REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4002	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1326	I			Ds 807	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4002		Lege	act administrativ	39 / 30.09.2016	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		INTRAREA ZEFIRULUI

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4003	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3900	I			Ds 755, Ds 753	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADITEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4003		Lege	act administrativ	39 / 30.09.2016	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4004	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1614	I			Ds 721, Ds 727	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4004		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4004

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		str. Burdufului

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4005	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. GLORIEI, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			654	I			De 89/1	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4005		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4006	Tarla: -, Parcela: De 89/1			4069	E			De 89/1	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4006		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4007	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			700	I		26	726/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		LOLA	21.10.1949	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4007		Succesiune	act notarial	374 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 22.06.1998	BNP DOBRICAN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4008	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			4001	I			De 26/1	DR						
					E			De 26/1	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4008		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4009	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			53973	I		4/1	3	N						
					E		4/1	3	N						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4009		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4009

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4010	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			12123	I			Hc 89	HB						
					E			Hc 89	HB						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4010		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4010

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4011	Tarla: -, Parcela: De 25/4			2360	E			De 25/4	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4011		Lege	act normativ	930 / 28.02.2002	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4012	Tarla: -, Parcela: De 25/5			5672	E			De 25/5	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4012		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4012

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4013	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			57630	I		25/2	3	N						
					E		25/2	3	N						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4013		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4013

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4014	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			88572	I		25/2	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4014		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.0202	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4014

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4015	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			166415	I		25/2	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4015		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4015

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4016	Tarla: 25/1, Parcela: 1			11513	E		25/1	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4016		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4016

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4017	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2691	I			De 25/3	DR						
					E			De 25/3	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4017		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4018	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3025	I			De 275/1	DR						
					E			De 275/1	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4018		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4019	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CIMITIRULUI, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2361	I			Ds 275	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4019		Lege	act administrativ	39 / 30.09.2016	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4020	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1568	I			De 23/4	DR						
					E			De 23/4	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4020		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4021	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII (fost Ds 502)		53084	3137	I			Ds 502	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4021		Lege	act administrativ	39 / 30.09.2016	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		STR. PRIMAVERII

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4022	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2998	I			De 30/2	DR						
					E			De 30/2	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4022		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4023	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI (fost: Ds 463, Ds 493/1, Ds 499)		53112	4040	I			Ds 463, Ds 493/1, Ds 499	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA PRIN CONSILIUL LOCAL GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4023		Lege	act administrativ	39 / 30.09.2016	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		STR. TRANDAFIRULUI

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI (fost Ds 452)		53076	2813	I			Ds 452	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4024		Lege	act administrativ	39 / 30.09.2016	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2398	I			De 30	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, Str. PRIMARIEI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4025		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		STR VALEA UNDRII

