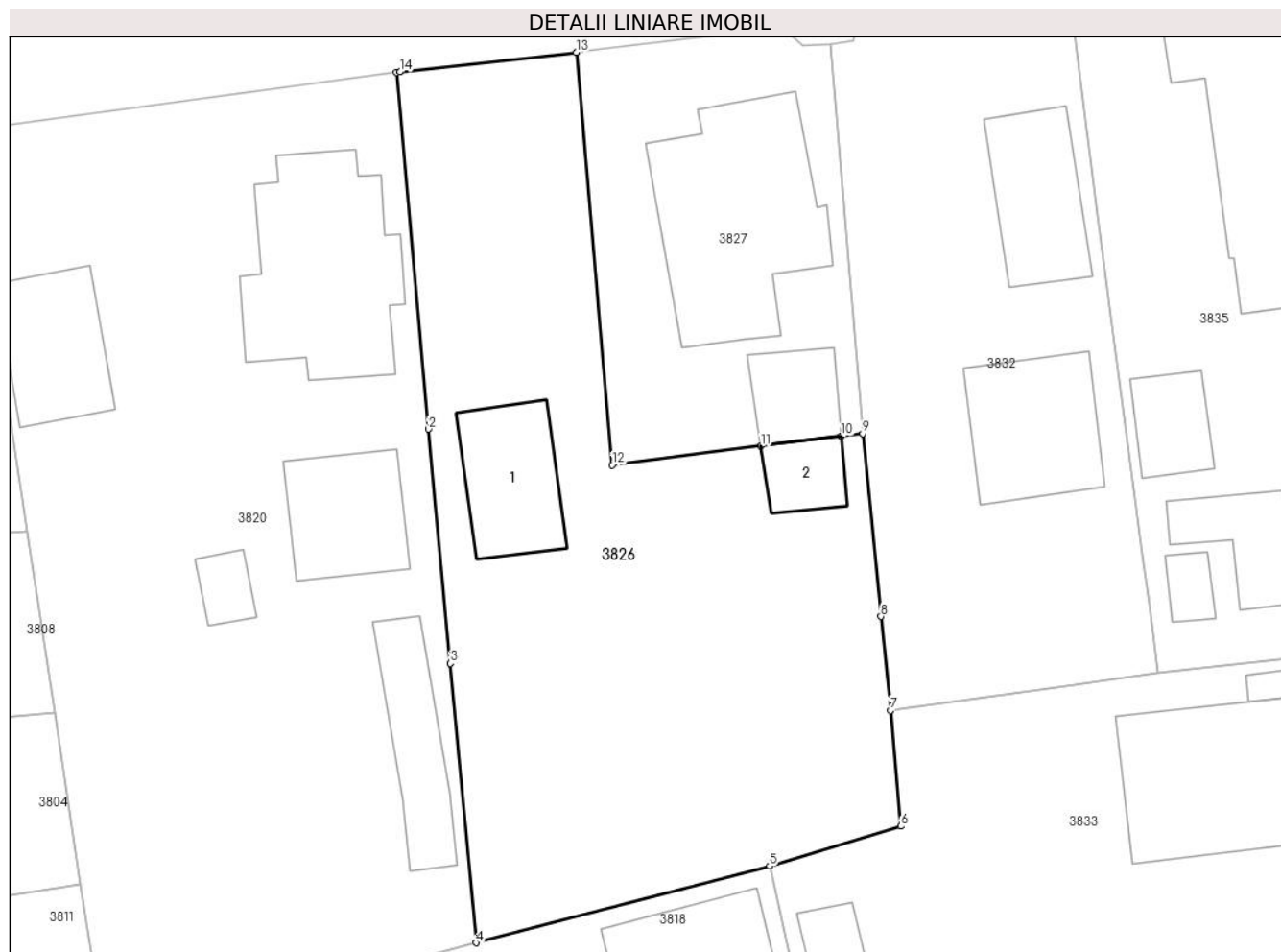
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.259 Masurata: 1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	24	851,852	-	
2	arabil	DA	525	24	851,852	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa(P)
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.372,949 352.189,277	2	603.375,176 352.164,333	25.043
2	603.375,176 352.164,333	3	603.376,693 352.147,946	16.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.376,693 352.147,946	4	603.378,502 352.128,411	19.619
4	603.378,502 352.128,411	5	603.399,031 352.133,775	21.218
5	603.399,031 352.133,775	6	603.408,195 352.136,559	9.578
6	603.408,195 352.136,559	7	603.407,476 352.144,663	8.136
7	603.407,476 352.144,663	8	603.406,82 352.151,23	6.6
8	603.406,82 352.151,23	9	603.405,542 352.164,022	12.856
9	603.405,542 352.164,022	10	603.404,045 352.163,84	1.508
10	603.404,045 352.163,84	11	603.398,421 352.163,147	5.667
11	603.398,421 352.163,147	12	603.388,019 352.161,821	10.486
12	603.388,019 352.161,821	13	603.385,516 352.190,681	28.968
13	603.385,516 352.190,681	14	603.373,167 352.189,307	12.425
14	603.373,167 352.189,307	1	603.372,949 352.189,277	0.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 159, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 505 Masurata: 507	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 159, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 159, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 601 ORDINUL PREFECTULUI, din 14/12/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI ION	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

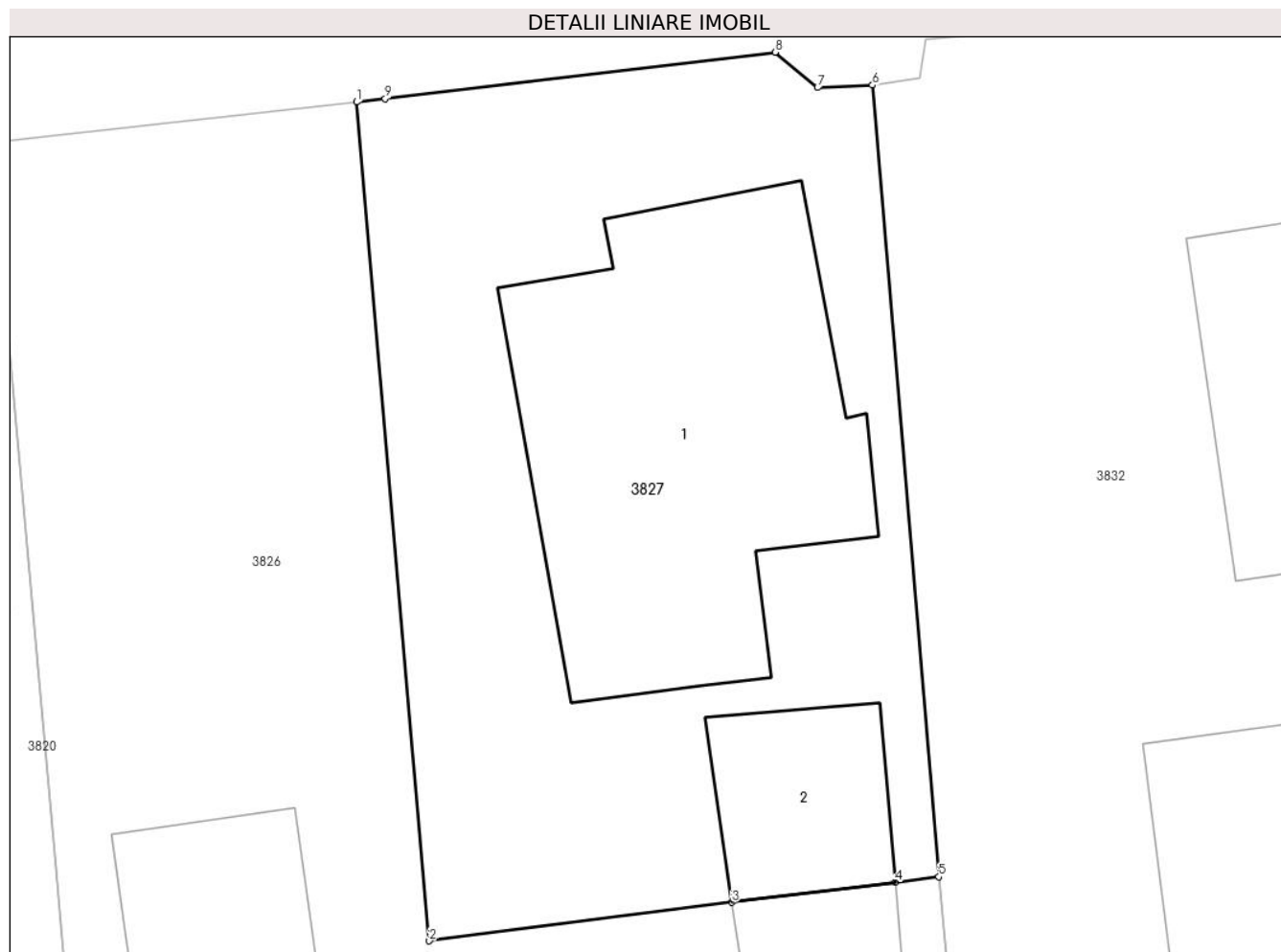
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 505 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	24	852/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.385,516 352.190,681	2	603.388,019 352.161,821	28.968
2	603.388,019 352.161,821	3	603.398,421 352.163,147	10.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.398,421 352.163,147	4	603.404,045 352.163,84	5.667
4	603.404,045 352.163,84	5	603.405,542 352.164,022	1.508
5	603.405,542 352.164,022	6	603.403,254 352.191,26	27.334
6	603.403,254 352.191,26	7	603.401,368 352.191,174	1.888
7	603.401,368 352.191,174	8	603.399,909 352.192,391	1.9
8	603.399,909 352.192,391	9	603.386,5 352.190,794	13.504
9	603.386,5 352.190,794	1	603.385,516 352.190,681	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1691, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OPREA VASILICA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 955mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

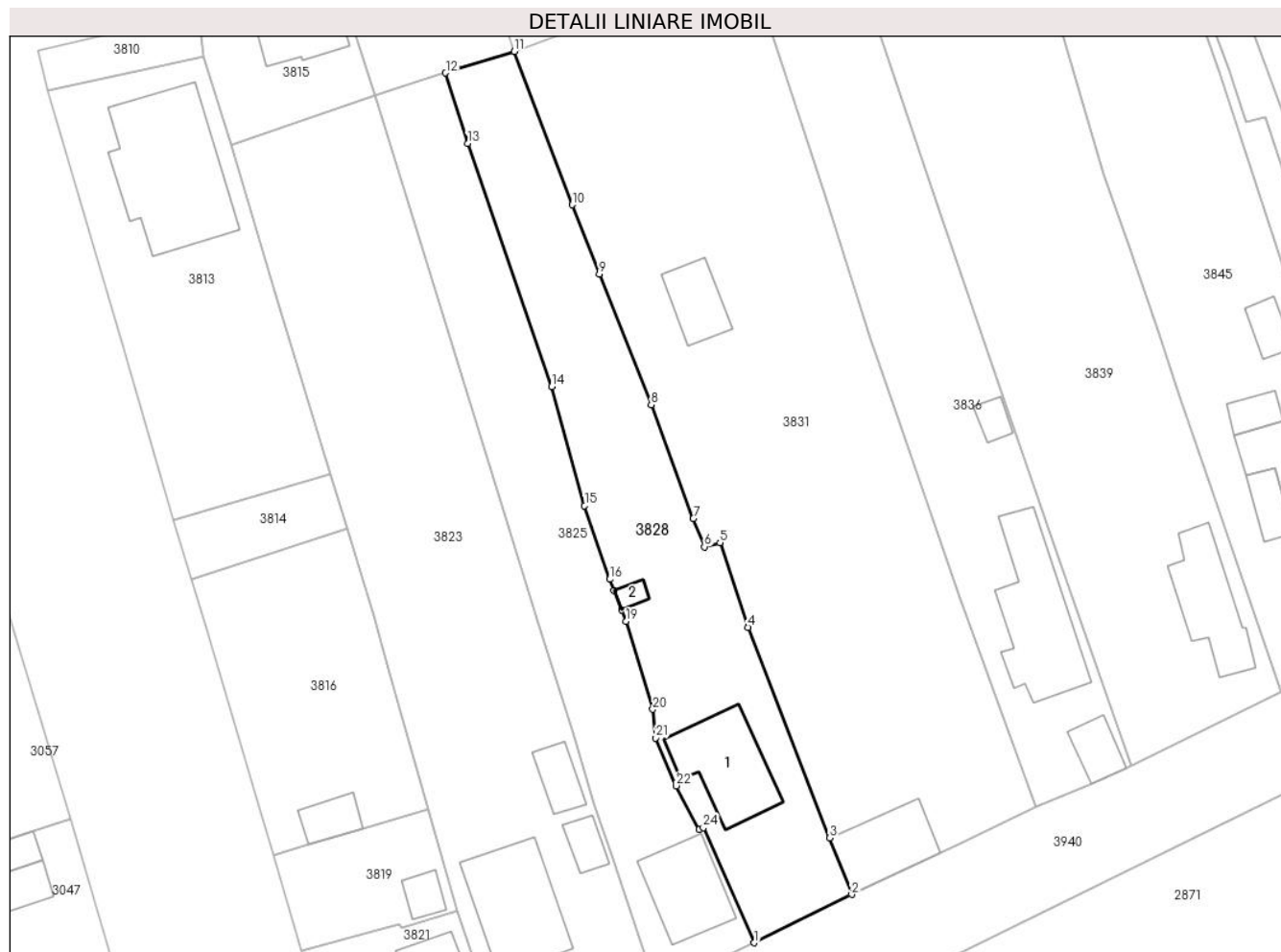
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	25	967,968	-	
2	arabil	DA	479	25	967,968	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.413,559 351.873,914	2	603.423,603 351.878,883	11.206	2	603.423,603 351.878,883	3	603.421,332 351.884,708	6.252
3	603.421,332 351.884,708	4	603.412,933 351.906,418	23.278	4	603.412,933 351.906,418	5	603.410,02 351.915,129	9.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.410,02 351.915,129	6	603.408,408 351.914,71	1.666
7	603.407,261 351.917,605	8	603.402,922 351.929,33	12.502
9	603.397,587 351.942,812	10	603.394,769 351.949,935	7.66
11	603.388,812 351.965,738	12	603.381,733 351.963,516	7.42
13	603.384,013 351.956,25	14	603.392,674 351.931,212	26.494
15	603.396,056 351.918,942	16	603.398,658 351.911,362	8.014
17	603.399,057 351.910,201	18	603.399,866 351.908,215	2.144
19	603.400,349 351.907,031	20	603.403,094 351.897,97	9.468
21	603.403,405 351.895,003	22	603.405,518 351.890,088	5.35
23	603.407,855 351.885,571	24	603.408,302 351.885,769	0.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.408,408 351.914,71	7	603.407,261 351.917,605	3.114
8	603.402,922 351.929,33	9	603.397,587 351.942,812	14.499
10	603.394,769 351.949,935	11	603.388,812 351.965,738	16.888
12	603.381,733 351.963,516	13	603.384,013 351.956,25	7.615
14	603.392,674 351.931,212	15	603.396,056 351.918,942	12.728
16	603.398,658 351.911,362	17	603.399,057 351.910,201	1.228
18	603.399,866 351.908,215	19	603.400,349 351.907,031	1.279
20	603.403,094 351.897,97	21	603.403,405 351.895,003	2.983
22	603.405,518 351.890,088	23	603.407,855 351.885,571	5.086
24	603.408,302 351.885,769	1	603.413,559 351.873,914	12.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1668, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RUSU ELENA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 477 mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

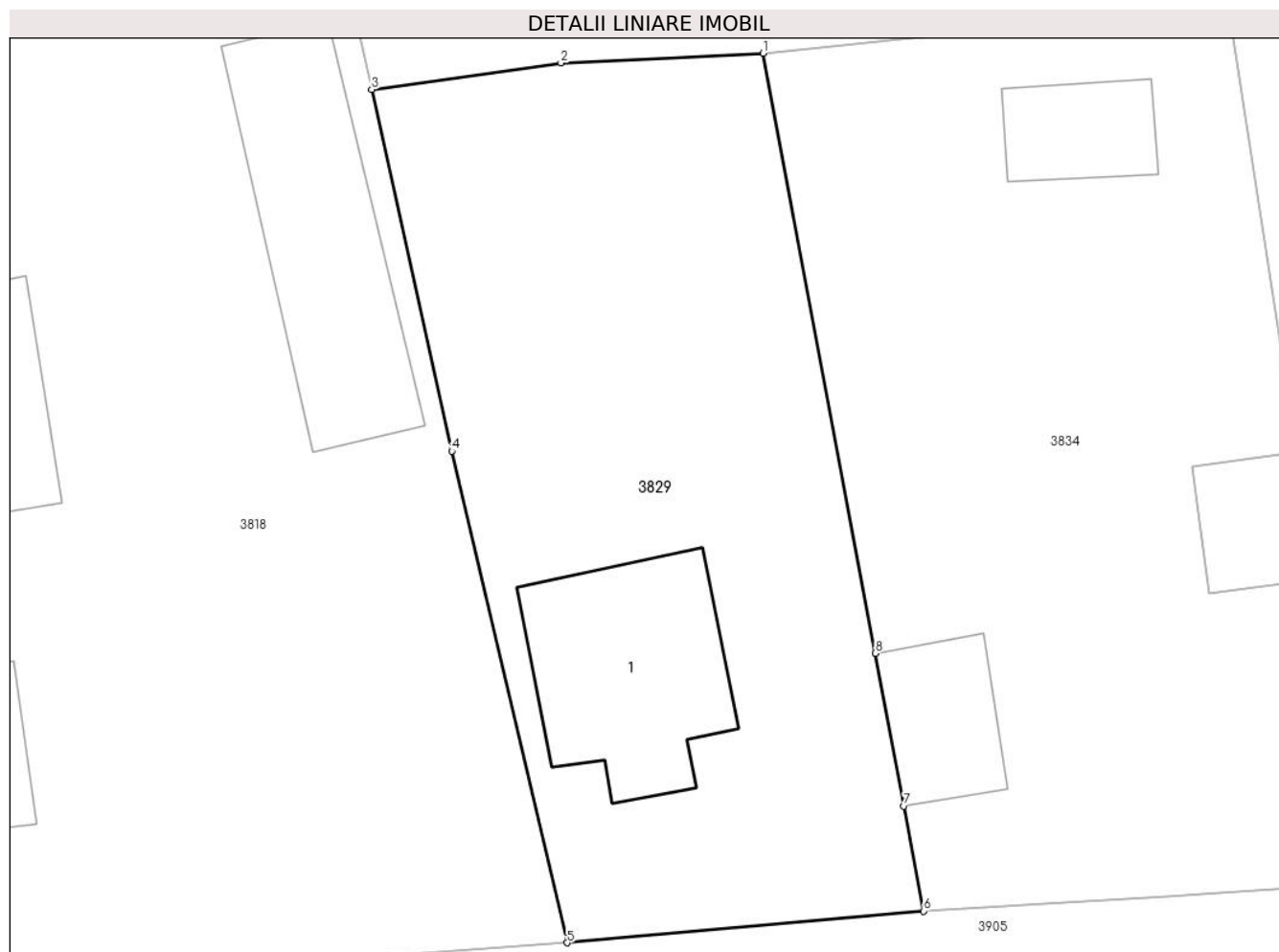
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	477	24	860	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.417,821 352.117,992	2	603.410,129 352.117,625	7.701
2	603.410,129 352.117,625	3	603.402,919 352.116,611	7.281
3	603.402,919 352.116,611	4	603.405,973 352.102,842	14.104
4	603.405,973 352.102,842	5	603.410,357 352.084,137	19.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.410,357 352.084,137	6	603.423,939 352.085,344	13.636
6	603.423,939 352.085,344	7	603.423,188 352.089,343	4.069
7	603.423,188 352.089,343	8	603.422,098 352.095,159	5.917
8	603.422,098 352.095,159	1	603.417,821 352.117,992	23.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 46-48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.722	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 46-48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 46-48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 46-48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 46-48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43983, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU N. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

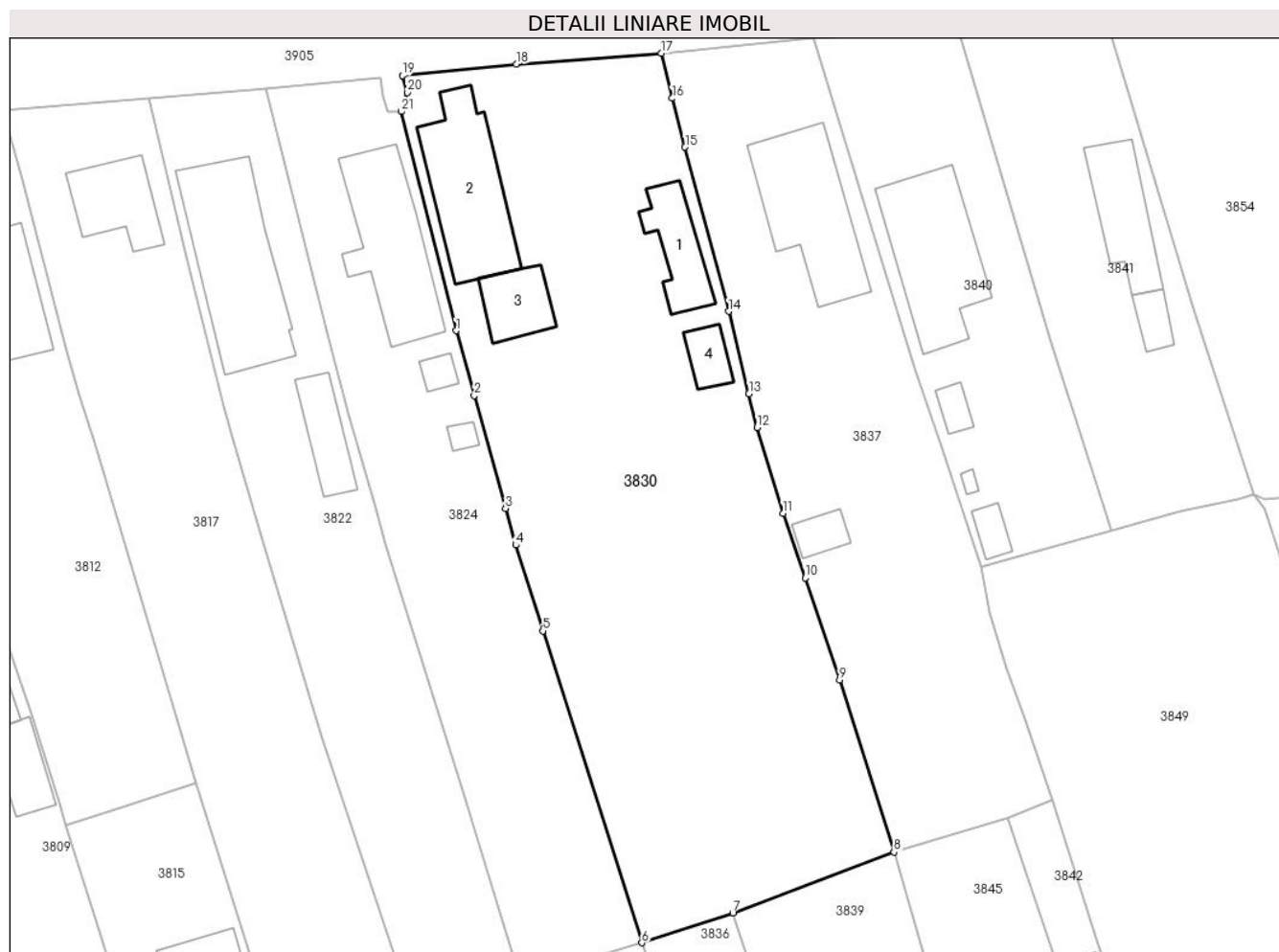
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.027	25	882,883,884, 885,886	-	
2	arabil	DA	1.695	25	882,883,884, 885,886	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.4	-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.393,182 352.040,403	2	603.395,139 352.033,344	7.325
3	603.398,522 352.021,14	4	603.399,622 352.017,172	4.118
5	603.402,572 352.007,851	6	603.413,308 351.974,053	35.462
7	603.423,188 351.977,3	8	603.440,657 351.983,875	18.665
9	603.434,773 352.002,548	10	603.431,022 352.013,595	11.666
11	603.428,637 352.020,619	12	603.425,818 352.029,902	9.702
13	603.424,924 352.033,555	14	603.422,735 352.042,494	9.203
15	603.418,001 352.060,29	16	603.416,598 352.065,58	5.473
17	603.415,412 352.070,466	18	603.399,691 352.069,289	15.765
19	603.387,335 352.068,055	20	603.387,859 352.066,209	1.919
21	603.387,238 352.064,157	1	603.393,182 352.040,403	24.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.395,139 352.033,344	3	603.398,522 352.021,14	12.664
4	603.399,622 352.017,172	5	603.402,572 352.007,851	9.777
6	603.413,308 351.974,053	7	603.423,188 351.977,3	10.4
8	603.440,657 351.983,875	9	603.434,773 352.002,548	19.578
10	603.431,022 352.013,595	11	603.428,637 352.020,619	7.418
12	603.425,818 352.029,902	13	603.424,924 352.033,555	3.761
14	603.422,735 352.042,494	15	603.418,001 352.060,29	18.415
16	603.416,598 352.065,58	17	603.415,412 352.070,466	5.028
18	603.399,691 352.069,289	19	603.387,335 352.068,055	12.417
20	603.387,859 352.066,209	21	603.387,238 352.064,157	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11
Nr. cadastral vechi:23

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50023	Din acte: 2.244 Masurata: 2.143	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50023-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P)
A1.2	50023-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
67484 / 07/05/2013			
Act Notarial nr. 25 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 30/04/2013 emis de MERMEZE SPERANTA CATRINEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) BLOGU ALEXANDRU FLORIN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 2/6 1) OPRESCU MIHAELA CARMEN		A1
69484 / 24/04/2014			
Act Notarial nr. 1626 Contract de partaj voluntar, din 22/04/2014 emis de Ciobanu Mariana;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) OPRESCU MIHAELA CARMEN		A1
/			
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOGU ALEXANDRU FLORIN 2) OPRESCU MIHAELA CARMEN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50023	Din acte: 2.244 Masurata: 2.143	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	25	-	-	
2	arabil	DA	1.527	25	963,964,965, 966	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50023-C1	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta (P)
A1.2	50023-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.425,514 351.936,176	2	603.420,862 351.950,761	15.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.420,862 351.950,761	3	603.413,308 351.974,053	24.486
3	603.413,308 351.974,053	4	603.400,159 351.969,992	13.762
4	603.400,159 351.969,992	5	603.388,812 351.965,738	12.118
5	603.388,812 351.965,738	6	603.394,769 351.949,935	16.888
6	603.394,769 351.949,935	7	603.397,587 351.942,812	7.66
7	603.397,587 351.942,812	8	603.402,922 351.929,33	14.499
8	603.402,922 351.929,33	9	603.407,261 351.917,605	12.502
9	603.407,261 351.917,605	10	603.408,408 351.914,71	3.114
10	603.408,408 351.914,71	11	603.410,02 351.915,129	1.666
11	603.410,02 351.915,129	12	603.412,933 351.906,418	9.185
12	603.412,933 351.906,418	13	603.421,332 351.884,708	23.278
13	603.421,332 351.884,708	14	603.423,603 351.878,883	6.252
14	603.423,603 351.878,883	15	603.432,725 351.883,212	10.097
15	603.432,725 351.883,212	16	603.434,567 351.884,086	2.039
16	603.434,567 351.884,086	17	603.442,655 351.887,926	8.953
17	603.442,655 351.887,926	18	603.434,754 351.909,462	22.94
18	603.434,754 351.909,462	19	603.428,371 351.927,917	19.528
19	603.428,371 351.927,917	1	603.425,514 351.936,176	8.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 161, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 846 Masurata: 860	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 161, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 161, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37008 TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICULAE CONSTANTINA 2) NICULAE ANGELICA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICULAE CONSTANTINA 2) NICULAE ANGELICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 846 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	24	853,854	-	
2	arabil	DA	411	24	853,854	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.422,082 352.178,653	2	603.420,052 352.194,409	15.886
2	603.420,052 352.194,409	3	603.409,461 352.193,24	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.409,461 352.193,24	4	603.405,109 352.192,832	4.371
4	603.405,109 352.192,832	5	603.404,864 352.191,49	1.364
5	603.404,864 352.191,49	6	603.403,254 352.191,26	1.626
6	603.403,254 352.191,26	7	603.405,542 352.164,022	27.334
7	603.405,542 352.164,022	8	603.406,82 352.151,23	12.856
8	603.406,82 352.151,23	9	603.407,476 352.144,663	6.6
9	603.407,476 352.144,663	10	603.420,317 352.146,468	12.967
10	603.420,317 352.146,468	11	603.426,204 352.147,295	5.945
11	603.426,204 352.147,295	12	603.425,573 352.152,093	4.839
12	603.425,573 352.152,093	13	603.425,198 352.154,947	2.879
13	603.425,198 352.154,947	1	603.422,082 352.178,653	23.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426

Nr. cadastral vechi:536

Adresa: Loc. Gradistea, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51685	Din acte: 1.197 Masurata: 1.207	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51685-C1	Loc. Gradistea, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	51685-C2	Loc. Gradistea, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)
A1.3	51685-C3	Loc. Gradistea, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)
A1.4	51685-C4	Loc. Gradistea, Str Caisului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124759 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 16, din 15/05/2017 emis de Gheorghe Iuliana (; act administrativ nr 2313 din 30.03.2008, emis de -;act administrativ nr 13 din 06.06.2007, emis de Primaria Gradistea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVEANU MARIANA	A1
B3	se noteaza autorizatia de construire nr 13/06.06.2007 si procesul verbal de receptie finala nr 2313/30.03.2008	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

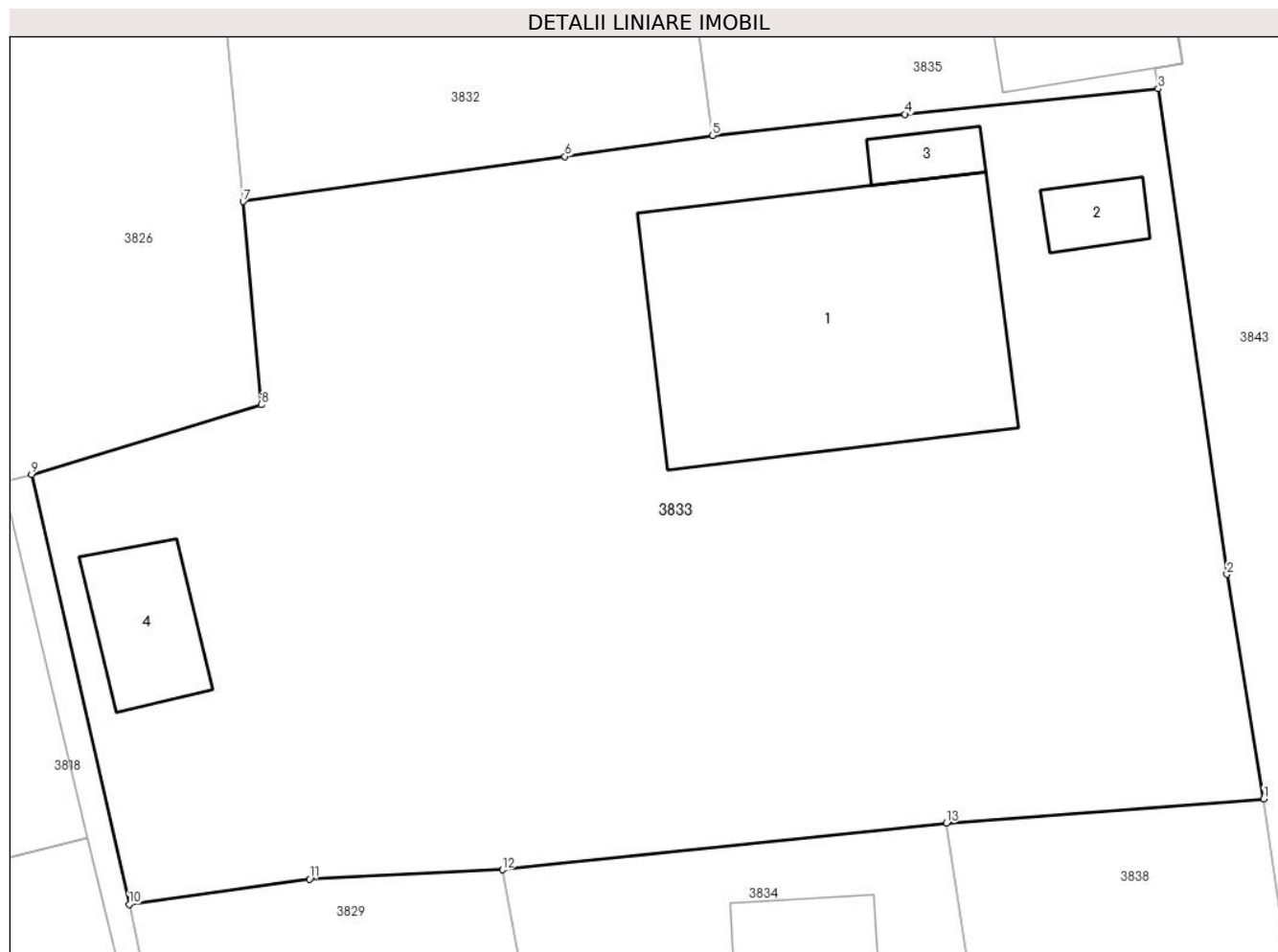
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51685	Din acte: 1.197 Masurata: 1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	24	857,858	-	
2	arabil	DA	253	24	857,858	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51685-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	51685-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)
A1.3	51685-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)
A1.4	51685-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.448,202 352.120,821	2	603.446,735 352.129,791	9.089
2	603.446,735 352.129,791	3	603.443,991 352.149,168	19.57
3	603.443,991 352.149,168	4	603.433,891 352.148,151	10.151
4	603.433,891 352.148,151	5	603.426,204 352.147,295	7.735
5	603.426,204 352.147,295	6	603.420,317 352.146,468	5.945
6	603.420,317 352.146,468	7	603.407,476 352.144,663	12.967
7	603.407,476 352.144,663	8	603.408,195 352.136,559	8.136
8	603.408,195 352.136,559	9	603.399,031 352.133,775	9.578
9	603.399,031 352.133,775	10	603.402,919 352.116,611	17.599
10	603.402,919 352.116,611	11	603.410,129 352.117,625	7.281
11	603.410,129 352.117,625	12	603.417,821 352.117,992	7.701
12	603.417,821 352.117,992	13	603.435,536 352.119,853	17.812
13	603.435,536 352.119,853	1	603.448,202 352.120,821	12.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:932

Nr. cadastral vechi:939

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50810	Din acte: 684 Masurata: 708	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50810-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	50810-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+1)
A1.4	50810-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)
A1.5	50810-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE DUMITRU-COSTEL	A1.5
133331 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 375, din 28/04/2017 emis de Seceleanu Lidia (; act notarial nr 416 din 15.05.2017, emis de Seceleanu Lidia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE DUMITRU-COSTEL, necasatorit;	A1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50810	Din acte: 684 Masurata: 708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	708	24	859	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50810-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	50810-C3	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta (P+1)
A1.4	50810-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)
A1.5	50810-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.451,236 352.099,541	2	603.438,863 352.097,965	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.438,863 352.097,965	3	603.434,819 352.097,426	4.08
3	603.434,819 352.097,426	4	603.434,175 352.102,262	4.879
4	603.434,175 352.102,262	5	603.438,174 352.102,791	4.034
5	603.438,174 352.102,791	6	603.435,536 352.119,853	17.265
6	603.435,536 352.119,853	7	603.417,821 352.117,992	17.812
7	603.417,821 352.117,992	8	603.422,098 352.095,159	23.23
8	603.422,098 352.095,159	9	603.423,188 352.089,343	5.917
9	603.423,188 352.089,343	10	603.423,939 352.085,344	4.069
10	603.423,939 352.085,344	11	603.433,186 352.085,911	9.264
11	603.433,186 352.085,911	12	603.453,211 352.087,255	20.07
12	603.453,211 352.087,255	1	603.451,236 352.099,541	12.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Nr. 163, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 852 Masurata: 883	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Nr. 163, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Nr. 163, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Nr. 163, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Nr. 163, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P)
A1.5	-C5	Loc. Gradistea, Nr. 163, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.6	-C6	Loc. Gradistea, Nr. 163, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2610, din 05/09/1991 emis de np Coada Ion (Sentinta civila 4939 din 16.04.1999, seria CB nr 193354 din 25.06.1999 eliberat de Primaria Gradistea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 852 Masurata: 883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	24	855,856	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa(P)
A1.5	-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.6	-C6	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.438,133 352.196,348	2	603.420,052 352.194,409	18.185
2	603.420,052 352.194,409	3	603.422,082 352.178,653	15.886
3	603.422,082 352.178,653	4	603.425,198 352.154,947	23.91
4	603.425,198 352.154,947	5	603.425,573 352.152,093	2.879
5	603.425,573 352.152,093	6	603.426,204 352.147,295	4.839
6	603.426,204 352.147,295	7	603.433,891 352.148,151	7.735
7	603.433,891 352.148,151	8	603.443,991 352.149,168	10.151
8	603.443,991 352.149,168	9	603.443,863 352.149,988	0.83
9	603.443,863 352.149,988	10	603.444,964 352.150,16	1.114
10	603.444,964 352.150,16	11	603.443,318 352.160,977	10.942
11	603.443,318 352.160,977	12	603.442,892 352.164,298	3.348
12	603.442,892 352.164,298	1	603.438,133 352.196,348	32.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1651, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SANDU NICOLAE 2) SANDU ELENA-LILIANA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 976mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDU NICOLAE 2) SANDU ELENA-LILIANA	A1.1, A1.2, A1.3

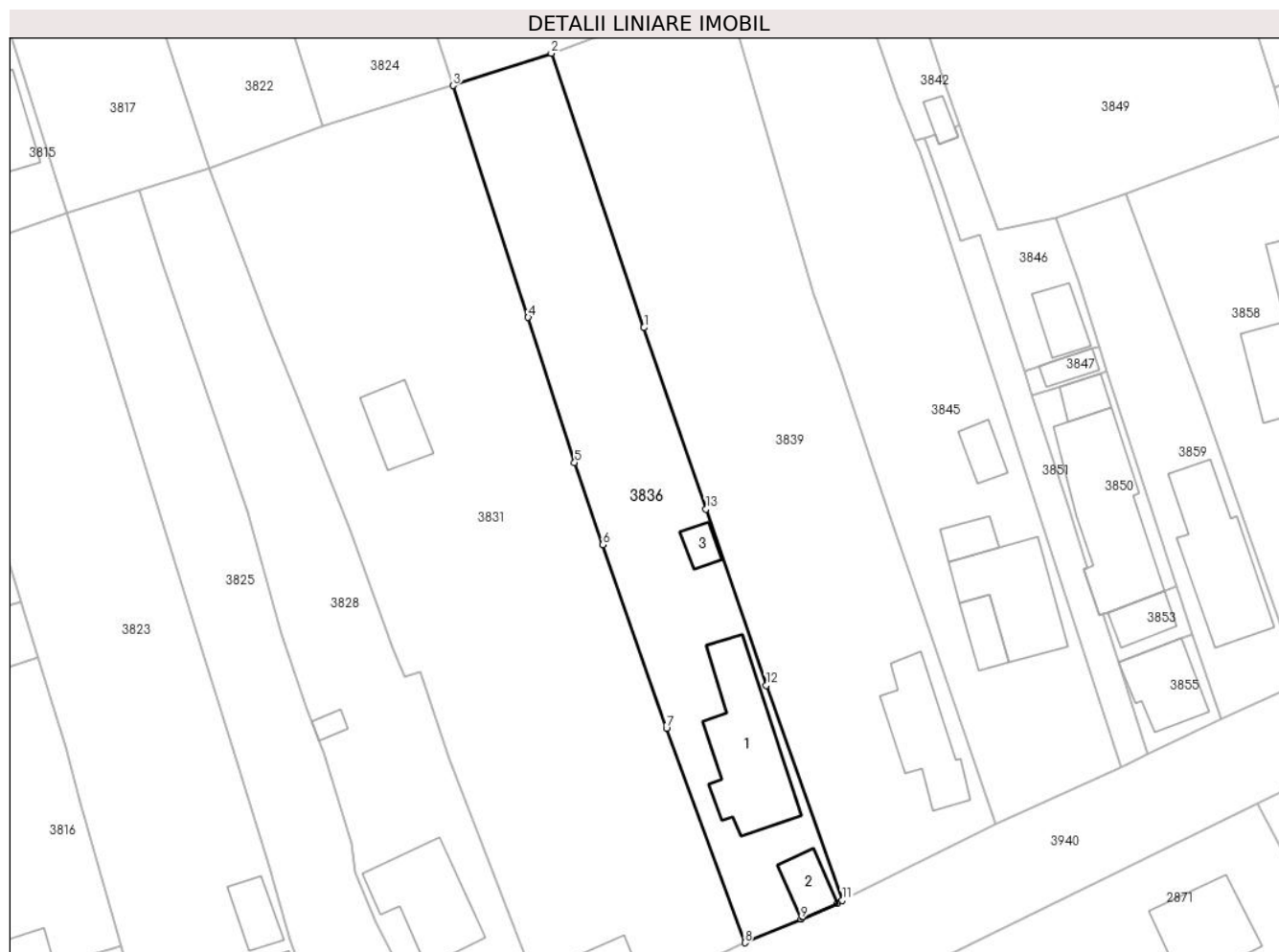
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	25	961,962	-	
2	arabil	DA	519	25	961,962	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.432,503 351.949,727	2	603.423,188 351.977,3	29.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.423,188 351.977,3	3	603.413,308 351.974,053	10.4
3	603.413,308 351.974,053	4	603.420,862 351.950,761	24.486
4	603.420,862 351.950,761	5	603.425,514 351.936,176	15.309
5	603.425,514 351.936,176	6	603.428,371 351.927,917	8.739
6	603.428,371 351.927,917	7	603.434,754 351.909,462	19.528
7	603.434,754 351.909,462	8	603.442,655 351.887,926	22.94
8	603.442,655 351.887,926	9	603.448,28 351.890,314	6.111
9	603.448,28 351.890,314	10	603.451,936 351.891,876	3.976
10	603.451,936 351.891,876	11	603.452,431 351.892,187	0.585
11	603.452,431 351.892,187	12	603.444,79 351.913,8	22.924
12	603.444,79 351.913,8	13	603.438,736 351.931,502	18.709
13	603.438,736 351.931,502	1	603.432,503 351.949,727	19.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 426, din 07/07/1997 emis de NP (TITLU DE PROPRIETATE NR. 36978/ 29,07,1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POSTELNICU GHEORGHITA 2) POSTELNICU TUDORITA DEFUNCT:Da 3) POSTELNICU ANGELICA	A1
Act Administrativ nr. 6906, din 15/11/2024 emis de PRIMARIA GRADISTEA (CERTIFICAT FISCAL NR. 6908/ 15.11.2024; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII NR. 6907/ 15.11.2024);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POSTELNICU ANGELICA 2) POSTELNICU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	922	25	887,888,889	-	
2	arabil	DA	649	25	887,888,889	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.442,896 352.036,319	2	603.431,973 352.072,117	37.427
2	603.431,973 352.072,117	3	603.415,412 352.070,466	16.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.415,412 352.070,466	4	603.416,598 352.065,58	5.028
4	603.416,598 352.065,58	5	603.418,001 352.060,29	5.473
5	603.418,001 352.060,29	6	603.422,735 352.042,494	18.415
6	603.422,735 352.042,494	7	603.424,924 352.033,555	9.203
7	603.424,924 352.033,555	8	603.425,818 352.029,902	3.761
8	603.425,818 352.029,902	9	603.428,637 352.020,619	9.702
9	603.428,637 352.020,619	10	603.431,022 352.013,595	7.418
10	603.431,022 352.013,595	11	603.434,773 352.002,548	11.666
11	603.434,773 352.002,548	12	603.440,657 351.983,875	19.578
12	603.440,657 351.983,875	13	603.453,004 351.987,64	12.908
13	603.453,004 351.987,64	14	603.457,783 351.989,484	5.122
14	603.457,783 351.989,484	15	603.455,017 351.998,064	9.015
15	603.455,017 351.998,064	16	603.452,93 352.003,772	6.078
16	603.452,93 352.003,772	17	603.451,084 352.009,784	6.289
17	603.451,084 352.009,784	18	603.450,158 352.014,755	5.057
18	603.450,158 352.014,755	19	603.445,884 352.027,447	13.392
19	603.445,884 352.027,447	1	603.442,896 352.036,319	9.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52694	Din acte: 228 Masurata: 294	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52694-C1	Loc. Gradistea, Str Caisului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
133344 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 376, din 28/04/2017 emis de Seceleanu Lidia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VASILE VASILE	A1, A1.1
118616 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 15, din 18/03/2024 emis de DUMINICA RADU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILE VASILE	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILE DUMITRU-COSTEL	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILE MARIAN	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VASILE NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52694	Din acte: 228 Masurata: 294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	24	859	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52694-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.435,536 352.119,853	2	603.438,174 352.102,791	17.265
2	603.438,174 352.102,791	3	603.434,175 352.102,262	4.034
3	603.434,175 352.102,262	4	603.434,819 352.097,426	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.434,819 352.097,426	5	603.438,863 352.097,965	4.08
5	603.438,863 352.097,965	6	603.451,236 352.099,541	12.473
6	603.451,236 352.099,541	7	603.448,202 352.120,821	21.495
7	603.448,202 352.120,821	1	603.435,536 352.119,853	12.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.560	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37006, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BONDOR NICULAE , LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BONDOR NICULAE	

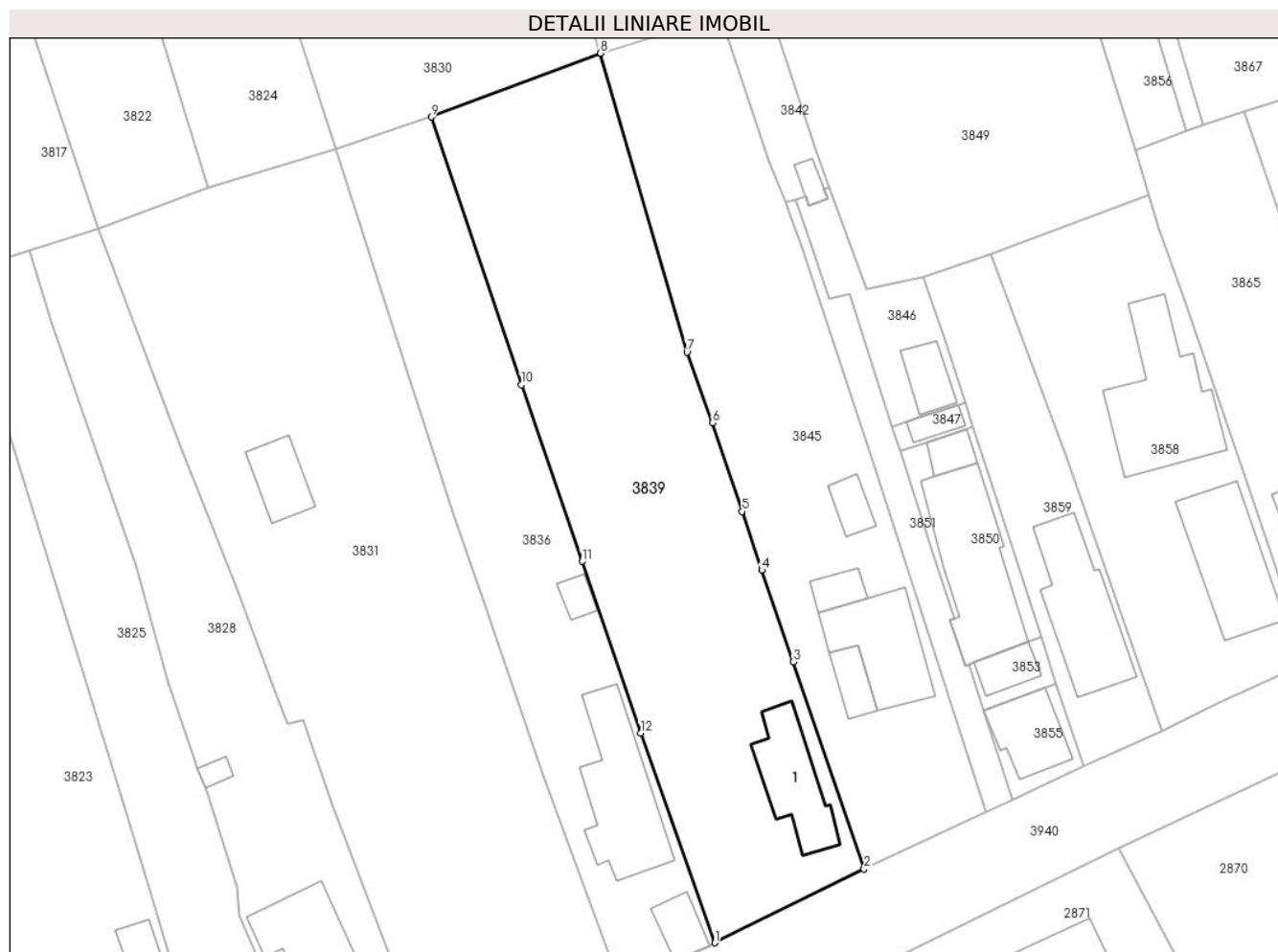
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	383	25	959,960	-	
2	arabil	DA	1.177	25	959,960	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.452,431 351.892,187	2	603.467,841 351.899,82	17.197
2	603.467,841 351.899,82	3	603.460,542 351.921,139	22.534
3	603.460,542 351.921,139	4	603.457,293 351.930,596	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.457,293 351.930,596	5	603.455,271 351.936,649	6.382
5	603.455,271 351.936,649	6	603.452,224 351.945,768	9.615
6	603.452,224 351.945,768	7	603.449,562 351.953,057	7.76
7	603.449,562 351.953,057	8	603.440,657 351.983,875	32.079
8	603.440,657 351.983,875	9	603.423,188 351.977,3	18.665
9	603.423,188 351.977,3	10	603.432,503 351.949,727	29.104
10	603.432,503 351.949,727	11	603.438,736 351.931,502	19.261
11	603.438,736 351.931,502	12	603.444,79 351.913,8	18.709
12	603.444,79 351.913,8	1	603.452,431 351.892,187	22.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55546	Din acte: 895 Masurata: 875	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	55546-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta (P)
A1.3	55546-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.4	55546-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P)
A1.5	55546-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103571 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 46, din 04/11/2021 emis de BNP ILIE SANDA TATIANA (; act administrativ nr 1273 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 1335 din 27.02.2023, emis de TAXE SI IMPOZITE;act administrativ nr 65070 din 05.03.2003, emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU FLORIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU FLORIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55546	Din acte: 895 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	25	890,891	-	
2	arabil	DA	266	25	890,891	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55546-C2	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta (P)
A1.3	55546-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.4	55546-C4	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa(P)
A1.5	55546-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.457,525 352.039,572	2	603.447,596 352.073,046	34.916
2	603.447,596 352.073,046	3	603.431,973 352.072,117	15.651
3	603.431,973 352.072,117	4	603.442,896 352.036,319	37.427
4	603.442,896 352.036,319	5	603.445,884 352.027,447	9.362
5	603.445,884 352.027,447	6	603.450,158 352.014,755	13.392
6	603.450,158 352.014,755	7	603.456,699 352.016,614	6.8
7	603.456,699 352.016,614	8	603.464,247 352.018,758	7.847
8	603.464,247 352.018,758	1	603.457,525 352.039,572	21.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43

Nr. cadastral vechi:91/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52335	Din acte: 848 Masurata: 878	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52335-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P)
A1.2	52335-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6598 / 05/09/2001			
Act Notarial nr. 570, din 01/08/2001 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) GANCIU GHEORGHITA, LIPSA CNP; casatorita cu;		
	2) GANCIU IONEL, LIPSA CNP;		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6598 / 05/09/2001			
Act Notarial nr. 570, din 01/08/2001 emis de NP;			
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager		A1, A1.1, A1.2
	1) OLTEANU VASILE, LIPSA CNP;		
	2) OLTEANU IOANA, LIPSA CNP;		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 43)		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52335	Din acte: 848 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	25	892,983	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52335-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta (P)
A1.2	52335-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.473,001 352.043,24	2	603.463,615 352.074,429	32.571
2	603.463,615 352.074,429	3	603.447,596 352.073,046	16.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.447,596 352.073,046	4	603.457,525 352.039,572	34.916
4	603.457,525 352.039,572	5	603.464,247 352.018,758	21.873
5	603.464,247 352.018,758	6	603.471,76 352.020,781	7.781
6	603.471,76 352.020,781	7	603.477,957 352.022,064	6.328
7	603.477,957 352.022,064	8	603.479,629 352.022,717	1.795
8	603.479,629 352.022,717	1	603.473,001 352.043,24	21.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55208	Din acte: 100 Masurata: 104	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55208-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211107 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 529, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ENACHE ANICA	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ENACHE ANICA	

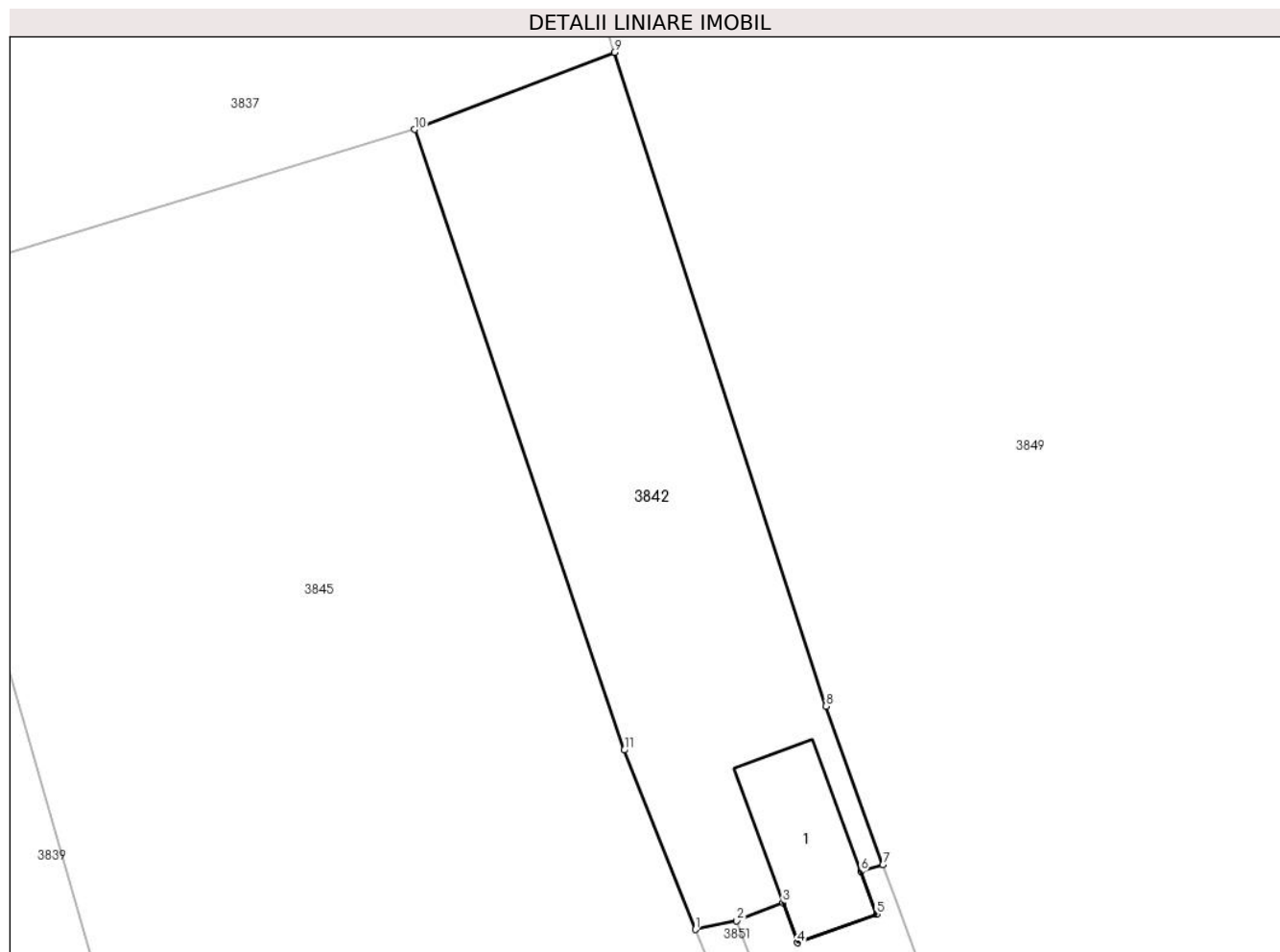
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55208	Din acte: 100 Masurata: 104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	104	25	955,956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55208-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.459,727 351.968,515	2	603.460,705 351.968,727	1.001
2	603.460,705 351.968,727	3	603.461,815 351.969,153	1.189
3	603.461,815 351.969,153	4	603.462,164 351.968,198	1.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.462,164 351.968,198	5	603.464,06 351.968,879	2.015
5	603.464,06 351.968,879	6	603.463,677 351.969,908	1.098
6	603.463,677 351.969,908	7	603.464,207 351.970,061	0.552
7	603.464,207 351.970,061	8	603.462,842 351.973,853	4.03
8	603.462,842 351.973,853	9	603.457,783 351.989,484	16.429
9	603.457,783 351.989,484	10	603.453,004 351.987,64	5.122
10	603.453,004 351.987,64	11	603.458,022 351.972,803	15.663
11	603.458,022 351.972,803	1	603.459,727 351.968,515	4.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Caisului, Jud. Ilfov, (Ds 773)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56427	Din acte: 1.482 Masurata: 1.434	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191222 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 3052 din 11.05.2023, emis de TAXE SI IMPOZITE;act administrativ nr 3071 din 11.05.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA , CIF:4420813	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56427	Din acte: 1.482 Masurata: 1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.434	-	ds773	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.450,568 352.197,287	2	603.438,133 352.196,348	12.47
2	603.438,133 352.196,348	3	603.442,892 352.164,298	32.401
3	603.442,892 352.164,298	4	603.443,318 352.160,977	3.348
4	603.443,318 352.160,977	5	603.444,964 352.150,16	10.942
5	603.444,964 352.150,16	6	603.443,863 352.149,988	1.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.443,863 352.149,988	7	603.443,991 352.149,168	0.83
7	603.443,991 352.149,168	8	603.446,735 352.129,791	19.57
8	603.446,735 352.129,791	9	603.448,202 352.120,821	9.089
9	603.448,202 352.120,821	10	603.451,236 352.099,541	21.495
10	603.451,236 352.099,541	11	603.453,211 352.087,255	12.444
11	603.453,211 352.087,255	12	603.467,404 352.088,764	14.273
12	603.467,404 352.088,764	13	603.462,463 352.115,605	27.292
13	603.462,463 352.115,605	14	603.458,304 352.143,001	27.71
14	603.458,304 352.143,001	1	603.450,568 352.197,287	54.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1952
Nr. cadastral vechi:1730

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 165, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51470	Din acte: 1.693 Masurata: 1.710	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51470-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 165, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P)
A1.2	51470-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 165, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa(P)
A1.4	51470-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 165, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa(P)
A1.5	51470-C5	Loc. Gradistea, Str Liberatii, Nr. 165, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241871 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1078, din 06/06/2024 emis de Notar Totis Eduard Anton;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN ALEXANDRU KENAN, necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDAN ALEXANDRU KENAN	A1.5

C. Partea III. SARCINI

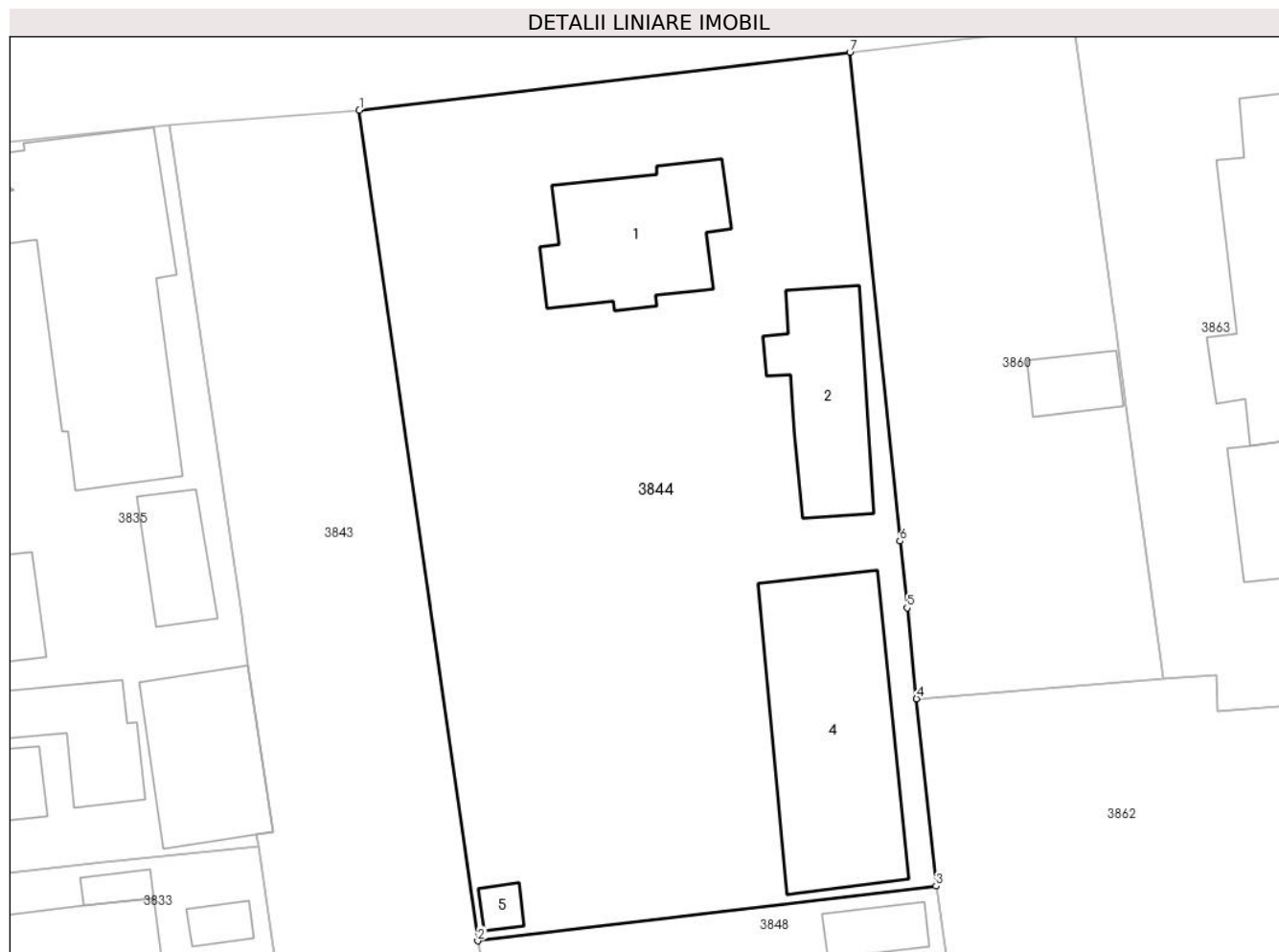
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
241871 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1078, din 06/06/2024 emis de Notar Totis Eduard Anton;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR 1) IORDAN GHEORGHE LUCIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51470	Din acte: 1.693 Masurata: 1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.710	23	774,775	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51470-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P)
A1.2	51470-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa(P)
A1.4	51470-C4	construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa(P)
A1.5	51470-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.450,568 352.197,287	2	603.458,304 352.143,001	54.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.458,304 352.143,001	3	603.488,243 352.146,59	30.153
3	603.488,243 352.146,59	4	603.486,969 352.158,825	12.301
4	603.486,969 352.158,825	5	603.486,351 352.164,763	5.97
5	603.486,351 352.164,763	6	603.485,884 352.169,131	4.393
6	603.485,884 352.169,131	7	603.482,618 352.201,079	32.115
7	603.482,618 352.201,079	1	603.450,568 352.197,287	32.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.210 Masurata: 1.229	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
/			
Act Administrativ nr. 1714 ORDINUL PREFECTULUI, din 08/12/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STRACHINESCU ALEXANDRINA		A1
Act Notarial nr. 21 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/06/2017 emis de PATRASCU PETRE (ORDINUL PREFECTULUI NR. 1714 DIN 08.12.2008);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STRACHINESCU ALEXANDRINA		A1
Act Notarial nr. 21 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/06/2017 emis de NP PATRASCU PETRE (ORDINUL PREFECTULUI NR. 1714 DIN 08.12.2008);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CONSTANTIN NICOLETA		A1
Act Notarial nr. 21 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/06/2017 emis de NP PATRASCU PETRE (ORDINUL PREFECTULUI NR. 1714 DIN 08.12.2008);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BADEA FLORENTINA		A1
Act Notarial nr. 21 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/06/2017 emis de NP PATRASCU PETRE (ORDINUL PREFECTULUI NR. 1714 DIN 08.12.2008);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) STRACHINESCU CRISTINA IONELA		A1
Act Notarial nr. 21 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/06/2017 emis de NP PATRASCU PETRE (ORDINUL PREFECTULUI NR. 1714 DIN 08.12.2008);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) STRACHINESCU MARINEL		A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRACHINESCU ALEXANDRINA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) CONSTANTIN NICOLETA 3) BADEA FLORENTINA 4) STRACHINESCU CRISTINA IONELA 5) STRACHINESCU MARINEL	

