DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 46, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53019-C1-U1	0	52,4	6340/10000	6340/10000	Locuinta compusa din 3 camere si bucatarie. Teren in proprietate indiviza in suprafata de 70.38 mp respectiv cota indiviza din partile comune de 63.40%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360005 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 707, din 05/12/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN FLOAREA**, vaduva;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU-DANIEL**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 46, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53019-C1-U1	0	52,4	6340/10000	6340/10000	Locuinta compusa din 3 camere si bucatarie. Teren in proprietate indiviza in suprafata de 70.38 mp respectiv cota indiviza din partile comune de 63.40%.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 46, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53019-C1-U2	0	30,2	3660/10000	3660/10000	Locuinta compusa din 2 camere si antreu. Teren in proprietate indiviza in suprafata de 40.62 mp respectiv cota indiviza din partile comune de 36.60%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360007 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 707, din 05/12/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNARU NICOLAE** 2) **PRUNARU IARENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 46, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	53019-C1-U2	0	30,2	3660/10000	3660/10000	Locuinta compusa din 2 camere si antreu. Teren in proprietate indiviza in suprafata de 40.62 mp respectiv cota indiviza din partile comune de 36.60%.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 51; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

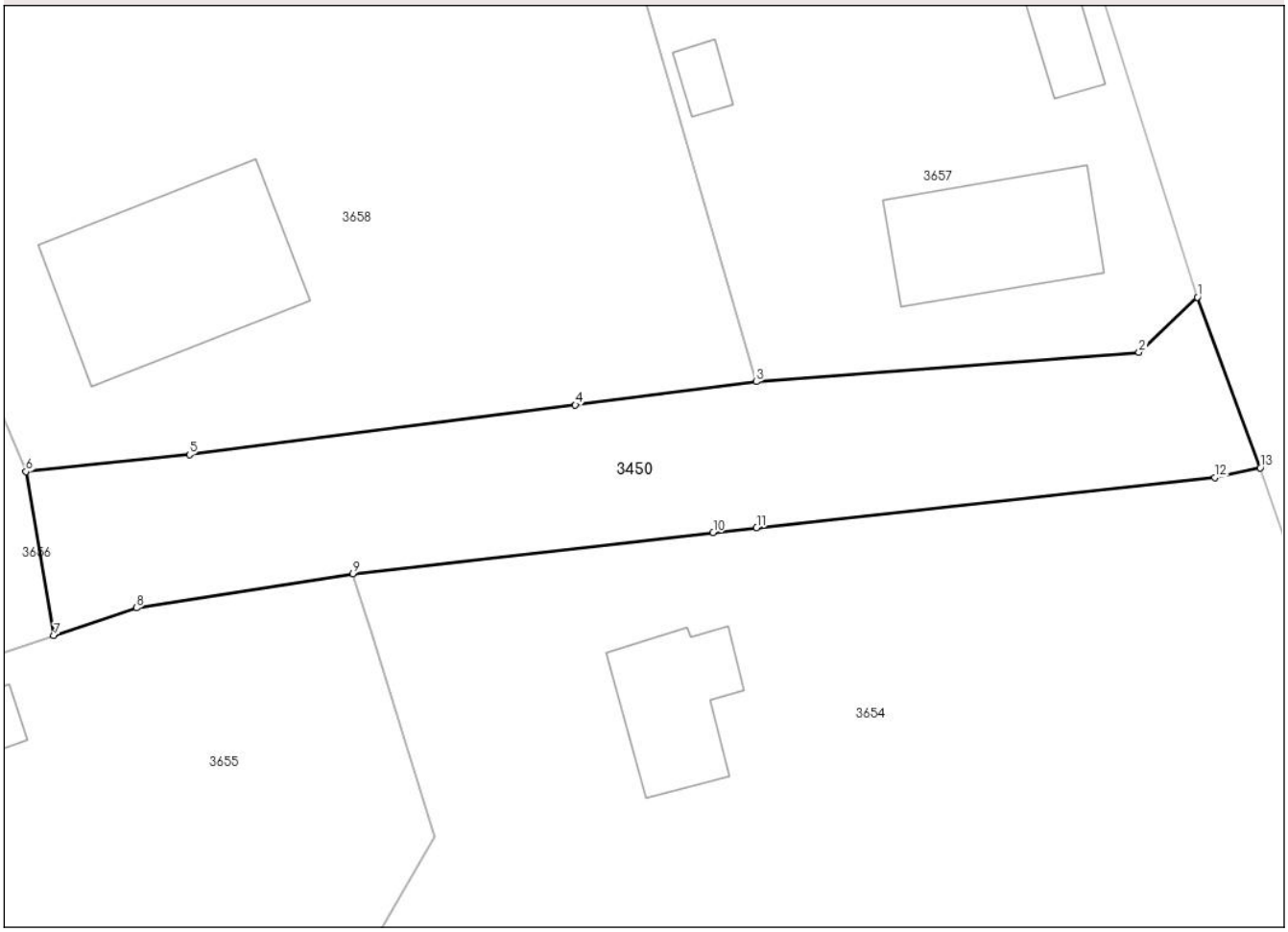
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	593	-	Ds 162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.512,749 353.024,418	2	605.509,325 353.021,192	4.704
2	605.509,325 353.021,192	3	605.486,892 353.019,468	22.499
3	605.486,892 353.019,468	4	605.476,282 353.018,103	10.697
4	605.476,282 353.018,103	5	605.453,653 353.015,191	22.816
5	605.453,653 353.015,191	6	605.444,07 353.014,198	9.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.444,07 353.014,198	7	605.445,714 353.004,588	9.75
7	605.445,714 353.004,588	8	605.450,55 353.006,226	5.106
8	605.450,55 353.006,226	9	605.463,242 353.008,22	12.848
9	605.463,242 353.008,22	10	605.484,358 353.010,625	21.253
10	605.484,358 353.010,625	11	605.486,908 353.010,906	2.565
11	605.486,908 353.010,906	12	605.513,765 353.013,862	27.019
12	605.513,765 353.013,862	13	605.516,436 353.014,426	2.73
13	605.516,436 353.014,426	1	605.512,749 353.024,418	10.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.635	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 109; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.142	-	De 17/1	-	
2	drum	DA	1.493	-	De 17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	605.101,771 353.437,638	2	605.068,113 353.441,902	33.927
4	605.011,752 353.445,074	5	605.003,594 353.450,345	9.713
7	604.978,986 353.360,124	8	604.964,859 353.347,569	18.9
10	604.898,119 353.305,168	11	604.873,891 353.288,129	29.62
13	604.901,99 353.299,333	14	604.929,318 353.316,412	32.226
2	605.068,113 353.441,902	3	605.034,541 353.443,914	33.632
5	605.003,594 353.450,345	6	604.996,724 353.404,437	46.419
8	604.964,859 353.347,569	9	604.925,571 353.322,325	46.699
11	604.873,891 353.288,129	12	604.878,32 353.282,686	7.017
14	604.929,318 353.316,412	15	604.953,993 353.331,807	29.084
3	605.034,541 353.443,914	4	605.011,752 353.445,074	22.819
6	604.996,724 353.404,437	7	604.978,986 353.360,124	47.731
9	604.925,571 353.322,325	10	604.898,119 353.305,168	32.372
12	604.878,32 353.282,686	13	604.901,99 353.299,333	28.938
15	604.953,993 353.331,807	16	604.969,101 353.341,974	18.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	604.969,101 353.341,974	17	604.977,181 353.348,519	10.398
19	604.989,712 353.366,048	20	604.996,077 353.383,455	18.534
22	605.011,679 353.418,746	23	605.019,058 353.427,265	11.27
25	605.033,006 353.430,552	26	605.044,983 353.430,119	11.985
28	605.071,336 353.427,066	29	605.085,322 353.425,499	14.074
31	605.111,575 353.417,65	32	605.124,458 353.413,983	13.395
34	605.140,119 353.409,496	35	605.162,292 353.402,016	23.401
37	605.238,929 353.378,003	38	605.256,511 353.372,47	18.432
40	605.316,362 353.345,951	41	605.338,921 353.320,39	34.092
43	605.353,831 353.328,331	44	605.350,83 353.327,515	3.11
46	605.338,968 353.336,459	47	605.329,121 353.349,651	16.462
49	605.316,902 353.360,458	50	605.304,247 353.368,485	14.986
52	605.268,663 353.380,558	53	605.253,346 353.385,63	16.135
55	605.238,83 353.390,437	56	605.198,769 353.403,852	42.247
58	605.135,789 353.427,353	1	605.101,771 353.437,638	35.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	604.977,181 353.348,519	18	604.984,871 353.355,989	10.721
20	604.996,077 353.383,455	21	605.003,223 353.401,836	19.721
23	605.019,058 353.427,265	24	605.025,485 353.430,235	7.08
26	605.044,983 353.430,119	27	605.061,353 353.428,184	16.484
29	605.085,322 353.425,499	30	605.102,826 353.420,266	18.269
32	605.124,458 353.413,983	33	605.139,661 353.409,655	15.807
35	605.162,292 353.402,016	36	605.167,716 353.400,414	5.656
38	605.256,511 353.372,47	39	605.292,474 353.361,394	37.63
41	605.338,921 353.320,39	42	605.353,222 353.311,942	16.61
44	605.350,83 353.327,515	45	605.347,696 353.327,963	3.166
47	605.329,121 353.349,651	48	605.318,349 353.359,541	14.624
50	605.304,247 353.368,485	51	605.289,478 353.374,968	16.129
53	605.253,346 353.385,63	54	605.250,446 353.386,59	3.055
56	605.198,769 353.403,852	57	605.160,213 353.416,166	40.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	604.984,871 353.355,989	19	604.989,712 353.366,048	11.163
21	605.003,223 353.401,836	22	605.011,679 353.418,746	18.906
24	605.025,485 353.430,235	25	605.033,006 353.430,552	7.528
27	605.061,353 353.428,184	28	605.071,336 353.427,066	10.045
30	605.102,826 353.420,266	31	605.111,575 353.417,65	9.132
33	605.139,661 353.409,655	34	605.140,119 353.409,496	0.485
36	605.167,716 353.400,414	37	605.238,929 353.378,003	74.656
39	605.292,474 353.361,394	40	605.316,362 353.345,951	28.445
42	605.353,222 353.311,942	43	605.353,831 353.328,331	16.4
45	605.347,696 353.327,963	46	605.338,968 353.336,459	12.18
48	605.318,349 353.359,541	49	605.316,902 353.360,458	1.713
51	605.289,478 353.374,968	52	605.268,663 353.380,558	21.553
54	605.250,446 353.386,59	55	605.238,83 353.390,437	12.236
57	605.160,213 353.416,166	58	605.135,789 353.427,353	26.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.398	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 145 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.670	-	De 70/2	-	
2	drum	NU	4.728	-	De 70/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	604.636,489 353.090,716	2	604.674,193 353.129,43	54.04
4	604.737,71 353.180,882	5	604.805,133 353.230,332	83.613
7	604.872,171 353.276,921	8	604.878,32 353.282,686	8.429
10	604.867,757 353.282,377	11	604.801,065 353.236,029	81.216
13	604.685,944 353.149,945	14	604.669,297 353.134,435	22.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	604.674,193 353.129,43	3	604.690,472 353.144,596	22.249
5	604.805,133 353.230,332	6	604.812,78 353.234,773	8.843
8	604.878,32 353.282,686	9	604.873,891 353.288,129	7.017
11	604.801,065 353.236,029	12	604.733,507 353.186,48	83.781
14	604.669,297 353.134,435	15	604.631,128 353.095,961	54.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	604.690,472 353.144,596	4	604.737,71 353.180,882	59.566
6	604.812,78 353.234,773	7	604.872,171 353.276,921	72.827
9	604.873,891 353.288,129	10	604.867,757 353.282,377	8.409
12	604.733,507 353.186,48	13	604.685,944 353.149,945	59.975
15	604.631,128 353.095,961	16	604.629,051 353.090,202	6.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	604.629,051 353.090,202	17	604.632,121 353.072,343	18.121
19	604.643,961 353.032,324	20	604.651,804 353.021,566	13.313
22	604.698,527 352.960,788	23	604.720,273 352.931,813	36.228
25	604.765,613 352.868,698	26	604.788,579 352.837,433	38.794
28	604.789,83 352.823,59	29	604.756,288 352.798,112	42.121
31	604.853,362 352.721,315	32	604.865,141 352.703,36	21.474
34	604.873,0 352.667,186	35	604.883,412 352.596,231	71.715
37	604.890,189 352.598,159	38	604.880,088 352.664,892	67.493
40	604.892,473 352.673,488	41	604.877,23 352.699,716	30.336
43	604.849,857 352.733,73	44	604.812,366 352.755,627	43.417
46	604.785,767 352.779,587	47	604.780,357 352.786,193	8.539
49	604.776,429 352.794,798	50	604.776,698 352.799,573	4.783
52	604.782,299 352.807,761	53	604.803,235 352.820,471	24.492
55	604.794,294 352.841,476	56	604.787,253 352.851,428	12.191
58	604.772,768 352.871,615	59	604.760,804 352.888,285	20.519
61	604.738,859 352.918,83	62	604.722,996 352.939,685	26.202
64	604.678,297 352.998,45	65	604.676,453 353.000,875	3.046
67	604.657,672 353.025,566	68	604.652,418 353.032,661	8.829
70	604.644,052 353.047,566	71	604.642,652 353.053,097	5.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	604.632,121 353.072,343	18	604.637,434 353.044,111	28.728
20	604.651,804 353.021,566	21	604.674,711 352.991,502	37.796
23	604.720,273 352.931,813	24	604.744,352 352.898,231	41.322
26	604.788,579 352.837,433	27	604.792,431 352.830,761	7.704
29	604.756,288 352.798,112	30	604.801,496 352.755,584	62.068
32	604.865,141 352.703,36	33	604.870,492 352.684,767	19.348
35	604.883,412 352.596,231	36	604.883,463 352.596,01	0.227
38	604.880,088 352.664,892	39	604.895,061 352.668,899	15.5
41	604.877,23 352.699,716	42	604.862,175 352.725,621	29.962
44	604.812,366 352.755,627	45	604.805,891 352.761,371	8.656
47	604.780,357 352.786,193	48	604.777,686 352.791,008	5.506
50	604.776,698 352.799,573	51	604.778,914 352.804,08	5.022
53	604.803,235 352.820,471	54	604.799,052 352.832,394	12.635
56	604.787,253 352.851,428	57	604.786,968 352.851,831	0.494
59	604.760,804 352.888,285	60	604.739,229 352.918,344	37.0
62	604.722,996 352.939,685	63	604.697,878 352.972,708	41.49
65	604.676,453 353.000,875	66	604.664,487 353.016,606	19.765
68	604.652,418 353.032,661	69	604.644,184 353.047,332	16.824
71	604.642,652 353.053,097	72	604.654,648 353.061,53	14.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	604.637,434 353.044,111	19	604.643,961 353.032,324	13.473
21	604.674,711 352.991,502	22	604.698,527 352.960,788	38.866
24	604.744,352 352.898,231	25	604.765,613 352.868,698	36.39
27	604.792,431 352.830,761	28	604.789,83 352.823,59	7.628
30	604.801,496 352.755,584	31	604.853,362 352.721,315	62.165
33	604.870,492 352.684,767	34	604.873,0 352.667,186	17.759
36	604.883,463 352.596,01	37	604.890,189 352.598,159	7.061
39	604.895,061 352.668,899	40	604.892,473 352.673,488	5.268
42	604.862,175 352.725,621	43	604.849,857 352.733,73	14.748
45	604.805,891 352.761,371	46	604.785,767 352.779,587	27.144
48	604.777,686 352.791,008	49	604.776,429 352.794,798	3.993
51	604.778,914 352.804,08	52	604.782,299 352.807,761	5.001
54	604.799,052 352.832,394	55	604.794,294 352.841,476	10.253
57	604.786,968 352.851,831	58	604.772,768 352.871,615	24.353
60	604.739,229 352.918,344	61	604.738,859 352.918,83	0.611
63	604.697,878 352.972,708	64	604.678,297 352.998,45	32.343
66	604.664,487 353.016,606	67	604.657,672 353.025,566	11.257
69	604.644,184 353.047,332	70	604.644,052 353.047,566	0.269
72	604.654,648 353.061,53	1	604.636,489 353.090,716	34.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 89 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.905	-	De 70/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.957,053 352.685,453	2	604.973,591 352.691,055	17.461
3	604.978,661 352.692,684	4	604.989,854 352.696,873	11.951
5	605.005,875 352.701,951	6	605.021,863 352.707,011	16.77
7	605.037,731 352.712,003	8	605.052,511 352.716,85	15.554
9	605.067,386 352.721,806	10	605.083,778 352.726,444	17.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.973,591 352.691,055	3	604.978,661 352.692,684	5.325
4	604.989,854 352.696,873	5	605.005,875 352.701,951	16.807
6	605.021,863 352.707,011	7	605.037,731 352.712,003	16.635
8	605.052,511 352.716,85	9	605.067,386 352.721,806	15.679
10	605.083,778 352.726,444	11	605.100,494 352.731,341	17.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.100,494 352.731,341	12	605.116,228 352.736,576	16.582
13	605.131,868 352.741,367	14	605.147,781 352.746,484	16.715
15	605.163,216 352.752,251	16	605.160,348 352.757,52	5.999
17	605.129,473 352.747,04	18	605.119,646 352.743,718	10.373
19	605.103,377 352.738,219	20	605.087,038 352.733,681	16.957
21	605.071,366 352.729,404	22	605.054,974 352.724,612	17.078
23	605.038,556 352.719,31	24	605.022,047 352.714,461	17.206
25	605.005,895 352.709,762	26	604.989,637 352.704,854	16.983
27	604.973,019 352.699,745	28	604.939,98 352.687,679	35.173
29	604.917,116 352.679,329	30	604.892,473 352.673,488	25.326
31	604.895,061 352.668,899	32	604.908,516 352.672,095	13.829
33	604.917,13 352.671,511	34	604.937,912 352.678,739	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.116,228 352.736,576	13	605.131,868 352.741,367	16.357
14	605.147,781 352.746,484	15	605.163,216 352.752,251	16.477
16	605.160,348 352.757,52	17	605.129,473 352.747,04	32.605
18	605.119,646 352.743,718	19	605.103,377 352.738,219	17.173
20	605.087,038 352.733,681	21	605.071,366 352.729,404	16.245
22	605.054,974 352.724,612	23	605.038,556 352.719,31	17.253
24	605.022,047 352.714,461	25	605.005,895 352.709,762	16.822
26	604.989,637 352.704,854	27	604.973,019 352.699,745	17.386
28	604.939,98 352.687,679	29	604.917,116 352.679,329	24.341
30	604.892,473 352.673,488	31	604.895,061 352.668,899	5.268
32	604.908,516 352.672,095	33	604.917,13 352.671,511	8.634
34	604.937,912 352.678,739	1	604.957,053 352.685,453	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 47; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	932	-	De 17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.133,979 353.205,593	2	605.133,93 353.210,596	5.003
3	605.125,35 353.206,416	4	605.127,36 353.205,951	2.063
5	605.128,428 353.204,642	6	605.135,172 353.190,275	15.871
7	605.141,898 353.175,948	8	605.148,022 353.159,671	17.391
9	605.153,232 353.145,823	10	605.156,555 353.136,365	10.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.133,93 353.210,596	3	605.125,35 353.206,416	9.544
4	605.127,36 353.205,951	5	605.128,428 353.204,642	1.689
6	605.135,172 353.190,275	7	605.141,898 353.175,948	15.827
8	605.148,022 353.159,671	9	605.153,232 353.145,823	14.796
10	605.156,555 353.136,365	11	605.160,177 353.126,058	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.160,177 353.126,058	12	605.163,51 353.116,375	10.241
13	605.175,107 353.086,404	14	605.178,701 353.077,315	9.774
15	605.187,136 353.055,805	16	605.192,673 353.057,943	5.935
17	605.187,608 353.072,857	18	605.182,594 353.085,357	13.468
19	605.168,958 353.119,351	20	605.161,439 353.138,671	20.732
21	605.146,19 353.177,852	22	605.143,547 353.183,857	6.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.163,51 353.116,375	13	605.175,107 353.086,404	32.136
14	605.178,701 353.077,315	15	605.187,136 353.055,805	23.105
16	605.192,673 353.057,943	17	605.187,608 353.072,857	15.751
18	605.182,594 353.085,357	19	605.168,958 353.119,351	36.627
20	605.161,439 353.138,671	21	605.146,19 353.177,852	42.044
22	605.143,547 353.183,857	1	605.133,979 353.205,593	23.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 967 Masurata: 973	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 46; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 967 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	973	-	De 17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.110,214 353.180,52	2	605.103,924 353.196,104	16.806
2	605.103,924 353.196,104	3	605.105,069 353.198,425	2.588
3	605.105,069 353.198,425	4	605.094,749 353.196,369	10.523
4	605.094,749 353.196,369	5	605.097,358 353.196,083	2.625
5	605.097,358 353.196,083	6	605.112,209 353.160,085	38.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.112,209 353.160,085	7	605.118,99 353.143,562	17.86
7	605.118,99 353.143,562	8	605.126,381 353.125,556	19.464
8	605.126,381 353.125,556	9	605.134,722 353.105,548	21.677
9	605.134,722 353.105,548	10	605.139,963 353.092,64	13.931
10	605.139,963 353.092,64	11	605.146,514 353.076,185	17.711
11	605.146,514 353.076,185	12	605.152,47 353.061,246	16.083
12	605.152,47 353.061,246	13	605.158,5 353.046,125	16.279
13	605.158,5 353.046,125	14	605.164,392 353.048,065	6.203
14	605.164,392 353.048,065	15	605.154,924 353.072,126	25.857
15	605.154,924 353.072,126	16	605.152,781 353.077,573	5.853
16	605.152,781 353.077,573	17	605.140,374 353.107,371	32.278
17	605.140,374 353.107,371	18	605.128,421 353.135,527	30.588
18	605.128,421 353.135,527	19	605.121,609 353.152,324	18.126
19	605.121,609 353.152,324	20	605.116,85 353.164,058	12.662
20	605.116,85 353.164,058	1	605.110,214 353.180,52	17.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.580	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 111; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.058	-	De 70/3	-	
2	drum	NU	522	-	De 70/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.894,489 353.096,802	2	604.894,029 353.096,573	0.514
3	604.891,183 353.095,151	4	604.864,999 353.141,965	53.639
5	604.858,996 353.152,64	6	604.856,861 353.156,327	4.261
7	604.853,483 353.163,15	8	604.847,554 353.173,582	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.894,029 353.096,573	3	604.891,183 353.095,151	3.181
4	604.864,999 353.141,965	5	604.858,996 353.152,64	12.247
6	604.856,861 353.156,327	7	604.853,483 353.163,15	7.613
8	604.847,554 353.173,582	9	604.824,179 353.214,699	47.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	604.824,179 353.214,699	10	604.812,78 353.234,773	23.085
11	604.805,133 353.230,332	12	604.816,661 353.209,843	23.509
13	604.831,407 353.183,637	14	604.846,547 353.156,719	30.884
15	604.864,044 353.125,612	16	604.873,625 353.108,578	19.544
17	604.875,102 353.105,953	18	604.890,78 353.078,08	31.98
19	604.910,892 353.042,322	20	604.923,594 353.019,74	25.909
21	604.941,896 352.987,202	22	604.951,878 352.969,456	20.361
23	604.963,97 352.947,958	24	604.975,015 352.928,322	22.529
25	604.987,286 352.930,802	26	604.979,266 352.945,057	16.356
27	604.970,816 352.960,105	28	604.969,209 352.959,237	1.826
29	604.959,836 352.975,294	30	604.958,686 352.974,706	1.292
31	604.950,211 352.989,221	32	604.953,418 352.991,006	3.67
33	604.945,458 353.005,154	34	604.937,232 353.019,793	16.792
35	604.928,86 353.034,692	36	604.920,389 353.049,736	17.265
37	604.911,786 353.065,019	38	604.903,28 353.080,12	17.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	604.812,78 353.234,773	11	604.805,133 353.230,332	8.843
12	604.816,661 353.209,843	13	604.831,407 353.183,637	30.07
14	604.846,547 353.156,719	15	604.864,044 353.125,612	35.69
16	604.873,625 353.108,578	17	604.875,102 353.105,953	3.012
18	604.890,78 353.078,08	19	604.910,892 353.042,322	41.026
20	604.923,594 353.019,74	21	604.941,896 352.987,202	37.332
22	604.951,878 352.969,456	23	604.963,97 352.947,958	24.665
24	604.975,015 352.928,322	25	604.987,286 352.930,802	12.519
26	604.979,266 352.945,057	27	604.970,816 352.960,105	17.258
28	604.969,209 352.959,237	29	604.959,836 352.975,294	18.592
30	604.958,686 352.974,706	31	604.950,211 352.989,221	16.808
32	604.953,418 352.991,006	33	604.945,458 353.005,154	16.234
34	604.937,232 353.019,793	35	604.928,86 353.034,692	17.09
36	604.920,389 353.049,736	37	604.911,786 353.065,019	17.538
38	604.903,28 353.080,12	1	604.894,489 353.096,802	18.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 146 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

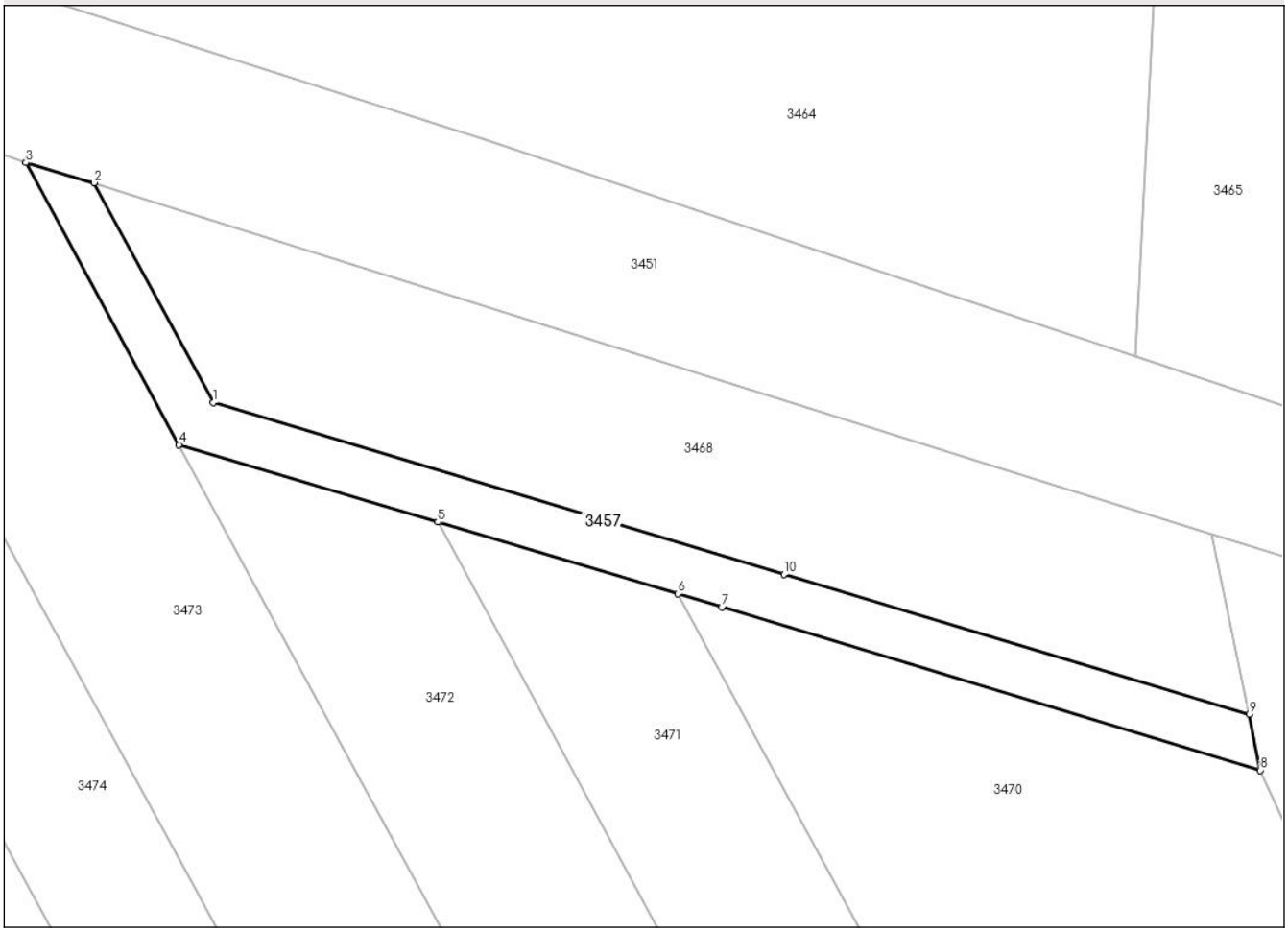
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	165	-	De 17/3	-	
2	drum	NU	273	-	De 17/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.177,193 353.382,978	2	605.167,716 353.400,414	19.845
2	605.167,716 353.400,414	3	605.162,292 353.402,016	5.656
3	605.162,292 353.402,016	4	605.174,467 353.379,617	25.494
4	605.174,467 353.379,617	5	605.195,023 353.373,484	21.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.195,023 353.373,484	6	605.214,132 353.367,782	19.942
6	605.214,132 353.367,782	7	605.217,614 353.366,727	3.638
7	605.217,614 353.366,727	8	605.260,409 353.353,765	44.715
8	605.260,409 353.353,765	9	605.259,534 353.358,206	4.526
9	605.259,534 353.358,206	10	605.222,543 353.369,335	38.629
10	605.222,543 353.369,335	1	605.177,193 353.382,978	47.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 110; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.550	-	De 17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	605.328,533 353.302,094	2	605.353,222 353.311,942	26.581
4	605.286,149 353.297,399	5	605.261,678 353.280,311	29.847
7	605.236,057 353.266,312	8	605.222,199 353.259,443	15.467
10	605.196,374 353.249,247	11	605.174,195 353.239,026	24.421
13	605.147,05 353.224,701	14	605.134,675 353.218,8	13.71
16	605.107,576 353.206,653	17	605.081,738 353.195,307	28.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	605.353,222 353.311,942	3	605.338,921 353.320,39	16.61
5	605.261,678 353.280,311	6	605.249,335 353.273,567	14.065
8	605.222,199 353.259,443	9	605.211,338 353.255,155	11.677
11	605.174,195 353.239,026	12	605.155,022 353.228,953	21.658
14	605.134,675 353.218,8	15	605.108,271 353.206,934	28.948
17	605.081,738 353.195,307	18	605.068,013 353.188,601	15.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	605.338,921 353.320,39	4	605.286,149 353.297,399	57.563
6	605.249,335 353.273,567	7	605.236,057 353.266,312	15.131
9	605.211,338 353.255,155	10	605.196,374 353.249,247	16.088
12	605.155,022 353.228,953	13	605.147,05 353.224,701	9.035
15	605.108,271 353.206,934	16	605.107,576 353.206,653	0.75
18	605.068,013 353.188,601	19	605.058,749 353.184,086	10.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	605.058,749 353.184,086	20	605.042,393 353.176,116	18.194
22	604.982,869 353.146,691	23	604.952,25 353.130,387	34.689
25	604.981,236 353.132,892	26	605.002,807 353.145,529	25.0
28	605.032,929 353.162,37	29	605.048,501 353.170,203	17.431
31	605.061,971 353.179,369	32	605.061,408 353.180,739	1.481
34	605.094,749 353.196,369	35	605.105,069 353.198,425	10.523
37	605.133,93 353.210,596	38	605.150,886 353.219,824	19.304
40	605.157,198 353.224,11	41	605.162,856 353.227,673	6.686
43	605.187,04 353.239,784	44	605.188,075 353.238,721	1.484
46	605.229,081 353.255,84	47	605.242,35 353.261,965	14.614
49	605.254,63 353.267,538	50	605.254,625 353.267,553	0.016
52	605.281,625 353.281,645	53	605.293,566 353.287,851	13.457
55	605.317,445 353.297,934	1	605.328,533 353.302,094	11.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	605.042,393 353.176,116	21	605.013,536 353.162,42	31.942
23	604.952,25 353.130,387	24	604.959,178 353.120,317	12.223
26	605.002,807 353.145,529	27	605.021,536 353.156,501	21.706
29	605.048,501 353.170,203	30	605.047,462 353.172,81	2.806
32	605.061,408 353.180,739	33	605.074,285 353.186,949	14.296
35	605.105,069 353.198,425	36	605.125,35 353.206,416	21.799
38	605.150,886 353.219,824	39	605.155,358 353.222,258	5.091
41	605.162,856 353.227,673	42	605.168,579 353.230,523	6.393
44	605.188,075 353.238,721	45	605.215,016 353.249,327	28.953
47	605.242,35 353.261,965	48	605.242,669 353.261,193	0.835
50	605.254,625 353.267,553	51	605.267,979 353.274,542	15.072
53	605.293,566 353.287,851	54	605.300,703 353.290,549	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	605.013,536 353.162,42	22	604.982,869 353.146,691	34.465
24	604.959,178 353.120,317	25	604.981,236 353.132,892	25.391
27	605.021,536 353.156,501	28	605.032,929 353.162,37	12.816
30	605.047,462 353.172,81	31	605.061,971 353.179,369	15.923
33	605.074,285 353.186,949	34	605.094,749 353.196,369	22.528
36	605.125,35 353.206,416	37	605.133,93 353.210,596	9.544
39	605.155,358 353.222,258	40	605.157,198 353.224,11	2.611
42	605.168,579 353.230,523	43	605.187,04 353.239,784	20.654
45	605.215,016 353.249,327	46	605.229,081 353.255,84	15.5
48	605.242,669 353.261,193	49	605.254,63 353.267,538	13.54
51	605.267,979 353.274,542	52	605.281,625 353.281,645	15.384
54	605.300,703 353.290,549	55	605.317,445 353.297,934	18.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.547	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 45; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.547	-	Ds 28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	605.231,404 353.060,467	2	605.239,264 353.063,856	8.559
4	605.262,866 353.074,974	5	605.291,752 353.089,479	32.323
7	605.310,29 353.098,782	8	605.320,811 353.103,658	11.596
10	605.330,642 353.108,672	11	605.344,917 353.115,963	16.029
13	605.371,367 353.129,447	14	605.380,498 353.134,137	10.265
16	605.394,984 353.142,448	17	605.401,476 353.145,935	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	605.239,264 353.063,856	3	605.251,622 353.069,742	13.688
5	605.291,752 353.089,479	6	605.300,571 353.094,091	9.952
8	605.320,811 353.103,658	9	605.324,27 353.105,329	3.841
11	605.344,917 353.115,963	12	605.359,162 353.123,356	16.049
14	605.380,498 353.134,137	15	605.391,355 353.140,366	12.517
17	605.401,476 353.145,935	18	605.412,914 353.152,309	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	605.251,622 353.069,742	4	605.262,866 353.074,974	12.402
6	605.300,571 353.094,091	7	605.310,29 353.098,782	10.792
9	605.324,27 353.105,329	10	605.330,642 353.108,672	7.196
12	605.359,162 353.123,356	13	605.371,367 353.129,447	13.64
15	605.391,355 353.140,366	16	605.394,984 353.142,448	4.184
18	605.412,914 353.152,309	19	605.416,335 353.153,719	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	605.416,335 353.153,719	20	605.430,804 353.156,365	14.709
22	605.429,597 353.159,266	23	605.422,727 353.162,026	7.404
25	605.393,395 353.156,215	26	605.383,885 353.151,028	10.833
28	605.370,999 353.145,951	29	605.368,476 353.146,188	2.534
31	605.350,127 353.133,826	32	605.344,366 353.131,028	6.405
34	605.317,11 353.116,371	35	605.302,85 353.109,485	15.836
37	605.284,526 353.100,385	38	605.268,891 353.092,666	17.437
40	605.244,357 353.080,331	41	605.229,112 353.072,668	17.063
43	605.192,673 353.057,943	44	605.187,136 353.055,805	5.935
46	605.164,392 353.048,065	47	605.158,5 353.046,125	6.203
49	605.119,101 353.032,901	50	605.106,059 353.028,596	13.734
52	605.101,41 353.027,714	53	605.084,82 353.020,894	17.937
55	605.062,386 353.006,217	56	605.049,946 352.995,734	16.268
58	605.043,756 352.973,246	59	605.056,464 352.984,782	17.163
61	605.083,788 353.005,42	62	605.094,495 353.010,109	11.689
64	605.122,282 353.020,597	65	605.136,092 353.025,338	14.601
67	605.151,184 353.030,164	68	605.154,721 353.031,213	3.689
70	605.158,064 353.032,205	71	605.164,974 353.034,255	7.208
73	605.175,936 353.038,374	74	605.190,945 353.043,756	15.945
76	605.215,998 353.053,745	1	605.231,404 353.060,467	16.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	605.430,804 353.156,365	21	605.436,824 353.156,509	6.022
23	605.422,727 353.162,026	24	605.416,979 353.168,674	8.788
26	605.383,885 353.151,028	27	605.371,568 353.144,944	13.738
29	605.368,476 353.146,188	30	605.369,229 353.143,794	2.51
32	605.344,366 353.131,028	33	605.330,995 353.123,686	15.254
35	605.302,85 353.109,485	36	605.287,0 353.101,992	17.532
38	605.268,891 353.092,666	39	605.259,206 353.087,838	10.822
41	605.229,112 353.072,668	42	605.215,391 353.066,005	15.253
44	605.187,136 353.055,805	45	605.176,848 353.052,304	10.867
47	605.158,5 353.046,125	48	605.135,451 353.037,948	24.456
50	605.106,059 353.028,596	51	605.101,747 353.027,315	4.498
53	605.084,82 353.020,894	54	605.073,628 353.015,691	12.342
56	605.049,946 352.995,734	57	605.037,081 352.985,0	16.755
59	605.056,464 352.984,782	60	605.065,643 352.992,829	12.207
62	605.094,495 353.010,109	63	605.104,654 353.014,546	11.086
65	605.136,092 353.025,338	66	605.150,369 353.029,922	14.995
68	605.154,721 353.031,213	69	605.156,703 353.031,801	2.067
71	605.164,974 353.034,255	72	605.168,883 353.035,832	4.215
74	605.190,945 353.043,756	75	605.208,801 353.050,825	19.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	605.436,824 353.156,509	22	605.429,597 353.159,266	7.735
24	605.416,979 353.168,674	25	605.393,395 353.156,215	26.673
27	605.371,568 353.144,944	28	605.370,999 353.145,951	1.157
30	605.369,229 353.143,794	31	605.350,127 353.133,826	21.546
33	605.330,995 353.123,686	34	605.317,11 353.116,371	15.694
36	605.287,0 353.101,992	37	605.284,526 353.100,385	2.95
39	605.259,206 353.087,838	40	605.244,357 353.080,331	16.639
42	605.215,391 353.066,005	43	605.192,673 353.057,943	24.106
45	605.176,848 353.052,304	46	605.164,392 353.048,065	13.158
48	605.135,451 353.037,948	49	605.119,101 353.032,901	17.111
51	605.101,747 353.027,315	52	605.101,41 353.027,714	0.522
54	605.073,628 353.015,691	55	605.062,386 353.006,217	14.702
57	605.037,081 352.985,0	58	605.043,756 352.973,246	13.517
60	605.065,643 352.992,829	61	605.083,788 353.005,42	22.086
63	605.104,654 353.014,546	64	605.122,282 353.020,597	18.638
66	605.150,369 353.029,922	67	605.151,184 353.030,164	0.85
69	605.156,703 353.031,801	70	605.158,064 353.032,205	1.42
72	605.168,883 353.035,832	73	605.175,936 353.038,374	7.497
75	605.208,801 353.050,825	76	605.215,998 353.053,745	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.667	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 53; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

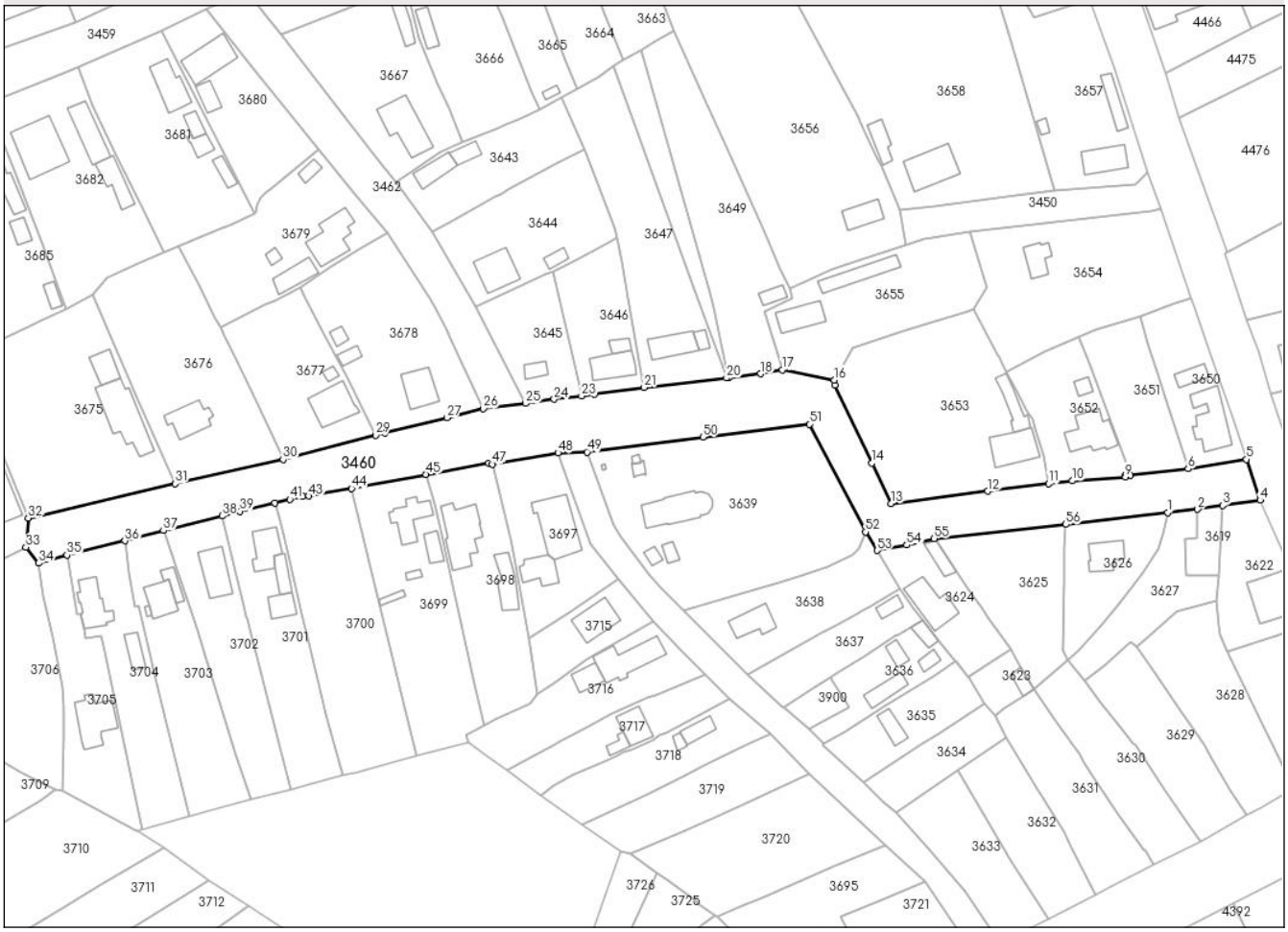
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.667	-	Ds 199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	605.518,247 352.930,275	2	605.526,579 352.931,2	8.383
4	605.543,949 352.933,723	5	605.540,161 352.945,043	11.937
7	605.507,987 352.940,694	8	605.506,463 352.940,526	1.533
10	605.491,78 352.939,087	11	605.485,234 352.938,366	6.586
13	605.441,574 352.932,787	14	605.436,205 352.943,983	12.417
16	605.425,748 352.967,03	17	605.411,308 352.969,85	14.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	605.526,579 352.931,2	3	605.533,502 352.932,246	7.002
5	605.540,161 352.945,043	6	605.523,934 352.942,451	16.433
8	605.506,463 352.940,526	9	605.506,49 352.940,218	0.309
11	605.485,234 352.938,366	12	605.468,404 352.936,215	16.967
14	605.436,205 352.943,983	15	605.425,959 352.965,636	23.955
17	605.411,308 352.969,85	18	605.405,327 352.968,749	6.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	605.533,502 352.932,246	4	605.543,949 352.933,723	10.551
6	605.523,934 352.942,451	7	605.507,987 352.940,694	16.043
9	605.506,49 352.940,218	10	605.491,78 352.939,087	14.753
12	605.468,404 352.936,215	13	605.441,574 352.932,787	27.048
15	605.425,959 352.965,636	16	605.425,748 352.967,03	1.41
18	605.405,327 352.968,749	19	605.396,428 352.967,658	8.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	605.396,428 352.967,658	20	605.395,877 352.967,59	0.555
22	605.359,316 352.963,113	23	605.355,65 352.962,593	3.703
25	605.340,147 352.960,533	26	605.328,378 352.959,089	11.857
28	605.301,131 352.952,366	29	605.298,525 352.951,777	2.672
31	605.242,962 352.938,304	32	605.202,168 352.928,806	41.885
34	605.205,051 352.916,293	35	605.212,9 352.918,518	8.158
37	605.239,671 352.925,318	38	605.255,915 352.929,354	16.738
40	605.270,547 352.932,978	41	605.274,743 352.933,966	4.311
43	605.280,032 352.934,875	44	605.291,885 352.936,944	12.032
46	605.329,972 352.943,942	47	605.330,985 352.943,686	1.045
49	605.357,22 352.947,07	50	605.389,33 352.951,22	32.377
52	605.434,414 352.924,955	53	605.437,631 352.919,812	6.066
55	605.453,502 352.923,106	56	605.490,017 352.927,023	36.724
20	605.395,877 352.967,59	21	605.373,045 352.964,936	22.986
23	605.355,65 352.962,593	24	605.348,027 352.961,706	7.674
26	605.328,378 352.959,089	27	605.318,313 352.956,605	10.367
29	605.298,525 352.951,777	30	605.272,865 352.944,981	26.545
32	605.202,168 352.928,806	33	605.201,516 352.920,676	8.156
35	605.212,9 352.918,518	36	605.228,936 352.922,452	16.512
38	605.255,915 352.929,354	39	605.260,901 352.930,653	5.152
41	605.274,743 352.933,966	42	605.278,3 352.934,706	3.633
44	605.291,885 352.936,944	45	605.312,557 352.940,833	21.035
47	605.330,985 352.943,686	48	605.349,107 352.946,824	18.392
50	605.389,33 352.951,22	51	605.418,87 352.954,79	29.755
53	605.437,631 352.919,812	54	605.445,876 352.921,281	8.375
56	605.490,017 352.927,023	1	605.518,247 352.930,275	28.417
21	605.373,045 352.964,936	22	605.359,316 352.963,113	13.85
24	605.348,027 352.961,706	25	605.340,147 352.960,533	7.967
27	605.318,313 352.956,605	28	605.301,131 352.952,366	17.697
30	605.272,865 352.944,981	31	605.242,962 352.938,304	30.639
33	605.201,516 352.920,676	34	605.205,051 352.916,293	5.631
36	605.228,936 352.922,452	37	605.239,671 352.925,318	11.111
39	605.260,901 352.930,653	40	605.270,547 352.932,978	9.922
42	605.278,3 352.934,706	43	605.280,032 352.934,875	1.74
45	605.312,557 352.940,833	46	605.329,972 352.943,942	17.69
48	605.349,107 352.946,824	49	605.357,22 352.947,07	8.117
51	605.418,87 352.954,79	52	605.434,414 352.924,955	33.641
54	605.445,876 352.921,281	55	605.453,502 352.923,106	7.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Jud. Ilfov, tronson 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.918 Masurata: 1.448	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 30/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (pozitia 52; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

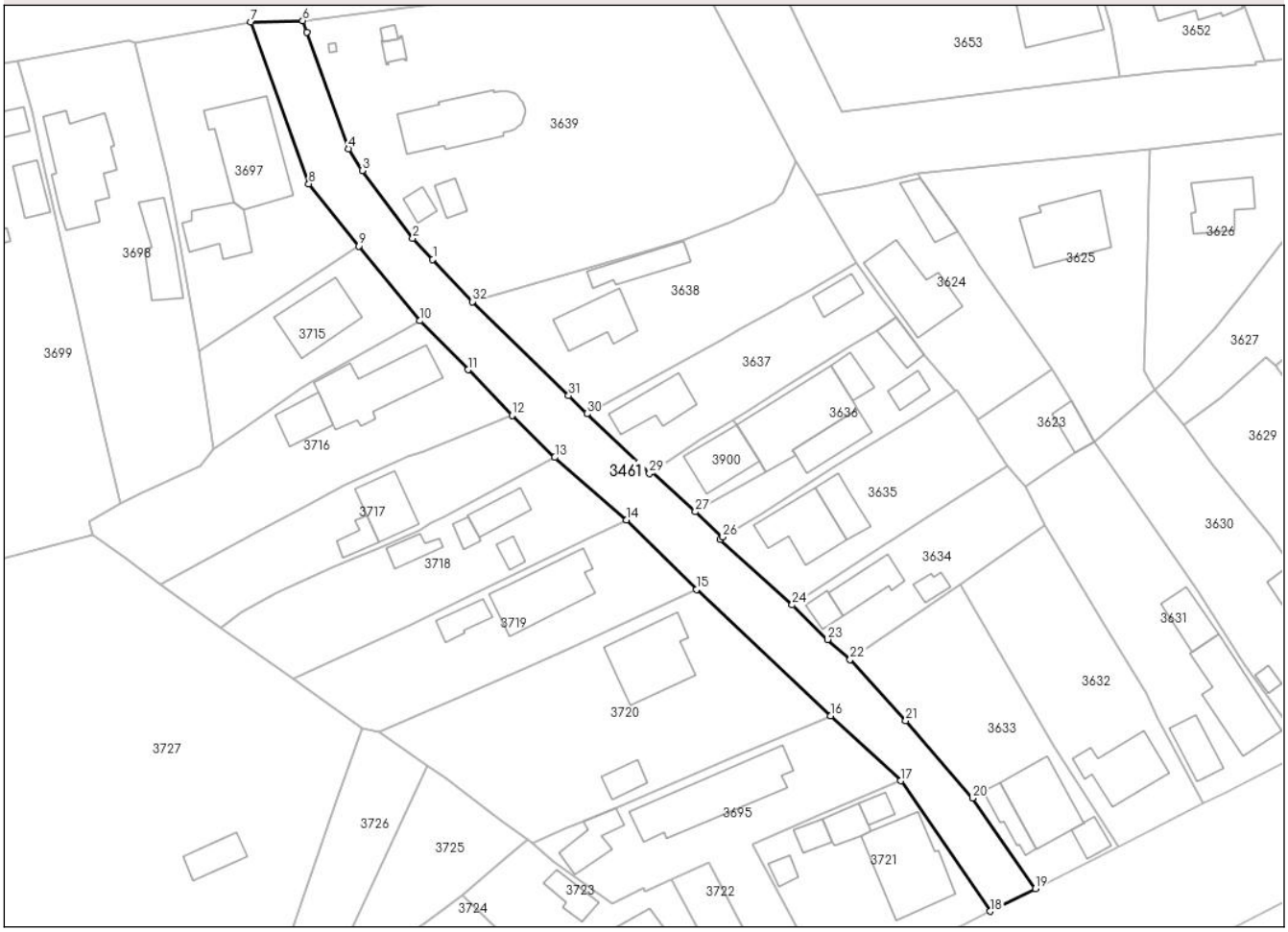
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.918 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.448	-	Ds 315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.377,575 352.909,665	2	605.374,459 352.912,991	4.558
3	605.366,55 352.923,61	4	605.364,409 352.926,991	4.002
5	605.357,861 352.945,281	6	605.357,22 352.947,07	1.9
7	605.349,107 352.946,824	8	605.358,166 352.921,528	26.869
9	605.366,009 352.911,778	10	605.375,584 352.900,073	15.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.374,459 352.912,991	3	605.366,55 352.923,61	13.241
4	605.364,409 352.926,991	5	605.357,861 352.945,281	19.427
6	605.357,22 352.947,07	7	605.349,107 352.946,824	8.117
8	605.358,166 352.921,528	9	605.366,009 352.911,778	12.513
10	605.375,584 352.900,073	11	605.383,108 352.892,393	10.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.383,108 352.892,393	12	605.390,003 352.885,234	9.939
13	605.396,699 352.878,674	14	605.407,934 352.868,876	14.907
15	605.418,87 352.857,958	16	605.439,899 352.838,222	28.84
17	605.450,887 352.828,035	18	605.464,895 352.807,59	24.784
19	605.471,949 352.811,111	20	605.462,118 352.825,331	17.287
21	605.451,665 352.837,426	22	605.442,955 352.847,014	12.954
23	605.439,417 352.850,154	24	605.433,89 352.855,567	7.736
25	605.422,614 352.865,852	26	605.423,011 352.866,198	0.527
27	605.418,719 352.870,158	28	605.411,91 352.876,431	9.258
29	605.411,511 352.876,175	30	605.401,737 352.885,505	13.512
31	605.398,859 352.888,327	32	605.383,82 352.903,07	21.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.390,003 352.885,234	13	605.396,699 352.878,674	9.374
14	605.407,934 352.868,876	15	605.418,87 352.857,958	15.453
16	605.439,899 352.838,222	17	605.450,887 352.828,035	14.984
18	605.464,895 352.807,59	19	605.471,949 352.811,111	7.884
20	605.462,118 352.825,331	21	605.451,665 352.837,426	15.986
22	605.442,955 352.847,014	23	605.439,417 352.850,154	4.73
24	605.433,89 352.855,567	25	605.422,614 352.865,852	15.262
26	605.423,011 352.866,198	27	605.418,719 352.870,158	5.84
28	605.411,91 352.876,431	29	605.411,511 352.876,175	0.474
30	605.401,737 352.885,505	31	605.398,859 352.888,327	4.031
32	605.383,82 352.903,07	1	605.377,575 352.909,665	9.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Jud. Ilfov, tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53091	Din acte: 2.918 Masurata: 1.494	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
301936 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 5281, din 10/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (; act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica pana la prezentarea HG prin care se modifica anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gradistea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53091	Din acte: 2.918 Masurata: 1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.494	-	Ds 198	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.314,282 353.008,128	2	605.304,022 353.021,756	17.058
3	605.299,778 353.027,333	4	605.290,4 353.039,408	15.289
5	605.272,271 353.062,752	6	605.268,075 353.068,205	6.881
7	605.262,866 353.074,974	8	605.251,622 353.069,742	12.402
9	605.262,863 353.055,548	10	605.265,568 353.052,204	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.304,022 353.021,756	3	605.299,778 353.027,333	7.008
4	605.290,4 353.039,408	5	605.272,271 353.062,752	29.557
6	605.268,075 353.068,205	7	605.262,866 353.074,974	8.541
8	605.251,622 353.069,742	9	605.262,863 353.055,548	18.106
10	605.265,568 353.052,204	11	605.282,682 353.031,051	27.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.282,682 353.031,051	12	605.292,934 353.018,537	16.177
13	605.301,75 353.007,949	14	605.313,47 352.989,591	21.78
15	605.314,745 352.987,491	16	605.318,279 352.980,808	7.56
17	605.319,23 352.978,69	18	605.321,254 352.974,18	4.943
19	605.328,378 352.959,089	20	605.340,147 352.960,533	11.857
21	605.326,154 352.987,244	1	605.314,282 353.008,128	24.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.292,934 353.018,537	13	605.301,75 353.007,949	13.778
14	605.313,47 352.989,591	15	605.314,745 352.987,491	2.457
16	605.318,279 352.980,808	17	605.319,23 352.978,69	2.322
18	605.321,254 352.974,18	19	605.328,378 352.959,089	16.688
20	605.340,147 352.960,533	21	605.326,154 352.987,244	30.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Jud. Ilfov, (fost Ds 27)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53070	Din acte: 4.123 Masurata: 5.234	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302753 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 39 din 30.09.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA;act administrativ nr 5284 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica pana la prezentarea hotararii de guvern prin care se modifica anexa la HG nr. 930/2002 privind inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Gradistea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

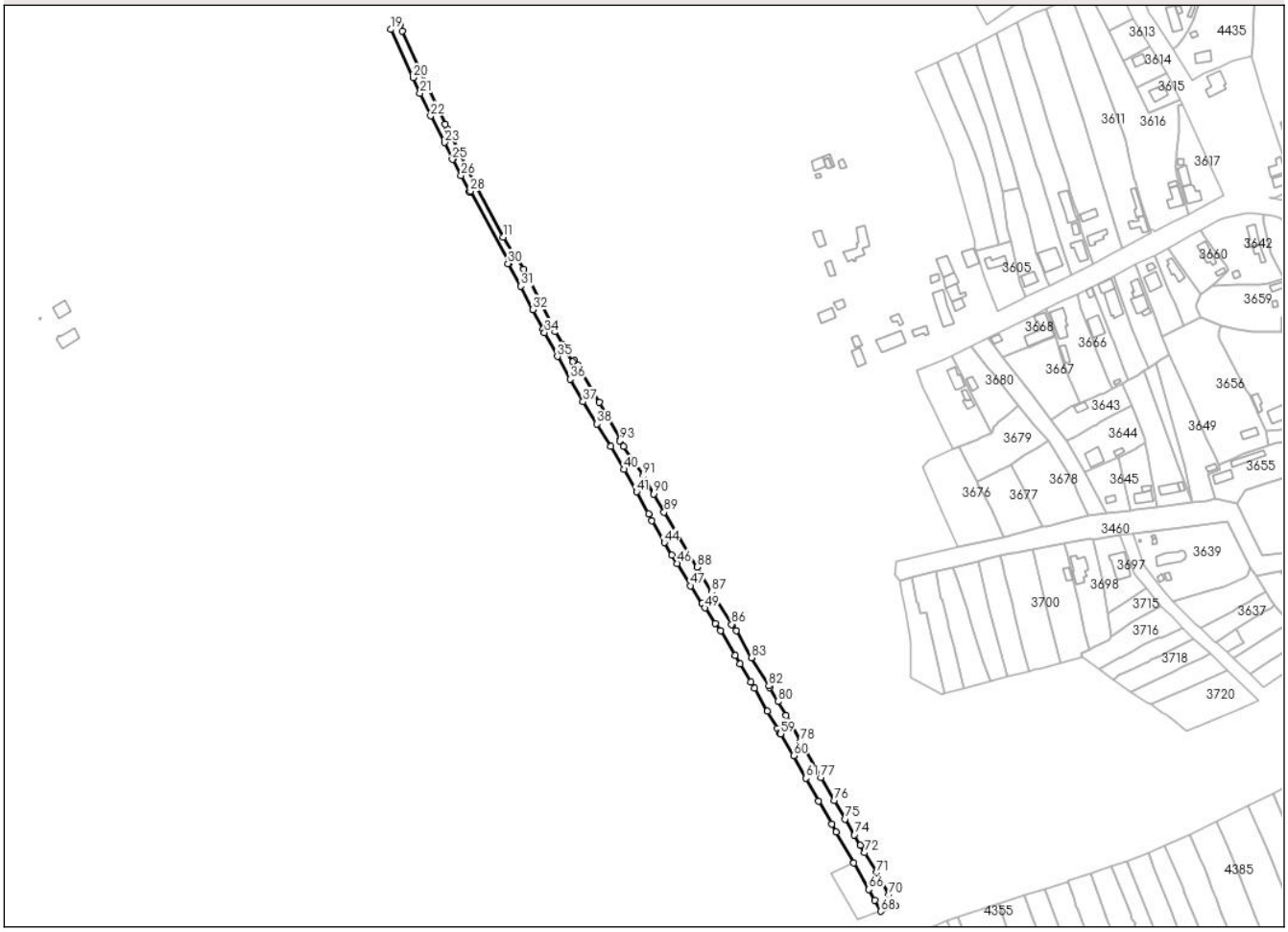
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53070	Din acte: 4.123 Masurata: 5.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.234	-	Ds 27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	605.022,375 353.009,215	2	605.008,452 353.033,037	27.592
2	605.008,452 353.033,037	3	604.994,043 353.057,67	28.538
3	604.994,043 353.057,67	4	604.992,354 353.060,401	3.211
4	604.992,354 353.060,401	5	604.990,854 353.059,555	1.722
5	604.990,854 353.059,555	6	604.986,03 353.067,944	9.677
6	604.986,03 353.067,944	7	604.984,271 353.071,004	3.53
7	604.984,271 353.071,004	8	604.979,48 353.079,337	9.612
8	604.979,48 353.079,337	9	604.959,178 353.120,317	45.733
9	604.959,178 353.120,317	10	604.952,25 353.130,387	12.223
10	604.952,25 353.130,387	11	604.945,683 353.141,141	12.601
11	604.945,683 353.141,141	12	604.927,668 353.175,036	38.385
12	604.927,668 353.175,036	13	604.909,181 353.212,047	41.371
13	604.909,181 353.212,047	14	604.907,781 353.215,025	3.291
14	604.907,781 353.215,025	15	604.891,994 353.248,597	37.099
15	604.891,994 353.248,597	16	604.879,452 353.276,07	30.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	604.879,452 353.276,07	17	604.878,352 353.280,067	4.146
19	604.872,171 353.276,921	20	604.886,538 353.245,415	34.627
22	604.898,174 353.220,449	23	604.907,323 353.203,01	19.693
25	604.912,298 353.191,993	26	604.917,945 353.181,448	11.962
28	604.924,149 353.171,229	29	604.949,452 353.124,144	53.453
31	604.957,136 353.109,05	32	604.964,931 353.093,761	17.161
34	604.972,544 353.078,711	35	604.980,958 353.063,111	17.724
37	604.997,778 353.033,584	38	605.006,859 353.019,051	17.137
40	605.024,703 352.989,368	41	605.032,745 352.974,652	16.77
43	605.042,676 352.955,72	44	605.050,902 352.941,414	16.502
46	605.059,153 352.927,783	47	605.067,896 352.913,246	16.964
49	605.077,485 352.898,734	50	605.084,335 352.888,764	12.096
52	605.097,419 352.867,799	53	605.100,525 352.862,209	6.395
55	605.109,879 352.846,108	56	605.118,38 352.831,343	17.037
58	605.126,599 352.816,98	59	605.127,024 352.816,422	0.701
61	605.143,58 352.787,464	62	605.151,76 352.772,497	17.056
64	605.163,216 352.752,251	65	605.174,889 352.731,934	23.432
67	605.188,582 352.707,655	68	605.192,485 352.700,378	8.258
70	605.197,805 352.711,209	71	605.189,575 352.725,603	16.581
73	605.179,144 352.743,638	74	605.175,119 352.750,318	7.799
76	605.162,157 352.772,74	77	605.153,532 352.787,944	17.48
79	605.130,522 352.828,431	80	605.125,187 352.837,491	10.514
82	605.119,194 352.847,745	83	605.107,822 352.866,24	21.711
85	605.095,417 352.888,225	86	605.094,89 352.887,966	0.587
88	605.072,289 352.925,357	89	605.050,814 352.961,399	41.955
91	605.037,081 352.985,0	92	605.024,308 353.004,198	23.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	604.878,352 353.280,067	18	604.878,32 353.282,686	2.619
20	604.886,538 353.245,415	21	604.891,132 353.235,298	11.111
23	604.907,323 353.203,01	24	604.912,93 353.192,324	12.068
26	604.917,945 353.181,448	27	604.923,411 353.170,869	11.908
29	604.949,452 353.124,144	30	604.948,743 353.123,792	0.792
32	604.964,931 353.093,761	33	604.971,639 353.081,034	14.387
35	604.980,958 353.063,111	36	604.989,418 353.048,259	17.092
38	605.006,859 353.019,051	39	605.016,024 353.004,39	17.29
41	605.032,745 352.974,652	42	605.040,648 352.960,277	16.404
44	605.050,902 352.941,414	45	605.055,745 352.933,136	9.591
47	605.067,896 352.913,246	48	605.075,589 352.901,494	14.046
50	605.084,335 352.888,764	51	605.087,632 352.883,966	5.822
53	605.100,525 352.862,209	54	605.107,553 352.850,112	13.99
56	605.118,38 352.831,343	57	605.124,841 352.820,002	13.052
59	605.127,024 352.816,422	60	605.135,461 352.802,06	16.657
62	605.151,76 352.772,497	63	605.160,348 352.757,52	17.265
65	605.174,889 352.731,934	66	605.184,575 352.714,722	19.75
68	605.192,485 352.700,378	69	605.201,853 352.703,836	9.986
71	605.189,575 352.725,603	72	605.181,978 352.738,593	15.048
74	605.175,119 352.750,318	75	605.169,027 352.760,682	12.022
77	605.153,532 352.787,944	78	605.140,091 352.811,454	27.081
80	605.125,187 352.837,491	81	605.119,699 352.846,811	10.816
83	605.107,822 352.866,24	84	605.098,03 352.883,892	20.186
86	605.094,89 352.887,966	87	605.081,901 352.909,086	24.795
89	605.050,814 352.961,399	90	605.043,756 352.973,246	13.79
92	605.024,308 353.004,198	93	605.021,749 353.008,044	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	604.878,32 353.282,686	19	604.872,171 353.276,921	8.429
21	604.891,132 353.235,298	22	604.898,174 353.220,449	16.434
24	604.912,93 353.192,324	25	604.912,298 353.191,993	0.713
27	604.923,411 353.170,869	28	604.924,149 353.171,229	0.821
30	604.948,743 353.123,792	31	604.957,136 353.109,05	16.964
33	604.971,639 353.081,034	34	604.972,544 353.078,711	2.493
36	604.989,418 353.048,259	37	604.997,778 353.033,584	16.889
39	605.016,024 353.004,39	40	605.024,703 352.989,368	17.349
42	605.040,648 352.960,277	43	605.042,676 352.955,72	4.988
45	605.055,745 352.933,136	46	605.059,153 352.927,783	6.346
48	605.075,589 352.901,494	49	605.077,485 352.898,734	3.348
51	605.087,632 352.883,966	52	605.097,419 352.867,799	18.899
54	605.107,553 352.850,112	55	605.109,879 352.846,108	4.631
57	605.124,841 352.820,002	58	605.126,599 352.816,98	3.496
60	605.135,461 352.802,06	61	605.143,58 352.787,464	16.702
63	605.160,348 352.757,52	64	605.163,216 352.752,251	5.999
66	605.184,575 352.714,722	67	605.188,582 352.707,655	8.124
69	605.201,853 352.703,836	70	605.197,805 352.711,209	8.411
72	605.181,978 352.738,593	73	605.179,144 352.743,638	5.786
75	605.169,027 352.760,682	76	605.162,157 352.772,74	13.878
78	605.140,091 352.811,454	79	605.130,522 352.828,431	19.488
81	605.119,699 352.846,811	82	605.119,194 352.847,745	1.062
84	605.098,03 352.883,892	85	605.095,417 352.888,225	5.06
87	605.081,901 352.909,086	88	605.072,289 352.925,357	18.898
90	605.043,756 352.973,246	91	605.037,081 352.985,0	13.517
93	605.021,749 353.008,044	1	605.022,375 353.009,215	1.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.212	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

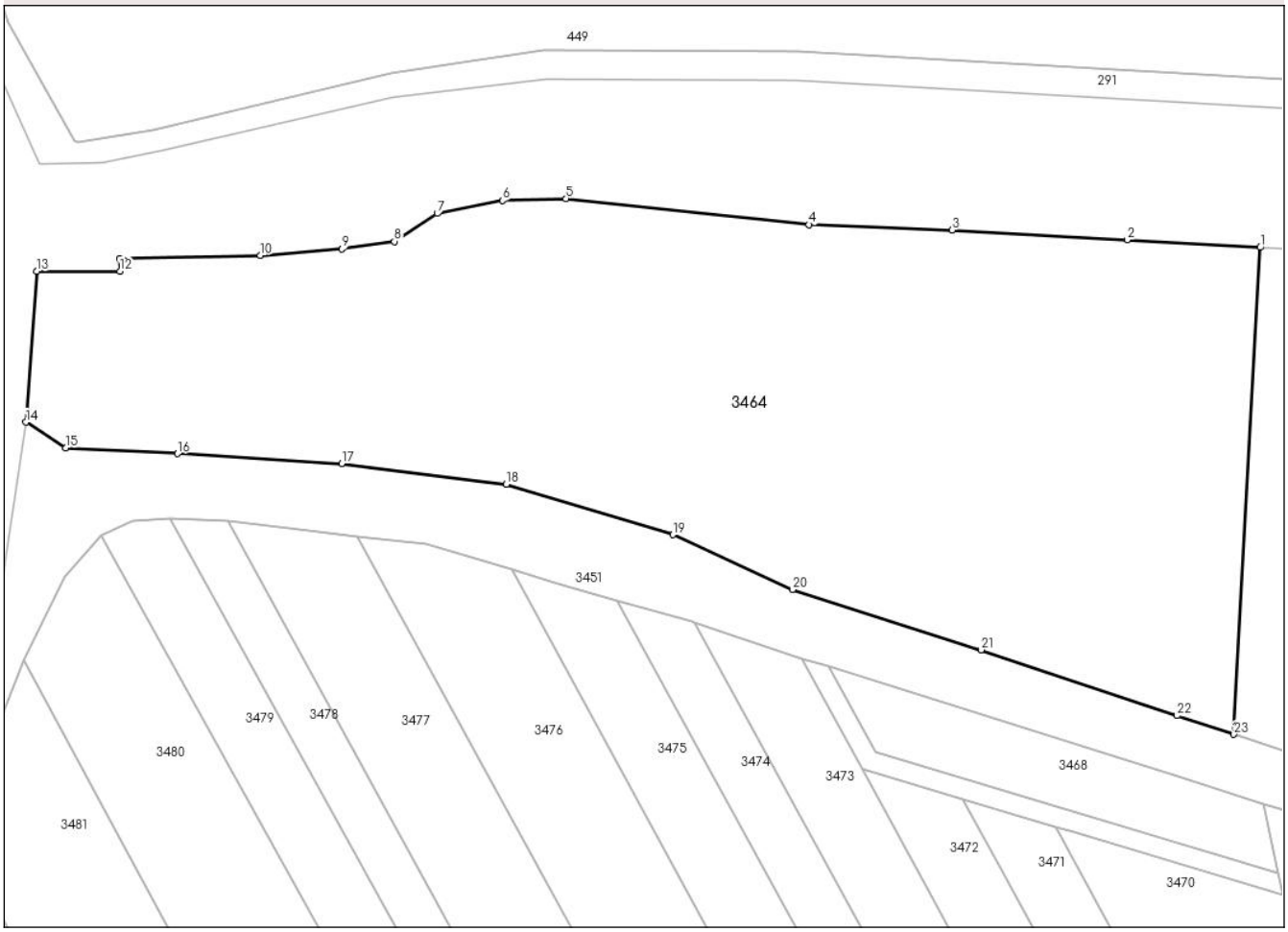
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	16.212	13	69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.255,825 353.486,008	2	605.228,632 353.487,544	27.236
3	605.192,857 353.489,56	4	605.163,624 353.490,64	29.253
5	605.113,942 353.495,989	6	605.101,015 353.495,551	12.934
7	605.087,65 353.492,923	8	605.078,886 353.487,23	10.451
9	605.068,149 353.485,697	10	605.051,497 353.484,383	16.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.228,632 353.487,544	3	605.192,857 353.489,56	35.832
4	605.163,624 353.490,64	5	605.113,942 353.495,989	49.969
6	605.101,015 353.495,551	7	605.087,65 353.492,923	13.621
8	605.078,886 353.487,23	9	605.068,149 353.485,697	10.846
10	605.051,497 353.484,383	11	605.022,792 353.483,736	28.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.022,792 353.483,736	12	605.022,795 353.481,152	2.584
13	605.005,868 353.481,111	14	605.003,594 353.450,345	30.85
15	605.011,752 353.445,074	16	605.034,541 353.443,914	22.819
17	605.068,113 353.441,902	18	605.101,771 353.437,638	33.927
19	605.135,789 353.427,353	20	605.160,213 353.416,166	26.864
21	605.198,769 353.403,852	22	605.238,83 353.390,437	42.247
23	605.250,446 353.386,59	1	605.255,825 353.486,008	99.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.022,795 353.481,152	13	605.005,868 353.481,111	16.927
14	605.003,594 353.450,345	15	605.011,752 353.445,074	9.713
16	605.034,541 353.443,914	17	605.068,113 353.441,902	33.632
18	605.101,771 353.437,638	19	605.135,789 353.427,353	35.539
20	605.160,213 353.416,166	21	605.198,769 353.403,852	40.475
22	605.238,83 353.390,437	23	605.250,446 353.386,59	12.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.829	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7233, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA BRANESTI (act administrativ nr 7232 din 09.11.2022, emis de Taxe si impozite;act normativ nr 930 din 29.08.2002, emis de CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

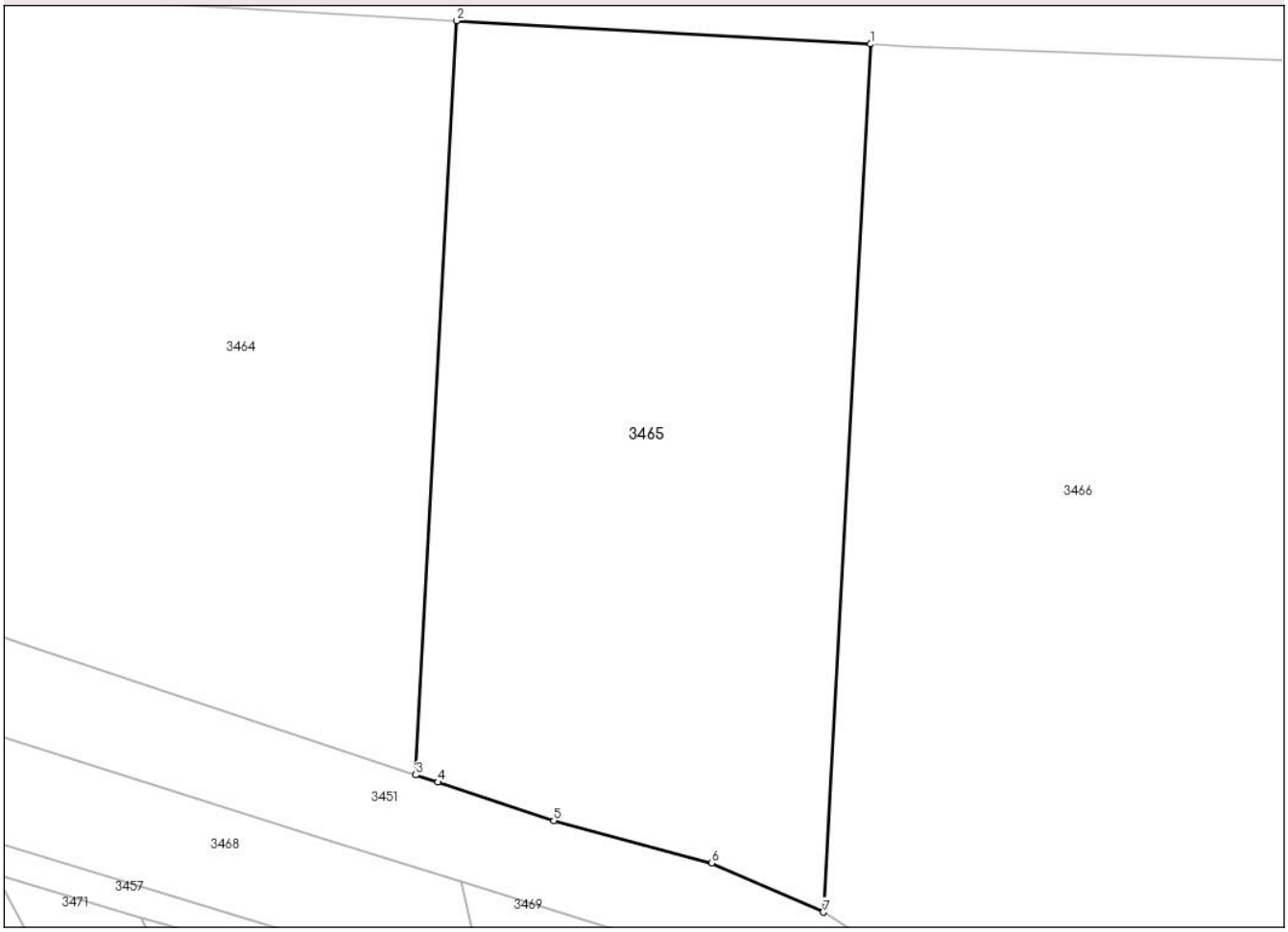
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.829	13	69/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.310,441 353.482,923	2	605.255,825 353.486,008	54.703
2	605.255,825 353.486,008	3	605.250,446 353.386,59	99.563
3	605.250,446 353.386,59	4	605.253,346 353.385,63	3.055
4	605.253,346 353.385,63	5	605.268,663 353.380,558	16.135
5	605.268,663 353.380,558	6	605.289,478 353.374,968	21.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.289,478 353.374,968	7	605.304,247 353.368,485	16.129
7	605.304,247 353.368,485	1	605.310,441 353.482,923	114.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55523	Din acte: 15.829 Masurata: 10.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; DOMENIUL PUBLIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
487320 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 7233, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; act administrativ nr 7232 din 09.11.2022, emis de Taxe si impozite;act normativ nr 930 din 29.08.2002, emis de CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRĂDIȘTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55523	Din acte: 15.829 Masurata: 10.000	DOMENIUL PUBLIC

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	13	69/1	-	
2	arabil	NU	9.522	13	69/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	605.310,441 353.482,923	2	605.304,247 353.368,485	114.606
2	605.304,247 353.368,485	3	605.316,902 353.360,458	14.986
3	605.316,902 353.360,458	4	605.318,349 353.359,541	1.713
4	605.318,349 353.359,541	5	605.329,121 353.349,651	14.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.329,121 353.349,651	6	605.338,968 353.336,459	16.462
6	605.338,968 353.336,459	7	605.347,696 353.327,963	12.18
7	605.347,696 353.327,963	8	605.350,83 353.327,515	3.166
8	605.350,83 353.327,515	9	605.353,831 353.328,331	3.11
9	605.353,831 353.328,331	10	605.358,088 353.336,207	8.953
10	605.358,088 353.336,207	11	605.367,214 353.356,772	22.499
11	605.367,214 353.356,772	12	605.375,376 353.375,943	20.836
12	605.375,376 353.375,943	13	605.379,811 353.389,589	14.349
13	605.379,811 353.389,589	14	605.383,72 353.402,914	13.887
14	605.383,72 353.402,914	15	605.386,035 353.417,306	14.577
15	605.386,035 353.417,306	16	605.387,099 353.429,887	12.626
16	605.387,099 353.429,887	17	605.386,747 353.444,836	14.953
17	605.386,747 353.444,836	18	605.385,683 353.457,418	12.627
18	605.385,683 353.457,418	19	605.382,434 353.480,085	22.899
19	605.382,434 353.480,085	20	605.315,517 353.482,636	66.966
20	605.315,517 353.482,636	1	605.310,441 353.482,923	5.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

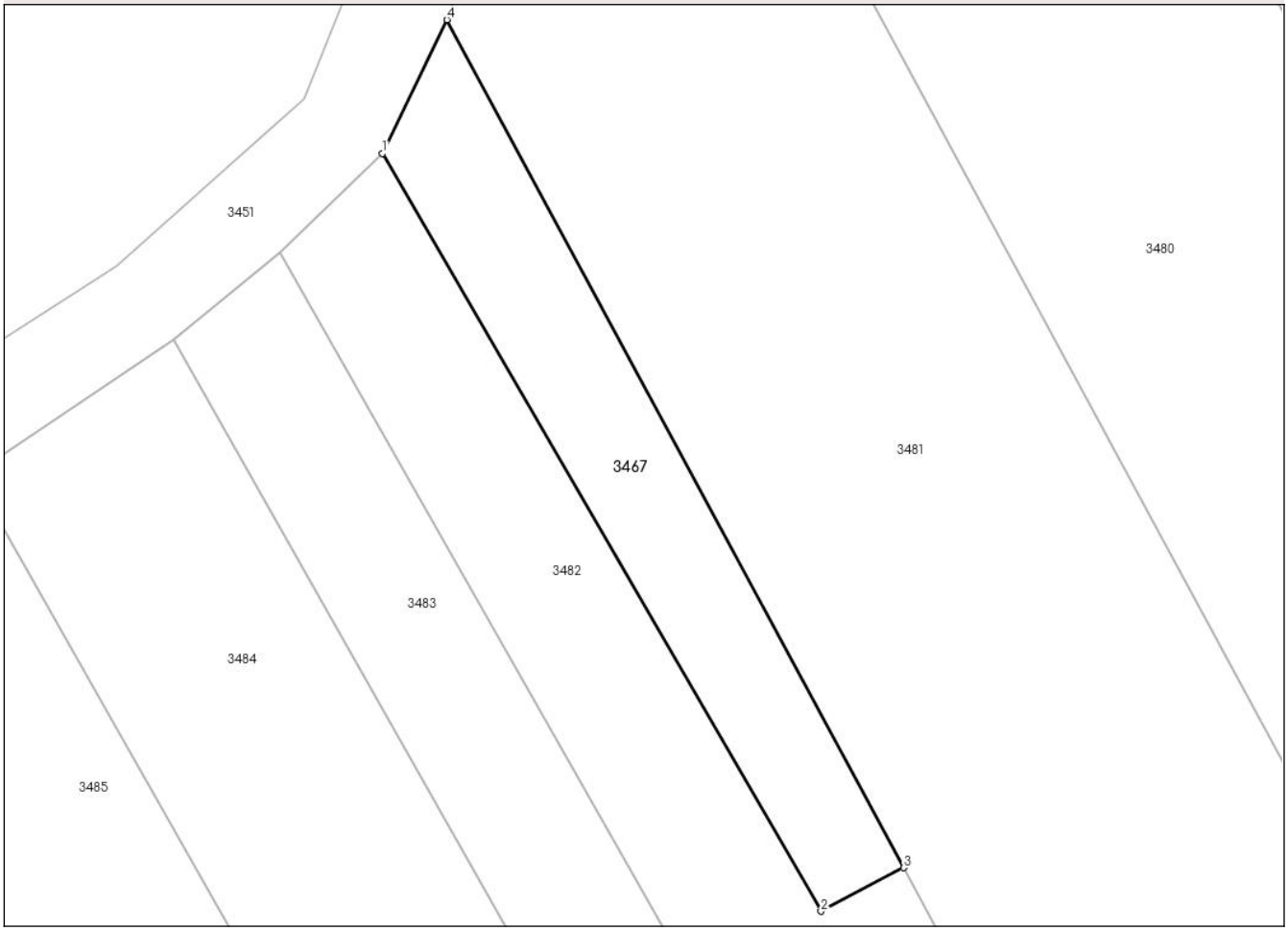
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	558	9/1	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.984,871 353.355,989	2	605.017,883 353.298,996	65.863
2	605.017,883 353.298,996	3	605.024,092 353.302,259	7.014
3	605.024,092 353.302,259	4	604.989,712 353.366,048	72.464
4	604.989,712 353.366,048	1	604.984,871 353.355,989	11.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

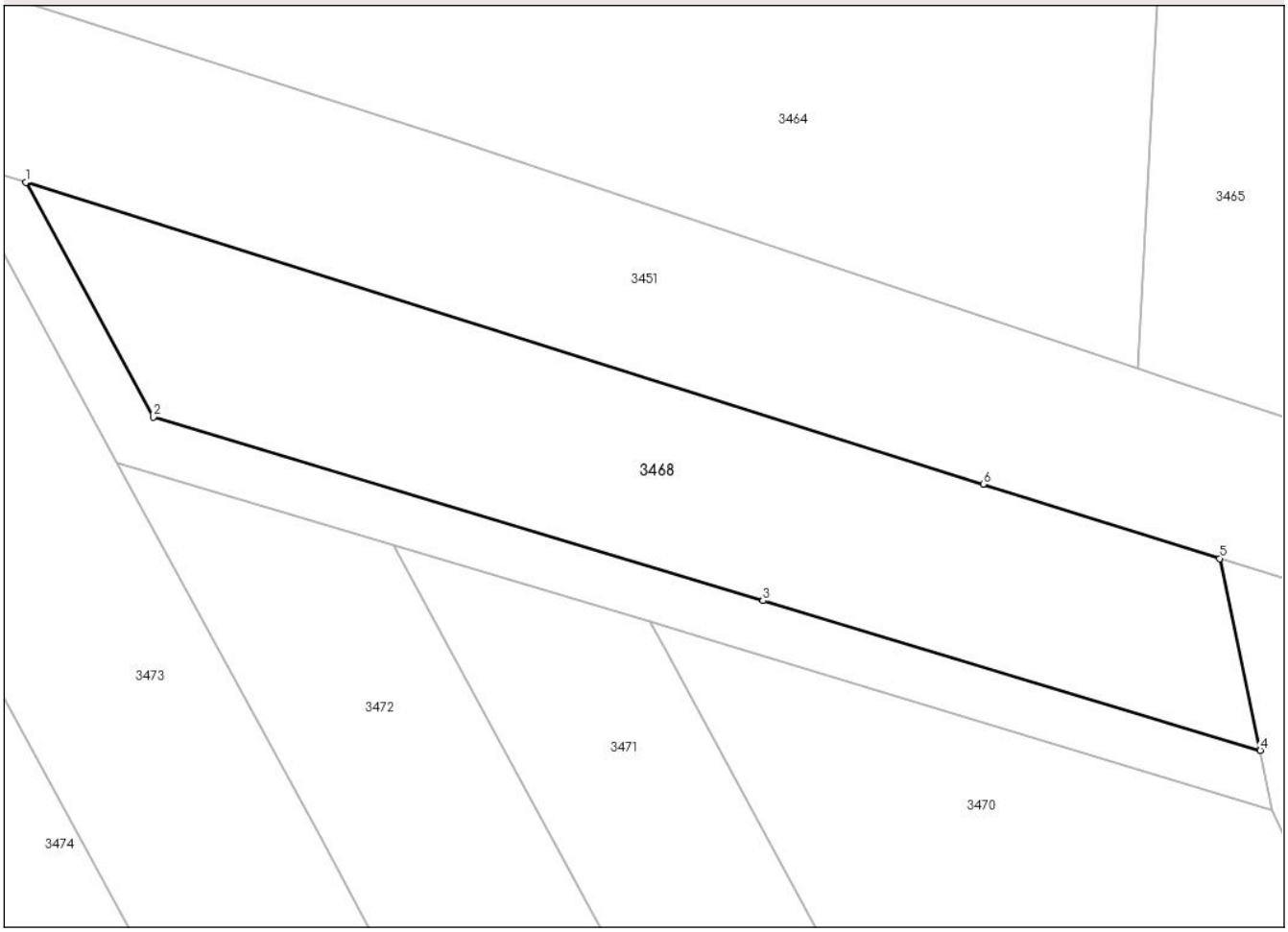
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	9/1	18	-	
2	arabil	NU	823	9/1	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.167,716 353.400,414	2	605.177,193 353.382,978	19.845
2	605.177,193 353.382,978	3	605.222,543 353.369,335	47.358
3	605.222,543 353.369,335	4	605.259,534 353.358,206	38.629
4	605.259,534 353.358,206	5	605.256,511 353.372,47	14.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.256,511 353.372,47	6	605.238,929 353.378,003	18.432
6	605.238,929 353.378,003	1	605.167,716 353.400,414	74.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.063	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

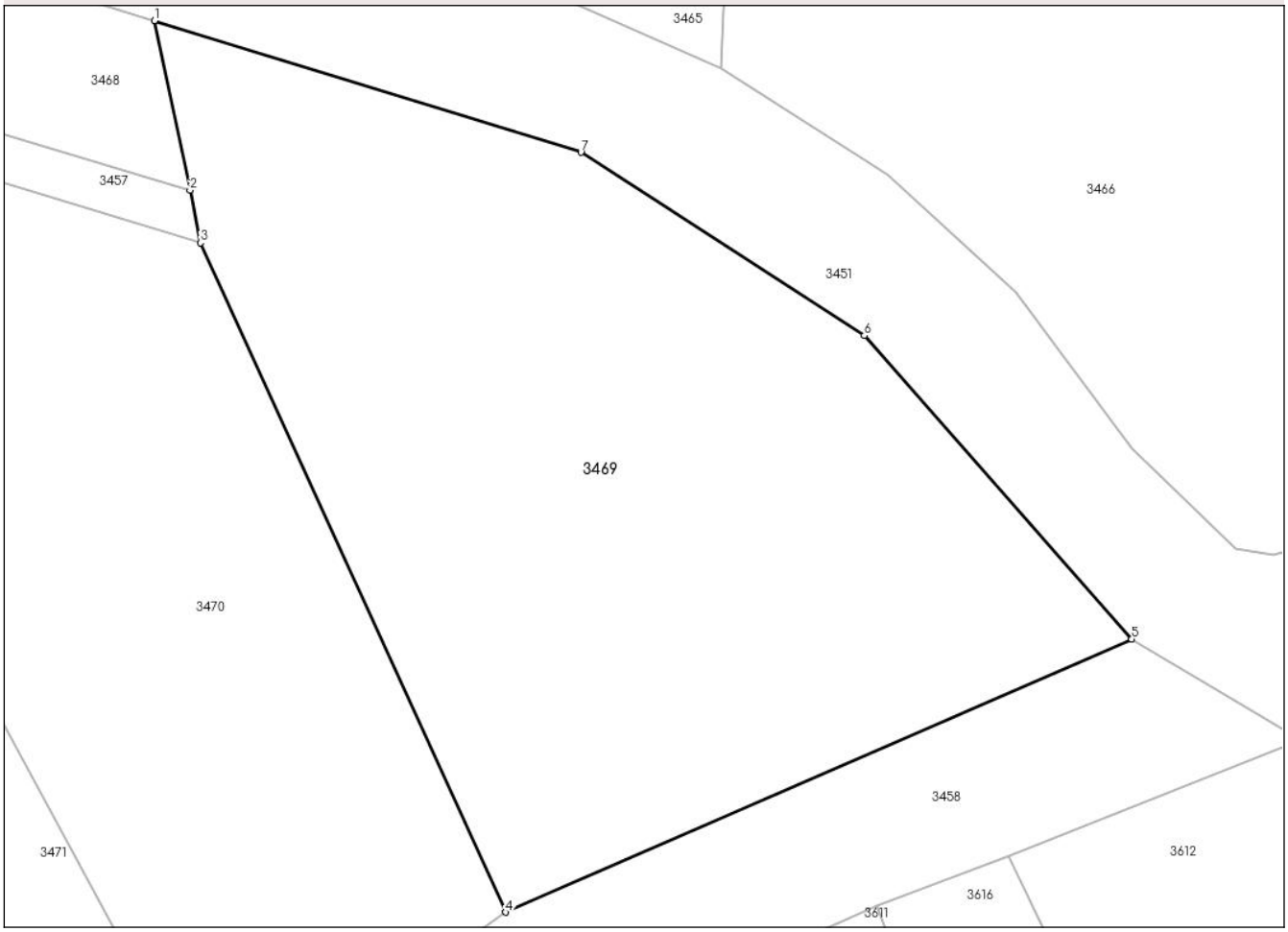
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.063	9/1	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.256,511 353.372,47	2	605.259,534 353.358,206	14.581
2	605.259,534 353.358,206	3	605.260,409 353.353,765	4.526
3	605.260,409 353.353,765	4	605.286,149 353.297,399	61.965
4	605.286,149 353.297,399	5	605.338,921 353.320,39	57.563
5	605.338,921 353.320,39	6	605.316,362 353.345,951	34.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.316,362 353.345,951	7	605.292,474 353.361,394	28.445
7	605.292,474 353.361,394	1	605.256,511 353.372,47	37.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28575, din 24/04/1994 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE Z. MAREŞ**, LIPSA CNP; 2) **NICOLAESCU MARIA**, LIPSA CNP; 3) **PETRE Z. CRĂCIUN**, LIPSA CNP; 4) **DUMITRU STANCA**, LIPSA CNP; 5) **LAZĂR FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

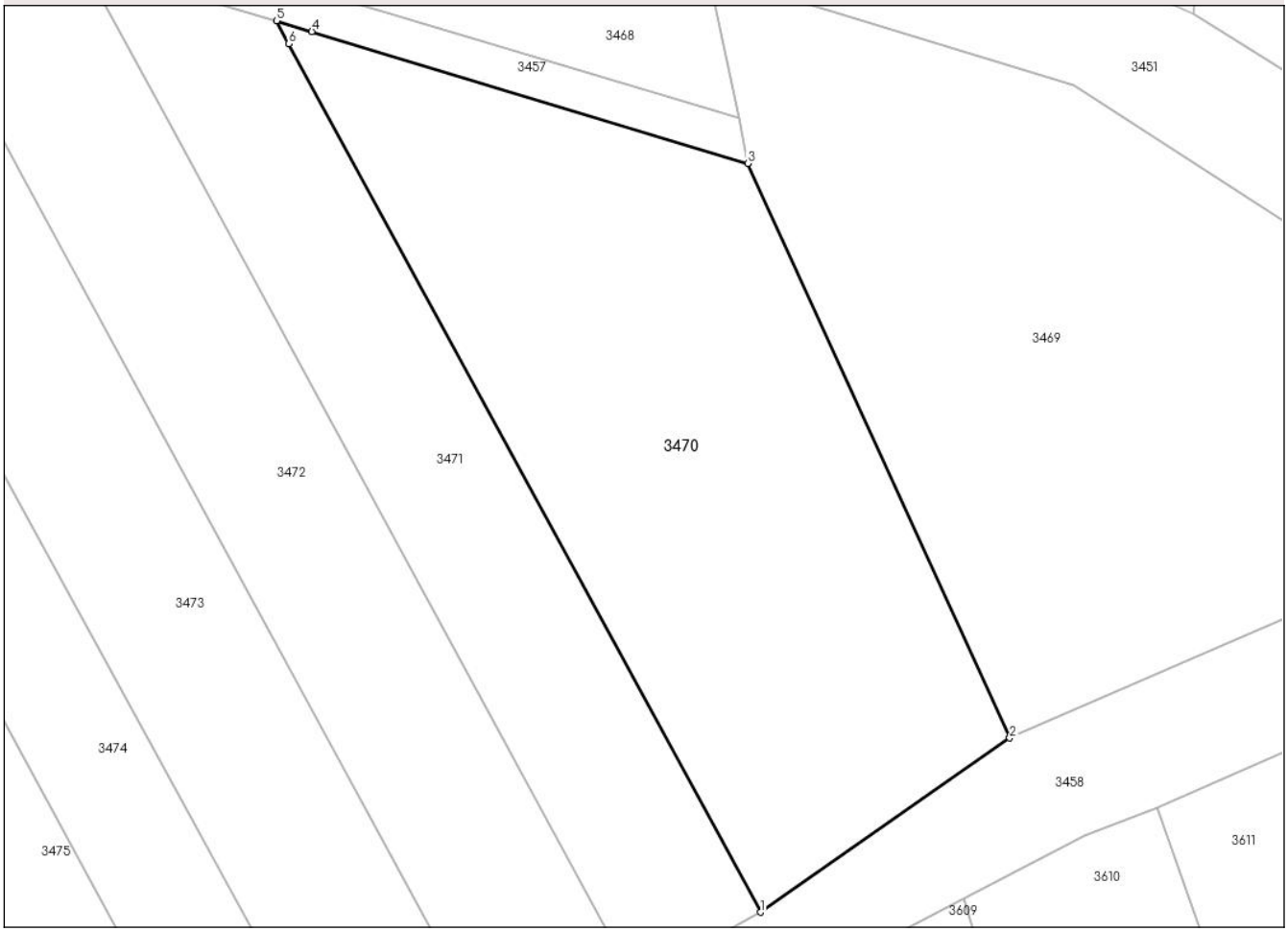
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.597	9/2	17	-	
2	arabil	NU	3	9/2	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.261,678 353.280,311	2	605.286,149 353.297,399	29.847
2	605.286,149 353.297,399	3	605.260,409 353.353,765	61.965
3	605.260,409 353.353,765	4	605.217,614 353.366,727	44.715
4	605.217,614 353.366,727	5	605.214,132 353.367,782	3.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.214,132 353.367,782	6	605.215,355 353.365,532	2.561
6	605.215,355 353.365,532	1	605.261,678 353.280,311	96.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43994, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU P. RADU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

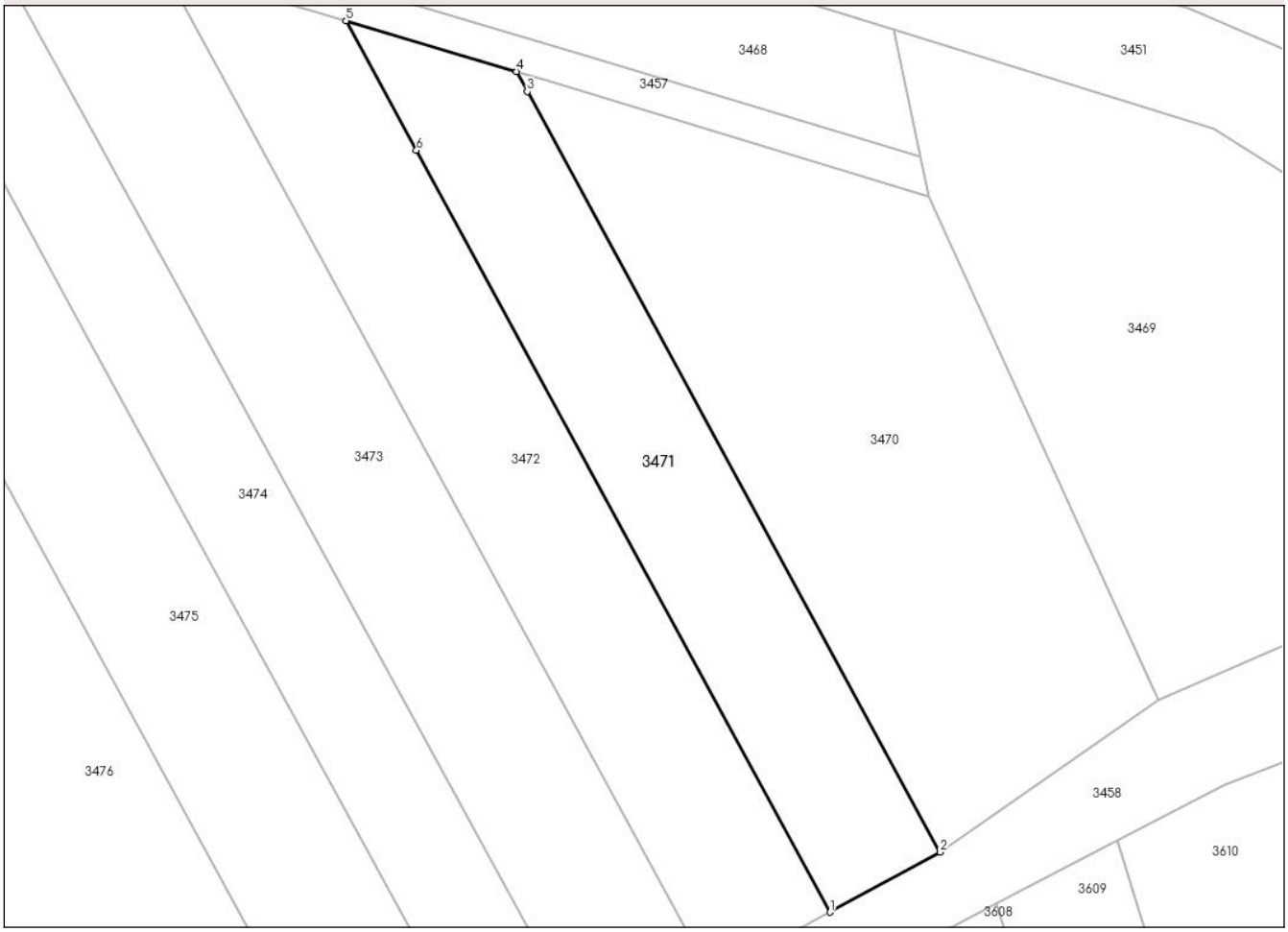
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.366	9/2	16	-	
2	arabil	NU	134	9/2	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.249,335 353.273,567	2	605.261,678 353.280,311	14.065
2	605.261,678 353.280,311	3	605.215,355 353.365,532	96.997
3	605.215,355 353.365,532	4	605.214,132 353.367,782	2.561
4	605.214,132 353.367,782	5	605.195,023 353.373,484	19.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.195,023 353.373,484	6	605.202,921 353.358,954	16.538
6	605.202,921 353.358,954	1	605.249,335 353.273,567	97.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1711

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/3, Jud. Ilfov, T 9/2, P 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51380	Din acte: 1.800 Masurata: 1.836	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81968 / 22/05/2008		
Act Administrativ nr. 28571, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 205/14.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 205/14.06.2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE IOAN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

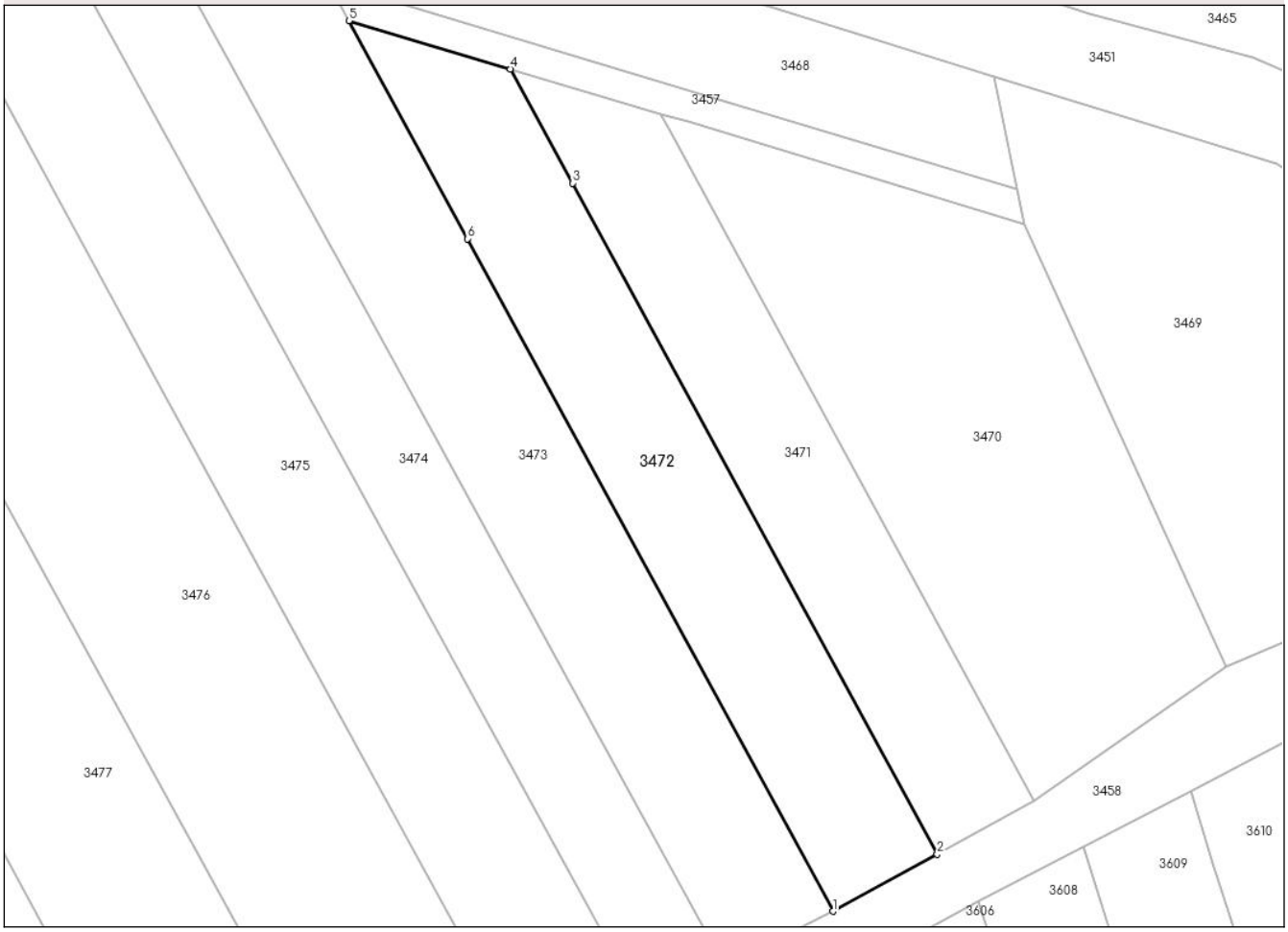
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51380	Din acte: 1.800 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	9/2	15	-	
2	arabil	NU	364	9/2	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.236,057 353.266,312	2	605.249,335 353.273,567	15.131
2	605.249,335 353.273,567	3	605.202,921 353.358,954	97.186
3	605.202,921 353.358,954	4	605.195,023 353.373,484	16.538
4	605.195,023 353.373,484	5	605.174,467 353.379,617	21.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.174,467 353.379,617	6	605.189,545 353.351,879	31.571
6	605.189,545 353.351,879	1	605.236,057 353.266,312	97.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53132	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62328 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. 39850, din 08/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (; act notarial nr 82 din 29.08.2008, emis de BNP DANIELA GORCIA;act notarial nr 30 din 11.08.2008, emis de BNP MOISE MIRELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SMEEANU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

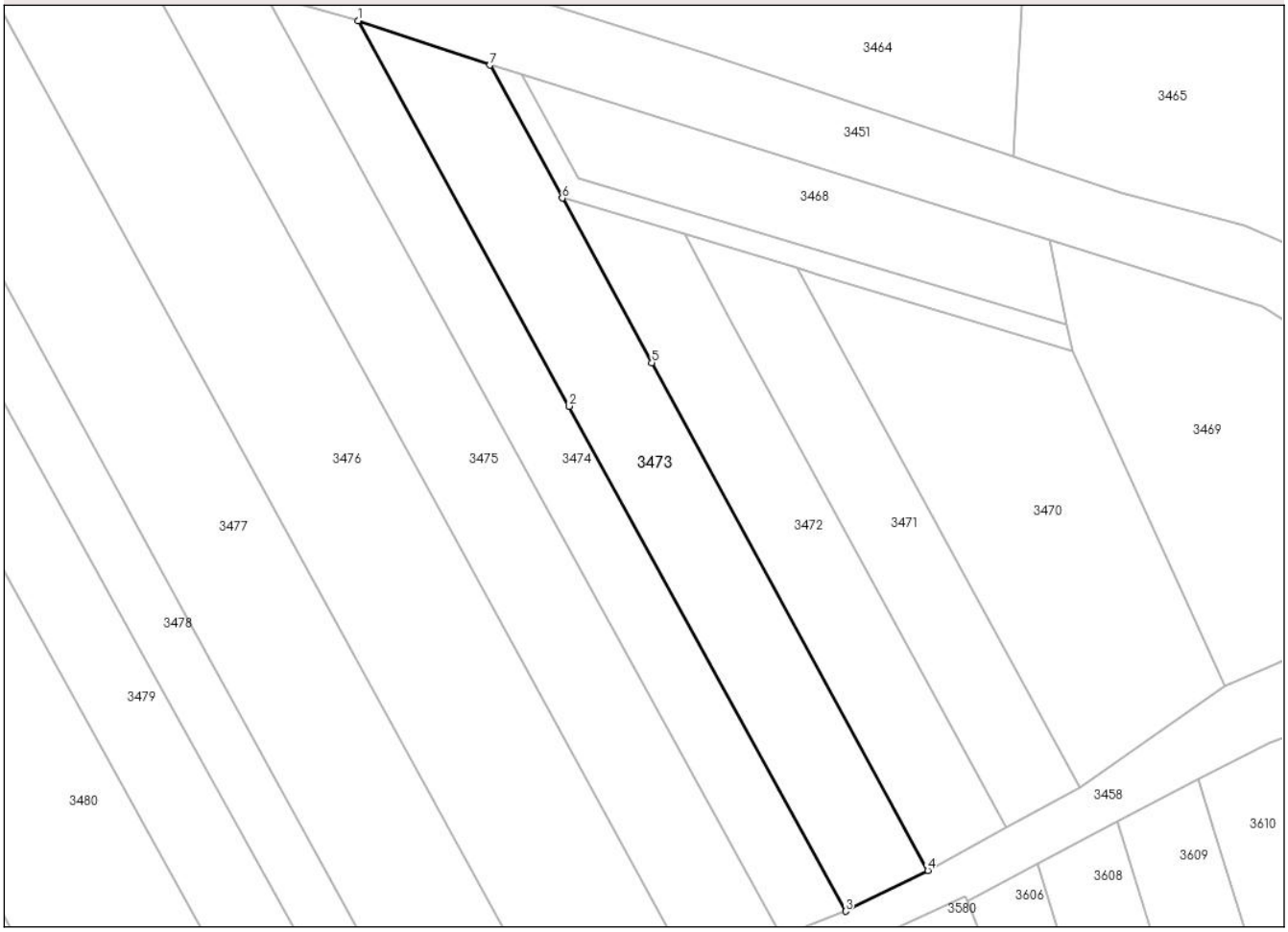
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53132	Din acte: 2.500 Masurata: 2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.515	9/2	14/1	-	
2	arabil	NU	1.035	9/2	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.140,119 353.409,496	2	605.175,656 353.344,531	74.05
2	605.175,656 353.344,531	3	605.222,199 353.259,443	96.986
3	605.222,199 353.259,443	4	605.236,057 353.266,312	15.467
4	605.236,057 353.266,312	5	605.189,545 353.351,879	97.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.189,545 353.351,879	6	605.174,467 353.379,617	31.571
6	605.174,467 353.379,617	7	605.162,292 353.402,016	25.494
7	605.162,292 353.402,016	1	605.140,119 353.409,496	23.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64156, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM TUDOR**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.116	9/2	14	-	
2	arabil	NU	924	9/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.124,458 353.413,983	2	605.165,412 353.339,112	85.34
2	605.165,412 353.339,112	3	605.211,338 353.255,155	95.697
3	605.211,338 353.255,155	4	605.222,199 353.259,443	11.677
4	605.222,199 353.259,443	5	605.175,656 353.344,531	96.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.175,656 353.344,531	6	605.140,119 353.409,496	74.05
6	605.140,119 353.409,496	7	605.139,661 353.409,655	0.485
7	605.139,661 353.409,655	1	605.124,458 353.413,983	15.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70095, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

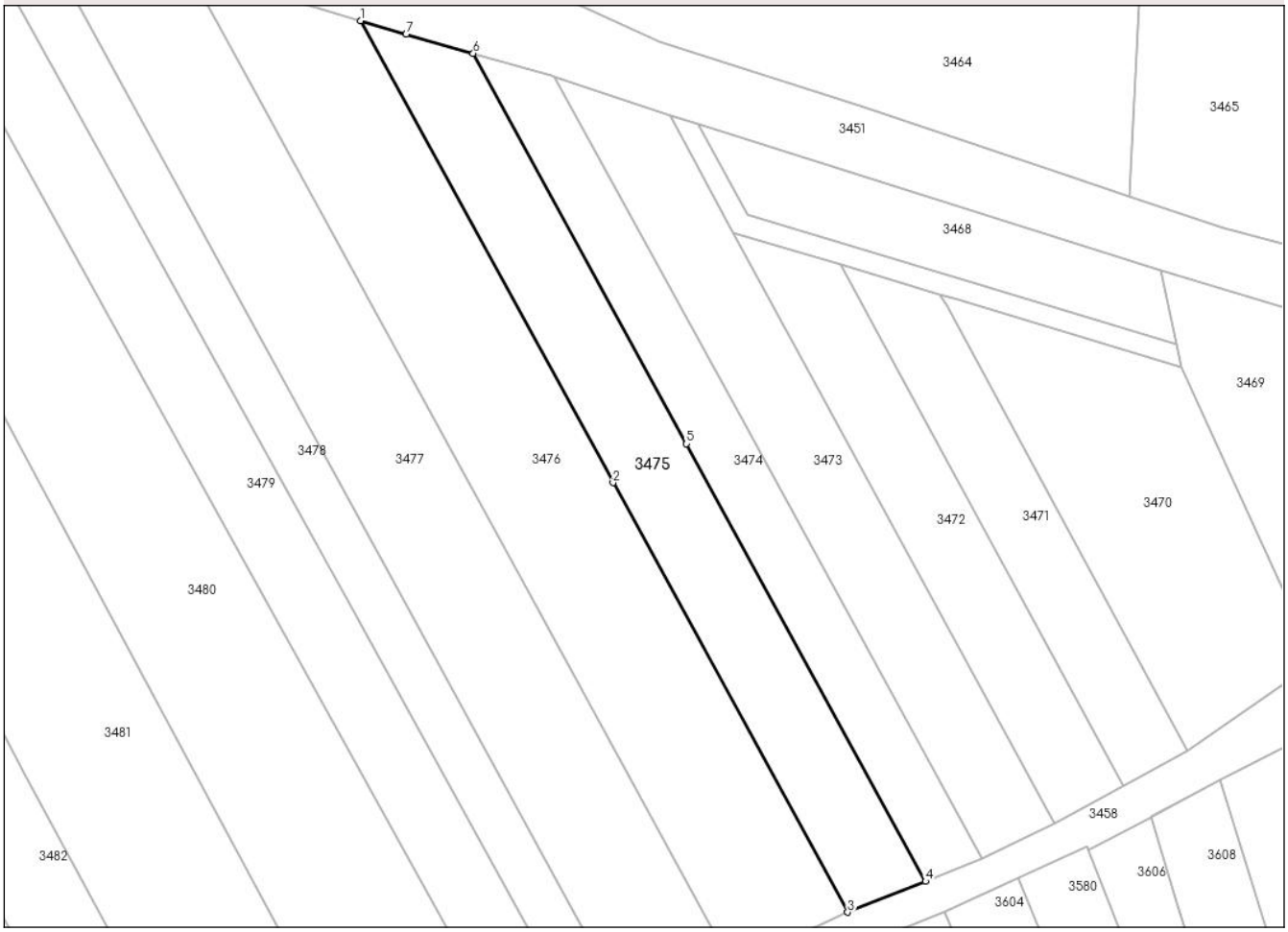
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.513	9/2	13	-	
2	arabil	NU	1.487	9/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.102,826 353.420,266	2	605.151,301 353.331,647	101.011
2	605.151,301 353.331,647	3	605.196,374 353.249,247	93.922
3	605.196,374 353.249,247	4	605.211,338 353.255,155	16.088
4	605.211,338 353.255,155	5	605.165,412 353.339,112	95.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.165,412 353.339,112	6	605.124,458 353.413,983	85.34
6	605.124,458 353.413,983	7	605.111,575 353.417,65	13.395
7	605.111,575 353.417,65	1	605.102,826 353.420,266	9.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879
Nr. cadastral vechi:1676

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50262	Din acte: 5.000 Masurata: 5.008	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32817 / 09/03/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. NR.152, din 08/03/2012 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50262	Din acte: 5.000 Masurata: 5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.272	9/2	12	-	
2	arabil	NU	2.736	9/2	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.071,336 353.427,066	2	605.129,763 353.320,254	121.748
2	605.129,763 353.320,254	3	605.174,195 353.239,026	92.586
3	605.174,195 353.239,026	4	605.196,374 353.249,247	24.421
4	605.196,374 353.249,247	5	605.151,301 353.331,647	93.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.151,301 353.331,647	6	605.102,826 353.420,266	101.011
6	605.102,826 353.420,266	7	605.085,322 353.425,499	18.269
7	605.085,322 353.425,499	1	605.071,336 353.427,066	14.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52400	Din acte: 4.800 Masurata: 4.803	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
806 / 28/01/2004		
Act Administrativ nr. 50744, din 10/04/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (SENTINTA CIVILA 327/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU AUREL** 2) **DUMITRU NATALITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52400	Din acte: 4.800 Masurata: 4.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.004	9/2	11	-	
2	arabil	NU	2.799	9/2	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.061,353 353.428,184	2	605.044,983 353.430,119	16.484
2	605.044,983 353.430,119	3	605.110,619 353.310,126	136.771
3	605.110,619 353.310,126	4	605.155,022 353.228,953	92.524
4	605.155,022 353.228,953	5	605.174,195 353.239,026	21.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.174,195 353.239,026	6	605.129,763 353.320,254	92.586
6	605.129,763 353.320,254	7	605.071,336 353.427,066	121.748
7	605.071,336 353.427,066	1	605.061,353 353.428,184	10.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1917
Nr. cadastral vechi:1703

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51377	Din acte: 2.200 Masurata: 2.244	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174592 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 3521, din 07/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION**, LIPSA CNP; 2) **ILIE ELENA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51377	Din acte: 2.200 Masurata: 2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	859	9/2	10	-	
2	arabil	NU	1.385	9/2	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.033,006 353.430,552	2	605.102,1 353.305,837	142.576
2	605.102,1 353.305,837	3	605.147,05 353.224,701	92.755
3	605.147,05 353.224,701	4	605.155,022 353.228,953	9.035
4	605.155,022 353.228,953	5	605.110,619 353.310,126	92.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.110,619 353.310,126	6	605.044,983 353.430,119	136.771
6	605.044,983 353.430,119	1	605.033,006 353.430,552	11.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 3.264	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60.433, din 19/07/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURTUNĂ NASTASIA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 3.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	9/2	9	-	
2	arabil	NU	1.992	9/2	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.019,058 353.427,265	2	605.089,634 353.300,012	145.514
2	605.089,634 353.300,012	3	605.134,675 353.218,8	92.866
3	605.134,675 353.218,8	4	605.147,05 353.224,701	13.71
4	605.147,05 353.224,701	5	605.102,1 353.305,837	92.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.102,1 353.305,837	6	605.033,006 353.430,552	142.576
6	605.033,006 353.430,552	7	605.025,485 353.430,235	7.528
7	605.025,485 353.430,235	1	605.019,058 353.427,265	7.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.343	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43965, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU P. CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.621	9/2	8	-	
2	arabil	NU	3.722	9/2	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.108,271 353.206,934	2	605.134,675 353.218,8	28.948
2	605.134,675 353.218,8	3	605.089,634 353.300,012	92.866
3	605.089,634 353.300,012	4	605.019,058 353.427,265	145.514
4	605.019,058 353.427,265	5	605.011,679 353.418,746	11.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.011,679 353.418,746	6	605.003,223 353.401,836	18.906
6	605.003,223 353.401,836	7	605.064,448 353.288,241	129.044
7	605.064,448 353.288,241	1	605.108,271 353.206,934	92.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71818, din 27/09/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.656	9/2	7	-	
2	arabil	NU	3.344	9/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.081,738 353.195,307	2	605.107,576 353.206,653	28.219
2	605.107,576 353.206,653	3	605.108,271 353.206,934	0.75
3	605.108,271 353.206,934	4	605.064,448 353.288,241	92.365
4	605.064,448 353.288,241	5	605.003,223 353.401,836	129.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.003,223 353.401,836	6	604.996,077 353.383,455	19.721
6	604.996,077 353.383,455	7	604.989,712 353.366,048	18.534
7	604.989,712 353.366,048	8	605.024,092 353.302,259	72.464
8	605.024,092 353.302,259	9	605.038,247 353.275,997	29.834
9	605.038,247 353.275,997	1	605.081,738 353.195,307	91.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31517, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.495	9/2	6	-	
2	arabil	NU	1.205	9/2	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.068,013 353.188,601	2	605.081,738 353.195,307	15.276
2	605.081,738 353.195,307	3	605.038,247 353.275,997	91.664
3	605.038,247 353.275,997	4	605.024,092 353.302,259	29.834
4	605.024,092 353.302,259	5	605.017,883 353.298,996	7.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.017,883 353.298,996	6	604.984,871 353.355,989	65.863
6	604.984,871 353.355,989	7	604.977,181 353.348,519	10.721
7	604.977,181 353.348,519	8	605.022,542 353.268,657	91.845
8	605.022,542 353.268,657	1	605.068,013 353.188,601	92.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1915
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1701
Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51376	Din acte: 1.800 Masurata: 1.877	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107614 / 03/07/2008		
Act Administrativ nr. 70101, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 187/29.08.2005, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 195/24.08.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 187/29.08.2005, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 195/24.08.2006, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ELENA**, LIPSA CNP; 2) **ALEXANDRU MARIA**, LIPSA CNP; 3) **CRACIUN GHEORGHE**, LIPSA CNP; 4) **CRACIUN PROFIRA**, LIPSA CNP; 5) **CRACIUN FLORENTINA**, LIPSA CNP; 6) **CRACIUN GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: mod de dobandire-Mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51376	Din acte: 1.800 Masurata: 1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	9/2	5	-	
2	arabil	NU	930	9/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.058,749 353.184,086	2	605.068,013 353.188,601	10.306
2	605.068,013 353.188,601	3	605.022,542 353.268,657	92.068
3	605.022,542 353.268,657	4	604.977,181 353.348,519	91.845
4	604.977,181 353.348,519	5	604.969,101 353.341,974	10.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.969,101 353.341,974	6	605.013,207 353.264,295	89.327
6	605.013,207 353.264,295	1	605.058,749 353.184,086	92.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55163	Din acte: 3.200 Masurata: 3.274	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
367976 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 322, din 12/08/2021 emis de Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ION-ALIN** 2) **CATRINA MARIANA IRINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55163	Din acte: 3.200 Masurata: 3.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.678	9/2	4	-	
2	arabil	NU	1.596	9/2	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.042,393 353.176,116	2	605.058,749 353.184,086	18.194
2	605.058,749 353.184,086	3	605.013,207 353.264,295	92.236
3	605.013,207 353.264,295	4	604.969,101 353.341,974	89.327
4	604.969,101 353.341,974	5	604.953,993 353.331,807	18.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.953,993 353.331,807	6	604.996,705 353.256,582	86.505
6	604.996,705 353.256,582	1	605.042,393 353.176,116	92.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32490, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE C. MIHĂIŢĂ**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.882	9/2	3	-	
2	arabil	NU	2.518	9/2	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.013,536 353.162,42	2	605.042,393 353.176,116	31.942
2	605.042,393 353.176,116	3	604.996,705 353.256,582	92.532
3	604.996,705 353.256,582	4	604.953,993 353.331,807	86.505
4	604.953,993 353.331,807	5	604.929,318 353.316,412	29.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.929,318 353.316,412	6	604.969,096 353.243,679	82.9
6	604.969,096 353.243,679	1	605.013,536 353.162,42	92.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2064
Nr. cadastral vechi:1803

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51758	Din acte: 5.800 Masurata: 5.802	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167939 / 27/10/2008		
Act Administrativ nr. 32495, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 245/17.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 245/17.09.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ION**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 32495, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 245/17.09.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 245/17.09.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR ANTON**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51758	Din acte: 5.800 Masurata: 5.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.333	9/2	1	-	
2	arabil	NU	2.469	9/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.891,994 353.248,597	2	604.907,781 353.215,025	37.099
2	604.907,781 353.215,025	3	604.909,181 353.212,047	3.291
3	604.909,181 353.212,047	4	604.927,668 353.175,036	41.371
4	604.927,668 353.175,036	5	604.945,683 353.141,141	38.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.945,683 353.141,141	6	604.952,25 353.130,387	12.601
6	604.952,25 353.130,387	7	604.982,869 353.146,691	34.689
7	604.982,869 353.146,691	8	604.938,945 353.229,589	93.816
8	604.938,945 353.229,589	9	604.901,99 353.299,333	78.93
9	604.901,99 353.299,333	10	604.878,32 353.282,686	28.938
10	604.878,32 353.282,686	11	604.878,352 353.280,067	2.619
11	604.878,352 353.280,067	12	604.879,452 353.276,07	4.146
12	604.879,452 353.276,07	1	604.891,994 353.248,597	30.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75098, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GRIGORE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

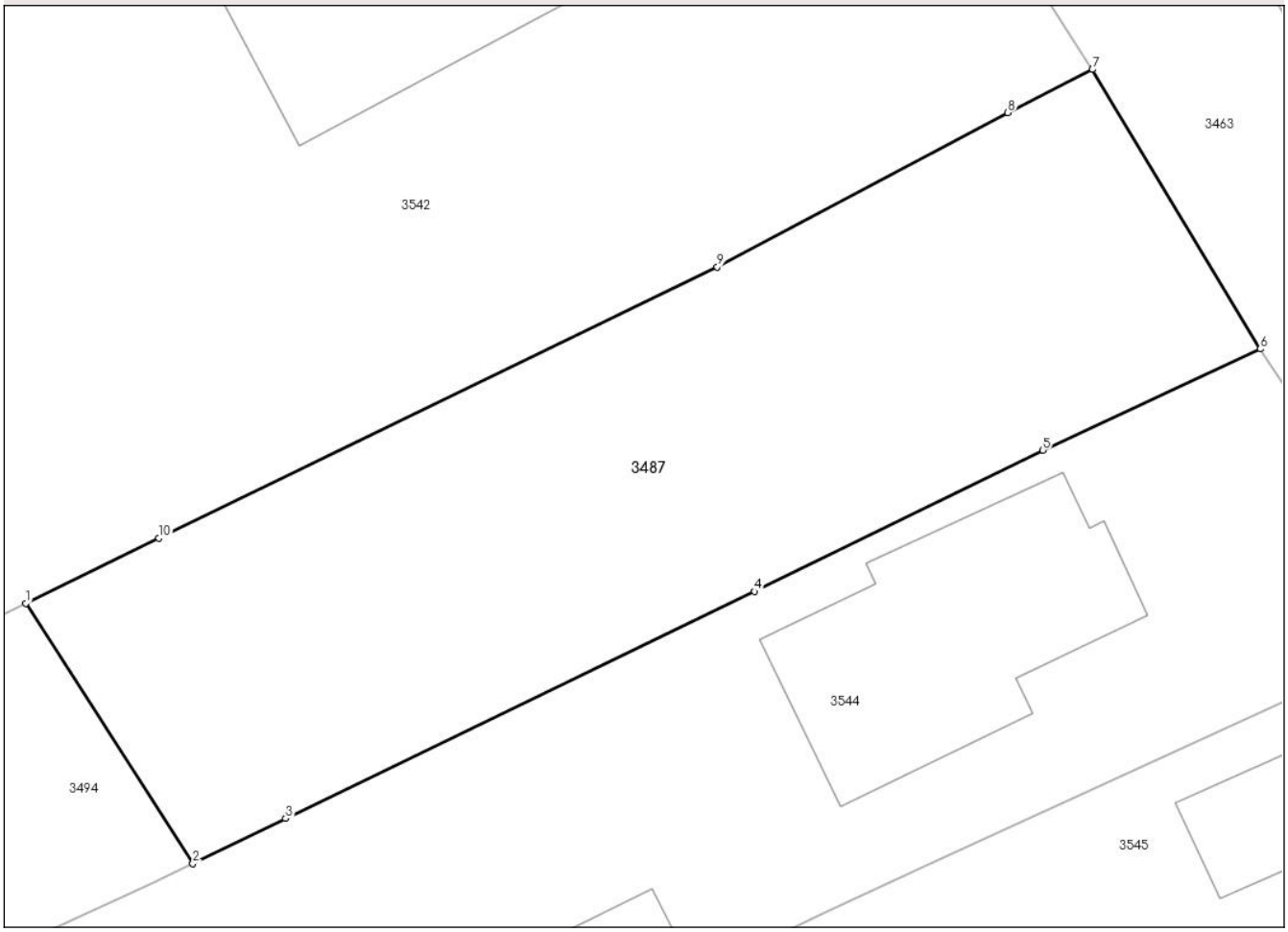
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.003,636 352.900,027	2	605.012,322 352.886,498	16.077
2	605.012,322 352.886,498	3	605.017,149 352.888,833	5.362
3	605.017,149 352.888,833	4	605.041,562 352.900,641	27.119
4	605.041,562 352.900,641	5	605.056,574 352.907,988	16.713
5	605.056,574 352.907,988	6	605.067,896 352.913,246	12.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.067,896 352.913,246	7	605.059,153 352.927,783	16.964
7	605.059,153 352.927,783	8	605.054,75 352.925,541	4.941
8	605.054,75 352.925,541	9	605.039,629 352.917,511	17.121
9	605.039,629 352.917,511	10	605.010,567 352.903,413	32.301
10	605.010,567 352.903,413	1	605.003,636 352.900,027	7.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.207	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 930, din 28/02/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.C.L. nr. 999/01.01.2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

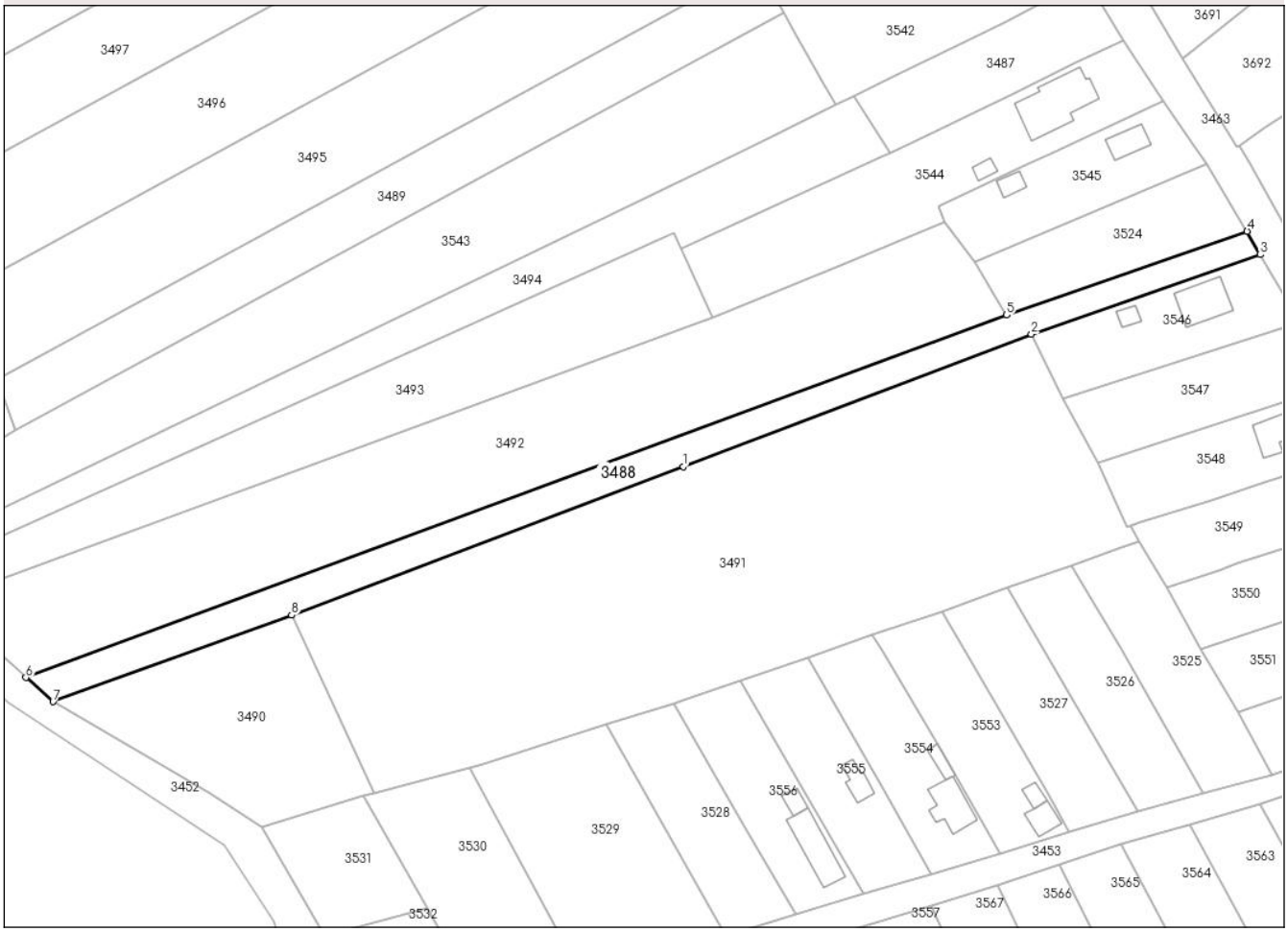
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.207	-	De 70/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.962,75 352.811,66	2	605.045,891 352.843,239	88.936
2	605.045,891 352.843,239	3	605.100,525 352.862,209	57.834
3	605.100,525 352.862,209	4	605.097,419 352.867,799	6.395
4	605.097,419 352.867,799	5	605.040,002 352.847,813	60.796
5	605.040,002 352.847,813	6	604.805,891 352.761,371	249.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.805,891 352.761,371	7	604.812,366 352.755,627	8.656
7	604.812,366 352.755,627	8	604.869,291 352.776,238	60.541
8	604.869,291 352.776,238	1	604.962,75 352.811,66	99.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.005	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL GRADISTEA (nr. crt. 144 din Anexa HCL 16/ 24.03.2025; HG 930/ 28.02.2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.005	-	De 70/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.803,235 352.820,471	2	604.986,837 352.919,814	208.755
2	604.986,837 352.919,814	3	604.984,888 352.923,287	3.983
3	604.984,888 352.923,287	4	605.003,552 352.933,776	21.409
4	605.003,552 352.933,776	5	605.023,102 352.944,643	22.367
5	605.023,102 352.944,643	6	605.042,676 352.955,72	22.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.042,676 352.955,72	7	605.040,648 352.960,277	4.988
7	605.040,648 352.960,277	8	604.987,286 352.930,802	60.961
8	604.987,286 352.930,802	9	604.975,015 352.928,322	12.519
9	604.975,015 352.928,322	10	604.799,052 352.832,394	200.412
10	604.799,052 352.832,394	1	604.803,235 352.820,471	12.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68698, din 03/03/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU THEODOR**, LIPSA CNP; 2) **DUMITRU ALEXANDRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