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	Tarla: -, Parcela: De 30/1			3413	E			De 30/1	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4026		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.10, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	133	52154	1149	I		16	479,479/1	CC	1	CL	100	1	52154-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISTACHE COJOCARU		MARILENA	10.05.1978	Romania	1/1	4027, C1		Convenție	act notarial	1465 / 30.05.2022	NP Mubera Valentine Elena Schally	necăsătorită,,, asupra nudei proprietăți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FILIMON		IORDACHE	11.05.1954		Uzufruct viager	1/1	4027, C1	act notarial	1465 / 30.05.2022	NP Mubera Valentine Elena Schally		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Strada: Trandafirului, Numar: 10	act administrativ	2753 / 05.12.2022	PFA Minzat Cornel	4027, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul implementarii in sistem stereo 70 conform documentatiei cadastrale avizate				4027, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3352	I		23/1	16	A						
					I		23/1	16	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANA		GRIGORE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4028		Lege	act administrativ	32489 TITLU DE PROPRIETATE / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.67, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	43	52321	1590	I		20	583,584	CC	1	CL	116	1	52321-C1	DA
					I		20	583,584	A	2	CA	47	1	52321-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		VICTOR			8/16	4029		Convenție	act notarial	267 / 10.10.2000	BNP	Lipsă CNP.
ENE		VICTOR	29.09.1949	Jud: Neidentifica	2/16	4029		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 48 / 26.09.2016	MERMEZE SPERANTA CATRINEL	
ENE		CRISTIAN	27.01.1979		3/16	4029		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 48 / 26.09.2016	MERMEZE SPERANTA CATRINEL	
GOGU		CARMEN	18.05.1977	Jud: Neidentifica	3/16	4029		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 48 / 26.09.2016	MERMEZE SPERANTA CATRINEL	
ENE		VICTOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMEN-TUL ROMANIEI	
ENE		CRISTIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GOGU		CARMEN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IVAN		NICULINA		ALEEA PANTELIMON Nr.15-17 Bl.B2 Sc.C Et.2 Ap.129 Loc. BUCURESTI	Uzufruct		4029	act notarial	267 / 10.10.2000	BNP		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	Intravilan, Loc. Sitaru, Nr.115, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		57160	300	I		33	813-816	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTĂRĂU		ŞTEFAN	08.10.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4030		Convenție	act notarial	892 / 18.10.2023	Gheorghe Iuliana	
MATARAU		VIORICA	05.08.1982	Loc. Urziceni, Str. STADIONULUI, Nr.33, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 57160 a imobilului cu numarul cadastral 57160 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56472 inscris in cartea funciara 56472;	act notarial	953 / 30.10.2024	Notar Gheorghe Iuliana	4030	Împrejmuit		
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56472 în 2 loturi 57159 si 57160	act administrativ	437508 / 04.10.2024	OCPI ILFOV	4030			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55424	5200	I		4	53	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANS AGROPRO-DUCT SRL			18085719	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3	1/1	4031		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 928 / 27.04.2023	NP Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se radiază notarea promisiunii de vânzare cumpărare înscrisă sub nr. 502702 din 29.11.2022, de sub B3,	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 928 / 27.04.2023	NP Platon Corina Sanda	4031	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	479	52504	3406	I		4	121	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRÎNCEANU		ALEXAND-RINA	02.04.1980	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.149, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4032		Convenție	act notarial	260 / 26.02.2020	Gheorghe Iuliana	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2858	I		4	51	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4033		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4033

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2510	I		4	48	A						
					E		4	48	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4034		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4034

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1830	I		4	50	L						
					I		4	50	V						
					I		4	50	A						
					E		4	50	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		ANDREI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4035		Convenție	act notarial	985 / 19.05.1998	BNP COADA ION	
PARASCHIV		CONSTAN-TINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1071	I		4	49	A						
					E		4	49	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALECU		FLORICA	20.12.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4036		Succesiune	act notarial	42 / 22.09.2016	BNP GHEORGHE IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4037	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1297	I		4	45	A						
					E		4	45	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALEA		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4037		Lege	act administrativ	74617 / 24.03.2008	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52553	2726	I		4	46	A						
					E		4	46	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		VASILE	01.12.1934	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4038		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	555 / 04.07.2018	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GEORGESCU		BOGDAN	16.06.1971	Strada: PROF. DR. GHE. MARINESCU, Bloc: 74, Ap: 8, Sc:	Ipotecă legală		4038	act notarial	555 / 04.07.2018	Patrascu Petre	5000	LEI
GEORGESCU		TUDOR	10.10.1937	Strada: PLEVNA, Nr: 11	Ipotecă legală		4038	act notarial	555 / 04.07.2018	Patrascu Petre	5000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata se regaseste la ID 4098

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			408	I		4	43/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4039		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4039

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			5274	I		4	43	CC						
					I		4	43	A						
					E		4	43	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4040		Reconstituire	act administrativ	66995 TITLU DE PROPRIETATE / 13.08.2003	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	Tarla: 4, Parcela: 42			1438	E		4	42	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		VASILE	31.03.1925	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4041		Reconstituire	act administrativ	19155 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 3394mp, conform TP 19155, se regaseste la ID 4093

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	Tarla: 4, Parcela: 41			1431	E		4	41	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TETESANU		MARIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4042		Convenție	act notarial	888 / 16.05.1996	BNP PANTAZI LILIANA	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 3400mp, conform TP 19120, se regaseste la ID 4092

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	Tarla: 4, Parcela: 40			1804	E		4	40	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		MIRCEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4043		Reconstituire	act administrativ	19146 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 4100mp, conform TP19146, se regaseste la ID 4091