C. Partea III. SARCINI .

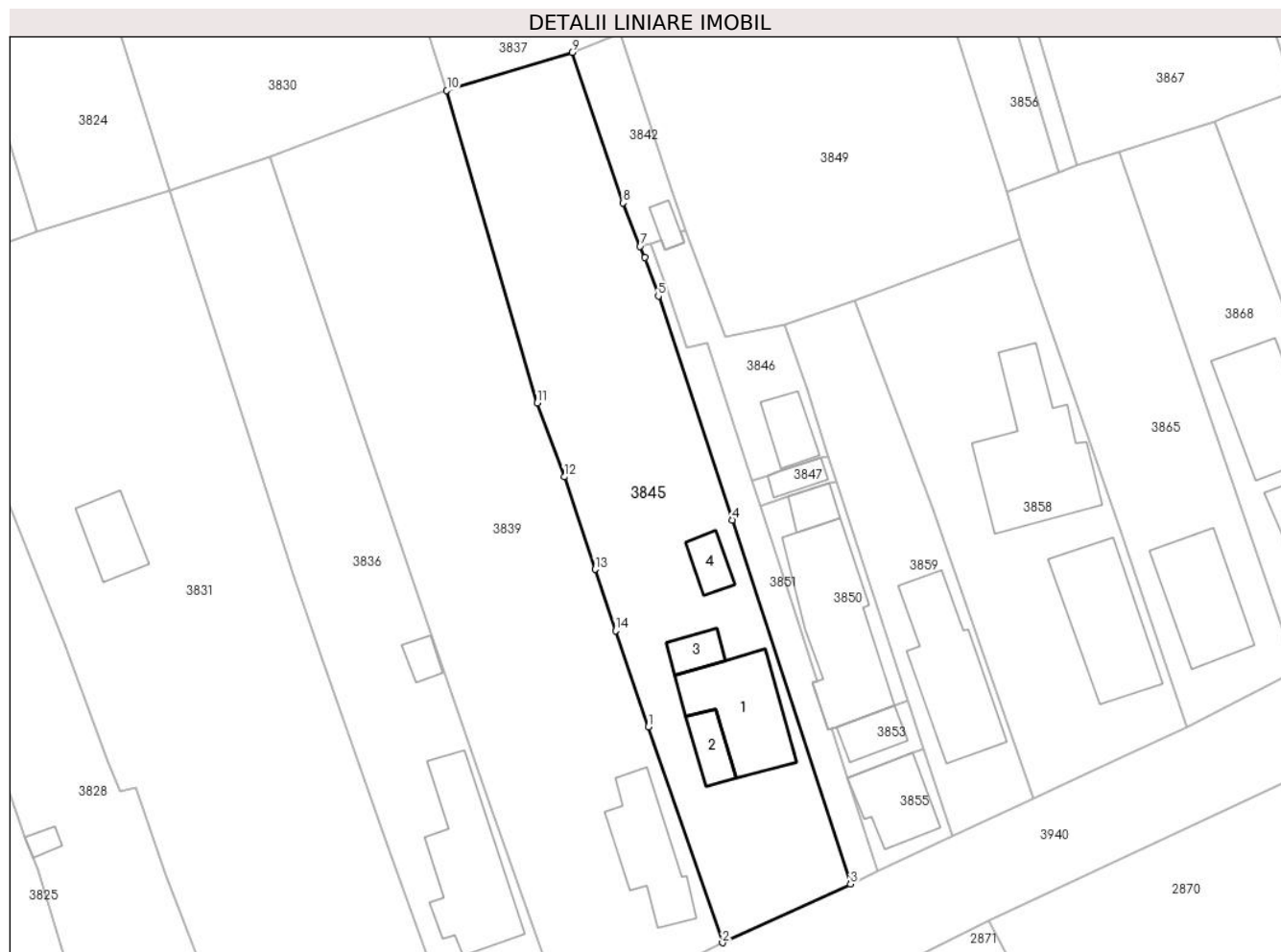
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.210 Masurata: 1.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	25	957,958	-	
2	arabil	DA	687	25	957,958	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.460,542 351.921,139	2	603.467,841 351.899,82	22.534
2	603.467,841 351.899,82	3	603.480,47 351.905,613	13.894
3	603.480,47 351.905,613	4	603.468,807 351.941,516	37.75
4	603.468,807 351.941,516	5	603.461,517 351.963,608	23.264
5	603.461,517 351.963,608	6	603.460,172 351.967,395	4.019
6	603.460,172 351.967,395	7	603.459,727 351.968,515	1.205
7	603.459,727 351.968,515	8	603.458,022 351.972,803	4.615
8	603.458,022 351.972,803	9	603.453,004 351.987,64	15.663
9	603.453,004 351.987,64	10	603.440,657 351.983,875	12.908
10	603.440,657 351.983,875	11	603.449,562 351.953,057	32.079
11	603.449,562 351.953,057	12	603.452,224 351.945,768	7.76
12	603.452,224 351.945,768	13	603.455,271 351.936,649	9.615
13	603.455,271 351.936,649	14	603.457,293 351.930,596	6.382
14	603.457,293 351.930,596	1	603.460,542 351.921,139	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55207	151	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55207-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
211095 / 14/05/2021			
Act Notarial nr. 529, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE NICOLAE		A1, A1.1

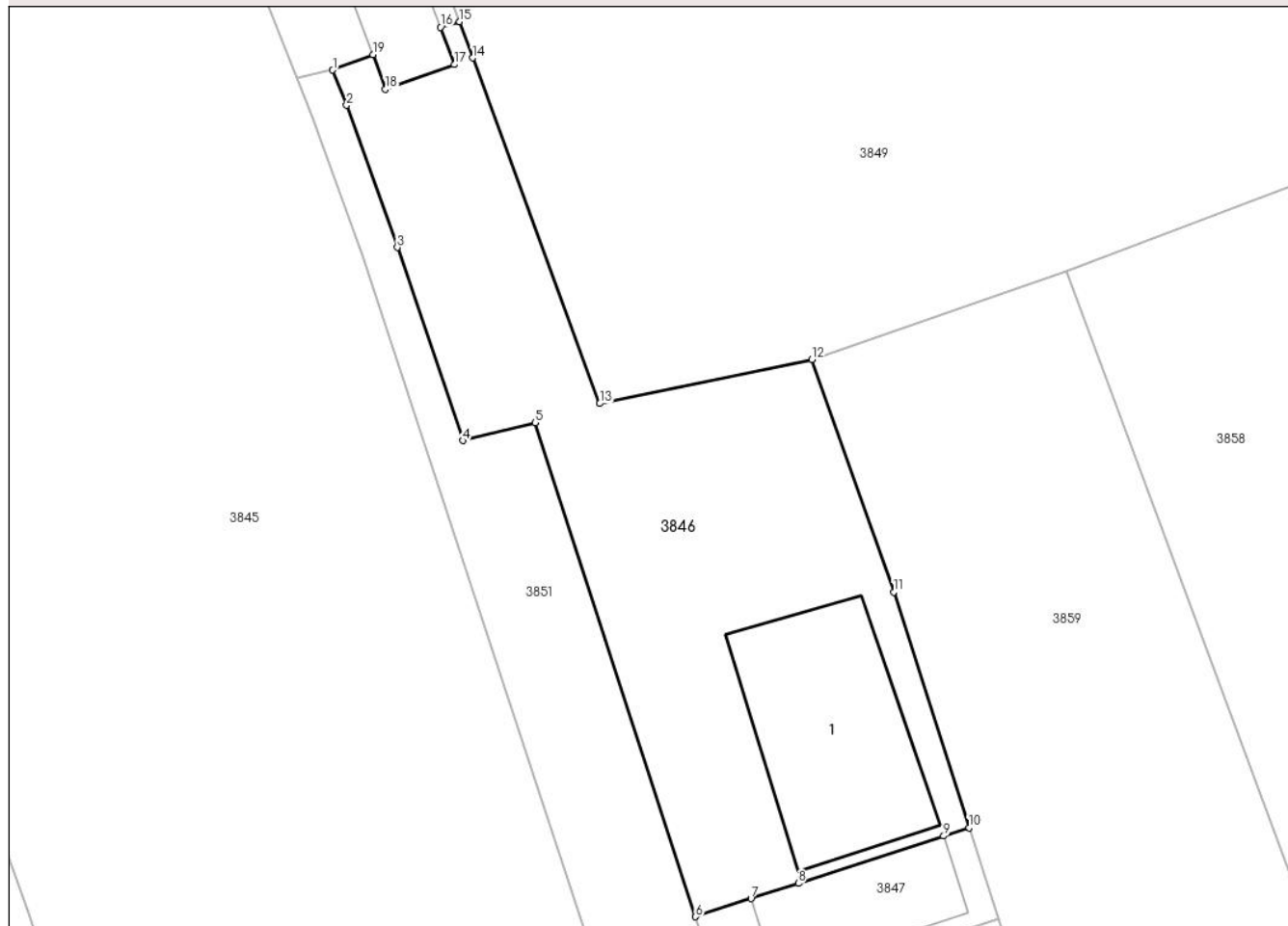
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
412511 / 24/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15720, din 17/08/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Somatie nr. 1071/2021 din 19/09/2024 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel; Act Administrativ nr. 1071/2021, din 22/12/2022 emis de KRUK ROMANIA SRL; Act Administrativ nr. 1071/2021, din 14/12/2022 emis de INVESTCAPITAL LTD;);		
C1	se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 32.987,73 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD impotriva debitorului ENACHE NICOLAE prin BEJ LUPULESCU CATALIN GIGEL in dosar de executare nr 1071/2021	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55207	151	LOT 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	25	955,956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55207-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.460,705 351.968,727	2	603.461,089 351.967,76	1.04
2	603.461,089 351.967,76	3	603.462,488 351.963,84	4.162
3	603.462,488 351.963,84	4	603.464,294 351.958,513	5.625
4	603.464,294 351.958,513	5	603.466,292 351.959,009	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.466,292 351.959,009	6	603.470,715 351.945,388	14.321
6	603.470,715 351.945,388	7	603.472,247 351.945,886	1.611
7	603.472,247 351.945,886	8	603.473,551 351.946,309	1.371
8	603.473,551 351.946,309	9	603.477,561 351.947,612	4.216
9	603.477,561 351.947,612	10	603.478,256 351.947,838	0.731
10	603.478,256 351.947,838	11	603.476,181 351.954,333	6.818
11	603.476,181 351.954,333	12	603.473,929 351.960,749	6.8
12	603.473,929 351.960,749	13	603.468,073 351.959,535	5.981
13	603.468,073 351.959,535	14	603.464,567 351.969,062	10.152
14	603.464,567 351.969,062	15	603.464,207 351.970,061	1.062
15	603.464,207 351.970,061	16	603.463,677 351.969,908	0.552
16	603.463,677 351.969,908	17	603.464,06 351.968,879	1.098
17	603.464,06 351.968,879	18	603.462,164 351.968,198	2.015
18	603.462,164 351.968,198	19	603.461,815 351.969,153	1.017
19	603.461,815 351.969,153	1	603.460,705 351.968,727	1.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55206	21	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55206-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
211106 / 14/05/2021			
Act Notarial nr. 529, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ENACHE ANICA		

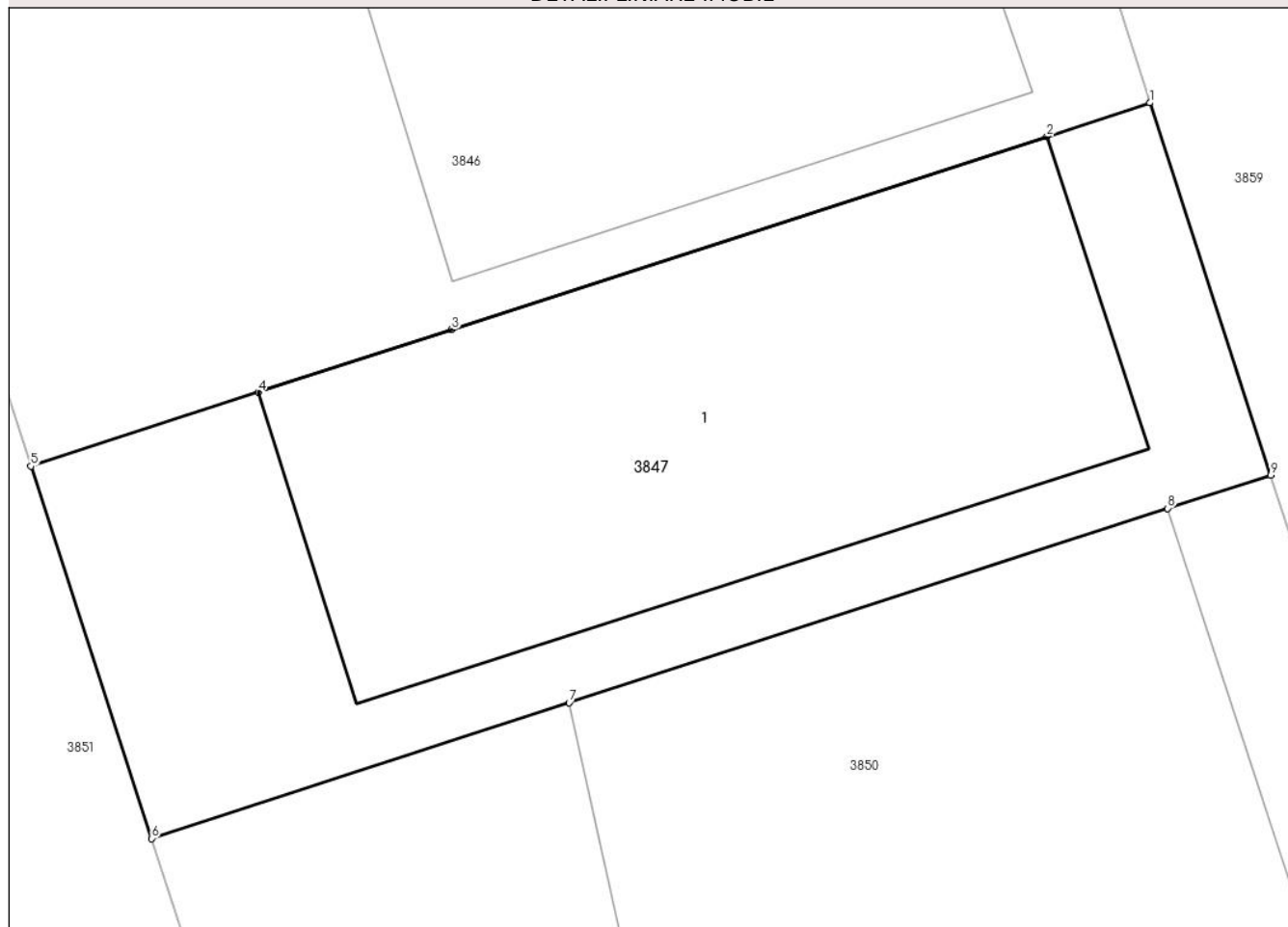
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55206	21	LOT 4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	25	955,956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55206-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.478,256 351.947,838	2	603.477,561 351.947,612	0.731
2	603.477,561 351.947,612	3	603.473,551 351.946,309	4.216
3	603.473,551 351.946,309	4	603.472,247 351.945,886	1.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.472,247 351.945,886	5	603.470,715 351.945,388	1.611
5	603.470,715 351.945,388	6	603.471,528 351.942,878	2.638
6	603.471,528 351.942,878	7	603.474,342 351.943,793	2.959
7	603.474,342 351.943,793	8	603.478,376 351.945,104	4.242
8	603.478,376 351.945,104	9	603.479,07 351.945,328	0.729
9	603.479,07 351.945,328	1	603.478,256 351.947,838	2.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		834	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63013, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂNASE GR. DUMITRU, LIPSA CNP; 2) TĂNASE V. GRIGORE, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TANASE DUMITRU 2) TANASE GRIGORE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

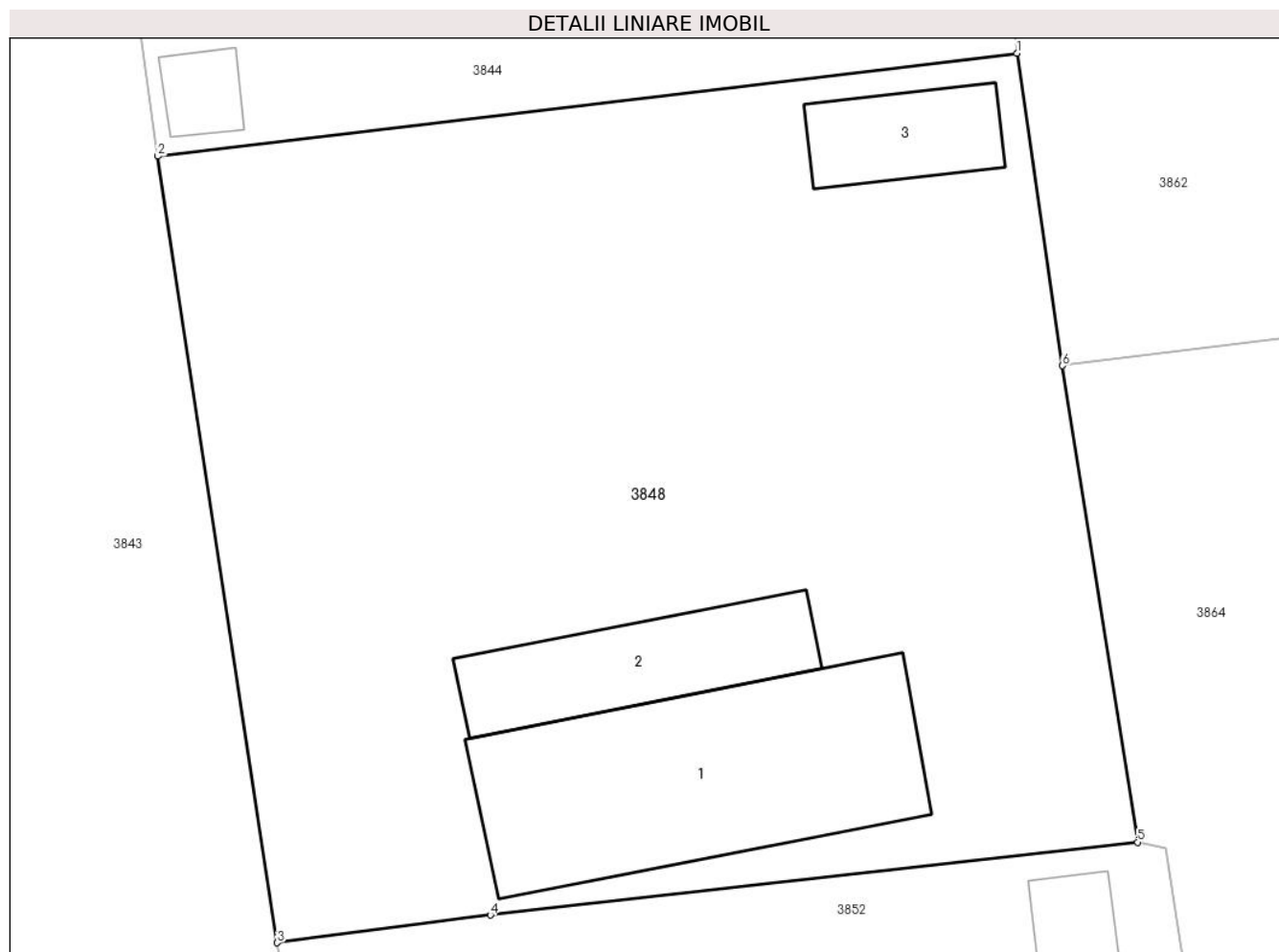
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	834	23	842	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.488,243 352.146,59	2	603.458,304 352.143,001	30.153
2	603.458,304 352.143,001	3	603.462,463 352.115,605	27.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.462,463 352.115,605	4	603.469,889 352.116,569	7.488
4	603.469,889 352.116,569	5	603.492,446 352.119,11	22.7
5	603.492,446 352.119,11	6	603.489,833 352.135,708	16.802
6	603.489,833 352.135,708	1	603.488,243 352.146,59	10.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.783 Masurata: 1.814	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43861, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STRĂCHINESCU VASILE, LIPSA CNP; 2) GHIȚĂ D. VASILE, LIPSA CNP; 3) GHIȚĂ CORNEL, LIPSA CNP; 4) GHIȚĂ ECATERINA, LIPSA CNP; 5) URSU FLORENȚA, LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

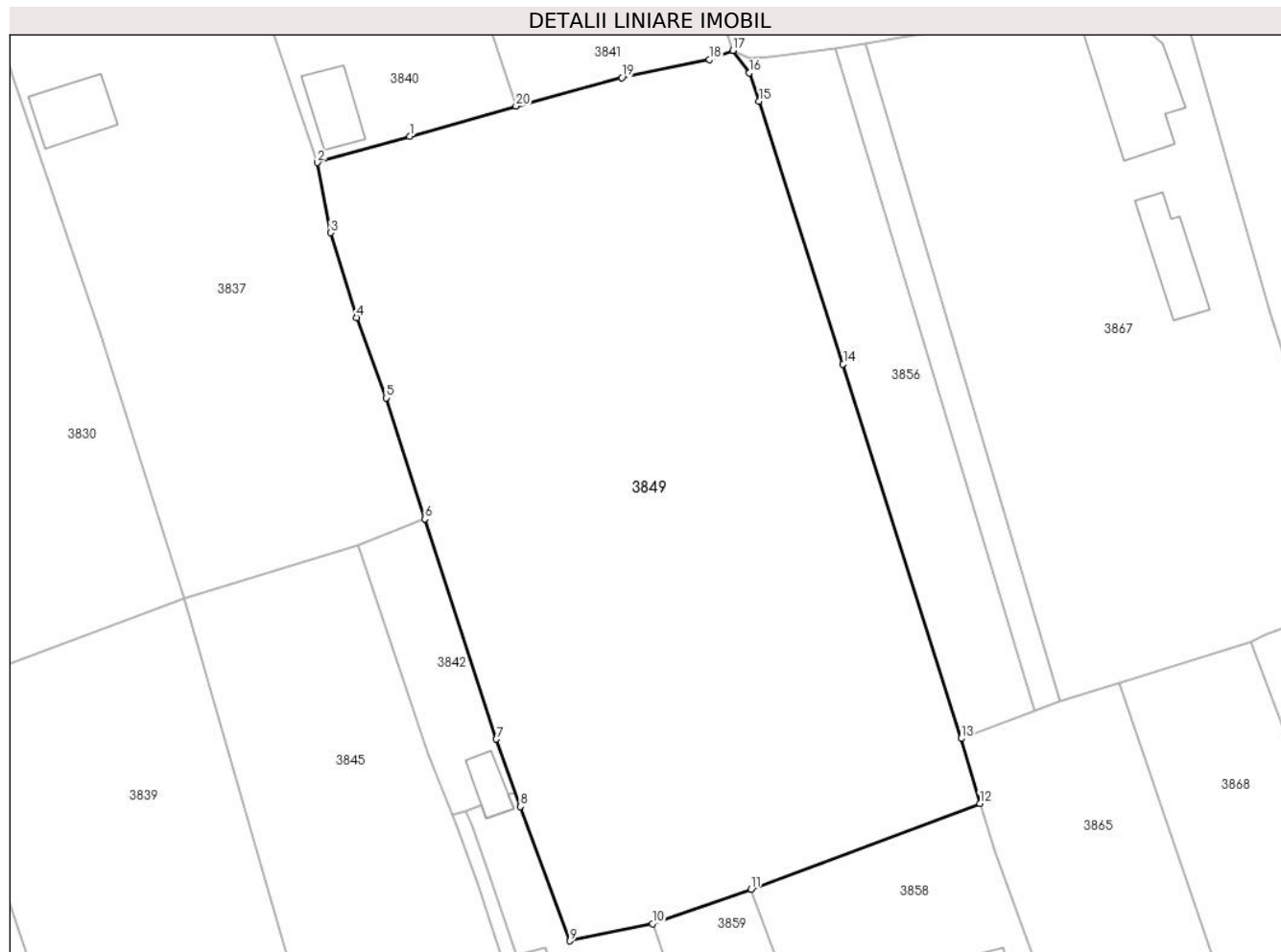
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.783 Masurata: 1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.814	25	896	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.456,699 352.016,614	2	603.450,158 352.014,755	6.8
2	603.450,158 352.014,755	3	603.451,084 352.009,784	5.057
3	603.451,084 352.009,784	4	603.452,93 352.003,772	6.289
4	603.452,93 352.003,772	5	603.455,017 351.998,064	6.078
5	603.455,017 351.998,064	6	603.457,783 351.989,484	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.457,783 351.989,484	7	603.462,842 351.973,853	16.429
7	603.462,842 351.973,853	8	603.464,567 351.969,062	5.092
8	603.464,567 351.969,062	9	603.468,073 351.959,535	10.152
9	603.468,073 351.959,535	10	603.473,929 351.960,749	5.981
10	603.473,929 351.960,749	11	603.480,936 351.963,2	7.423
11	603.480,936 351.963,2	12	603.497,166 351.969,284	17.333
12	603.497,166 351.969,284	13	603.495,838 351.973,893	4.797
13	603.495,838 351.973,893	14	603.487,456 352.000,464	27.862
14	603.487,456 352.000,464	15	603.481,505 352.019,111	19.574
15	603.481,505 352.019,111	16	603.480,809 352.021,135	2.14
16	603.480,809 352.021,135	17	603.479,629 352.022,717	1.974
17	603.479,629 352.022,717	18	603.477,957 352.022,064	1.795
18	603.477,957 352.022,064	19	603.471,76 352.020,781	6.328
19	603.471,76 352.020,781	20	603.464,247 352.018,758	7.781
20	603.464,247 352.018,758	1	603.456,699 352.016,614	7.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55205	184	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; LOT 3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55205-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P)
A1.2	55205-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
211115 / 14/05/2021			
Act Notarial nr. 529, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana;			
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ALEXANDRU		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55205	184	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	184	25	955,956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55205-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta (P)
A1.2	55205-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.484,795 351.923,218	2	603.486,078 351.923,701	1.371
2	603.486,078 351.923,701	3	603.480,876 351.939,754	16.875
3	603.480,876 351.939,754	4	603.479,07 351.945,328	5.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.479,07 351.945,328	5	603.478,376 351.945,104	0.729
5	603.478,376 351.945,104	6	603.474,342 351.943,793	4.242
6	603.474,342 351.943,793	7	603.471,528 351.942,878	2.959
7	603.471,528 351.942,878	8	603.475,104 351.931,9	11.546
8	603.475,104 351.931,9	9	603.477,132 351.925,573	6.644
9	603.477,132 351.925,573	10	603.476,706 351.925,435	0.448
10	603.476,706 351.925,435	11	603.478,276 351.920,788	4.905
11	603.478,276 351.920,788	12	603.478,643 351.920,907	0.386
12	603.478,643 351.920,907	13	603.479,112 351.921,083	0.501
13	603.479,112 351.921,083	1	603.484,795 351.923,218	6.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55209	175	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 7 - Drum de Acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
211123 / 14/05/2021			
Act Notarial nr. 529, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ENACHE ANICA 2) ENACHE ALEXANDRU 3) ENACHE NICOLAE		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
412619 / 24/09/2024		
Somatie nr. 1071/2021, din 19/09/2024 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel (Act Administrativ nr. 1071/2021 din 14/12/2022 emis de INVESTCAPITAL LTD; Act Administrativ nr. 1071/2021, din 22/12/2022 emis de KrukRomania Srl;);		
C1	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.1071/2021, asupra imobilului, pana la concurenta sumei de 32987,73 LEI, reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, debitor fiind ENACHE NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55209	175	LOT 7 - Drum de Acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	25	955,956	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.468,807 351.941,516	2	603.480,47 351.905,613	37.75
2	603.480,47 351.905,613	3	603.483,161 351.906,94	3.0
3	603.483,161 351.906,94	4	603.480,19 351.916,129	9.657
4	603.480,19 351.916,129	5	603.478,643 351.920,907	5.022
5	603.478,643 351.920,907	6	603.478,276 351.920,788	0.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.478,276 351.920,788	7	603.476,706 351.925,435	4.905
7	603.476,706 351.925,435	8	603.477,132 351.925,573	0.448
8	603.477,132 351.925,573	9	603.475,104 351.931,9	6.644
9	603.475,104 351.931,9	10	603.471,528 351.942,878	11.546
10	603.471,528 351.942,878	11	603.470,715 351.945,388	2.638
11	603.470,715 351.945,388	12	603.466,292 351.959,009	14.321
12	603.466,292 351.959,009	13	603.464,294 351.958,513	2.059
13	603.464,294 351.958,513	14	603.462,488 351.963,84	5.625
14	603.462,488 351.963,84	15	603.461,089 351.967,76	4.162
15	603.461,089 351.967,76	16	603.460,705 351.968,727	1.04
16	603.460,705 351.968,727	17	603.459,727 351.968,515	1.001
17	603.459,727 351.968,515	18	603.460,172 351.967,395	1.205
18	603.460,172 351.967,395	19	603.461,517 351.963,608	4.019
19	603.461,517 351.963,608	1	603.468,807 351.941,516	23.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55379	Din acte: 810 Masurata: 851	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55379-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P)
A1.2	55379-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
487321 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 2190, din 18/11/2022 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA RADU-GABRIEL, necasatorit;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

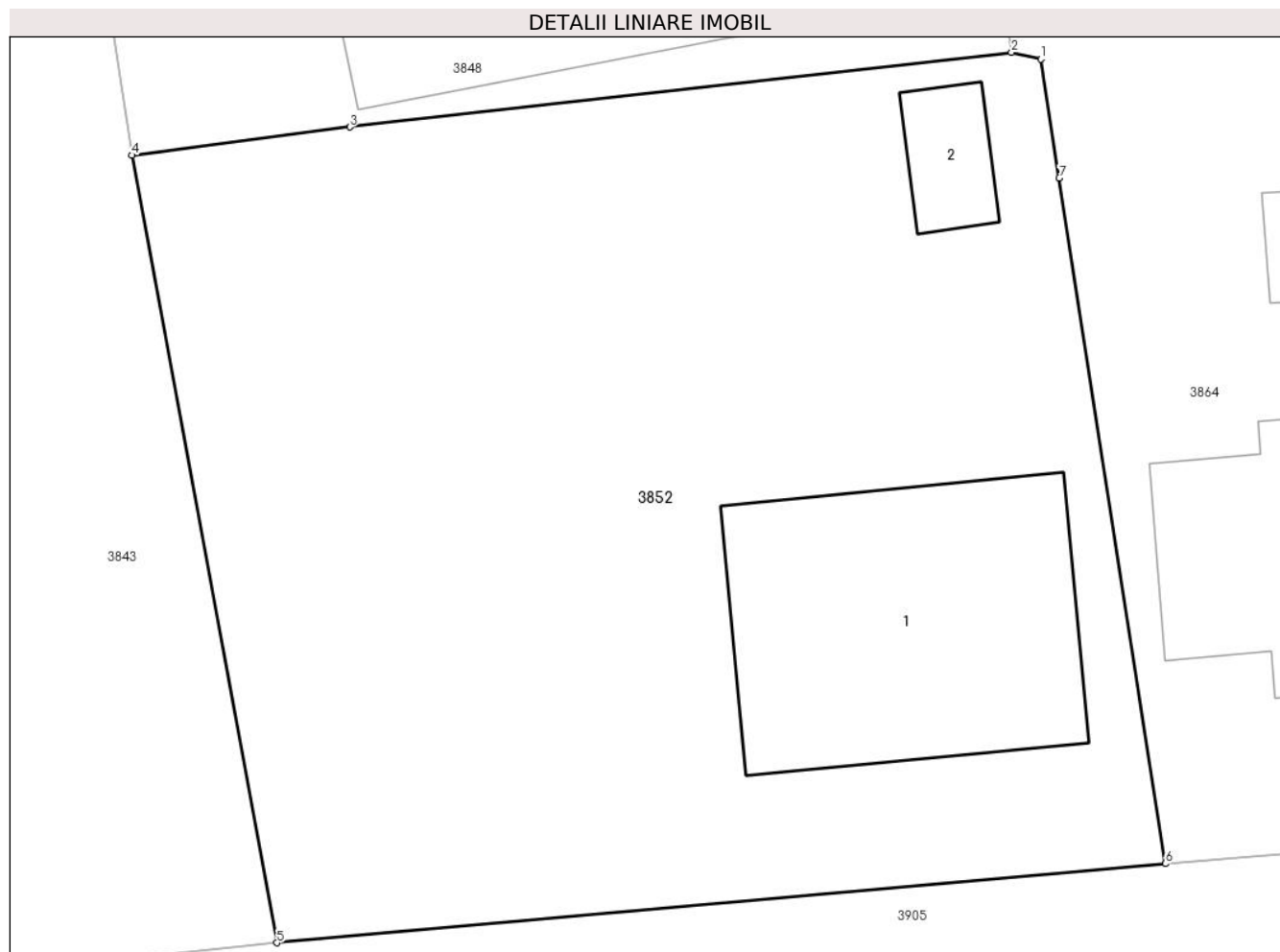
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
487321 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 2190, din 18/11/2022 emis de BRUMARU RUXANDRA IULIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCIAN RODICA, necasatorita; 2) FLORIAN ATENA, necasatorita;	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCIAN RODICA, necasatorita; 2) FLORIAN ATENA, necasatorita;	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55379	Din acte: 810 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	23	840,841	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55379-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P)
A1.2	55379-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.493,438 352.118,884	2	603.492,446 352.119,11	1.017
2	603.492,446 352.119,11	3	603.469,889 352.116,569	22.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.469,889 352.116,569	4	603.462,463 352.115,605	7.488
4	603.462,463 352.115,605	5	603.467,404 352.088,764	27.292
5	603.467,404 352.088,764	6	603.497,688 352.091,459	30.404
6	603.497,688 352.091,459	7	603.494,067 352.114,828	23.648
7	603.494,067 352.114,828	1	603.493,438 352.118,884	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55204	40	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55204-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211096 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 529, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE NICOLAE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

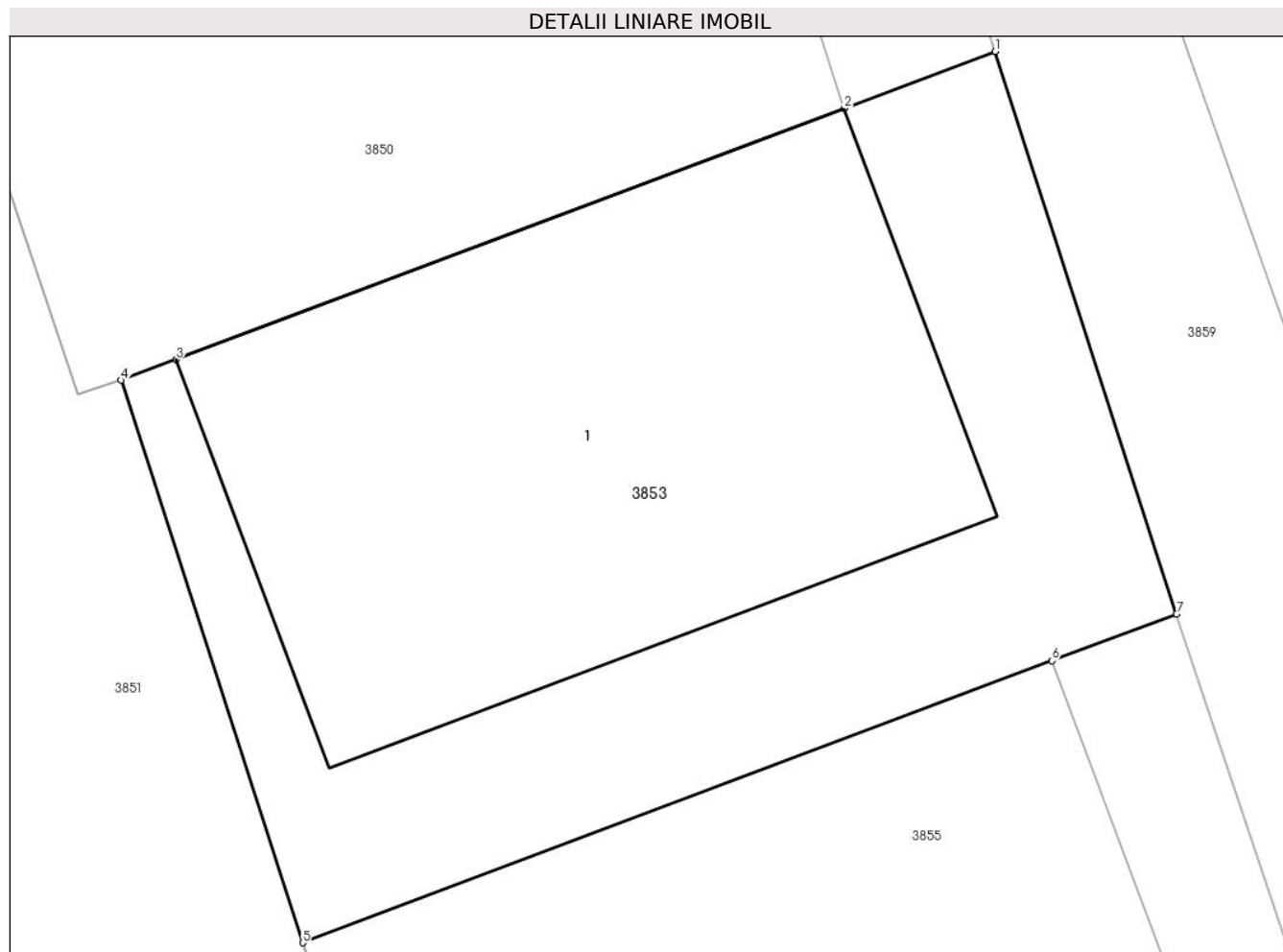
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
412569 / 24/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15720, din 17/08/2021 emis de JUDECATORIA BUFTEA (; somatie nr 1071/2021 din 19.09.2024, emis de Lupulescu Cătălin-Gigel);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma totala de 32987,73 lei .la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD,privind imobilul detinut de debitorul ENACHE NICOLAE	A1, A1.1
90095 / 26/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11085, din 01/08/2024 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Act Administrativ nr. dosar 3390/2024, din 21/02/2025 emis de S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII; Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 19636/94/2024, din 27/09/2024 emis de Judecatoria Buftea;);		
C2	se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.3990/2024 pana la concurenta sumei de 1312,01LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD prin SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, debitor ENACHE NICOLAE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55204	40	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	25	955,956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55204-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.486,078 351.923,701	2	603.484,795 351.923,218	1.371
2	603.484,795 351.923,218	3	603.479,112 351.921,083	6.071
3	603.479,112 351.921,083	4	603.478,643 351.920,907	0.501
4	603.478,643 351.920,907	5	603.480,19 351.916,129	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.480,19 351.916,129	6	603.486,561 351.918,524	6.806
6	603.486,561 351.918,524	7	603.487,623 351.918,923	1.134
7	603.487,623 351.918,923	1	603.486,078 351.923,701	5.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53033	969	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
376512 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 3316, din 19/12/2018 emis de Ilie Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDURU VIRGINIA CRISTINA 2) PANDURU NICOLAE, soti;	A1

C. Partea III. SARCINI .

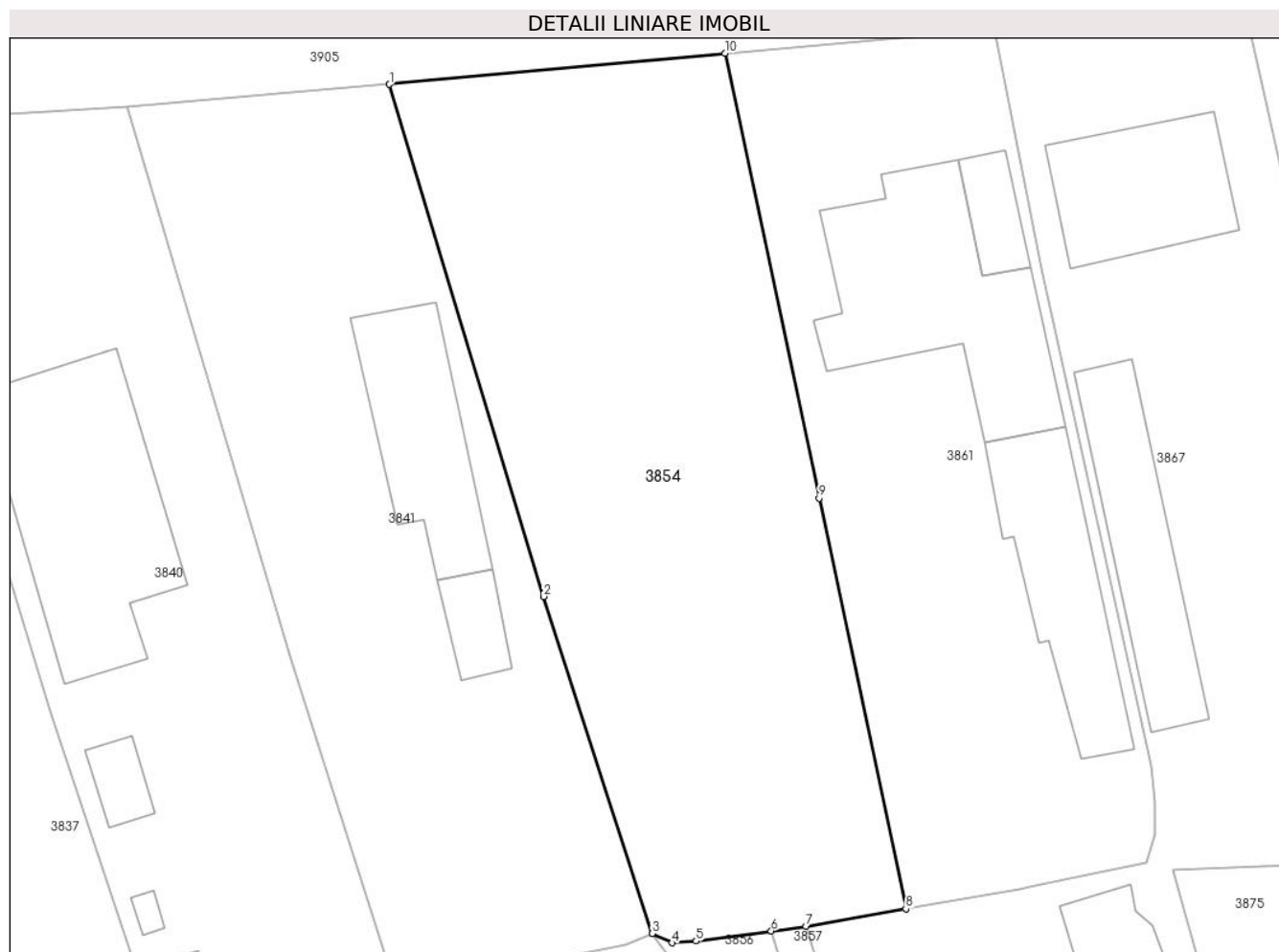
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53033	969	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	969	25	894,895	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.463,615 352.074,429	2	603.473,001 352.043,24	32.571
2	603.473,001 352.043,24	3	603.479,629 352.022,717	21.567
3	603.479,629 352.022,717	4	603.480,85 352.022,155	1.344
4	603.480,85 352.022,155	5	603.482,307 352.022,258	1.461
5	603.482,307 352.022,258	6	603.486,885 352.022,876	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.486,885 352.022,876	7	603.489,014 352.023,164	2.148
7	603.489,014 352.023,164	8	603.495,088 352.024,229	6.167
8	603.495,088 352.024,229	9	603.489,796 352.049,24	25.565
9	603.489,796 352.049,24	10	603.484,064 352.076,329	27.689
10	603.484,064 352.076,329	1	603.463,615 352.074,429	20.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55203	75	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55203-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211076 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 528, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55203 a imobilului cu numarul cadastral 55203 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55159 inscris in cartea funciara 55159;	A1
211102 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 528, din 13/05/2021 emis de Gheorghe Iuliana (; scanat la dos. 211906/2021);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE ANICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

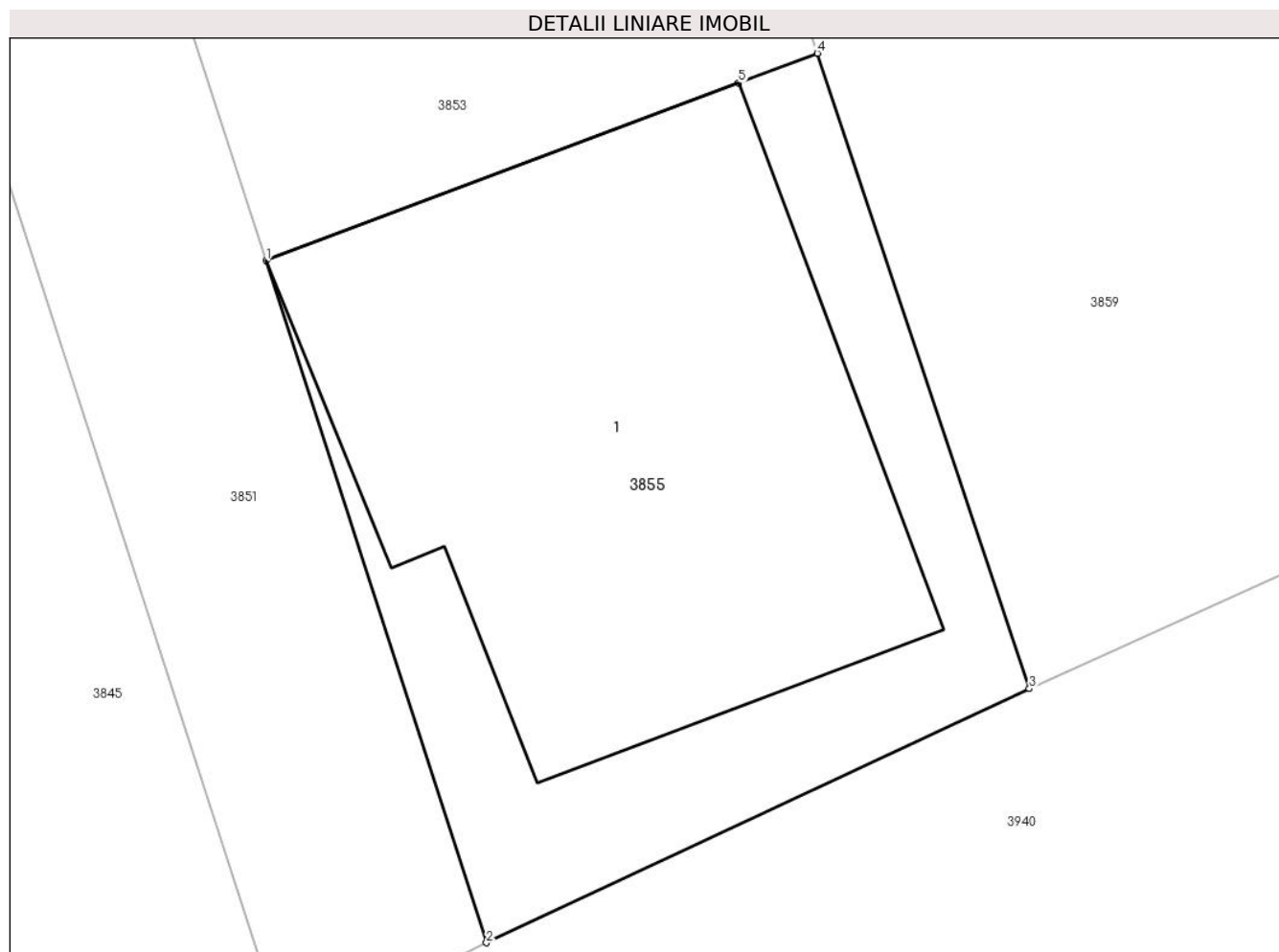
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55203	75	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	75	25	955,956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55203-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.480,19 351.916,129	2	603.483,161 351.906,94	9.657
2	603.483,161 351.906,94	3	603.490,479 351.910,364	8.079
3	603.490,479 351.910,364	4	603.487,623 351.918,923	9.023
4	603.487,623 351.918,923	5	603.486,561 351.918,524	1.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.486,561 351.918,524	1	603.480,19 351.916,129	6.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:333

Nr. cadastral vechi:91/2

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52498	294	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30591 / 08/06/2005		
Act Administrativ nr. 43855, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV ((certificat de mostenitor nr 25/25.05.2005));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEANU IOANA 2) OLTEANU ANGHEL 3) GANCIU GHIORGHITA 4) OLTEANU GRIGORE	

C. Partea III. SARCINI .

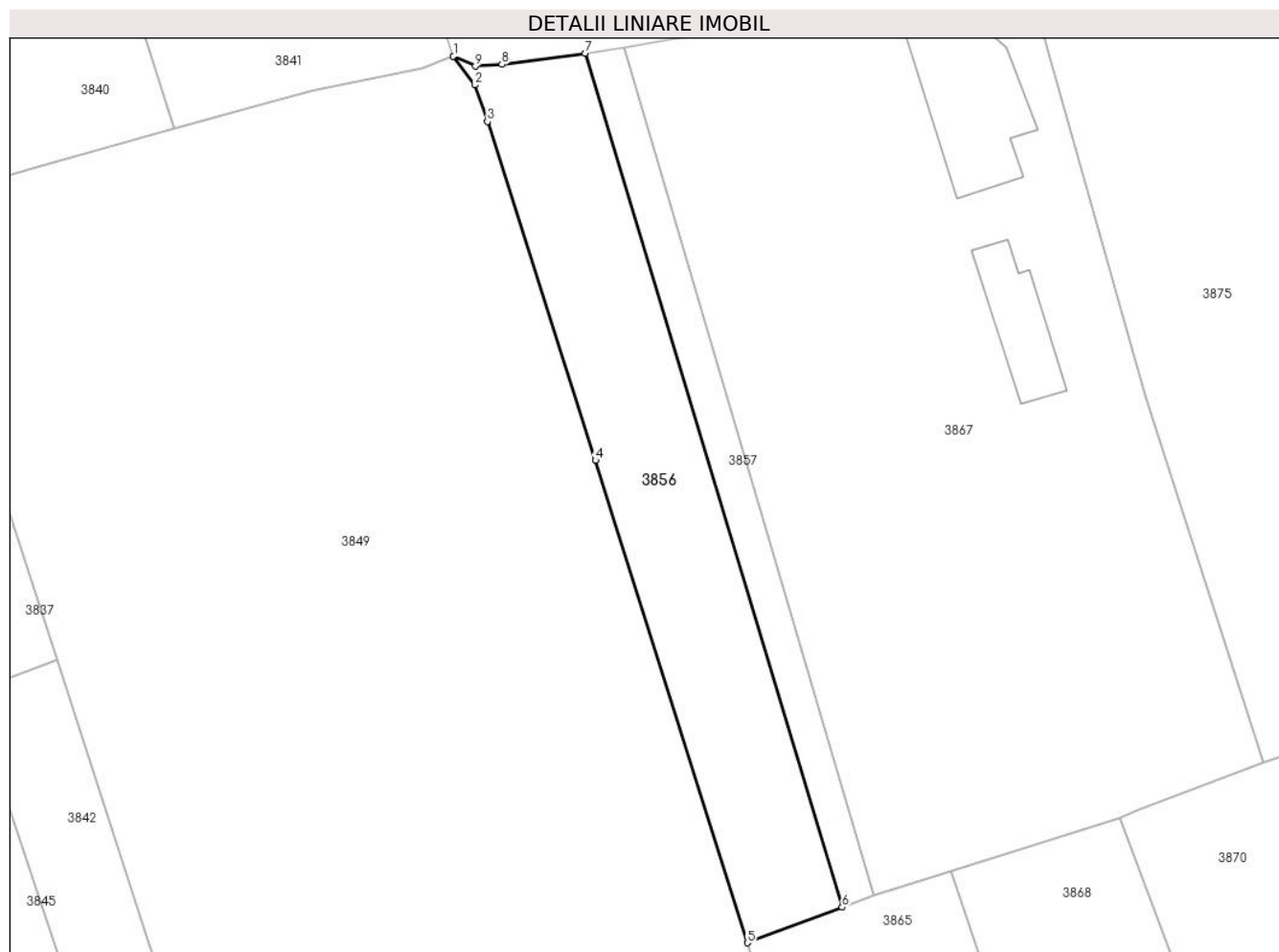
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52498	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	294	25	893	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.479,629 352.022,717	2	603.480,809 352.021,135	1.974
2	603.480,809 352.021,135	3	603.481,505 352.019,111	2.14
3	603.481,505 352.019,111	4	603.487,456 352.000,464	19.574
4	603.487,456 352.000,464	5	603.495,838 351.973,893	27.862
5	603.495,838 351.973,893	6	603.501,042 351.975,853	5.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.501,042 351.975,853	7	603.486,885 352.022,876	49.108
7	603.486,885 352.022,876	8	603.482,307 352.022,258	4.62
8	603.482,307 352.022,258	9	603.480,85 352.022,155	1.461
9	603.480,85 352.022,155	1	603.479,629 352.022,717	1.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		98	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

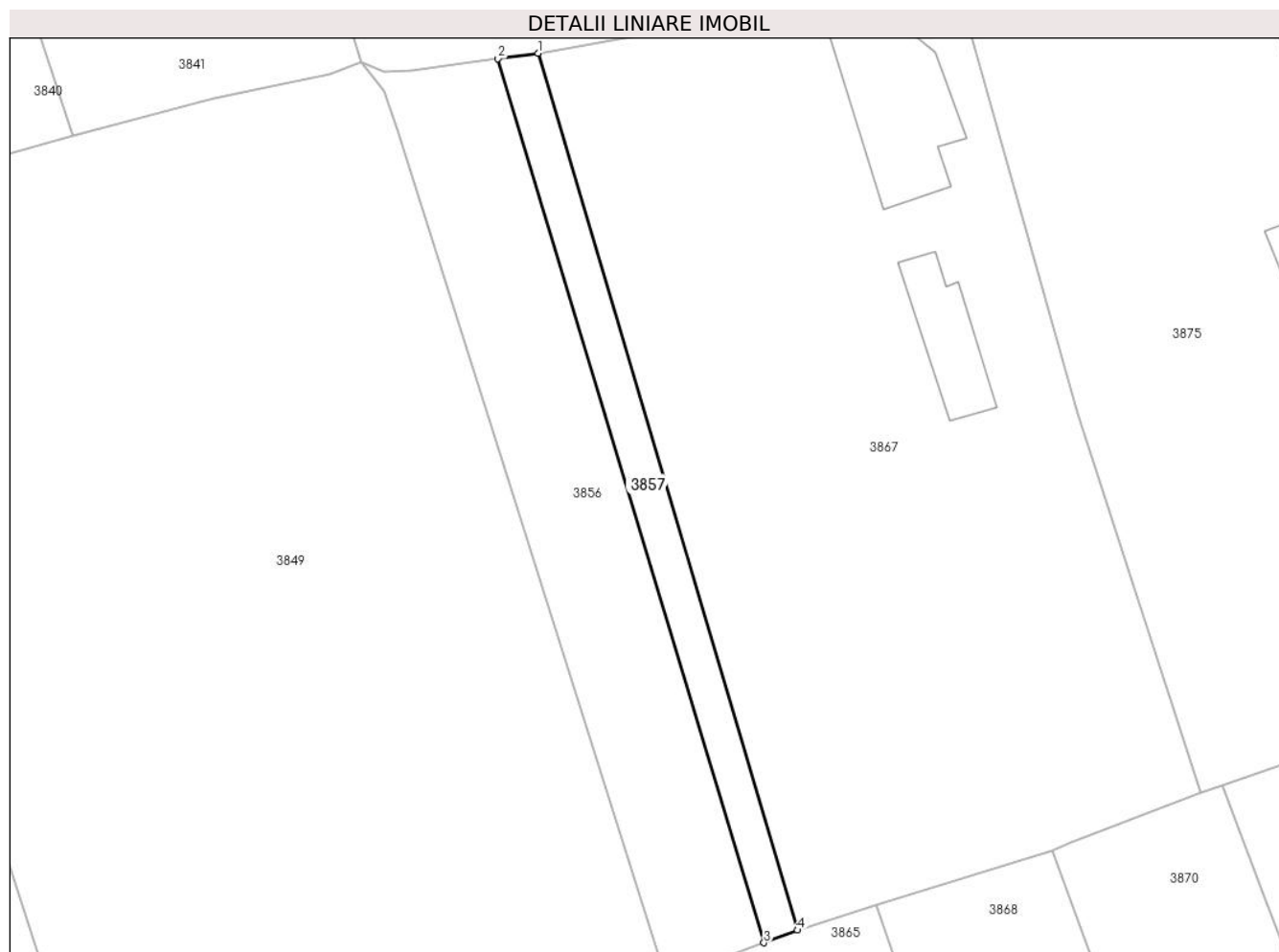
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	98	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.489,014 352.023,164	2	603.486,885 352.022,876	2.148
2	603.486,885 352.022,876	3	603.501,042 351.975,853	49.108
3	603.501,042 351.975,853	4	603.502,819 351.976,522	1.899
4	603.502,819 351.976,522	1	603.489,014 352.023,164	48.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1669, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN LUCIA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 870mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN LUCIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

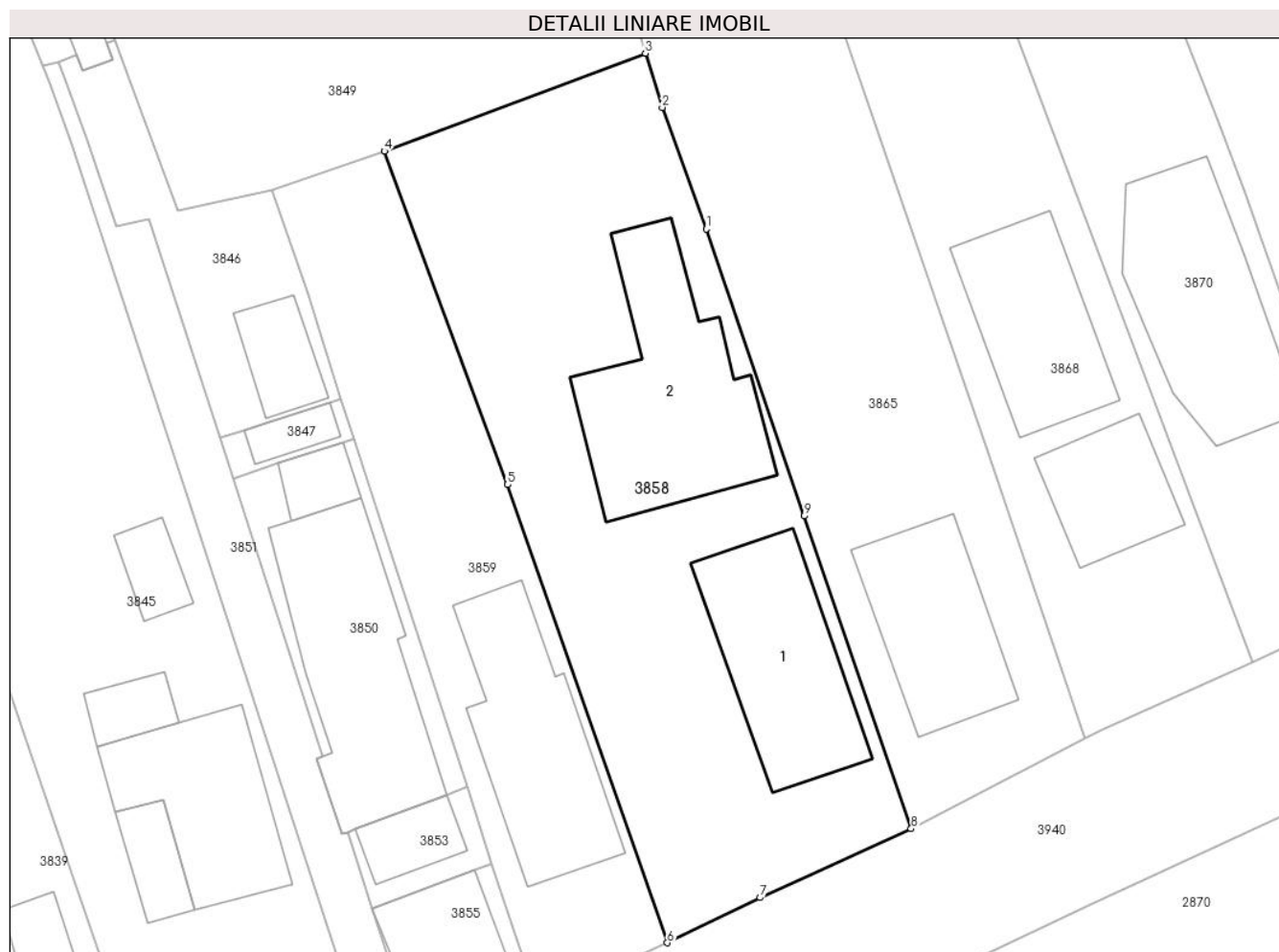
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	25	950,951,952	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.500,956 351.958,36	2	603.498,224 351.965,917	8.036
2	603.498,224 351.965,917	3	603.497,166 351.969,284	3.529
3	603.497,166 351.969,284	4	603.480,936 351.963,2	17.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.480,936 351.963,2	5	603.488,607 351.942,486	22.089
5	603.488,607 351.942,486	6	603.498,536 351.914,018	30.15
6	603.498,536 351.914,018	7	603.504,31 351.916,823	6.419
7	603.504,31 351.916,823	8	603.513,694 351.921,1	10.313
8	603.513,694 351.921,1	9	603.507,05 351.940,535	20.539
9	603.507,05 351.940,535	1	603.500,956 351.958,36	18.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52147	Din acte: 426 Masurata: 432	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	52147-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158976 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 2589 CONTRACT DE VANZARE, din 27/08/2014 emis de PLATON CORINA SANDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTU CRISTINA, necasatorita;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUTU CRISTINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
158976 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2589, din 27/08/2014 emis de PLATON CORINA SANDA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ALEXANDRINA, LIPSA CNP;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52147	Din acte: 426 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	25	953,954	-	
2	arabil	DA	172	25	953,954	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	52147-C3	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.488,607 351.942,486	2	603.480,936 351.963,2	22.089
2	603.480,936 351.963,2	3	603.473,929 351.960,749	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.473,929 351.960,749	4	603.476,181 351.954,333	6.8
4	603.476,181 351.954,333	5	603.478,256 351.947,838	6.818
5	603.478,256 351.947,838	6	603.479,07 351.945,328	2.639
6	603.479,07 351.945,328	7	603.480,876 351.939,754	5.859
7	603.480,876 351.939,754	8	603.486,078 351.923,701	16.875
8	603.486,078 351.923,701	9	603.487,623 351.918,923	5.022
9	603.487,623 351.918,923	10	603.490,479 351.910,364	9.023
10	603.490,479 351.910,364	11	603.498,536 351.914,018	8.847
11	603.498,536 351.914,018	1	603.488,607 351.942,486	30.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 167B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		662	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 167B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 26/01/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TITLU DE PROPRIETATE nr. 4383 din 13.07.1999 eliberat de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ISTITA 2) GHEORGHE CRISTIAN	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ISTINA 2) GHEORGHE CRISTIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