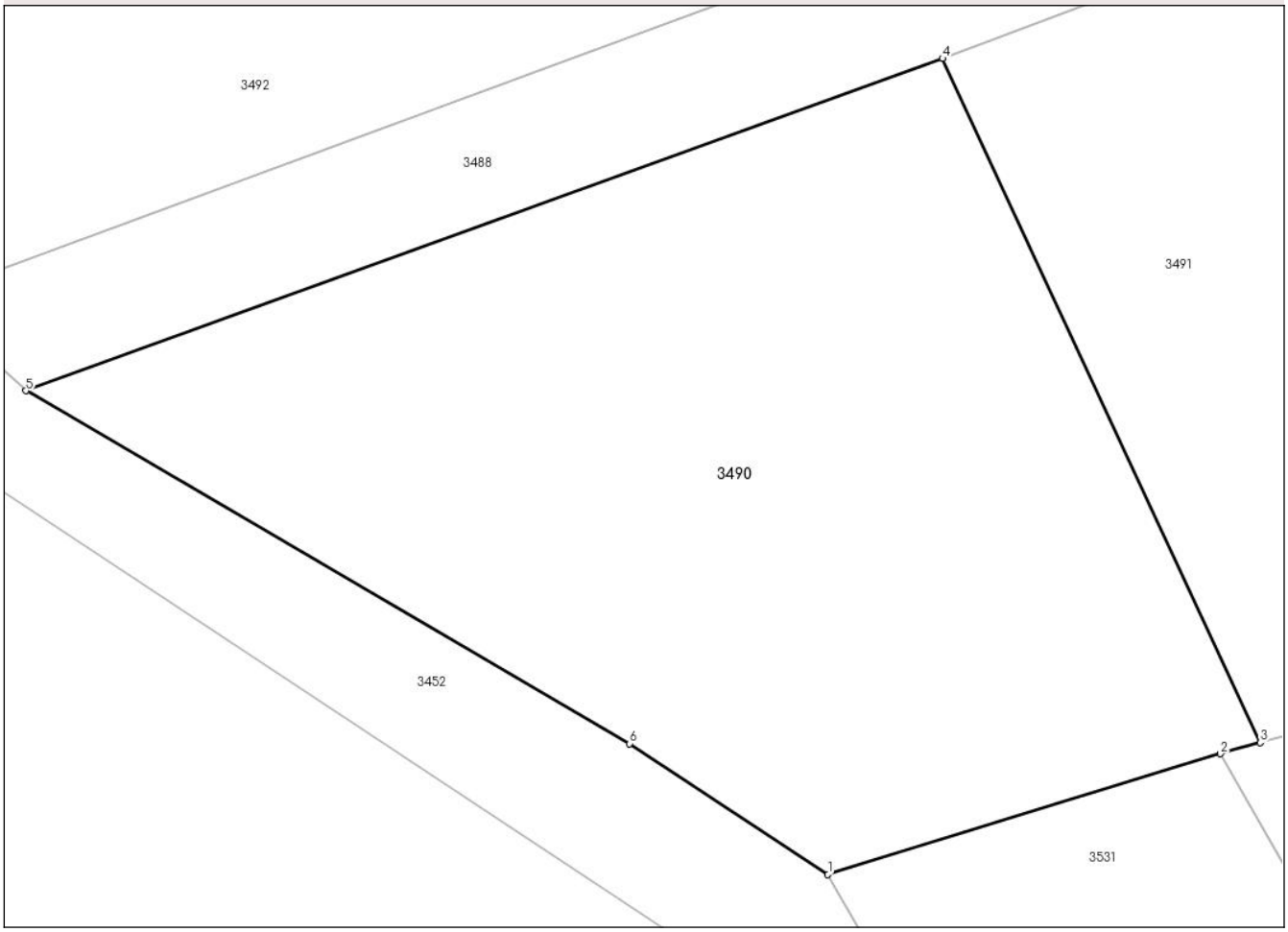
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	9	73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.862,175 352.725,621	2	604.886,543 352.733,103	25.491
2	604.886,543 352.733,103	3	604.889,023 352.733,798	2.576
3	604.889,023 352.733,798	4	604.869,291 352.776,238	46.803
4	604.869,291 352.776,238	5	604.812,366 352.755,627	60.541
5	604.812,366 352.755,627	6	604.849,857 352.733,73	43.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.849,857 352.733,73	1	604.862,175 352.725,621	14.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.906	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

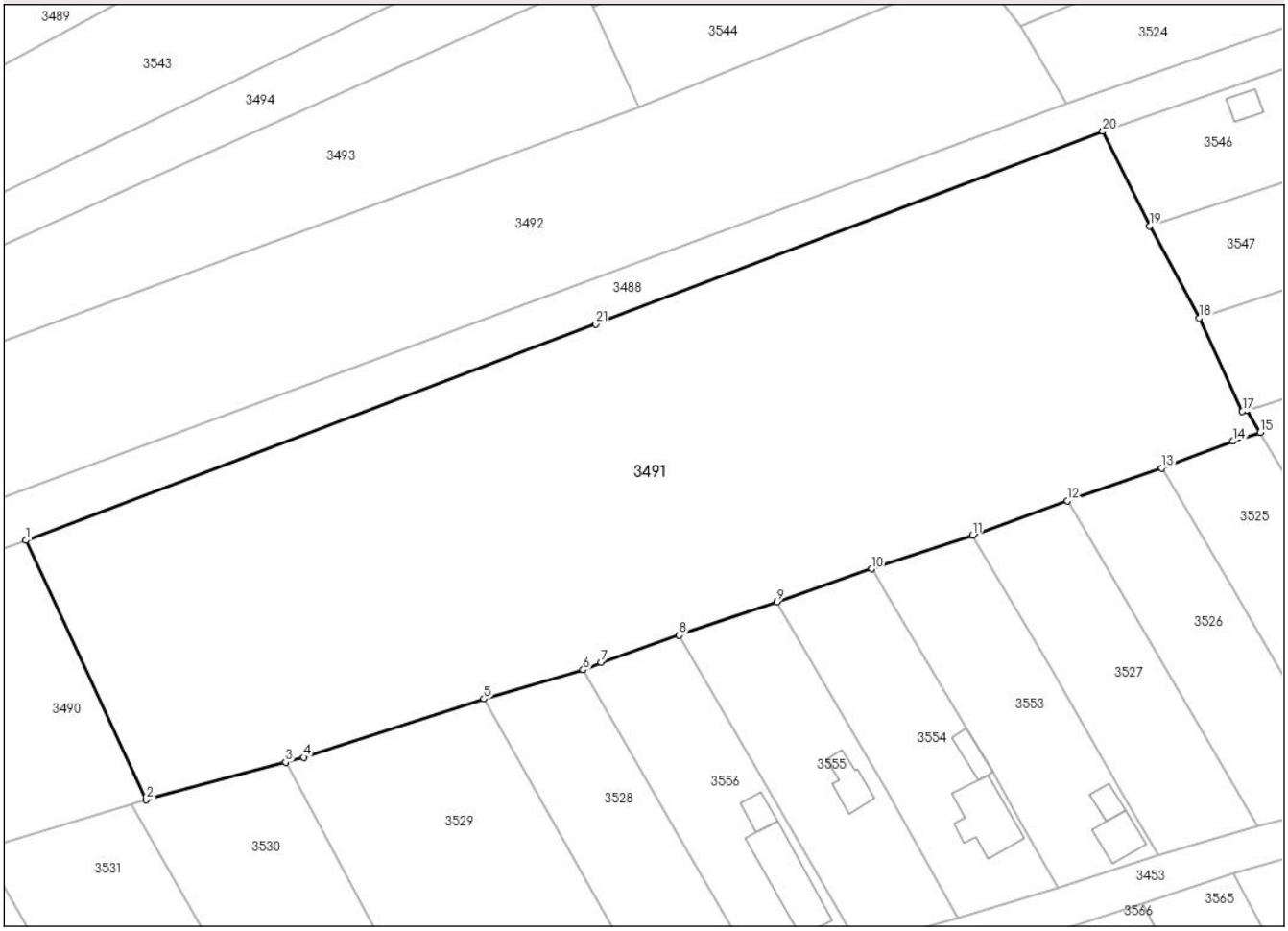
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.906	9	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.869,291 352.776,238	2	604.889,023 352.733,798	46.803
3	604.911,879 352.739,914	4	604.914,858 352.740,709	3.083
5	604.944,415 352.750,274	6	604.960,696 352.755,045	16.966
7	604.963,601 352.756,291	8	604.976,434 352.760,712	13.573
9	604.992,446 352.766,187	10	605.007,981 352.771,586	16.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.889,023 352.733,798	3	604.911,879 352.739,914	23.66
4	604.914,858 352.740,709	5	604.944,415 352.750,274	31.066
6	604.960,696 352.755,045	7	604.963,601 352.756,291	3.161
8	604.976,434 352.760,712	9	604.992,446 352.766,187	16.922
10	605.007,981 352.771,586	11	605.024,579 352.777,106	17.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.024,579 352.777,106	12	605.040,088 352.782,744	16.502
13	605.055,59 352.788,119	14	605.067,299 352.792,494	12.5
15	605.071,737 352.793,947	16	605.069,587 352.797,607	4.245
17	605.068,808 352.797,375	18	605.061,713 352.812,704	16.891
19	605.053,575 352.827,768	20	605.045,891 352.843,239	17.274
21	604.962,75 352.811,66	1	604.869,291 352.776,238	99.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.040,088 352.782,744	13	605.055,59 352.788,119	16.407
14	605.067,299 352.792,494	15	605.071,737 352.793,947	4.67
16	605.069,587 352.797,607	17	605.068,808 352.797,375	0.813
18	605.061,713 352.812,704	19	605.053,575 352.827,768	17.122
20	605.045,891 352.843,239	21	604.962,75 352.811,66	88.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46048, din 10/04/2000 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE BĂNICĂ**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

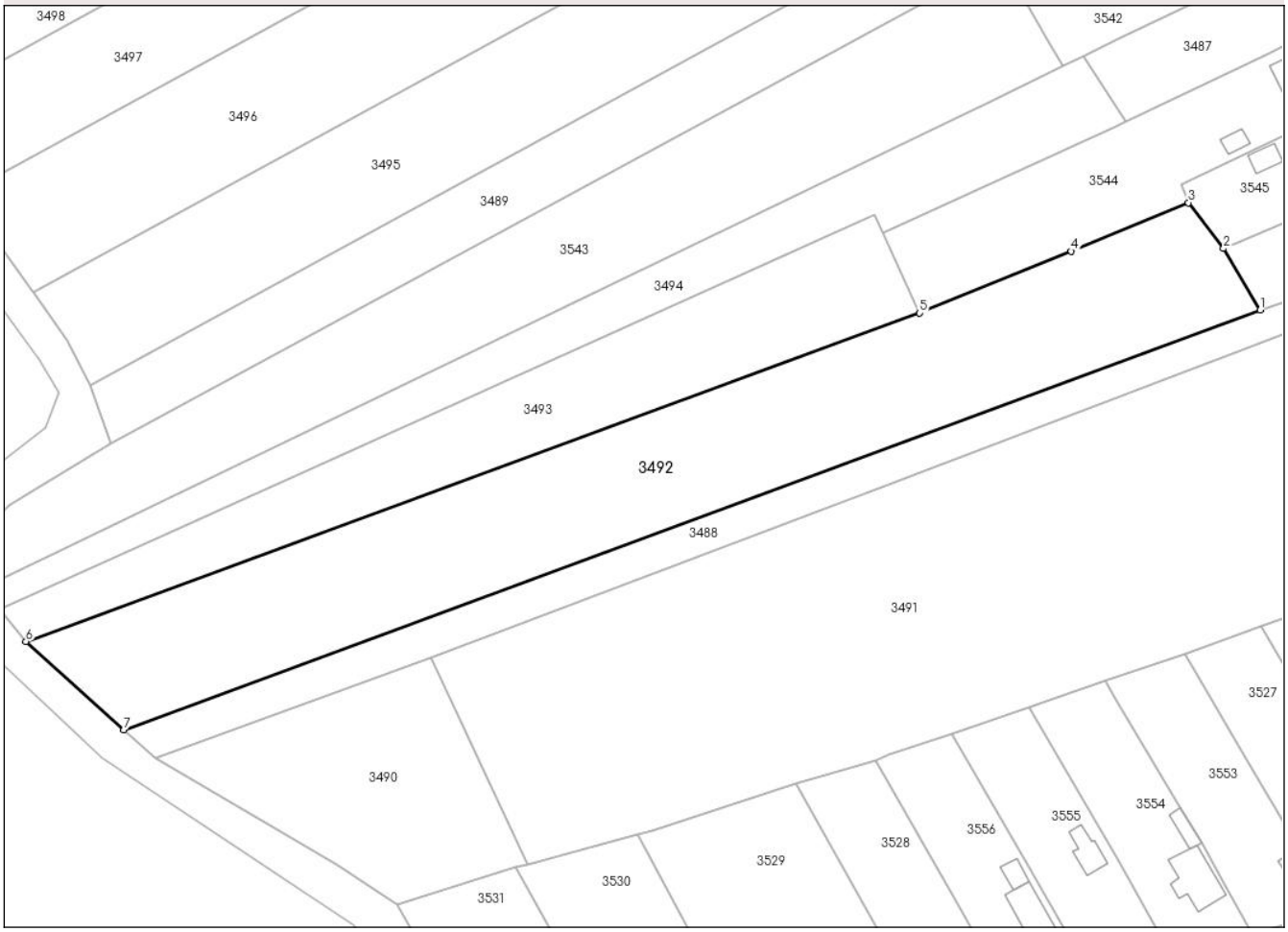
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.100	9	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.040,002 352.847,813	2	605.032,43 352.860,463	14.743
2	605.032,43 352.860,463	3	605.025,2 352.869,881	11.873
3	605.025,2 352.869,881	4	605.001,078 352.859,888	26.11
4	605.001,078 352.859,888	5	604.969,86 352.847,178	33.706
5	604.969,86 352.847,178	6	604.785,767 352.779,587	196.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.785,767 352.779,587	7	604.805,891 352.761,371	27.144
7	604.805,891 352.761,371	1	605.040,002 352.847,813	249.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25504, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎRZEA VOICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

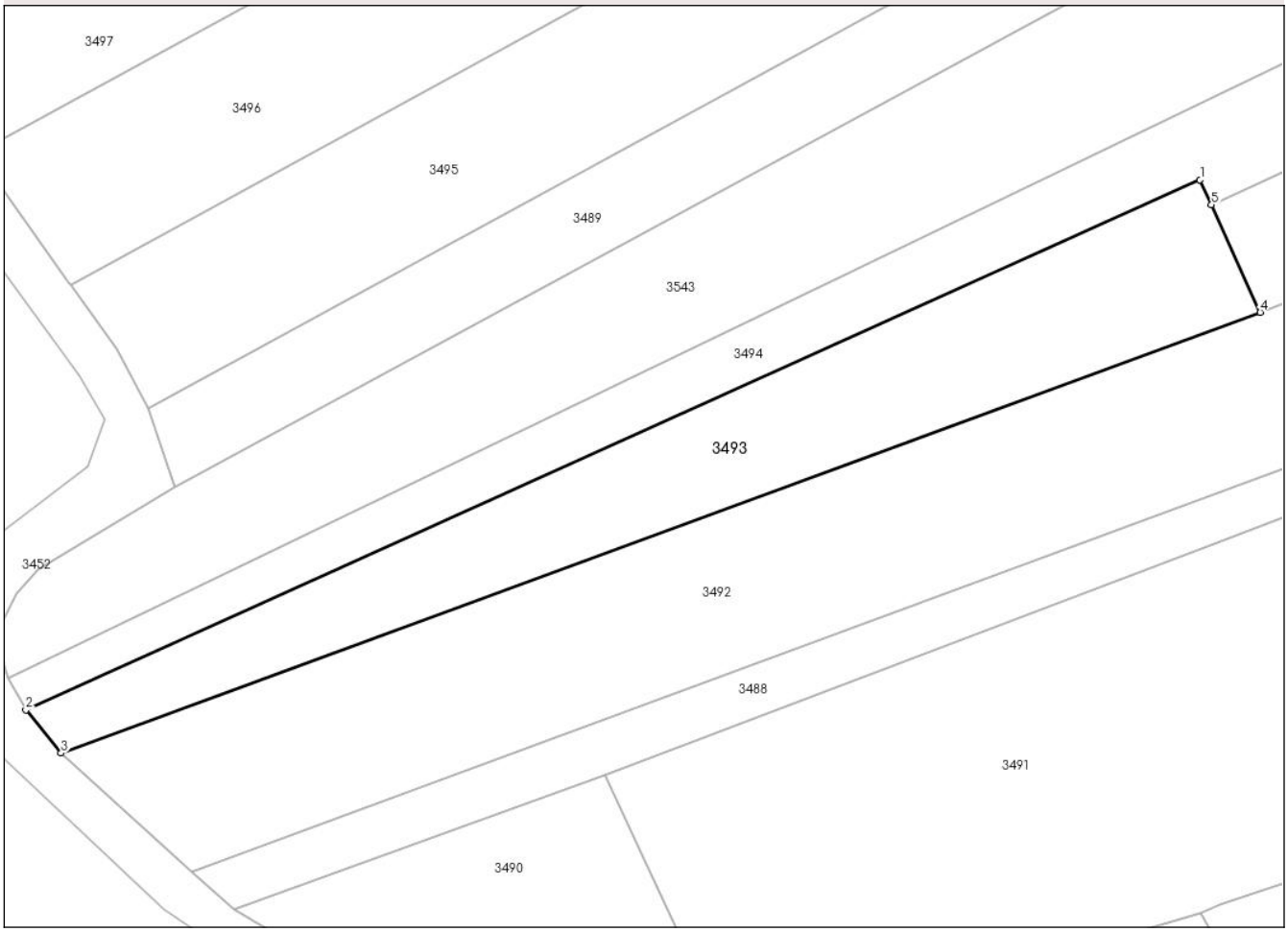
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	9	71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.960,608 352.867,514	2	604.780,357 352.786,193	197.746
2	604.780,357 352.786,193	3	604.785,767 352.779,587	8.539
3	604.785,767 352.779,587	4	604.969,86 352.847,178	196.109
4	604.969,86 352.847,178	5	604.962,374 352.863,687	18.127
5	604.962,374 352.863,687	1	604.960,608 352.867,514	4.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.403	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 75098, din 09/06/2008 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GRIGORE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

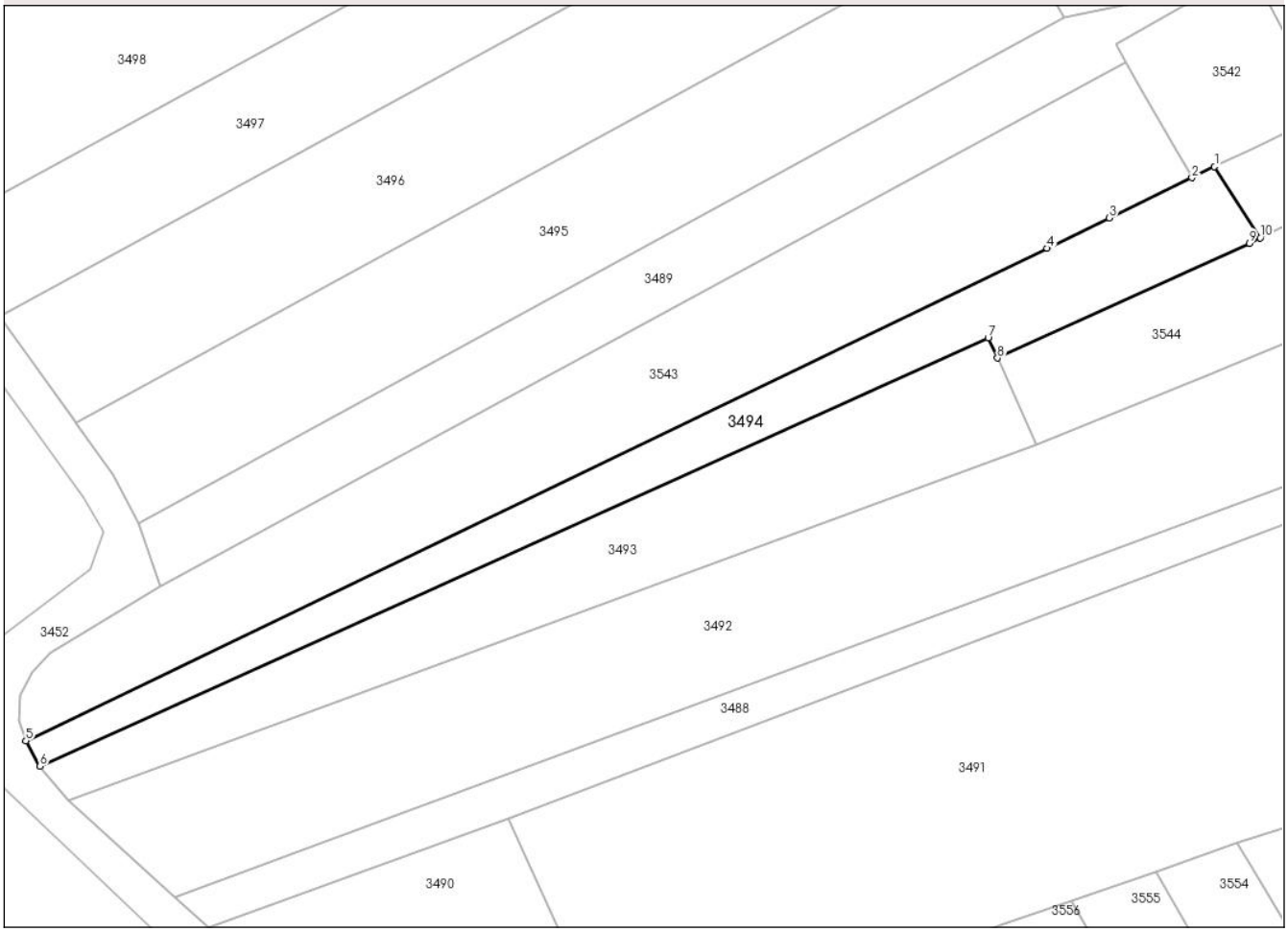
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.403	9	70/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.003,636 352.900,027	2	604.999,327 352.897,922	4.796
2	604.999,327 352.897,922	3	604.983,619 352.890,298	17.46
3	604.983,619 352.890,298	4	604.971,823 352.884,528	13.132
4	604.971,823 352.884,528	5	604.777,686 352.791,008	215.488
5	604.777,686 352.791,008	6	604.780,357 352.786,193	5.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.780,357 352.786,193	7	604.960,608 352.867,514	197.746
7	604.960,608 352.867,514	8	604.962,374 352.863,687	4.215
8	604.962,374 352.863,687	9	605.010,256 352.885,499	52.616
9	605.010,256 352.885,499	10	605.012,322 352.886,498	2.295
10	605.012,322 352.886,498	1	605.003,636 352.900,027	16.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24166, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIN**, LIPSA CNP; 2) **NĂSTASE ADRIANA**, LIPSA CNP; 3) **ŞTEFAN FLOAREA**, LIPSA CNP; 4) **ŞTEFAN DIMA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

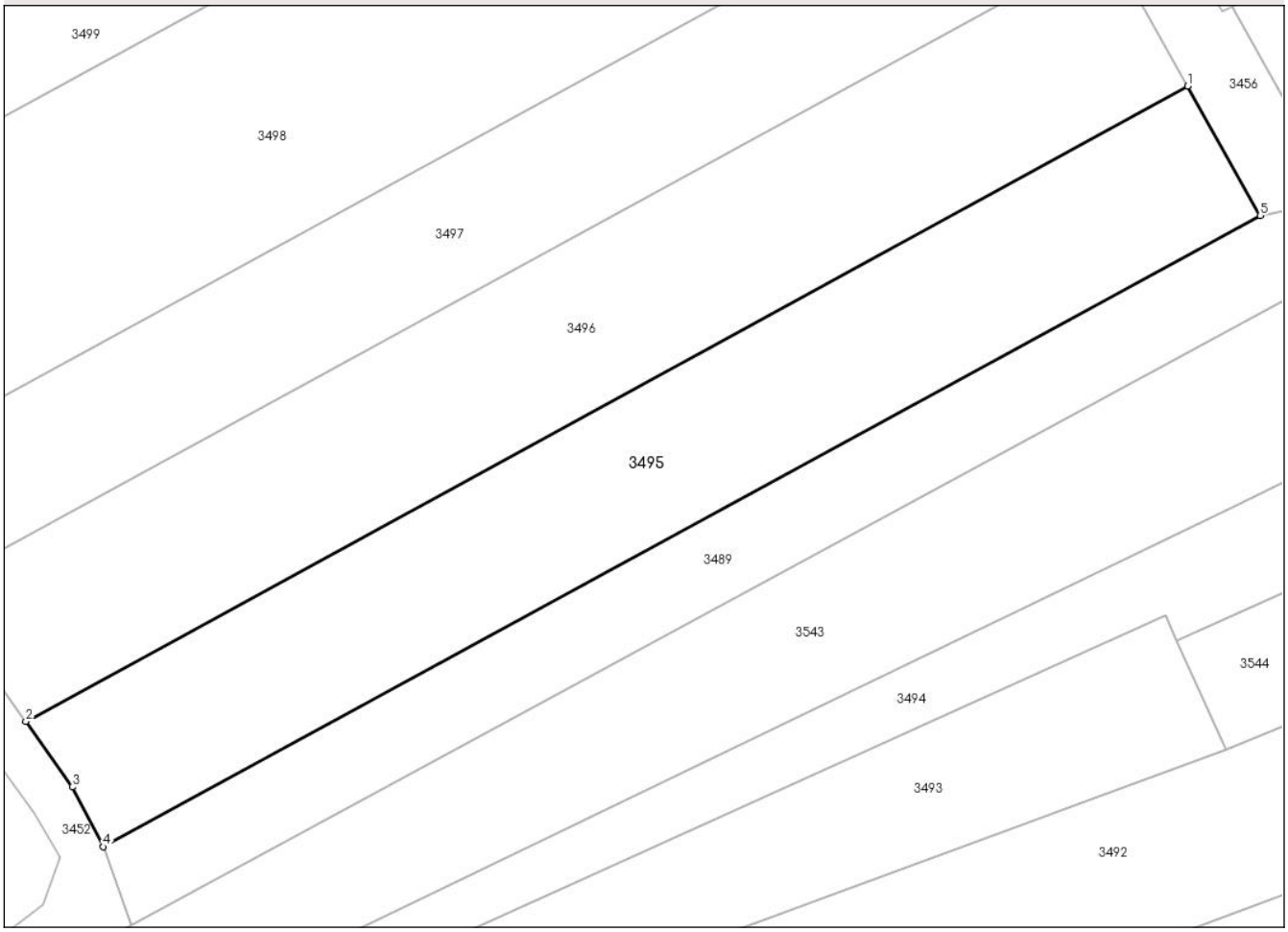
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	9	69	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.963,97 352.947,958	2	604.787,253 352.851,428	201.363
2	604.787,253 352.851,428	3	604.794,294 352.841,476	12.191
3	604.794,294 352.841,476	4	604.799,052 352.832,394	10.253
4	604.799,052 352.832,394	5	604.975,015 352.928,322	200.412
5	604.975,015 352.928,322	1	604.963,97 352.947,958	22.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24161, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ST. MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

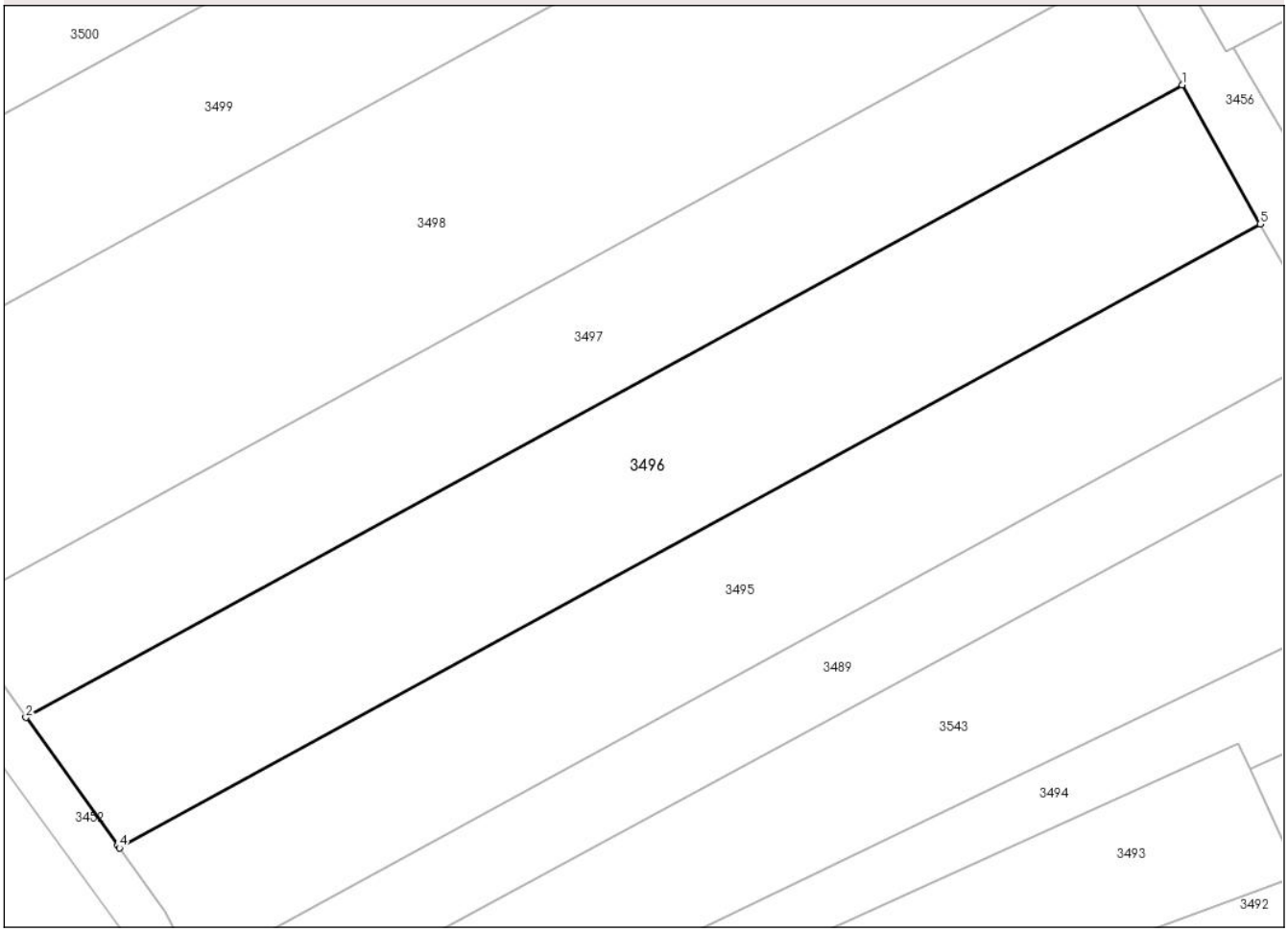
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	9	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.951,878 352.969,456	2	604.772,768 352.871,615	204.091
2	604.772,768 352.871,615	3	604.786,968 352.851,831	24.353
3	604.786,968 352.851,831	4	604.787,253 352.851,428	0.494
4	604.787,253 352.851,428	5	604.963,97 352.947,958	201.363
5	604.963,97 352.947,958	1	604.951,878 352.969,456	24.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52143	Din acte: 4.000 Masurata: 4.179	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165798 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .351, din 15/10/2013 emis de CRACIUN VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU LIVIU** 2) **BARBULESCU ELENA-CRAITA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

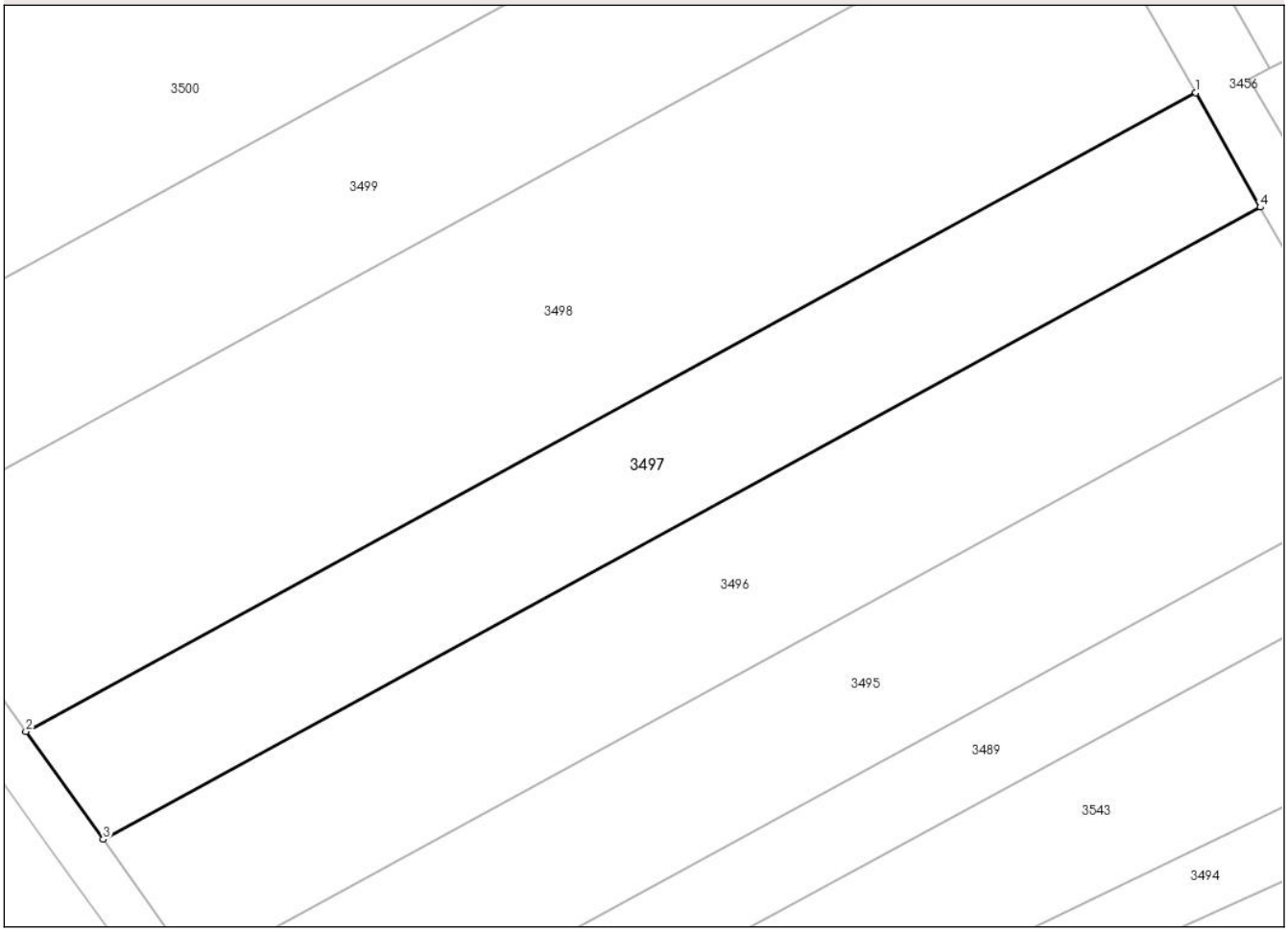
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52143	Din acte: 4.000 Masurata: 4.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.179	9	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.941,896 352.987,202	2	604.760,804 352.888,285	206.347
2	604.760,804 352.888,285	3	604.772,768 352.871,615	20.519
3	604.772,768 352.871,615	4	604.951,878 352.969,456	204.091
4	604.951,878 352.969,456	1	604.941,896 352.987,202	20.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55060	Din acte: 7.700 Masurata: 7.780	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174856 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 94, din 28/09/2018 emis de BIN DUMITRU DIACONESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA NICULAE**	
178108 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.32, din 22/04/2021 emis de Diaconescu Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORDAN SANDU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BURCEA GEORGIANA**	
360631 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.714, din 30/08/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORDAN MIHAIL-ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

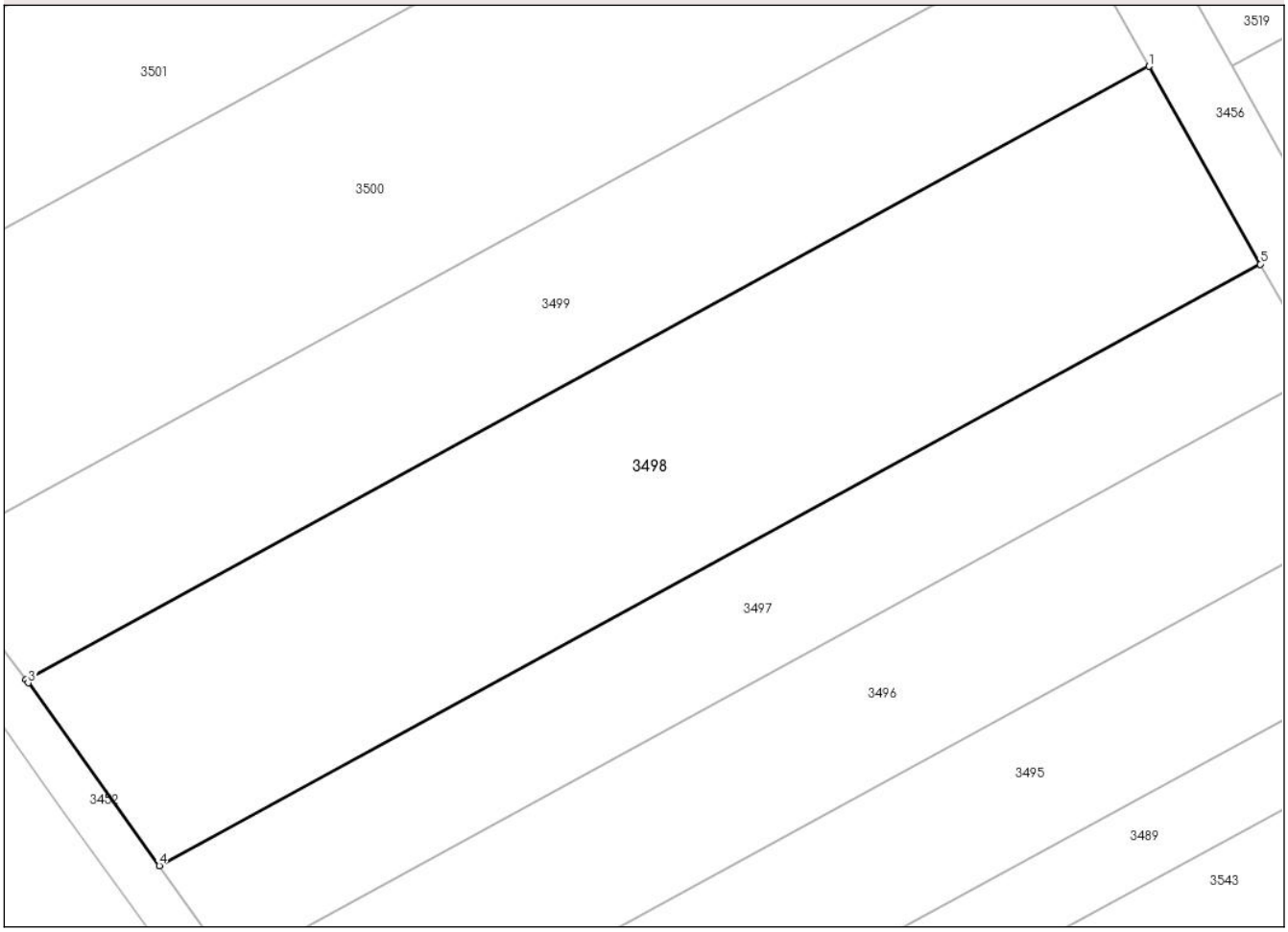
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55060	Din acte: 7.700 Masurata: 7.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.780	9/1	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.923,594 353.019,74	2	604.738,859 352.918,83	210.499
2	604.738,859 352.918,83	3	604.739,229 352.918,344	0.611
3	604.739,229 352.918,344	4	604.760,804 352.888,285	37.0
4	604.760,804 352.888,285	5	604.941,896 352.987,202	206.347
5	604.941,896 352.987,202	1	604.923,594 353.019,74	37.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53164	5.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345693 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1209, din 05/11/2019 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE**, casatorit cu SIMION ELENA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

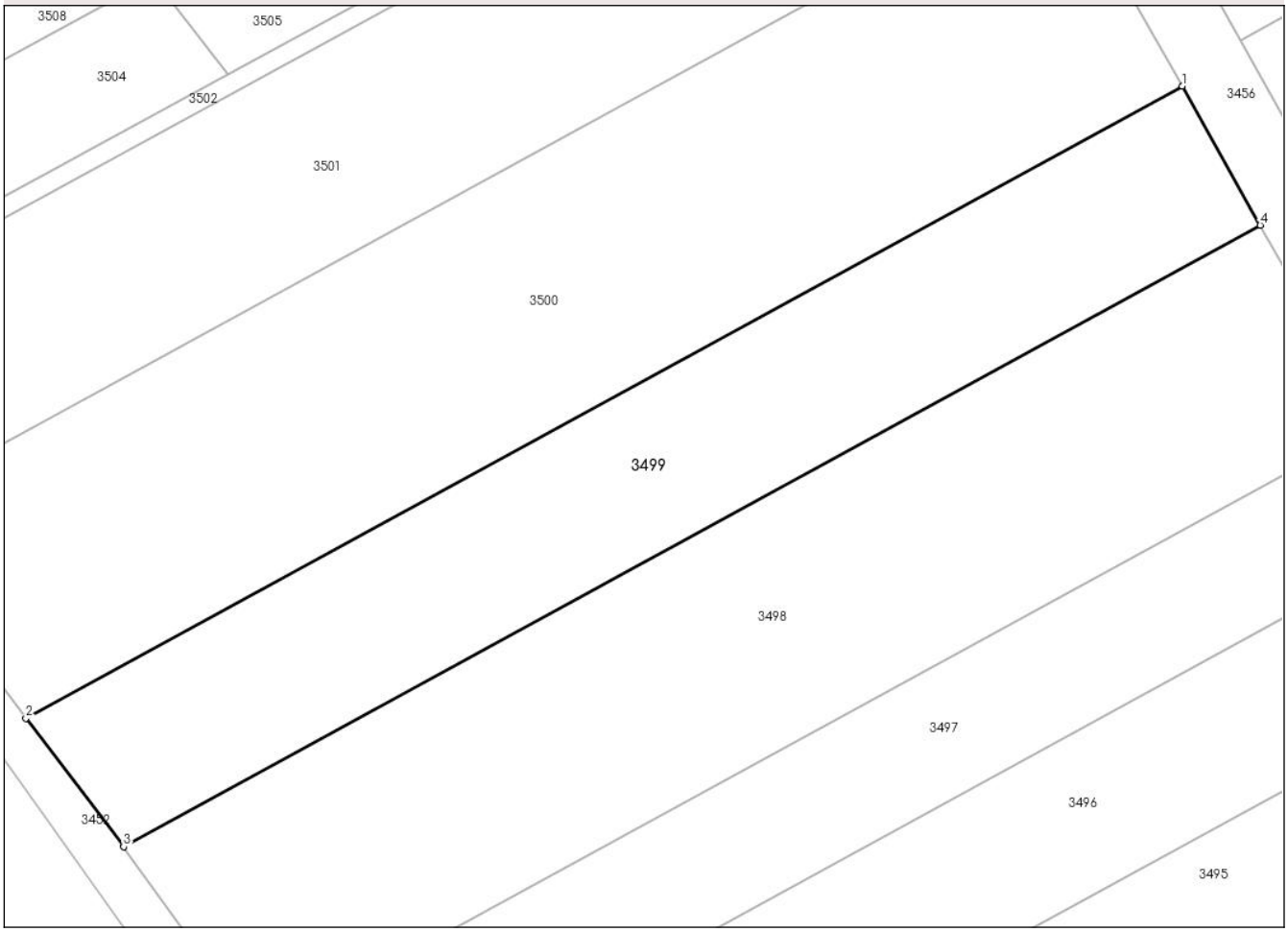
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53164	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.500	9/1	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.910,892 353.042,322	2	604.722,996 352.939,685	214.101
2	604.722,996 352.939,685	3	604.738,859 352.918,83	26.202
3	604.738,859 352.918,83	4	604.923,594 353.019,74	210.499
4	604.923,594 353.019,74	1	604.910,892 353.042,322	25.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.900	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66469, din 20/06/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

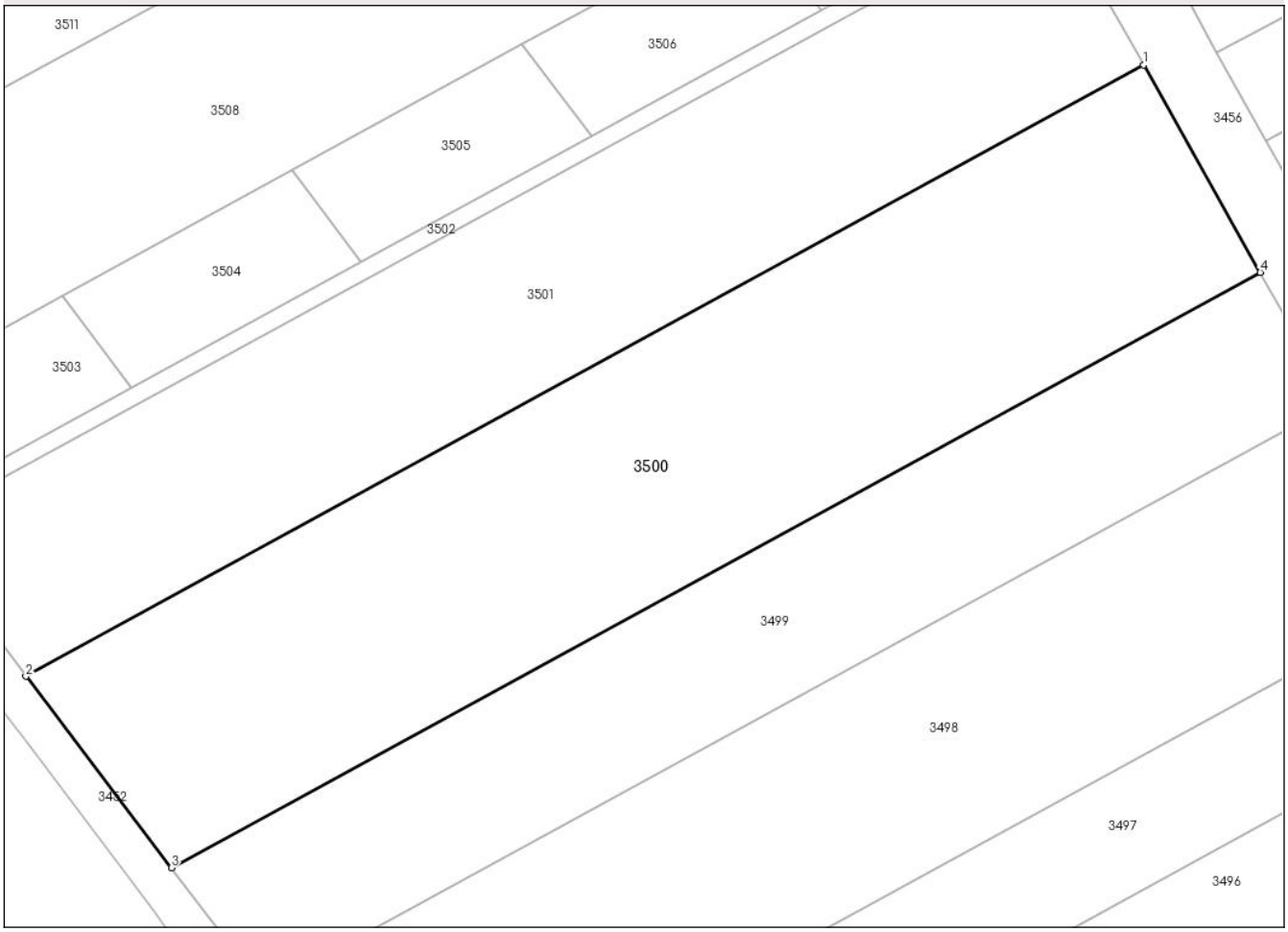
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.900	9/1	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.890,78 353.078,08	2	604.697,878 352.972,708	219.805
2	604.697,878 352.972,708	3	604.722,996 352.939,685	41.49
3	604.722,996 352.939,685	4	604.910,892 353.042,322	214.101
4	604.910,892 353.042,322	1	604.890,78 353.078,08	41.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25353, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN C. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

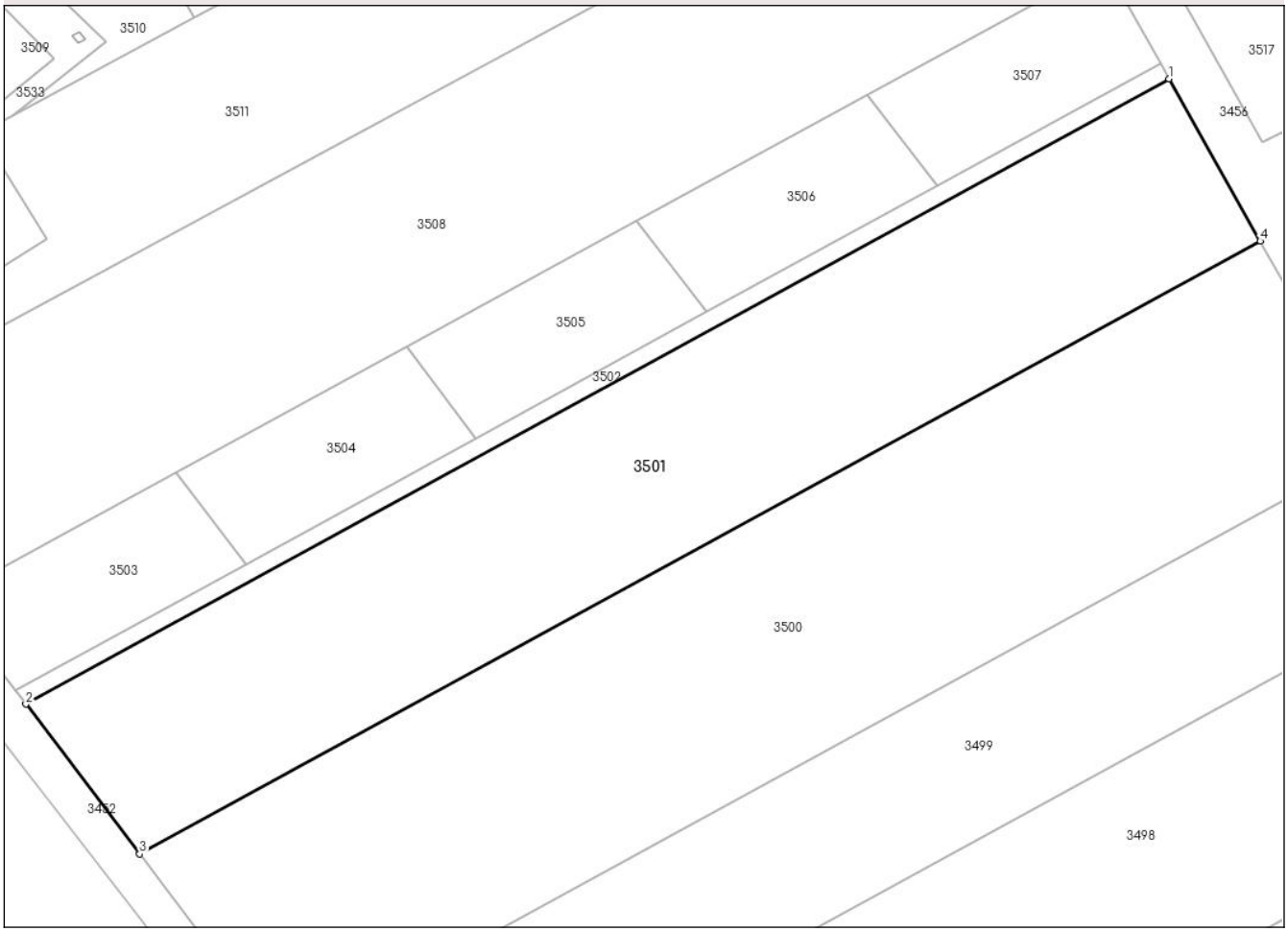
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.100	9/1	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.875,102 353.105,953	2	604.678,297 352.998,45	224.252
2	604.678,297 352.998,45	3	604.697,878 352.972,708	32.343
3	604.697,878 352.972,708	4	604.890,78 353.078,08	219.805
4	604.890,78 353.078,08	1	604.875,102 353.105,953	31.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54971	676	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41320 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 06/02/2020 emis de Patrascu Petre (act notarial nr 171 din 06.02.2020, emis de Patrascu Petre);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMION FLORICA**	
Act Notarial nr. 172, din 06/02/2020 emis de Patrascu Petre (; act notarial nr 171 din 06.02.2020, emis de Patrascu Petre);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **JIANU ANA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COVACI COSTIN**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COVACI TUDOR-DANIEL**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CRĂCIUN GEANI**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

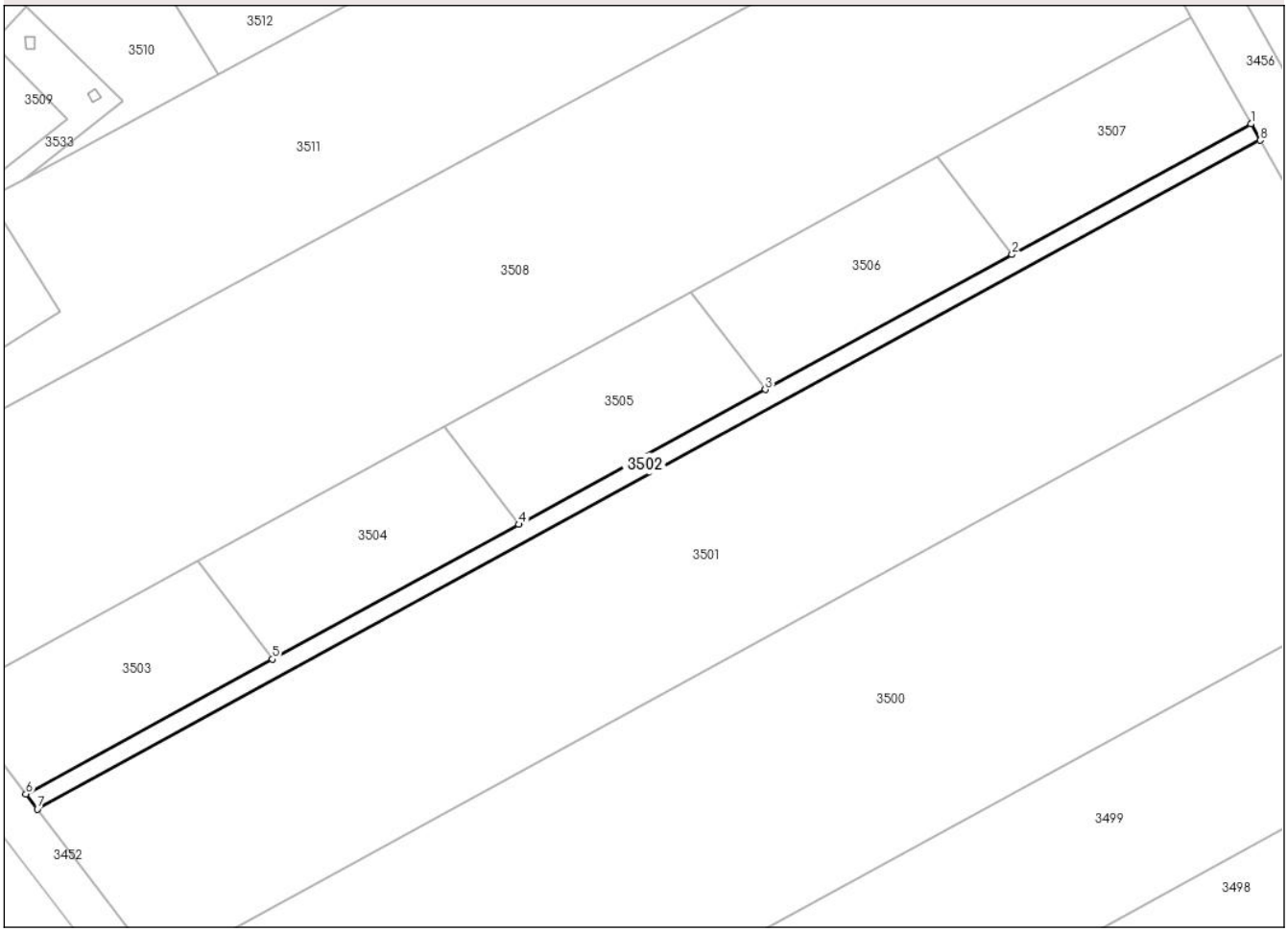
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54971	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	676	9	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.873,625 353.108,578	2	604.835,162 353.087,568	43.827
2	604.835,162 353.087,568	3	604.795,463 353.065,883	45.235
3	604.795,463 353.065,883	4	604.755,763 353.044,197	45.237
4	604.755,763 353.044,197	5	604.716,108 353.022,536	45.185
5	604.716,108 353.022,536	6	604.676,453 353.000,875	45.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.676,453 353.000,875	7	604.678,297 352.998,45	3.046
7	604.678,297 352.998,45	8	604.875,102 353.105,953	224.252
8	604.875,102 353.105,953	1	604.873,625 353.108,578	3.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54972	883	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41327 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 06/02/2020 emis de Patrascu Petre (; act notarial nr 171 din 06.02.2020, emis de Patrascu Petre);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

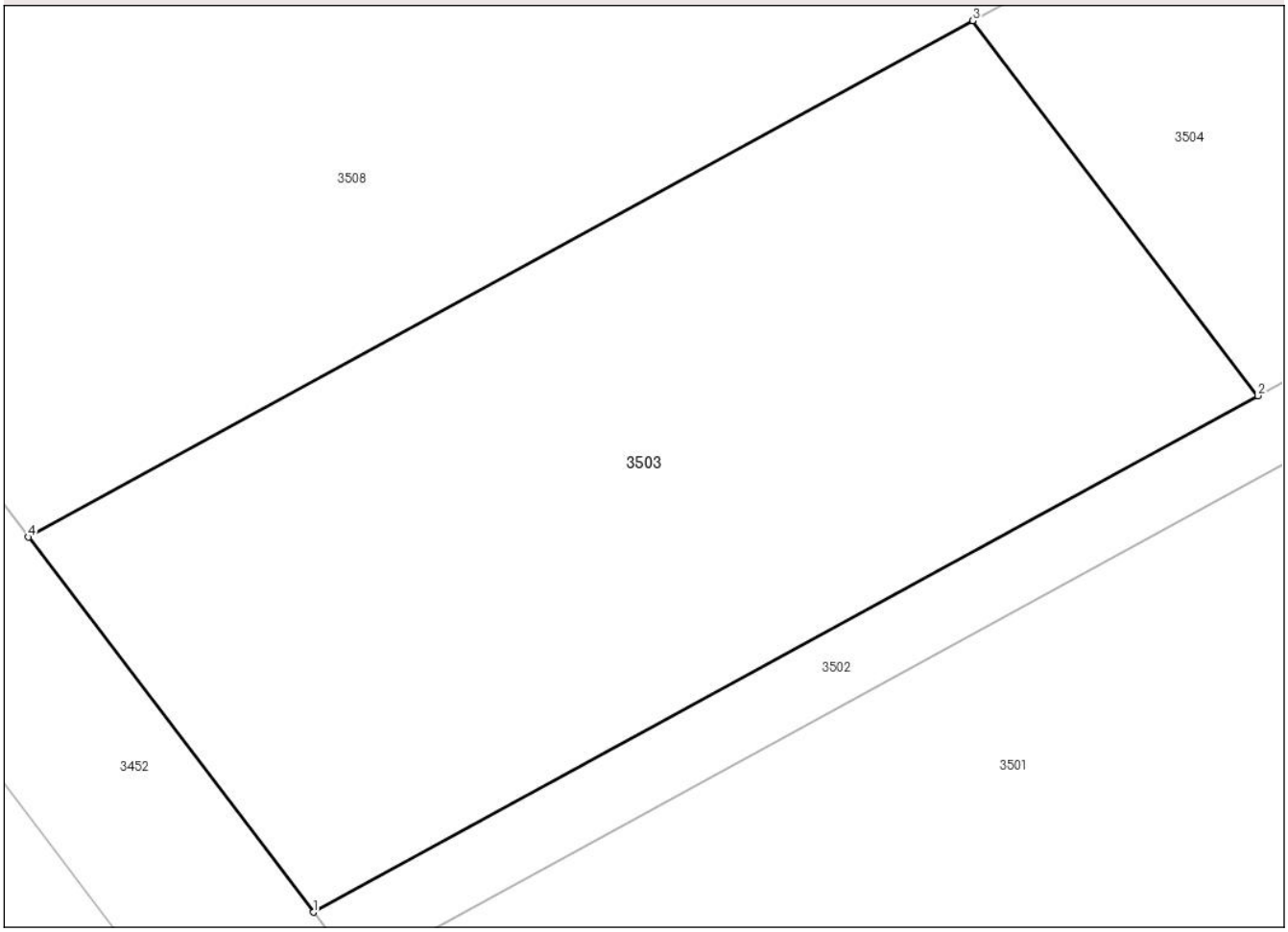
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54972	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	883	9	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.676,453 353.000,875	2	604.716,108 353.022,536	45.185
2	604.716,108 353.022,536	3	604.704,142 353.038,267	19.765
3	604.704,142 353.038,267	4	604.664,487 353.016,606	45.185
4	604.664,487 353.016,606	1	604.676,453 353.000,875	19.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54973	883	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41330 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 06/02/2020 emis de Patrascu Petre (; act notarial nr 171 din 06.02.2020, emis de Patrascu Petre);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI TUDOR-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

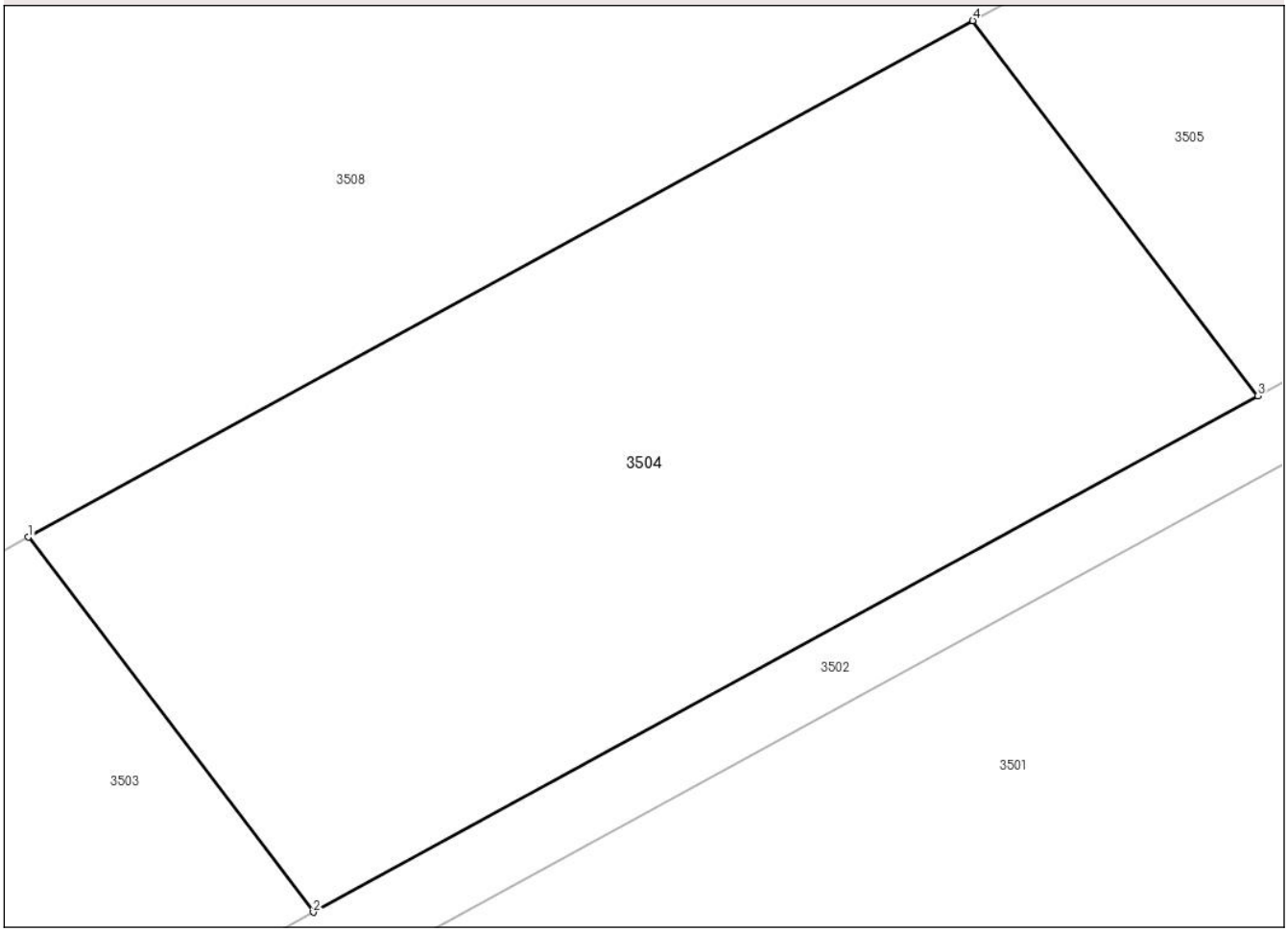
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54973	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	883	9	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.704,142 353.038,267	2	604.716,108 353.022,536	19.765
2	604.716,108 353.022,536	3	604.755,763 353.044,197	45.185
3	604.755,763 353.044,197	4	604.743,797 353.059,928	19.765
4	604.743,797 353.059,928	1	604.704,142 353.038,267	45.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54974	Din acte: 883 Masurata: 884	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41332 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 06/02/2020 emis de Patrascu Petre (; act notarial nr 171 din 06.02.2020, emis de Patrascu Petre);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

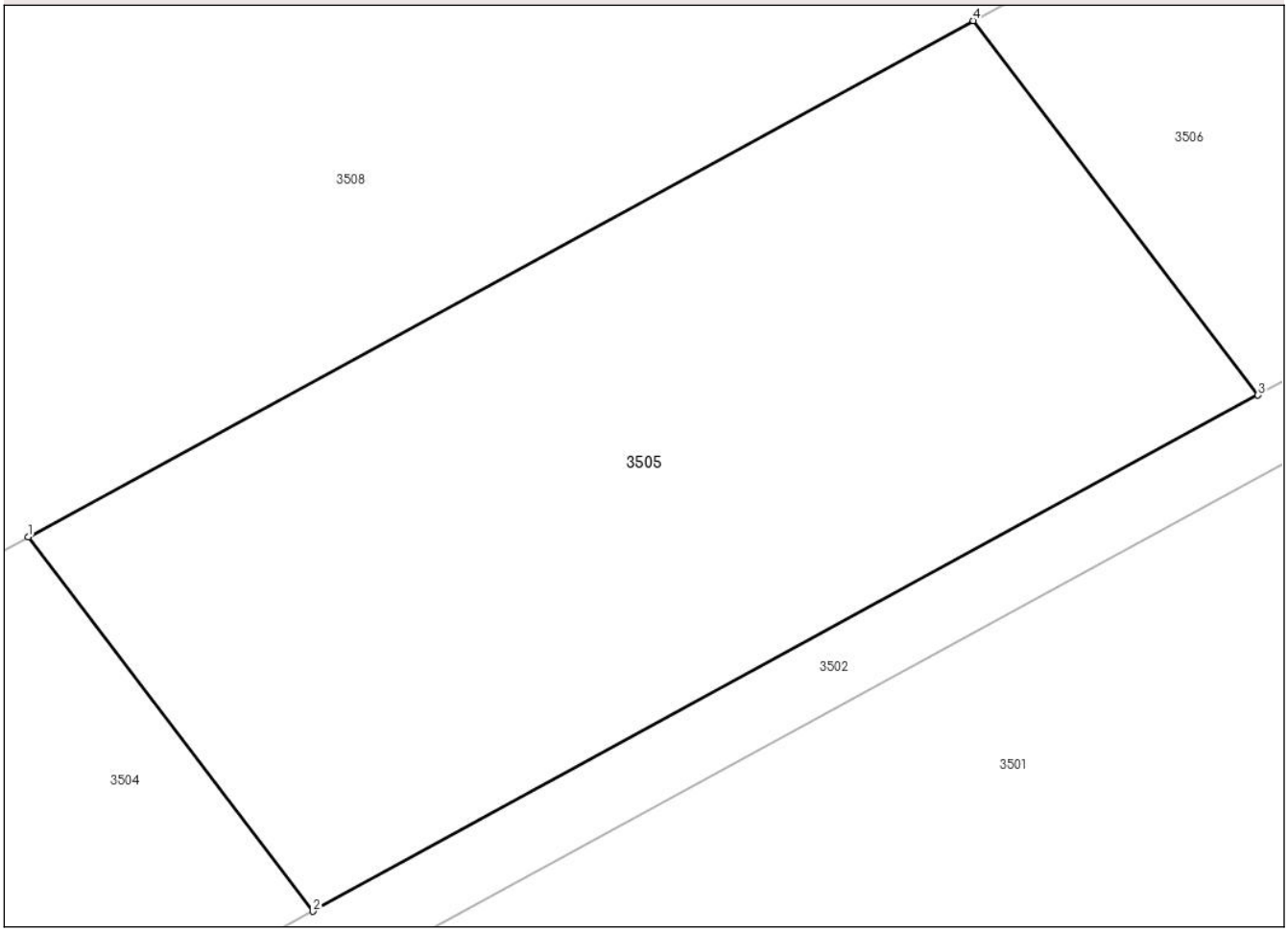
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54974	Din acte: 883 Masurata: 884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	9	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.743,797 353.059,928	2	604.755,763 353.044,197	19.765
2	604.755,763 353.044,197	3	604.795,463 353.065,883	45.237
3	604.795,463 353.065,883	4	604.783,497 353.081,614	19.765
4	604.783,497 353.081,614	1	604.743,797 353.059,928	45.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54975	884	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41325 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 06/02/2020 emis de Patrascu Petre (; act notarial nr 171 din 06.02.2020, emis de Patrascu Petre);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GEANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

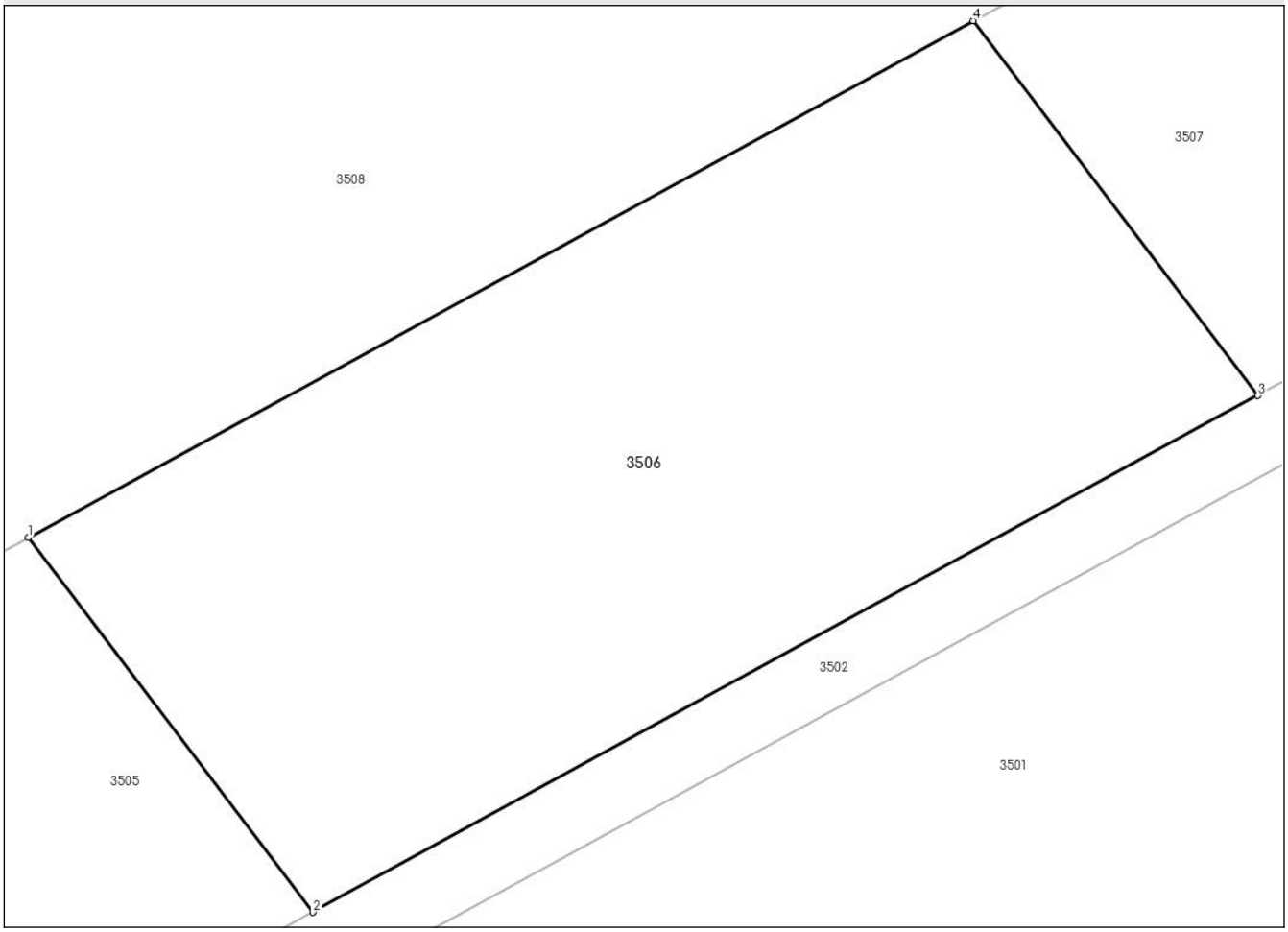
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54975	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	884	9	62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.783,497 353.081,614	2	604.795,463 353.065,883	19.765
2	604.795,463 353.065,883	3	604.835,162 353.087,568	45.235
3	604.835,162 353.087,568	4	604.823,197 353.103,299	19.764
4	604.823,197 353.103,299	1	604.783,497 353.081,614	45.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54976	Din acte: 884 Masurata: 883	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41321 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 06/02/2020 emis de Patrascu Petre (; act notarial nr 171 din 06.02.2020, emis de Patrascu Petre);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

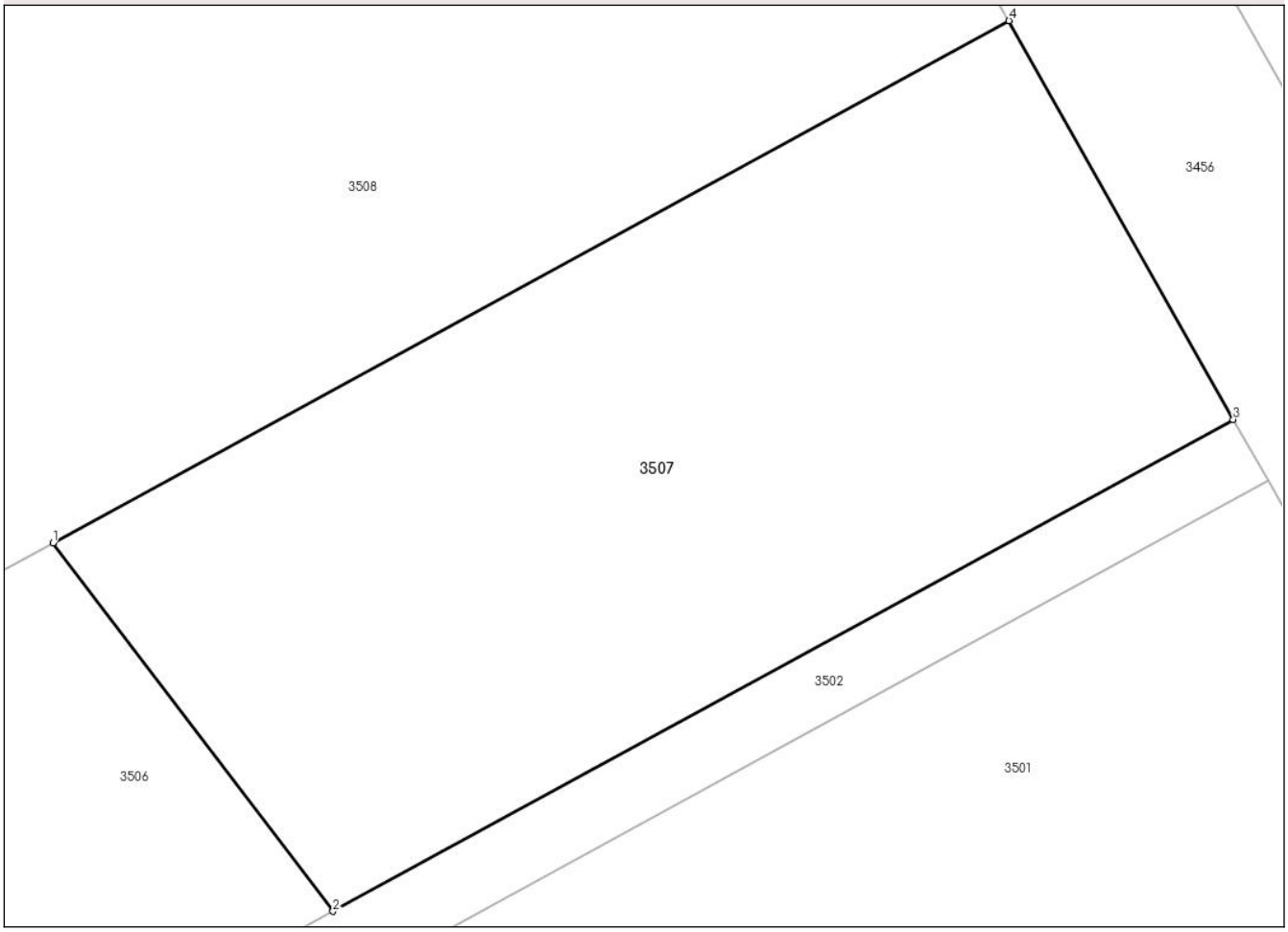
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54976	Din acte: 884 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	883	9	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.823,197 353.103,299	2	604.835,162 353.087,568	19.764
2	604.835,162 353.087,568	3	604.873,625 353.108,578	43.827
3	604.873,625 353.108,578	4	604.864,044 353.125,612	19.544
4	604.864,044 353.125,612	1	604.823,197 353.103,299	46.544

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 289, din 21/12/2006 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE nr. 64151 din 09.12.2002 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU POMPILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

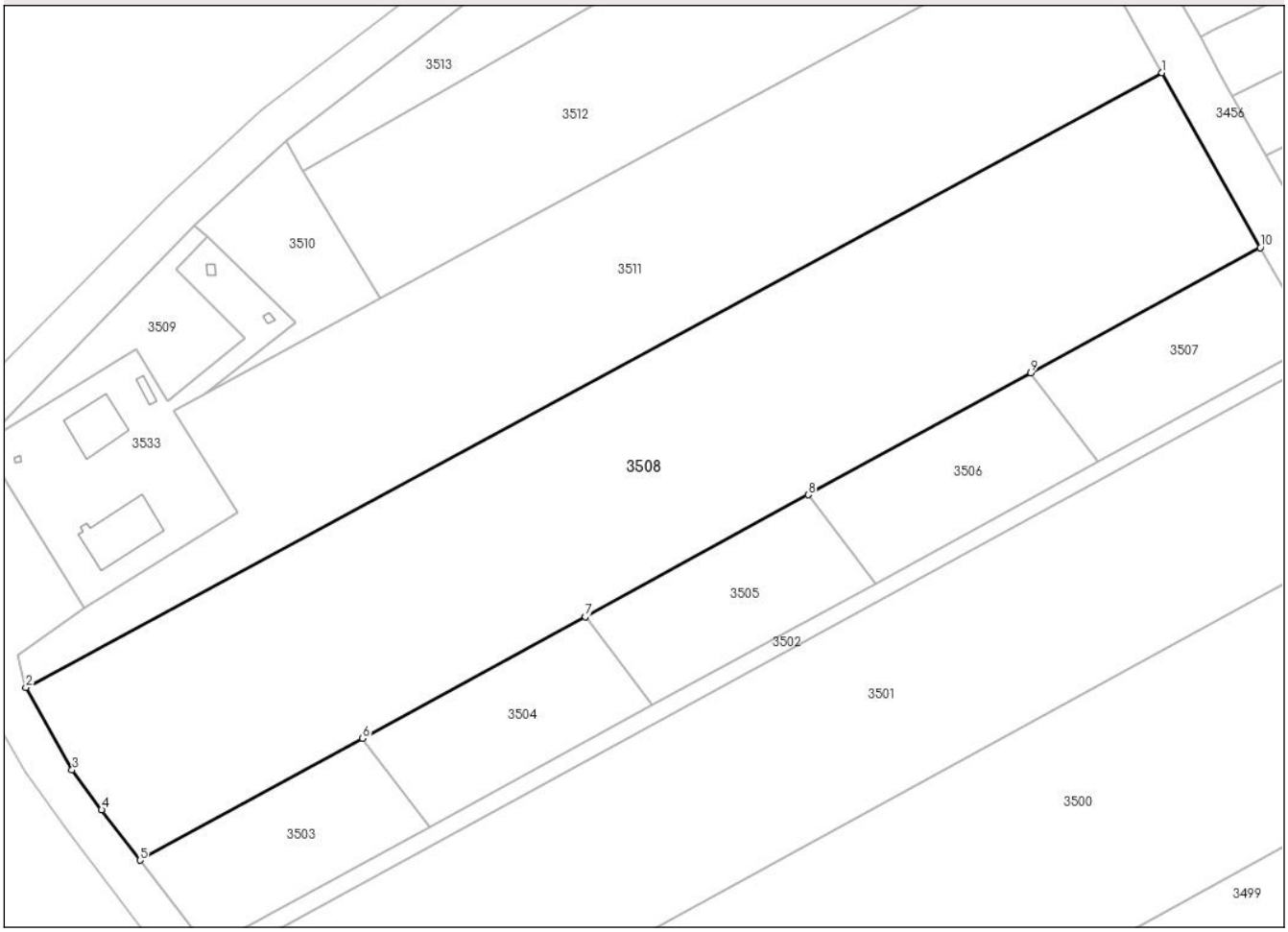
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.300	9/1	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.846,547 353.156,719	2	604.644,184 353.047,332	230.035
2	604.644,184 353.047,332	3	604.652,418 353.032,661	16.824
3	604.652,418 353.032,661	4	604.657,672 353.025,566	8.829
4	604.657,672 353.025,566	5	604.664,487 353.016,606	11.257
5	604.664,487 353.016,606	6	604.704,142 353.038,267	45.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.704,142 353.038,267	7	604.743,797 353.059,928	45.185
7	604.743,797 353.059,928	8	604.783,497 353.081,614	45.237
8	604.783,497 353.081,614	9	604.823,197 353.103,299	45.236
9	604.823,197 353.103,299	10	604.864,044 353.125,612	46.544
10	604.864,044 353.125,612	1	604.846,547 353.156,719	35.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

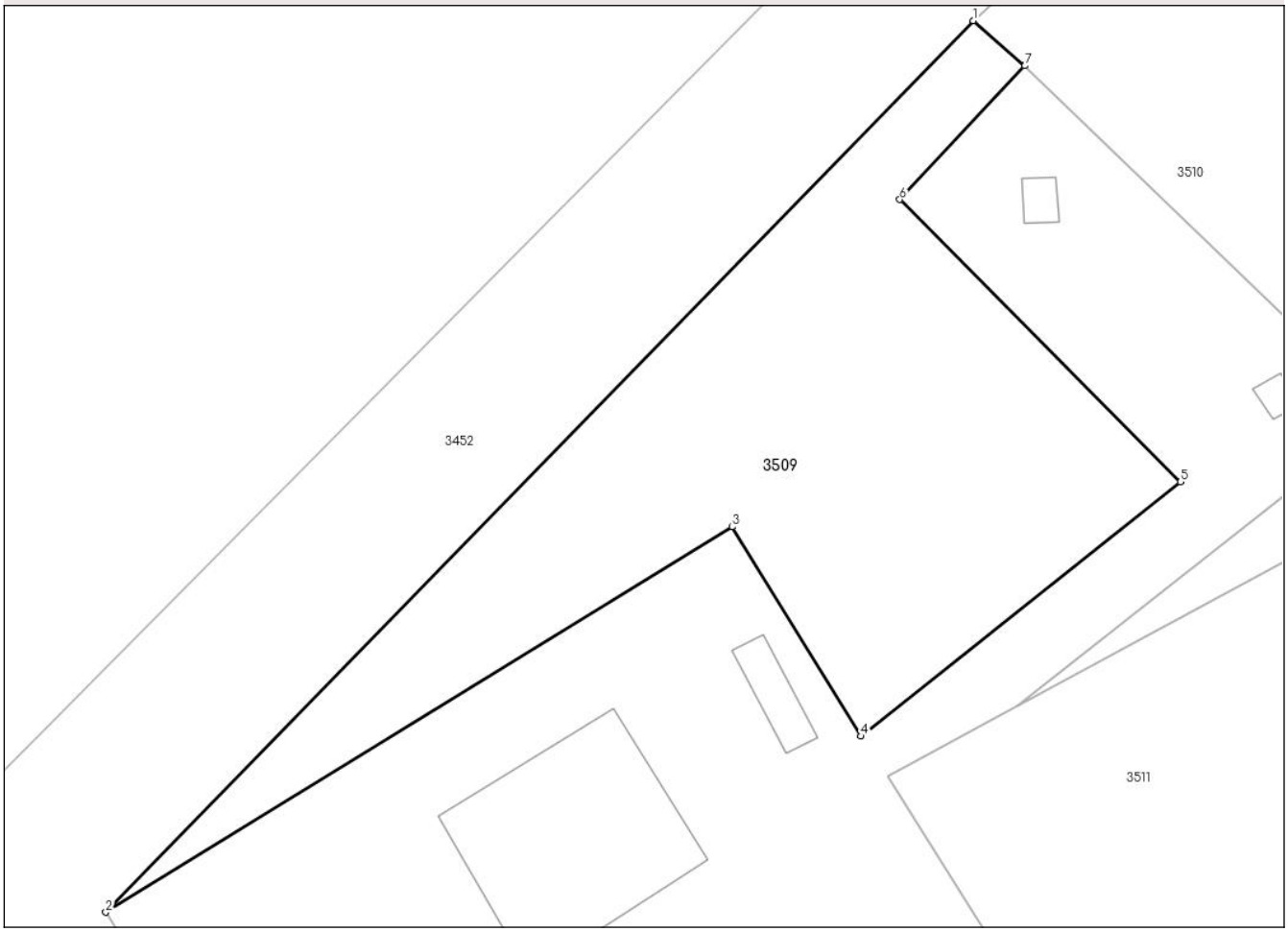
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	455	9	58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.674,193 353.129,43	2	604.636,489 353.090,716	54.04
2	604.636,489 353.090,716	3	604.663,722 353.107,446	31.961
3	604.663,722 353.107,446	4	604.669,329 353.098,361	10.676
4	604.669,329 353.098,361	5	604.683,205 353.109,401	17.732
5	604.683,205 353.109,401	6	604.671,007 353.121,667	17.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.671,007 353.121,667	7	604.676,445 353.127,469	7.952
7	604.676,445 353.127,469	1	604.674,193 353.129,43	2.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

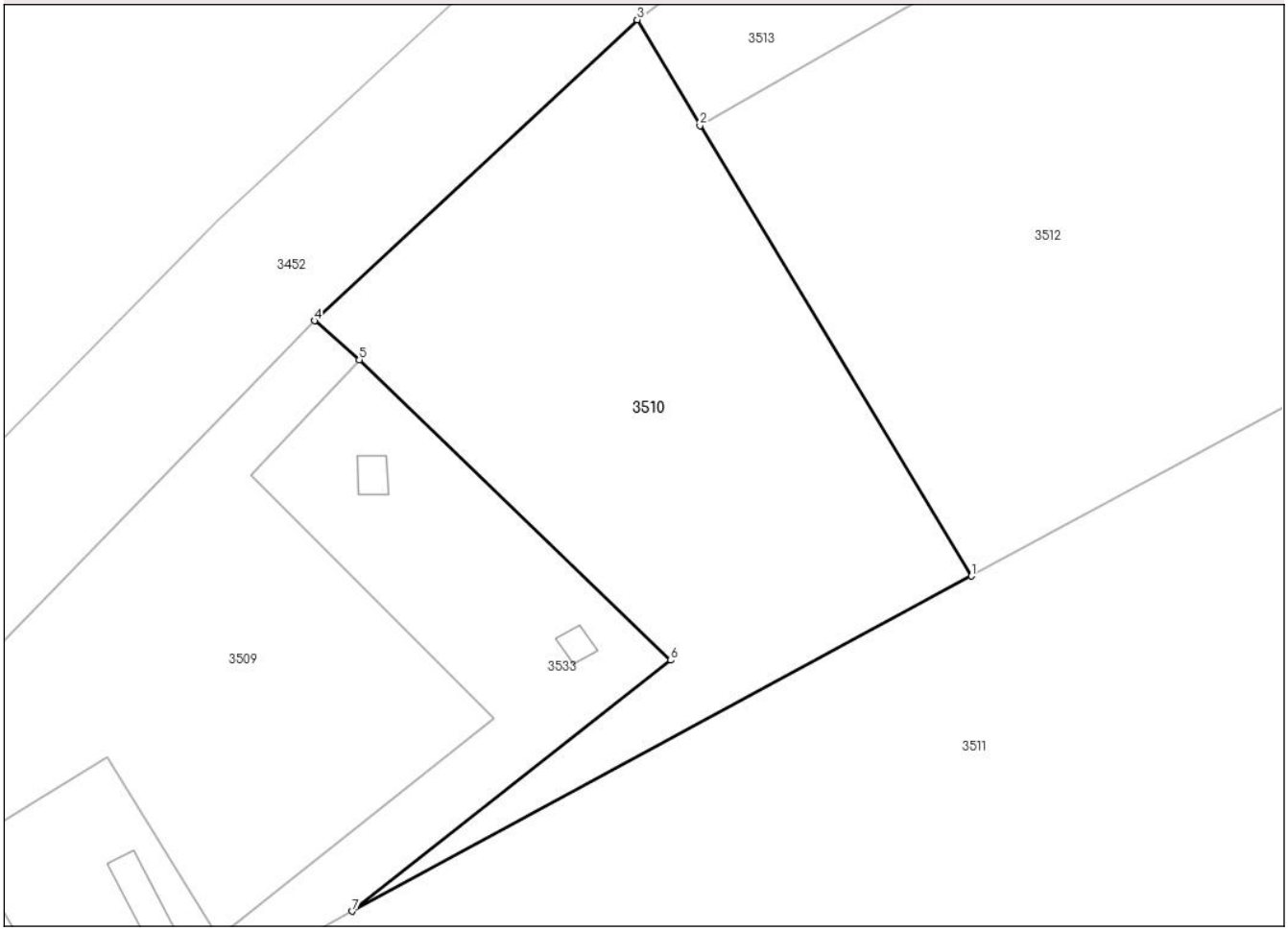
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	583	9	58/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.707,33 353.116,567	2	604.693,629 353.139,261	26.509
2	604.693,629 353.139,261	3	604.690,472 353.144,596	6.199
3	604.690,472 353.144,596	4	604.674,193 353.129,43	22.249
4	604.674,193 353.129,43	5	604.676,445 353.127,469	2.986
5	604.676,445 353.127,469	6	604.692,153 353.112,326	21.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.692,153 353.112,326	7	604.676,098 353.099,685	20.434
7	604.676,098 353.099,685	1	604.707,33 353.116,567	35.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 453, din 13/01/2006 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE nr. 43966 din 15.07.1999 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

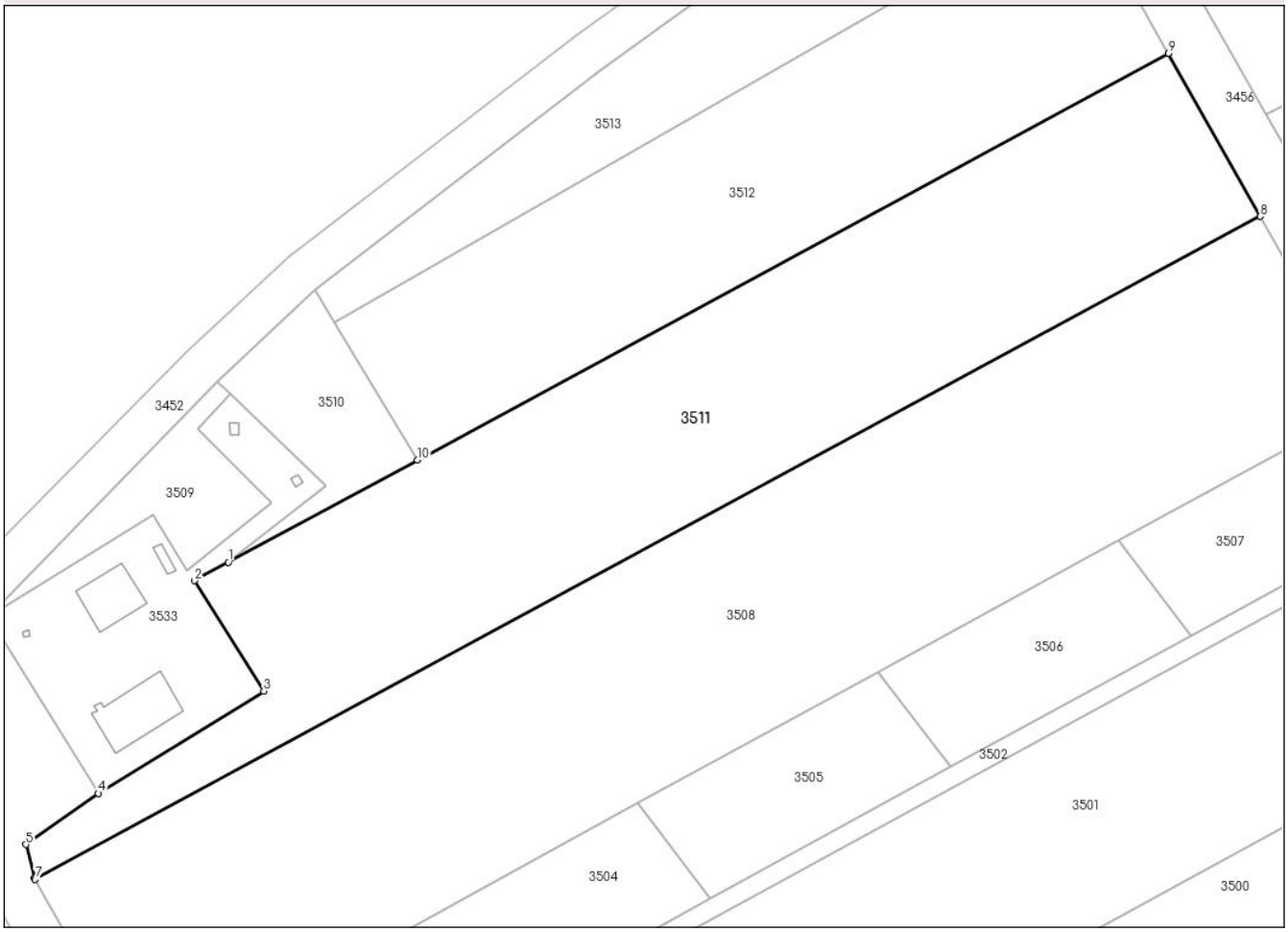
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	9/1	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.676,098 353.099,685	2	604.670,5 353.096,646	6.37
2	604.670,5 353.096,646	3	604.681,946 353.078,407	21.533
3	604.681,946 353.078,407	4	604.654,648 353.061,53	32.094
4	604.654,648 353.061,53	5	604.642,652 353.053,097	14.664
5	604.642,652 353.053,097	6	604.644,052 353.047,566	5.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.644,052 353.047,566	7	604.644,184 353.047,332	0.269
7	604.644,184 353.047,332	8	604.846,547 353.156,719	230.035
8	604.846,547 353.156,719	9	604.831,407 353.183,637	30.884
9	604.831,407 353.183,637	10	604.707,33 353.116,567	141.044
10	604.707,33 353.116,567	1	604.676,098 353.099,685	35.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34131, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU TEODOR**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

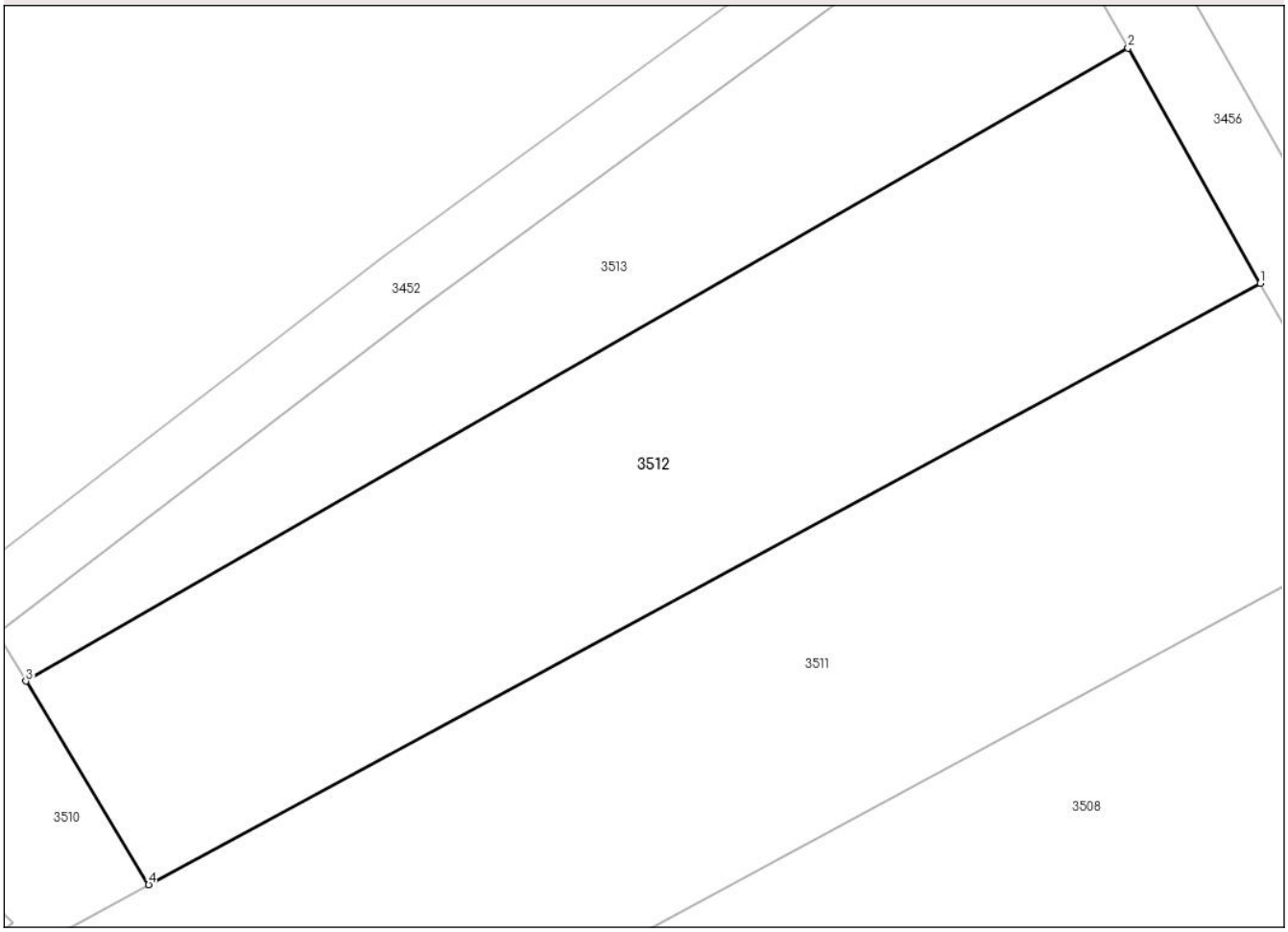
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	9/1	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.831,407 353.183,637	2	604.816,661 353.209,843	30.07
2	604.816,661 353.209,843	3	604.693,629 353.139,261	141.84
3	604.693,629 353.139,261	4	604.707,33 353.116,567	26.509
4	604.707,33 353.116,567	1	604.831,407 353.183,637	141.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

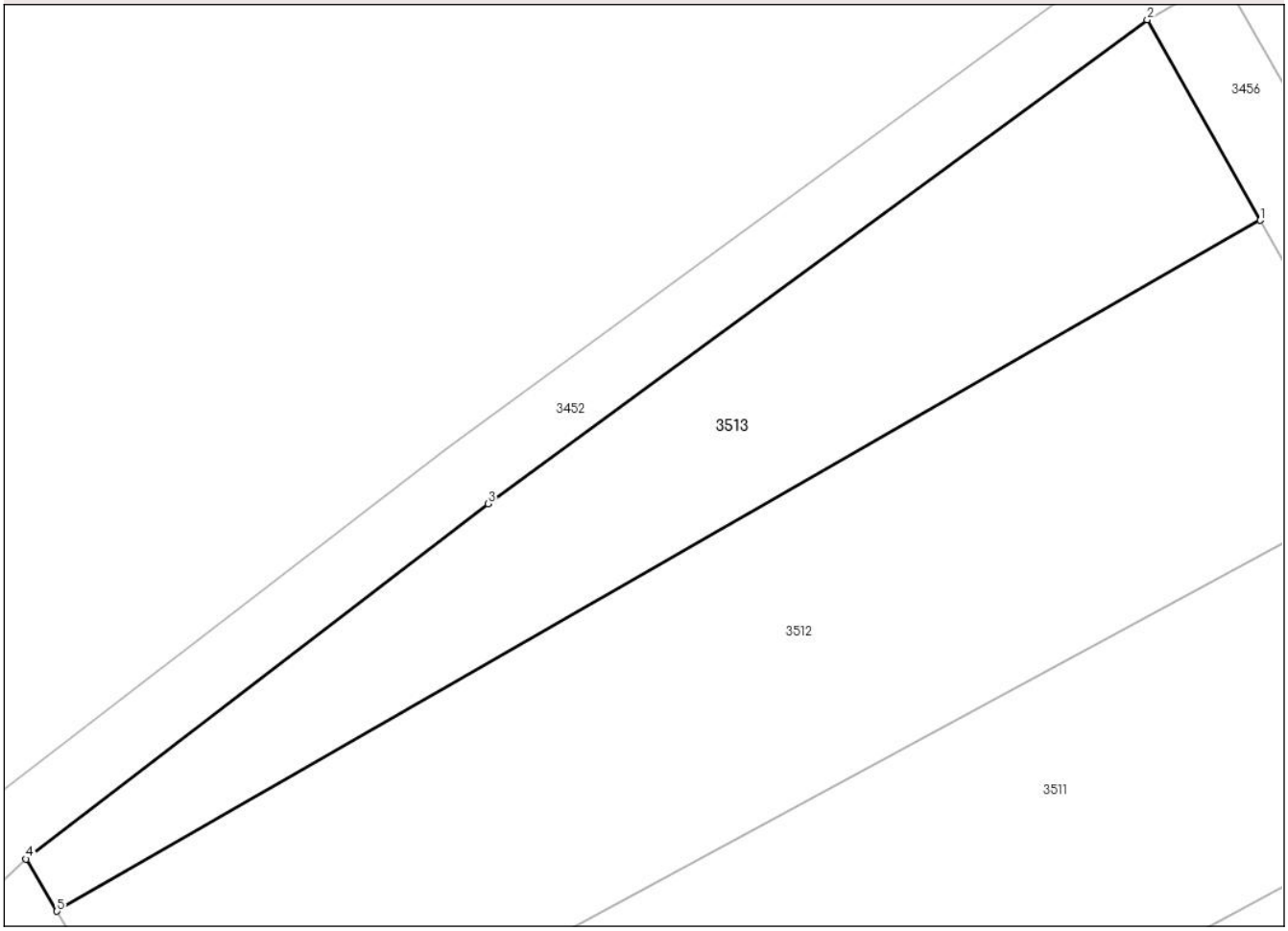
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.164	9	59/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.816,661 353.209,843	2	604.805,133 353.230,332	23.509
2	604.805,133 353.230,332	3	604.737,71 353.180,882	83.613
3	604.737,71 353.180,882	4	604.690,472 353.144,596	59.566
4	604.690,472 353.144,596	5	604.693,629 353.139,261	6.199
5	604.693,629 353.139,261	1	604.816,661 353.209,843	141.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1918
Nr. cadastral vechi:1704

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 9/1, P 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51378	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109201 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 34138, din 10/01/1997 emis de CJSFPAT ILFOV (TITLU DE PROPIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

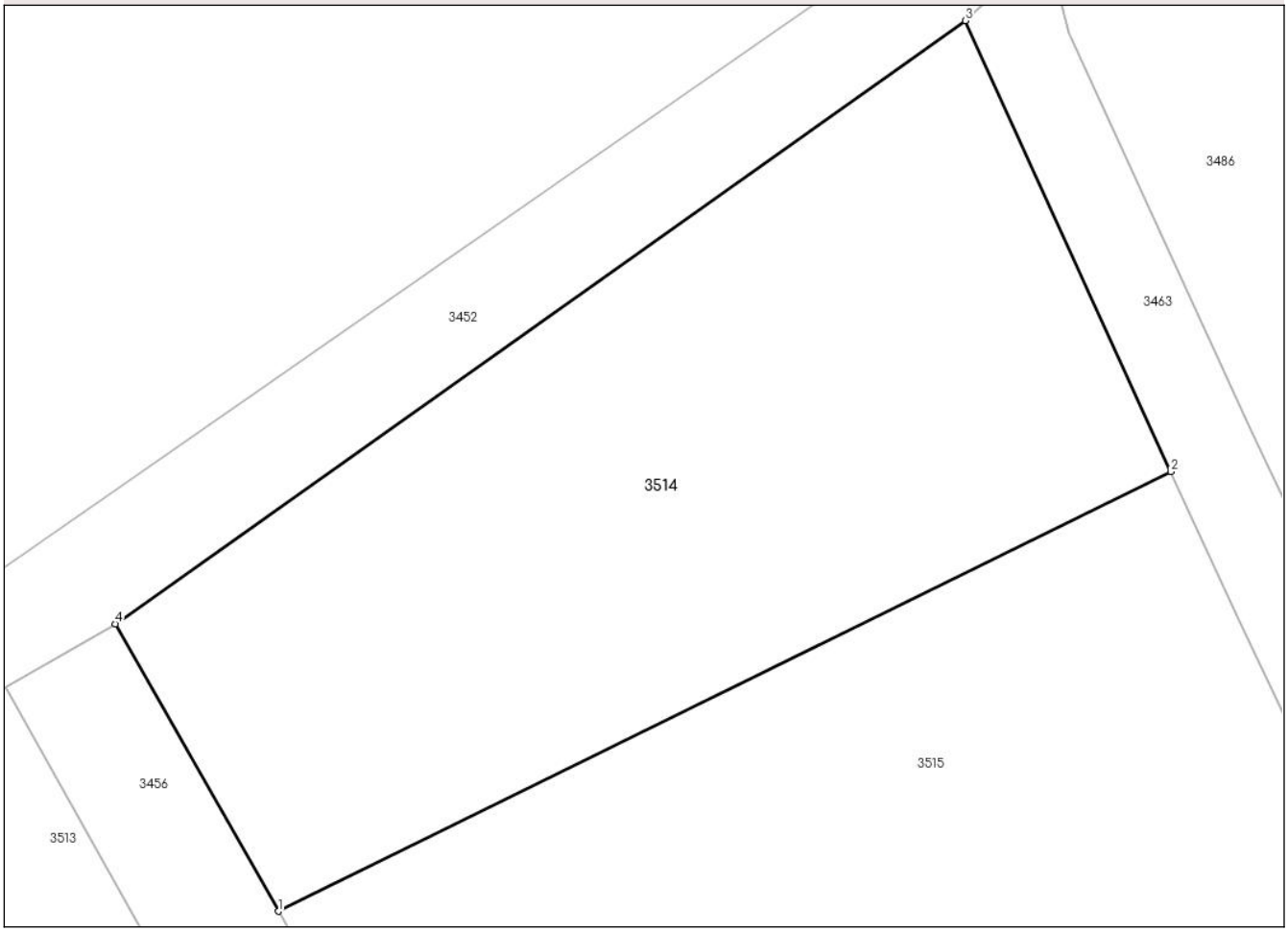
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51378	Din acte: 2.000 Masurata: 2.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.039	9/1	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.824,179 353.214,699	2	604.886,538 353.245,415	69.513
2	604.886,538 353.245,415	3	604.872,171 353.276,921	34.627
3	604.872,171 353.276,921	4	604.812,78 353.234,773	72.827
4	604.812,78 353.234,773	1	604.824,179 353.214,699	23.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55062	3.200	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
340929 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 328, din 21/10/2020 emis de Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNUŞCĂ RADU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

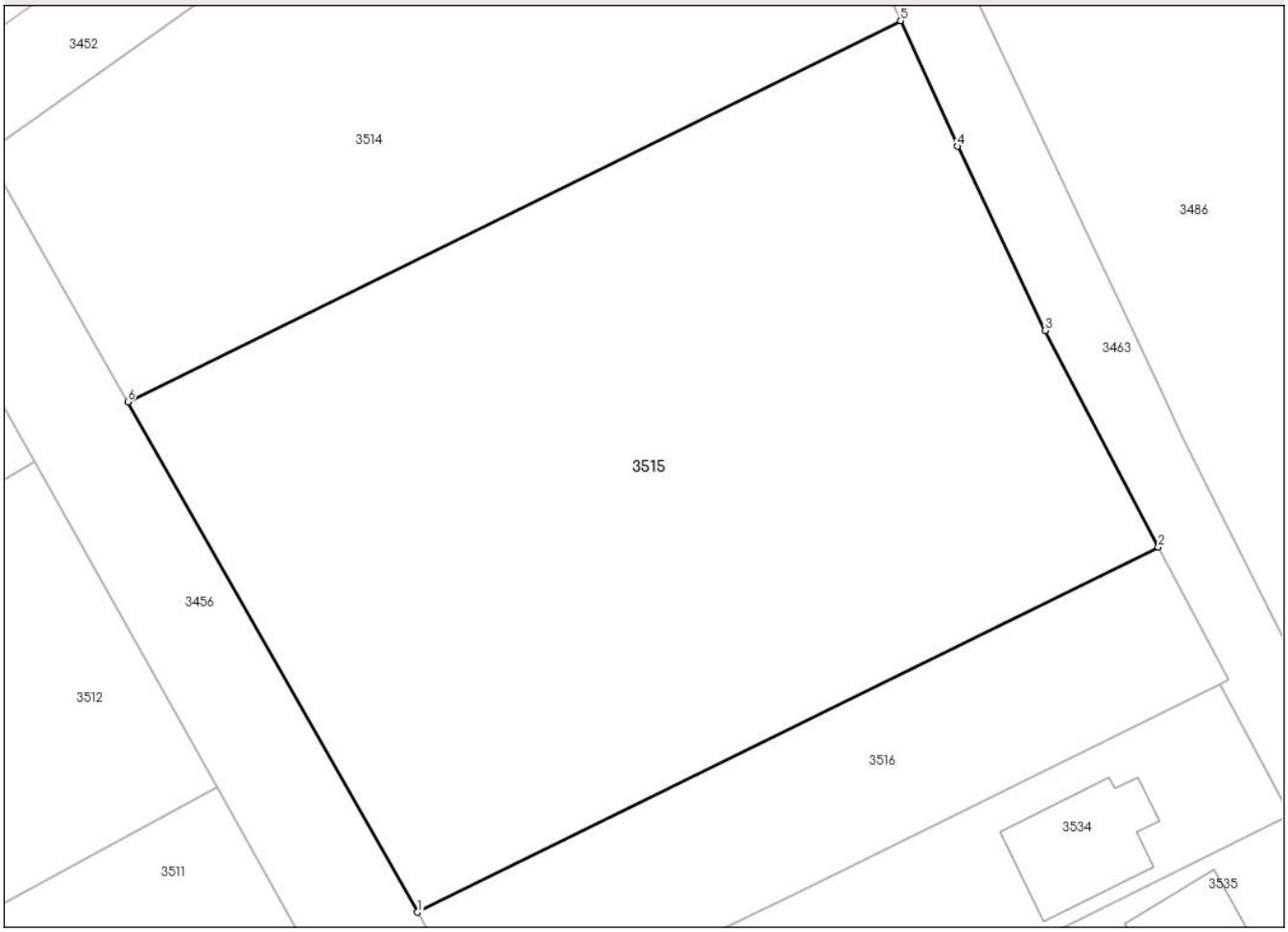
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55062	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	9/1	54	-	
2	arabil	NU	2.445	9/1	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.847,554 353.173,582	2	604.907,323 353.203,01	66.621
2	604.907,323 353.203,01	3	604.898,174 353.220,449	19.693
3	604.898,174 353.220,449	4	604.891,132 353.235,298	16.434
4	604.891,132 353.235,298	5	604.886,538 353.245,415	11.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.886,538 353.245,415	6	604.824,179 353.214,699	69.513
6	604.824,179 353.214,699	1	604.847,554 353.173,582	47.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50189	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
309911 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 943, din 25/10/2018 emis de Patrascu Petre;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI TUDOR-DANIEL** 2) **MITREA VERGINIA**	
440834 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 6544, din 18/10/2022 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 6543 din 18.10.2022, emis de Primaria Gradistea);		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei imonbilului din extravilan in intravilan si adreasa imobilului : Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 32, Jud. Ilfov	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

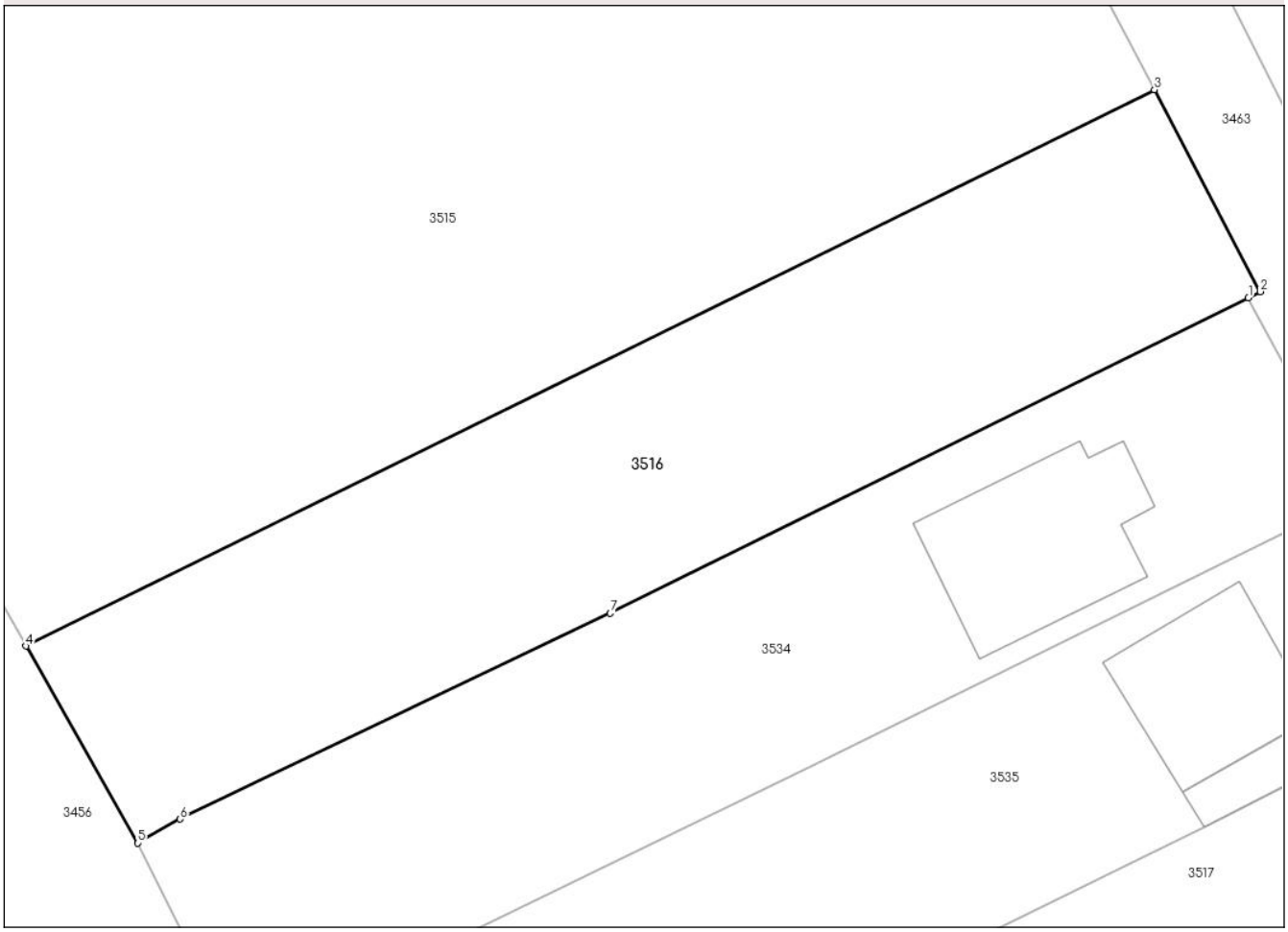
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50189	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	9	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.912,298 353.191,993	2	604.912,93 353.192,324	0.713
2	604.912,93 353.192,324	3	604.907,323 353.203,01	12.068
3	604.907,323 353.203,01	4	604.847,554 353.173,582	66.621
4	604.847,554 353.173,582	5	604.853,483 353.163,15	11.999
5	604.853,483 353.163,15	6	604.855,723 353.164,42	2.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.855,723 353.164,42	7	604.878,501 353.175,312	25.248
7	604.878,501 353.175,312	1	604.912,298 353.191,993	37.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 28/02/2006 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 907 din 17.07.1995 emis de NP; TITLU DE PROPRIETATE nr. 43995 din 15.07.1999 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEHMAN LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IONESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **VASILIU ALIS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **MOLDOVEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

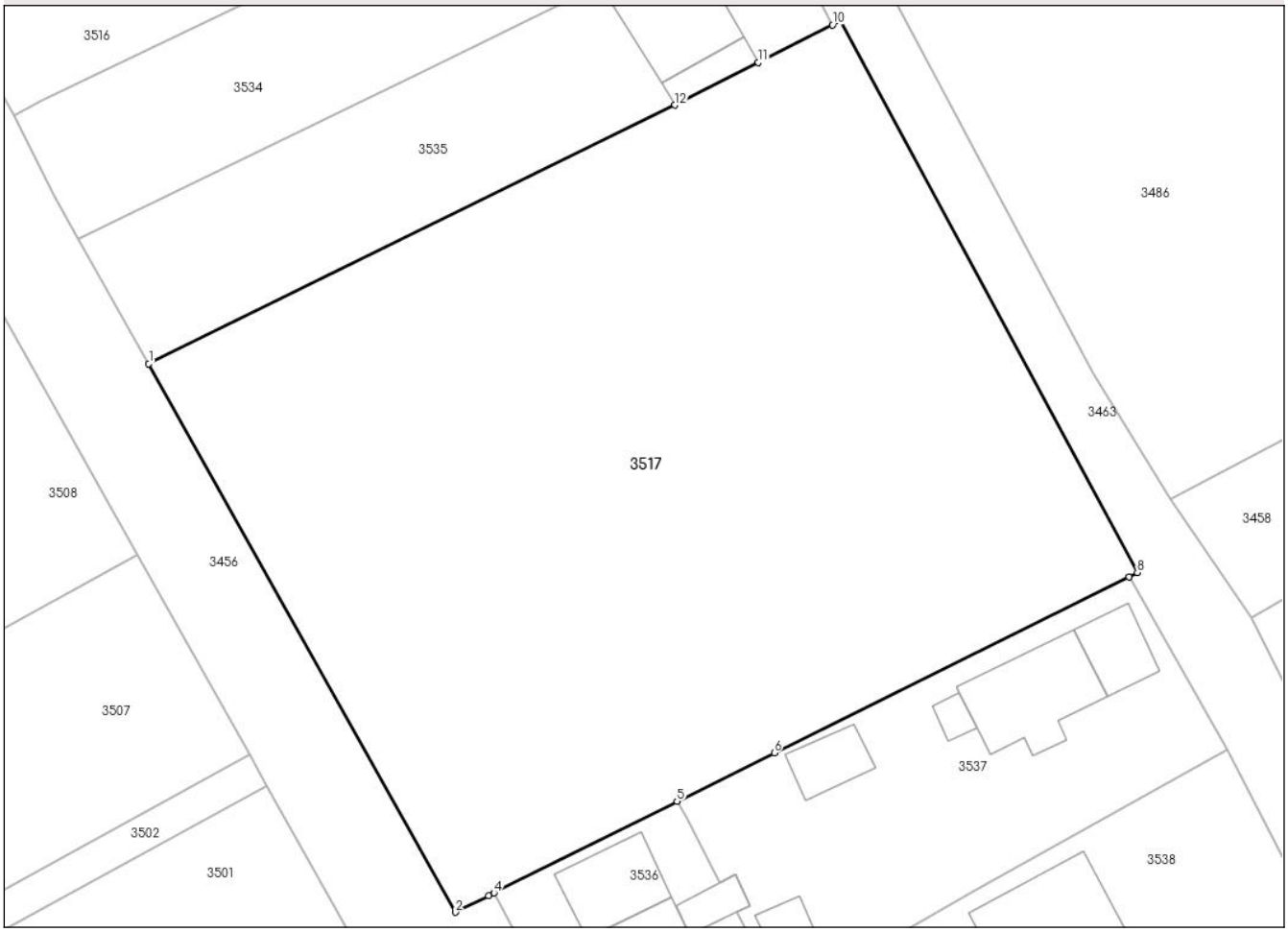
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	9/1	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.864,999 353.141,965	2	604.891,183 353.095,151	53.639
2	604.891,183 353.095,151	3	604.894,029 353.096,573	3.181
3	604.894,029 353.096,573	4	604.894,489 353.096,802	0.514
4	604.894,489 353.096,802	5	604.910,123 353.104,605	17.473
5	604.910,123 353.104,605	6	604.918,438 353.108,754	9.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.918,438 353.108,754	7	604.948,743 353.123,792	33.831
7	604.948,743 353.123,792	8	604.949,452 353.124,144	0.792
8	604.949,452 353.124,144	9	604.924,149 353.171,229	53.453
9	604.924,149 353.171,229	10	604.923,411 353.170,869	0.821
10	604.923,411 353.170,869	11	604.917,079 353.167,652	7.102
11	604.917,079 353.167,652	12	604.909,943 353.164,027	8.004
12	604.909,943 353.164,027	1	604.864,999 353.141,965	50.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:227
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 18A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51404	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51404-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 18A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
559367 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. 7226, din 24/11/2021 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; act administrativ nr 7227 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 4445 din 21.09.2010, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 4384 din 02.11.2012, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	se respinge cererea	A1
185249 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 627, din 27/04/2022 emis de David Catalina;		
B8	se radiaza notarea de sub B2	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE PAULA**, NECASATORITA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

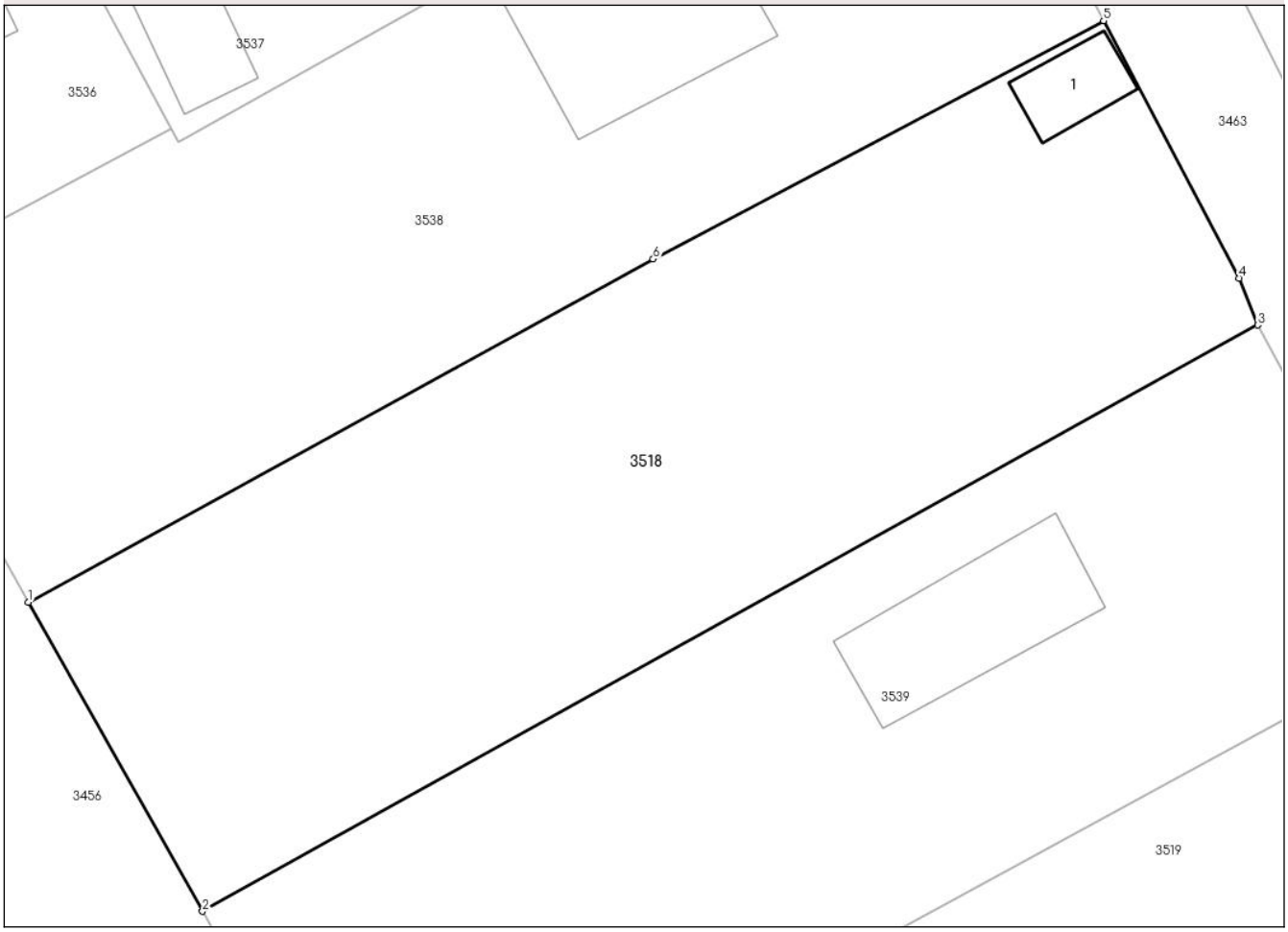
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51404	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	9/1	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51404-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.911,786 353.065,019	2	604.920,389 353.049,736	17.538
2	604.920,389 353.049,736	3	604.972,544 353.078,711	59.663
3	604.972,544 353.078,711	4	604.971,639 353.081,034	2.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.971,639 353.081,034	5	604.964,931 353.093,761	14.387
5	604.964,931 353.093,761	6	604.942,666 353.081,98	25.19
6	604.942,666 353.081,98	1	604.911,786 353.065,019	35.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1732
Nr. cadastral vechi:1550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/3, Jud. Ilfov, T9,P47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36289 / 06/03/2008		
Act Administrativ nr. 24160, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

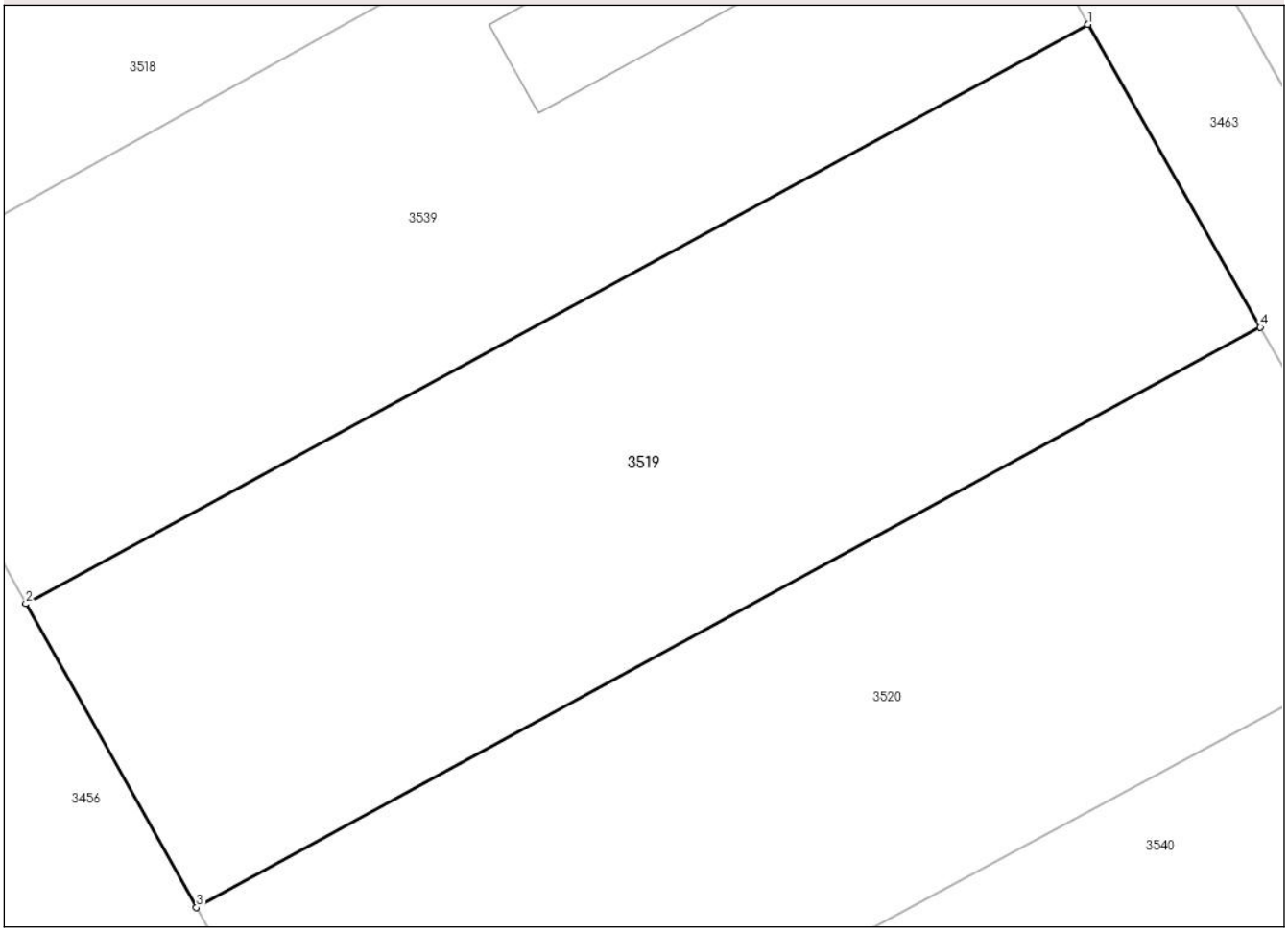
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50870	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	9	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.980,958 353.063,111	2	604.928,86 353.034,692	59.345
2	604.928,86 353.034,692	3	604.937,232 353.019,793	17.09
3	604.937,232 353.019,793	4	604.989,418 353.048,259	59.445
4	604.989,418 353.048,259	1	604.980,958 353.063,111	17.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