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	Tarla: 4, Parcela: 39		52985	1930	E		4	39	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FROLOV		NICOLAI	22.02.1967		1/1	4044		Convenție	act notarial	2861 / 02.08.2018	Coada Ion	necăsătorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	Tarla: 4, Parcela: 38			1942	E		4	38	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECULAI		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădişţea, Jud. Ilfov	1/1	4045		Reconstituire	act administrativ	19420 / 19.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
DIACONU		STELIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădişţea, Jud. Ilfov								
GEORGESCU		RADITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădişţea, Jud. Ilfov								
GEORGESCU		STEFAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădişţea, Jud. Ilfov								
DIACONU		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădişţea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 5000mp, conform TP 19420, se regaseste la ID 4089

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	Tarla: 4, Parcela: 37	1763	51646	1613	E		4	37	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		ADRIAN		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4046		Constituire	act notarial	63021 / 04.11.2002	BNP	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata se regaseste la ID4088

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	Tarla: 4, Parcela: 26/1			500	E		4	26/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLONT		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4047		Reconstituire	act administrativ	74535 / 05.02.2008	CJSDPAT ILFOV	
LEFTER		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	Tarla: 4, Parcela: 26			1101	E		4	26	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4048		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4048

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	Tarla: 4, Parcela: 25			800	E		4	25	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLONT		GHORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4049		Reconstituire	act administrativ	74535 / 05.02.2008	CJSDPAT ILFOV	
LEFTER		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	Tarla: 4, Parcela: 24			900	E		4	24	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		GHOEGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4050		Reconstituire	act administrativ	43879 / 13.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
ROSU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ILIE		ANGHEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
LIXANDRU		ANDREI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
FIRESCU		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	Tarla: 4, Parcela: 23			502	E		4	23	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4051		Reconstituire	act administrativ	19166 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
IVAN		NICOLAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MIHAI		STELIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
RADU		PETRA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	Tarla: 4, Parcela: 21			800	E		4	21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ION		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4052		Reconstituire	act administrativ	63370 / 20.11.2002	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	Tarla: 4, Parcela: 21			800	E		4	21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		VASILE	16.07.1935	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4053		Reconstituire	act administrativ	41990 / 14.01.1999	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
STAN		STELIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ZAHARIA		VICTORIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ZAHARIA		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ZAHARIA		ILINCA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	Tarla: 4, Parcela: 19			500	E		4	19	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		IVENITA	03.07.1930	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4054		Reconstituire	act administrativ	70086 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	
FLOREA		IVENITA	02.10.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4054		Succesiune	act notarial	04 / 11.03.2016	BNP IVAN SANDA-TATIANA	
FLOREA		ION	02.10.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4054		Succesiune	act notarial	04 / 11.03.2016	BNP IVAN SANDA-TATIANA	
IONESCU		VASILICA	18.11.1954	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4054		Succesiune	act notarial	04 / 11.03.2016	BNP IVAN SANDA-TATIANA	
SANDULE-SCU		MARIA	21.10.1950	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4054		Succesiune	act notarial	04 / 11.03.2016	BNP IVAN SANDA-TATIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	Tarla: 4, Parcela: 19	1736	51481	509	E		4	19	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREDA		VASILE			1/1	4055		Succesiune	act administrativ	43991 / 15.07.1999	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	Tarla: 4, Parcela: 18			500	E		4	18	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		ALEXANDRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4056		Reconstituire	act administrativ	43992 / 15.07.1999	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	Tarla: 4, Parcela: 17			600	E		4	17	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUFAN		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4057		Reconstituire	act administrativ	19418 / 19.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	Tarla: 4, Parcela: 1/2			2794	E		4	1/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4058		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4058