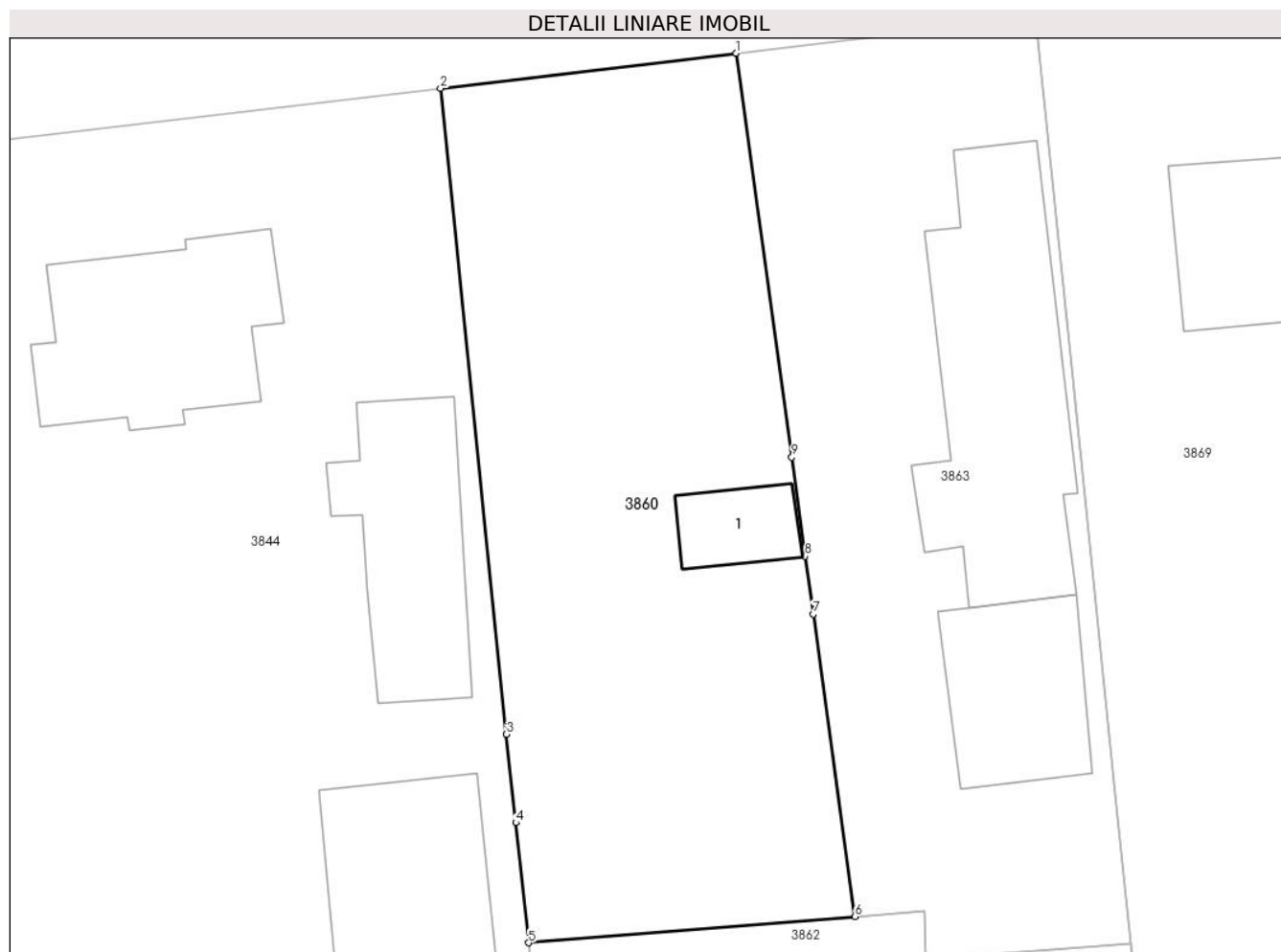
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	23	776,777	-	
2	arabil	DA	604	23	776,777	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.497,26 352.202,819	2	603.482,618 352.201,079	14.745
2	603.482,618 352.201,079	3	603.485,884 352.169,131	32.115
3	603.485,884 352.169,131	4	603.486,351 352.164,763	4.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.486,351 352.164,763	5	603.486,969 352.158,825	5.97
5	603.486,969 352.158,825	6	603.503,127 352.160,124	16.21
6	603.503,127 352.160,124	7	603.501,071 352.175,088	15.105
7	603.501,071 352.175,088	8	603.500,661 352.177,948	2.889
8	603.500,661 352.177,948	9	603.500,006 352.182,835	4.931
9	603.500,006 352.182,835	1	603.497,26 352.202,819	20.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53032	852	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53032-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P)
A1.2	53032-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	53032-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322561 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 2914, din 05/11/2018 emis de Ilie Adriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53032 a imobilului cu numarul cadastral 53032/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53010 inscris in cartea funciara 53010;	A1
Act Administrativ nr. 76040, din 29/12/2008 emis de PREFECTURA (; act administrativ nr 978 din 28.08.1971, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 13 din 04.04.2016, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 1106 din 23.02.2018, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 1999 din 12.04.2018, emis de PRIMARIE;act notarial nr 2840 din 23.09.1991, emis de BNS;act administrativ nr 1111 din 26.02.2018, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 1110 din 26.02.2018, emis de PRIMARIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSU GHEORGHE 2) URSU FLORENTA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53010/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 66336 din 12/03/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 0, din 22/06/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.53010 in 2 loturi rezultand loturile cu nc.53032, 53033 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53010/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 171367 din 22/06/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53032	852	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	25	894,895	-	
2	arabil	DA	186	25	894,895	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53032-C1	construcții de locuințe	Din acte: 14 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P)
A1.2	53032-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	53032-C3	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.484,064 352.076,329	2	603.489,796 352.049,24	27.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.489,796 352.049,24	3	603.495,088 352.024,229	25.565
3	603.495,088 352.024,229	4	603.502,006 352.025,442	7.024
4	603.502,006 352.025,442	5	603.502,618 352.025,549	0.621
5	603.502,618 352.025,549	6	603.509,77 352.027,063	7.31
6	603.509,77 352.027,063	7	603.510,285 352.028,708	1.724
7	603.510,285 352.028,708	8	603.510,278 352.030,7	1.992
8	603.510,278 352.030,7	9	603.510,022 352.032,95	2.265
9	603.510,022 352.032,95	10	603.503,357 352.063,224	30.999
10	603.503,357 352.063,224	11	603.500,473 352.077,752	14.811
11	603.500,473 352.077,752	1	603.484,064 352.076,329	16.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 167A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55281	Din acte: 636 Masurata: 645	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406204 / 09/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 333, din 26/01/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (; act administrativ nr 5107 din 18.08.2021, emis de TAXE SI IMPOZITE LOCALE GRADISTEA;act administrativ nr 5111 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA;inscris sub semnatura privata nr - din 02.09.2021, emis de VLAD SERGIU;act administrativ nr 43843 din 13.07.1999, emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ION	A1

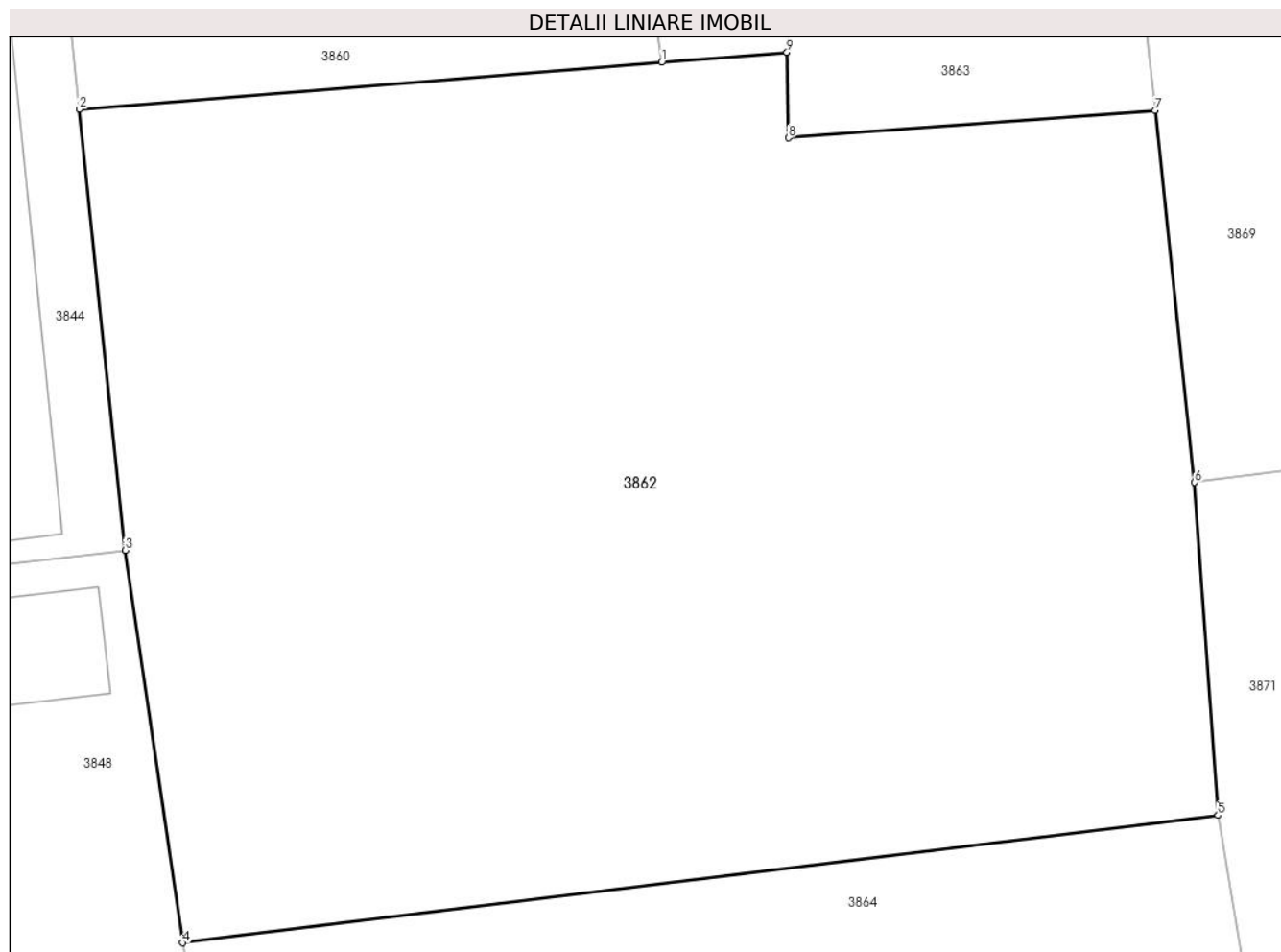
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
529618 / 21/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 211-2024, din 21/11/2024 emis de Petre Cristian (; hotarare judecatoreasca nr 26794/300/2024 din 12.09.2024, emis de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti;inscris sub semnatura privata nr 211/2024 din 12.09.2024, emis de Petre Cristian);		
C3	Se noteazaa urmarirea imobiluluipentru suma de 16.185,59 lei reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului IONITA MIHAELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55281	Din acte: 636 Masurata: 645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	23	776,777	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.503,127 352.160,124	2	603.486,969 352.158,825	16.21
2	603.486,969 352.158,825	3	603.488,243 352.146,59	12.301
3	603.488,243 352.146,59	4	603.489,833 352.135,708	10.998
4	603.489,833 352.135,708	5	603.518,557 352.139,241	28.94
5	603.518,557 352.139,241	6	603.517,907 352.148,477	9.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.517,907 352.148,477	7	603.516,804 352.158,793	10.375
7	603.516,804 352.158,793	8	603.506,643 352.158,03	10.19
8	603.506,643 352.158,03	9	603.506,596 352.160,403	2.373
9	603.506,596 352.160,403	1	603.503,127 352.160,124	3.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 167, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55284	Din acte: 636 Masurata: 638	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55284-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 167, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)
A1.2	55284-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 167, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30718 / 25/01/2022			
Act Notarial nr. 82, din 21/01/2022 emis de Gheorghe Iuliana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) IONESCU MARIA, casatorita cu;		
	2) IONESCU CRISTIAN, LIPSA CNP;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55284	Din acte: 636 Masurata: 638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	23	776,777	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55284-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)
A1.2	55284-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.497,26 352.202,819	2	603.500,006 352.182,835	20.172
2	603.500,006 352.182,835	3	603.500,661 352.177,948	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.500,661 352.177,948	4	603.501,071 352.175,088	2.889
4	603.501,071 352.175,088	5	603.503,127 352.160,124	15.105
5	603.503,127 352.160,124	6	603.506,596 352.160,403	3.48
6	603.506,596 352.160,403	7	603.506,643 352.158,03	2.373
7	603.506,643 352.158,03	8	603.516,804 352.158,793	10.19
8	603.516,804 352.158,793	9	603.516,078 352.165,588	6.834
9	603.516,078 352.165,588	10	603.513,889 352.186,717	21.242
10	603.513,889 352.186,717	11	603.512,036 352.204,598	17.977
11	603.512,036 352.204,598	1	603.497,26 352.202,819	14.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50298	Din acte: 1.310 Masurata: 1.300	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50298-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P)
A1.2	50298-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109111 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 503, din 09/03/2022 emis de Notar Bunea Raluca (; contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUTINGHER CATALIN-MIHAI, necăsătorit;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

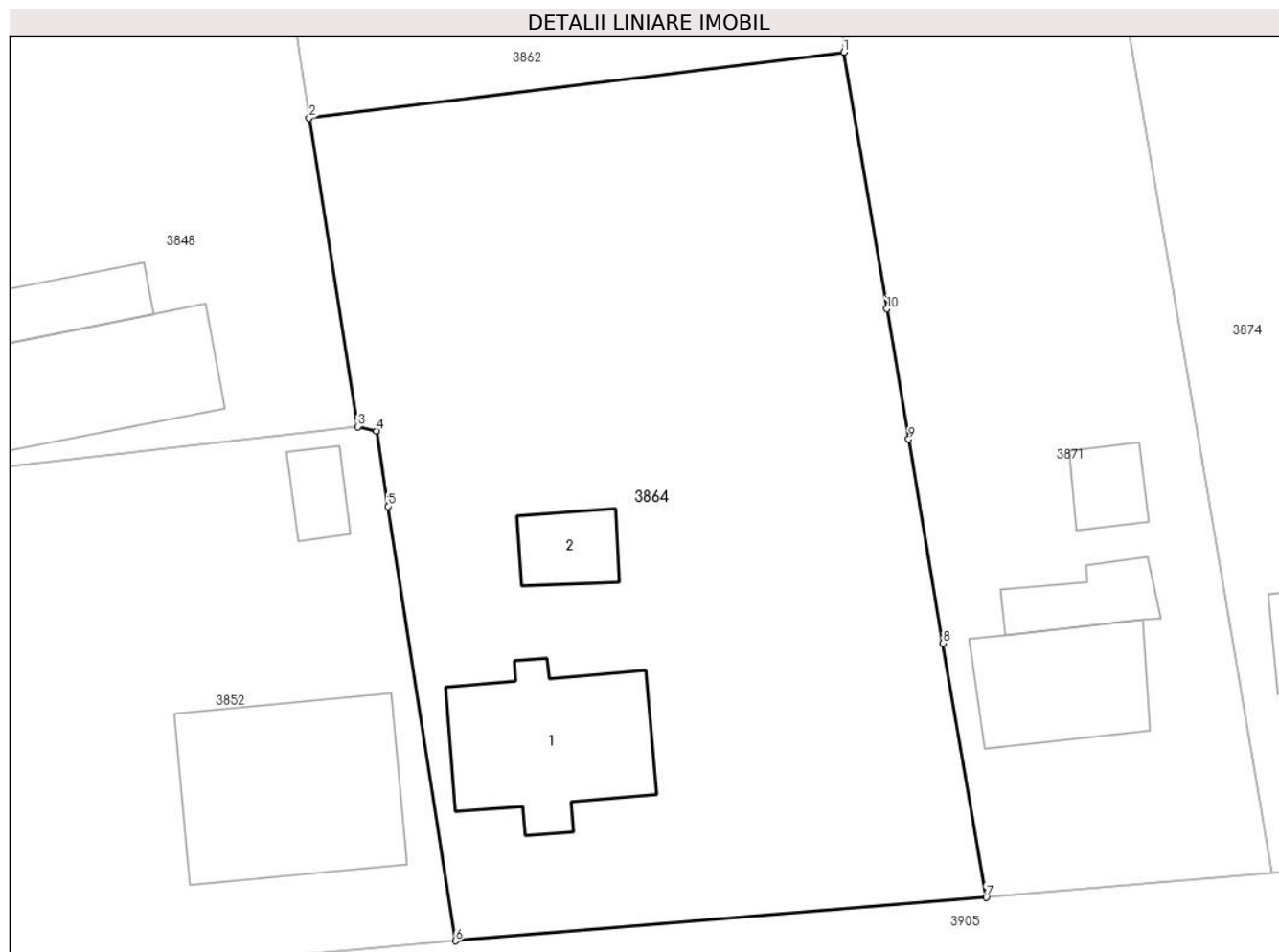
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50298	Din acte: 1.310 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	23	838,839	-	
2	arabil	DA	611	23	838,839	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50298-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P)
A1.2	50298-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.518,557 352.139,241	2	603.489,833 352.135,708	28.94
2	603.489,833 352.135,708	3	603.492,446 352.119,11	16.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.492,446 352.119,11	4	603.493,438 352.118,884	1.017
4	603.493,438 352.118,884	5	603.494,067 352.114,828	4.104
5	603.494,067 352.114,828	6	603.497,688 352.091,459	23.648
6	603.497,688 352.091,459	7	603.526,208 352.093,789	28.615
7	603.526,208 352.093,789	8	603.523,895 352.107,459	13.864
8	603.523,895 352.107,459	9	603.522,052 352.118,434	11.129
9	603.522,052 352.118,434	10	603.520,874 352.125,444	7.108
10	603.520,874 352.125,444	1	603.518,557 352.139,241	13.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53040	Din acte: 654 Masurata: 664	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53040-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130862 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 154, din 21/03/2022 emis de Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GHEORGHE, necasatorit;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53040	Din acte: 654 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	25	949	-	LOT 2
2	arabil	DA	427	25	949	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53040-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.502,819 351.976,522	2	603.501,042 351.975,853	1.899
2	603.501,042 351.975,853	3	603.495,838 351.973,893	5.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.495,838 351.973,893	4	603.497,166 351.969,284	4.797
4	603.497,166 351.969,284	5	603.498,224 351.965,917	3.529
5	603.498,224 351.965,917	6	603.500,956 351.958,36	8.036
6	603.500,956 351.958,36	7	603.507,05 351.940,535	18.838
7	603.507,05 351.940,535	8	603.513,694 351.921,1	20.539
8	603.513,694 351.921,1	9	603.524,534 351.926,706	12.204
9	603.524,534 351.926,706	10	603.518,467 351.944,438	18.741
10	603.518,467 351.944,438	11	603.507,036 351.977,841	35.305
11	603.507,036 351.977,841	1	603.502,819 351.976,522	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52323	Din acte: 1.892 Masurata: 1.874	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3		Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.4		Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)
A1.5		Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6812 / 13/12/2000			
Act Notarial nr. 329, din 28/10/1999 emis de NP (TITULU DE PROPIETATE NR. 36077/13.05.1997);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZARVA LEANA		A1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZARVA LEANA		A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

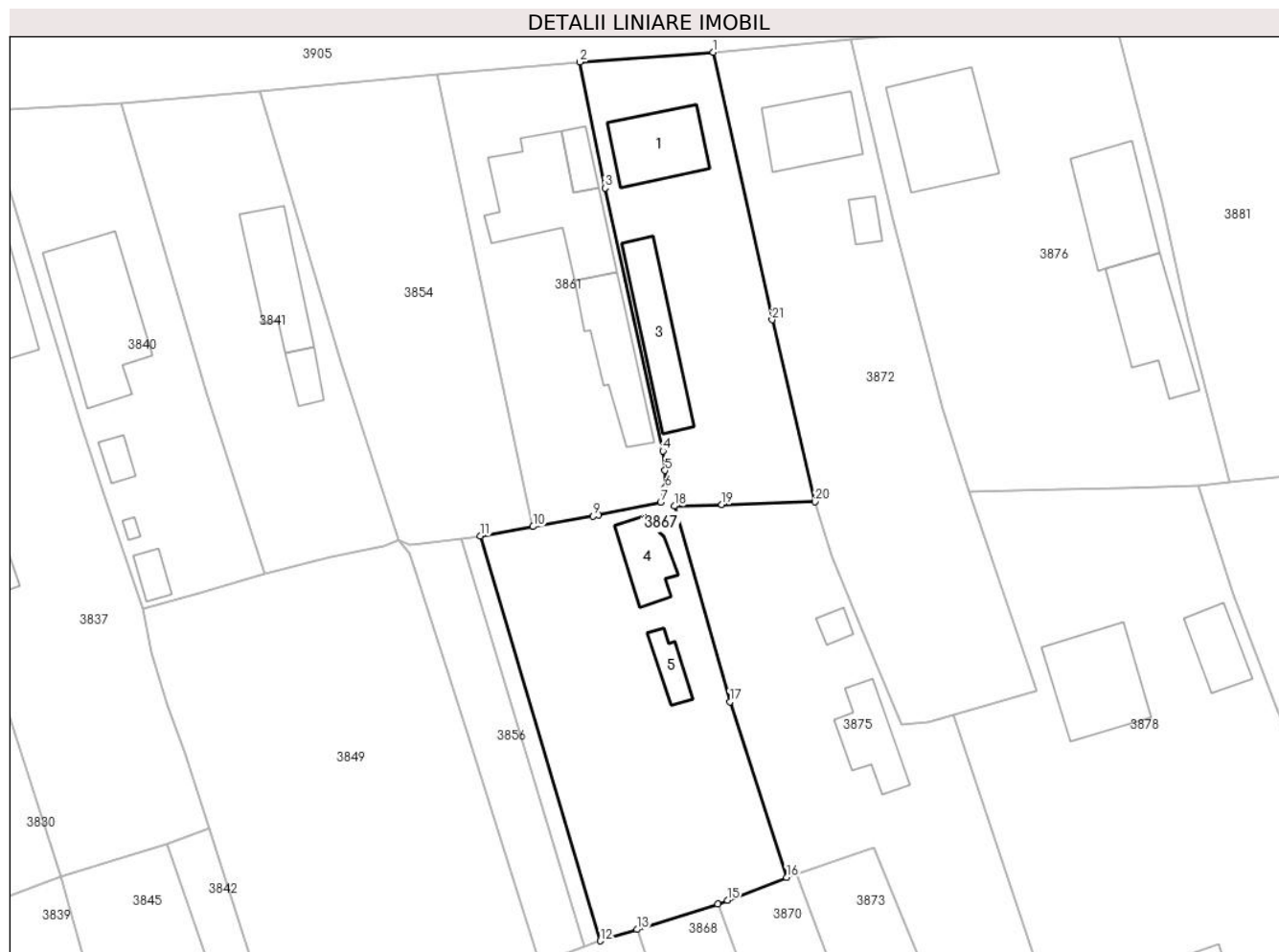
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52323	Din acte: 1.892 Masurata: 1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.874	25	897,898	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa (P)
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.515,835 352.078,87	2	603.500,473 352.077,752	15.403
3	603.503,357 352.063,224	4	603.510,022 352.032,95	30.999
5	603.510,278 352.030,7	6	603.510,285 352.028,708	1.992
7	603.509,77 352.027,063	8	603.502,618 352.025,549	7.31
9	603.502,006 352.025,442	10	603.495,088 352.024,229	7.024
11	603.489,014 352.023,164	12	603.502,819 351.976,522	48.642
13	603.507,036 351.977,841	14	603.516,361 351.980,758	9.771
15	603.517,449 351.981,222	16	603.524,255 351.983,838	7.291
17	603.517,731 352.004,035	18	603.511,362 352.026,596	23.443
19	603.516,816 352.026,782	20	603.527,55 352.027,108	10.739
21	603.522,603 352.048,071	1	603.515,835 352.078,87	31.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.500,473 352.077,752	3	603.503,357 352.063,224	14.811
4	603.510,022 352.032,95	5	603.510,278 352.030,7	2.265
6	603.510,285 352.028,708	7	603.509,77 352.027,063	1.724
8	603.502,618 352.025,549	9	603.502,006 352.025,442	0.621
10	603.495,088 352.024,229	11	603.489,014 352.023,164	6.167
12	603.502,819 351.976,522	13	603.507,036 351.977,841	4.418
14	603.516,361 351.980,758	15	603.517,449 351.981,222	1.183
16	603.524,255 351.983,838	17	603.517,731 352.004,035	21.225
18	603.511,362 352.026,596	19	603.516,816 352.026,782	5.457
20	603.527,55 352.027,108	21	603.522,603 352.048,071	21.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 654 Masurata: 563	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1723, din 08/12/2008 emis de Institutia Prefectului (Sentinta Civila nr 5394 din 12.11.2009 emis de Judecatoria Buftea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) RADU NICOLETA-DANIELA	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU NICOLETA-DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

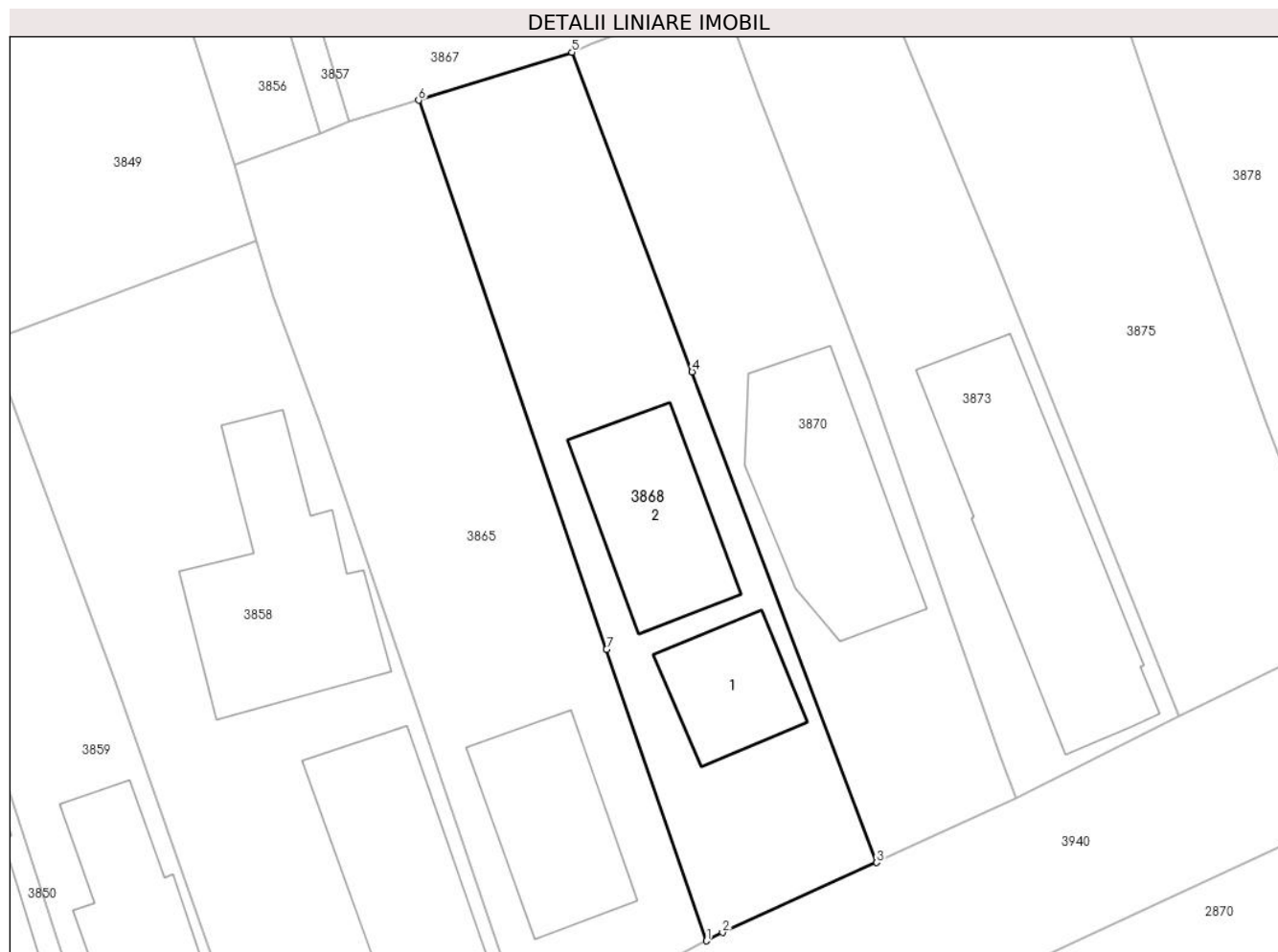
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 654 Masurata: 563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	25	948	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.524,534 351.926,706	2	603.525,513 351.927,212	1.102
2	603.525,513 351.927,212	3	603.534,894 351.931,466	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.534,894 351.931,466	4	603.523,667 351.961,325	31.9
4	603.523,667 351.961,325	5	603.516,361 351.980,758	20.761
5	603.516,361 351.980,758	6	603.507,036 351.977,841	9.771
6	603.507,036 351.977,841	7	603.518,467 351.944,438	35.305
7	603.518,467 351.944,438	1	603.524,534 351.926,706	18.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 169, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55360	Din acte: 1.641 Masurata: 1.652	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53060-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 169, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2	53060-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 169, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.3	53060-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 169, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36551 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 34, din 27/01/2023 emis de Notar Ivan Sanda Tatiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE IONUT-FLORIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36551 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 34, din 27/01/2023 emis de Notar Ivan Sanda Tatiana;		
C1	IPOTECA LEGALA 1) TUDORACHE PETRE 2) TUDORACHE MONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	UIZUFRACT VIAGER 1) TUDORACHE MONICA 2) TUDORACHE PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55360	Din acte: 1.641 Masurata: 1.652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	23	779	-	
2	arabil	DA	873	23	778	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53060-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P)
A1.2	53060-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.3	53060-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.541,531 352.207,781	2	603.529,101 352.206,307	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.529,101 352.206,307	3	603.512,036 352.204,598	17.15
3	603.512,036 352.204,598	4	603.513,889 352.186,717	17.977
4	603.513,889 352.186,717	5	603.516,078 352.165,588	21.242
5	603.516,078 352.165,588	6	603.516,804 352.158,793	6.834
6	603.516,804 352.158,793	7	603.517,907 352.148,477	10.375
7	603.517,907 352.148,477	8	603.532,238 352.150,269	14.443
8	603.532,238 352.150,269	9	603.547,078 352.153,329	15.152
9	603.547,078 352.153,329	10	603.545,698 352.166,876	13.617
10	603.545,698 352.166,876	1	603.541,531 352.207,781	41.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55509	Din acte: 499 Masurata: 506	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	55509-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518354 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1035, din 18/12/2023 emis de Patrascu Petre;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBRIȚA GEORGETA, necasatorita;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRE BENIAMIN-IONEL, necasatorit;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRIȚA GEORGETA 2) PETRE BENIAMIN--IONEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
518354 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1035, din 18/12/2023 emis de Patrascu Petre;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIȚA MARIANA 2) DOBRIȚA NICOLAE, sotii;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55509	Din acte: 499 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	302	25	946,947	-	
2	arabil	DA	204	25	946,947	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	55509-C3	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.527,674 351.978,248	2	603.525,463 351.984,249	6.395
2	603.525,463 351.984,249	3	603.524,255 351.983,838	1.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.524,255 351.983,838	4	603.517,449 351.981,222	7.291
4	603.517,449 351.981,222	5	603.516,361 351.980,758	1.183
5	603.516,361 351.980,758	6	603.523,667 351.961,325	20.761
6	603.523,667 351.961,325	7	603.534,894 351.931,466	31.9
7	603.534,894 351.931,466	8	603.543,36 351.935,371	9.323
8	603.543,36 351.935,371	9	603.542,315 351.938,083	2.906
9	603.542,315 351.938,083	10	603.534,416 351.960,779	24.031
10	603.534,416 351.960,779	11	603.532,87 351.964,785	4.294
11	603.532,87 351.964,785	1	603.527,674 351.978,248	14.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43869, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

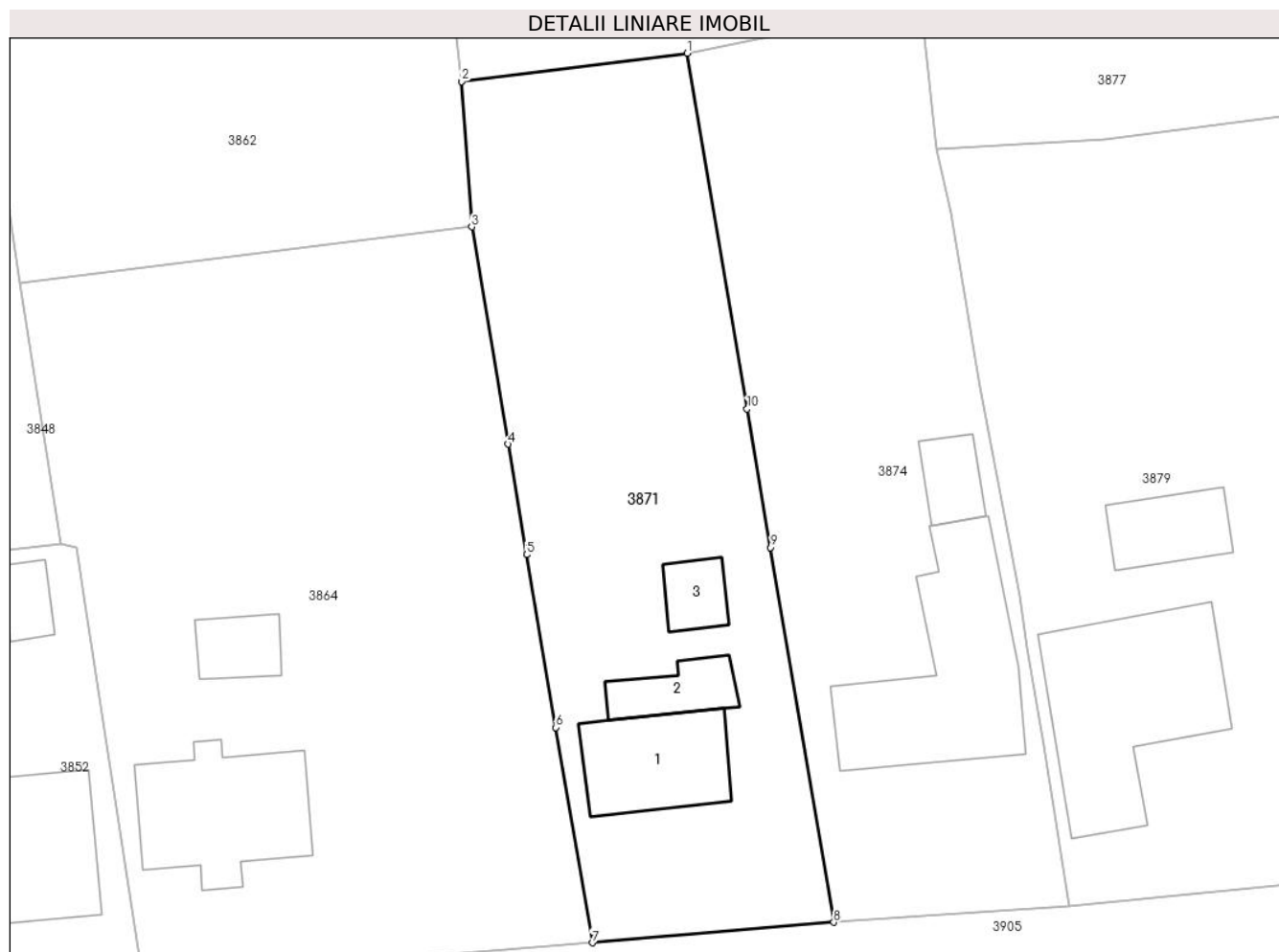
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	23	836,837	-	
2	arabil	DA	350	23	836,837	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.532,238 352.150,269	2	603.517,907 352.148,477	14.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.517,907 352.148,477	3	603.518,557 352.139,241	9.259
3	603.518,557 352.139,241	4	603.520,874 352.125,444	13.99
4	603.520,874 352.125,444	5	603.522,052 352.118,434	7.108
5	603.522,052 352.118,434	6	603.523,895 352.107,459	11.129
6	603.523,895 352.107,459	7	603.526,208 352.093,789	13.864
7	603.526,208 352.093,789	8	603.541,558 352.095,09	15.405
8	603.541,558 352.095,09	9	603.537,539 352.118,885	24.132
9	603.537,539 352.118,885	10	603.536,053 352.127,685	8.925
10	603.536,053 352.127,685	1	603.532,238 352.150,269	22.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:204
Nr. cadastral vechi:346

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52441	Din acte: 1.267 Masurata: 1.311	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52441-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P)
A1.2	52441-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150145 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 419, din 31/03/2022 emis de Mihail Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUFARU CONSTANTIN 2) SUFARU TEREZA , sotii;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAIKEN NICOLETA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUFARU CONSTANTIN 2) SUFARU TEREZA 3) NAIKEN NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

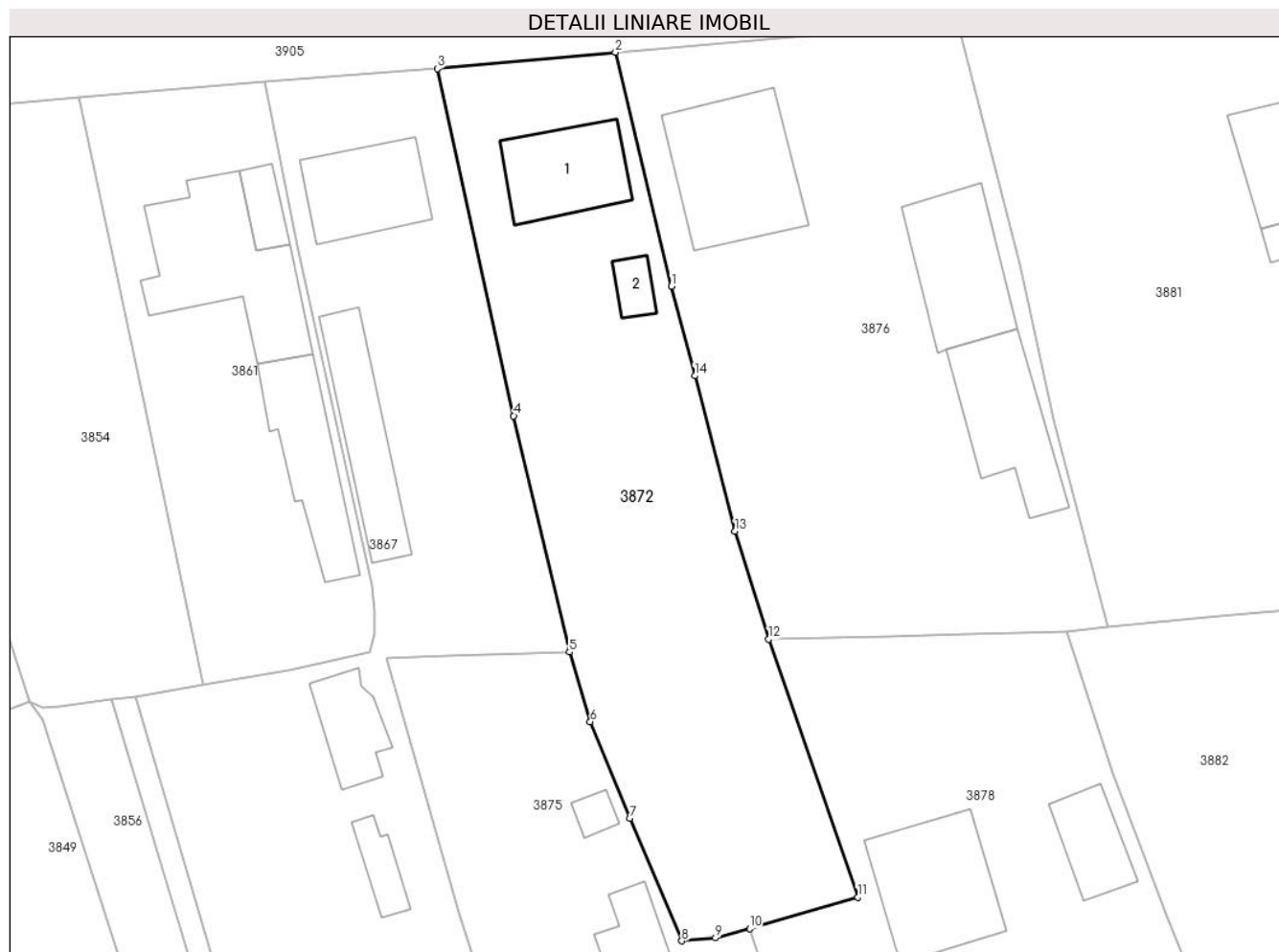
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52441	Din acte: 1.267 Masurata: 1.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	25	899,900,901	-	
2	arabil	DA	821	25	899,900,901	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52441-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (P)
A1.2	52441-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.536,608 352.059,575	2	603.531,617 352.080,332	21.349
2	603.531,617 352.080,332	3	603.515,835 352.078,87	15.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.515,835 352.078,87	4	603.522,603 352.048,071	31.534
4	603.522,603 352.048,071	5	603.527,55 352.027,108	21.539
5	603.527,55 352.027,108	6	603.529,392 352.020,922	6.454
6	603.529,392 352.020,922	7	603.532,927 352.012,384	9.241
7	603.532,927 352.012,384	8	603.537,506 352.001,485	11.822
8	603.537,506 352.001,485	9	603.540,506 352.001,745	3.011
9	603.540,506 352.001,745	10	603.543,525 352.002,579	3.132
10	603.543,525 352.002,579	11	603.553,129 352.005,357	9.998
11	603.553,129 352.005,357	12	603.545,231 352.028,273	24.239
12	603.545,231 352.028,273	13	603.542,236 352.037,833	10.018
13	603.542,236 352.037,833	14	603.538,666 352.051,624	14.246
14	603.538,666 352.051,624	1	603.536,608 352.059,575	8.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1655, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) DRUMEA ION <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 518mp.</i>	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRUMEA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	25	944,945	-	
2	arabil	DA	199	25	944,945	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.534,309 351.987,259	2	603.525,463 351.984,249	9.344
2	603.525,463 351.984,249	3	603.527,674 351.978,248	6.395
3	603.527,674 351.978,248	4	603.532,87 351.964,785	14.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.532,87 351.964,785	5	603.534,416 351.960,779	4.294
5	603.534,416 351.960,779	6	603.542,315 351.938,083	24.031
6	603.542,315 351.938,083	7	603.543,36 351.935,371	2.906
7	603.543,36 351.935,371	8	603.553,258 351.940,344	11.077
8	603.553,258 351.940,344	9	603.542,089 351.968,211	30.022
9	603.542,089 351.968,211	1	603.534,309 351.987,259	20.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 836 Masurata: 850	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43876, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CONSTANTIN NICULAE , LIPSA CNP; 2) TUDORACHE ION , LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CONSTANTIN NICULAE 2) TUDORACHE ION	

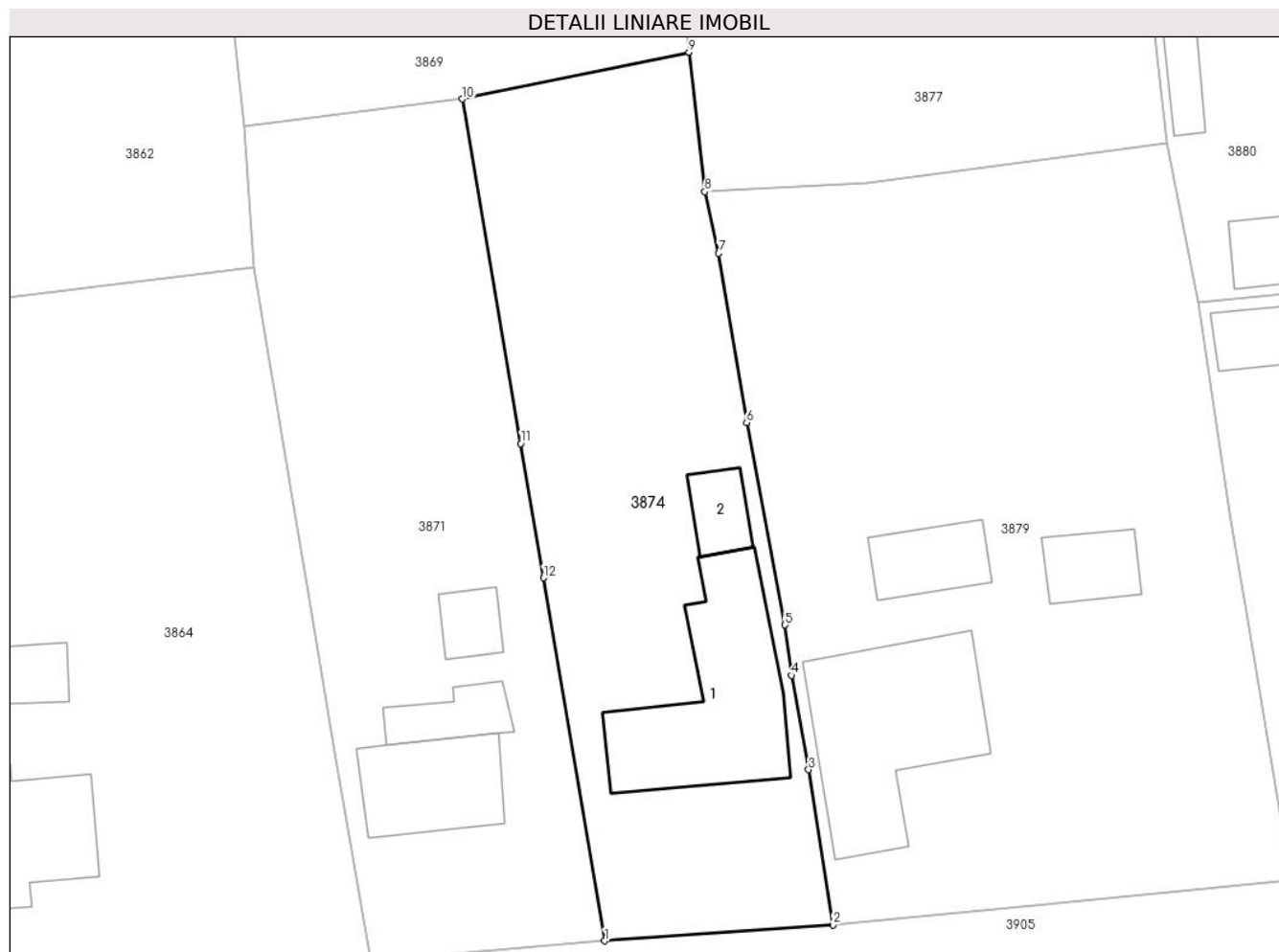
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 836 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	23	834,835	-	
2	arabil	DA	345	23	834,835	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.541,558 352.095,09	2	603.556,503 352.096,132	14.981
2	603.556,503 352.096,132	3	603.554,915 352.106,307	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.554,915 352.106,307	4	603.553,811 352.112,489	6.28
4	603.553,811 352.112,489	5	603.553,358 352.115,792	3.334
5	603.553,358 352.115,792	6	603.550,855 352.129,056	13.498
6	603.550,855 352.129,056	7	603.549,018 352.140,155	11.25
7	603.549,018 352.140,155	8	603.548,115 352.144,194	4.139
8	603.548,115 352.144,194	9	603.547,078 352.153,329	9.194
9	603.547,078 352.153,329	10	603.532,238 352.150,269	15.152
10	603.532,238 352.150,269	11	603.536,053 352.127,685	22.904
11	603.536,053 352.127,685	12	603.537,539 352.118,885	8.925
12	603.537,539 352.118,885	1	603.541,558 352.095,09	24.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.376 Masurata: 1.398	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. Ordin 125, din 18/02/2021 emis de Prefectura Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN I FLOREA 2) BOGDAN N AURICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN I FLOREA 2) BOGDAN N AURICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

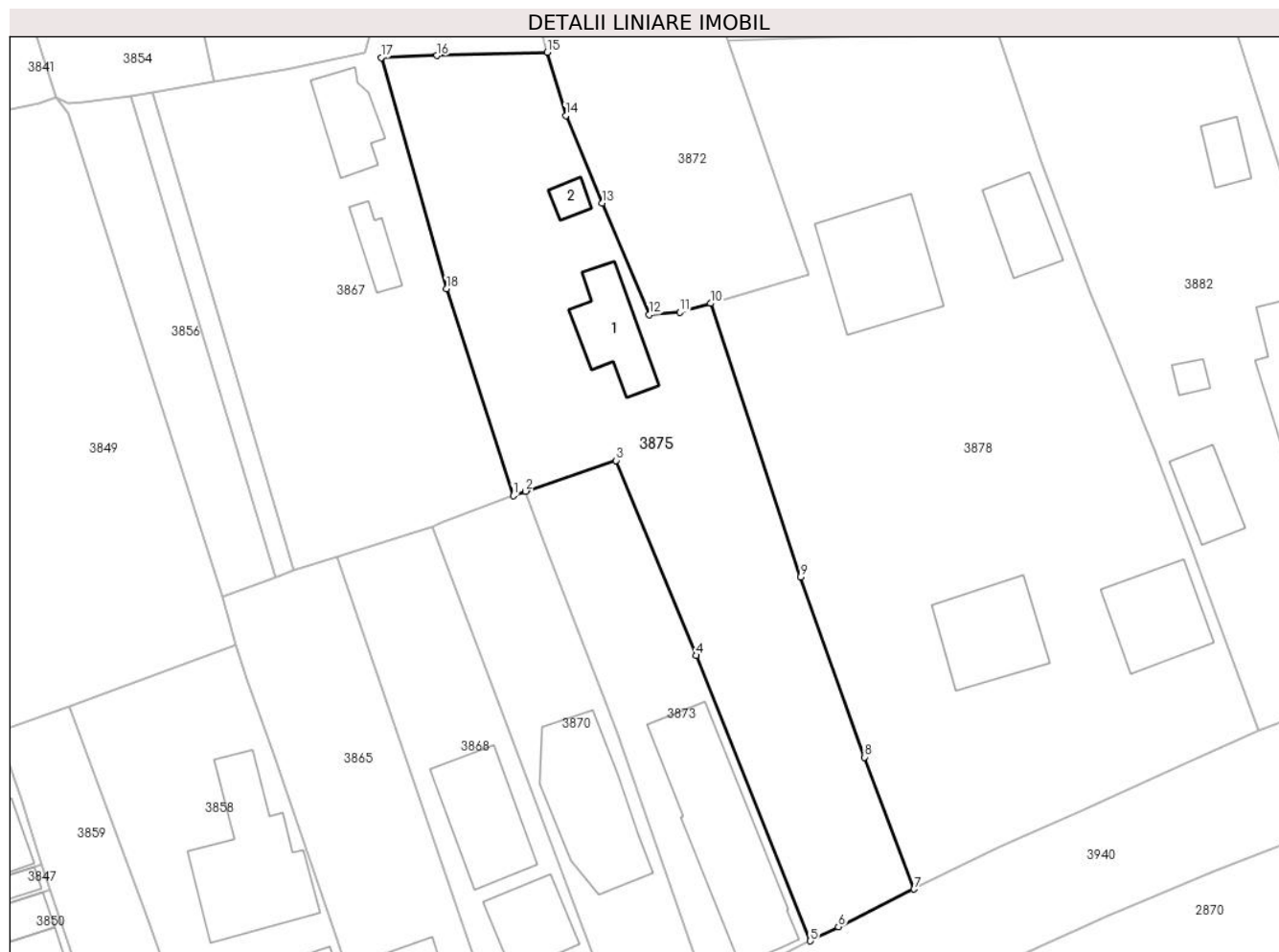
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.376 Masurata: 1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	25	941,942	-	
2	arabil	DA	537	25	941,942	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.524,255 351.983,838	2	603.525,463 351.984,249	1.276
2	603.525,463 351.984,249	3	603.534,309 351.987,259	9.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.534,309 351.987,259	4	603.542,089 351.968,211	20.576
4	603.542,089 351.968,211	5	603.553,258 351.940,344	30.022
5	603.553,258 351.940,344	6	603.555,991 351.941,71	3.055
6	603.555,991 351.941,71	7	603.563,394 351.945,409	8.276
7	603.563,394 351.945,409	8	603.558,559 351.958,278	13.747
8	603.558,559 351.958,278	9	603.552,309 351.975,885	18.683
9	603.552,309 351.975,885	10	603.543,525 352.002,579	28.102
10	603.543,525 352.002,579	11	603.540,506 352.001,745	3.132
11	603.540,506 352.001,745	12	603.537,506 352.001,485	3.011
12	603.537,506 352.001,485	13	603.532,927 352.012,384	11.822
13	603.532,927 352.012,384	14	603.529,392 352.020,922	9.241
14	603.529,392 352.020,922	15	603.527,55 352.027,108	6.454
15	603.527,55 352.027,108	16	603.516,816 352.026,782	10.739
16	603.516,816 352.026,782	17	603.511,362 352.026,596	5.457
17	603.511,362 352.026,596	18	603.517,731 352.004,035	23.443
18	603.517,731 352.004,035	1	603.524,255 351.983,838	21.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1618
Nr. cadastral vechi:1468

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50975	Din acte: 1.674 Masurata: 1.644	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50975-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.5	50975-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa(P)
A1.6	50975-C6	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18092 / 11/02/2013		
Act Notarial nr. 46 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 08/02/2013 emis de CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MIHAI DUMITRU 2) MIHAI MARINETA- SILVIA, LIPSA CNP; sotii;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) MIHAI DUMITRU 2) MIHAI MARINETA-SILVIA	

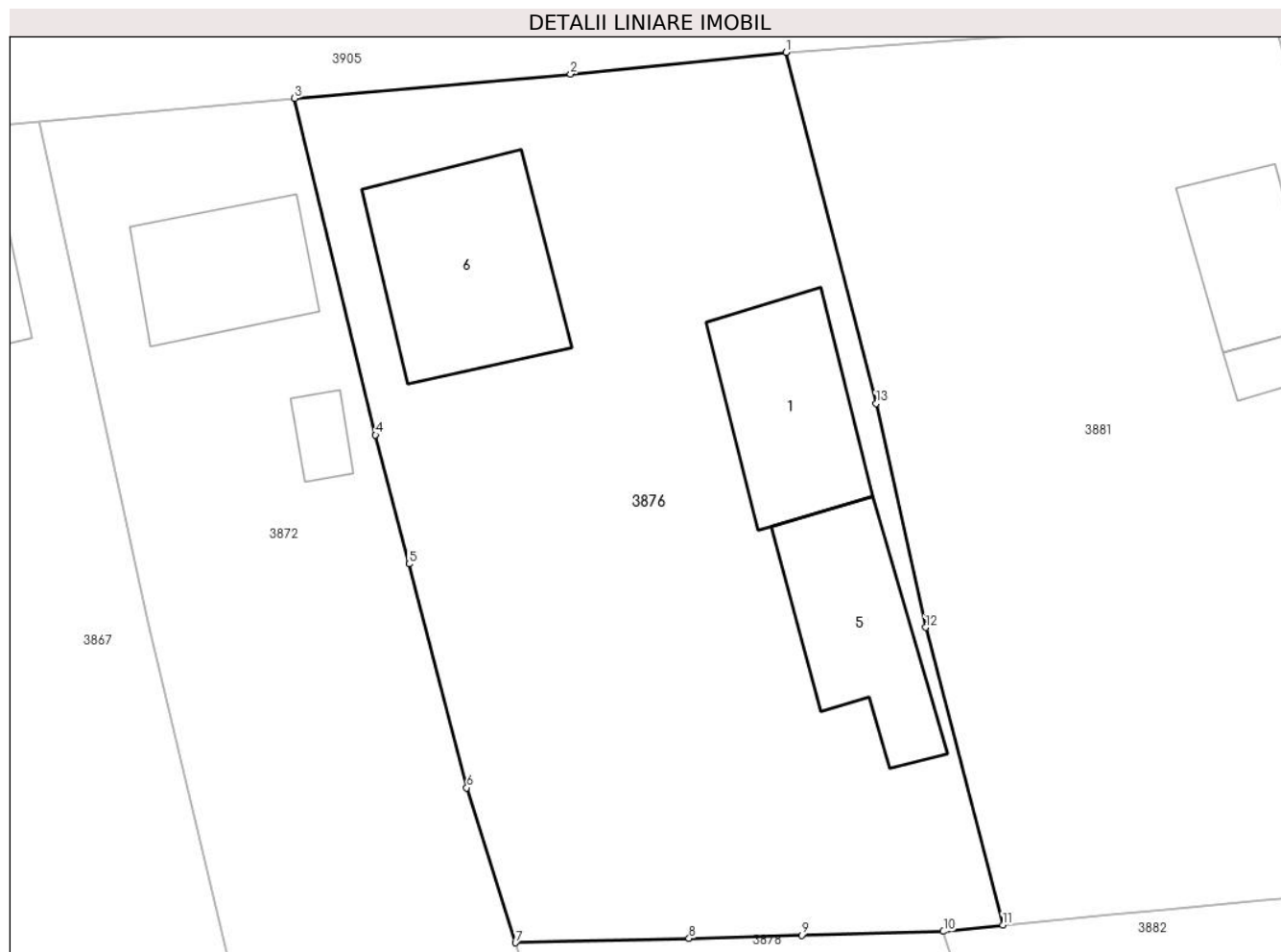
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50975	Din acte: 1.674 Masurata: 1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.053	25	902,903	-	
2	arabil	DA	591	25	902,903	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50975-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)
A1.5	50975-C5	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa(P)
A1.6	50975-C6	construcții anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.561,921 352.083,172	2	603.548,636 352.081,834	13.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.548,636 352.081,834	3	603.531,617 352.080,332	17.085
3	603.531,617 352.080,332	4	603.536,608 352.059,575	21.349
4	603.536,608 352.059,575	5	603.538,666 352.051,624	8.213
5	603.538,666 352.051,624	6	603.542,236 352.037,833	14.246
6	603.542,236 352.037,833	7	603.545,231 352.028,273	10.018
7	603.545,231 352.028,273	8	603.555,937 352.028,543	10.709
8	603.555,937 352.028,543	9	603.562,875 352.028,733	6.941
9	603.562,875 352.028,733	10	603.571,621 352.028,972	8.749
10	603.571,621 352.028,972	11	603.575,279 352.029,378	3.68
11	603.575,279 352.029,378	12	603.570,529 352.047,723	18.95
12	603.570,529 352.047,723	13	603.567,476 352.061,527	14.138
13	603.567,476 352.061,527	1	603.561,921 352.083,172	22.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 171, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52958	Din acte: 1.967 Masurata: 1.947	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52958-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 171, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)
A1.2	52958-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 171, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
267113 / 03/10/2017			
Act Notarial nr. 1950, din 18/09/2017 emis de BNP MUSAT MANUELA ANTONIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 3496/ 25.04.1993);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) SIDERACHE MIHAELA-LEOPOLDINA		
	2) NICOLAE STEFAN		
	3) NICULAE NICULINA		
	4) TEODOR DOINA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52958	Din acte: 1.967 Masurata: 1.947	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	23	780	-	
2	arabil	DA	1.247	23	780	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52958-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)
A1.2	52958-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.571,344 352.211,171	2	603.566,883 352.210,637	4.493
2	603.566,883 352.210,637	3	603.551,337 352.208,876	15.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.551,337 352.208,876	4	603.541,531 352.207,781	9.867
4	603.541,531 352.207,781	5	603.545,698 352.166,876	41.117
5	603.545,698 352.166,876	6	603.547,078 352.153,329	13.617
6	603.547,078 352.153,329	7	603.548,115 352.144,194	9.194
7	603.548,115 352.144,194	8	603.558,831 352.144,781	10.732
8	603.558,831 352.144,781	9	603.578,41 352.147,37	19.749
9	603.578,41 352.147,37	10	603.577,066 352.159,563	12.267
10	603.577,066 352.159,563	11	603.575,23 352.176,121	16.659
11	603.575,23 352.176,121	1	603.571,344 352.211,171	35.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 30-32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.634 Masurata: 2.624	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 30-32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 30-32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 30-32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 30-32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 402 ORDINUL PREFECTULUI, din 21/08/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON ALEXANDRA 2) ANTON VALENTIN	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON ALEXANDRA 2) ANTON VALENTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

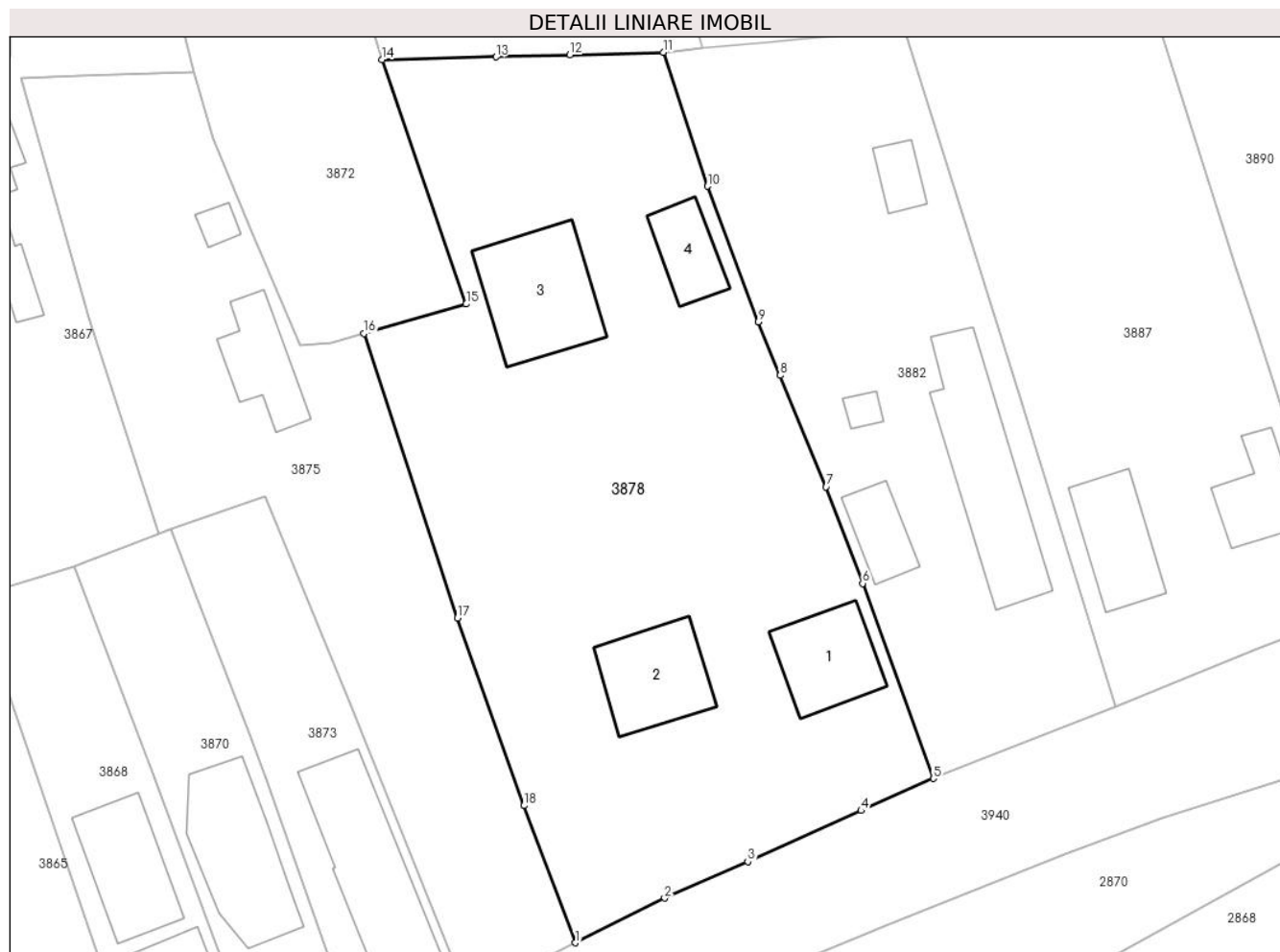
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.634 Masurata: 2.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.348	25	935,936,937, 938,939,940	-	
2	arabil	DA	276	25	935,936,937, 938,939,940	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P)
A1.4	-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.563,394 351.945,409	2	603.571,765 351.949,596	9.36
2	603.571,765 351.949,596	3	603.579,558 351.953,031	8.516
3	603.579,558 351.953,031	4	603.590,201 351.957,816	11.669
4	603.590,201 351.957,816	5	603.596,994 351.960,832	7.432
5	603.596,994 351.960,832	6	603.590,334 351.979,123	19.466
6	603.590,334 351.979,123	7	603.586,917 351.988,192	9.691
7	603.586,917 351.988,192	8	603.582,616 351.998,65	11.308
8	603.582,616 351.998,65	9	603.580,542 352.003,694	5.454
9	603.580,542 352.003,694	10	603.575,776 352.016,407	13.577
10	603.575,776 352.016,407	11	603.571,621 352.028,972	13.234
11	603.571,621 352.028,972	12	603.562,875 352.028,733	8.749
12	603.562,875 352.028,733	13	603.555,937 352.028,543	6.941
13	603.555,937 352.028,543	14	603.545,231 352.028,273	10.709
14	603.545,231 352.028,273	15	603.553,129 352.005,357	24.239
15	603.553,129 352.005,357	16	603.543,525 352.002,579	9.998
16	603.543,525 352.002,579	17	603.552,309 351.975,885	28.102
17	603.552,309 351.975,885	18	603.558,559 351.958,278	18.683
18	603.558,559 351.958,278	1	603.563,394 351.945,409	13.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.447 Masurata: 1.467	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 499 CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 26/09/2011 emis de NP CRACIUN VASILICA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 63009/ 04,11,2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAN MARIA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIAN MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