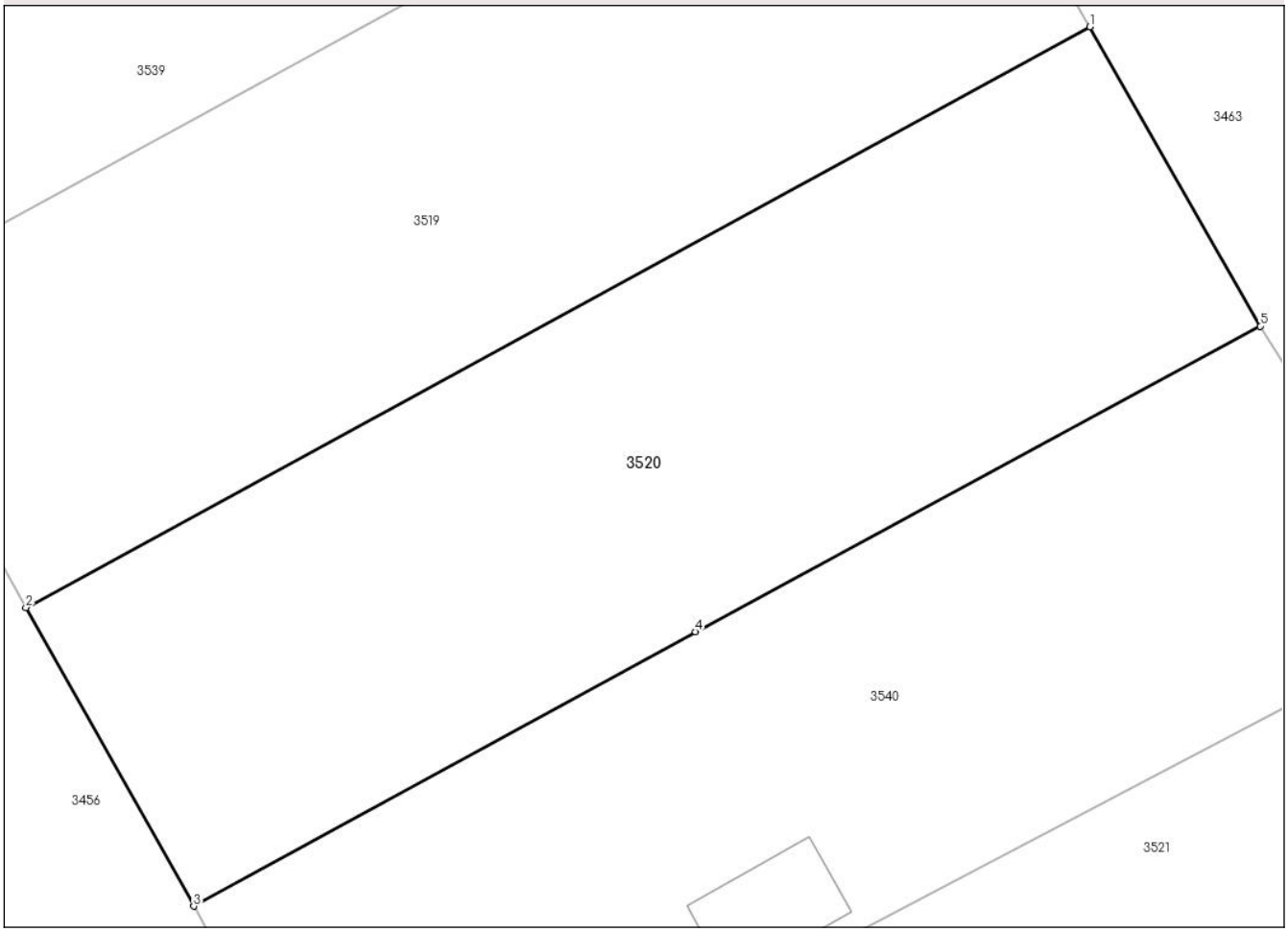
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.989,418 353.048,259	2	604.937,232 353.019,793	59.445
2	604.937,232 353.019,793	3	604.945,458 353.005,154	16.792
3	604.945,458 353.005,154	4	604.970,08 353.018,607	28.058
4	604.970,08 353.018,607	5	604.997,778 353.033,584	31.488
5	604.997,778 353.033,584	1	604.989,418 353.048,259	16.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:982
Nr. cadastral vechi:976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52065	Din acte: 1.150 Masurata: 1.082	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57190 / 09/05/2007		
Actiune In Instanta nr. 2350, din 08/05/2007 emis de BNP (BNP SMANTANA POENARU MIHAIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBNP SMANTANA POENARU MIHAIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU MIRCEA**, LIPSA CNP; CASATORIT CU - ; 2) **MORARU DANA GABRIELA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

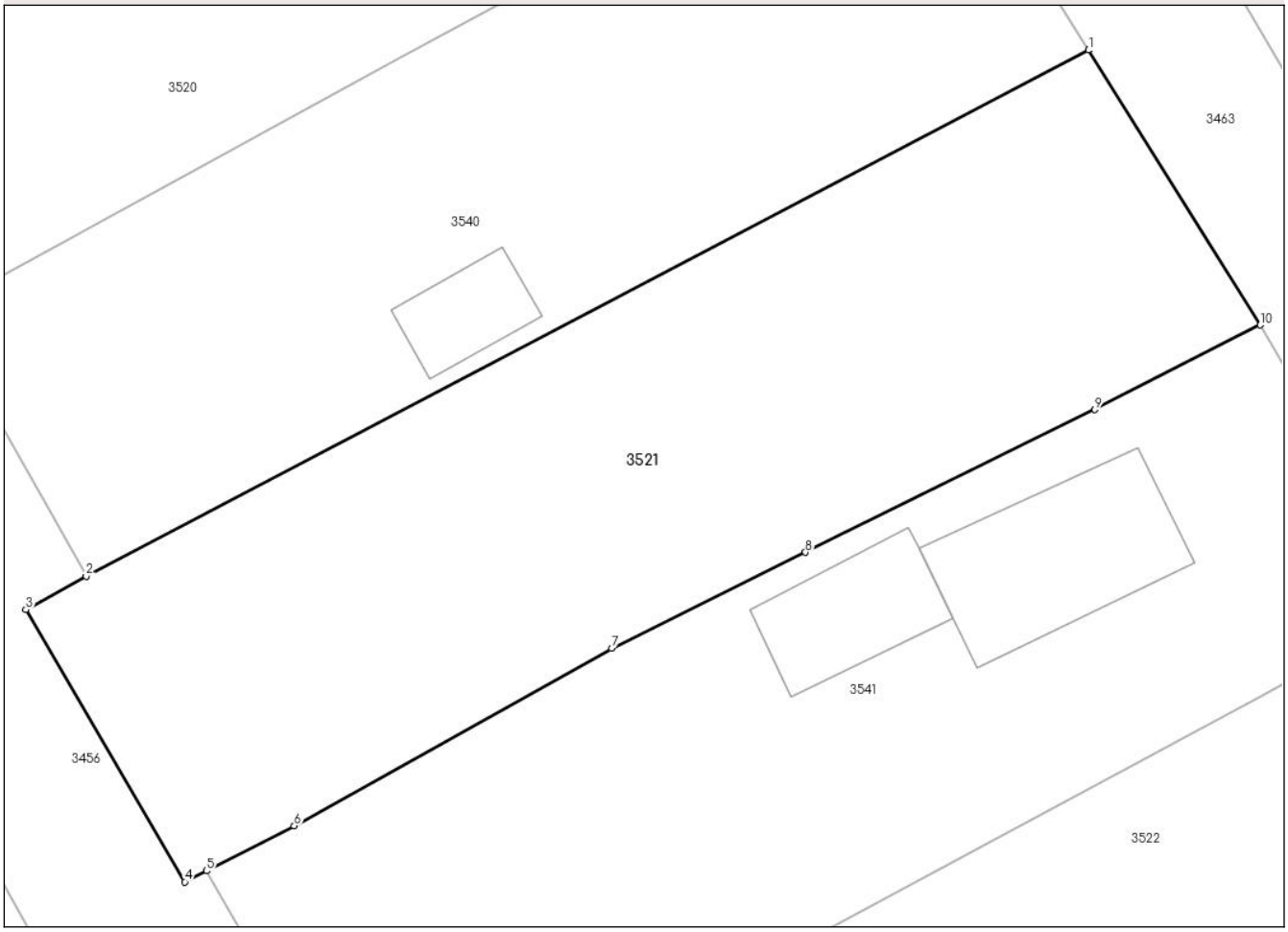
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52065	Din acte: 1.150 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	9	44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.006,859 353.019,051	2	604.953,418 352.991,006	60.353
2	604.953,418 352.991,006	3	604.950,211 352.989,221	3.67
3	604.950,211 352.989,221	4	604.958,686 352.974,706	16.808
4	604.958,686 352.974,706	5	604.959,836 352.975,294	1.292
5	604.959,836 352.975,294	6	604.964,516 352.977,689	5.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.964,516 352.977,689	7	604.981,447 352.987,157	19.398
7	604.981,447 352.987,157	8	604.991,775 352.992,277	11.527
8	604.991,775 352.992,277	9	605.007,21 352.999,884	17.208
9	605.007,21 352.999,884	10	605.016,024 353.004,39	9.899
10	605.016,024 353.004,39	1	605.006,859 353.019,051	17.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1622

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/3, Jud. Ilfov, T 9, P 42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51094	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98005 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 709, din 17/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINICA CONSTANTIN**, LIPSA CNP; 2) **DINICA ELEONORA**, LIPSA CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

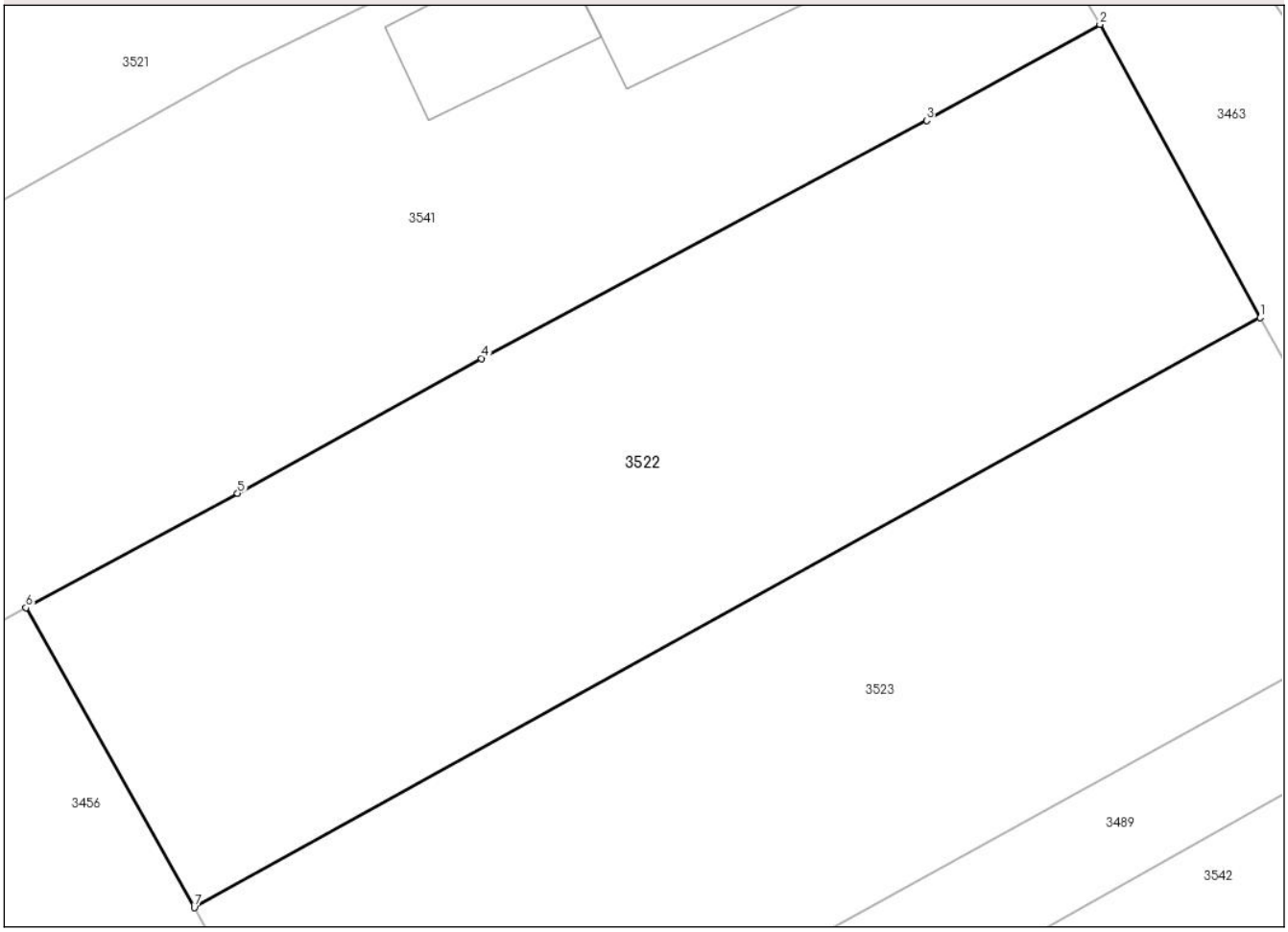
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51094	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.041	9	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.032,745 352.974,652	2	605.024,703 352.989,368	16.77
2	605.024,703 352.989,368	3	605.015,997 352.984,547	9.952
3	605.015,997 352.984,547	4	604.993,687 352.972,61	25.303
4	604.993,687 352.972,61	5	604.981,438 352.965,844	13.993
5	604.981,438 352.965,844	6	604.970,816 352.960,105	12.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.970,816 352.960,105	7	604.979,266 352.945,057	17.258
7	604.979,266 352.945,057	1	605.032,745 352.974,652	61.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24166, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN MARIN**, LIPSA CNP; 2) **NĂSTASE ADRIANA**, LIPSA CNP; 3) **ŞTEFAN FLOAREA**, LIPSA CNP; 4) **ŞTEFAN DIMA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

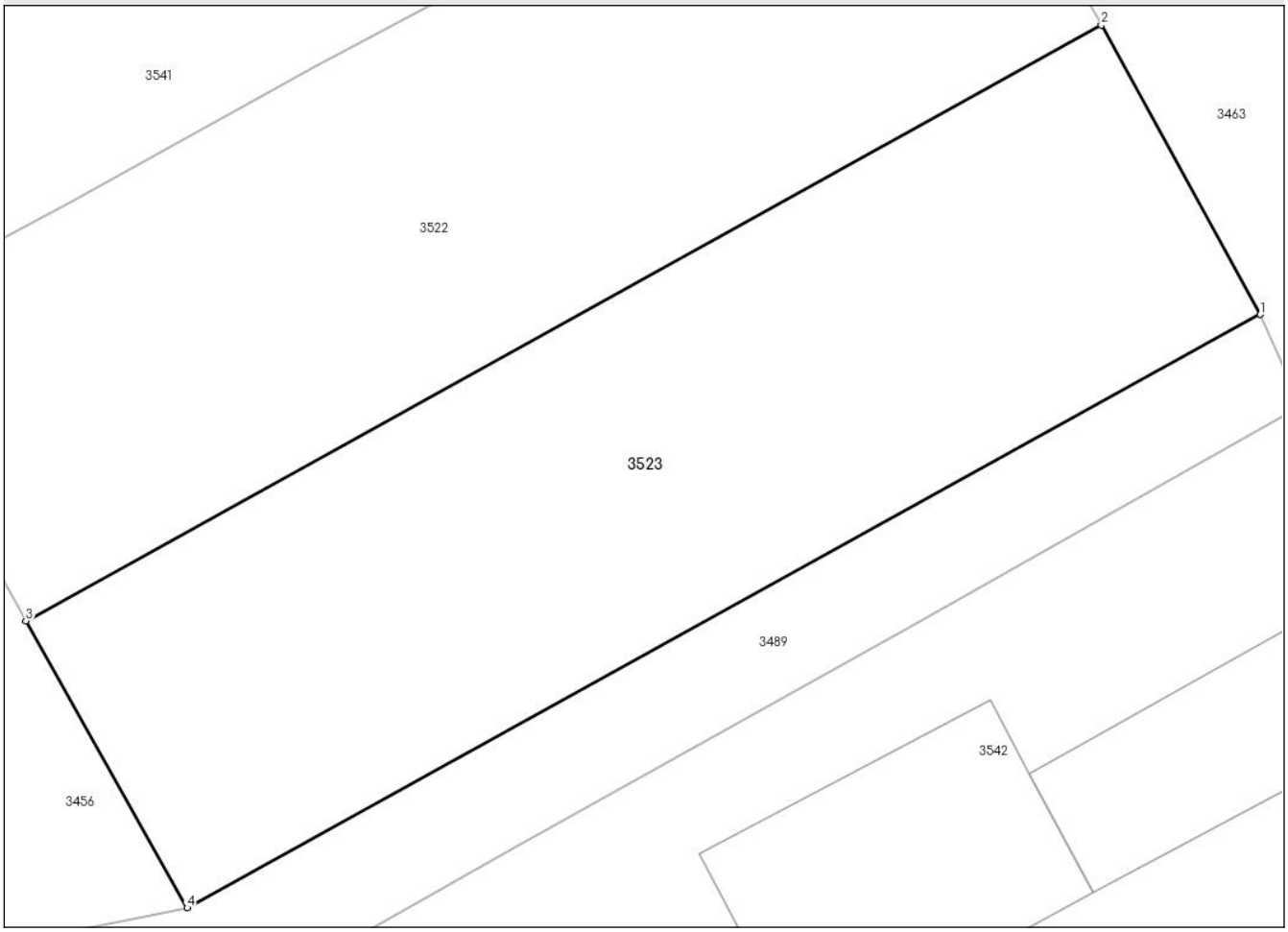
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.040,648 352.960,277	2	605.032,745 352.974,652	16.404
2	605.032,745 352.974,652	3	604.979,266 352.945,057	61.122
3	604.979,266 352.945,057	4	604.987,286 352.930,802	16.356
4	604.987,286 352.930,802	1	605.040,648 352.960,277	60.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46048, din 10/04/2000 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE BĂNICĂ**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

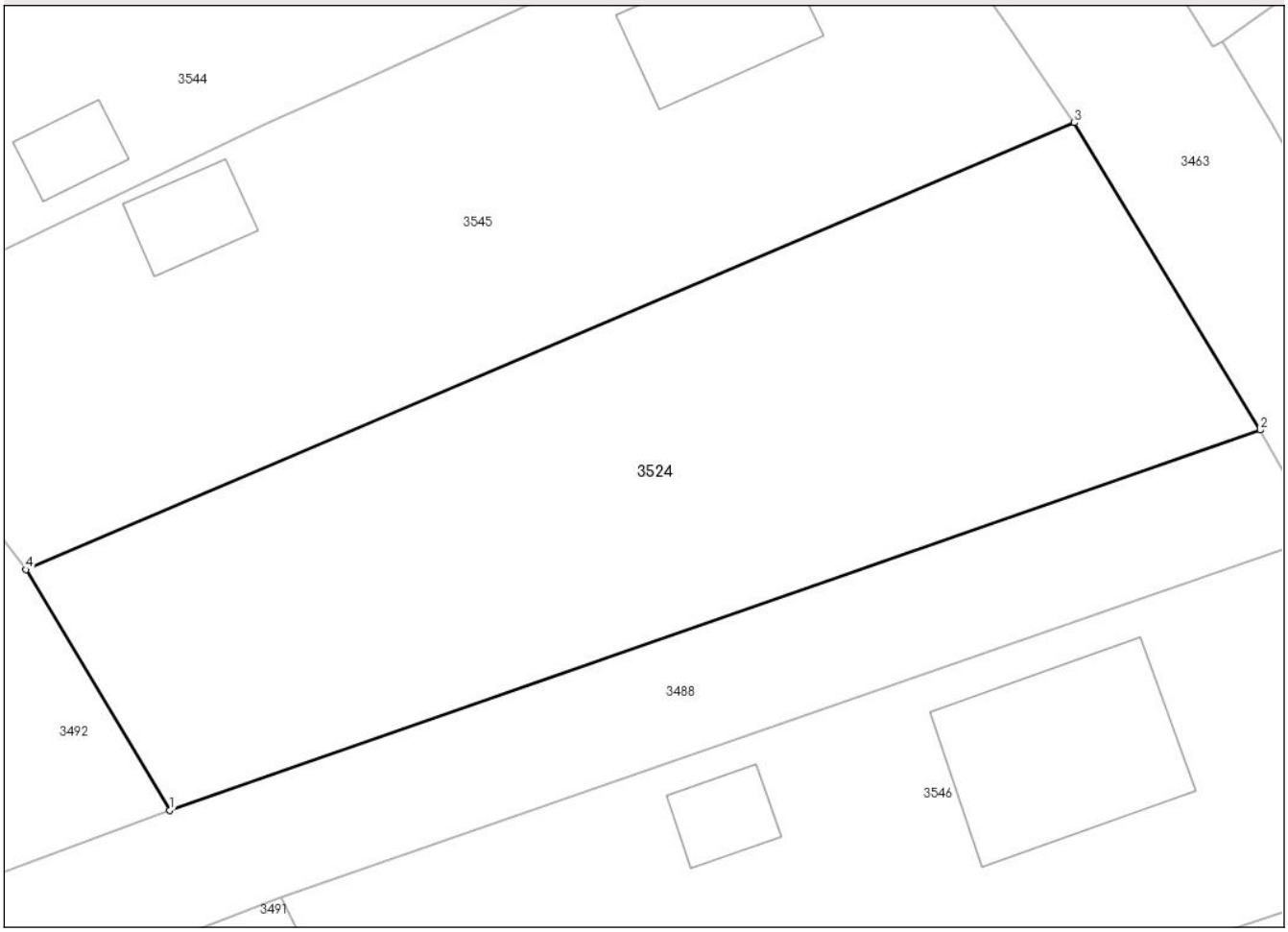
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.040,002 352.847,813	2	605.097,419 352.867,799	60.796
2	605.097,419 352.867,799	3	605.087,632 352.883,966	18.899
3	605.087,632 352.883,966	4	605.032,43 352.860,463	59.997
4	605.032,43 352.860,463	1	605.040,002 352.847,813	14.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1784

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51740	Din acte: 1.050 Masurata: 1.058	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181274 / 24/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1216, din 24/04/2024 emis de Coada Florin Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ NICULAE** 2) **NIŢĂ FINETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

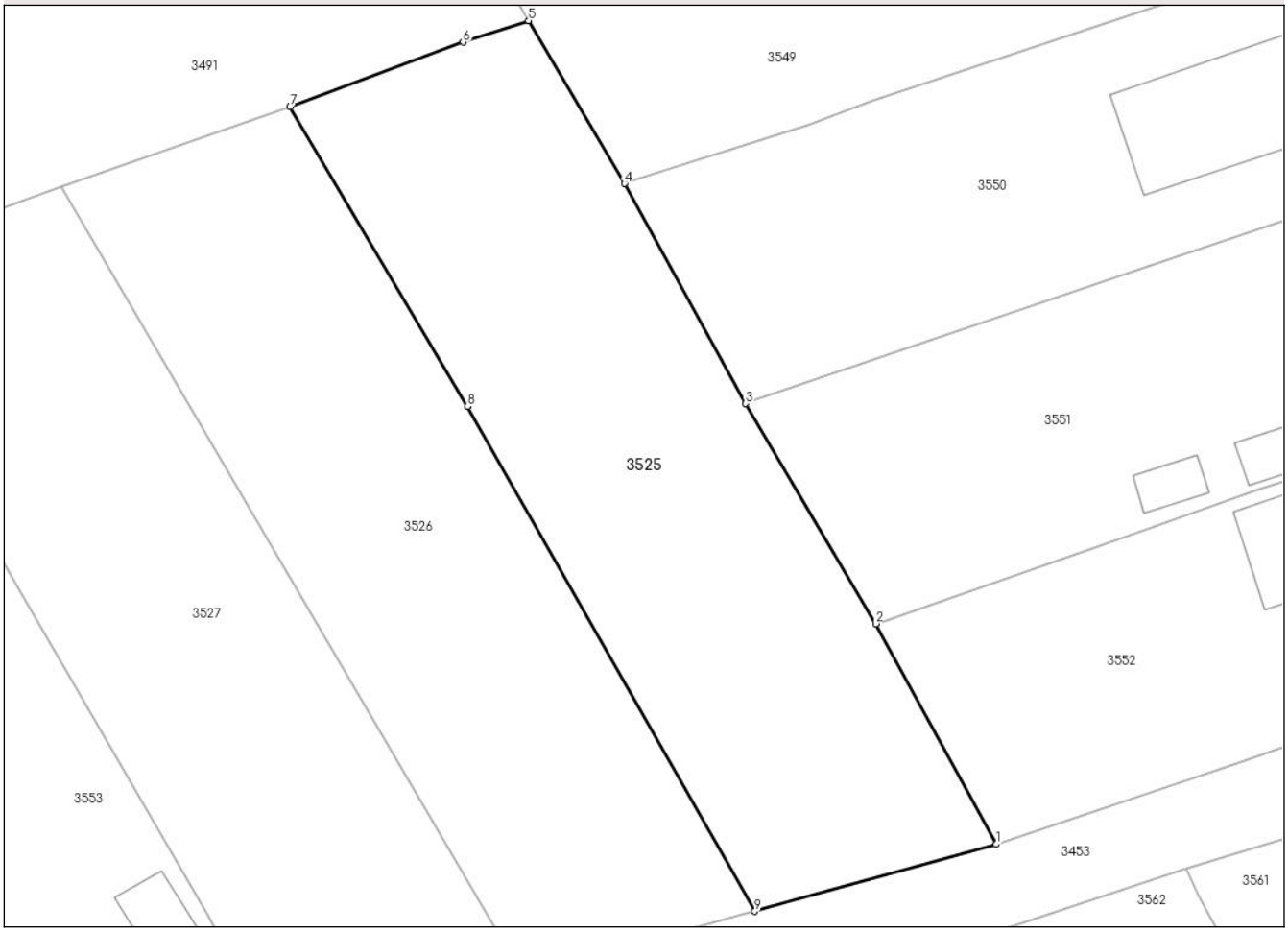
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51740	Din acte: 1.050 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	9	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.103,377 352.738,219	2	605.095,238 352.753,137	16.994
2	605.095,238 352.753,137	3	605.086,418 352.768,037	17.315
3	605.086,418 352.768,037	4	605.078,227 352.782,924	16.992
4	605.078,227 352.782,924	5	605.071,737 352.793,947	12.792
5	605.071,737 352.793,947	6	605.067,299 352.792,494	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.067,299 352.792,494	7	605.055,59 352.788,119	12.5
7	605.055,59 352.788,119	8	605.067,619 352.767,84	23.578
8	605.067,619 352.767,84	9	605.087,038 352.733,681	39.293
9	605.087,038 352.733,681	1	605.103,377 352.738,219	16.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.055,59 352.788,119	2	605.040,088 352.782,744	16.407
2	605.040,088 352.782,744	3	605.071,366 352.729,404	61.834
3	605.071,366 352.729,404	4	605.087,038 352.733,681	16.245
4	605.087,038 352.733,681	5	605.067,619 352.767,84	39.293
5	605.067,619 352.767,84	1	605.055,59 352.788,119	23.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52399	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23177 / 23/11/2004		
Act Notarial nr. 941, din 21/10/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU MIRCEA**, LIPSA CNP; 2) **CRETU ELENA**, LIPSA CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 137)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52399	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	9	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.071,366 352.729,404	2	605.040,088 352.782,744	61.834
2	605.040,088 352.782,744	3	605.024,579 352.777,106	16.502
3	605.024,579 352.777,106	4	605.037,551 352.754,933	25.689
4	605.037,551 352.754,933	5	605.049,97 352.733,461	24.805
5	605.049,97 352.733,461	6	605.054,974 352.724,612	10.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.054,974 352.724,612	1	605.071,366 352.729,404	17.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55157	Din acte: 1.000 Masurata: 970	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355933 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 4500, din 08/09/2023 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLASU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

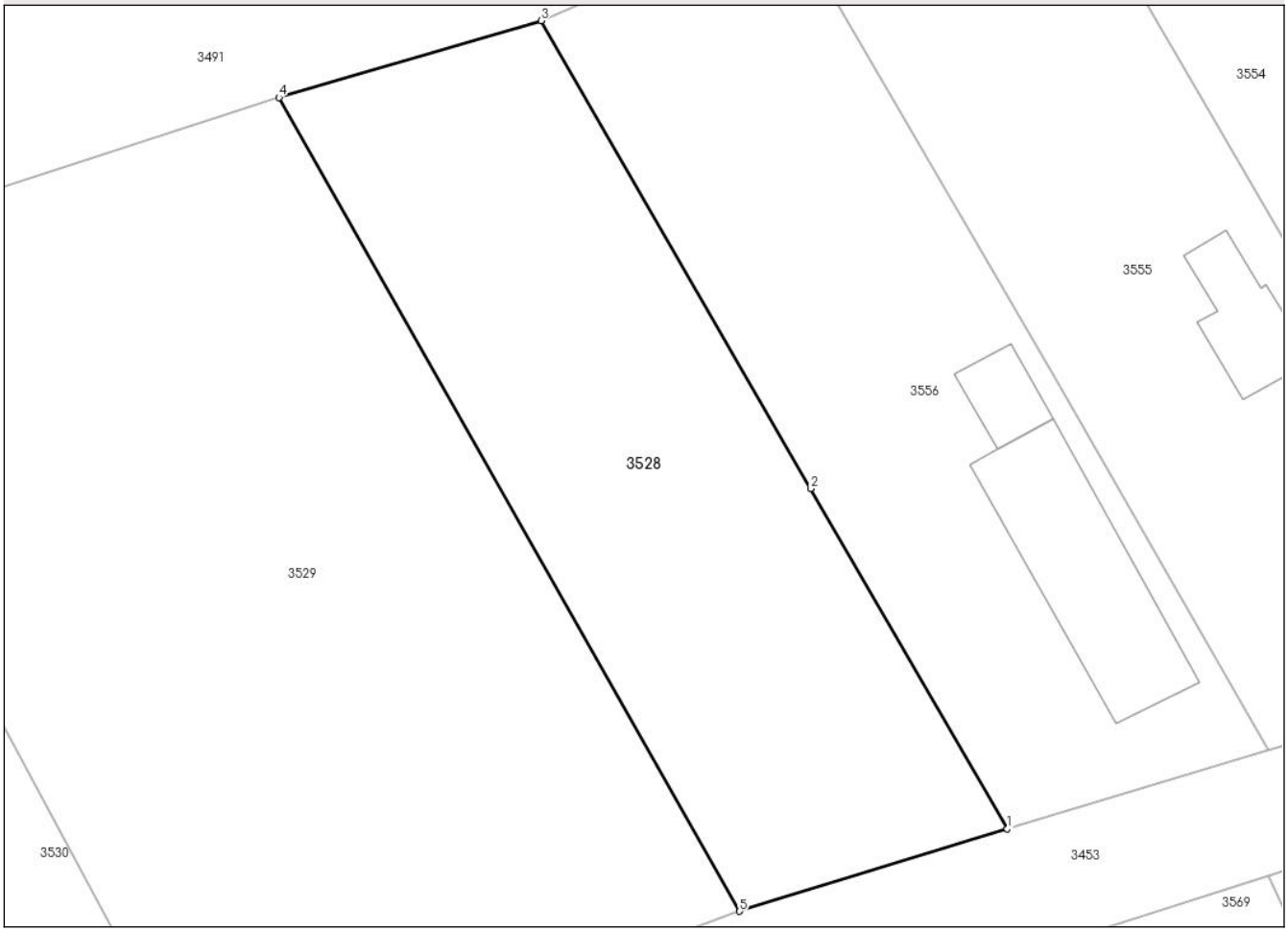
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55157	Din acte: 1.000 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	9	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.989,637 352.704,854	2	604.977,427 352.725,988	24.408
2	604.977,427 352.725,988	3	604.960,696 352.755,045	33.53
3	604.960,696 352.755,045	4	604.944,415 352.750,274	16.966
4	604.944,415 352.750,274	5	604.973,019 352.699,745	58.063
5	604.973,019 352.699,745	1	604.989,637 352.704,854	17.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37031, din 29/07/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DRAGNEA**, LIPSA CNP; 2) **CRISTEA GHEORGHE**, LIPSA CNP; 3) **CRISTEA SIMION** 4) **CRISTEA FLORICA**, LIPSA CNP; 5) **CRISTEA NICOLETA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

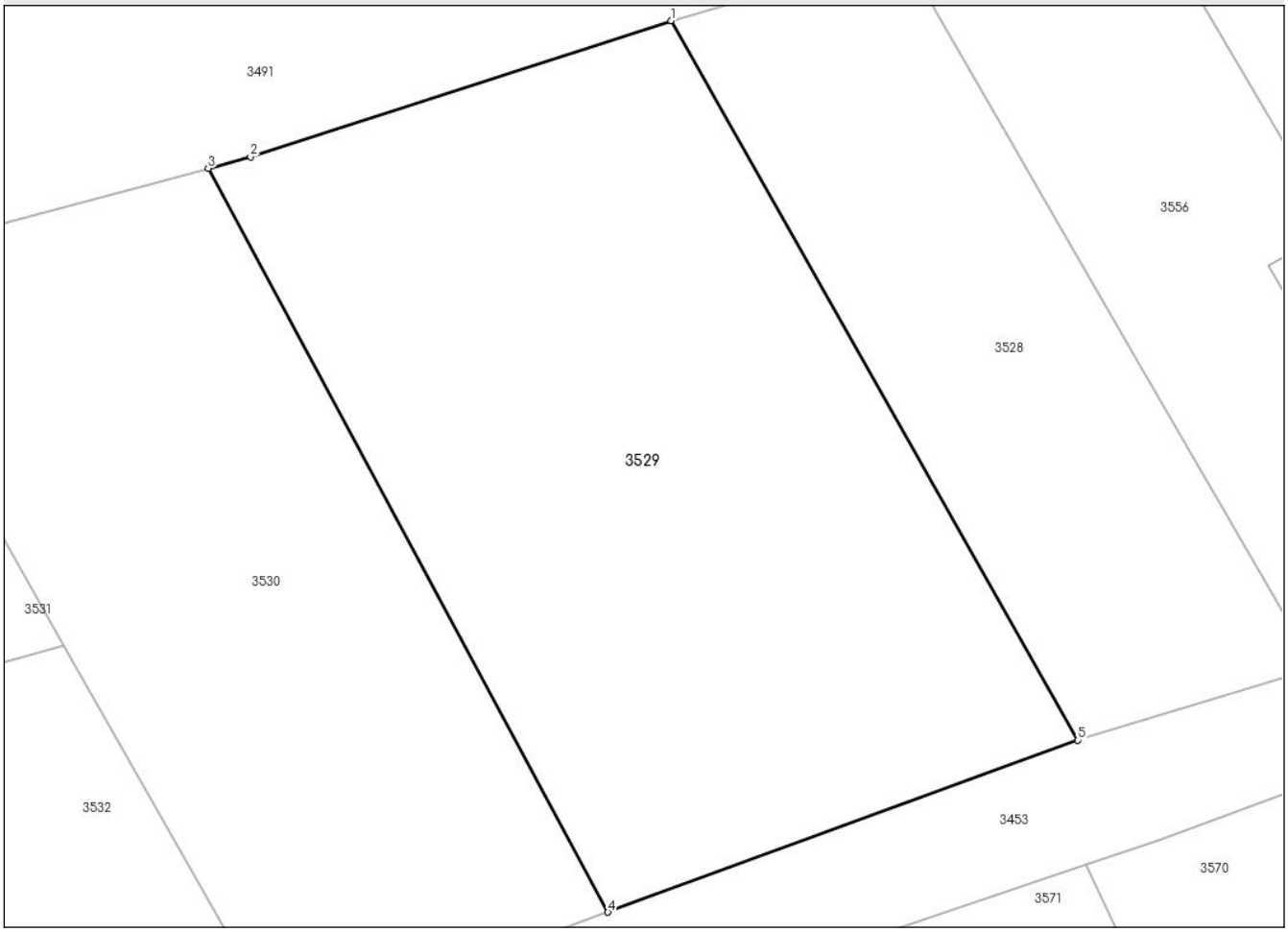
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	9	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.944,415 352.750,274	2	604.914,858 352.740,709	31.066
2	604.914,858 352.740,709	3	604.911,879 352.739,914	3.083
3	604.911,879 352.739,914	4	604.939,98 352.687,679	59.314
4	604.939,98 352.687,679	5	604.973,019 352.699,745	35.173
5	604.973,019 352.699,745	1	604.944,415 352.750,274	58.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68091, din 11/12/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

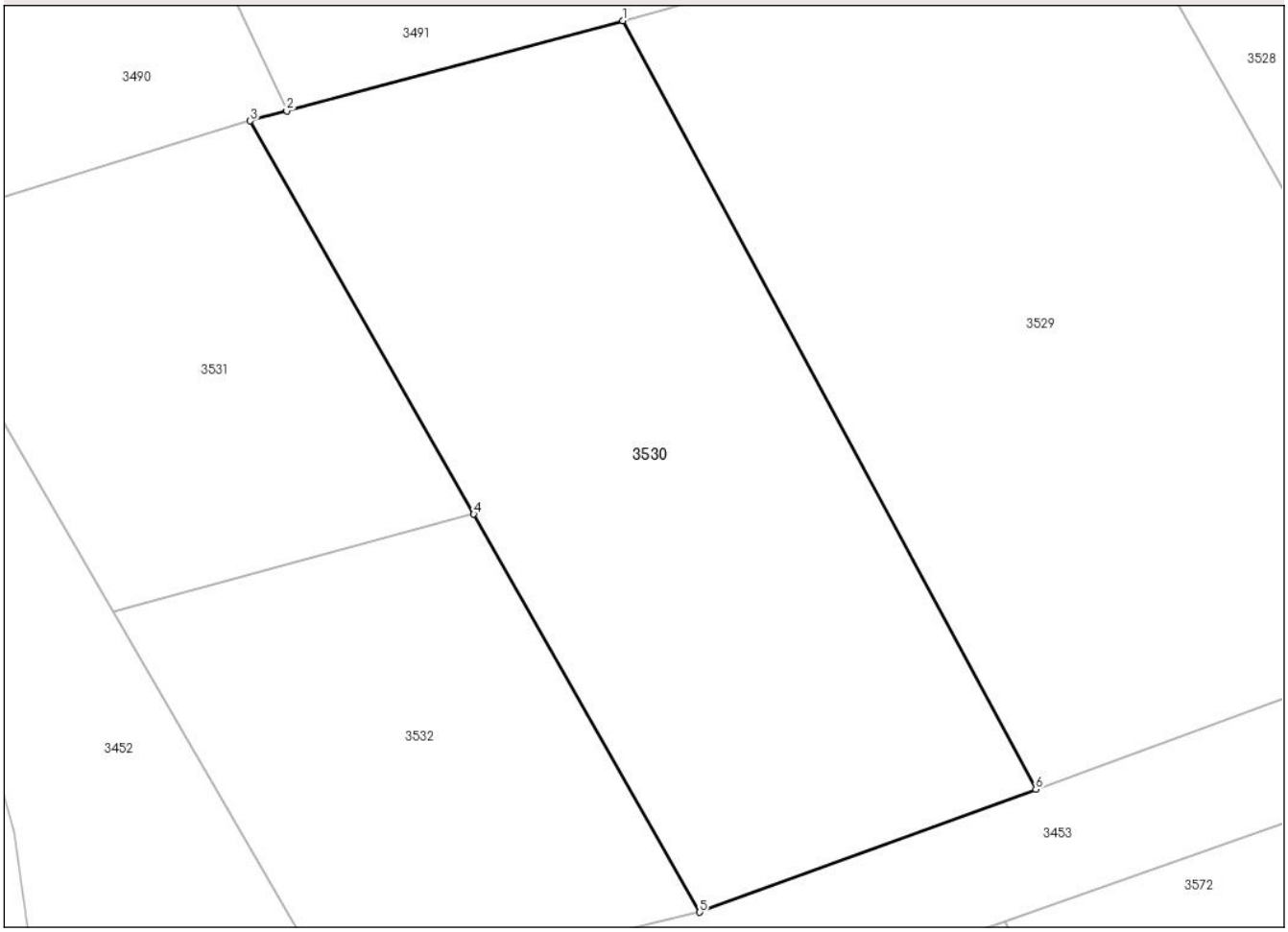
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	9	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.911,879 352.739,914	2	604.889,023 352.733,798	23.66
2	604.889,023 352.733,798	3	604.886,543 352.733,103	2.576
3	604.886,543 352.733,103	4	604.901,738 352.706,378	30.743
4	604.901,738 352.706,378	5	604.917,116 352.679,329	31.115
5	604.917,116 352.679,329	6	604.939,98 352.687,679	24.341

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.939,98 352.687,679	1	604.911,879 352.739,914	59.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55389	750	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231469 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1945, din 26/05/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55389 a imobilului cu numarul cadastral 55389 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54964 inscris in cartea funciara 54964;	A1
Act Administrativ nr. 114457, din 14/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 54964 in 2 loturi: 55389, 55390	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54964/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 142852 din 30/03/2022;	
Act Notarial nr. 1946, din 26/05/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARSTEA OLEG** 2) **GARSTEA NINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

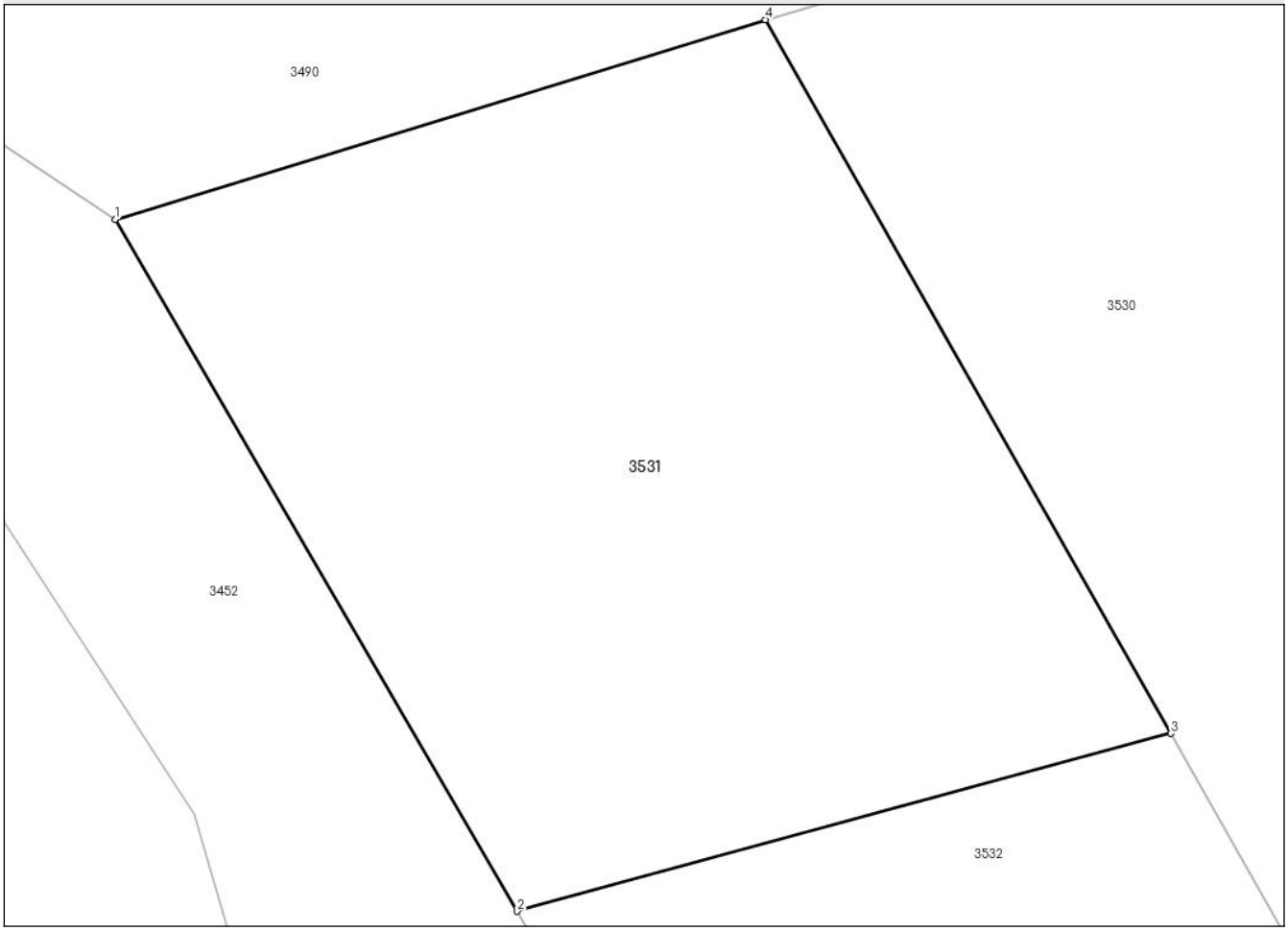
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55389	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	9	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.862,175 352.725,621	2	604.877,23 352.699,716	29.962
2	604.877,23 352.699,716	3	604.901,738 352.706,378	25.397
3	604.901,738 352.706,378	4	604.886,543 352.733,103	30.743
4	604.886,543 352.733,103	1	604.862,175 352.725,621	25.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55390	750	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231469 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1945, din 26/05/2022 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55390 a imobilului cu numarul cadastral 55390 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54964 inscris in cartea funciara 54964;	A1
Act Notarial nr. 877, din 15/09/2020 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARSTEA ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54964/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 288071 din 16/09/2020;	
Act Administrativ nr. 114457, din 14/03/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 54964 in 2 loturi: 55389, 55390	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54964/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 142852 din 30/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

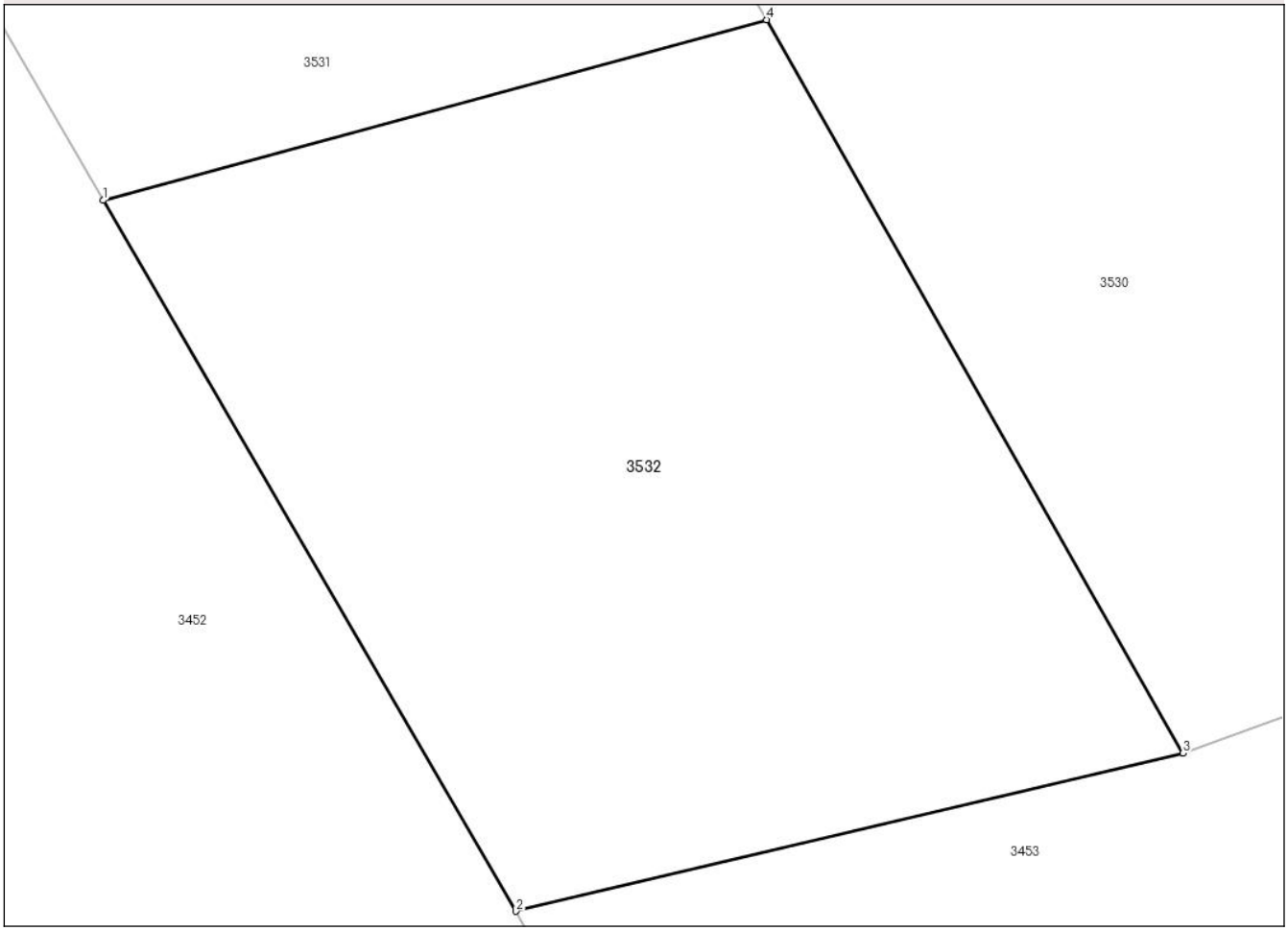
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55390	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	9	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.877,23 352.699,716	2	604.892,473 352.673,488	30.336
2	604.892,473 352.673,488	3	604.917,116 352.679,329	25.326
3	604.917,116 352.679,329	4	604.901,738 352.706,378	31.115
4	604.901,738 352.706,378	1	604.877,23 352.699,716	25.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Drumul De 70/2, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	Din acte: 1.300 Masurata: 1.326	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	Loc. Sitaru, Drumul De 70/2, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Canton
A1.2	50248-C2	Loc. Sitaru, Drumul De 70/2, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Atelier
A1.3	50248-C3	Loc. Sitaru, Drumul De 70/2, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.4	50248-C4	Loc. Sitaru, Drumul De 70/2, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa (P)
A1.5	50248-C5	Loc. Sitaru, Drumul De 70/2, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P)
A1.6	50248-C6	Loc. Sitaru, Drumul De 70/2, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1643 / 10/01/2012		
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 21/12/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDREPT DE ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

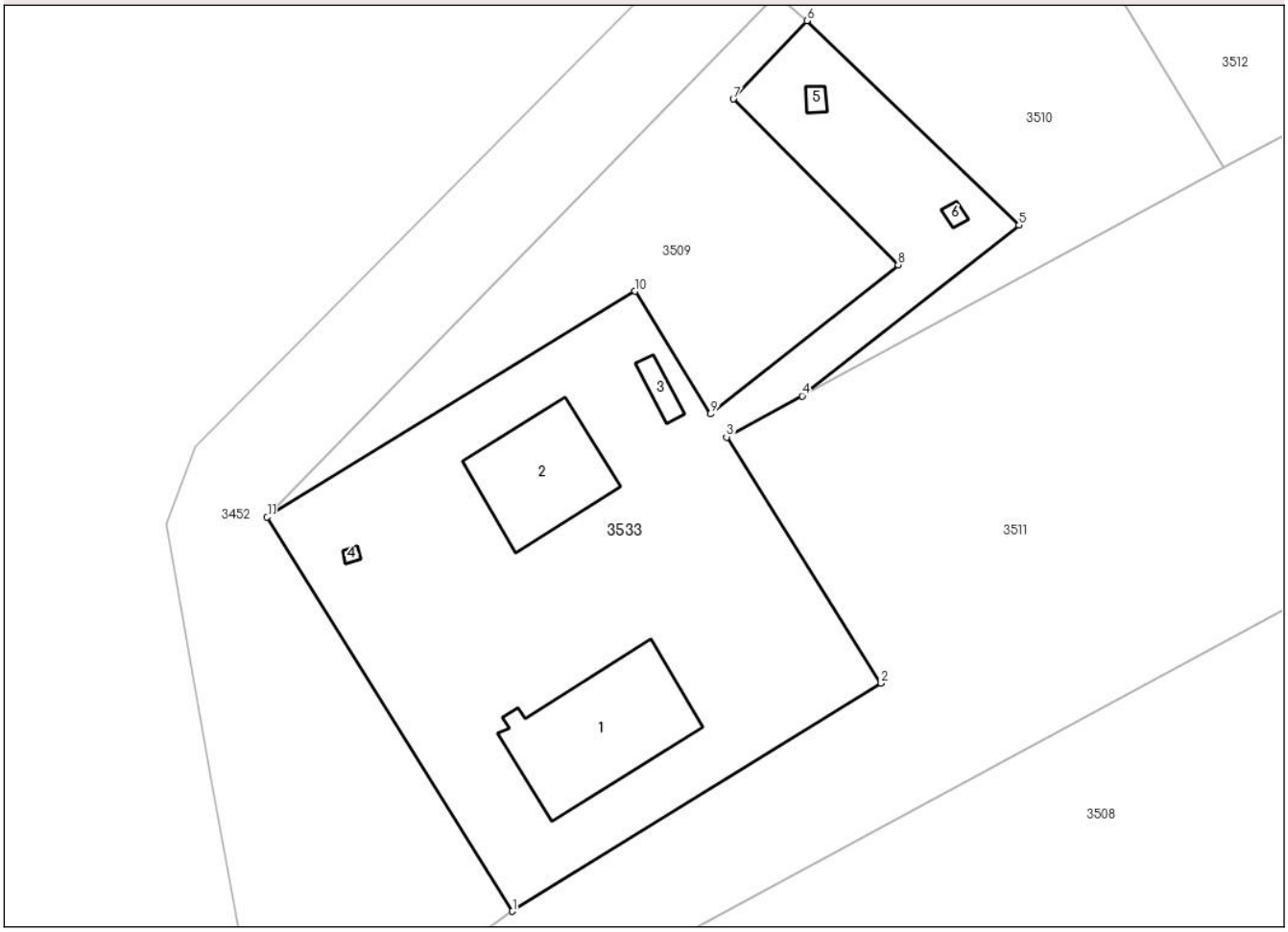
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	Din acte: 1.300 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.326	13	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50248-C1	constructii industriale si edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Canton
A1.2	50248-C2	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Atelier
A1.3	50248-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.4	50248-C4	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa (P)
A1.5	50248-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa (P)
A1.6	50248-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.654,648 353.061,53	2	604.681,946 353.078,407	32.094
2	604.681,946 353.078,407	3	604.670,5 353.096,646	21.533
3	604.670,5 353.096,646	4	604.676,098 353.099,685	6.37
4	604.676,098 353.099,685	5	604.692,153 353.112,326	20.434
5	604.692,153 353.112,326	6	604.676,445 353.127,469	21.819
6	604.676,445 353.127,469	7	604.671,007 353.121,667	7.952
7	604.671,007 353.121,667	8	604.683,205 353.109,401	17.299
8	604.683,205 353.109,401	9	604.669,329 353.098,361	17.732
9	604.669,329 353.098,361	10	604.663,722 353.107,446	10.676
10	604.663,722 353.107,446	11	604.636,489 353.090,716	31.961
11	604.636,489 353.090,716	1	604.654,648 353.061,53	34.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50188	Din acte: 800 Masurata: 786	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275601 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.538, din 31/10/2016 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULAS MIRELA**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FULAS MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

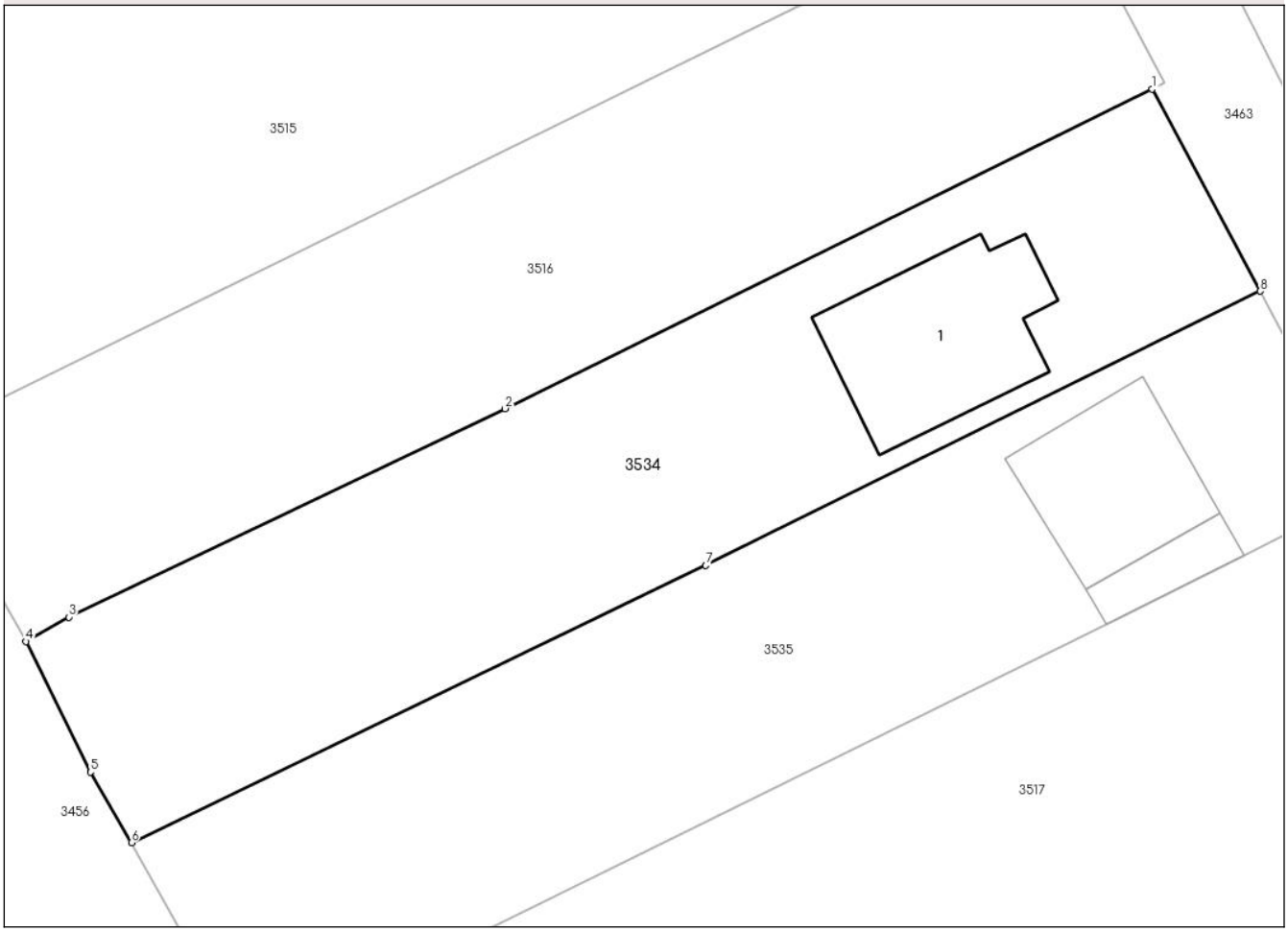
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50188	Din acte: 800 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	9	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50188-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.912,298 353.191,993	2	604.878,501 353.175,312	37.689
2	604.878,501 353.175,312	3	604.855,723 353.164,42	25.248
3	604.855,723 353.164,42	4	604.853,483 353.163,15	2.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.853,483 353.163,15	5	604.856,861 353.156,327	7.613
5	604.856,861 353.156,327	6	604.858,996 353.152,64	4.261
6	604.858,996 353.152,64	7	604.888,987 353.167,124	33.305
7	604.888,987 353.167,124	8	604.917,945 353.181,448	32.307
8	604.917,945 353.181,448	1	604.912,298 353.191,993	11.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50187	Din acte: 800 Masurata: 789	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50187-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50187-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1842 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.5, din 09/01/2012 emis de BNP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50187 a imobilului cu numarul cadastral 50187/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1844 (identificator electronic 50180) inscris in cartea funciara 2100 (identificator electronic 50180);	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 22/08/2011 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 50180 in 3 loturi si anume : 50187; 50188 si 50189 in baza Certificat de Urbansim nr. 35/26.07.2011.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50180/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 115336 din 22/08/2011;	
1844 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6, din 09/01/2012 emis de BNP CRACIUN VASILICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUNGUNA-NITU SOFIA**	
163154 / 06/11/2012		
Act Administrativ nr. 0, din 06/11/2012 emis de 0;		
B5	se noteaza faptul ca afost avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 50359 si 50360	A1
159098 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. REFERAT, din 12/06/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteza anularea numerelor cadastrale 50359 si 50360 in baza referatului emis de OCPI Ilfov	A1
337491 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 5981, din 28/10/2019 emis de Primăria Grădiștea (; act administrativ nr 5980 din 28.10.2019, emis de Primăria Grădiștea;act administrativ nr 5868 din 21.10.2019, emis de Primăria Comunei Grădiștea;act administrativ nr Seria CG nr. 799149 din 18.05.2019, emis de Primăria Grădiștea;act administrativ nr 799149 din 18.05.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 2468 din 15.11.2018, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 2468 din 15.05.2018, emis de Primaria Gradistea);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B9	se noteaza adresa imobilului ca fiind strada Garoafelor nr. 28	A1
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Nitu Sofia in Tunguna - Nitu Sofia	A1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TUNGUNA-NITU SOFIA**	
337491 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 5981, din 28/10/2019 emis de Primăria Grădiștea (; act administrativ nr 5980 din 28.10.2019, emis de Primăria Grădiștea;act administrativ nr 5868 din 21.10.2019, emis de Primăria Comunei Grădiștea;act administrativ nr Seria CG nr. 799149 din 18.05.2019, emis de Primăria Grădiștea;act administrativ nr 799149 din 18.05.2019, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 2468 din 15.11.2018, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 2468 din 15.05.2018, emis de Primaria Gradistea);		
B11	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului – teren din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

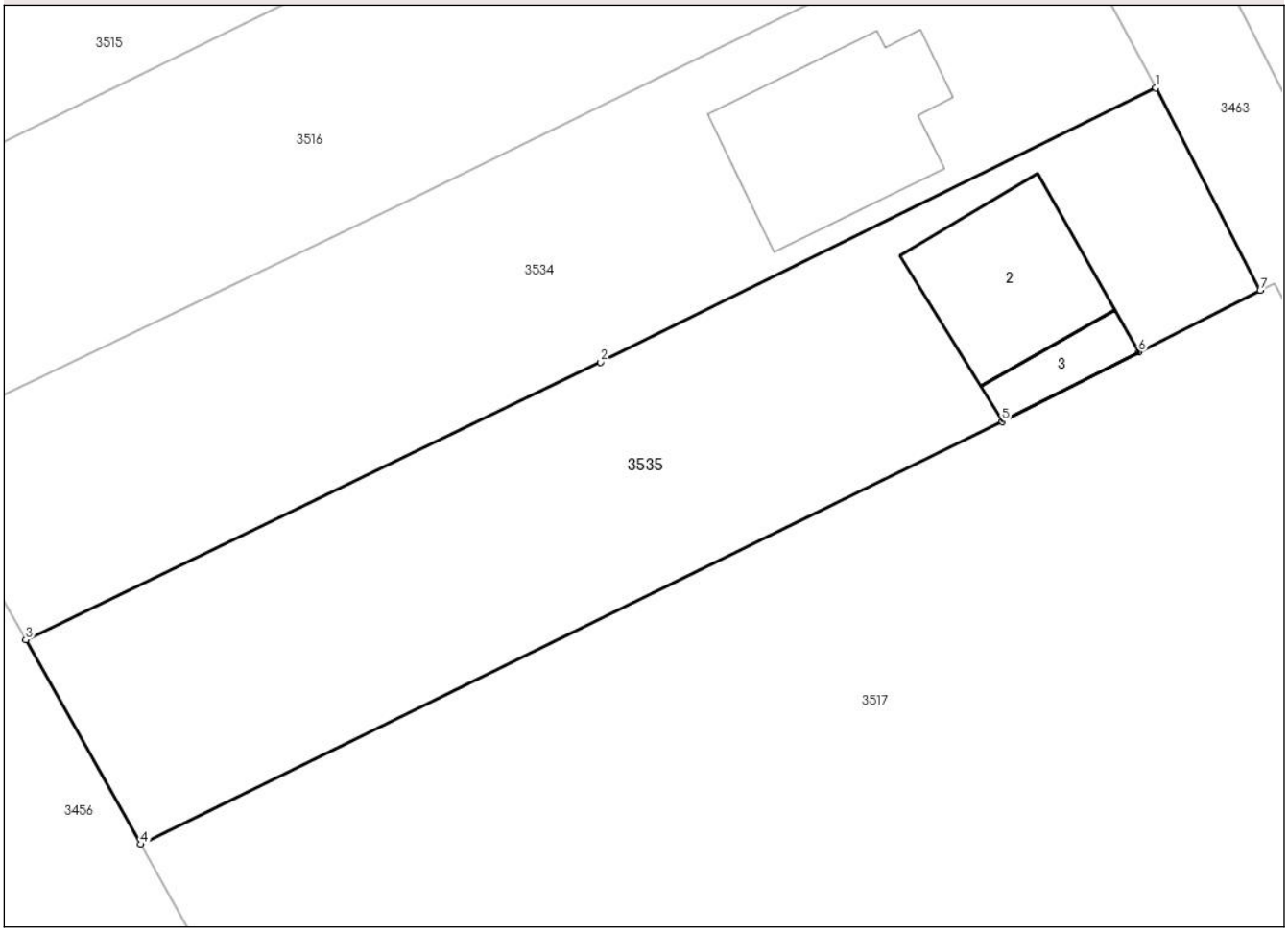
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50187	Din acte: 800 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	9	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50187-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50187-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.917,945 353.181,448	2	604.888,987 353.167,124	32.307
2	604.888,987 353.167,124	3	604.858,996 353.152,64	33.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.858,996 353.152,64	4	604.864,999 353.141,965	12.247
4	604.864,999 353.141,965	5	604.909,943 353.164,027	50.067
5	604.909,943 353.164,027	6	604.917,079 353.167,652	8.004
6	604.917,079 353.167,652	7	604.923,411 353.170,869	7.102
7	604.923,411 353.170,869	1	604.917,945 353.181,448	11.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 70/3, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50129	Din acte: 1.100 Masurata: 331	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	Loc. Sitaru, Str De 70/3, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50129-C2	Loc. Sitaru, Str De 70/3, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.3	50129-C3	Loc. Sitaru, Str De 70/3, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA CRISTINA**, necasatorit	
103509 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 70, din 05/03/2025 emis de Andor Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CRISTINA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

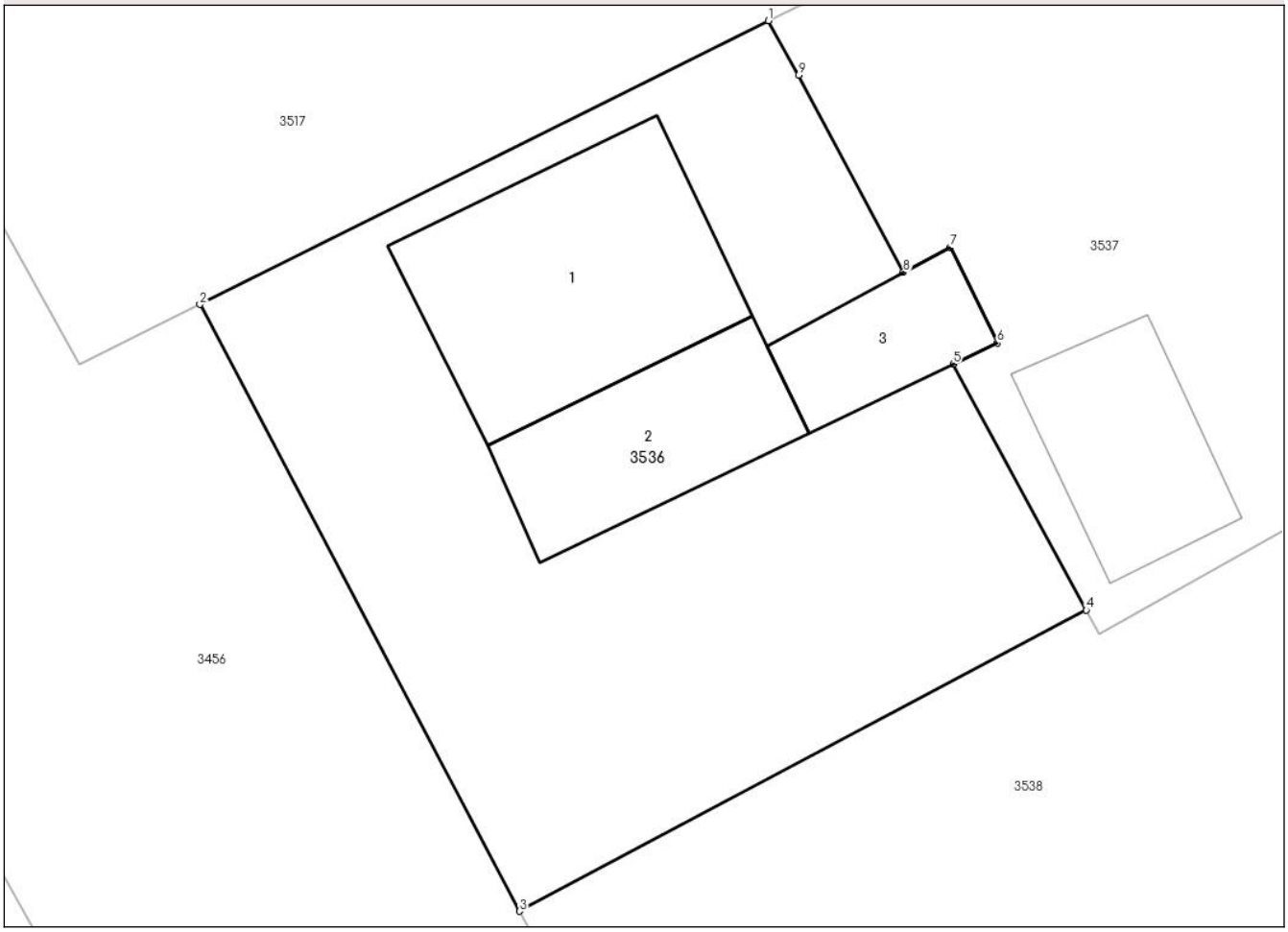
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50129	Din acte: 1.100 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	9	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50129-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50129-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.3	50129-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.910,123 353.104,605	2	604.894,489 353.096,802	17.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.894,489 353.096,802	3	604.903,28 353.080,12	18.857
3	604.903,28 353.080,12	4	604.918,86 353.088,404	17.645
4	604.918,86 353.088,404	5	604.915,199 353.095,16	7.684
5	604.915,199 353.095,16	6	604.916,413 353.095,742	1.346
6	604.916,413 353.095,742	7	604.915,123 353.098,376	2.933
7	604.915,123 353.098,376	8	604.913,831 353.097,684	1.466
8	604.913,831 353.097,684	9	604.910,953 353.103,109	6.141
9	604.910,953 353.103,109	1	604.910,123 353.104,605	1.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50128	Din acte: 1.100 Masurata: 777	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50128-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50128-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)
A1.4	50128-C4	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.5	50128-C5	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211108 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 262, din 13/05/2022 emis de Andor Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50128 a imobilului cu numarul cadastral 50128 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50126 inscris in cartea funciara 50126;	A1
Act Notarial nr. 588, din 30/05/2007 emis de BNP Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANTON** 2) **GHEORGHE AURICA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50126/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 70905 din 31/05/2007; (provenita din conversia CF 980)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE ANTON** 2) **GHEORGHE AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

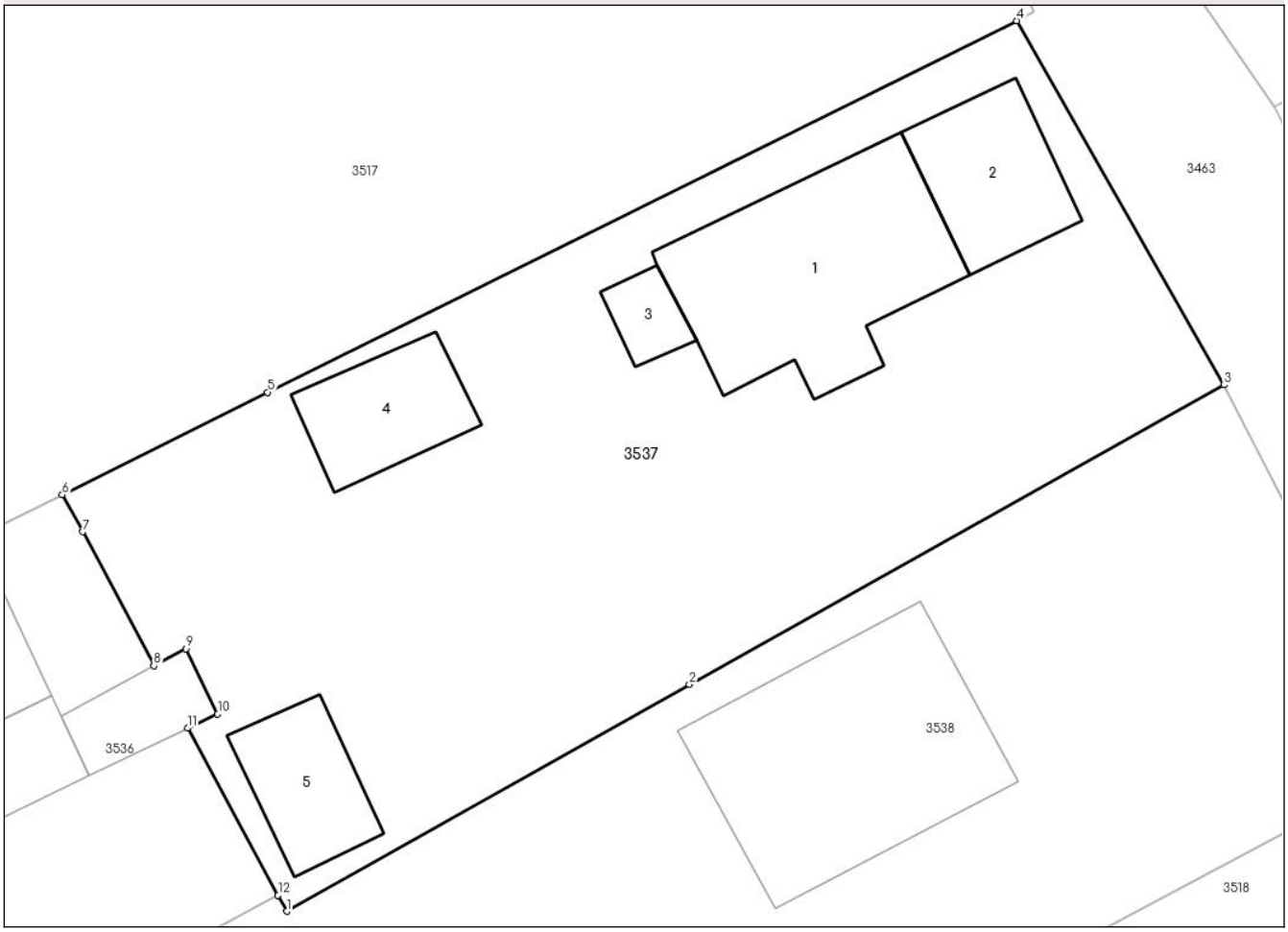
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50128	Din acte: 1.100 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	9	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50128-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50128-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P)
A1.4	50128-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)
A1.5	50128-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.919,213 353.087,752	2	604.935,509 353.096,934	18.705
2	604.935,509 353.096,934	3	604.957,136 353.109,05	24.79
3	604.957,136 353.109,05	4	604.948,743 353.123,792	16.964
4	604.948,743 353.123,792	5	604.918,438 353.108,754	33.831
5	604.918,438 353.108,754	6	604.910,123 353.104,605	9.293
6	604.910,123 353.104,605	7	604.910,953 353.103,109	1.711
7	604.910,953 353.103,109	8	604.913,831 353.097,684	6.141
8	604.913,831 353.097,684	9	604.915,123 353.098,376	1.466
9	604.915,123 353.098,376	10	604.916,413 353.095,742	2.933
10	604.916,413 353.095,742	11	604.915,199 353.095,16	1.346
11	604.915,199 353.095,16	12	604.918,86 353.088,404	7.684
12	604.918,86 353.088,404	1	604.919,213 353.087,752	0.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 18b, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50285	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50285-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 18b, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94878 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 71818, din 27/09/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (; Certificat de mostenitor nr 17/16.05.2012, Certificat de mostenitor nr 51/29.05.2012, Adeverinta nr 2612/25.06.2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PADURARIU ANTON DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PADURARIU ANTON DANIEL**	
159690 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.888, din 29/10/2012 emis de GHEORGHE IULIANA (; incheiere de rectiifcare nr 07/09.11.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **PADURARIU ANTON DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

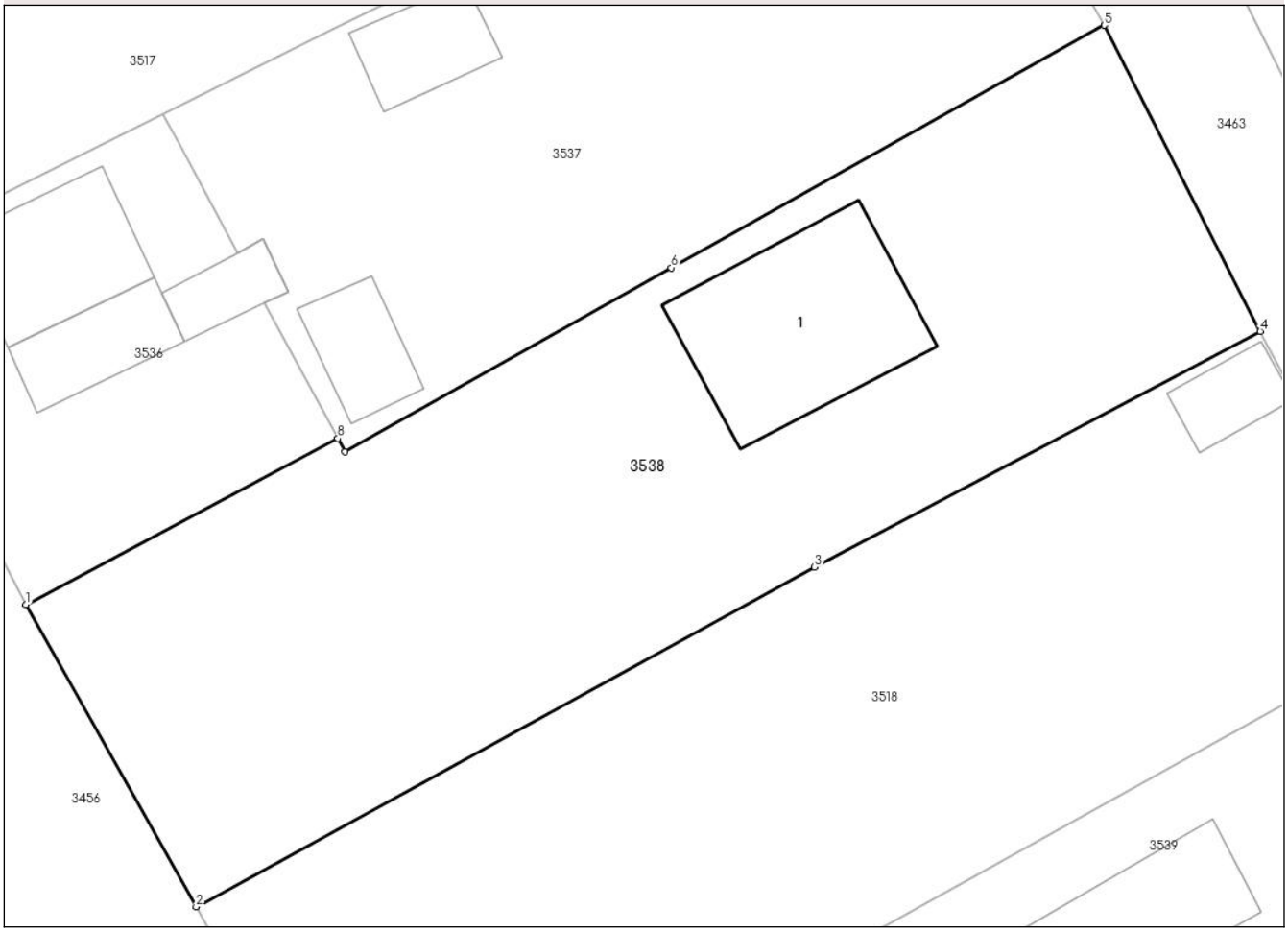
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50285	Din acte: 1.000 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	9	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50285-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.903,28 353.080,12	2	604.911,786 353.065,019	17.332
2	604.911,786 353.065,019	3	604.942,666 353.081,98	35.231
3	604.942,666 353.081,98	4	604.964,931 353.093,761	25.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.964,931 353.093,761	5	604.957,136 353.109,05	17.161
5	604.957,136 353.109,05	6	604.935,509 353.096,934	24.79
6	604.935,509 353.096,934	7	604.919,213 353.087,752	18.705
7	604.919,213 353.087,752	8	604.918,86 353.088,404	0.741
8	604.918,86 353.088,404	1	604.903,28 353.080,12	17.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:966
Nr. cadastral vechi:970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52050	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52050-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34104 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 757, din 01/01/1999 emis de BNP (CERTIFICAT DE DECES SERIA DP NR. 657548);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU PETRE**, LIPSA CNP; 2) **DUMITRU ELENA**, LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU PETRE** 2) **DUMITRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111322 / 25/06/2014		
Somatie nr. emisa in dosarul de executare nr.479/2013, din 25/06/2014 emis de BEJ ENEA MIHAELA RALUCA;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 21.103,40 lei reprezentand rest debit , la care se adauga dobanzi pana la achitarea integrala + 3.332,70 lei , cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Credit Plus (Gulf) LTD	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

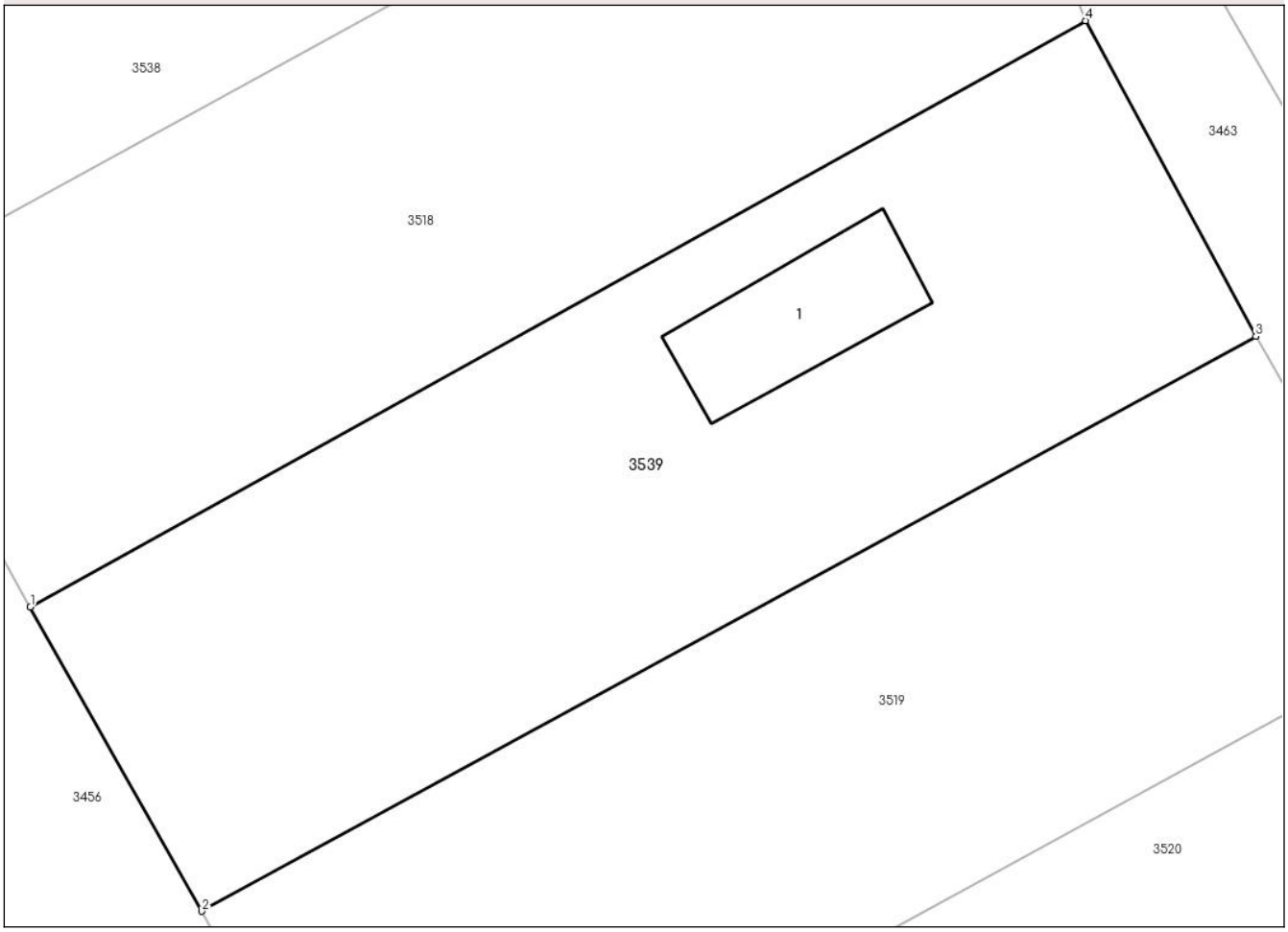
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52050	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	9	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52050-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.920,389 353.049,736	2	604.928,86 353.034,692	17.265
2	604.928,86 353.034,692	3	604.980,958 353.063,111	59.345
3	604.980,958 353.063,111	4	604.972,544 353.078,711	17.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.972,544 353.078,711	1	604.920,389 353.049,736	59.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51244	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	512444-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123768 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 2017, din 03/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU MIRCEA** 2) **MORARU DANA- GABRIELA**	
250765 / 18/12/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 19/06/2009 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORARU MIRCEA** 2) **MORARU DANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

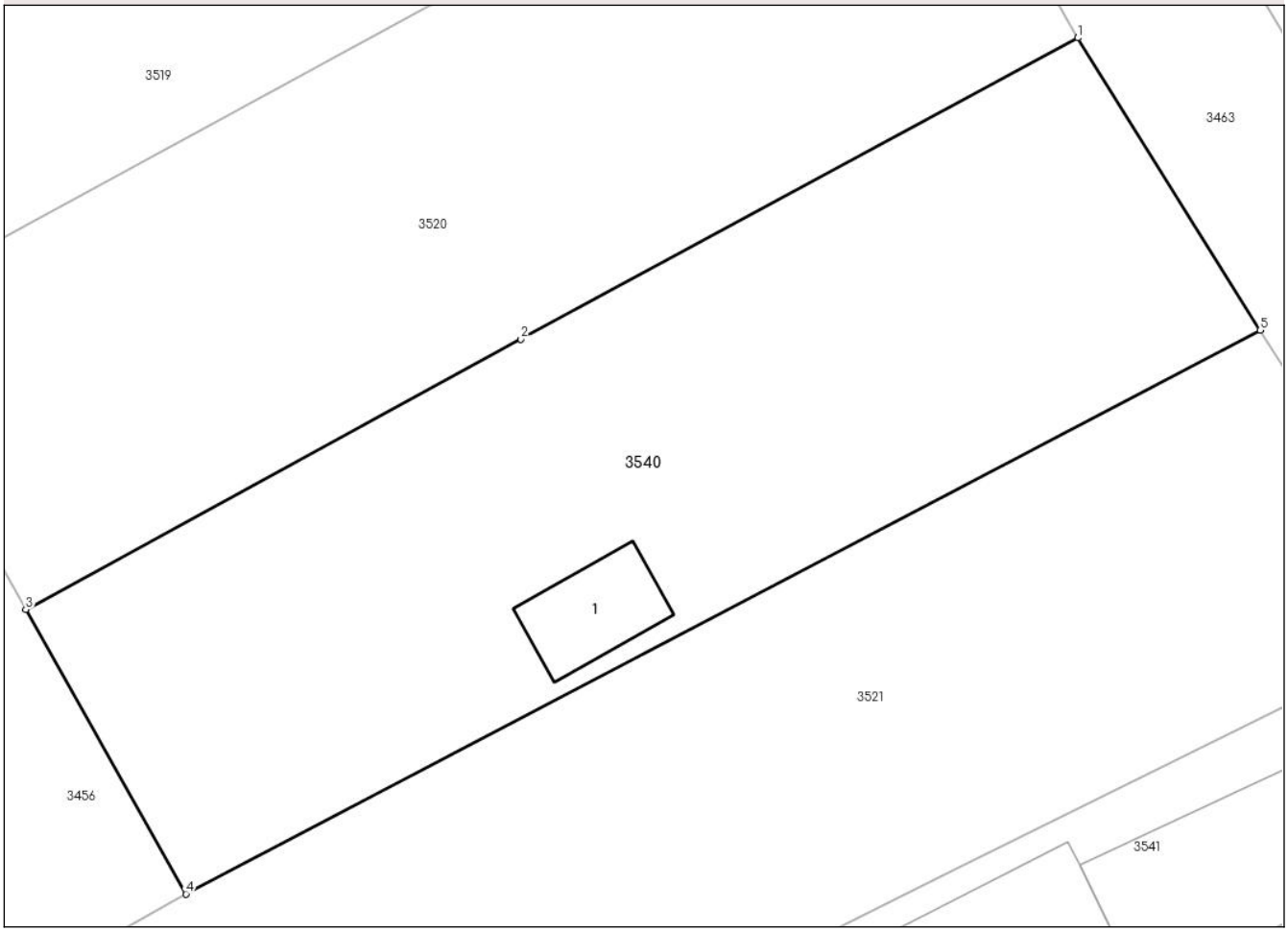
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51244	Din acte: 1.000 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	9	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	512444-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.997,778 353.033,584	2	604.970,08 353.018,607	31.488
2	604.970,08 353.018,607	3	604.945,458 353.005,154	28.058
3	604.945,458 353.005,154	4	604.953,418 352.991,006	16.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.953,418 352.991,006	5	605.006,859 353.019,051	60.353
5	605.006,859 353.019,051	1	604.997,778 353.033,584	17.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
Nr. cadastral vechi:156

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52366	Din acte: 1.150 Masurata: 1.151	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52366-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52366-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10311 / 07/11/2002		
Act Notarial nr. 2305, din 25/10/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARSAN ALEXANDRINA**, LIPSA CNP; 2) **BARSAN VASILE**, LIPSA CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARSAN ALEXANDRINA** 2) **BARSAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

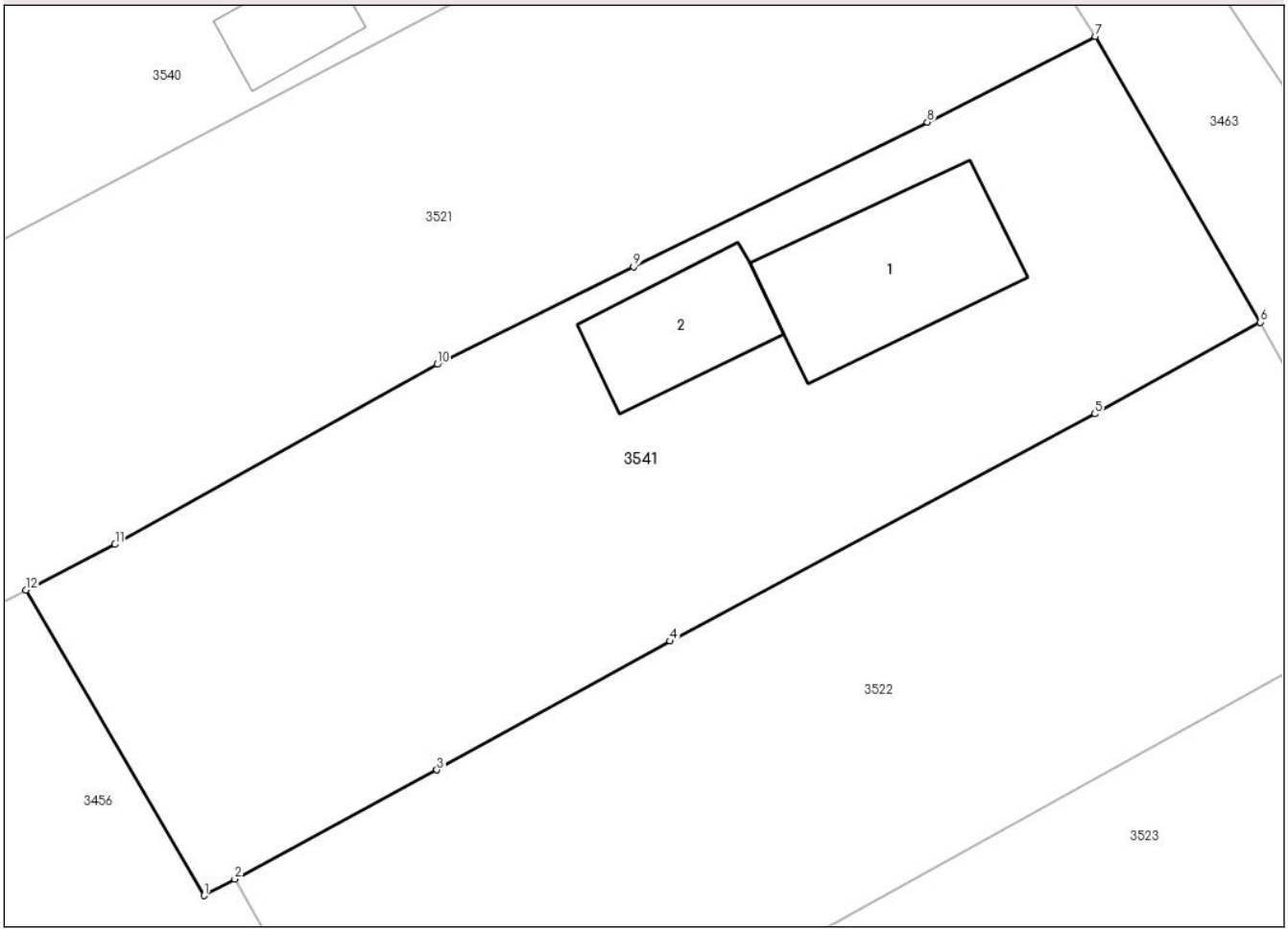
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52366	Din acte: 1.150 Masurata: 1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	9	43	-	
2	arabil	DA	445	9	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52366-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52366-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.969,209 352.959,237	2	604.970,816 352.960,105	1.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.970,816 352.960,105	3	604.981,438 352.965,844	12.073
3	604.981,438 352.965,844	4	604.993,687 352.972,61	13.993
4	604.993,687 352.972,61	5	605.015,997 352.984,547	25.303
5	605.015,997 352.984,547	6	605.024,703 352.989,368	9.952
6	605.024,703 352.989,368	7	605.016,024 353.004,39	17.349
7	605.016,024 353.004,39	8	605.007,21 352.999,884	9.899
8	605.007,21 352.999,884	9	604.991,775 352.992,277	17.208
9	604.991,775 352.992,277	10	604.981,447 352.987,157	11.527
10	604.981,447 352.987,157	11	604.964,516 352.977,689	19.398
11	604.964,516 352.977,689	12	604.959,836 352.975,294	5.257
12	604.959,836 352.975,294	1	604.969,209 352.959,237	18.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52544	Din acte: 2.056 Masurata: 2.058	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52544-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P, AN CONSTR. 1994, PERETI-BCA, ACOPERIS-TIGLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	52544-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **UNGUREANU GEORGEL** 2) **UNGUREANU SILVIA**	
54429 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.1408, din 15/12/2015 emis de SECELEANU LIDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU GEORGEL** 2) **UNGUREANU SILVIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

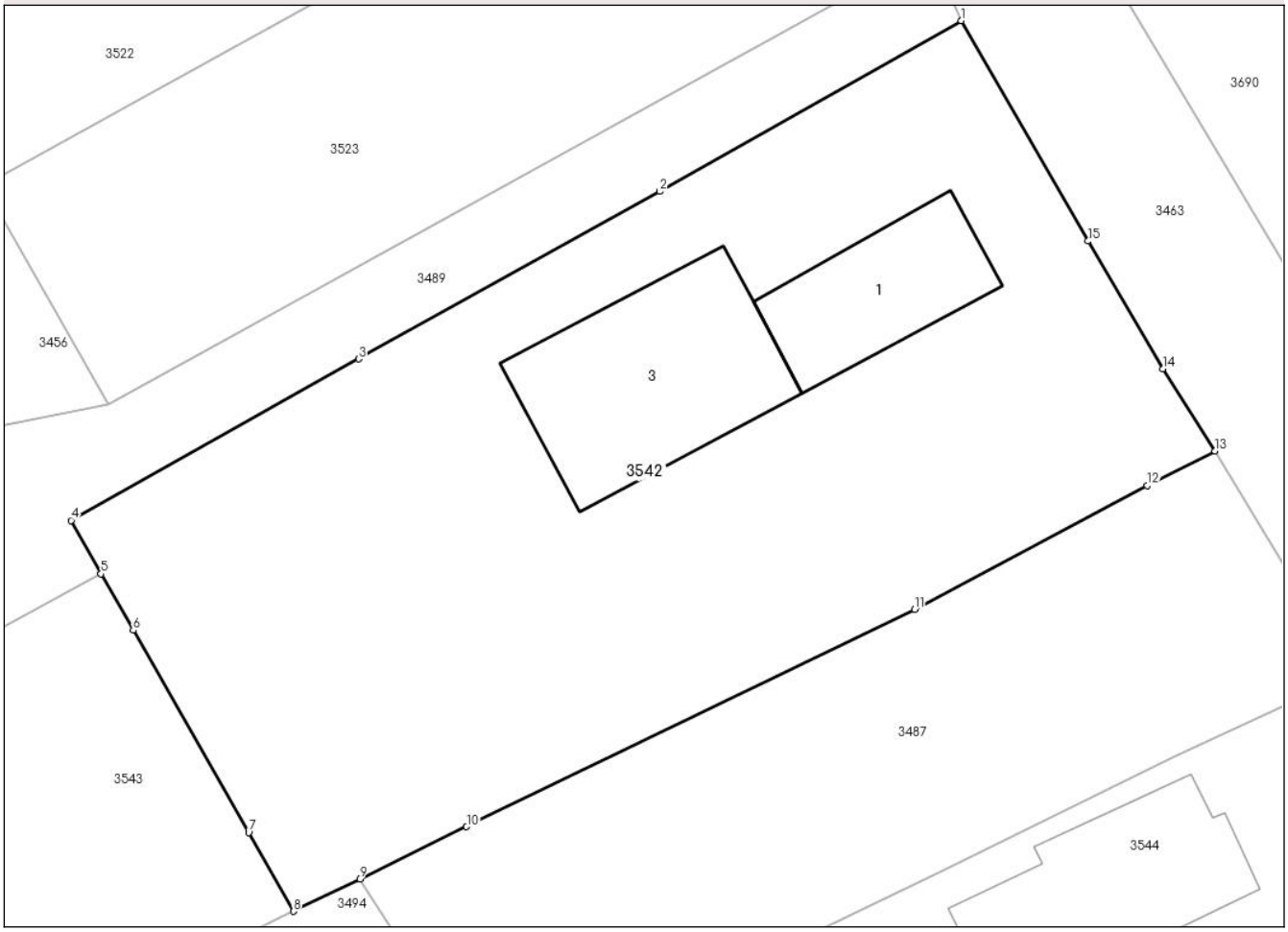
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52544	Din acte: 2.056 Masurata: 2.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.860	9	40	-	
2	arabil	DA	198	9	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52544-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P, AN CONSTR. 1994, PERETI-BCA, ACOPERIS-TIGLA, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	52544-C3	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.042,676 352.955,72	2	605.023,102 352.944,643	22.491
2	605.023,102 352.944,643	3	605.003,552 352.933,776	22.367
3	605.003,552 352.933,776	4	604.984,888 352.923,287	21.409
4	604.984,888 352.923,287	5	604.986,837 352.919,814	3.983
5	604.986,837 352.919,814	6	604.988,924 352.916,155	4.212
6	604.988,924 352.916,155	7	604.996,416 352.903,025	15.117
7	604.996,416 352.903,025	8	604.999,327 352.897,922	5.875
8	604.999,327 352.897,922	9	605.003,636 352.900,027	4.796
9	605.003,636 352.900,027	10	605.010,567 352.903,413	7.714
10	605.010,567 352.903,413	11	605.039,629 352.917,511	32.301
11	605.039,629 352.917,511	12	605.054,75 352.925,541	17.121
12	605.054,75 352.925,541	13	605.059,153 352.927,783	4.941
13	605.059,153 352.927,783	14	605.055,745 352.933,136	6.346
14	605.055,745 352.933,136	15	605.050,902 352.941,414	9.591
15	605.050,902 352.941,414	1	605.042,676 352.955,72	16.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52543	Din acte: 4.500 Masurata: 4.724	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132610 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 34131, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT (; PROCES VERBAL DE VECINATATE DIN 03.06.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU TEODOR**, CASATORIT;	
54428 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1409, din 15/12/2015 emis de BNP;		
B2	Se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nc 52543 . Avand in vedere ca pana la termenul acordat prin nota de completare solicitanul nu a depus acte necesare instrainarii imobilului teren extravilan, respectiv dovada indeplinirii procedurii prevazute de Legea 17/2014 privind vanzarea terenurilor situate in extravilan. Nu au fost mentionate si nici atasate adresele privind exercitarea dreptului de preemptiune, cea din care sa reiasa ca pe teren nu se afla situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator si pe terenu nu se alfa situriarheologice clasate ca monument istoric, se respinge cererea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

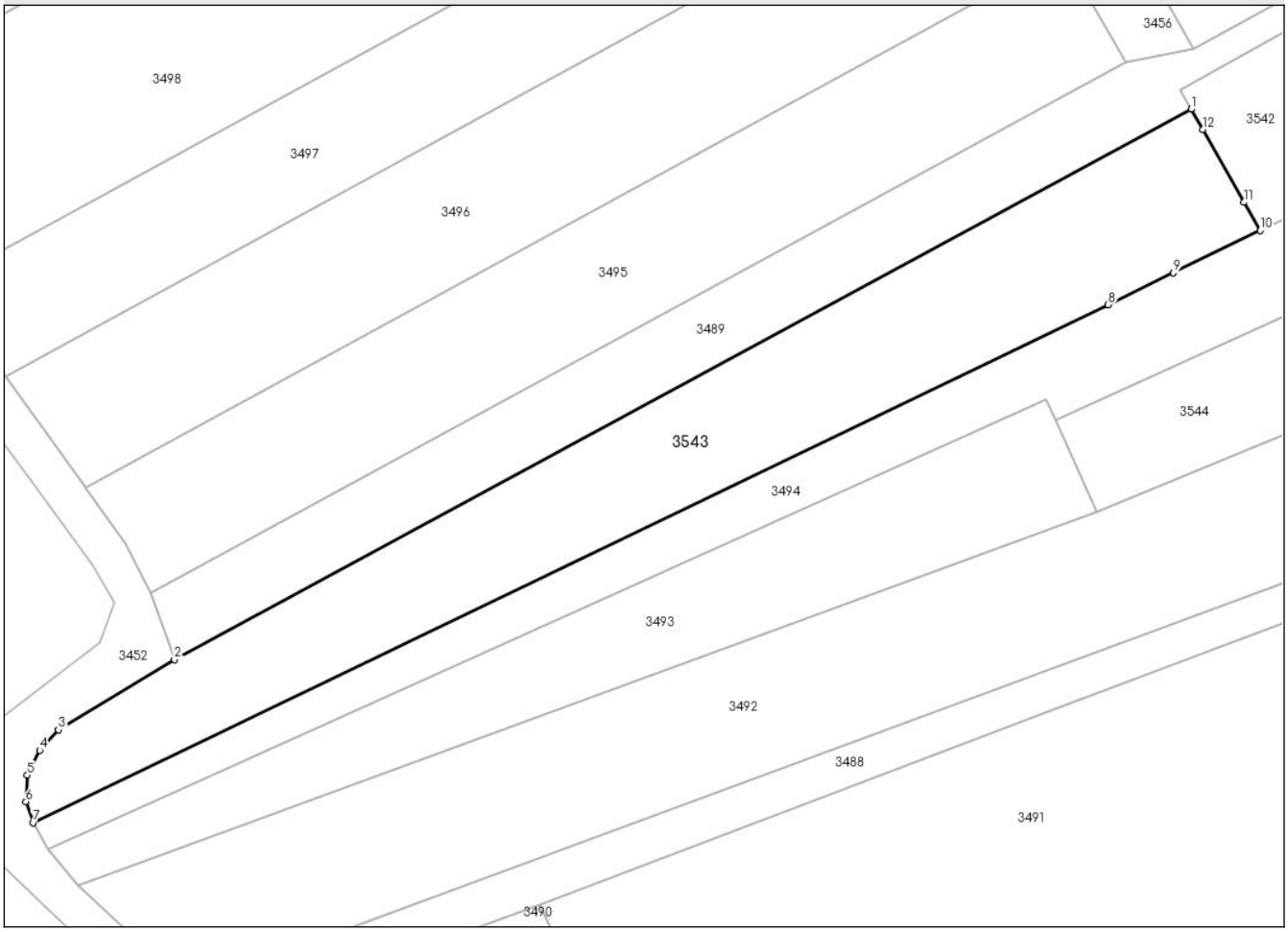
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52543	Din acte: 4.500 Masurata: 4.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.724	9/1	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.986,837 352.919,814	2	604.803,235 352.820,471	208.755
2	604.803,235 352.820,471	3	604.782,299 352.807,761	24.492
3	604.782,299 352.807,761	4	604.778,914 352.804,08	5.001
4	604.778,914 352.804,08	5	604.776,698 352.799,573	5.022
5	604.776,698 352.799,573	6	604.776,429 352.794,798	4.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.776,429 352.794,798	7	604.777,686 352.791,008	3.993
7	604.777,686 352.791,008	8	604.971,823 352.884,528	215.488
8	604.971,823 352.884,528	9	604.983,619 352.890,298	13.132
9	604.983,619 352.890,298	10	604.999,327 352.897,922	17.46
10	604.999,327 352.897,922	11	604.996,416 352.903,025	5.875
11	604.996,416 352.903,025	12	604.988,924 352.916,155	15.117
12	604.988,924 352.916,155	1	604.986,837 352.919,814	4.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1594
Nr. cadastral vechi:1458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50955	Din acte: 2.000 Masurata: 2.133	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50955-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50955-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74579 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.986, din 03/04/2015 emis de Manea Violeta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ALEX MIHAITA** 2) **OLARU LAURA ELENA**, soti;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU ALEX MIHAITA** 2) **OLARU LAURA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

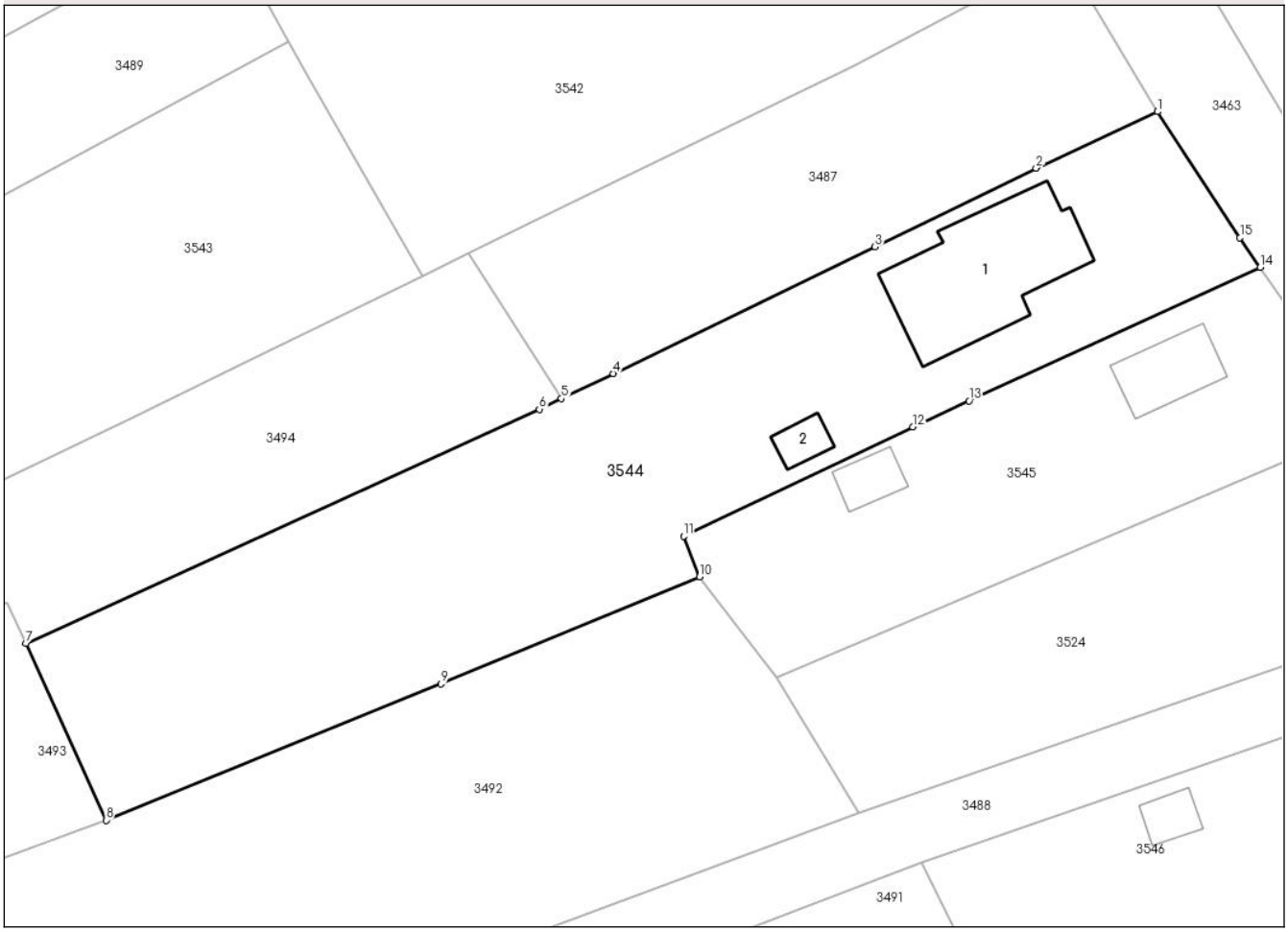
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50955	Din acte: 2.000 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	9	38	-	
2	arabil	DA	1.161	9	71/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50955-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50955-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.067,896 352.913,246	2	605.056,574 352.907,988	12.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.056,574 352.907,988	3	605.041,562 352.900,641	16.713
3	605.041,562 352.900,641	4	605.017,149 352.888,833	27.119
4	605.017,149 352.888,833	5	605.012,322 352.886,498	5.362
5	605.012,322 352.886,498	6	605.010,256 352.885,499	2.295
6	605.010,256 352.885,499	7	604.962,374 352.863,687	52.616
7	604.962,374 352.863,687	8	604.969,86 352.847,178	18.127
8	604.969,86 352.847,178	9	605.001,078 352.859,888	33.706
9	605.001,078 352.859,888	10	605.025,2 352.869,881	26.11
10	605.025,2 352.869,881	11	605.023,714 352.873,671	4.071
11	605.023,714 352.873,671	12	605.045,066 352.883,871	23.663
12	605.045,066 352.883,871	13	605.050,323 352.886,281	5.783
13	605.050,323 352.886,281	14	605.077,485 352.898,734	29.881
14	605.077,485 352.898,734	15	605.075,589 352.901,494	3.348
15	605.075,589 352.901,494	1	605.067,896 352.913,246	14.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2077
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. fn, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51867	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51867-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. fn, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51867-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. fn, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206730 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1833, din 15/07/2020 emis de Manea Violeta Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ALEX MIHAITA** 2) **OLARU LAURA-ELENA**, soti;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU ALEX MIHAITA** 2) **OLARU LAURA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
255765 / 21/08/2020		
Act Administrativ nr. 1144, din 20/08/2020 emis de Manea Violeta Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12500 LEIpentru restul de pret	A1
	1) **PASCANIUC IOANA**, necasatorita;	

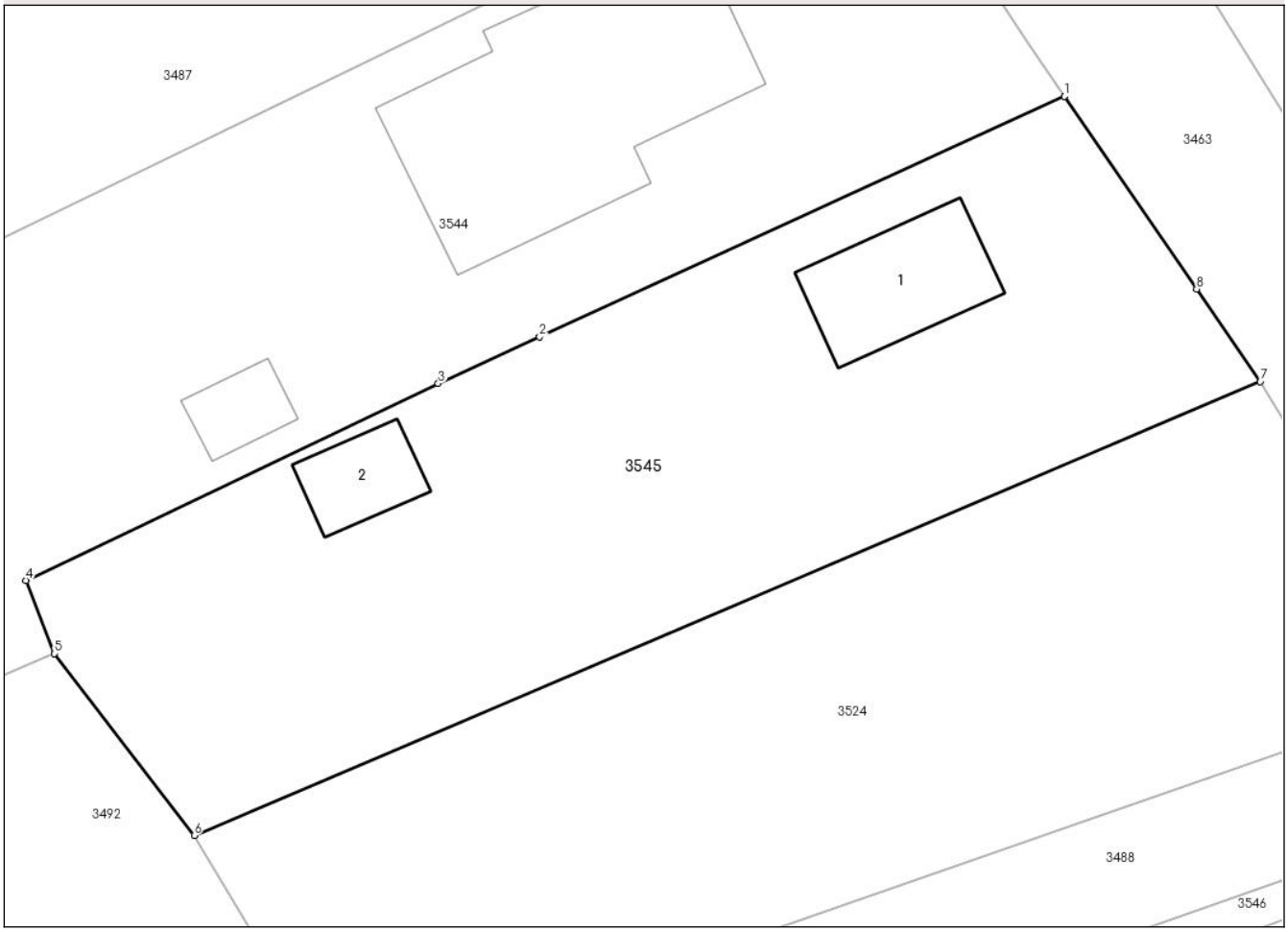
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51867	Din acte: 1.000 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	9	37	-	
2	arabil	DA	640	9	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51867-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51867-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.077,485 352.898,734	2	605.050,323 352.886,281	29.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.050,323 352.886,281	3	605.045,066 352.883,871	5.783
3	605.045,066 352.883,871	4	605.023,714 352.873,671	23.663
4	605.023,714 352.873,671	5	605.025,2 352.869,881	4.071
5	605.025,2 352.869,881	6	605.032,43 352.860,463	11.873
6	605.032,43 352.860,463	7	605.087,632 352.883,966	59.997
7	605.087,632 352.883,966	8	605.084,335 352.888,764	5.822
8	605.084,335 352.888,764	1	605.077,485 352.898,734	12.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53104	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53104-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	53104-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315458 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 662, din 11/10/2019 emis de Notar Public Ivan Sanda Tatiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHITA** 2) **NEAGU ION**, soți;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GHEORGHITA** 2) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
315458 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 662, din 11/10/2019 emis de Notar Public Ivan Sanda Tatiana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligație de întreținere	A1
	1) **GHEORGHE IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

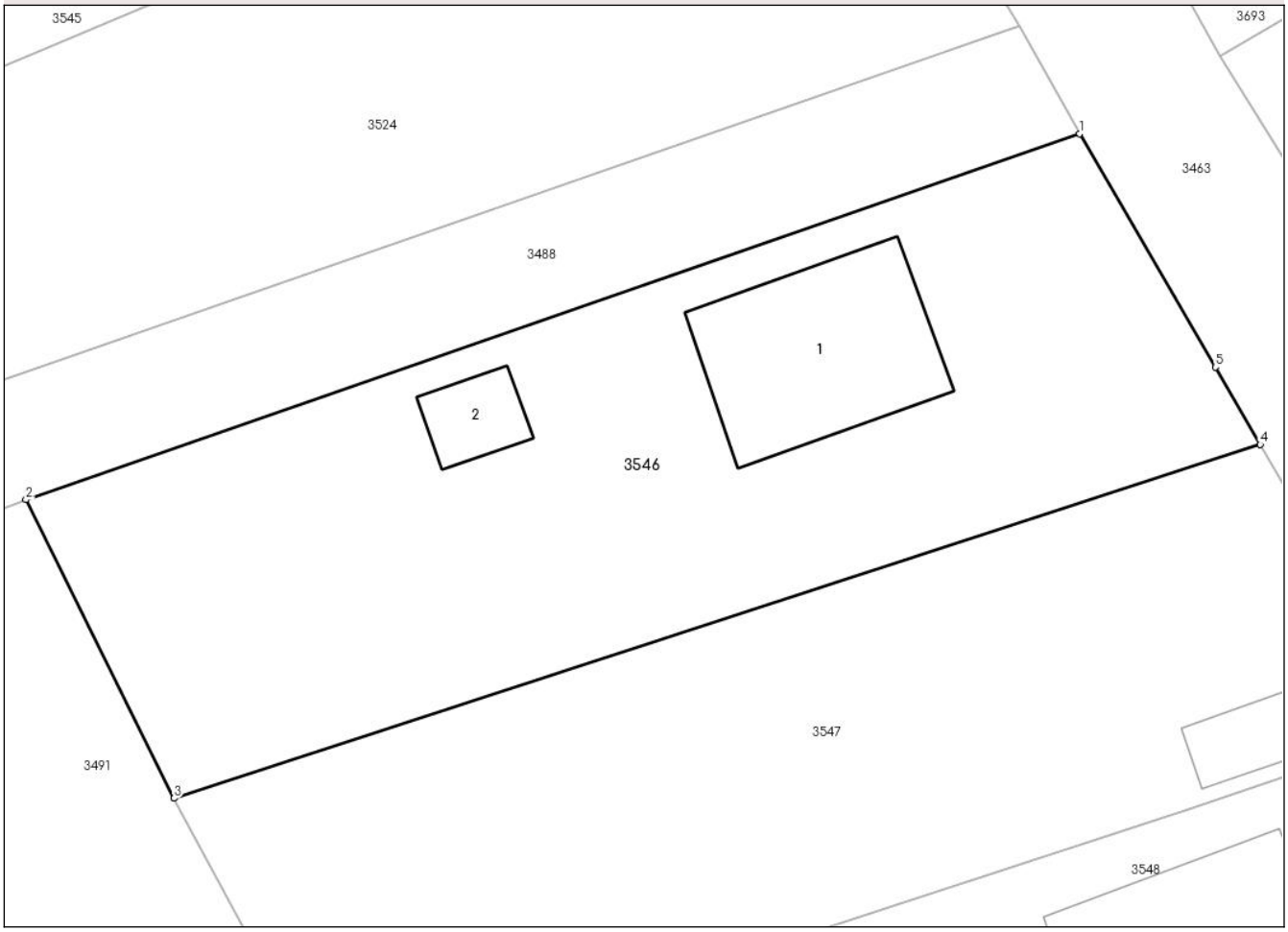
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53104	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	9	35	-	
2	arabil	DA	566	9	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53104-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	53104-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.100,525 352.862,209	2	605.045,891 352.843,239	57.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.045,891 352.843,239	3	605.053,575 352.827,768	17.274
3	605.053,575 352.827,768	4	605.109,879 352.846,108	59.216
4	605.109,879 352.846,108	5	605.107,553 352.850,112	4.631
5	605.107,553 352.850,112	1	605.100,525 352.862,209	13.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52451	1.000	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52451-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23751 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 234 Contract De Vanzare-Cumparare, din 27/04/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GODRI ORBAN**, LIPSA CNP; casatorit cu; 2) **BOBESCU EUGENIA**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GODRI ORBAN** 2) **BOBESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

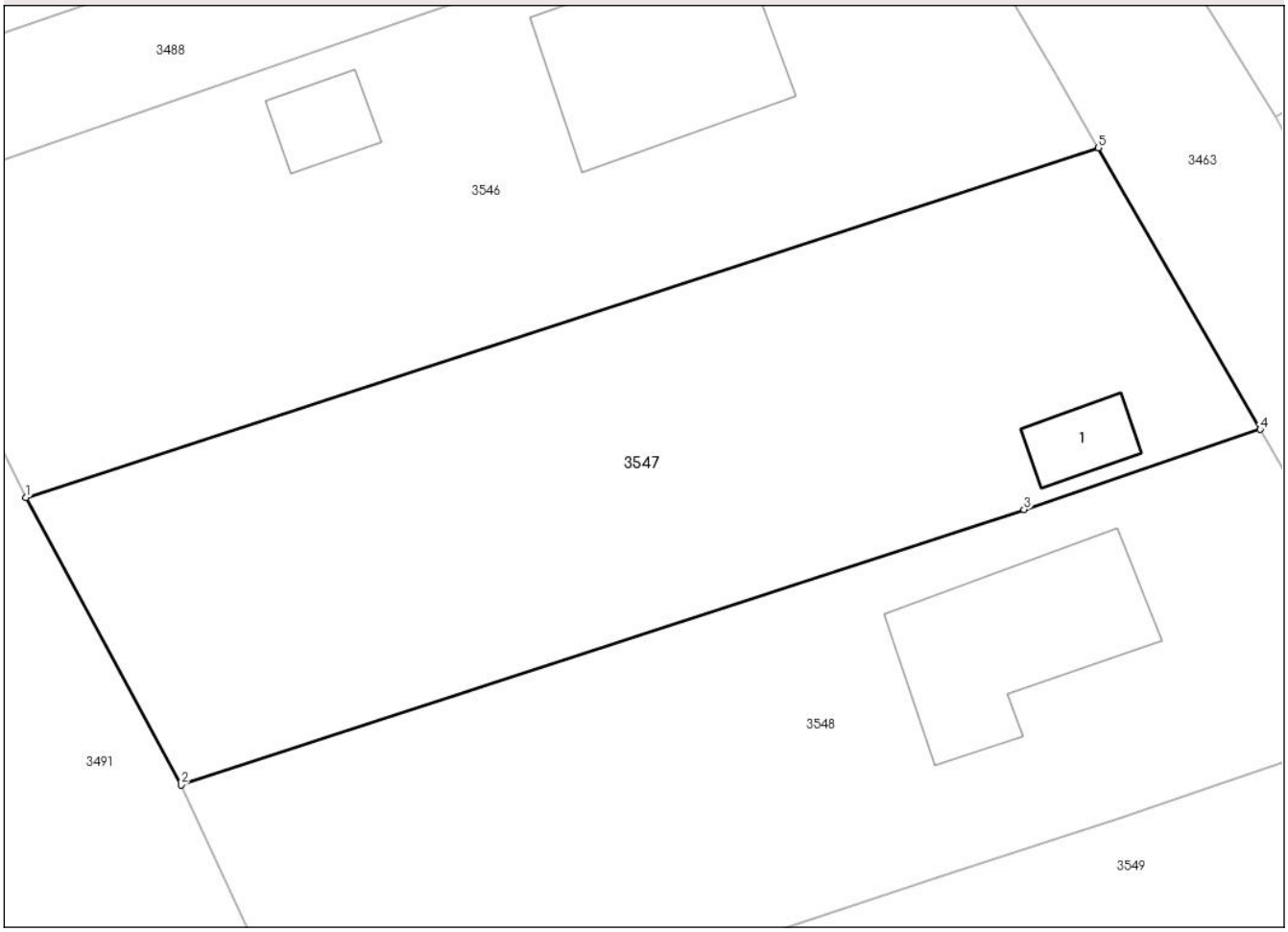
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52451	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	9	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52451-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.053,575 352.827,768	2	605.061,713 352.812,704	17.122
2	605.061,713 352.812,704	3	605.105,978 352.827,14	46.56
3	605.105,978 352.827,14	4	605.118,38 352.831,343	13.095
4	605.118,38 352.831,343	5	605.109,879 352.846,108	17.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.109,879 352.846,108	1	605.053,575 352.827,768	59.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80
Nr. cadastral vechi:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52360	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52360-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52360-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4488 / 30/05/2002		
Act Notarial nr. 1042, din 20/05/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE ION** 2) **TANASE MARIA**, LIPSA CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE ION** 2) **TANASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

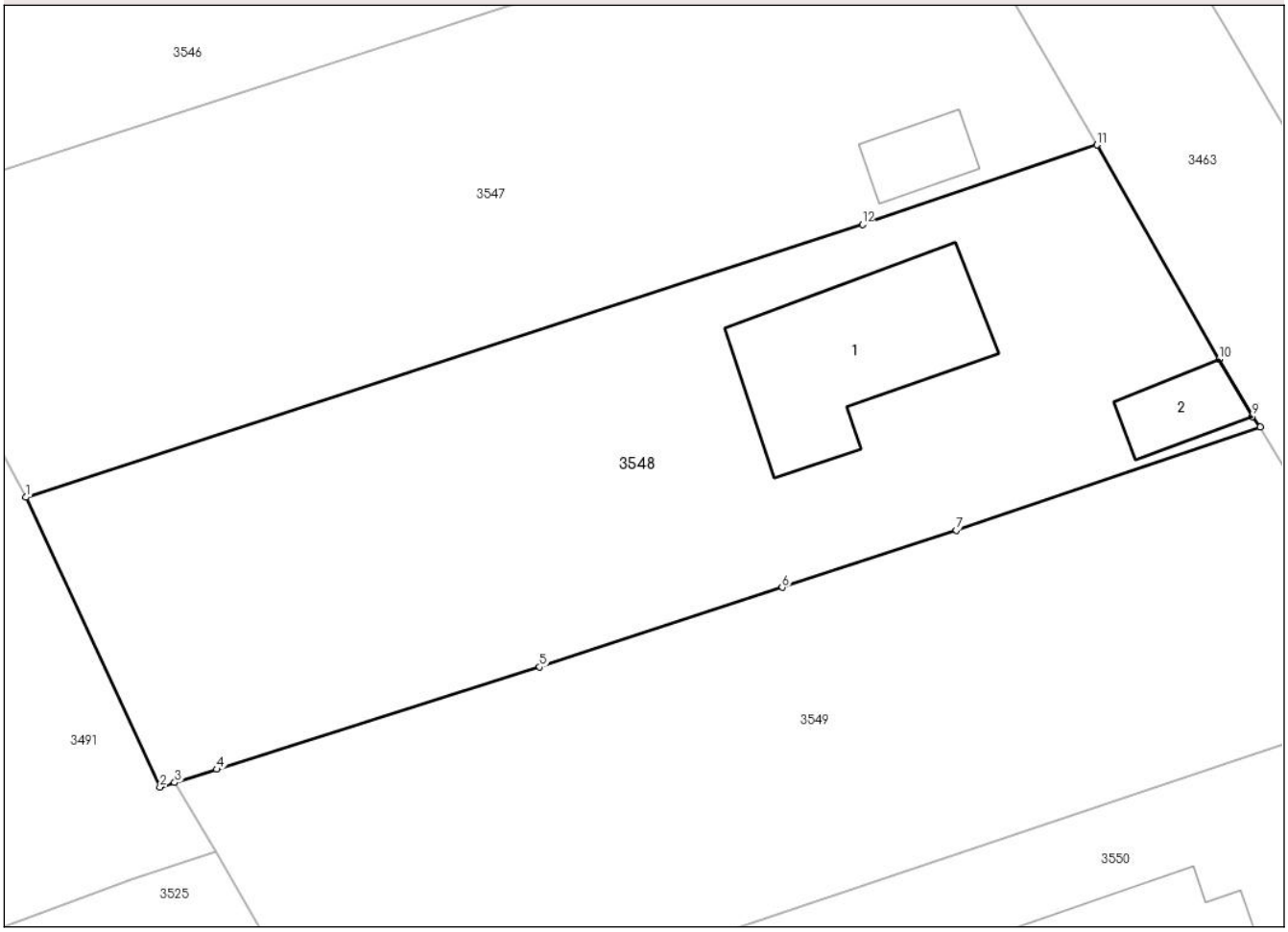
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52360	Din acte: 1.000 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	9	33	-	
2	arabil	DA	599	9	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52360-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52360-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.061,713 352.812,704	2	605.068,808 352.797,375	16.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.068,808 352.797,375	3	605.069,587 352.797,607	0.813
3	605.069,587 352.797,607	4	605.071,817 352.798,313	2.339
4	605.071,817 352.798,313	5	605.088,894 352.803,724	17.914
5	605.088,894 352.803,724	6	605.101,732 352.807,94	13.513
6	605.101,732 352.807,94	7	605.110,935 352.810,962	9.686
7	605.110,935 352.810,962	8	605.127,024 352.816,422	16.99
8	605.127,024 352.816,422	9	605.126,599 352.816,98	0.701
9	605.126,599 352.816,98	10	605.124,841 352.820,002	3.496
10	605.124,841 352.820,002	11	605.118,38 352.831,343	13.052
11	605.118,38 352.831,343	12	605.105,978 352.827,14	13.095
12	605.105,978 352.827,14	1	605.061,713 352.812,704	46.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50054	Din acte: 1.000 Masurata: 989	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159568 / 10/11/2011		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 50, din 09/11/2011 emis de COM. GRADISTEA;		
B3	in temeiul art 914 Cod Civil se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
165591 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare 673, din 19/11/2011 emis de bnp craciun vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Oneasca Constantina** 2) **Oneasca Ion**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