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	Tarla: 4, Parcela: 1/1			564	E		4	1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGREANU		EUGENIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4059		Reconstituire	act administrativ	75919 / 12.12.2008	CJSDPAT ILFOV	
IONESCU		SMARANDA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MIHAESCU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MOLDOVEANU		TEODOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MOLDOVEANU		IOAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MOLDOVEANU		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MOLDOVEANU		CORNELIU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CERGHITESCU		ANICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	Tarla: 4, Parcela: 1			5000	E		4	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		AURELIA	26.05.1963	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/8	4060		Succesiune	act administrativ	74478 TITLU DE PROPRIETATE / 15.01.2008	CJSDPAT ILFOV	
VOICU		GEORGE-GABRIEL	26.07.1989	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4060		Succesiune	act normativ	74478 titlu de proprietate / 15.01.2008	CJSDPAT ILFOV	
VOICU		ADRIAN-ALEXANDRU	21.06.1986	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4060		Succesiune	act administrativ	74478 TITLU DE PROPRIETATE / 15.01.2008	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4061	Tarla: 4, Parcela: 3/1	1785	51659	2500	E		4	3/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		RUXANDRA-IOANA	12.03.1964		1/2	4061		Succesiune	act notarial	65 / 09.09.2024	Ivan Andrei Cosmin	
LOGHIN		ALIN-GEORGE	24.04.1968		1/2	4061		Succesiune	act notarial	65 / 09.09.2024	Ivan Andrei Cosmin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4062	Tarla: 4, Parcela: 3		52298	2548	E		4	3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		VASILE	01.12.1934	Jud: Neidentifica	1/3	4062		Succesiune	act administrativ	19161 / 17.05.1995	CJPSDPAT	
GEORGESCU		TUDOR	10.10.1937	Strada: PLEVNA, Nr: 11	1/3	4062		Succesiune	act administrativ	19161 / 17.05.1995	CJPSDPAT	
GEORGESCU		BOGDAN	16.06.1971	Strada: PROF. DR. GHE. MARINESCU, Bloc: 74, Ap: 8, Sc:	1/3	4062		Succesiune	act administrativ	19161 / 17.05.1995	CJPSDPAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului la data de 29.08.2027 - SC TRANDAFIRI SRL	act notarial	3791 / 30.08.2017	Ion Traian	4062	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4063	Tarla: 4, Parcela: 4			5000	E		4	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITA		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4063		Reconstituire	act administrativ	41.987 / 14.01.1999	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4064	Tarla: 4, Parcela: 5			1028	E		4	5	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MIHAIL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4064		Reconstituire	act administrativ	23673 / 13.11.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4065	Tarla: 4, Parcela: 5/1			1230	E		4	5/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MIHAIL	23.01.1934	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4065		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1870 / 22.09.1998	BNP COADA ION	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4066	Tarla: 4, Parcela: 6			2500	E		4	6	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4066		Reconstituire	act administrativ	19166 titlu de proprietate / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
IVAN		NICOLAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MIHAI		STELIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
RADU		PETRA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4067	Tarla: 4, Parcela: 6	1737	51478	1486	E		4	6	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARSA		AL. MARIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4067		Convenție	act notarial	1057 Contract De Vanzare-Cumparare / 28.11.2008	BNP Andor Gabriela	CASATORIT; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4068	Tarla: 4, Parcela: 8		52587	3726	E		4	8	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		MARIA	15.08.1935	Strada: ARDEALULUI, Nr:	1/1	4068		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR. 19119 / 17.05.1995	CJPSDPAT - ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4069	Tarla: 4, Parcela: 9			4999	E		4	9	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4069		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4069	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4070	Tarla: 4, Parcela: 9			1500	E		4	9	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHITA		ALEXANDRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4070		Reconstituire	act administrativ	66462 / 20.06.2003	CJSDPAT ILFOV	
ZAMA		GHEORGHITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4071	Tarla: 4, Parcela: 11			2100	E		4	11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		FLORICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4071		Ieşire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	1572 / 26.03.2007	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	Tarla: 4, Parcela: 12			5500	E		4	12	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4072		Reconstituire	act administrativ	19135 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	Tarla: 4, Parcela: 13			5500	E		4	13	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MANEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4073		Reconstituire	act administrativ	19122 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	Tarla: 4, Parcela: 14	1900	51214	5600	E		4	14	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEANU		ANDREEA-RALUCA-		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4074		Convenție	act notarial	911 / 10.08.2009	BNP	Lipsă CNP.
OLTEANU		GABRIEL		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	Tarla: 4, Parcela: 15			5500	E		4	15	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLONT		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4075		Reconstituire	act administrativ	74535 / 05.02.2008	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	Tarla: 4, Parcela: 16	1738	51480	1541	E		4	16	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANICA		IOANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4076		Lege	act notarial	19150 / 17.05.1995	BNP	Lipsă CNP.
RADU		GEORGETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4076		Lege	act notarial	19150 / 17.05.1995	BNP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	Tarla: 4, Parcela: 36/1			1768	E		4	36/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4077		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4077