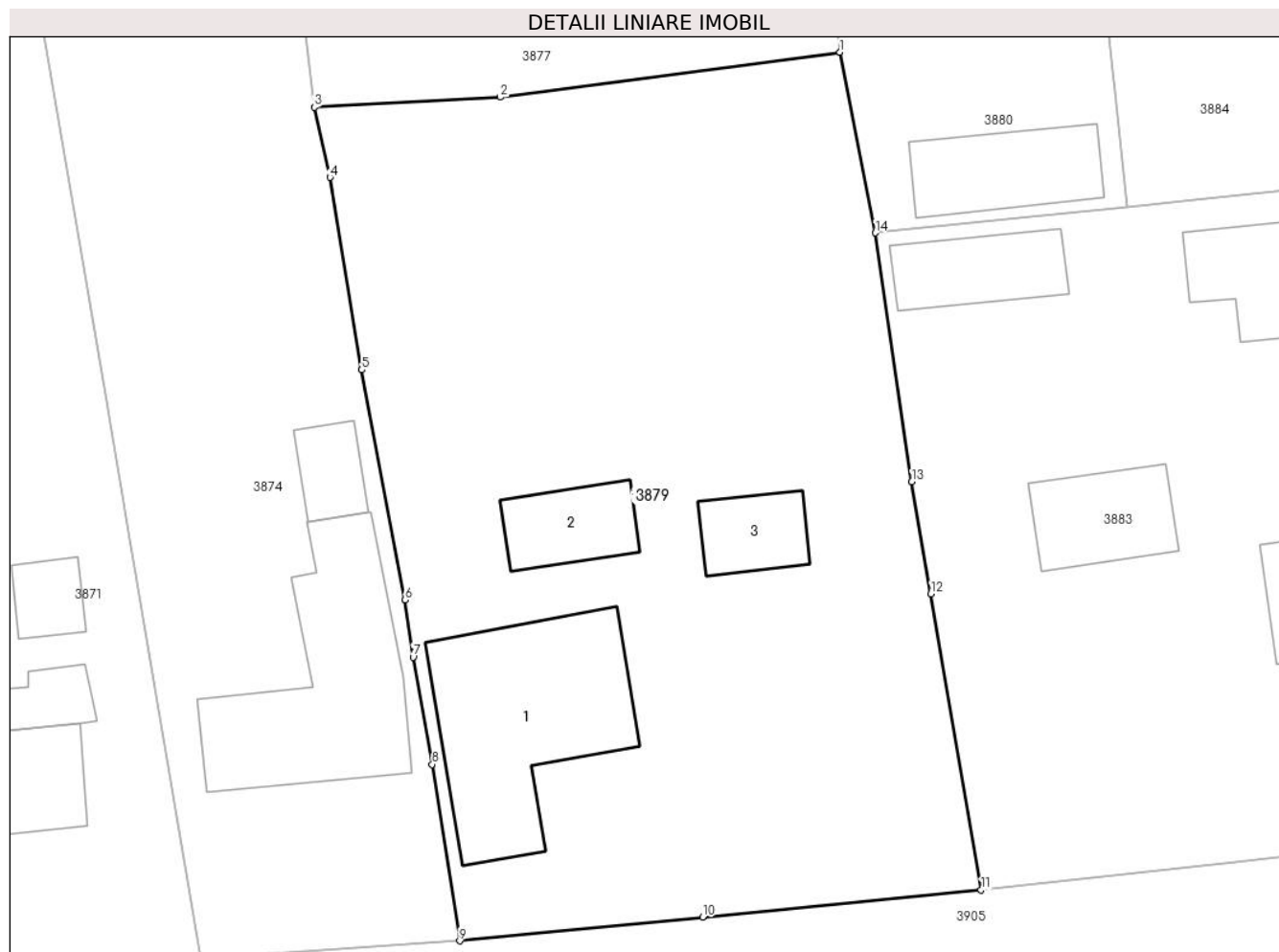
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 499 CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 26/09/2011 emis de NP CRACIUN VASILICA;		
C3	se noteaza folosinta pentru suprafata de 1059 mp situată în T 23, P 832, parte din suprafata de 10467 mp și asupra construcției C1. 1) VASILE CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.447 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.217	23	832,833	-	
2	arabil	DA	250	23	832,833	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.578,41 352.147,37	2	603.558,831 352.144,781	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.558,831 352.144,781	3	603.548,115 352.144,194	10.732
3	603.548,115 352.144,194	4	603.549,018 352.140,155	4.139
4	603.549,018 352.140,155	5	603.550,855 352.129,056	11.25
5	603.550,855 352.129,056	6	603.553,358 352.115,792	13.498
6	603.553,358 352.115,792	7	603.553,811 352.112,489	3.334
7	603.553,811 352.112,489	8	603.554,915 352.106,307	6.28
8	603.554,915 352.106,307	9	603.556,503 352.096,132	10.298
9	603.556,503 352.096,132	10	603.570,504 352.097,501	14.068
10	603.570,504 352.097,501	11	603.586,551 352.099,071	16.124
11	603.586,551 352.099,071	12	603.583,651 352.116,145	17.319
12	603.583,651 352.116,145	13	603.582,554 352.122,603	6.551
13	603.582,554 352.122,603	14	603.580,458 352.136,955	14.504
14	603.580,458 352.136,955	1	603.578,41 352.147,37	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1863
Nr. cadastral vechi:1632

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 173, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51200	Din acte: 1.111 Masurata: 1.149	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51200-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 173, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P)
A1.2	51200-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 173, Jud. Ilfov, Anexa(P)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)
A1.3	51200-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 173, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.4	51200-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 173, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428319 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1077, din 21/09/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU TIBERIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
428319 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 1077, din 21/09/2021 emis de Gheorghe Iuliana (Act Notarial nr. 51, din 21/09/2021 emis de Gheorghe Iuliana);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SAVU NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU NICULINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51200	Din acte: 1.111 Masurata: 1.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	837	23	782,784	-	
2	arabil	DA	312	23	782,784	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51200-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta (P)
A1.2	51200-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)
A1.3	51200-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.4	51200-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.586,541 352.212,883	2	603.584,165 352.212,627	2.39
2	603.584,165 352.212,627	3	603.571,344 352.211,171	12.903
3	603.571,344 352.211,171	4	603.575,23 352.176,121	35.265
4	603.575,23 352.176,121	5	603.577,066 352.159,563	16.659
5	603.577,066 352.159,563	6	603.578,41 352.147,37	12.267
6	603.578,41 352.147,37	7	603.580,458 352.136,955	10.614
7	603.580,458 352.136,955	8	603.594,946 352.138,422	14.562
8	603.594,946 352.138,422	9	603.594,258 352.145,145	6.758
9	603.594,258 352.145,145	10	603.594,204 352.145,673	0.531
10	603.594,204 352.145,673	11	603.592,41 352.161,526	15.954
11	603.592,41 352.161,526	12	603.591,178 352.172,001	10.547
12	603.591,178 352.172,001	13	603.590,781 352.175,705	3.725
13	603.590,781 352.175,705	1	603.586,541 352.212,883	37.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.685 Masurata: 1.672	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43853, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA NICULINA, LIPSA CNP; 2) ION ZAMFIRA, LIPSA CNP; 3) BOTEANU MARIA, LIPSA CNP; 4) ION S. ION, LIPSA CNP; 5) ION S. GHEORGHE, LIPSA CNP; 6) ION GHEORGHEȚA, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPREA NICULINA 2) BOITEANU MARIA 3) ION GHEORGHE 4) ION ZAMFIRA 5) ION GHEORGHETA 6) ION ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

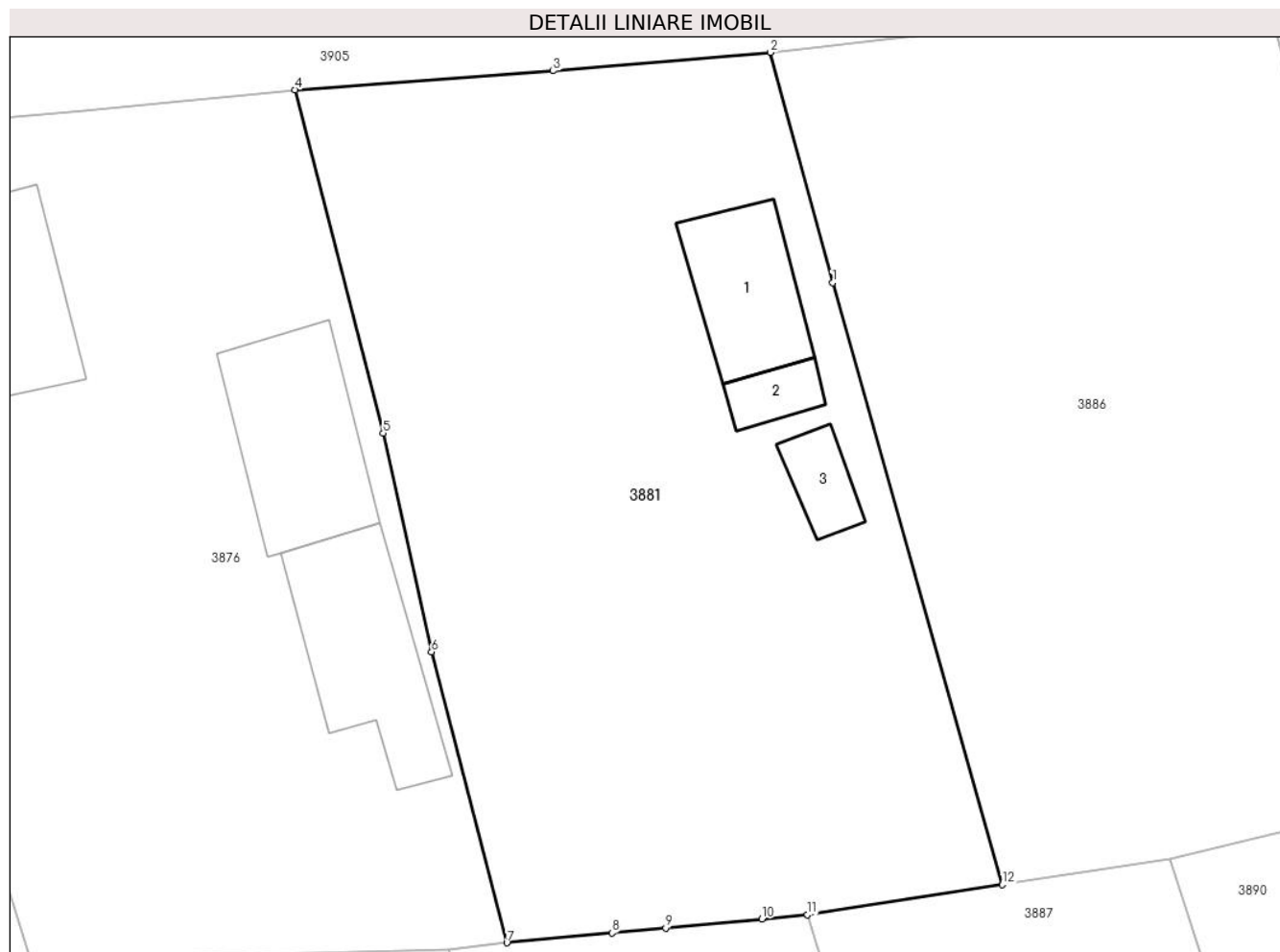
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.685 Masurata: 1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	25	904,905	-	
2	arabil	DA	886	25	904,905	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.595,828 352.071,012	2	603.591,912 352.085,539	15.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.591,912 352.085,539	3	603.578,199 352.084,371	13.763
3	603.578,199 352.084,371	4	603.561,921 352.083,172	16.322
4	603.561,921 352.083,172	5	603.567,476 352.061,527	22.346
5	603.567,476 352.061,527	6	603.570,529 352.047,723	14.138
6	603.570,529 352.047,723	7	603.575,279 352.029,378	18.95
7	603.575,279 352.029,378	8	603.581,924 352.030,001	6.674
8	603.581,924 352.030,001	9	603.585,295 352.030,316	3.386
9	603.585,295 352.030,316	10	603.591,369 352.030,885	6.101
10	603.591,369 352.030,885	11	603.594,246 352.031,155	2.89
11	603.594,246 352.031,155	12	603.606,529 352.033,041	12.427
12	603.606,529 352.033,041	1	603.595,828 352.071,012	39.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55269	Din acte: 1.306 Masurata: 1.421	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404719 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 831, din 11/10/2023 emis de NP PATRASCU PETRE (TITLU DE PROPRIETATE NR. 63038/04.11.2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU MARIANA 2) SAVU CORVIN CRISTINEL, soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVU MARIANA 2) SAVU CORVIN CRISTINEL	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
404719 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 831, din 11/10/2023 emis de NP PATRASCU PETRE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 obligatia de intretinere viagera 1) PETRE PANA 2) PETRE IOANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 831, din 12/10/2023 emis de NP PATRASCU PETRE;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE 1) PETRE PANA 2) PETRE IOANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55269	Din acte: 1.306 Masurata: 1.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	25	933,934	-	
2	arabil	DA	591	25	933,934	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.594,246 352.031,155	2	603.591,369 352.030,885	2.89
2	603.591,369 352.030,885	3	603.585,295 352.030,316	6.101
3	603.585,295 352.030,316	4	603.581,924 352.030,001	3.386
4	603.581,924 352.030,001	5	603.575,279 352.029,378	6.674
5	603.575,279 352.029,378	6	603.571,621 352.028,972	3.68
6	603.571,621 352.028,972	7	603.575,776 352.016,407	13.234
7	603.575,776 352.016,407	8	603.580,542 352.003,694	13.577
8	603.580,542 352.003,694	9	603.582,616 351.998,65	5.454
9	603.582,616 351.998,65	10	603.586,917 351.988,192	11.308
10	603.586,917 351.988,192	11	603.590,334 351.979,123	9.691
11	603.590,334 351.979,123	12	603.596,994 351.960,832	19.466
12	603.596,994 351.960,832	13	603.614,132 351.967,594	18.424
13	603.614,132 351.967,594	14	603.605,071 351.996,556	30.346
14	603.605,071 351.996,556	1	603.594,246 352.031,155	36.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50221	Din acte: 1.173 Masurata: 1.155	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50221-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P)
A1.2	50221-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)
A1.3	50221-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.4	50221-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.5	50221-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.6	50221-C6	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P)
A1.7	50221-C7	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5576 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVARE DREPT DE UZ ASUPRA TERENULUI SI ABITATIE VIAGERA ASUPRA CONDTRUCTIILOR autentif. sub nr.13, din 13/01/2012 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE CRISTI 2) MOISE ANAMARIA, , sotii;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISE CRISTI 2) MOISE ANAMARIA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

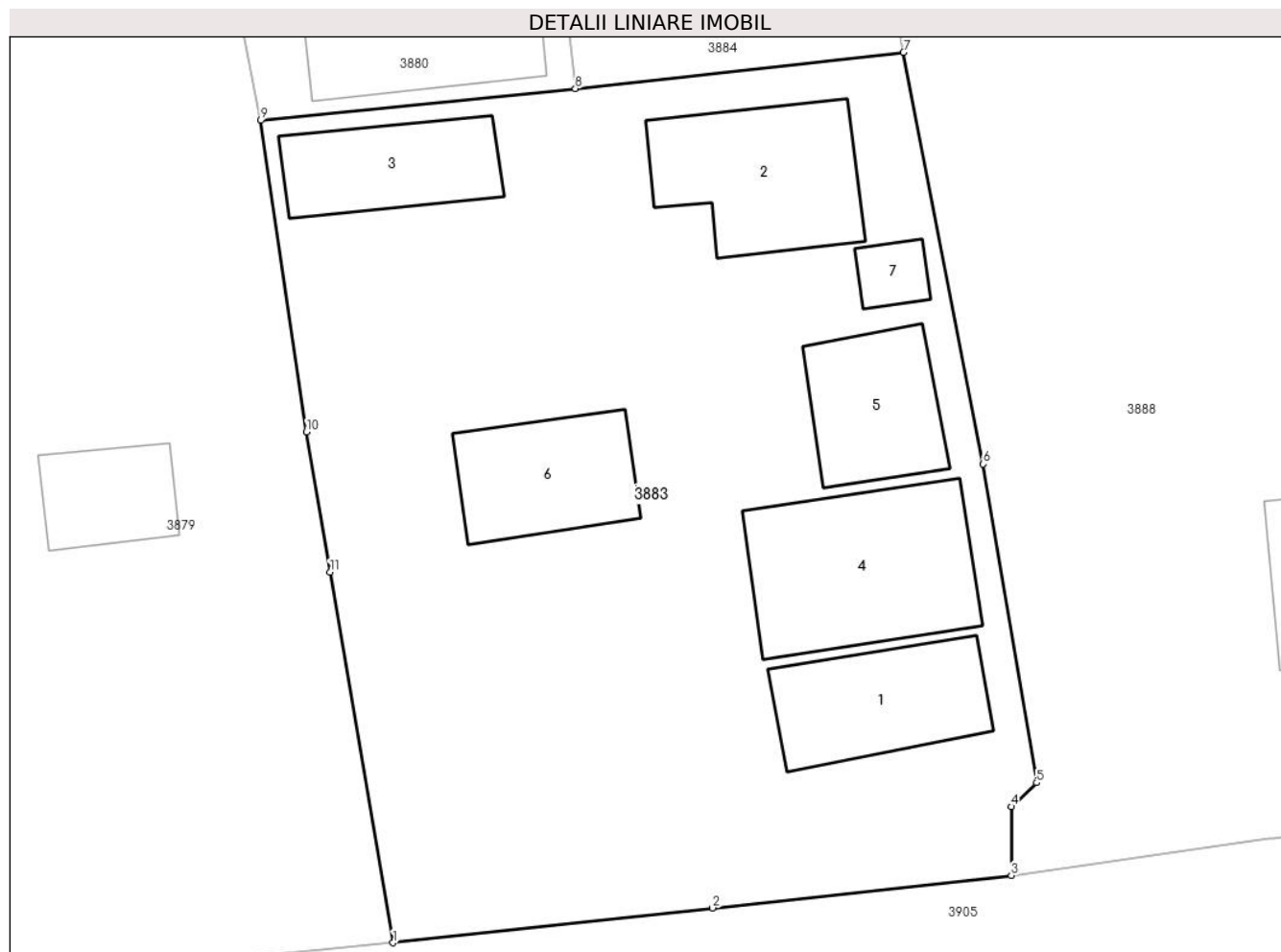
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5576 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU REZERVARE DREPT DE UZ ASUPRA TERENULUI SI ABITATIE VIAGERA ASUPRA CONDTRUCTIILOR autentif. sub nr.13, din 13/01/2012 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
C1	in temeiul art. 2386, alin. 4 Cod civil se inscrie ipoteca legala reprezentand intretinere. Se noteaza dreptul de uz asupra terenului si abitatiei viagera asupra constructiilor. 1) MOISE NICULAE 2) MOISE GHIORGHITA, , sotii;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50221	Din acte: 1.173 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	896	23	830,831	-	
2	arabil	DA	259	23	830,831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50221-C1	construcţii de locuinţe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinta (P)
A1.2	50221-C2	construcţii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)
A1.3	50221-C3	construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.4	50221-C4	construcţii de locuinţe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.5	50221-C5	construcţii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.6	50221-C6	construcţii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P)
A1.7	50221-C7	construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.586,551 352.099,071	2	603.601,259 352.100,676	14.795
2	603.601,259 352.100,676	3	603.615,028 352.102,178	13.851
3	603.615,028 352.102,178	4	603.615,028 352.105,34	3.162
4	603.615,028 352.105,34	5	603.616,194 352.106,446	1.607
5	603.616,194 352.106,446	6	603.613,741 352.121,122	14.88
6	603.613,741 352.121,122	7	603.610,065 352.140,084	19.315
7	603.610,065 352.140,084	8	603.594,946 352.138,422	15.21
8	603.594,946 352.138,422	9	603.580,458 352.136,955	14.562
9	603.580,458 352.136,955	10	603.582,554 352.122,603	14.504
10	603.582,554 352.122,603	11	603.583,651 352.116,145	6.551
11	603.583,651 352.116,145	1	603.586,551 352.099,071	17.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 175, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.110 Masurata: 1.102	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 175, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 175, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 31/2013, din 10/12/2013 emis de BN CRACIUN VASILICA (TITLU DE PROPRIETATE nr. 42026 din 14.01.1999 emis de CJSPT Ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PANA VASILE	A1
Act Notarial nr. 31/2013, din 10/12/2013 emis de NP CRACIUN VASILICA (TITLU DE PROPRIETATE nr. 42026 din 14.01.1999 emis de CJSPT Ilfov);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GRIGORE ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) PANA STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 42026 TITLU DE PROPRIETATE, din 14/01/1999 emis de CJSPT Ilfov;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4 1) PANA VASILE 2) GRIGORE ANA	A1
Act Notarial nr. 31 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 10/12/2013 emis de NP CRACIUN VASILICA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 42026/ 14,01,1999);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) PANA VASILE	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) GRIGORE ANA	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PANA STEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.110 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	23	785,786	-	
2	arabil	DA	301	23	785,786	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.601,915 352.214,539	2	603.586,541 352.212,883	15.463
2	603.586,541 352.212,883	3	603.590,781 352.175,705	37.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.590,781 352.175,705	4	603.591,178 352.172,001	3.725
4	603.591,178 352.172,001	5	603.592,41 352.161,526	10.547
5	603.592,41 352.161,526	6	603.594,204 352.145,673	15.954
6	603.594,204 352.145,673	7	603.594,258 352.145,145	0.531
7	603.594,258 352.145,145	8	603.594,946 352.138,422	6.758
8	603.594,946 352.138,422	9	603.610,065 352.140,084	15.21
9	603.610,065 352.140,084	10	603.607,077 352.157,855	18.02
10	603.607,077 352.157,855	11	603.605,361 352.174,752	16.984
11	603.605,361 352.174,752	1	603.601,915 352.214,539	39.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:543

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 177, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51698	Din acte: 883 Masurata: 895	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 177, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 177, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64541 / 19/06/2009			
Act Notarial nr. 313 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 19/06/2009 emis de NP ANDOR GABRIELA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN MARIAN, CASATORIT		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 313, din 19/06/2009 emis de BNP ANDOR GABRIELA;			
B2	Se noteaza starea civila a domnului Marin Dumitru , casatorit . Se noteaza clauza de intretinere 1) MARIN DUMITRU 2) MARIN ELENA		A1, A1.1, A1.2
82339 / 05/08/2009			
Act Notarial nr. 737, din 05/08/2009 emis de NP;			
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr.737/05.08.2009 la contract de vanzare cumparare aut sub nr.313/19.06.2009 in sensul precizarii faptului ca starea civila corecta a cumparatorului MARIN D. MARIN este casatorit si nu necasatorit cum s-a precizat initial		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51698	Din acte: 883 Masurata: 895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	23	787	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.623,738 352.160,603	2	603.621,377 352.178,785	18.335
2	603.621,377 352.178,785	3	603.618,777 352.198,808	20.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.618,777 352.198,808	4	603.616,538 352.216,053	17.39
4	603.616,538 352.216,053	5	603.613,623 352.215,701	2.936
5	603.613,623 352.215,701	6	603.608,537 352.215,151	5.116
6	603.608,537 352.215,151	7	603.601,915 352.214,539	6.65
7	603.601,915 352.214,539	8	603.605,361 352.174,752	39.936
8	603.605,361 352.174,752	9	603.607,077 352.157,855	16.984
9	603.607,077 352.157,855	1	603.623,738 352.160,603	16.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 1.649	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 499 CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 26/09/2011 emis de NP CRACIUN VASILICA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 63009/ 04.11.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIAN MARIA , LIPSA CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

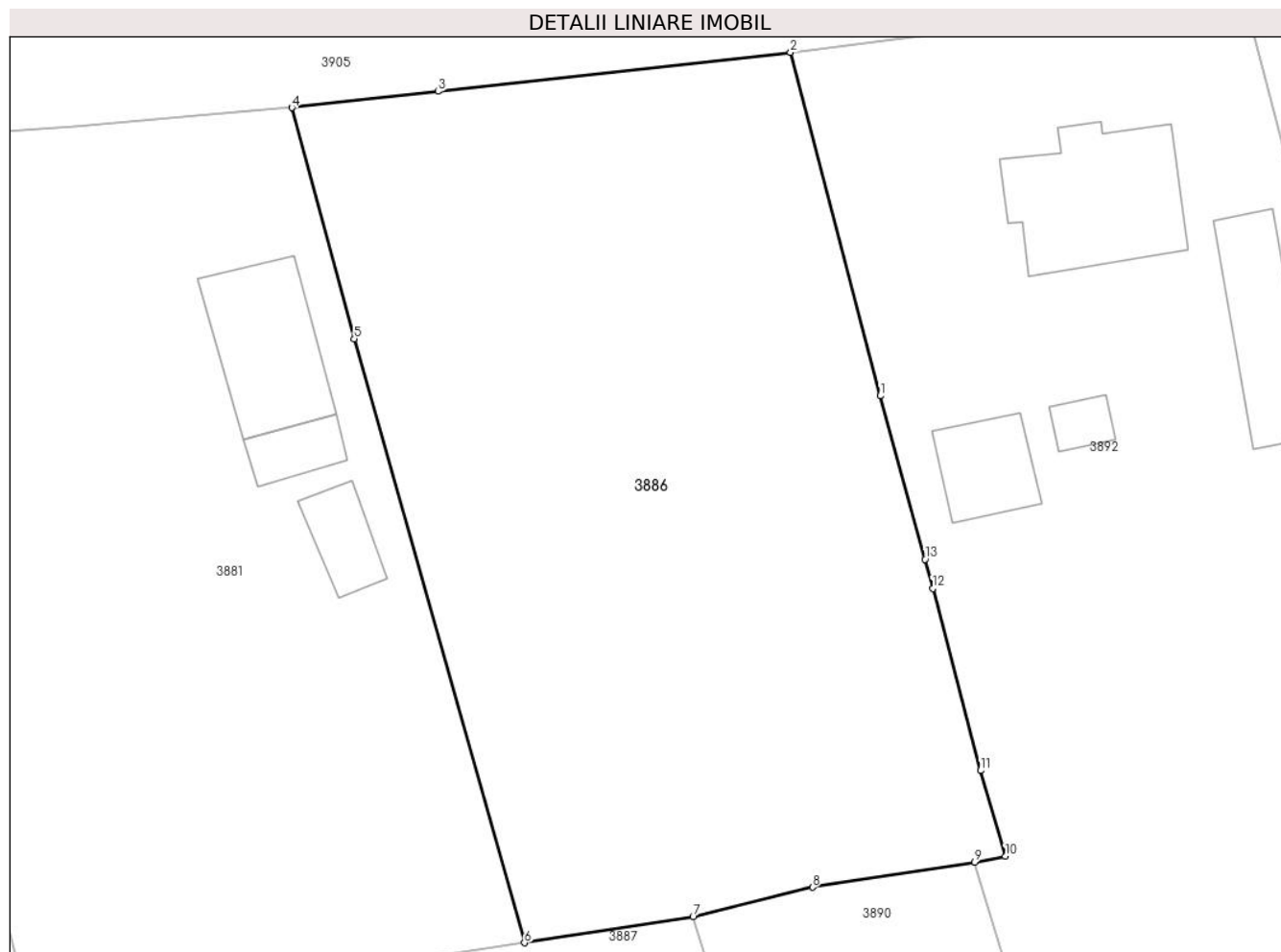
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.664 Masurata: 1.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.649	25	906	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.628,896 352.067,423	2	603.623,259 352.089,017	22.318
2	603.623,259 352.089,017	3	603.601,088 352.086,562	22.307
3	603.601,088 352.086,562	4	603.591,912 352.085,539	9.233
4	603.591,912 352.085,539	5	603.595,828 352.071,012	15.046
5	603.595,828 352.071,012	6	603.606,529 352.033,041	39.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.606,529 352.033,041	7	603.617,13 352.034,668	10.725
7	603.617,13 352.034,668	8	603.624,643 352.036,532	7.741
8	603.624,643 352.036,532	9	603.634,824 352.038,105	10.302
9	603.634,824 352.038,105	10	603.636,772 352.038,478	1.983
10	603.636,772 352.038,478	11	603.635,206 352.043,865	5.61
11	603.635,206 352.043,865	12	603.632,197 352.055,314	11.838
12	603.632,197 352.055,314	13	603.631,716 352.057,143	1.891
13	603.631,716 352.057,143	1	603.628,896 352.067,423	10.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.469 Masurata: 1.476	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1168 ORDINUL PREFECTULUI, din 16/08/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE ION 2) TUDORACHE MARIA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE ION 2) TUDORACHE MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

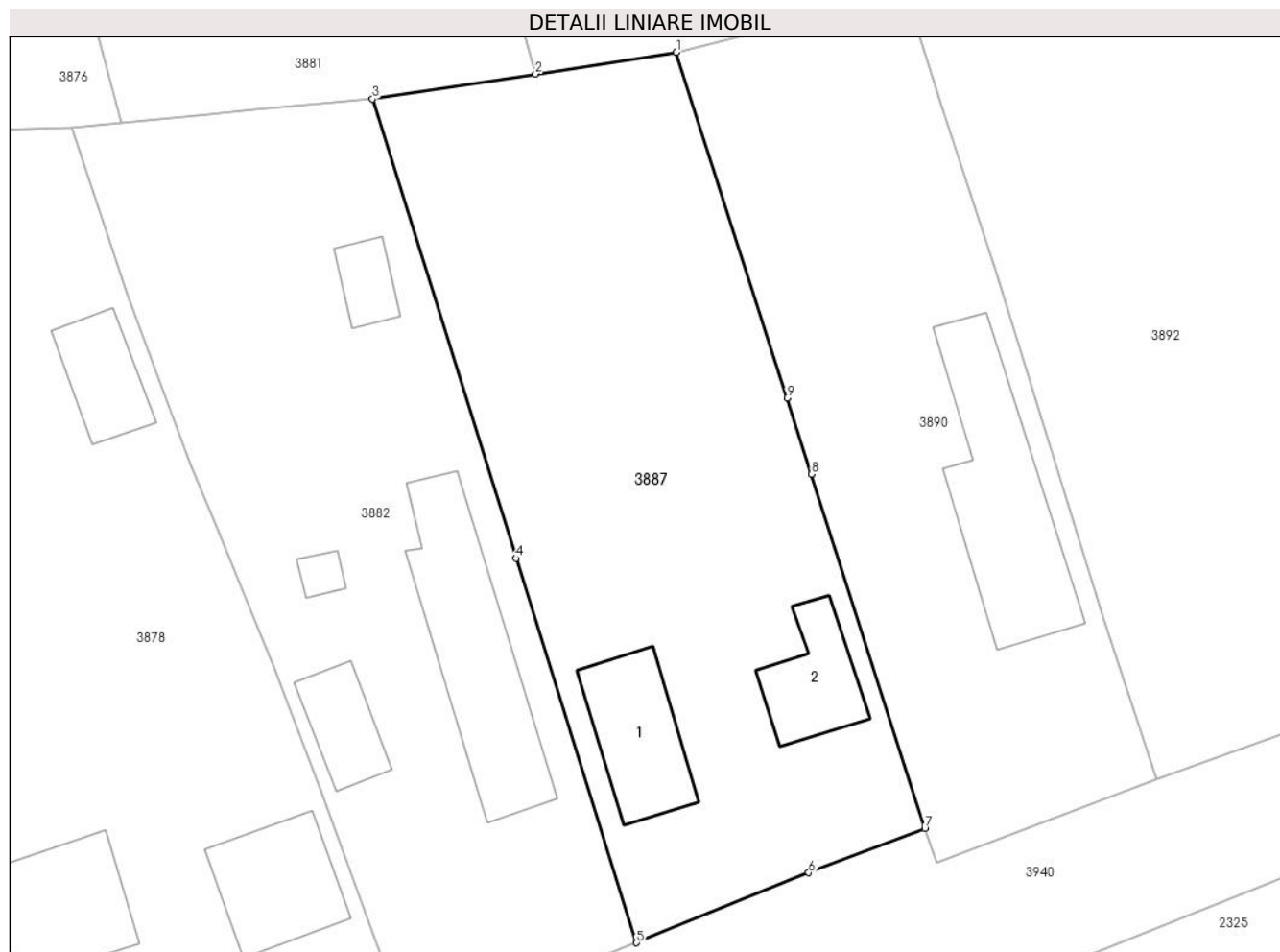
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.469 Masurata: 1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	25	931,932	-	
2	arabil	DA	800	25	931,932	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.617,13 352.034,668	2	603.606,529 352.033,041	10.725
2	603.606,529 352.033,041	3	603.594,246 352.031,155	12.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.594,246 352.031,155	4	603.605,071 351.996,556	36.253
4	603.605,071 351.996,556	5	603.614,132 351.967,594	30.346
5	603.614,132 351.967,594	6	603.627,098 351.972,869	13.998
6	603.627,098 351.972,869	7	603.635,845 351.976,206	9.362
7	603.635,845 351.976,206	8	603.627,306 352.002,881	28.008
8	603.627,306 352.002,881	9	603.625,469 352.008,618	6.024
9	603.625,469 352.008,618	1	603.617,13 352.034,668	27.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55371	Din acte: 1.835 Masurata: 1.799	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55371-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P)
A1.2	55371-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	55371-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P+M)
A1.4	55371-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.5	55371-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186123 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 175818, din 18/04/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :55408 si 55409	A1, A1.1, A1.4
155375 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 326, din 26/04/2023 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU IONUȚ-ALEXANDRU, necasatorit;	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU IONUT-ALEXANDRU	A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
155375 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 326, din 26/04/2023 emis de Angheni Alexandru Mihnea;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) NIȚU AUREL, necasatorit;	A1, A1.1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55371	Din acte: 1.835 Masurata: 1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	23	828,829	-	
2	arabil	DA	831	23	828,829	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55371-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta (P)
A1.2	55371-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	55371-C3	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P+M)
A1.4	55371-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.5	55371-C5	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.615,028 352.102,178	2	603.626,876 352.103,86	11.967
2	603.626,876 352.103,86	3	603.627,15 352.103,899	0.277
3	603.627,15 352.103,899	4	603.652,386 352.107,604	25.507
4	603.652,386 352.107,604	5	603.646,629 352.120,288	13.929
5	603.646,629 352.120,288	6	603.644,861 352.126,121	6.095
6	603.644,861 352.126,121	7	603.641,907 352.138,341	12.572
7	603.641,907 352.138,341	8	603.640,0 352.146,965	8.832
8	603.640,0 352.146,965	9	603.638,535 352.153,481	6.679
9	603.638,535 352.153,481	10	603.637,337 352.162,828	9.423
10	603.637,337 352.162,828	11	603.623,738 352.160,603	13.78
11	603.623,738 352.160,603	12	603.607,077 352.157,855	16.886
12	603.607,077 352.157,855	13	603.610,065 352.140,084	18.02
13	603.610,065 352.140,084	14	603.613,741 352.121,122	19.315
14	603.613,741 352.121,122	15	603.616,194 352.106,446	14.88
15	603.616,194 352.106,446	16	603.615,028 352.105,34	1.607
16	603.615,028 352.105,34	1	603.615,028 352.102,178	3.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 179, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52241	Din acte: 815 Masurata: 810	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	52241-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 179, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P)
A1.5	52241-C5	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 179, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68938 / 30/03/2015		
Act Notarial nr. 90 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 27/03/2015 emis de NP CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PALITA SPIRIDON 2) PALITA LUCICA , sotii;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) PALITA SPIRIDON 2) PALITA LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

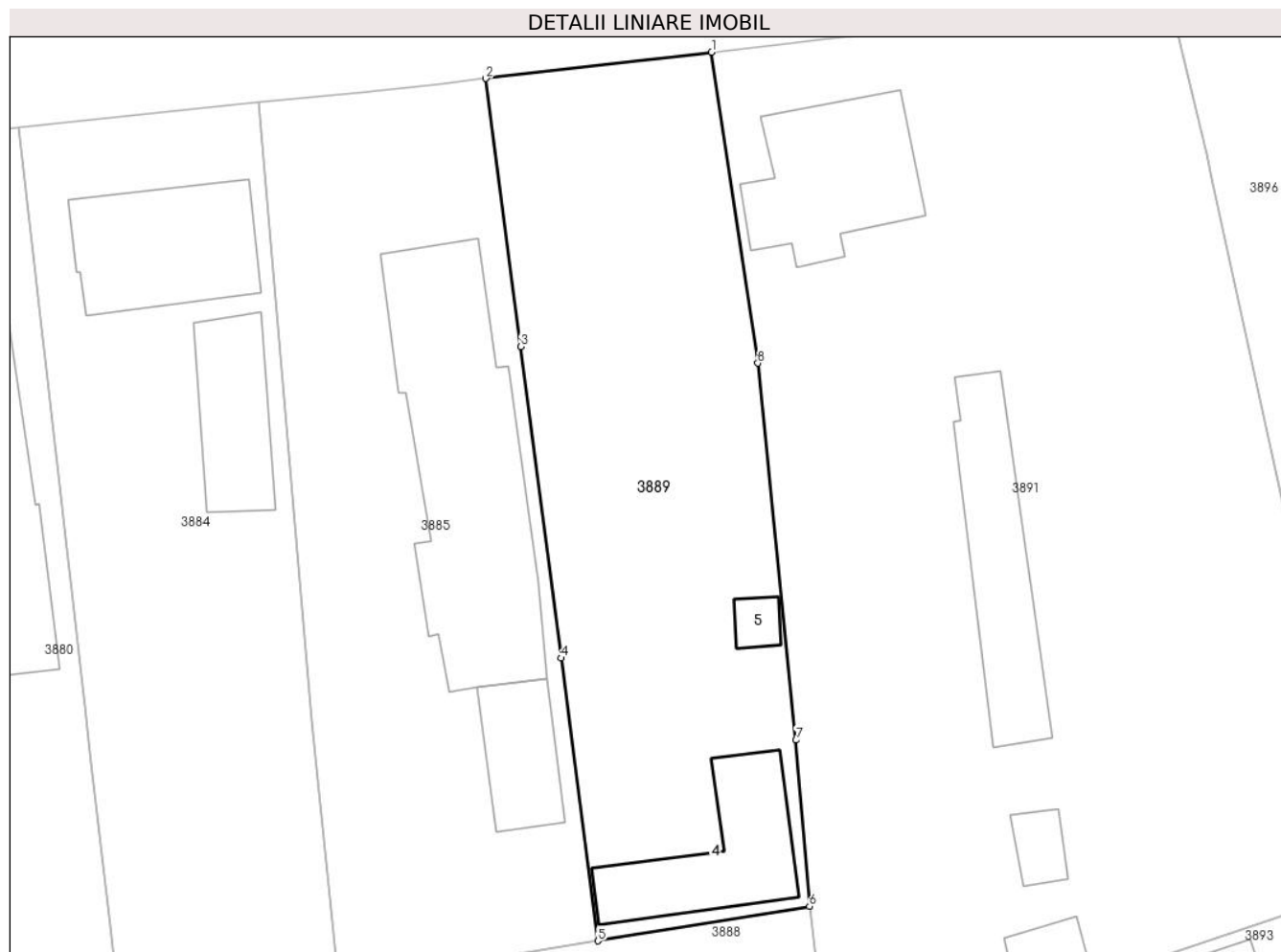
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52241	Din acte: 815 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	23	788,789,780	-	
2	vie	DA	98	23	788,789,780	-	
3	arabil	DA	130	23	788,789,780	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52241-C4	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta (P)
A1.5	52241-C5	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.631,046 352.217,736	2	603.616,538 352.216,053	14.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.616,538 352.216,053	3	603.618,777 352.198,808	17.39
3	603.618,777 352.198,808	4	603.621,377 352.178,785	20.191
4	603.621,377 352.178,785	5	603.623,738 352.160,603	18.335
5	603.623,738 352.160,603	6	603.637,337 352.162,828	13.78
6	603.637,337 352.162,828	7	603.636,459 352.173,505	10.713
7	603.636,459 352.173,505	8	603.634,016 352.197,746	24.364
8	603.634,016 352.197,746	1	603.631,046 352.217,736	20.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.117	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 643 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 13/06/2019 emis de NP GHEORGHE IULIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 28/13.06.2019; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26/16.07.2008; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 217/11.04.1985; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 42/14.03.2006; TITLU DE PROPRIETATE NR. 43854/ 13.07.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ION 2) IONITA CLAUDIA-MARIA 3) IONITA MARIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	773	25	928,929,930	-	
2	arabil	DA	344	25	928,929,930	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.641,291 352.017,925	2	603.636,998 352.030,886	13.653
2	603.636,998 352.030,886	3	603.634,824 352.038,105	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.634,824 352.038,105	4	603.624,643 352.036,532	10.302
4	603.624,643 352.036,532	5	603.617,13 352.034,668	7.741
5	603.617,13 352.034,668	6	603.625,469 352.008,618	27.352
6	603.625,469 352.008,618	7	603.627,306 352.002,881	6.024
7	603.627,306 352.002,881	8	603.635,845 351.976,206	28.008
8	603.635,845 351.976,206	9	603.636,773 351.973,619	2.748
9	603.636,773 351.973,619	10	603.653,303 351.979,894	17.681
10	603.653,303 351.979,894	11	603.649,328 351.992,055	12.794
11	603.649,328 351.992,055	1	603.641,291 352.017,925	27.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1669
Nr. cadastral vechi:1516

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 181, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50634	Din acte: 1.944 Masurata: 2.011	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50634-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 181, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P)
A1.2	50634-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 181, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa(P)
A1.3	50634-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 181, Jud. Ilfov, CV23, P791, 792	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.4	50634-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 181, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29602 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 62467, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50634	Din acte: 1.944 Masurata: 2.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.097	23	791,792	-	
2	arabil	DA	914	23	791,792	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50634-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P)
A1.2	50634-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa(P)
A1.3	50634-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.4	50634-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.650,914 352.156,605	2	603.656,112 352.158,336	5.479
2	603.656,112 352.158,336	3	603.672,786 352.163,891	17.575
3	603.672,786 352.163,891	4	603.673,033 352.164,363	0.533
4	603.673,033 352.164,363	5	603.663,264 352.209,234	45.922
5	603.663,264 352.209,234	6	603.662,838 352.211,191	2.003
6	603.662,838 352.211,191	7	603.660,432 352.221,205	10.299
7	603.660,432 352.221,205	8	603.646,677 352.219,534	13.856
8	603.646,677 352.219,534	9	603.631,046 352.217,736	15.734
9	603.631,046 352.217,736	10	603.634,016 352.197,746	20.209
10	603.634,016 352.197,746	11	603.636,459 352.173,505	24.364
11	603.636,459 352.173,505	12	603.637,337 352.162,828	10.713
12	603.637,337 352.162,828	13	603.638,535 352.153,481	9.423
13	603.638,535 352.153,481	1	603.650,914 352.156,605	12.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55134	Din acte: 3.176 Masurata: 3.192	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55134-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.2	55134-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P)
A1.3	55134-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.4	55134-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.5	55134-C5	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.6	55134-C6	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.7	55134-C7	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360932 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. 6477, din 03/11/2020 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 39901 din 08.05.1998, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 17 din 22.08.2012, emis de NP Cristina Mihaela Vasilache;act notarial nr 18 din 20.02.2008, emis de NP Mihaela Violeta Stratan;act administrativ nr 6475 din 03.11.2020, emis de Taxe si impozite);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU DOINA	A1
Act Notarial nr. 18, din 20/02/2008 emis de NP Mihaela Violeta Stratan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂNICĂ NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 6477, din 03/11/2020 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 39901 din 08.05.1998, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 17 din 22.08.2012, emis de NP Cristina Mihaela Vasilache;act notarial nr 18 din 20.02.2008, emis de NP Mihaela Violeta Stratan;act administrativ nr 6475 din 03.11.2020, emis de Taxe si impozite);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) TURCU DOINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA NICULINA 2) TURCU DOINA	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55134	Din acte: 3.176 Masurata: 3.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.274	25	907,908,909	-	
2	arabil	DA	1.546	25	907,908,909	-	
3	vie	DA	372	25	907,908,909	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55134-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.2	55134-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa(P)
A1.3	55134-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.4	55134-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.5	55134-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.6	55134-C6	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.7	55134-C7	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.665,727 352.039,377	2	603.664,815 352.042,785	3.528
2	603.664,815 352.042,785	3	603.658,79 352.065,297	23.304
3	603.658,79 352.065,297	4	603.651,676 352.093,035	28.636
4	603.651,676 352.093,035	5	603.632,671 352.090,215	19.213
5	603.632,671 352.090,215	6	603.623,259 352.089,017	9.488
6	603.623,259 352.089,017	7	603.628,896 352.067,423	22.318
7	603.628,896 352.067,423	8	603.631,716 352.057,143	10.66
8	603.631,716 352.057,143	9	603.632,197 352.055,314	1.891
9	603.632,197 352.055,314	10	603.635,206 352.043,865	11.838
10	603.635,206 352.043,865	11	603.636,772 352.038,478	5.61
11	603.636,772 352.038,478	12	603.634,824 352.038,105	1.983
12	603.634,824 352.038,105	13	603.636,998 352.030,886	7.539
13	603.636,998 352.030,886	14	603.641,291 352.017,925	13.653
14	603.641,291 352.017,925	15	603.649,328 351.992,055	27.09
15	603.649,328 351.992,055	16	603.653,303 351.979,894	12.794
16	603.653,303 351.979,894	17	603.680,703 351.989,808	29.138
17	603.680,703 351.989,808	18	603.674,617 352.009,212	20.336
18	603.674,617 352.009,212	19	603.673,913 352.011,456	2.352
19	603.673,913 352.011,456	20	603.673,467 352.012,978	1.586
20	603.673,467 352.012,978	1	603.665,727 352.039,377	27.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53083	Din acte: 1.831 Masurata: 1.851	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53083-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta (P)
A1.2	53083-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.3	53083-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.4	53083-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43237 / 15/02/2019			
Act Notarial nr. 145, din 15/02/2019 emis de Gheorghe Iuliana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4	
	1) GRIGORE IRINA - ISABELA		
	2) GRIGORE AUREL		

C. Partea III. SARCINI .

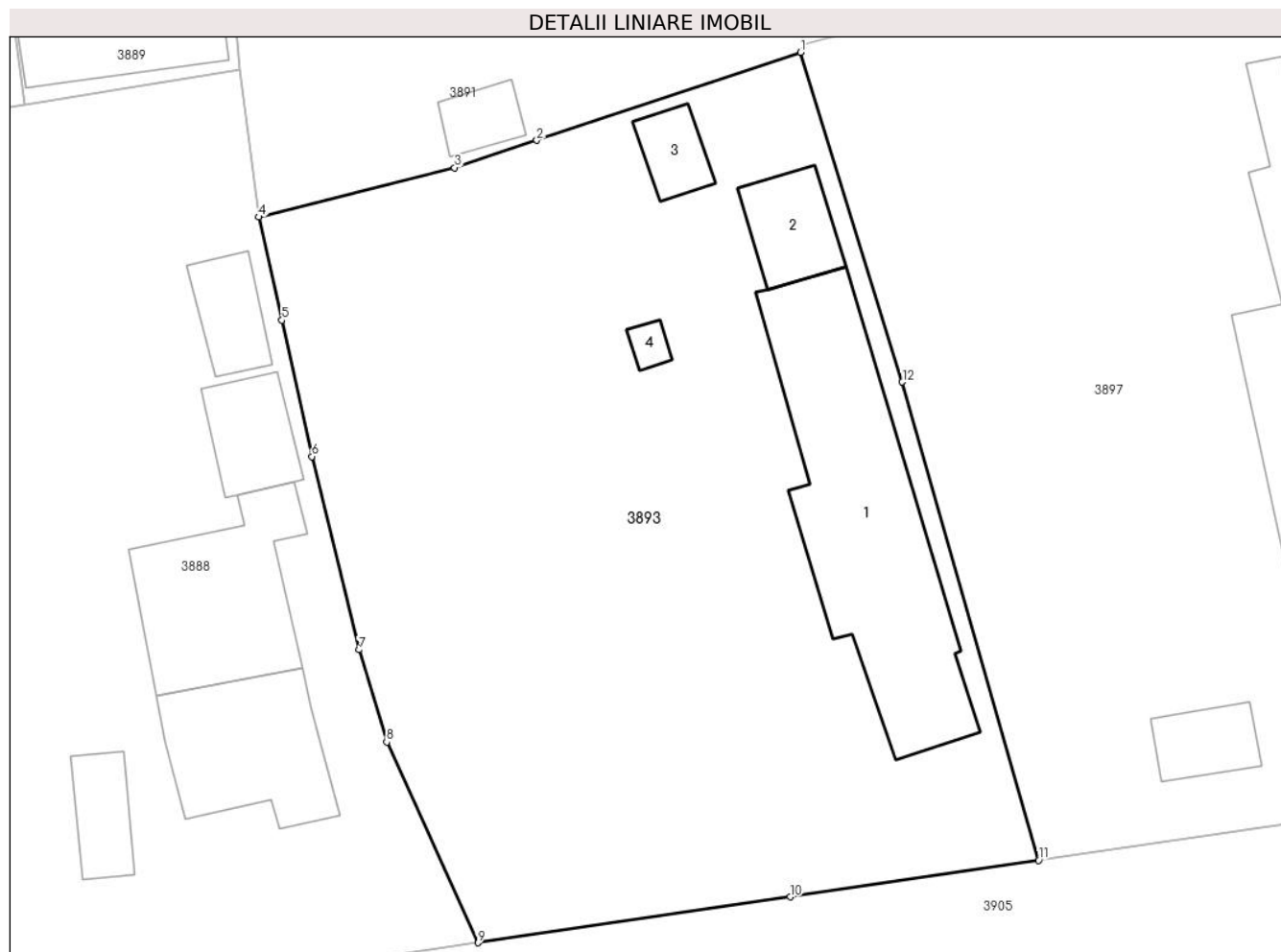
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53083	Din acte: 1.831 Masurata: 1.851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	851	23	826,827	-	
2	arabil	DA	1.000	23	826,827	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53083-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta (P)
A1.2	53083-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.3	53083-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.4	53083-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.672,786 352.163,891	2	603.656,112 352.158,336	17.575
2	603.656,112 352.158,336	3	603.650,914 352.156,605	5.479
3	603.650,914 352.156,605	4	603.638,535 352.153,481	12.767
4	603.638,535 352.153,481	5	603.640,0 352.146,965	6.679
5	603.640,0 352.146,965	6	603.641,907 352.138,341	8.832
6	603.641,907 352.138,341	7	603.644,861 352.126,121	12.572
7	603.644,861 352.126,121	8	603.646,629 352.120,288	6.095
8	603.646,629 352.120,288	9	603.652,386 352.107,604	13.929
9	603.652,386 352.107,604	10	603.672,134 352.110,503	19.96
10	603.672,134 352.110,503	11	603.687,848 352.112,81	15.882
11	603.687,848 352.112,81	12	603.679,228 352.143,056	31.45
12	603.679,228 352.143,056	1	603.672,786 352.163,891	21.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2115
Nr. cadastral vechi:1854

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52000	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52000-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta (P)
A1.2	52000-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5873 / 23/01/2009		
Act Notarial nr. 1353, din 09/07/1998 emis de NP (;AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 1/04.04.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU COSTEL CATALIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU COSTEL CATALIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52000	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	25	911,912,914	-	
2	arabil	DA	412	25	911,912,914	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52000-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta (P)
A1.2	52000-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa(P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.663,105 352.094,526	2	603.651,676 352.093,035	11.526
2	603.651,676 352.093,035	3	603.658,79 352.065,297	28.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.658,79 352.065,297	4	603.664,815 352.042,785	23.304
4	603.664,815 352.042,785	5	603.665,727 352.039,377	3.528
5	603.665,727 352.039,377	6	603.673,467 352.012,978	27.51
6	603.673,467 352.012,978	7	603.673,913 352.011,456	1.586
7	603.673,913 352.011,456	8	603.674,617 352.009,212	2.352
8	603.674,617 352.009,212	9	603.674,977 352.009,272	0.365
9	603.674,977 352.009,272	10	603.685,577 352.013,513	11.417
10	603.685,577 352.013,513	11	603.676,584 352.045,935	33.646
11	603.676,584 352.045,935	12	603.672,124 352.062,012	16.684
12	603.672,124 352.062,012	1	603.663,105 352.094,526	33.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54948	2.140	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54948-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
318010 / 06/10/2020			
Act Notarial nr. 6974, din 01/10/2020 emis de Popovici Alexandra;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) PETCU AUGUSTINA NICOLETA		
	2) PETCU DANIEL RAZVAN		

C. Partea III. SARCINI .

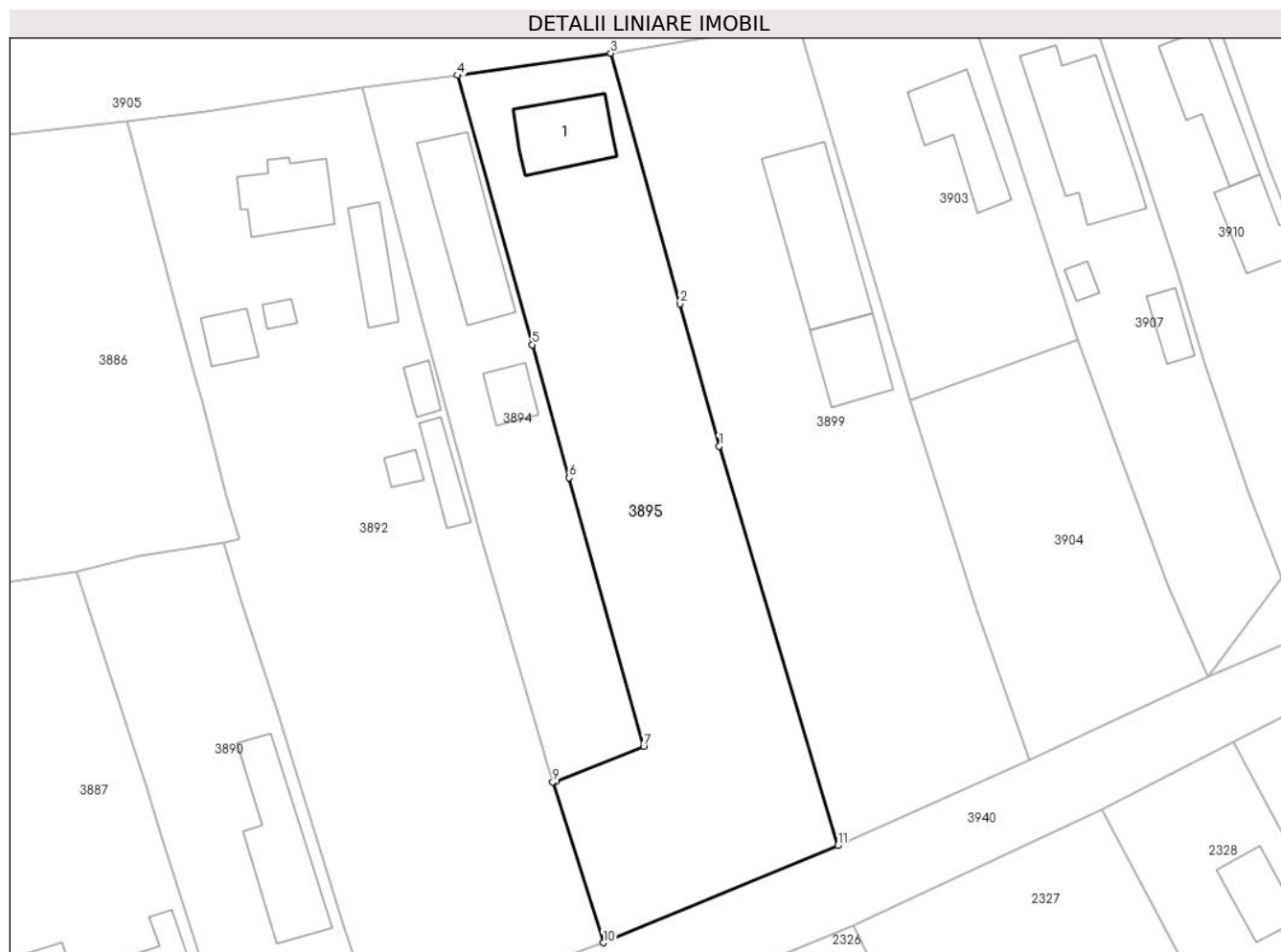
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54948	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	25	910,911,912, 913,914	-	
2	arabil	DA	1.537	25	910,911,912, 913,914	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54948-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.694,718 352.049,75	2	603.689,944 352.066,955	17.855
2	603.689,944 352.066,955	3	603.681,605 352.097,2	31.374
3	603.681,605 352.097,2	4	603.663,105 352.094,526	18.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.663,105 352.094,526	5	603.672,124 352.062,012	33.742
5	603.672,124 352.062,012	6	603.676,584 352.045,935	16.684
6	603.676,584 352.045,935	7	603.685,577 352.013,513	33.646
7	603.685,577 352.013,513	8	603.674,977 352.009,272	11.417
8	603.674,977 352.009,272	9	603.674,617 352.009,212	0.365
9	603.674,617 352.009,212	10	603.680,703 351.989,808	20.336
10	603.680,703 351.989,808	11	603.709,059 352.001,577	30.701
11	603.709,059 352.001,577	1	603.694,718 352.049,75	50.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 183, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.759 Masurata: 1.738	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 183, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 183, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 183, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 37007 TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU PETRE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU PETRE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.759 Masurata: 1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.047	23	793,794	-	
2	arabil	DA	691	23	793,794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.690,723 352.224,688	2	603.660,432 352.221,205	30.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.660,432 352.221,205	3	603.662,838 352.211,191	10.299
3	603.662,838 352.211,191	4	603.663,264 352.209,234	2.003
4	603.663,264 352.209,234	5	603.673,033 352.164,363	45.922
5	603.673,033 352.164,363	6	603.686,555 352.168,076	14.023
6	603.686,555 352.168,076	7	603.691,456 352.168,983	4.984
7	603.691,456 352.168,983	8	603.703,778 352.171,264	12.531
8	603.703,778 352.171,264	9	603.703,655 352.173,428	2.167
9	603.703,655 352.173,428	10	603.697,052 352.198,615	26.038
10	603.697,052 352.198,615	1	603.690,723 352.224,688	26.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.701 Masurata: 1.727	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 36981, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

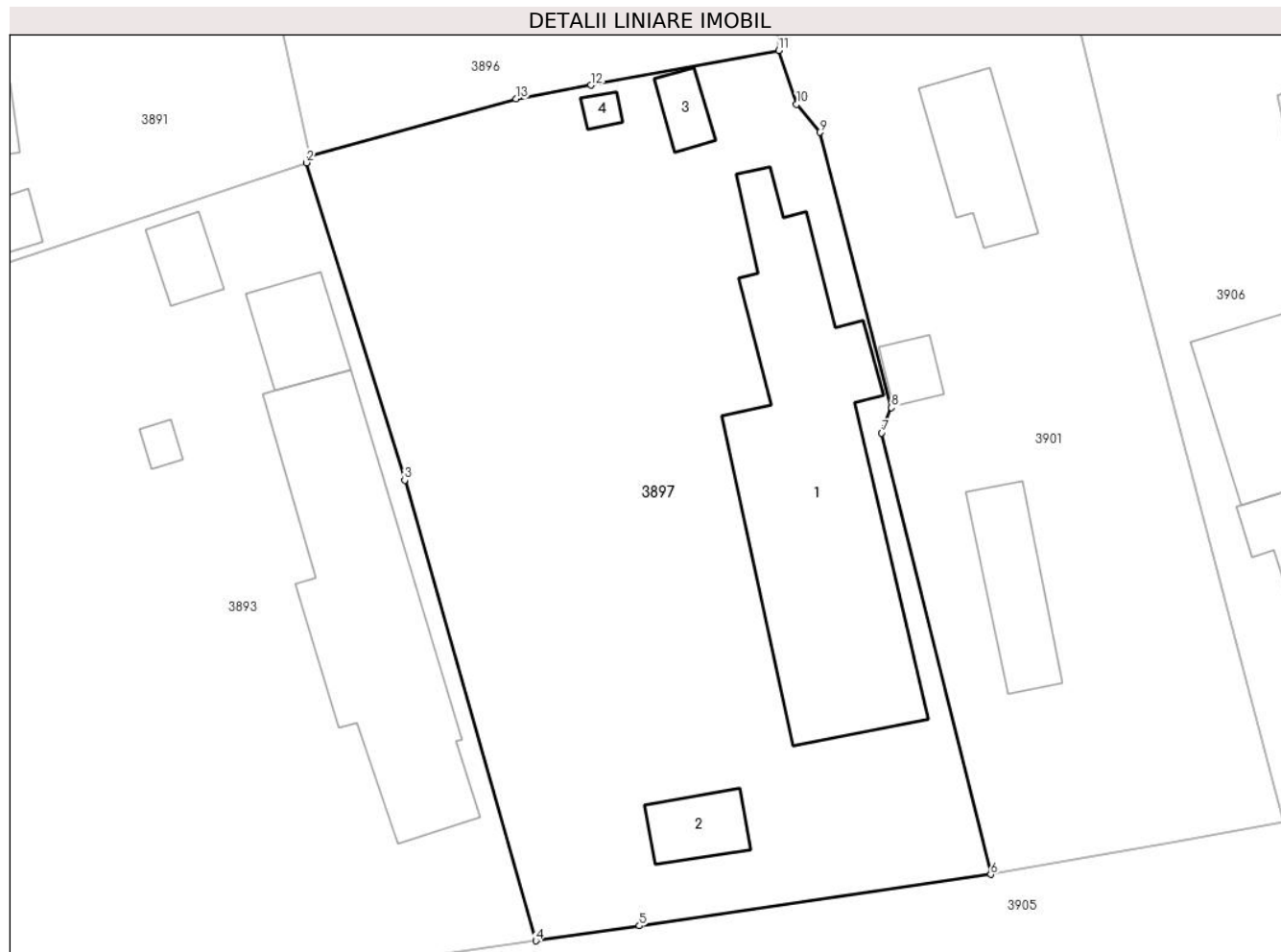
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.701 Masurata: 1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.038	23	824,825	-	
2	arabil	DA	689	23	824,825	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	276	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.673,033 352.164,363	2	603.672,786 352.163,891	0.533
2	603.672,786 352.163,891	3	603.679,228 352.143,056	21.808
3	603.679,228 352.143,056	4	603.687,848 352.112,81	31.45
4	603.687,848 352.112,81	5	603.694,64 352.113,8	6.864
5	603.694,64 352.113,8	6	603.717,712 352.117,164	23.316
6	603.717,712 352.117,164	7	603.710,556 352.146,157	29.863
7	603.710,556 352.146,157	8	603.711,192 352.147,811	1.772
8	603.711,192 352.147,811	9	603.706,477 352.165,886	18.68
9	603.706,477 352.165,886	10	603.704,961 352.167,728	2.386
10	603.704,961 352.167,728	11	603.703,778 352.171,264	3.729
11	603.703,778 352.171,264	12	603.691,456 352.168,983	12.531
12	603.691,456 352.168,983	13	603.686,555 352.168,076	4.984
13	603.686,555 352.168,076	1	603.673,033 352.164,363	14.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2267

Nr. cadastral vechi:1936/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 185, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51402	Din acte: 891 Masurata: 888	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 185, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122587 / 04/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4436 SENTINTA CIVILA, din 16/09/2008 emis de JUDECATORIA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 36993/ 29.07.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1, A1.1
144715 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 144715, din 21/12/2009 emis de NP;		
B2	SE NOTEAZA AVIZAREA DOCUMENTATIEI DE DEZMEMBRARE A NC 1936 IN 2 LOTURI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