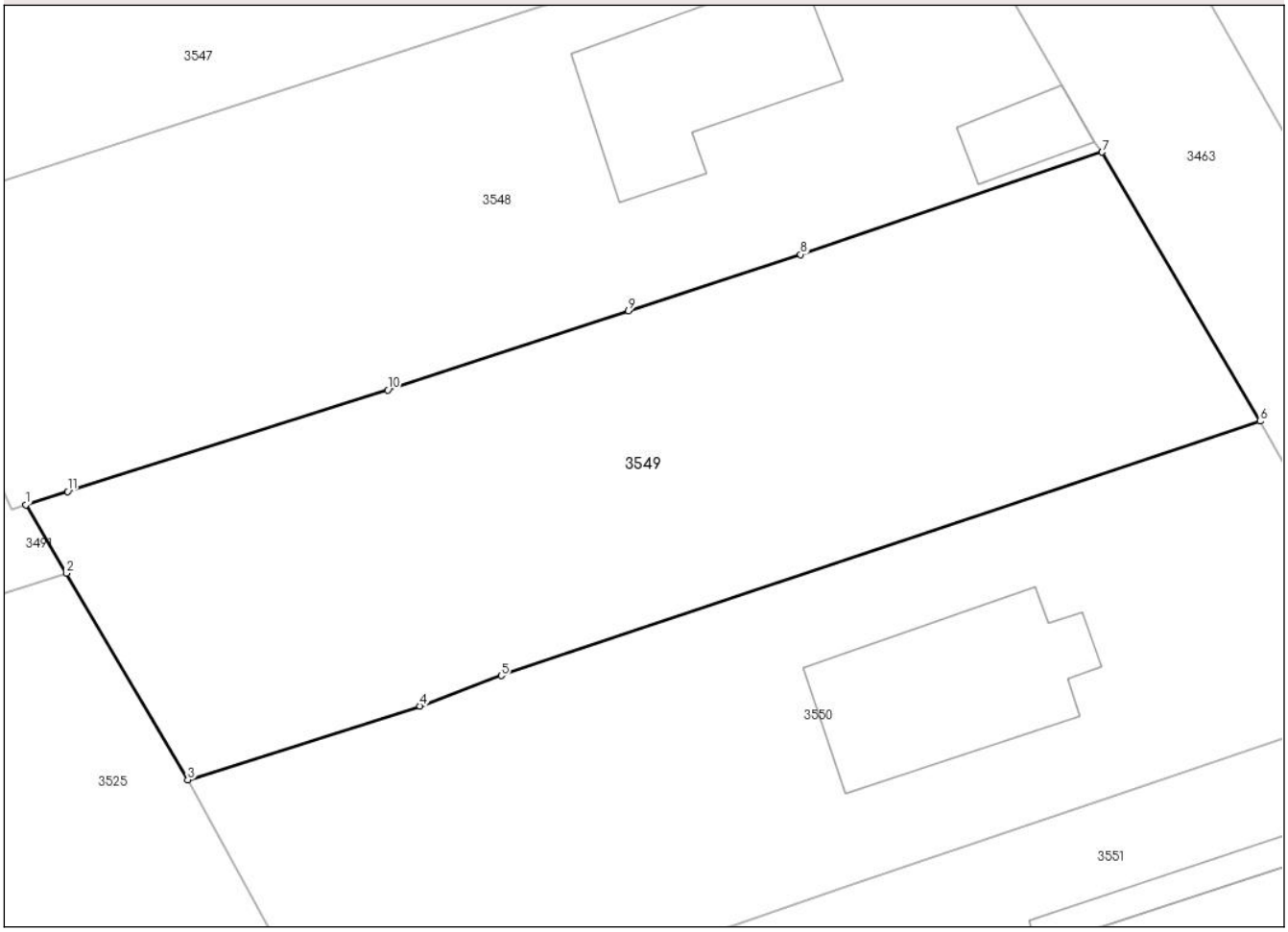
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50054	Din acte: 1.000 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	9	32	-	
2	arabil	DA	721	9	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.069,587 352.797,607	2	605.071,737 352.793,947	4.245
2	605.071,737 352.793,947	3	605.078,227 352.782,924	12.792
3	605.078,227 352.782,924	4	605.090,618 352.786,86	13.001
4	605.090,618 352.786,86	5	605.094,961 352.788,489	4.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.094,961 352.788,489	6	605.135,461 352.802,06	42.713
6	605.135,461 352.802,06	7	605.127,024 352.816,422	16.657
7	605.127,024 352.816,422	8	605.110,935 352.810,962	16.99
8	605.110,935 352.810,962	9	605.101,732 352.807,94	9.686
9	605.101,732 352.807,94	10	605.088,894 352.803,724	13.513
10	605.088,894 352.803,724	11	605.071,817 352.798,313	17.914
11	605.071,817 352.798,313	1	605.069,587 352.797,607	2.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158
Nr. cadastral vechi:280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52416	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52416-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9491 / 31/05/2004		
Act Notarial nr. 310, din 06/05/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE MIHALACHE - DANUT**, LIPSA CNP; 2) **DRAGNE N CLAUDIA**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 158)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGNE MIHALACHE-DANUT** 2) **DRAGNE N CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

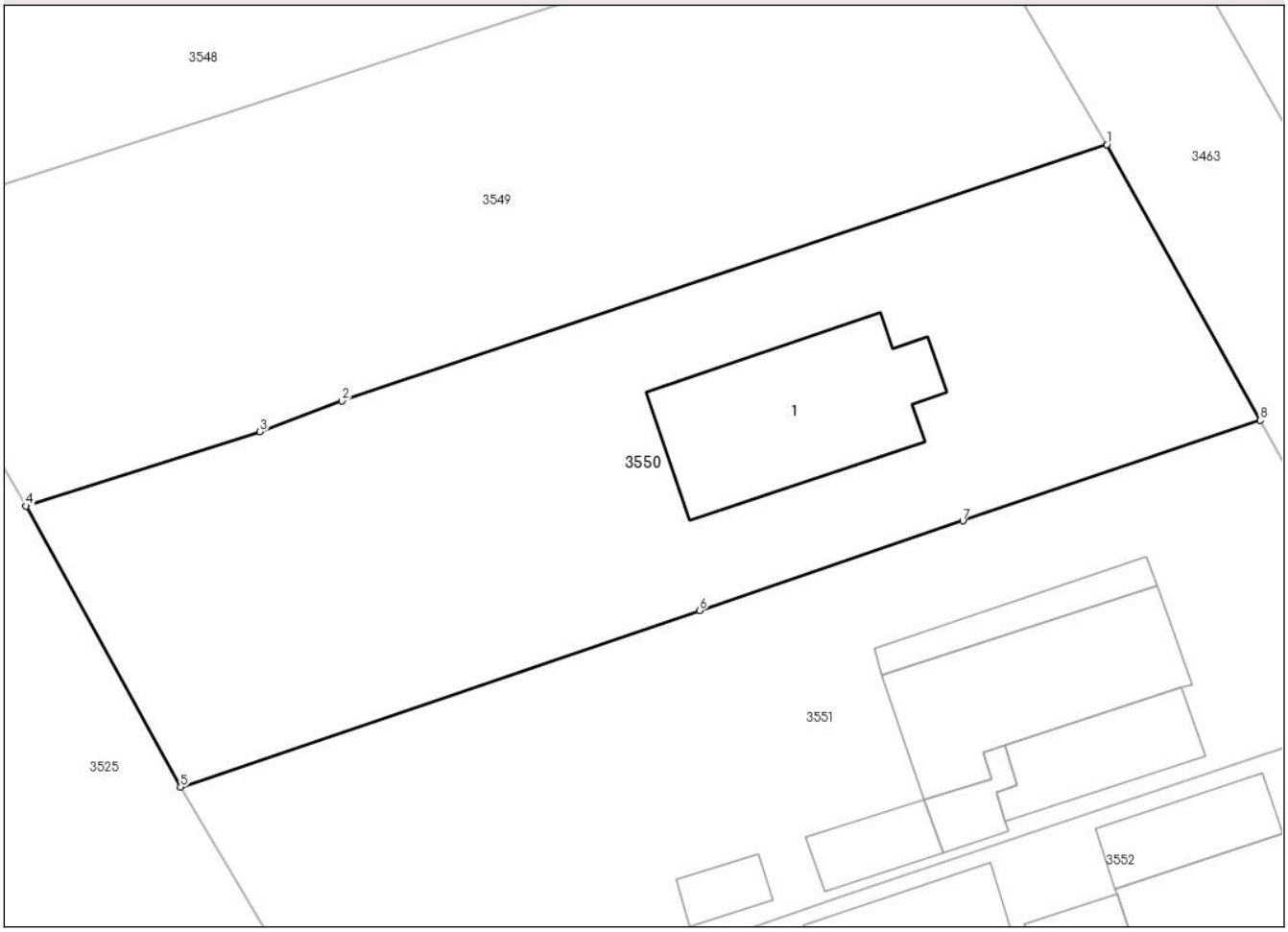
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52416	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	9	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52416-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Cladire locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.135,461 352.802,06	2	605.094,961 352.788,489	42.713
2	605.094,961 352.788,489	3	605.090,618 352.786,86	4.638
3	605.090,618 352.786,86	4	605.078,227 352.782,924	13.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.078,227 352.782,924	5	605.086,418 352.768,037	16.992
5	605.086,418 352.768,037	6	605.113,892 352.777,392	29.023
6	605.113,892 352.777,392	7	605.127,828 352.782,137	14.722
7	605.127,828 352.782,137	8	605.143,58 352.787,464	16.628
8	605.143,58 352.787,464	1	605.135,461 352.802,06	16.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:393
Nr. cadastral vechi:509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51595	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51595-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51595-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)
A1.3	51595-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)
A1.4	51595-C4	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.5	51595-C5	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.6	51595-C6	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32725 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 144, din 05/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NĂSTASE NICOLETA**, LIPSA CNP;	
219237 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 392, din 30/07/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana (; act notarial nr 25 din 30.07.2018, emis de Ivan Sanda Tatiana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NĂSTASE NICOLETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NĂSTASE EMANUEL-ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NĂSTASE GEORGE-VALENTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 , alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **NĂSTASE NICOLETA** 2) **NASTASE EMANUEL-ALEXANDRU** 3) **NASTASE GEORGE-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

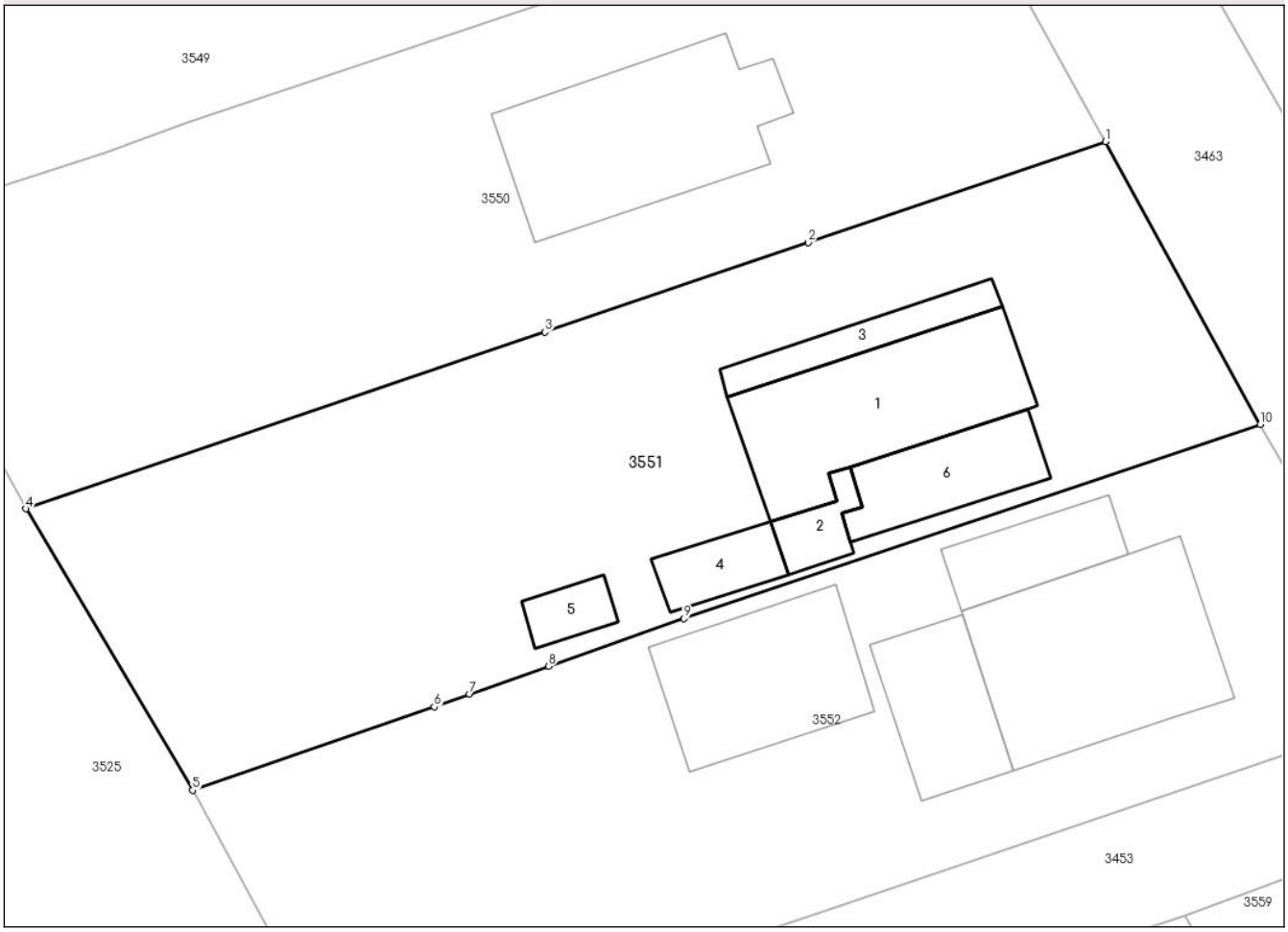
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51595	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	9	30	-	
2	arabil	DA	419	9	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51595-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51595-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa (P)
A1.3	51595-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)
A1.4	51595-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.5	51595-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)
A1.6	51595-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.143,58 352.787,464	2	605.127,828 352.782,137	16.628
2	605.127,828 352.782,137	3	605.113,892 352.777,392	14.722
3	605.113,892 352.777,392	4	605.086,418 352.768,037	29.023
4	605.086,418 352.768,037	5	605.095,238 352.753,137	17.315
5	605.095,238 352.753,137	6	605.108,026 352.757,557	13.53
6	605.108,026 352.757,557	7	605.109,909 352.758,221	1.997
7	605.109,909 352.758,221	8	605.114,089 352.759,695	4.432
8	605.114,089 352.759,695	9	605.121,246 352.762,22	7.589
9	605.121,246 352.762,22	10	605.151,76 352.772,497	32.198
10	605.151,76 352.772,497	1	605.143,58 352.787,464	17.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:494
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51902	Din acte: 1.002 Masurata: 1.015	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51902-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	51902-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.3	51902-C3	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)
A1.4	51902-C4	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37730 / 07/06/2006		
Act Notarial nr. 1072, din 17/05/2000 emis de BNP (titlu proprietate nr 46088 din 19.04.2000, emis de cjsdpat ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA NICULAE**, LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 , alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

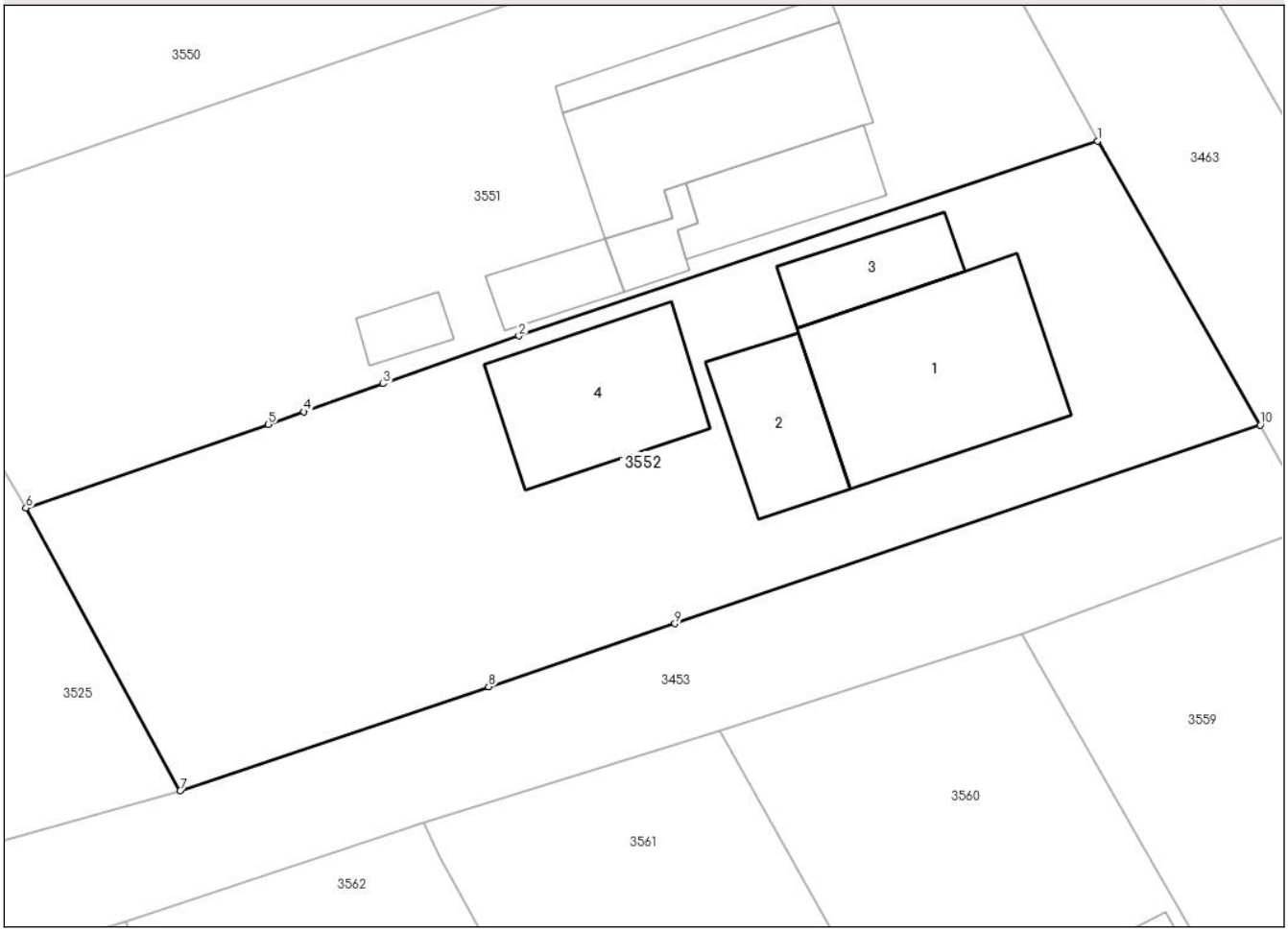
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51902	Din acte: 1.002 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	9	29	-	
2	arabil	DA	312	9	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51902-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	51902-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.3	51902-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)
A1.4	51902-C4	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.151,76 352.772,497	2	605.121,246 352.762,22	32.198
2	605.121,246 352.762,22	3	605.114,089 352.759,695	7.589
3	605.114,089 352.759,695	4	605.109,909 352.758,221	4.432
4	605.109,909 352.758,221	5	605.108,026 352.757,557	1.997
5	605.108,026 352.757,557	6	605.095,238 352.753,137	13.53
6	605.095,238 352.753,137	7	605.103,377 352.738,219	16.994
7	605.103,377 352.738,219	8	605.119,646 352.743,718	17.173
8	605.119,646 352.743,718	9	605.129,473 352.747,04	10.373
9	605.129,473 352.747,04	10	605.160,348 352.757,52	32.605
10	605.160,348 352.757,52	1	605.151,76 352.772,497	17.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65910, din 05/05/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MEIŢĂ**, LIPSA CNP; 2) **IVAN MARIA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN MEITA** 2) **IVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	9	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.054,974 352.724,612	2	605.049,97 352.733,461	10.166
2	605.049,97 352.733,461	3	605.037,551 352.754,933	24.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.037,551 352.754,933	4	605.024,579 352.777,106	25.689
4	605.024,579 352.777,106	5	605.007,981 352.771,586	17.492
5	605.007,981 352.771,586	6	605.010,39 352.767,601	4.657
6	605.010,39 352.767,601	7	605.023,505 352.745,501	25.699
7	605.023,505 352.745,501	8	605.027,88 352.738,278	8.445
8	605.027,88 352.738,278	9	605.032,465 352.730,009	9.455
9	605.032,465 352.730,009	10	605.038,556 352.719,31	12.311
10	605.038,556 352.719,31	1	605.054,974 352.724,612	17.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28580, din 24/04/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN NICULAE**, LIPSA CNP; 2) **NĂSTASE GHEORGHE**, LIPSA CNP; 3) **VINTILĂ NIŢĂ**, LIPSA CNP; 4) **IVAN AURICA**, LIPSA CNP; 5) **COVACI ELENA**, LIPSA CNP; 6) **CĂSĂLEAN CONSTANTINA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN NICULAE** 2) **NASTASE GHEORGHE** 3) **IVAN AURICA** 4) **VINTILA NITA** 5) **CASALEAN CONSTANTINA** 6) **COVACI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	9	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.038,556 352.719,31	2	605.032,465 352.730,009	12.311
2	605.032,465 352.730,009	3	605.027,88 352.738,278	9.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.027,88 352.738,278	4	605.023,505 352.745,501	8.445
4	605.023,505 352.745,501	5	605.010,39 352.767,601	25.699
5	605.010,39 352.767,601	6	605.007,981 352.771,586	4.657
6	605.007,981 352.771,586	7	604.992,446 352.766,187	16.446
7	604.992,446 352.766,187	8	605.010,547 352.734,994	36.065
8	605.010,547 352.734,994	9	605.022,047 352.714,461	23.534
9	605.022,047 352.714,461	1	605.038,556 352.719,31	17.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52380	Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52380-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5068 / 29/05/2003		
Act Notarial nr. 260, din 21/05/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULUGIUC NICOLAE**, LIPSA CNP; 2) **SULUGIUC DORA**, LIPSA CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112)	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 , alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SULUGIUC NICOLAE** 2) **SULUGIUC DORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

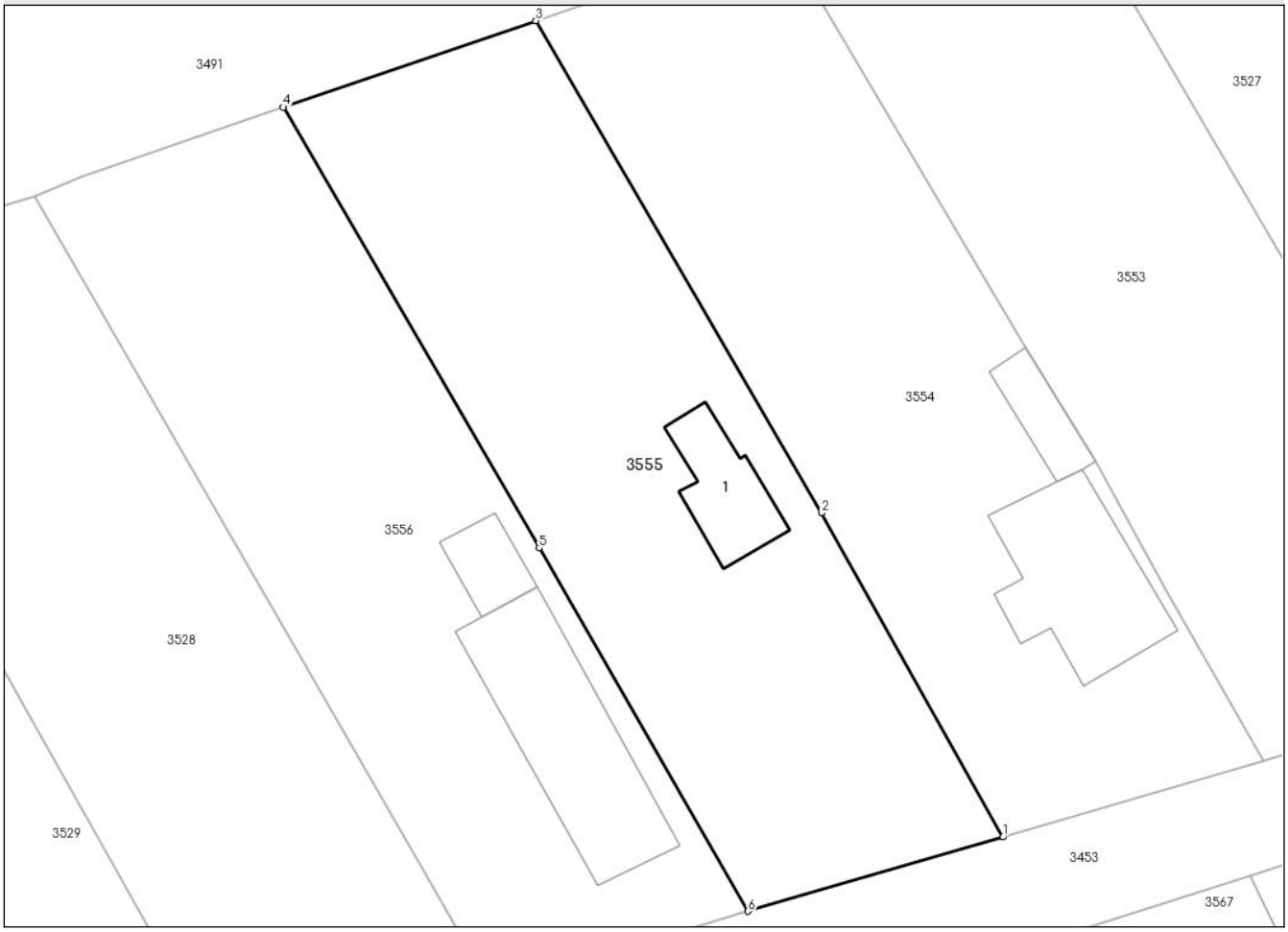
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52380	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	9	23	-	
2	arabil	DA	503	9	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52380-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.022,047 352.714,461	2	605.010,547 352.734,994	23.534
2	605.010,547 352.734,994	3	604.992,446 352.766,187	36.065
3	604.992,446 352.766,187	4	604.976,434 352.760,712	16.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	604.976,434 352.760,712	5	604.992,657 352.732,774	32.307
5	604.992,657 352.732,774	6	605.005,895 352.709,762	26.548
6	605.005,895 352.709,762	1	605.022,047 352.714,461	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1923
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1706

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51383	Din acte: 1.000 Masurata: 967	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51383-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51383-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57964 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 408, din 26/05/2010 emis de BNP Gheorghe Iuliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORIAN**, LIPSA CNP; NECASATORITA ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA TINCA**, LIPSA CNP; NECASATORITA ;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION FLORIAN** 2) **GAVRILA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

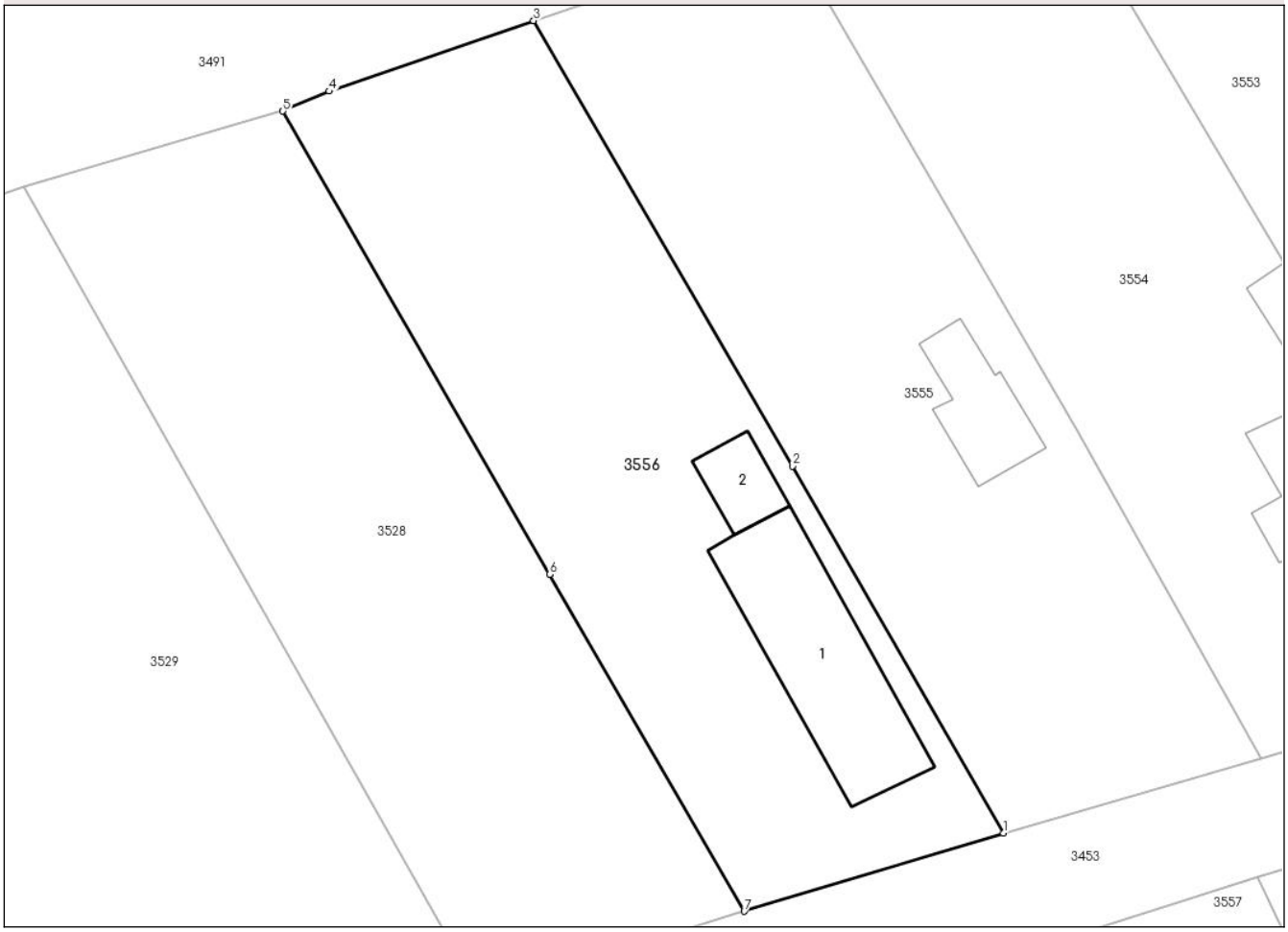
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51383	Din acte: 1.000 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	9	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51383-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51383-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.005,895 352.709,762	2	604.992,657 352.732,774	26.548
2	604.992,657 352.732,774	3	604.976,434 352.760,712	32.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.976,434 352.760,712	4	604.963,601 352.756,291	13.573
4	604.963,601 352.756,291	5	604.960,696 352.755,045	3.161
5	604.960,696 352.755,045	6	604.977,427 352.725,988	33.53
6	604.977,427 352.725,988	7	604.989,637 352.704,854	24.408
7	604.989,637 352.704,854	1	605.005,895 352.709,762	16.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52624	Din acte: 516 Masurata: 508	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52624-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M, ANUL CONSTRUCTIEI 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164029 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.735, din 29/06/2016 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52624 a imobilului cu numarul cadastral 52624/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52614 inscris in cartea funciara 52614;	A1
Act Administrativ nr. cerere nr 145372, din 09/06/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.52614 in doua loturi astfel : 52623, 52624 .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52614/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 155138 din 21/06/2016;	
164080 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.735, din 29/06/2016 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROT CATALIN** 2) **ROT MUSTECIOSU MIHAELA DIANA**, soti;	
91450 / 03/03/2021		
Act Administrativ nr. 1346, din 02/03/2021 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; act administrativ nr 60 din 27.12.2016, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 4811 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 1345 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 1201 din 24.02.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B7	Se respinge cererea.	A1
281100 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. Edificare, din 30/06/2022 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 3999 din 30.06.2022, emis de Taxe;act administrativ nr 60 din 27.12.2016, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 4811 din 14.09.2017, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 1201/1 din 30.03.2021, emis de Primaria Gradistea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROT CATALIN** 2) **ROT MUSTECIOSU MIHAELA DIANA**	
B9	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Iasomiei, Nr.20.	A1, A1.1
368788 / 06/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere 1.31, din 06/09/2022 emis de Minzat Cornel (; act administrativ nr Ci din 24.11.2015, emis de SPCLEP Pantelimon;inscris sub semnatura privata nr PAD Avizat din 11.07.2022, emis de OCPI);		
B11	Se indreapta eroarea materiala intervenita in Incheierea nr.281100 din 04.07.2022 atat cu privire la adresa imobilului, in sensul ca aceasta este Strada Iasomiei, Nr.20, si nu Strada Toamnei, Nr.20, cat si cu	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	privire la adresa solicitantului, in sensul ca aceasta este Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, Str. Doinei, Nr.78B, Ap.12, si nu Jud. Bucuresti, Loc. Bucuresti, Sectorul 1, Str. ELENA CARAGIANI, Nr. Postal 44-66, cum din eroare s-a mentionat.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

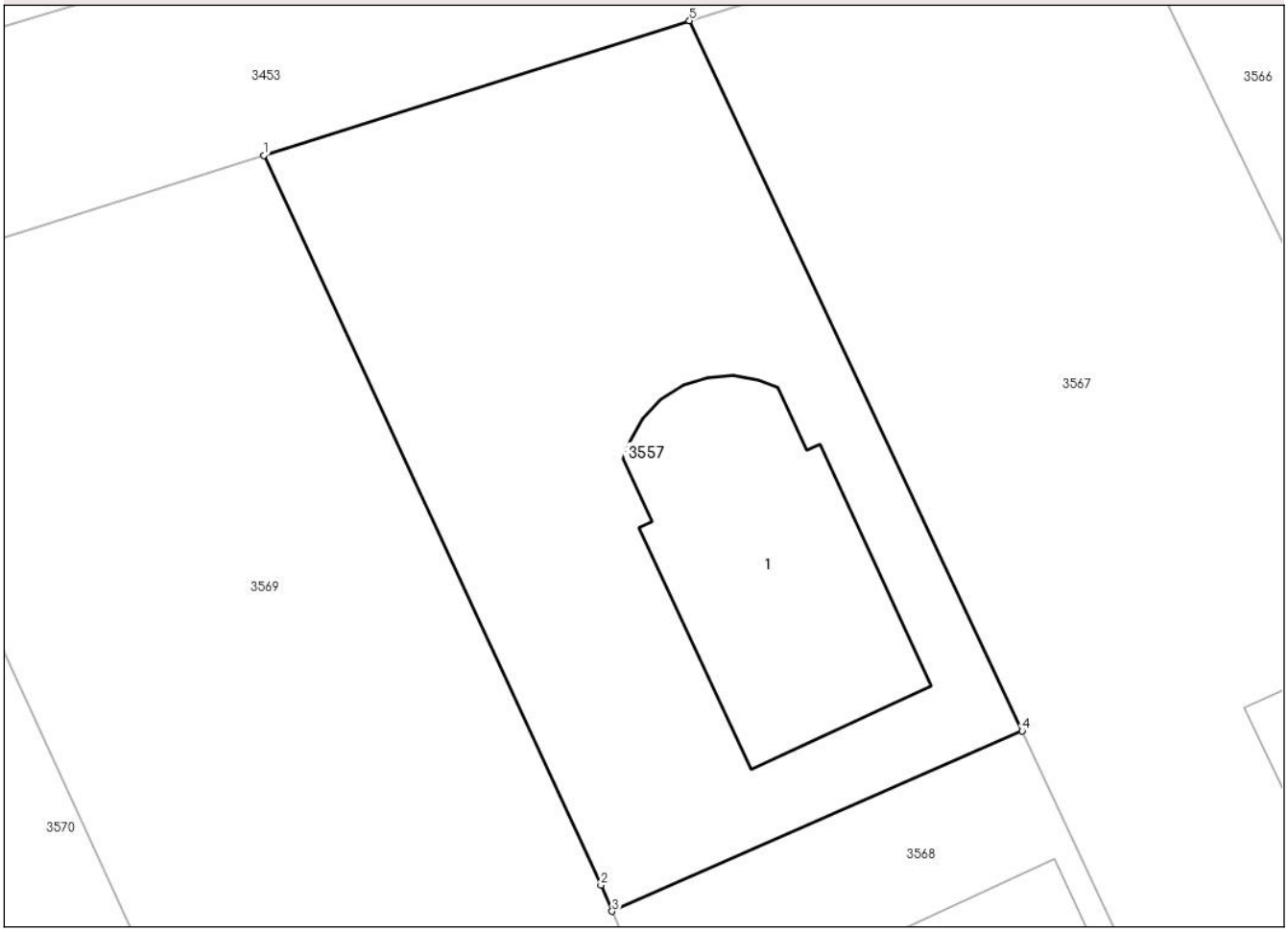
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52624	Din acte: 516 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	9	10	-	ud

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52624-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta, P+M, ANUL CONSTRUCTIEI 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.005,875 352.701,951	2	605.018,531 352.674,526	30.204
2	605.018,531 352.674,526	3	605.018,957 352.673,545	1.07
3	605.018,957 352.673,545	4	605.034,365 352.680,319	16.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.034,365 352.680,319	5	605.021,863 352.707,011	29.475
5	605.021,863 352.707,011	1	605.005,875 352.701,951	16.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2252
Nr. cadastral vechi:583/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51393	Din acte: 570 Masurata: 574	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51393-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Cladire locuinta P
A1.3	51393-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.4	51393-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.5	51393-C5	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184858 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18004/94/2019 SENTINTA CIVILA 6300/2020, din 11/09/2020 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184858 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18004/94/2019 SENTINTA CIVILA 6300/2020, din 11/09/2020 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **STEFAN NICULINA**, LIPSA CNP;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51393	Din acte: 570 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51393-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Cladire locuinta P
A1.3	51393-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.4	51393-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)
A1.5	51393-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.177,042 352.695,098	2	605.192,485 352.700,378	16.321
2	605.192,485 352.700,378	3	605.188,582 352.707,655	8.258
3	605.188,582 352.707,655	4	605.184,575 352.714,722	8.124
4	605.184,575 352.714,722	5	605.174,889 352.731,934	19.75
5	605.174,889 352.731,934	6	605.159,986 352.725,22	16.346
6	605.159,986 352.725,22	1	605.177,042 352.695,098	34.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2253
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:583/2

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51394	Din acte: 400 Masurata: 390	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25134 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 98, din 20/01/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LEONARD-VIRGIL**, LIPSA CNP; casatorit cu; 2) **DUMITRU FLORENTINA-ISAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

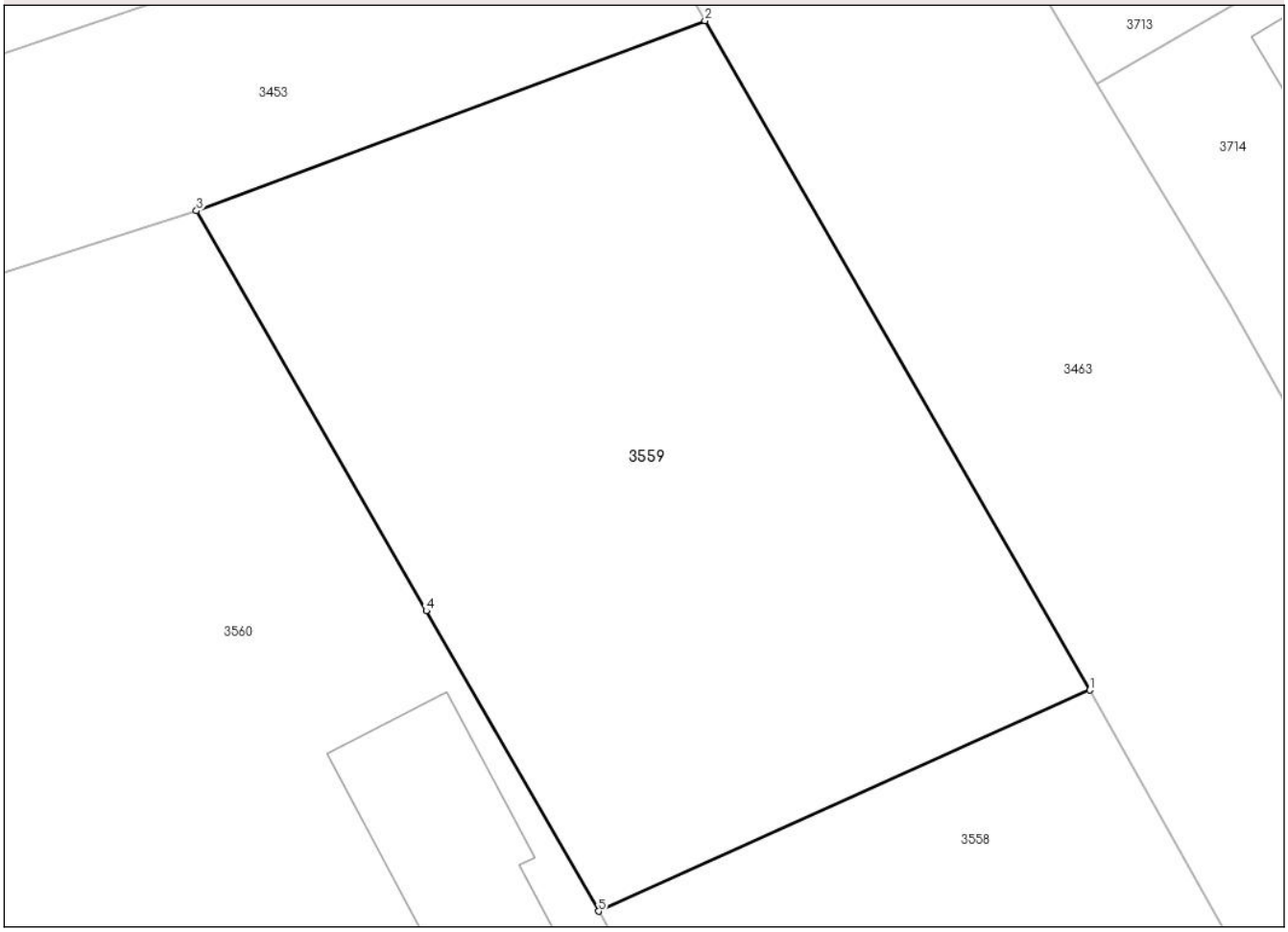
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51394	Din acte: 400 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.174,889 352.731,934	2	605.163,216 352.752,251	23.432
2	605.163,216 352.752,251	3	605.147,781 352.746,484	16.477
3	605.147,781 352.746,484	4	605.154,753 352.734,337	14.006
4	605.154,753 352.734,337	5	605.159,986 352.725,22	10.512
5	605.159,986 352.725,22	1	605.174,889 352.731,934	16.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2135
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1871

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52017	Din acte: 1.020 Masurata: 980	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52017-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52017-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P)
A1.3	52017-C3	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46453 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 549, din 04/05/2009 emis de BNP (; ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE; , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA IONELIA**, LIPSA CNP; 2) **IONITA DUMITRU**, LIPSA CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46453 / 04/05/2009		
Act Notarial nr. 549, din 04/05/2009 emis de BNP (; ;);		
C1	SE INSCRIE CLAUZA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **STAN NICULINA**, LIPSA CNP; 2) **STAN HARALAMBIE**, LIPSA CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52017	Din acte: 1.020 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	9	2	-	
2	arabil	DA	359	9	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52017-C1	constructii de locuinte	Din acte: 128 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52017-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa (P)
A1.3	52017-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.160,955 352.689,727	2	605.177,042 352.695,098	16.96
2	605.177,042 352.695,098	3	605.159,986 352.725,22	34.616
3	605.159,986 352.725,22	4	605.154,753 352.734,337	10.512
4	605.154,753 352.734,337	5	605.147,781 352.746,484	14.006
5	605.147,781 352.746,484	6	605.131,868 352.741,367	16.715
6	605.131,868 352.741,367	7	605.139,625 352.727,595	15.806
7	605.139,625 352.727,595	8	605.145,745 352.716,731	12.469
8	605.145,745 352.716,731	1	605.160,955 352.689,727	30.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 975	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 634, din 07/02/1995 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IULIAN**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	9	3	-	conform acte T34 P3
2	arabil	DA	372	9	3	-	conform acte T34 P3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.144,64 352.684,343	2	605.160,955 352.689,727	17.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.160,955 352.689,727	3	605.145,745 352.716,731	30.993
3	605.145,745 352.716,731	4	605.139,625 352.727,595	12.469
4	605.139,625 352.727,595	5	605.131,868 352.741,367	15.806
5	605.131,868 352.741,367	6	605.116,228 352.736,576	16.357
6	605.116,228 352.736,576	7	605.117,06 352.734,746	2.01
7	605.117,06 352.734,746	8	605.125,459 352.719,708	17.225
8	605.125,459 352.719,708	9	605.128,438 352.714,374	6.11
9	605.128,438 352.714,374	10	605.130,773 352.709,898	5.048
10	605.130,773 352.709,898	11	605.132,456 352.706,672	3.639
11	605.132,456 352.706,672	12	605.138,586 352.695,696	12.572
12	605.138,586 352.695,696	1	605.144,64 352.684,343	12.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 984	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.5	-C5	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3454, din 23/05/1995 emis de NP - Pantazi Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVLOVSCHI TEODOR** 2) **SAVLOVSHI TUDORA**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SAVLOVSCHI TEODOR** 2) **SAVLOVSCHI TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	9	4	-	conform acte T34 p4
2	arabil	DA	522	9	4	-	conform acte T34 p4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.5	-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.128,555 352.678,833	2	605.136,817 352.681,77	8.769
2	605.136,817 352.681,77	3	605.144,64 352.684,343	8.235
3	605.144,64 352.684,343	4	605.138,586 352.695,696	12.866
4	605.138,586 352.695,696	5	605.132,456 352.706,672	12.572
5	605.132,456 352.706,672	6	605.130,773 352.709,898	3.639
6	605.130,773 352.709,898	7	605.128,438 352.714,374	5.048
7	605.128,438 352.714,374	8	605.125,459 352.719,708	6.11
8	605.125,459 352.719,708	9	605.117,06 352.734,746	17.225
9	605.117,06 352.734,746	10	605.116,228 352.736,576	2.01
10	605.116,228 352.736,576	11	605.100,494 352.731,341	16.582
11	605.100,494 352.731,341	12	605.108,98 352.715,505	17.966
12	605.108,98 352.715,505	13	605.112,253 352.709,398	6.929
13	605.112,253 352.709,398	14	605.125,388 352.684,771	27.911
14	605.125,388 352.684,771	1	605.128,555 352.678,833	6.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.015	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 63050, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ CONSTANTINA**, LIPSA CNP; 2) **GHIŢĂ PETRE**, LIPSA CNP; 3) **DUCUŢĂ ELENA**, LIPSA CNP; 4) **NICULESCU ŞTEFANA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12. alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA CONSTANTINA** 2) **GHITA PETRE** 3) **NICULESCU STEFANA** 4) **DUCUTA ELENAA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

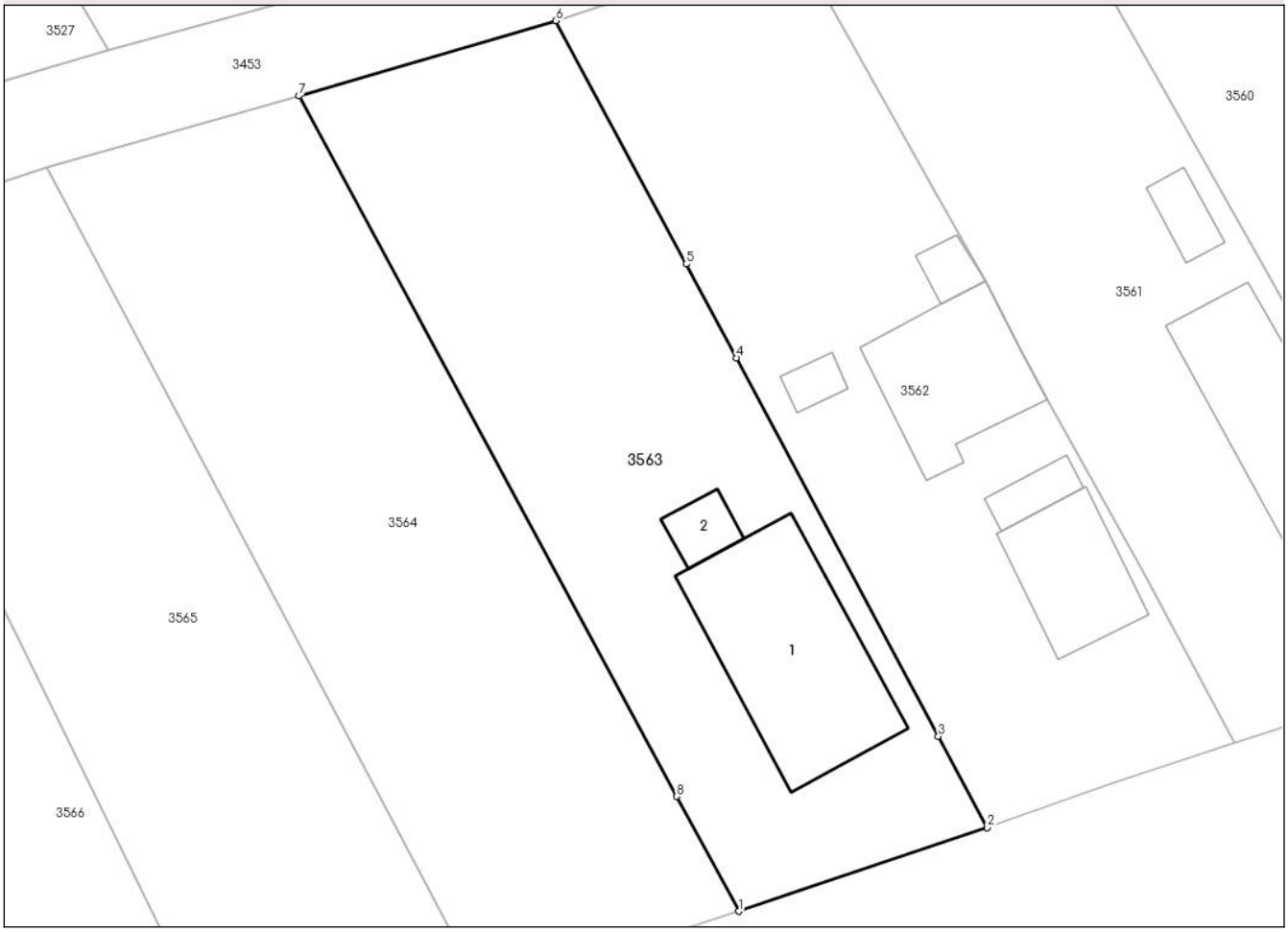
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	9	5	-	
2	arabil	DA	565	9	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.112,386 352.673,389	2	605.128,555 352.678,833	17.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.128,555 352.678,833	3	605.125,388 352.684,771	6.73
3	605.125,388 352.684,771	4	605.112,253 352.709,398	27.911
4	605.112,253 352.709,398	5	605.108,98 352.715,505	6.929
5	605.108,98 352.715,505	6	605.100,494 352.731,341	17.966
6	605.100,494 352.731,341	7	605.083,778 352.726,444	17.419
7	605.083,778 352.726,444	8	605.108,358 352.680,858	51.791
8	605.108,358 352.680,858	1	605.112,386 352.673,389	8.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51815	Din acte: 1.034 Masurata: 1.023	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50616 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. 434, din 23/04/2007 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN AURELIA**, LIPSA CNP; CASATORITA ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

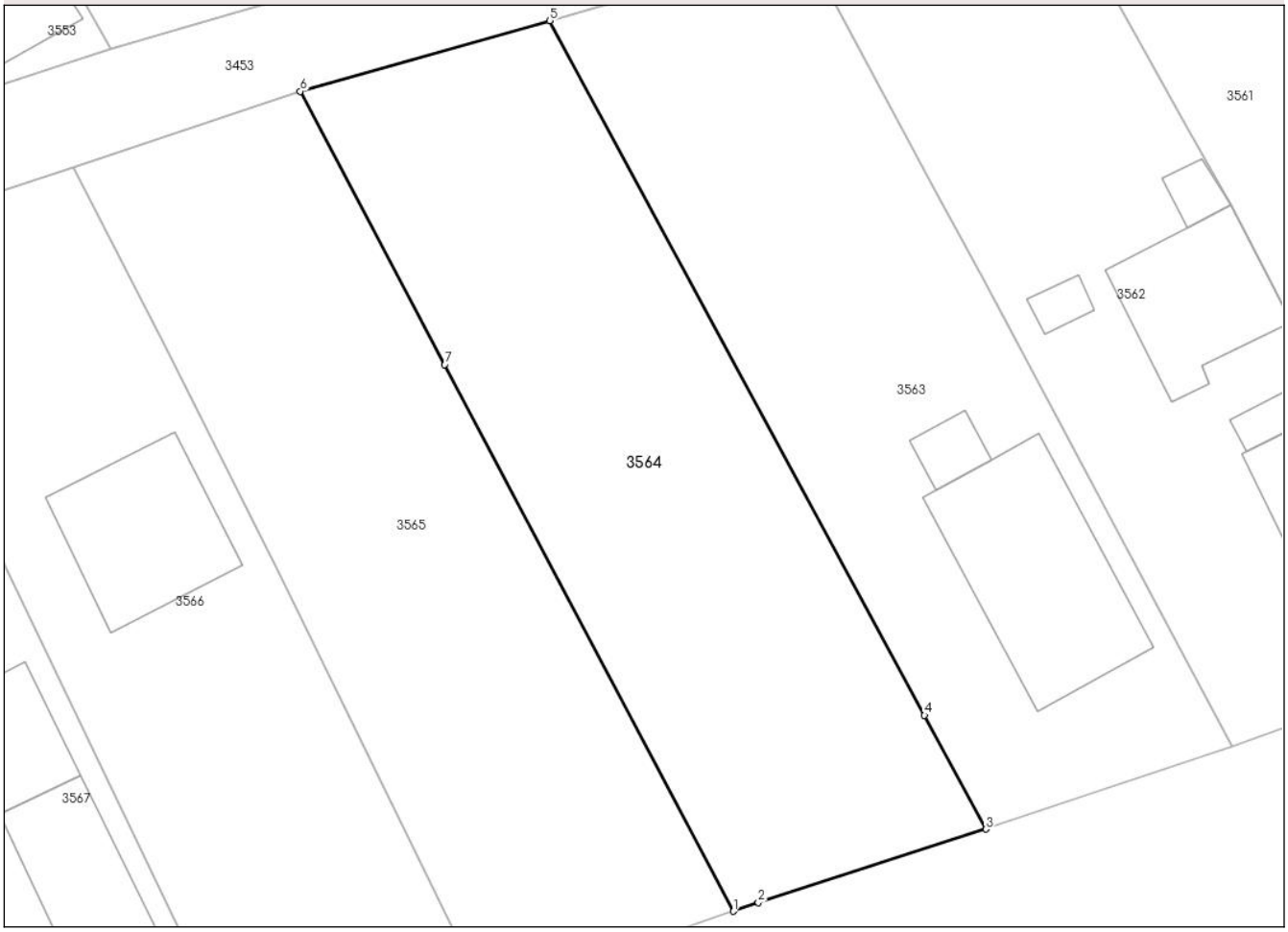
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51815	Din acte: 1.034 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.023	9	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.095,811 352.668,002	2	605.097,458 352.668,565	1.741
2	605.097,458 352.668,565	3	605.112,386 352.673,389	15.688
3	605.112,386 352.673,389	4	605.108,358 352.680,858	8.486
4	605.108,358 352.680,858	5	605.083,778 352.726,444	51.791
5	605.083,778 352.726,444	6	605.067,386 352.721,806	17.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.067,386 352.721,806	7	605.076,866 352.703,876	20.282
7	605.076,866 352.703,876	1	605.095,811 352.668,002	40.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 981	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68093, din 11/12/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA MARIA**, LIPSA CNP; 2) **IORDAN IOANA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	981	9	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.079,676 352.662,317	2	605.083,475 352.663,835	4.091
2	605.083,475 352.663,835	3	605.088,337 352.665,448	5.123
3	605.088,337 352.665,448	4	605.095,811 352.668,002	7.898
4	605.095,811 352.668,002	5	605.076,866 352.703,876	40.569
5	605.076,866 352.703,876	6	605.067,386 352.721,806	20.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.067,386 352.721,806	7	605.052,511 352.716,85	15.679
7	605.052,511 352.716,85	8	605.058,41 352.705,215	13.045
8	605.058,41 352.705,215	9	605.065,882 352.690,409	16.585
9	605.065,882 352.690,409	1	605.079,676 352.662,317	31.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50789	Din acte: 1.000 Masurata: 978	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Cladire locuinta (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20315 / 21/02/2007		
Act Notarial nr. 163, din 07/02/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAIS DAN MIHAIL** 2) **DIMA GABRIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, al. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAIS DAN MIHAIL** 2) **DIMA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

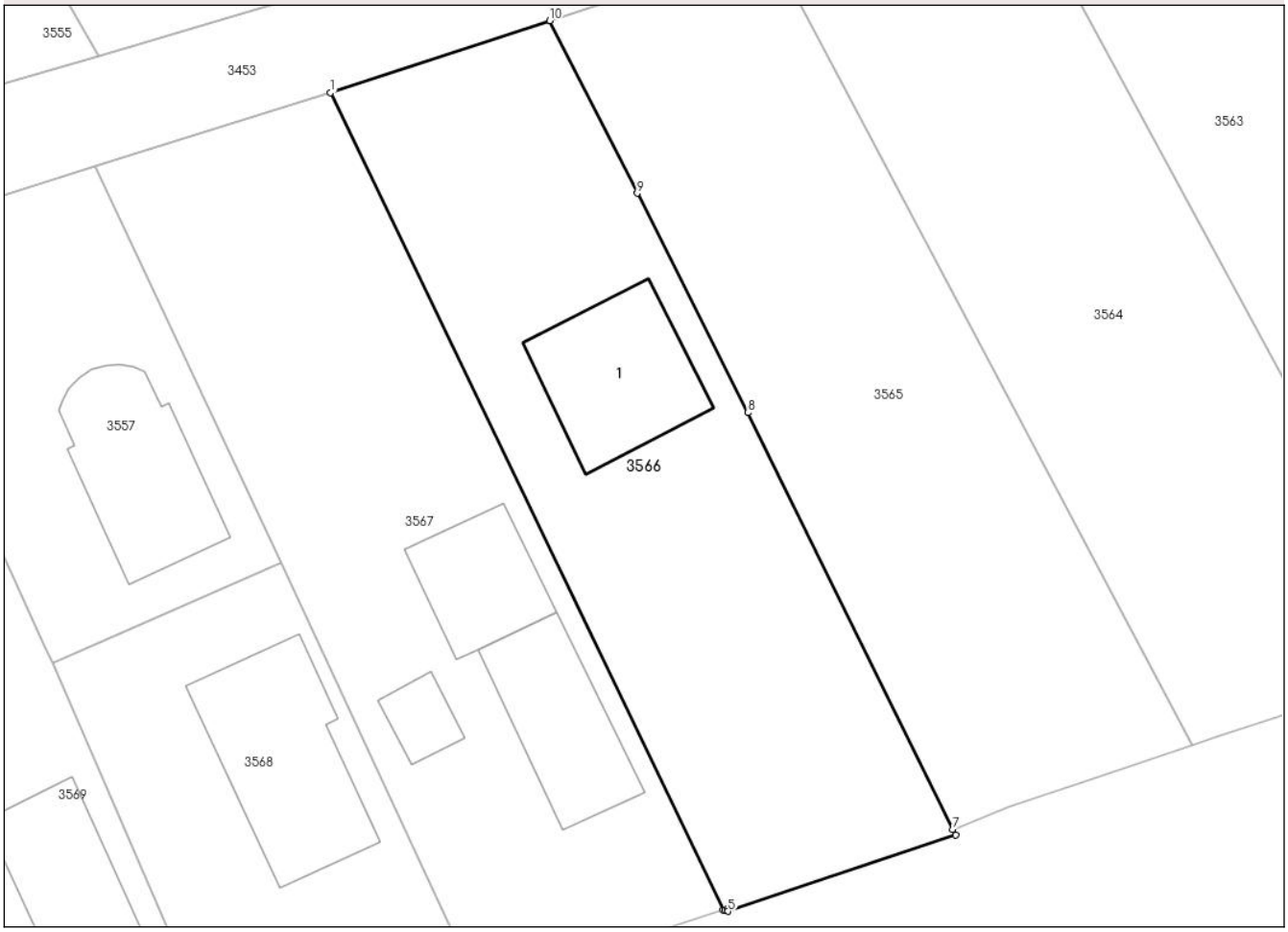
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50789	Din acte: 1.000 Masurata: 978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	9	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Cladire locuinta (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.037,731 352.712,003	2	605.064,21 352.656,9	61.135
2	605.064,21 352.656,9	3	605.064,308 352.656,874	0.101
3	605.064,308 352.656,874	4	605.064,478 352.656,931	0.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.064,478 352.656,931	5	605.064,541 352.656,792	0.153
5	605.064,541 352.656,792	6	605.079,87 352.661,922	16.165
6	605.079,87 352.661,922	7	605.079,676 352.662,317	0.44
7	605.079,676 352.662,317	8	605.065,882 352.690,409	31.296
8	605.065,882 352.690,409	9	605.058,41 352.705,215	16.585
9	605.058,41 352.705,215	10	605.052,511 352.716,85	13.045
10	605.052,511 352.716,85	1	605.037,731 352.712,003	15.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2060
Nr. cadastral vechi:1781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51754	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51754-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51754-C2	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	51754-C3	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192630 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR 4248, din 12/12/2008 emis de BNP Gabriela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR STEFAN**, LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NISTOR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51754	Din acte: 1.000 Masurata: 1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	9	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51754-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51754-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	51754-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.021,863 352.707,011	2	605.034,365 352.680,319	29.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.034,365 352.680,319	3	605.047,771 352.651,564	31.727
3	605.047,771 352.651,564	4	605.064,21 352.656,9	17.283
4	605.064,21 352.656,9	5	605.037,731 352.712,003	61.135
5	605.037,731 352.712,003	1	605.021,863 352.707,011	16.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 16, Jud. Ilfov, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52623	Din acte: 545 Masurata: 533	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52623-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 16, Jud. Ilfov, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit P, Suprafata construita desfasurata 119 mp, zidarie din chirpici + BCA, invelitoare cu placi de azbociment si tabla, fara certificat energetic, fara lift, an constructie 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164029 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.2915, din 20/10/1997 emis de BNP DOBRICAN GHEORGHE - BUFTEA (; autorizatie de construire nr. 15/1325/17.11.1997,certificat de mostenitor nr.14/08. 03.2016,promisiune bilatearla de vanzare cumparare aut sub nr. 213/08.03.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMION GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMION ELENA-CORINA**	
B4	se noteaza promisiunea de vanzare pentru suprafata de 516 mp, cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 10.05.2016	A1, A1.1
	1) **ROT CATALIN**	
Act Administrativ nr. cerere nr 145372, din 09/06/2016 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr.cad.52614 in doua loturi astfel : 52623, 52624 .	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52614/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 155138 din 21/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

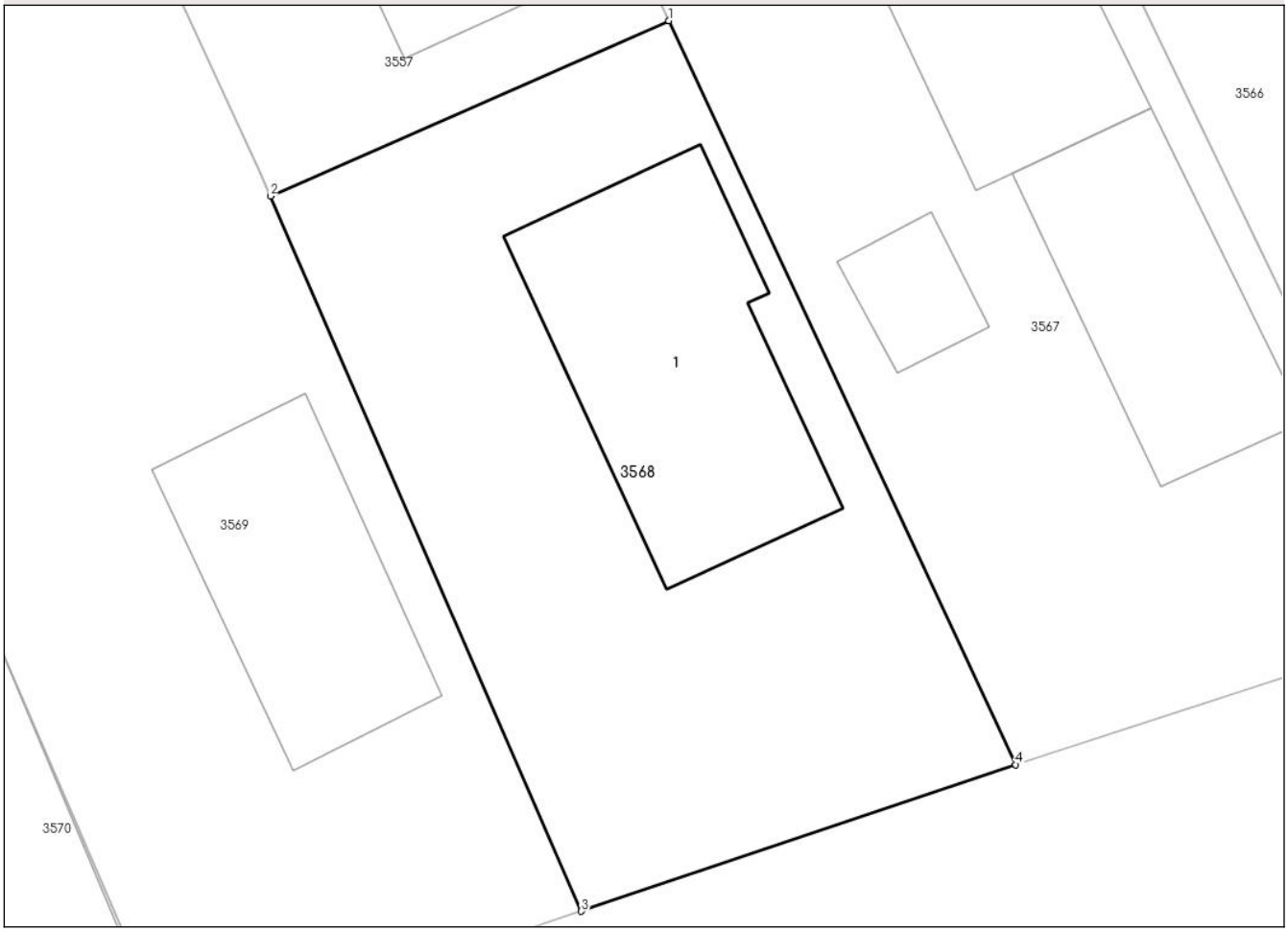
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52623	Din acte: 545 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	9	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52623-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit P, Suprafata construita desfasurata 119 mp, zidarie din chirpici + BCA, invelitoare cu placi de azbociment si tabla, fara certificat energetic, fara lift, an constructie 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.034,365 352.680,319	2	605.018,957 352.673,545	16.831
2	605.018,957 352.673,545	3	605.030,976 352.645,898	30.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.030,976 352.645,898	4	605.047,771 352.651,564	17.725
4	605.047,771 352.651,564	1	605.034,365 352.680,319	31.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55560	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55560-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465122 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 5687, din 16/11/2023 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLASU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55560	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	9	11	-	
2	arabil	DA	281	9	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55560-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.015,211 352.640,66	2	605.030,976 352.645,898	16.612
2	605.030,976 352.645,898	3	605.018,957 352.673,545	30.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.018,957 352.673,545	4	605.018,531 352.674,526	1.07
4	605.018,531 352.674,526	5	605.005,875 352.701,951	30.204
5	605.005,875 352.701,951	6	604.989,854 352.696,873	16.807
6	604.989,854 352.696,873	7	605.004,432 352.665,108	34.95
7	605.004,432 352.665,108	8	605.008,552 352.656,038	9.962
8	605.008,552 352.656,038	1	605.015,211 352.640,66	16.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52347	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52347-C1	Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159430 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 16/06/2017 emis de Manea Violeta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREEA-BEATRICE**, necasatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ANDREEA- BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159430 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 1744, din 16/06/2017 emis de Manea Violeta Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16500 EURreprezentand pret neachitat, pentru cota de 8/16	A1
	1) **CRETU GEORGETA**	
284498 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 139, din 11/09/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16500 EURreprezentand pret neachitat, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CRETU GEORGETA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16500 EURreprezentand pret neachitat, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOICU FLORENTINA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16500 EURreprezentand pret neachitat, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CRETU VLAD-CRISTIAN**	
27819 / 25/01/2021		
Somatie nr. DOSAR 651/2020, din 14/01/2021 emis de BEJ DRAGHICI PETRISOR VALERIU (; hotarare judecatoreasca nr DOSAR 25819/300/2020 din 13.01.2021, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI);		
C5	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 7.600 Euro si 9.922,60 Lei reprezentand rest pret neachitat si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei CRETU GEORGETA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52347	Din acte: 1.000 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	9	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52347-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.999,153 352.635,418	2	605.015,211 352.640,66	16.892
2	605.015,211 352.640,66	3	605.008,552 352.656,038	16.758
3	605.008,552 352.656,038	4	605.004,432 352.665,108	9.962
4	605.004,432 352.665,108	5	604.989,854 352.696,873	34.95
5	604.989,854 352.696,873	6	604.978,661 352.692,684	11.951
6	604.978,661 352.692,684	7	604.973,591 352.691,055	5.325
7	604.973,591 352.691,055	8	604.976,795 352.684,256	7.516
8	604.976,795 352.684,256	9	604.990,461 352.654,94	32.345
9	604.990,461 352.654,94	1	604.999,153 352.635,418	21.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55453	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55453-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire locuinta P
A1.2	55453-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Cladire locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321926 / 01/08/2022		
Act Notarial nr. 893, din 16/02/1995 emis de NP (; act administrativ nr 4285 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 66973 din 13.08.2003, emis de CJSDPAT ILFOV;act administrativ nr 4286 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 4450 din 20.07.2022, emis de TAXE SI IMPOZITE LOCALE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE FLORIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55453	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	9	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55453-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire locuinta P
A1.2	55453-C2	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Cladire locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.982,53 352.629,739	2	604.999,153 352.635,418	17.566
2	604.999,153 352.635,418	3	604.990,461 352.654,94	21.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.990,461 352.654,94	4	604.976,795 352.684,256	32.345
4	604.976,795 352.684,256	5	604.973,591 352.691,055	7.516
5	604.973,591 352.691,055	6	604.957,053 352.685,453	17.461
6	604.957,053 352.685,453	1	604.982,53 352.629,739	61.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:58

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50092	Din acte: 1.200 Masurata: 1.234	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50092-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Cladire locuinta (P); CONSTR. DIN 2011, STRUCTURA LEMN, ACOP. CU TABLA, FARA CERT. ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65287 / 09/06/2010		
Act Notarial nr. 1095, din 08/06/2010 emis de BNP (; Adeverinta nr 2840/08.06.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATESe noteaza faptul ca imobilul se afla situat la urmatoarea adresa : Comuna Gradistea, sat Sitaru, Str Teiului nr 8, jud Ilfov, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISAN ALEXANDRU FLORENTIN**, LIPSA CNP; 2) **CRISAN ELENA DUMITRA**, LIPSA CNP; , soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 676)	
129933 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. 121035, din 08/10/2010 emis de OCPI-ILFOV;		
B2	Se modifica CF 50092 a Comunei Gradistea conform art 33 alin 3 din Legea 7/1996 republicata si cu modificarile ulterioare urmare a rectificarii documentatiei cadastrale , a rectificarii de coordonate fara a se modifica suprafata , dimensiunile ori vecinatatile .	A1
94884 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. 89347, din 25/06/2012 emis de OCPI-ILFOV (; act administrativ nr. 65287/09-06-2010 emis de OCPI-ILFOV; act administrativ nr. 41/09-12-2010 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr. 5003/06-12-2011 emis de PRIMARIA GRADISTEA; act administrativ nr. 971/25-11-2010 emis de MADR; act administrativ nr. 2695/29-06-2012 emis de PRIMARIA GRADISTEA;);		
B3	Conform referatului din data de 08.08.2012 documentatia a fost respinsa intrucat exista neconcordanta intre categoria de folosinta si cea din documentatia actuala. Trebuia sa se faca dovada scoaterii din circuitul agricol si de achitat taxa de 60 ron pentru acest serviciu - cod 2.6.2. De asemenea trebuia prezentata o copie de plan de amplasament rectificat. Fata de cele mai sus aratate si tinand seama de faptul ca termenul stabilit prin referatul de completare a fost depasit se respinge cererea conform prevederilor Art. 10, Alin. 4 din Ordinul 634/2006 cu modificarile si compltaerile ulterioare.	A1
124929 / 29/08/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 41, din 09/12/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (; PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 5003/06.12.2011 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISAN ALEXANDRU-FLORENTIN** 2) **CRISAN ELENA-DUMITRA**, - soti;	
B5	.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

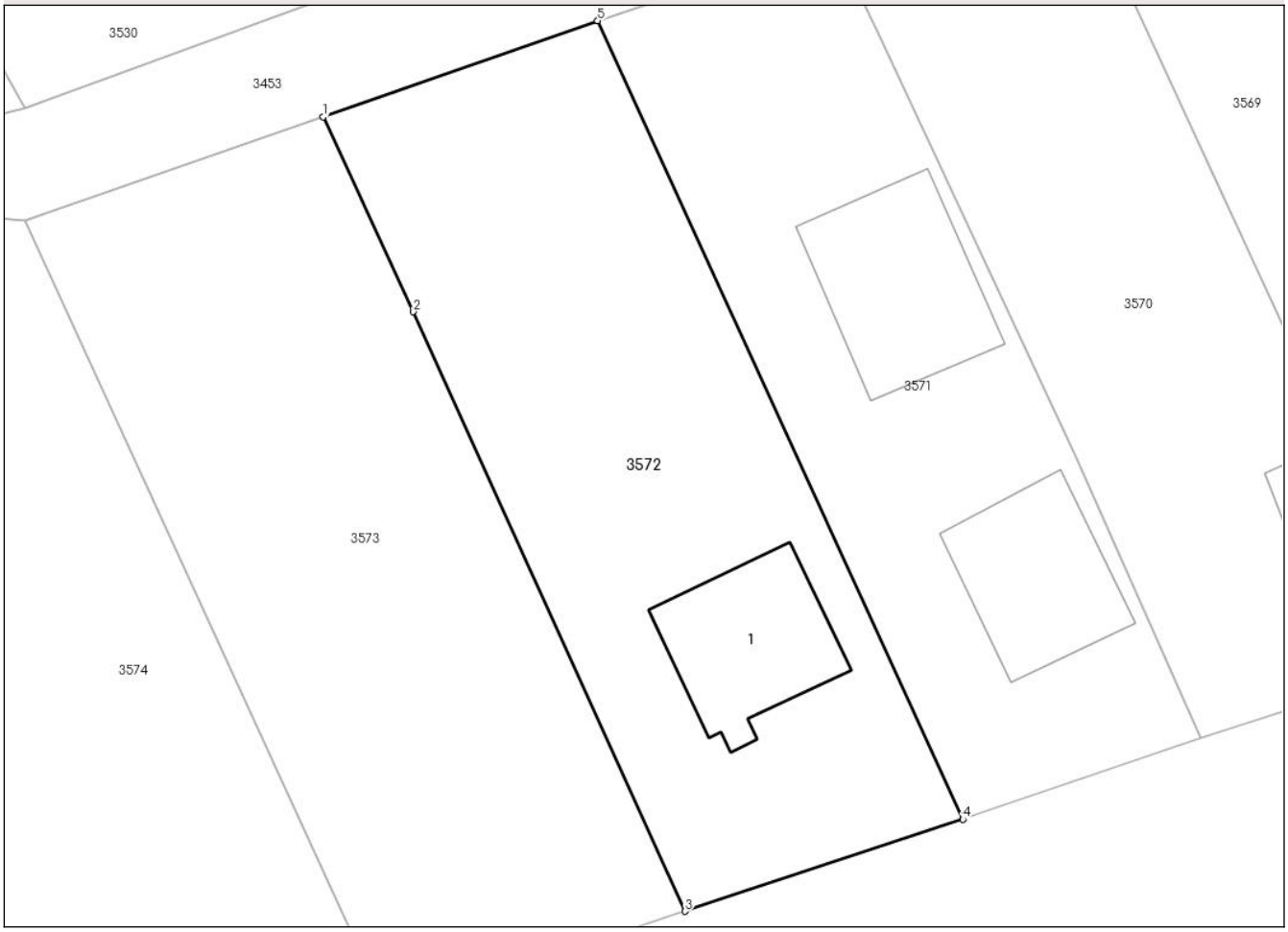
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50092	Din acte: 1.200 Masurata: 1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.234	9	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50092-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Cladire locuinta (P); CONSTR. DIN 2011, STRUCTURA LEMN, ACOP. CU TABLA, FARA CERT. ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.937,912 352.678,739	2	604.944,198 352.665,154	14.969
2	604.944,198 352.665,154	3	604.963,142 352.623,325	45.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	604.963,142 352.623,325	4	604.982,53 352.629,739	20.421
4	604.982,53 352.629,739	5	604.957,053 352.685,453	61.263
5	604.957,053 352.685,453	1	604.937,912 352.678,739	20.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50091	Din acte: 1.330 Masurata: 1.329	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88208 / 06/11/2006		
Act Notarial nr. 3569, din 24/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEe intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui:, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC QUARK IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 617)	
129938 / 28/10/2010		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 28/10/2010;		
B2	Se noteaza faptul ca se modifica inscrisurile din CF 50091 - Gradistea , conform art 33, alin 3 din L7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, in sesnul ca a fost avizata documentatia cadastrala de rectificare coordonate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

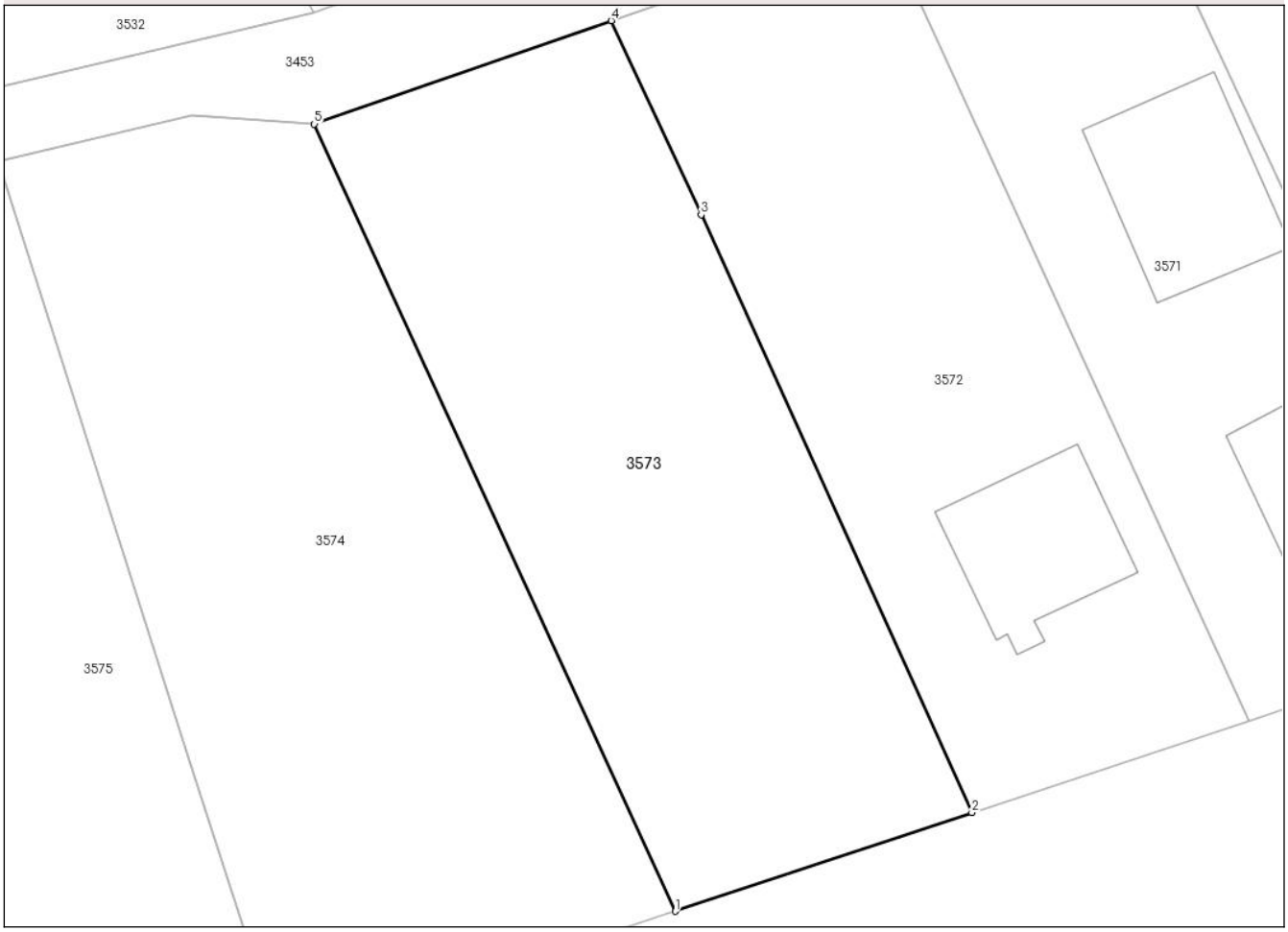
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50091	Din acte: 1.330 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	9	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.942,381 352.616,431	2	604.963,142 352.623,325	21.876
2	604.963,142 352.623,325	3	604.944,198 352.665,154	45.919
3	604.944,198 352.665,154	4	604.937,912 352.678,739	14.969
4	604.937,912 352.678,739	5	604.917,13 352.671,511	22.003
5	604.917,13 352.671,511	1	604.942,381 352.616,431	60.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1829
Nr. cadastral vechi:1628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51104	Din acte: 1.593 Masurata: 1.602	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70269 / 05/05/2008		
Act Administrativ nr. 64159, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE NICULAE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51104	Din acte: 1.593 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.602	9	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.895,061 352.668,899	2	604.908,606 352.626,153	44.841
2	604.908,606 352.626,153	3	604.914,731 352.607,35	19.775
3	604.914,731 352.607,35	4	604.942,381 352.616,431	29.103
4	604.942,381 352.616,431	5	604.917,13 352.671,511	60.592
5	604.917,13 352.671,511	6	604.908,516 352.672,095	8.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.908,516 352.672,095	1	604.895,061 352.668,899	13.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53078	1.371	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101110 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 274, din 05/04/2019 emis de Patrascu Petre;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR GABRIELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

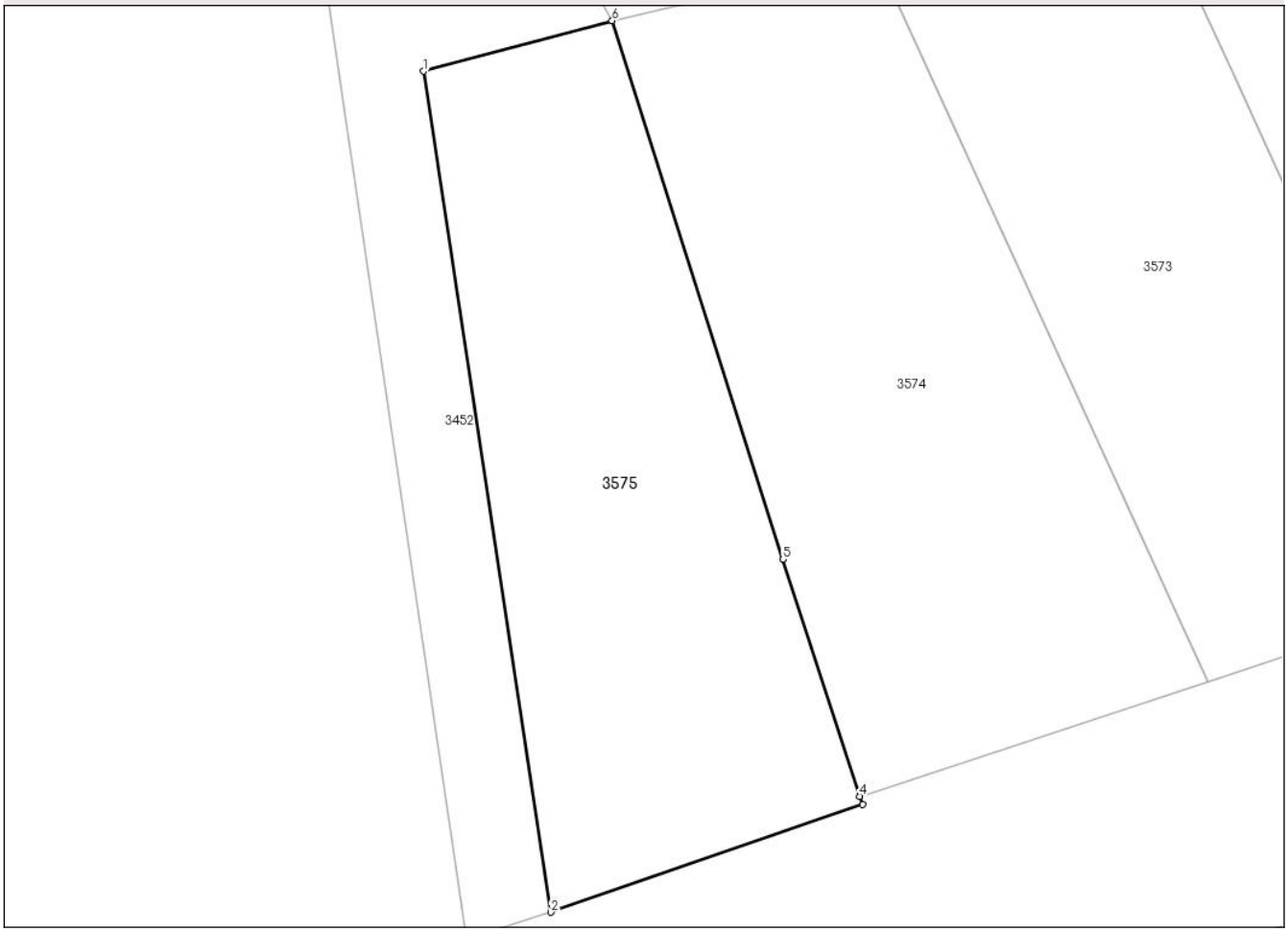
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53078	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	9	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.880,088 352.664,892	2	604.890,189 352.598,159	67.493
2	604.890,189 352.598,159	3	604.914,942 352.606,695	26.183
3	604.914,942 352.606,695	4	604.914,731 352.607,35	0.688
4	604.914,731 352.607,35	5	604.908,606 352.626,153	19.775
5	604.908,606 352.626,153	6	604.895,061 352.668,899	44.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.895,061 352.668,899	1	604.880,088 352.664,892	15.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.997 Masurata: 2.858	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67000, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ION** 2) **NISTOR PAUL** 3) **NISTOR STEFAN** 4) **NISTOR TUDOR** 5) **NISTOR MARIAN** 6) **NISTOR STELIAN** 7) **NISTOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.997 Masurata: 2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	1	7,8,9	-	
2	arabil	DA	2.551	1	7,8,9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.036,728 353.121,883	2	605.021,536 353.156,501	37.805
2	605.021,536 353.156,501	3	605.002,807 353.145,529	21.706
3	605.002,807 353.145,529	4	605.053,475 353.027,053	128.856
4	605.053,475 353.027,053	5	605.056,13 353.020,844	6.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.056,13 353.020,844	6	605.062,386 353.006,217	15.909
6	605.062,386 353.006,217	7	605.073,628 353.015,691	14.702
7	605.073,628 353.015,691	8	605.067,148 353.033,966	19.39
8	605.067,148 353.033,966	9	605.064,713 353.040,833	7.286
9	605.064,713 353.040,833	10	605.063,731 353.043,339	2.692
10	605.063,731 353.043,339	11	605.062,965 353.045,124	1.942
11	605.062,965 353.045,124	12	605.059,327 353.051,775	7.581
12	605.059,327 353.051,775	13	605.057,998 353.056,824	5.221
13	605.057,998 353.056,824	14	605.051,186 353.082,71	26.767
14	605.051,186 353.082,71	15	605.050,013 353.088,225	5.638
15	605.050,013 353.088,225	16	605.049,2 353.092,047	3.908
16	605.049,2 353.092,047	1	605.036,728 353.121,883	32.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55175	920	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228891 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 182, din 21/05/2021 emis de Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATRINA ION-ALIN** 2) **CATRINA MARIANA IRINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

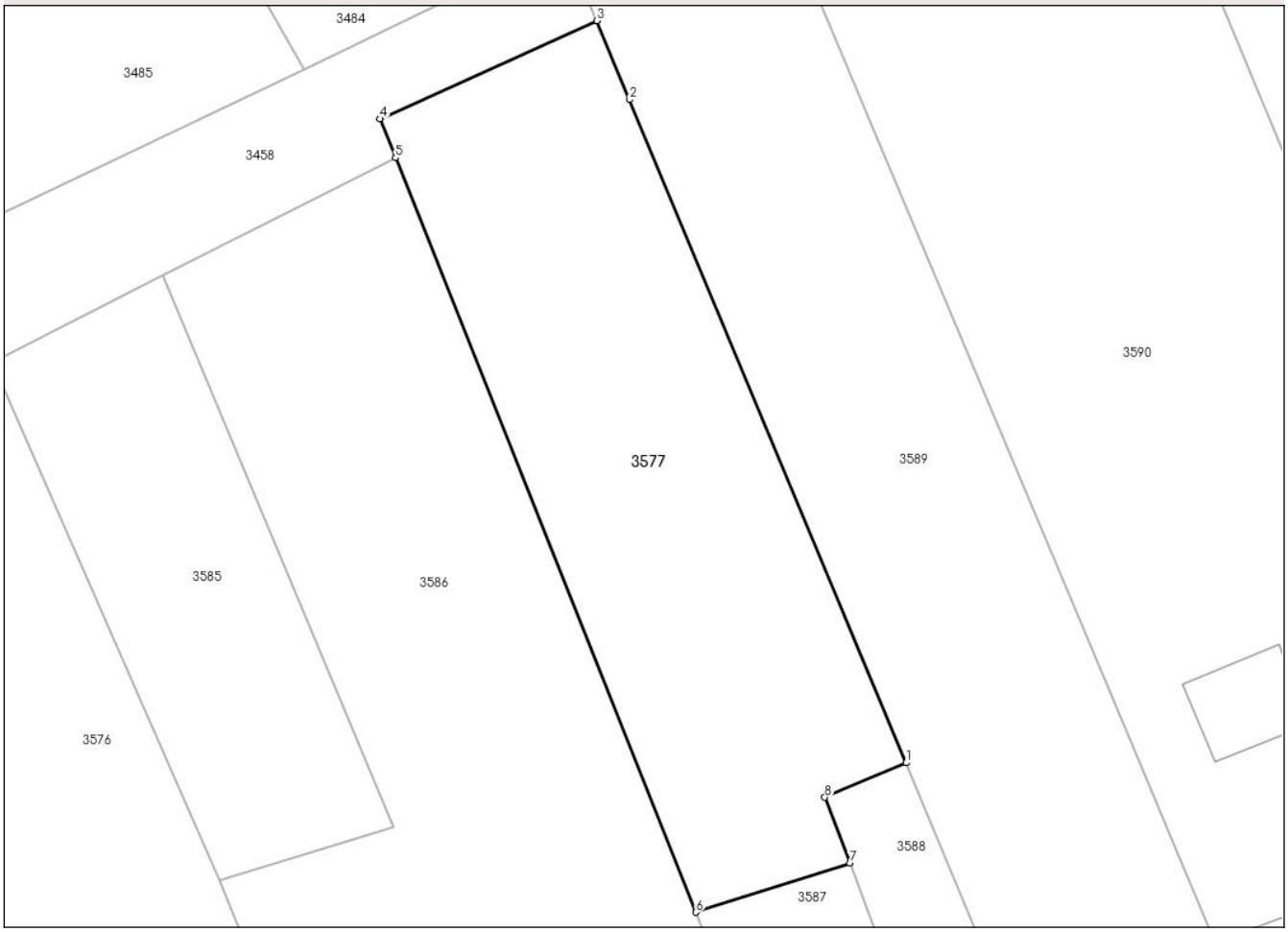
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55175	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	1	14,15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.082,66 353.129,765	2	605.064,139 353.174,088	48.037
2	605.064,139 353.174,088	3	605.061,971 353.179,369	5.709
3	605.061,971 353.179,369	4	605.047,462 353.172,81	15.923
4	605.047,462 353.172,81	5	605.048,501 353.170,203	2.806
5	605.048,501 353.170,203	6	605.068,596 353.119,777	54.283

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.068,596 353.119,777	7	605.078,892 353.123,047	10.803
7	605.078,892 353.123,047	8	605.077,23 353.127,462	4.717
8	605.077,23 353.127,462	1	605.082,66 353.129,765	5.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55202	Din acte: 816 Masurata: 777	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55202-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1957
A1.2	55202-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.3	55202-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164832 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 239, din 14/04/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROFIR MARIAN** 2) **PROFIR CĂTĂLINA**, soți;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PROFIR MARIAN** 2) **PROFIR CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

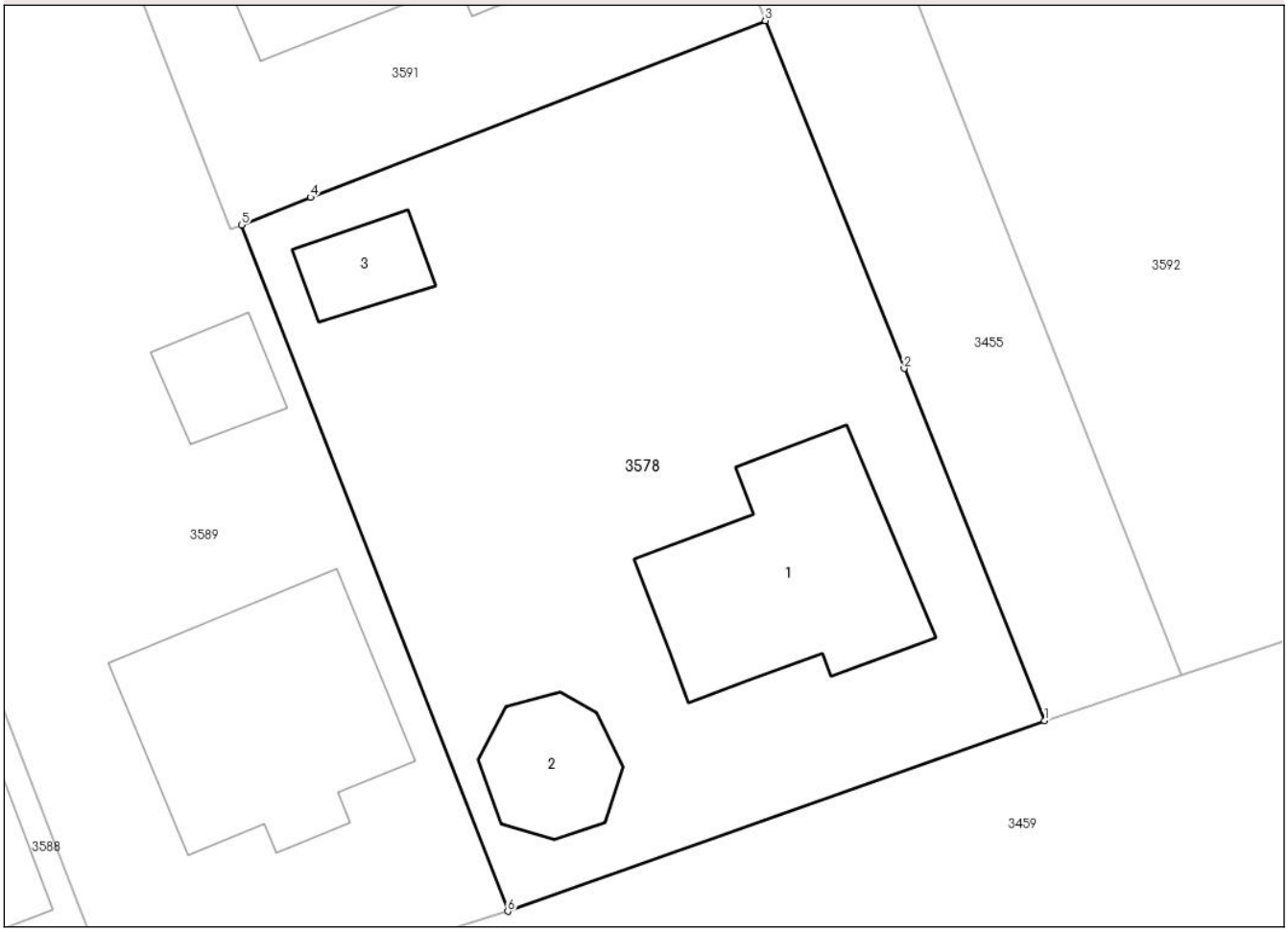
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55202	Din acte: 816 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	1	25,26	-	
2	arabil	DA	253	1	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55202-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1957
A1.2	55202-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.3	55202-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.158,5 353.046,125	2	605.152,47 353.061,246	16.279
2	605.152,47 353.061,246	3	605.146,514 353.076,185	16.083
3	605.146,514 353.076,185	4	605.126,98 353.068,603	20.954
4	605.126,98 353.068,603	5	605.124,023 353.067,421	3.184
5	605.124,023 353.067,421	6	605.135,451 353.037,948	31.611
6	605.135,451 353.037,948	1	605.158,5 353.046,125	24.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	845	3	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.181,341 353.160,686	2	605.192,032 353.164,482	11.345
2	605.192,032 353.164,482	3	605.168,579 353.230,523	70.082
3	605.168,579 353.230,523	4	605.162,856 353.227,673	6.393
4	605.162,856 353.227,673	5	605.157,198 353.224,11	6.686
5	605.157,198 353.224,11	6	605.161,6 353.212,884	12.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.161,6 353.212,884	7	605.168,715 353.193,944	20.232
7	605.168,715 353.193,944	8	605.170,945 353.186,479	7.791
8	605.170,945 353.186,479	9	605.177,072 353.171,398	16.278
9	605.177,072 353.171,398	10	605.179,138 353.166,214	5.581
10	605.179,138 353.166,214	1	605.181,341 353.160,686	5.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/2, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55311	Din acte: 1.626 Masurata: 1.489	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
420816 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 10, din 26/01/2021 emis de BNP ANDREI-RADU DAESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 3/4	A1
	1) **ION CRISTINA MARIA**	
171169 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 18, din 15/03/2022 emis de Dobre Florina (; act notarial nr 13 din 15.04.2022, emis de Dobre Florina;act administrativ nr 423 din 15.04.2022, emis de Dobre Florina);		
B3	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate, formulata de NP Dobre Florina	A1
203749 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 10, din 26/01/2021 emis de NP ANDREI RADU DAESCU;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se intabuleaza cotele de 3/16 in favoarea lui ION FLORIAN si 3/16 in favoarea lui ION DUMITRU si se modifica sub pozitia B1 cota de 3/4 in 5/32 si sub pozitia B2 cota de 1/4 in 15/32	A1
Act Notarial nr. 18, din 15/03/2022 emis de Dobre Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **ION NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **ION CRISTINA-MARIA**	
34060 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 1371, din 05/12/2023 emis de ROMANIA-SECTORUL 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B10	se noteaza schimbarea numelui coproprietarului tabular din ION GEORGIANA-CRISTINA in VOICHIN GEORGIANA-CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 106, din 23/01/2025 emis de Enache Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 21/32, cota initiala 21/32	A1
	1) **AMZA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55311	Din acte: 1.626 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.489	3	60,61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.277,63 353.138,748	2	605.275,629 353.146,107	7.626
2	605.275,629 353.146,107	3	605.271,706 353.170,717	24.921
3	605.271,706 353.170,717	4	605.265,363 353.199,182	29.163
4	605.265,363 353.199,182	5	605.260,907 353.213,411	14.91
5	605.260,907 353.213,411	6	605.257,305 353.223,74	10.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.257,305 353.223,74	7	605.253,016 353.235,088	12.131
7	605.253,016 353.235,088	8	605.242,669 353.261,193	28.081
8	605.242,669 353.261,193	9	605.242,35 353.261,965	0.835
9	605.242,35 353.261,965	10	605.229,081 353.255,84	14.614
10	605.229,081 353.255,84	11	605.238,885 353.232,175	25.615
11	605.238,885 353.232,175	12	605.248,991 353.207,764	26.42
12	605.248,991 353.207,764	13	605.253,718 353.196,345	12.359
13	605.253,718 353.196,345	14	605.259,643 353.180,169	17.227
14	605.259,643 353.180,169	15	605.269,6 353.136,521	44.769
15	605.269,6 353.136,521	1	605.277,63 353.138,748	8.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2089
Nr. cadastral vechi:1833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51880	Din acte: 1.745 Masurata: 1.830	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51880-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185039 / 02/12/2008		
Act Notarial nr. 245, din 17/09/2008 emis de BNP (TITLU DE PROPIETATE nr. 32495 emis in data de 07.10.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR ION**, LIPSA CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR ANTON**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51880	Din acte: 1.745 Masurata: 1.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	1	1,2	-	
2	arabil	DA	1.516	1	1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51880-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.994,043 353.057,67	2	605.013,573 353.067,635	21.925
2	605.013,573 353.067,635	3	605.014,162 353.067,984	0.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.014,162 353.067,984	4	605.008,293 353.079,552	12.972
4	605.008,293 353.079,552	5	604.981,236 353.132,892	59.81
5	604.981,236 353.132,892	6	604.959,178 353.120,317	25.391
6	604.959,178 353.120,317	7	604.979,48 353.079,337	45.733
7	604.979,48 353.079,337	8	604.984,271 353.071,004	9.612
8	604.984,271 353.071,004	9	604.986,03 353.067,944	3.53
9	604.986,03 353.067,944	10	604.990,854 353.059,555	9.677
10	604.990,854 353.059,555	11	604.992,354 353.060,401	1.722
11	604.992,354 353.060,401	1	604.994,043 353.057,67	3.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 17A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55117	Din acte: 600 Masurata: 588	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55117-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 17A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378272 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 523, din 12/09/2022 emis de Andor Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55117 a imobilului cu numarul cadastral 55117 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55072 inscris in cartea funciara 55072;	A1
Act Administrativ nr. 312680, din 01/10/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 55072 in 2 imobile cu numerele cadastrale 55116 si 55117	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55072/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 326932 din 13/10/2020;	
Act Notarial nr. 524, din 12/09/2022 emis de Andor Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ŞTEFAN**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

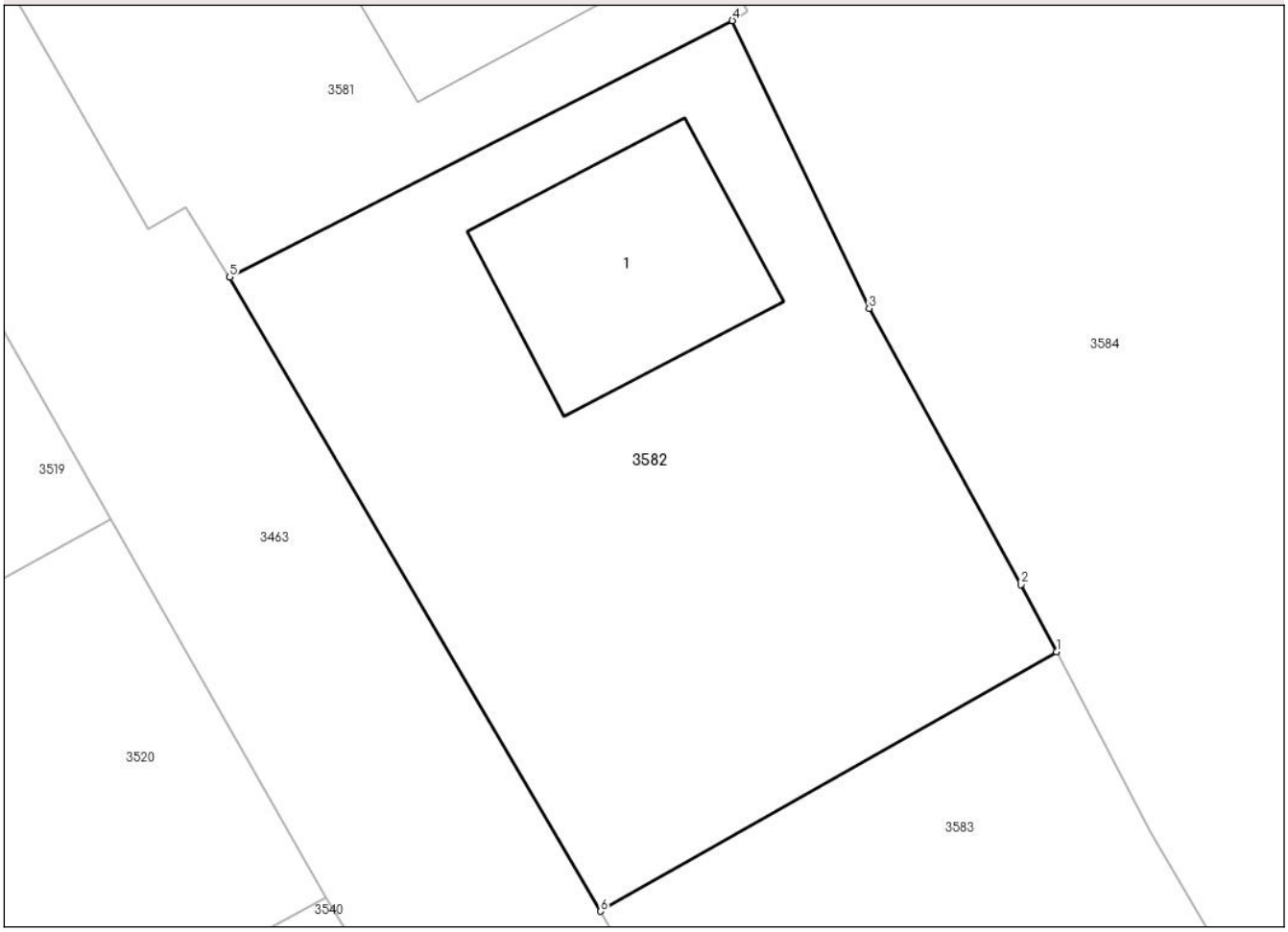
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55117	Din acte: 600 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	1	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55117-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.026,161 353.043,113	2	605.024,785 353.045,732	2.958
2	605.024,785 353.045,732	3	605.018,884 353.056,458	12.242
3	605.018,884 353.056,458	4	605.013,573 353.067,635	12.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.013,573 353.067,635	5	604.994,043 353.057,67	21.925
5	604.994,043 353.057,67	6	605.008,452 353.033,037	28.538
6	605.008,452 353.033,037	1	605.026,161 353.043,113	20.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55116	Din acte: 1.009 Masurata: 1.045	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55116-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta P
A1.2	55116-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	55116-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
378272 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 243, din 06/08/2007 emis de BNP (; act administrativ nr 3099 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 34134 din 10.01.1997, emis de CJSDPAT ILFOV;act administrativ nr 3240 din 17.06.2020, emis de COMUNA GRADISTEA TAXE SI IMPOZITE LOCALE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55072/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 192723 din 06/07/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55116	Din acte: 1.009 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	1	3,4	-	
2	arabil	DA	520	1	3,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55116-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta P
A1.2	55116-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	55116-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.049,946 352.995,734	2	605.041,239 353.014,261	20.471
2	605.041,239 353.014,261	3	605.039,958 353.016,987	3.012
3	605.039,958 353.016,987	4	605.034,734 353.027,765	11.977
4	605.034,734 353.027,765	5	605.032,97 353.030,776	3.49
5	605.032,97 353.030,776	6	605.029,811 353.036,166	6.248
6	605.029,811 353.036,166	7	605.026,161 353.043,113	7.848
7	605.026,161 353.043,113	8	605.008,452 353.033,037	20.375
8	605.008,452 353.033,037	9	605.022,375 353.009,215	27.592
9	605.022,375 353.009,215	10	605.021,749 353.008,044	1.328
10	605.021,749 353.008,044	11	605.024,308 353.004,198	4.62
11	605.024,308 353.004,198	12	605.037,081 352.985,0	23.059
12	605.037,081 352.985,0	1	605.049,946 352.995,734	16.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.756 Masurata: 3.070	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67000, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NISTOR ION** 2) **NISTOR PAUL** 3) **NISTOR STEFAN** 4) **NISTOR TUDOR** 5) **NISTOR MARIAN** 6) **NISTOR STELIAN** 7) **NISTOR ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR ION** 2) **NISTOR PAUL** 3) **NISTOR STEFAN** 4) **NISTOR TUDOR** 5) **NISTOR MARIAN** 6) **NISTOR STELIAN** 7) **NISTOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.756 Masurata: 3.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	1	5,6	-	
2	arabil	DA	2.780	1	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.002,807 353.145,529	2	604.981,236 353.132,892	25.0
2	604.981,236 353.132,892	3	605.008,293 353.079,552	59.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.008,293 353.079,552	4	605.014,162 353.067,984	12.972
4	605.014,162 353.067,984	5	605.013,573 353.067,635	0.685
5	605.013,573 353.067,635	6	605.018,884 353.056,458	12.375
6	605.018,884 353.056,458	7	605.024,785 353.045,732	12.242
7	605.024,785 353.045,732	8	605.026,161 353.043,113	2.958
8	605.026,161 353.043,113	9	605.029,811 353.036,166	7.848
9	605.029,811 353.036,166	10	605.032,97 353.030,776	6.248
10	605.032,97 353.030,776	11	605.034,734 353.027,765	3.49
11	605.034,734 353.027,765	12	605.039,958 353.016,987	11.977
12	605.039,958 353.016,987	13	605.041,239 353.014,261	3.012
13	605.041,239 353.014,261	14	605.049,946 352.995,734	20.471
14	605.049,946 352.995,734	15	605.062,386 353.006,217	16.268
15	605.062,386 353.006,217	16	605.056,13 353.020,844	15.909
16	605.056,13 353.020,844	17	605.053,475 353.027,053	6.753
17	605.053,475 353.027,053	1	605.002,807 353.145,529	128.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55149	484	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49839 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 59, din 05/02/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEPUS GEORGETA** 2) **LEPUS ALIN-NICOLAE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

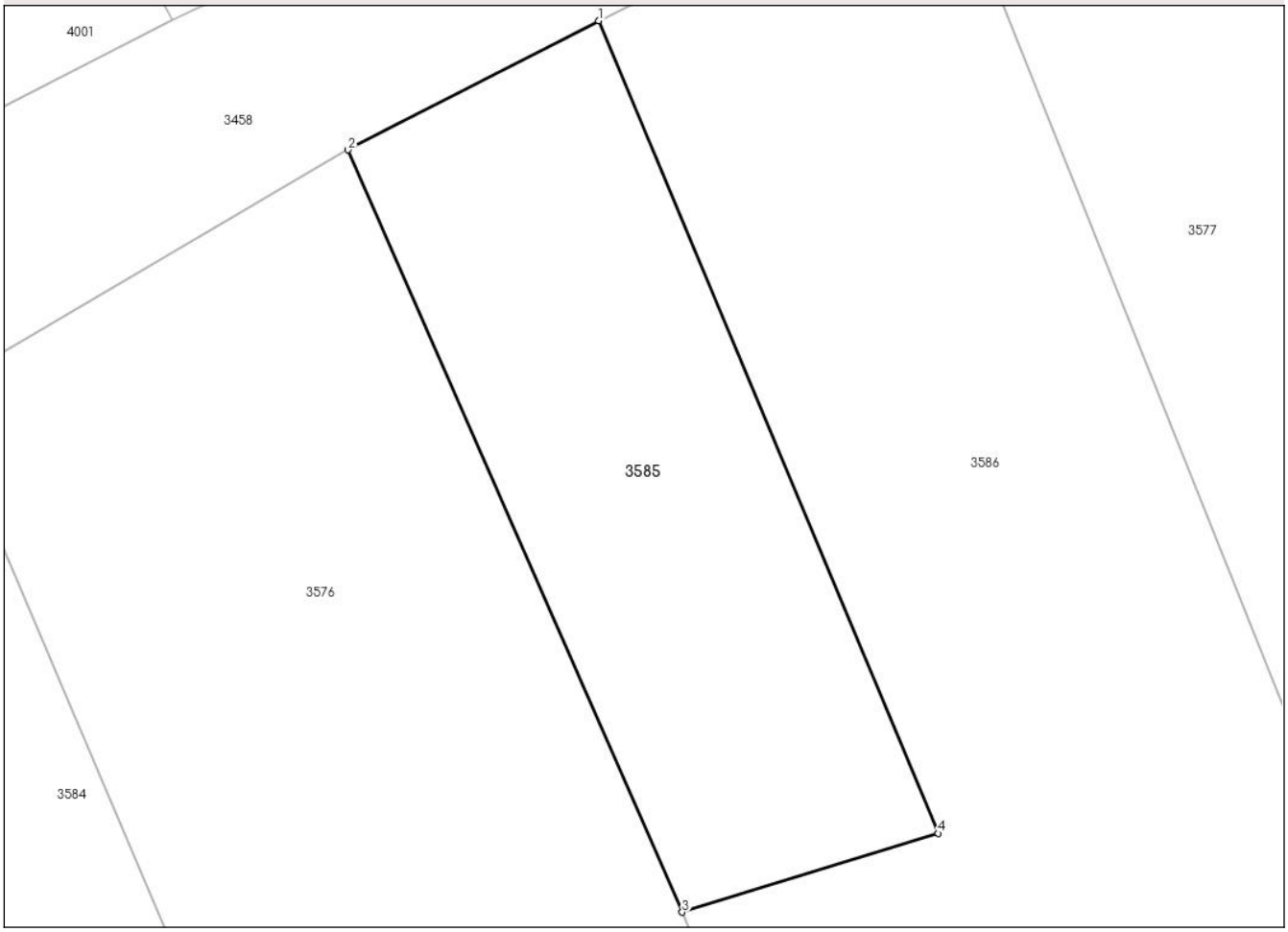
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55149	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	1	10,11,12,13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.032,929 353.162,37	2	605.021,536 353.156,501	12.816
2	605.021,536 353.156,501	3	605.036,728 353.121,883	37.805
3	605.036,728 353.121,883	4	605.048,357 353.125,465	12.168
4	605.048,357 353.125,465	1	605.032,929 353.162,37	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55148	Din acte: 3.992 Masurata: 3.993	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55148-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire locuinta P;
A1.2	55148-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P;
A1.3	55148-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P;
A1.4	55148-C4	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Cladire locuinta P+M
A1.5	55148-C5	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49836 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 58, din 05/02/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE VIOREL** 2) **NICOLAE MIOARA-MARILENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49836 / 05/02/2021		
Act Notarial nr. 58, din 05/02/2021 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE IOAN** 2) **NICOLAE VALERIA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE IOAN** 2) **NICOLAE VALERIA**, LIPSA CNP; soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55148	Din acte: 3.992 Masurata: 3.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	1	10,11,12,13	-	
2	arabil	DA	2.140	1	10,11,12,13	-	
3	vie	DA	435	1	10,11,12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55148-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Cladire locuinta P;
A1.2	55148-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa P;
A1.3	55148-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa P;
A1.4	55148-C4	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Cladire locuinta P+M
A1.5	55148-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa P;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.101,41 353.027,714	2	605.096,874 353.041,753	14.754
3	605.093,439 353.051,099	4	605.091,082 353.057,366	6.696
5	605.088,591 353.063,365	6	605.087,081 353.067,41	4.318
7	605.084,592 353.074,34	8	605.080,448 353.086,956	13.279
9	605.075,078 353.103,304	10	605.068,596 353.119,777	17.702
11	605.048,501 353.170,203	12	605.032,929 353.162,37	17.431
13	605.048,357 353.125,465	14	605.036,728 353.121,883	12.168
15	605.049,2 353.092,047	16	605.050,013 353.088,225	3.908
17	605.051,186 353.082,71	18	605.057,998 353.056,824	26.767
19	605.059,327 353.051,775	20	605.062,965 353.045,124	7.581
21	605.063,731 353.043,339	22	605.064,713 353.040,833	2.692
23	605.067,148 353.033,966	24	605.073,628 353.015,691	19.39
25	605.084,82 353.020,894	1	605.101,41 353.027,714	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.096,874 353.041,753	3	605.093,439 353.051,099	9.957
4	605.091,082 353.057,366	5	605.088,591 353.063,365	6.496
6	605.087,081 353.067,41	7	605.084,592 353.074,34	7.363
8	605.080,448 353.086,956	9	605.075,078 353.103,304	17.207
10	605.068,596 353.119,777	11	605.048,501 353.170,203	54.283
12	605.032,929 353.162,37	13	605.048,357 353.125,465	40.0
14	605.036,728 353.121,883	15	605.049,2 353.092,047	32.338
16	605.050,013 353.088,225	17	605.051,186 353.082,71	5.638
18	605.057,998 353.056,824	19	605.059,327 353.051,775	5.221
20	605.062,965 353.045,124	21	605.063,731 353.043,339	1.942
22	605.064,713 353.040,833	23	605.067,148 353.033,966	7.286
24	605.073,628 353.015,691	25	605.084,82 353.020,894	12.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 12A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52982	Din acte: 929 Masurata: 958	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52982-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P, anul constructiei 2019
A1.2	52982-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	52982-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 12A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN MARINELA**	
214848 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 17/05/2021 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN MARINELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52982	Din acte: 929 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	1	16,17	-	
2	arabil	DA	431	1	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52982-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, P, anul constructiei 2019
A1.2	52982-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	52982-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.106,059 353.028,596	2	605.099,206 353.049,606	22.099
2	605.099,206 353.049,606	3	605.105,437 353.051,719	6.58
3	605.105,437 353.051,719	4	605.097,637 353.072,494	22.191
4	605.097,637 353.072,494	5	605.096,841 353.074,69	2.336
5	605.096,841 353.074,69	6	605.093,913 353.082,773	8.597
6	605.093,913 353.082,773	7	605.086,535 353.103,137	21.659
7	605.086,535 353.103,137	8	605.085,086 353.106,897	4.03
8	605.085,086 353.106,897	9	605.078,892 353.123,047	17.297
9	605.078,892 353.123,047	10	605.068,596 353.119,777	10.803
10	605.068,596 353.119,777	11	605.075,078 353.103,304	17.702
11	605.075,078 353.103,304	12	605.080,448 353.086,956	17.207
12	605.080,448 353.086,956	13	605.084,592 353.074,34	13.279
13	605.084,592 353.074,34	14	605.087,081 353.067,41	7.363
14	605.087,081 353.067,41	15	605.088,591 353.063,365	4.318
15	605.088,591 353.063,365	16	605.091,082 353.057,366	6.496
16	605.091,082 353.057,366	17	605.093,439 353.051,099	6.696
17	605.093,439 353.051,099	18	605.096,874 353.041,753	9.957
18	605.096,874 353.041,753	19	605.101,41 353.027,714	14.754
19	605.101,41 353.027,714	20	605.101,747 353.027,315	0.522
20	605.101,747 353.027,315	1	605.106,059 353.028,596	4.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52650	Din acte: 759 Masurata: 786	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52650-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, PERETI-PAIANTA, ACOPERIS-TIGLA, ANUL CONSTRUIRII 1940, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368443 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2077, din 28/08/2024 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATRINA ION-ALIN** 2) **CATRINA MARIANA IRINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52650	Din acte: 759 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	1	16,17	-	
2	arabil	DA	346	1	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52650-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, PERETI-PAIANTA, ACOPERIS-TIGLA, ANUL CONSTRUIRII 1940, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.119,101 353.032,901	2	605.116,977 353.038,406	5.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.116,977 353.038,406	3	605.112,671 353.049,478	11.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.112,671 353.049,478	4	605.110,088 353.056,306	7.3
5	605.109,814 353.057,058	6	605.108,752 353.059,97	3.1
7	605.108,375 353.061,004	8	605.106,08 353.067,299	6.7
9	605.102,589 353.076,871	10	605.088,059 353.116,721	42.416
11	605.082,66 353.129,765	12	605.077,23 353.127,462	5.898
13	605.078,892 353.123,047	14	605.085,086 353.106,897	17.297
15	605.086,535 353.103,137	16	605.093,913 353.082,773	21.659
17	605.096,841 353.074,69	18	605.097,637 353.072,494	2.336
19	605.105,437 353.051,719	20	605.099,206 353.049,606	6.58
21	605.106,059 353.028,596	1	605.119,101 353.032,901	13.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.110,088 353.056,306	5	605.109,814 353.057,058	0.8
6	605.108,752 353.059,97	7	605.108,375 353.061,004	1.101
8	605.106,08 353.067,299	9	605.102,589 353.076,871	10.189
10	605.088,059 353.116,721	11	605.082,66 353.129,765	14.117
12	605.077,23 353.127,462	13	605.078,892 353.123,047	4.717
14	605.085,086 353.106,897	15	605.086,535 353.103,137	4.03
16	605.093,913 353.082,773	17	605.096,841 353.074,69	8.597
18	605.097,637 353.072,494	19	605.105,437 353.051,719	22.191
20	605.099,206 353.049,606	21	605.106,059 353.028,596	22.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:775
Nr. cadastral vechi:681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50901	Din acte: 2.402 Masurata: 2.454	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50901-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50901-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66627 / 21/11/2006		
Act Administrativ nr. 70101, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 187/29.08.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **TUDOR ELENA**, LIPSA CNP; 3) **ALEXANDRU MARIA**, LIPSA CNP; 4) **CRACIUN STELIAN**, LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CRACIUN GHEORGHE** 2) **TUDOR ELENA** 3) **ALEXANDRU MARIA** 4) **CRACIUN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50901	Din acte: 2.402 Masurata: 2.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	1	18,19	-	
2	arabil	DA	1.928	1	18,19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50901-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50901-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.135,451 353.037,948	2	605.124,023 353.067,421	31.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.124,023 353.067,421	3	605.123,553 353.067,234	0.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.123,553 353.067,234	4	605.112,277 353.096,201	31.084
5	605.103,167 353.118,144	6	605.096,449 353.134,148	17.357
7	605.074,285 353.186,949	8	605.061,408 353.180,739	14.296
9	605.061,971 353.179,369	10	605.064,139 353.174,088	5.709
11	605.082,66 353.129,765	12	605.088,059 353.116,721	14.117
13	605.102,589 353.076,871	14	605.106,08 353.067,299	10.189
15	605.108,375 353.061,004	16	605.108,752 353.059,97	1.101
17	605.109,814 353.057,058	18	605.110,088 353.056,306	0.8
19	605.112,671 353.049,478	20	605.116,977 353.038,406	11.88
21	605.119,101 353.032,901	1	605.135,451 353.037,948	17.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.112,277 353.096,201	5	605.103,167 353.118,144	23.759
6	605.096,449 353.134,148	7	605.074,285 353.186,949	57.264
8	605.061,408 353.180,739	9	605.061,971 353.179,369	1.481
10	605.064,139 353.174,088	11	605.082,66 353.129,765	48.037
12	605.088,059 353.116,721	13	605.102,589 353.076,871	42.416
14	605.106,08 353.067,299	15	605.108,375 353.061,004	6.7
16	605.108,752 353.059,97	17	605.109,814 353.057,058	3.1
18	605.110,088 353.056,306	19	605.112,671 353.049,478	7.3
20	605.116,977 353.038,406	21	605.119,101 353.032,901	5.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52375	Din acte: 2.372 Masurata: 2.420	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5		Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)
A1.6		Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)
A1.7		Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.8		Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.9		Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3148 / 10/04/2003		
Act Notarial nr. 135 contract de vanzare cumparare, din 19/03/2003 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN GH. ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **STEFAN GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **STEFAN GH. ALEXANDRU** 2) **STEFAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3148 / 10/04/2003		
Act Notarial nr. 135 Contract De Vanzare-Cumparare, din 19/03/2003 emis de BNP;		
C1	Se inscrie clauza de intretinere si uzufructul viager	A1
	1) **STEFAN D. GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52375	Din acte: 2.372 Masurata: 2.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	1	20,21,22	-	
2	arabil	DA	1.420	1	20,21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)
A1.6		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (P)
A1.7		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.8		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)
A1.9		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.112,277 353.096,201	2	605.134,722 353.105,548	24.313
2	605.134,722 353.105,548	3	605.126,381 353.125,556	21.677
3	605.126,381 353.125,556	4	605.118,99 353.143,562	19.464
4	605.118,99 353.143,562	5	605.112,209 353.160,085	17.86
5	605.112,209 353.160,085	6	605.097,358 353.196,083	38.941
6	605.097,358 353.196,083	7	605.094,749 353.196,369	2.625
7	605.094,749 353.196,369	8	605.074,285 353.186,949	22.528
8	605.074,285 353.186,949	9	605.096,449 353.134,148	57.264
9	605.096,449 353.134,148	10	605.103,167 353.118,144	17.357
10	605.103,167 353.118,144	1	605.112,277 353.096,201	23.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	Din acte: 773 Masurata: 768	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50022-C2	Loc. Sitaru, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18979 / 19/02/2010		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr 1557, din 17/12/2009 emis de PREFECTURA (; Adeverinta nr 622/16.02.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ION PETRE**	
64428 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 06, din 11/02/2025 emis de Patrascu Petre;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRZEA VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

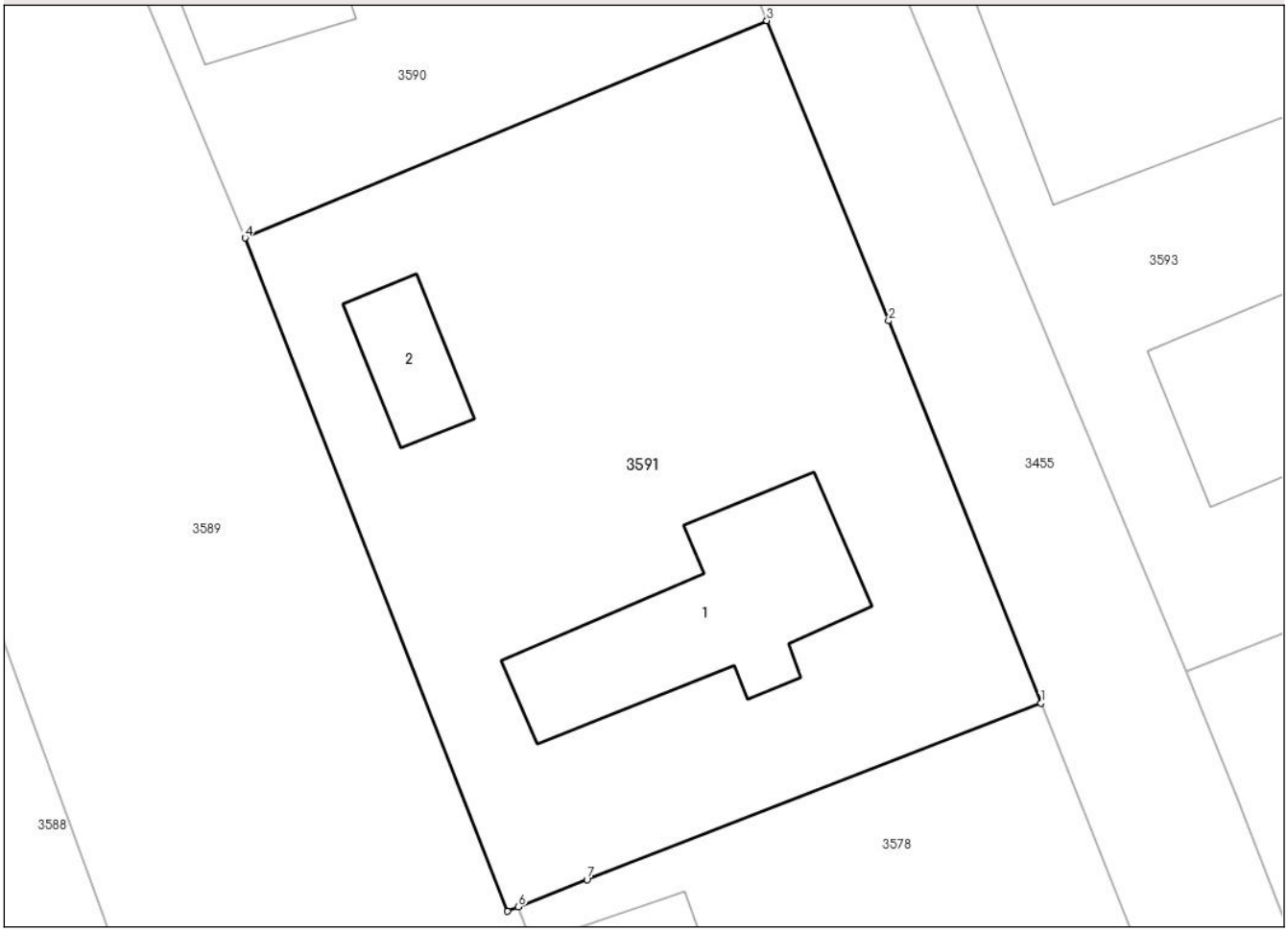
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	Din acte: 773 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	1	23,24	-	
2	arabil	DA	207	1	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50022-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.146,514 353.076,185	2	605.139,963 353.092,64	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.139,963 353.092,64	3	605.134,722 353.105,548	13.931
3	605.134,722 353.105,548	4	605.112,277 353.096,201	24.313
4	605.112,277 353.096,201	5	605.123,553 353.067,234	31.084
5	605.123,553 353.067,234	6	605.124,023 353.067,421	0.506
6	605.124,023 353.067,421	7	605.126,98 353.068,603	3.184
7	605.126,98 353.068,603	1	605.146,514 353.076,185	20.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 796 Masurata: 776	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70095, din 19/05/2004 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ION**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

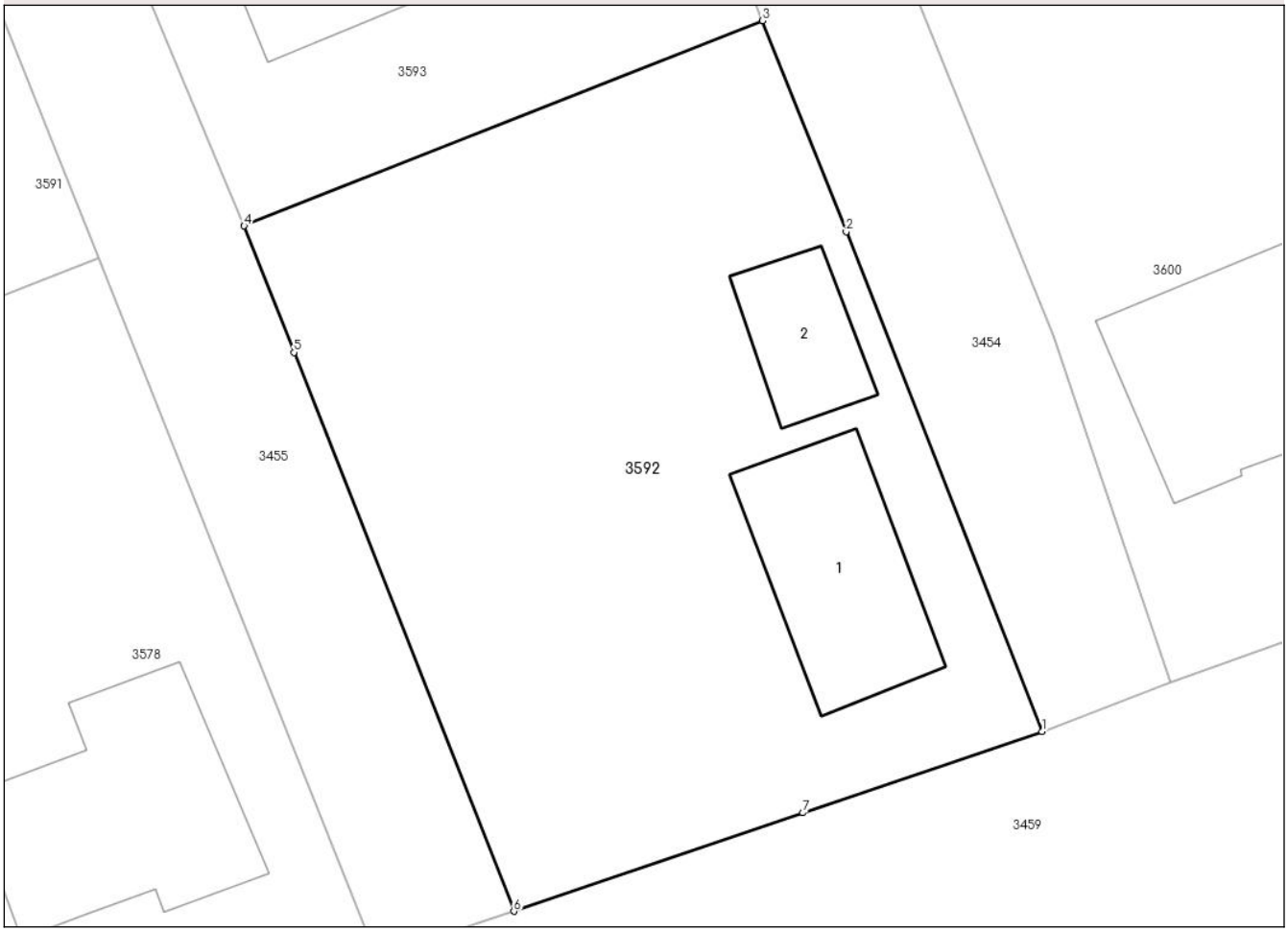
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 796 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	2	30	-	
2	arabil	DA	350	2	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.187,136 353.055,805	2	605.178,701 353.077,315	23.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.178,701 353.077,315	3	605.175,107 353.086,404	9.774
3	605.175,107 353.086,404	4	605.152,781 353.077,573	24.009
4	605.152,781 353.077,573	5	605.154,924 353.072,126	5.853
5	605.154,924 353.072,126	6	605.164,392 353.048,065	25.857
6	605.164,392 353.048,065	7	605.176,848 353.052,304	13.158
7	605.176,848 353.052,304	1	605.187,136 353.055,805	10.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2245
Nr. cadastral vechi:1931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51321	Din acte: 826 Masurata: 786	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51321-C1	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P, anul construirii 1957, pereti - paianta, acoperis - tigla, fara certificat energetic
A1.2	51321-C2	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov, CVARTAL 2, PARCELA 31,32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa P,anul construirii 1957, pereti - paianta, acoperis - tigla
A1.3	51321-C3	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P, pereti - BCA, acoperis - tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
304521 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 1225, din 03/11/2017 emis de Gheorghe Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURARIU ELENA-ROXANA** 2) **MURARIU GEORGE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