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	Tarla: 4, Parcela: 36			800	E		4	36	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		FLOREA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4078		Reconstituire	act administrativ	19149 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4079	Tarla: 4, Parcela: 35			1000	E		4	35	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAM		STANCA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4079		Reconstituire	act administrativ	65922 / 05.05.2003	CJSDPAT ILFOV	
AVRAM		TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CAZACU		ECATERINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	Tarla: 4, Parcela: 34			800	E		4	34	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALEA		DUMITRU	06.06.1934	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4080		Reconstituire	act administrativ	41.988 / 14.01.1999	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	Tarla: 4, Parcela: 33			1700	E		4	33	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		FLOAREA	10.03.1957	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4081		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	1052 act de partaj voluntar / 24.10.2014	BIN GHEORGHE IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	Tarla: 4, Parcela: 31			1800	E		4	31	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		MIHAI	28.09.1949	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4082		Reconstituire	act administrativ	64.415 / 20.01.2003	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	Tarla: 4, Parcela: 31			1700	E		4	31	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		STELICA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4083		Reconstituire	act administrativ	19144 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	Tarla: 4, Parcela: 30			1700	E		4	30	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MIHAIL		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4084		Reconstituire	act administrativ	23673 / 13.11.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	Tarla: 4, Parcela: 29			1200	E		4	29	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		VICTOR		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4085		Reconstituire	act administrativ	19162 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4086	Tarla: 4, Parcela: 28			1000	E		4	28	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORICICA		FLOREA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4086		Reconstituire	act administrativ	70.090 / 19.05.2004	CJSDPAT ILFOV	
FLORICICA		PETRE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
FLORICICA		CONSTANTIN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
DIONISIE		GEORGETA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	Tarla: 4, Parcela: 27			3300	E		4	27	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLONT		GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4087		Reconstituire	act administrativ	74535 / 05.02.2008	CJSDPAT ILFOV	
LEFTER		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4088	Tarla: 4, Parcela: 37	1764	51647	2773	E		4	37	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		ADRIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4088		Succesiune	act administrativ	63021 / 04.11.2002	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata se regaseste la ID 4046

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	Tarla: 4, Parcela: 38			3058	E		4	38	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECILAI		EVA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4089		Reconstituire	act administrativ	19420 / 19.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
DIACONU		STELIAN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GEORGESCU		RADITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GEORGESCU		STEFAN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
DIACONU		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4090	Tarla: 4, Parcela: 39		52983	3037	E		4	39	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FROLOV		NICOLAI	22.02.1967		1/1	4090		Convenție	act notarial	2862 / 02.08.2018	Coada Ion	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 5000mp, se regaseste la ID 4044

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4091	Tarla: 4, Parcela: 40			2296	E		4	40	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		MIRCEA	03.05.1930	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4091		Reconstituire	act administrativ	19146 / 17.01.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 4100mp, se regaseste la ID 4043

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	Tarla: 4, Parcela: 41			1969	E		4	41	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TETESANU		MARIAN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4092		Reconstituire	act notarial	888 / 16.05.1996	BNP PANTAZI LILIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 3400mp, se regaseste la ID 4042

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4093	Tarla: 4, Parcela: 42			1956	E		4	42	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		VASILE	31.03.1925	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4093		Reconstituire	act administrativ	19155 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 3394mp, se regaseste la ID 4041

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4094	Tarla: 4, Parcela: 44			2113	E		4	44	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		ILIE	22.11.1929	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4094		Reconstituire	act administrativ	19142 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4095	Tarla: 4, Parcela: 46			1500	E		4	46	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		VICTOR		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4095		Reconstituire	act administrativ	19162 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4096	Tarla: 4, Parcela: 46/1			1121	E		4	46/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4096		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4096

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4097	Tarla: 4, Parcela: 46			3800	E		4	46	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4097		Reconstituire	act administrativ	66995 / 13.08.2003	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4098	Tarla: 4, Parcela: 46		52552	3011	E		4	46	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		VASILE	01.12.1934	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4098		Convenție	act notarial	555 / 04.07.2018	Patrascu Petre	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		EXTRAVILAN, ARABIL, NEIMPREJMUIT TERENUL FACE PARTE DIN T 4, P 47, CU SUPRAFATA 5627 MP, CARE E FORMATA DIN DOUA PARCELE DE 2726 MP SI DE 3011 MP, DESPARTITE PRIN DRUM EXPL. 26/1