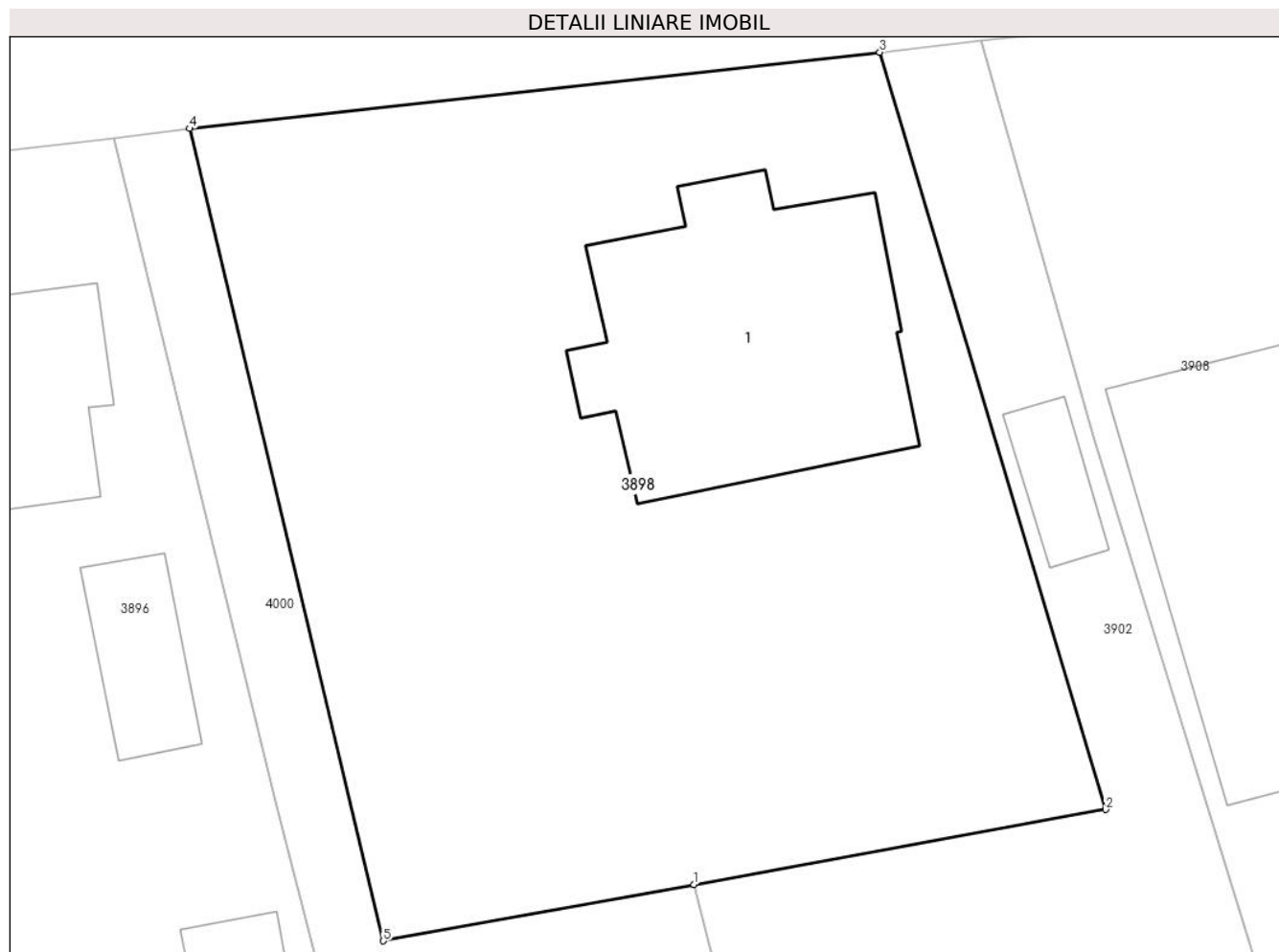
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51402	Din acte: 891 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	888	23	795,796,797	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.713,49 352.195,376	2	603.729,645 352.198,328	16.422
2	603.729,645 352.198,328	3	603.720,779 352.228,069	31.034
3	603.720,779 352.228,069	4	603.693,691 352.225,074	27.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.693,691 352.225,074	5	603.701,292 352.193,166	32.801
5	603.701,292 352.193,166	1	603.713,49 352.195,376	12.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.293 Masurata: 2.289	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 894 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 08/10/2024 emis de NP GHEORGHE IULIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84/ 30.09.2024; ORDINUL PREFECTULUI NR. 1724/ 08.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BANU DUMITRU	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.293 Masurata: 2.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.126	25	915,916	-	
2	arabil	DA	1.163	25	915,916	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.717,742 352.055,297	2	603.704,255 352.101,004	47.655
2	603.704,255 352.101,004	3	603.681,605 352.097,2	22.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.681,605 352.097,2	4	603.689,944 352.066,955	31.374
4	603.689,944 352.066,955	5	603.694,718 352.049,75	17.855
5	603.694,718 352.049,75	6	603.709,059 352.001,577	50.262
6	603.709,059 352.001,577	7	603.732,246 352.011,898	25.38
7	603.732,246 352.011,898	8	603.725,577 352.030,54	19.799
8	603.725,577 352.030,54	1	603.717,742 352.055,297	25.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.102 Masurata: 1.091	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1547 ORDINUL PREFECTULUI, din 24/10/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Certificat de deces nr. 460146 din 27.12.2019 emis de Consiliul Local al Sectorului 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION GHEORGHE, defunct DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION GHEORGHE, defunct DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.102 Masurata: 1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	23	822,823	-	
2	arabil	DA	292	23	822,823	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.727,037 352.158,223	2	603.722,6 352.176,663	18.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.722,6 352.176,663	3	603.718,473 352.175,958	4.187
3	603.718,473 352.175,958	4	603.703,655 352.173,428	15.032
4	603.703,655 352.173,428	5	603.703,778 352.171,264	2.167
5	603.703,778 352.171,264	6	603.704,961 352.167,728	3.729
6	603.704,961 352.167,728	7	603.706,477 352.165,886	2.386
7	603.706,477 352.165,886	8	603.711,192 352.147,811	18.68
8	603.711,192 352.147,811	9	603.710,556 352.146,157	1.772
9	603.710,556 352.146,157	10	603.717,712 352.117,164	29.863
10	603.717,712 352.117,164	11	603.729,55 352.119,291	12.028
11	603.729,55 352.119,291	12	603.736,944 352.120,62	7.512
12	603.736,944 352.120,62	1	603.727,037 352.158,223	38.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2268

Nr. cadastral vechi:1936/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 185B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51403	Din acte: 536 Masurata: 532	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51403-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 185B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9984 / 28/01/2010			
Act Notarial nr. 25, din 20/01/2010 emis de NP Andor Gabriela;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) SAVALACHE AL. GHEORGHE, LIPSA CNP; 2) SAVALACHE CARMEN IULIANA, LIPSA CNP; SOTI ;		

C. Partea III. SARCINI .

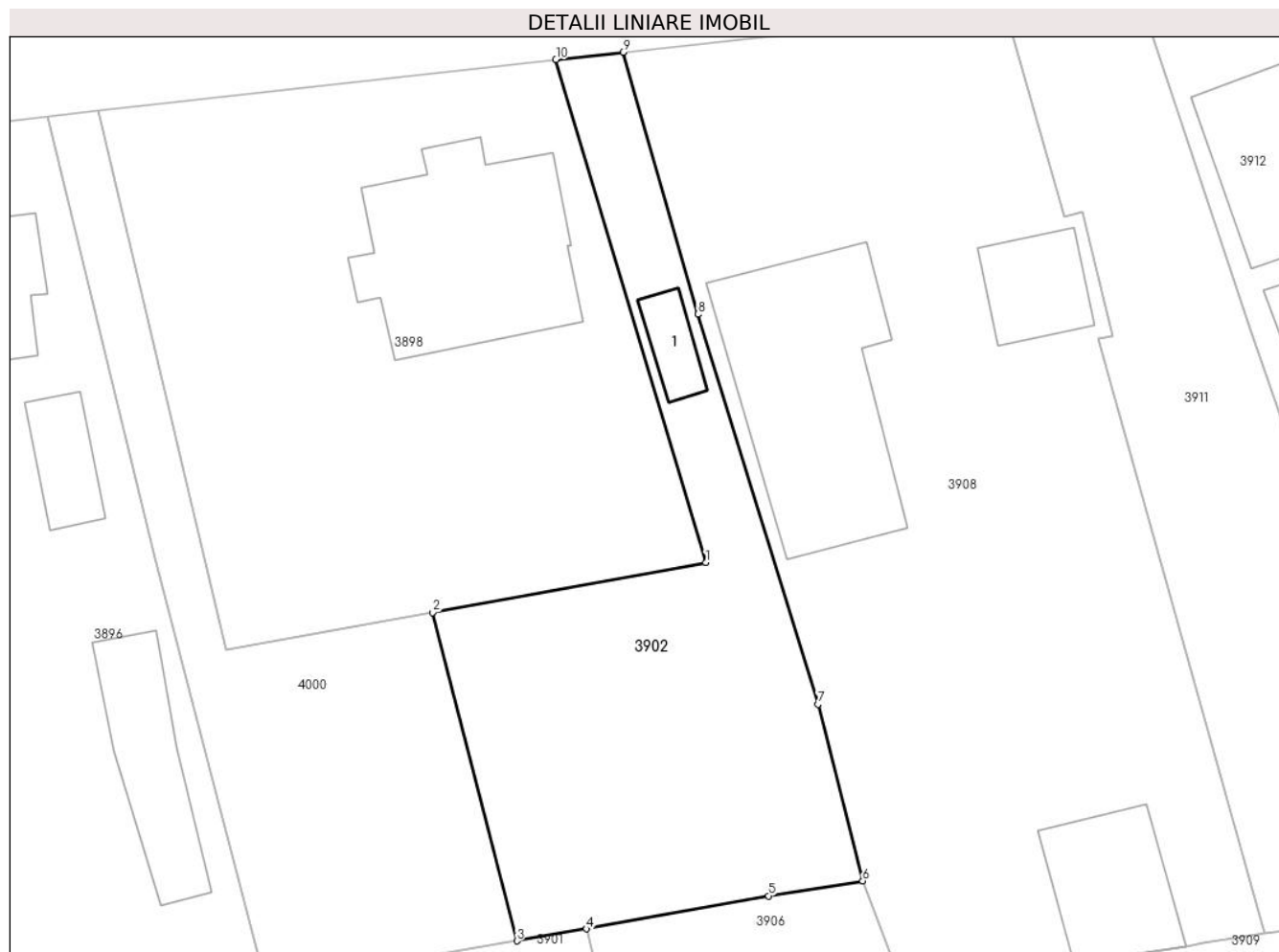
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51403	Din acte: 536 Masurata: 532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	23	795,796,797	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51403-C1	construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.729,645 352.198,328	2	603.713,49 352.195,376	16.422
2	603.713,49 352.195,376	3	603.718,473 352.175,958	20.047
3	603.718,473 352.175,958	4	603.722,6 352.176,663	4.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.722,6 352.176,663	5	603.733,351 352.178,621	10.928
5	603.733,351 352.178,621	6	603.738,921 352.179,5	5.639
6	603.738,921 352.179,5	7	603.736,276 352.189,95	10.78
7	603.736,276 352.189,95	8	603.729,168 352.213,006	24.127
8	603.729,168 352.213,006	9	603.724,747 352.228,508	16.12
9	603.724,747 352.228,508	10	603.720,779 352.228,069	3.992
10	603.720,779 352.228,069	1	603.729,645 352.198,328	31.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53073	Din acte: 950 Masurata: 956	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
340612 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 5636, din 20/11/2018 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANCA ANA 2) ANCA GRIGORE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

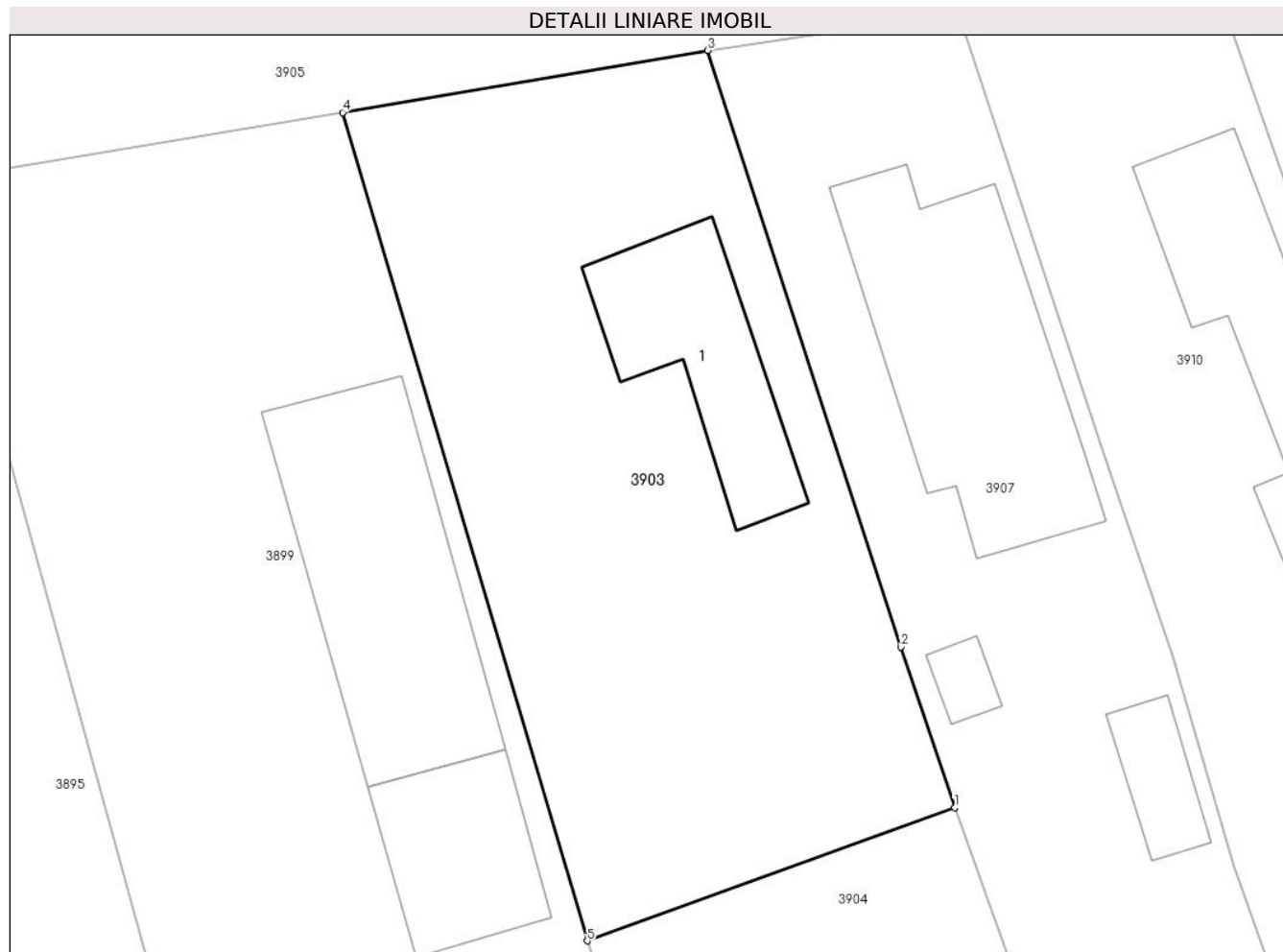
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53073	Din acte: 950 Masurata: 956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	784	25	917,918,919	-	
2	arabil	DA	172	25	917,918,919	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.738,027 352.062,638	2	603.735,058 352.071,507	9.353
2	603.735,058 352.071,507	3	603.724,401 352.104,429	34.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.724,401 352.104,429	4	603.704,255 352.101,004	20.435
4	603.704,255 352.101,004	5	603.717,742 352.055,297	47.655
5	603.717,742 352.055,297	1	603.738,027 352.062,638	21.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 38E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53074	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
340612 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. sub nr. 5636, din 20/11/2018 emis de Mardare Pop Andreia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53074 a imobilului cu numarul cadastral 53074/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52377 inscris in cartea funciara 52377;	A1
Act Administrativ nr. 7181, din 19/12/2017 emis de PRIM. GRADISTEA (; act administrativ nr 7180 din 19.12.2017, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 7117 din 15.12.2017, emis de PRIM. GRADISTEA; act notarial nr 70 din 12.02.2018, emis de BNP);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului si repositionarea acestuia	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52377/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 361754 din 27/12/2017;		
340623 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. 5637 Contract de vânzare, din 20/11/2018 emis de Mardare Pop Andreia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSTANTIN MARIAN-GABRIEL, necasatorit;		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 5637, din 20/11/2018 emis de Mardare Pop Andreia;		
B7	Se radiaza promisiunea de vanzare, inscrisa prin incheierea nr. 340612 din 21.11.2018.	A1
177563 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. 2848, din 17/05/2019 emis de Primaria Gradistea;		
B8	se noteaza adresa imobilului pe strada Viilor nr. 38 E	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

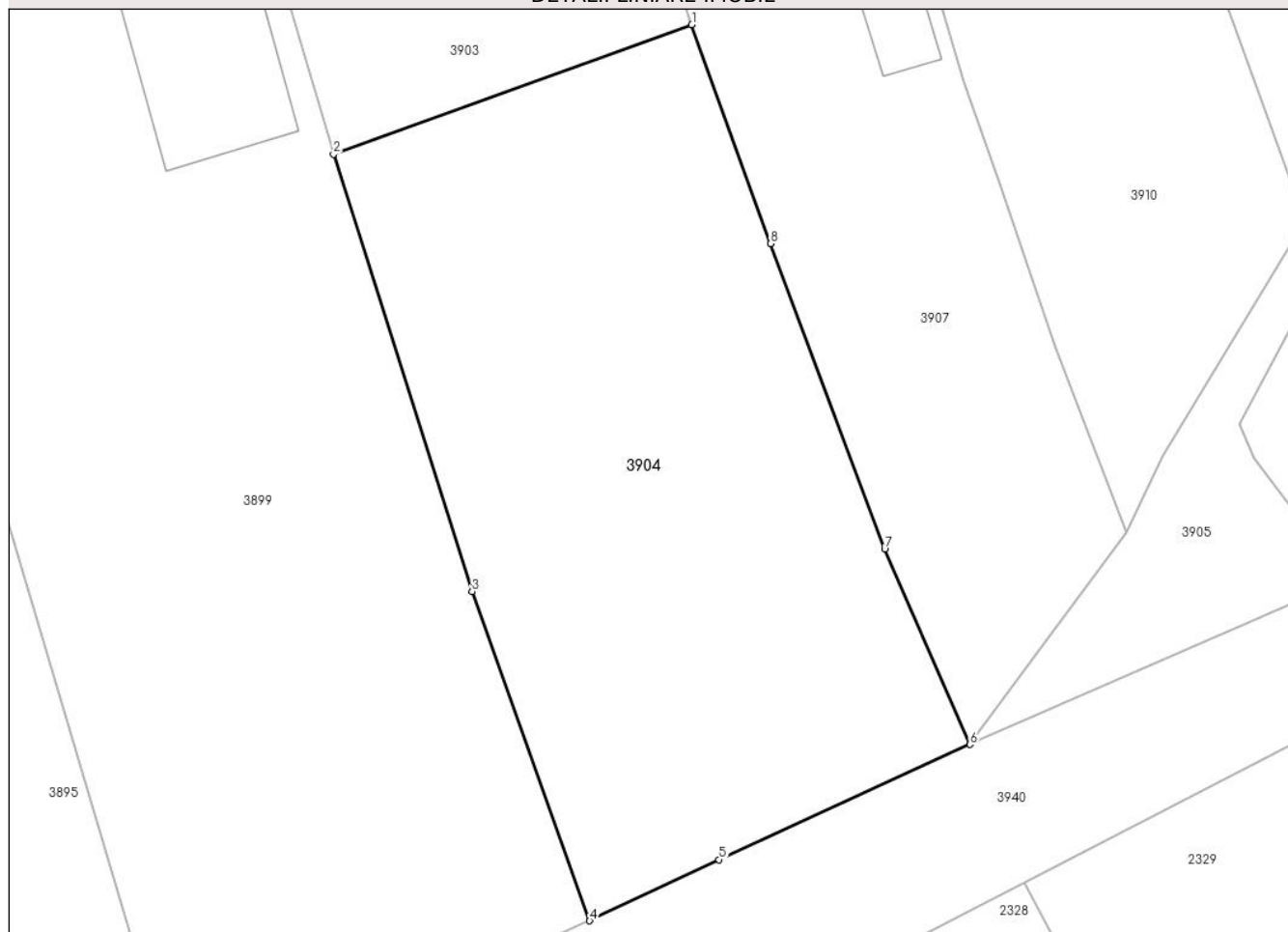
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53074	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.007	25	917,918,919	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.738,027 352.062,638	2	603.717,742 352.055,297	21.572
2	603.717,742 352.055,297	3	603.725,577 352.030,54	25.967
3	603.725,577 352.030,54	4	603.732,246 352.011,898	19.799
4	603.732,246 352.011,898	5	603.739,572 352.015,357	8.102
5	603.739,572 352.015,357	6	603.753,783 352.021,885	15.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.753,783 352.021,885	7	603.748,954 352.032,932	12.056
7	603.748,954 352.032,932	8	603.742,478 352.050,244	18.484
8	603.742,478 352.050,244	1	603.738,027 352.062,638	13.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Jud. Ilfov, (fost Ds 772, Ds 755), tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53075	Din acte: 13.652 Masurata: 8.842	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
319783 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 5164, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (; act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, pana la prezentarea hotararii de guvern privind modificarea si completarea inventarului bunurilor ce apartin demeniului public al UAT GRADISTEA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53075	Din acte: 13.652 Masurata: 8.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.842	-	ds772,755	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	603.792,292 352.122,791	2	603.807,592 352.133,153	18.479	2	603.807,592 352.133,153	3	603.813,141 352.137,553	7.082	3	603.813,141 352.137,553	4	603.822,067 352.144,168	11.11
4	603.822,067 352.144,168	5	603.839,389 352.151,91	18.973	5	603.839,389 352.151,91	6	603.860,558 352.161,371	23.187	6	603.860,558 352.161,371	7	603.879,762 352.169,625	20.903
7	603.879,762 352.169,625	8	603.898,937 352.179,088	21.383	8	603.898,937 352.179,088	9	603.891,353 352.188,32	11.948	9	603.891,353 352.188,32	10	603.856,329 352.172,768	38.322
10	603.856,329 352.172,768	11	603.856,689 352.172,536	0.428	11	603.856,689 352.172,536	12	603.829,603 352.161,61	29.207	12	603.829,603 352.161,61	13	603.813,04 352.153,801	18.312
13	603.813,04 352.153,801	14	603.806,408 352.149,466	7.923	14	603.806,408 352.149,466	15	603.788,139 352.135,439	23.033	15	603.788,139 352.135,439	16	603.783,582 352.132,079	5.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	603.783,582 352.132,079	17	603.777,452 352.127,866	7.438	17	603.777,452 352.127,866	18	603.757,532 352.124,344	20.22 9	18	603.757,532 352.124,344	19	603.748,292 352.122,71	9.383
19	603.748,292 352.122,71	20	603.736,944 352.120,62	11.53 9	20	603.736,944 352.120,62	21	603.729,55 352.119,291	7.512	21	603.729,55 352.119,291	22	603.717,712 352.117,164	12.02 8
22	603.717,712 352.117,164	23	603.694,64 352.113,8	23.31 6	23	603.694,64 352.113,8	24	603.687,848 352.112,81	6.864	24	603.687,848 352.112,81	25	603.672,134 352.110,503	15.88 2
25	603.672,134 352.110,503	26	603.652,386 352.107,604	19.96	26	603.652,386 352.107,604	27	603.627,15 352.103,899	25.50 7	27	603.627,15 352.103,899	28	603.626,876 352.103,86	0.277
28	603.626,876 352.103,86	29	603.615,028 352.102,178	11.96 7	29	603.615,028 352.102,178	30	603.601,259 352.100,676	13.85 1	30	603.601,259 352.100,676	31	603.586,551 352.099,071	14.79 5
31	603.586,551 352.099,071	32	603.570,504 352.097,501	16.12 4	32	603.570,504 352.097,501	33	603.556,503 352.096,132	14.06 8	33	603.556,503 352.096,132	34	603.541,558 352.095,09	14.98 1
34	603.541,558 352.095,09	35	603.526,208 352.093,789	15.40 5	35	603.526,208 352.093,789	36	603.497,688 352.091,459	28.61 5	36	603.497,688 352.091,459	37	603.467,404 352.088,764	30.40 4
37	603.467,404 352.088,764	38	603.453,211 352.087,255	14.27 3	38	603.453,211 352.087,255	39	603.433,186 352.085,911	20.07	39	603.433,186 352.085,911	40	603.423,939 352.085,344	9.264
40	603.423,939 352.085,344	41	603.410,357 352.084,137	13.63 6	41	603.410,357 352.084,137	42	603.394,491 352.082,946	15.91 1	42	603.394,491 352.082,946	43	603.387,155 352.082,396	7.357
43	603.387,155 352.082,396	44	603.358,813 352.080,336	28.41 7	44	603.358,813 352.080,336	45	603.348,679 352.079,539	10.16 5	45	603.348,679 352.079,539	46	603.341,752 352.079,13	6.939
46	603.341,752 352.079,13	47	603.333,539 352.078,583	8.231	47	603.333,539 352.078,583	48	603.327,725 352.078,15	5.83	48	603.327,725 352.078,15	49	603.307,3 352.076,408	20.49 9
49	603.307,3 352.076,408	50	603.311,901 352.059,06	17.94 8	50	603.311,901 352.059,06	51	603.314,142 352.059,852	2.377	51	603.314,142 352.059,852	52	603.314,058 352.061,718	1.868
52	603.314,058 352.061,718	53	603.328,387 352.063,027	14.38 9	53	603.328,387 352.063,027	54	603.337,483 352.063,685	9.12	54	603.337,483 352.063,685	55	603.344,04 352.064,264	6.583
55	603.344,04 352.064,264	56	603.359,818 352.065,575	15.83 2	56	603.359,818 352.065,575	57	603.359,828 352.065,532	0.044	57	603.359,828 352.065,532	58	603.372,521 352.066,675	12.74 4
58	603.372,521 352.066,675	59	603.384,939 352.067,856	12.47 4	59	603.384,939 352.067,856	60	603.385,213 352.065,797	2.077	60	603.385,213 352.065,797	61	603.385,79 352.064,102	1.791
61	603.385,79 352.064,102	62	603.387,238 352.064,157	1.449	62	603.387,238 352.064,157	63	603.387,859 352.066,209	2.144	63	603.387,859 352.066,209	64	603.387,335 352.068,055	1.919
64	603.387,335 352.068,055	65	603.399,691 352.069,289	12.41 7	65	603.399,691 352.069,289	66	603.415,412 352.070,466	15.76 5	66	603.415,412 352.070,466	67	603.431,973 352.072,117	16.64 3
67	603.431,973 352.072,117	68	603.447,596 352.073,046	15.65 1	68	603.447,596 352.073,046	69	603.463,615 352.074,429	16.07 9	69	603.463,615 352.074,429	70	603.484,064 352.076,329	20.53 7
70	603.484,064 352.076,329	71	603.500,473 352.077,752	16.47 1	71	603.500,473 352.077,752	72	603.515,835 352.078,87	15.40 3	72	603.515,835 352.078,87	73	603.531,617 352.080,332	15.85
73	603.531,617 352.080,332	74	603.548,636 352.081,834	17.08 5	74	603.548,636 352.081,834	75	603.561,921 352.083,172	13.35 2	75	603.561,921 352.083,172	76	603.578,199 352.084,371	16.32 2
76	603.578,199 352.084,371	77	603.591,912 352.085,539	13.76 3	77	603.591,912 352.085,539	78	603.601,088 352.086,562	9.233	78	603.601,088 352.086,562	79	603.623,259 352.089,017	22.30 7
79	603.623,259 352.089,017	80	603.632,671 352.090,215	9.488	80	603.632,671 352.090,215	81	603.651,676 352.093,035	19.21 3	81	603.651,676 352.093,035	82	603.663,105 352.094,526	11.52 6
82	603.663,105 352.094,526	83	603.681,605 352.097,2	18.69 2	83	603.681,605 352.097,2	84	603.704,255 352.101,004	22.96 7	84	603.704,255 352.101,004	85	603.724,401 352.104,429	20.43 5
85	603.724,401 352.104,429	86	603.738,228 352.106,466	13.97 6	86	603.738,228 352.106,466	87	603.752,202 352.108,849	14.17 6	87	603.752,202 352.108,849	88	603.772,041 352.112,233	20.12 6
88	603.772,041 352.112,233	89	603.786,776 352.114,86	14.96 7	89	603.786,776 352.114,86	90	603.788,668 352.114,192	2.006	90	603.788,668 352.114,192	91	603.789,803 352.083,789	30.42 4
91	603.789,803 352.083,789	92	603.787,27 352.078,272	6.071	92	603.787,27 352.078,272	93	603.779,75 352.064,437	15.74 7	93	603.779,75 352.064,437	94	603.772,741 352.051,541	14.67 8
94	603.772,741 352.051,541	95	603.772,609 352.051,298	0.277	95	603.772,609 352.051,298	96	603.764,68 352.038,229	15.28 6	96	603.764,68 352.038,229	97	603.762,678 352.033,897	4.772
97	603.762,678 352.033,897	98	603.753,783 352.021,885	14.94 7	98	603.753,783 352.021,885	99	603.775,03 352.031,219	23.20 7	99	603.775,03 352.031,219	100	603.769,858 352.038,088	8.598
100	603.769,858 352.038,088	101	603.769,084 352.040,019	2.08	101	603.769,084 352.040,019	102	603.785,328 352.070,965	34.95	102	603.785,328 352.070,965	103	603.788,102 352.076,107	5.843
103	603.788,102 352.076,107	104	603.789,331 352.078,591	2.771	104	603.789,331 352.078,591	105	603.797,117 352.077,856	7.821	105	603.797,117 352.077,856	106	603.793,968 352.087,932	10.55 7
106	603.793,968 352.087,932	1	603.792,292 352.122,791	34.89 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55469	Din acte: 704 Masurata: 715	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55469-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, P+1E, anul construcției 1982, extinsă in anul 2018, Scd = 86 mp
A1.2	55469-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P, anul construcției 1982, extinsa in anul 2009, Scd = 76 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
333829 / 10/08/2022			
Act Administrativ nr. 1549, din 24/10/2008 emis de Institutia Prefectului (; act administrativ nr 4713 din 01.08.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4763 din 02.08.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4762 din 02.08.2022, emis de Taxe);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU PETRE 2) CHIVU ȘTEFANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU PETRE 2) CHIVU ȘTEFANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
507860 / 13/12/2023			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3802/dos. 5353/94/2019, din 26/03/2019 emis de JUDECATORIA BUFTEA (; somatie nr 562/2019 din 12.12.2023, emis de BEJ COPUZEANU FLORIN-TRAIAN);			
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 14120,69 lei, suma compusa din 12135,74 Lei reprezentand debit si 1984,95 Lei, cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD asupra cotei indivize ce apartine debitorului CHIVU PETRE		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55469	Din acte: 704 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	23	820,821	-	
2	arabil	DA	272	23	820,821	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55469-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuință, P+1E, anul construcției 1982, extinsă în anul 2018, Scd = 86 mp
A1.2	55469-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință, P, anul construcției 1982, extinsa in anul 2009, Scd = 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.748,292 352.122,71	2	603.740,658 352.150,289	28.616
2	603.740,658 352.150,289	3	603.738,236 352.160,803	10.789
3	603.738,236 352.160,803	4	603.736,508 352.168,304	7.697
4	603.736,508 352.168,304	5	603.742,21 352.170,802	6.225
5	603.742,21 352.170,802	6	603.741,394 352.173,012	2.356
6	603.741,394 352.173,012	7	603.738,921 352.179,5	6.943
7	603.738,921 352.179,5	8	603.733,351 352.178,621	5.639
8	603.733,351 352.178,621	9	603.722,6 352.176,663	10.928
9	603.722,6 352.176,663	10	603.727,037 352.158,223	18.966
10	603.727,037 352.158,223	11	603.736,944 352.120,62	38.886
11	603.736,944 352.120,62	1	603.748,292 352.122,71	11.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52979	Din acte: 1.127 Masurata: 1.117	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	52979-C6	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuinta (P+M)
A1.7	52979-C7	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P)
A1.8	52979-C8	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361757 / 27/12/2017		
Act Administrativ nr. 1172, din 16/08/2007 emis de PREFECTURA (; act administrativ nr 3474 din 01.07.2017, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 7116 din 15.12.2017, emis de PRIMARIE;act administrativ nr 3475 din 01.07.2017, emis de PRIMARIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTUM MARINELA	A1
/		
Act Normativ nr. 7 Lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTUM MARINELA	A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52979	Din acte: 1.127 Masurata: 1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	25	920,921,922	-	
2	arabil	DA	442	25	920,921,922	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	52979-C6	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Locuinta (P+M)
A1.7	52979-C7	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P)
A1.8	52979-C8	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.738,228 352.106,466	2	603.724,401 352.104,429	13.976
2	603.724,401 352.104,429	3	603.735,058 352.071,507	34.604
3	603.735,058 352.071,507	4	603.738,027 352.062,638	9.353
4	603.738,027 352.062,638	5	603.742,478 352.050,244	13.169
5	603.742,478 352.050,244	6	603.748,954 352.032,932	18.484
6	603.748,954 352.032,932	7	603.753,783 352.021,885	12.056
7	603.753,783 352.021,885	8	603.762,678 352.033,897	14.947
8	603.762,678 352.033,897	9	603.758,643 352.044,316	11.173
9	603.758,643 352.044,316	10	603.755,435 352.053,784	9.997
10	603.755,435 352.053,784	11	603.753,409 352.059,414	5.983
11	603.753,409 352.059,414	12	603.750,039 352.071,083	12.146
12	603.750,039 352.071,083	13	603.746,133 352.082,574	12.137
13	603.746,133 352.082,574	1	603.738,228 352.106,466	25.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 187, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.402 Masurata: 1.274	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 187, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 187, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 187, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 68573, din 12/02/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE S. GHEORGHE, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.402 Masurata: 1.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	23	798,799,800	-	
2	arabil	DA	294	23	798,799,800	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.738,921 352.179,5	2	603.741,394 352.173,012	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.741,394 352.173,012	3	603.751,383 352.174,595	10.114
3	603.751,383 352.174,595	4	603.758,045 352.175,65	6.745
4	603.758,045 352.175,65	5	603.759,034 352.175,807	1.001
5	603.759,034 352.175,807	6	603.762,704 352.176,388	3.716
6	603.762,704 352.176,388	7	603.752,861 352.211,543	36.507
7	603.752,861 352.211,543	8	603.753,681 352.211,714	0.838
8	603.753,681 352.211,714	9	603.751,891 352.219,078	7.578
9	603.751,891 352.219,078	10	603.750,818 352.218,814	1.105
10	603.750,818 352.218,814	11	603.747,386 352.231,026	12.685
11	603.747,386 352.231,026	12	603.741,957 352.230,339	5.472
12	603.741,957 352.230,339	13	603.736,392 352.229,776	5.593
13	603.736,392 352.229,776	14	603.724,747 352.228,508	11.714
14	603.724,747 352.228,508	15	603.729,168 352.213,006	16.12
15	603.729,168 352.213,006	16	603.736,276 352.189,95	24.127
16	603.736,276 352.189,95	1	603.738,921 352.179,5	10.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50118	Din acte: 1.462 Masurata: 1.442	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P)
A1.2	50118-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	50118-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104239 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 332 contract de vanzare cumparare, din 27/07/2011 emis de bnp Andor Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA VALENTIN 2) CRISTEA MONICA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA VALENTIN 2) CRISTEA MONICA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

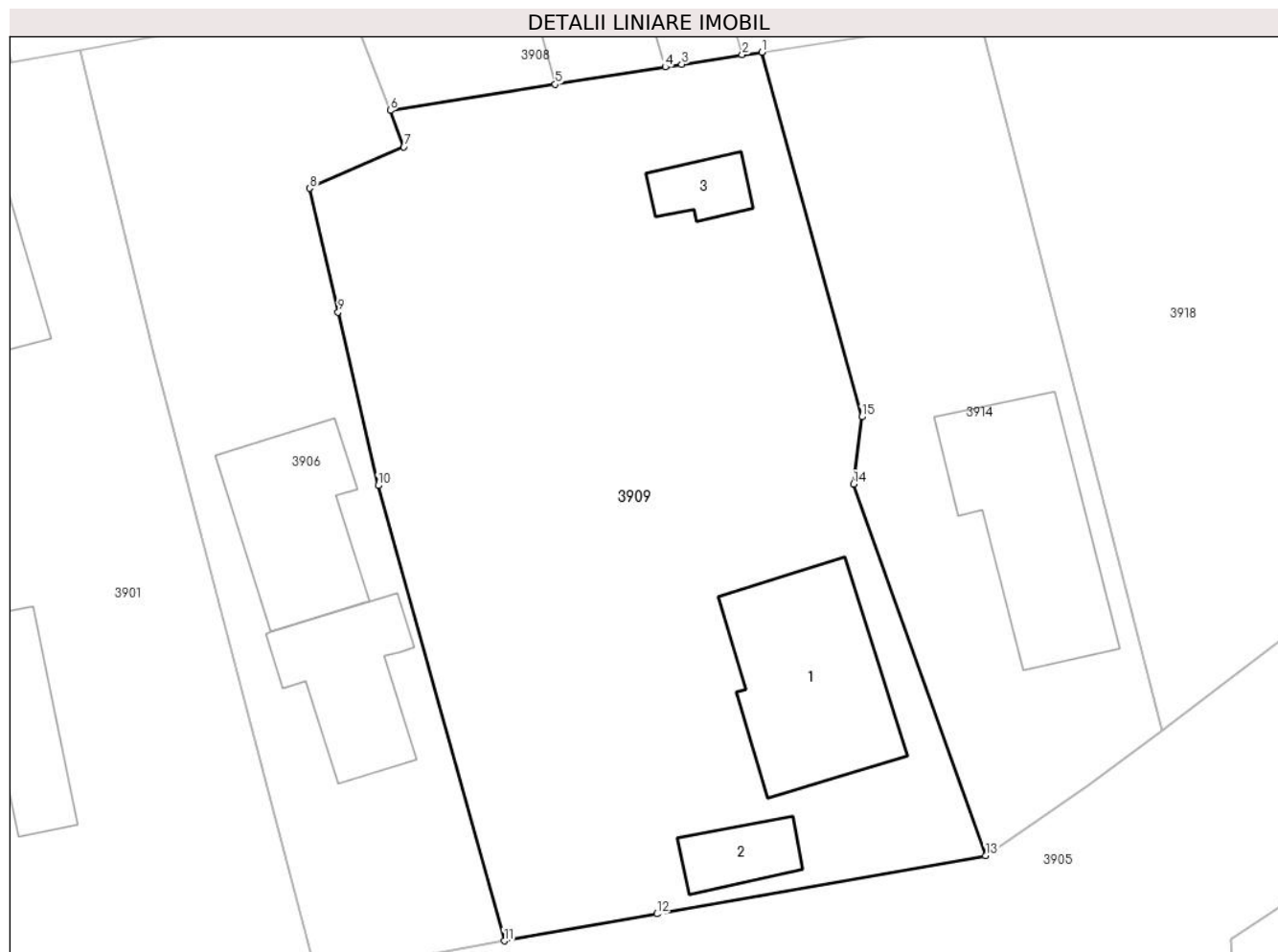
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104239 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 332, din 27/07/2011 emis de bnp Andor Gabriela;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere si se inscrie dreptul de uzufruct viager . 1) CRISTEA ELENA, LIPSA CNP; 2) CRISTEA VASILE, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50118	Din acte: 1.462 Masurata: 1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	591	23	818,819	-	
2	arabil	DA	851	23	818,819	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta (P)
A1.2	50118-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	50118-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.763,884 352.176,541	2	603.762,704 352.176,388	1.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.762,704 352.176,388	3	603.759,034 352.175,807	3.716
3	603.759,034 352.175,807	4	603.758,045 352.175,65	1.001
4	603.758,045 352.175,65	5	603.751,383 352.174,595	6.745
5	603.751,383 352.174,595	6	603.741,394 352.173,012	10.114
6	603.741,394 352.173,012	7	603.742,21 352.170,802	2.356
7	603.742,21 352.170,802	8	603.736,508 352.168,304	6.225
8	603.736,508 352.168,304	9	603.738,236 352.160,803	7.697
9	603.738,236 352.160,803	10	603.740,658 352.150,289	10.789
10	603.740,658 352.150,289	11	603.748,292 352.122,71	28.616
11	603.748,292 352.122,71	12	603.757,532 352.124,344	9.383
12	603.757,532 352.124,344	13	603.777,452 352.127,866	20.229
13	603.777,452 352.127,866	14	603.769,46 352.150,38	23.89
14	603.769,46 352.150,38	15	603.769,948 352.154,458	4.107
15	603.769,948 352.154,458	1	603.763,884 352.176,541	22.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53113	Din acte: 1.190 Masurata: 1.016	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53113-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P)
A1.2	53113-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
368268 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. 33, din 10/07/2018 emis de NP GHEORGHE IULIANA (; act administrativ nr 6515 din 10.12.2018, emis de Primăria Comunei Grădiștea; act administrativ nr 6544 din 11.12.2018, emis de TIL GRĂDIȘTEA; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 999 din 30.04.1991, emis de BNS AGRICOL ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 1/2 1) PORUMBACEANU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2 1) PORUMBACEANU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
30941 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 05/02/2019 emis de PFA Cojocza Georgiana Ionela (; act administrativ nr 528 din 01.02.2019, emis de TIL Comuna Gradiștea);		
B3	se noteaza actualizarea informatii cadastrale, privind avizarea releveelor constructiilor C1 si C2.	A1.1, A1.2
58587 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 199, din 28/02/2019 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) PORUMBACEANU GHEORGHE 2) PORUMBĂCEANU IRINA, soti;	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
100143 / 04/03/2025		
Somatie nr. 7079/2024, din 03/03/2025 emis de Punea Adrian Alexandru (Hotarare Judecatoreasca nr. 13259/2024, din 26/09/2024 emis de judecatoria buftea;;)		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 6867.22 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind debitorul PORUMBACEANU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53113	Din acte: 1.190 Masurata: 1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.016	25	923,924	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53113-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta (P)
A1.2	53113-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.752,202 352.108,849	2	603.738,228 352.106,466	14.176
2	603.738,228 352.106,466	3	603.746,133 352.082,574	25.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.746,133 352.082,574	4	603.750,039 352.071,083	12.137
4	603.750,039 352.071,083	5	603.753,409 352.059,414	12.146
5	603.753,409 352.059,414	6	603.755,435 352.053,784	5.983
6	603.755,435 352.053,784	7	603.758,643 352.044,316	9.997
7	603.758,643 352.044,316	8	603.762,678 352.033,897	11.173
8	603.762,678 352.033,897	9	603.764,68 352.038,229	4.772
9	603.764,68 352.038,229	10	603.772,609 352.051,298	15.286
10	603.772,609 352.051,298	11	603.772,741 352.051,541	0.277
11	603.772,741 352.051,541	12	603.763,512 352.077,314	27.376
12	603.763,512 352.077,314	13	603.761,033 352.083,591	6.749
13	603.761,033 352.083,591	14	603.755,486 352.099,27	16.631
14	603.755,486 352.099,27	1	603.752,202 352.108,849	10.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 187A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55198	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377260 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 2534, din 04/09/2024 emis de Zamfir Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMFIR RODICA DANIELA , necasatorita;	A1

C. Partea III. SARCINI .

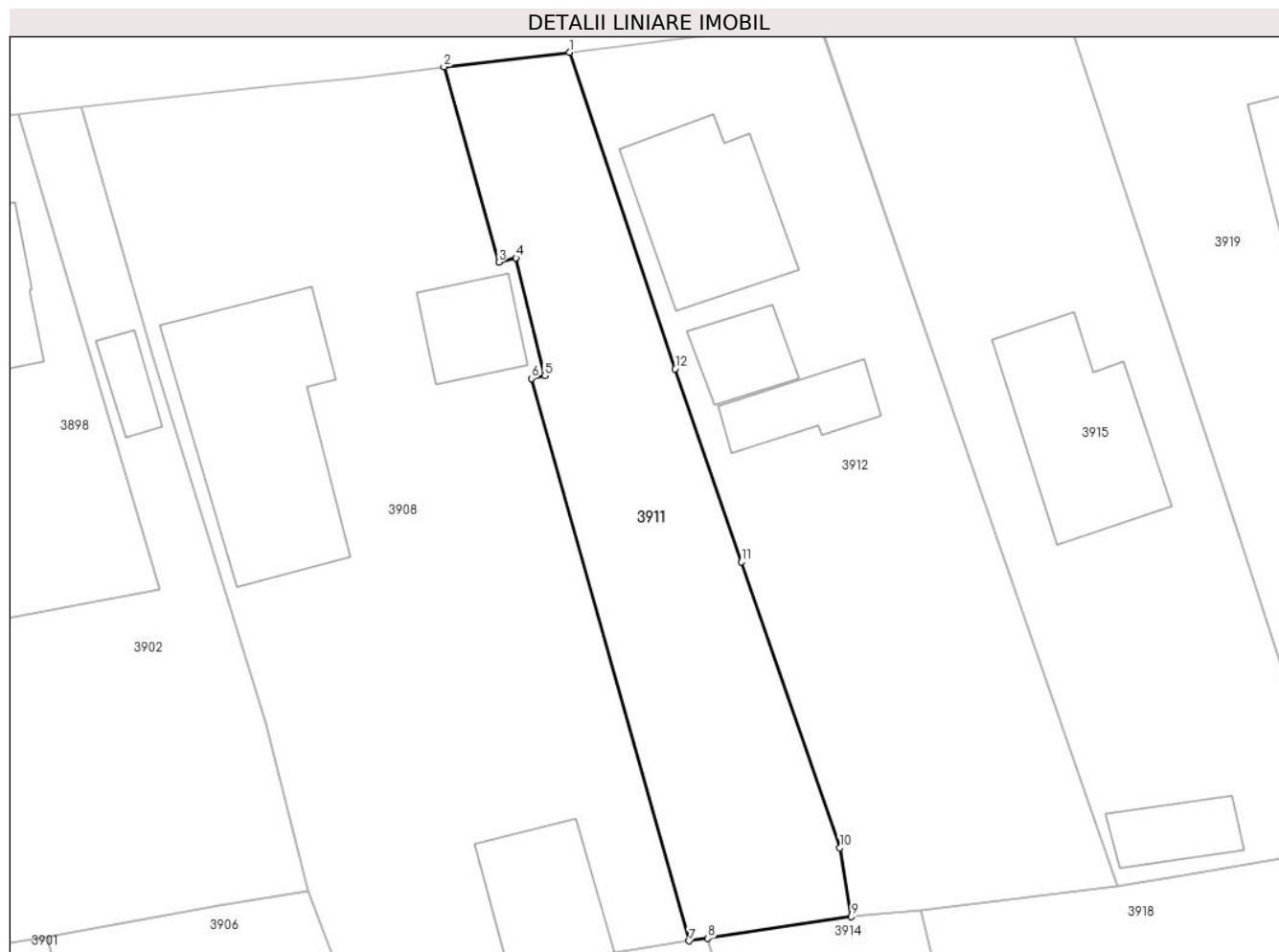
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55198	Din acte: 500 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	516	23	798,799,800	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.755,225 352.231,931	2	603.747,386 352.231,026	7.891
2	603.747,386 352.231,026	3	603.750,818 352.218,814	12.685
3	603.750,818 352.218,814	4	603.751,891 352.219,078	1.105
4	603.751,891 352.219,078	5	603.753,681 352.211,714	7.578
5	603.753,681 352.211,714	6	603.752,861 352.211,543	0.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.752,861 352.211,543	7	603.762,704 352.176,388	36.507
7	603.762,704 352.176,388	8	603.763,884 352.176,541	1.19
8	603.763,884 352.176,541	9	603.772,851 352.177,914	9.072
9	603.772,851 352.177,914	10	603.772,129 352.182,217	4.363
10	603.772,129 352.182,217	11	603.765,985 352.200,066	18.877
11	603.765,985 352.200,066	12	603.761,828 352.212,144	12.773
12	603.761,828 352.212,144	1	603.755,225 352.231,931	20.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 189, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55242	890	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55242-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 189, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.2	55242-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 189, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.3	55242-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 189, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
242741 / 06/06/2022			
Act Notarial nr. 26, din 03/06/2022 emis de Gheorghe Iuliana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA GHEORGHE		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILA GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 386, din 03/06/2022 emis de Gheorghe Iuliana;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GAVRILA GHEORGHE		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
242741 / 06/06/2022			
Act Notarial nr. 386, din 03/06/2022 emis de Gheorghe Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) GAVRILA FLOAREA		A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZ 1) GAVRILA FLOAREA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55242	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	23	801,802	-	Lot1
2	arabil	DA	391	23	801,802	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55242-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta (P)
A1.2	55242-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.3	55242-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.770,807 352.233,896	2	603.755,225 352.231,931	15.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.755,225 352.231,931	3	603.761,828 352.212,144	20.86
3	603.761,828 352.212,144	4	603.765,985 352.200,066	12.773
4	603.765,985 352.200,066	5	603.772,129 352.182,217	18.877
5	603.772,129 352.182,217	6	603.772,851 352.177,914	4.363
6	603.772,851 352.177,914	7	603.777,161 352.178,303	4.328
7	603.777,161 352.178,303	8	603.789,458 352.179,787	12.386
8	603.789,458 352.179,787	9	603.780,826 352.204,829	26.488
9	603.780,826 352.204,829	1	603.770,807 352.233,896	30.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52237	Din acte: 1.388 Masurata: 1.404	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52237-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P)
A1.2	52237-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M)
A1.3	52237-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386038 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1793, din 18/11/2020 emis de NP DAMIRA IOANA AGAVRILOAEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU CORNEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52237	Din acte: 1.388 Masurata: 1.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	25	925,926,927	-	
2	arabil	DA	322	25	925,926,927	-	
3	vie	DA	319	25	925,926,927	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52237-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta (P)
A1.2	52237-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta (P+M)
A1.3	52237-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.788,668 352.114,192	2	603.786,776 352.114,86	2.006
2	603.786,776 352.114,86	3	603.772,041 352.112,233	14.967
3	603.772,041 352.112,233	4	603.752,202 352.108,849	20.126
4	603.752,202 352.108,849	5	603.755,486 352.099,27	10.126
5	603.755,486 352.099,27	6	603.761,033 352.083,591	16.631
6	603.761,033 352.083,591	7	603.763,512 352.077,314	6.749
7	603.763,512 352.077,314	8	603.772,741 352.051,541	27.376
8	603.772,741 352.051,541	9	603.779,75 352.064,437	14.678
9	603.779,75 352.064,437	10	603.787,27 352.078,272	15.747
10	603.787,27 352.078,272	11	603.789,803 352.083,789	6.071
11	603.789,803 352.083,789	1	603.788,668 352.114,192	30.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55386	Din acte: 598 Masurata: 632	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55386-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
381948 / 27/09/2023			
Act Notarial nr. 514, din 26/09/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) URSU ION 2) URSU ADRIANA, soți;		

C. Partea III. SARCINI .

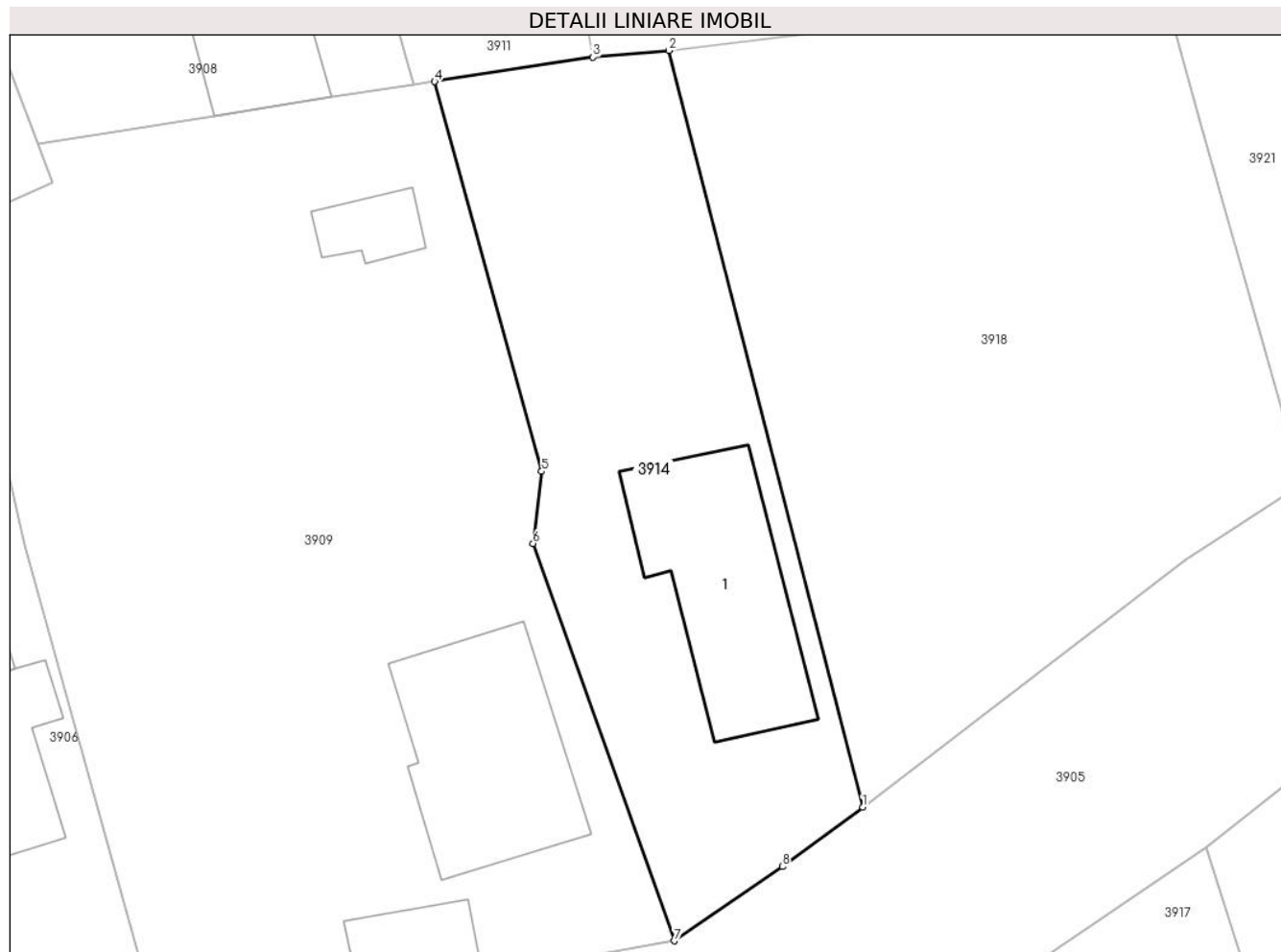
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55386	Din acte: 598 Masurata: 632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	23	818	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55386-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.788,139 352.135,439	2	603.777,161 352.178,303	44.247
2	603.777,161 352.178,303	3	603.772,851 352.177,914	4.328
3	603.772,851 352.177,914	4	603.763,884 352.176,541	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.763,884 352.176,541	5	603.769,948 352.154,458	22.9
5	603.769,948 352.154,458	6	603.769,46 352.150,38	4.107
6	603.769,46 352.150,38	7	603.777,452 352.127,866	23.89
7	603.777,452 352.127,866	8	603.783,582 352.132,079	7.438
8	603.783,582 352.132,079	1	603.788,139 352.135,439	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 189A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55243	Din acte: 815 Masurata: 819	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55243-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 189A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.2	55243-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 189A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316145 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 606, din 16/07/2021 emis de Seceleanu Lidia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55243 a imobilului cu numarul cadastral 55243 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55215 inscris in cartea funciara 55215;	A1
Act Administrativ nr. 250983, din 08/06/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 55242 si 55243.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55215/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 266496 din 17/06/2021;	
4468 / 06/01/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 30/12/2021 emis de Seceleanu Lidia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) GAVRILA CRISTIAN-RAZVAN, necasatorit;	
88455 / 01/03/2024		
Act Administrativ nr. 1137, din 22/02/2024 emis de Primaria Gradistea (; Certificat Edificare ; act administrativ nr 57 din 19.09.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 698 din 02.02.2024, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 1071 din 20.02.2024, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 00206945556 din 19.02.2024, emis de WILSON INSURANCE BROKER SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) GAVRILA CRISTIAN-RAZVAN	
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Libertatii, Nr. 189A	A1, A1.1, A1.2
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
B10	Se noteaza repositionarea imobilului.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55243	Din acte: 815 Masurata: 819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	23	801,802	-	Lot2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55243-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.2	55243-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.785,871 352.235,61	2	603.770,83 352.233,899	15.138
2	603.770,83 352.233,899	3	603.770,807 352.233,896	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.770,807 352.233,896	4	603.780,826 352.204,829	30.745
4	603.780,826 352.204,829	5	603.789,458 352.179,787	26.488
5	603.789,458 352.179,787	6	603.792,717 352.180,339	3.305
6	603.792,717 352.180,339	7	603.803,356 352.182,137	10.79
7	603.803,356 352.182,137	8	603.797,094 352.201,64	20.484
8	603.797,094 352.201,64	1	603.785,871 352.235,61	35.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		979	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1174, din 28/02/1995 emis de NP COADA ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSE CONSTANTIN	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSE CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.801,054 352.067,25	2	603.798,189 352.074,647	7.932
2	603.798,189 352.074,647	3	603.797,117 352.077,856	3.383
3	603.797,117 352.077,856	4	603.789,331 352.078,591	7.821
4	603.789,331 352.078,591	5	603.788,102 352.076,107	2.771
5	603.788,102 352.076,107	6	603.785,328 352.070,965	5.843
6	603.785,328 352.070,965	7	603.769,084 352.040,019	34.95
7	603.769,084 352.040,019	8	603.769,858 352.038,088	2.08
8	603.769,858 352.038,088	9	603.775,03 352.031,219	8.598
9	603.775,03 352.031,219	10	603.798,903 352.044,397	27.269
10	603.798,903 352.044,397	11	603.809,656 352.050,283	12.259
11	603.809,656 352.050,283	12	603.809,484 352.050,622	0.38
12	603.809,484 352.050,622	13	603.802,624 352.064,152	15.17
13	603.802,624 352.064,152	1	603.801,054 352.067,25	3.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 10, Jud. Ilfov, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55341	751	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55341-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 10, Jud. Ilfov, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21079 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 22, din 17/01/2022 emis de Notar Enciu Georgeta (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55341 a imobilului cu numarul cadastral 55341 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 787 inscris in cartea funciara 50358;	A1
Act Administrativ nr. 566208, din 15/12/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi, avand numerele cadastrale: 55340 si 55341 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50358/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 583117 din 24/12/2021;</i>	A1
21083 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 23 contract de vanzare, din 17/01/2022 emis de NP Enciu Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE NICOLAE, casatorit cu; 2) VASILE OANA-CRISTINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE NICOLAE 2) VASILE OANA-CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

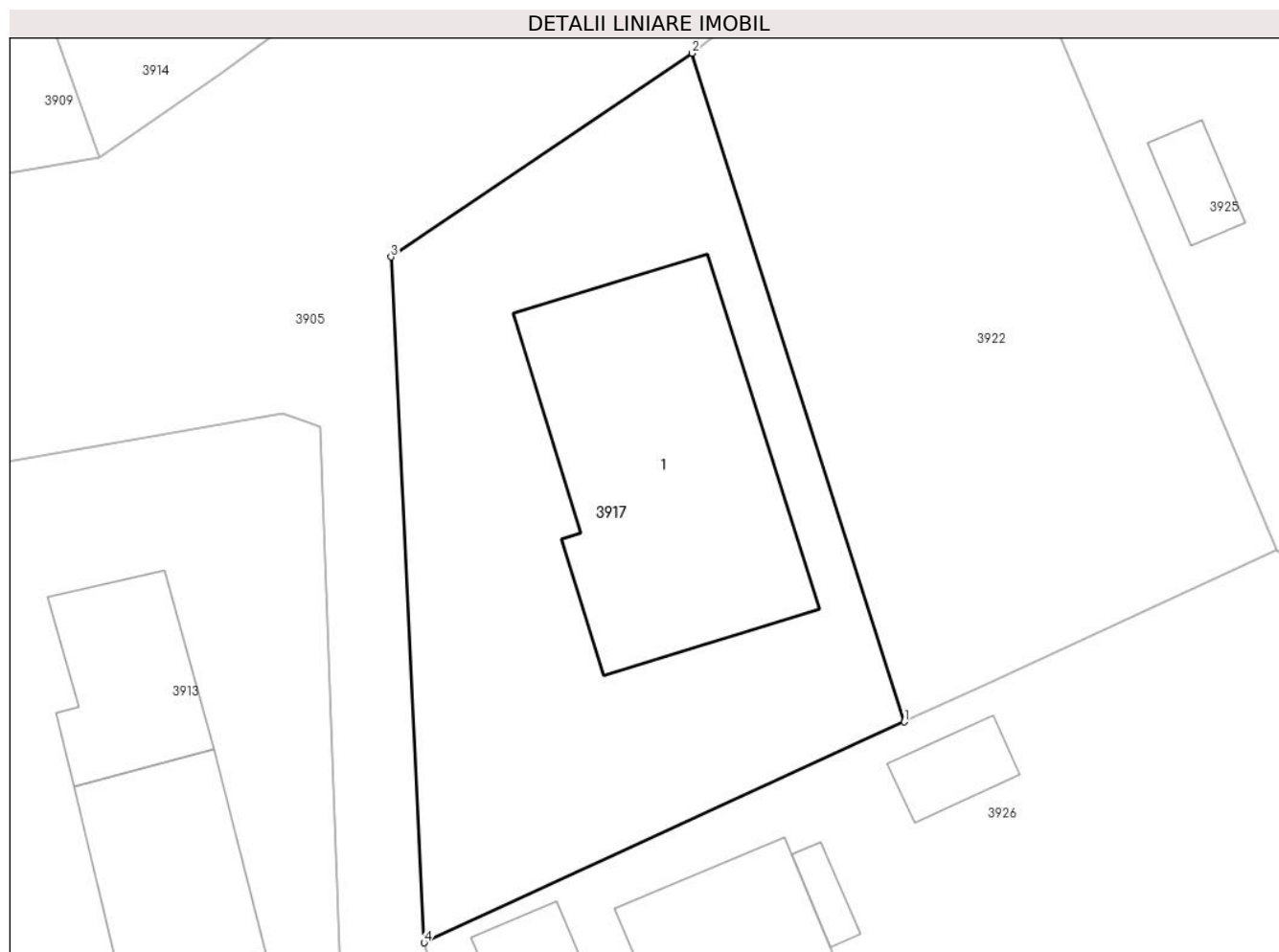
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55341	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	22	757/756	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55341-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.818,397 352.099,159	2	603.807,592 352.133,153	35.67
2	603.807,592 352.133,153	3	603.792,292 352.122,791	18.479
3	603.792,292 352.122,791	4	603.793,968 352.087,932	34.899
4	603.793,968 352.087,932	1	603.818,397 352.099,159	26.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54931	1.037	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171071 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 227, din 05/05/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ANGHEL OANA 2) ANGHEL GHEORGHE, soti;	