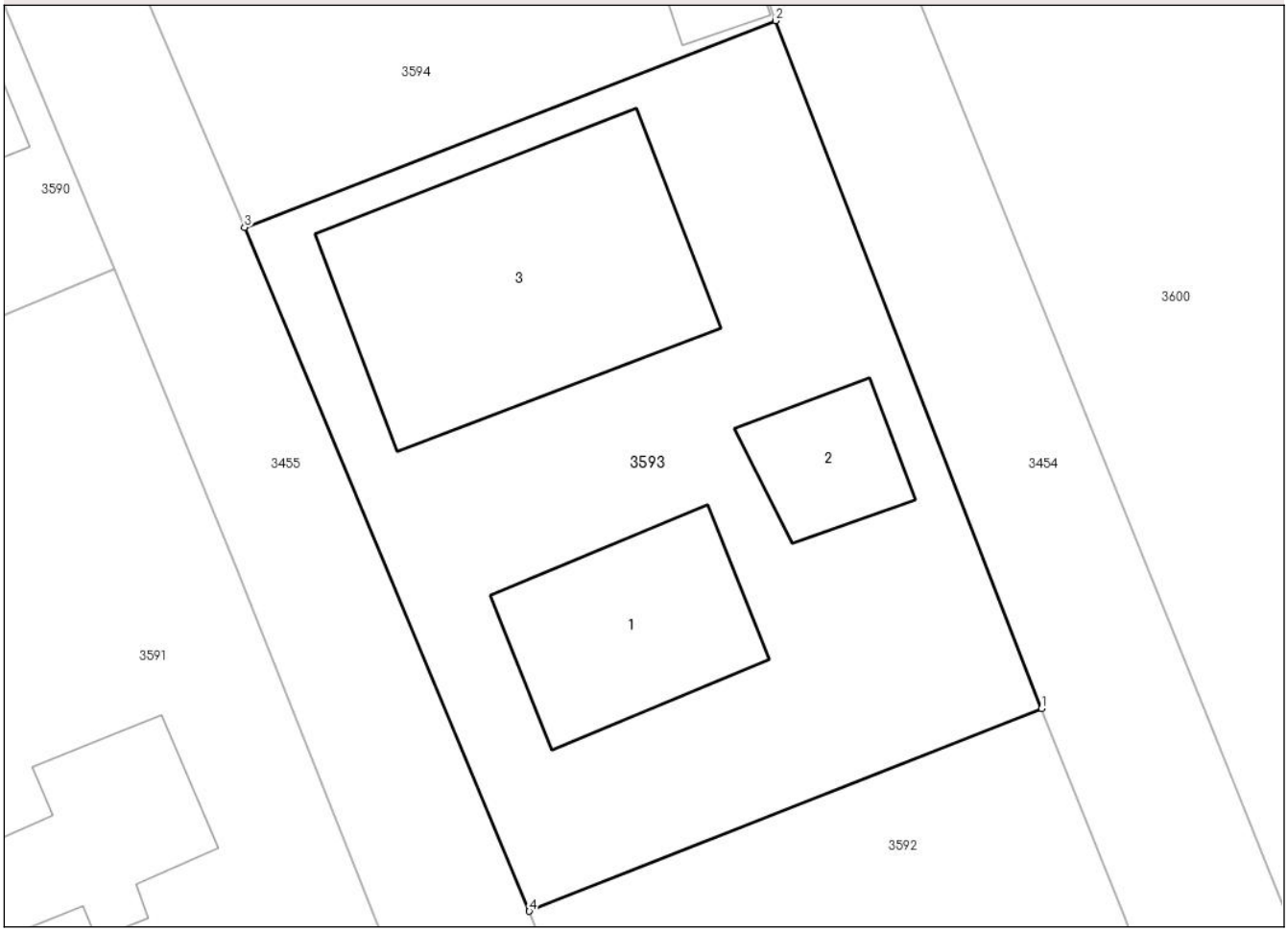
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51321	Din acte: 826 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	2	31,32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51321-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta P, anul construirii 1957, pereti - paianta, acoperis - tigla, fara certificat energetic
A1.2	51321-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa P,anul construirii 1957, pereti - paianta, acoperis - tigla
A1.3	51321-C3	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta P, pereti - BCA, acoperis - tabla, fara certificat energetic, fara lift, anul construirii 2010.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.175,107 353.086,404	2	605.163,51 353.116,375	32.136
2	605.163,51 353.116,375	3	605.140,374 353.107,371	24.826
3	605.140,374 353.107,371	4	605.152,781 353.077,573	32.278
4	605.152,781 353.077,573	1	605.175,107 353.086,404	24.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 795 Masurata: 797	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1126, din 11/08/2008 emis de ORDINUL PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **EVDOCHIM DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EVDOCHIM DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

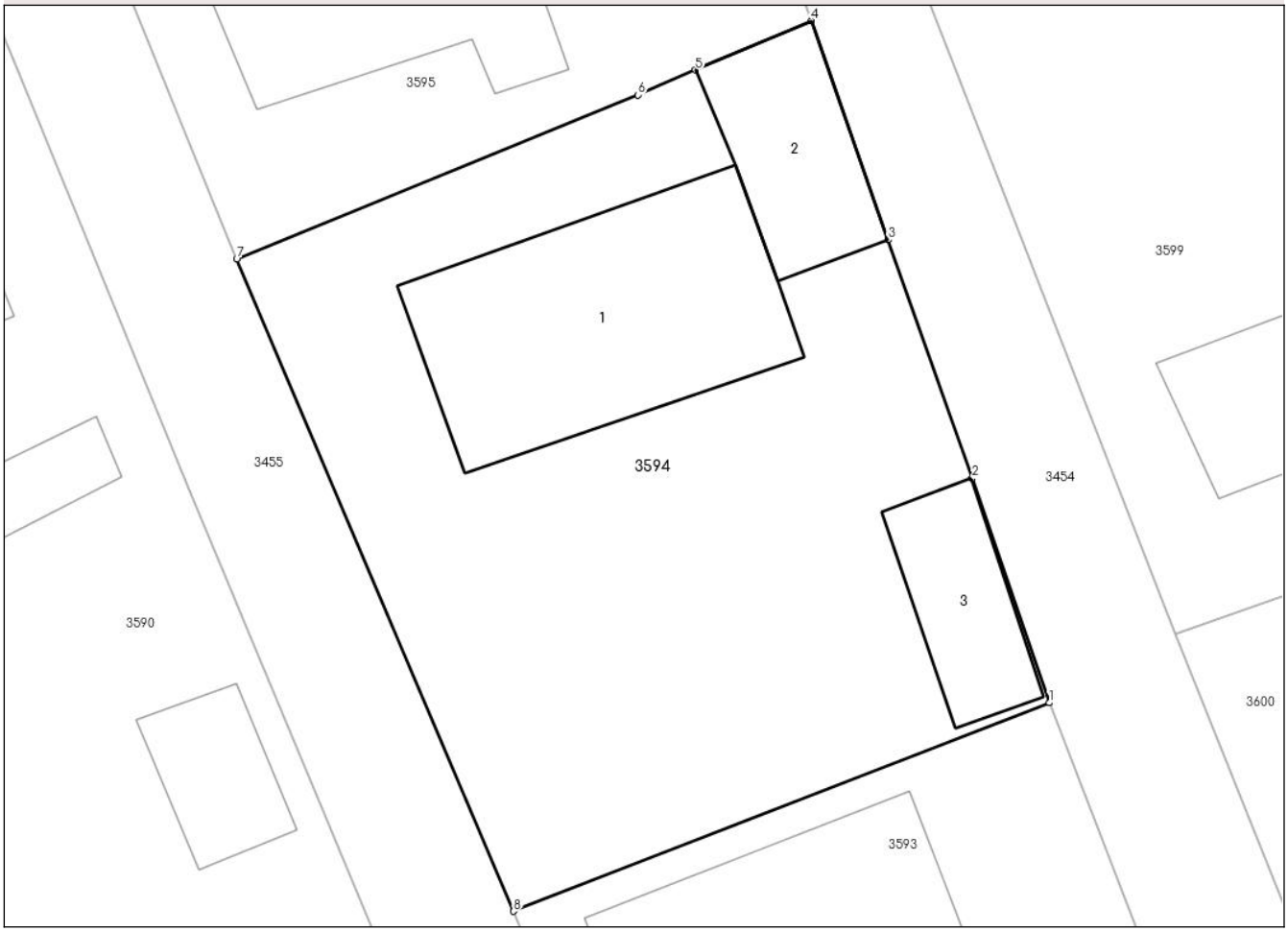
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 795 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	2	33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.163,51 353.116,375	2	605.160,177 353.126,058	10.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.160,177 353.126,058	3	605.156,555 353.136,365	10.925
3	605.156,555 353.136,365	4	605.153,232 353.145,823	10.025
4	605.153,232 353.145,823	5	605.148,223 353.143,696	5.442
5	605.148,223 353.143,696	6	605.145,742 353.142,618	2.705
6	605.145,742 353.142,618	7	605.128,421 353.135,527	18.716
7	605.128,421 353.135,527	8	605.140,374 353.107,371	30.588
8	605.140,374 353.107,371	1	605.163,51 353.116,375	24.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50286	Din acte: 875 Masurata: 859	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P); CONSTR. DIN 1950, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TIGLA, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.2	50286-C2	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P); CONSTR. DIN 1950, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TIGLA, FARA CERTIF. ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35243 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 13, din 21/05/2019 emis de Gheorghe Iuliana (; act notarial nr 95 din 26.01.2022, emis de Gheorghe Iuliana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU DANIEL-CĂTĂLIN** 2) **NEDELCU ŞTEFANIA-CLAUDIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35243 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 95, din 26/01/2022 emis de Gheorghe Iuliana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION**	
C4	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION**	
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

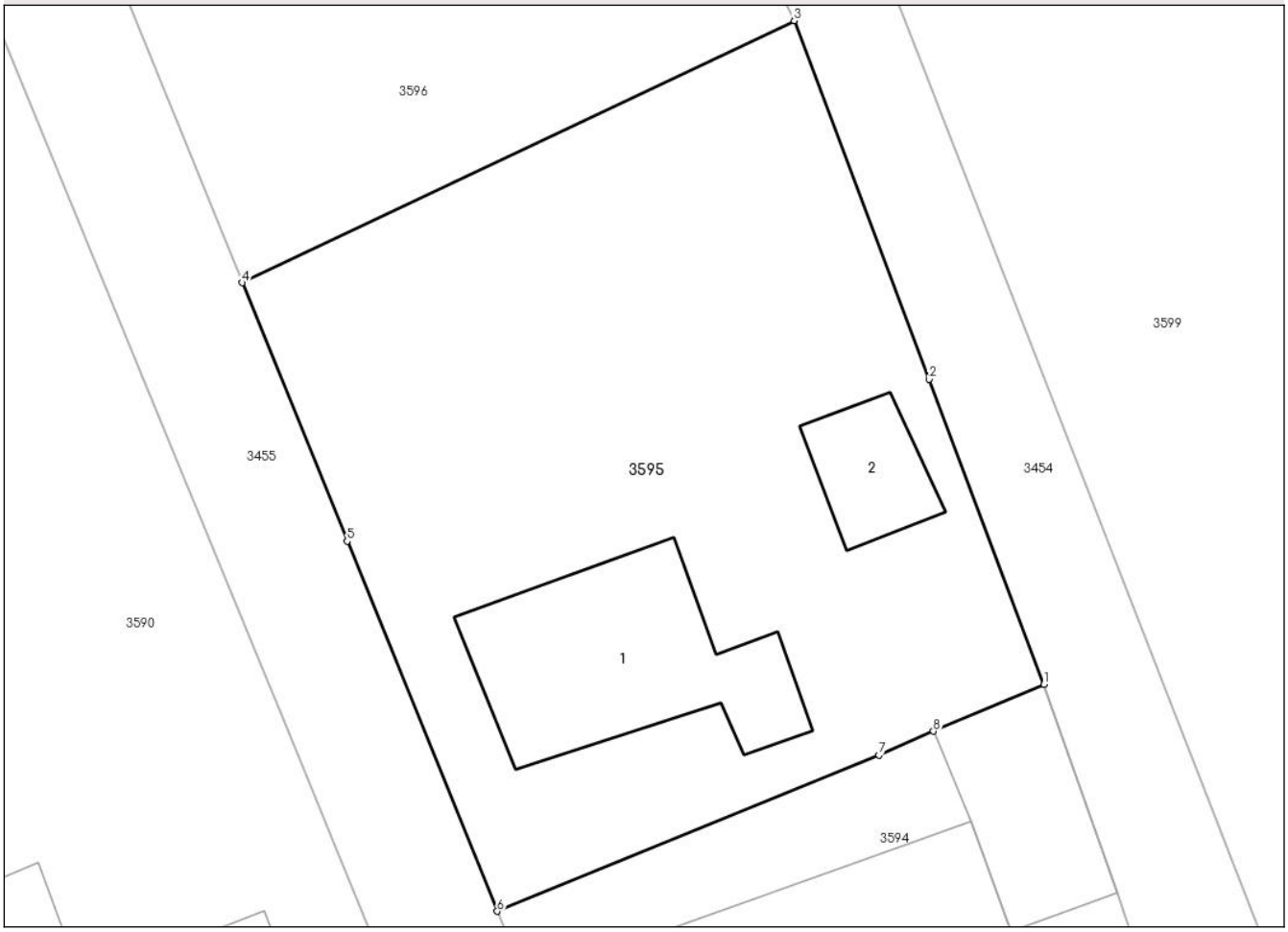
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50286	Din acte: 875 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	2	35,36	-	
2	arabil	DA	434	2	35,36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire locuinta (P); CONSTR. DIN 1950, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TIGLA, FARA CERTIF. ENERGETIC
A1.2	50286-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P); CONSTR. DIN 1950, PERETI PAIANTA, ACOP. CU TIGLA, FARA CERTIF. ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.153,232 353.145,823	2	605.148,022 353.159,671	14.796
2	605.148,022 353.159,671	3	605.141,898 353.175,948	17.391
3	605.141,898 353.175,948	4	605.116,85 353.164,058	27.727
4	605.116,85 353.164,058	5	605.121,609 353.152,324	12.662
5	605.121,609 353.152,324	6	605.128,421 353.135,527	18.126
6	605.128,421 353.135,527	7	605.145,742 353.142,618	18.716
7	605.145,742 353.142,618	8	605.148,223 353.143,696	2.705
8	605.148,223 353.143,696	1	605.153,232 353.145,823	5.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52244	Din acte: 901 Masurata: 457	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75674 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.237, din 06/04/2015 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52244 a imobilului cu numarul cadastral 52244/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 987 (identificator electronic 52071) inscris in cartea funciara 988 (identificator electronic 52071);	A1
Act Administrativ nr. 21, din 09/07/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA (; proces verbal de receptie finala nr 5564/17.08.2007);		
B2	SE NOTEAZA AUTORIZATIA DE DESFIINTARE NR. 21/09.07.2007 SI PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 5564/17.08.2007.	A1
Act Notarial nr. 2768, din 27/08/2007 emis de BNP Sanda Platon;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 120243/2007 in sensul ca s-a omis intabularea dreptului de proprietate .	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTA IONEL**, LIPSA CNP;	
Act Administrativ nr. 0, din 10/11/2014 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52071 in : 52244 si 52245	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52071/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 222548 din 13/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

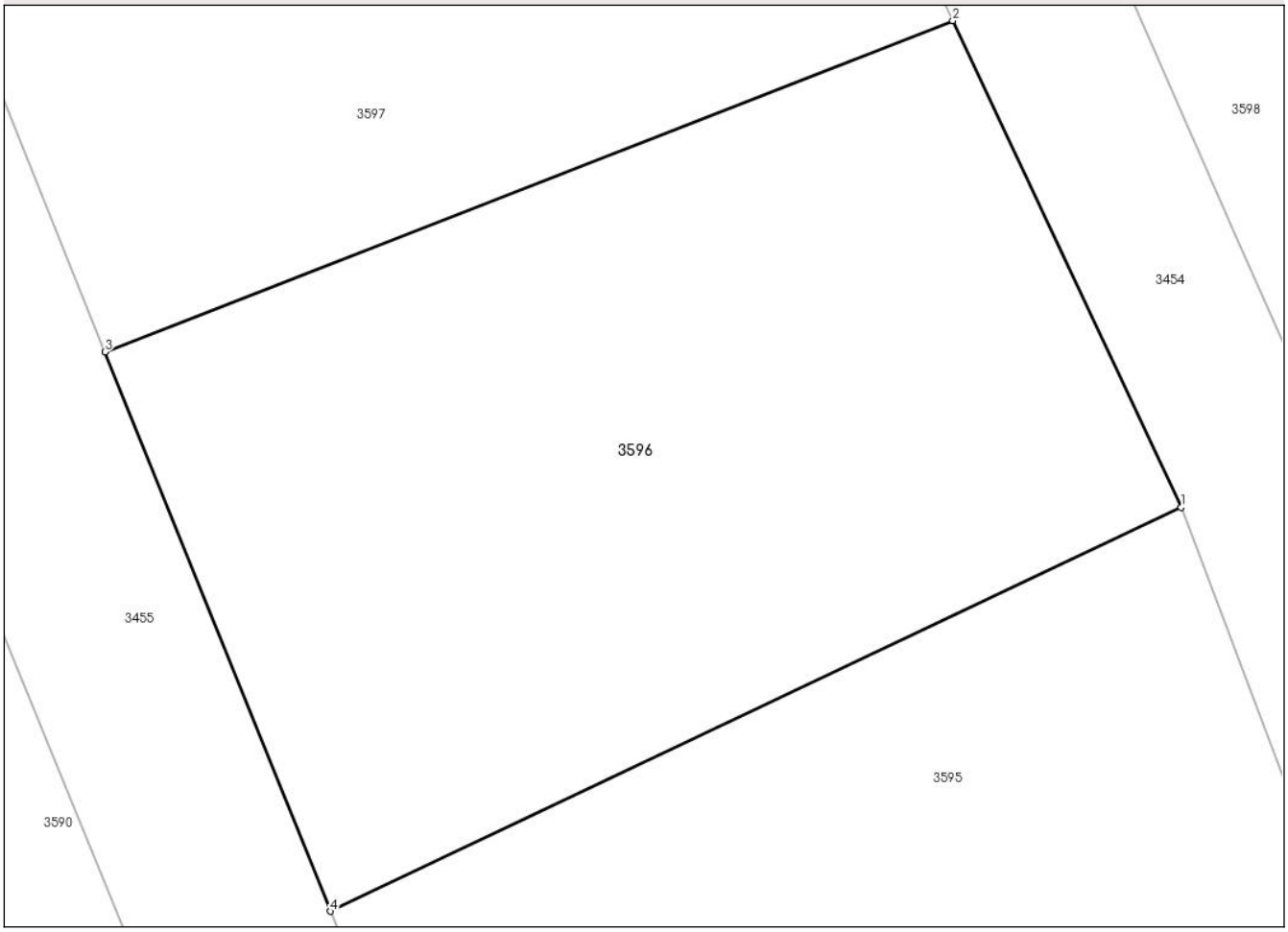
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52244	Din acte: 901 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	2	37,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.141,898 353.175,948	2	605.135,172 353.190,275	15.827
2	605.135,172 353.190,275	3	605.110,214 353.180,52	26.797
3	605.110,214 353.180,52	4	605.116,85 353.164,058	17.749
4	605.116,85 353.164,058	1	605.141,898 353.175,948	27.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52245	Din acte: 901 Masurata: 485	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75674 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT.237, din 06/04/2015 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52245 a imobilului cu numarul cadastral 52245/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 987 (identificator electronic 52071) inscris in cartea funciara 988 (identificator electronic 52071);	A1
Act Administrativ nr. 21, din 09/07/2007 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; proces verbal de receptie finala nr 5564/17.08.2007);		
B2	SE NOTEAZA AUTORIZATIA DE DESFIINTARE NR. 21/09.07.2007 SI PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 5564/17.08.2007.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52071/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 120243 din 29/08/2007;	
Act Notarial nr. 2768, din 27/08/2007 emis de BNP Sanda Platon;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 120243/2007 in sensul ca s-a omis intabularea dreptului de proprietate .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52071/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 169773 din 16/11/2007;	
Act Administrativ nr. 0, din 10/11/2014 emis de ocpiilfov;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52071 in : 52244 si 52245	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52071/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 222548 din 13/11/2014;	
81696 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT.252, din 15/04/2015 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPITEANU CRISTINA ELENA**, necasatorita;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUTA MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

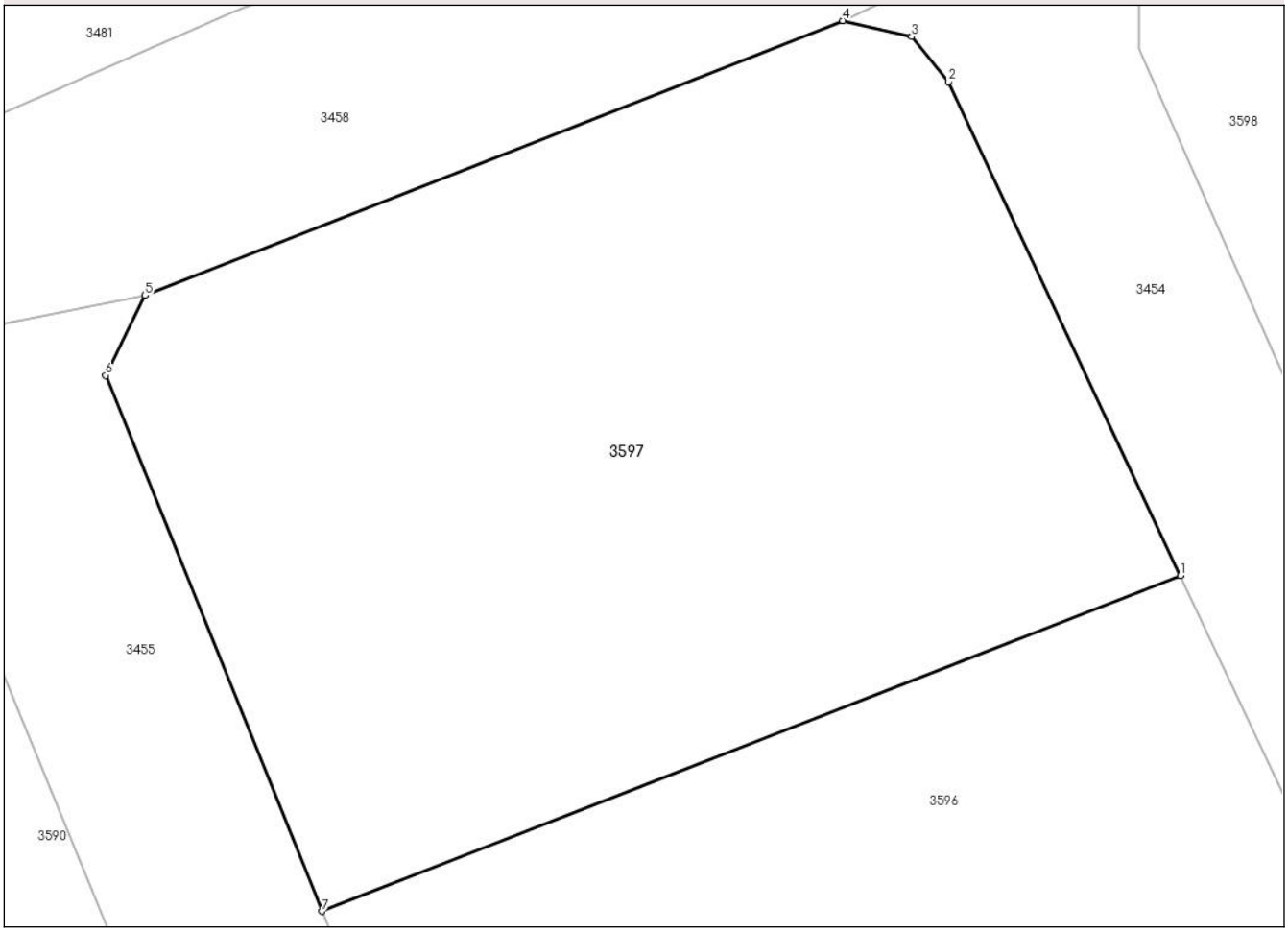
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52245	Din acte: 901 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	2	37,38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.135,172 353.190,275	2	605.128,428 353.204,642	15.871
2	605.128,428 353.204,642	3	605.127,36 353.205,951	1.689
3	605.127,36 353.205,951	4	605.125,35 353.206,416	2.063
4	605.125,35 353.206,416	5	605.105,069 353.198,425	21.799
5	605.105,069 353.198,425	6	605.103,924 353.196,104	2.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.103,924 353.196,104	7	605.110,214 353.180,52	16.806
7	605.110,214 353.180,52	1	605.135,172 353.190,275	26.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1468
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1361

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50500	Din acte: 889 Masurata: 1.021	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50500-C2	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4	50500-C4	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.5	50500-C5	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.6	50500-C6	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23373 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 375, din 06/03/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAGIUC AURELIA**, LIPSA CNP; 2) **GAGIUC VALENTIN**, LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GAGIUC AURELIA** 2) **GAGIUC VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23373 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 375, din 06/03/2009 emis de BNP;		
C2	CU CLAUZA DE INTRETINERE(SI CU DREPT DE HABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA DAN VASILICA, NISTOR ANTON, NISTOR ION) in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN VASILICA**, LIPSA CNP;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

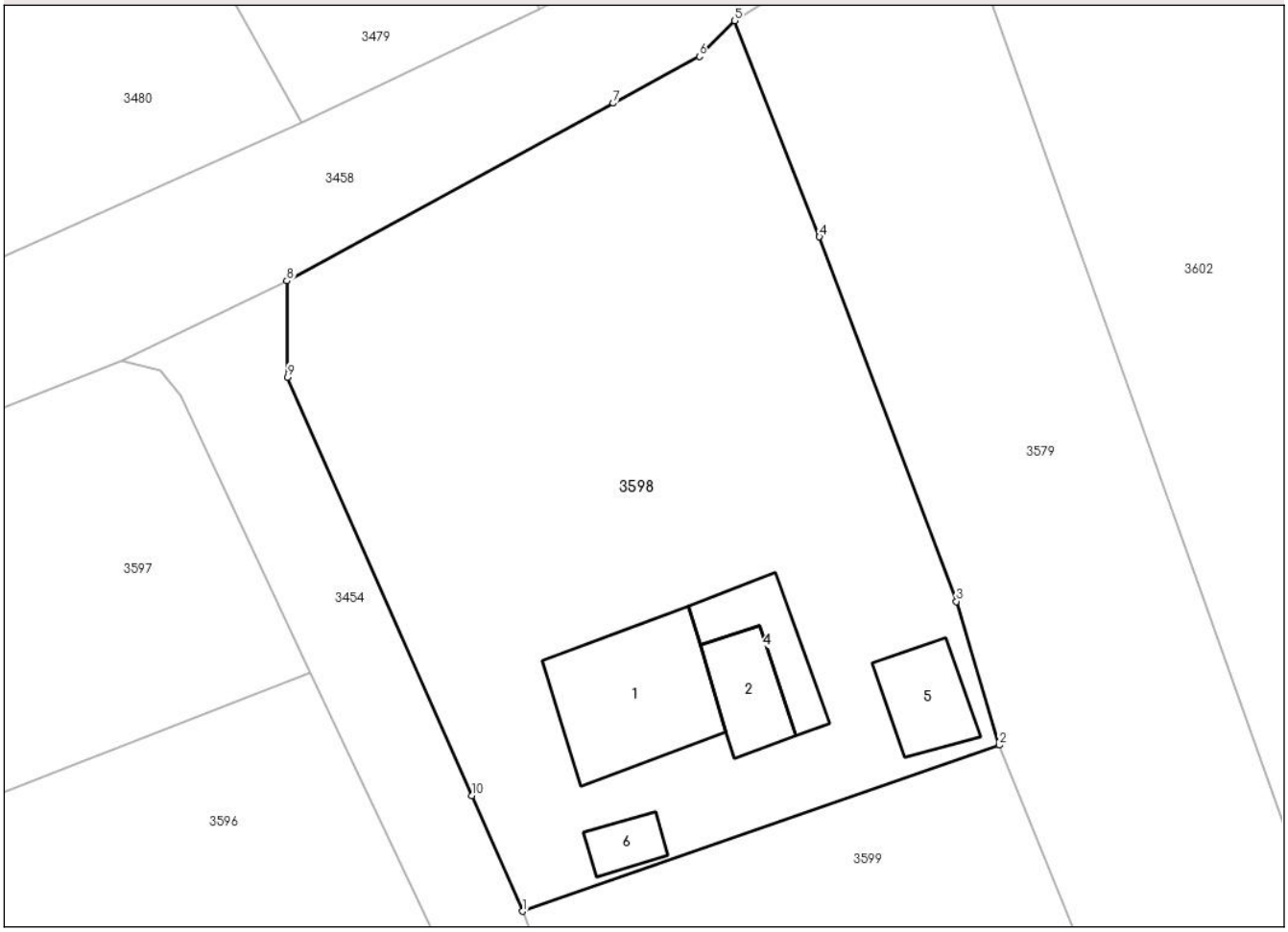
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50500	Din acte: 889 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	3	45,46	-	
2	arabil	DA	456	3	45,46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50500-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50500-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4	50500-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.5	50500-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.6	50500-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.146,19 353.177,852	2	605.170,945 353.186,479	26.215
2	605.170,945 353.186,479	3	605.168,715 353.193,944	7.791
3	605.168,715 353.193,944	4	605.161,6 353.212,884	20.232
4	605.161,6 353.212,884	5	605.157,198 353.224,11	12.058
5	605.157,198 353.224,11	6	605.155,358 353.222,258	2.611
6	605.155,358 353.222,258	7	605.150,886 353.219,824	5.091
7	605.150,886 353.219,824	8	605.133,93 353.210,596	19.304
8	605.133,93 353.210,596	9	605.133,979 353.205,593	5.003
9	605.133,979 353.205,593	10	605.143,547 353.183,857	23.749
10	605.143,547 353.183,857	1	605.146,19 353.177,852	6.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.624	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43965, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢU P. CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

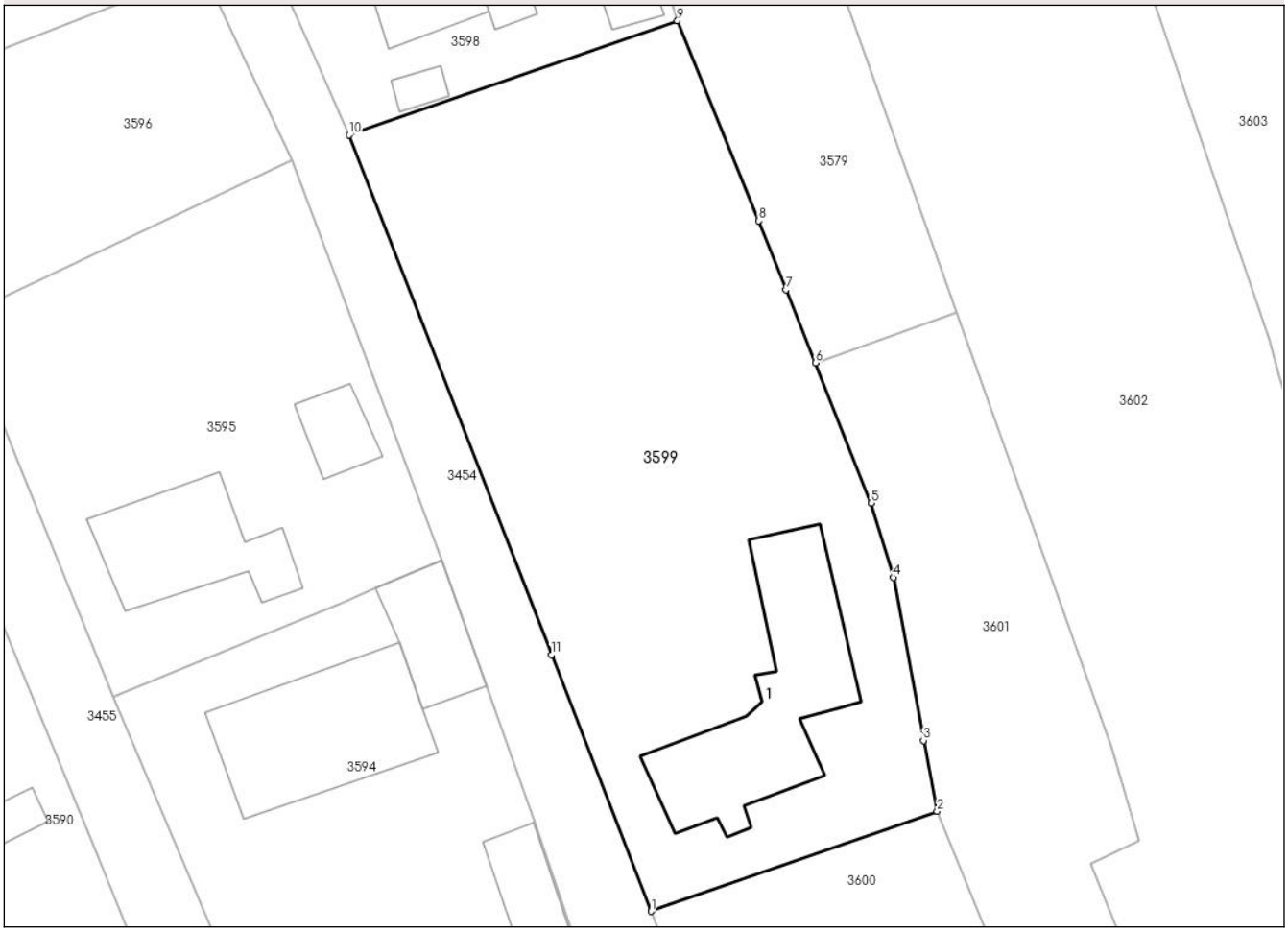
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	3	42,43,44	-	
2	arabil	DA	857	3	42,43,44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.168,958 353.119,351	2	605.190,524 353.126,899	22.849
2	605.190,524 353.126,899	3	605.189,496 353.132,229	5.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.189,496 353.132,229	4	605.187,225 353.144,509	12.488
4	605.187,225 353.144,509	5	605.185,556 353.150,111	5.845
5	605.185,556 353.150,111	6	605.181,341 353.160,686	11.384
6	605.181,341 353.160,686	7	605.179,138 353.166,214	5.951
7	605.179,138 353.166,214	8	605.177,072 353.171,398	5.581
8	605.177,072 353.171,398	9	605.170,945 353.186,479	16.278
9	605.170,945 353.186,479	10	605.146,19 353.177,852	26.215
10	605.146,19 353.177,852	11	605.161,439 353.138,671	42.044
11	605.161,439 353.138,671	1	605.168,958 353.119,351	20.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.565 Masurata: 1.535	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51, din 22/01/2008 emis de ORDINUL PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR ION** 2) **ZAMFIR ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 aalin 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR ION** 2) **ZAMFIR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

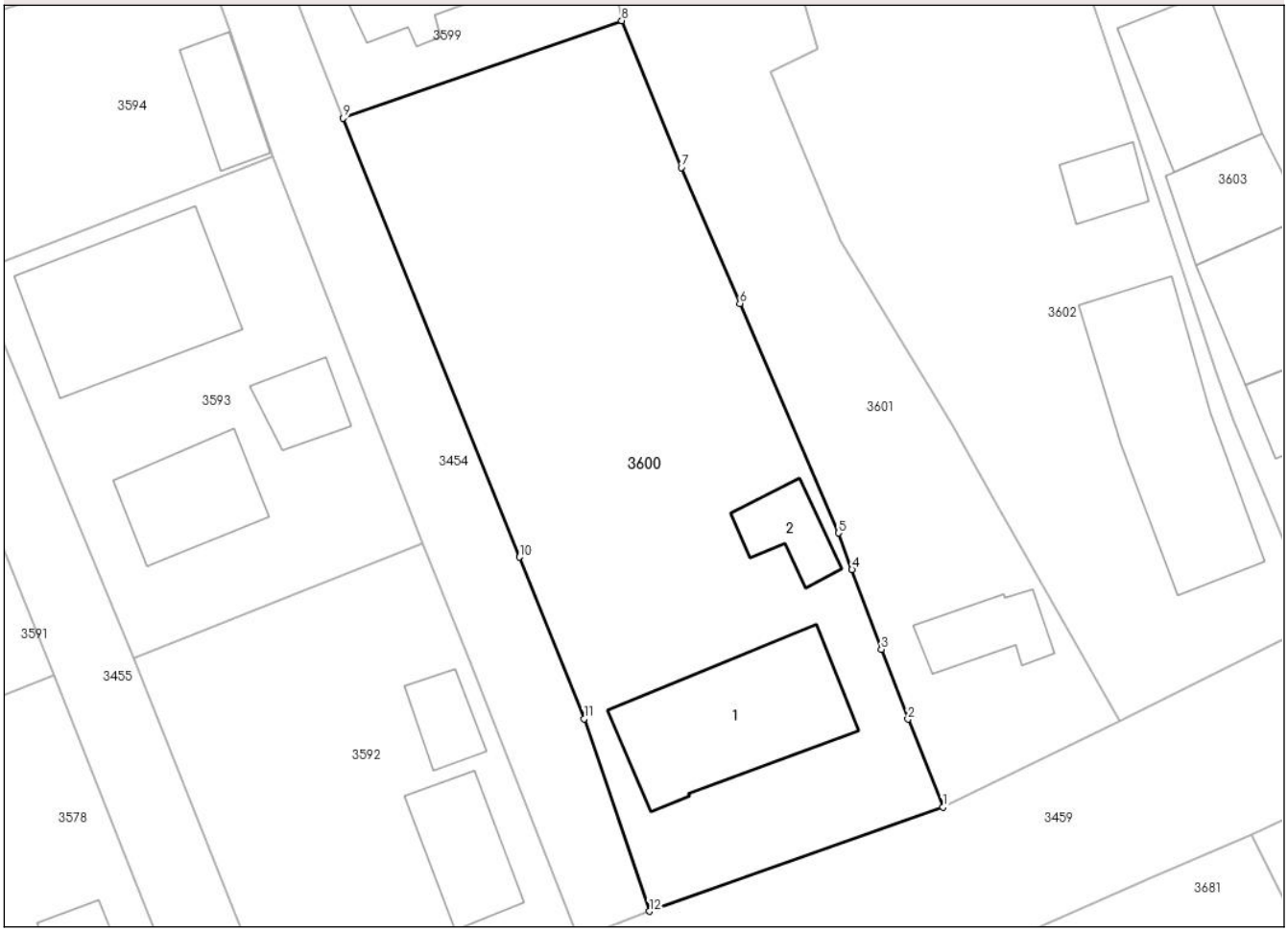
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.565 Masurata: 1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	3	40,41	-	
2	arabil	DA	746	3	40,41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.215,391 353.066,005	2	605.212,685 353.072,814	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.212,685 353.072,814	3	605.210,624 353.078,227	5.792
3	605.210,624 353.078,227	4	605.208,358 353.084,395	6.571
4	605.208,358 353.084,395	5	605.207,314 353.087,238	3.029
5	605.207,314 353.087,238	6	605.199,67 353.105,007	19.343
6	605.199,67 353.105,007	7	605.195,139 353.115,538	11.464
7	605.195,139 353.115,538	8	605.190,524 353.126,899	12.263
8	605.190,524 353.126,899	9	605.168,958 353.119,351	22.849
9	605.168,958 353.119,351	10	605.182,594 353.085,357	36.627
10	605.182,594 353.085,357	11	605.187,608 353.072,857	13.468
11	605.187,608 353.072,857	12	605.192,673 353.057,943	15.751
12	605.192,673 353.057,943	1	605.215,391 353.066,005	24.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.171	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 327, din 07/02/2003 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TITULU DE PROPIETATE NR. 50774 din data de 10.04.2002 emis de cjsdpat ilfov);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA VOICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14 - adeverinta de asumare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITA VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	3	47,50	-	
2	arabil	DA	900	3	47,50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.215,391 353.066,005	2	605.229,112 353.072,668	15.253
3	605.219,395 353.089,778	4	605.216,142 353.095,506	6.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.229,112 353.072,668	3	605.219,395 353.089,778	19.677
4	605.216,142 353.095,506	5	605.209,238 353.106,899	13.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.209,238 353.106,899	6	605.207,449 353.109,788	3.398
7	605.202,087 353.122,897	8	605.205,725 353.124,684	4.053
9	605.203,648 353.131,776	10	605.200,185 353.141,527	10.348
11	605.192,032 353.164,482	12	605.181,341 353.160,686	11.345
13	605.185,556 353.150,111	14	605.187,225 353.144,509	5.845
15	605.189,496 353.132,229	16	605.190,524 353.126,899	5.428
17	605.195,139 353.115,538	18	605.199,67 353.105,007	11.464
19	605.207,314 353.087,238	20	605.208,358 353.084,395	3.029
21	605.210,624 353.078,227	22	605.212,685 353.072,814	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.207,449 353.109,788	7	605.202,087 353.122,897	14.163
8	605.205,725 353.124,684	9	605.203,648 353.131,776	7.39
10	605.200,185 353.141,527	11	605.192,032 353.164,482	24.36
12	605.181,341 353.160,686	13	605.185,556 353.150,111	11.384
14	605.187,225 353.144,509	15	605.189,496 353.132,229	12.488
16	605.190,524 353.126,899	17	605.195,139 353.115,538	12.263
18	605.199,67 353.105,007	19	605.207,314 353.087,238	19.343
20	605.208,358 353.084,395	21	605.210,624 353.078,227	6.571
22	605.212,685 353.072,814	1	605.215,391 353.066,005	7.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52401	Din acte: 3.513 Masurata: 3.620	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52401-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52401-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
806 / 28/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 327, din 07/02/2003 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TITLU DE PROPIETATE NR. 50744 din data de 10.04.2002 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU AUREL** 2) **DUMITRU NATALITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52401	Din acte: 3.513 Masurata: 3.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.564	3	48,49,50	-	
2	livada	DA	2.056	3	48,49,50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52401-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52401-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.244,357 353.080,331	2	605.242,351 353.085,248	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.242,351 353.085,248	3	605.237,857 353.095,992	11.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.237,857 353.095,992	4	605.236,605 353.099,628	3.846
5	605.232,247 353.112,644	6	605.226,475 353.129,835	18.134
7	605.222,461 353.140,179	8	605.219,922 353.148,258	8.469
9	605.217,709 353.155,301	10	605.216,347 353.159,635	4.543
11	605.215,607 353.162,352	12	605.206,376 353.189,392	28.572
13	605.198,088 353.211,321	14	605.188,075 353.238,721	29.172
15	605.187,04 353.239,784	16	605.168,579 353.230,523	20.654
17	605.192,032 353.164,482	18	605.200,185 353.141,527	24.36
19	605.203,648 353.131,776	20	605.205,725 353.124,684	7.39
21	605.202,087 353.122,897	22	605.207,449 353.109,788	14.163
23	605.209,238 353.106,899	24	605.216,142 353.095,506	13.322
25	605.219,395 353.089,778	26	605.229,112 353.072,668	19.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.236,605 353.099,628	5	605.232,247 353.112,644	13.726
6	605.226,475 353.129,835	7	605.222,461 353.140,179	11.096
8	605.219,922 353.148,258	9	605.217,709 353.155,301	7.382
10	605.216,347 353.159,635	11	605.215,607 353.162,352	2.816
12	605.206,376 353.189,392	13	605.198,088 353.211,321	23.443
14	605.188,075 353.238,721	15	605.187,04 353.239,784	1.484
16	605.168,579 353.230,523	17	605.192,032 353.164,482	70.082
18	605.200,185 353.141,527	19	605.203,648 353.131,776	10.348
20	605.205,725 353.124,684	21	605.202,087 353.122,897	4.053
22	605.207,449 353.109,788	23	605.209,238 353.106,899	3.398
24	605.216,142 353.095,506	25	605.219,395 353.089,778	6.587
26	605.229,112 353.072,668	1	605.244,357 353.080,331	17.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51629	Din acte: 4.933 Masurata: 4.951	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51629-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinţă P+M din BCA, acoperiș tablă; an - 2010;
A1.3	51629-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Cladire locuinta (P)
A1.4	51629-C4	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Garaj din BCA, acoperiș tablă; an - 2010;
A1.5	51629-C5	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Magazie din BCA, acoperiș tablă; an - 2010;
A1.6	51629-C6	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232303 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 1080, din 27/02/2020 emis de PRIM. GRADISTEA (; act administrativ nr 48 din 03.11.2008, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 986 din 24.02.2020, emis de PRIM. GRADISTEA; act administrativ nr 4228 din 14.09.2010, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 1079 din 08.07.2020, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 4003 din 30.09.2011, emis de PRIM. GRADISTEA);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Mare, Nr.26.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12 alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **PETRE DANA-STEFANIA** 2) **PETRE LUCIAN**	
232303 / 04/08/2020		
Act Administrativ nr. 1080, din 27/02/2020 emis de PRIM. GRADISTEA (; act administrativ nr 48 din 03.11.2008, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 986 din 24.02.2020, emis de PRIM. GRADISTEA; act administrativ nr 4228 din 14.09.2010, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 1079 din 08.07.2020, emis de PRIM. GRADISTEA;act administrativ nr 4003 din 30.09.2011, emis de PRIM. GRADISTEA);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
254604 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1521, din 10/06/2022 emis de Munteanu Ovidiu Lazar;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRE DANA-STEFANIA**, LIPSA CNP; 2) **PETRE LUCIAN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

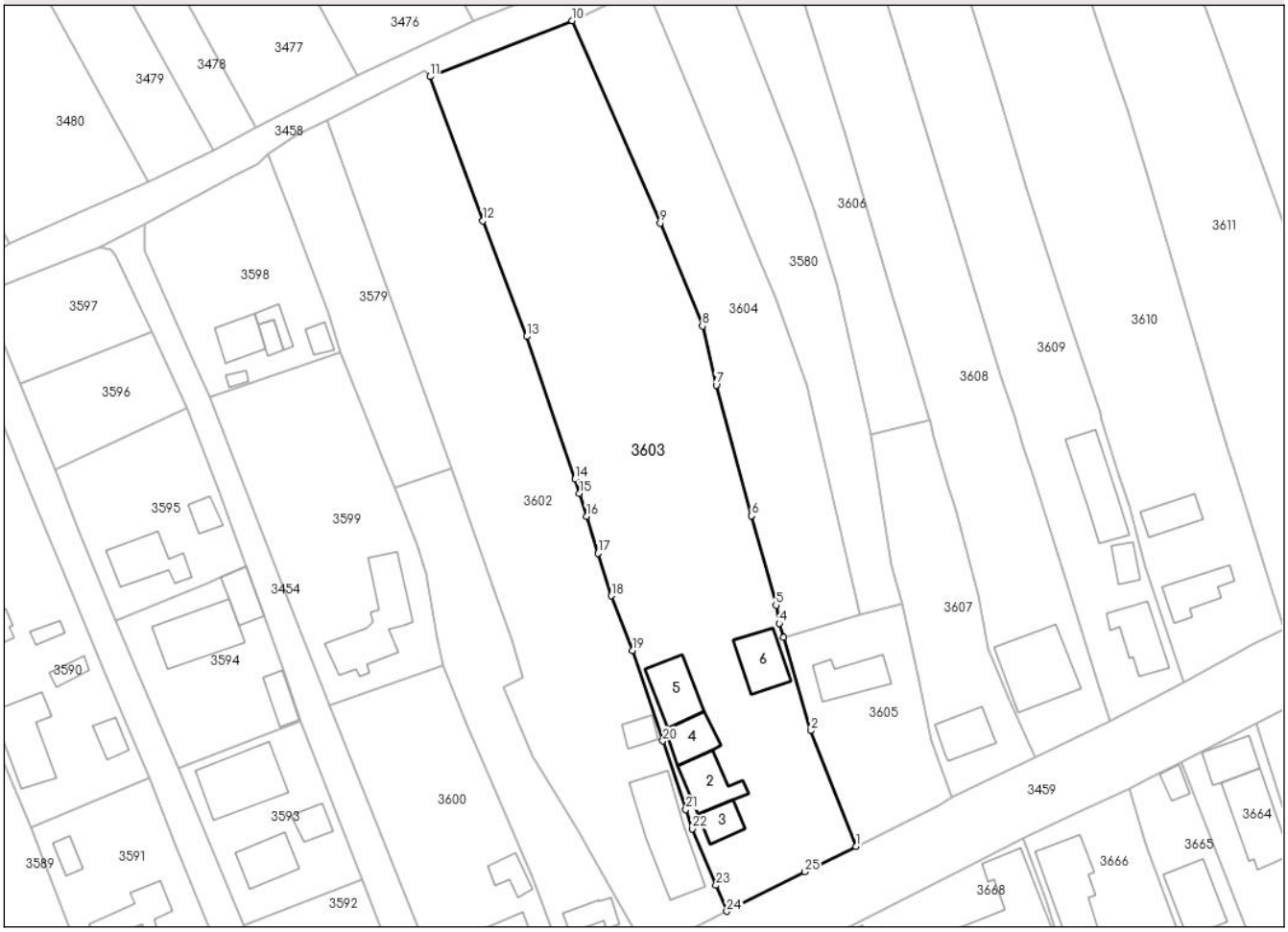
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51629	Din acte: 4.933 Masurata: 4.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.098	3	51,52,53	-	
2	arabil	DA	2.853	3	51,52,53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51629-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinţă P+M din BCA, acoperiş tablă; an - 2010;
A1.3	51629-C3	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Cladire locuinta (P)
A1.4	51629-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Garaj din BCA, acoperiş tablă; an - 2010;
A1.5	51629-C5	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Magazie din BCA, acoperiş tablă; an - 2010;
A1.6	51629-C6	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.268,891 353.092,666	2	605.260,355 353.114,612	23.548
3	605.255,091 353.132,267	4	605.254,291 353.134,95	2.8
5	605.253,71 353.138,416	6	605.249,102 353.155,385	17.584
7	605.242,363 353.180,198	8	605.239,75 353.191,363	11.467
9	605.231,706 353.210,915	10	605.215,016 353.249,327	41.881
11	605.188,075 353.238,721	12	605.198,088 353.211,321	29.172
13	605.206,376 353.189,392	14	605.215,607 353.162,352	28.572
15	605.216,347 353.159,635	16	605.217,709 353.155,301	4.543
17	605.219,922 353.148,258	18	605.222,461 353.140,179	8.469
19	605.226,475 353.129,835	20	605.232,247 353.112,644	18.134
21	605.236,605 353.099,628	22	605.237,857 353.095,992	3.846
23	605.242,351 353.085,248	24	605.244,357 353.080,331	5.31
25	605.259,206 353.087,838	1	605.268,891 353.092,666	10.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.260,355 353.114,612	3	605.255,091 353.132,267	18.423
4	605.254,291 353.134,95	5	605.253,71 353.138,416	3.514
6	605.249,102 353.155,385	7	605.242,363 353.180,198	25.712
8	605.239,75 353.191,363	9	605.231,706 353.210,915	21.142
10	605.215,016 353.249,327	11	605.188,075 353.238,721	28.953
12	605.198,088 353.211,321	13	605.206,376 353.189,392	23.443
14	605.215,607 353.162,352	15	605.216,347 353.159,635	2.816
16	605.217,709 353.155,301	17	605.219,922 353.148,258	7.382
18	605.222,461 353.140,179	19	605.226,475 353.129,835	11.096
20	605.232,247 353.112,644	21	605.236,605 353.099,628	13.726
22	605.237,857 353.095,992	23	605.242,351 353.085,248	11.646
24	605.244,357 353.080,331	25	605.259,206 353.087,838	16.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53103	Din acte: 1.782 Masurata: 1.927	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206984 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 380, din 16/07/2019 emis de Notar Public Seceleanu Lidia (; act notarial nr 396 din 21.06.2019, emis de Notar Public Lidia Seceleanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ANA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

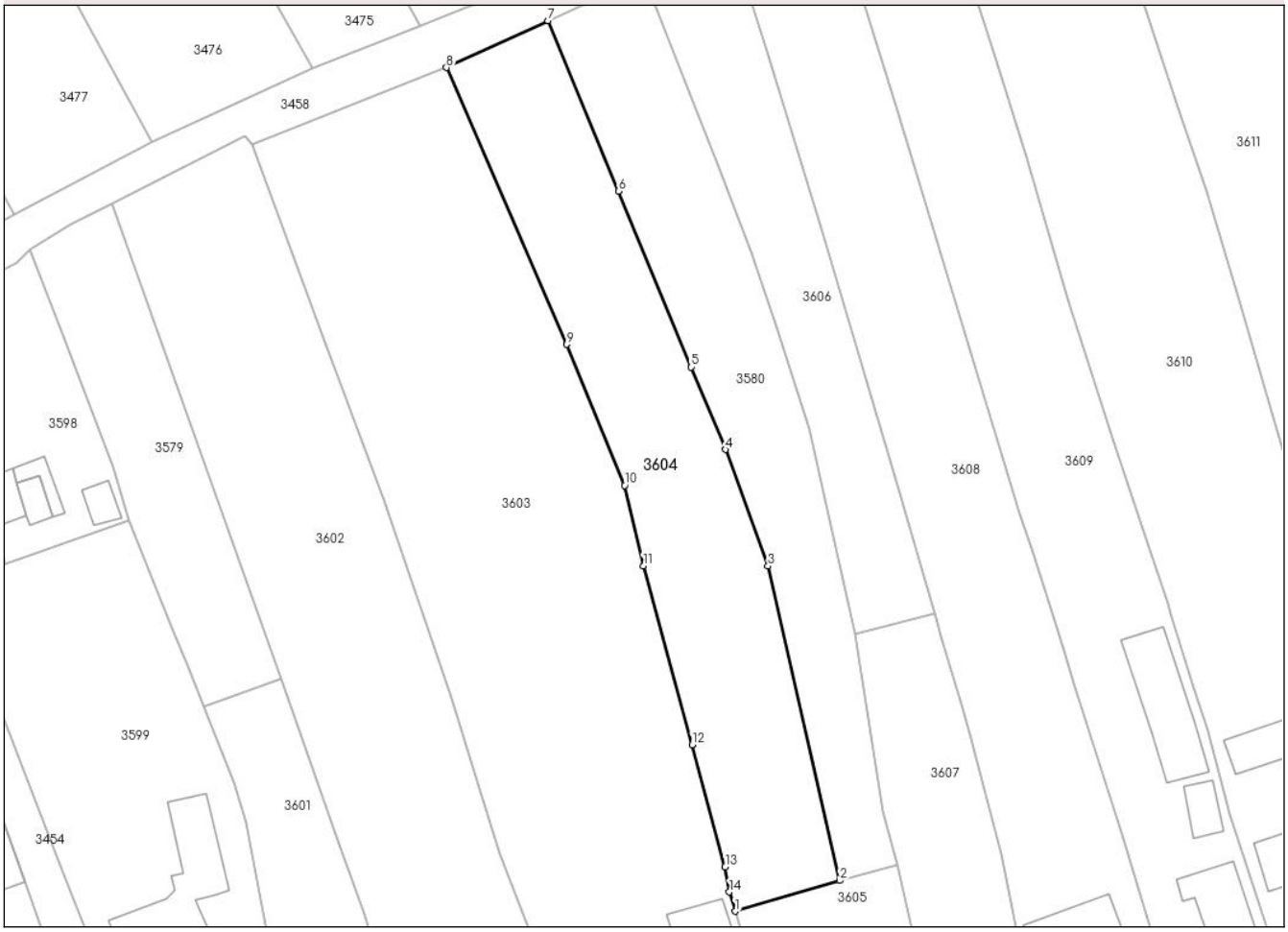
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53103	Din acte: 1.782 Masurata: 1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.927	3	58,59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.255,091 353.132,267	2	605.269,6 353.136,521	15.12
2	605.269,6 353.136,521	3	605.259,643 353.180,169	44.769
3	605.259,643 353.180,169	4	605.253,718 353.196,345	17.227
4	605.253,718 353.196,345	5	605.248,991 353.207,764	12.359
5	605.248,991 353.207,764	6	605.238,885 353.232,175	26.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.238,885 353.232,175	7	605.229,081 353.255,84	25.615
7	605.229,081 353.255,84	8	605.215,016 353.249,327	15.5
8	605.215,016 353.249,327	9	605.231,706 353.210,915	41.881
9	605.231,706 353.210,915	10	605.239,75 353.191,363	21.142
10	605.239,75 353.191,363	11	605.242,363 353.180,198	11.467
11	605.242,363 353.180,198	12	605.249,102 353.155,385	25.712
12	605.249,102 353.155,385	13	605.253,71 353.138,416	17.584
13	605.253,71 353.138,416	14	605.254,291 353.134,95	3.514
14	605.254,291 353.134,95	1	605.255,091 353.132,267	2.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50430	Din acte: 873 Masurata: 872	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50430-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Cladire locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206983 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 380, din 16/07/2019 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GAVRILA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50430	Din acte: 873 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	3	56,57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50430-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Cladire locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.287,0 353.101,992	2	605.283,227 353.112,846	11.491
2	605.283,227 353.112,846	3	605.280,884 353.124,099	11.494
3	605.280,884 353.124,099	4	605.277,63 353.138,748	15.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.277,63 353.138,748	5	605.269,6 353.136,521	8.333
5	605.269,6 353.136,521	6	605.255,091 353.132,267	15.12
6	605.255,091 353.132,267	7	605.260,355 353.114,612	18.423
7	605.260,355 353.114,612	8	605.268,891 353.092,666	23.548
8	605.268,891 353.092,666	9	605.284,526 353.100,385	17.437
9	605.284,526 353.100,385	1	605.287,0 353.101,992	2.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

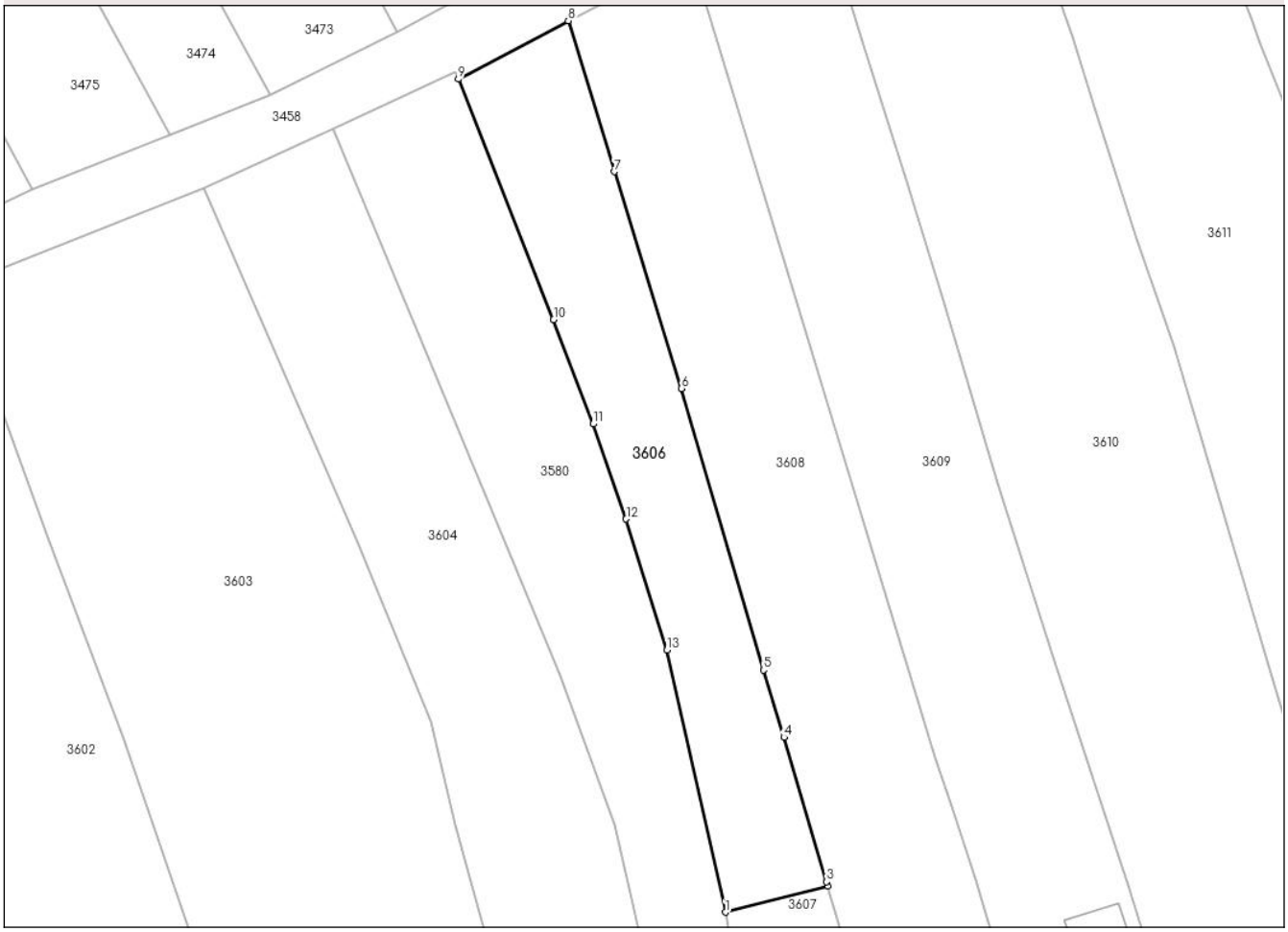
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.047	3	62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.271,706 353.170,717	2	605.282,835 353.173,545	11.483
2	605.282,835 353.173,545	3	605.282,704 353.174,03	0.502
3	605.282,704 353.174,03	4	605.278,07 353.189,699	16.34
4	605.278,07 353.189,699	5	605.275,85 353.197,007	7.638
5	605.275,85 353.197,007	6	605.266,896 353.227,602	31.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.266,896 353.227,602	7	605.259,616 353.251,144	24.642
7	605.259,616 353.251,144	8	605.254,63 353.267,538	17.135
8	605.254,63 353.267,538	9	605.242,669 353.261,193	13.54
9	605.242,669 353.261,193	10	605.253,016 353.235,088	28.081
10	605.253,016 353.235,088	11	605.257,305 353.223,74	12.131
11	605.257,305 353.223,74	12	605.260,907 353.213,411	10.939
12	605.260,907 353.213,411	13	605.265,363 353.199,182	14.91
13	605.265,363 353.199,182	1	605.271,706 353.170,717	29.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52612	Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52612-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, ANUL CONSTRUIRII 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110077 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 396, din 12/03/2021 emis de Ciurea Cosmina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAVRILA ANA MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52612	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	3	62,63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52612-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, ANUL CONSTRUIRII 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.302,85 353.109,485	2	605.300,798 353.114,05	5.005
2	605.300,798 353.114,05	3	605.297,768 353.120,887	7.478
3	605.297,768 353.120,887	4	605.293,997 353.130,141	9.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.293,997 353.130,141	5	605.292,01 353.140,24	10.293
5	605.292,01 353.140,24	6	605.287,713 353.156,898	17.203
6	605.287,713 353.156,898	7	605.286,486 353.161,012	4.293
7	605.286,486 353.161,012	8	605.283,671 353.170,445	9.844
8	605.283,671 353.170,445	9	605.282,835 353.173,545	3.211
9	605.282,835 353.173,545	10	605.271,706 353.170,717	11.483
10	605.271,706 353.170,717	11	605.275,629 353.146,107	24.921
11	605.275,629 353.146,107	12	605.277,63 353.138,748	7.626
12	605.277,63 353.138,748	13	605.280,884 353.124,099	15.006
13	605.280,884 353.124,099	14	605.283,227 353.112,846	11.494
14	605.283,227 353.112,846	15	605.287,0 353.101,992	11.491
15	605.287,0 353.101,992	1	605.302,85 353.109,485	17.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:206
Nr. cadastral vechi:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 34A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	Din acte: 2.489 Masurata: 2.579	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 34A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință, P, anul construcției 2023, Scd = 166 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320338 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 3339, din 19/12/2016 emis de Traistaru Ionel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRLAN NICOLAE** 2) **VIRLAN IONELIA-CRISTINA**, soti;	
229458 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 3636, din 31/05/2023 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 10 din 14.03.2022, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 3629 din 31.05.2023, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 6407 din 04.04.2023, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr Releveu AC din 14.03.2022, emis de Primaria Gradistea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIRLAN NICOLAE** 2) **VIRLAN IONELIA-CRISTINA**	
B10	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din vie in curti constructii	A1, A1.1
B11	se noteaza adresa postala a imobilului: Str Mare, Nr. 34A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	Din acte: 2.489 Masurata: 2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	3	64,65	-	
2	arabil	DA	1.674	3	64,65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	constructii de locuinte	Din acte: 166 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinţă, P, anul construcţiei 2023, Scd = 166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.317,11 353.116,371	2	605.314,745 353.123,506	7.517
3	605.308,778 353.142,861	4	605.302,097 353.163,909	22.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.314,745 353.123,506	3	605.308,778 353.142,861	20.254
4	605.302,097 353.163,909	5	605.300,718 353.168,396	4.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.300,718 353.168,396	6	605.298,93 353.174,21	6.083
7	605.296,312 353.182,172	8	605.294,541 353.187,561	5.673
9	605.277,586 353.243,349	10	605.267,979 353.274,542	32.639
11	605.254,625 353.267,553	12	605.254,63 353.267,538	0.016
13	605.259,616 353.251,144	14	605.266,896 353.227,602	24.642
15	605.275,85 353.197,007	16	605.278,07 353.189,699	7.638
17	605.282,704 353.174,03	18	605.282,835 353.173,545	0.502
19	605.283,671 353.170,445	20	605.286,486 353.161,012	9.844
21	605.287,713 353.156,898	22	605.292,01 353.140,24	17.203
23	605.293,997 353.130,141	24	605.297,768 353.120,887	9.993
25	605.300,798 353.114,05	26	605.302,85 353.109,485	5.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.298,93 353.174,21	7	605.296,312 353.182,172	8.381
8	605.294,541 353.187,561	9	605.277,586 353.243,349	58.308
10	605.267,979 353.274,542	11	605.254,625 353.267,553	15.072
12	605.254,63 353.267,538	13	605.259,616 353.251,144	17.135
14	605.266,896 353.227,602	15	605.275,85 353.197,007	31.878
16	605.278,07 353.189,699	17	605.282,704 353.174,03	16.34
18	605.282,835 353.173,545	19	605.283,671 353.170,445	3.211
20	605.286,486 353.161,012	21	605.287,713 353.156,898	4.293
22	605.292,01 353.140,24	23	605.293,997 353.130,141	10.293
24	605.297,768 353.120,887	25	605.300,798 353.114,05	7.478
26	605.302,85 353.109,485	1	605.317,11 353.116,371	15.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52442	Din acte: 2.488 Masurata: 2.540	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52442-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52442-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)
A1.3	52442-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104032 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 671, din 25/04/2016 emis de SERBANESCU STINGA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SICOE ALEXANDRU NICOLAE**, necasatorit;	
165041 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 385, din 31/03/2017 emis de BNP Serbanescu-Stinga Ioana;		
B4	Se noteaza actualizarea numarului cadastral in sistem stereografic 1970	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art, 12 alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SICOE ALEXANDRU NICOLAE**	
165041 / 23/06/2017		
Act Notarial nr. 385, din 31/03/2017 emis de BNP Serbanescu-Stinga Ioana;		
B5	Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului de la 2500 mp la 2556 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52442	Din acte: 2.488 Masurata: 2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	3	66,67,68	-	
2	arabil	DA	1.495	3	66,67,68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52442-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52442-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)
A1.3	52442-C3	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.330,995 353.123,686	2	605.323,718 353.145,738	23.222
3	605.320,749 353.157,347	4	605.318,693 353.163,283	6.282
5	605.315,545 353.173,635	6	605.315,172 353.174,861	1.281
7	605.311,344 353.186,409	8	605.307,507 353.197,985	12.195
9	605.301,309 353.217,25	10	605.295,466 353.236,801	20.405
11	605.291,197 353.250,788	12	605.286,656 353.265,232	15.141
13	605.284,451 353.272,401	14	605.281,625 353.281,645	9.666
15	605.267,979 353.274,542	16	605.277,586 353.243,349	32.639
17	605.294,541 353.187,561	18	605.296,312 353.182,172	5.673
19	605.298,93 353.174,21	20	605.300,718 353.168,396	6.083
21	605.302,097 353.163,909	22	605.308,778 353.142,861	22.083
23	605.314,745 353.123,506	24	605.317,11 353.116,371	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.323,718 353.145,738	3	605.320,749 353.157,347	11.983
4	605.318,693 353.163,283	5	605.315,545 353.173,635	10.82
6	605.315,172 353.174,861	7	605.311,344 353.186,409	12.166
8	605.307,507 353.197,985	9	605.301,309 353.217,25	20.237
10	605.295,466 353.236,801	11	605.291,197 353.250,788	14.624
12	605.286,656 353.265,232	13	605.284,451 353.272,401	7.5
14	605.281,625 353.281,645	15	605.267,979 353.274,542	15.384
16	605.277,586 353.243,349	17	605.294,541 353.187,561	58.308
18	605.296,312 353.182,172	19	605.298,93 353.174,21	8.381
20	605.300,718 353.168,396	21	605.302,097 353.163,909	4.694
22	605.308,778 353.142,861	23	605.314,745 353.123,506	20.254
24	605.317,11 353.116,371	1	605.330,995 353.123,686	15.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1893
Nr. cadastral vechi:1686

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51290	Din acte: 3.550 Masurata: 3.599	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51290-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51290-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97590 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1495 Contract De Vanzare-Cumparare, din 16/03/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE IOAN**, LIPSA CNP; casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97590 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 1495 Contract De Vanzare-Cumparare, din 16/03/1994 emis de BNP;		
C1	CU CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE MARIA**, LIPSA CNP;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51290	Din acte: 3.550 Masurata: 3.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	3	69,70,71,72	-	
2	arabil	DA	2.640	3	69,70,71,72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51290-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51290-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.350,127 353.133,826	2	605.343,705 353.154,447	21.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.343,705 353.154,447	3	605.340,465 353.164,849	10.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.340,465 353.164,849	4	605.339,646 353.167,479	2.755
5	605.338,064 353.172,844	6	605.331,175 353.196,203	24.354
7	605.324,859 353.217,605	8	605.320,449 353.232,116	15.166
9	605.316,444 353.243,872	10	605.311,801 353.258,15	15.014
11	605.309,487 353.265,726	12	605.300,703 353.290,549	26.331
13	605.293,566 353.287,851	14	605.281,625 353.281,645	13.457
15	605.284,451 353.272,401	16	605.286,656 353.265,232	7.5
17	605.291,197 353.250,788	18	605.295,466 353.236,801	14.624
19	605.301,309 353.217,25	20	605.307,507 353.197,985	20.237
21	605.311,344 353.186,409	22	605.315,172 353.174,861	12.166
23	605.315,545 353.173,635	24	605.318,693 353.163,283	10.82
25	605.320,749 353.157,347	26	605.323,718 353.145,738	11.983
27	605.330,995 353.123,686	28	605.344,366 353.131,028	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.339,646 353.167,479	5	605.338,064 353.172,844	5.593
6	605.331,175 353.196,203	7	605.324,859 353.217,605	22.315
8	605.320,449 353.232,116	9	605.316,444 353.243,872	12.419
10	605.311,801 353.258,15	11	605.309,487 353.265,726	7.922
12	605.300,703 353.290,549	13	605.293,566 353.287,851	7.63
14	605.281,625 353.281,645	15	605.284,451 353.272,401	9.666
16	605.286,656 353.265,232	17	605.291,197 353.250,788	15.141
18	605.295,466 353.236,801	19	605.301,309 353.217,25	20.405
20	605.307,507 353.197,985	21	605.311,344 353.186,409	12.195
22	605.315,172 353.174,861	23	605.315,545 353.173,635	1.281
24	605.318,693 353.163,283	25	605.320,749 353.157,347	6.282
26	605.323,718 353.145,738	27	605.330,995 353.123,686	23.222
28	605.344,366 353.131,028	1	605.350,127 353.133,826	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51257	3.375	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51257-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51257-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166422 / 12/11/2007		
Act Notarial nr. 37, din 20/07/2022 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAMATE DANIELA-MARA**, LIPSA CNP;	
307239 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 37, din 20/07/2022 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAMATE DANIELA-MARA**	
83702 / 22/06/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/1970 emis de ORDIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAMATE DANIELA MARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51257	3.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	3	73,74,75	-	
2	livada	DA	205	3	73,74,75	-	
3	arabil	DA	2.557	3	73,74,75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51257-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51257-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	605.369,229 353.143,794	2	605.368,476 353.146,188	2.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	605.368,476 353.146,188	3	605.363,142 353.163,068	17.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.363,142 353.163,068	4	605.358,622 353.177,349	14.979
5	605.358,298 353.178,765	6	605.355,242 353.192,135	13.715
7	605.352,581 353.204,049	8	605.350,736 353.208,666	4.972
9	605.344,808 353.225,178	10	605.335,368 353.250,989	27.483
11	605.329,875 353.265,113	12	605.328,887 353.267,779	2.843
13	605.317,445 353.297,934	14	605.300,703 353.290,549	18.298
15	605.309,487 353.265,726	16	605.311,801 353.258,15	7.922
17	605.316,444 353.243,872	18	605.320,449 353.232,116	12.419
19	605.324,859 353.217,605	20	605.331,175 353.196,203	22.315
21	605.338,064 353.172,844	22	605.339,646 353.167,479	5.593
23	605.340,465 353.164,849	24	605.343,705 353.154,447	10.895
25	605.350,127 353.133,826	1	605.369,229 353.143,794	21.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.358,622 353.177,349	5	605.358,298 353.178,765	1.453
6	605.355,242 353.192,135	7	605.352,581 353.204,049	12.208
8	605.350,736 353.208,666	9	605.344,808 353.225,178	17.544
10	605.335,368 353.250,989	11	605.329,875 353.265,113	15.155
12	605.328,887 353.267,779	13	605.317,445 353.297,934	32.253
14	605.300,703 353.290,549	15	605.309,487 353.265,726	26.331
16	605.311,801 353.258,15	17	605.316,444 353.243,872	15.014
18	605.320,449 353.232,116	19	605.324,859 353.217,605	15.166
20	605.331,175 353.196,203	21	605.338,064 353.172,844	24.354
22	605.339,646 353.167,479	23	605.340,465 353.164,849	2.755
24	605.343,705 353.154,447	25	605.350,127 353.133,826	21.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str De 17/1, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55141	575	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95227 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 156, din 04/03/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55141 a imobilului cu numarul cadastral 55141 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52455 inscris in cartea funciara 52455;	A1
Act Notarial nr. 475, din 15/02/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIUS LUCIAN**, LIPSA CNP; casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 6654 din 08/03/2005; (provenita din conversia CF 235)	
Act Administrativ nr. 144471, din 07/06/2017 emis de BCF;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 29658 din 02/02/2018;	
Act Administrativ nr. 232176, din 04/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52455 in 3 loturi astfel: 55088, 55089 si 55090	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 244605 din 13/08/2020;	
Act Administrativ nr. 379126, din 18/11/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52455 in 4 loturi: 55141, 55142, 55143, 55144	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 392865 din 27/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

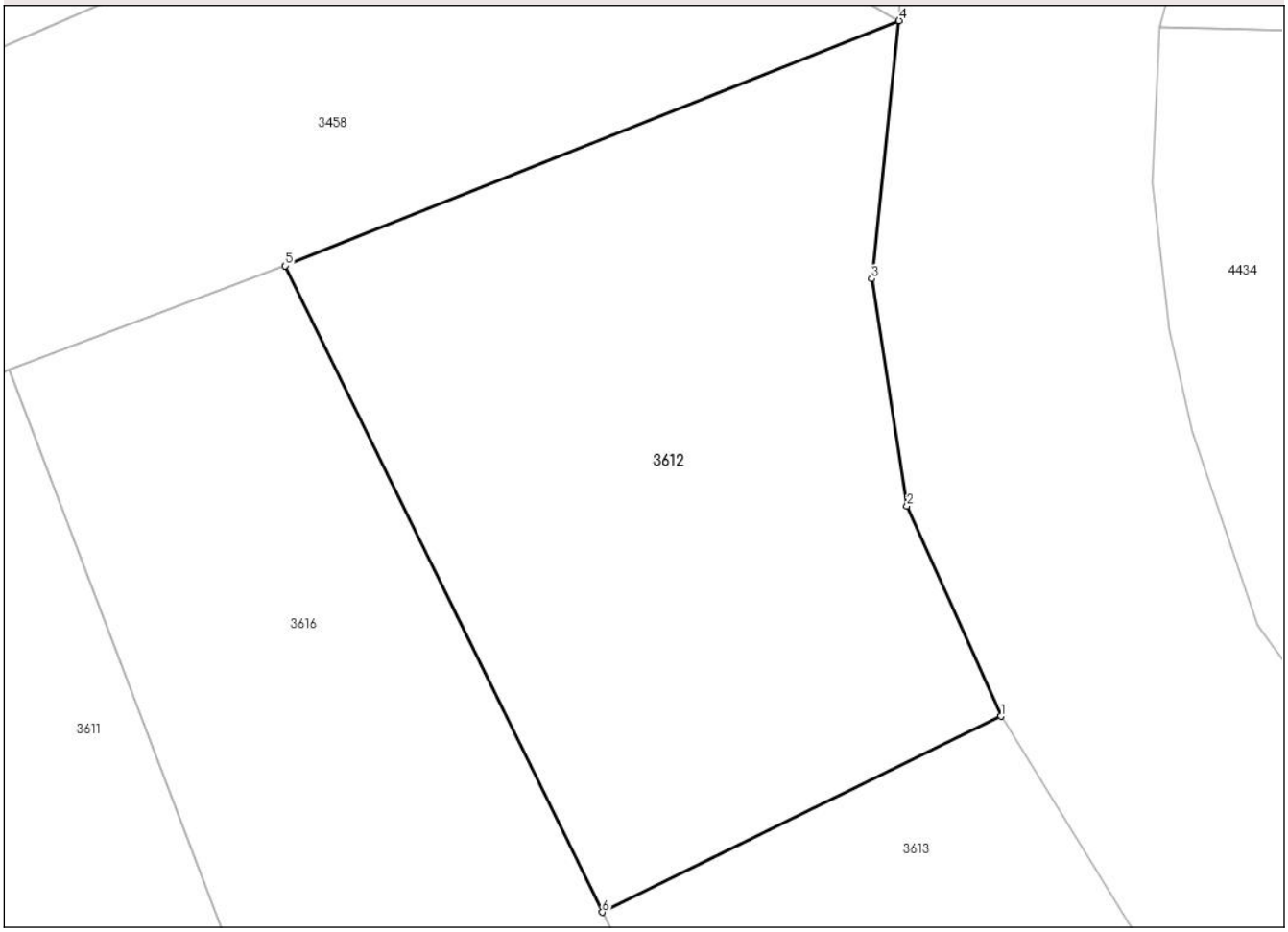
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55141	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	3	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.357,312 353.284,003	2	605.353,54 353.292,444	9.245
2	605.353,54 353.292,444	3	605.352,107 353.301,577	9.245
3	605.352,107 353.301,577	4	605.353,222 353.311,942	10.425
4	605.353,222 353.311,942	5	605.328,533 353.302,094	26.581
5	605.328,533 353.302,094	6	605.341,286 353.276,131	28.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.341,286 353.276,131	1	605.357,312 353.284,003	17.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55142	Din acte: 413 Masurata: 412	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95227 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 156, din 04/03/2021 emis de MELENTE DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55142 a imobilului cu numarul cadastral 55142 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52455 inscris in cartea funciara 52455;	A1
Act Notarial nr. 475, din 15/02/2005 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIUS LUCIAN**, LIPSA CNP; casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 6654 din 08/03/2005; (provenita din conversia CF 235)	
Act Administrativ nr. 144471, din 07/06/2017 emis de BCF;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 29658 din 02/02/2018;	
Act Administrativ nr. 232176, din 04/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 52455 in 3 loturi astfel: 55088, 55089 si 55090	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 244605 din 13/08/2020;	
Act Administrativ nr. 379126, din 18/11/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 52455 in 4 loturi: 55141, 55142, 55143, 55144	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 392865 din 27/11/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

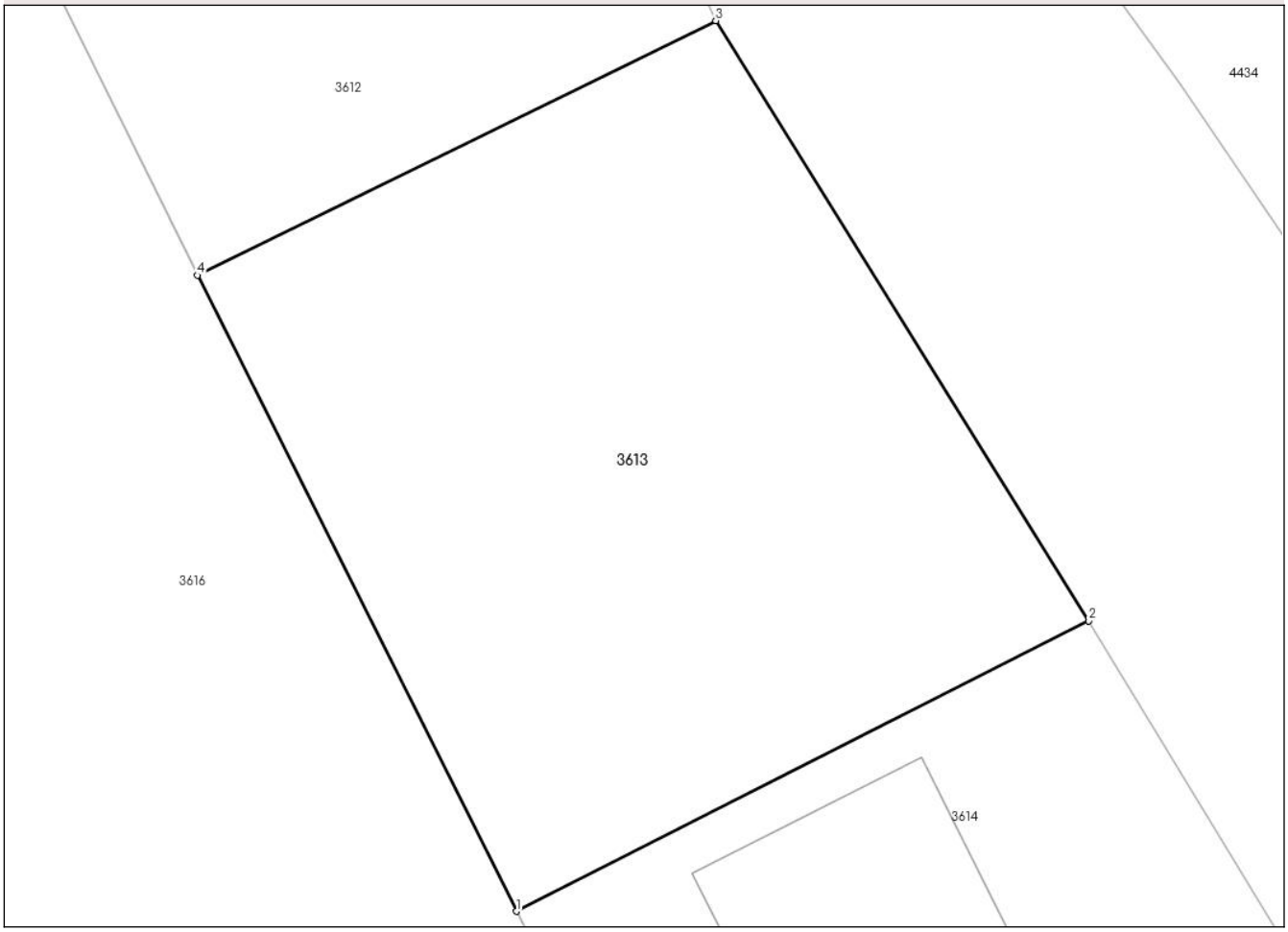
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55142	Din acte: 413 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	3	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.351,147 353.256,472	2	605.368,846 353.265,448	19.845
2	605.368,846 353.265,448	3	605.357,312 353.284,003	21.848
3	605.357,312 353.284,003	4	605.341,286 353.276,131	17.855
4	605.341,286 353.276,131	1	605.351,147 353.256,472	21.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55143	Din acte: 413 Masurata: 411	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55143-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPA LIVIA-IULIA** 2) **POPA RADUCU**	
345170 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 486, din 12/08/2024 emis de MELENTE DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA LIVIA-IULIA** 2) **POPA RĂDUCU**, LIPSA CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

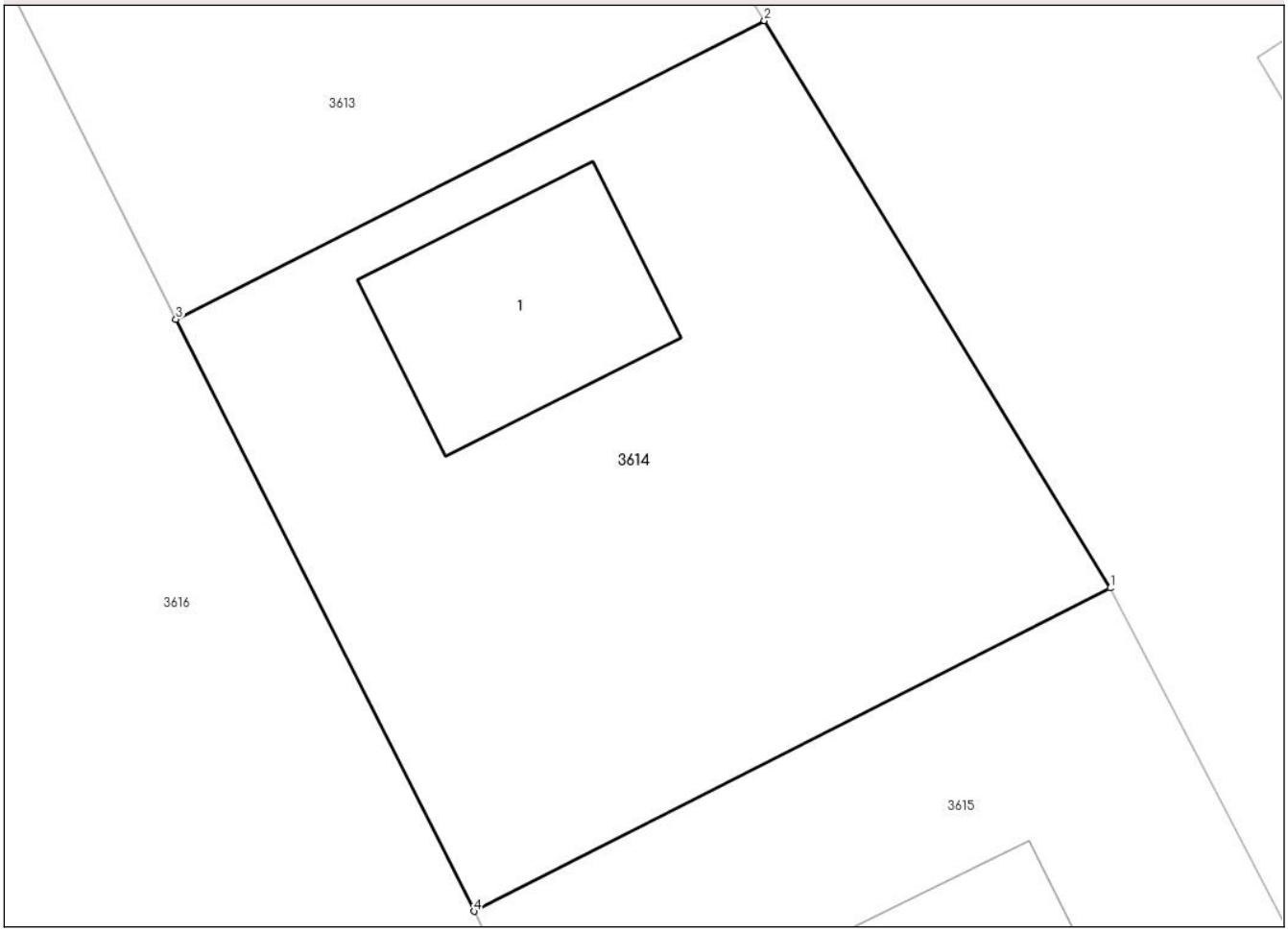
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55143	Din acte: 413 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	3	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55143-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.379,242 353.248,388	2	605.368,846 353.265,448	19.978
2	605.368,846 353.265,448	3	605.351,147 353.256,472	19.845
3	605.351,147 353.256,472	4	605.360,11 353.238,669	19.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.360,11 353.238,669	1	605.379,242 353.248,388	21.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55144	Din acte: 413 Masurata: 407	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55144-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Cladire Icuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
328241 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 512, din 04/08/2022 emis de MELENTE DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE LAURENTIU**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244548 / 10/06/2024		
Somatie nr. 4264/2024, din 07/06/2024 emis de BEJ Tudorache Catalin-Silviu (; hotarare judecatoreasca nr 9580/300/2024 din 07.06.2024, emis de JUDECATORIA SECTOR 2);		
C1	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 9883,76 LEI, compusa din suma de 8843,61 lei - reprezentand debit si suma de 1040,15 lei - reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. privind pe debitorul SOARE LAURENTIU	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

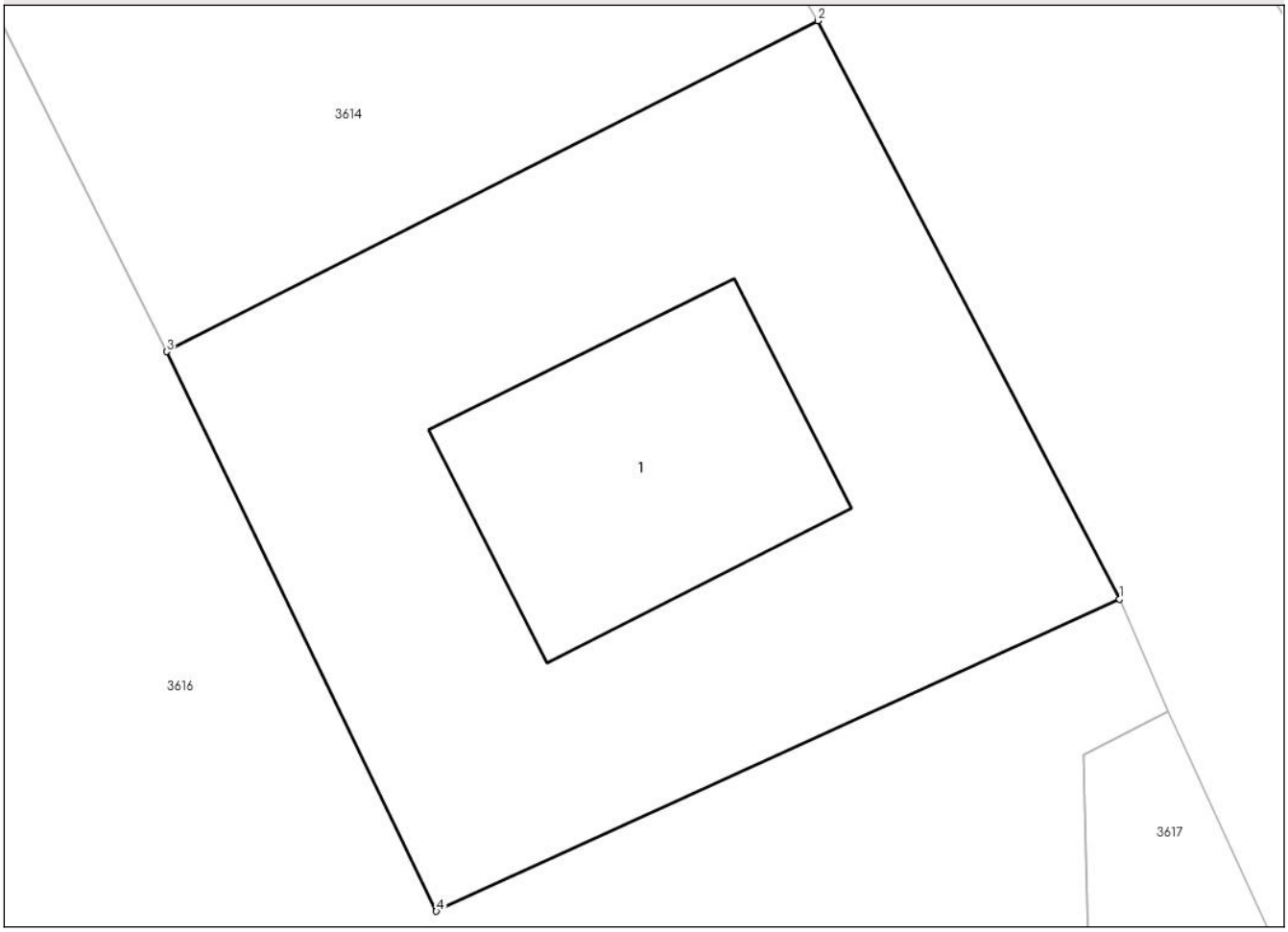
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55144	Din acte: 413 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	3	82	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55144-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Cladire Icuinta (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.388,105 353.231,393	2	605.379,242 353.248,388	19.167
2	605.379,242 353.248,388	3	605.360,11 353.238,669	21.459
3	605.360,11 353.238,669	4	605.368,038 353.222,232	18.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.368,038 353.222,232	1	605.388,105 353.231,393	22.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.917 Masurata: 3.729	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76532, din 24/02/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARZOI VOICA**, LIPSA CNP; 2) **DANILA ELENA**, LIPSA CNP; 3) **VOICU FLOAREA**, LIPSA CNP; 4) **DINICA TUDORA**, LIPSA CNP; 5) **TANASE VASILE**, LIPSA CNP; 6) **DOBRE ADRIANA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARZOI VOICA** 2) **VOICU FLOAREA** 3) **DINICA TUDORA** 4) **TANASE VASILE** 5) **DOBRE ADRIANA** 6) **DANILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.917 Masurata: 3.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	3	76,77,78,79	-	
2	arabil	DA	3.113	3	76,77,78,79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.371,568 353.144,944	2	605.383,885 353.151,028	13.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.383,885 353.151,028	3	605.393,395 353.156,215	10.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.393,395 353.156,215	4	605.387,526 353.177,293	21.88
5	605.386,066 353.182,121	6	605.385,598 353.184,603	2.526
7	605.385,392 353.187,471	8	605.385,534 353.192,211	4.742
9	605.386,098 353.196,7	10	605.387,42 353.209,384	12.753
11	605.387,176 353.221,038	12	605.387,042 353.226,808	5.772
13	605.389,518 353.228,094	14	605.388,105 353.231,393	3.589
15	605.368,038 353.222,232	16	605.360,11 353.238,669	18.249
17	605.351,147 353.256,472	18	605.341,286 353.276,131	21.994
19	605.328,533 353.302,094	20	605.317,445 353.297,934	11.843
21	605.328,887 353.267,779	22	605.329,875 353.265,113	2.843
23	605.335,368 353.250,989	24	605.344,808 353.225,178	27.483
25	605.350,736 353.208,666	26	605.352,581 353.204,049	4.972
27	605.355,242 353.192,135	28	605.358,298 353.178,765	13.715
29	605.358,622 353.177,349	30	605.363,142 353.163,068	14.979
31	605.368,476 353.146,188	32	605.370,999 353.145,951	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.387,526 353.177,293	5	605.386,066 353.182,121	5.044
6	605.385,598 353.184,603	7	605.385,392 353.187,471	2.875
8	605.385,534 353.192,211	9	605.386,098 353.196,7	4.524
10	605.387,42 353.209,384	11	605.387,176 353.221,038	11.657
12	605.387,042 353.226,808	13	605.389,518 353.228,094	2.79
14	605.388,105 353.231,393	15	605.368,038 353.222,232	22.059
16	605.360,11 353.238,669	17	605.351,147 353.256,472	19.932
18	605.341,286 353.276,131	19	605.328,533 353.302,094	28.926
20	605.317,445 353.297,934	21	605.328,887 353.267,779	32.253
22	605.329,875 353.265,113	23	605.335,368 353.250,989	15.155
24	605.344,808 353.225,178	25	605.350,736 353.208,666	17.544
26	605.352,581 353.204,049	27	605.355,242 353.192,135	12.208
28	605.358,298 353.178,765	29	605.358,622 353.177,349	1.453
30	605.363,142 353.163,068	31	605.368,476 353.146,188	17.703
32	605.370,999 353.145,951	1	605.371,568 353.144,944	1.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52990	Din acte: 1.148 Masurata: 1.137	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52990-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuință parter din paiantă; an - 1963;
A1.2	52990-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; bucătărie de vară din paiantă; an - 1965
A1.3	52990-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; grajd din paiantă; an - 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161140 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 302, din 12/06/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA COSTEL** 2) **SIMA IONELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161140 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 302, din 12/06/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA IOAN** 2) **SIMA FLOAREA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMA IOAN** 2) **SIMA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

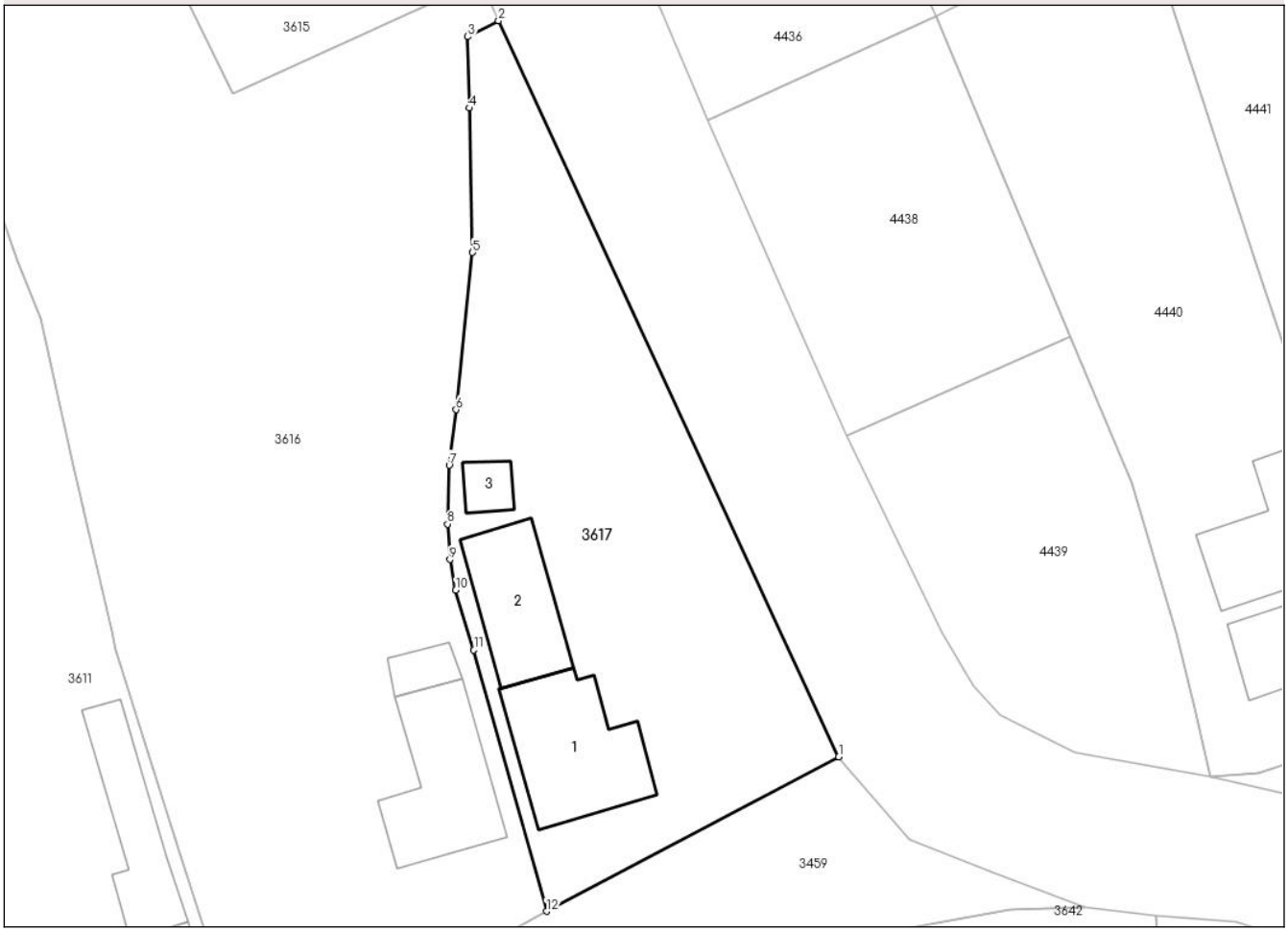
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52990	Din acte: 1.148 Masurata: 1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	3	79/1,80,81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52990-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuință parter din paiantă; an - 1963;
A1.2	52990-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; bucătărie de vară din paiantă; an - 1965
A1.3	52990-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; grajd din paiantă; an - 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.416,979 353.168,674	2	605.389,518 353.228,094	65.459
2	605.389,518 353.228,094	3	605.387,042 353.226,808	2.79
3	605.387,042 353.226,808	4	605.387,176 353.221,038	5.772
4	605.387,176 353.221,038	5	605.387,42 353.209,384	11.657
5	605.387,42 353.209,384	6	605.386,098 353.196,7	12.753
6	605.386,098 353.196,7	7	605.385,534 353.192,211	4.524
7	605.385,534 353.192,211	8	605.385,392 353.187,471	4.742
8	605.385,392 353.187,471	9	605.385,598 353.184,603	2.875
9	605.385,598 353.184,603	10	605.386,066 353.182,121	2.526
10	605.386,066 353.182,121	11	605.387,526 353.177,293	5.044
11	605.387,526 353.177,293	12	605.393,395 353.156,215	21.88
12	605.393,395 353.156,215	1	605.416,979 353.168,674	26.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Dispensar Uman

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16, din 24/03/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRADISTEA (HG 930 emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4420813	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

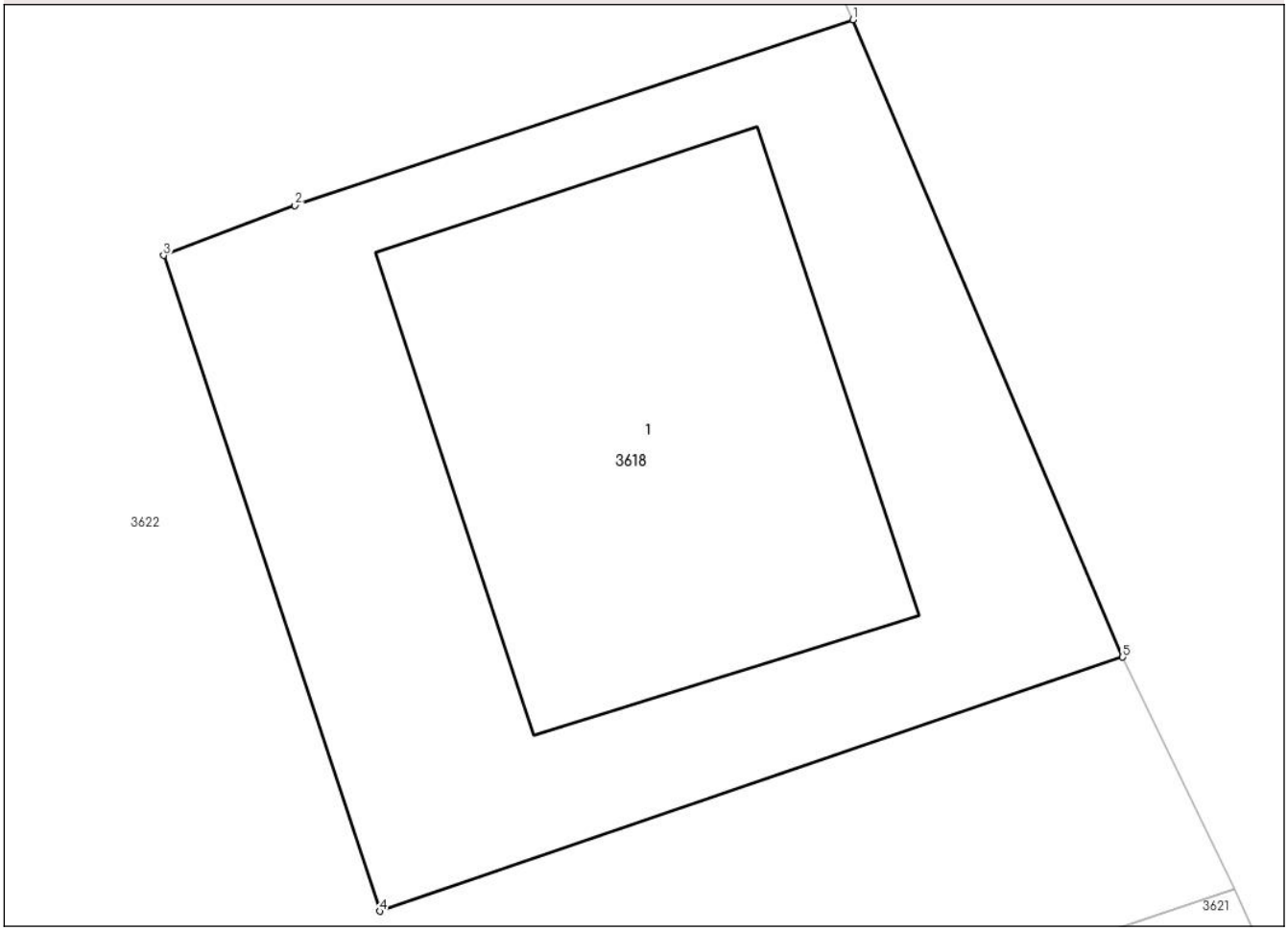
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	11	335	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 70 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Dispensar Uman

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.552,175 352.914,875	2	605.542,46 352.911,646	10.238
2	605.542,46 352.911,646	3	605.540,171 352.910,776	2.449
3	605.540,171 352.910,776	4	605.543,938 352.899,368	12.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.543,938 352.899,368	5	605.556,876 352.903,788	13.672
5	605.556,876 352.903,788	1	605.552,175 352.914,875	12.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52233	Din acte: 144 Masurata: 154	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54249 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 336, din 11/03/2015 emis de Naidin Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION FLORICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

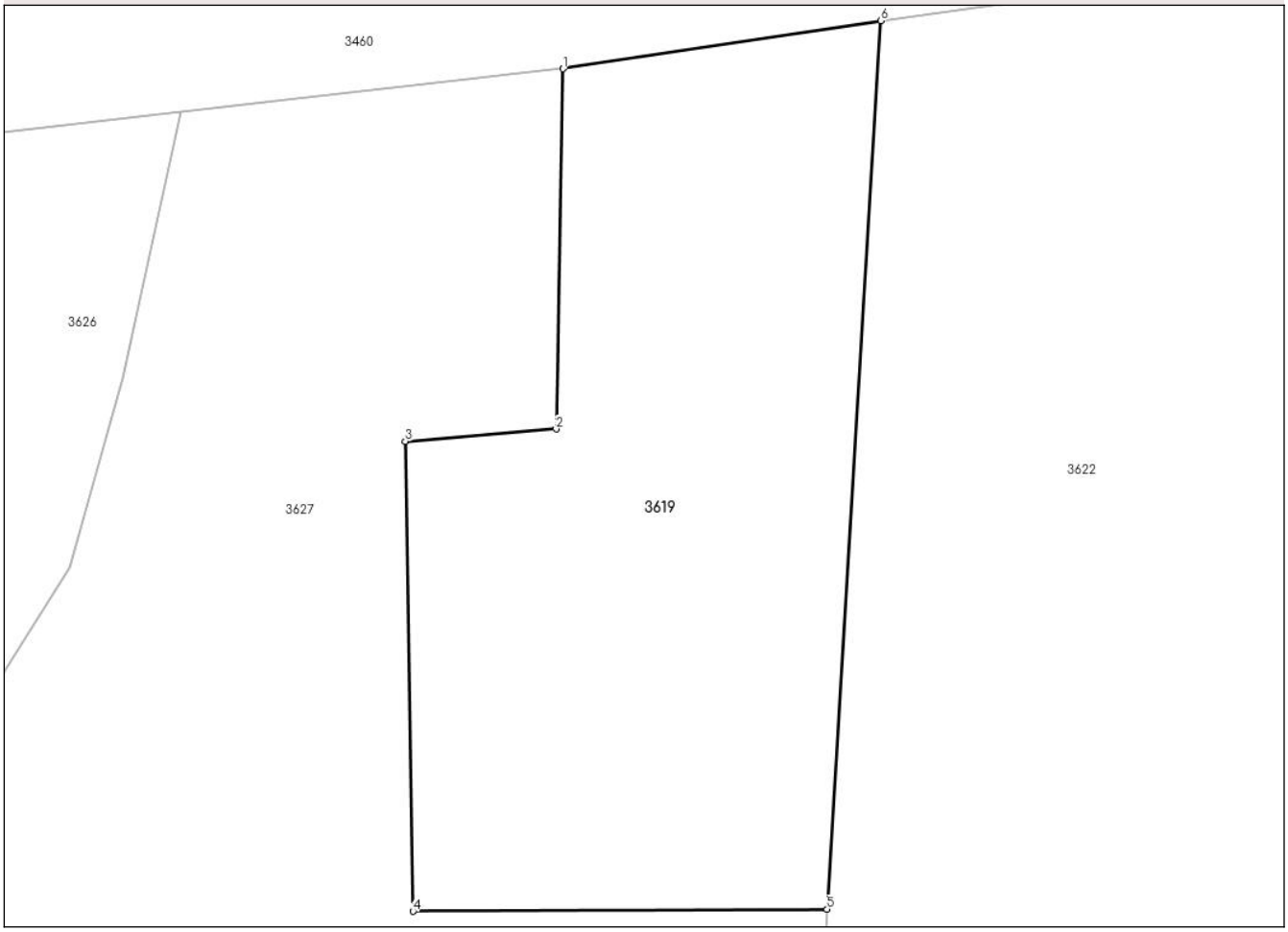
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52233	Din acte: 144 Masurata: 154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	154	11	338	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.526,579 352.931,2	2	605.526,431 352.923,353	7.848
2	605.526,431 352.923,353	3	605.523,145 352.923,084	3.297
3	605.523,145 352.923,084	4	605.523,315 352.912,847	10.238
4	605.523,315 352.912,847	5	605.532,333 352.912,887	9.018
5	605.532,333 352.912,887	6	605.533,502 352.932,246	19.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.533,502 352.932,246	1	605.526,579 352.931,2	7.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 66, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52717	Din acte: 1.029 Masurata: 1.055	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52717-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Spatiu comercial (P)
A1.2	52717-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236428 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2632, din 05/09/2017 emis de Ene Claudiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52717 a imobilului cu numarul cadastral 52717/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52341 inscris in cartea funciara 52341;	A1
Act Notarial nr. 1224, din 12/04/2004 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA IONEL** 2) **MANEA PETRUTA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52341/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 20499 din 05/05/2004; (provenita din conversia CF 55)	
Act Administrativ nr. 912, din 17/07/2013 emis de CONS. LOCAL SECTOR 4;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52341/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 97418 din 20/04/2017;	
B4	Se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52341/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 97418 din 20/04/2017;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MANEA IONEL** 2) **MANEA PETRUTA**	
236428 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 912, din 17/07/2013 emis de Primaria Sector 4 Bucuresti;		
B6	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei Ichim in Manea si starea civila a proprietarilor din necasatoriti in soti.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

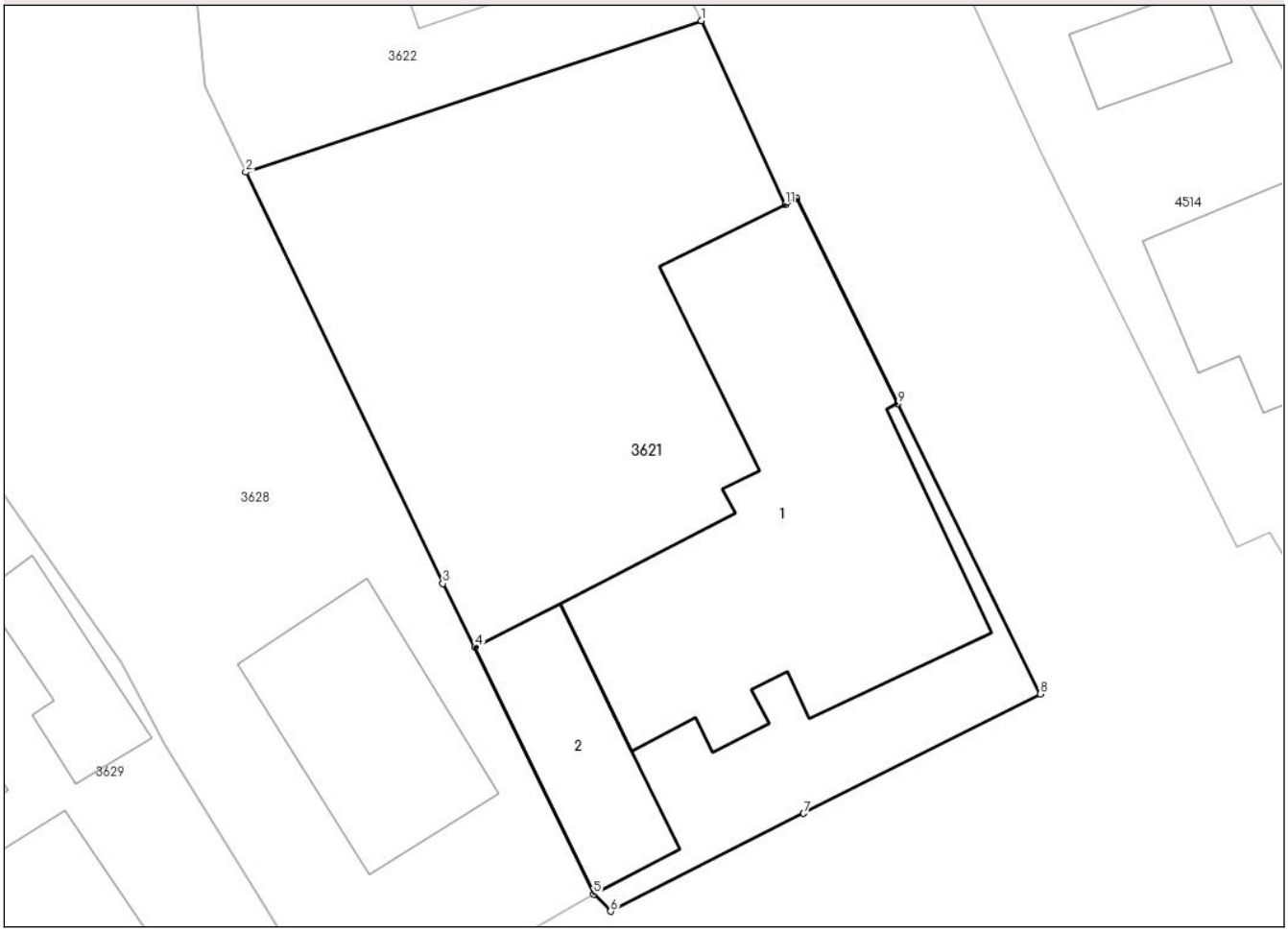
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52717	Din acte: 1.029 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	11	334,336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52717-C1	constructii industriale si edilitare	318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; Spatiu comercial (P)
A1.2	52717-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	605.558,82 352.899,754	2	605.534,86 352.891,791	25.249
2	605.534,86 352.891,791	3	605.545,229 352.870,15	23.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.545,229 352.870,15	4	605.546,919 352.866,814	3.74
4	605.546,919 352.866,814	5	605.553,156 352.853,811	14.421
5	605.553,156 352.853,811	6	605.554,042 352.852,919	1.257
6	605.554,042 352.852,919	7	605.564,198 352.858,061	11.384
7	605.564,198 352.858,061	8	605.576,647 352.864,352	13.948
8	605.576,647 352.864,352	9	605.569,142 352.879,612	17.006
9	605.569,142 352.879,612	10	605.563,851 352.890,388	12.005
10	605.563,851 352.890,388	11	605.563,244 352.890,089	0.677
11	605.563,244 352.890,089	1	605.558,82 352.899,754	10.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52718	Din acte: 581 Masurata: 577	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148088 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 588, din 21/05/2019 emis de Stancu Alexandra Lucia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BENCHEA FABIAN** 2) **BENCHEA IVONA RALUCA**, soti;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Boti Ioan** 2) **BOŢI OANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52718	Din acte: 581 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	11	334,336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.533,502 352.932,246	2	605.532,333 352.912,887	19.394
2	605.532,333 352.912,887	3	605.531,864 352.905,842	7.061
3	605.531,864 352.905,842	4	605.532,455 352.898,969	6.898
4	605.532,455 352.898,969	5	605.532,693 352.896,297	2.683
5	605.532,693 352.896,297	6	605.534,86 352.891,791	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.534,86 352.891,791	7	605.558,82 352.899,754	25.249
7	605.558,82 352.899,754	8	605.556,876 352.903,788	4.478
8	605.556,876 352.903,788	9	605.543,938 352.899,368	13.672
9	605.543,938 352.899,368	10	605.540,171 352.910,776	12.014
10	605.540,171 352.910,776	11	605.542,46 352.911,646	2.449
11	605.542,46 352.911,646	12	605.552,175 352.914,875	10.238
12	605.552,175 352.914,875	13	605.543,949 352.933,723	20.565
13	605.543,949 352.933,723	1	605.533,502 352.932,246	10.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52658	Din acte: 180 Masurata: 178	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52658-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12. alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL MARIUS LUCIAN**	
321961 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 620, din 15/12/2016 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIUS LUCIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

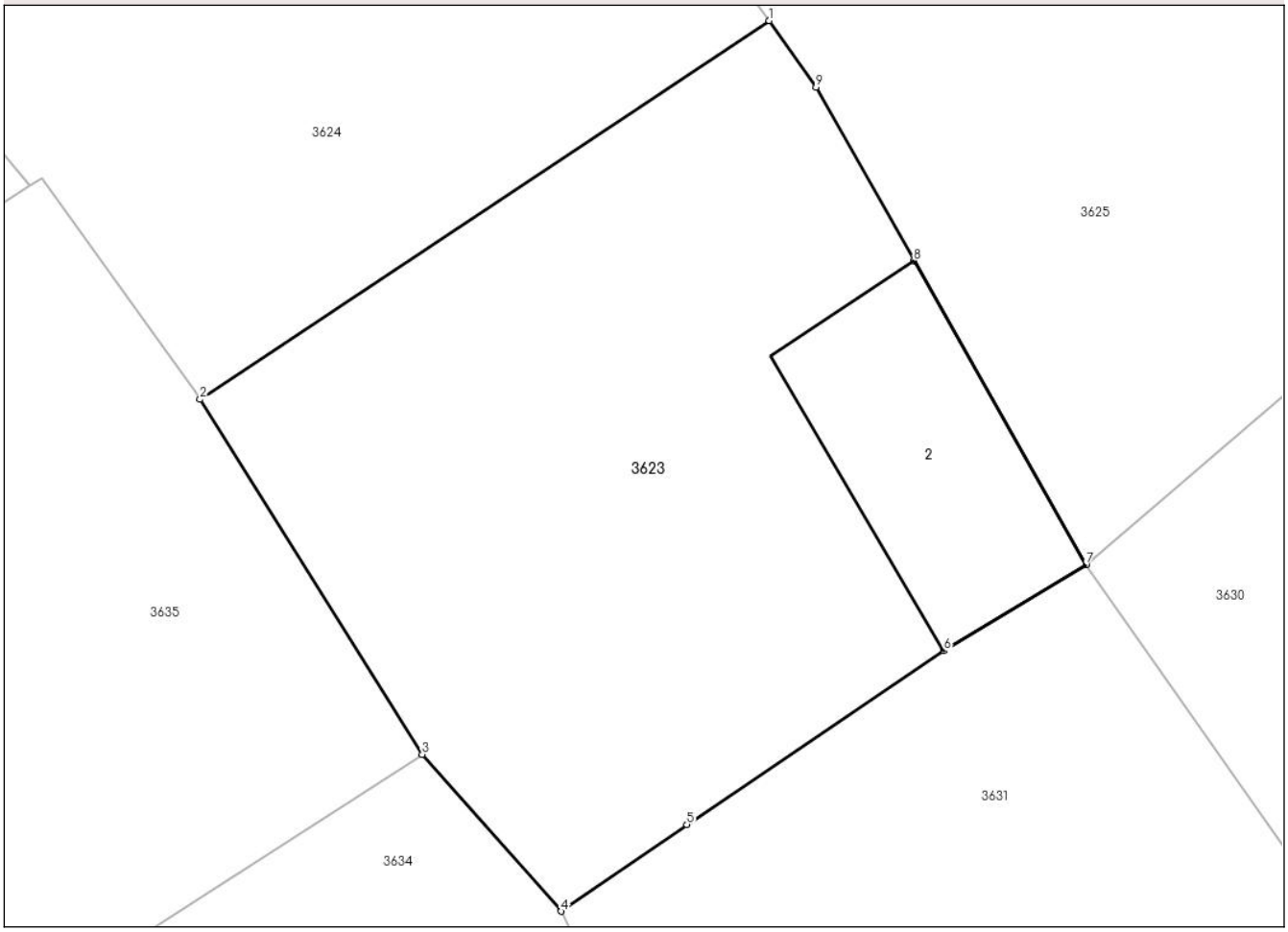
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52658	Din acte: 180 Masurata: 178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	11	340,341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52658-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.474,663 352.892,418	2	605.462,941 352.884,619	14.079
2	605.462,941 352.884,619	3	605.467,516 352.877,304	8.628
3	605.467,516 352.877,304	4	605.470,374 352.874,075	4.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.470,374 352.874,075	5	605.472,963 352.875,862	3.146
5	605.472,963 352.875,862	6	605.478,258 352.879,439	6.39
6	605.478,258 352.879,439	7	605.481,186 352.881,211	3.422
7	605.481,186 352.881,211	8	605.477,644 352.887,469	7.191
8	605.477,644 352.887,469	9	605.475,625 352.891,049	4.11
9	605.475,625 352.891,049	1	605.474,663 352.892,418	1.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52153	Din acte: 1.931 Masurata: 609	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52153-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52153-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190833 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.578, din 20/11/2013 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52153 a imobilului cu numarul cadastral 52153/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52137 inscris in cartea funciara 52137;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 01/10/2013 emis de 0;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea imobilului cu nr cad. 52137 in 2 loturi: 52152 si 52153 la data de 30.09.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52137/Grădiştea, inscrisa prin incheierea nr. 156499 din 01/10/2013;	
190841 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.579, din 20/11/2013 emis de bnp IVAN SANDA TATIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIUS LUCIAN**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIUS LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52153	Din acte: 1.931 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	11	340,341	-	
2	arabil	DA	240	11	340,341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52153-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52153-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.437,631 352.919,812	2	605.443,982 352.909,106	12.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.443,982 352.909,106	3	605.447,671 352.903,882	6.395
3	605.447,671 352.903,882	4	605.450,24 352.900,542	4.214
4	605.450,24 352.900,542	5	605.453,592 352.896,028	5.622
5	605.453,592 352.896,028	6	605.454,528 352.894,767	1.57
6	605.454,528 352.894,767	7	605.459,435 352.889,03	7.549
7	605.459,435 352.889,03	8	605.459,67 352.889,183	0.28
8	605.459,67 352.889,183	9	605.462,429 352.885,355	4.719
9	605.462,429 352.885,355	10	605.462,822 352.884,81	0.672
10	605.462,822 352.884,81	11	605.462,941 352.884,619	0.225
11	605.462,941 352.884,619	12	605.474,663 352.892,418	14.079
12	605.474,663 352.892,418	13	605.468,482 352.901,218	10.754
13	605.468,482 352.901,218	14	605.466,653 352.903,843	3.199
14	605.466,653 352.903,843	15	605.463,071 352.908,985	6.267
15	605.463,071 352.908,985	16	605.462,428 352.909,908	1.125
16	605.462,428 352.909,908	17	605.459,752 352.914,032	4.916
17	605.459,752 352.914,032	18	605.453,999 352.922,476	10.218
18	605.453,999 352.922,476	19	605.453,502 352.923,106	0.802
19	605.453,502 352.923,106	20	605.445,876 352.921,281	7.841
20	605.445,876 352.921,281	1	605.437,631 352.919,812	8.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52657	951	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321960 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 619, din 15/12/2016 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU GHEORGHE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52657	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	11	340,341	-	
2	arabil	DA	393	11	340,341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52152-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.453,502 352.923,106	2	605.453,999 352.922,476	0.802
2	605.453,999 352.922,476	3	605.459,752 352.914,032	10.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.459,752 352.914,032	4	605.462,428 352.909,908	4.916
4	605.462,428 352.909,908	5	605.463,071 352.908,985	1.125
5	605.463,071 352.908,985	6	605.466,653 352.903,843	6.267
6	605.466,653 352.903,843	7	605.468,482 352.901,218	3.199
7	605.468,482 352.901,218	8	605.474,663 352.892,418	10.754
8	605.474,663 352.892,418	9	605.475,625 352.891,049	1.673
9	605.475,625 352.891,049	10	605.477,644 352.887,469	4.11
10	605.477,644 352.887,469	11	605.481,186 352.881,211	7.191
11	605.481,186 352.881,211	12	605.490,609 352.889,279	12.405
12	605.490,609 352.889,279	13	605.489,06 352.892,24	3.342
13	605.489,06 352.892,24	14	605.489,471 352.910,892	18.657
14	605.489,471 352.910,892	15	605.489,68 352.920,428	9.538
15	605.489,68 352.920,428	16	605.490,017 352.927,023	6.604
16	605.490,017 352.927,023	1	605.453,502 352.923,106	36.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	Din acte: 716 Masurata: 688	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77484 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 138, din 15/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU SIMION** 2) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	Din acte: 716 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	11	339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.518,247 352.930,275	2	605.490,017 352.927,023	28.417
2	605.490,017 352.927,023	3	605.489,68 352.920,428	6.604
3	605.489,68 352.920,428	4	605.489,471 352.910,892	9.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.489,471 352.910,892	5	605.489,06 352.892,24	18.657
5	605.489,06 352.892,24	6	605.490,609 352.889,279	3.342
6	605.490,609 352.889,279	7	605.493,486 352.891,995	3.956
7	605.493,486 352.891,995	8	605.500,06 352.898,98	9.592
8	605.500,06 352.898,98	9	605.504,721 352.904,688	7.369
9	605.504,721 352.904,688	10	605.511,45 352.913,478	11.07
10	605.511,45 352.913,478	11	605.515,845 352.920,324	8.135
11	605.515,845 352.920,324	12	605.516,987 352.924,473	4.303
12	605.516,987 352.924,473	1	605.518,247 352.930,275	5.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1983
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1752

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51561	Din acte: 634 Masurata: 628	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137573 / 01/09/2008		
Act Administrativ nr. 42011, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (; sentinta civila nr. 6532/13.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ALEXANDRU**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51561	Din acte: 634 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	628	11	338	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.518,247 352.930,275	2	605.516,987 352.924,473	5.937
3	605.515,845 352.920,324	4	605.511,45 352.913,478	8.135
5	605.504,721 352.904,688	6	605.500,06 352.898,98	7.369
7	605.493,486 352.891,995	8	605.490,609 352.889,279	3.956
9	605.495,307 352.883,831	10	605.500,965 352.887,983	7.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.516,987 352.924,473	3	605.515,845 352.920,324	4.303
4	605.511,45 352.913,478	5	605.504,721 352.904,688	11.07
6	605.500,06 352.898,98	7	605.493,486 352.891,995	9.592
8	605.490,609 352.889,279	9	605.495,307 352.883,831	7.194
10	605.500,965 352.887,983	11	605.508,043 352.894,328	9.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.508,043 352.894,328	12	605.509,59 352.893,048	2.008
13	605.512,046 352.895,199	14	605.520,894 352.902,893	11.725
15	605.521,719 352.903,115	16	605.531,864 352.905,842	10.505
17	605.532,333 352.912,887	18	605.523,315 352.912,847	9.018
19	605.523,145 352.923,084	20	605.526,431 352.923,353	3.297
21	605.526,579 352.931,2	1	605.518,247 352.930,275	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.509,59 352.893,048	13	605.512,046 352.895,199	3.265
14	605.520,894 352.902,893	15	605.521,719 352.903,115	0.854
16	605.531,864 352.905,842	17	605.532,333 352.912,887	7.061
18	605.523,315 352.912,847	19	605.523,145 352.923,084	10.238
20	605.526,431 352.923,353	21	605.526,579 352.931,2	7.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 64, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.069	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43929, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN I. CONSTANTIN**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	11	331,332,333	-	
2	arabil	DA	285	11	331,332,333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.553,156 352.853,811	2	605.546,919 352.866,814	14.421
3	605.545,229 352.870,15	4	605.534,86 352.891,791	23.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.546,919 352.866,814	3	605.545,229 352.870,15	3.74
4	605.534,86 352.891,791	5	605.532,693 352.896,297	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.532,693 352.896,297	6	605.532,455 352.898,969	2.683
7	605.531,864 352.905,842	8	605.521,719 352.903,115	10.505
9	605.520,894 352.902,893	10	605.512,046 352.895,199	11.725
11	605.509,59 352.893,048	12	605.513,655 352.887,417	6.945
13	605.520,59 352.876,997	14	605.522,086 352.874,888	2.586
15	605.522,992 352.873,61	16	605.528,33 352.865,956	9.332
17	605.530,646 352.861,672	18	605.535,592 352.853,649	9.425
19	605.540,118 352.846,351	20	605.540,201 352.846,406	0.1
21	605.544,056 352.848,653	1	605.553,156 352.853,811	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.532,455 352.898,969	7	605.531,864 352.905,842	6.898
8	605.521,719 352.903,115	9	605.520,894 352.902,893	0.854
10	605.512,046 352.895,199	11	605.509,59 352.893,048	3.265
12	605.513,655 352.887,417	13	605.520,59 352.876,997	12.517
14	605.522,086 352.874,888	15	605.522,992 352.873,61	1.567
16	605.528,33 352.865,956	17	605.530,646 352.861,672	4.87
18	605.535,592 352.853,649	19	605.540,118 352.846,351	8.588
20	605.540,201 352.846,406	21	605.544,056 352.848,653	4.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 891	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P)
A1.5	-C5	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P)
A1.6	-C6	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2632, din 30/05/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TITLU DE PROPIETATE NR. 25513 din data de 30.11.1995 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IVAN ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	11	329,330	-	
2	arabil	DA	111	11	329,330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa (P)
A1.5	-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P)
A1.6	-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.540,118 352.846,351	2	605.535,592 352.853,649	8.588
2	605.535,592 352.853,649	3	605.530,646 352.861,672	9.425
3	605.530,646 352.861,672	4	605.528,33 352.865,956	4.87
4	605.528,33 352.865,956	5	605.522,992 352.873,61	9.332
5	605.522,992 352.873,61	6	605.522,086 352.874,888	1.567
6	605.522,086 352.874,888	7	605.520,59 352.876,997	2.586
7	605.520,59 352.876,997	8	605.513,655 352.887,417	12.517
8	605.513,655 352.887,417	9	605.509,59 352.893,048	6.945
9	605.509,59 352.893,048	10	605.508,043 352.894,328	2.008
10	605.508,043 352.894,328	11	605.500,965 352.887,983	9.506
11	605.500,965 352.887,983	12	605.495,307 352.883,831	7.018
12	605.495,307 352.883,831	13	605.499,496 352.877,73	7.401
13	605.499,496 352.877,73	14	605.505,255 352.870,722	9.071
14	605.505,255 352.870,722	15	605.508,763 352.866,399	5.567
15	605.508,763 352.866,399	16	605.509,192 352.865,871	0.68
16	605.509,192 352.865,871	17	605.517,494 352.853,607	14.81
17	605.517,494 352.853,607	18	605.524,166 352.843,777	11.88
18	605.524,166 352.843,777	19	605.527,296 352.839,268	5.489
19	605.527,296 352.839,268	1	605.540,118 352.846,351	14.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 60, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50737	Din acte: 834 Masurata: 839	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50737-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)
A1.3	50737-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.4	50737-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194403 / 19/12/2007		
Act Administrativ nr. 9, din 30/11/2007 emis de ORDIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONITA MARIA**	
184122 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 24, din 12/11/2013 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IONITA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50737	Din acte: 834 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	11	327,328	-	
2	arabil	DA	389	11	327,328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50737-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50737-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)
A1.3	50737-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.4	50737-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.527,296 352.839,268	2	605.524,166 352.843,777	5.489
2	605.524,166 352.843,777	3	605.517,494 352.853,607	11.88
3	605.517,494 352.853,607	4	605.509,192 352.865,871	14.81
4	605.509,192 352.865,871	5	605.508,763 352.866,399	0.68
5	605.508,763 352.866,399	6	605.505,255 352.870,722	5.567
6	605.505,255 352.870,722	7	605.499,496 352.877,73	9.071
7	605.499,496 352.877,73	8	605.495,307 352.883,831	7.401
8	605.495,307 352.883,831	9	605.490,609 352.889,279	7.194
9	605.490,609 352.889,279	10	605.481,186 352.881,211	12.405
10	605.481,186 352.881,211	11	605.486,97 352.872,951	10.084
11	605.486,97 352.872,951	12	605.493,757 352.863,183	11.894
12	605.493,757 352.863,183	13	605.495,023 352.861,248	2.312
13	605.495,023 352.861,248	14	605.497,427 352.857,574	4.391
14	605.497,427 352.857,574	15	605.504,77 352.846,351	13.412
15	605.504,77 352.846,351	16	605.511,664 352.836,606	11.937
16	605.511,664 352.836,606	17	605.511,941 352.836,757	0.315
17	605.511,941 352.836,757	18	605.514,295 352.832,625	4.755
18	605.514,295 352.832,625	1	605.527,296 352.839,268	14.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52326	Din acte: 815 Masurata: 888	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52326-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52326-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.3	52326-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43352 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 169, din 23/02/2017 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU NICULAE** 2) **VOICU MIHAELA-DANIELA**, soti;	
407222 / 13/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere respingere, din 20/11/2023 emis de Boda Florentin (; Cerere respingere);		
B3	Se respinge cererea	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **VOICU NICULAE** 2) **VOICU MIHAELA-DANIELA**	
417174 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 123, din 24/10/2018 emis de Consiliul Judetean Ilfov (; HCJI 123 ; act administrativ nr 21669 din 16.10.2023, emis de CJ ILFOV;inscris sub semnatura privata nr 1002 din 17.10.2023, emis de Boda Florentin);		
B4	Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 10 mp se regaseste in coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 54953 GRADISTEA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52326	Din acte: 815 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	11	325,326	-	
2	arabil	DA	342	11	325,326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52326-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52326-C2	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)
A1.3	52326-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.514,295 352.832,625	2	605.511,941 352.836,757	4.755
2	605.511,941 352.836,757	3	605.511,664 352.836,606	0.315
3	605.511,664 352.836,606	4	605.504,77 352.846,351	11.937
4	605.504,77 352.846,351	5	605.497,427 352.857,574	13.412
5	605.497,427 352.857,574	6	605.495,023 352.861,248	4.391
6	605.495,023 352.861,248	7	605.493,757 352.863,183	2.312
7	605.493,757 352.863,183	8	605.486,97 352.872,951	11.894
8	605.486,97 352.872,951	9	605.481,186 352.881,211	10.084
9	605.481,186 352.881,211	10	605.478,258 352.879,439	3.422
10	605.478,258 352.879,439	11	605.472,963 352.875,862	6.39
11	605.472,963 352.875,862	12	605.470,374 352.874,075	3.146
12	605.470,374 352.874,075	13	605.473,374 352.867,988	6.786
13	605.473,374 352.867,988	14	605.482,233 352.853,492	16.989
14	605.482,233 352.853,492	15	605.482,776 352.852,604	1.041
15	605.482,776 352.852,604	16	605.489,433 352.841,679	12.793
16	605.489,433 352.841,679	17	605.491,101 352.838,018	4.023
17	605.491,101 352.838,018	18	605.498,254 352.824,436	15.35
18	605.498,254 352.824,436	19	605.501,909 352.826,303	4.104
19	605.501,909 352.826,303	1	605.514,295 352.832,625	13.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 790 Masurata: 789	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 208, din 22/01/2008 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TITLU DE PROPIETATE NR 43993/15.07.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 790 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	11	323,324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.498,254 352.824,436	2	605.491,101 352.838,018	15.35
2	605.491,101 352.838,018	3	605.489,433 352.841,679	4.023
3	605.489,433 352.841,679	4	605.482,776 352.852,604	12.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.482,776 352.852,604	5	605.482,233 352.853,492	1.041
5	605.482,233 352.853,492	6	605.473,374 352.867,988	16.989
6	605.473,374 352.867,988	7	605.460,176 352.858,823	16.068
7	605.460,176 352.858,823	8	605.474,797 352.833,683	29.083
8	605.474,797 352.833,683	9	605.485,035 352.817,771	18.921
9	605.485,035 352.817,771	1	605.498,254 352.824,436	14.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	Din acte: 790 Masurata: 787	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50352-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, anul construirii 2013
A1.2	50352-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Parter, anul construirii 2013
A1.3	50352-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter, Scd=22mp, anul construirii 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99401 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 359, din 26/03/2020 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE VIOREL** 2) **GHEORGHE NICOLETA-GEORGIANA**, LIPSA CNP; soti;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE VIOREL** 2) **GHEORGHE NICOLETA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