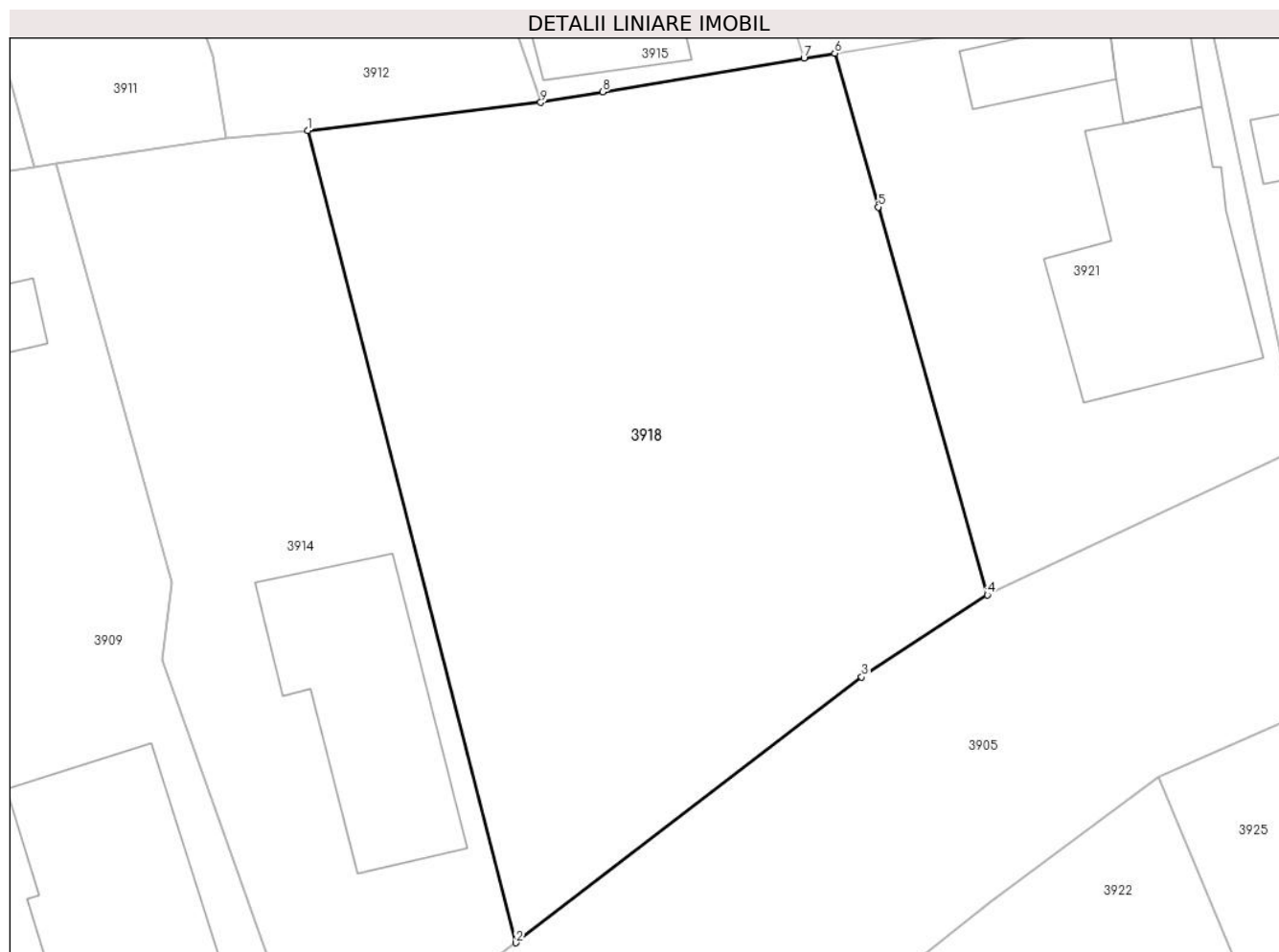
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54931	1.037	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	23	816,817	-	
2	arabil	DA	933	23	816,817	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.777,161 352.178,303	2	603.788,139 352.135,439	44.247
2	603.788,139 352.135,439	3	603.806,408 352.149,466	23.033
3	603.806,408 352.149,466	4	603.813,04 352.153,801	7.923
4	603.813,04 352.153,801	5	603.807,272 352.174,271	21.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.807,272 352.174,271	6	603.804,985 352.182,387	8.432
6	603.804,985 352.182,387	7	603.803,356 352.182,137	1.648
7	603.803,356 352.182,137	8	603.792,717 352.180,339	10.79
8	603.792,717 352.180,339	9	603.789,458 352.179,787	3.305
9	603.789,458 352.179,787	1	603.777,161 352.178,303	12.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 191, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55155	Din acte: 857 Masurata: 903	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55155-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 191, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430264 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 56, din 17/12/2020 emis de NP Gheorghe Iuliana (; act administrativ nr 36074 din 13.05.1997, emis de Comisia Judeteana; act administrativ nr 7521 din 21.12.2020, emis de Primaria Gradistea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CRĂCIUN MARIANA <i>OBSERVATII: cota de 3/8 din teren si 3/16 din constructii</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 56, din 17/12/2020 emis de NP GHEORGHE IULIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CRACIUN MARIANA	A1.1
206466 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 257, din 11/05/2022 emis de Andor Gabriela (; act notarial nr 56 din 17.12.2020, emis de bnp; act notarial nr 91 din 03.02.2021, emis de bnp);		
B5	se indreapta eroarea materiala intervenita in incheierea nr. 430264 din 28.12.2020 si incheierea nr. 44799 din 03.02.2021 in sensul ca prin certificatul de mostenitor nr. 56 din 17.12.2020 se dezbate mostenitorii dobandesc dreptul de proprietate asupra terenului 1/4 Gavrilă Anica, 3/8 Gavrilă Vasile, 3/8 Craciun Mariana iar din constructie 2/8 Gavrilă Anica, 3/16 Gavrilă Vasile, 3/16 Craciun Mariana. In baza contractului de vanzare aut. nr. 91 din 03.02.2021 Gavrilă Anica instraineaza dreptul de proprietate de 1/4 din teren si 5/8 din constructie.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TULIMAN FLORINA-CLAUDIA , necasatorita;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) TULIMAN FLORINA-CLAUDIA , necasatorita;	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55155	Din acte: 857 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	23	803,804	-	
2	arabil	DA	409	23	803,804	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55155-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.802,068 352.237,695	2	603.792,863 352.236,51	9.281
2	603.792,863 352.236,51	3	603.785,871 352.235,61	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.785,871 352.235,61	4	603.797,094 352.201,64	35.776
4	603.797,094 352.201,64	5	603.803,356 352.182,137	20.484
5	603.803,356 352.182,137	6	603.804,985 352.182,387	1.648
6	603.804,985 352.182,387	7	603.812,167 352.183,49	7.266
7	603.812,167 352.183,49	8	603.819,651 352.185,358	7.714
8	603.819,651 352.185,358	9	603.815,07 352.198,902	14.298
9	603.815,07 352.198,902	10	603.811,413 352.209,647	11.35
10	603.811,413 352.209,647	11	603.804,691 352.229,62	21.074
11	603.804,691 352.229,62	1	603.802,068 352.237,695	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52248	Din acte: 375 Masurata: 390	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	52248-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P)
A1.3	52248-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250342 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. sub nr.1116, din 16/10/2015 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52248 a imobilului cu numarul cadastral 52248/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50373 inscris in cartea funciara 50373;	A1
Act Administrativ nr. Referat, din 11/11/2014 emis de ocpi ilfov;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 3 loturi .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50373/Grădiștea, inscrisa prin incheierea nr. 223531 din 14/11/2014;	
250387 / 19/10/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzarea aut.sub nr.1117, din 16/10/2015 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA ION, necasatorit;	A1
18841 / 21/01/2020		
Act Administrativ nr. 288, din 17/01/2020 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 287 din 17.01.2020, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 43 din 21.08.2017, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 240 din 16.01.2020, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4507 din 03.09.2018, emis de Primaria Gradistea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA ION	A1.1, A1.2
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELEA ION	A1.3
18841 / 21/01/2020		
Act Administrativ nr. 288, din 17/01/2020 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 287 din 17.01.2020, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 43 din 21.08.2017, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 240 din 16.01.2020, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4507 din 03.09.2018, emis de Primaria Gradistea);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Viilor, Nr.40A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

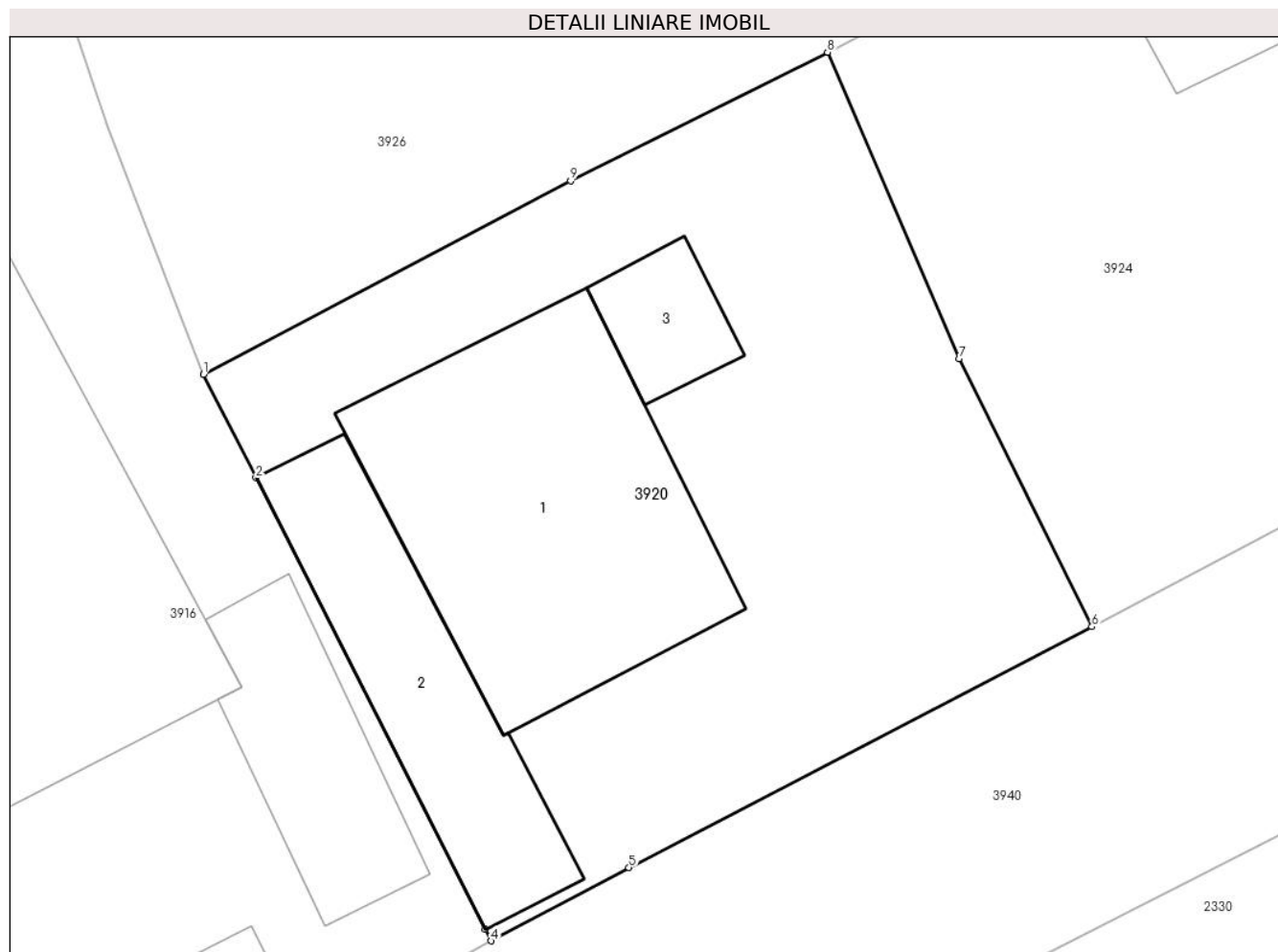
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52248	Din acte: 375 Masurata: 390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	22	770	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	52248-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa(P)
A1.3	52248-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.801,054 352.067,25	2	603.802,624 352.064,152	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.802,624 352.064,152	3	603.809,484 352.050,622	15.17
3	603.809,484 352.050,622	4	603.809,656 352.050,283	0.38
4	603.809,656 352.050,283	5	603.813,79 352.052,48	4.682
5	603.813,79 352.052,48	6	603.827,646 352.059,692	15.621
6	603.827,646 352.059,692	7	603.823,679 352.067,717	8.952
7	603.823,679 352.067,717	8	603.819,736 352.076,894	9.988
8	603.819,736 352.076,894	9	603.812,041 352.073,044	8.604
9	603.812,041 352.073,044	1	603.801,054 352.067,25	12.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54932	515	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54932-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2	54932-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.3	54932-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
327814 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 3205 Act de dezlipire si Act de partaj vo, din 21/10/2019 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIPLEA DORINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
343683 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. cerere, din 05/11/2019 emis de Corina Sanda Platon;		
B6	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr. 327814/2019 in sensul ca proprietar tabular asupra imobilului este CIPLEA DORINA nu si CIPLEA MARIUS-IANOS.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

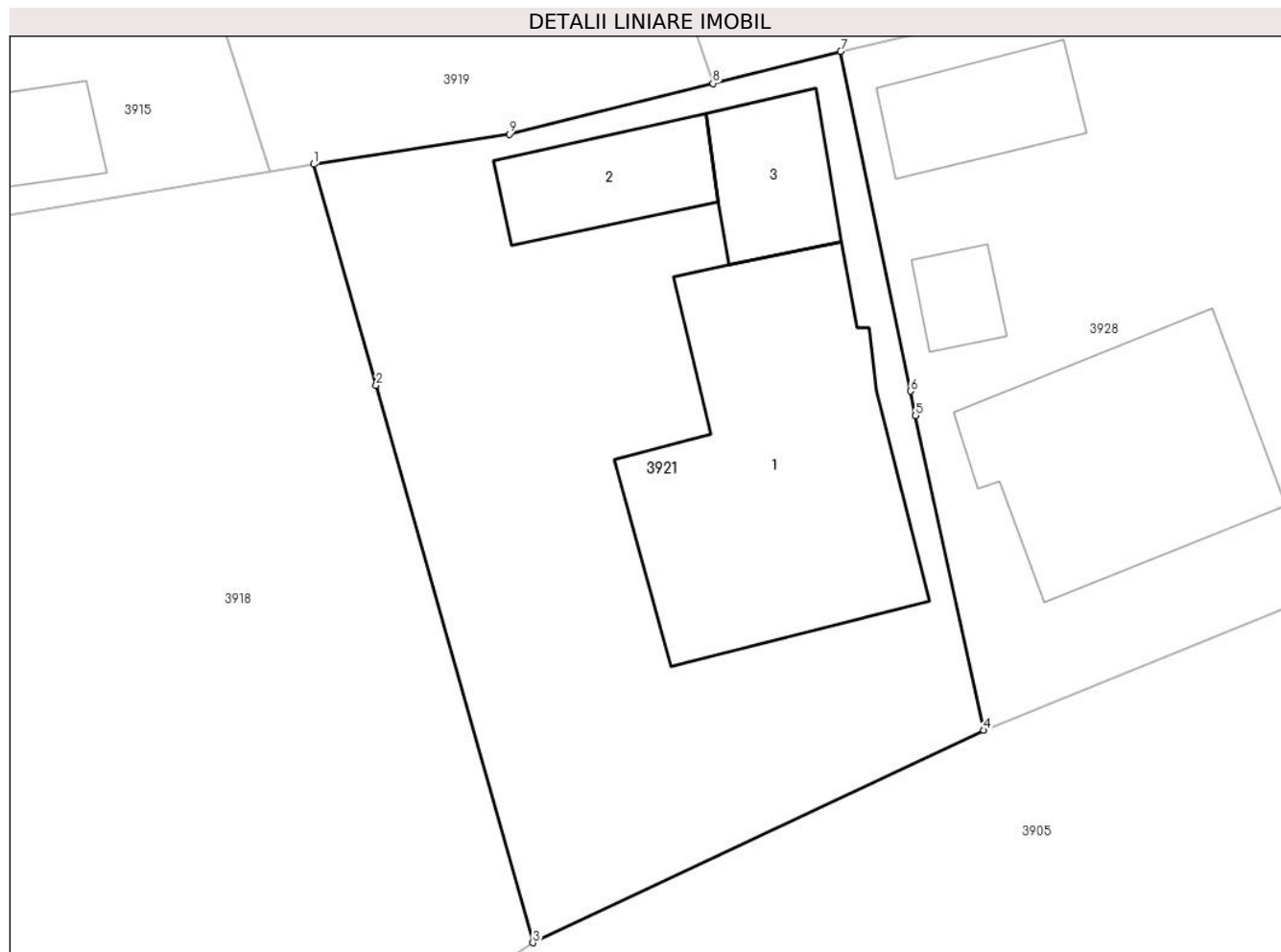
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54932	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	23	816,817	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54932-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2	54932-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.3	54932-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.804,985 352.182,387	2	603.807,272 352.174,271	8.432
2	603.807,272 352.174,271	3	603.813,04 352.153,801	21.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.813,04 352.153,801	4	603.829,603 352.161,61	18.312
4	603.829,603 352.161,61	5	603.827,107 352.173,151	11.808
5	603.827,107 352.173,151	6	603.826,92 352.174,058	0.926
6	603.826,92 352.174,058	7	603.824,351 352.186,53	12.734
7	603.824,351 352.186,53	8	603.819,651 352.185,358	4.844
8	603.819,651 352.185,358	9	603.812,167 352.183,49	7.714
9	603.812,167 352.183,49	1	603.804,985 352.182,387	7.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 8, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55340	718	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250060 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 633, din 08/06/2022 emis de Enciu Georgeta (; contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CLECIU DANIEL MIHAI 2) CLECIU DOINA ANDREEA, sotii;	A1
151760 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 43, din 15/12/2023 emis de Primăria comunei Grădiștea, județul Ilfov;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. nr 43 din 15.12.2023	A1
172324 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 816, din 18/04/2024 emis de Mincu Catalin (; ipoteca);		
B9	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti. 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063	A1

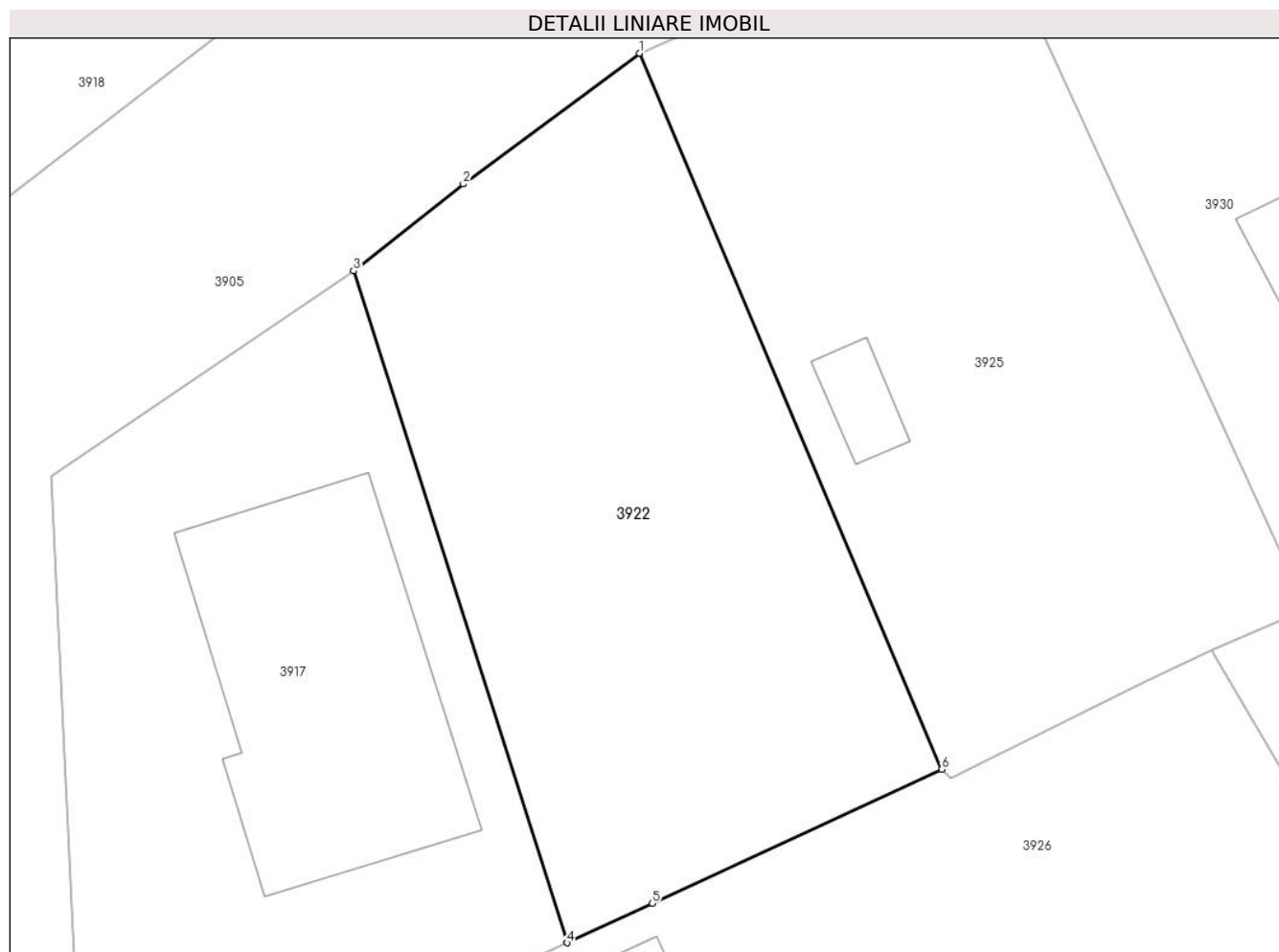
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
172324 / 19/04/2024			
Act Notarial nr. 816, din 18/04/2024 emis de Mincu Catalin (; ipoteca);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:544543.5 RONsi celelalte obligatii aferente creditului		A1
	1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063 OBSERVATII: B7		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55340	718	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	718	22	756,757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.822,067 352.144,168	2	603.813,141 352.137,553	11.11
2	603.813,141 352.137,553	3	603.807,592 352.133,153	7.082
3	603.807,592 352.133,153	4	603.818,397 352.099,159	35.67
4	603.818,397 352.099,159	5	603.822,713 352.101,154	4.755
5	603.822,713 352.101,154	6	603.837,371 352.107,928	16.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.837,371 352.107,928	1	603.822,067 352.144,168	39.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1845
Nr. cadastral vechi:1649

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 193, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51182	Din acte: 865 Masurata: 848	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	51182-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 193, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78959 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 1732, din 06/08/1998 emis de NP (; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8722/20.08.2007, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3850/13.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8722/20.08.2007, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3850/13.05.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE ALEXANDRU, LIPSA CNP; CASATORIT ;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE ALEXANDRU	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78959 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 1732, din 06/08/1998 emis de NP (; INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 8722/20.08.2007, INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 3850/13.05.2008);		
C1	CU CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA 1) GAVRILA IOANA, LIPSA CNP;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51182	Din acte: 865 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	23	805	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51182-C3	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.825,569 352.215,663	2	603.818,173 352.239,749	25.196
2	603.818,173 352.239,749	3	603.802,068 352.237,695	16.235
3	603.802,068 352.237,695	4	603.804,691 352.229,62	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.804,691 352.229,62	5	603.811,413 352.209,647	21.074
5	603.811,413 352.209,647	6	603.815,07 352.198,902	11.35
6	603.815,07 352.198,902	7	603.819,651 352.185,358	14.298
7	603.819,651 352.185,358	8	603.824,351 352.186,53	4.844
8	603.824,351 352.186,53	9	603.834,999 352.189,034	10.938
9	603.834,999 352.189,034	10	603.834,802 352.189,899	0.887
10	603.834,802 352.189,899	1	603.825,569 352.215,663	27.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52247	378	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52247-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17617 / 21/01/2020			
Act Notarial nr. 45, din 20/01/2020 emis de Gheorghe Iuliana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) NEDELCU VIORICA 2) NEDELCU DORU-ALEXANDRU, sotii;		

C. Partea III. SARCINI

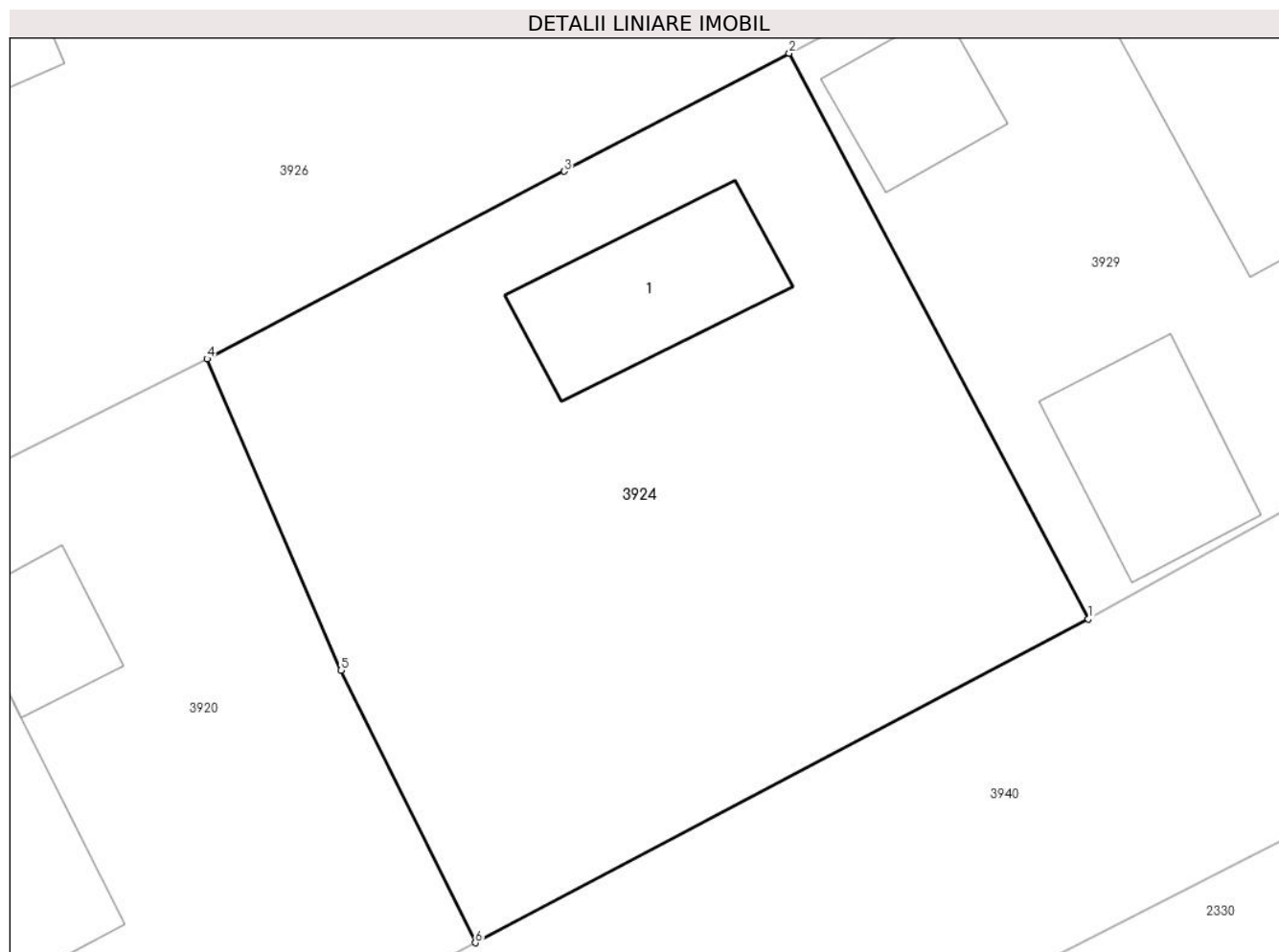
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17617 / 21/01/2020			
Act Notarial nr. 45, din 20/01/2020 emis de Gheorghe Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de UZ		A1
	1) BELEA VASILE 2) TRIFAN NICULINA		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) TRIFAN NICULINA 2) BELEA VASILE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52247	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	378	22	770	-	LOT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52247-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.845,717 352.069,23	2	603.836,899 352.085,896	18.855
2	603.836,899 352.085,896	3	603.830,269 352.082,419	7.486
3	603.830,269 352.082,419	4	603.819,736 352.076,894	11.894
4	603.819,736 352.076,894	5	603.823,679 352.067,717	9.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.823,679 352.067,717	6	603.827,646 352.059,692	8.952
6	603.827,646 352.059,692	1	603.845,717 352.069,23	20.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		775	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43845, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ALECU MARIA , LIPSA CNP; 2) GHERASE NICOLAE , LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GHERASE NICOLAE 2) ALECU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

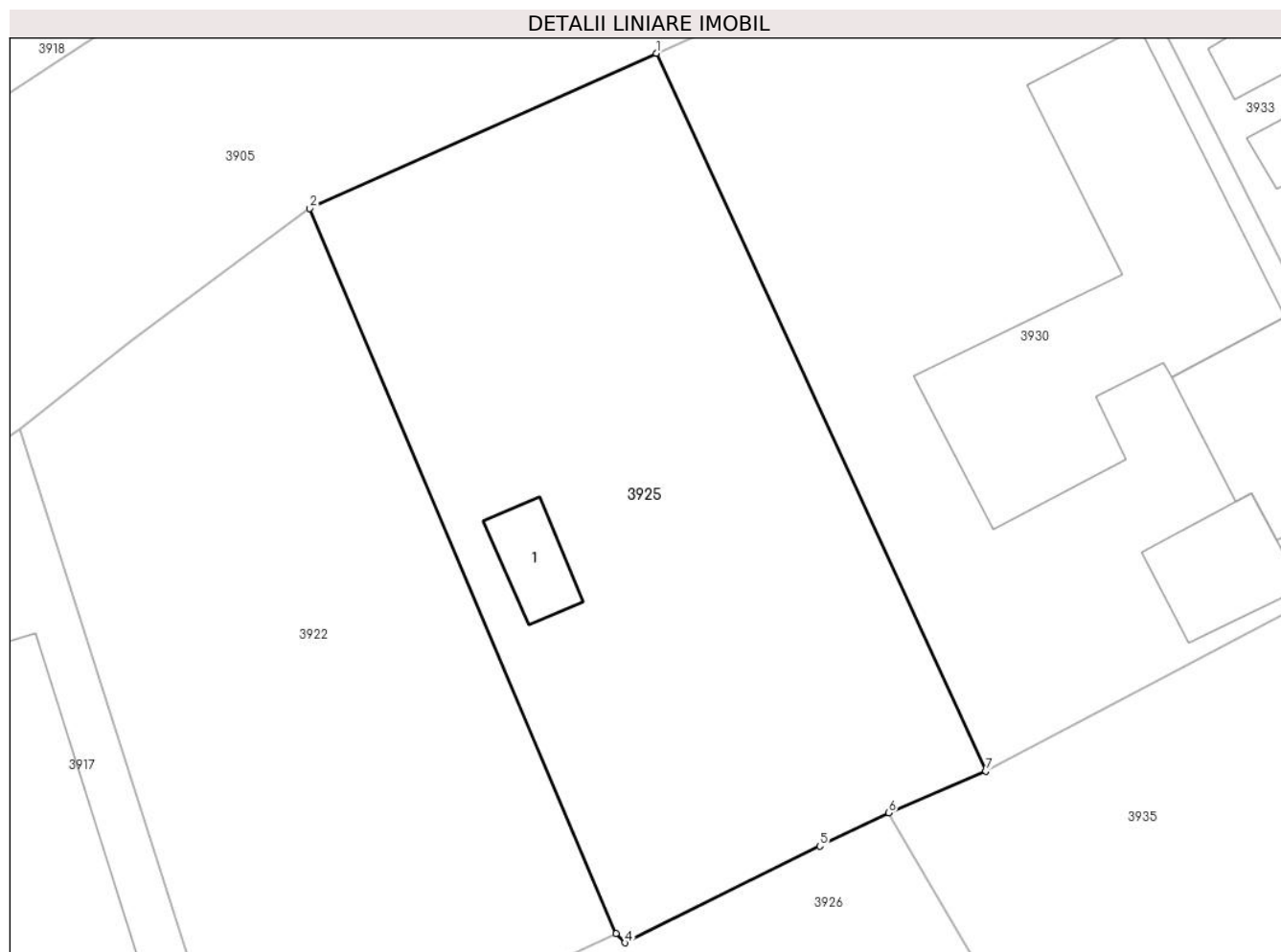
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	22	7458/1,758	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.839,389 352.151,91	2	603.822,067 352.144,168	18.973
2	603.822,067 352.144,168	3	603.837,371 352.107,928	39.339
3	603.837,371 352.107,928	4	603.837,822 352.107,483	0.634
4	603.837,822 352.107,483	5	603.847,564 352.112,314	10.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.847,564 352.112,314	6	603.851,014 352.113,969	3.826
6	603.851,014 352.113,969	7	603.855,864 352.116,058	5.281
7	603.855,864 352.116,058	1	603.839,389 352.151,91	39.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52644	Din acte: 1.398 Masurata: 1.423	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52644-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2	52644-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)
A1.3	52644-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4	52644-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
138408 / 26/05/2017			
Act Notarial nr. 580, din 25/05/2017 emis de Gheorghe Iuliana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) MAZARACHE NICUSOR		
	2) MAZARACHE AURA, sotii;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
138408 / 26/05/2017			
Act Notarial nr. 580, din 25/05/2017 emis de Gheorghe Iuliana;			
C1	Intabulare, drept de UZ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IOANA GHEORGHITA		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) IOANA GHEORGHITA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52644	Din acte: 1.398 Masurata: 1.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	22	768,769	-	
2	arabil	DA	744	22	769	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52644-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P)
A1.2	52644-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)
A1.3	52644-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4	52644-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.797,117 352.077,856	2	603.798,189 352.074,647	3.383
2	603.798,189 352.074,647	3	603.801,054 352.067,25	7.932
3	603.801,054 352.067,25	4	603.812,041 352.073,044	12.421
4	603.812,041 352.073,044	5	603.819,736 352.076,894	8.604
5	603.819,736 352.076,894	6	603.830,269 352.082,419	11.894
6	603.830,269 352.082,419	7	603.836,899 352.085,896	7.486
7	603.836,899 352.085,896	8	603.854,057 352.094,974	19.412
8	603.854,057 352.094,974	9	603.862,386 352.079,069	17.954
9	603.862,386 352.079,069	10	603.868,438 352.081,974	6.713
10	603.868,438 352.081,974	11	603.860,579 352.097,608	17.498
11	603.860,579 352.097,608	12	603.851,014 352.113,969	18.952
12	603.851,014 352.113,969	13	603.847,564 352.112,314	3.826
13	603.847,564 352.112,314	14	603.837,822 352.107,483	10.874
14	603.837,822 352.107,483	15	603.837,371 352.107,928	0.634
15	603.837,371 352.107,928	16	603.822,713 352.101,154	16.148
16	603.822,713 352.101,154	17	603.818,397 352.099,159	4.755
17	603.818,397 352.099,159	18	603.793,968 352.087,932	26.885
18	603.793,968 352.087,932	1	603.797,117 352.077,856	10.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 195, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53036	Din acte: 1.188 Masurata: 1.184	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53036-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 195, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P)
A1.2	53036-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 195, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)
A1.3	53036-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 195, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325878 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 67, din 03/08/2022 emis de Suta Adriana (; certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DASCALU MARIA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DASCALU VASILE	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NASTASE FLOAREA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NASTASE FLOAREA 2) DASCALU VASILE 3) DASCALU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53036	Din acte: 1.188 Masurata: 1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	23	806,807,808	-	
2	arabil	DA	500	23	806,807,808	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53036-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (P)
A1.2	53036-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)
A1.3	53036-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.849,725 352.219,241	2	603.845,766 352.231,403	12.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.845,766 352.231,403	3	603.841,87 352.242,199	11.477
3	603.841,87 352.242,199	4	603.828,069 352.240,772	13.875
4	603.828,069 352.240,772	5	603.818,173 352.239,749	9.949
5	603.818,173 352.239,749	6	603.825,569 352.215,663	25.196
6	603.825,569 352.215,663	7	603.834,802 352.189,899	27.368
7	603.834,802 352.189,899	8	603.844,851 352.193,344	10.623
8	603.844,851 352.193,344	9	603.856,685 352.197,402	12.51
9	603.856,685 352.197,402	10	603.853,608 352.207,85	10.892
10	603.853,608 352.207,85	11	603.852,169 352.212,07	4.459
11	603.852,169 352.212,07	1	603.849,725 352.219,241	7.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		697	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43891, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI N. MIHAI , LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

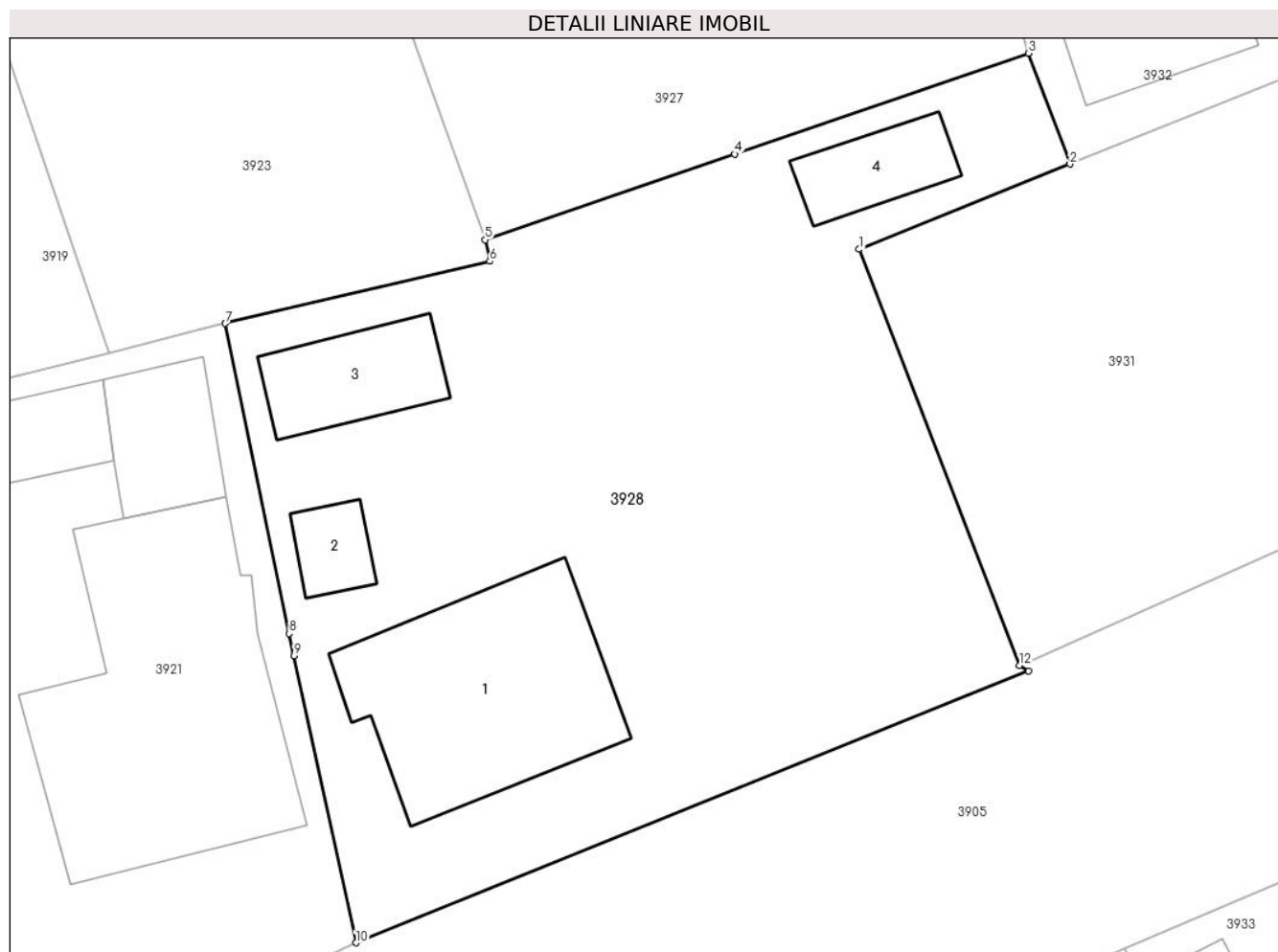
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	23	815	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.849,869 352.189,516	2	603.858,355 352.192,945	9.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.858,355 352.192,945	3	603.856,685 352.197,402	4.76
3	603.856,685 352.197,402	4	603.844,851 352.193,344	12.51
4	603.844,851 352.193,344	5	603.834,802 352.189,899	10.623
5	603.834,802 352.189,899	6	603.834,999 352.189,034	0.887
6	603.834,999 352.189,034	7	603.824,351 352.186,53	10.938
7	603.824,351 352.186,53	8	603.826,92 352.174,058	12.734
8	603.826,92 352.174,058	9	603.827,107 352.173,151	0.926
9	603.827,107 352.173,151	10	603.829,603 352.161,61	11.808
10	603.829,603 352.161,61	11	603.856,689 352.172,536	29.207
11	603.856,689 352.172,536	12	603.856,329 352.172,768	0.428
12	603.856,329 352.172,768	1	603.849,869 352.189,516	17.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52246	363	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52246-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.3	52246-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4	52246-C4	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELEA CONSTANTIN 2) BELEA ROXANA ELIZA	A1.3, A1.4
17628 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 46, din 20/01/2020 emis de Gheorghe Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEA CONSTANTIN 2) BELEA ROXANA ELIZA, LIPSA CNP; soti;	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

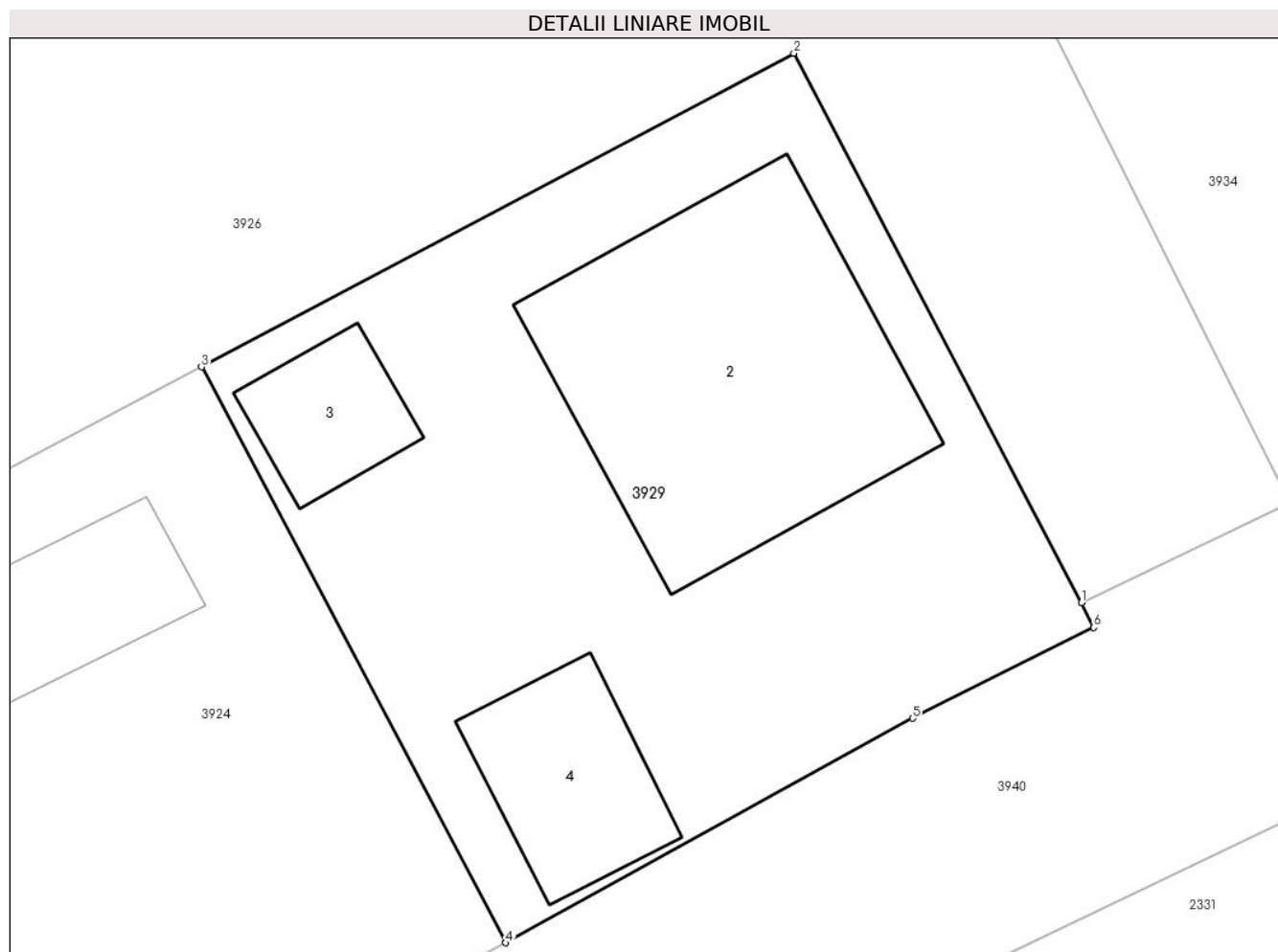
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52246	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	363	22	770	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52246-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.3	52246-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4	52246-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.862,386 352.079,069	2	603.854,057 352.094,974	17.954
2	603.854,057 352.094,974	3	603.836,899 352.085,896	19.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.836,899 352.085,896	4	603.845,717 352.069,23	18.855
4	603.845,717 352.069,23	5	603.857,494 352.075,726	13.45
5	603.857,494 352.075,726	6	603.862,745 352.078,351	5.871
6	603.862,745 352.078,351	1	603.862,386 352.079,069	0.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43834, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASE A. NICULAE, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERASE NICULAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

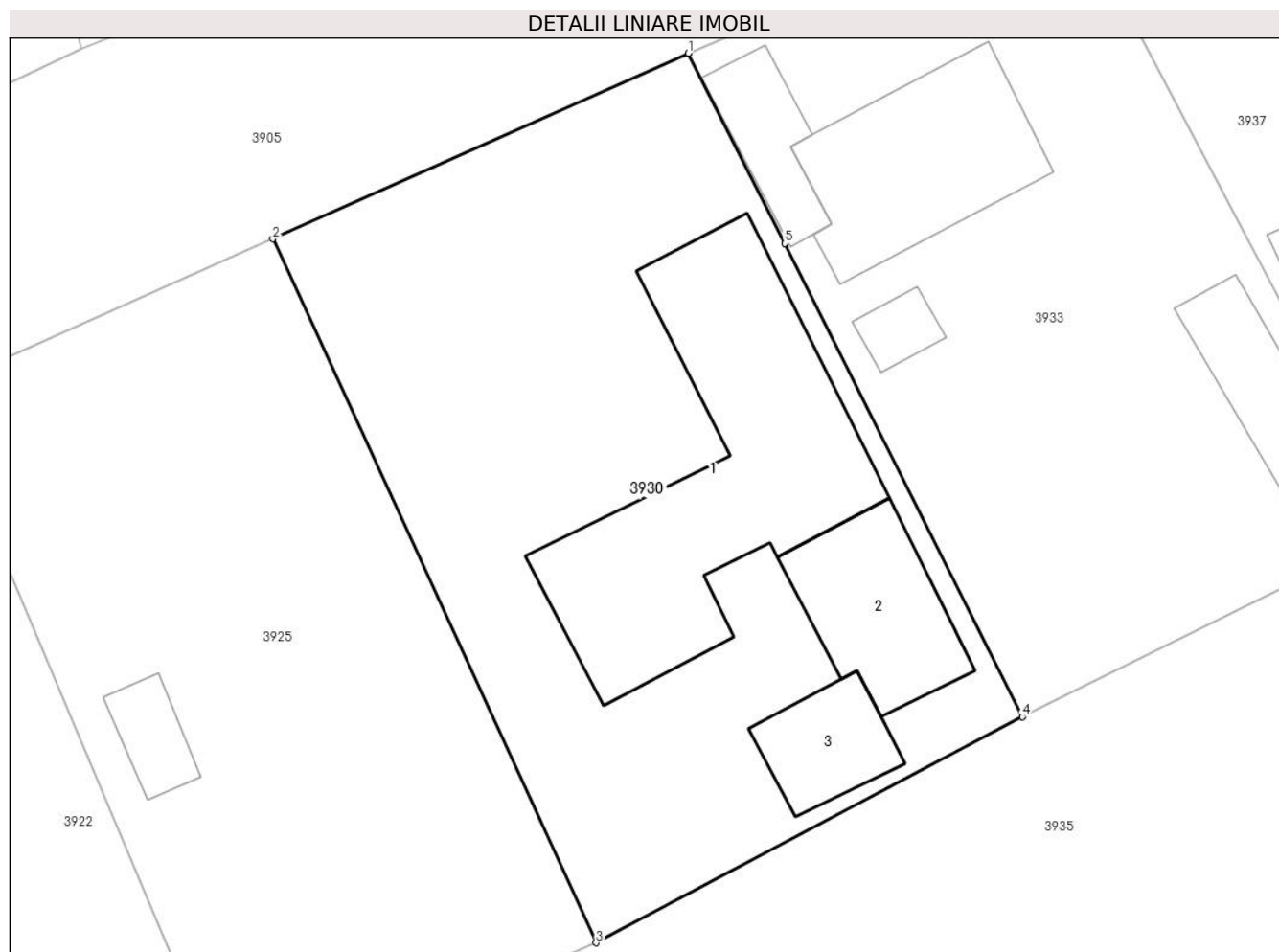
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	22	759/1,759	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.860,558 352.161,371	2	603.839,389 352.151,91	23.187
2	603.839,389 352.151,91	3	603.855,864 352.116,058	39.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.855,864 352.116,058	4	603.877,601 352.127,561	24.593
4	603.877,601 352.127,561	5	603.865,475 352.151,679	26.995
5	603.865,475 352.151,679	1	603.860,558 352.161,371	10.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55068	Din acte: 500 Masurata: 653	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55068-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGOITA GABRIELA-RALUCA	A1.1
418559 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2267 Contract de vanzare, din 15/09/2021 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA GABRIELA-RALUCA , LIPSA CNP; necasatorita;	A1

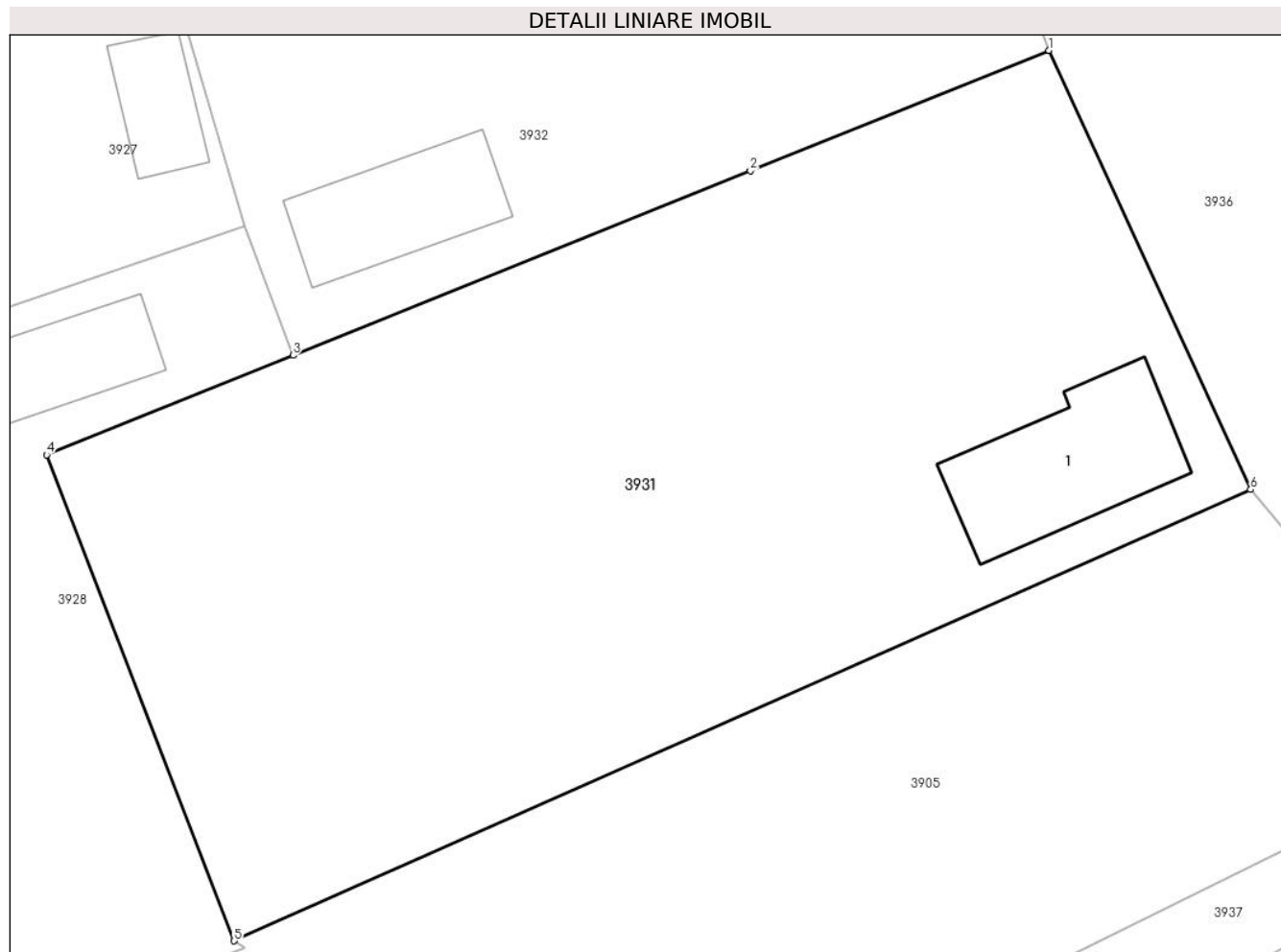
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55068	Din acte: 500 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	23	753	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55068-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.884,403 352.203,446	2	603.874,117 352.199,299	11.091
2	603.874,117 352.199,299	3	603.858,355 352.192,945	16.995
3	603.858,355 352.192,945	4	603.849,869 352.189,516	9.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.849,869 352.189,516	5	603.856,329 352.172,768	17.951
5	603.856,329 352.172,768	6	603.891,353 352.188,32	38.322
6	603.891,353 352.188,32	1	603.884,403 352.203,446	16.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 197, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.284 Masurata: 1.321	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 197, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 197, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 39881, din 08/05/1998 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCĂLU ION, LIPSA CNP; 2) NIȚU DORINA, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DASCALU ION 2) NITU DORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

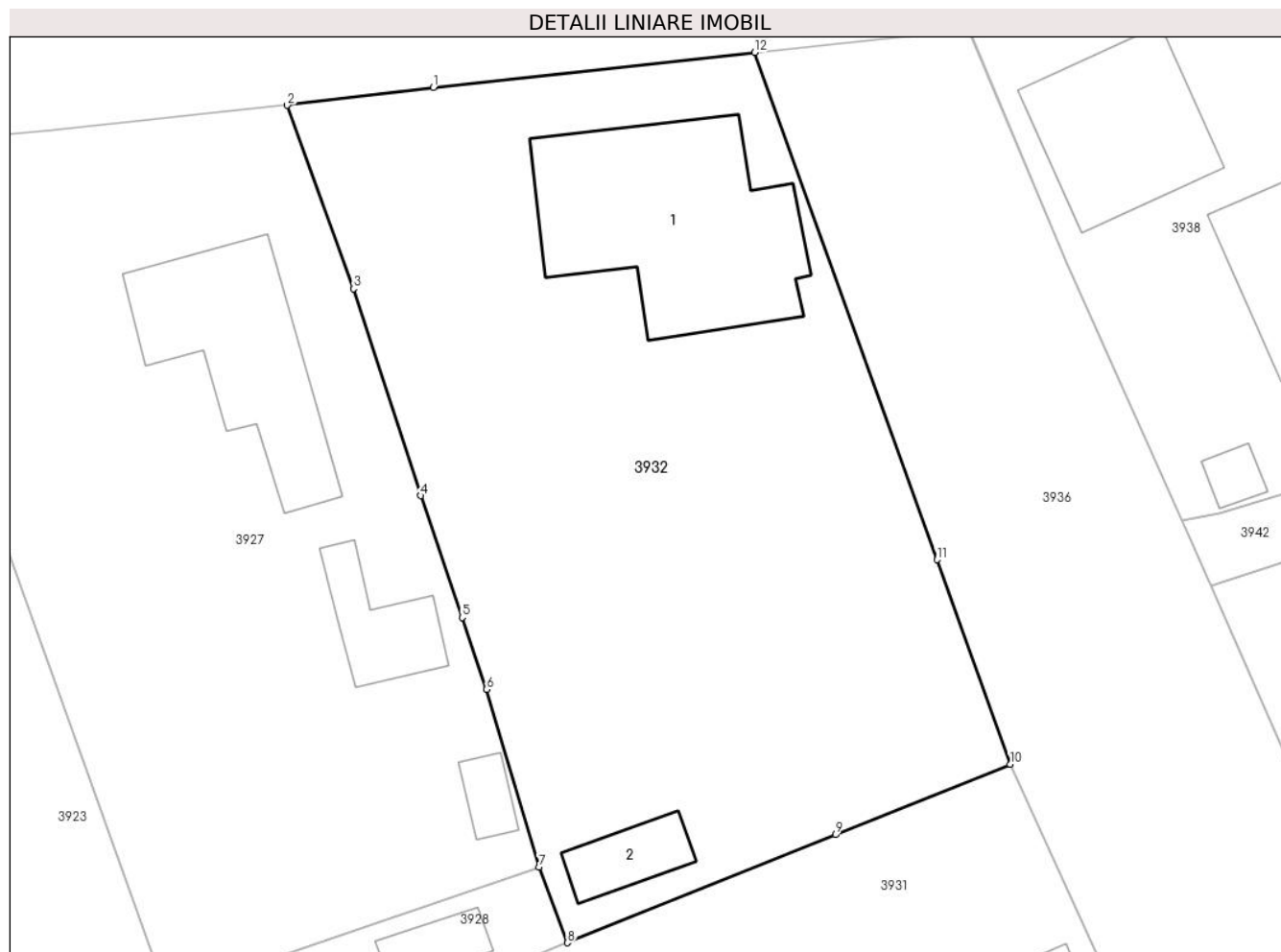
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.284 Masurata: 1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	921	23	809,810,811, 812	-	
2	arabil	DA	141	23	809,810,811, 812	-	
3	arabil	DA	259	23	809,810,811, 812	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.850,47 352.243,239	2	603.841,87 352.242,199	8.663
2	603.841,87 352.242,199	3	603.845,766 352.231,403	11.477
3	603.845,766 352.231,403	4	603.849,725 352.219,241	12.79
4	603.849,725 352.219,241	5	603.852,169 352.212,07	7.576
5	603.852,169 352.212,07	6	603.853,608 352.207,85	4.459
6	603.853,608 352.207,85	7	603.856,685 352.197,402	10.892
7	603.856,685 352.197,402	8	603.858,355 352.192,945	4.76
8	603.858,355 352.192,945	9	603.874,117 352.199,299	16.995
9	603.874,117 352.199,299	10	603.884,403 352.203,446	11.091
10	603.884,403 352.203,446	11	603.880,084 352.215,469	12.775
11	603.880,084 352.215,469	12	603.869,364 352.245,311	31.709
12	603.869,364 352.245,311	1	603.850,47 352.243,239	19.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:752

Nr. cadastral vechi:788

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50788	Din acte: 776 Masurata: 790	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50788-C1	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 2, Jud. Ilfov, CV22, P760	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2	50788-C2	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3	50788-C3	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)
A1.4	50788-C4	Loc. Gradistea, Str Rozmarin, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49323 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1168, din 24/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAVRILA MARIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILA MARIA	A1.4

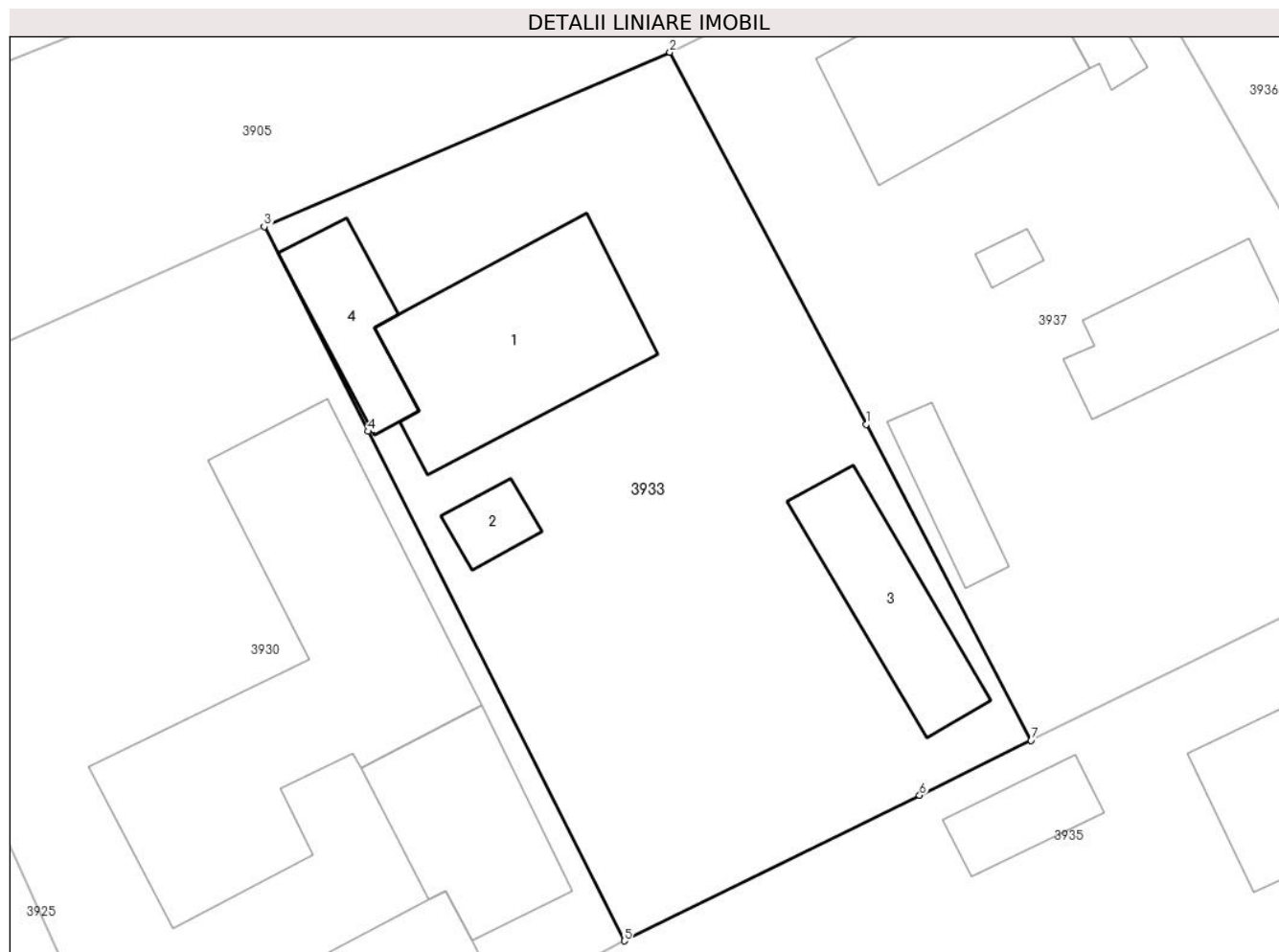
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49323 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 1168, din 24/03/2008 emis de BNP;		
C1	DREPT DE UZUFRUCT VIAGER IN FAVOAREA 1) DOBRE EUGENIA, LIPSA CNP;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50788	Din acte: 776 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	22	760	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50788-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)
A1.2	50788-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3	50788-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)
A1.4	50788-C4	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.889,047 352.152,012	2	603.879,762 352.169,625	19.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.879,762 352.169,625	3	603.860,558 352.161,371	20.903
3	603.860,558 352.161,371	4	603.865,475 352.151,679	10.868
4	603.865,475 352.151,679	5	603.877,601 352.127,561	26.995
5	603.877,601 352.127,561	6	603.891,575 352.134,452	15.581
6	603.891,575 352.134,452	7	603.896,858 352.137,057	5.89
7	603.896,858 352.137,057	1	603.889,047 352.152,012	16.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40b, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50104	Din acte: 400 Masurata: 385	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50104-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40b, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2	50104-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40b, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
153573 / 21/12/2010			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.464, din 03/12/2010 emis de BNP CRACIUN VASILICA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50104 a imobilului cu numarul cadastral 50104/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50086 inscris in cartea funciara 50086;		A1
Act Administrativ nr. 0, din 24/11/2010 emis de 0;			
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50086 in 2 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50086/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 141175 din 24/11/2010; pozitie transcrisa din CF 50086/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 141175 din 24/11/2010;</i>		A1
153576 / 21/12/2010			
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.465, din 03/12/2010 emis de BNP CRACIUN VASILICA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DANIEL - CONSTANTIN 2) PAVEL PETRUTA, LIPSA CNP;		A1
268761 / 01/09/2020			
Act Administrativ nr. 4794, din 26/08/2020 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 4311 din 30.10.2012, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 4629 din 20.08.2020, emis de Primatia Gradistea;act administrativ nr 4793 din 26.08.2020, emis de Taxe si impozite);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL DANIEL-CONSTANTIN 2) PAVEL PETRUȚA		A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.		A1, A1.1
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Viilor, Nr.40B.		A1, A1.1
1289 / 04/01/2022			
Act Administrativ nr. 1.42, din 04/01/2022 emis de PFA MINZAT CORNEL;			
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a I-a a cartii funciare in sensul mentionarii corecte a adresei postale, respectiv: com.Gradistea, Str Viilor, Nr. 40B, Jud. Ilfov		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL DANIEL-CONSTANTIN 2) PAVEL PETRUTA		A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

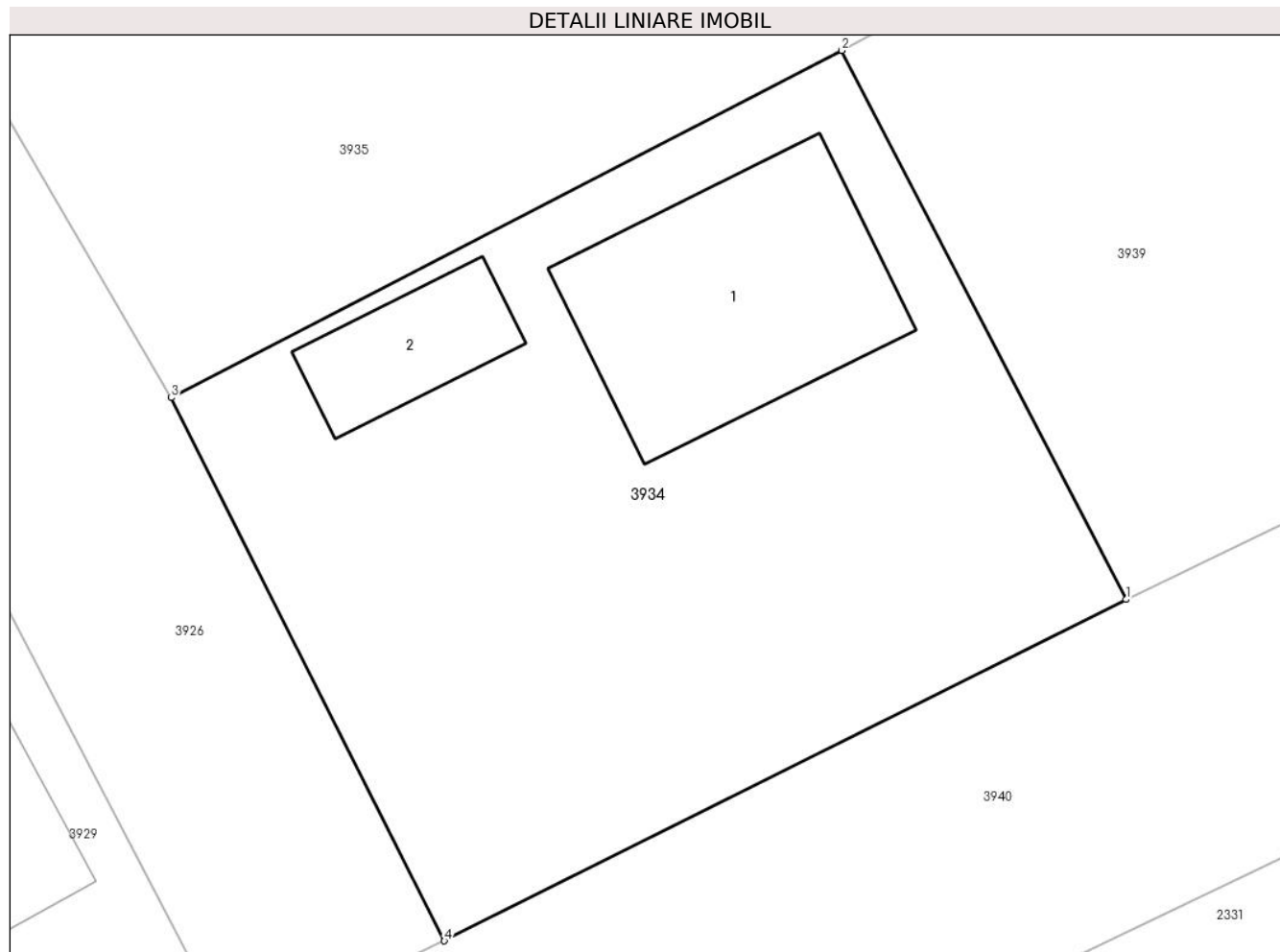
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50104	Din acte: 400 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	385	22	766	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50104-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta (P)
A1.2	50104-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.888,065 352.091,802	2	603.879,886 352.107,603	17.792
2	603.879,886 352.107,603	3	603.860,579 352.097,608	21.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.860,579 352.097,608	4	603.868,438 352.081,974	17.498
4	603.868,438 352.081,974	1	603.888,065 352.091,802	21.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1327

Nr. cadastral vechi:1241

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51637	Din acte: 1.313 Masurata: 1.345	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51637-C1	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P)
A1.2	51637-C2	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3	51637-C3	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
109000 / 23/03/2023			
Act Notarial nr. 510, din 22/03/2023 emis de Mincu Catalin (; cv);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCEA STOICA CRISTINA , nezasatorita;		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
109000 / 23/03/2023			
Act Notarial nr. 510, din 22/03/2023 emis de Mincu Catalin (; cv);			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) MAZARACHE ELENA , LIPSA CNP;		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51637	Din acte: 1.313 Masurata: 1.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	439	22	763,764	-	
2	arabil	DA	906	22	763,764	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51637-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta (P)
A1.2	51637-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)
A1.3	51637-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.926,098 352.132,296	2	603.917,147 352.147,001	17.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.917,147 352.147,001	3	603.904,092 352.140,602	14.539
3	603.904,092 352.140,602	4	603.896,858 352.137,057	8.056
4	603.896,858 352.137,057	5	603.891,575 352.134,452	5.89
5	603.891,575 352.134,452	6	603.877,601 352.127,561	15.581
6	603.877,601 352.127,561	7	603.855,864 352.116,058	24.593
7	603.855,864 352.116,058	8	603.851,014 352.113,969	5.281
8	603.851,014 352.113,969	9	603.860,579 352.097,608	18.952
9	603.860,579 352.097,608	10	603.879,886 352.107,603	21.741
10	603.879,886 352.107,603	11	603.893,82 352.115,218	15.879
11	603.893,82 352.115,218	12	603.909,524 352.123,527	17.767
12	603.909,524 352.123,527	1	603.926,098 352.132,296	18.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Jud. Ilfov, (fost Ds 754)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52686	Din acte: 3.086 Masurata: 1.706	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322161 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 6299 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica , pana la prezentarea hotararii de guvern de modificare a anexei la HG. 930/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52686	Din acte: 3.086 Masurata: 1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.706	-	ds754	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.896,228 352.213,911	2	603.894,481 352.217,756	4.223
3	603.887,762 352.232,873	4	603.881,946 352.246,658	14.962
5	603.869,364 352.245,311	6	603.880,084 352.215,469	31.709
7	603.884,403 352.203,446	8	603.891,353 352.188,32	16.646
9	603.898,937 352.179,088	10	603.907,579 352.164,047	17.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.894,481 352.217,756	3	603.887,762 352.232,873	16.543
4	603.881,946 352.246,658	5	603.869,364 352.245,311	12.654
6	603.880,084 352.215,469	7	603.884,403 352.203,446	12.775
8	603.891,353 352.188,32	9	603.898,937 352.179,088	11.948
10	603.907,579 352.164,047	11	603.911,536 352.156,998	8.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	603.911,536 352.156,998	12	603.917,147 352.147,001	11.464
13	603.926,098 352.132,296	14	603.930,282 352.125,23	8.212
15	603.936,353 352.115,505	16	603.943,778 352.119,405	8.387
17	603.939,347 352.127,183	18	603.936,458 352.132,475	6.029
19	603.929,729 352.144,952	20	603.926,373 352.151,458	7.321
21	603.924,775 352.154,554	22	603.924,765 352.154,574	0.022
23	603.916,174 352.170,536	24	603.911,079 352.180,986	11.626
25	603.906,942 352.189,4	1	603.896,228 352.213,911	26.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	603.917,147 352.147,001	13	603.926,098 352.132,296	17.215
14	603.930,282 352.125,23	15	603.936,353 352.115,505	11.464
16	603.943,778 352.119,405	17	603.939,347 352.127,183	8.952
18	603.936,458 352.132,475	19	603.929,729 352.144,952	14.176
20	603.926,373 352.151,458	21	603.924,775 352.154,554	3.484
22	603.924,765 352.154,574	23	603.916,174 352.170,536	18.127
24	603.911,079 352.180,986	25	603.906,942 352.189,4	9.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 778 Masurata: 810	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.5	-C5	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66462, din 20/06/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICHITA ALEXANDRU, LIPSA CNP; 2) ZAMĂ GHEORGHITA, LIPSA CNP;	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMA GHEORGHITA 2) NICHITA ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

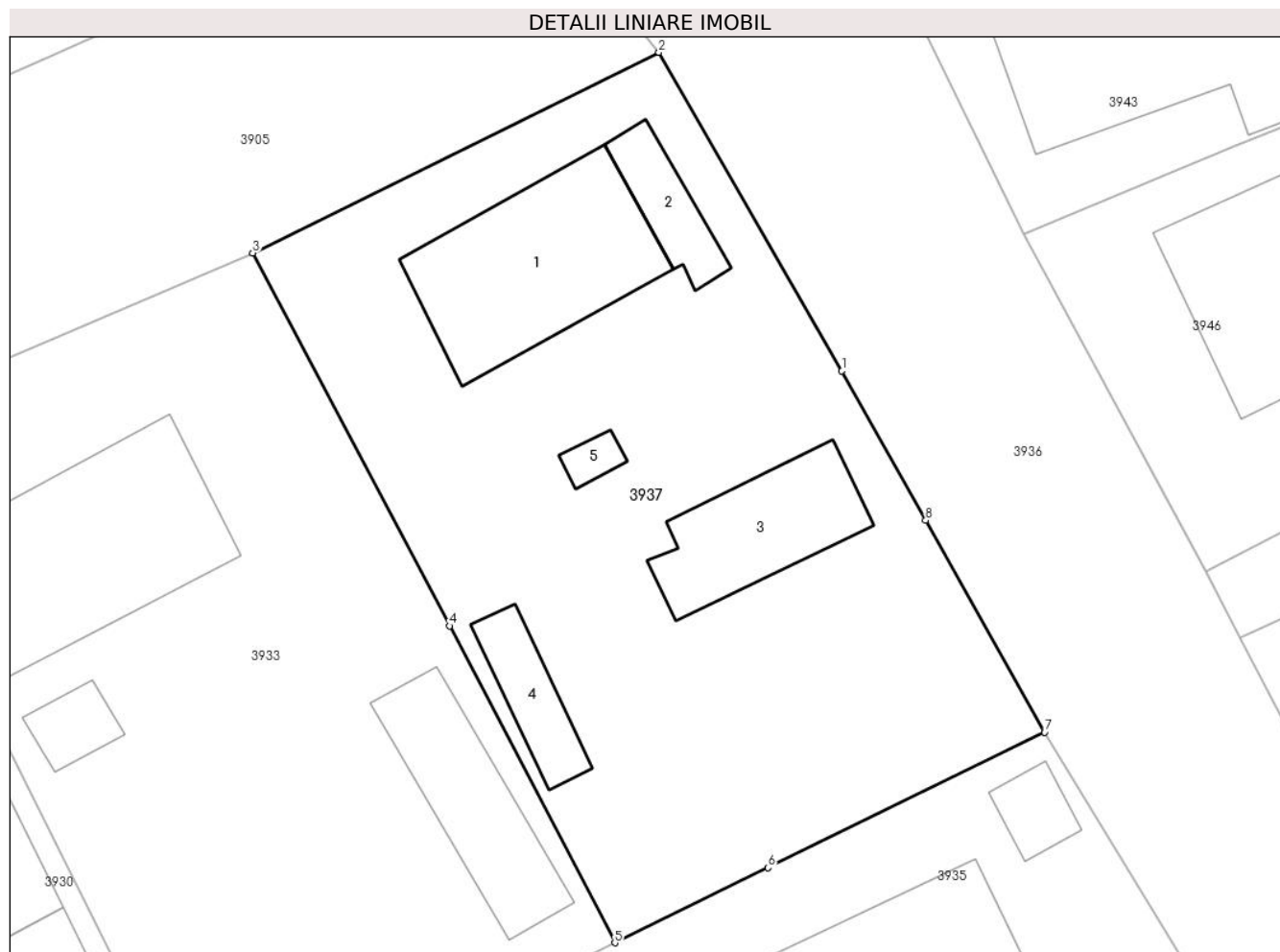
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 778 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	648	22	761,762	-	
2	arabil	DA	162	22	761,762	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa(P)
A1.5	-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.907,579 352.164,047	2	603.898,937 352.179,088	17.347
2	603.898,937 352.179,088	3	603.879,762 352.169,625	21.383
3	603.879,762 352.169,625	4	603.889,047 352.152,012	19.911
4	603.889,047 352.152,012	5	603.896,858 352.137,057	16.872
5	603.896,858 352.137,057	6	603.904,092 352.140,602	8.056
6	603.904,092 352.140,602	7	603.917,147 352.147,001	14.539
7	603.917,147 352.147,001	8	603.911,536 352.156,998	11.464
8	603.911,536 352.156,998	1	603.907,579 352.164,047	8.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:814

Nr. cadastral vechi:705/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 199A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50934	Din acte: 570 Masurata: 574	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50934-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 199A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	50934-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 199A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa(P)
A1.3	50934-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 199A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SILIVESTRU ALEXANDRU-MARIAN 2) SILIVESTRU IONELA-ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
225175 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 455, din 30/07/2019 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B3	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare inregistrata prin incheierea nr 186536 din 27.06.2019	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SILIVESTRU ALEXANDRU-MARIAN 2) SILIVESTRU IONELA-ELENA, sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

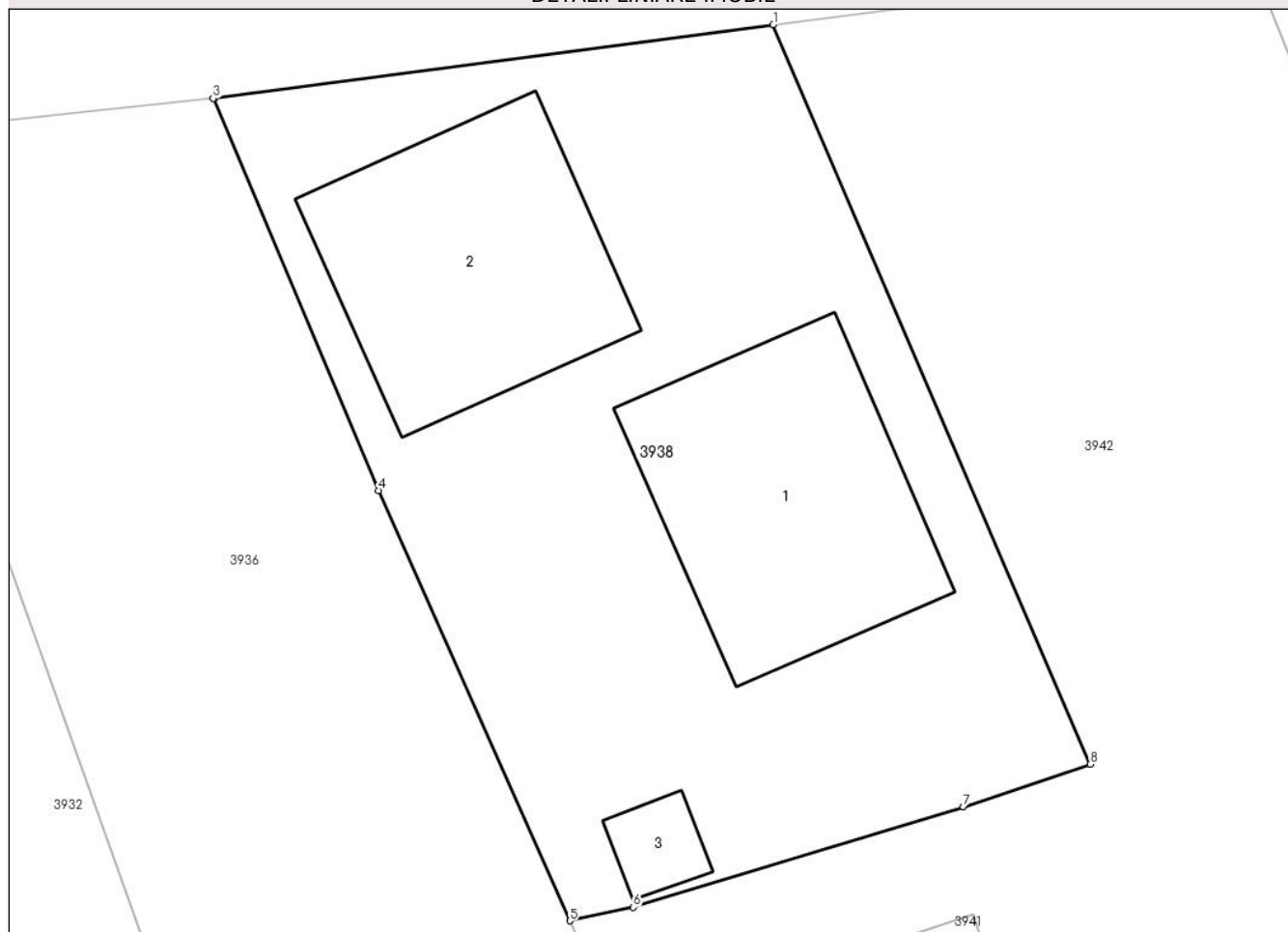
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50934	Din acte: 570 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	21	714,715	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50934-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	50934-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa(P)
A1.3	50934-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.901,633 352.249,245	2	603.881,999 352.246,663	19.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.881,999 352.246,663	3	603.881,946 352.246,658	0.053
3	603.881,946 352.246,658	4	603.887,762 352.232,873	14.962
4	603.887,762 352.232,873	5	603.894,481 352.217,756	16.543
5	603.894,481 352.217,756	6	603.896,713 352.218,232	2.282
6	603.896,713 352.218,232	7	603.908,309 352.221,762	12.121
7	603.908,309 352.221,762	8	603.912,776 352.223,251	4.709
8	603.912,776 352.223,251	1	603.901,633 352.249,245	28.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50103	Din acte: 1.385 Masurata: 1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50103-C1	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P)
A1.2	50103-C2	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P)
A1.3	50103-C3	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153573 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.464, din 03/12/2010 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50103 a imobilului cu numarul cadastral 50103/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50086 inscris in cartea funciara 50086;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. ordinul prefectului nr 50, din 22/01/2008 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON CONSTANTINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 24/11/2010 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50086 in 2 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50086/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 141175 din 24/11/2010;</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON CONSTANTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

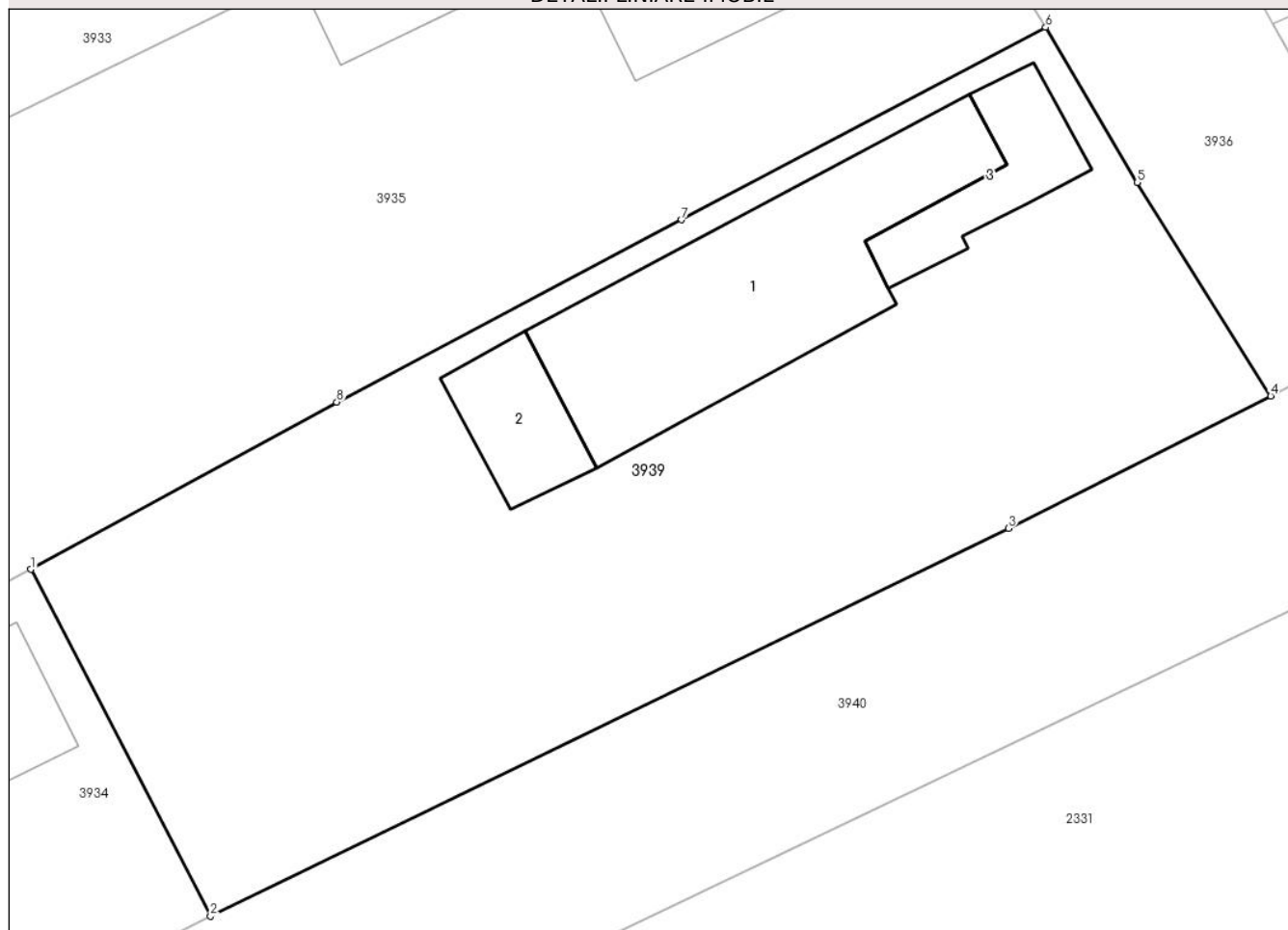
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50103	Din acte: 1.385 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	22	766,765,767	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50103-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P)
A1.2	50103-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa(P)
A1.3	50103-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.879,886 352.107,603	2	603.888,065 352.091,802	17.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.888,065 352.091,802	3	603.924,413 352.109,463	40.411
3	603.924,413 352.109,463	4	603.936,353 352.115,505	13.382
4	603.936,353 352.115,505	5	603.930,282 352.125,23	11.464
5	603.930,282 352.125,23	6	603.926,098 352.132,296	8.212
6	603.926,098 352.132,296	7	603.909,524 352.123,527	18.751
7	603.909,524 352.123,527	8	603.893,82 352.115,218	17.767
8	603.893,82 352.115,218	1	603.879,886 352.107,603	15.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Jud. Ilfov, (fost: Ds 515, Ds 771)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52689	Din acte: 6.968 Masurata: 7.998	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320380 / 20/12/2016		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 6303 din 21.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BRANESTI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA, pana la prezentarea hotararii de guvern privind modificarea si completarea inventarului bunurilor ce apartin demeniului public al comunei Gradistea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GRADISTEA, CIF:4420813	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52689	Din acte: 6.968 Masurata: 7.998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.998	-	ds515,771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	603.680,309 351.979,484	2	603.710,948 351.991,836	33.035	2	603.710,948 351.991,836	3	603.740,901 352.005,884	33.084	3	603.740,901 352.005,884	4	603.756,849 352.014,033	17.909
4	603.756,849 352.014,033	5	603.821,453 352.047,446	72.733	5	603.821,453 352.047,446	6	603.854,103 352.064,098	36.651	6	603.854,103 352.064,098	7	603.853,395 352.065,65	1.706
7	603.853,395 352.065,65	8	603.880,172 352.078,458	29.683	8	603.880,172 352.078,458	9	603.940,429 352.107,28	66.795	9	603.940,429 352.107,28	10	603.948,251 352.112,965	9.67
10	603.948,251 352.112,965	11	604.052,59 352.163,445	115.909	11	604.052,59 352.163,445	12	604.123,898 352.197,944	79.215	12	604.123,898 352.197,944	13	604.126,261 352.199,087	2.625
13	604.126,261 352.199,087	14	604.134,154 352.199,18	7.894	14	604.134,154 352.199,18	15	604.145,085 352.193,788	12.189	15	604.145,085 352.193,788	16	604.153,873 352.192,237	8.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	604.153,873 352.192,237	17	604.162,27 352.192,351	8.398
19	604.166,049 352.200,653	20	604.159,558 352.198,479	6.845
22	604.145,526 352.200,327	23	604.140,728 352.205,307	6.915
25	604.136,226 352.212,157	26	604.118,429 352.203,767	19.67 6
28	604.097,785 352.194,05	29	604.087,356 352.190,113	11.14 7
31	604.050,866 352.172,937	32	604.038,669 352.166,564	13.76 2
34	604.021,967 352.158,088	35	604.019,806 352.156,976	2.43
37	604.001,574 352.147,423	38	603.989,653 352.141,656	13.24 3
40	603.974,509 352.134,171	41	603.967,771 352.130,864	7.506
43	603.943,778 352.119,405	44	603.936,353 352.115,505	8.387
46	603.888,065 352.091,802	47	603.868,438 352.081,974	21.95
49	603.862,745 352.078,351	50	603.857,494 352.075,726	5.871
52	603.827,646 352.059,692	53	603.813,79 352.052,48	15.62 1
55	603.798,903 352.044,397	56	603.775,03 352.031,219	27.26 9
58	603.739,572 352.015,357	59	603.732,246 352.011,898	8.102
61	603.680,703 351.989,808	62	603.653,303 351.979,894	29.13 8
64	603.635,845 351.976,206	65	603.627,098 351.972,869	9.362
67	603.596,994 351.960,832	68	603.590,201 351.957,816	7.432
70	603.571,765 351.949,596	71	603.563,394 351.945,409	9.36
73	603.553,258 351.940,344	74	603.543,36 351.935,371	11.07 7
76	603.525,513 351.927,212	77	603.524,534 351.926,706	1.102
79	603.504,31 351.916,823	80	603.498,536 351.914,018	6.419
82	603.483,161 351.906,94	83	603.480,47 351.905,613	3.0
85	603.452,431 351.892,187	86	603.451,936 351.891,876	0.585
88	603.442,655 351.887,926	89	603.434,567 351.884,086	8.953
91	603.423,603 351.878,883	92	603.413,559 351.873,914	11.20 6
94	603.388,268 351.861,648	95	603.372,47 351.854,439	17.36 5
97	603.412,336 351.860,119	98	603.411,659 351.861,61	1.638
100	603.494,119 351.901,974	101	603.524,921 351.916,413	34.01 8
103	603.564,93 351.935,008	104	603.582,125 351.942,714	18.84 3
106	603.609,336 351.953,785	107	603.618,547 351.957,11	9.793
109	603.636,0 351.962,5	110	603.645,346 351.965,456	9.802
112	603.647,175 351.966,228	1	603.680,309 351.979,484	35.68 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	604.162,27 352.192,351	18	604.170,028 352.192,109	7.762
20	604.159,558 352.198,479	21	604.152,852 352.197,866	6.734
23	604.140,728 352.205,307	24	604.137,399 352.209,788	5.582
26	604.118,429 352.203,767	27	604.097,844 352.194,307	22.65 5
29	604.087,356 352.190,113	30	604.076,907 352.186,169	11.16 9
32	604.038,669 352.166,564	33	604.033,175 352.163,694	6.198
35	604.019,806 352.156,976	36	604.008,049 352.150,815	13.27 3
38	603.989,653 352.141,656	39	603.978,665 352.136,224	12.25 7
41	603.967,771 352.130,864	42	603.948,221 352.121,493	21.68
44	603.936,353 352.115,505	45	603.924,413 352.109,463	13.38 2
47	603.868,438 352.081,974	48	603.862,386 352.079,069	6.713
50	603.857,494 352.075,726	51	603.845,717 352.069,23	13.45
53	603.813,79 352.052,48	54	603.809,656 352.050,283	4.682
56	603.775,03 352.031,219	57	603.753,783 352.021,885	23.20 7
59	603.732,246 352.011,898	60	603.709,059 352.001,577	25.38
62	603.653,303 351.979,894	63	603.636,773 351.973,619	17.68 1
65	603.627,098 351.972,869	66	603.614,132 351.967,594	13.99 8
68	603.590,201 351.957,816	69	603.579,558 351.953,031	11.66 9
71	603.563,394 351.945,409	72	603.555,991 351.941,71	8.276
74	603.543,36 351.935,371	75	603.534,894 351.931,466	9.323
77	603.524,534 351.926,706	78	603.513,694 351.921,1	12.20 4
80	603.498,536 351.914,018	81	603.490,479 351.910,364	8.847
83	603.480,47 351.905,613	84	603.467,841 351.899,82	13.89 4
86	603.451,936 351.891,876	87	603.448,28 351.890,314	3.976
89	603.434,567 351.884,086	90	603.432,725 351.883,212	2.039
92	603.413,559 351.873,914	93	603.403,461 351.869,118	11.17 9
95	603.372,47 351.854,439	96	603.373,447 351.841,934	12.54 3
98	603.411,659 351.861,61	99	603.450,192 351.880,439	42.88 7
101	603.524,921 351.916,413	102	603.546,991 351.926,682	24.34 2
104	603.582,125 351.942,714	105	603.592,593 351.947,069	11.33 8
107	603.618,547 351.957,11	108	603.632,697 351.961,657	14.86 3
110	603.645,346 351.965,456	111	603.645,538 351.965,004	0.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	604.170,028 352.192,109	19	604.166,049 352.200,653	9.425
21	604.152,852 352.197,866	22	604.145,526 352.200,327	7.728
24	604.137,399 352.209,788	25	604.136,226 352.212,157	2.643
27	604.097,844 352.194,307	28	604.097,785 352.194,05	0.264
30	604.076,907 352.186,169	31	604.050,866 352.172,937	29.21
33	604.033,175 352.163,694	34	604.021,967 352.158,088	12.53 2
36	604.008,049 352.150,815	37	604.001,574 352.147,423	7.31
39	603.978,665 352.136,224	40	603.974,509 352.134,171	4.635
42	603.948,221 352.121,493	43	603.943,778 352.119,405	4.909
45	603.924,413 352.109,463	46	603.888,065 352.091,802	40.41 1
48	603.862,386 352.079,069	49	603.862,745 352.078,351	0.803
51	603.845,717 352.069,23	52	603.827,646 352.059,692	20.43 4
54	603.809,656 352.050,283	55	603.798,903 352.044,397	12.25 9
57	603.753,783 352.021,885	58	603.739,572 352.015,357	15.63 9
60	603.709,059 352.001,577	61	603.680,703 351.989,808	30.70 1
63	603.636,773 351.973,619	64	603.635,845 351.976,206	2.748
66	603.614,132 351.967,594	67	603.596,994 351.960,832	18.42 4
69	603.579,558 351.953,031	70	603.571,765 351.949,596	8.516
72	603.555,991 351.941,71	73	603.553,258 351.940,344	3.055
75	603.534,894 351.931,466	76	603.525,513 351.927,212	10.3
78	603.513,694 351.921,1	79	603.504,31 351.916,823	10.31 3
81	603.490,479 351.910,364	82	603.483,161 351.906,94	8.079
84	603.467,841 351.899,82	85	603.452,431 351.892,187	17.19 7
87	603.448,28 351.890,314	88	603.442,655 351.887,926	6.111
90	603.432,725 351.883,212	91	603.423,603 351.878,883	10.09 7
93	603.403,461 351.869,118	94	603.388,268 351.861,648	16.93
96	603.373,447 351.841,934	97	603.412,336 351.860,119	42.93 1
99	603.450,192 351.880,439	100	603.494,119 351.901,974	48.92 2
102	603.546,991 351.926,682	103	603.564,93 351.935,008	19.77 7
105	603.592,593 351.947,069	106	603.609,336 351.953,785	18.04
108	603.632,697 351.961,657	109	603.636,0 351.962,5	3.409
111	603.645,538 351.965,004	112	603.647,175 351.966,228	2.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2075
Nr. cadastral vechi:1816

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51865	Din acte: 713 Masurata: 709	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51865-C1	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2	51865-C2	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinta (P)
A1.3	51865-C3	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.4	51865-C4	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126945 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 2131, din 12/11/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DRAGAN GEORGETA FLORINA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BANU ANA-ELENA , necasatorita;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANU ANA-ELENA 2) DRAGAN GEORGETA FLORINA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

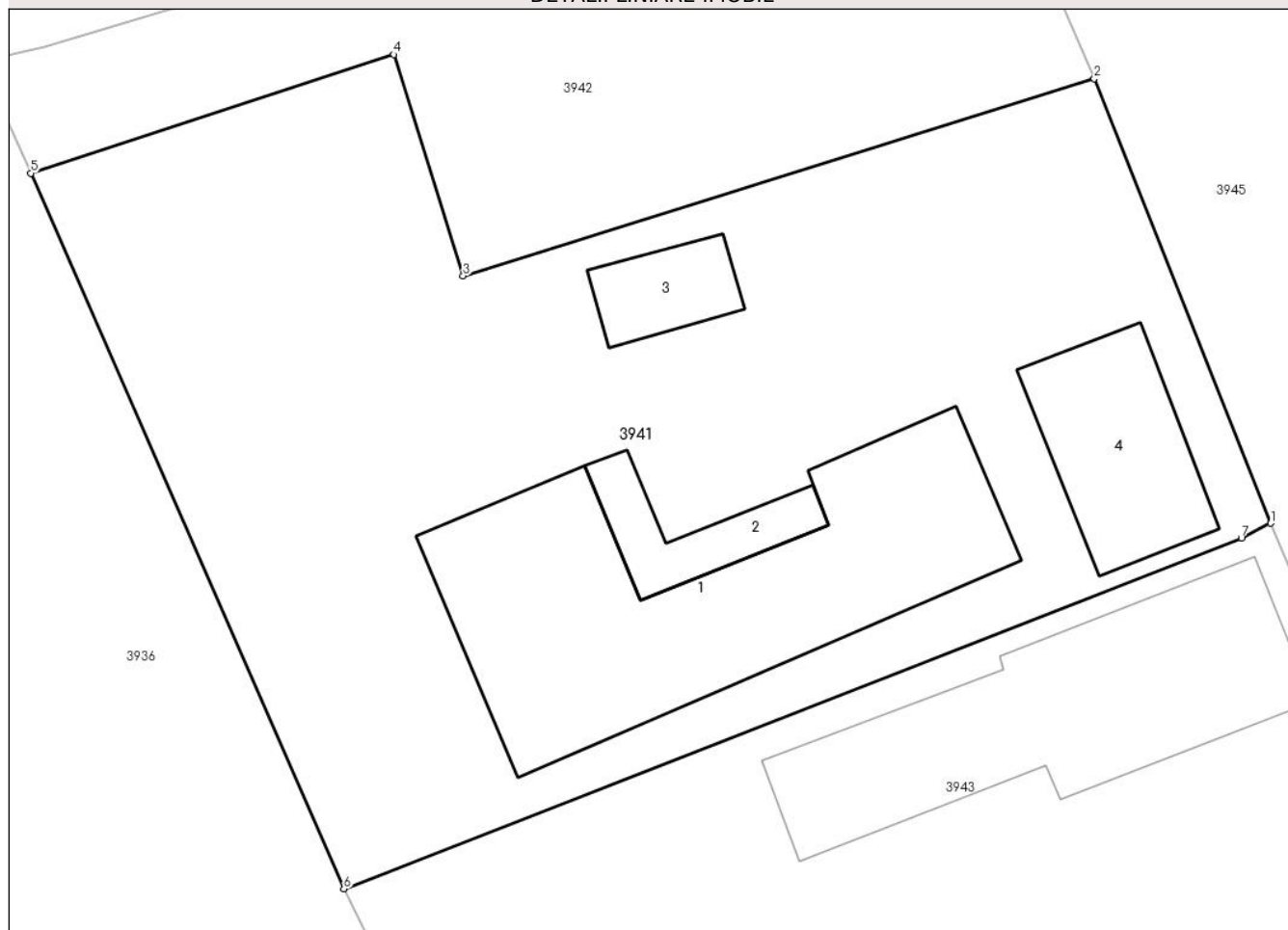
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51865	Din acte: 713 Masurata: 709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	709	21	753	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51865-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2	51865-C2	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuinta (P)
A1.3	51865-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.4	51865-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.938,676 352.201,924	2	603.932,635 352.217,15	16.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.932,635 352.217,15	3	603.911,028 352.210,396	22.638
3	603.911,028 352.210,396	4	603.908,657 352.217,974	7.94
4	603.908,657 352.217,974	5	603.896,228 352.213,911	13.076
5	603.896,228 352.213,911	6	603.906,942 352.189,4	26.75
6	603.906,942 352.189,4	7	603.937,669 352.201,419	32.994
7	603.937,669 352.201,419	1	603.938,676 352.201,924	1.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:813

Nr. cadastral vechi:705/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 199, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50933	Din acte: 745 Masurata: 740	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266053 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 427, din 21/06/2022 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂNASE JAN 2) TANASE MARIA , LIPSA CNP; sotii;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50933	Din acte: 745 Masurata: 740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	21	714,715	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.928,085 352.227,855	2	603.924,32 352.236,712	9.624
2	603.924,32 352.236,712	3	603.918,539 352.251,223	15.62
3	603.918,539 352.251,223	4	603.911,868 352.250,542	6.706
4	603.911,868 352.250,542	5	603.901,633 352.249,245	10.317
5	603.901,633 352.249,245	6	603.912,776 352.223,251	28.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.912,776 352.223,251	7	603.908,309 352.221,762	4.709
7	603.908,309 352.221,762	8	603.896,713 352.218,232	12.121
8	603.896,713 352.218,232	9	603.894,481 352.217,756	2.282
9	603.894,481 352.217,756	10	603.896,228 352.213,911	4.223
10	603.896,228 352.213,911	11	603.908,657 352.217,974	13.076
11	603.908,657 352.217,974	12	603.911,028 352.210,396	7.94
12	603.911,028 352.210,396	13	603.932,635 352.217,15	22.638
13	603.932,635 352.217,15	1	603.928,085 352.227,855	11.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52404	Din acte: 688 Masurata: 694	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2725 / 26/02/2004			
Act Notarial nr. 76, din 12/02/2004 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANDREI P. ANA		A1, A1.1, A1.2
474885 / 11/11/2022			
Act Notarial nr. 60, din 10/11/2022 emis de Ivan Sanda Tatiana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) ANDREI ANA		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANDREI DUMITRU-DANUT		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ANDREI MARIA-ALEXANDRA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2725 / 26/02/2024			
Act Notarial nr. 76, din 12/02/2004 emis de BNP;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) ANDREI SOFIAN 2) ANDREI ELENA		A1, A1.1, A1.2

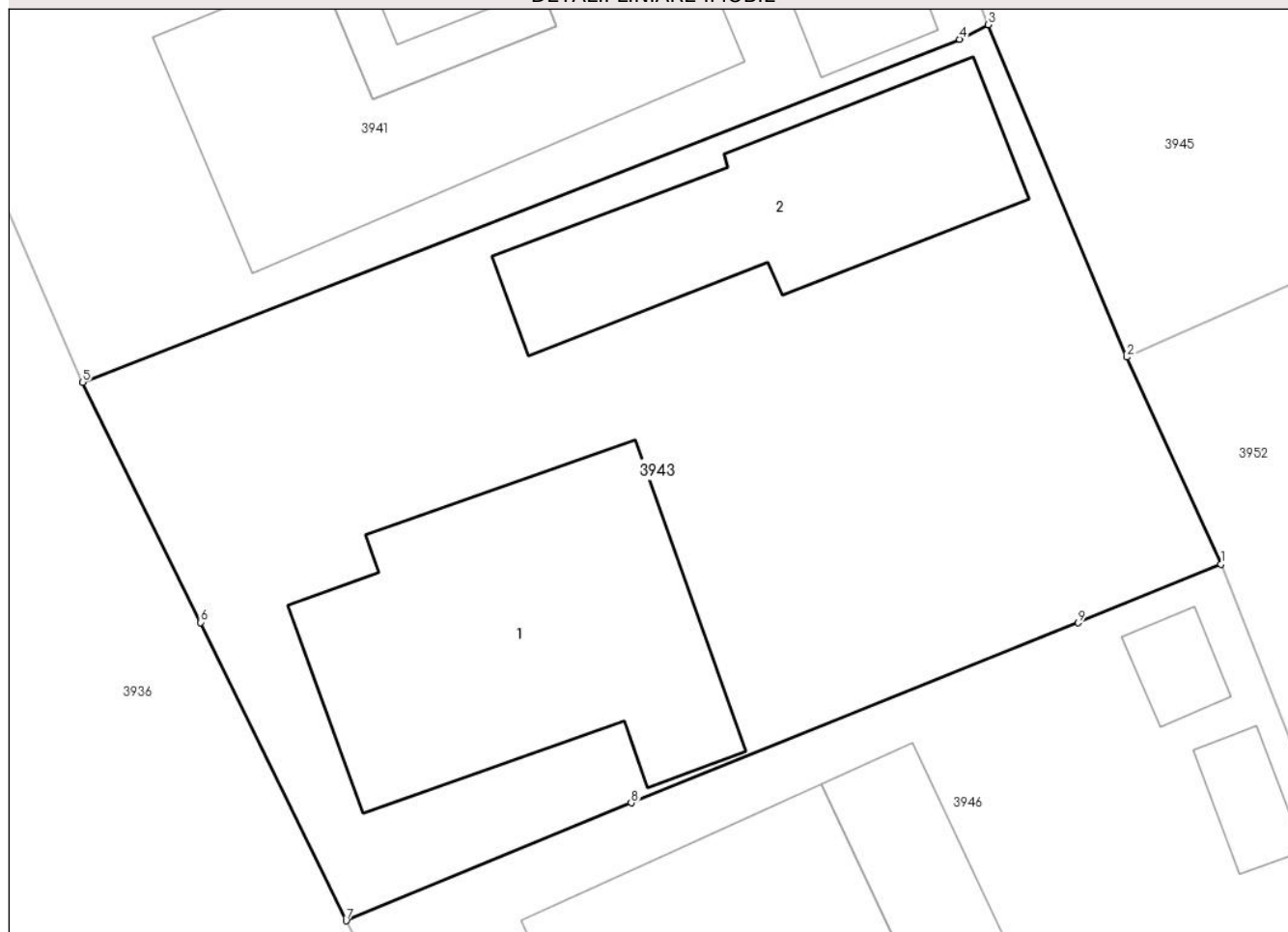
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52404	Din acte: 688 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	21	752	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.946,827 352.183,025	2	603.943,526 352.190,283	7.973
2	603.943,526 352.190,283	3	603.938,676 352.201,924	12.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.938,676 352.201,924	4	603.937,669 352.201,419	1.127
4	603.937,669 352.201,419	5	603.906,942 352.189,4	32.994
5	603.906,942 352.189,4	6	603.911,079 352.180,986	9.376
6	603.911,079 352.180,986	7	603.916,174 352.170,536	11.626
7	603.916,174 352.170,536	8	603.926,165 352.174,664	10.81
8	603.926,165 352.174,664	9	603.941,821 352.180,974	16.88
9	603.941,821 352.180,974	1	603.946,827 352.183,025	5.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6A, Jud. Ilfov, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55538	46	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112353 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 127, din 21/03/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOLIAN ANA NICOLETA, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

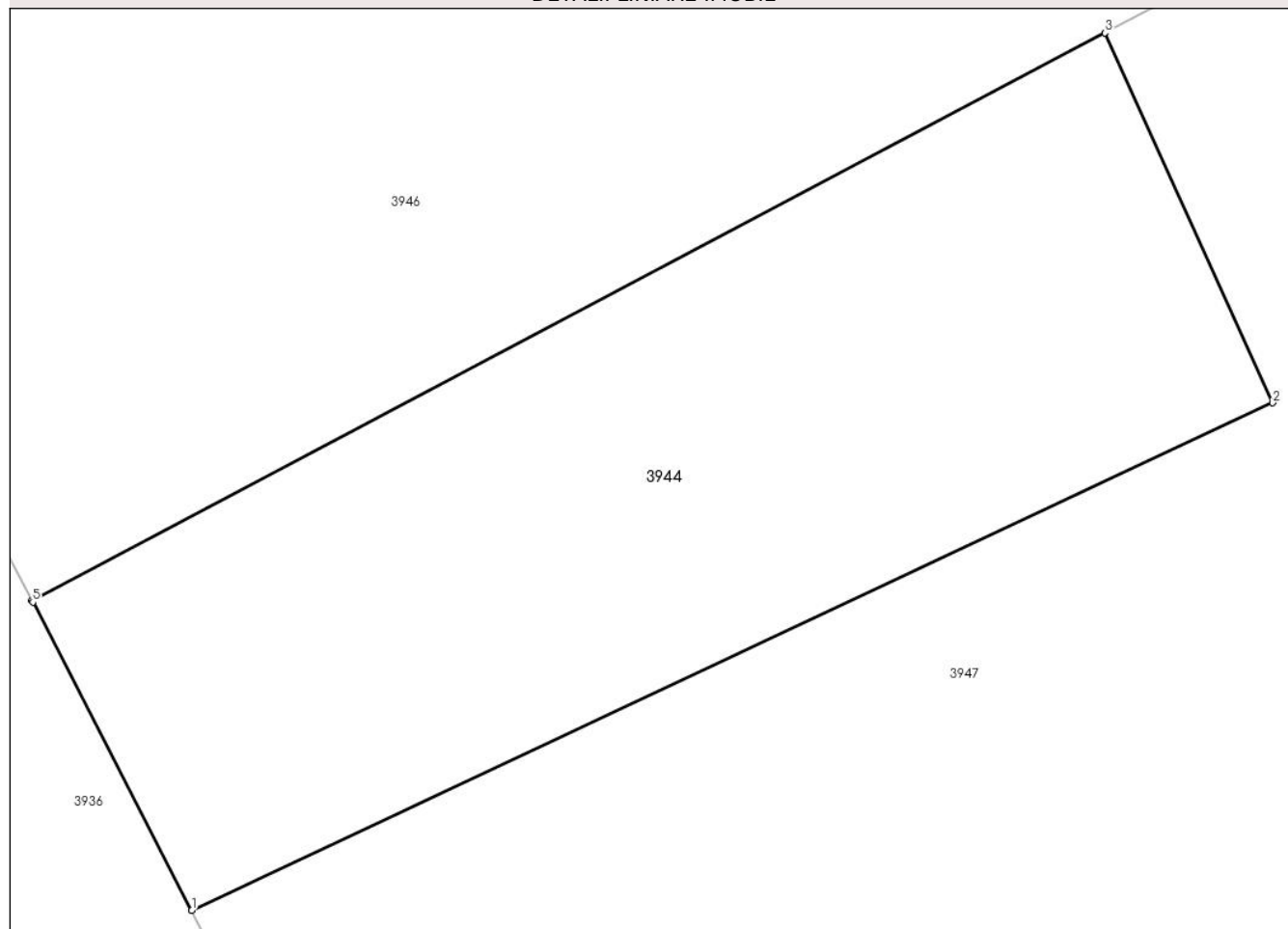
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55538	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	21	750,751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.926,373 352.151,458	2	603.937,234 352.156,554	11.997
2	603.937,234 352.156,554	3	603.935,548 352.160,27	4.081
3	603.935,548 352.160,27	4	603.924,765 352.154,574	12.195
4	603.924,765 352.154,574	5	603.924,775 352.154,554	0.022
5	603.924,775 352.154,554	1	603.926,373 352.151,458	3.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:591

Nr. cadastral vechi:455/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 201A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50536	Din acte: 796 Masurata: 803	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62648 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 1076, din 14/08/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOJBOTA VENA, LIPSA CNP; 2) HOJBOTA IOAN, LIPSA CNP; sotii;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50536	Din acte: 796 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	803	21	716,717,718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.933,065 352.252,652	2	603.932,293 352.252,575	0.776
2	603.932,293 352.252,575	3	603.928,655 352.252,218	3.655
3	603.928,655 352.252,218	4	603.918,539 352.251,223	10.165
4	603.918,539 352.251,223	5	603.924,32 352.236,712	15.62
5	603.924,32 352.236,712	6	603.928,085 352.227,855	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.928,085 352.227,855	7	603.932,635 352.217,15	11.632
7	603.932,635 352.217,15	8	603.938,676 352.201,924	16.381
8	603.938,676 352.201,924	9	603.943,526 352.190,283	12.611
9	603.943,526 352.190,283	10	603.954,098 352.195,014	11.582
10	603.954,098 352.195,014	11	603.941,471 352.228,366	35.662
11	603.941,471 352.228,366	1	603.933,065 352.252,652	25.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Ilfov, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55537	530	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55537-C1	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P)
A1.2	55537-C2	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.4	55537-C4	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)
A1.5	55537-C5	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6, Jud. Ilfov, LOT 1/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112352 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 126, din 21/03/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55537 a imobilului cu numarul cadastral 55537 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50826 in scris in cartea funciara 50826;	A1
Act Notarial nr. 322, din 24/03/2007 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE 2) ANDRONE NICULINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50826/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 39614 din 29/03/2007;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 433596, din 17/10/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad 50826 si 50827 rezultand imobilul cu nr cad 55498 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50826/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 435396 din 18/10/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 670, din 22/09/2022 emis de BNP (; act notarial nr 531 din 18.08.2022, emis de BNP;act administrativ nr 352153 din 24.08.2022, emis de ocpi;inscris sub semnatura privata nr - din 06.09.2022, emis de Vlad Sergiu);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice al imobilului cu privire la suprafata construita, conform documentatiei cadastrale avizata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50826/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 471358 din 10/11/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50826/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 471358 din 10/11/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 64018, din 21/02/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.50826 in :55537 si 55538 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50826/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76337 din 01/03/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE 2) ANDRONE NICULINA	A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

NU SUNT

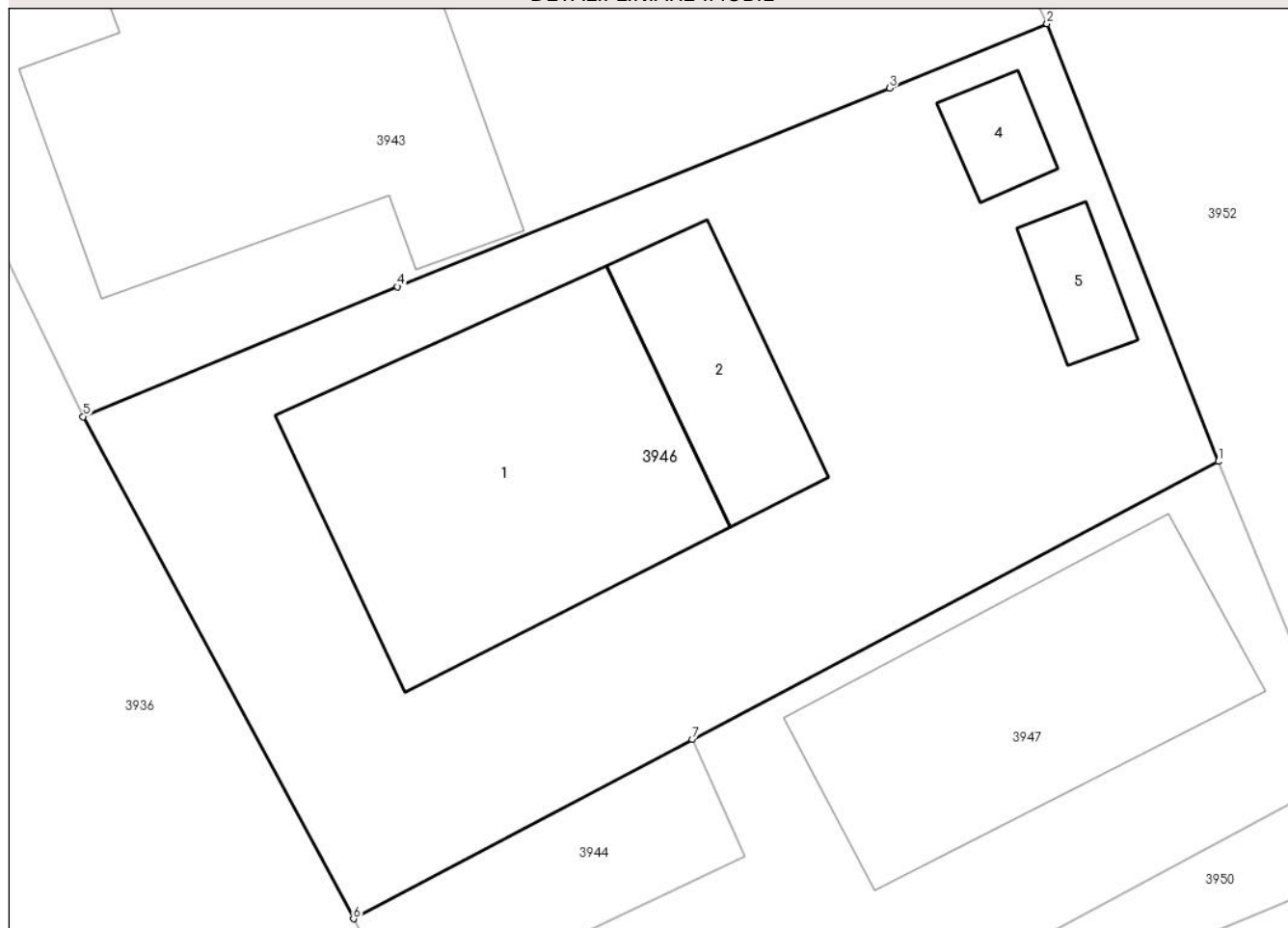
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55537	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	21	750	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55537-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Locuinta (P)
A1.2	55537-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa(P)
A1.4	55537-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)
A1.5	55537-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.952,273 352.169,11	2	603.946,827 352.183,025	14.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.946,827 352.183,025	3	603.941,821 352.180,974	5.41
3	603.941,821 352.180,974	4	603.926,165 352.174,664	16.88
4	603.926,165 352.174,664	5	603.916,174 352.170,536	10.81
5	603.916,174 352.170,536	6	603.924,765 352.154,574	18.127
6	603.924,765 352.154,574	7	603.935,548 352.160,27	12.195
7	603.935,548 352.160,27	1	603.952,273 352.169,11	18.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6A, Jud. Ilfov, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55539	283	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55539-C1	Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6A, Jud. Ilfov, LOT 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112371 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 128, din 21/03/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55539 a imobilului cu numarul cadastral 55539 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50827 inscris in cartea funciara 50827;	A1
Act Notarial nr. 1122, din 30/12/2022 emis de GHIRAN ANA-MARIA (; act notarial nr 1121 din 30.12.2022, emis de GHIRAN ANA-MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLIAN ANA NICOLETA , necasatorita;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50827/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 560833 din 30/12/2022;		
Act Administrativ nr. ref dez dos 64053, din 02/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50827 in 2 loturi 55539 si 55540 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50827/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 78390 din 02/03/2023;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

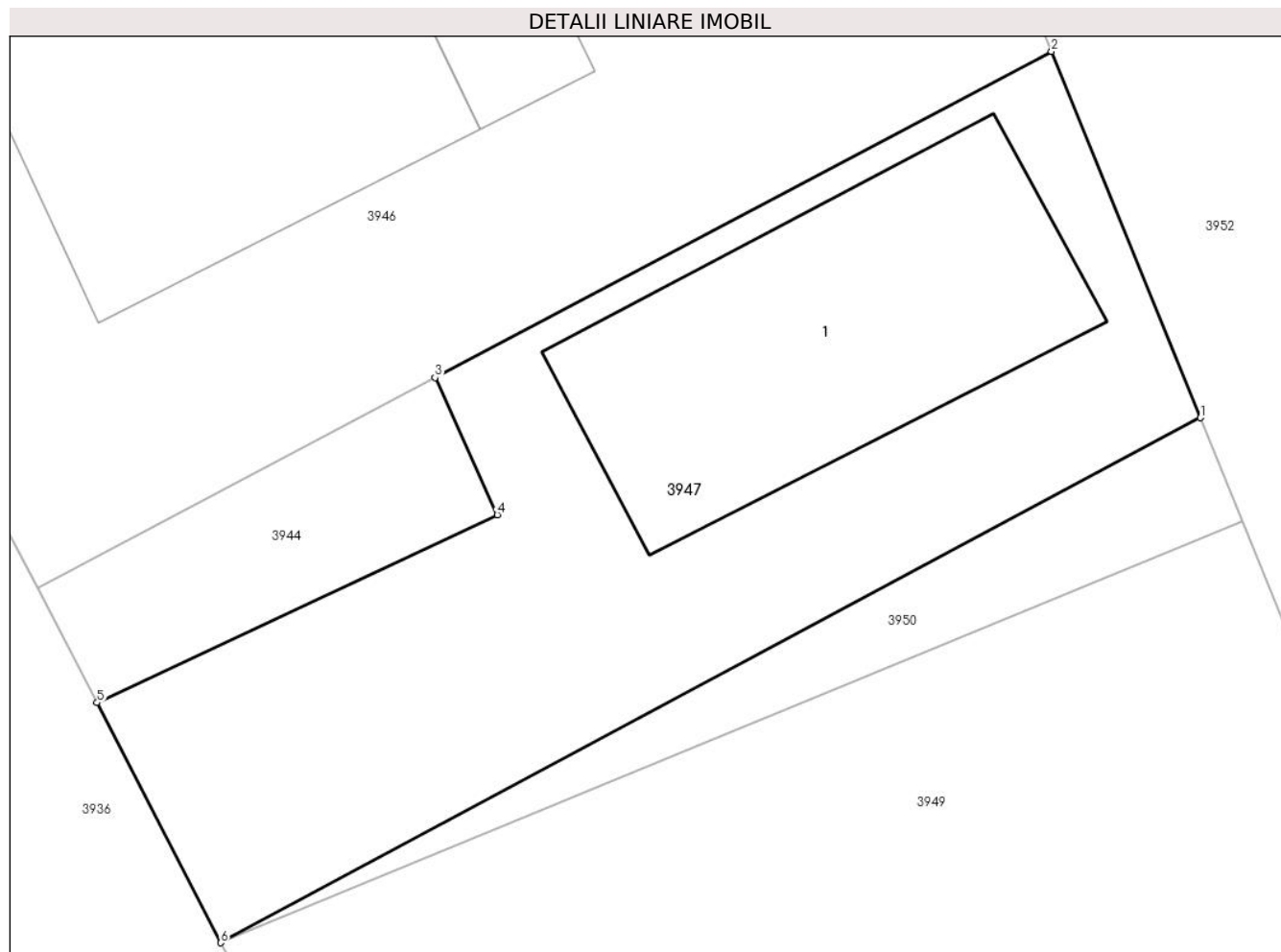
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55539	283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	283	21	750,751	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55539-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.956,312 352.159,183	2	603.952,273 352.169,11	10.717
2	603.952,273 352.169,11	3	603.935,548 352.160,27	18.917
3	603.935,548 352.160,27	4	603.937,234 352.156,554	4.081
4	603.937,234 352.156,554	5	603.926,373 352.151,458	11.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.926,373 352.151,458	6	603.929,729 352.144,952	7.321
6	603.929,729 352.144,952	1	603.956,312 352.159,183	30.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:590

Nr. cadastral vechi:455/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 201, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50471	Din acte: 808 Masurata: 827	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	50471-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 201, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.4	50471-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 201, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39524 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 358 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 27/03/2007 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMICI VASILICA 2) SIMICI GHEORGHE	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMICI VASILICA 2) SIMICI GHEORGHE	A1.4

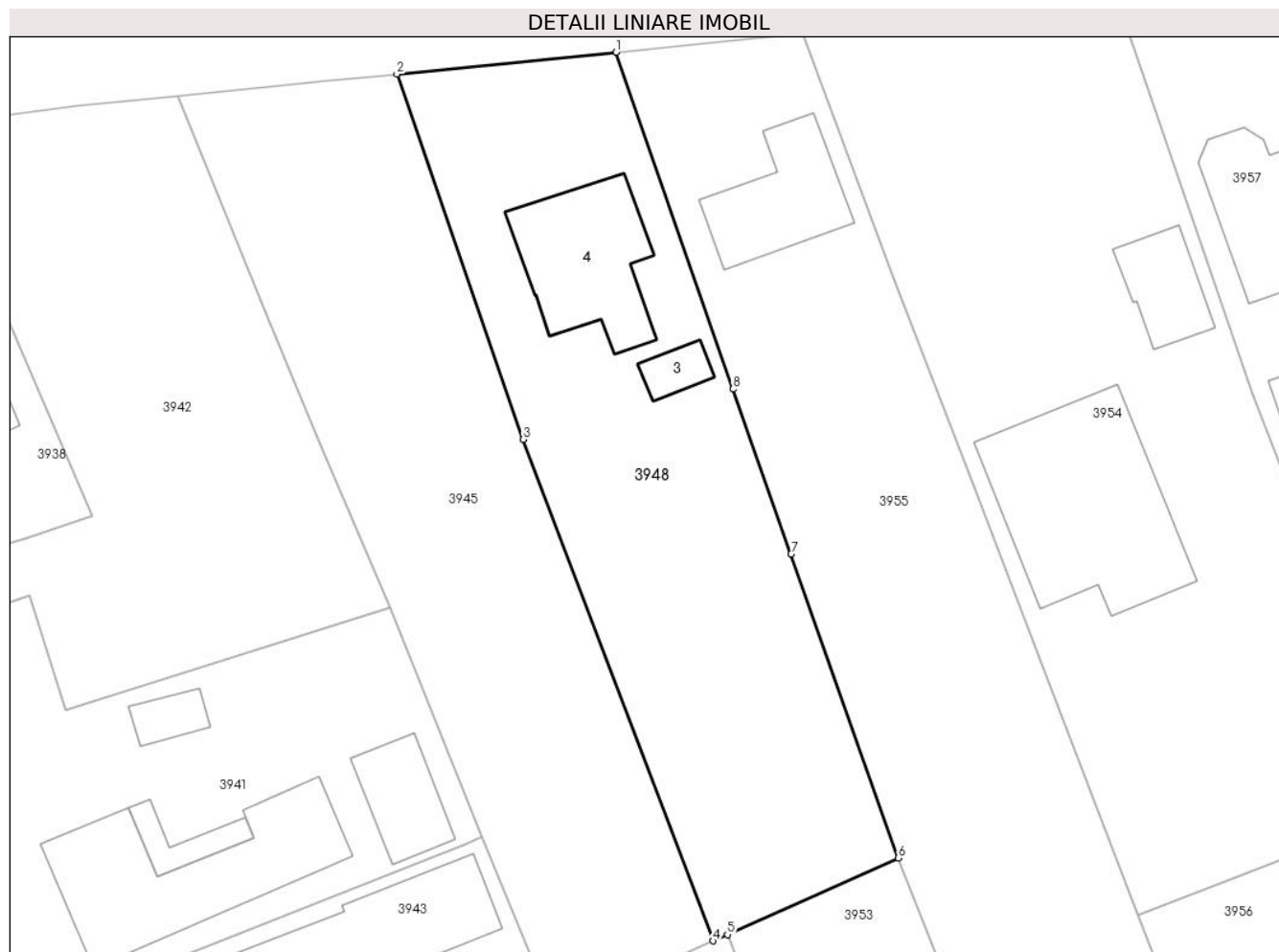
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39524 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 358, din 27/03/2007 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA: GAVRILA ION SI GAVRILA MARIA; 1) GAVRILA ION, LIPSA CNP; 2) GAVRILA MARIA, LIPSA CNP;	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50471	Din acte: 808 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	827	21	716,717,718	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	50471-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.4	50471-C4	construcții de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.947,635 352.254,102	2	603.933,065 352.252,652	14.642
2	603.933,065 352.252,652	3	603.941,471 352.228,366	25.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.941,471 352.228,366	4	603.954,098 352.195,014	35.662
4	603.954,098 352.195,014	5	603.955,032 352.195,432	1.023
5	603.955,032 352.195,432	6	603.966,403 352.200,521	12.458
6	603.966,403 352.200,521	7	603.959,27 352.220,733	21.434
7	603.959,27 352.220,733	8	603.955,399 352.231,704	11.634
8	603.955,399 352.231,704	1	603.947,635 352.254,102	23.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55466	403	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69586 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 173, din 23/02/2023 emis de Patrascu Petre;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSE ALEXANDRU-DANIEL	A1

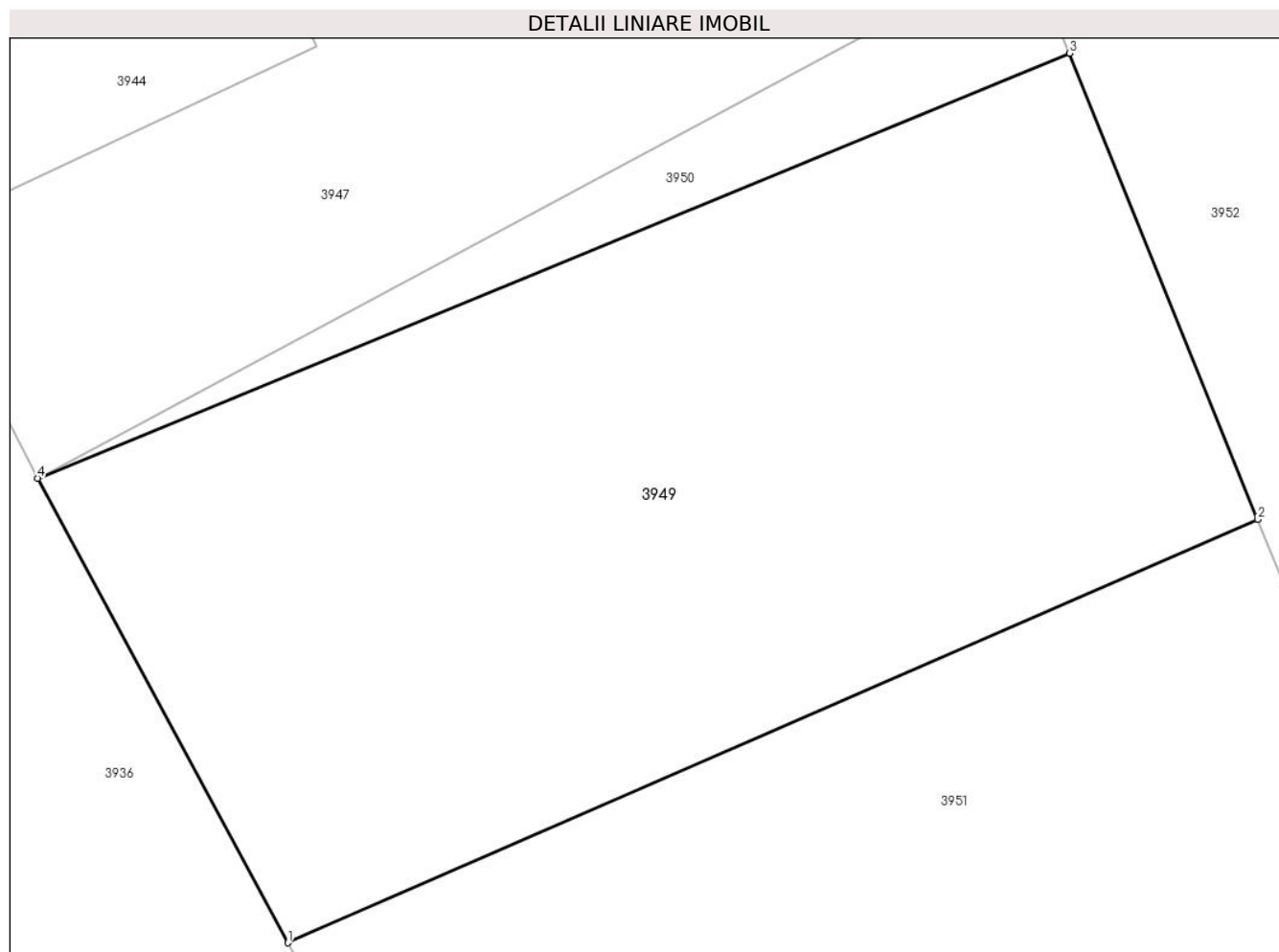
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55466	403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	21	750,751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.936,458 352.132,475	2	603.962,522 352.143,844	28.436
2	603.962,522 352.143,844	3	603.957,46 352.156,36	13.501
3	603.957,46 352.156,36	4	603.929,729 352.144,952	29.986
4	603.929,729 352.144,952	1	603.936,458 352.132,475	14.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Salcamului, Nr. 6B, Jud. Ilfov, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55540	46	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112371 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 128, din 21/03/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55540 a imobilului cu numarul cadastral 55540 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50827 inscris in cartea funciara 50827;	A1
Act Administrativ nr. ref dez dos 64053, din 02/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50827 in 2 loturi 55539 si 55540 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50827/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 78390 din 02/03/2023;</i>	A1
112373 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 129, din 21/03/2023 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URSE ALEXANDRU-DANIEL, necasatorit;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