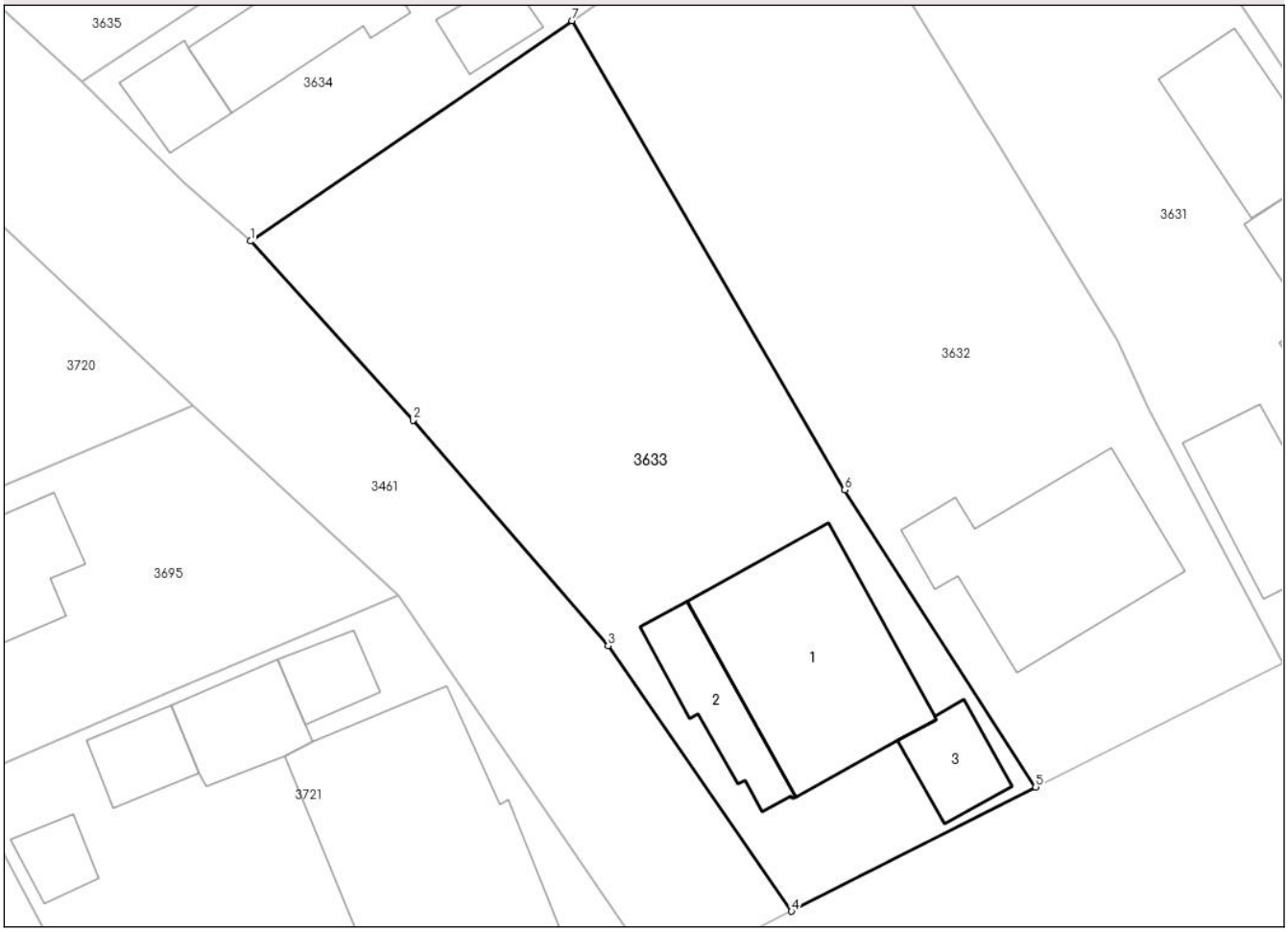
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	Din acte: 790 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	11	323,324	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50352-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta parter, anul construirii 2013
A1.2	50352-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa Parter, anul construirii 2013
A1.3	50352-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa Parter, Scd=22mp, anul construirii 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.442,955 352.847,014	2	605.451,665 352.837,426	12.954
2	605.451,665 352.837,426	3	605.462,118 352.825,331	15.986
3	605.462,118 352.825,331	4	605.471,949 352.811,111	17.287
4	605.471,949 352.811,111	5	605.485,035 352.817,771	14.683
5	605.485,035 352.817,771	6	605.474,797 352.833,683	18.921
6	605.474,797 352.833,683	7	605.460,176 352.858,823	29.083
7	605.460,176 352.858,823	1	605.442,955 352.847,014	20.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 424 Masurata: 454	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Cladire locuinta (P+1E)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2022 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE NR. 66973 din data de 13.08.2003 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE IOANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂNASE IOANA** 2) **TĂNASE FLORIAN**	
Act Notarial nr. 52, din 06/04/2022 emis de BNP (TITLU DE PROPRIETATE NR. 66973 din data de 13.08.2003 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **TĂNASE FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

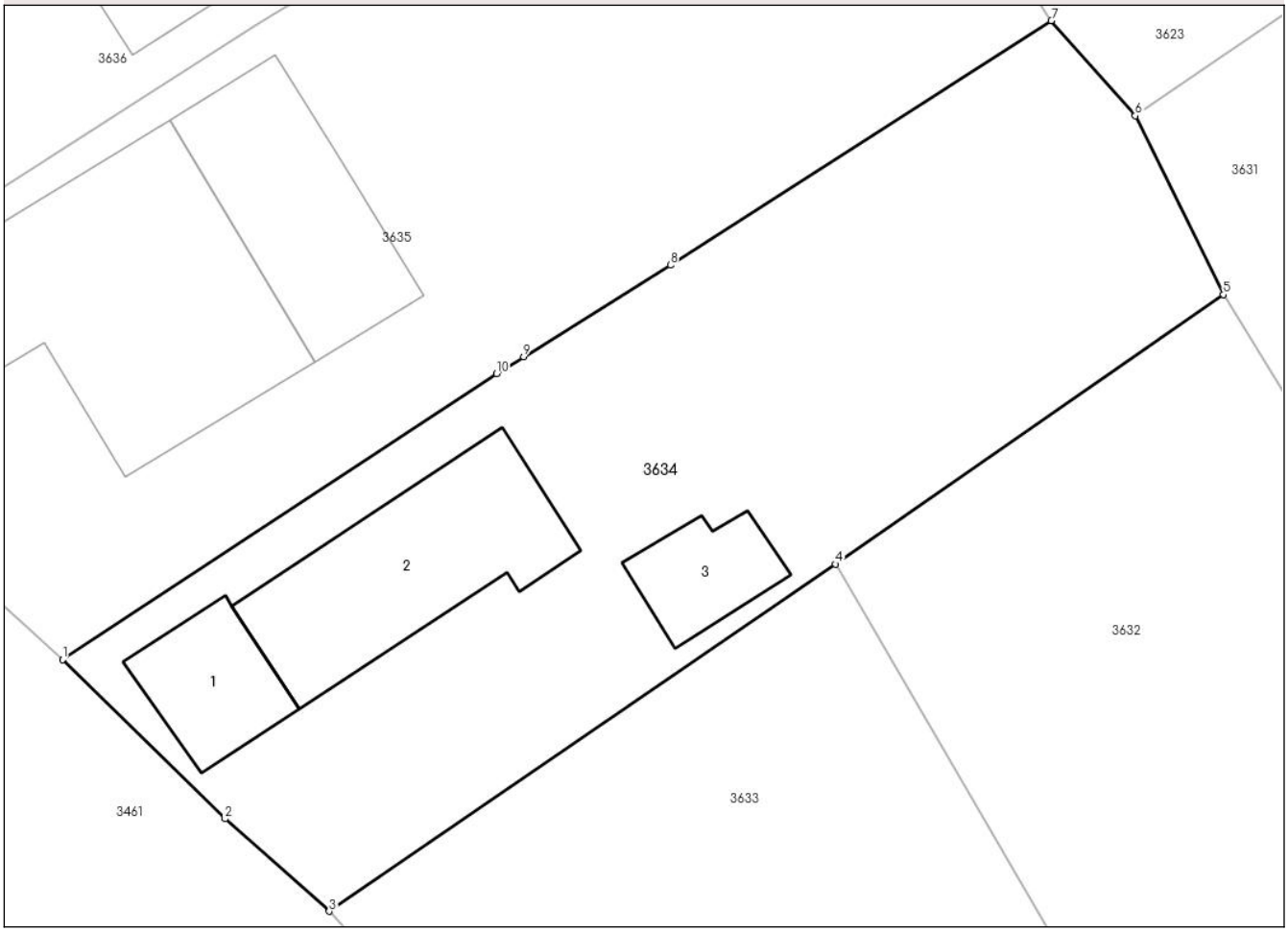
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 424 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	11	322	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Cladire locuinta (P+1E)
A1.2	-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.433,89 352.855,567	2	605.439,417 352.850,154	7.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.439,417 352.850,154	3	605.442,955 352.847,014	4.73
3	605.442,955 352.847,014	4	605.460,176 352.858,823	20.881
4	605.460,176 352.858,823	5	605.473,374 352.867,988	16.068
5	605.473,374 352.867,988	6	605.470,374 352.874,075	6.786
6	605.470,374 352.874,075	7	605.467,516 352.877,304	4.312
7	605.467,516 352.877,304	8	605.454,563 352.868,991	15.391
8	605.454,563 352.868,991	9	605.449,569 352.865,874	5.887
9	605.449,569 352.865,874	10	605.448,648 352.865,299	1.086
10	605.448,648 352.865,299	1	605.433,89 352.855,567	17.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:797
Nr. cadastral vechi:810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50920	Din acte: 686 Masurata: 606	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50920-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50920-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105424 / 07/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4654, din 16/11/1998 emis de JUDECATORIA BUFTEA (; TRANSC NR. 2499/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN MARIN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

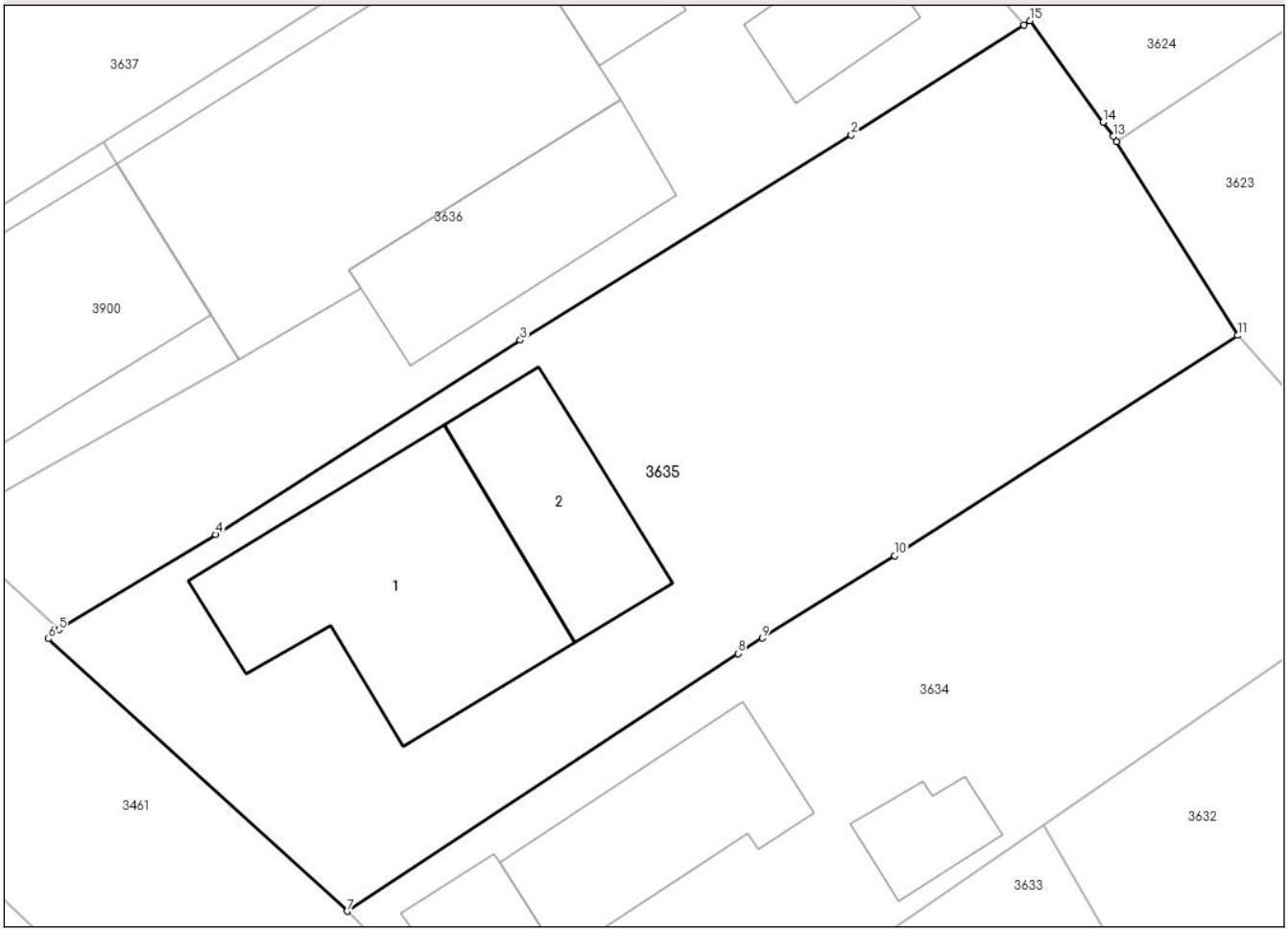
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50920	Din acte: 686 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	11	321	-	
2	arabil	DA	169	11	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50920-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50920-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.459,435 352.889,03	2	605.452,926 352.884,867	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.452,926 352.884,867	3	605.440,431 352.877,128	14.698
3	605.440,431 352.877,128	4	605.428,935 352.869,792	13.637
4	605.428,935 352.869,792	5	605.423,011 352.866,198	6.929
5	605.423,011 352.866,198	6	605.422,614 352.865,852	0.527
6	605.422,614 352.865,852	7	605.433,89 352.855,567	15.262
7	605.433,89 352.855,567	8	605.448,648 352.865,299	17.678
8	605.448,648 352.865,299	9	605.449,569 352.865,874	1.086
9	605.449,569 352.865,874	10	605.454,563 352.868,991	5.887
10	605.454,563 352.868,991	11	605.467,516 352.877,304	15.391
11	605.467,516 352.877,304	12	605.462,941 352.884,619	8.628
12	605.462,941 352.884,619	13	605.462,822 352.884,81	0.225
13	605.462,822 352.884,81	14	605.462,429 352.885,355	0.672
14	605.462,429 352.885,355	15	605.459,67 352.889,183	4.719
15	605.459,67 352.889,183	1	605.459,435 352.889,03	0.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51317	Din acte: 518 Masurata: 519	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	51317-C3	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)
A1.4	51317-C4	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)
A1.5	51317-C5	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.6	51317-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.7	51317-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110894 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1106 Contract de vanzare cumparare, din 05/10/2009 emis de BNP (cu constituire drept uzufruct si habitatie viagera);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA IONEL**, NECASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 06/03/1196 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DUTA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70886 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 54 Contract De Vanzare-Cumparar, din 18/05/2007 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1
	1) **IONITA EMILIA**, (FOSTA DUTA EMILIA)	
110894 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1106 Contract De Vanzare-Cumparare, din 05/10/2009 emis de BNP;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA D. EMILIA**	
Act Administrativ nr. 1106 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 05/10/2009 emis de BNP;		
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA EMILIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

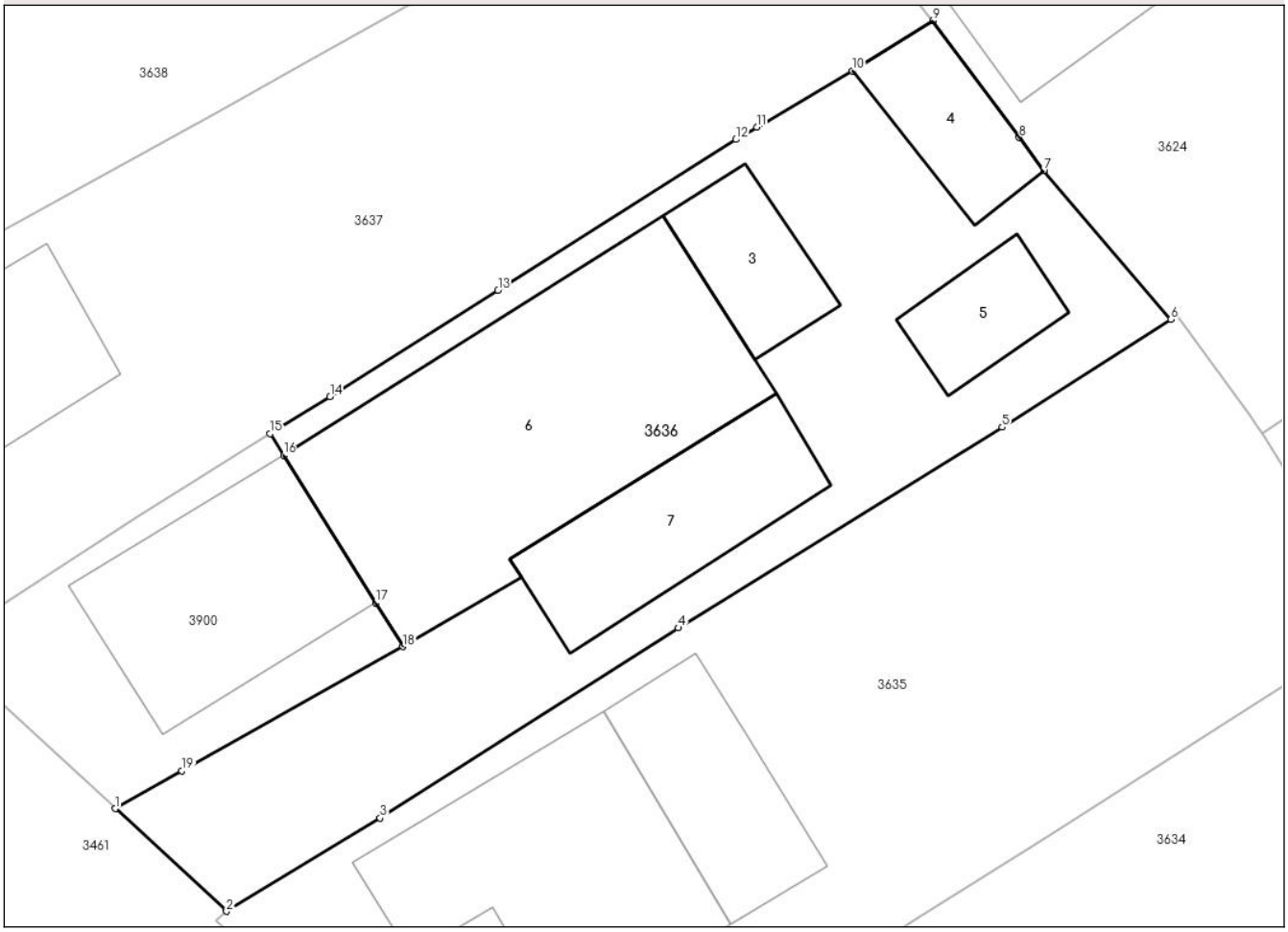
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51317	Din acte: 518 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	11	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51317-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P)
A1.4	51317-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)
A1.5	51317-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.6	51317-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.7	51317-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.418,719 352.870,158	2	605.423,011 352.866,198	5.84
2	605.423,011 352.866,198	3	605.428,935 352.869,792	6.929
3	605.428,935 352.869,792	4	605.440,431 352.877,128	13.637
4	605.440,431 352.877,128	5	605.452,926 352.884,867	14.698
5	605.452,926 352.884,867	6	605.459,435 352.889,03	7.726
6	605.459,435 352.889,03	7	605.454,528 352.894,767	7.549
7	605.454,528 352.894,767	8	605.453,592 352.896,028	1.57
8	605.453,592 352.896,028	9	605.450,24 352.900,542	5.622
9	605.450,24 352.900,542	10	605.447,142 352.898,614	3.649
10	605.447,142 352.898,614	11	605.443,464 352.896,439	4.273
11	605.443,464 352.896,439	12	605.442,65 352.895,958	0.945
12	605.442,65 352.895,958	13	605.433,481 352.890,15	10.854
13	605.433,481 352.890,15	14	605.427,002 352.886,045	7.67
14	605.427,002 352.886,045	15	605.424,694 352.884,613	2.716
15	605.424,694 352.884,613	16	605.425,218 352.883,774	0.989
16	605.425,218 352.883,774	17	605.428,764 352.878,088	6.701
17	605.428,764 352.878,088	18	605.429,815 352.876,403	1.986
18	605.429,815 352.876,403	19	605.421,294 352.871,607	9.778
19	605.421,294 352.871,607	1	605.418,719 352.870,158	2.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 462 Masurata: 545	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43957, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEASA CRĂCIUN**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEASA CRACIUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

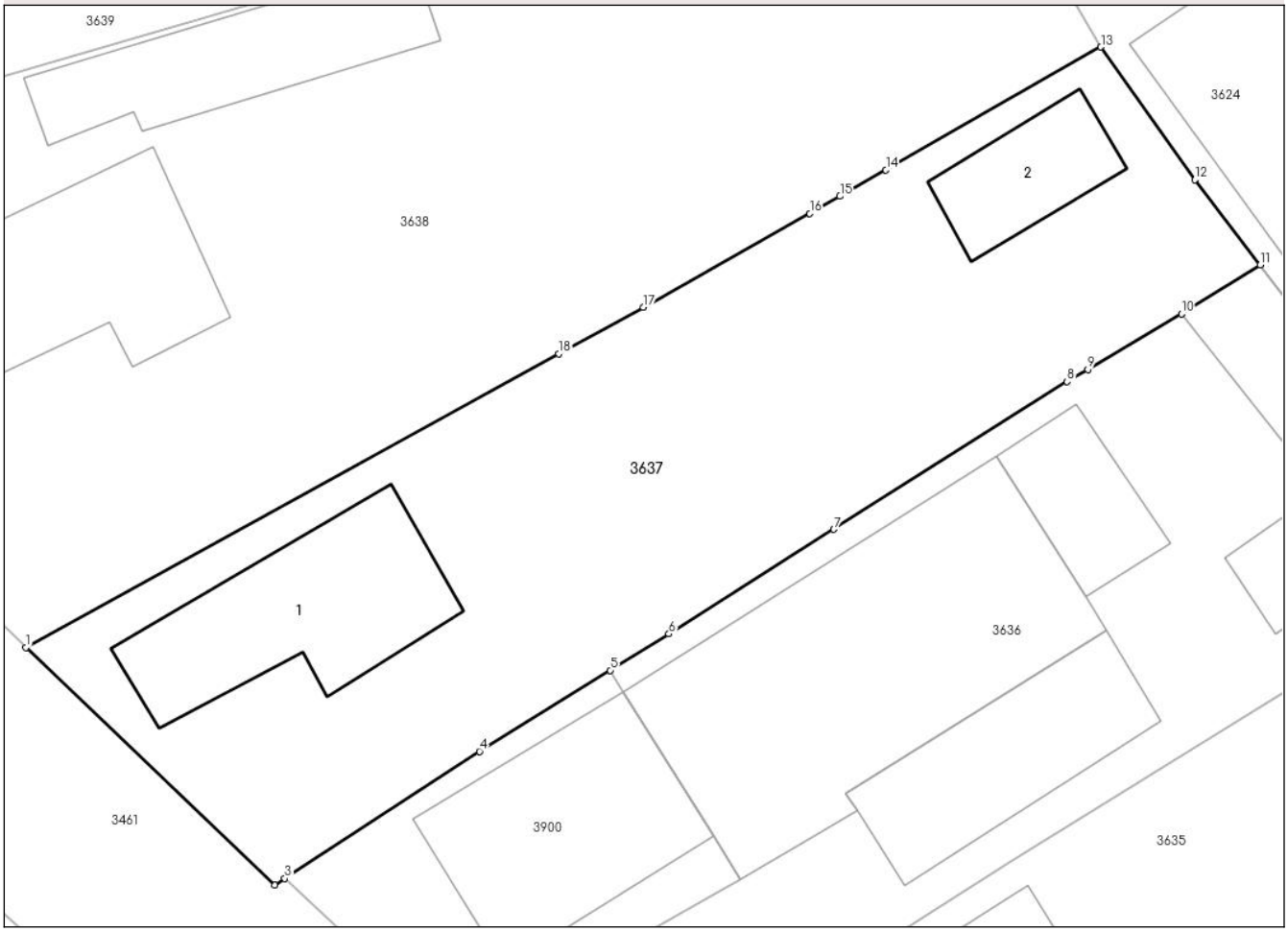
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 462 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	11	319	-	
2	vie	DA	58	11	319	-	
3	vie	DA	65	11	319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.401,737 352.885,505	2	605.411,511 352.876,175	13.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.411,511 352.876,175	3	605.411,91 352.876,431	0.474
3	605.411,91 352.876,431	4	605.419,561 352.881,428	9.138
4	605.419,561 352.881,428	5	605.424,694 352.884,613	6.041
5	605.424,694 352.884,613	6	605.427,002 352.886,045	2.716
6	605.427,002 352.886,045	7	605.433,481 352.890,15	7.67
7	605.433,481 352.890,15	8	605.442,65 352.895,958	10.854
8	605.442,65 352.895,958	9	605.443,464 352.896,439	0.945
9	605.443,464 352.896,439	10	605.447,142 352.898,614	4.273
10	605.447,142 352.898,614	11	605.450,24 352.900,542	3.649
11	605.450,24 352.900,542	12	605.447,671 352.903,882	4.214
12	605.447,671 352.903,882	13	605.443,982 352.909,106	6.395
13	605.443,982 352.909,106	14	605.435,53 352.904,27	9.738
14	605.435,53 352.904,27	15	605.433,725 352.903,237	2.08
15	605.433,725 352.903,237	16	605.432,538 352.902,558	1.367
16	605.432,538 352.902,558	17	605.425,99 352.898,877	7.512
17	605.425,99 352.898,877	18	605.422,678 352.897,051	3.782
18	605.422,678 352.897,051	1	605.401,737 352.885,505	23.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1400

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50625	Din acte: 862 Masurata: 935	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50625-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50625-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TĂNASE ION**	
486127 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 112, din 21/10/2021 emis de Platon Corina Sanda;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **TĂNASE ION**	
81988 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 89, din 26/02/2024 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **TĂNASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

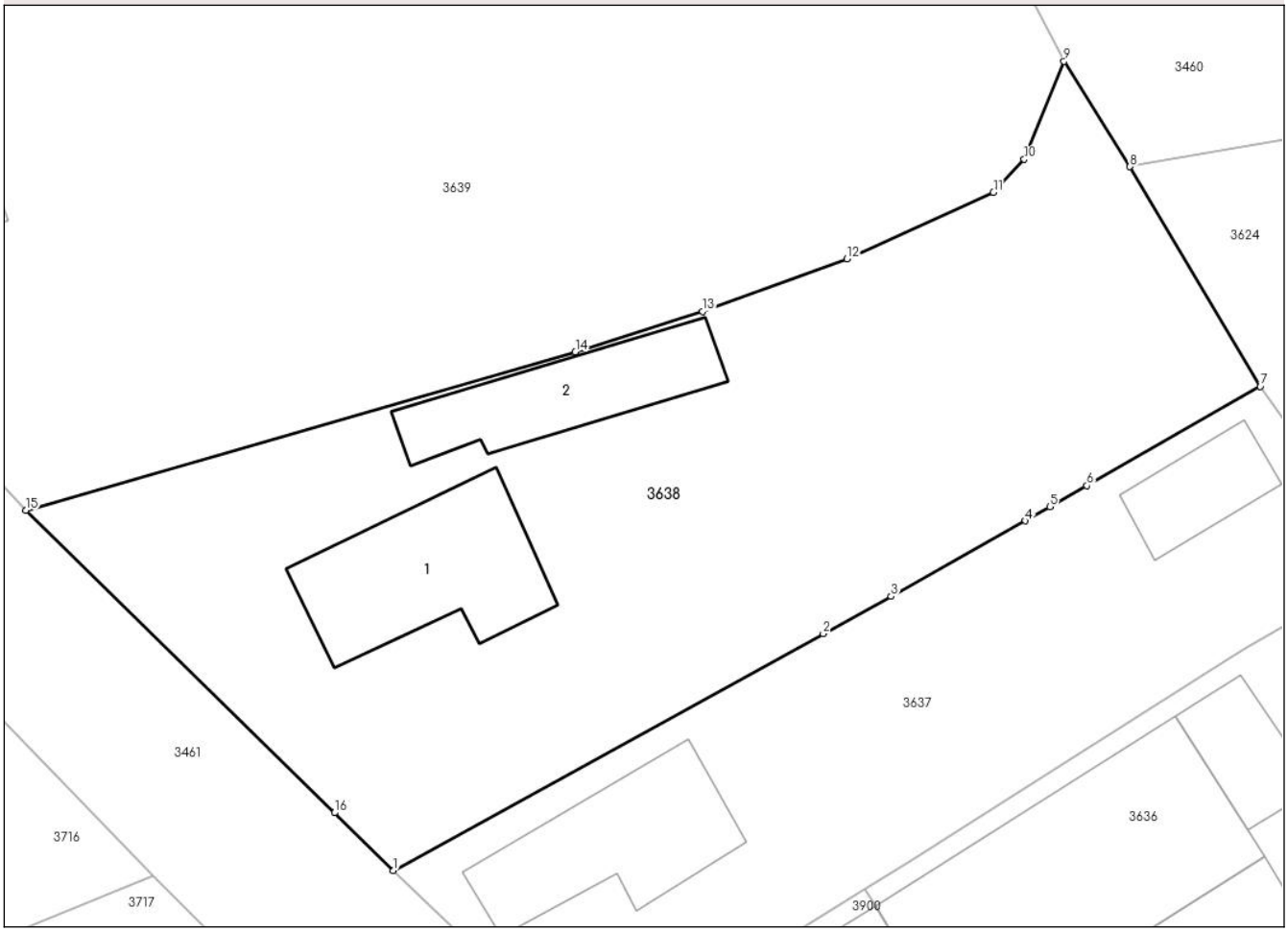
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50625	Din acte: 862 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	11	318	-	suprafata din masuratorile cadastrale este de 870 mp
2	vie	DA	225	11	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50625-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50625-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.401,737 352.885,505	2	605.422,678 352.897,051	23.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.422,678 352.897,051	3	605.425,99 352.898,877	3.782
3	605.425,99 352.898,877	4	605.432,538 352.902,558	7.512
4	605.432,538 352.902,558	5	605.433,725 352.903,237	1.367
5	605.433,725 352.903,237	6	605.435,53 352.904,27	2.08
6	605.435,53 352.904,27	7	605.443,982 352.909,106	9.738
7	605.443,982 352.909,106	8	605.437,631 352.919,812	12.448
8	605.437,631 352.919,812	9	605.434,414 352.924,955	6.066
9	605.434,414 352.924,955	10	605.432,48 352.920,18	5.152
10	605.432,48 352.920,18	11	605.430,98 352.918,57	2.2
11	605.430,98 352.918,57	12	605.423,84 352.915,32	7.845
12	605.423,84 352.915,32	13	605.416,8 352.912,77	7.488
13	605.416,8 352.912,77	14	605.410,6 352.910,78	6.512
14	605.410,6 352.910,78	15	605.383,82 352.903,07	27.868
15	605.383,82 352.903,07	16	605.398,859 352.888,327	21.06
16	605.398,859 352.888,327	1	605.401,737 352.885,505	4.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53018	Din acte: 2.669 Masurata: 2.672	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53018-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; BISERICA PARTER DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA; AN - 1982;
A1.2	53018-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CLOPOTNITA DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA; AN - 1982;
A1.3	53018-C3	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA; AN - 1982;
A1.4	53018-C4	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC DIN METAL, ACOPERIS TABLA; AN - 2000;
A1.5	53018-C5	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE DIN LEMN PLACAT CU TABLA, ACOPERIS TABLA; AN - 2000;
A1.6	53018-C6	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE DIN BETON, ACOPERIS TABLA; AN - 2000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121853 / 08/05/2018		
Act Administrativ nr. 127, din 12/03/2018 emis de PREFECTURA (; act administrativ nr 1860 din 23.04.2018, emis de PRIM. GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PAROHIA SITARU**, CIF:12675737	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

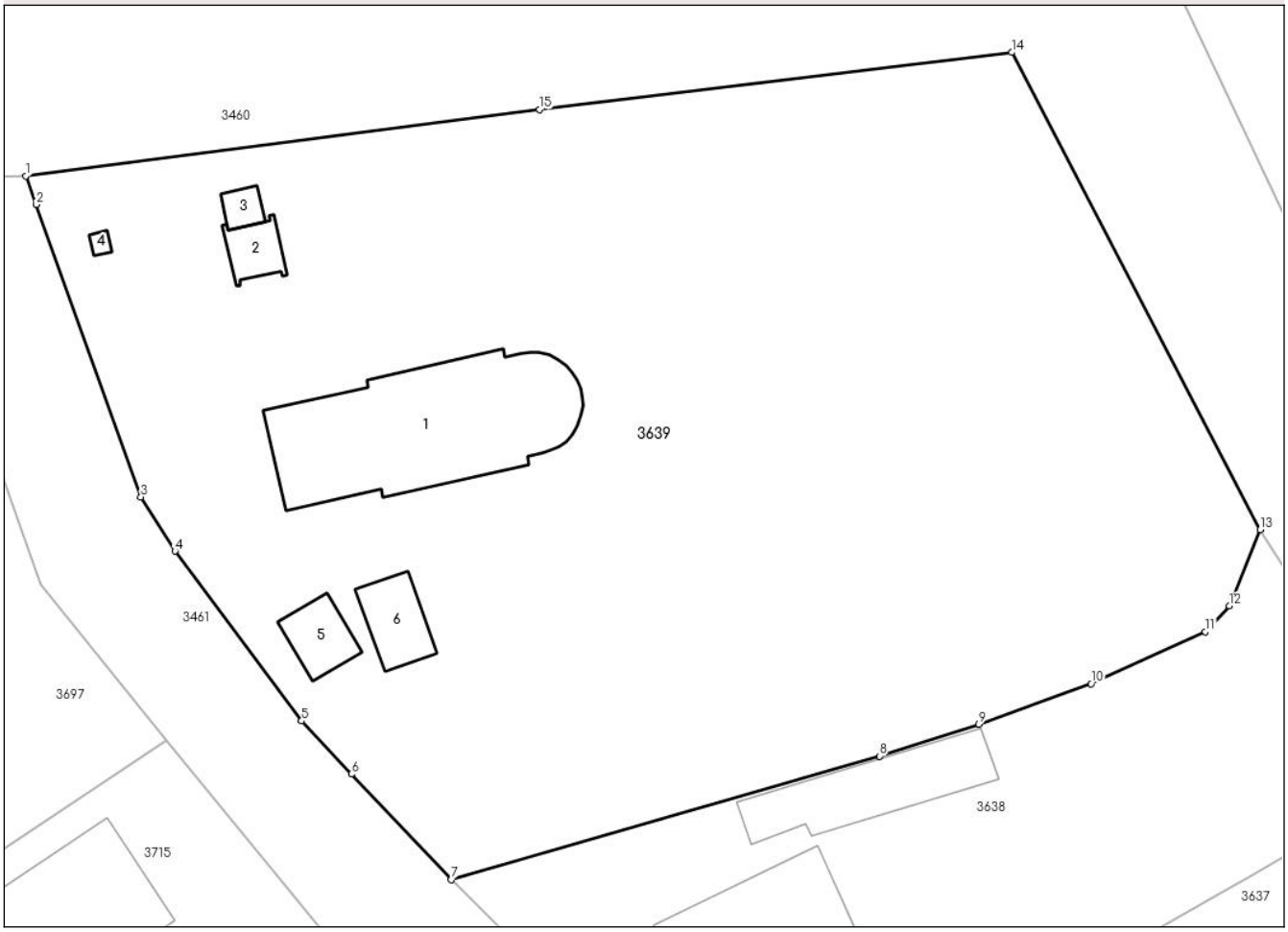
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53018	Din acte: 2.669 Masurata: 2.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.672	11	316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53018-C1	constructii administrative si social culturale	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; BISERICA PARTER DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA; AN - 1982;
A1.2	53018-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CLOPOTNITA DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA; AN - 1982;
A1.3	53018-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; WC DIN CARAMIDA, ACOPERIS TABLA; AN - 1982;
A1.4	53018-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC DIN METAL, ACOPERIS TABLA; AN - 2000;
A1.5	53018-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE DIN LEMN PLACAT CU TABLA, ACOPERIS TABLA; AN - 2000;
A1.6	53018-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE DIN BETON, ACOPERIS TABLA; AN - 2000;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.357,22 352.947,07	2	605.357,861 352.945,281	1.9
2	605.357,861 352.945,281	3	605.364,409 352.926,991	19.427
3	605.364,409 352.926,991	4	605.366,55 352.923,61	4.002
4	605.366,55 352.923,61	5	605.374,459 352.912,991	13.241
5	605.374,459 352.912,991	6	605.377,575 352.909,665	4.558
6	605.377,575 352.909,665	7	605.383,82 352.903,07	9.083
7	605.383,82 352.903,07	8	605.410,6 352.910,78	27.868
8	605.410,6 352.910,78	9	605.416,8 352.912,77	6.512
9	605.416,8 352.912,77	10	605.423,84 352.915,32	7.488
10	605.423,84 352.915,32	11	605.430,98 352.918,57	7.845
11	605.430,98 352.918,57	12	605.432,48 352.920,18	2.2
12	605.432,48 352.920,18	13	605.434,414 352.924,955	5.152
13	605.434,414 352.924,955	14	605.418,87 352.954,79	33.641
14	605.418,87 352.954,79	15	605.389,33 352.951,22	29.755
15	605.389,33 352.951,22	1	605.357,22 352.947,07	32.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2062
Nr. cadastral vechi:1702/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51756	Din acte: 577 Masurata: 587	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51756-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:208 mp; cladire locuinta (P+M)
A1.2	51756-C2	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.3	51756-C3	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.4	51756-C4	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176014 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 977, din 10/11/2008 emis de BNP Andor Gabriela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA M. ROZALIA-MARIA**, LIPSA CNP; 2) **PREDA GH. ROBERT-MIHAIL**, LIPSA CNP; SOTI ;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PREDA M. ROZALIA-MARIA** 2) **PREDA GH. ROBERT-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176014 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 977, din 10/11/2008 emis de BNP Andor Gabriela;		
C1	SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1
	1) **TANASE FLOAREA**, LIPSA CNP;	

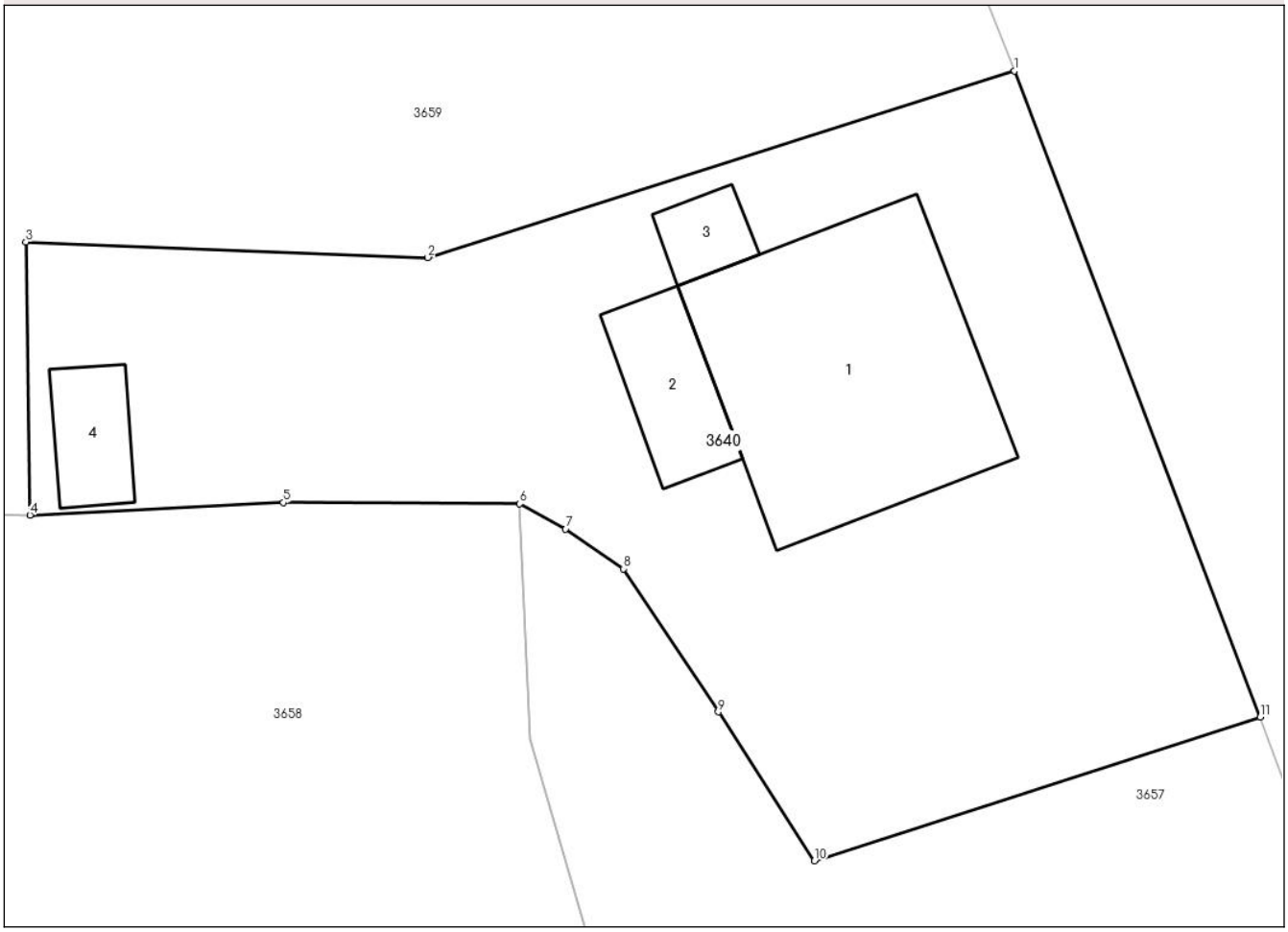
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51756	Din acte: 577 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	7	167,168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51756-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:208 mp; cladire locuinta (P+M)
A1.2	51756-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P)
A1.3	51756-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa (P)
A1.4	51756-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.488,189 353.094,691	2	605.468,071 353.088,295	21.11
2	605.468,071 353.088,295	3	605.454,285 353.088,832	13.796
3	605.454,285 353.088,832	4	605.454,422 353.079,463	9.37
4	605.454,422 353.079,463	5	605.463,117 353.079,889	8.705
5	605.463,117 353.079,889	6	605.471,219 353.079,848	8.102
6	605.471,219 353.079,848	7	605.472,794 353.078,988	1.794
7	605.472,794 353.078,988	8	605.474,773 353.077,618	2.407
8	605.474,773 353.077,618	9	605.478,028 353.072,712	5.888
9	605.478,028 353.072,712	10	605.481,325 353.067,6	6.083
10	605.481,325 353.067,6	11	605.496,611 353.072,536	16.063
11	605.496,611 353.072,536	1	605.488,189 353.094,691	23.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861
Nr. cadastral vechi:712/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51042	Din acte: 750 Masurata: 741	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149711 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 389, din 09/10/2012 emis de BNP IVAN SANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEN AMI JEANINE**, LIPSA CNP; CASATORITA ;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51042	Din acte: 750 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	741	7	169,170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.442,613 353.155,827	2	605.442,735 353.151,303	4.526
2	605.442,735 353.151,303	3	605.447,277 353.130,609	21.187
3	605.447,277 353.130,609	4	605.449,481 353.125,903	5.197
4	605.449,481 353.125,903	5	605.456,485 353.114,053	13.765
5	605.456,485 353.114,053	6	605.463,252 353.116,255	7.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.463,252 353.116,255	7	605.476,456 353.120,816	13.97
7	605.476,456 353.120,816	8	605.471,7 353.128,735	9.237
8	605.471,7 353.128,735	9	605.455,711 353.152,125	28.333
9	605.455,711 353.152,125	10	605.453,925 353.153,837	2.474
10	605.453,925 353.153,837	11	605.448,995 353.155,398	5.171
11	605.448,995 353.155,398	1	605.442,613 353.155,827	6.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:712/1

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51041	Din acte: 1.633 Masurata: 1.651	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51041-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51041-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.3	51041-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13312 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 1348, din 05/12/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASE MADICA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

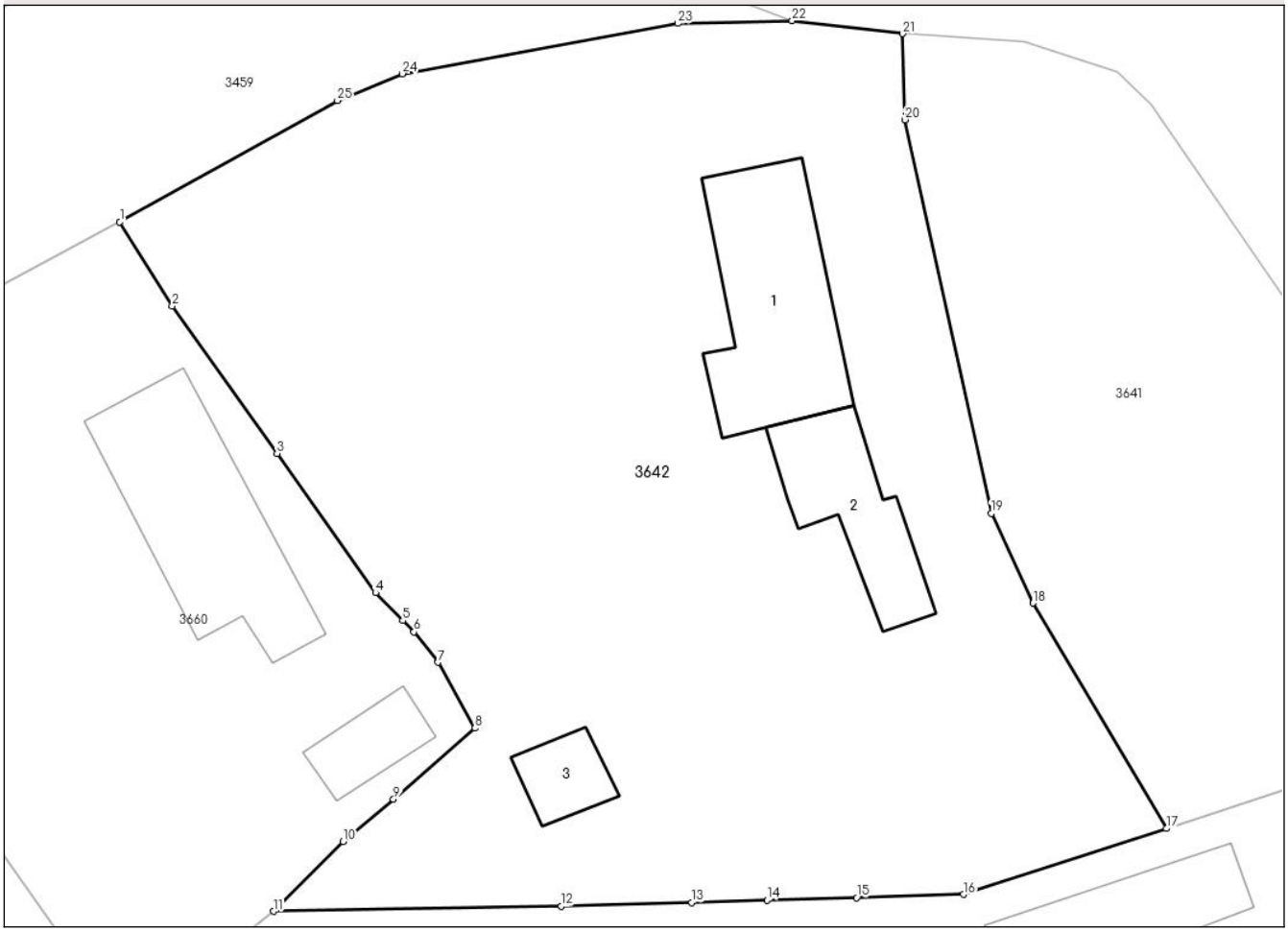
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51041	Din acte: 1.633 Masurata: 1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	7	169,170	-	
2	arabil	DA	267	7	169,170	-	
3	arabil	DA	269	7	169,170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51041-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51041-C2	constructii anexa	Din acte: 38 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa (P)
A1.3	51041-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.401,476 353.145,935	2	605.404,23 353.141,52	5.204
3	605.409,741 353.133,766	4	605.414,916 353.126,443	8.967
5	605.416,35 353.124,982	6	605.416,936 353.124,385	0.837
7	605.418,208 353.122,788	8	605.420,15 353.119,32	3.975
9	605.415,861 353.115,582	10	605.413,22 353.113,376	3.441
11	605.409,556 353.109,702	12	605.424,679 353.109,959	15.125
13	605.431,535 353.110,166	14	605.435,492 353.110,285	3.959
15	605.440,215 353.110,422	16	605.445,815 353.110,584	5.602
17	605.456,485 353.114,053	18	605.449,481 353.125,903	13.765
19	605.447,277 353.130,609	20	605.442,735 353.151,303	21.187
21	605.442,613 353.155,827	22	605.436,824 353.156,509	5.829
23	605.430,804 353.156,365	24	605.416,335 353.153,719	14.709
25	605.412,914 353.152,309	1	605.401,476 353.145,935	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.404,23 353.141,52	3	605.409,741 353.133,766	9.513
4	605.414,916 353.126,443	5	605.416,35 353.124,982	2.047
6	605.416,936 353.124,385	7	605.418,208 353.122,788	2.042
8	605.420,15 353.119,32	9	605.415,861 353.115,582	5.689
10	605.413,22 353.113,376	11	605.409,556 353.109,702	5.189
12	605.424,679 353.109,959	13	605.431,535 353.110,166	6.859
14	605.435,492 353.110,285	15	605.440,215 353.110,422	4.725
16	605.445,815 353.110,584	17	605.456,485 353.114,053	11.22
18	605.449,481 353.125,903	19	605.447,277 353.130,609	5.197
20	605.442,735 353.151,303	21	605.442,613 353.155,827	4.526
22	605.436,824 353.156,509	23	605.430,804 353.156,365	6.022
24	605.416,335 353.153,719	25	605.412,914 353.152,309	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:228
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52450	Din acte: 832 Masurata: 838	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
373 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 2011 Contract De Vanzare-Cumparare, din 31/07/1998 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEHER VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
373 / 31/01/2005		
Act Notarial nr. 2011 Contract De Vanzare-Cumparare, din 31/07/1998 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA asupra camerei dinspre strada cu acces la dependinte	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

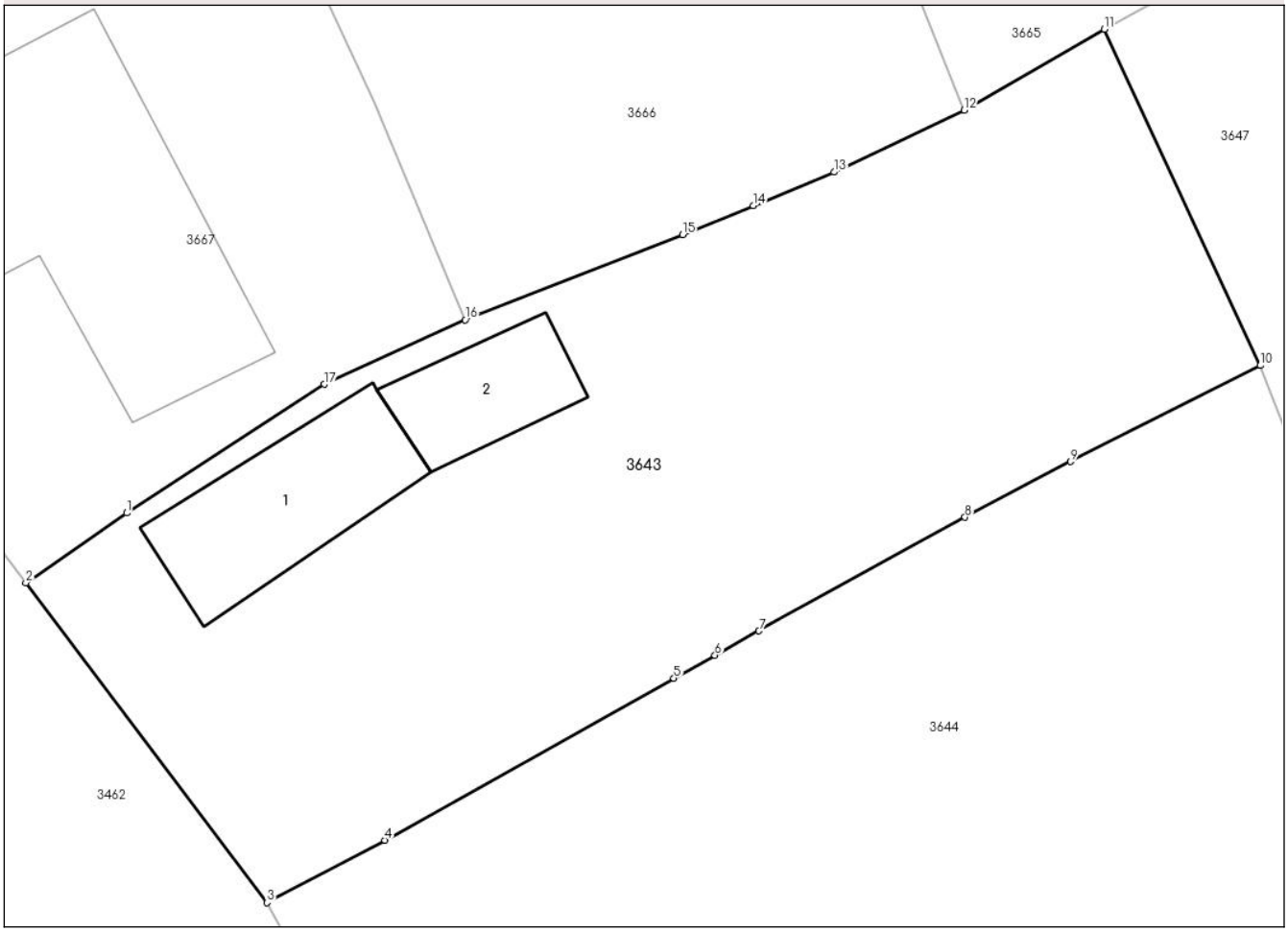
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52450	Din acte: 832 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	7	191,192,193	-	
2	arabil	DA	333	7	191,192,193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.308,315 353.024,725	2	605.304,022 353.021,756	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.304,022 353.021,756	3	605.314,282 353.008,128	17.058
3	605.314,282 353.008,128	4	605.319,314 353.010,789	5.692
4	605.319,314 353.010,789	5	605.331,621 353.017,687	14.108
5	605.331,621 353.017,687	6	605.333,369 353.018,667	2.004
6	605.333,369 353.018,667	7	605.335,239 353.019,698	2.135
7	605.335,239 353.019,698	8	605.344,024 353.024,54	10.031
8	605.344,024 353.024,54	9	605.348,52 353.026,908	5.081
9	605.348,52 353.026,908	10	605.356,596 353.031,006	9.056
10	605.356,596 353.031,006	11	605.349,959 353.045,322	15.78
11	605.349,959 353.045,322	12	605.343,991 353.041,887	6.886
12	605.343,991 353.041,887	13	605.338,45 353.039,243	6.139
13	605.338,45 353.039,243	14	605.335,007 353.037,816	3.727
14	605.335,007 353.037,816	15	605.332,0 353.036,569	3.255
15	605.332,0 353.036,569	16	605.322,73 353.032,95	9.951
16	605.322,73 353.032,95	17	605.316,724 353.030,206	6.603
17	605.316,724 353.030,206	1	605.308,315 353.024,725	10.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54998	Din acte: 1.162 Masurata: 1.174	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54998-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1979
A1.2	54998-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247219 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 1300, din 12/08/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGHICI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

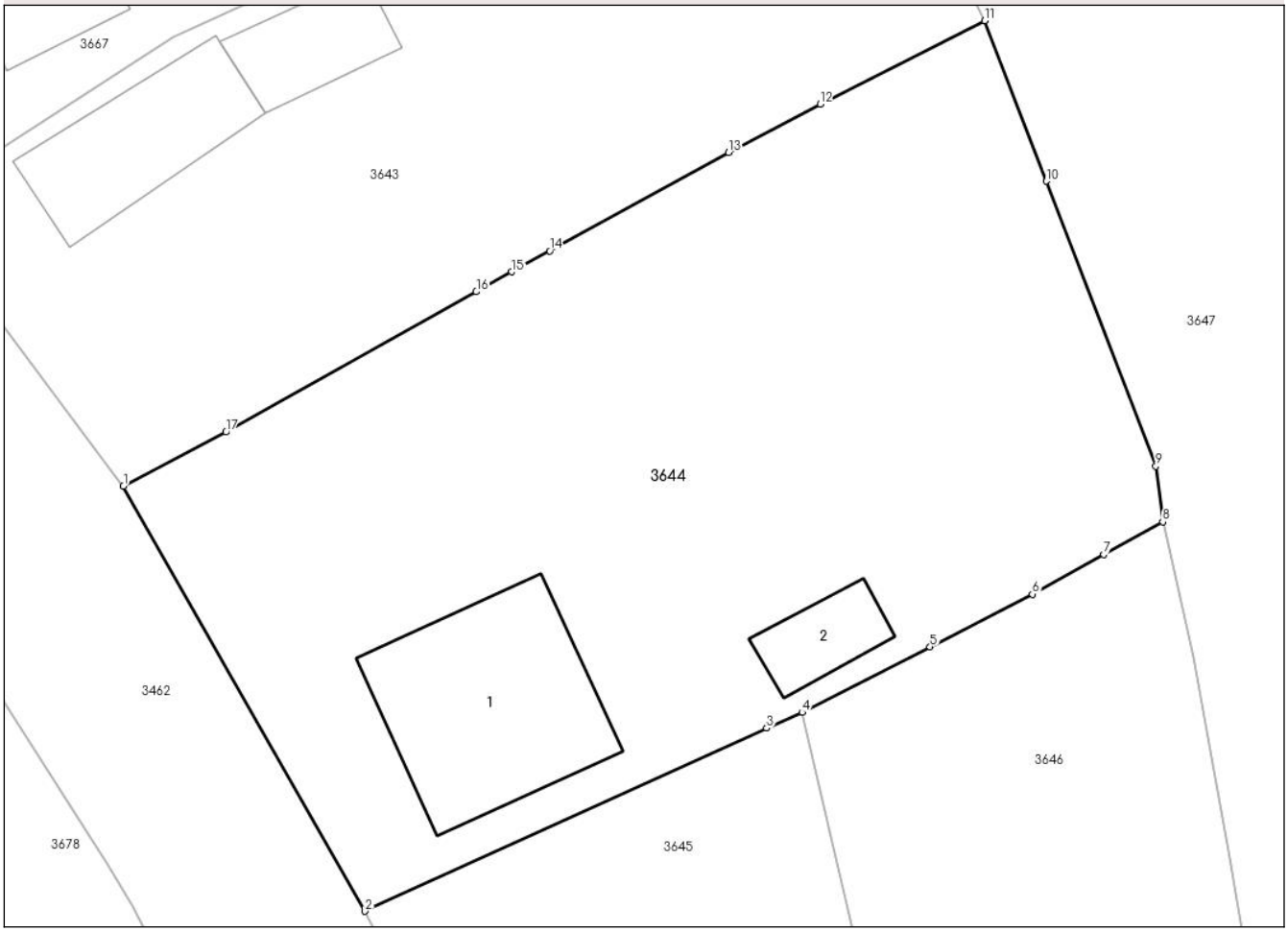
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54998	Din acte: 1.162 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	7	194	-	
2	arabil	DA	424	7	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54998-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1979
A1.2	54998-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.314,282 353.008,128	2	605.326,154 352.987,244	24.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.326,154 352.987,244	3	605.345,895 352.996,241	21.695
3	605.345,895 352.996,241	4	605.347,639 352.997,014	1.908
4	605.347,639 352.997,014	5	605.353,923 353.000,242	7.065
5	605.353,923 353.000,242	6	605.358,952 353.002,825	5.654
6	605.358,952 353.002,825	7	605.362,448 353.004,781	4.006
7	605.362,448 353.004,781	8	605.365,358 353.006,377	3.319
8	605.365,358 353.006,377	9	605.365,017 353.009,116	2.76
9	605.365,017 353.009,116	10	605.359,629 353.023,121	15.006
10	605.359,629 353.023,121	11	605.356,596 353.031,006	8.448
11	605.356,596 353.031,006	12	605.348,52 353.026,908	9.056
12	605.348,52 353.026,908	13	605.344,024 353.024,54	5.081
13	605.344,024 353.024,54	14	605.335,239 353.019,698	10.031
14	605.335,239 353.019,698	15	605.333,369 353.018,667	2.135
15	605.333,369 353.018,667	16	605.331,621 353.017,687	2.004
16	605.331,621 353.017,687	17	605.319,314 353.010,789	14.108
17	605.319,314 353.010,789	1	605.314,282 353.008,128	5.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 667 Masurata: 630	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62.464, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ELENA**, LIPSA CNP; 2) **NIŢU ANICA**, LIPSA CNP; 3) **IONIŢĂ CRĂCIUN**, LIPSA CNP; 4) **IONIŢĂ NICULAE**, LIPSA CNP; 5) **IONIŢĂ LUCREŢIA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA ELENA** 2) **IONITA CRACIUN** 3) **IONITA NICULAE** 4) **IONITA LUCRETIA** 5) **NITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 667 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	7	196,197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.326,154 352.987,244	2	605.340,147 352.960,533	30.154
2	605.340,147 352.960,533	3	605.348,027 352.961,706	7.967
3	605.348,027 352.961,706	4	605.355,65 352.962,593	7.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.355,65 352.962,593	5	605.350,982 352.982,652	20.595
5	605.350,982 352.982,652	6	605.347,639 352.997,014	14.746
6	605.347,639 352.997,014	7	605.345,895 352.996,241	1.908
7	605.345,895 352.996,241	1	605.326,154 352.987,244	21.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 696 Masurata: 716	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62.464, din 11/10/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ ELENA**, LIPSA CNP; 2) **NIŢU ANICA**, LIPSA CNP; 3) **IONIŢĂ CRĂCIUN**, LIPSA CNP; 4) **IONIŢĂ NICULAE**, LIPSA CNP; 5) **IONIŢĂ LUCREŢIA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA ELENA** 2) **IONITA CRACIUN** 3) **IONITA NICULAE** 4) **IONITA LUCRETIA** 5) **NITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 696 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	7	195	-	
2	arabil	DA	223	7	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.347,639 352.997,014	2	605.350,982 352.982,652	14.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.350,982 352.982,652	3	605.355,65 352.962,593	20.595
3	605.355,65 352.962,593	4	605.359,316 352.963,113	3.703
4	605.359,316 352.963,113	5	605.373,045 352.964,936	13.85
5	605.373,045 352.964,936	6	605.368,635 352.989,85	25.301
6	605.368,635 352.989,85	7	605.366,884 352.999,741	10.045
7	605.366,884 352.999,741	8	605.365,358 353.006,377	6.809
8	605.365,358 353.006,377	9	605.362,448 353.004,781	3.319
9	605.362,448 353.004,781	10	605.358,952 353.002,825	4.006
10	605.358,952 353.002,825	11	605.353,923 353.000,242	5.654
11	605.353,923 353.000,242	1	605.347,639 352.997,014	7.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56425	1.511	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56425-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, P, anul constructiei, 1949
A1.2	56425-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, anul constructiei, 1949

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233789 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 13/06/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56425 a imobilului cu numarul cadastral 56425 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55277 inscris in cartea funciara 55277;	A1
Act Notarial nr. 1047, din 14/09/2021 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55277 a imobilului cu numarul cadastral 55277 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55103 inscris in cartea funciara 55103;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55277/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 416549 din 15/09/2021;	
Act Notarial nr. 1048, din 14/09/2021 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55277/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 416549 din 15/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56425	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	7	177,178	-	
2	arabil	DA	986	7	177,178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56425-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, P, anul constructiei, 1949
A1.2	56425-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, anul constructiei, 1949

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.368,635 352.989,85	2	605.373,045 352.964,936	25.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.373,045 352.964,936	3	605.395,877 352.967,59	22.986
3	605.395,877 352.967,59	4	605.387,026 352.992,075	26.036
4	605.387,026 352.992,075	5	605.364,664 353.053,935	65.778
5	605.364,664 353.053,935	6	605.360,594 353.050,922	5.064
6	605.360,594 353.050,922	7	605.354,299 353.047,742	7.053
7	605.354,299 353.047,742	8	605.349,959 353.045,322	4.969
8	605.349,959 353.045,322	9	605.356,596 353.031,006	15.78
9	605.356,596 353.031,006	10	605.359,629 353.023,121	8.448
10	605.359,629 353.023,121	11	605.365,017 353.009,116	15.006
11	605.365,017 353.009,116	12	605.365,358 353.006,377	2.76
12	605.365,358 353.006,377	13	605.366,884 352.999,741	6.809
13	605.366,884 352.999,741	1	605.368,635 352.989,85	10.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56426	Din acte: 473 Masurata: 472	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233789 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 466, din 13/06/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56426 a imobilului cu numarul cadastral 56426 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55277 inscris in cartea funciara 55277;	A1
Act Notarial nr. 1047, din 14/09/2021 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55277 a imobilului cu numarul cadastral 55277 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55103 inscris in cartea funciara 55103;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55277/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 416549 din 15/09/2021;	
Act Notarial nr. 467, din 13/06/2023 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI LUCIAN**, căsătorit sub regimul matrimonial al separației de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56426	Din acte: 473 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	7	177,178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.395,877 352.967,59	2	605.396,428 352.967,658	0.555
2	605.396,428 352.967,658	3	605.392,401 352.986,853	19.613
3	605.392,401 352.986,853	4	605.391,248 352.990,936	4.243
4	605.391,248 352.990,936	5	605.372,168 353.058,515	70.221
5	605.372,168 353.058,515	6	605.367,336 353.055,675	5.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.367,336 353.055,675	7	605.364,664 353.053,935	3.189
7	605.364,664 353.053,935	8	605.387,026 352.992,075	65.778
8	605.387,026 352.992,075	1	605.395,877 352.967,59	26.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55278	Din acte: 1.392 Masurata: 1.544	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55278-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
416549 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1047, din 14/09/2021 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55278 a imobilului cu numarul cadastral 55278 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55103 inscris in cartea funciara 55103;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12. alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI LUCIAN**	
115315 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 309, din 24/03/2023 emis de NP Balasoiu Denisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI LUCIAN**, casatorit sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

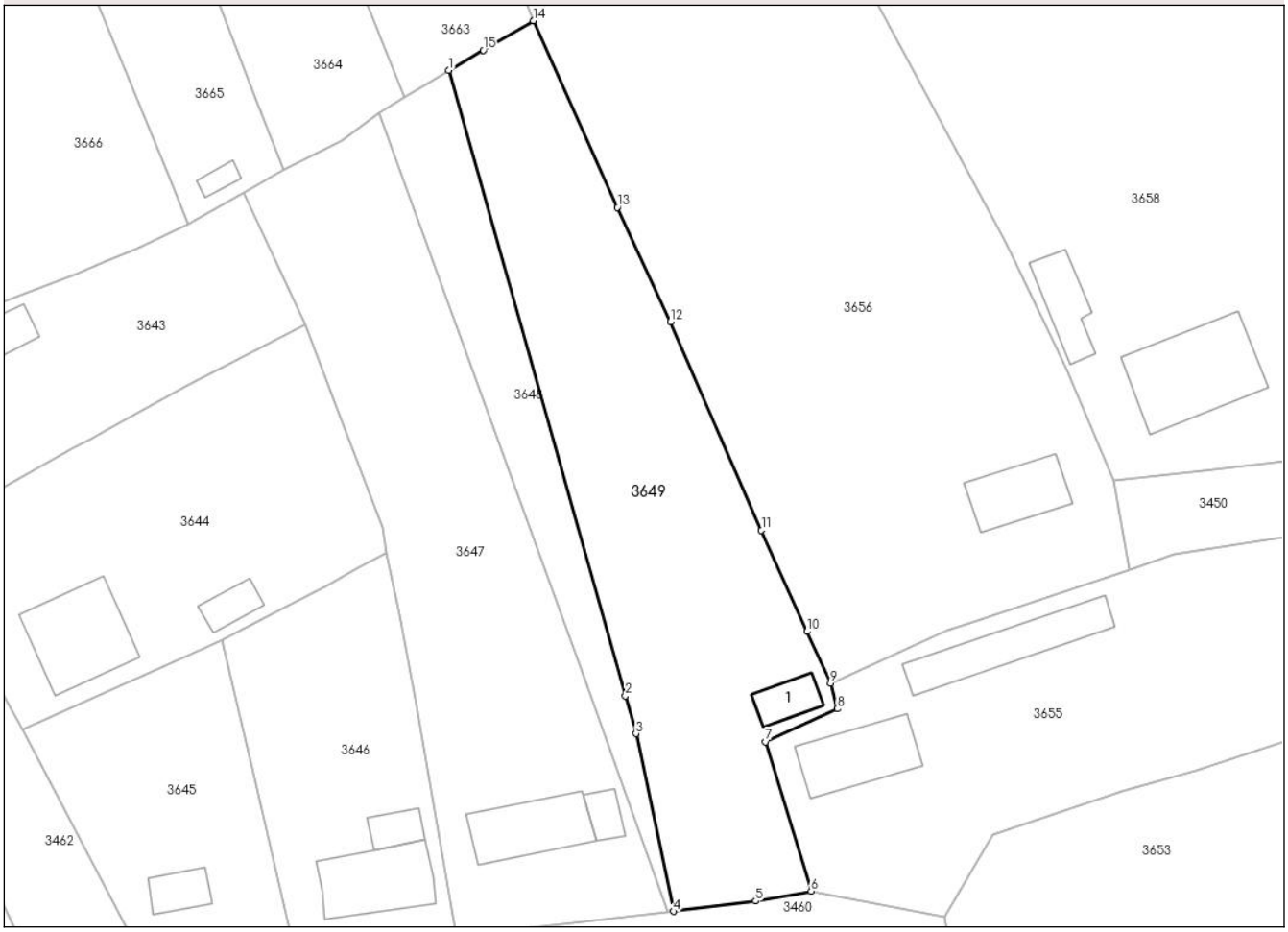
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55278	Din acte: 1.392 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	7	177,178	-	
2	arabil	DA	1.115	7	177,178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55278-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.372,168 353.058,515	2	605.391,248 352.990,936	70.221
2	605.391,248 352.990,936	3	605.392,401 352.986,853	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.392,401 352.986,853	4	605.396,428 352.967,658	19.613
4	605.396,428 352.967,658	5	605.405,327 352.968,749	8.966
5	605.405,327 352.968,749	6	605.411,308 352.969,85	6.081
6	605.411,308 352.969,85	7	605.406,402 352.985,977	16.857
7	605.406,402 352.985,977	8	605.414,141 352.989,527	8.514
8	605.414,141 352.989,527	9	605.413,424 352.992,312	2.876
9	605.413,424 352.992,312	10	605.410,896 352.997,891	6.125
10	605.410,896 352.997,891	11	605.405,945 353.008,821	11.999
11	605.405,945 353.008,821	12	605.396,141 353.031,372	24.59
12	605.396,141 353.031,372	13	605.390,371 353.043,714	13.624
13	605.390,371 353.043,714	14	605.381,304 353.063,884	22.114
14	605.381,304 353.063,884	15	605.375,881 353.060,697	6.29
15	605.375,881 353.060,697	1	605.372,168 353.058,515	4.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50183	Din acte: 729 Masurata: 722	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50183-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50183-C3	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122007 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 3386, din 30/08/2011 emis de bnp ion traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU LAVINIA-DANIELA**, LIPSA CNP; , casatorita;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIVU LAVINIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

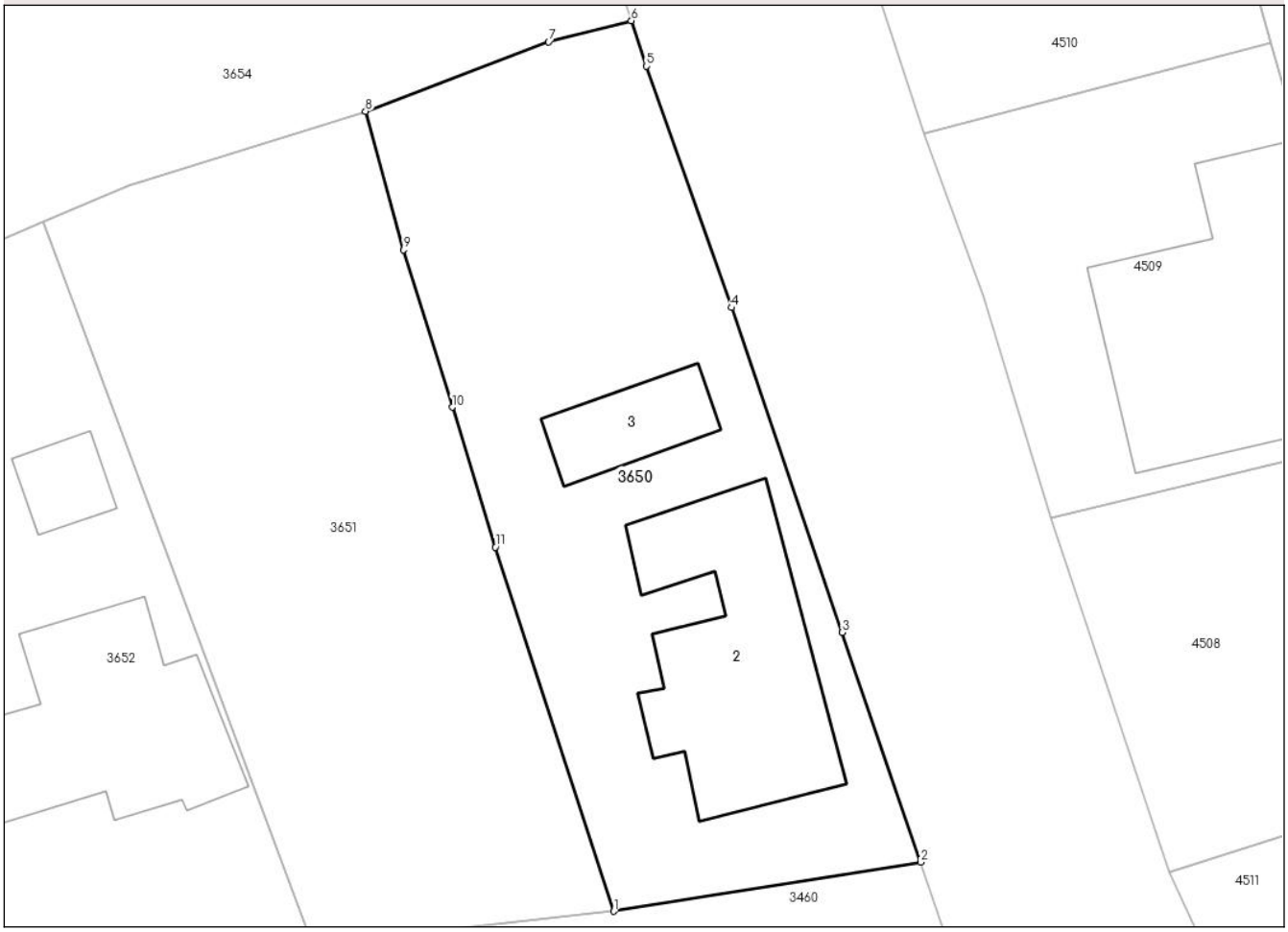
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50183	Din acte: 729 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	7	152,153/1	-	
2	arabil	DA	236	7	152,153/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50183-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	50183-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.523,934 352.942,451	2	605.540,161 352.945,043	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.540,161 352.945,043	3	605.536,003 352.957,199	12.847
3	605.536,003 352.957,199	4	605.530,151 352.974,386	18.156
4	605.530,151 352.974,386	5	605.525,666 352.987,165	13.543
5	605.525,666 352.987,165	6	605.524,854 352.989,565	2.534
6	605.524,854 352.989,565	7	605.520,478 352.988,447	4.517
7	605.520,478 352.988,447	8	605.510,795 352.984,777	10.355
8	605.510,795 352.984,777	9	605.512,805 352.977,442	7.605
9	605.512,805 352.977,442	10	605.515,377 352.969,116	8.714
10	605.515,377 352.969,116	11	605.517,664 352.961,714	7.747
11	605.517,664 352.961,714	1	605.523,934 352.942,451	20.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 714 Masurata: 712	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1777, din 29/12/2008 emis de Prefectura Ilfov;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA NICOLAE** 2) **NITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 714 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	7	153	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.507,987 352.940,694	2	605.523,934 352.942,451	16.043
2	605.523,934 352.942,451	3	605.517,664 352.961,714	20.258
3	605.517,664 352.961,714	4	605.515,377 352.969,116	7.747
4	605.515,377 352.969,116	5	605.512,805 352.977,442	8.714
5	605.512,805 352.977,442	6	605.510,795 352.984,777	7.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.510,795 352.984,777	7	605.498,275 352.980,823	13.13
7	605.498,275 352.980,823	8	605.493,722 352.978,898	4.943
8	605.493,722 352.978,898	9	605.496,466 352.971,548	7.846
9	605.496,466 352.971,548	1	605.507,987 352.940,694	32.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51141	Din acte: 779 Masurata: 789	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51141-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51141-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73291 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 2098, din 04/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NITA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NICOLAE MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NITA ELENA** 2) **NICOLAE MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51141	Din acte: 779 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	7	156,157	-	
2	arabil	DA	160	7	156,157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51141-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51141-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.485,234 352.938,366	2	605.491,78 352.939,087	6.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.491,78 352.939,087	3	605.506,49 352.940,218	14.753
3	605.506,49 352.940,218	4	605.506,463 352.940,526	0.309
4	605.506,463 352.940,526	5	605.507,987 352.940,694	1.533
5	605.507,987 352.940,694	6	605.496,466 352.971,548	32.935
6	605.496,466 352.971,548	7	605.493,722 352.978,898	7.846
7	605.493,722 352.978,898	8	605.484,106 352.974,834	10.44
8	605.484,106 352.974,834	9	605.473,526 352.969,355	11.915
9	605.473,526 352.969,355	10	605.476,415 352.963,776	6.283
10	605.476,415 352.963,776	11	605.479,172 352.958,569	5.892
11	605.479,172 352.958,569	12	605.480,935 352.956,014	3.104
12	605.480,935 352.956,014	13	605.481,623 352.953,595	2.515
13	605.481,623 352.953,595	14	605.483,789 352.946,148	7.756
14	605.483,789 352.946,148	1	605.485,234 352.938,366	7.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.064 Masurata: 2.138	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2024, din 18/07/1991 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZACU NICOLAE** 2) **CAZACU CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAZACU NICOLAE** 2) **CAZACU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

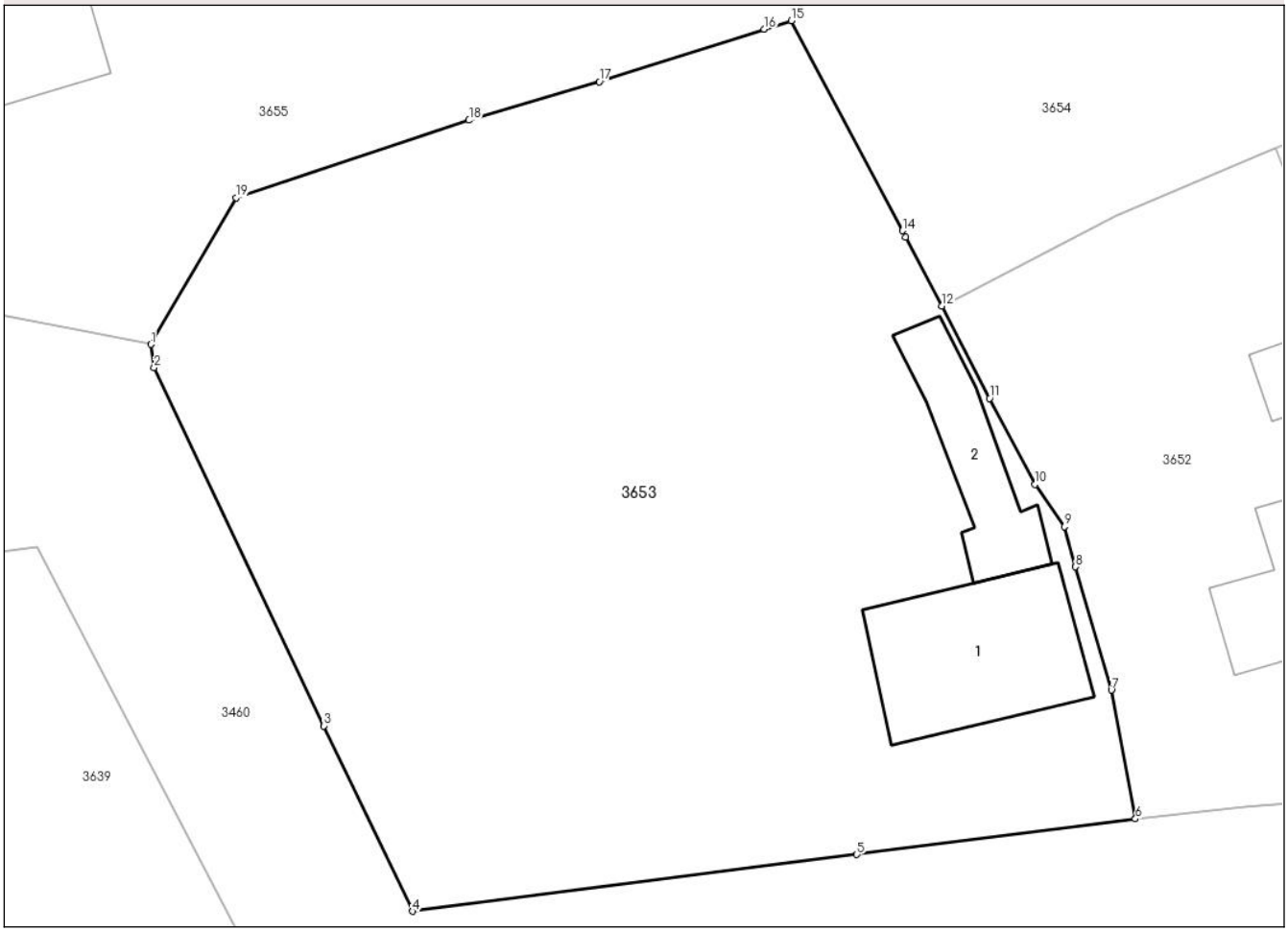
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.064 Masurata: 2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	7	158,159	-	
2	arabil	DA	1.613	7	158,159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.425,748 352.967,03	2	605.425,959 352.965,636	1.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.425,959 352.965,636	3	605.436,205 352.943,983	23.955
3	605.436,205 352.943,983	4	605.441,574 352.932,787	12.417
4	605.441,574 352.932,787	5	605.468,404 352.936,215	27.048
5	605.468,404 352.936,215	6	605.485,234 352.938,366	16.967
6	605.485,234 352.938,366	7	605.483,789 352.946,148	7.915
7	605.483,789 352.946,148	8	605.481,623 352.953,595	7.756
8	605.481,623 352.953,595	9	605.480,935 352.956,014	2.515
9	605.480,935 352.956,014	10	605.479,172 352.958,569	3.104
10	605.479,172 352.958,569	11	605.476,415 352.963,776	5.892
11	605.476,415 352.963,776	12	605.473,526 352.969,355	6.283
12	605.473,526 352.969,355	13	605.471,368 352.973,523	4.694
13	605.471,368 352.973,523	14	605.471,172 352.973,892	0.418
14	605.471,172 352.973,892	15	605.464,437 352.986,586	14.37
15	605.464,437 352.986,586	16	605.462,809 352.986,07	1.708
16	605.462,809 352.986,07	17	605.452,84 352.982,909	10.458
17	605.452,84 352.982,909	18	605.444,978 352.980,574	8.201
18	605.444,978 352.980,574	19	605.430,913 352.975,893	14.823
19	605.430,913 352.975,893	1	605.425,748 352.967,03	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1115
Nr. cadastral vechi:882/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. FN, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51142	Din acte: 1.555 Masurata: 1.777	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51142-C2	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. FN, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138507 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.798, din 13/08/2013 emis de FLOREA NECULAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU STEFAN**, casatorit cu; 2) **BARBU IRINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BARBU STEFAN** 2) **BARBU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

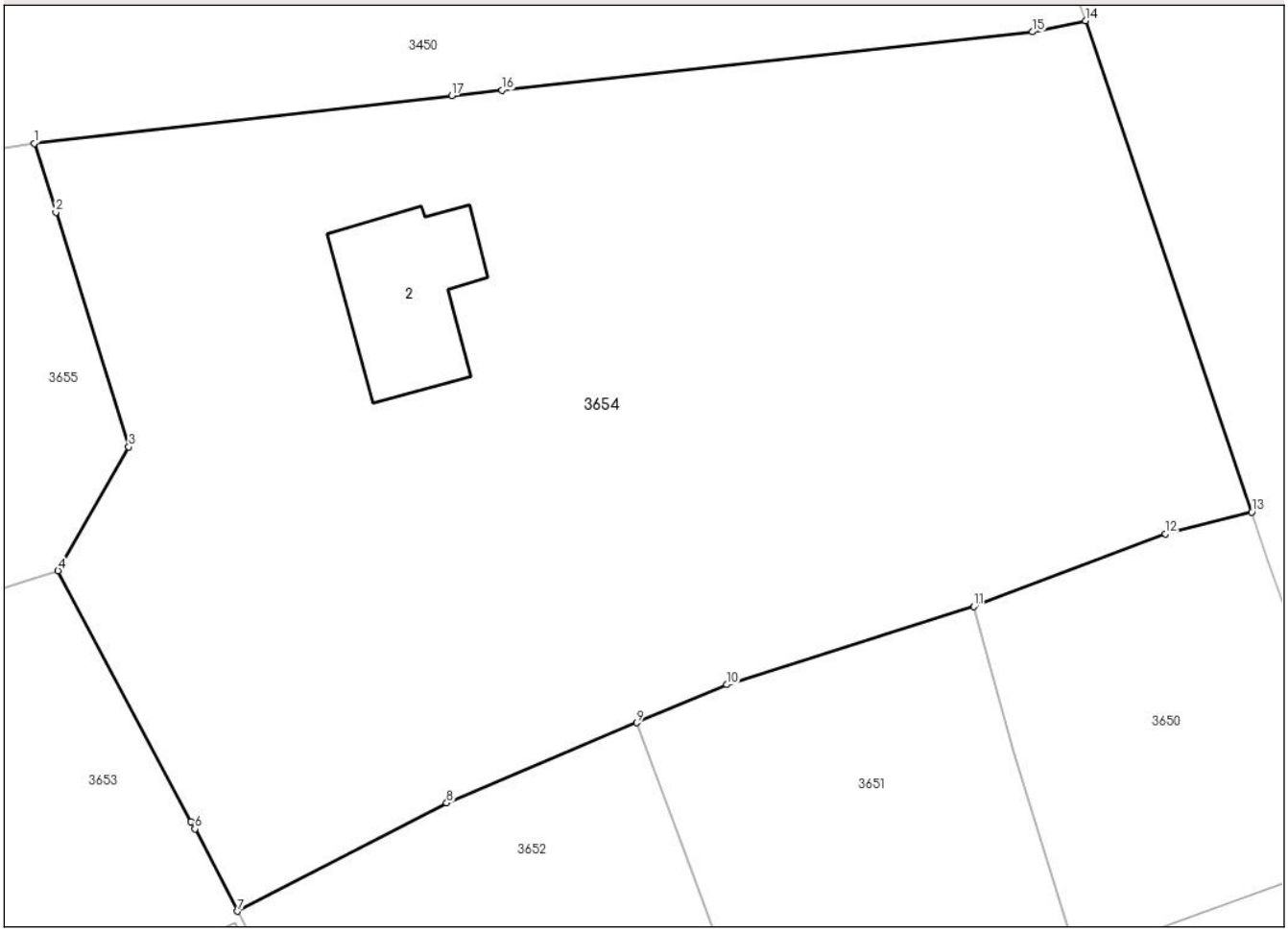
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51142	Din acte: 1.555 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	7	154,155,156	-	prov din CF 900
2	arabil	DA	1.356	7	154,155,156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	51142-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.463,242 353.008,22	2	605.464,326 353.004,732	3.653
2	605.464,326 353.004,732	3	605.468,018 352.992,852	12.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.468,018 352.992,852	4	605.464,437 352.986,586	7.217
4	605.464,437 352.986,586	5	605.471,172 352.973,892	14.37
5	605.471,172 352.973,892	6	605.471,368 352.973,523	0.418
6	605.471,368 352.973,523	7	605.473,526 352.969,355	4.694
7	605.473,526 352.969,355	8	605.484,106 352.974,834	11.915
8	605.484,106 352.974,834	9	605.493,722 352.978,898	10.44
9	605.493,722 352.978,898	10	605.498,275 352.980,823	4.943
10	605.498,275 352.980,823	11	605.510,795 352.984,777	13.13
11	605.510,795 352.984,777	12	605.520,478 352.988,447	10.355
12	605.520,478 352.988,447	13	605.524,854 352.989,565	4.517
13	605.524,854 352.989,565	14	605.516,436 353.014,426	26.248
14	605.516,436 353.014,426	15	605.513,765 353.013,862	2.73
15	605.513,765 353.013,862	16	605.486,908 353.010,906	27.019
16	605.486,908 353.010,906	17	605.484,358 353.010,625	2.565
17	605.484,358 353.010,625	1	605.463,242 353.008,22	21.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52693	1.371	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52693-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52693-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119263 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. 2561, din 08/05/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE AUREL** 2) **DOBRE ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

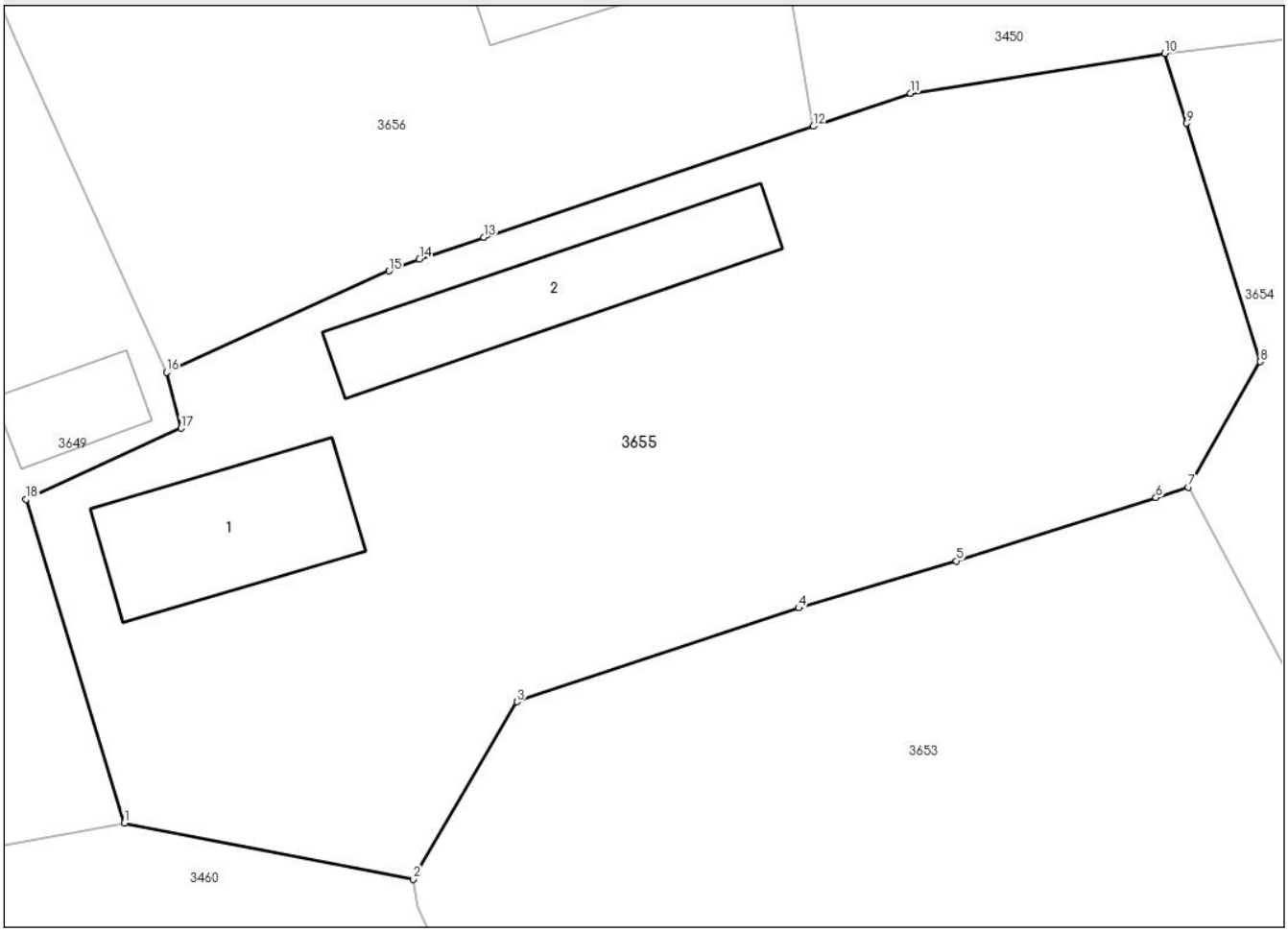
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52693	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	7	160,161	-	
2	arabil	DA	258	7	160,161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52693-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52693-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.411,308 352.969,85	2	605.425,748 352.967,03	14.713
2	605.425,748 352.967,03	3	605.430,913 352.975,893	10.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.430,913 352.975,893	4	605.444,978 352.980,574	14.823
4	605.444,978 352.980,574	5	605.452,84 352.982,909	8.201
5	605.452,84 352.982,909	6	605.462,809 352.986,07	10.458
6	605.462,809 352.986,07	7	605.464,437 352.986,586	1.708
7	605.464,437 352.986,586	8	605.468,018 352.992,852	7.217
8	605.468,018 352.992,852	9	605.464,326 353.004,732	12.44
9	605.464,326 353.004,732	10	605.463,242 353.008,22	3.653
10	605.463,242 353.008,22	11	605.450,55 353.006,226	12.848
11	605.450,55 353.006,226	12	605.445,714 353.004,588	5.106
12	605.445,714 353.004,588	13	605.429,261 352.999,046	17.361
13	605.429,261 352.999,046	14	605.426,047 352.997,964	3.391
14	605.426,047 352.997,964	15	605.424,531 352.997,375	1.626
15	605.424,531 352.997,375	16	605.413,424 352.992,312	12.207
16	605.413,424 352.992,312	17	605.414,141 352.989,527	2.876
17	605.414,141 352.989,527	18	605.406,402 352.985,977	8.514
18	605.406,402 352.985,977	1	605.411,308 352.969,85	16.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.477 Masurata: 3.315	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25348, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ C. VASILE**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHITA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

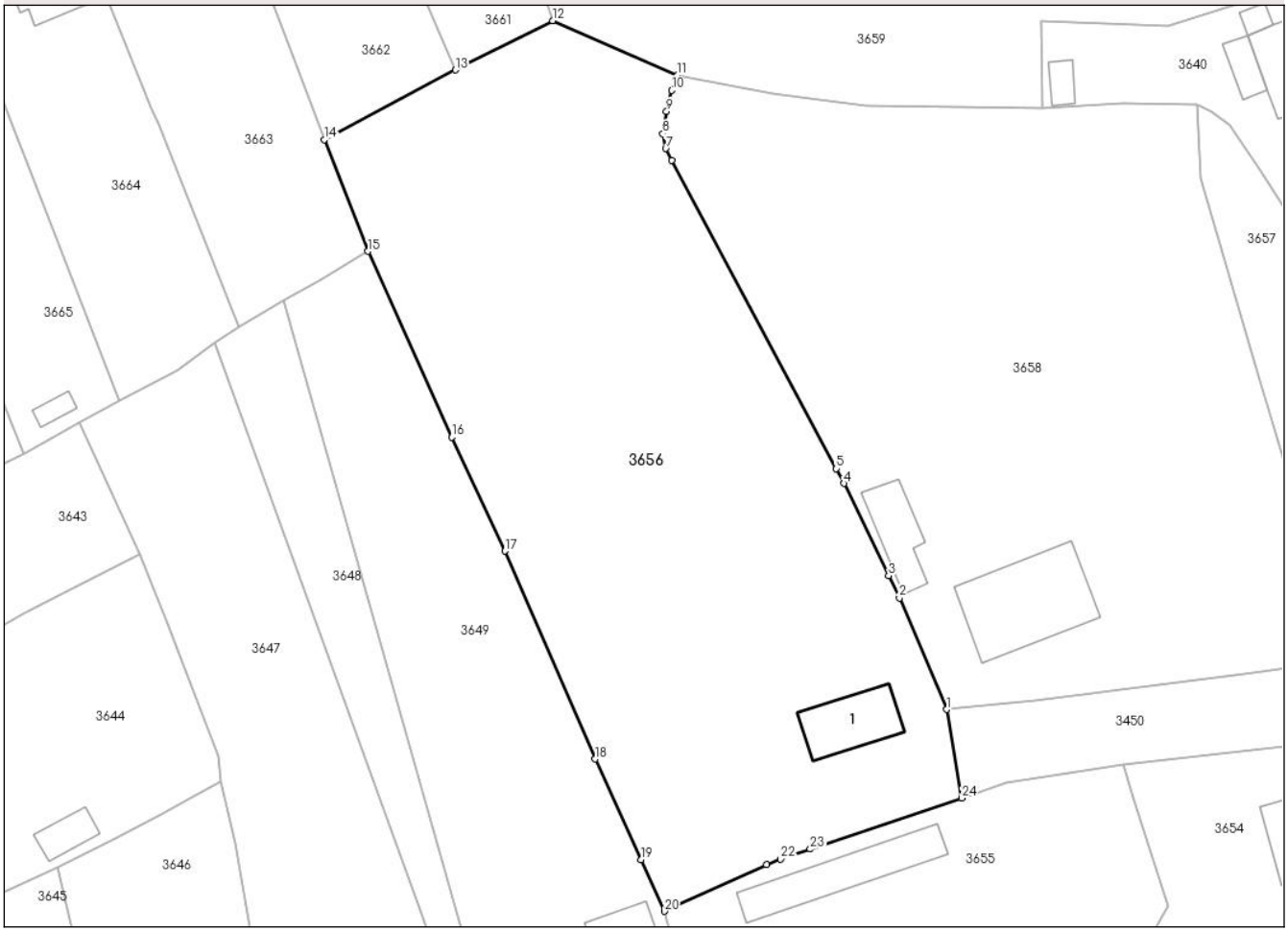
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.477 Masurata: 3.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	7	175,176	-	
2	arabil	DA	2.860	7	175,176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.444,07 353.014,198	2	605.438,923 353.026,284	13.136
3	605.437,757 353.028,698	4	605.432,918 353.038,718	11.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.438,923 353.026,284	3	605.437,757 353.028,698	2.681
4	605.432,918 353.038,718	5	605.432,071 353.040,305	1.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.432,071 353.040,305	6	605.414,215 353.073,76	37.922
7	605.413,58 353.075,017	8	605.413,269 353.076,635	1.648
9	605.413,677 353.079,033	10	605.414,233 353.081,335	2.368
11	605.414,859 353.082,978	12	605.401,308 353.088,885	14.782
13	605.390,763 353.083,534	14	605.376,537 353.075,991	16.102
15	605.381,304 353.063,884	16	605.390,371 353.043,714	22.114
17	605.396,141 353.031,372	18	605.405,945 353.008,821	24.59
19	605.410,896 352.997,891	20	605.413,424 352.992,312	6.125
21	605.424,531 352.997,375	22	605.426,047 352.997,964	1.626
23	605.429,261 352.999,046	24	605.445,714 353.004,588	17.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.414,215 353.073,76	7	605.413,58 353.075,017	1.408
8	605.413,269 353.076,635	9	605.413,677 353.079,033	2.432
10	605.414,233 353.081,335	11	605.414,859 353.082,978	1.758
12	605.401,308 353.088,885	13	605.390,763 353.083,534	11.825
14	605.376,537 353.075,991	15	605.381,304 353.063,884	13.012
16	605.390,371 353.043,714	17	605.396,141 353.031,372	13.624
18	605.405,945 353.008,821	19	605.410,896 352.997,891	11.999
20	605.413,424 352.992,312	21	605.424,531 352.997,375	12.207
22	605.426,047 352.997,964	23	605.429,261 352.999,046	3.391
24	605.445,714 353.004,588	1	605.444,07 353.014,198	9.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52325	Din acte: 1.464 Masurata: 1.362	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52325-C1	Loc. Sitaru, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52325-C2	Loc. Sitaru, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.3	52325-C3	Loc. Sitaru, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
634 / 13/03/2001		
Act Notarial nr. 772, din 10/10/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRESCU ZOICA**	
105837 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 23, din 08/03/2022 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU YASMINNA THEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

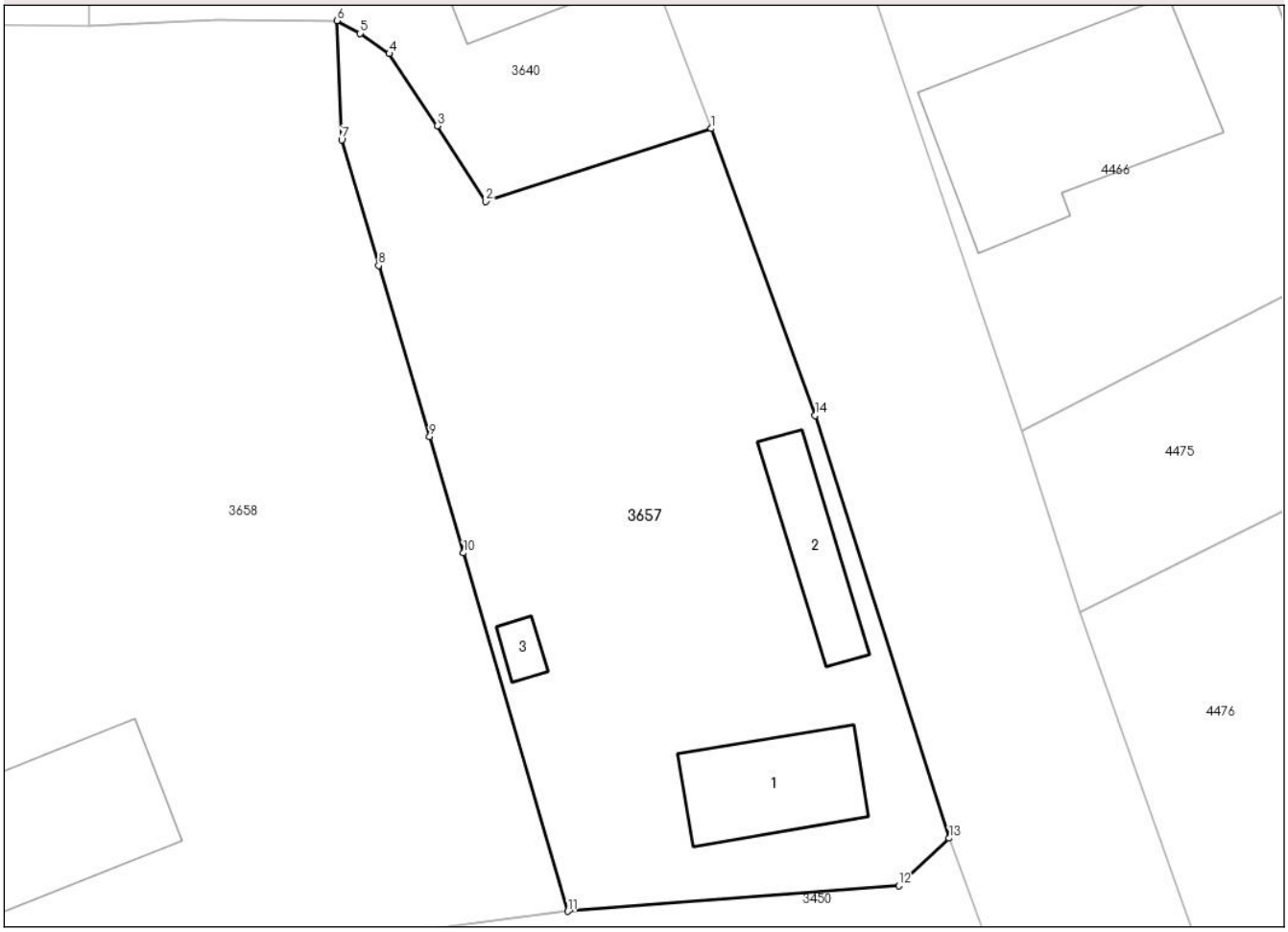
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52325	Din acte: 1.464 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	7	163,164	-	
2	arabil	DA	613	7	163,164	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52325-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52325-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (P)
A1.3	52325-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.496,611 353.072,536	2	605.481,325 353.067,6	16.063
2	605.481,325 353.067,6	3	605.478,028 353.072,712	6.083
3	605.478,028 353.072,712	4	605.474,773 353.077,618	5.888
4	605.474,773 353.077,618	5	605.472,794 353.078,988	2.407
5	605.472,794 353.078,988	6	605.471,219 353.079,848	1.794
6	605.471,219 353.079,848	7	605.471,554 353.071,772	8.083
7	605.471,554 353.071,772	8	605.474,049 353.063,253	8.877
8	605.474,049 353.063,253	9	605.477,51 353.051,654	12.104
9	605.477,51 353.051,654	10	605.479,808 353.043,769	8.213
10	605.479,808 353.043,769	11	605.486,892 353.019,468	25.312
11	605.486,892 353.019,468	12	605.509,325 353.021,192	22.499
12	605.509,325 353.021,192	13	605.512,749 353.024,418	4.704
13	605.512,749 353.024,418	14	605.503,659 353.053,082	30.071
14	605.503,659 353.053,082	1	605.496,611 353.072,536	20.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52315	Din acte: 3.240 Masurata: 3.235	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52315-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52315-C2	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6307 / 20/11/2000		
Act Notarial nr. 260, din 05/10/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FLORIAN**, casatorit cu 2) **DUMITRU LUCRETIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU FLORIAN** 2) **DUMITRU LUCRETIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6307 / 20/11/2000		
Act Notarial nr. 260, din 05/10/2000 emis de BNP;		
C3	CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER	A1
	1) **TANASE NICULAE** 2) **TANASE MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52315	Din acte: 3.240 Masurata: 3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	7	165,166	-	
2	arabil	DA	2.302	7	165,166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52315-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52315-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.486,892 353.019,468	2	605.479,808 353.043,769	25.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.479,808 353.043,769	3	605.477,51 353.051,654	8.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.477,51 353.051,654	4	605.474,049 353.063,253	12.104
5	605.471,554 353.071,772	6	605.471,219 353.079,848	8.083
7	605.463,117 353.079,889	8	605.454,422 353.079,463	8.705
9	605.435,259 353.079,663	10	605.425,246 353.080,913	10.091
11	605.414,859 353.082,978	12	605.414,233 353.081,335	1.758
13	605.413,677 353.079,033	14	605.413,269 353.076,635	2.432
15	605.413,58 353.075,017	16	605.414,215 353.073,76	1.408
17	605.432,071 353.040,305	18	605.432,918 353.038,718	1.799
19	605.437,757 353.028,698	20	605.438,923 353.026,284	2.681
21	605.444,07 353.014,198	22	605.453,653 353.015,191	9.634
23	605.476,282 353.018,103	1	605.486,892 353.019,468	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.474,049 353.063,253	5	605.471,554 353.071,772	8.877
6	605.471,219 353.079,848	7	605.463,117 353.079,889	8.102
8	605.454,422 353.079,463	9	605.435,259 353.079,663	19.164
10	605.425,246 353.080,913	11	605.414,859 353.082,978	10.59
12	605.414,233 353.081,335	13	605.413,677 353.079,033	2.368
14	605.413,269 353.076,635	15	605.413,58 353.075,017	1.648
16	605.414,215 353.073,76	17	605.432,071 353.040,305	37.922
18	605.432,918 353.038,718	19	605.437,757 353.028,698	11.127
20	605.438,923 353.026,284	21	605.444,07 353.014,198	13.136
22	605.453,653 353.015,191	23	605.476,282 353.018,103	22.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2061
Nr. cadastral vechi:1702/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51755	Din acte: 1.988 Masurata: 2.310	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51755-C1	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51755-C2	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)
A1.3	51755-C3	Loc. Sitaru, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176006 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 976, din 10/11/2008 emis de BNP Andor Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASE FLOAREA**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

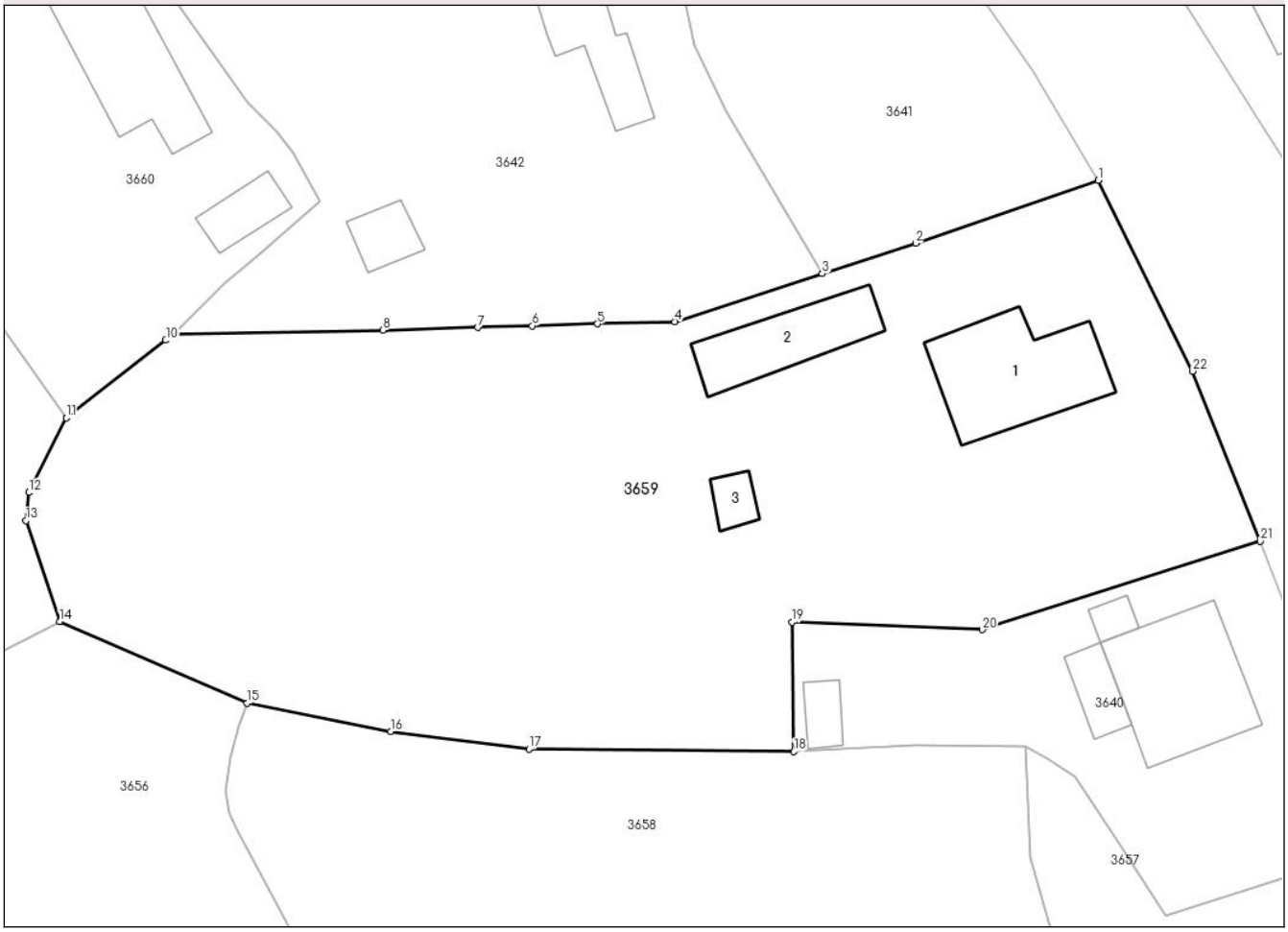
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51755	Din acte: 1.988 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	7	167,168	-	
2	arabil	DA	1.617	7	167,168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51755-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	51755-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)
A1.3	51755-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.476,456 353.120,816	2	605.463,252 353.116,255	13.97
3	605.456,485 353.114,053	4	605.445,815 353.110,584	11.22
5	605.440,215 353.110,422	6	605.435,492 353.110,285	4.725
7	605.431,535 353.110,166	8	605.424,679 353.109,959	6.859
9	605.409,556 353.109,702	10	605.408,967 353.109,241	0.748
11	605.401,781 353.103,611	12	605.399,046 353.098,218	6.047
13	605.398,845 353.096,173	14	605.401,308 353.088,885	7.693
15	605.414,859 353.082,978	16	605.425,246 353.080,913	10.59
17	605.435,259 353.079,663	18	605.454,422 353.079,463	19.164
19	605.454,285 353.088,832	20	605.468,071 353.088,295	13.796
21	605.488,189 353.094,691	22	605.483,282 353.107,007	13.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.463,252 353.116,255	3	605.456,485 353.114,053	7.116
4	605.445,815 353.110,584	5	605.440,215 353.110,422	5.602
6	605.435,492 353.110,285	7	605.431,535 353.110,166	3.959
8	605.424,679 353.109,959	9	605.409,556 353.109,702	15.125
10	605.408,967 353.109,241	11	605.401,781 353.103,611	9.129
12	605.399,046 353.098,218	13	605.398,845 353.096,173	2.055
14	605.401,308 353.088,885	15	605.414,859 353.082,978	14.782
16	605.425,246 353.080,913	17	605.435,259 353.079,663	10.091
18	605.454,422 353.079,463	19	605.454,285 353.088,832	9.37
20	605.468,071 353.088,295	21	605.488,189 353.094,691	21.11
22	605.483,282 353.107,007	1	605.476,456 353.120,816	15.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Mare, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Mare, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Mare, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1672, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTA**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 841mp.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

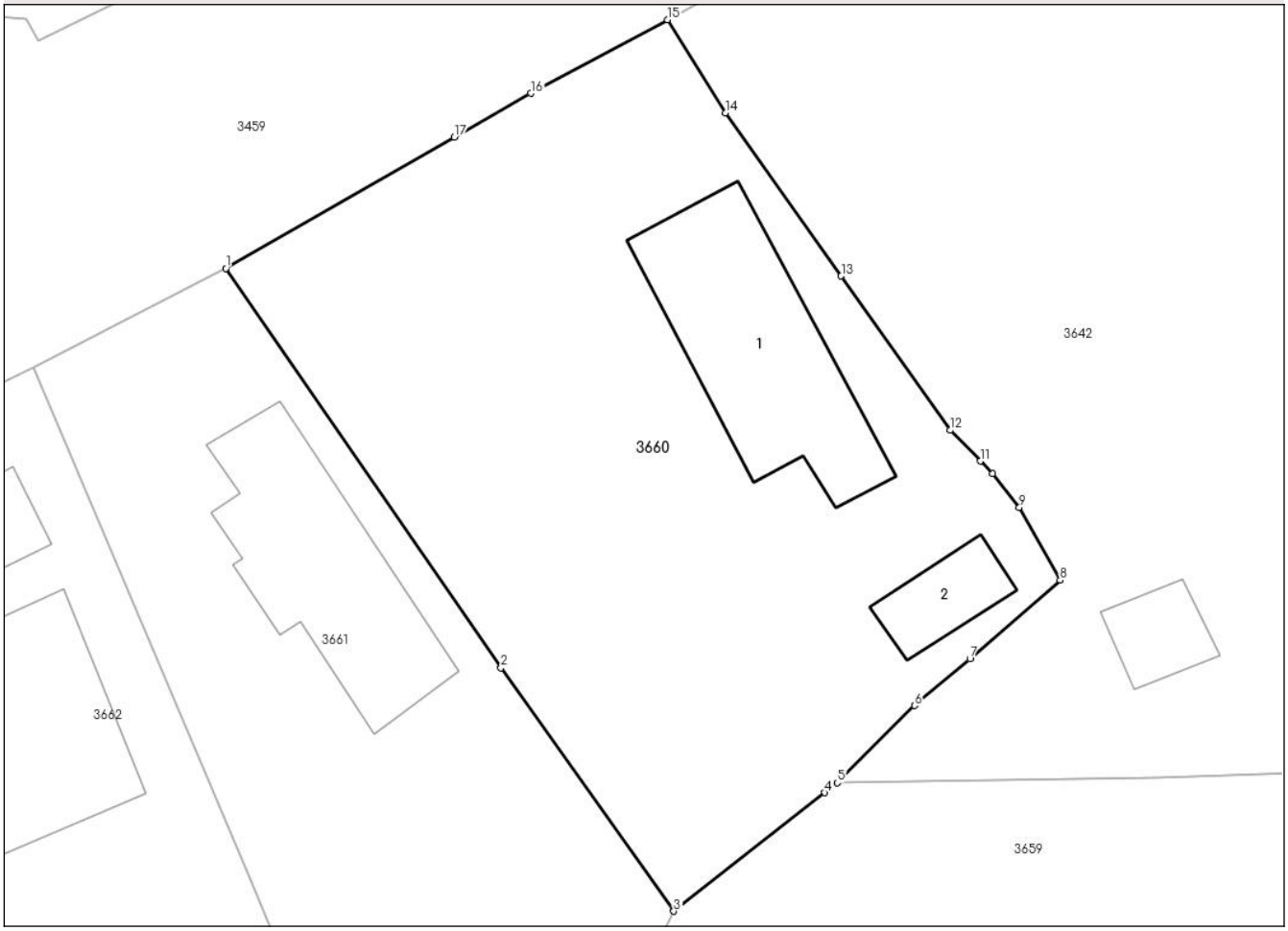
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	7	171,172	-	
2	arabil	DA	420	7	171,172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta P
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.380,498 353.134,137	2	605.393,573 353.115,165	23.041
2	605.393,573 353.115,165	3	605.401,781 353.103,611	14.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.401,781 353.103,611	4	605.408,967 353.109,241	9.129
4	605.408,967 353.109,241	5	605.409,556 353.109,702	0.748
5	605.409,556 353.109,702	6	605.413,22 353.113,376	5.189
6	605.413,22 353.113,376	7	605.415,861 353.115,582	3.441
7	605.415,861 353.115,582	8	605.420,15 353.119,32	5.689
8	605.420,15 353.119,32	9	605.418,208 353.122,788	3.975
9	605.418,208 353.122,788	10	605.416,936 353.124,385	2.042
10	605.416,936 353.124,385	11	605.416,35 353.124,982	0.837
11	605.416,35 353.124,982	12	605.414,916 353.126,443	2.047
12	605.414,916 353.126,443	13	605.409,741 353.133,766	8.967
13	605.409,741 353.133,766	14	605.404,23 353.141,52	9.513
14	605.404,23 353.141,52	15	605.401,476 353.145,935	5.204
15	605.401,476 353.145,935	16	605.394,984 353.142,448	7.369
16	605.394,984 353.142,448	17	605.391,355 353.140,366	4.184
17	605.391,355 353.140,366	1	605.380,498 353.134,137	12.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52722	Din acte: 684 Masurata: 689	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52722-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230664 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 444, din 29/08/2017 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52722 a imobilului cu numarul cadastral 52722/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52719 inscris in cartea funciara 52719;	A1
Act Notarial nr. 419, din 11/05/2015 emis de BNP GHEORGHE IULIANA (; act administrativ nr 2166 din 27.04.2017, emis de COMUNA GRADISTEA;act administrativ nr 1014 din 22.07.2009, emis de ORDINUL PREFECTULUI;act notarial nr 18 din 11.05.2015, emis de BNP GHEORGHE IULIANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52719/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 109224 din 03/05/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 25/05/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in :52722,52723	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52719/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 135467 din 25/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52722	Din acte: 684 Masurata: 689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	7	173,174	-	
2	arabil	DA	216	7	173,174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52722-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.371,367 353.129,447	2	605.381,495 353.105,473	26.026
2	605.381,495 353.105,473	3	605.384,781 353.097,694	8.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.384,781 353.097,694	4	605.390,763 353.083,534	15.372
4	605.390,763 353.083,534	5	605.401,308 353.088,885	11.825
5	605.401,308 353.088,885	6	605.398,845 353.096,173	7.693
6	605.398,845 353.096,173	7	605.399,046 353.098,218	2.055
7	605.399,046 353.098,218	8	605.401,781 353.103,611	6.047
8	605.401,781 353.103,611	9	605.393,573 353.115,165	14.173
9	605.393,573 353.115,165	10	605.380,498 353.134,137	23.041
10	605.380,498 353.134,137	1	605.371,367 353.129,447	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 29A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52723	Din acte: 757 Masurata: 747	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52723-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 29A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	52723-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 29A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ ŞTEFAN**	
230666 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 445, din 29/08/2017 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ ŞTEFAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52723	Din acte: 757 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	7	173,174	-	
2	arabil	DA	383	7	173,174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52723-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	52723-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.359,162 353.123,356	2	605.367,637 353.099,827	25.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.367,637 353.099,827	3	605.370,507 353.091,86	8.468
3	605.370,507 353.091,86	4	605.376,537 353.075,991	16.976
4	605.376,537 353.075,991	5	605.390,763 353.083,534	16.102
5	605.390,763 353.083,534	6	605.384,781 353.097,694	15.372
6	605.384,781 353.097,694	7	605.381,495 353.105,473	8.445
7	605.381,495 353.105,473	8	605.371,367 353.129,447	26.026
8	605.371,367 353.129,447	1	605.359,162 353.123,356	13.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52556	Din acte: 1.045 Masurata: 1.040	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52556-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52556-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	52556-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213076 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 936, din 08/09/2015 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREI GEORGIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52556	Din acte: 1.045 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	7	179,180,181	-	I1
2	arabil	DA	201	7	179,180,181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52556-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52556-C2	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	52556-C3	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.344,917 353.115,963	2	605.352,306 353.092,878	24.239
2	605.352,306 353.092,878	3	605.357,783 353.079,568	14.393
3	605.357,783 353.079,568	4	605.358,59 353.077,552	2.172
4	605.358,59 353.077,552	5	605.362,294 353.068,294	9.971
5	605.362,294 353.068,294	6	605.367,336 353.055,675	13.589
6	605.367,336 353.055,675	7	605.372,168 353.058,515	5.605
7	605.372,168 353.058,515	8	605.375,881 353.060,697	4.307
8	605.375,881 353.060,697	9	605.381,304 353.063,884	6.29
9	605.381,304 353.063,884	10	605.376,537 353.075,991	13.012
10	605.376,537 353.075,991	11	605.370,507 353.091,86	16.976
11	605.370,507 353.091,86	12	605.367,637 353.099,827	8.468
12	605.367,637 353.099,827	13	605.359,162 353.123,356	25.009
13	605.359,162 353.123,356	1	605.344,917 353.115,963	16.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52562	Din acte: 966 Masurata: 972	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52562-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52562-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197216 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE CU CLAUZA DE UZUFRUCT VIAGER NR.440, din 18/08/2015 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLEASA IONUT MADALIN**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14 - adeverinta de asumare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PLEASA IONUT-MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52562	Din acte: 966 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	7	182,183	-	
2	arabil	DA	272	7	182,183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52562-C1	constructii de locuinte	Din acte: 141 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52562-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.330,642 353.108,672	2	605.340,713 353.082,811	27.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.340,713 353.082,811	3	605.343,237 353.076,331	6.954
3	605.343,237 353.076,331	4	605.344,632 353.072,726	3.865
4	605.344,632 353.072,726	5	605.351,182 353.055,797	18.152
5	605.351,182 353.055,797	6	605.354,299 353.047,742	8.637
6	605.354,299 353.047,742	7	605.360,594 353.050,922	7.053
7	605.360,594 353.050,922	8	605.364,664 353.053,935	5.064
8	605.364,664 353.053,935	9	605.367,336 353.055,675	3.189
9	605.367,336 353.055,675	10	605.362,294 353.068,294	13.589
10	605.362,294 353.068,294	11	605.358,59 353.077,552	9.971
11	605.358,59 353.077,552	12	605.357,783 353.079,568	2.172
12	605.357,783 353.079,568	13	605.352,306 353.092,878	14.393
13	605.352,306 353.092,878	14	605.344,917 353.115,963	24.239
14	605.344,917 353.115,963	1	605.330,642 353.108,672	16.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 25A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52563	Din acte: 787 Masurata: 784	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52563-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	52563-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.3	52563-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197210 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.439, din 18/08/2015 emis de IVAN SANDA TATIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA MIHAELA ARMENIA**, casatorita cu Manea Laurentiu Danut;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA MIHAELA ARMENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52563	Din acte: 787 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	7	182,183	-	
2	curti constructii	DA	331	7	182,183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52563-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	52563-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa (P)
A1.3	52563-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.320,811 353.103,658	2	605.323,834 353.093,405	10.689
2	605.323,834 353.093,405	3	605.324,245 353.092,011	1.453
3	605.324,245 353.092,011	4	605.332,604 353.069,866	23.67
4	605.332,604 353.069,866	5	605.333,215 353.068,364	1.622
5	605.333,215 353.068,364	6	605.341,84 353.047,173	22.879
6	605.341,84 353.047,173	7	605.343,991 353.041,887	5.707
7	605.343,991 353.041,887	8	605.349,959 353.045,322	6.886
8	605.349,959 353.045,322	9	605.354,299 353.047,742	4.969
9	605.354,299 353.047,742	10	605.351,182 353.055,797	8.637
10	605.351,182 353.055,797	11	605.344,632 353.072,726	18.152
11	605.344,632 353.072,726	12	605.343,237 353.076,331	3.865
12	605.343,237 353.076,331	13	605.340,713 353.082,811	6.954
13	605.340,713 353.082,811	14	605.330,642 353.108,672	27.753
14	605.330,642 353.108,672	15	605.324,27 353.105,329	7.196
15	605.324,27 353.105,329	1	605.320,811 353.103,658	3.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50295	Din acte: 1.410 Masurata: 1.492	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50295-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50295-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134308 / 14/09/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE aut. NR.749, din 13/09/2012 emis de GHEORGHE IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50295	Din acte: 1.410 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.017	7	184,185	-	
2	arabil	DA	475	7	184,185	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50295-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50295-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.300,571 353.094,091	2	605.302,088 353.090,511	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.302,088 353.090,511	3	605.304,935 353.082,533	8.471
3	605.304,935 353.082,533	4	605.306,774 353.076,398	6.405
4	605.306,774 353.076,398	5	605.310,509 353.061,662	15.202
5	605.310,509 353.061,662	6	605.315,603 353.049,247	13.419
6	605.315,603 353.049,247	7	605.318,842 353.042,223	7.735
7	605.318,842 353.042,223	8	605.322,73 353.032,95	10.055
8	605.322,73 353.032,95	9	605.332,0 353.036,569	9.951
9	605.332,0 353.036,569	10	605.335,007 353.037,816	3.255
10	605.335,007 353.037,816	11	605.338,45 353.039,243	3.727
11	605.338,45 353.039,243	12	605.343,991 353.041,887	6.139
12	605.343,991 353.041,887	13	605.341,84 353.047,173	5.707
13	605.341,84 353.047,173	14	605.333,215 353.068,364	22.879
14	605.333,215 353.068,364	15	605.332,604 353.069,866	1.622
15	605.332,604 353.069,866	16	605.324,245 353.092,011	23.67
16	605.324,245 353.092,011	17	605.323,834 353.093,405	1.453
17	605.323,834 353.093,405	18	605.320,811 353.103,658	10.689
18	605.320,811 353.103,658	19	605.310,29 353.098,782	11.596
19	605.310,29 353.098,782	1	605.300,571 353.094,091	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50714	Din acte: 1.484 Masurata: 1.367	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50714-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28208 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 628, din 18/02/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **AVRAM FLORENTINA** 2) **AVRAM SORIN**	
259632 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 244425, din 10/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50714 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 56513 si 56514	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

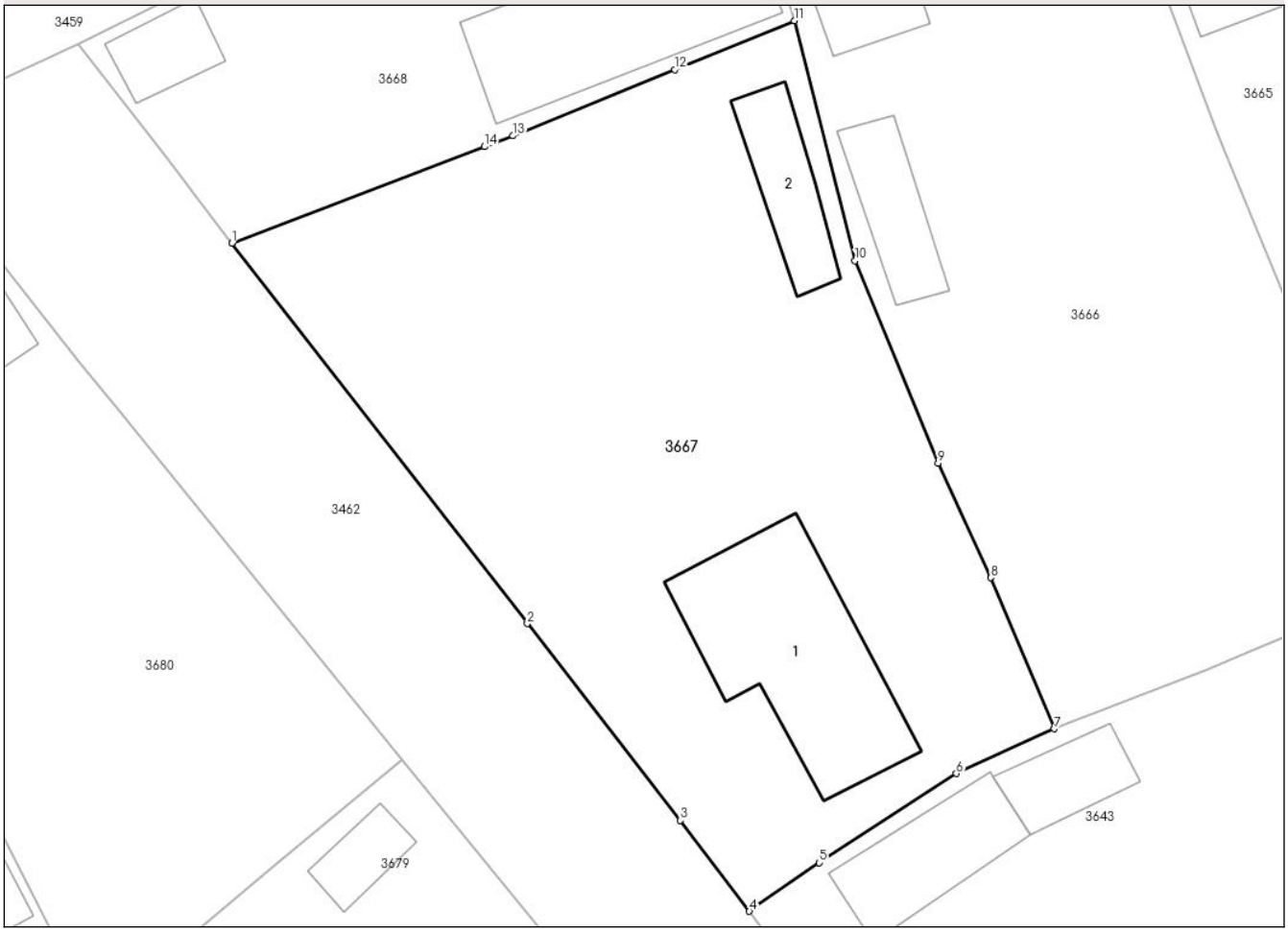
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50714	Din acte: 1.484 Masurata: 1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	7	188/1,189/1, 187,186,190	-	
2	arabil	DA	638	7	188/1,189/1, 187,186,190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50714-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50714-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.272,271 353.062,752	2	605.290,4 353.039,408	29.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.290,4 353.039,408	3	605.299,778 353.027,333	15.289
3	605.299,778 353.027,333	4	605.304,022 353.021,756	7.008
4	605.304,022 353.021,756	5	605.308,315 353.024,725	5.22
5	605.308,315 353.024,725	6	605.316,724 353.030,206	10.038
6	605.316,724 353.030,206	7	605.322,73 353.032,95	6.603
7	605.322,73 353.032,95	8	605.318,842 353.042,223	10.055
8	605.318,842 353.042,223	9	605.315,603 353.049,247	7.735
9	605.315,603 353.049,247	10	605.310,509 353.061,662	13.419
10	605.310,509 353.061,662	11	605.306,774 353.076,398	15.202
11	605.306,774 353.076,398	12	605.299,448 353.073,399	7.916
12	605.299,448 353.073,399	13	605.289,519 353.069,334	10.729
13	605.289,519 353.069,334	14	605.287,777 353.068,669	1.865
14	605.287,777 353.068,669	1	605.272,271 353.062,752	16.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52344	Din acte: 684 Masurata: 673	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7174 / 19/09/2001		
Act Notarial nr. 3831, din 19/09/2001 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOSE ELENA** 2) **TUDOSE GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOSE ELENA** 2) **TUDOSE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

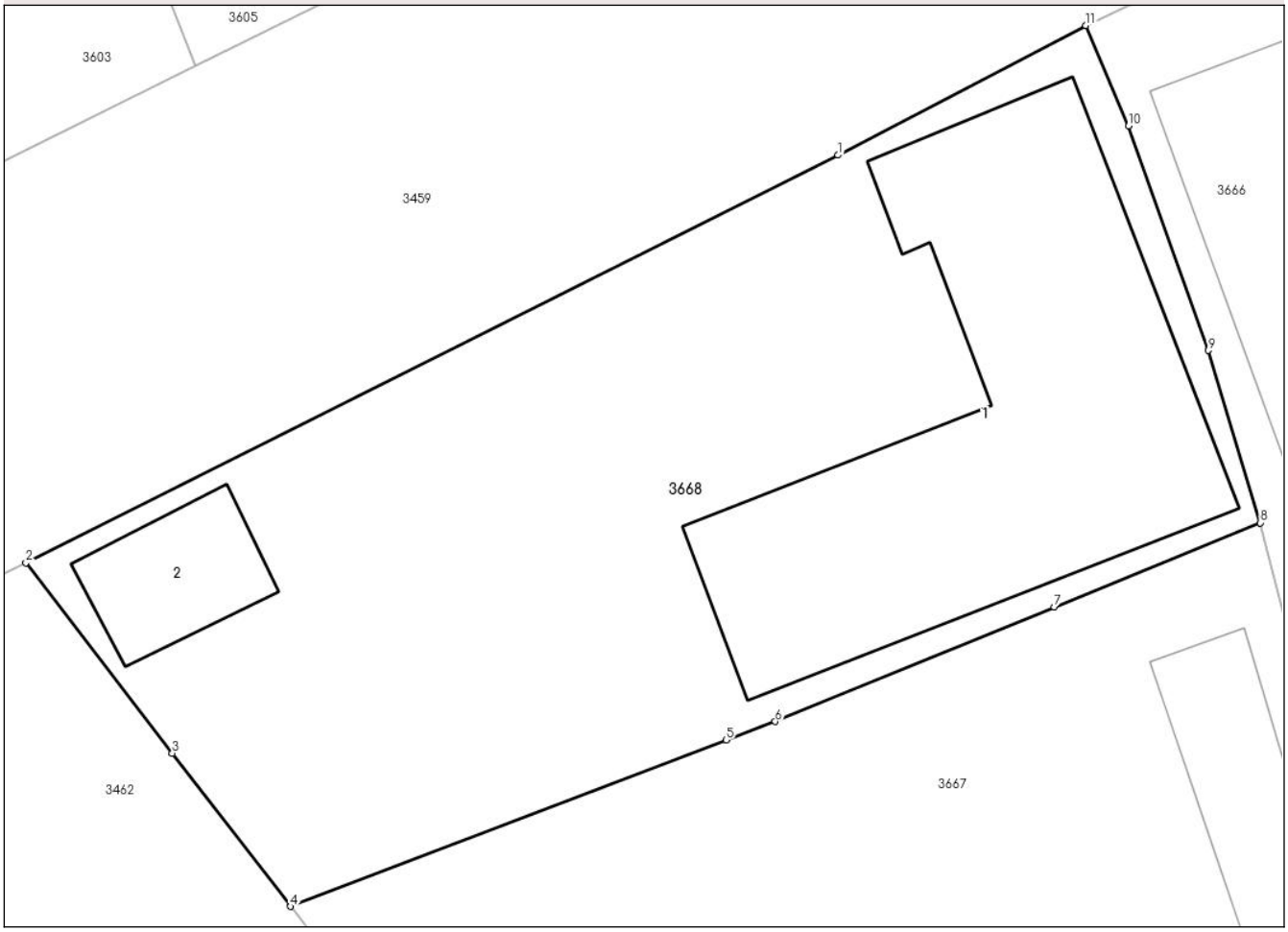
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52344	Din acte: 684 Masurata: 673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	7	186,188,189	-	
2	arabil	DA	125	7	186,188,189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.291,752 353.089,479	2	605.262,866 353.074,974	32.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.262,866 353.074,974	3	605.268,075 353.068,205	8.541
3	605.268,075 353.068,205	4	605.272,271 353.062,752	6.881
4	605.272,271 353.062,752	5	605.287,777 353.068,669	16.597
5	605.287,777 353.068,669	6	605.289,519 353.069,334	1.865
6	605.289,519 353.069,334	7	605.299,448 353.073,399	10.729
7	605.299,448 353.073,399	8	605.306,774 353.076,398	7.916
8	605.306,774 353.076,398	9	605.304,935 353.082,533	6.405
9	605.304,935 353.082,533	10	605.302,088 353.090,511	8.471
10	605.302,088 353.090,511	11	605.300,571 353.094,091	3.888
11	605.300,571 353.094,091	1	605.291,752 353.089,479	9.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55513	241	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55513-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25229 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 17, din 23/01/2023 emis de Gheorghe Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUPA ANTONIA ALEXANDRA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55513	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	8	220,221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55513-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.161,062 353.019,017	2	605.155,043 353.016,874	6.389
2	605.155,043 353.016,874	3	605.156,403 353.012,898	4.202
3	605.156,403 353.012,898	4	605.159,082 353.005,523	7.847
4	605.159,082 353.005,523	5	605.161,565 352.997,723	8.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.161,565 352.997,723	6	605.164,306 352.986,916	11.149
6	605.164,306 352.986,916	7	605.165,19 352.983,374	3.651
7	605.165,19 352.983,374	8	605.171,78 352.985,029	6.795
8	605.171,78 352.985,029	9	605.170,938 352.988,515	3.586
9	605.170,938 352.988,515	10	605.170,434 352.990,601	2.146
10	605.170,434 352.990,601	11	605.168,209 353.000,45	10.097
11	605.168,209 353.000,45	12	605.166,15 353.008,022	7.847
12	605.166,15 353.008,022	13	605.165,166 353.008,595	1.139
13	605.165,166 353.008,595	14	605.164,339 353.008,335	0.867
14	605.164,339 353.008,335	15	605.163,493 353.011,975	3.737
15	605.163,493 353.011,975	16	605.161,143 353.018,781	7.2
16	605.161,143 353.018,781	1	605.161,062 353.019,017	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55426	63	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25236 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 17, din 23/01/2023 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUPA ANTONIA ALEXANDRA**, necasatorit;	
Act Notarial nr. 18, din 23/01/2023 emis de Gheorghe Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PROFIR DANIELA-LILIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

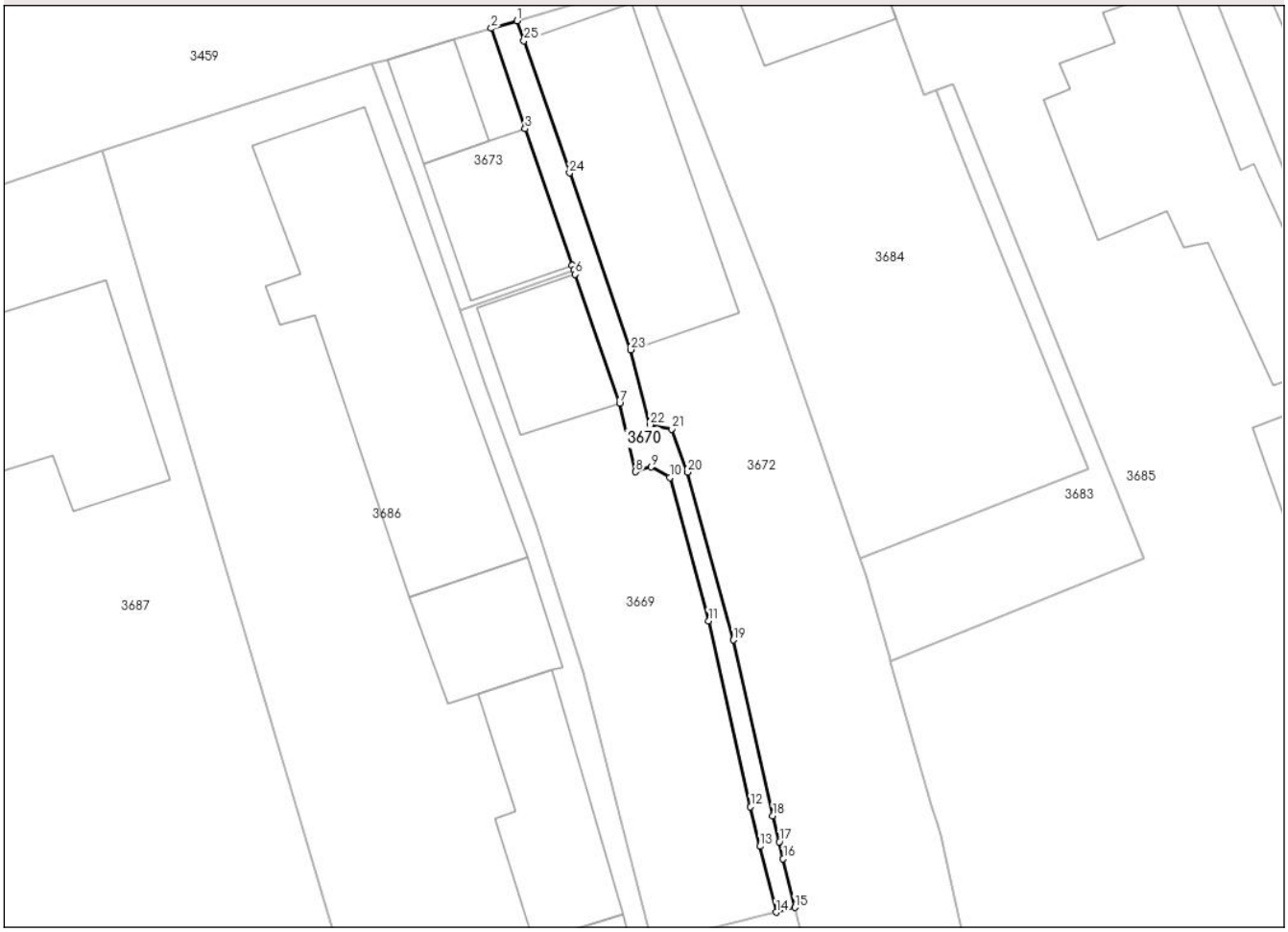
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55426	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	8	890,891	-	drum acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.158,064 353.032,205	2	605.156,703 353.031,801	1.42
3	605.158,484 353.026,485	4	605.160,98 353.019,253	7.651
5	605.161,062 353.019,017	6	605.161,143 353.018,781	0.25
7	605.163,493 353.011,975	8	605.164,339 353.008,335	3.737
9	605.165,166 353.008,595	10	605.166,15 353.008,022	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.156,703 353.031,801	3	605.158,484 353.026,485	5.606
4	605.160,98 353.019,253	5	605.161,062 353.019,017	0.25
6	605.161,143 353.018,781	7	605.163,493 353.011,975	7.2
8	605.164,339 353.008,335	9	605.165,166 353.008,595	0.867
10	605.166,15 353.008,022	11	605.168,209 353.000,45	7.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.168,209 353.000,45	12	605.170,434 352.990,601	10.097
13	605.170,938 352.988,515	14	605.171,78 352.985,029	3.586
15	605.172,771 352.985,277	16	605.172,162 352.987,863	2.657
17	605.171,951 352.988,757	18	605.171,617 352.990,142	1.425
19	605.169,53 352.999,43	20	605.167,088 353.008,319	9.218
21	605.166,25 353.010,601	22	605.165,108 353.010,819	1.163
23	605.164,077 353.014,789	24	605.160,844 353.024,154	9.907
25	605.158,429 353.031,149	1	605.158,064 353.032,205	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.170,434 352.990,601	13	605.170,938 352.988,515	2.146
14	605.171,78 352.985,029	15	605.172,771 352.985,277	1.022
16	605.172,162 352.987,863	17	605.171,951 352.988,757	0.919
18	605.171,617 352.990,142	19	605.169,53 352.999,43	9.52
20	605.167,088 353.008,319	21	605.166,25 353.010,601	2.431
22	605.165,108 353.010,819	23	605.164,077 353.014,789	4.102
24	605.160,844 353.024,154	25	605.158,429 353.031,149	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55514	153	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25229 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 469799 ref dez, din 21/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55427 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 55512, 55513 si 55514	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55427/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 487188 din 21/11/2022;	
Act Notarial nr. 18, din 23/01/2023 emis de Gheorghe Iuliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIR DANIELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

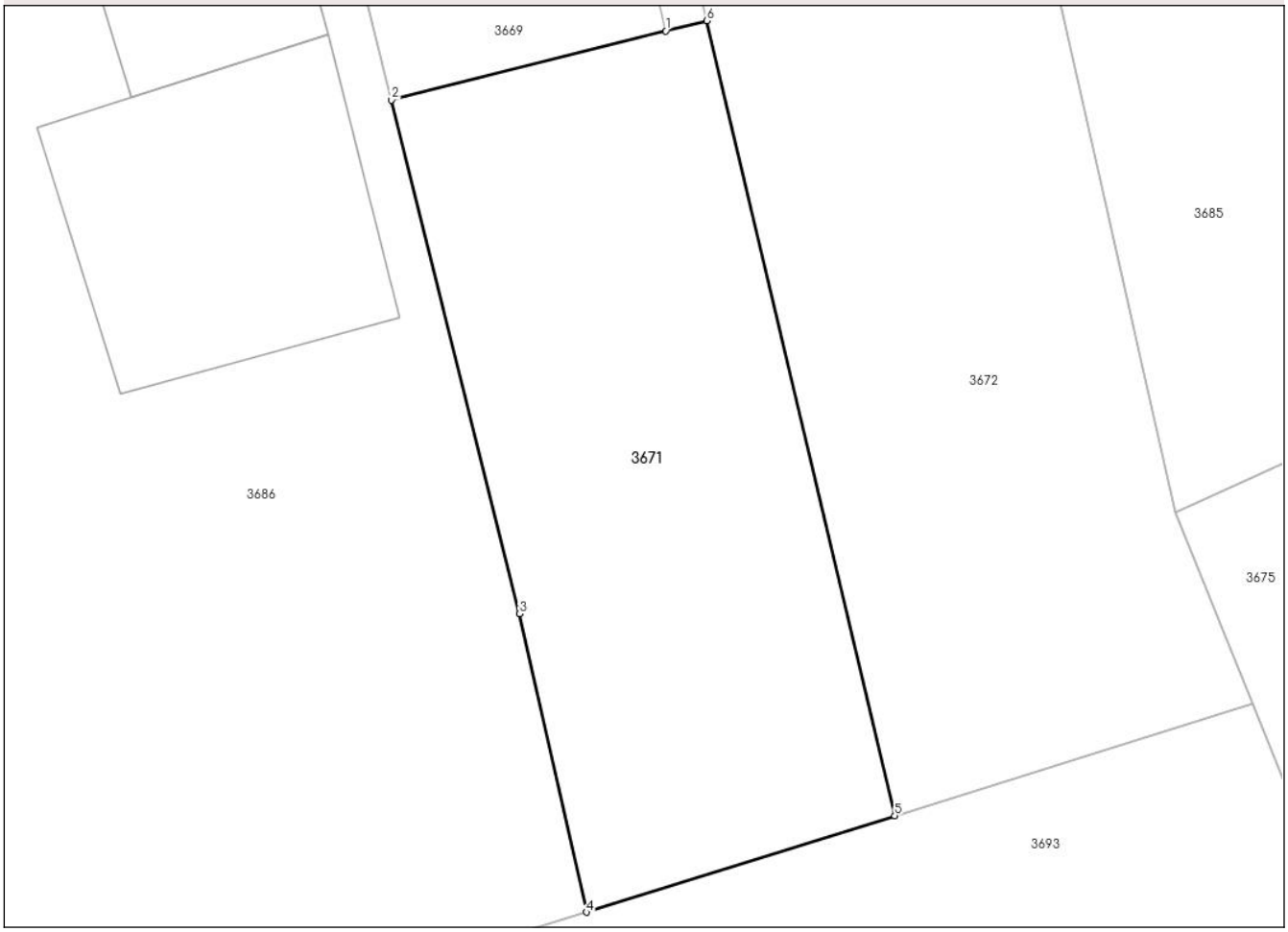
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55514	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	153	8	220,221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.171,78 352.985,029	2	605.165,19 352.983,374	6.795
2	605.165,19 352.983,374	3	605.168,264 352.971,052	12.7
3	605.168,264 352.971,052	4	605.169,874 352.963,888	7.343
4	605.169,874 352.963,888	5	605.177,276 352.966,205	7.756
5	605.177,276 352.966,205	6	605.172,771 352.985,277	19.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.172,771 352.985,277	1	605.171,78 352.985,029	1.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55425	543	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55425-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Cladire locuinta (P+M), anul caonstructiei 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
371637 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1078, din 09/12/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROFIR MARIAN**, LIPSA CNP; 2) **PROFIR CATALINA**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51179/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 188634 din 10/12/2008;	
Act Administrativ nr. 563, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; act administrativ nr 637 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6841 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 636 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	se noteaza extinderea constructiei C1	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51179/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 41767 din 31/01/2022;	
B4	Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51179/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 41767 din 31/01/2022;	
Act Administrativ nr. 236569, din 31/05/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu NC51179 in 3 loturi:55425,55426,55427	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51179/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 250892 din 10/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
371637 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1078, din 09/12/2008 emis de BNP;		
C1	CU CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **PROFIR ALEXANDRU**, LIPSA CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51179/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 188634 din 10/12/2008;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55425	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	8	220,221	-	
2	arabil	DA	184	8	220,221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55425-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Cladire locuinta (P+M), anul caonstructiei 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.158,064 353.032,205	2	605.158,429 353.031,149	1.117
3	605.160,844 353.024,154	4	605.164,077 353.014,789	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.158,429 353.031,149	3	605.160,844 353.024,154	7.4
4	605.164,077 353.014,789	5	605.165,108 353.010,819	4.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.165,108 353.010,819	6	605.166,25 353.010,601	1.163
7	605.167,088 353.008,319	8	605.169,53 352.999,43	9.218
9	605.171,617 352.990,142	10	605.171,951 352.988,757	1.425
11	605.172,162 352.987,863	12	605.172,771 352.985,277	2.657
13	605.177,276 352.966,205	14	605.185,863 352.968,893	8.998
15	605.184,014 352.973,467	16	605.180,496 352.989,072	15.997
17	605.180,311 352.989,714	18	605.180,028 352.990,696	1.022
19	605.177,842 352.998,281	20	605.177,797 352.998,437	0.162
21	605.176,526 353.002,848	22	605.176,224 353.003,727	0.929
23	605.171,61 353.017,166	24	605.167,881 353.026,701	10.238
25	605.164,974 353.034,255	1	605.158,064 353.032,205	7.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.166,25 353.010,601	7	605.167,088 353.008,319	2.431
8	605.169,53 352.999,43	9	605.171,617 352.990,142	9.52
10	605.171,951 352.988,757	11	605.172,162 352.987,863	0.919
12	605.172,771 352.985,277	13	605.177,276 352.966,205	19.597
14	605.185,863 352.968,893	15	605.184,014 352.973,467	4.934
16	605.180,496 352.989,072	17	605.180,311 352.989,714	0.668
18	605.180,028 352.990,696	19	605.177,842 352.998,281	7.894
20	605.177,797 352.998,437	21	605.176,526 353.002,848	4.59
22	605.176,224 353.003,727	23	605.171,61 353.017,166	14.209
24	605.167,881 353.026,701	25	605.164,974 353.034,255	8.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55512	88	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55512-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	55512-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25229 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 469799 ref dez, din 21/11/2022 emis de OCPI ILFOV;		
B7	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55427 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 55512, 55513 si 55514	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55427/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 487188 din 21/11/2022;	
Act Notarial nr. 18, din 23/01/2023 emis de Gheorghe Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROFIR DANIELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

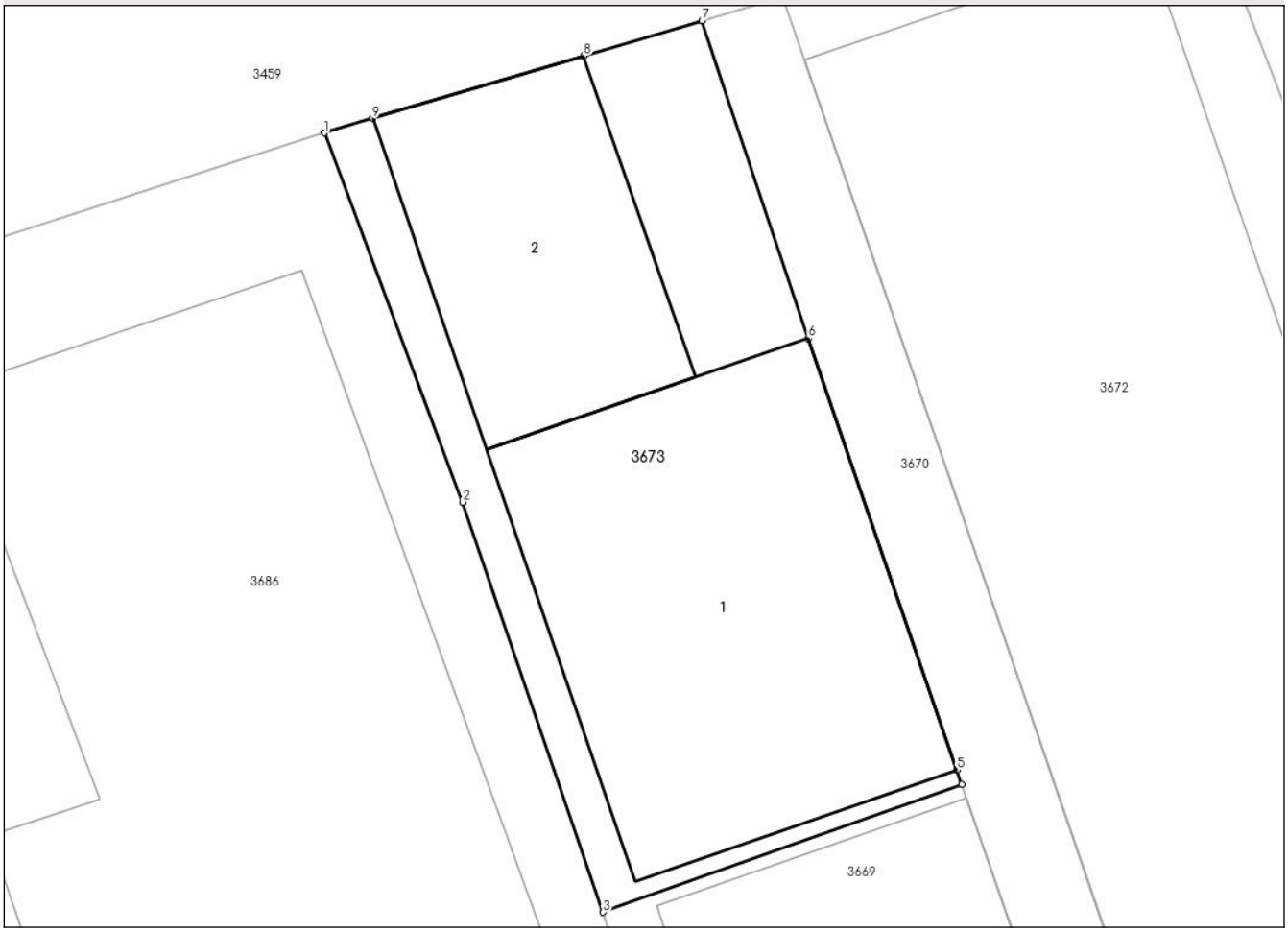
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55512	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	8	220,221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55512-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.2	55512-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.150,369 353.029,922	2	605.152,697 353.023,739	6.607
2	605.152,697 353.023,739	3	605.155,043 353.016,874	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.155,043 353.016,874	4	605.161,062 353.019,017	6.389
4	605.161,062 353.019,017	5	605.160,98 353.019,253	0.25
5	605.160,98 353.019,253	6	605.158,484 353.026,485	7.651
6	605.158,484 353.026,485	7	605.156,703 353.031,801	5.606
7	605.156,703 353.031,801	8	605.154,721 353.031,213	2.067
8	605.154,721 353.031,213	9	605.151,184 353.030,164	3.689
9	605.151,184 353.030,164	1	605.150,369 353.029,922	0.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

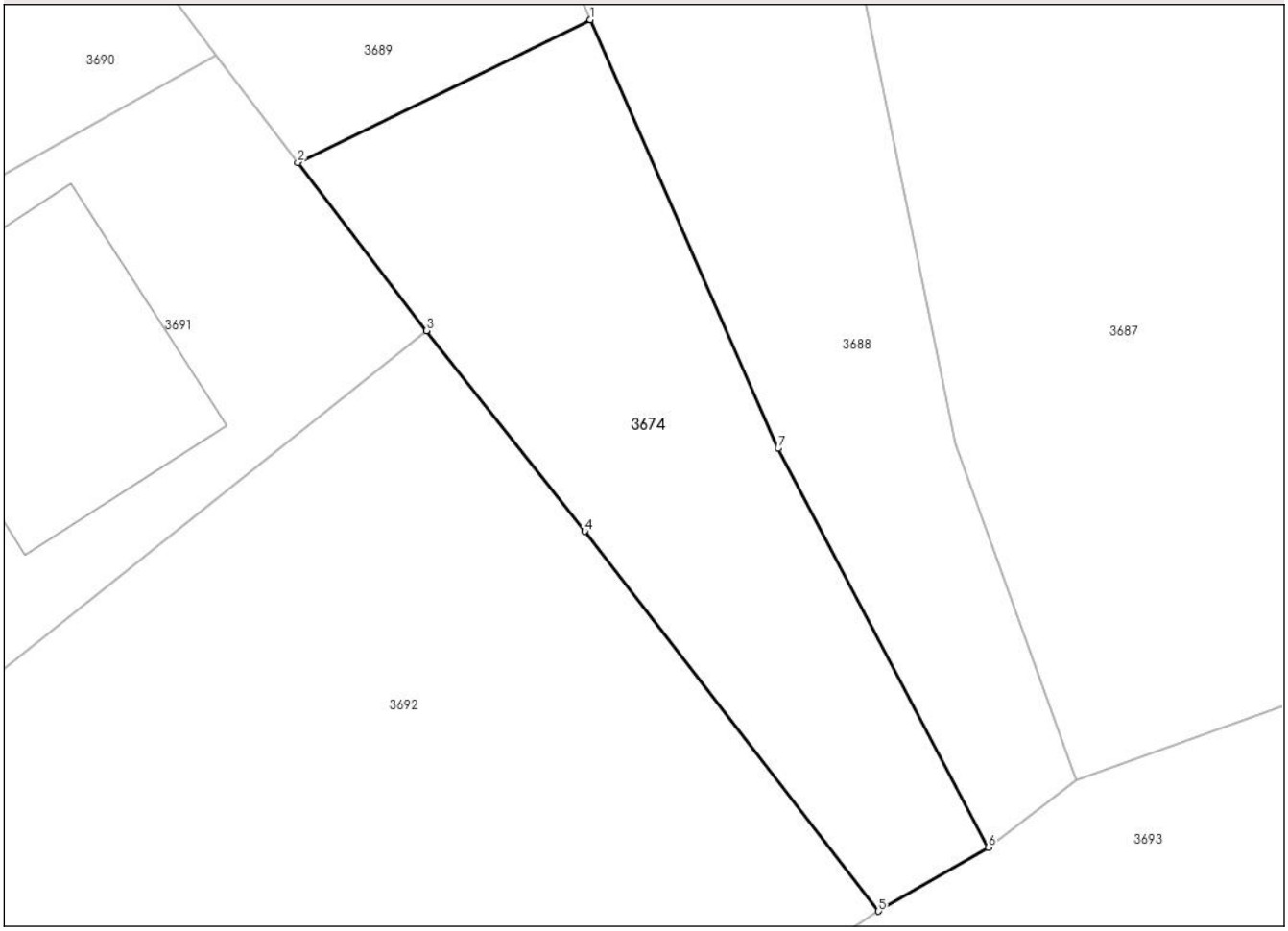
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	294	8	232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.116,539 352.943,585	2	605.105,353 352.938,135	12.443
2	605.105,353 352.938,135	3	605.110,278 352.931,718	8.089
3	605.110,278 352.931,718	4	605.116,316 352.924,052	9.758
4	605.116,316 352.924,052	5	605.127,547 352.909,549	18.343
5	605.127,547 352.909,549	6	605.131,745 352.911,985	4.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.131,745 352.911,985	7	605.123,708 352.927,221	17.226
7	605.123,708 352.927,221	1	605.116,539 352.943,585	17.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50590	Din acte: 2.110 Masurata: 2.125	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50590-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50590-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43341 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 169, din 23/02/2017 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU MARIEA**	
413435 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 50, din 13/09/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **HEINERIC ŞTEFANIA-ANDREIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU NICOLETA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

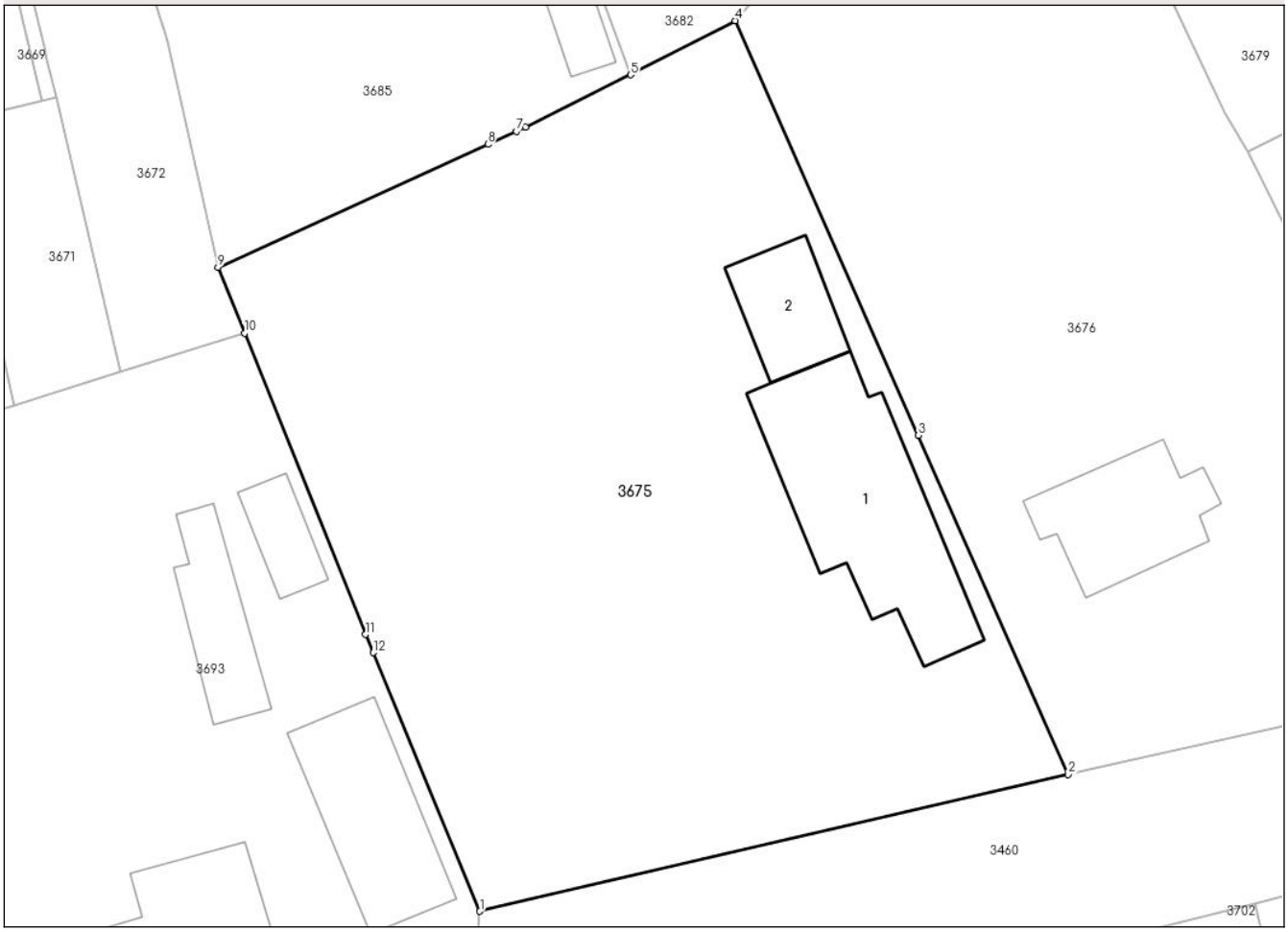
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50590	Din acte: 2.110 Masurata: 2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	8	216,217	-	
2	arabil	DA	618	8	216,217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50590-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	50590-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.202,168 352.928,806	2	605.242,962 352.938,304	41.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.242,962 352.938,304	3	605.232,58 352.961,808	25.695
3	605.232,58 352.961,808	4	605.219,879 352.990,559	31.431
4	605.219,879 352.990,559	5	605.212,634 352.986,813	8.156
5	605.212,634 352.986,813	6	605.205,319 352.983,194	8.161
6	605.205,319 352.983,194	7	605.204,698 352.982,887	0.693
7	605.204,698 352.982,887	8	605.202,726 352.981,989	2.167
8	605.202,726 352.981,989	9	605.184,014 352.973,467	20.561
9	605.184,014 352.973,467	10	605.185,863 352.968,893	4.934
10	605.185,863 352.968,893	11	605.194,25 352.948,002	22.512
11	605.194,25 352.948,002	12	605.194,769 352.946,745	1.36
12	605.194,769 352.946,745	1	605.202,168 352.928,806	19.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.820 Masurata: 1.816	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65072, din 05/03/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SULTANA**, LIPSA CNP; 2) **DUMITRU MARIA**, LIPSA CNP; 3) **MOLDOVEANU ION**, LIPSA CNP; 4) **GHEORGHE N. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **MOLDOVEANU ION** 3) **POPA SULTANA** 4) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.820 Masurata: 1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	8	206,207	-	
2	arabil	DA	933	8	206,207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.272,865 352.944,981	2	605.264,584 352.962,856	19.7
2	605.264,584 352.962,856	3	605.259,454 352.973,291	11.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.259,454 352.973,291	4	605.256,5 352.979,264	6.664
4	605.256,5 352.979,264	5	605.255,409 352.981,471	2.462
5	605.255,409 352.981,471	6	605.253,877 352.984,157	3.092
6	605.253,877 352.984,157	7	605.249,502 352.993,43	10.253
7	605.249,502 352.993,43	8	605.243,979 353.004,169	12.076
8	605.243,979 353.004,169	9	605.239,857 353.002,477	4.456
9	605.239,857 353.002,477	10	605.232,209 352.999,107	8.358
10	605.232,209 352.999,107	11	605.224,101 352.995,534	8.86
11	605.224,101 352.995,534	12	605.219,879 352.990,559	6.525
12	605.219,879 352.990,559	13	605.232,58 352.961,808	31.431
13	605.232,58 352.961,808	14	605.242,962 352.938,304	25.695
14	605.242,962 352.938,304	1	605.272,865 352.944,981	30.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1652, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI MIHAIL** 2) **ANDREI NICULINA**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1094mp.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MIHAIL** 2) **ANDREI NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

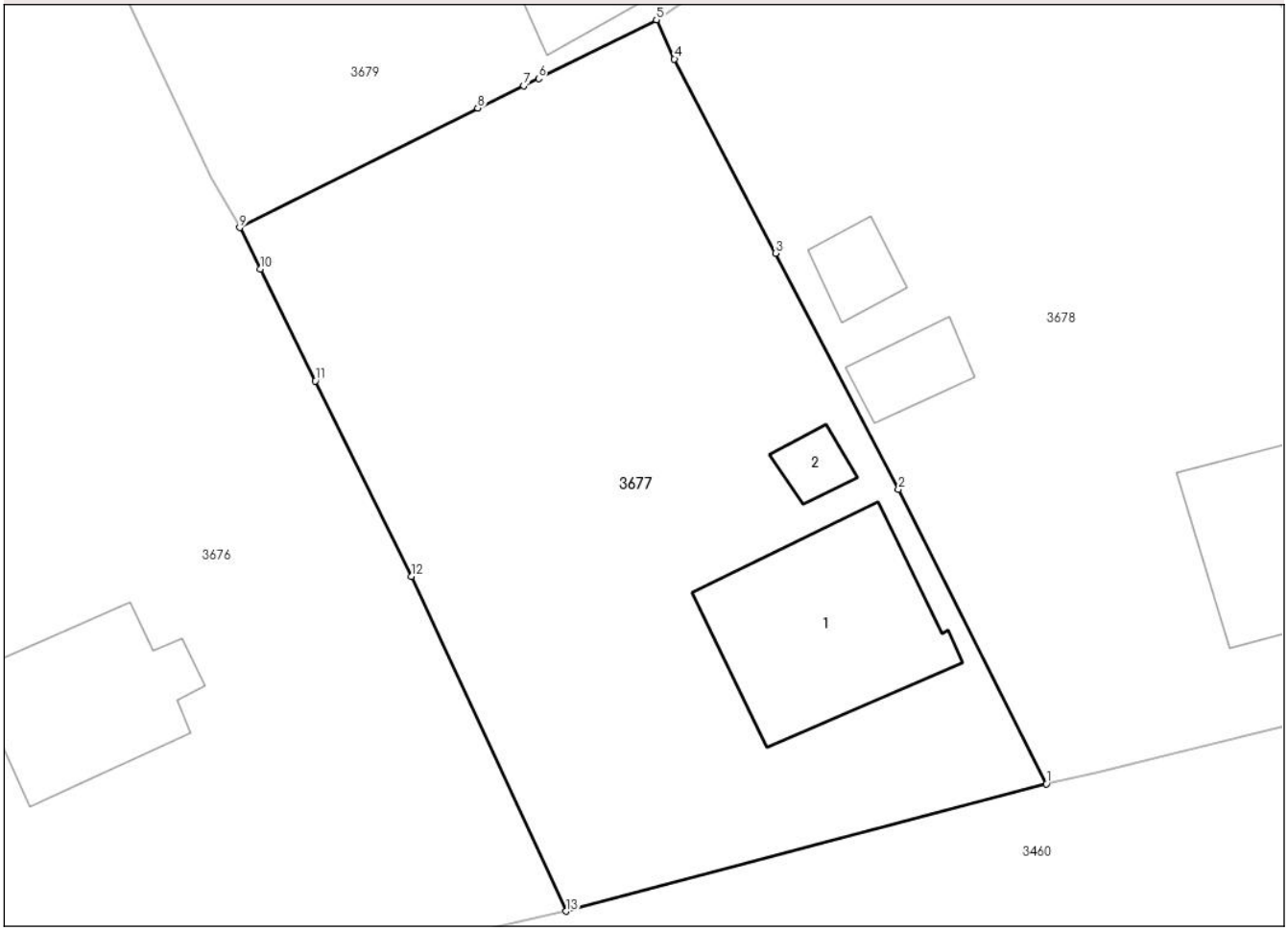
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	8	204,205	-	
2	arabil	DA	581	8	204,205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.298,525 352.951,777	2	605.290,619 352.967,496	17.595
2	605.290,619 352.967,496	3	605.284,045 352.980,114	14.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.284,045 352.980,114	4	605.278,646 352.990,478	11.686
4	605.278,646 352.990,478	5	605.277,678 352.992,572	2.307
5	605.277,678 352.992,572	6	605.271,389 352.989,437	7.027
6	605.271,389 352.989,437	7	605.270,6 352.989,044	0.881
7	605.270,6 352.989,044	8	605.268,13 352.987,861	2.739
8	605.268,13 352.987,861	9	605.255,409 352.981,471	14.236
9	605.255,409 352.981,471	10	605.256,5 352.979,264	2.462
10	605.256,5 352.979,264	11	605.259,454 352.973,291	6.664
11	605.259,454 352.973,291	12	605.264,584 352.962,856	11.628
12	605.264,584 352.962,856	13	605.272,865 352.944,981	19.7
13	605.272,865 352.944,981	1	605.298,525 352.951,777	26.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.496 Masurata: 1.532	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66469, din 20/06/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CONSTANTIN**, LIPSA CNP; 2) **GHEORGHE N. DIMA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.496 Masurata: 1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	8	200,201	-	
2	vie	DA	185	8	200,201	-	
3	arabil	DA	322	8	200,201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.301,75 353.007,949	2	605.294,895 353.003,747	8.04
2	605.294,895 353.003,747	3	605.286,157 352.998,39	10.249
3	605.286,157 352.998,39	4	605.277,678 352.992,572	10.283
4	605.277,678 352.992,572	5	605.278,646 352.990,478	2.307
5	605.278,646 352.990,478	6	605.284,045 352.980,114	11.686
6	605.284,045 352.980,114	7	605.290,619 352.967,496	14.228
7	605.290,619 352.967,496	8	605.298,525 352.951,777	17.595
8	605.298,525 352.951,777	9	605.301,131 352.952,366	2.672
9	605.301,131 352.952,366	10	605.318,313 352.956,605	17.697
10	605.318,313 352.956,605	11	605.328,378 352.959,089	10.367
11	605.328,378 352.959,089	12	605.321,254 352.974,18	16.688
12	605.321,254 352.974,18	13	605.319,23 352.978,69	4.943
13	605.319,23 352.978,69	14	605.318,279 352.980,808	2.322
14	605.318,279 352.980,808	15	605.314,745 352.987,491	7.56
15	605.314,745 352.987,491	16	605.313,47 352.989,591	2.457
16	605.313,47 352.989,591	1	605.301,75 353.007,949	21.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	Din acte: 1.317 Masurata: 1.327	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52988-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P)
A1.3	52988-C3	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4	52988-C4	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23127 / 29/01/2018		
Act Administrativ nr. 25353, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (; act notarial nr 05 din 23.01.2018, emis de BNP Mihail Smantana Poenaru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN NICULINA**	
402684 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 52, din 07/09/2021 emis de STRATAN IOANA TEODORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEFAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	Din acte: 1.317 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	8	202,203	-	
2	arabil	DA	552	8	202,203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	52988-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (P)
A1.3	52988-C3	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P)
A1.4	52988-C4	constructii anexa	Din acte: 13 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.282,682 353.031,051	2	605.274,956 353.024,583	10.076
3	605.269,285 353.019,837	4	605.268,043 353.018,798	1.619
5	605.266,502 353.017,395	6	605.265,728 353.015,635	1.923
7	605.265,38 353.013,479	8	605.264,937 353.013,178	0.536
9	605.258,742 353.010,285	10	605.256,945 353.009,558	1.938
11	605.255,949 353.009,155	12	605.250,331 353.006,836	6.078
13	605.243,979 353.004,169	14	605.249,502 352.993,43	12.076
15	605.253,877 352.984,157	16	605.255,409 352.981,471	3.092
17	605.268,13 352.987,861	18	605.270,6 352.989,044	2.739
19	605.271,389 352.989,437	20	605.277,678 352.992,572	7.027
21	605.286,157 352.998,39	22	605.294,895 353.003,747	10.249
23	605.301,75 353.007,949	24	605.292,934 353.018,537	13.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.274,956 353.024,583	3	605.269,285 353.019,837	7.395
4	605.268,043 353.018,798	5	605.266,502 353.017,395	2.084
6	605.265,728 353.015,635	7	605.265,38 353.013,479	2.184
8	605.264,937 353.013,178	9	605.258,742 353.010,285	6.837
10	605.256,945 353.009,558	11	605.255,949 353.009,155	1.074
12	605.250,331 353.006,836	13	605.243,979 353.004,169	6.889
14	605.249,502 352.993,43	15	605.253,877 352.984,157	10.253
16	605.255,409 352.981,471	17	605.268,13 352.987,861	14.236
18	605.270,6 352.989,044	19	605.271,389 352.989,437	0.881
20	605.277,678 352.992,572	21	605.286,157 352.998,39	10.283
22	605.294,895 353.003,747	23	605.301,75 353.007,949	8.04
24	605.292,934 353.018,537	1	605.282,682 353.031,051	16.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.049 Masurata: 986	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60.438, din 19/07/2002 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIAN**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMANETUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

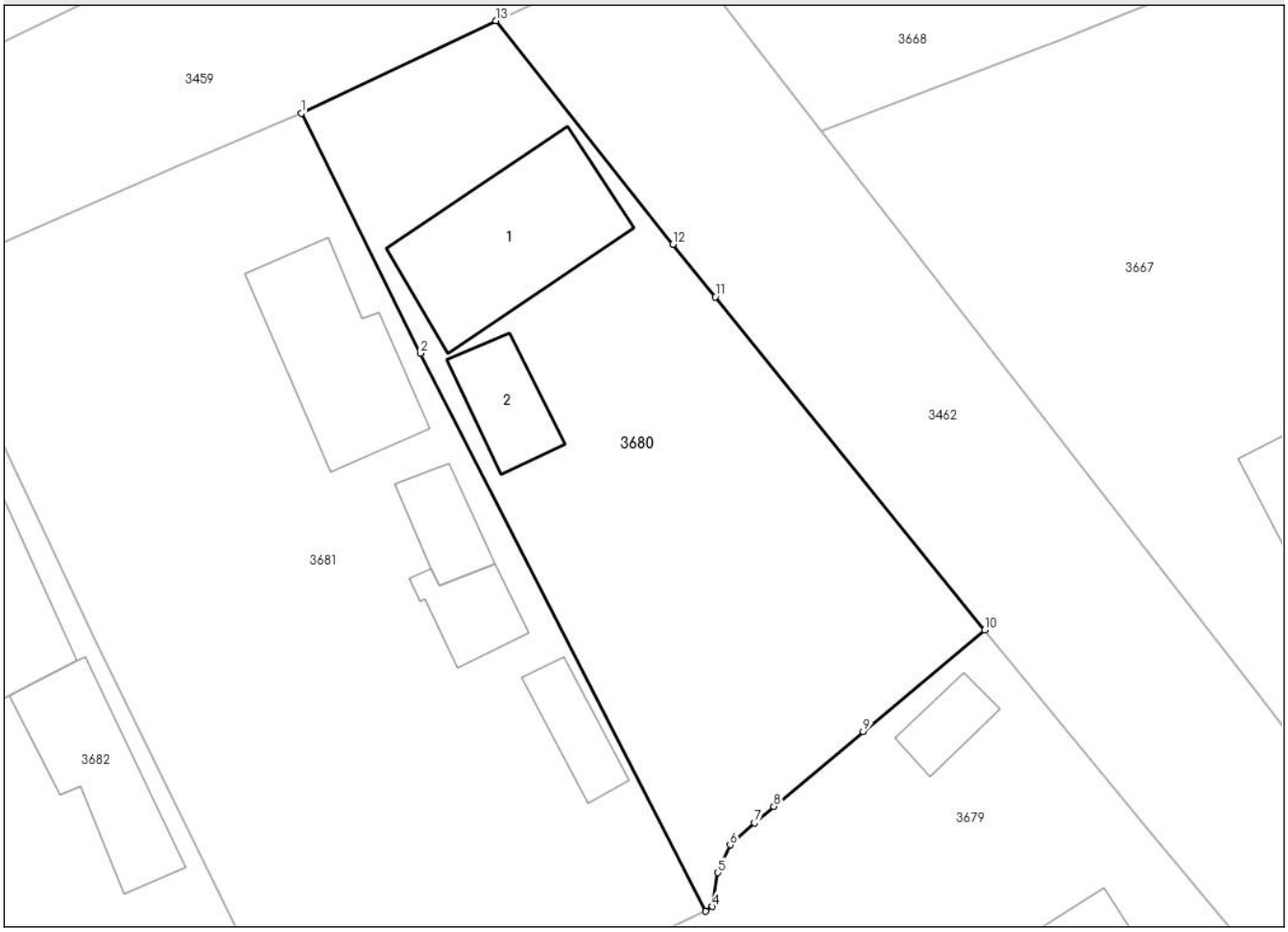
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.049 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	8	208,209	-	
2	arabil	DA	413	8	208,209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.239,264 353.063,856	2	605.246,824 353.048,628	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.246,824 353.048,628	3	605.264,937 353.013,178	39.809
3	605.264,937 353.013,178	4	605.265,38 353.013,479	0.536
4	605.265,38 353.013,479	5	605.265,728 353.015,635	2.184
5	605.265,728 353.015,635	6	605.266,502 353.017,395	1.923
6	605.266,502 353.017,395	7	605.268,043 353.018,798	2.084
7	605.268,043 353.018,798	8	605.269,285 353.019,837	1.619
8	605.269,285 353.019,837	9	605.274,956 353.024,583	7.395
9	605.274,956 353.024,583	10	605.282,682 353.031,051	10.076
10	605.282,682 353.031,051	11	605.265,568 353.052,204	27.209
11	605.265,568 353.052,204	12	605.262,863 353.055,548	4.301
12	605.262,863 353.055,548	13	605.251,622 353.069,742	18.106
13	605.251,622 353.069,742	1	605.239,264 353.063,856	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.539 Masurata: 1.512	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76729, din 14/04/2009 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIN**, LIPSA CNP; 2) **GHEORGHE CONSTANTIN**, LIPSA CNP; 3) **GHEORGHE ALEXANDRU**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE MARIN** 2) **GHEORGHE CONSTANTIN** 3) **GHEORGHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

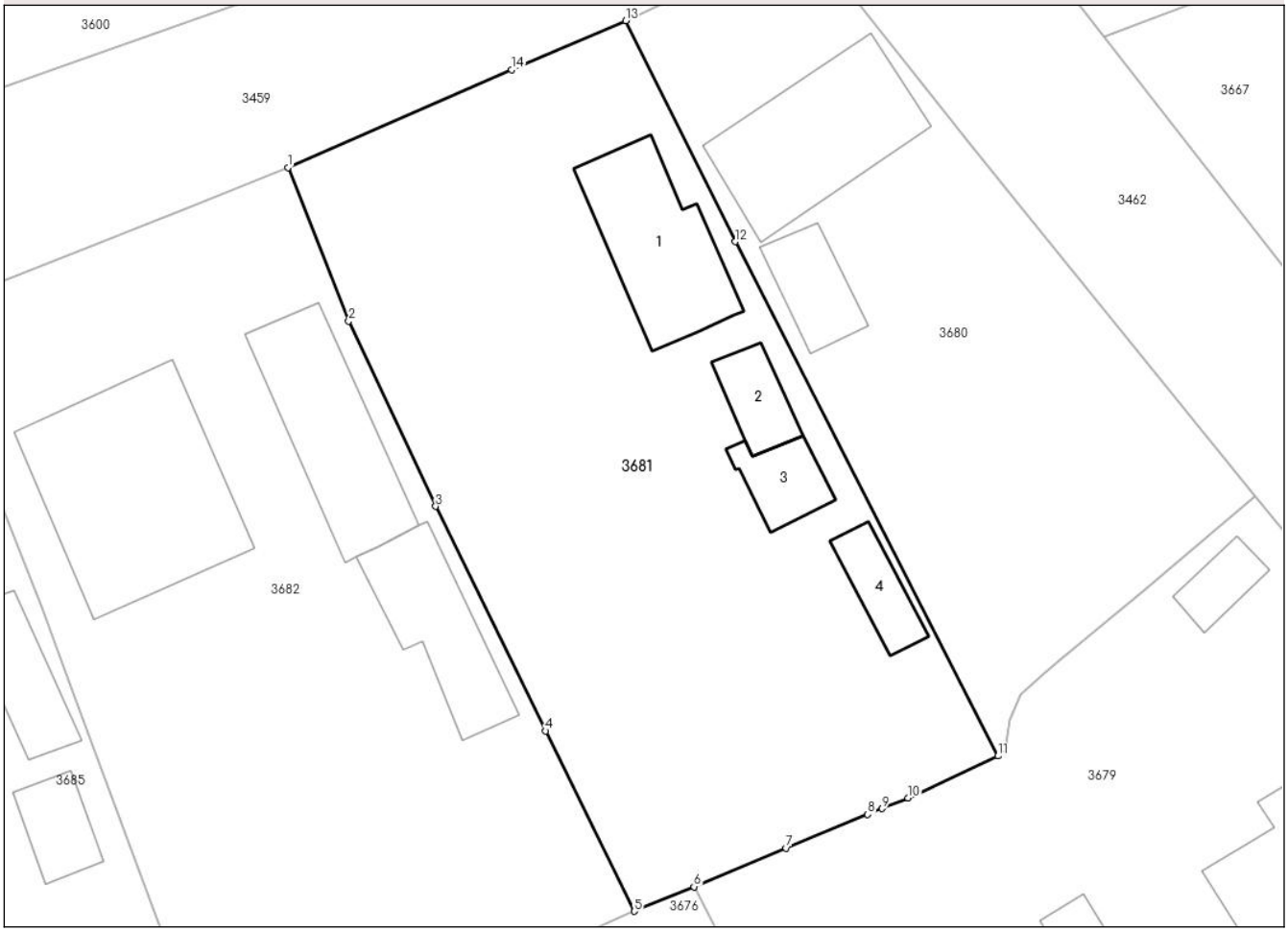
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.539 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	8	210,211	-	
2	arabil	DA	645	8	210,211	-	
3	livada	DA	312	8	210,211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.215,998 353.053,745	2	605.220,173 353.043,153	11.385
2	605.220,173 353.043,153	3	605.226,17 353.030,383	14.108
3	605.226,17 353.030,383	4	605.233,759 353.014,91	17.234
4	605.233,759 353.014,91	5	605.239,857 353.002,477	13.848
5	605.239,857 353.002,477	6	605.243,979 353.004,169	4.456
6	605.243,979 353.004,169	7	605.250,331 353.006,836	6.889
7	605.250,331 353.006,836	8	605.255,949 353.009,155	6.078
8	605.255,949 353.009,155	9	605.256,945 353.009,558	1.074
9	605.256,945 353.009,558	10	605.258,742 353.010,285	1.938
10	605.258,742 353.010,285	11	605.264,937 353.013,178	6.837
11	605.264,937 353.013,178	12	605.246,824 353.048,628	39.809
12	605.246,824 353.048,628	13	605.239,264 353.063,856	17.001
13	605.239,264 353.063,856	14	605.231,404 353.060,467	8.559
14	605.231,404 353.060,467	1	605.215,998 353.053,745	16.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50109	Din acte: 1.609 Masurata: 1.655	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50109-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1962
A1.2	50109-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, anul constructiei 1962
A1.3	50109-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locunita, P anul constructiei 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139015 / 18/11/2010		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 28569, din 24/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 192/21.08.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA ANGELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA ANGELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA VASILE**	
112085 / 16/03/2021		
Act Administrativ nr. 1580, din 11/03/2021 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 36 din 04.12.2013, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 3 din 21.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;act administrativ nr 1579 din 11.03.2021, emis de TAxe;act administrativ nr 1454 din 09.03.2021, emis de Primaria Gradistea;inscris sub semnatura privata nr Releveul din 15.03.2021, emis de PFA Minzat Cornel);		
B4	se indreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul cartii funciare conform PAD-ului avizat,din eroare s-a notat categoria de folosinta-vie.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MANEA ANGELA**, decedata; 2) **MANEA VASILE**	
B6	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din “arabil” in “curti constructii”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str. Mare, Nr. 15	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	se noteaza actualizarea releveelor	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50109	Din acte: 1.609 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	8	213,214,215	-	
2	arabil	DA	274	8	213,214,215	-	
3	vie	DA	371	8	213,214,215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50109-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1962
A1.2	50109-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa, anul constructiei 1962
A1.3	50109-C3	constructii de locuinte	Din acte: 177 Masurata: 170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locunita, P anul constructiei 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.190,945 353.043,756	2	605.198,998 353.023,456	21.839
2	605.198,998 353.023,456	3	605.200,964 353.018,172	5.638
3	605.200,964 353.018,172	4	605.205,886 353.004,948	14.11
4	605.205,886 353.004,948	5	605.212,634 352.986,813	19.35
5	605.212,634 352.986,813	6	605.219,879 352.990,559	8.156
6	605.219,879 352.990,559	7	605.224,101 352.995,534	6.525
7	605.224,101 352.995,534	8	605.232,209 352.999,107	8.86
8	605.232,209 352.999,107	9	605.239,857 353.002,477	8.358
9	605.239,857 353.002,477	10	605.233,759 353.014,91	13.848
10	605.233,759 353.014,91	11	605.226,17 353.030,383	17.234
11	605.226,17 353.030,383	12	605.220,173 353.043,153	14.108
12	605.220,173 353.043,153	13	605.215,998 353.053,745	11.385
13	605.215,998 353.053,745	14	605.208,801 353.050,825	7.767
14	605.208,801 353.050,825	1	605.190,945 353.043,756	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55121	100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349163 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 686, din 27/10/2020 emis de NP Ivan Sanda Tatiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIR ADRIAN**, căsătorit cu; 2) **PROFIR GEORGIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55121	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	8	218,219	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.176,224 353.003,727	2	605.176,526 353.002,848	0.929
2	605.176,526 353.002,848	3	605.177,797 352.998,437	4.59
3	605.177,797 352.998,437	4	605.177,842 352.998,281	0.162
4	605.177,842 352.998,281	5	605.191,247 353.003,776	14.488
5	605.191,247 353.003,776	6	605.181,131 353.028,882	27.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.181,131 353.028,882	7	605.180,235 353.028,511	0.97
7	605.180,235 353.028,511	8	605.181,759 353.024,725	4.081
8	605.181,759 353.024,725	9	605.188,328 353.008,487	17.516
9	605.188,328 353.008,487	1	605.176,224 353.003,727	13.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55056	Din acte: 400 Masurata: 396	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PROFIR ADRIAN** 2) **PROFIR GEORGIANA-MADALINA**	
317863 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 614, din 05/10/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIR ADRIAN** 2) **PROFIR GEORGIANA-MĂDĂLINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55056	Din acte: 400 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	8	218,219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55056-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.164,974 353.034,255	2	605.167,881 353.026,701	8.094
2	605.167,881 353.026,701	3	605.171,61 353.017,166	10.238
3	605.171,61 353.017,166	4	605.176,224 353.003,727	14.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.176,224 353.003,727	5	605.188,328 353.008,487	13.006
5	605.188,328 353.008,487	6	605.181,759 353.024,725	17.516
6	605.181,759 353.024,725	7	605.180,235 353.028,511	4.081
7	605.180,235 353.028,511	8	605.179,62 353.028,256	0.666
8	605.179,62 353.028,256	9	605.178,127 353.032,295	4.306
9	605.178,127 353.032,295	10	605.175,936 353.038,374	6.462
10	605.175,936 353.038,374	11	605.168,883 353.035,832	7.497
11	605.168,883 353.035,832	1	605.164,974 353.034,255	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55120	Din acte: 1.302 Masurata: 1.294	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55120-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1960
A1.2	55120-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, anul constructiei 1960
A1.3	55120-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, anul constructiei 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
349161 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. 685, din 27/10/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55120 a imobilului cu numarul cadastral 55120/UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55057 inscris in cartea funciara 55057;	A1
Act Notarial nr. 722, din 17/07/2020 emis de Gheorghe Iuliana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55057 a imobilului cu numarul cadastral 55057/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55003 inscris in cartea funciara 55003;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55057/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 209683 din 17/07/2020;	
Act Notarial nr. 57, din 25/11/2019 emis de NP Gheorghe Iuliana (; act notarial nr 1295 din 25.11.2019, emis de NP Gheorghe Iuliana;act administrativ nr 68092 din 11.12.2003, emis de Comisia Judeteana Pentru stabilirea Dreptului De Proprietate Asupra Terenurilor;act administrativ nr certificat de casatorie nr. 20 din 01.09.2007, emis de primarie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55057/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 209683 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 55003/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 31771 din 30/01/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANEA DANIEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55057/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 209683 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 55003/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 31771 din 30/01/2020;	
Act Administrativ nr. 166441, din 25/06/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.55003 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.55056 si 55057	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55057/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 209683 din 17/07/2020; pozitie transcrisa din CF 55003/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 178272 din 25/06/2020;	
Act Administrativ nr. 319568, din 07/10/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 55057 in 2 imobile cu numerele cadastrale 55120 si 55121	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55057/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 334707 din 19/10/2020;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

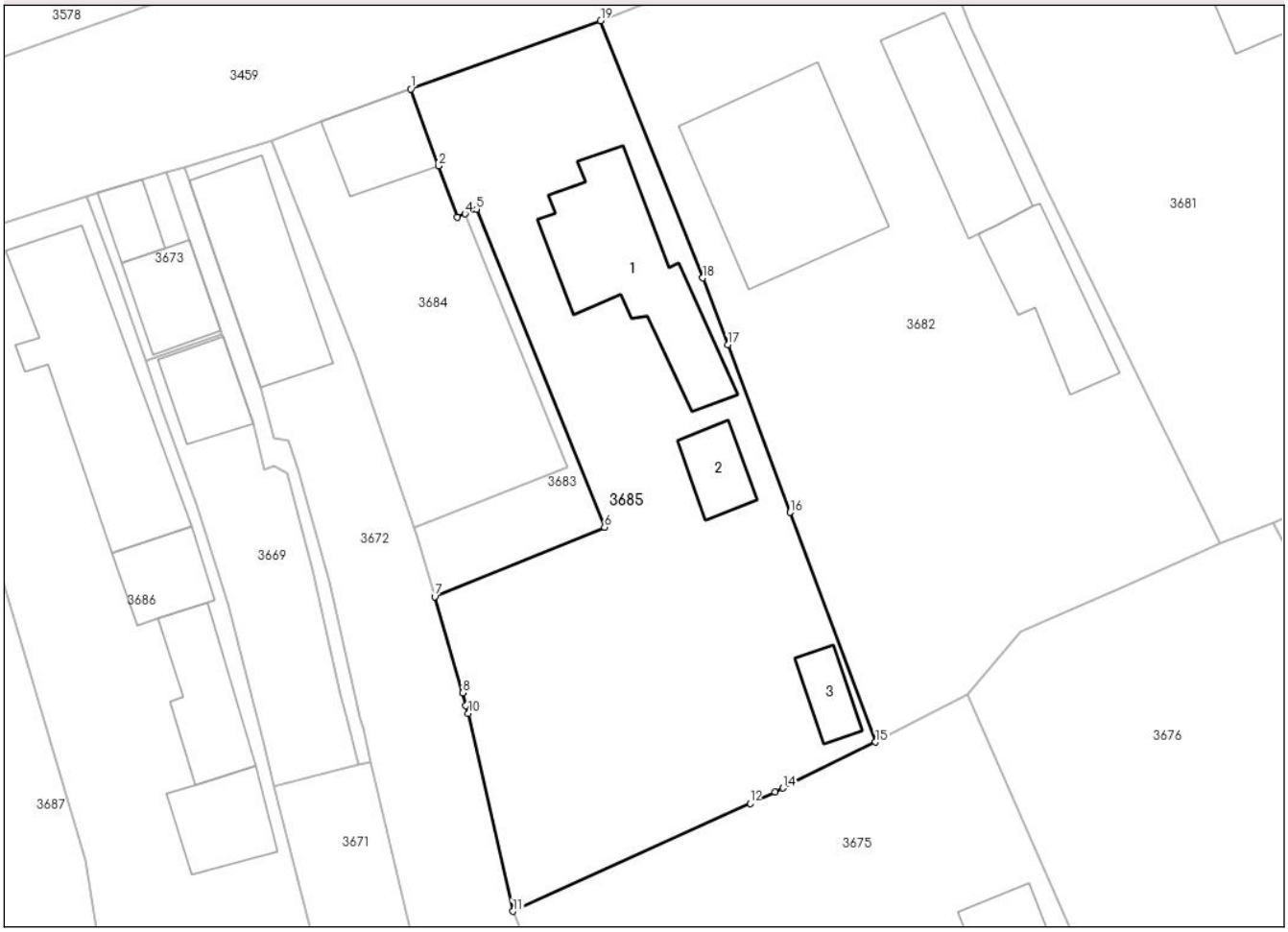
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55120	Din acte: 1.302 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	8	218,219	-	
2	arabil	DA	537	8	218,219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55120-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta, P, anul constructiei 1960
A1.2	55120-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, anul constructiei 1960
A1.3	55120-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, anul constructiei 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.175,936 353.038,374	2	605.178,127 353.032,295	6.462
2	605.178,127 353.032,295	3	605.179,62 353.028,256	4.306
3	605.179,62 353.028,256	4	605.180,235 353.028,511	0.666
4	605.180,235 353.028,511	5	605.181,131 353.028,882	0.97
5	605.181,131 353.028,882	6	605.191,247 353.003,776	27.067
6	605.191,247 353.003,776	7	605.177,842 352.998,281	14.488
7	605.177,842 352.998,281	8	605.180,028 352.990,696	7.894
8	605.180,028 352.990,696	9	605.180,311 352.989,714	1.022
9	605.180,311 352.989,714	10	605.180,496 352.989,072	0.668
10	605.180,496 352.989,072	11	605.184,014 352.973,467	15.997
11	605.184,014 352.973,467	12	605.202,726 352.981,989	20.561
12	605.202,726 352.981,989	13	605.204,698 352.982,887	2.167
13	605.204,698 352.982,887	14	605.205,319 352.983,194	0.693
14	605.205,319 352.983,194	15	605.212,634 352.986,813	8.161
15	605.212,634 352.986,813	16	605.205,886 353.004,948	19.35
16	605.205,886 353.004,948	17	605.200,964 353.018,172	14.11
17	605.200,964 353.018,172	18	605.198,998 353.023,456	5.638
18	605.198,998 353.023,456	19	605.190,945 353.043,756	21.839
19	605.190,945 353.043,756	1	605.175,936 353.038,374	15.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.107 Masurata: 1.113	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64.151, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **RADU POMPILIU**	
Act Notarial nr. 289, din 21/12/2006 emis de BNP (TITLU DE PROPIETATE NR. 64.151 din data de 09.12.2022 emis de CJSDPAT ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **RADU POMPILIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU POMPILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.107 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	8	239/1,239/2, 239/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa (P)
A1.4	-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.136,092 353.025,338	2	605.150,223 352.977,501	49.88
2	605.150,223 352.977,501	3	605.153,189 352.959,311	18.43
3	605.153,189 352.959,311	4	605.163,616 352.961,983	10.764
4	605.163,616 352.961,983	5	605.169,874 352.963,888	6.542
5	605.169,874 352.963,888	6	605.168,264 352.971,052	7.343
6	605.168,264 352.971,052	7	605.165,19 352.983,374	12.7
7	605.165,19 352.983,374	8	605.164,306 352.986,916	3.651
8	605.164,306 352.986,916	9	605.161,565 352.997,723	11.149
9	605.161,565 352.997,723	10	605.159,082 353.005,523	8.186
10	605.159,082 353.005,523	11	605.156,403 353.012,898	7.847
11	605.156,403 353.012,898	12	605.155,043 353.016,874	4.202
12	605.155,043 353.016,874	13	605.152,697 353.023,739	7.255
13	605.152,697 353.023,739	14	605.150,369 353.029,922	6.607
14	605.150,369 353.029,922	1	605.136,092 353.025,338	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.990 Masurata: 2.994	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43995, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU P. VASILE**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.990 Masurata: 2.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	8	225,226,227	-	
2	arabil	DA	2.298	8	225,226,227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.104,654 353.014,546	2	605.109,288 353.005,586	10.087
2	605.109,288 353.005,586	3	605.118,962 352.983,741	23.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.118,962 352.983,741	4	605.122,809 352.964,989	19.143
4	605.122,809 352.964,989	5	605.125,201 352.953,244	11.986
5	605.125,201 352.953,244	6	605.130,466 352.927,401	26.374
6	605.130,466 352.927,401	7	605.135,109 352.914,547	13.667
7	605.135,109 352.914,547	8	605.155,345 352.921,857	21.516
8	605.155,345 352.921,857	9	605.156,946 352.922,516	1.731
9	605.156,946 352.922,516	10	605.156,682 352.925,098	2.595
10	605.156,682 352.925,098	11	605.153,812 352.953,21	28.258
11	605.153,812 352.953,21	12	605.153,189 352.959,311	6.133
12	605.153,189 352.959,311	13	605.150,223 352.977,501	18.43
13	605.150,223 352.977,501	14	605.136,092 353.025,338	49.88
14	605.136,092 353.025,338	15	605.122,282 353.020,597	14.601
15	605.122,282 353.020,597	1	605.104,654 353.014,546	18.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.297 Masurata: 1.469	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64.154, din 09/12/2002 emis de CJSDPAT ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.297 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	8	228,229	-	
2	arabil	DA	310	8	228,229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.083,788 353.005,42	2	605.094,014 352.989,908	18.579
2	605.094,014 352.989,908	3	605.098,216 352.982,722	8.324
3	605.098,216 352.982,722	4	605.103,25 352.973,316	10.668
4	605.103,25 352.973,316	5	605.105,87 352.967,588	6.299
5	605.105,87 352.967,588	6	605.108,84 352.961,096	7.139
6	605.108,84 352.961,096	7	605.113,853 352.949,716	12.435
7	605.113,853 352.949,716	8	605.114,019 352.949,337	0.414
8	605.114,019 352.949,337	9	605.116,539 352.943,585	6.28
9	605.116,539 352.943,585	10	605.123,708 352.927,221	17.865
10	605.123,708 352.927,221	11	605.131,745 352.911,985	17.226
11	605.131,745 352.911,985	12	605.135,109 352.914,547	4.229
12	605.135,109 352.914,547	13	605.130,466 352.927,401	13.667
13	605.130,466 352.927,401	14	605.125,201 352.953,244	26.374
14	605.125,201 352.953,244	15	605.122,809 352.964,989	11.986
15	605.122,809 352.964,989	16	605.118,962 352.983,741	19.143
16	605.118,962 352.983,741	17	605.109,288 353.005,586	23.891
17	605.109,288 353.005,586	18	605.104,654 353.014,546	10.087
18	605.104,654 353.014,546	19	605.094,495 353.010,109	11.086
19	605.094,495 353.010,109	1	605.083,788 353.005,42	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Mare, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34131, din 10/01/1997 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU TEODOR**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12 alin 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	904	8	230,231	-	
2	arabil	DA	396	8	230,231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.065,643 352.992,829	2	605.072,108 352.983,187	11.609
2	605.072,108 352.983,187	3	605.084,384 352.965,916	21.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.084,384 352.965,916	4	605.088,286 352.960,764	6.463
4	605.088,286 352.960,764	5	605.090,013 352.958,466	2.875
5	605.090,013 352.958,466	6	605.100,136 352.944,991	16.854
6	605.100,136 352.944,991	7	605.102,205 352.942,238	3.444
7	605.102,205 352.942,238	8	605.105,353 352.938,135	5.172
8	605.105,353 352.938,135	9	605.116,539 352.943,585	12.443
9	605.116,539 352.943,585	10	605.114,019 352.949,337	6.28
10	605.114,019 352.949,337	11	605.113,853 352.949,716	0.414
11	605.113,853 352.949,716	12	605.108,84 352.961,096	12.435
12	605.108,84 352.961,096	13	605.105,87 352.967,588	7.139
13	605.105,87 352.967,588	14	605.103,25 352.973,316	6.299
14	605.103,25 352.973,316	15	605.098,216 352.982,722	10.668
15	605.098,216 352.982,722	16	605.094,014 352.989,908	8.324
16	605.094,014 352.989,908	17	605.083,788 353.005,42	18.579
17	605.083,788 353.005,42	1	605.065,643 352.992,829	22.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55099	Din acte: 1.865 Masurata: 1.850	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55099-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	55099-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.3	55099-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299920 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1418, din 23/09/2020 emis de Dragut Reli;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55099 a imobilului cu numarul cadastral 55099/UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55000 inscris in cartea funciara 55000;	A1
Act Notarial nr. 447, din 02/03/2020 emis de Dragut Reli (; act notarial nr 9 din 03.03.2020, emis de Dragut Reli);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55000 a imobilului cu numarul cadastral 55000/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51199 inscris in cartea funciara 51199;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 04/03/2020;	
Act Notarial nr. 519, din 16/04/2008 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÎRZEA VOICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 51199/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 82402 din 23/05/2008;	
Act Administrativ nr. 127, din 09/01/2020 emis de Primaria Gradistea;		
B4	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul repozitionarii imobilului si notarii adresei postale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 51199/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 408879 din 19/12/2019;	
Act Administrativ nr. 19542, din 04/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.51199 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.55000 si nc. 55001	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 51199/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 35445 din 04/02/2020;	
Act Administrativ nr. 266156, din 31/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad .55000 in 2 loturi : 55099 si 55100	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 280125 din 10/09/2020;	
522921 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 4267, din 13/12/2022 emis de NP Zamfir Carla Elena (; act notarial nr 110 din 13.12.2022, emis de NP Zamfir Carla Elena);		
B7	se completeaza cartea funciara prin inscrierea ca si coproprietar tabular sub B3 a numitei MIRZEA VOICA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 110, din 13/12/2022 emis de NP Zamfir Carla Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÎRZEA LUCIAN-VIOREL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MÎRZEA DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55099	Din acte: 1.865 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.023	8	233,234,235	-	
2	arabil	DA	827	8	233,234,235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55099-C1	constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	55099-C2	constructii anexa	Din acte: 30 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.3	55099-C3	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.072,289 352.925,357	2	605.102,205 352.942,238	34.35
2	605.102,205 352.942,238	3	605.100,136 352.944,991	3.444
3	605.100,136 352.944,991	4	605.090,013 352.958,466	16.854
4	605.090,013 352.958,466	5	605.088,286 352.960,764	2.875
5	605.088,286 352.960,764	6	605.084,384 352.965,916	6.463
6	605.084,384 352.965,916	7	605.072,108 352.983,187	21.189
7	605.072,108 352.983,187	8	605.065,643 352.992,829	11.609
8	605.065,643 352.992,829	9	605.056,464 352.984,782	12.207
9	605.056,464 352.984,782	10	605.043,756 352.973,246	17.163
10	605.043,756 352.973,246	11	605.050,814 352.961,399	13.79
11	605.050,814 352.961,399	1	605.072,289 352.925,357	41.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 15B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55100	Din acte: 500 Masurata: 565	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55100-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 15B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299920 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1418, din 23/09/2020 emis de Dragut Reli;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55100 a imobilului cu numarul cadastral 55100/UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55000 inscris in cartea funciara 55000;	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE EMANUEL-ALEXANDRU**, necasatorit	
299920 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 447, din 02/03/2020 emis de Dragut Reli (; act notarial nr 9 din 03.03.2020, emis de Dragut Reli);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 55000 a imobilului cu numarul cadastral 55000/Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51199 inscris in cartea funciara 51199;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 04/03/2020;	
Act Administrativ nr. 127, din 09/01/2020 emis de Primaria Gradistea;		
B4	Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul repozitionarii imobilului si notarii adresei postale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 51199/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 408879 din 19/12/2019;	
Act Administrativ nr. 19542, din 04/02/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.51199 in 2 imobile rezultand imobilele cu nc.55000 si nc. 55001	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 51199/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 35445 din 04/02/2020;	
Act Administrativ nr. 266156, din 31/08/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad .55000 in 2 loturi : 55099 si 55100	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55000/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 280125 din 10/09/2020;	
299921 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 1418, din 23/09/2020 emis de Dragut Reli;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE EMANUEL-ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

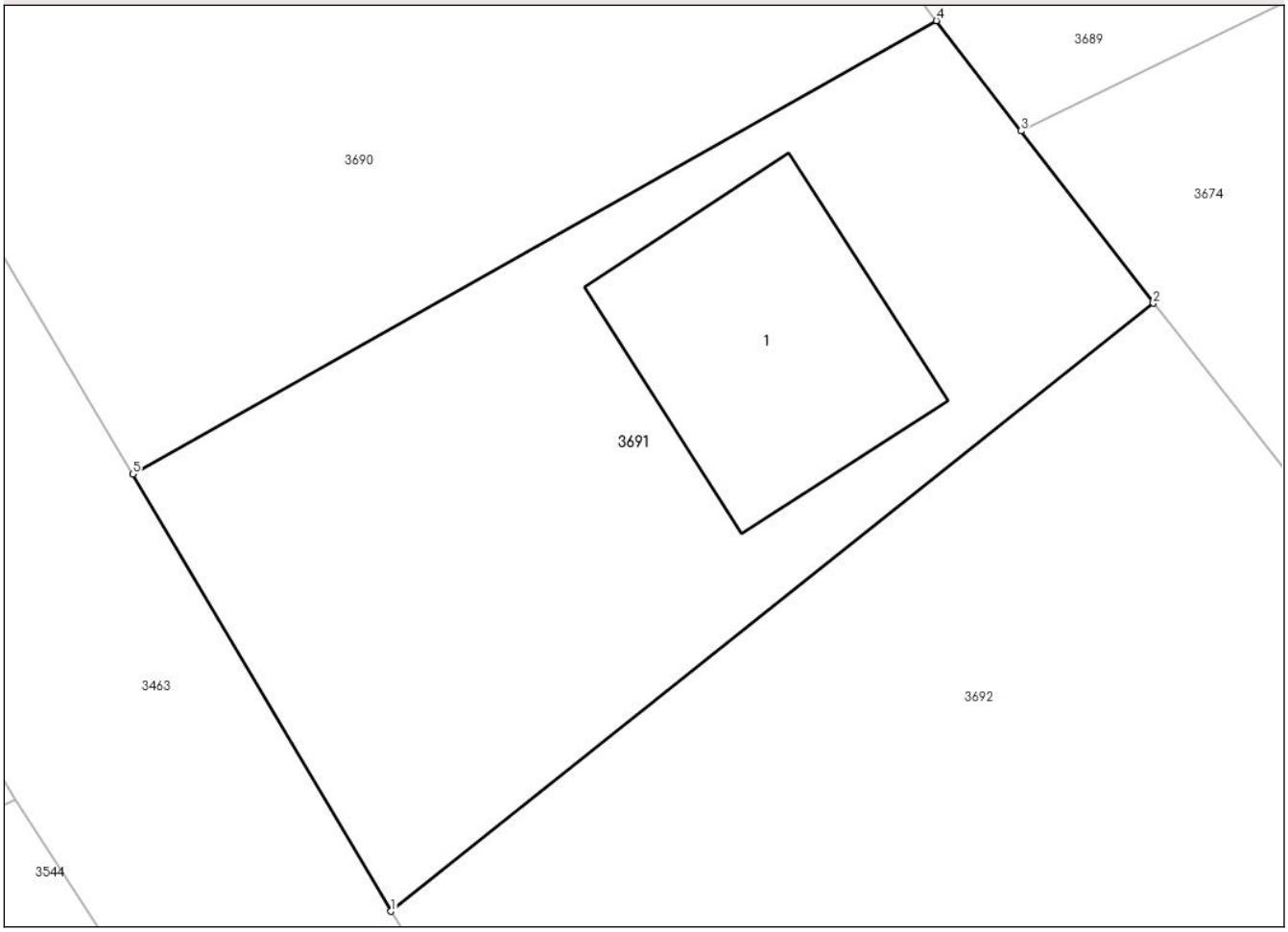
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55100	Din acte: 500 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	8	233,234,235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55100-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.081,901 352.909,086	2	605.110,278 352.931,718	36.297
2	605.110,278 352.931,718	3	605.105,353 352.938,135	8.089
3	605.105,353 352.938,135	4	605.102,205 352.942,238	5.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.102,205 352.942,238	5	605.072,289 352.925,357	34.35
5	605.072,289 352.925,357	1	605.081,901 352.909,086	18.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 15A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55001	Din acte: 1.000 Masurata: 993	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76488 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 447, din 02/03/2020 emis de Dragut Reli (; act notarial nr 9 din 03.03.2020, emis de Dragut Reli);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENGHEL BOGDAN-AURAŞ**, necăsătorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

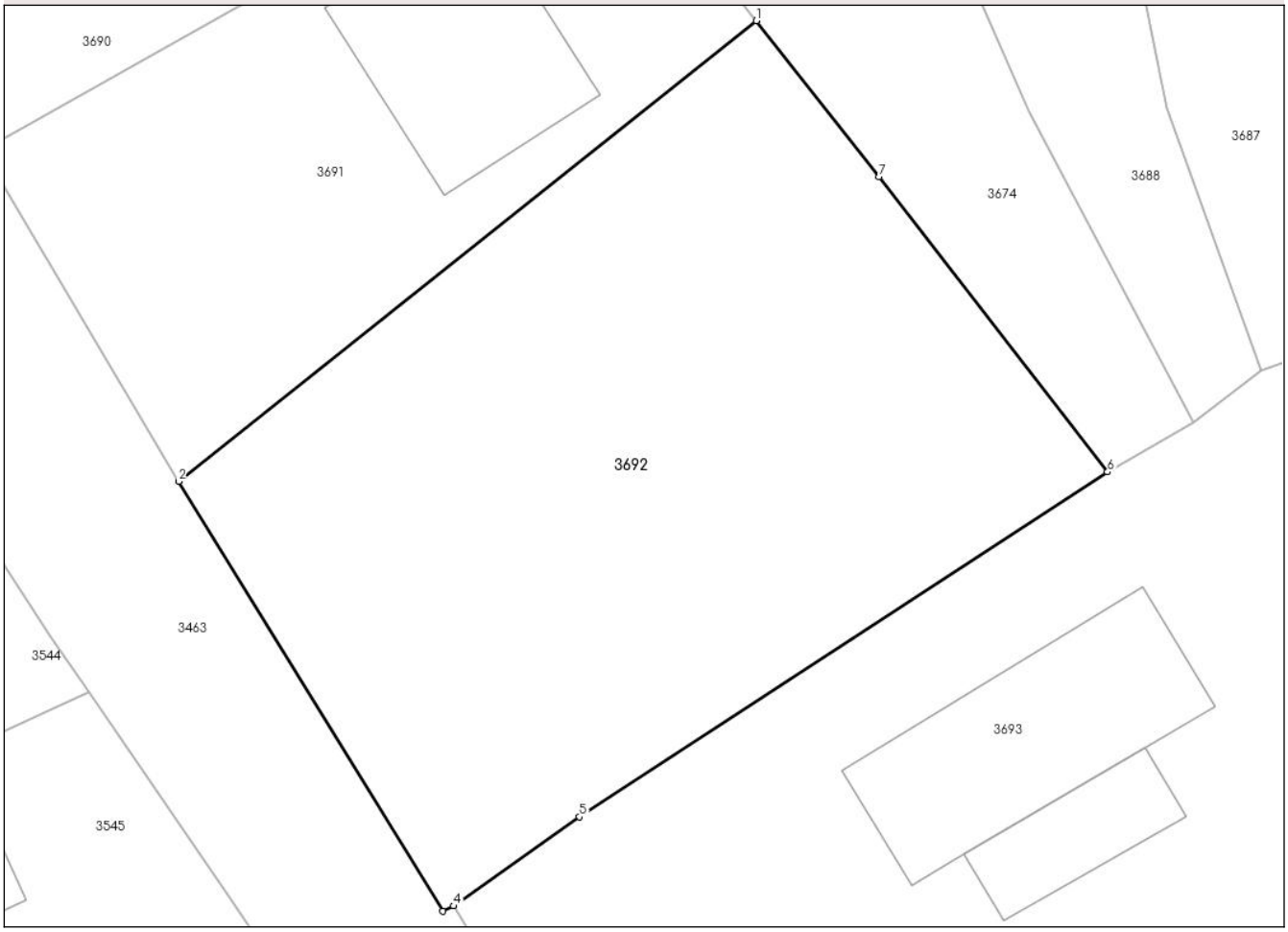
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55001	Din acte: 1.000 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	8	233,234,235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.110,278 352.931,718	2	605.081,901 352.909,086	36.297
2	605.081,901 352.909,086	3	605.094,89 352.887,966	24.795
3	605.094,89 352.887,966	4	605.095,417 352.888,225	0.587
4	605.095,417 352.888,225	5	605.101,605 352.892,602	7.58
5	605.101,605 352.892,602	6	605.127,547 352.909,549	30.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.127,547 352.909,549	7	605.116,316 352.924,052	18.343
7	605.116,316 352.924,052	1	605.110,278 352.931,718	9.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56479	Din acte: 4.100 Masurata: 3.948	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56479-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	56479-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	56479-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire locuinta (P+M)
A1.4	56479-C4	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.5	56479-C5	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P
A1.6	56479-C6	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395077 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 133, din 09/02/1998 emis de NP (; act administrativ nr 6015 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6214 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6213 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6212 din 29.09.2023, emis de TAXE SI IMPOZITE;inscris sub semnatura privata nr - din 05.10.2023, emis de Vlad Sergiu;inscris sub semnatura privata nr - din 02.10.2023, emis de Vlad Sergiu;act notarial nr 394 din 21.09.2023, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERGHESCU DANIELA** 2) **DINU MARIANA**	
	OBSERVATII: .	
1605 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 6213, din 29/09/2023 emis de PRIMARIA GRADISTEA (; act administrativ nr 6214 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHERGHESCU DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.6
	1) **GHERGHESCU DANIELA** 2) **DINU MARIANA**	
20609 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 7567, din 10/01/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 56479 rezultand imobilele: 56490, 56491	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
395077 / 05/10/2023	
Act Notarial nr. 133, din 09/02/1998 emis de NP (; act administrativ nr 6015 din 21.09.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6214 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
administrativ nr 6213 din 29.09.2023, emis de PRIMARIA GRADISTEA;act administrativ nr 6212 din 29.09.2023, emis de TAXE SI IMPOZITE;inscris sub semnatura privata nr - din 05.10.2023, emis de Vlad Sergiu;inscris sub semnatura privata nr - din 02.10.2023, emis de Vlad Sergiu;act notarial nr 394 din 21.09.2023, emis de BNP);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLAC GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **COLAC ELENA**, LIPSA CNP;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLAC GHEORGHE**, LIPSA CNP; 2) **COLAC ELENA**, LIPSA CNP;	
1605 / 04/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 04/01/2024 emis de Vlad Sergiu;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 395077 din 05.10.2023, in sensulipoteca legala si uzufructul se vor inscrie in favoarea Colac Elena si Colac Gheorghe	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56479	Din acte: 4.100 Masurata: 3.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.074	10	222,223,224, 236,237,238, 239	-	
2	vie	DA	380	10	222,223,224, 236,237,238, 239	-	
3	vie	DA	153	10	222,223,224, 236,237,238, 239	-	
4	arabil	DA	341	10	222,223,224, 236,237,238, 239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56479-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	56479-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Cladire locuinta (P)
A1.3	56479-C3	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Cladire locuinta (P+M)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	56479-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P)
A1.5	56479-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa P
A1.6	56479-C6	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.107,822 352.866,24	2	605.112,194 352.868,792	5.062
3	605.146,863 352.890,573	4	605.161,922 352.900,107	17.823
5	605.166,32 352.902,748	6	605.174,94 352.907,43	9.809
7	605.178,816 352.909,362	8	605.180,568 352.910,235	1.957
9	605.201,516 352.920,676	10	605.202,168 352.928,806	8.156
11	605.194,769 352.946,745	12	605.194,25 352.948,002	1.36
13	605.185,863 352.968,893	14	605.177,276 352.966,205	8.998
15	605.169,874 352.963,888	16	605.163,616 352.961,983	6.542
17	605.153,189 352.959,311	18	605.153,812 352.953,21	6.133
19	605.156,682 352.925,098	20	605.156,946 352.922,516	2.595
21	605.155,345 352.921,857	22	605.135,109 352.914,547	21.516
23	605.131,745 352.911,985	24	605.127,547 352.909,549	4.854
25	605.101,605 352.892,602	26	605.095,417 352.888,225	7.58
27	605.098,03 352.883,892	1	605.107,822 352.866,24	20.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.112,194 352.868,792	3	605.146,863 352.890,573	40.943
4	605.161,922 352.900,107	5	605.166,32 352.902,748	5.13
6	605.174,94 352.907,43	7	605.178,816 352.909,362	4.331
8	605.180,568 352.910,235	9	605.201,516 352.920,676	23.406
10	605.202,168 352.928,806	11	605.194,769 352.946,745	19.405
12	605.194,25 352.948,002	13	605.185,863 352.968,893	22.512
14	605.177,276 352.966,205	15	605.169,874 352.963,888	7.756
16	605.163,616 352.961,983	17	605.153,189 352.959,311	10.764
18	605.153,812 352.953,21	19	605.156,682 352.925,098	28.258
20	605.156,946 352.922,516	21	605.155,345 352.921,857	1.731
22	605.135,109 352.914,547	23	605.131,745 352.911,985	4.229
24	605.127,547 352.909,549	25	605.101,605 352.892,602	30.987
26	605.095,417 352.888,225	27	605.098,03 352.883,892	5.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 883	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 255, din 21/07/1999 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COVACI GABRIEL-GABI**	
Act Administrativ nr. 181, din 24/10/1991 emis de COMISIA COMUNALA GRADISTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **COVACI TUDORA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COVACI GABRIEL-GABI** 2) **COVACI TUDORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

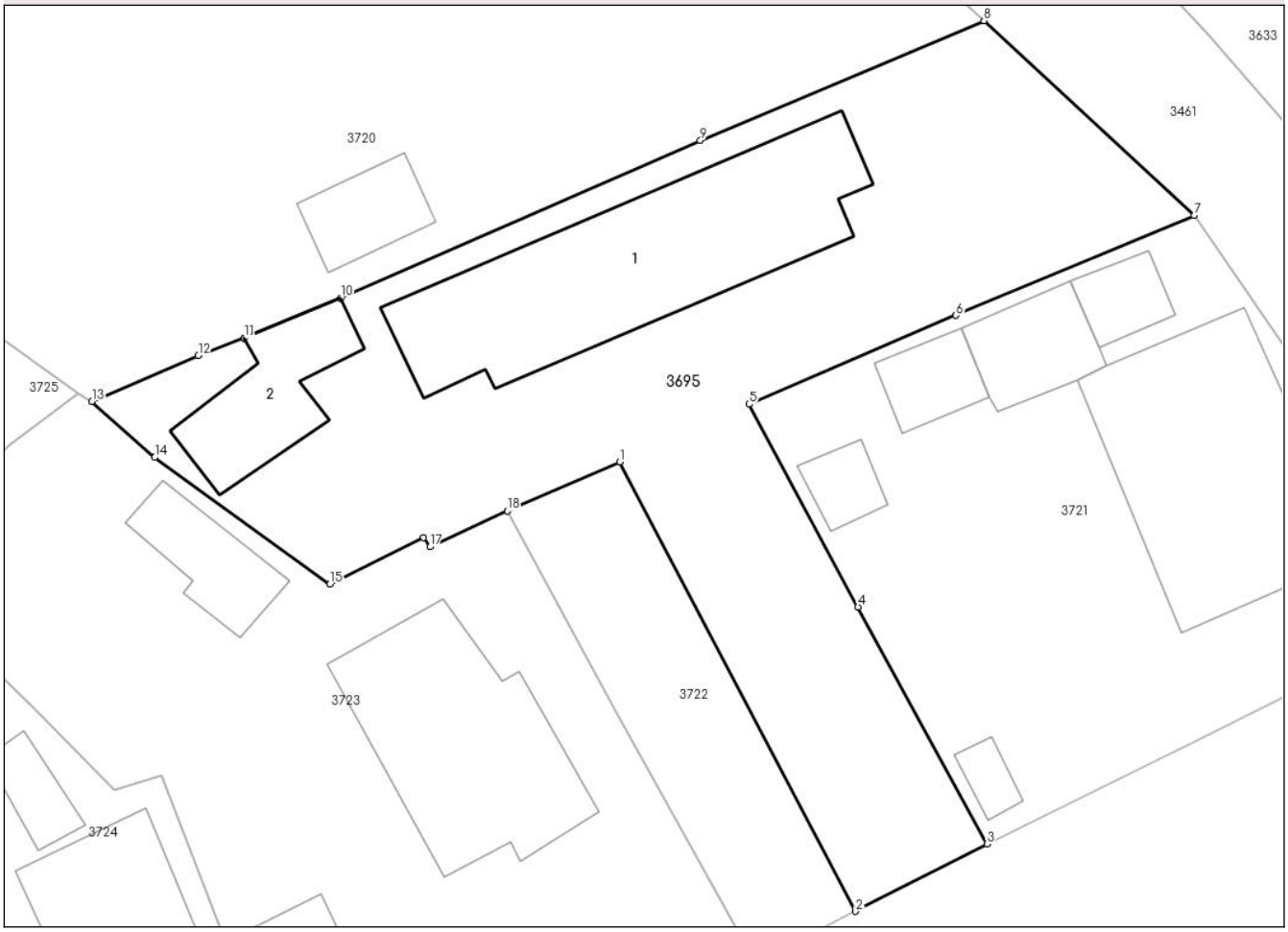
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	10	273,275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.420,835 352.815,136	2	605.433,175 352.791,631	26.547
2	605.433,175 352.791,631	3	605.440,043 352.795,153	7.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.440,043 352.795,153	4	605.433,308 352.807,548	14.107
4	605.433,308 352.807,548	5	605.427,606 352.818,158	12.045
5	605.427,606 352.818,158	6	605.438,428 352.822,801	11.776
6	605.438,428 352.822,801	7	605.450,887 352.828,035	13.514
7	605.450,887 352.828,035	8	605.439,899 352.838,222	14.984
8	605.439,899 352.838,222	9	605.425,058 352.831,949	16.112
9	605.425,058 352.831,949	10	605.406,237 352.823,709	20.546
10	605.406,237 352.823,709	11	605.401,189 352.821,614	5.465
11	605.401,189 352.821,614	12	605.398,784 352.820,701	2.572
12	605.398,784 352.820,701	13	605.393,226 352.818,309	6.051
13	605.393,226 352.818,309	14	605.396,515 352.815,376	4.407
14	605.396,515 352.815,376	15	605.405,666 352.808,743	11.302
15	605.405,666 352.808,743	16	605.410,563 352.811,183	5.471
16	605.410,563 352.811,183	17	605.410,904 352.810,692	0.598
17	605.410,904 352.810,692	18	605.414,945 352.812,571	4.456
18	605.414,945 352.812,571	1	605.420,835 352.815,136	6.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53019	111	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53019-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360005 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 707, din 05/12/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6340/10000, cota initiala 6340/10000	A1
	1) **CONSTANTIN FLOAREA**, vaduva - cota de 1/2; 2) **CONSTANTIN ALEXANDRU-DANIEL**, casatorit - cota de1/2;	
360007 / 07/12/2018		
Act Notarial nr. 707, din 05/12/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3660/10000, cota initiala 3660/10000	A1
	1) **PRUNARU NICOLAE** 2) **PRUNARU IARENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

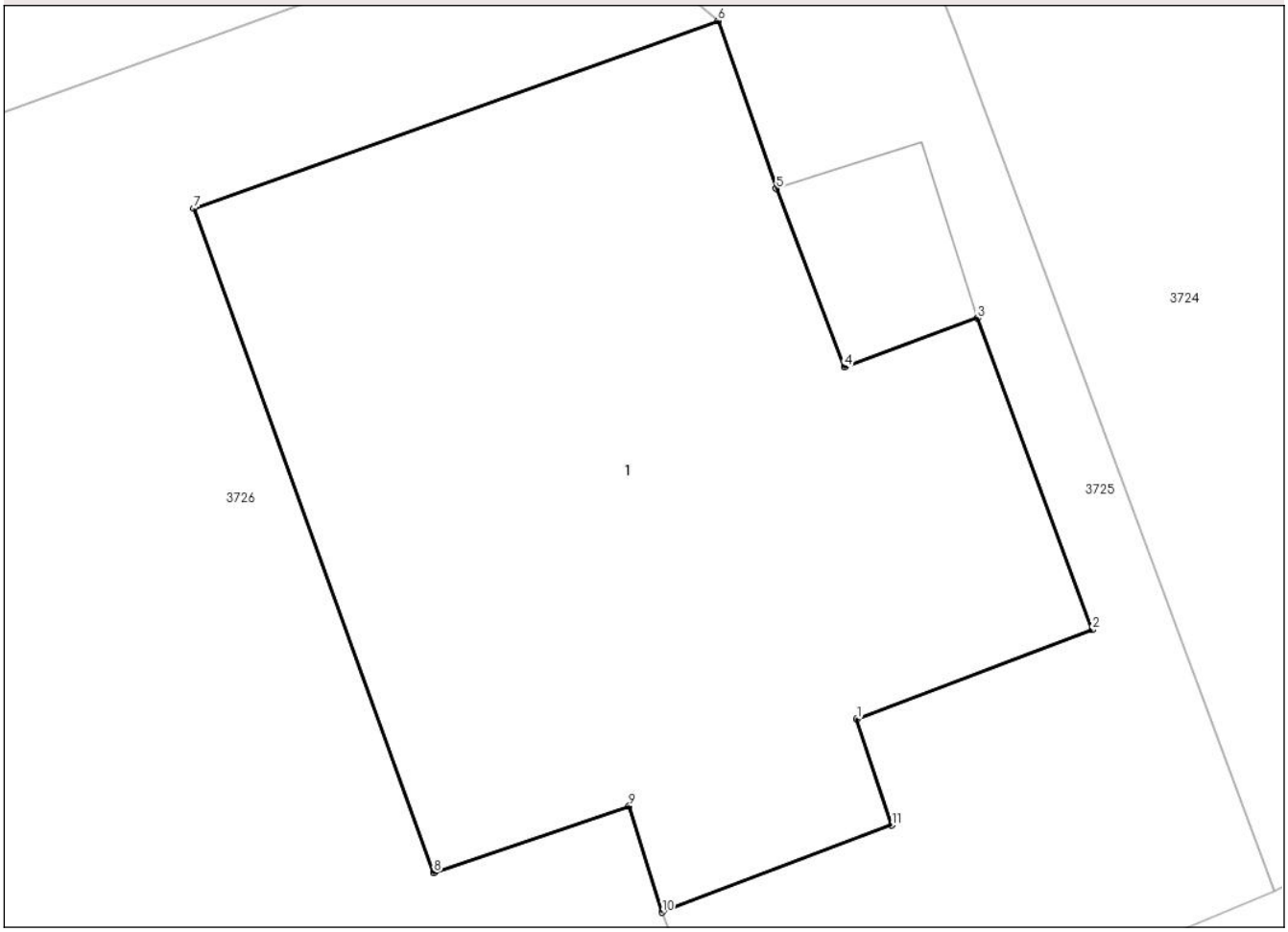
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53019	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	10	281,282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.380,817 352.770,572	2	605.384,436 352.771,947	3.871
2	605.384,436 352.771,947	3	605.382,676 352.776,734	5.1
3	605.382,676 352.776,734	4	605.380,63 352.775,981	2.18
4	605.380,63 352.775,981	5	605.379,579 352.778,724	2.937
5	605.379,579 352.778,724	6	605.378,682 352.781,305	2.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.378,682 352.781,305	7	605.370,622 352.778,417	8.562
7	605.370,622 352.778,417	8	605.374,313 352.768,214	10.85
8	605.374,313 352.768,214	9	605.377,313 352.769,24	3.171
9	605.377,313 352.769,24	10	605.377,82 352.767,607	1.71
10	605.377,82 352.767,607	11	605.381,355 352.768,945	3.78
11	605.381,355 352.768,945	1	605.380,817 352.770,572	1.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55167	Din acte: 959 Masurata: 961	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82038 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 20 CERTIFICAT DE MOSTENITOR CU PARTAJ, din 01/04/2011 emis de NP Gheorghe Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55167	Din acte: 959 Masurata: 961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	10	262-264	-	
2	arabil	DA	229	10	262-264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.366,009 352.911,778	2	605.358,166 352.921,528	12.513
2	605.358,166 352.921,528	3	605.349,107 352.946,824	26.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.349,107 352.946,824	4	605.330,985 352.943,686	18.392
4	605.330,985 352.943,686	5	605.335,959 352.922,809	21.461
5	605.335,959 352.922,809	6	605.337,326 352.915,753	7.187
6	605.337,326 352.915,753	7	605.341,008 352.895,293	20.789
7	605.341,008 352.895,293	8	605.351,963 352.902,447	13.084
8	605.351,963 352.902,447	1	605.366,009 352.911,778	16.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.301 Masurata: 1.219	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24174, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE IOANA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDORACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.301 Masurata: 1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	10	259-261	-	
2	arabil	DA	450	10	259-261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.330,985 352.943,686	2	605.329,972 352.943,942	1.045
2	605.329,972 352.943,942	3	605.312,557 352.940,833	17.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.312,557 352.940,833	4	605.314,909 352.932,772	8.397
4	605.314,909 352.932,772	5	605.316,461 352.925,632	7.307
5	605.316,461 352.925,632	6	605.319,588 352.911,614	14.363
6	605.319,588 352.911,614	7	605.321,612 352.902,607	9.232
7	605.321,612 352.902,607	8	605.326,107 352.882,596	20.51
8	605.326,107 352.882,596	9	605.328,676 352.871,451	11.437
9	605.328,676 352.871,451	10	605.331,712 352.872,896	3.362
10	605.331,712 352.872,896	11	605.341,246 352.877,348	10.522
11	605.341,246 352.877,348	12	605.343,268 352.879,94	3.287
12	605.343,268 352.879,94	13	605.341,008 352.895,293	15.518
13	605.341,008 352.895,293	14	605.337,326 352.915,753	20.789
14	605.337,326 352.915,753	15	605.335,959 352.922,809	7.187
15	605.335,959 352.922,809	1	605.330,985 352.943,686	21.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52631	Din acte: 1.416 Masurata: 1.558	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P)
A1.3		Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.4		Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248307 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 8339, din 03/10/2016 emis de BNP HARAGA CRISTINA (contract de vanzare cumparare cu rezerva uzufructului viager);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZACU CLAUDIA** 2) **CAZACU NICOLAE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248307 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 8339, din 03/10/2016 emis de BNP HARAGA CRISTINA (contract de vanzare cumparare cu rezerva uzufructului viager);		
C1	drept de uzufruct viager	A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORHE FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52631	Din acte: 1.416 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	10	255-258	-	
2	arabil	DA	846	10	255-258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa (P)
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa (P)
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.314,909 352.932,772	2	605.312,557 352.940,833	8.397
2	605.312,557 352.940,833	3	605.291,885 352.936,944	21.035
3	605.291,885 352.936,944	4	605.300,914 352.899,734	38.29
4	605.300,914 352.899,734	5	605.309,877 352.862,791	38.015
5	605.309,877 352.862,791	6	605.324,388 352.866,533	14.986
6	605.324,388 352.866,533	7	605.323,691 352.868,702	2.278
7	605.323,691 352.868,702	8	605.328,676 352.871,451	5.693
8	605.328,676 352.871,451	9	605.326,107 352.882,596	11.437
9	605.326,107 352.882,596	10	605.321,612 352.902,607	20.51
10	605.321,612 352.902,607	11	605.319,588 352.911,614	9.232
11	605.319,588 352.911,614	12	605.316,461 352.925,632	14.363
12	605.316,461 352.925,632	1	605.314,909 352.932,772	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 8A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52734	Din acte: 1.337 Masurata: 1.666	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161915 / 20/06/2017		
Act Notarial nr. 911, din 04/04/1997 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU CLAUDIA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52734	Din acte: 1.337 Masurata: 1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	10	255,256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.280,032 352.934,875	2	605.278,3 352.934,706	1.74
2	605.278,3 352.934,706	3	605.274,743 352.933,966	3.633
3	605.274,743 352.933,966	4	605.270,547 352.932,978	4.311
4	605.270,547 352.932,978	5	605.272,181 352.927,137	6.065
5	605.272,181 352.927,137	6	605.274,043 352.919,827	7.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.274,043 352.919,827	7	605.278,068 352.902,083	18.195
7	605.278,068 352.902,083	8	605.279,939 352.894,229	8.074
8	605.279,939 352.894,229	9	605.284,65 352.874,451	20.331
9	605.284,65 352.874,451	10	605.289,364 352.857,402	17.689
10	605.289,364 352.857,402	11	605.293,033 352.858,358	3.792
11	605.293,033 352.858,358	12	605.295,432 352.858,99	2.481
12	605.295,432 352.858,99	13	605.309,877 352.862,791	14.937
13	605.309,877 352.862,791	14	605.300,914 352.899,734	38.015
14	605.300,914 352.899,734	15	605.291,885 352.936,944	38.29
15	605.291,885 352.936,944	1	605.280,032 352.934,875	12.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2048
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1795

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51744	Din acte: 1.105 Masurata: 1.165	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51744-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P)
A1.2	51744-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P)
A1.3	51744-C3	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192635 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4248 CONTRACT DE PARTAJ, din 12/12/2008 emis de BNP Gabriela Ivan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR FLORIAN**, LIPSA CNP;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **NISTOR FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51744	Din acte: 1.105 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	10	250,251,252	-	
2	arabil	DA	644	10	250,251,252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51744-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta (P)
A1.2	51744-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P)
A1.3	51744-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.270,547 352.932,978	2	605.260,901 352.930,653	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.260,901 352.930,653	3	605.255,915 352.929,354	5.152
3	605.255,915 352.929,354	4	605.262,002 352.904,426	25.66
4	605.262,002 352.904,426	5	605.262,698 352.901,576	2.934
5	605.262,698 352.901,576	6	605.262,881 352.900,865	0.734
6	605.262,881 352.900,865	7	605.268,289 352.879,835	21.714
7	605.268,289 352.879,835	8	605.275,0 352.853,611	27.069
8	605.275,0 352.853,611	9	605.289,364 352.857,402	14.856
9	605.289,364 352.857,402	10	605.284,65 352.874,451	17.689
10	605.284,65 352.874,451	11	605.279,939 352.894,229	20.331
11	605.279,939 352.894,229	12	605.278,068 352.902,083	8.074
12	605.278,068 352.902,083	13	605.274,043 352.919,827	18.195
13	605.274,043 352.919,827	14	605.272,181 352.927,137	7.543
14	605.272,181 352.927,137	1	605.270,547 352.932,978	6.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1935
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1717

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51454	Din acte: 1.062 Masurata: 1.082	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51454-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192204 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1344, din 06/10/2014 emis de Mindruta Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA VICTORIA**	
347692 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 90, din 22/10/2020 emis de Mindruta Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA FLORIN CRISTIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANA FLORIN CRISTIAN** 2) **PANA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54074 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. declaratie aut nr.1055, din 03/03/2016 emis de Anghelache Geanina Madalina;		
C1	se noteaza declaratia aut nr.1055/03.03.2016 prin care proprietarul se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51454	Din acte: 1.062 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	249	-	
2	arabil	DA	632	10	249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51454-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.255,915 352.929,354	2	605.239,671 352.925,318	16.738
2	605.239,671 352.925,318	3	605.242,958 352.916,134	9.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.242,958 352.916,134	4	605.246,913 352.904,568	12.224
4	605.246,913 352.904,568	5	605.249,072 352.897,493	7.397
5	605.249,072 352.897,493	6	605.251,075 352.890,926	6.866
6	605.251,075 352.890,926	7	605.254,091 352.881,042	10.334
7	605.254,091 352.881,042	8	605.259,73 352.863,525	18.402
8	605.259,73 352.863,525	9	605.263,981 352.850,749	13.465
9	605.263,981 352.850,749	10	605.275,0 352.853,611	11.385
10	605.275,0 352.853,611	11	605.268,289 352.879,835	27.069
11	605.268,289 352.879,835	12	605.262,881 352.900,865	21.714
12	605.262,881 352.900,865	13	605.262,698 352.901,576	0.734
13	605.262,698 352.901,576	14	605.262,002 352.904,426	2.934
14	605.262,002 352.904,426	1	605.255,915 352.929,354	25.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.170	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46048, din 10/04/2000 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE BANICA**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE BANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	10	247,248	-	
2	arabil	DA	679	10	247,248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.239,671 352.925,318	2	605.228,936 352.922,452	11.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.228,936 352.922,452	3	605.230,214 352.913,602	8.942
3	605.230,214 352.913,602	4	605.231,632 352.904,274	9.435
4	605.231,632 352.904,274	5	605.232,65 352.904,372	1.023
5	605.232,65 352.904,372	6	605.236,46 352.888,83	16.002
6	605.236,46 352.888,83	7	605.236,906 352.887,021	1.863
7	605.236,906 352.887,021	8	605.240,307 352.873,237	14.197
8	605.240,307 352.873,237	9	605.246,81 352.846,024	27.979
9	605.246,81 352.846,024	10	605.263,981 352.850,749	17.809
10	605.263,981 352.850,749	11	605.259,73 352.863,525	13.465
11	605.259,73 352.863,525	12	605.254,091 352.881,042	18.402
12	605.254,091 352.881,042	13	605.251,075 352.890,926	10.334
13	605.251,075 352.890,926	14	605.249,072 352.897,493	6.866
14	605.249,072 352.897,493	15	605.246,913 352.904,568	7.397
15	605.246,913 352.904,568	16	605.242,958 352.916,134	12.224
16	605.242,958 352.916,134	1	605.239,671 352.925,318	9.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52728	Din acte: 1.100 Masurata: 1.080	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52728-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2	52728-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144727 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 46049, din 10/04/2000 emis de . (; act notarial nr 27 din 20.06.2013, emis de BNP;act notarial nr 61 din 08.10.2008, emis de BNP;act administrativ nr 46048 din 10.04.2000, emis de .;act notarial nr 71 din 15.12.2008, emis de BNP;act notarial nr 05 din 02.04.2015, emis de BNP;act administrativ nr 2180 din 28.04.2017, emis de PRIM. GRADISTEA;act notarial nr 22 din 03.11.2015, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE ALINA-CATRINEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXE DENISA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52728	Din acte: 1.100 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	10	247,248	-	
2	livada	DA	579	10	247,248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52728-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P)
A1.2	52728-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.228,936 352.922,452	2	605.212,9 352.918,518	16.512
2	605.212,9 352.918,518	3	605.215,668 352.902,089	16.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.215,668 352.902,089	4	605.216,669 352.902,311	1.025
4	605.216,669 352.902,311	5	605.217,593 352.898,01	4.399
5	605.217,593 352.898,01	6	605.218,139 352.895,467	2.601
6	605.218,139 352.895,467	7	605.222,511 352.896,23	4.438
7	605.222,511 352.896,23	8	605.223,442 352.891,795	4.532
8	605.223,442 352.891,795	9	605.233,782 352.842,541	50.328
9	605.233,782 352.842,541	10	605.246,81 352.846,024	13.486
10	605.246,81 352.846,024	11	605.240,307 352.873,237	27.979
11	605.240,307 352.873,237	12	605.236,906 352.887,021	14.197
12	605.236,906 352.887,021	13	605.236,46 352.888,83	1.863
13	605.236,46 352.888,83	14	605.232,65 352.904,372	16.002
14	605.232,65 352.904,372	15	605.231,632 352.904,274	1.023
15	605.231,632 352.904,274	16	605.230,214 352.913,602	9.435
16	605.230,214 352.913,602	1	605.228,936 352.922,452	8.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1904

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51224	Din acte: 1.000 Masurata: 973	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 14B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47284 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. 912, din 27/04/2010 emis de NP Elena Denis Gheorghevici;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE MARIAN**, LIPSA CNP; CASATORIT ;	
2697 / 05/01/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 04/01/2022 emis de Primaria Gradistea (; act administrativ nr 18 din 04.01.2022, emis de Taxe;act administrativ nr 20 din 03.01.2022, emis de Primaria Gradistea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE MARIAN**	
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind str Rozelor nr. 14B	A1, A1.1
B5	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca in extrasul de carte funciara imobilul este in Loc. Gradistea (conform P.A.D. vechi este Loc. Gradistea, sat Sitaru) si tarlaua si parcela nu sunt trecute	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51224	Din acte: 1.000 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	10	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51224-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.212,9 352.918,518	2	605.205,051 352.916,293	8.158
2	605.205,051 352.916,293	3	605.206,418 352.907,276	9.12
3	605.206,418 352.907,276	4	605.208,873 352.895,904	11.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.208,873 352.895,904	5	605.211,492 352.882,032	14.117
5	605.211,492 352.882,032	6	605.212,008 352.876,266	5.789
6	605.212,008 352.876,266	7	605.212,079 352.872,017	4.25
7	605.212,079 352.872,017	8	605.212,08 352.868,041	3.976
8	605.212,08 352.868,041	9	605.211,798 352.853,093	14.951
9	605.211,798 352.853,093	10	605.232,191 352.842,091	23.172
10	605.232,191 352.842,091	11	605.232,528 352.842,206	0.356
11	605.232,528 352.842,206	12	605.233,782 352.842,541	1.298
12	605.233,782 352.842,541	13	605.223,442 352.891,795	50.328
13	605.223,442 352.891,795	14	605.222,511 352.896,23	4.532
14	605.222,511 352.896,23	15	605.218,139 352.895,467	4.438
15	605.218,139 352.895,467	16	605.217,593 352.898,01	2.601
16	605.217,593 352.898,01	17	605.216,669 352.902,311	4.399
17	605.216,669 352.902,311	18	605.215,668 352.902,089	1.025
18	605.215,668 352.902,089	1	605.212,9 352.918,518	16.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:803

Adresa: Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50805	Din acte: 2.621 Masurata: 2.491	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50805-C1	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta (P)
A1.2	50805-C2	Loc. Sitaru, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
321993 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu clauza de uzufruct viager 623, din 20/12/2016 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE COSTEL** 2) **GHEORGHE STELIANA-LIDIA**, soti;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE COSTEL** 2) **GHEORGHE STELIANA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
321993 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu clauza de uzufruct viager 623, din 20/12/2016 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IOAN** 2) **GHEORGHE IOANA**, soti;	
C2	se inscrie ipoteca legala pentru garantarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE IOAN** 2) **GHEORGHE IOANA**, soti;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

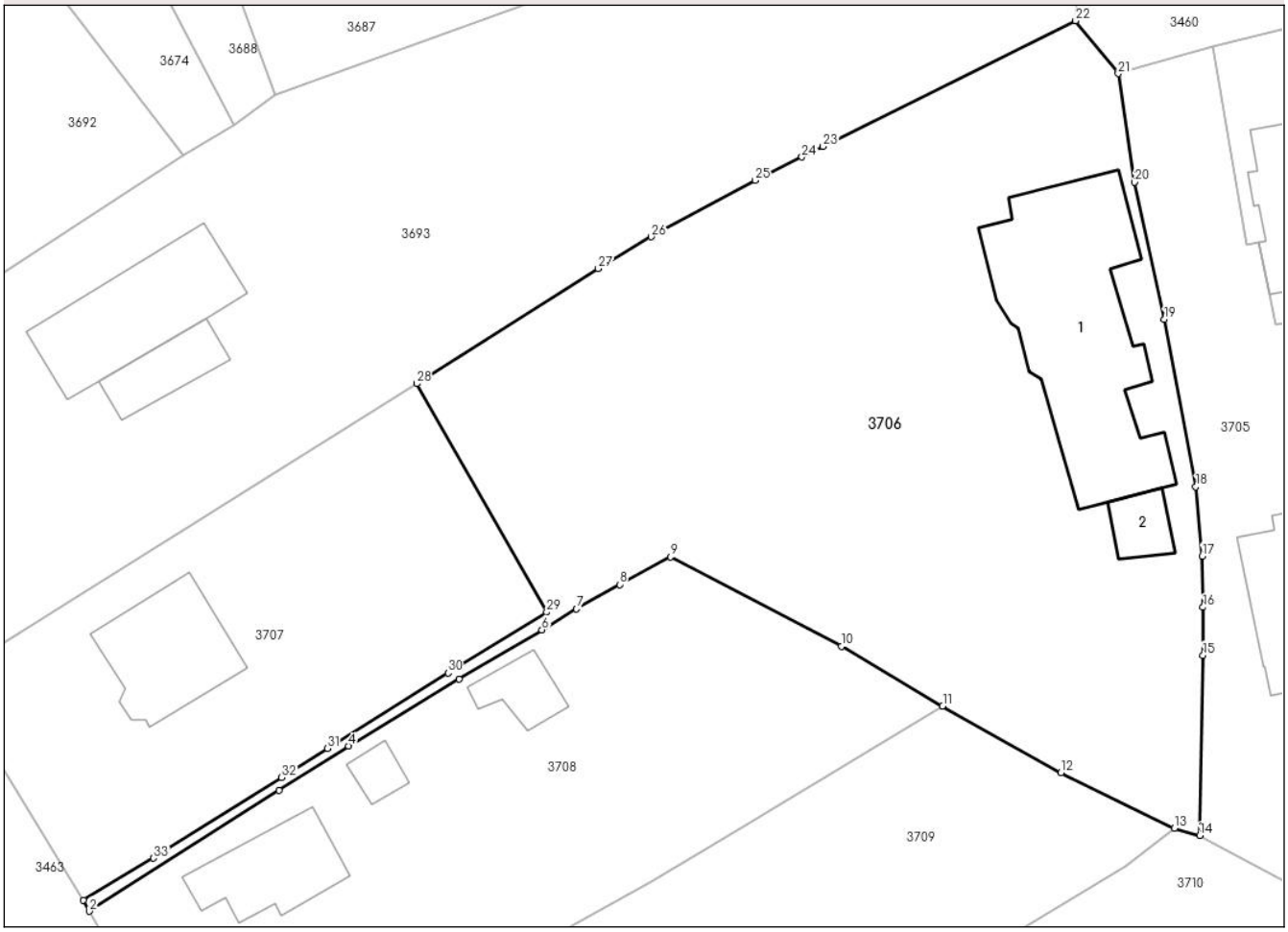
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50805	Din acte: 2.621 Masurata: 2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.673	10	244.245,246	-	
2	arabil	DA	818	10	244.245,246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50805-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta (P)
A1.2	50805-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.119,194 352.847,745	2	605.119,699 352.846,811	1.062
3	605.135,449 352.856,823	4	605.141,203 352.860,53	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.119,699 352.846,811	3	605.135,449 352.856,823	18.663
4	605.141,203 352.860,53	5	605.150,401 352.866,049	10.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.150,401 352.866,049	6	605.157,241 352.870,152	7.976
7	605.160,124 352.871,881	8	605.163,688 352.873,909	4.101
9	605.167,912 352.876,196	10	605.182,113 352.868,788	16.017
11	605.190,486 352.863,839	12	605.200,304 352.858,293	11.276
13	605.209,699 352.853,69	14	605.211,798 352.853,093	2.182
15	605.212,08 352.868,041	16	605.212,079 352.872,017	3.976
17	605.212,008 352.876,266	18	605.211,492 352.882,032	5.789
19	605.208,873 352.895,904	20	605.206,418 352.907,276	11.634
21	605.205,051 352.916,293	22	605.201,516 352.920,676	5.631
23	605.180,568 352.910,235	24	605.178,816 352.909,362	1.957
25	605.174,94 352.907,43	26	605.166,32 352.902,748	9.809
27	605.161,922 352.900,107	28	605.146,863 352.890,573	17.823
29	605.157,64 352.871,625	30	605.149,456 352.866,577	9.616
31	605.139,466 352.860,326	32	605.135,665 352.857,898	4.51
33	605.125,043 352.851,212	1	605.119,194 352.847,745	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.157,241 352.870,152	7	605.160,124 352.871,881	3.362
8	605.163,688 352.873,909	9	605.167,912 352.876,196	4.803
10	605.182,113 352.868,788	11	605.190,486 352.863,839	9.726
12	605.200,304 352.858,293	13	605.209,699 352.853,69	10.462
14	605.211,798 352.853,093	15	605.212,08 352.868,041	14.951
16	605.212,079 352.872,017	17	605.212,008 352.876,266	4.25
18	605.211,492 352.882,032	19	605.208,873 352.895,904	14.117
20	605.206,418 352.907,276	21	605.205,051 352.916,293	9.12
22	605.201,516 352.920,676	23	605.180,568 352.910,235	23.406
24	605.178,816 352.909,362	25	605.174,94 352.907,43	4.331
26	605.166,32 352.902,748	27	605.161,922 352.900,107	5.13
28	605.146,863 352.890,573	29	605.157,64 352.871,625	21.798
30	605.149,456 352.866,577	31	605.139,466 352.860,326	11.785
32	605.135,665 352.857,898	33	605.125,043 352.851,212	12.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:493
Nr. cadastral vechi:595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51901	Din acte: 1.000 Masurata: 991	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51901-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151311 / 23/09/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 956, din 20/09/2013 emis de Turcu Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOLTAN IOAN- MARIAN** 2) **CIOLTAN VIRGINIA**, soti;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOLTAN IOAN-MARIAN** 2) **CIOLTAN VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

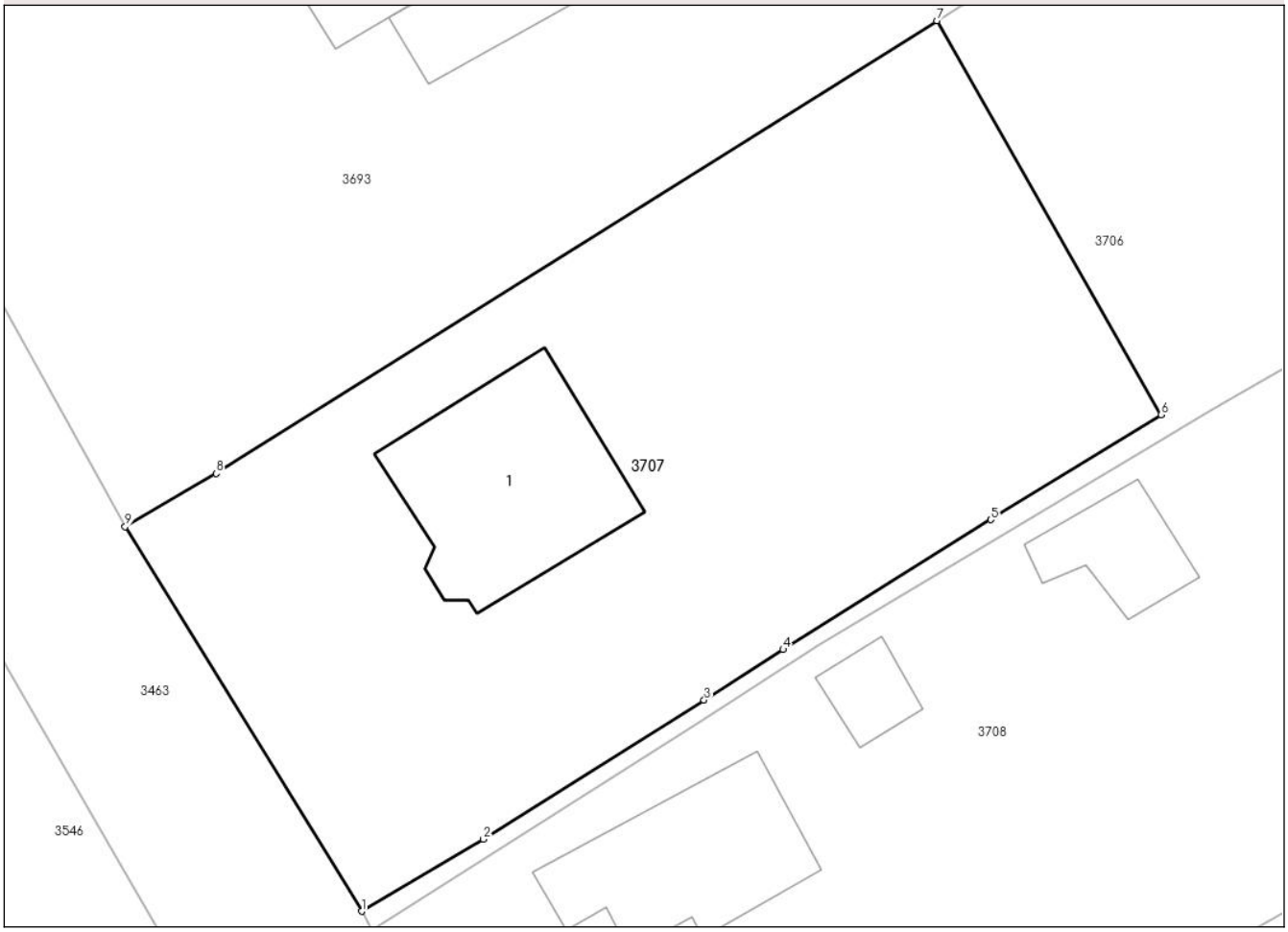
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51901	Din acte: 1.000 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	10	244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51901-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.119,194 352.847,745	2	605.125,043 352.851,212	6.799
2	605.125,043 352.851,212	3	605.135,665 352.857,898	12.551
3	605.135,665 352.857,898	4	605.139,466 352.860,326	4.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.139,466 352.860,326	5	605.149,456 352.866,577	11.785
5	605.149,456 352.866,577	6	605.157,64 352.871,625	9.616
6	605.157,64 352.871,625	7	605.146,863 352.890,573	21.798
7	605.146,863 352.890,573	8	605.112,194 352.868,792	40.943
8	605.112,194 352.868,792	9	605.107,822 352.866,24	5.062
9	605.107,822 352.866,24	1	605.119,194 352.847,745	21.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54961	Din acte: 1.379 Masurata: 1.398	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54961-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.2	54961-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3	54961-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
300574 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 94, din 28/09/2018 emis de Biroul Individual Notarial Diaconescu Dumitru (; act administrativ nr 5278 din 20.09.2019, emis de Comuna Gradistea, Judetul Ilfov, Taxe si Impozite Locale;act administrativ nr 589 din 09.05.2007, emis de GUVERNUL ROMANIEI JUDETUL ILFOV INSTITUTIA PREFECTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA NICULAE**	
248661 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. 42, din 23/06/2023 emis de Suta Adriana (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