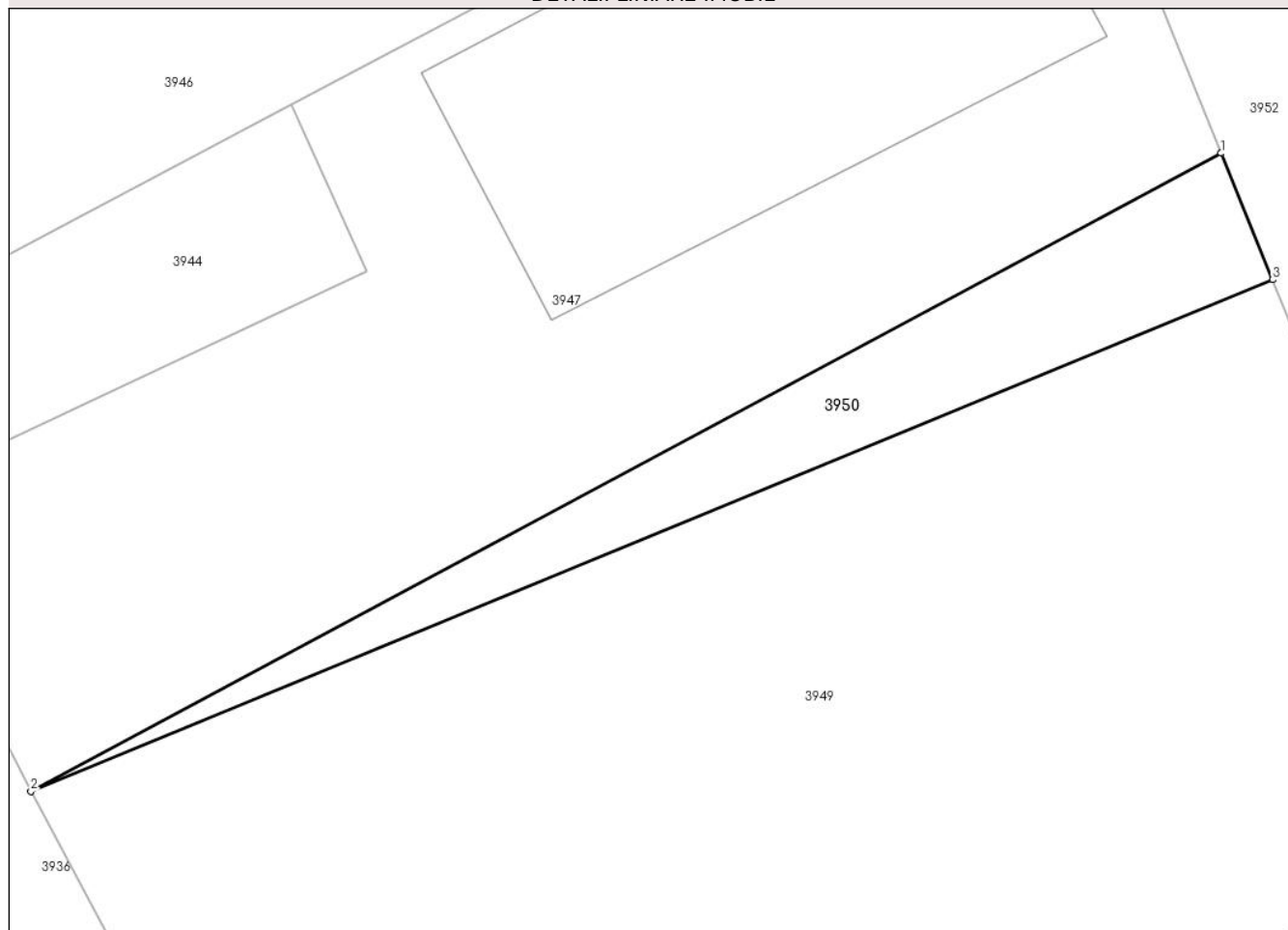
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55540	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	21	750,751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.956,312 352.159,183	2	603.929,729 352.144,952	30.153
2	603.929,729 352.144,952	3	603.957,46 352.156,36	29.986
3	603.957,46 352.156,36	1	603.956,312 352.159,183	3.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 40D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55465	399	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69585 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 173, din 23/02/2023 emis de Patrascu Petre;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) URSE CRISTIAN-IONUȚ	

C. Partea III. SARCINI .

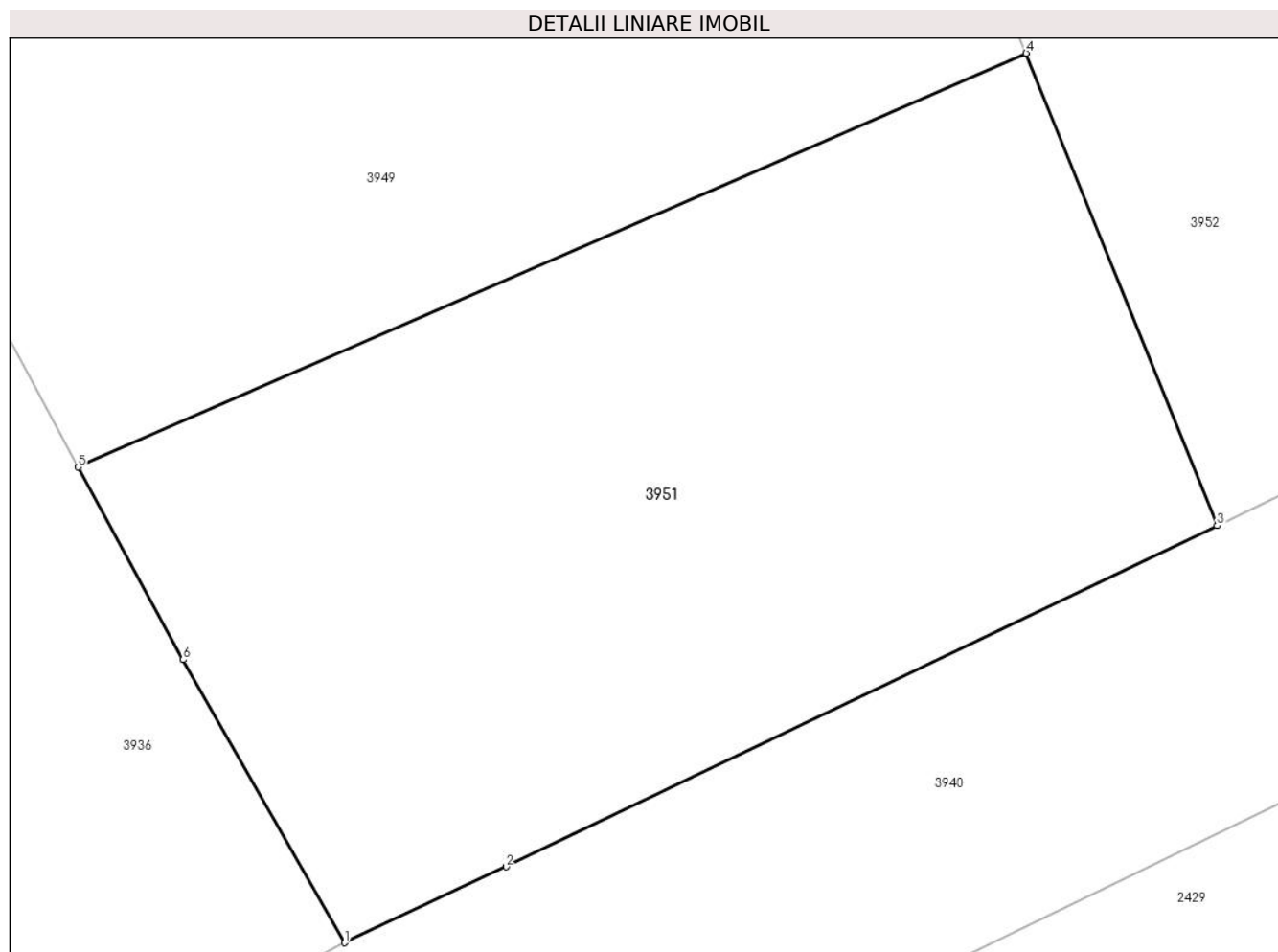
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55465	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	399	21	750,751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.943,778 352.119,405	2	603.948,221 352.121,493	4.909
2	603.948,221 352.121,493	3	603.967,771 352.130,864	21.68
3	603.967,771 352.130,864	4	603.962,522 352.143,844	14.001
4	603.962,522 352.143,844	5	603.936,458 352.132,475	28.436
5	603.936,458 352.132,475	6	603.939,347 352.127,183	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.939,347 352.127,183	1	603.943,778 352.119,405	8.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2265

Nr. cadastral vechi:1917/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51401	Din acte: 793 Masurata: 783	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146791 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 2379 CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZMEMBRARE, din 21/12/2009 emis de BNP ((ASUPRA A1, SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA IN FAVOAREA LUI));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEASUPRA A1, SE NOTEAZA DEZMEMBRAREA IN FAVOAREA LUI:, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTOCEA VASILICA, LIPSA CNP;	A1

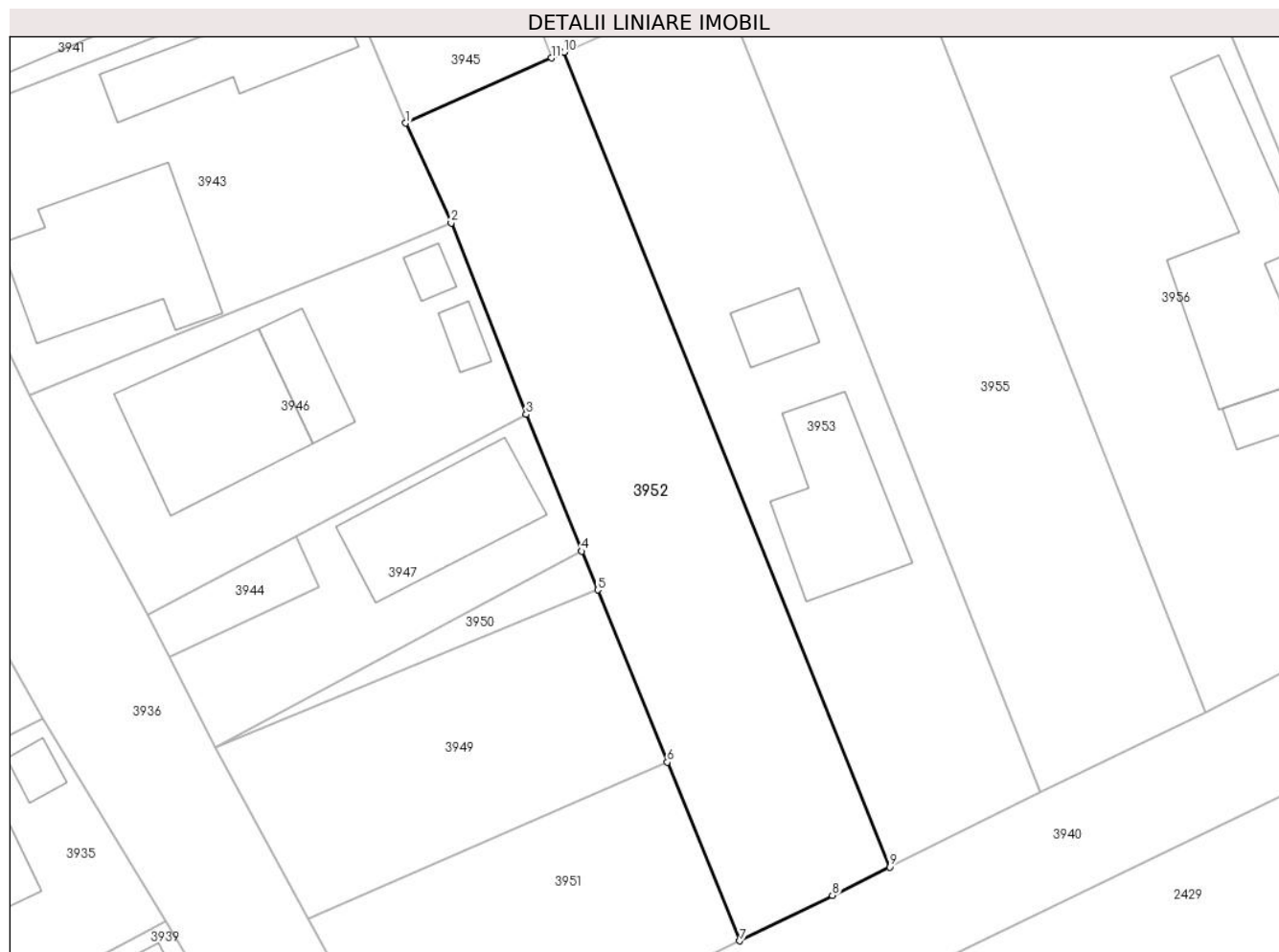
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51401	Din acte: 793 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	783	21	746,747,748,749	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.943,526 352.190,283	2	603.946,827 352.183,025	7.973
2	603.946,827 352.183,025	3	603.952,273 352.169,11	14.943
3	603.952,273 352.169,11	4	603.956,312 352.159,183	10.717
4	603.956,312 352.159,183	5	603.957,46 352.156,36	3.047
5	603.957,46 352.156,36	6	603.962,522 352.143,844	13.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.962,522 352.143,844	7	603.967,771 352.130,864	14.001
7	603.967,771 352.130,864	8	603.974,509 352.134,171	7.506
8	603.974,509 352.134,171	9	603.978,665 352.136,224	4.635
9	603.978,665 352.136,224	10	603.955,032 352.195,432	63.75
10	603.955,032 352.195,432	11	603.954,098 352.195,014	1.023
11	603.954,098 352.195,014	1	603.943,526 352.190,283	11.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2264

Nr. cadastral vechi:1917/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51400	Din acte: 792 Masurata: 783	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51400-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P)
A1.2	51400-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146791 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 2379 CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR CU DEZMEMBRARE, din 21/12/2009 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBANICA ALEXANDRU	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SERBANICA ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51400	Din acte: 792 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	21	746,747,748,749	-	
2	arabil	DA	403	21	746,747,748,749	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51400-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (P)
A1.2	51400-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.978,665 352.136,224	2	603.989,653 352.141,656	12.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.989,653 352.141,656	3	603.975,992 352.176,243	37.187
3	603.975,992 352.176,243	4	603.967,197 352.198,51	23.941
4	603.967,197 352.198,51	5	603.966,403 352.200,521	2.162
5	603.966,403 352.200,521	6	603.955,032 352.195,432	12.458
6	603.955,032 352.195,432	1	603.978,665 352.136,224	63.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2124
Nr. cadastral vechi:1863

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 205, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52008	Din acte: 1.187 Masurata: 1.194	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52008-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 205, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (P+M)
A1.3	52008-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 205, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65100 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 1564 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 18/06/2009 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT VALENTINA FLORINA 2) PANAIT MARIAN, SOTI	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT VALENTINA FLORINA 2) PANAIT MARIAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65100 / 22/06/2009		
Act Notarial nr. 1564 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 18/06/2009 emis de NP;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere. si se inscrie dreptul de uzufruct viager. in favoarea 1) BONDOC IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52008	Din acte: 1.187 Masurata: 1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.194	21	722,723	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52008-C2	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (P+M)
A1.3	52008-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.980,835 352.257,899	2	603.960,052 352.255,376	20.936
2	603.960,052 352.255,376	3	603.966,064 352.239,17	17.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.966,064 352.239,17	4	603.971,474 352.225,039	15.131
4	603.971,474 352.225,039	5	603.976,793 352.211,146	14.876
5	603.976,793 352.211,146	6	603.982,333 352.196,754	15.421
6	603.982,333 352.196,754	7	603.989,344 352.199,48	7.522
7	603.989,344 352.199,48	8	604.001,066 352.204,038	12.577
8	604.001,066 352.204,038	9	603.997,607 352.212,227	8.89
9	603.997,607 352.212,227	10	603.994,917 352.218,597	6.915
10	603.994,917 352.218,597	11	603.993,725 352.221,571	3.204
11	603.993,725 352.221,571	12	603.989,978 352.231,355	10.477
12	603.989,978 352.231,355	1	603.980,835 352.257,899	28.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:140

Nr. cadastral vechi:236

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 203, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52403	Din acte: 1.539 Masurata: 1.542	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52403-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 203, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14372 / 06/08/2004		
Act Notarial nr. 2205, din 16/07/2004 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANASI GHEORGHE, necasatorit; OBSERVATII: (provenita din conversia CF 140)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

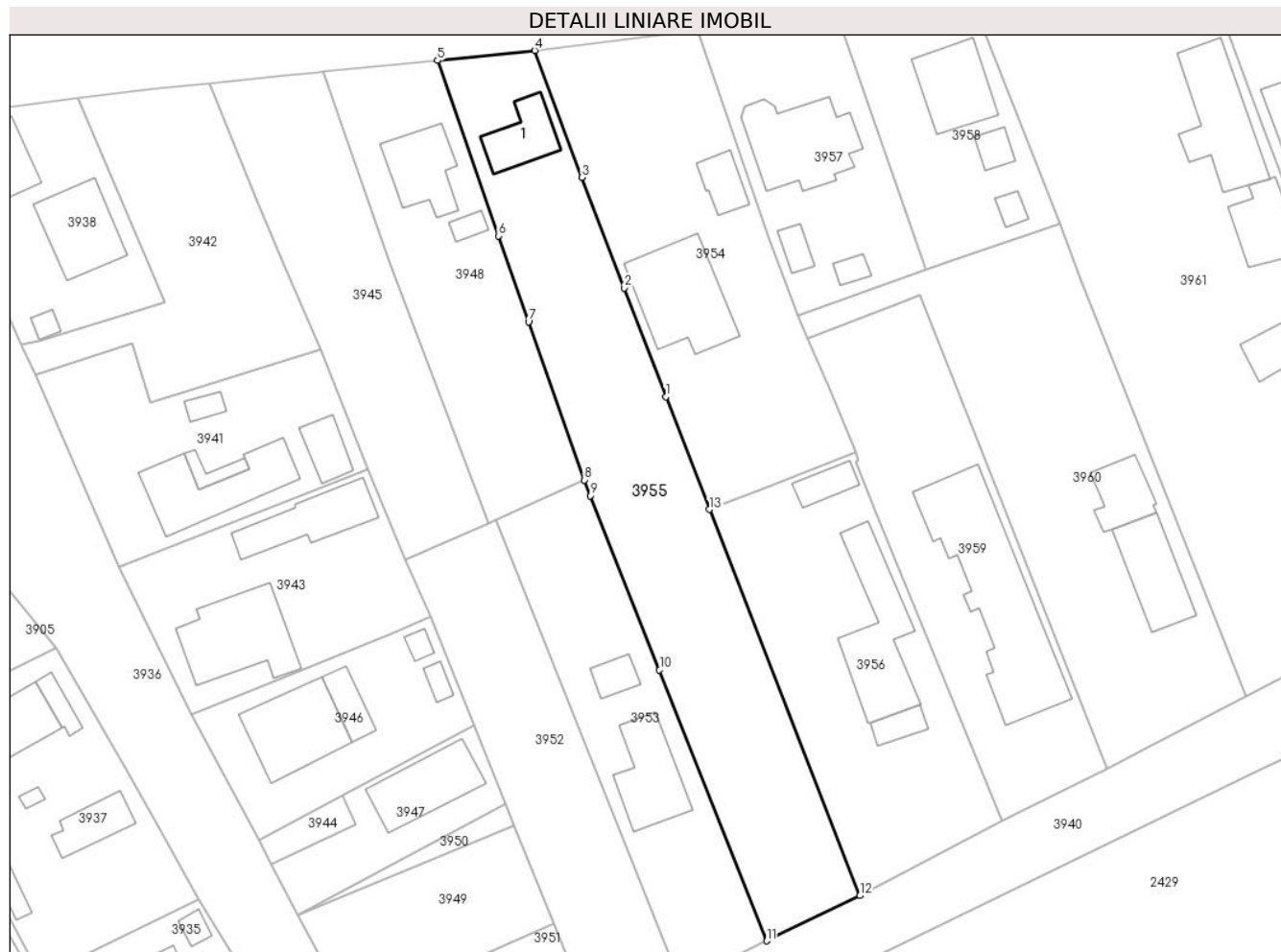
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52403	Din acte: 1.539 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	21	719,720,721	-	
2	arabil	DA	897	21	719,720,721	-	
3	vie	DA	221	21	719,720,721	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52403-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.976,793 352.211,146	2	603.971,474 352.225,039	14.876
2	603.971,474 352.225,039	3	603.966,064 352.239,17	15.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	603.966,064 352.239,17	4	603.960,052 352.255,376	17.285
4	603.960,052 352.255,376	5	603.947,635 352.254,102	12.482
5	603.947,635 352.254,102	6	603.955,399 352.231,704	23.705
6	603.955,399 352.231,704	7	603.959,27 352.220,733	11.634
7	603.959,27 352.220,733	8	603.966,403 352.200,521	21.434
8	603.966,403 352.200,521	9	603.967,197 352.198,51	2.162
9	603.967,197 352.198,51	10	603.975,992 352.176,243	23.941
10	603.975,992 352.176,243	11	603.989,653 352.141,656	37.187
11	603.989,653 352.141,656	12	604.001,574 352.147,423	13.243
12	604.001,574 352.147,423	13	603.982,333 352.196,754	52.951
13	603.982,333 352.196,754	1	603.976,793 352.211,146	15.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55558	Din acte: 1.053 Masurata: 1.037	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55558-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P)
A1.2	55558-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	55558-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120976 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 1784, din 06/06/1996 emis de bnp (; act administrativ nr 4 din 06.06.2020, emis de primaria gradistea;hotarare judecatoreasca nr - din 31.08.2023, emis de Vlad Sergiu;act administrativ nr 2474 din 14.08.2006, emis de primaria sectorului 5;act administrativ nr 1175 din 22.02.2023, emis de primaria gradistea;inscris sub semnatura privata nr - din 31.08.2023, emis de Vlad Sergiu;act administrativ nr 1076 din 21.02.2023, emis de primaria gradistea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) RADU-DUMITRU FLORENTINA	A1, A1.1
179246 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 360, din 22/04/2024 emis de Gheorghe Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADU NICOLAE, casatorit sub regimul separatiei de bunuri;	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU NICOLAE 2) RADU DUMITRU FLORENTINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55558	Din acte: 1.053 Masurata: 1.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	21	744,745	-	
2	arabil	DA	388	21	744,745	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55558-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta (P)
A1.2	55558-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)
A1.3	55558-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.001,019 352.202,853	2	604.001,431 352.203,044	0.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.001,431 352.203,044	3	604.001,066 352.204,038	1.059
3	604.001,066 352.204,038	4	603.989,344 352.199,48	12.577
4	603.989,344 352.199,48	5	603.982,333 352.196,754	7.522
5	603.982,333 352.196,754	6	604.001,574 352.147,423	52.951
6	604.001,574 352.147,423	7	604.008,049 352.150,815	7.31
7	604.008,049 352.150,815	8	604.019,806 352.156,976	13.273
8	604.019,806 352.156,976	9	604.003,701 352.196,138	42.344
9	604.003,701 352.196,138	1	604.001,019 352.202,853	7.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55250	639	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55250-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.2	55250-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta (P+M)
A1.3	55250-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512586 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2218, din 06/08/2021 emis de Duminica Monica Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂDESCU GHEORGHE 2) BĂDESCU MARCELA, soți;	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 Lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADESCU GHEORGHE 2) BADESCU MARCELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

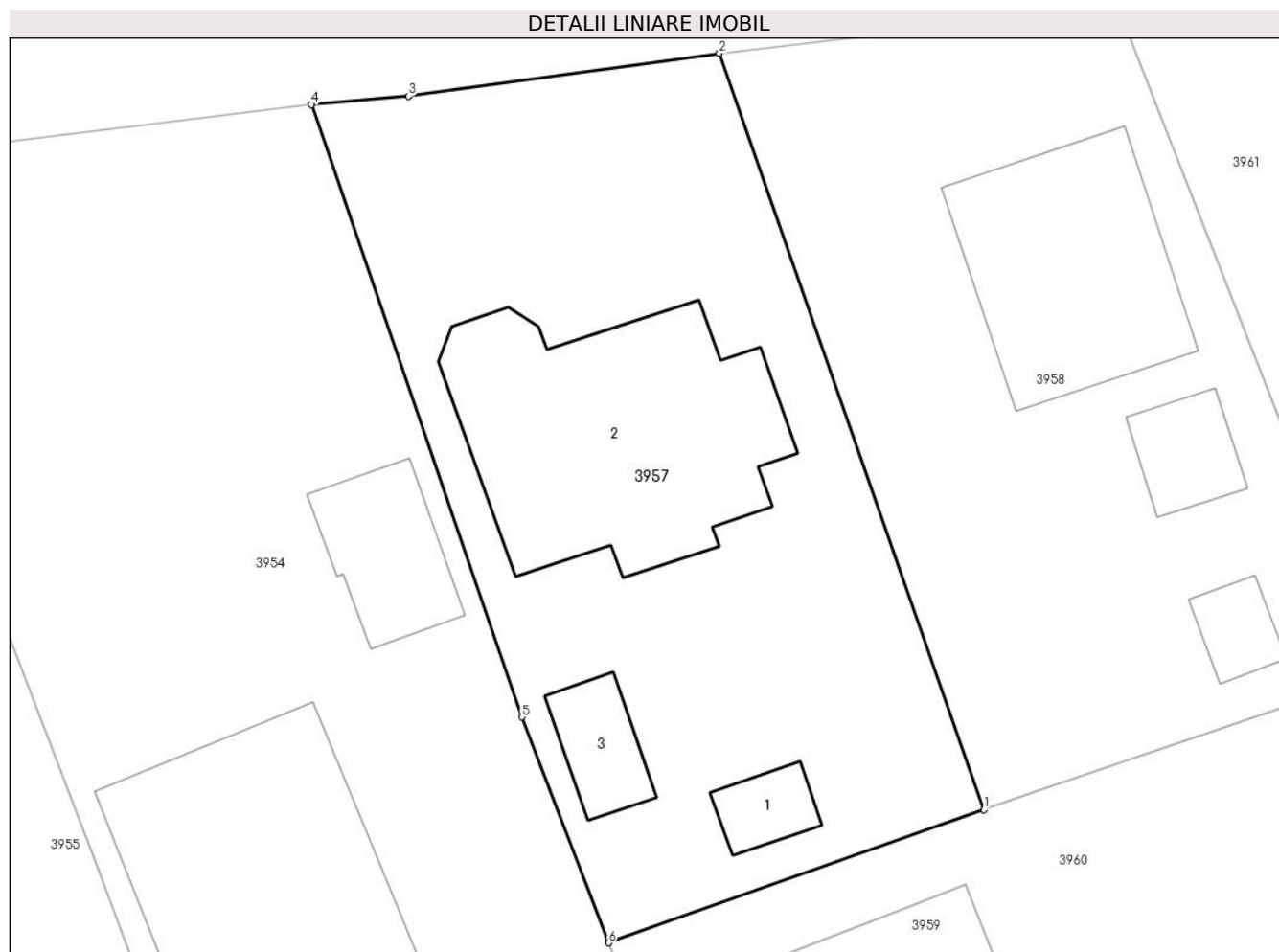
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55250	639	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	21	724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55250-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.2	55250-C2	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta (P+M)
A1.3	55250-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.010,013 352.227,331	2	603.998,53 352.260,123	34.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	603.998,53 352.260,123	3	603.985,04 352.258,268	13.617
3	603.985,04 352.258,268	4	603.980,835 352.257,899	4.221
4	603.980,835 352.257,899	5	603.989,978 352.231,355	28.075
5	603.989,978 352.231,355	6	603.993,725 352.221,571	10.477
6	603.993,725 352.221,571	1	604.010,013 352.227,331	17.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55251	577	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55251-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.3	55251-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.4	55251-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 207, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
357050 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 873, din 05/03/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE MARIA 2) ALECU GABRIEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50862/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 37397 din 10/03/2008;	A1
Act Administrativ nr. 2243, din 07/04/2021 emis de PRIM. GRADISTEA (; act administrativ nr 1793 din 24.04.2011, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 4420 din 24.06.2009, emis de PRIM. GRADISTEA; act administrativ nr 2155 din 02.04.2021, emis de PRIM. GRADISTEA);		
B3	se noteaza actualizarea cu date tehnice a imobilului in sensul notarii adresei postale OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50862/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 156277 din 12/04/2021;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE MARIA 2) ALEXU GABRIEL	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

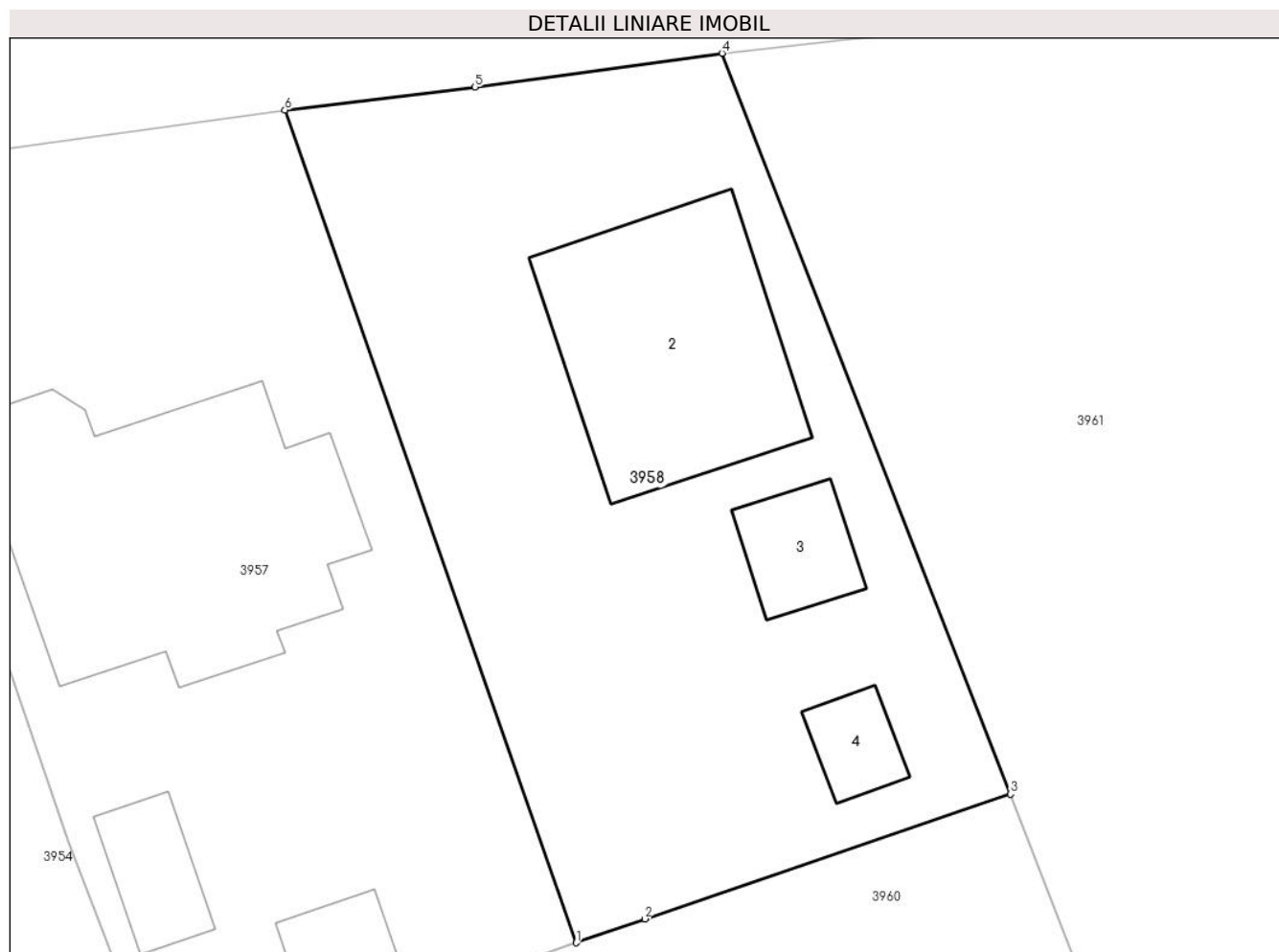
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
357050 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 873, din 05/03/2008 emis de BNP;		
C1	CU DREPT DE UZUFRACT VIAGER IN FAVOAREA 1) TUDORACHE ELISABETA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50862/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 37397 din 10/03/2008;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55251	577	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	21	724	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	55251-C2	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P)
A1.3	55251-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.4	55251-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.010,013 352.227,331	2	604.012,705 352.228,274	2.852
2	604.012,705 352.228,274	3	604.027,115 352.233,181	15.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.027,115 352.233,181	4	604.015,752 352.262,353	31.307
4	604.015,752 352.262,353	5	604.006,021 352.261,015	9.823
5	604.006,021 352.261,015	6	603.998,53 352.260,123	7.544
6	603.998,53 352.260,123	1	604.010,013 352.227,331	34.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:301
Nr. cadastral vechi:417/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 46a, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51499	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51499-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 46a, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75939 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 583, din 28/02/2023 emis de Rauta Alina Ruxanda;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR DANIEL	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAMFIR ALEXANDRU 2) ZAMFIR IOANA DANIELA, sotii;	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR ALEXANDRU 2) ZAMFIR IOANA DANIELA 3) ZAMFIR DANIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51499	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	21	741,742,743	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51499-C2	construcții de locuințe	260	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:520 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.016,895 352.204,617	2	604.009,2 352.224,115	20.962
2	604.009,2 352.224,115	3	604.006,976 352.223,237	2.391
3	604.006,976 352.223,237	4	603.994,917 352.218,597	12.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	603.994,917 352.218,597	5	603.997,607 352.212,227	6.915
5	603.997,607 352.212,227	6	604.001,066 352.204,038	8.89
6	604.001,066 352.204,038	7	604.001,431 352.203,044	1.059
7	604.001,431 352.203,044	8	604.001,019 352.202,853	0.454
8	604.001,019 352.202,853	9	604.003,701 352.196,138	7.231
9	604.003,701 352.196,138	10	604.019,806 352.156,976	42.344
10	604.019,806 352.156,976	11	604.021,967 352.158,088	2.43
11	604.021,967 352.158,088	12	604.033,175 352.163,694	12.532
12	604.033,175 352.163,694	1	604.016,895 352.204,617	44.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277
Nr. cadastral vechi:417/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52476	Din acte: 1.329 Masurata: 1.368	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52476-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.3	52476-C3	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33200 / 17/06/2005		
Act Notarial nr. 5336, din 11/10/1993 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANAIT NICULAE 2) PANAIT MARINELA , soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)</i>	A1, A1.1
44698 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 524, din 22/07/2005 emis de NP;		
B2	Se noteaza dezmembrarea 1) PANAIT NICULAE , LIPSA CNP; 2) PANAIT MARINELA , soti; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277)</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT NICULAE 2) PANAIT MARINELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

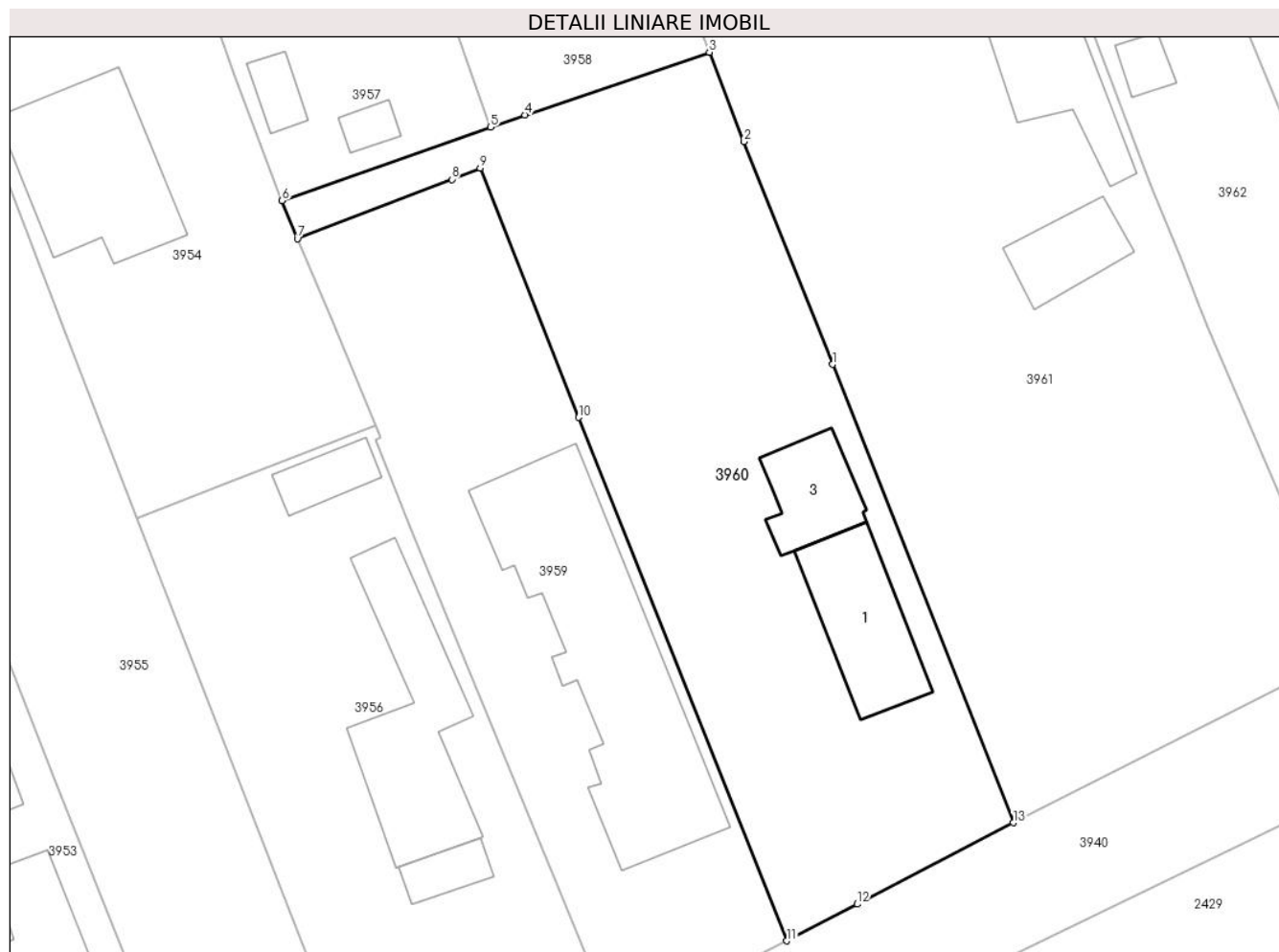
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52476	Din acte: 1.329 Masurata: 1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	21	725	-	
2	arabil	DA	854	21	725,741	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52476-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta (P)
A1.3	52476-C3	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.036,759 352.208,776	2	604.029,835 352.226,198	18.747
2	604.029,835 352.226,198	3	604.027,115 352.233,181	7.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.027,115 352.233,181	4	604.012,705 352.228,274	15.223
4	604.012,705 352.228,274	5	604.010,013 352.227,331	2.852
5	604.010,013 352.227,331	6	603.993,725 352.221,571	17.276
6	603.993,725 352.221,571	7	603.994,917 352.218,597	3.204
7	603.994,917 352.218,597	8	604.006,976 352.223,237	12.921
8	604.006,976 352.223,237	9	604.009,2 352.224,115	2.391
9	604.009,2 352.224,115	10	604.016,895 352.204,617	20.962
10	604.016,895 352.204,617	11	604.033,175 352.163,694	44.042
11	604.033,175 352.163,694	12	604.038,669 352.166,564	6.198
12	604.038,669 352.166,564	13	604.050,866 352.172,937	13.762
13	604.050,866 352.172,937	1	604.036,759 352.208,776	38.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 209, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.710 Masurata: 2.602	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 209, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 209, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 209, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1764 ORDINUL PREFECTULUI, din 19/12/2005 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA VASILE	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

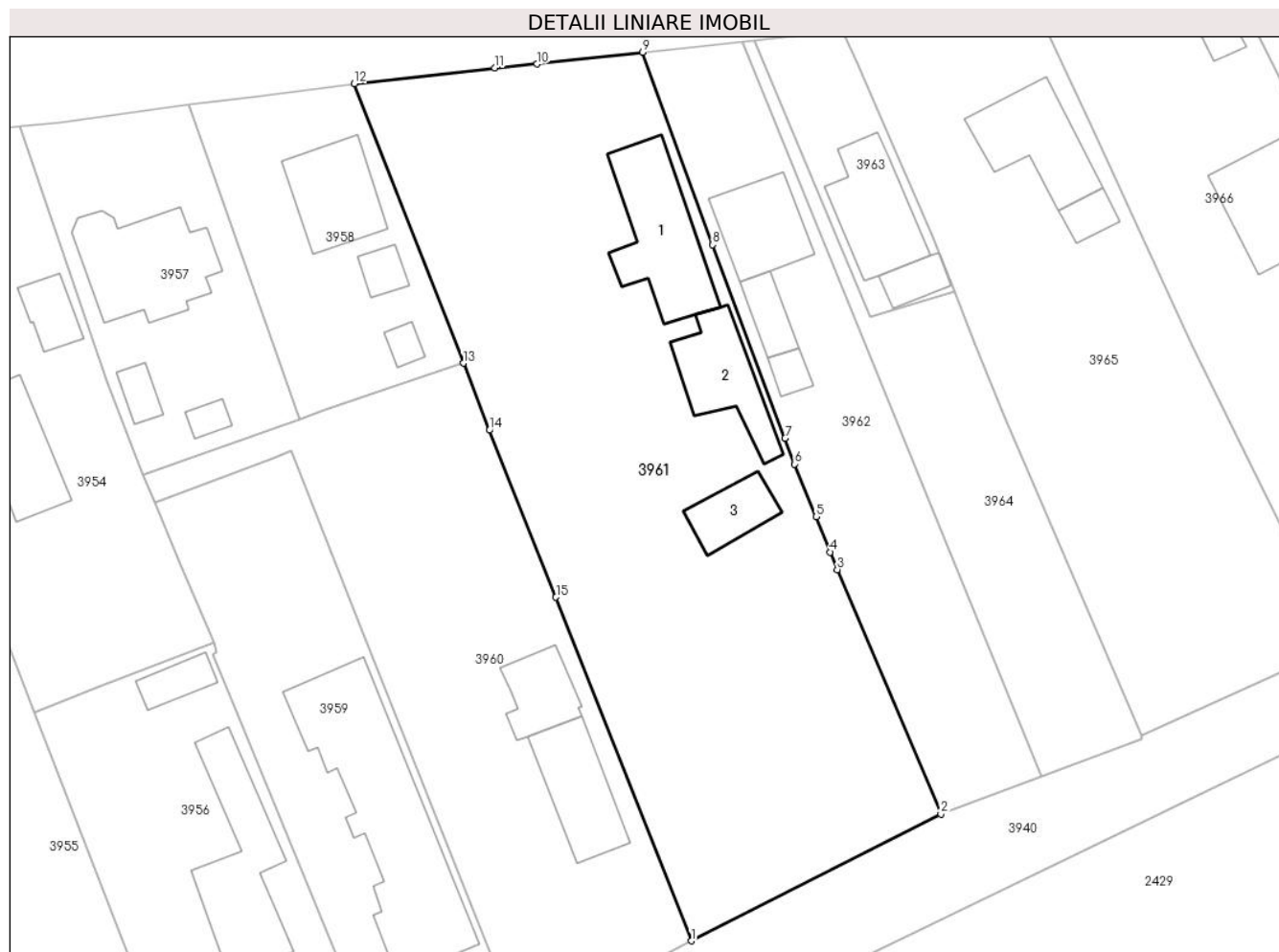
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.710 Masurata: 2.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	949	21	726,727,728	-	
2	arabil	DA	1.653	21	726,727,728	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.050,866 352.172,937	2	604.076,907 352.186,169	29.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.076,907 352.186,169	3	604.066,104 352.211,665	27.69
3	604.066,104 352.211,665	4	604.065,369 352.213,484	1.962
4	604.065,369 352.213,484	5	604.063,88 352.217,169	3.974
5	604.063,88 352.217,169	6	604.061,656 352.222,672	5.935
6	604.061,656 352.222,672	7	604.060,645 352.225,379	2.89
7	604.060,645 352.225,379	8	604.053,117 352.245,536	21.517
8	604.053,117 352.245,536	9	604.045,794 352.265,618	21.376
9	604.045,794 352.265,618	10	604.034,794 352.264,387	11.069
10	604.034,794 352.264,387	11	604.030,377 352.263,998	4.434
11	604.030,377 352.263,998	12	604.015,752 352.262,353	14.717
12	604.015,752 352.262,353	13	604.027,115 352.233,181	31.307
13	604.027,115 352.233,181	14	604.029,835 352.226,198	7.494
14	604.029,835 352.226,198	15	604.036,759 352.208,776	18.747
15	604.036,759 352.208,776	1	604.050,866 352.172,937	38.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1620
Nr. cadastral vechi:1481

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 211, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50978	Din acte: 840 Masurata: 934	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50978-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 211, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P+1)
A1.3	50978-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 211, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta (P)
A1.4	50978-C4	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 211, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17946 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 97 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 28/05/2001 emis de NP (TITLU DE PROPRIETATE NR. 3607/ 13.05.1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ZOE	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ZOE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50978	Din acte: 840 Masurata: 934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	21	729,730,731	-	
2	arabil	DA	385	21	729,730,731	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50978-C2	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P+1)
A1.3	50978-C3	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Locuinta (P)
A1.4	50978-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.076,907 352.186,169	2	604.087,356 352.190,113	11.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.087,356 352.190,113	3	604.074,575 352.221,521	33.909
3	604.074,575 352.221,521	4	604.056,189 352.266,702	48.779
4	604.056,189 352.266,702	5	604.045,794 352.265,618	10.451
5	604.045,794 352.265,618	6	604.053,117 352.245,536	21.376
6	604.053,117 352.245,536	7	604.060,645 352.225,379	21.517
7	604.060,645 352.225,379	8	604.061,656 352.222,672	2.89
8	604.061,656 352.222,672	9	604.063,88 352.217,169	5.935
9	604.063,88 352.217,169	10	604.065,369 352.213,484	3.974
10	604.065,369 352.213,484	11	604.066,104 352.211,665	1.962
11	604.066,104 352.211,665	1	604.076,907 352.186,169	27.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:155

Nr. cadastral vechi:277/1

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 213, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50119	Din acte: 269 Masurata: 276	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50119-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 213, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	50119-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 213, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10463 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr. 18, din 15/05/2008 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de desfiintare nr. 3281/30-05-2008 emis de PRIMARIA GRADISTEA; autorizatie de construire nr. 56/12-12-2008 emis de PRIMARIA GRADISTEA; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 539/26-02-2010 emis de PRIMARIA GRADISTEA;;		
B2	se radiaza dreptul de proprietate asupra imobilului constructie in suprafata de 92,27 mp cu nr.cad. 277/1	A1, A1.1
200482 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 1428 Contract de vanzare, din 06/12/2013 emis de Danila Stefan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINTEA ADRIANA, necasatorita(divortata);	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TINTEA ADRIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

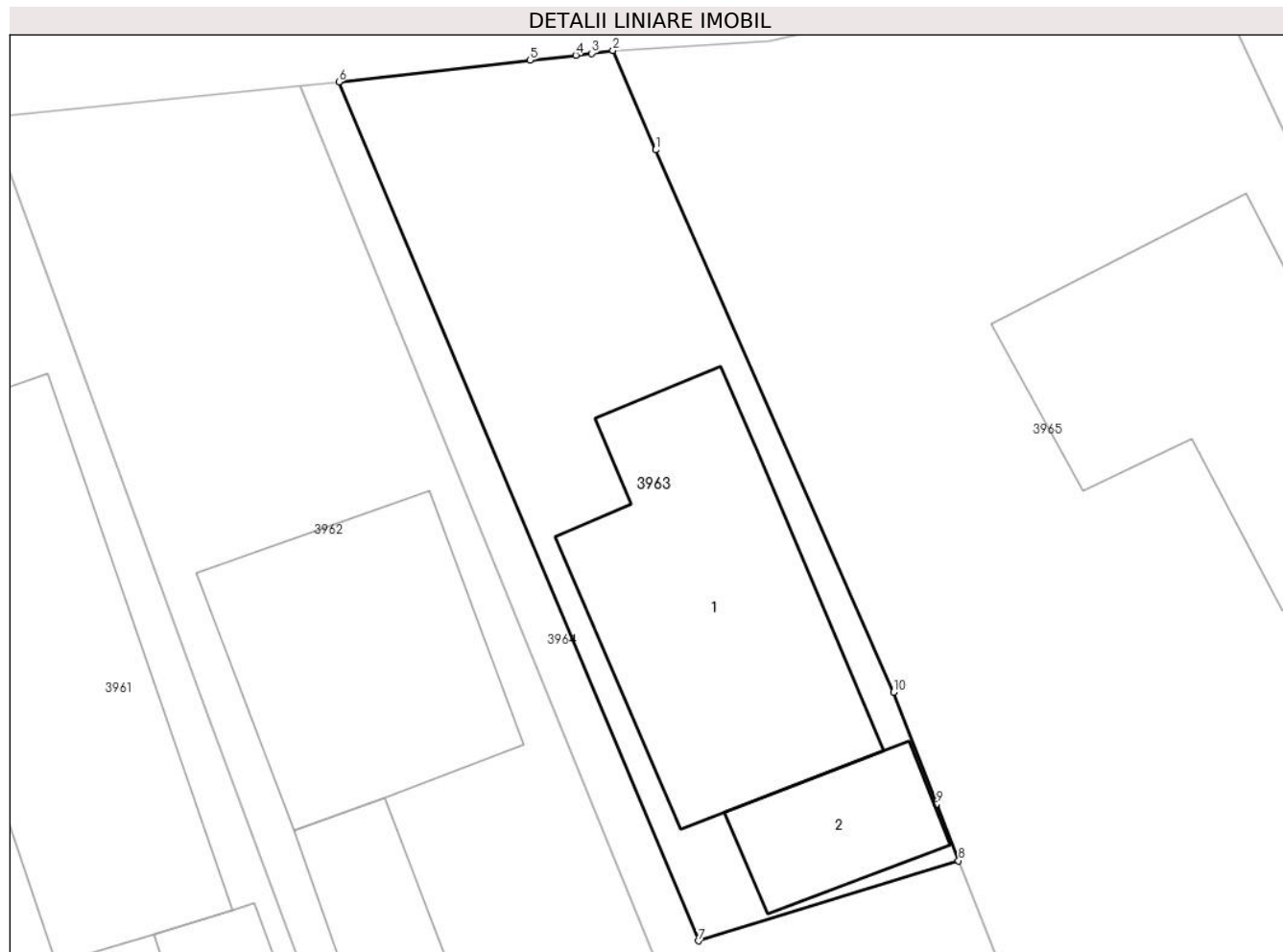
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50119	Din acte: 269 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	21	729,730,731	-	Lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50119-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	50119-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.068,124 352.264,548	2	604.066,692 352.267,881	3.628
2	604.066,692 352.267,881	3	604.065,976 352.267,784	0.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.065,976 352.267,784	4	604.065,446 352.267,717	0.534
4	604.065,446 352.267,717	5	604.063,913 352.267,551	1.542
5	604.063,913 352.267,551	6	604.057,5 352.266,827	6.454
6	604.057,5 352.266,827	7	604.069,556 352.238,011	31.236
7	604.069,556 352.238,011	8	604.078,288 352.240,7	9.137
8	604.078,288 352.240,7	9	604.077,553 352.242,604	2.041
9	604.077,553 352.242,604	10	604.076,106 352.246,35	4.016
10	604.076,106 352.246,35	1	604.068,124 352.264,548	19.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1135

Nr. cadastral vechi:277/2

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51161	597	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163197 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 3056, din 29/10/2007 emis de BNP Mocanu Victor (; declaratie aut. nr. 271/26.04.2004 NP ANDOR GABRIELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ZOE 2) RADU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51161	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	21	729,730,731	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.056,189 352.266,702	2	604.074,575 352.221,521	48.779
2	604.074,575 352.221,521	3	604.087,356 352.190,113	33.909
3	604.087,356 352.190,113	4	604.097,785 352.194,05	11.147
4	604.097,785 352.194,05	5	604.097,844 352.194,307	0.264
5	604.097,844 352.194,307	6	604.083,479 352.227,744	36.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.083,479 352.227,744	7	604.080,497 352.235,186	8.017
7	604.080,497 352.235,186	8	604.078,288 352.240,7	5.94
8	604.078,288 352.240,7	9	604.069,556 352.238,011	9.137
9	604.069,556 352.238,011	10	604.057,5 352.266,827	31.236
10	604.057,5 352.266,827	1	604.056,189 352.266,702	1.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 215, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52387	Din acte: 1.689 Masurata: 1.601	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 215, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 215, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13618 / 05/11/2003			
Act Notarial nr. 912, din 01/01/2003 emis de NP;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) DRUGA STEFAN 2) DRUGA IONICA	A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (asrt 12 alin 14);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DRUGA STEFAN 2) DRUGA IONICA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52387	Din acte: 1.689 Masurata: 1.601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	21	732,733,734,735	-	
2	arabil	DA	945	21	732,733,734,735	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.118,429 352.203,767	2	604.103,097 352.235,032	34.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.103,097 352.235,032	3	604.099,548 352.242,721	8.469
3	604.099,548 352.242,721	4	604.092,501 352.257,987	16.814
4	604.092,501 352.257,987	5	604.086,44 352.271,137	14.48
5	604.086,44 352.271,137	6	604.077,935 352.269,466	8.668
6	604.077,935 352.269,466	7	604.074,627 352.268,816	3.371
7	604.074,627 352.268,816	8	604.071,926 352.268,178	2.775
8	604.071,926 352.268,178	9	604.066,692 352.267,881	5.242
9	604.066,692 352.267,881	10	604.068,124 352.264,548	3.628
10	604.068,124 352.264,548	11	604.076,106 352.246,35	19.872
11	604.076,106 352.246,35	12	604.077,553 352.242,604	4.016
12	604.077,553 352.242,604	13	604.078,288 352.240,7	2.041
13	604.078,288 352.240,7	14	604.080,497 352.235,186	5.94
14	604.080,497 352.235,186	15	604.083,479 352.227,744	8.017
15	604.083,479 352.227,744	16	604.097,844 352.194,307	36.392
16	604.097,844 352.194,307	1	604.118,429 352.203,767	22.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 217, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.463	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 217, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 217, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 65 CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 17/11/2022 emis de NP IVAN SANDA TATIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 64 DIN 17.11.2022; ACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 585/251 DIN 19.11.1960);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STRACHINESCU AURELIA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STRACHINESCU IONUT		A1
Act Administrativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STRACHINESCU AURELIA 2) STRACHINESCU IONUT		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	757	21	736,7367,738	-	
2	arabil	DA	706	21	736,7367,738	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.118,296 352.250,542	2	604.105,32 352.276,878	29.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.105,32 352.276,878	3	604.096,04 352.274,027	9.708
3	604.096,04 352.274,027	4	604.086,44 352.271,137	10.026
4	604.086,44 352.271,137	5	604.092,501 352.257,987	14.48
5	604.092,501 352.257,987	6	604.099,548 352.242,721	16.814
6	604.099,548 352.242,721	7	604.103,097 352.235,032	8.469
7	604.103,097 352.235,032	8	604.118,429 352.203,767	34.822
8	604.118,429 352.203,767	9	604.136,226 352.212,157	19.676
9	604.136,226 352.212,157	10	604.121,106 352.244,527	35.727
10	604.121,106 352.244,527	1	604.118,296 352.250,542	6.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 219, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.524	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 219, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 219, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 219, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1709, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANTON VALENTIN 2) ANTON CONSTANTINA 3) ANTON GHERASE 4) DUMITRU GHEORGHITA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1524mp.</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON VALENTIN 2) ANTON CONSTANTINA 3) ANTON GHERASE 4) DUMITRU GHEORGHITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	21	739,740	-	
2	arabil	DA	884	21	739,740	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.3	-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.137,743 352.258,976	2	604.130,378 352.273,865	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.130,378 352.273,865	3	604.123,992 352.286,77	14.399
3	604.123,992 352.286,77	4	604.123,762 352.287,027	0.345
4	604.123,762 352.287,027	5	604.108,948 352.278,716	16.986
5	604.108,948 352.278,716	6	604.105,32 352.276,878	4.067
6	604.105,32 352.276,878	7	604.118,296 352.250,542	29.359
7	604.118,296 352.250,542	8	604.121,106 352.244,527	6.639
8	604.121,106 352.244,527	9	604.136,226 352.212,157	35.727
9	604.136,226 352.212,157	10	604.155,118 352.221,695	21.163
10	604.155,118 352.221,695	1	604.137,743 352.258,976	41.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		412	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Viilor, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1653, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANTON VIORICA <i>OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 412mp</i>	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTON VIORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

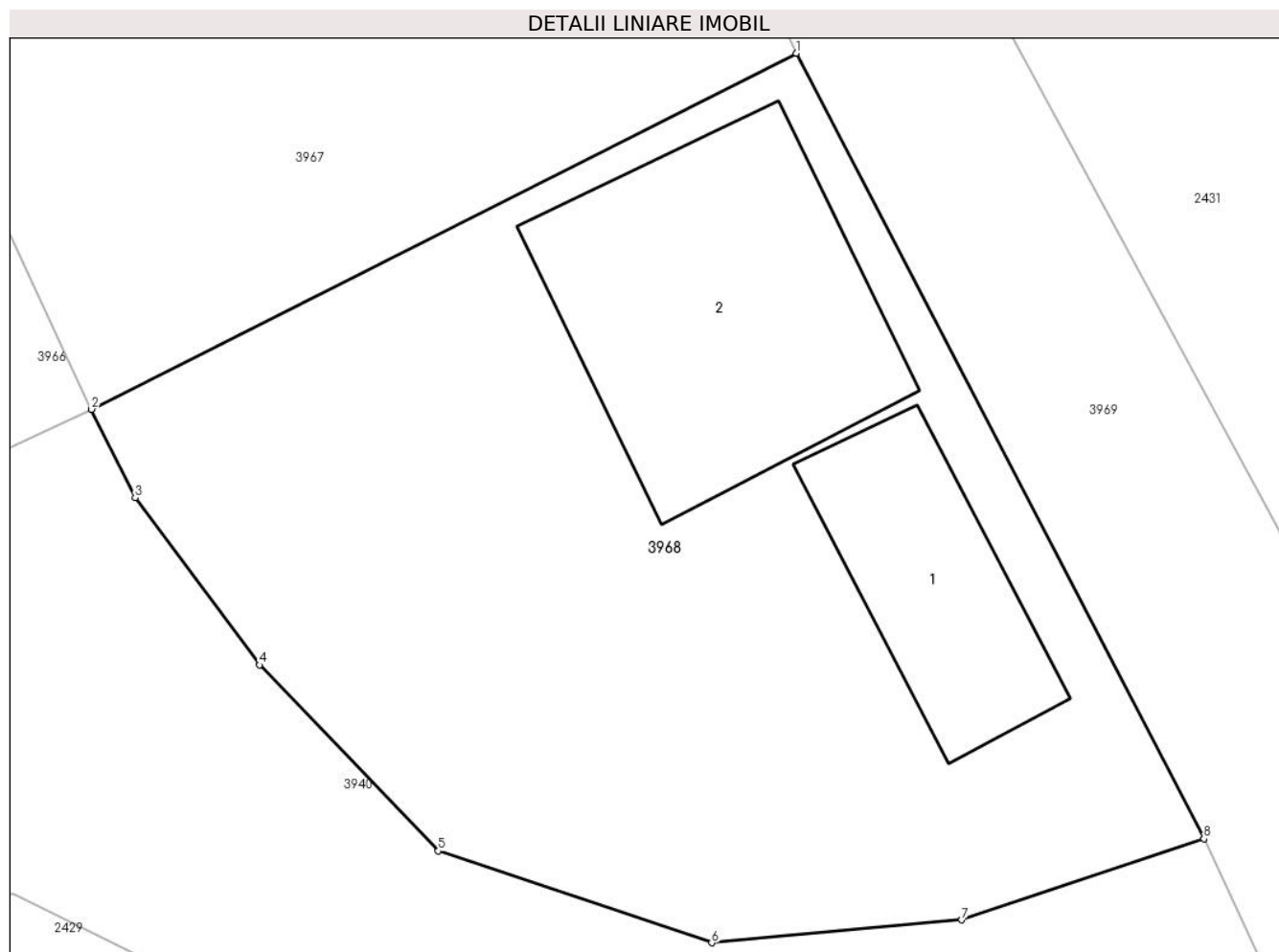
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	21	740/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	604.155,118 352.221,695	2	604.136,226 352.212,157	21.163
2	604.136,226 352.212,157	3	604.137,399 352.209,788	2.643
3	604.137,399 352.209,788	4	604.140,728 352.205,307	5.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.140,728 352.205,307	5	604.145,526 352.200,327	6.915
5	604.145,526 352.200,327	6	604.152,852 352.197,866	7.728
6	604.152,852 352.197,866	7	604.159,558 352.198,479	6.734
7	604.159,558 352.198,479	8	604.166,049 352.200,653	6.845
8	604.166,049 352.200,653	1	604.155,118 352.221,695	23.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2025 emis de .;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	21	33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.125,368 352.288,005	2	604.123,893 352.287,099	1.731
2	604.123,893 352.287,099	3	604.123,762 352.287,027	0.149
3	604.123,762 352.287,027	4	604.123,992 352.286,77	0.345
4	604.123,992 352.286,77	5	604.130,378 352.273,865	14.399
5	604.130,378 352.273,865	6	604.137,743 352.258,976	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.137,743 352.258,976	7	604.155,118 352.221,695	41.131
7	604.155,118 352.221,695	8	604.166,049 352.200,653	23.712
8	604.166,049 352.200,653	9	604.170,028 352.192,109	9.425
9	604.170,028 352.192,109	10	604.177,237 352.191,885	7.212
10	604.177,237 352.191,885	11	604.173,667 352.198,501	7.518
11	604.173,667 352.198,501	1	604.125,368 352.288,005	101.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Libertatii, Nr. 185A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52295	Din acte: 400 Masurata: 395	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265895 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub nr. 4451, din 28/08/2020 emis de Daescu Andrei Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI IONUT VALERICA GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52295	Din acte: 400 Masurata: 395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	23	795,796,797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	603.697,052 352.198,615	2	603.703,655 352.173,428	26.038
2	603.703,655 352.173,428	3	603.718,473 352.175,958	15.032
3	603.718,473 352.175,958	4	603.713,49 352.195,376	20.047
4	603.713,49 352.195,376	5	603.701,292 352.193,166	12.397
5	603.701,292 352.193,166	6	603.693,691 352.225,074	32.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.693,691 352.225,074	7	603.690,723 352.224,688	2.993
7	603.690,723 352.224,688	1	603.697,052 352.198,615	26.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