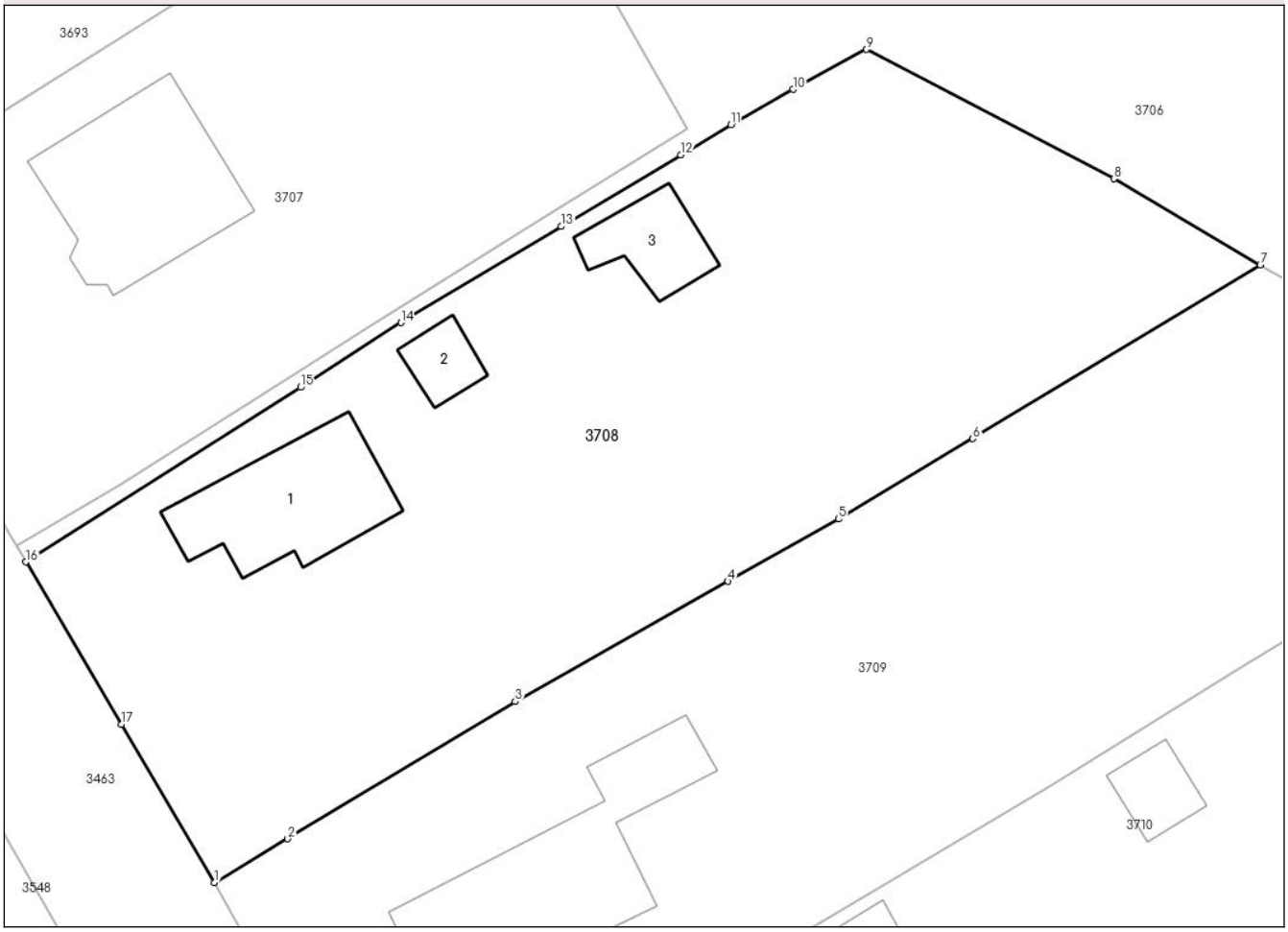
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54961	Din acte: 1.379 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	10	313,314	-	
2	arabil	DA	897	10	313,314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54961-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P)
A1.2	54961-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3	54961-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.130,522 352.828,431	2	605.134,71 352.830,937	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.134,71 352.830,937	3	605.147,764 352.838,808	15.243
3	605.147,764 352.838,808	4	605.159,964 352.845,694	14.009
4	605.159,964 352.845,694	5	605.166,304 352.849,272	7.28
5	605.166,304 352.849,272	6	605.174,009 352.853,879	8.977
6	605.174,009 352.853,879	7	605.190,486 352.863,839	19.253
7	605.190,486 352.863,839	8	605.182,113 352.868,788	9.726
8	605.182,113 352.868,788	9	605.167,912 352.876,196	16.017
9	605.167,912 352.876,196	10	605.163,688 352.873,909	4.803
10	605.163,688 352.873,909	11	605.160,124 352.871,881	4.101
11	605.160,124 352.871,881	12	605.157,241 352.870,152	3.362
12	605.157,241 352.870,152	13	605.150,401 352.866,049	7.976
13	605.150,401 352.866,049	14	605.141,203 352.860,53	10.727
14	605.141,203 352.860,53	15	605.135,449 352.856,823	6.845
15	605.135,449 352.856,823	16	605.119,699 352.846,811	18.663
16	605.119,699 352.846,811	17	605.125,187 352.837,491	10.816
17	605.125,187 352.837,491	1	605.130,522 352.828,431	10.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.466	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1682, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA STEFAN**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1466mp.	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

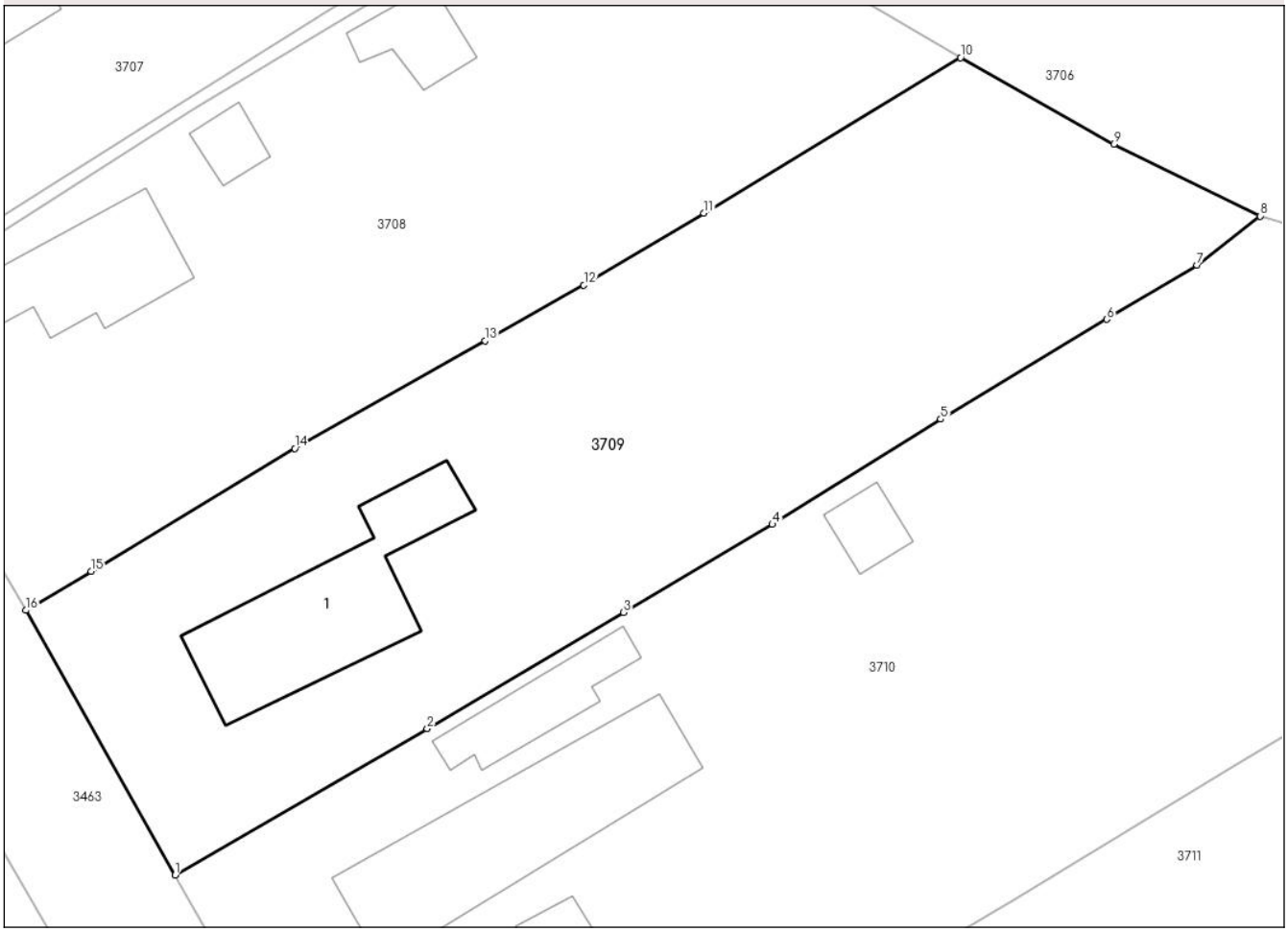
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	10	311,312	-	
2	arabil	DA	803	10	311,312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.140,091 352.811,454	2	605.156,262 352.820,841	18.698
2	605.156,262 352.820,841	3	605.168,864 352.828,293	14.64
3	605.168,864 352.828,293	4	605.178,401 352.833,933	11.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.178,401 352.833,933	5	605.189,203 352.840,674	12.733
5	605.189,203 352.840,674	6	605.199,853 352.847,07	12.423
6	605.199,853 352.847,07	7	605.205,646 352.850,549	6.757
7	605.205,646 352.850,549	8	605.209,699 352.853,69	5.128
8	605.209,699 352.853,69	9	605.200,304 352.858,293	10.462
9	605.200,304 352.858,293	10	605.190,486 352.863,839	11.276
10	605.190,486 352.863,839	11	605.174,009 352.853,879	19.253
11	605.174,009 352.853,879	12	605.166,304 352.849,272	8.977
12	605.166,304 352.849,272	13	605.159,964 352.845,694	7.28
13	605.159,964 352.845,694	14	605.147,764 352.838,808	14.009
14	605.147,764 352.838,808	15	605.134,71 352.830,937	15.243
15	605.134,71 352.830,937	16	605.130,522 352.828,431	4.881
16	605.130,522 352.828,431	1	605.140,091 352.811,454	19.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.563 Masurata: 2.560	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 460 ORDINUL PREFECTULUI, din 16/09/2020 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ALEXANDRINA** 2) **GHEORGHE PAVEL** 3) **GHEORGHE FLORIAN**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **GHEORGHE ALEXANDRINA** 2) **GHEORGHE FLORIAN** 3) **GHEORGHE PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

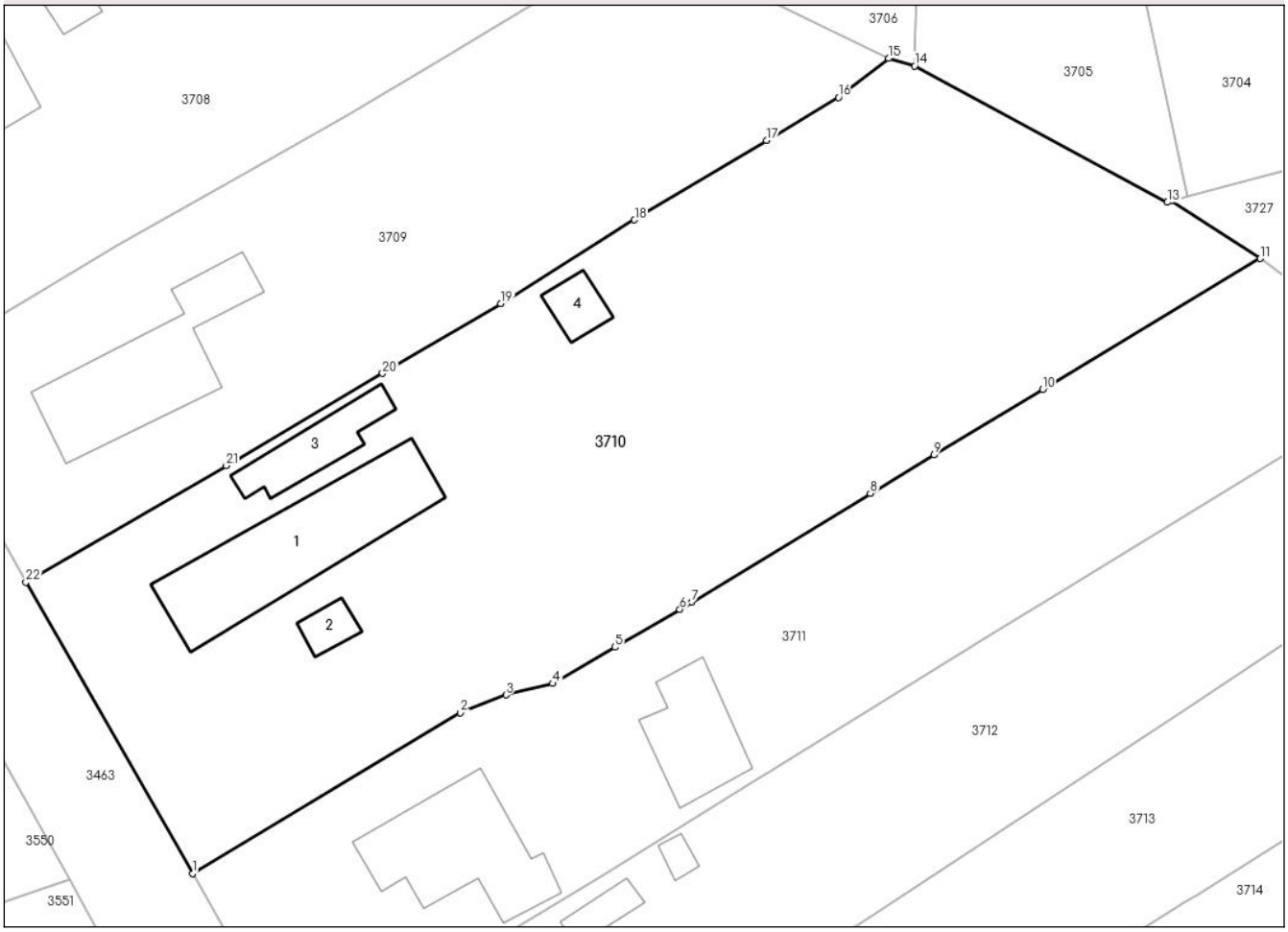
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.563 Masurata: 2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.317	10	309,310	-	
2	arabil	DA	1.243	10	309,310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.153,532 352.787,944	2	605.175,164 352.800,913	25.222
3	605.178,826 352.802,338	4	605.182,59 352.803,274	3.879
5	605.187,611 352.806,191	6	605.192,857 352.809,239	6.067
7	605.193,818 352.809,825	8	605.208,218 352.818,602	16.864
9	605.213,365 352.821,707	10	605.222,118 352.827,009	10.234
11	605.239,682 352.837,556	12	605.232,528 352.842,206	8.532
13	605.232,191 352.842,091	14	605.211,798 352.853,093	23.172
15	605.209,699 352.853,69	16	605.205,646 352.850,549	5.128
17	605.199,853 352.847,07	18	605.189,203 352.840,674	12.423
19	605.178,401 352.833,933	20	605.168,864 352.828,293	11.08
21	605.156,262 352.820,841	22	605.140,091 352.811,454	18.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.175,164 352.800,913	3	605.178,826 352.802,338	3.929
4	605.182,59 352.803,274	5	605.187,611 352.806,191	5.807
6	605.192,857 352.809,239	7	605.193,818 352.809,825	1.126
8	605.208,218 352.818,602	9	605.213,365 352.821,707	6.011
10	605.222,118 352.827,009	11	605.239,682 352.837,556	20.487
12	605.232,528 352.842,206	13	605.232,191 352.842,091	0.356
14	605.211,798 352.853,093	15	605.209,699 352.853,69	2.182
16	605.205,646 352.850,549	17	605.199,853 352.847,07	6.757
18	605.189,203 352.840,674	19	605.178,401 352.833,933	12.733
20	605.168,864 352.828,293	21	605.156,262 352.820,841	14.64
22	605.140,091 352.811,454	1	605.153,532 352.787,944	27.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55080	Din acte: 1.578 Masurata: 1.593	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55080-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P)
A1.3	55080-C3	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355001 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 697, din 29/10/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana (; act notarial nr 698 din 29.10.2020, emis de Ivan Sanda Tatiana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 24/64, cota initiala 24/64	A1, A1.1, A1.3
	1) **TĂNASE ANIŞOARA**	
Act Notarial nr. 699, din 29/10/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64, cota initiala 40/64	A1, A1.1, A1.3
	1) **TĂNASE MARIUS-CĂTĂLIN** 2) **TĂNASE ANIŞOARA**, soţi;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
355001 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 699, din 29/10/2020 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 40/64, cota initiala 40/64	A1, A1.1, A1.3
	1) **NĂSTASE AURICA**, văduvă;	
	OBSERVATII: B11	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând obligaţie de întreţinere, cota actuala 40/64, cota initiala 40/64	A1, A1.1, A1.3
	1) **NĂSTASE AURICA**	
	OBSERVATII: B11	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

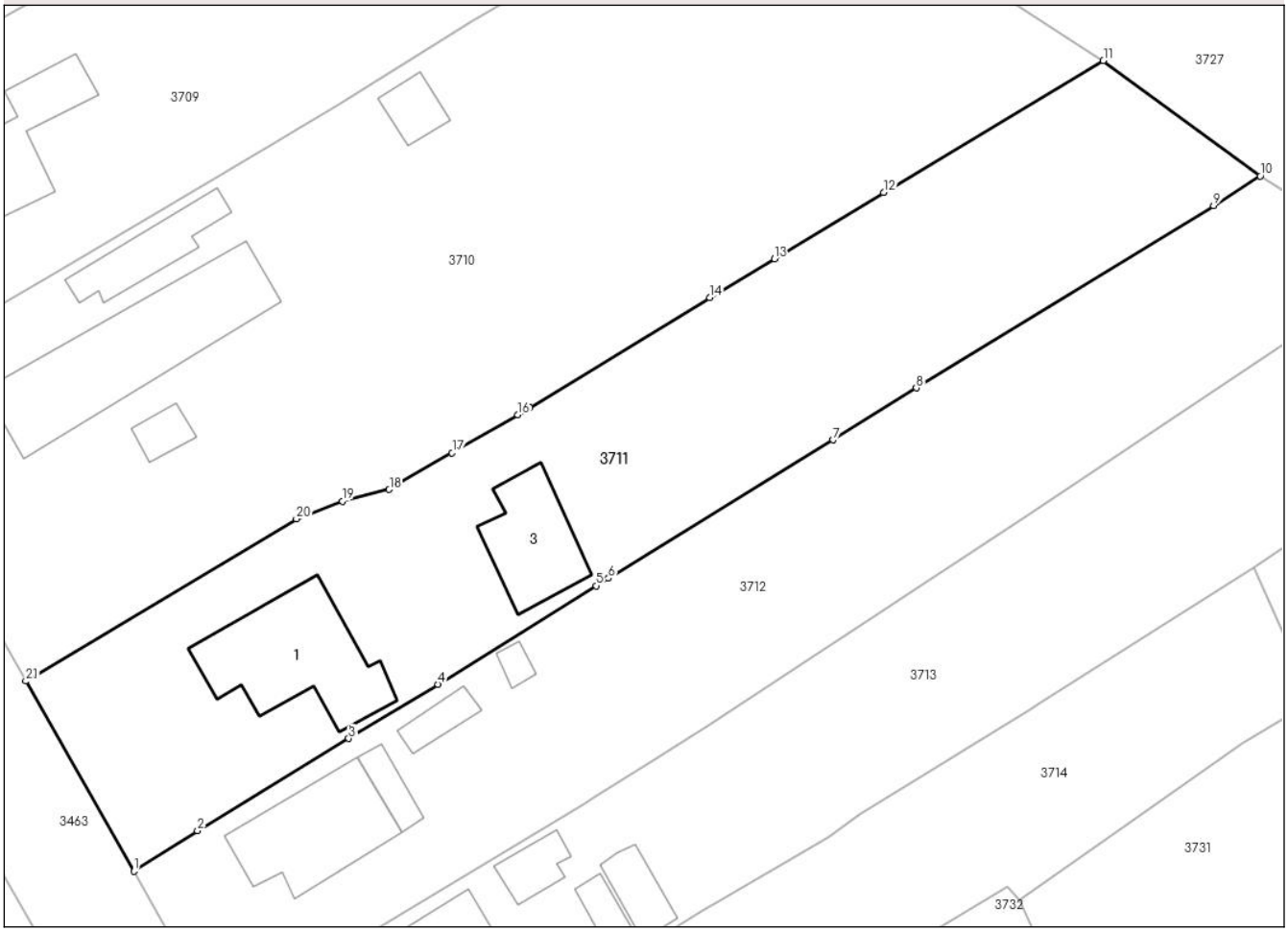
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55080	Din acte: 1.578 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	10	307,308	-	
2	arabil	DA	846	10	307,308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55080-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta (P)
A1.3	55080-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.162,157 352.772,74	2	605.167,249 352.775,989	6.04
3	605.179,344 352.783,358	4	605.186,468 352.787,699	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.167,249 352.775,989	3	605.179,344 352.783,358	14.163
4	605.186,468 352.787,699	5	605.199,135 352.795,564	14.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.199,135 352.795,564	6	605.200,107 352.796,163	1.142
7	605.218,055 352.807,23	8	605.224,732 352.811,392	7.868
9	605.248,505 352.825,958	10	605.252,229 352.828,33	4.415
11	605.239,682 352.837,556	12	605.222,118 352.827,009	20.487
13	605.213,365 352.821,707	14	605.208,218 352.818,602	6.011
15	605.193,818 352.809,825	16	605.192,857 352.809,239	1.126
17	605.187,611 352.806,191	18	605.182,59 352.803,274	5.807
19	605.178,826 352.802,338	20	605.175,164 352.800,913	3.929
21	605.153,532 352.787,944	1	605.162,157 352.772,74	17.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.200,107 352.796,163	7	605.218,055 352.807,23	21.086
8	605.224,732 352.811,392	9	605.248,505 352.825,958	27.881
10	605.252,229 352.828,33	11	605.239,682 352.837,556	15.574
12	605.222,118 352.827,009	13	605.213,365 352.821,707	10.234
14	605.208,218 352.818,602	15	605.193,818 352.809,825	16.864
16	605.192,857 352.809,239	17	605.187,611 352.806,191	6.067
18	605.182,59 352.803,274	19	605.178,826 352.802,338	3.879
20	605.175,164 352.800,913	21	605.153,532 352.787,944	25.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1667, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA IOANA**	
	OBSERVATII: Se noteaza posesia de fapt pentru suprafata de 1483mp.	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

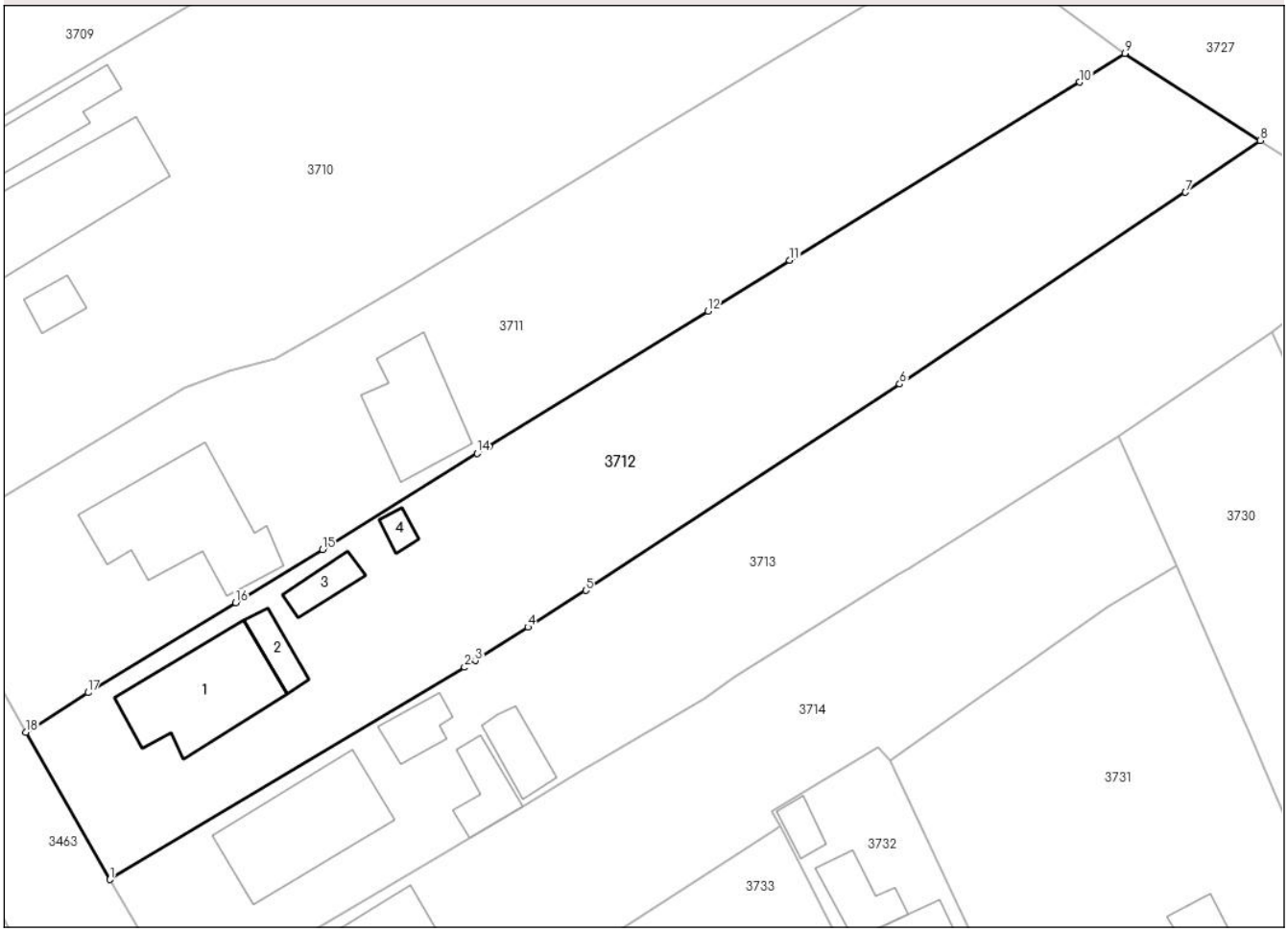
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	10	305,306	-	
2	arabil	DA	955	10	305,306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P
A1.4	-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.169,027 352.760,682	2	605.198,099 352.778,068	33.874
2	605.198,099 352.778,068	3	605.198,974 352.778,622	1.036
3	605.198,974 352.778,622	4	605.203,291 352.781,354	5.109
4	605.203,291 352.781,354	5	605.208,037 352.784,358	5.617
5	605.208,037 352.784,358	6	605.233,756 352.801,251	30.771
6	605.233,756 352.801,251	7	605.257,164 352.816,954	28.187
7	605.257,164 352.816,954	8	605.263,302 352.821,196	7.461
8	605.263,302 352.821,196	9	605.252,229 352.828,33	13.172
9	605.252,229 352.828,33	10	605.248,505 352.825,958	4.415
10	605.248,505 352.825,958	11	605.224,732 352.811,392	27.881
11	605.224,732 352.811,392	12	605.218,055 352.807,23	7.868
12	605.218,055 352.807,23	13	605.200,107 352.796,163	21.086
13	605.200,107 352.796,163	14	605.199,135 352.795,564	1.142
14	605.199,135 352.795,564	15	605.186,468 352.787,699	14.91
15	605.186,468 352.787,699	16	605.179,344 352.783,358	8.342
16	605.179,344 352.783,358	17	605.167,249 352.775,989	14.163
17	605.167,249 352.775,989	18	605.162,157 352.772,74	6.04
18	605.162,157 352.772,74	1	605.169,027 352.760,682	13.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.460 Masurata: 1.467	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Garoafelor, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. Ordin 188, din 27/03/2014 emis de Institutia Prefectului (Certificat de mostenitor nr 1 din 18.01.2021 emis de bnp Patrascu Petre, certificat de mostenitot nr 2 din 18.01.2021, act de lichidare nr 32 din 18.01.2021 emis de bnp);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUCA CRISTIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 12 Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NUCA CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

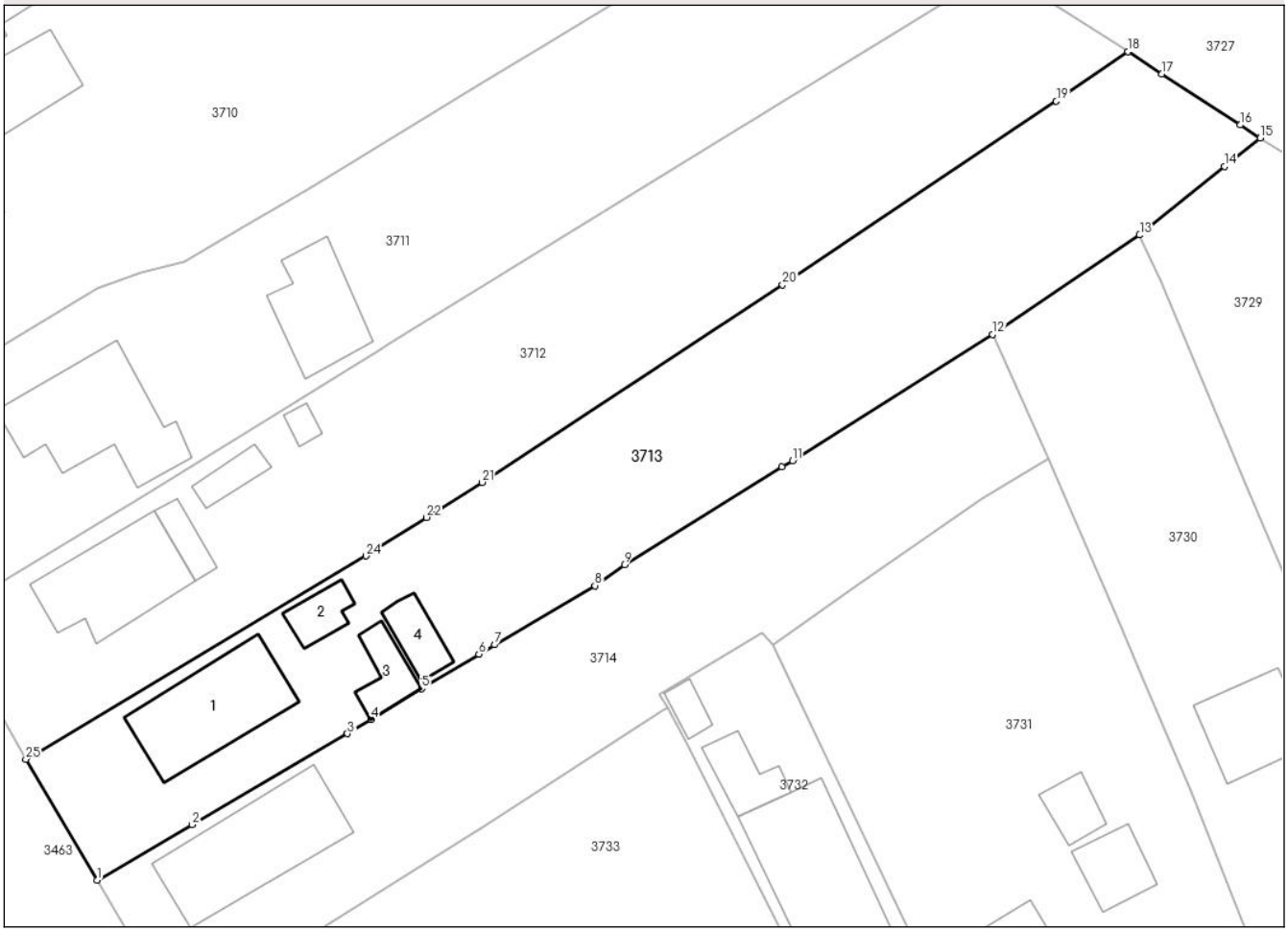
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.460 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	10	303,304	-	
2	arabil	DA	406	10	303,304	-	
3	livada	DA	276	10	303,304	-	
4	vie	DA	301	10	303,304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa(P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.175,119 352.750,318	2	605.183,234 352.755,076	9.407
3	605.196,537 352.762,861	4	605.198,557 352.764,084	2.361
5	605.202,886 352.766,706	6	605.207,768 352.769,663	5.708
7	605.209,132 352.770,467	8	605.217,695 352.775,519	9.942
9	605.220,229 352.777,307	10	605.233,704 352.785,664	15.856
11	605.234,588 352.786,222	12	605.251,709 352.797,022	20.243
13	605.264,289 352.805,506	14	605.271,543 352.811,365	9.325
15	605.274,611 352.813,817	16	605.272,91 352.814,927	2.031
17	605.266,206 352.819,301	18	605.263,302 352.821,196	3.468
19	605.257,164 352.816,954	20	605.233,756 352.801,251	28.187
21	605.208,037 352.784,358	22	605.203,291 352.781,354	5.617
23	605.198,974 352.778,622	24	605.198,099 352.778,068	1.036
25	605.169,027 352.760,682	1	605.175,119 352.750,318	12.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.183,234 352.755,076	3	605.196,537 352.762,861	15.414
4	605.198,557 352.764,084	5	605.202,886 352.766,706	5.061
6	605.207,768 352.769,663	7	605.209,132 352.770,467	1.583
8	605.217,695 352.775,519	9	605.220,229 352.777,307	3.101
10	605.233,704 352.785,664	11	605.234,588 352.786,222	1.045
12	605.251,709 352.797,022	13	605.264,289 352.805,506	15.173
14	605.271,543 352.811,365	15	605.274,611 352.813,817	3.927
16	605.272,91 352.814,927	17	605.266,206 352.819,301	8.005
18	605.263,302 352.821,196	19	605.257,164 352.816,954	7.461
20	605.233,756 352.801,251	21	605.208,037 352.784,358	30.771
22	605.203,291 352.781,354	23	605.198,974 352.778,622	5.109
24	605.198,099 352.778,068	25	605.169,027 352.760,682	33.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.100	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Garoafelor, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43956, din 15/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA DUMITRU**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUNEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

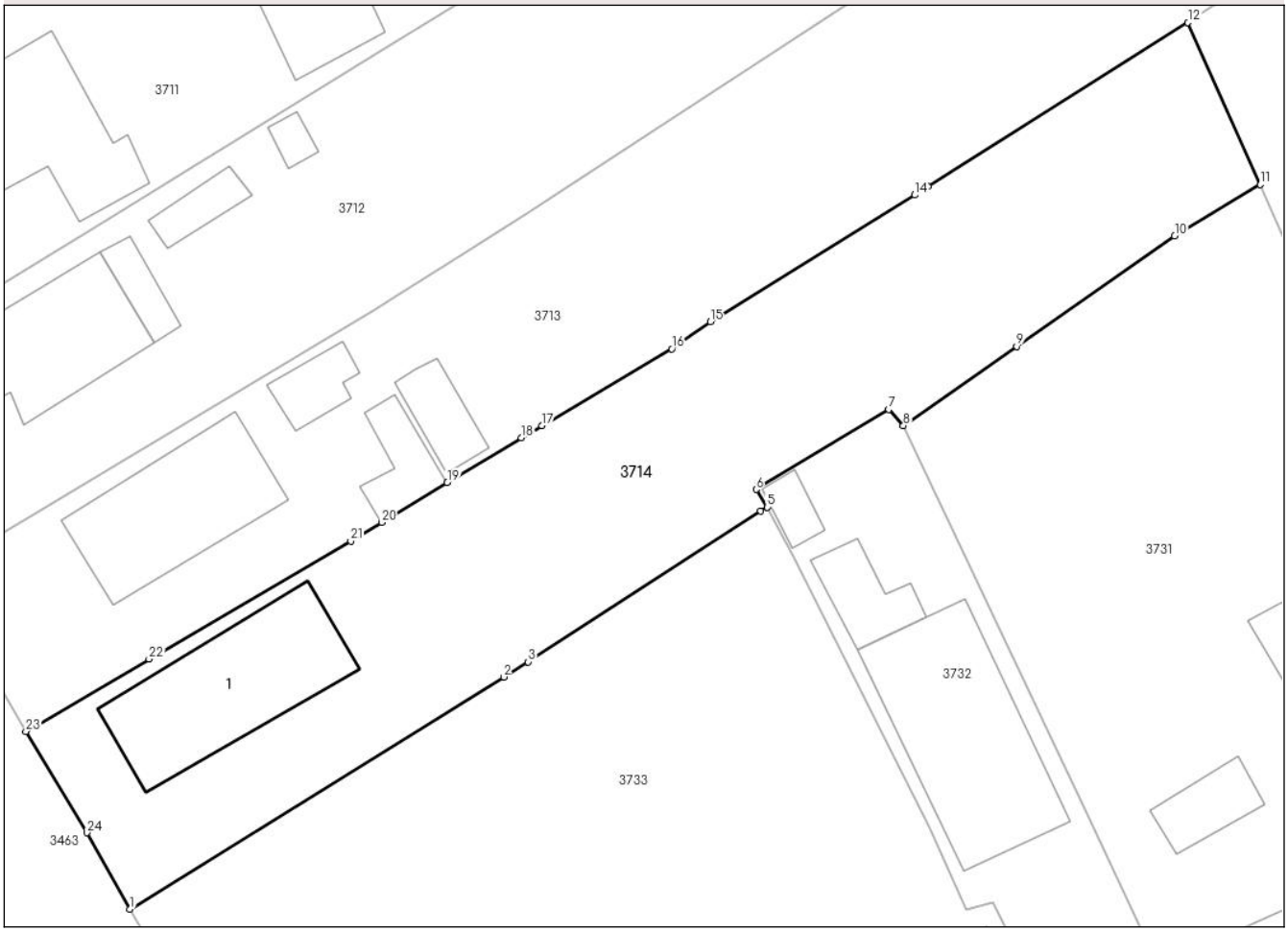
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	10	301,302	-	
2	arabil	DA	168	10	301,302	-	
3	vie	DA	230	10	301,302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.181,978 352.738,593	2	605.206,605 352.753,9	28.996
3	605.208,216 352.754,901	4	605.223,554 352.764,823	18.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.206,605 352.753,9	3	605.208,216 352.754,901	1.897
4	605.223,554 352.764,823	5	605.223,964 352.765,088	0.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.223,964 352.765,088	6	605.223,249 352.766,256	1.369
7	605.231,995 352.771,525	8	605.232,953 352.770,461	1.432
9	605.240,423 352.775,687	10	605.250,831 352.782,968	12.702
11	605.256,473 352.786,35	12	605.251,709 352.797,022	11.687
13	605.234,588 352.786,222	14	605.233,704 352.785,664	1.045
15	605.220,229 352.777,307	16	605.217,695 352.775,519	3.101
17	605.209,132 352.770,467	18	605.207,768 352.769,663	1.583
19	605.202,886 352.766,706	20	605.198,557 352.764,084	5.061
21	605.196,537 352.762,861	22	605.183,234 352.755,076	15.414
23	605.175,119 352.750,318	24	605.179,144 352.743,638	7.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.223,249 352.766,256	7	605.231,995 352.771,525	10.211
8	605.232,953 352.770,461	9	605.240,423 352.775,687	9.117
10	605.250,831 352.782,968	11	605.256,473 352.786,35	6.578
12	605.251,709 352.797,022	13	605.234,588 352.786,222	20.243
14	605.233,704 352.785,664	15	605.220,229 352.777,307	15.856
16	605.217,695 352.775,519	17	605.209,132 352.770,467	9.942
18	605.207,768 352.769,663	19	605.202,886 352.766,706	5.708
20	605.198,557 352.764,084	21	605.196,537 352.762,861	2.361
22	605.183,234 352.755,076	23	605.175,119 352.750,318	9.407
24	605.179,144 352.743,638	1	605.181,978 352.738,593	5.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55168	479	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55168-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82040 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 211, din 25/02/2021 emis de Gheorghe Iuliana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN IONEL**, necasatorit;	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

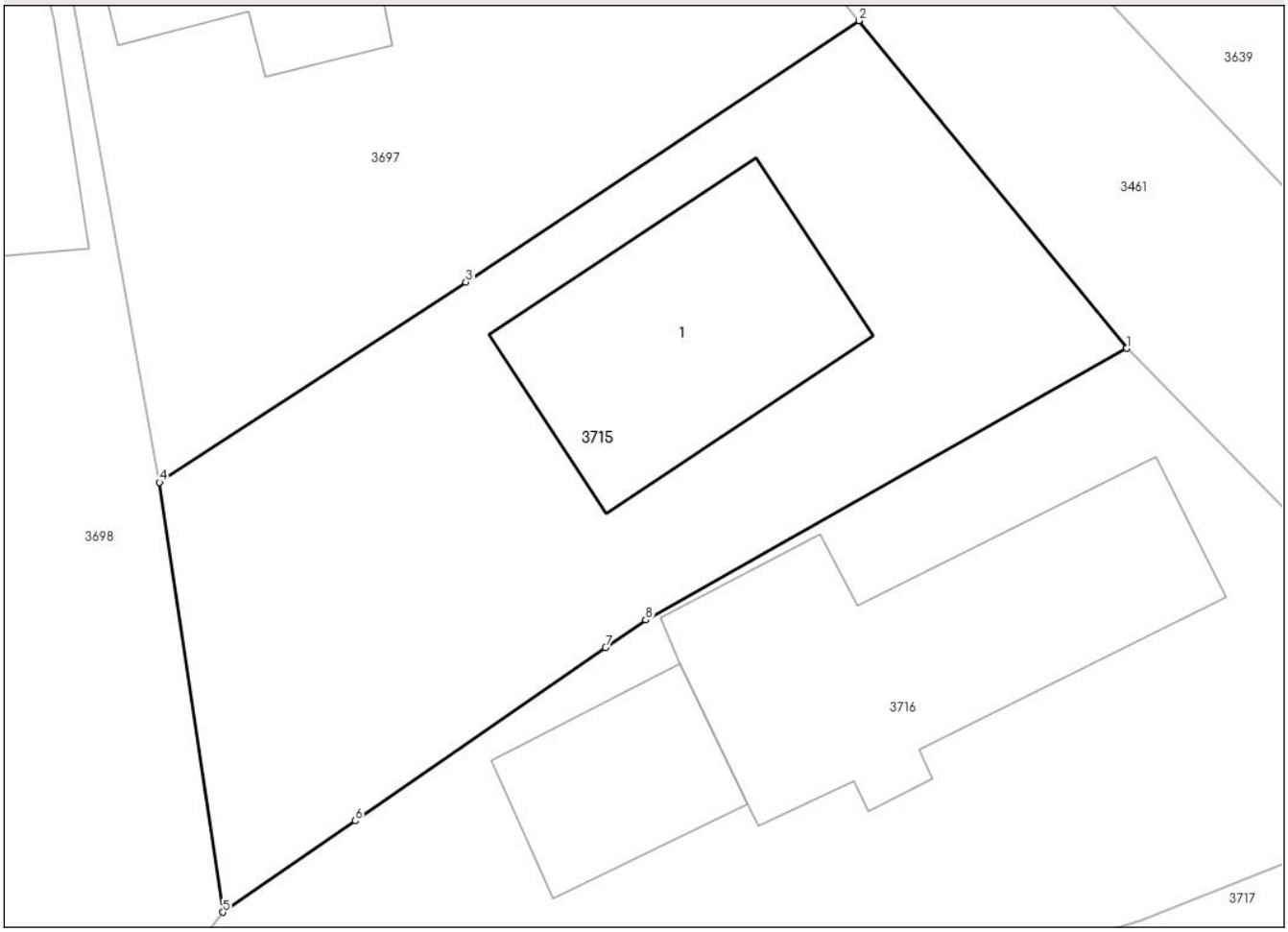
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55168	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	10	262-264	-	
2	arabil	DA	189	10	262-264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55168-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.375,584 352.900,073	2	605.366,009 352.911,778	15.122
2	605.366,009 352.911,778	3	605.351,963 352.902,447	16.863
3	605.351,963 352.902,447	4	605.341,008 352.895,293	13.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.341,008 352.895,293	5	605.343,268 352.879,94	15.518
5	605.343,268 352.879,94	6	605.348,007 352.883,198	5.751
6	605.348,007 352.883,198	7	605.356,954 352.889,385	10.878
7	605.356,954 352.889,385	8	605.358,39 352.890,378	1.746
8	605.358,39 352.890,378	1	605.375,584 352.900,073	19.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24177, din 15/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art 12 alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

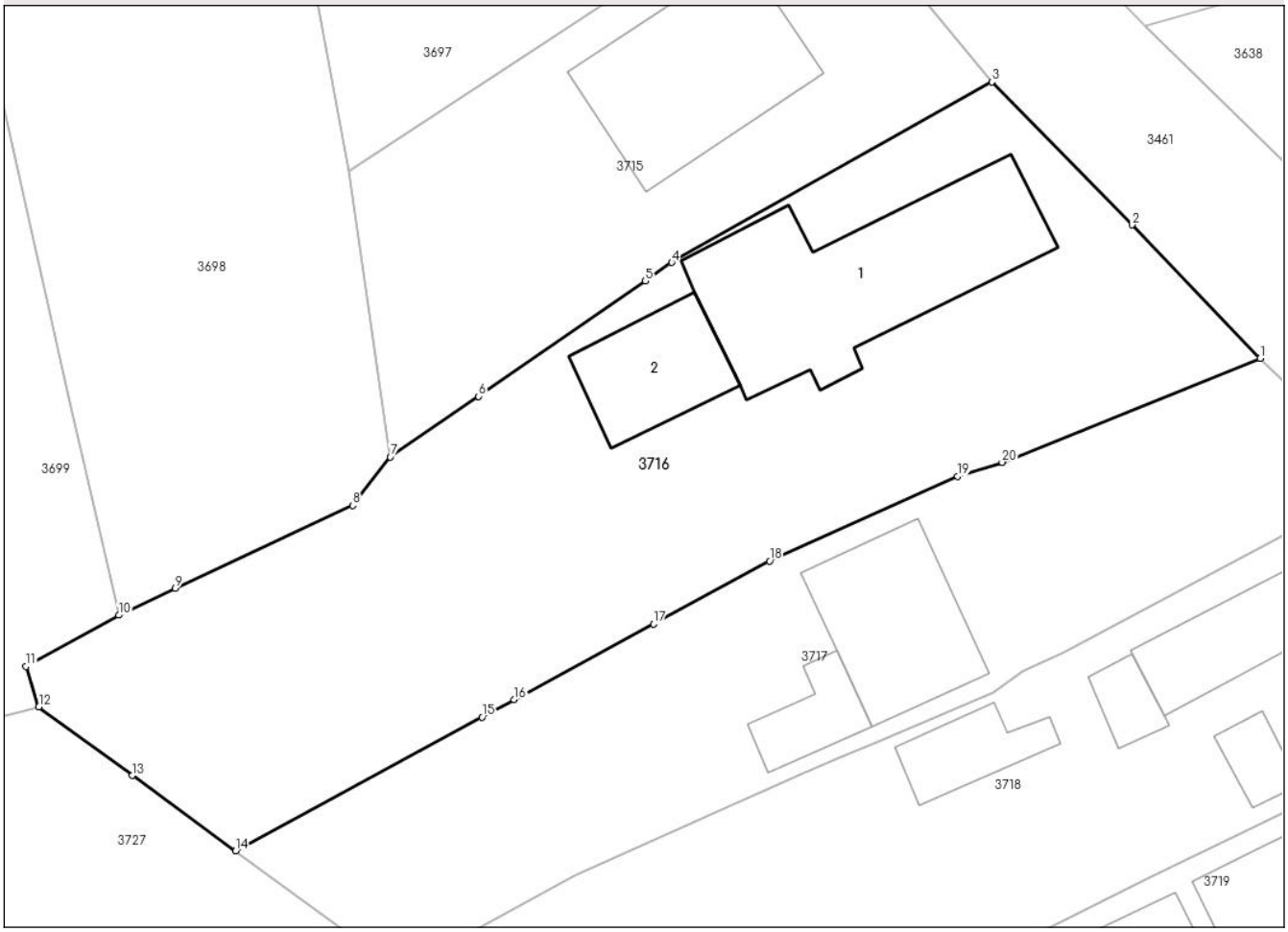
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	10	264-267	-	
2	arabil	DA	156	10	264-267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Cladire locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.390,003 352.885,234	2	605.383,108 352.892,393	9.939
2	605.383,108 352.892,393	3	605.375,584 352.900,073	10.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.375,584 352.900,073	4	605.358,39 352.890,378	19.739
4	605.358,39 352.890,378	5	605.356,954 352.889,385	1.746
5	605.356,954 352.889,385	6	605.348,007 352.883,198	10.878
6	605.348,007 352.883,198	7	605.343,268 352.879,94	5.751
7	605.343,268 352.879,94	8	605.341,246 352.877,348	3.287
8	605.341,246 352.877,348	9	605.331,712 352.872,896	10.522
9	605.331,712 352.872,896	10	605.328,676 352.871,451	3.362
10	605.328,676 352.871,451	11	605.323,691 352.868,702	5.693
11	605.323,691 352.868,702	12	605.324,388 352.866,533	2.278
12	605.324,388 352.866,533	13	605.329,419 352.862,849	6.236
13	605.329,419 352.862,849	14	605.334,956 352.858,795	6.862
14	605.334,956 352.858,795	15	605.348,188 352.865,99	15.062
15	605.348,188 352.865,99	16	605.349,916 352.866,926	1.965
16	605.349,916 352.866,926	17	605.357,401 352.870,978	8.511
17	605.357,401 352.870,978	18	605.363,64 352.874,356	7.095
18	605.363,64 352.874,356	19	605.373,747 352.878,899	11.081
19	605.373,747 352.878,899	20	605.376,134 352.879,654	2.504
20	605.376,134 352.879,654	1	605.390,003 352.885,234	14.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1161
Nr. cadastral vechi:1129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51246	Din acte: 682 Masurata: 619	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51246-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	51246-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93210 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 110, din 15/12/2004 emis de BNP (; titlu proprietate nr 24177 din 15.11.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CONSTANTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

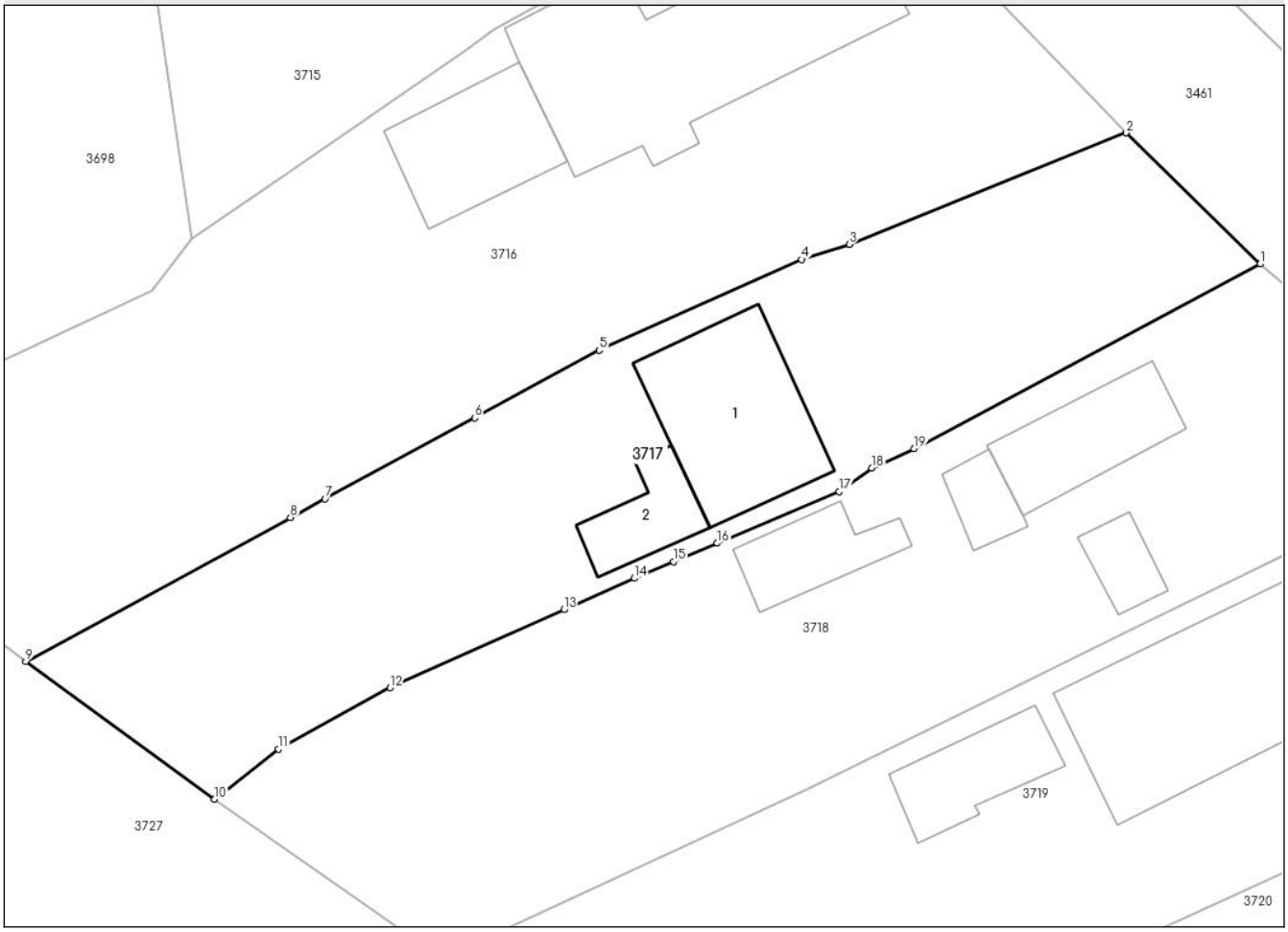
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51246	Din acte: 682 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	10	264-267	-	
2	arabil	DA	231	10	264-267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51246-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	51246-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.396,699 352.878,674	2	605.390,003 352.885,234	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.390,003 352.885,234	3	605.376,134 352.879,654	14.949
3	605.376,134 352.879,654	4	605.373,747 352.878,899	2.504
4	605.373,747 352.878,899	5	605.363,64 352.874,356	11.081
5	605.363,64 352.874,356	6	605.357,401 352.870,978	7.095
6	605.357,401 352.870,978	7	605.349,916 352.866,926	8.511
7	605.349,916 352.866,926	8	605.348,188 352.865,99	1.965
8	605.348,188 352.865,99	9	605.334,956 352.858,795	15.062
9	605.334,956 352.858,795	10	605.344,4 352.851,907	11.689
10	605.344,4 352.851,907	11	605.347,598 352.854,406	4.059
11	605.347,598 352.854,406	12	605.353,178 352.857,485	6.373
12	605.353,178 352.857,485	13	605.361,874 352.861,379	9.528
13	605.361,874 352.861,379	14	605.365,395 352.862,955	3.858
14	605.365,395 352.862,955	15	605.367,347 352.863,781	2.12
15	605.367,347 352.863,781	16	605.369,54 352.864,709	2.381
16	605.369,54 352.864,709	17	605.375,624 352.867,297	6.612
17	605.375,624 352.867,297	18	605.377,256 352.868,475	2.013
18	605.377,256 352.868,475	19	605.379,385 352.869,43	2.333
19	605.379,385 352.869,43	1	605.396,699 352.878,674	19.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 823 Masurata: 769	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43868, din 13/07/1999 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ANICA**, LIPSA CNP; 2) **NICOLAE VASILE**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE ANICA** 2) **NICOLAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

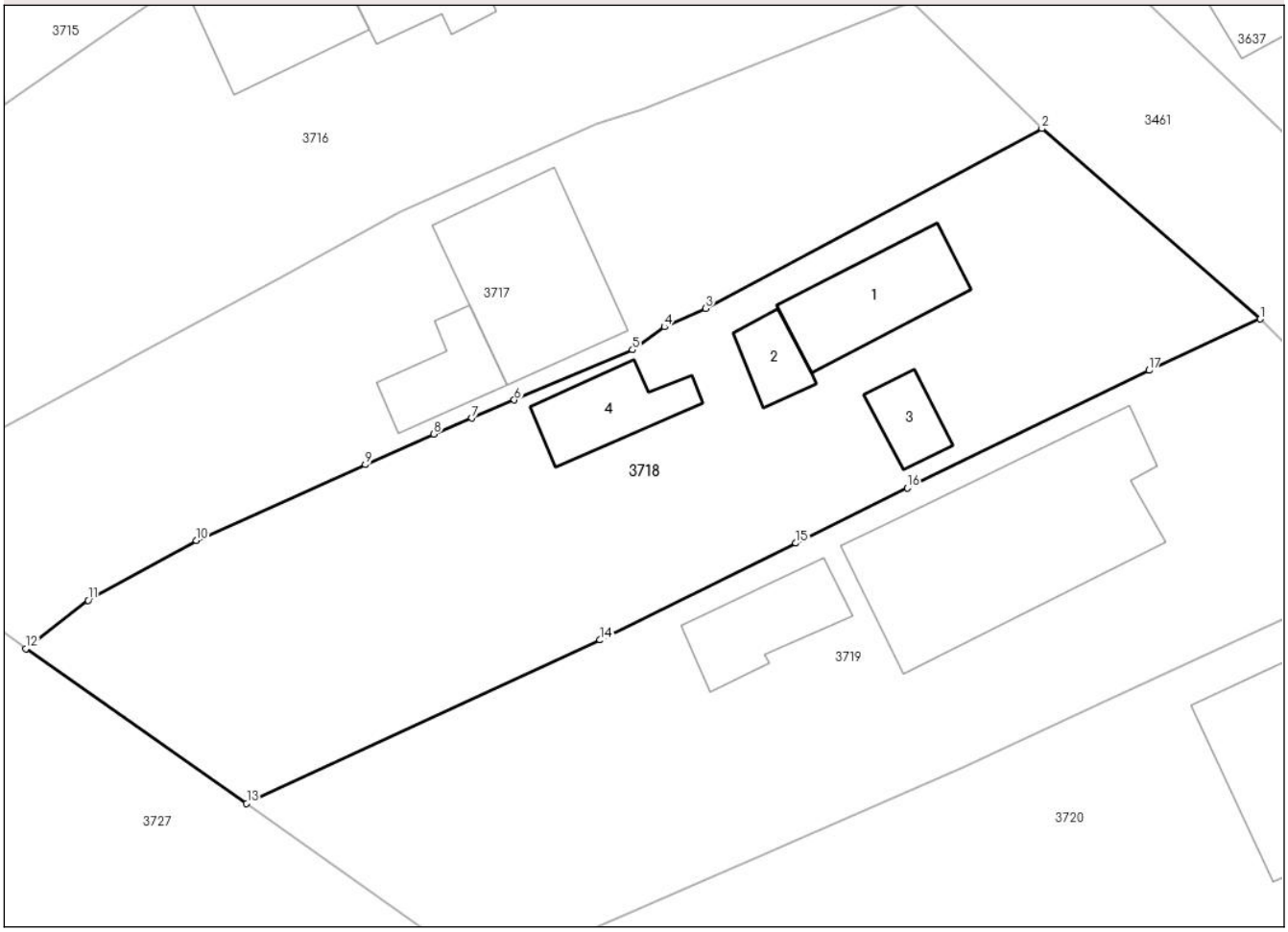
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 823 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	10	268,269	-	
2	arabil	DA	385	10	268,269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.407,934 352.868,876	2	605.396,699 352.878,674	14.907
2	605.396,699 352.878,674	3	605.379,385 352.869,43	19.627
3	605.379,385 352.869,43	4	605.377,256 352.868,475	2.333
4	605.377,256 352.868,475	5	605.375,624 352.867,297	2.013
5	605.375,624 352.867,297	6	605.369,54 352.864,709	6.612
6	605.369,54 352.864,709	7	605.367,347 352.863,781	2.381
7	605.367,347 352.863,781	8	605.365,395 352.862,955	2.12
8	605.365,395 352.862,955	9	605.361,874 352.861,379	3.858
9	605.361,874 352.861,379	10	605.353,178 352.857,485	9.528
10	605.353,178 352.857,485	11	605.347,598 352.854,406	6.373
11	605.347,598 352.854,406	12	605.344,4 352.851,907	4.059
12	605.344,4 352.851,907	13	605.355,762 352.843,956	13.868
13	605.355,762 352.843,956	14	605.373,956 352.852,356	20.04
14	605.373,956 352.852,356	15	605.384,03 352.857,338	11.239
15	605.384,03 352.857,338	16	605.389,772 352.860,177	6.406
16	605.389,772 352.860,177	17	605.402,203 352.866,235	13.829
17	605.402,203 352.866,235	1	605.407,934 352.868,876	6.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 719 Masurata: 789	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25350, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I. GHEORGHE**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

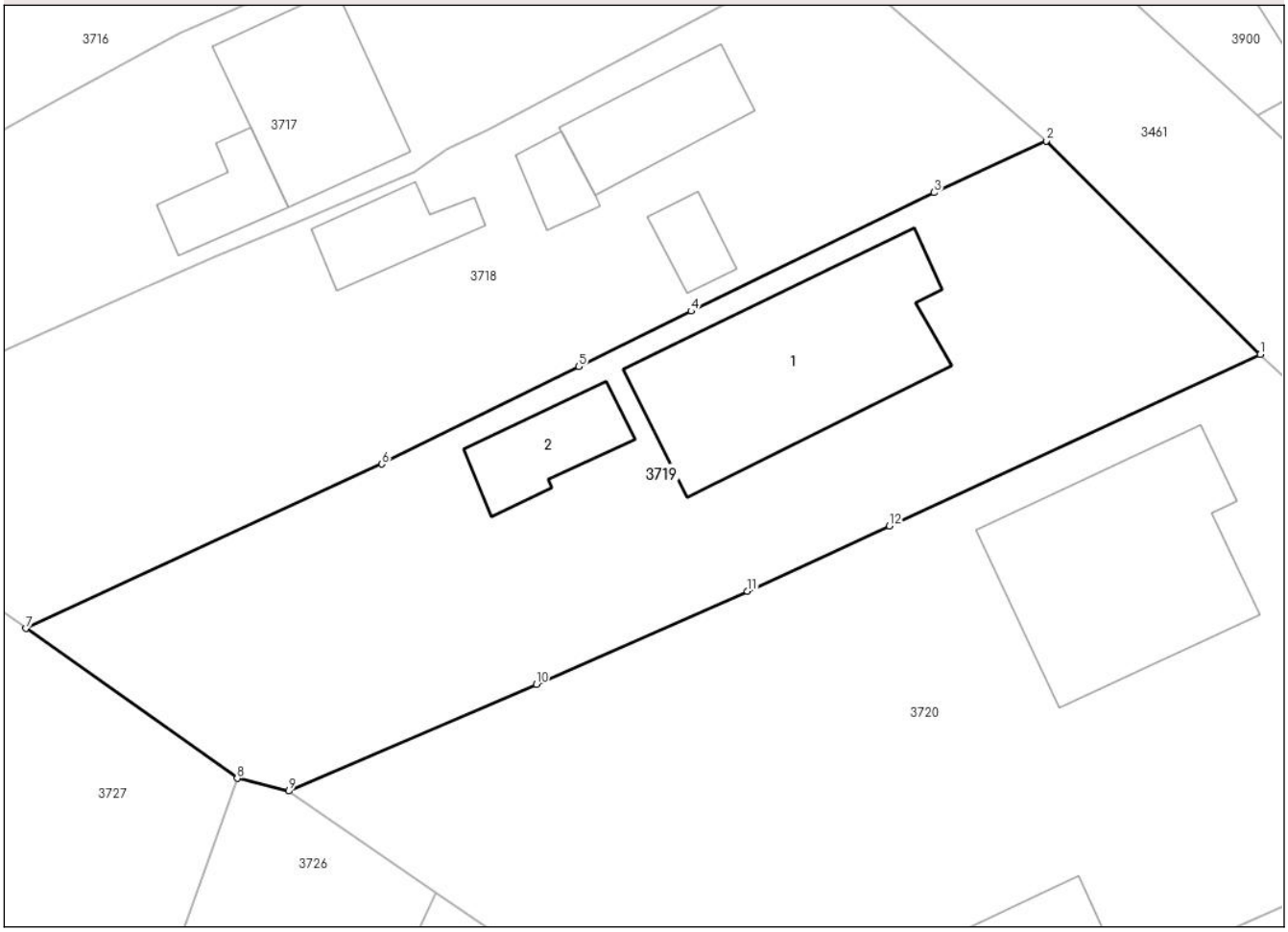
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 719 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	10	270,271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.418,87 352.857,958	2	605.407,934 352.868,876	15.453
2	605.407,934 352.868,876	3	605.402,203 352.866,235	6.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.402,203 352.866,235	4	605.389,772 352.860,177	13.829
4	605.389,772 352.860,177	5	605.384,03 352.857,338	6.406
5	605.384,03 352.857,338	6	605.373,956 352.852,356	11.239
6	605.373,956 352.852,356	7	605.355,762 352.843,956	20.04
7	605.355,762 352.843,956	8	605.366,569 352.836,292	13.249
8	605.366,569 352.836,292	9	605.369,211 352.835,644	2.72
9	605.369,211 352.835,644	10	605.381,864 352.841,091	13.776
10	605.381,864 352.841,091	11	605.392,658 352.845,846	11.795
11	605.392,658 352.845,846	12	605.399,898 352.849,192	7.976
12	605.399,898 352.849,192	1	605.418,87 352.857,958	20.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53017	Din acte: 1.448 Masurata: 1.358	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53017-C2	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.3	53017-C3	Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125313 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 890, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 2477 din 09.05.2018, emis de COMUNA GRADISTEA;act administrativ nr 2522 din 09.05.2018, emis de PRIMARIA GRADISTEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:4602688	
/		
Act Administrativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

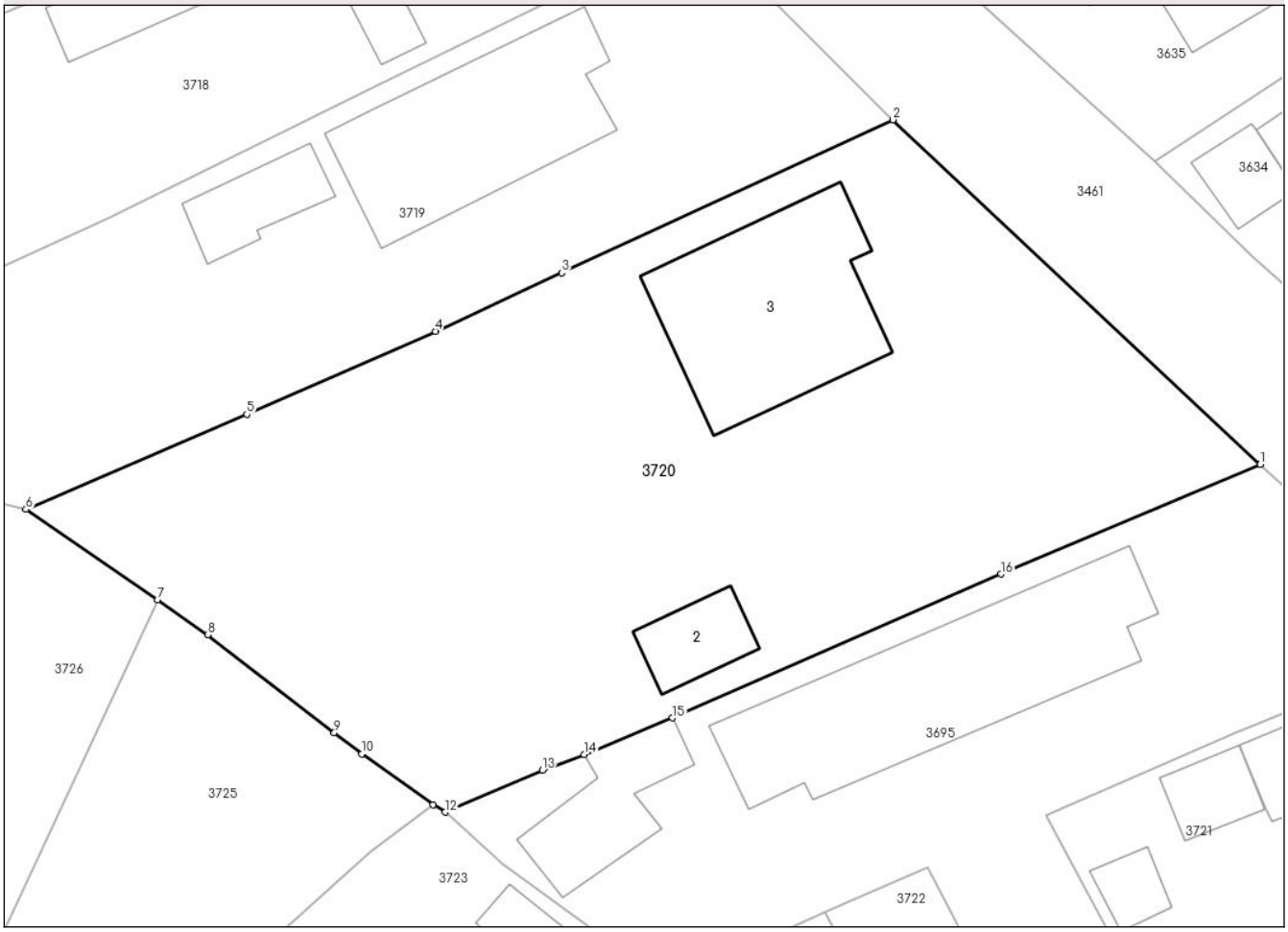
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53017	Din acte: 1.448 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	10	272	-	
2	arabil	DA	520	10	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53017-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa(P)
A1.3	53017-C3	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.439,899 352.838,222	2	605.418,87 352.857,958	28.84
2	605.418,87 352.857,958	3	605.399,898 352.849,192	20.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.399,898 352.849,192	4	605.392,658 352.845,846	7.976
4	605.392,658 352.845,846	5	605.381,864 352.841,091	11.795
5	605.381,864 352.841,091	6	605.369,211 352.835,644	13.776
6	605.369,211 352.835,644	7	605.376,743 352.830,461	9.143
7	605.376,743 352.830,461	8	605.379,628 352.828,476	3.502
8	605.379,628 352.828,476	9	605.386,871 352.822,867	9.161
9	605.386,871 352.822,867	10	605.388,445 352.821,648	1.991
10	605.388,445 352.821,648	11	605.392,526 352.818,74	5.011
11	605.392,526 352.818,74	12	605.393,226 352.818,309	0.822
12	605.393,226 352.818,309	13	605.398,784 352.820,701	6.051
13	605.398,784 352.820,701	14	605.401,189 352.821,614	2.572
14	605.401,189 352.821,614	15	605.406,237 352.823,709	5.465
15	605.406,237 352.823,709	16	605.425,058 352.831,949	20.546
16	605.425,058 352.831,949	1	605.439,899 352.838,222	16.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 709 Masurata: 672	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.5	-C5	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.6	-C6	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 54, Jud. Ilfov, Anexa(P)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25517, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGESCU NICULINA**, LIPSA CNP; 2) **CRĂCIUN APOSTOL**, LIPSA CNP; 3) **CRĂCIUN IORDACHE**, LIPSA CNP; 4) **CONSTANTIN VOICA**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IORGESCU NICULINA** 2) **CRACIUN APOSTOL** 3) **CRACIUN IORDACHE** 4) **CONSTANTIN VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

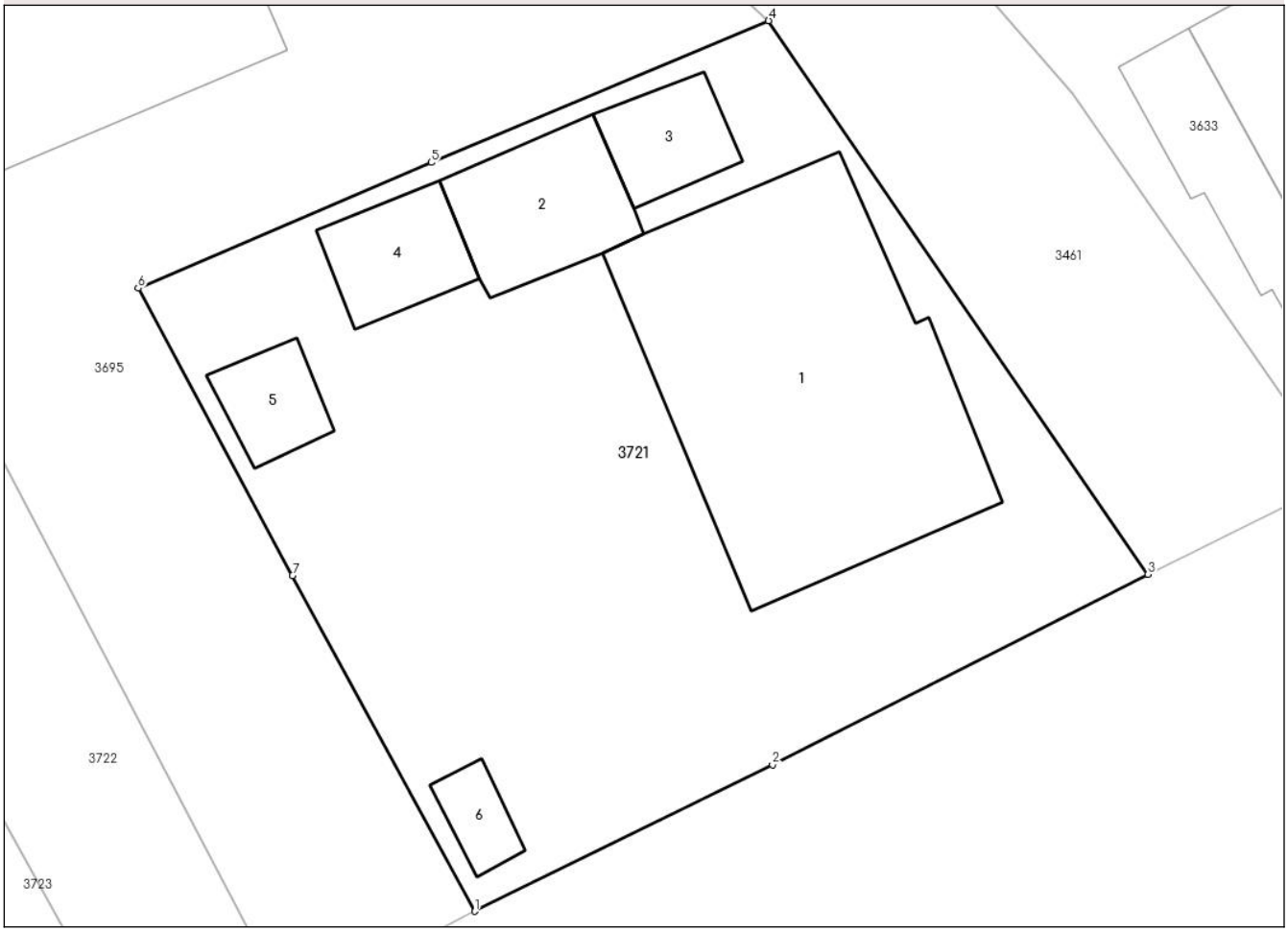
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 709 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	10	274,274/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)
A1.5	-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa(P)
A1.6	-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa(P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.440,043 352.795,153	2	605.451,029 352.800,562	12.245
2	605.451,029 352.800,562	3	605.464,895 352.807,59	15.545
3	605.464,895 352.807,59	4	605.450,887 352.828,035	24.784
4	605.450,887 352.828,035	5	605.438,428 352.822,801	13.514
5	605.438,428 352.822,801	6	605.427,606 352.818,158	11.776
6	605.427,606 352.818,158	7	605.433,308 352.807,548	12.045
7	605.433,308 352.807,548	1	605.440,043 352.795,153	14.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25497, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACI GRIGORE**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	10	276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.414,945 352.812,571	2	605.420,687 352.801,988	12.04
2	605.420,687 352.801,988	3	605.427,944 352.788,948	14.923
3	605.427,944 352.788,948	4	605.433,175 352.791,631	5.879
4	605.433,175 352.791,631	5	605.420,835 352.815,136	26.547
5	605.420,835 352.815,136	1	605.414,945 352.812,571	6.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 980 Masurata: 876	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25499, din 30/11/1995 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACI GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COVACI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

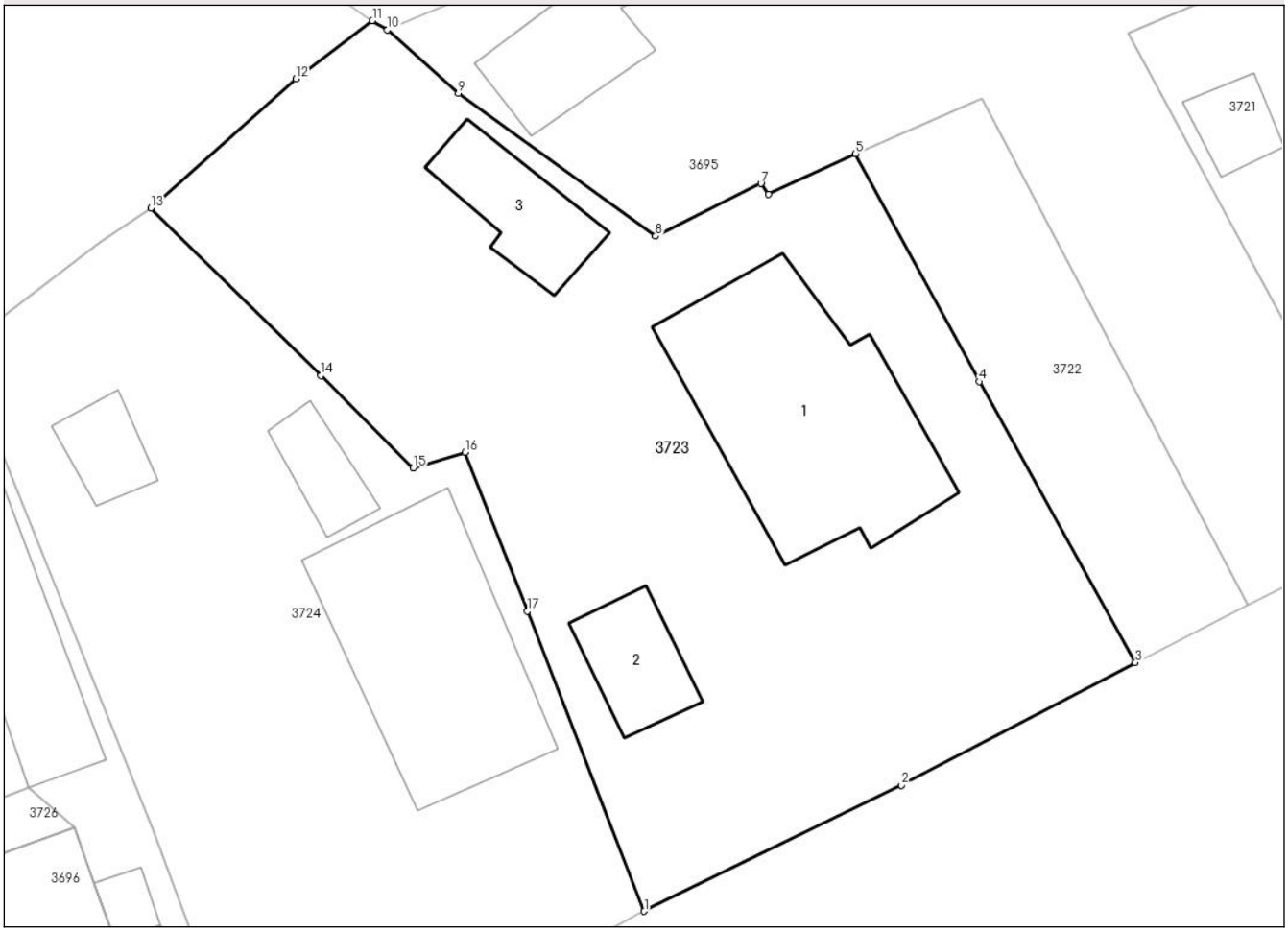
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 980 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	10	277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.405,143 352.777,407	2	605.417,085 352.783,257	13.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.417,085 352.783,257	3	605.427,944 352.788,948	12.26
3	605.427,944 352.788,948	4	605.420,687 352.801,988	14.923
4	605.420,687 352.801,988	5	605.414,945 352.812,571	12.04
5	605.414,945 352.812,571	6	605.410,904 352.810,692	4.456
6	605.410,904 352.810,692	7	605.410,563 352.811,183	0.598
7	605.410,563 352.811,183	8	605.405,666 352.808,743	5.471
8	605.405,666 352.808,743	9	605.396,515 352.815,376	11.302
9	605.396,515 352.815,376	10	605.393,226 352.818,309	4.407
10	605.393,226 352.818,309	11	605.392,526 352.818,74	0.822
11	605.392,526 352.818,74	12	605.388,983 352.816,041	4.454
12	605.388,983 352.816,041	13	605.382,235 352.810,048	9.025
13	605.382,235 352.810,048	14	605.390,142 352.802,277	11.086
14	605.390,142 352.802,277	15	605.394,419 352.797,981	6.062
15	605.394,419 352.797,981	16	605.396,837 352.798,713	2.526
16	605.396,837 352.798,713	17	605.399,728 352.791,331	7.928
17	605.399,728 352.791,331	1	605.405,143 352.777,407	14.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 733 Masurata: 691	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66970, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE TUDOR**, LIPSA CNP; 2) **VANDER PETRUŢA**, LIPSA CNP; 3) **GHEROGHE AUREL**, LIPSA CNP; 4) **GOLUMBEANU GEORGETA**, LIPSA CNP; 5) **GHEORGHE FLORICA**, LIPSA CNP; 6) **STĂNOIU MARIA**, LIPSA CNP; 7) **GHEORGHE ION**, LIPSA CNP;	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANOIU MARIA** 2) **GHEORGHE ION** 3) **GHEORGHE AUREL** 4) **GHEORGHE TUDOR** 5) **VANDER PETRUTA** 6) **GHEORGHE FLORICA** 7) **GOLUMBEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

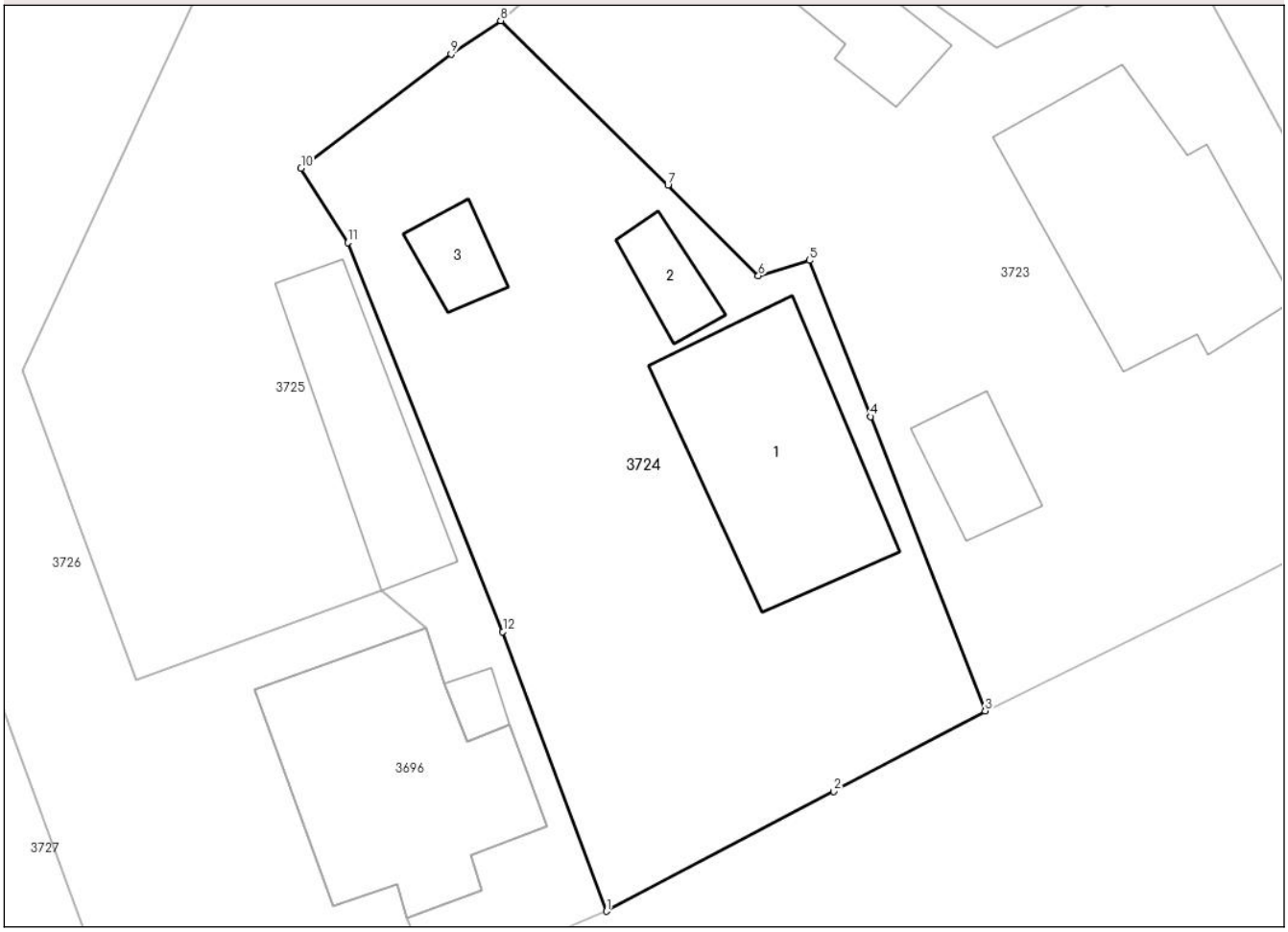
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 733 Masurata: 691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	10	279,280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.387,241 352.767,938	2	605.397,988 352.773,603	12.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.397,988 352.773,603	3	605.405,143 352.777,407	8.103
3	605.405,143 352.777,407	4	605.399,728 352.791,331	14.94
4	605.399,728 352.791,331	5	605.396,837 352.798,713	7.928
5	605.396,837 352.798,713	6	605.394,419 352.797,981	2.526
6	605.394,419 352.797,981	7	605.390,142 352.802,277	6.062
7	605.390,142 352.802,277	8	605.382,235 352.810,048	11.086
8	605.382,235 352.810,048	9	605.379,889 352.808,467	2.829
9	605.379,889 352.808,467	10	605.372,789 352.803,065	8.921
10	605.372,789 352.803,065	11	605.375,014 352.799,552	4.158
11	605.375,014 352.799,552	12	605.382,334 352.781,158	19.797
12	605.382,334 352.781,158	1	605.387,241 352.767,938	14.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53020	774	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53020-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)
A1.2	53020-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
359031 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 707, din 05/12/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRUNARU NICOLAE** 2) **PRUNARU IARENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53020	774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	10	281,282	-	
2	arabil	DA	395	10	281,282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53020-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa(P)
A1.2	53020-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.379,089 352.764,548	2	605.387,241 352.767,938	8.829
3	605.382,334 352.781,158	4	605.375,014 352.799,552	19.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.387,241 352.767,938	3	605.382,334 352.781,158	14.101
4	605.375,014 352.799,552	5	605.372,789 352.803,065	4.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.372,789 352.803,065	6	605.379,889 352.808,467	8.921
7	605.382,235 352.810,048	8	605.388,983 352.816,041	9.025
9	605.392,526 352.818,74	10	605.388,445 352.821,648	5.011
11	605.386,871 352.822,867	12	605.379,628 352.828,476	9.161
13	605.376,743 352.830,461	14	605.359,607 352.793,5	40.74
15	605.361,505 352.788,34	16	605.361,788 352.787,571	0.819
17	605.364,976 352.778,904	18	605.376,573 352.783,131	12.343
19	605.378,682 352.781,305	20	605.379,579 352.778,724	2.732
21	605.380,63 352.775,981	22	605.382,676 352.776,734	2.18
23	605.384,436 352.771,947	24	605.380,817 352.770,572	3.871
25	605.381,355 352.768,945	26	605.377,82 352.767,607	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.379,889 352.808,467	7	605.382,235 352.810,048	2.829
8	605.388,983 352.816,041	9	605.392,526 352.818,74	4.454
10	605.388,445 352.821,648	11	605.386,871 352.822,867	1.991
12	605.379,628 352.828,476	13	605.376,743 352.830,461	3.502
14	605.359,607 352.793,5	15	605.361,505 352.788,34	5.498
16	605.361,788 352.787,571	17	605.364,976 352.778,904	9.235
18	605.376,573 352.783,131	19	605.378,682 352.781,305	2.79
20	605.379,579 352.778,724	21	605.380,63 352.775,981	2.937
22	605.382,676 352.776,734	23	605.384,436 352.771,947	5.1
24	605.380,817 352.770,572	25	605.381,355 352.768,945	1.714
26	605.377,82 352.767,607	1	605.379,089 352.764,548	3.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53021	770	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158029 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 1977, din 28/03/1995 emis de BNP (; act administrativ nr 685 din 02.02.2018, emis de Primaria Gradistea;act administrativ nr 3015 din 03.08.2006, emis de Consiliul local sectorul 1;hotarare judecatoreasca nr 5084 din 18.12.1987, emis de Tribunalul Municipiului Bucuresti;act administrativ nr 31 din 12.11.2010, emis de Primaria Gradistea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN FLOAREA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52989/Gradistea, inscrisa prin incheierea nr. 35432 din 08/02/2018;	
292040 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 243, din 10/10/2018 emis de Daniilescu Irina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU-DANIEL**	
359000 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 707, din 05/12/2018 emis de Ivan Sanda Tatiana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN FLOAREA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN ALEXANDRU-DANIEL**, casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

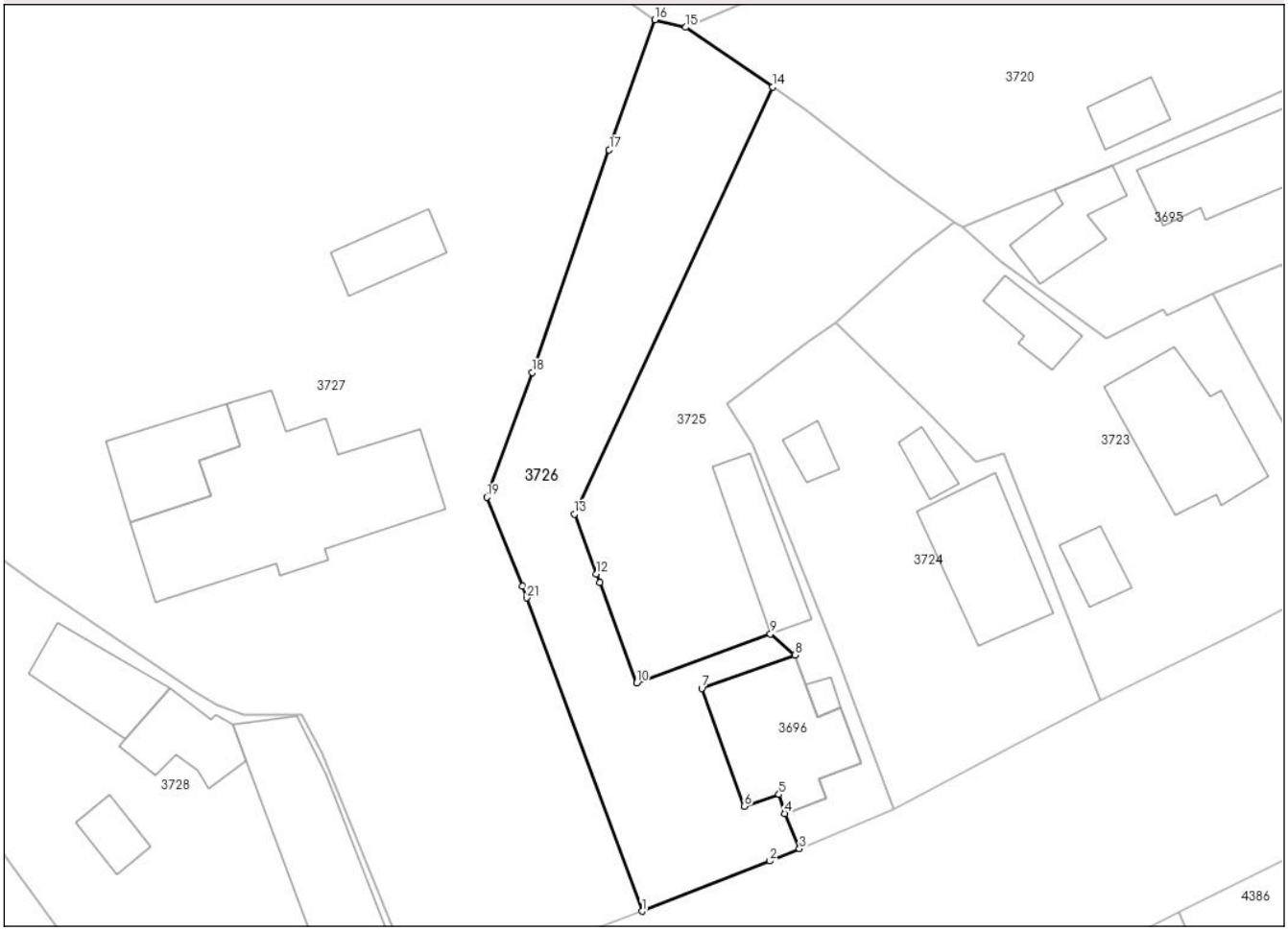
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53021	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	10	281,282	-	
2	arabil	DA	456	10	281,282	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.365,44 352.759,143	2	605.376,53 352.763,484	11.909
3	605.379,089 352.764,548	4	605.377,82 352.767,607	3.312
5	605.377,313 352.769,24	6	605.374,313 352.768,214	3.171
7	605.370,622 352.778,417	8	605.378,682 352.781,305	8.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.376,53 352.763,484	3	605.379,089 352.764,548	2.771
4	605.377,82 352.767,607	5	605.377,313 352.769,24	1.71
6	605.374,313 352.768,214	7	605.370,622 352.778,417	10.85
8	605.378,682 352.781,305	9	605.376,573 352.783,131	2.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	605.376,573 352.783,131	10	605.364,976 352.778,904	12.343
11	605.361,788 352.787,571	12	605.361,505 352.788,34	0.819
13	605.359,607 352.793,5	14	605.376,743 352.830,461	40.74
15	605.369,211 352.835,644	16	605.366,569 352.836,292	2.72
17	605.362,599 352.825,047	18	605.355,934 352.805,754	20.412
19	605.351,991 352.794,969	20	605.355,08 352.787,262	8.303
21	605.355,447 352.786,266	1	605.365,44 352.759,143	28.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	605.364,976 352.778,904	11	605.361,788 352.787,571	9.235
12	605.361,505 352.788,34	13	605.359,607 352.793,5	5.498
14	605.376,743 352.830,461	15	605.369,211 352.835,644	9.143
16	605.366,569 352.836,292	17	605.362,599 352.825,047	11.925
18	605.355,934 352.805,754	19	605.351,991 352.794,969	11.483
20	605.355,08 352.787,262	21	605.355,447 352.786,266	1.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236
Nr. cadastral vechi:1174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51437	Din acte: 7.356 Masurata: 7.097	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51437-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Scoala (P)
A1.2	51437-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.3	51437-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Scoala (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93743 / 10/07/2007		
Act Administrativ nr. 930, din 29/08/2002 emis de JUDECATORIE (; ANEXA NR. 24);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:9999999999999	
410051 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 6103, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA GRADISTEA;		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Teiului nr. 44	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA GRADISTEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

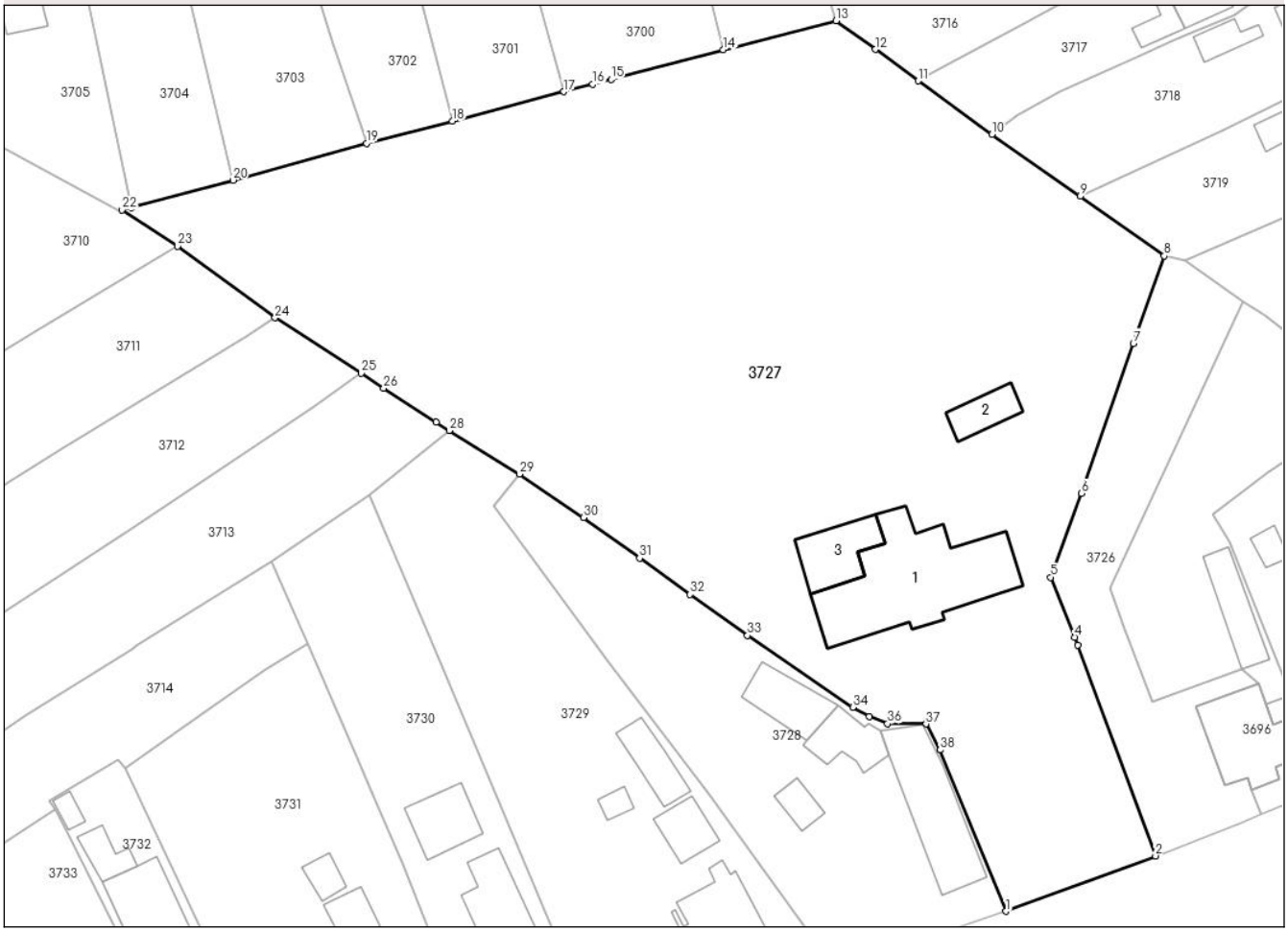
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51437	Din acte: 7.356 Masurata: 7.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.050	10	283-287	-	
2	arabil	DA	3.047	10	283-287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51437-C1	constructii administrative si social culturale	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Scoala (P)
A1.2	51437-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.3	51437-C3	constructii administrative si social culturale	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Scoala (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.346,199 352.752,02	2	605.365,44 352.759,143	20.517
3	605.355,447 352.786,266	4	605.355,08 352.787,262	1.061
5	605.351,991 352.794,969	6	605.355,934 352.805,754	11.483
7	605.362,599 352.825,047	8	605.366,569 352.836,292	11.925
9	605.355,762 352.843,956	10	605.344,4 352.851,907	13.868
11	605.334,956 352.858,795	12	605.329,419 352.862,849	6.862
13	605.324,388 352.866,533	14	605.309,877 352.862,791	14.986
15	605.295,432 352.858,99	16	605.293,033 352.858,358	2.481
17	605.289,364 352.857,402	18	605.275,0 352.853,611	14.856
19	605.263,981 352.850,749	20	605.246,81 352.846,024	17.809
21	605.233,782 352.842,541	22	605.232,528 352.842,206	1.298
23	605.239,682 352.837,556	24	605.252,229 352.828,33	15.574
25	605.263,302 352.821,196	26	605.266,206 352.819,301	3.468
27	605.272,91 352.814,927	28	605.274,611 352.813,817	2.031
29	605.283,631 352.808,214	30	605.291,868 352.802,63	9.951
31	605.299,11 352.797,429	32	605.305,607 352.792,762	7.999
33	605.312,976 352.787,47	34	605.326,53 352.778,261	16.386
35	605.328,633 352.777,034	36	605.330,979 352.776,146	2.508
37	605.335,923 352.776,099	38	605.337,758 352.772,773	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.365,44 352.759,143	3	605.355,447 352.786,266	28.905
4	605.355,08 352.787,262	5	605.351,991 352.794,969	8.303
6	605.355,934 352.805,754	7	605.362,599 352.825,047	20.412
8	605.366,569 352.836,292	9	605.355,762 352.843,956	13.249
10	605.344,4 352.851,907	11	605.334,956 352.858,795	11.689
12	605.329,419 352.862,849	13	605.324,388 352.866,533	6.236
14	605.309,877 352.862,791	15	605.295,432 352.858,99	14.937
16	605.293,033 352.858,358	17	605.289,364 352.857,402	3.792
18	605.275,0 352.853,611	19	605.263,981 352.850,749	11.385
20	605.246,81 352.846,024	21	605.233,782 352.842,541	13.486
22	605.232,528 352.842,206	23	605.239,682 352.837,556	8.532
24	605.252,229 352.828,33	25	605.263,302 352.821,196	13.172
26	605.266,206 352.819,301	27	605.272,91 352.814,927	8.005
28	605.274,611 352.813,817	29	605.283,631 352.808,214	10.619
30	605.291,868 352.802,63	31	605.299,11 352.797,429	8.916
32	605.305,607 352.792,762	33	605.312,976 352.787,47	9.072
34	605.326,53 352.778,261	35	605.328,633 352.777,034	2.435
36	605.330,979 352.776,146	37	605.335,923 352.776,099	4.944
38	605.337,758 352.772,773	1	605.346,199 352.752,02	22.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.398	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P)
A1.4	-C4	Loc. Gradistea, Str Teiului, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106 certificat de mostenitor, din 04/04/2007 emis de BNP Oana-Maria Dobrican (Ordinul Prefectului nr. 1763 din 19.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DOBRE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE ION**	
Act Notarial nr. 791 contract de donatie, din 30/04/2007 emis de BN PANA RUXANDRA-MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1
	1) **DOBRE ION**	
Act Notarial nr. 791 CONTRACT DE DONATIE, din 30/04/2007 emis de BNP PANA RUXANDRA-MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 791, din 30/04/2007 emis de BNP PANA RUXANDRA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEhabitatie viagera, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE VASILICA**, vaduva	

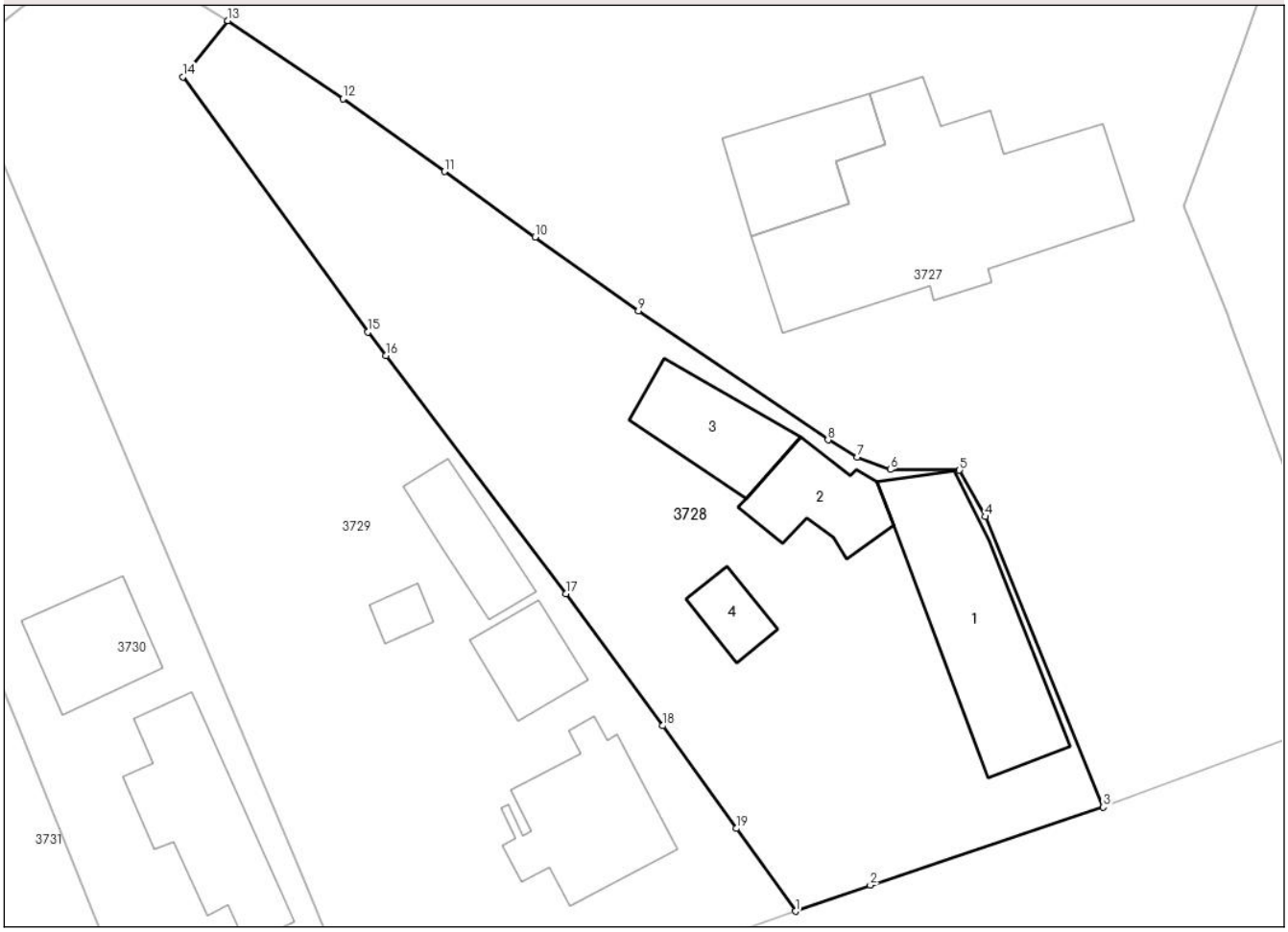
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	10	288,289,290, 291	-	
2	arabil	DA	468	10	288,289,290, 291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta (P)
A1.3	-C3	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinta (P)
A1.4	-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.324,197 352.744,57	2	605.329,554 352.746,441	5.674
2	605.329,554 352.746,441	3	605.346,199 352.752,02	17.555
3	605.346,199 352.752,02	4	605.337,758 352.772,773	22.404
4	605.337,758 352.772,773	5	605.335,923 352.776,099	3.799
5	605.335,923 352.776,099	6	605.330,979 352.776,146	4.944
6	605.330,979 352.776,146	7	605.328,633 352.777,034	2.508
7	605.328,633 352.777,034	8	605.326,53 352.778,261	2.435
8	605.326,53 352.778,261	9	605.312,976 352.787,47	16.386
9	605.312,976 352.787,47	10	605.305,607 352.792,762	9.072
10	605.305,607 352.792,762	11	605.299,11 352.797,429	7.999
11	605.299,11 352.797,429	12	605.291,868 352.802,63	8.916
12	605.291,868 352.802,63	13	605.283,631 352.808,214	9.951
13	605.283,631 352.808,214	14	605.280,423 352.804,209	5.131
14	605.280,423 352.804,209	15	605.293,655 352.785,973	22.531
15	605.293,655 352.785,973	16	605.294,931 352.784,285	2.116
16	605.294,931 352.784,285	17	605.307,793 352.767,27	21.329
17	605.307,793 352.767,27	18	605.314,719 352.757,823	11.714
18	605.314,719 352.757,823	19	605.319,97 352.750,48	9.027
19	605.319,97 352.750,48	1	605.324,197 352.744,57	7.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55091	Din acte: 1.693 Masurata: 1.769	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55091-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P)
A1.2	55091-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.3	55091-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P)
A1.4	55091-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174870 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 68093, din 11/12/2003 emis de CJPSDPAT JUD. ILFOV (; act administrativ nr 2724 din 21.05.2020, emis de PRIMARIA GRADISTEA, JUD. ILFOV;act administrativ nr 2743 din 22.05.2020, emis de PRIMARIA GRADISTEA, JUD. ILFOV;act notarial nr 94 din 28.09.2018, emis de BIN DUMITRU DIACONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA NICULAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA NICULAE**	
177637 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 32, din 22/04/2021 emis de NP Diaconescu Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDAN SANDU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORDAN SANDU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IORDAN SANDU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BURCEA GEORGIANA**	
360643 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 32, din 22/04/2021 emis de NP Diaconescu Dumitru;		
B11	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si al incheierii nr.177637 / 22/04/2021, in sensul rectificarii cotelor detinute de proprietari conform actelor de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.715, din 30/08/2022 emis de Diaconescu Dumitru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORDAN MIHAIL-ALEXANDRU**, necasatorit;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IORDAN MIHAIL-ALEXANDRU**, necasatorit;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDAN MIHAIL-ALEXANDRU**, necasatorit;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55091	Din acte: 1.693 Masurata: 1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	10	292,293	-	
2	arabil	DA	1.104	10	292,293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55091-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (P)
A1.2	55091-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(P)
A1.3	55091-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa(P)
A1.4	55091-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.294,165 352.734,509	2	605.309,913 352.739,579	16.544
2	605.309,913 352.739,579	3	605.324,197 352.744,57	15.131
3	605.324,197 352.744,57	4	605.319,97 352.750,48	7.266
4	605.319,97 352.750,48	5	605.314,719 352.757,823	9.027
5	605.314,719 352.757,823	6	605.307,793 352.767,27	11.714
6	605.307,793 352.767,27	7	605.294,931 352.784,285	21.329
7	605.294,931 352.784,285	8	605.293,655 352.785,973	2.116
8	605.293,655 352.785,973	9	605.280,423 352.804,209	22.531
9	605.280,423 352.804,209	10	605.283,631 352.808,214	5.131
10	605.283,631 352.808,214	11	605.274,611 352.813,817	10.619
11	605.274,611 352.813,817	12	605.271,543 352.811,365	3.927
12	605.271,543 352.811,365	13	605.264,289 352.805,506	9.325
13	605.264,289 352.805,506	14	605.266,095 352.801,562	4.338
14	605.266,095 352.801,562	15	605.273,49 352.783,952	19.1
15	605.273,49 352.783,952	16	605.289,183 352.746,578	40.535
16	605.289,183 352.746,578	17	605.291,995 352.739,759	7.376
17	605.291,995 352.739,759	1	605.294,165 352.734,509	5.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1019
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1009

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51846	Din acte: 1.087 Masurata: 1.105	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51846-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P)
A1.3	51846-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184874 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18004/94/2019 SETINTTA CIVILA 6300/2020, din 11/09/2020 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN MIHAELA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **STEFAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184874 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18004/94/2019 SETINTTA CIVILA 6300/2020, din 11/09/2020 emis de JUDECATORIA BUFTEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN NICULINA**, CIF:9999999999999, LIPSA CNP;	

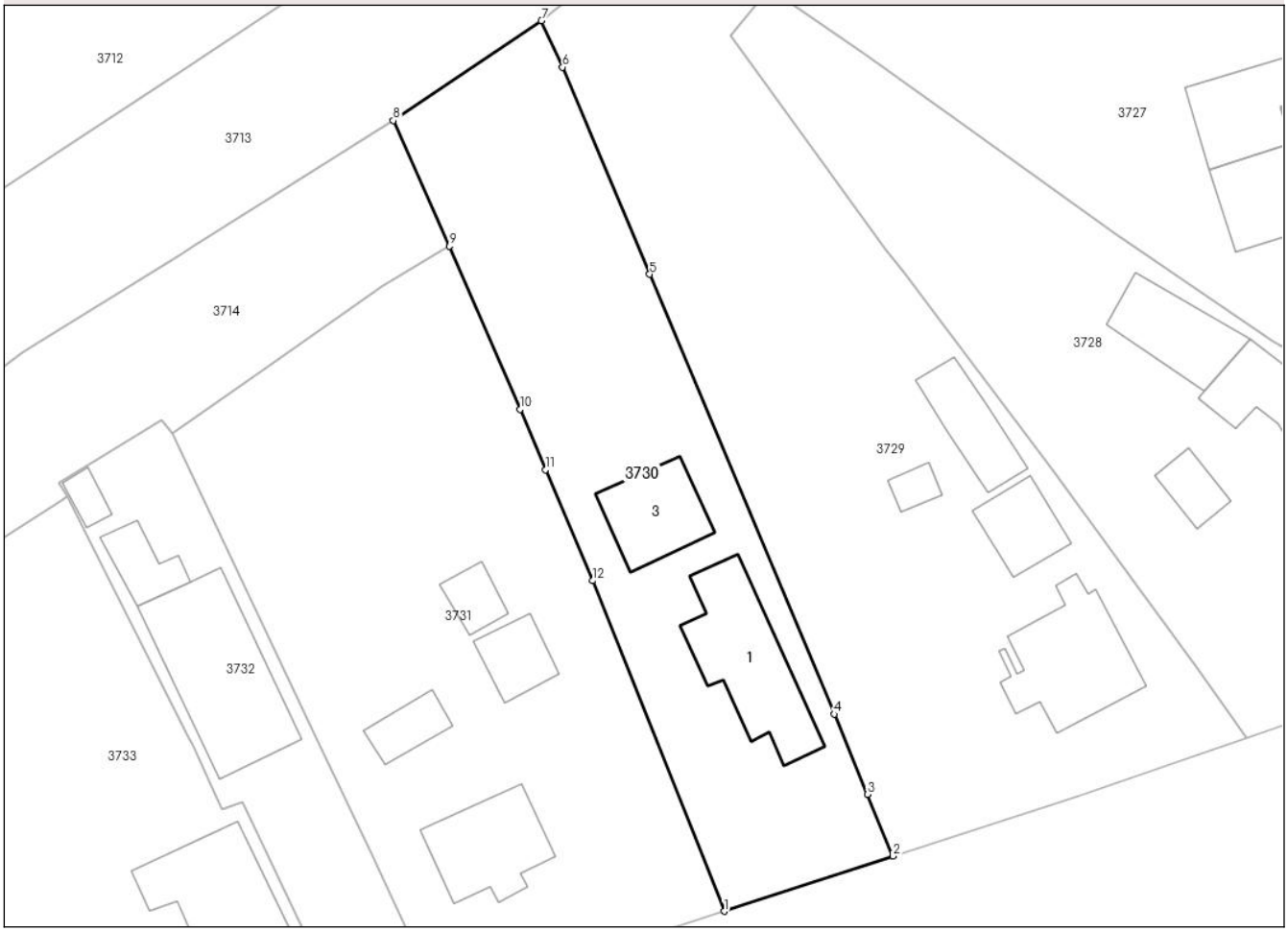
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51846	Din acte: 1.087 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	10	294,295	-	
2	arabil	DA	408	10	294,295	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51846-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta (P)
A1.3	51846-C3	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.279,837 352.729,829	2	605.294,165 352.734,509	15.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.294,165 352.734,509	3	605.291,995 352.739,759	5.681
3	605.291,995 352.739,759	4	605.289,183 352.746,578	7.376
4	605.289,183 352.746,578	5	605.273,49 352.783,952	40.535
5	605.273,49 352.783,952	6	605.266,095 352.801,562	19.1
6	605.266,095 352.801,562	7	605.264,289 352.805,506	4.338
7	605.264,289 352.805,506	8	605.251,709 352.797,022	15.173
8	605.251,709 352.797,022	9	605.256,473 352.786,35	11.687
9	605.256,473 352.786,35	10	605.262,48 352.772,481	15.114
10	605.262,48 352.772,481	11	605.264,657 352.767,351	5.573
11	605.264,657 352.767,351	12	605.268,662 352.757,915	10.251
12	605.268,662 352.757,915	1	605.279,837 352.729,829	30.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.537	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881 SENTINTA CIVILA, din 21/02/2008 emis de JUDECATORIA BUFTEA (TITLU DE PROPRIETATE NR. 31515/ 26.07.1996; certificat de mostenitor nr.77/13-12-2005 emis de BNP MOISE MIRELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN ALEXANDRU** 2) **CRACIUN TEODOR** 3) **TIMOFTE MARIA**	
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIMOFTE MARIA** 2) **CRACIUN TEODOR** 3) **CRACIUN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.515 Masurata: 1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	10	296,297,298	-	
2	arabil	DA	881	10	296,297,298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta (P)
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P)
A1.3	-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa(P)
A1.4	-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.255,748 352.722,155	2	605.279,837 352.729,829	25.282
2	605.279,837 352.729,829	3	605.268,662 352.757,915	30.228
3	605.268,662 352.757,915	4	605.264,657 352.767,351	10.251
4	605.264,657 352.767,351	5	605.262,48 352.772,481	5.573
5	605.262,48 352.772,481	6	605.256,473 352.786,35	15.114
6	605.256,473 352.786,35	7	605.250,831 352.782,968	6.578
7	605.250,831 352.782,968	8	605.240,423 352.775,687	12.702
8	605.240,423 352.775,687	9	605.232,953 352.770,461	9.117
9	605.232,953 352.770,461	10	605.245,205 352.744,555	28.657
10	605.245,205 352.744,555	11	605.249,75 352.734,945	10.631
11	605.249,75 352.734,945	1	605.255,748 352.722,155	14.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50070	Din acte: 505 Masurata: 499	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	50070-C2	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.3	50070-C3	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.4	50070-C4	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100635 / 24/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881, din 21/02/2008 emis de JUDECATORIA BUFTEA (; certificat de mostenitor nr. 77/13-12-2005 emis de BNP MOISE MIRELA; act incheiere din dosar nr. 3915/94/2007 din 24 04 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

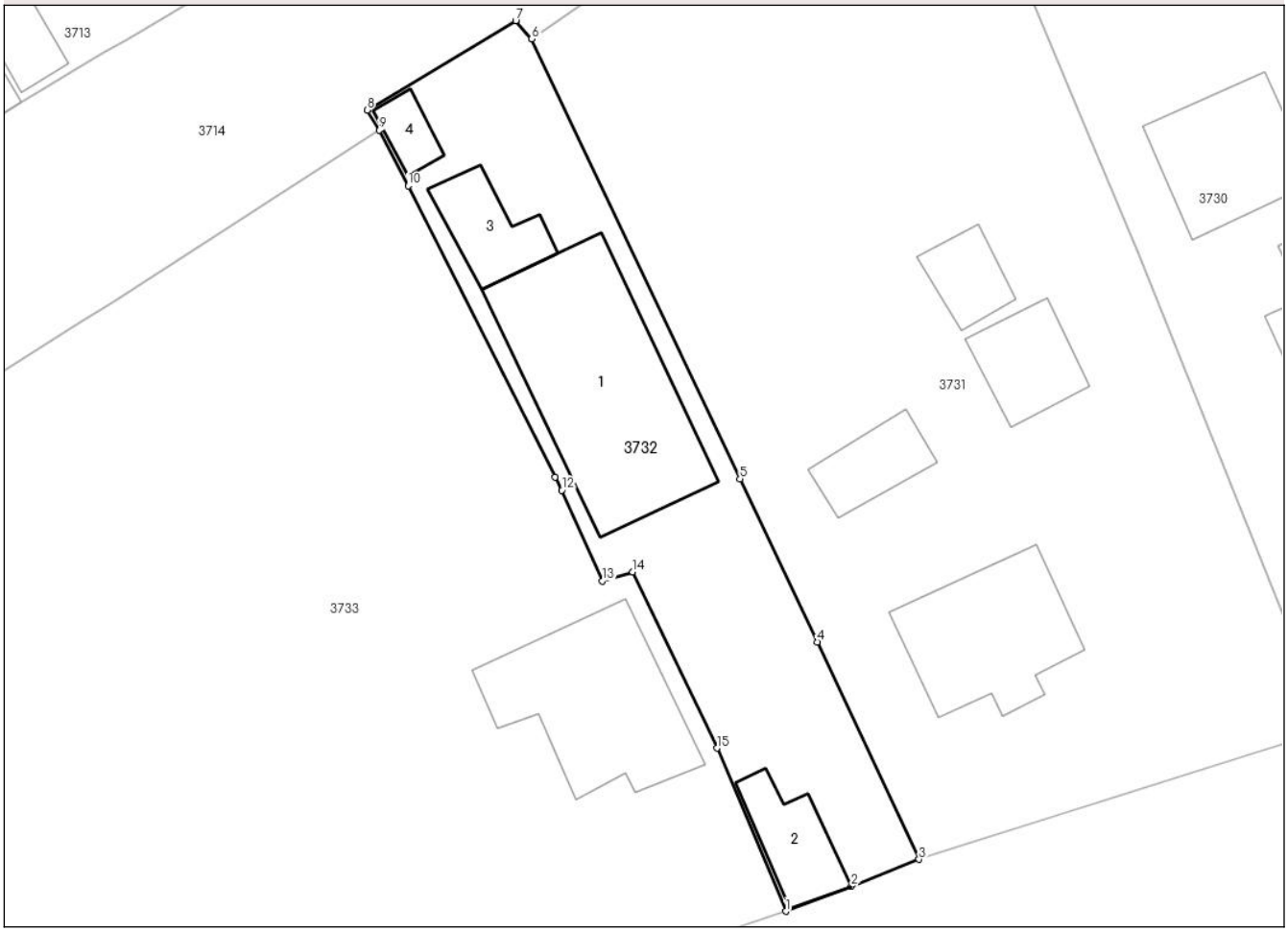
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50070	Din acte: 505 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	10	296,297,298	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50070-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	50070-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.3	50070-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa(P)
A1.4	50070-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.247,9 352.719,099	2	605.251,752 352.720,577	4.126
2	605.251,752 352.720,577	3	605.255,748 352.722,155	4.296
3	605.255,748 352.722,155	4	605.249,75 352.734,945	14.127
4	605.249,75 352.734,945	5	605.245,205 352.744,555	10.631
5	605.245,205 352.744,555	6	605.232,953 352.770,461	28.657
6	605.232,953 352.770,461	7	605.231,995 352.771,525	1.432
7	605.231,995 352.771,525	8	605.223,249 352.766,256	10.211
8	605.223,249 352.766,256	9	605.223,964 352.765,088	1.369
9	605.223,964 352.765,088	10	605.225,68 352.761,799	3.71
10	605.225,68 352.761,799	11	605.234,323 352.744,668	19.188
11	605.234,323 352.744,668	12	605.234,716 352.743,888	0.873
12	605.234,716 352.743,888	13	605.237,102 352.738,541	5.855
13	605.237,102 352.738,541	14	605.238,891 352.739,082	1.869
14	605.238,891 352.739,082	15	605.243,844 352.728,704	11.499
15	605.243,844 352.728,704	1	605.247,9 352.719,099	10.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.207 Masurata: 2.237	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Sitaru, Str Teiului, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31497, din 26/07/1996 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN MARIN**	
Act Normativ nr. 7 Lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

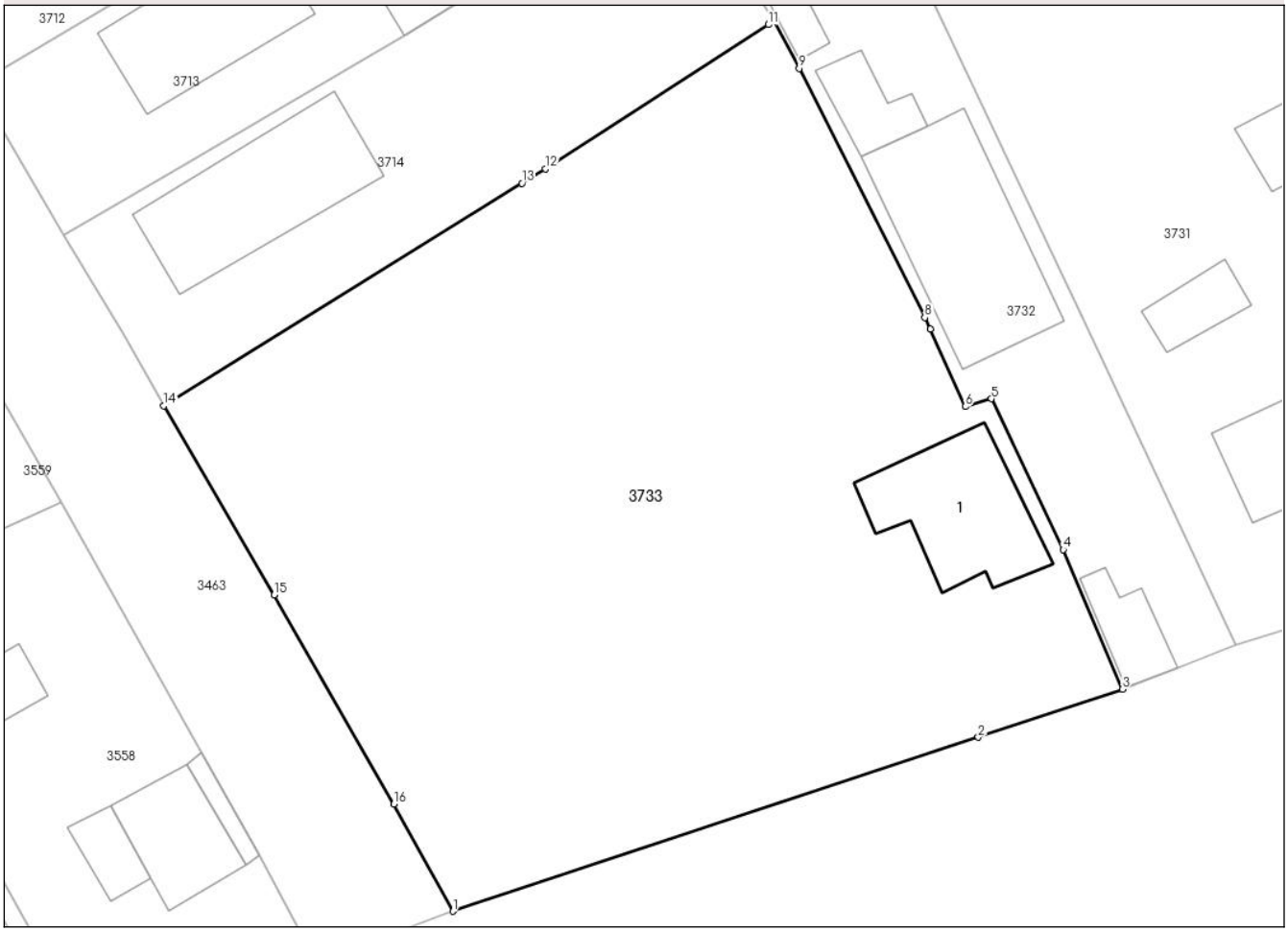
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.207 Masurata: 2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	10	299,300	-	
2	arabil	DA	1.843	10	299,300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.201,853 352.703,836	2	605.237,992 352.715,809	38.071
2	605.237,992 352.715,809	3	605.247,9 352.719,099	10.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	605.247,9 352.719,099	4	605.243,844 352.728,704	10.426
4	605.243,844 352.728,704	5	605.238,891 352.739,082	11.499
5	605.238,891 352.739,082	6	605.237,102 352.738,541	1.869
6	605.237,102 352.738,541	7	605.234,716 352.743,888	5.855
7	605.234,716 352.743,888	8	605.234,323 352.744,668	0.873
8	605.234,323 352.744,668	9	605.225,68 352.761,799	19.188
9	605.225,68 352.761,799	10	605.223,964 352.765,088	3.71
10	605.223,964 352.765,088	11	605.223,554 352.764,823	0.488
11	605.223,554 352.764,823	12	605.208,216 352.754,901	18.267
12	605.208,216 352.754,901	13	605.206,605 352.753,9	1.897
13	605.206,605 352.753,9	14	605.181,978 352.738,593	28.996
14	605.181,978 352.738,593	15	605.189,575 352.725,603	15.048
15	605.189,575 352.725,603	16	605.197,805 352.711,209	16.581
16	605.197,805 352.711,209	1	605.201,853 352.703,836	8.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2238
Nr. cadastral vechi:555/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51316	Din acte: 131 Masurata: 130	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Sitaru, Str Bisericii, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire locuinta (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70886 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 548, din 18/05/2007 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTA MARIA**, NECASATORITA	
110889 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 1104, din 05/10/2009 emis de BNP;		
B3	se noteaza dezmembrarea, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTA AL. MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70886 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 548, din 18/05/2007 emis de BNP ANDOR GABRIELA;		
C1	CLAUZA DE INTRETINERE	A1, A1.1
	1) **IONITA EMILIA**, (fosta DUTA EMILIA)	
119299 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 1104, din 05/10/2009 emis de BNP;		
C2	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRUCT SI HABITATIE VIAGERA	A1, A1.1
	1) **IONITA EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

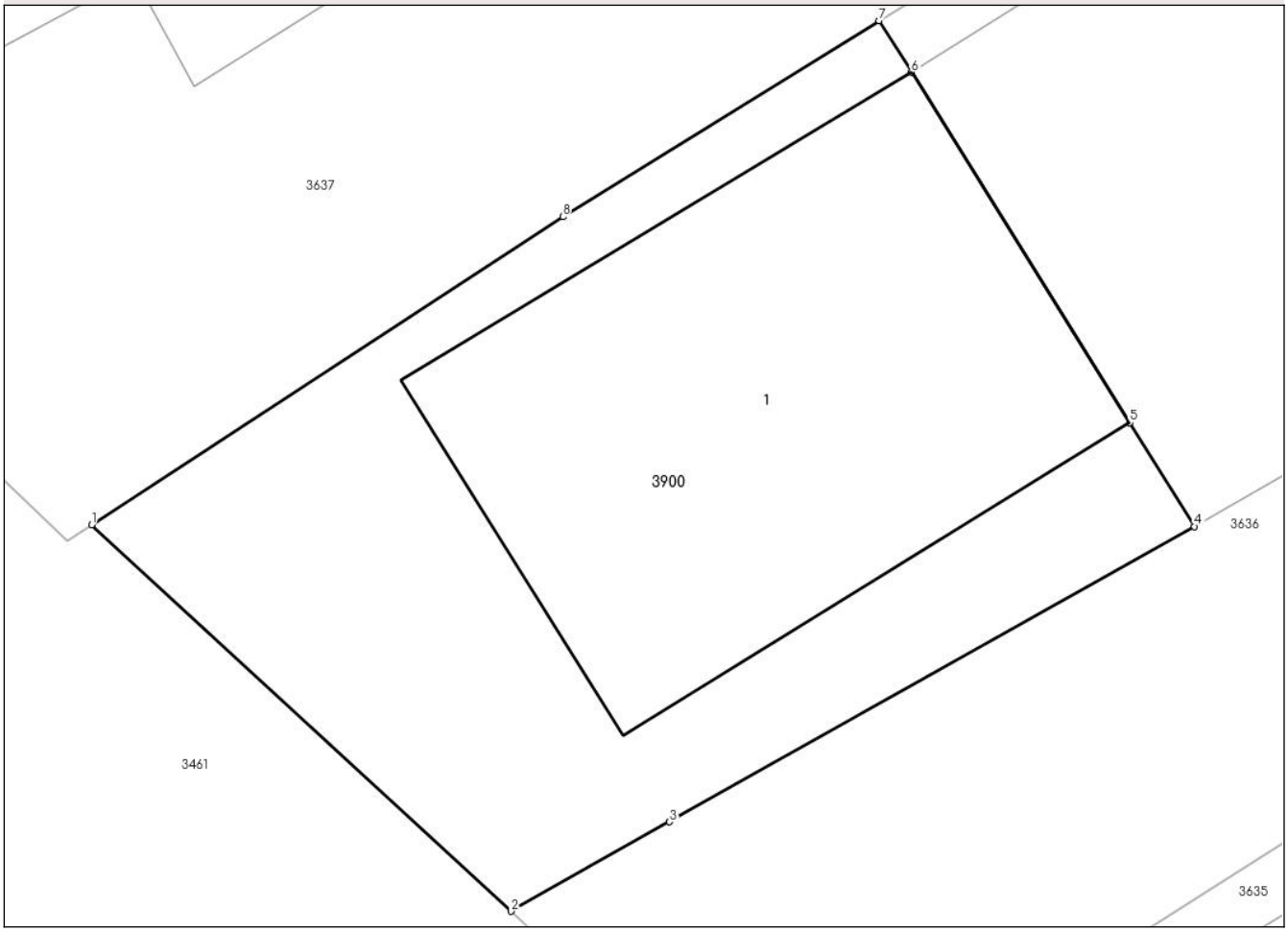
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51316	Din acte: 131 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	11	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Cladire locuinta (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.411,91 352.876,431	2	605.418,719 352.870,158	9.258
2	605.418,719 352.870,158	3	605.421,294 352.871,607	2.955
3	605.421,294 352.871,607	4	605.429,815 352.876,403	9.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	605.429,815 352.876,403	5	605.428,764 352.878,088	1.986
5	605.428,764 352.878,088	6	605.425,218 352.883,774	6.701
6	605.425,218 352.883,774	7	605.424,694 352.884,613	0.989
7	605.424,694 352.884,613	8	605.419,561 352.881,428	6.041
8	605.419,561 352.881,428	1	605.411,91 352.876,431	9.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gradistea, Str De 17/1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67000, din 13/08/2003 emis de CJSDPAT ILFOV (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR PAUL**, LIPSA CNP; 2) **NISTOR TUDOR**, LIPSA CNP; 3) **NISTOR ŞTEFAN**, LIPSA CNP; 4) **NISTOR ALEXANDRU**, LIPSA CNP; 5) **NISTOR STELIAN**, LIPSA CNP; 6) **NISTOR ION**, LIPSA CNP; 7) **NISTOR MARIAN**, LIPSA CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.155	9/2	2	-	
2	arabil	NU	2.645	9/2	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.982,869 353.146,691	2	605.013,536 353.162,42	34.465
2	605.013,536 353.162,42	3	604.969,096 353.243,679	92.617
3	604.969,096 353.243,679	4	604.929,318 353.316,412	82.9
4	604.929,318 353.316,412	5	604.901,99 353.299,333	32.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	604.901,99 353.299,333	6	604.938,945 353.229,589	78.93
6	604.938,945 353.229,589	1	604.982,869 353.146,691	93.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.