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4099	Tarla: 4, Parcela: 45			1603	E		4	45	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALEA		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4099		Reconstituire	act administrativ	74617 / 24.03.2008	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 2900mp, se regaseste la ID 4037

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4100	Tarla: 4, Parcela: 49			1425	E		4	49	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALECU		FLORICA	20.12.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4100		Succesiune	act notarial	42 / 22.09.2016	BNP GHEORGHE IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 2496mp, se regaseste la ID 4036

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4101	Tarla: 4, Parcela: 50			2870	E		4	50	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		CONSTAN-TINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4101		Convenție	act notarial	985 / 19.05.1998	BNP	
PARASCHIV		ANDREI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 4700mp, se regaseste la ID 4035

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4102	Tarla: 4, Parcela: 51/1			600	E		4	51/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE	C	ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4102		Lege	act administrativ	60.722 / 30.07.2002	cjsdpt	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4103	Tarla: 4, Parcela: 52			4002	E		4	52	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4103		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4103

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4104	Tarla: 4, Parcela: 50			3900	E		4	50	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		AURELIA	26.05.1963	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. V V Stanciu, Nr.8, Bl.69A, Sc.1, Et.3, Ap.10, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	2/8	4104		Succesiune	act administrativ	74478 titlu de proprietate / 15.01.2008	CJSDPAT ILFOV	
VOICU		GEORGE-GABRIEL	26.07.1989	Loc. Bucuresti Sectorul 4, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	3/8	4104		Succesiune	act normativ	74478 TITLU DE PROPRIETATE / 15.01.2008	CJSDPAT ILFOV	
VOICU		ADRIAN-ALEXANDRU	21.06.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 5, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	3/8	4104		Succesiune	act administrativ	74478 titlu de proprietate / 15.01.2008	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4105	Tarla: 4, Parcela: 57/1			2984	E		4	57/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4105		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Parlamentul Romaniei	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4105

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4106	Tarla: 4, Parcela: 57			18646	E		4	57	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA	ST	IANCU		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4106		Lege	act administrativ	titllu de proprietate nr19147 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4107	Tarla: 4, Parcela: 58	375	52464	2500	E		4	58	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ST IANCU			1/1	4107		Convenție	act notarial	170 Contract De Vanzare-Cumparare / 01.04.2005	bnp	casatorit cu; Lipsă CNP.
IONITA		M. EUGENIA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4108	Tarla: 4, Parcela: 59	376	52465	2500	E		4	59	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ST. IANCU			1/1	4108		Convenție	act notarial	171 / 01.04.2005	bnp	casatorit; Lipsă CNP.
IONITA		M. EUGENIA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4109	Tarla: 4, Parcela: 56			3704	E		4	56	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		LIVIU		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4109		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE 36076 / 13.05.1997	CJSDPAT ILFOV	
CONSTAN-TINESCU		VICTORIA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4110	Tarla: 4, Parcela: 56	170	52372	15296	E		4	56	A						
					E		4	56	L						
					E		4	56	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		IANCU			1/1	4110		Convenție	act notarial	92/2003 / 11.11.1111	bnp	casatorit cu; Lipsă CNP.
IONITA		EUGENIA		SOS. FUNDENI Nr.12 Loc. BUCURESTI Jud.2								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4111	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3350	I		4	57	A						
					E		4	57	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASE		NICULINA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4111		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE 73721 / 08.02.2007	CJSDPAT ILFOV	
STROE		ELISABETA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4112	Tarla: 4, Parcela: 58/1			1200	E		4	58/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		MARITA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4112		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE 66974 / 13.08.2003	CJSDPAT ILFOV	
FIERARU		MARIA	17.06.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4112		Succesiune	act notarial	101 / 25.10.2007	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4113	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55195	2648	I		4	63	A						
					E		4	63	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GEORGETA	16.07.1950	Romania, Jud. BUCURESTI	1/1	4113		Succesiune	act notarial	01 / 12.02.2020	NP Ivana Snda Tatiana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4114	Tarla: 4, Parcela: 64			300	E		4	64	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4114		Lege	act administrativ	titlu de proprietate 41990 / 14.01.1999	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
STAN		STELIAN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ZAHARIA	V	VICTORIA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ZAHARIA	V	GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ZAHARIA	V	GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4115	Intravilan, Loc. Gradistea TARLA 4, PARCELA 65		52215	6313	I		4	65	A						
					E		4	65	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		PETRE	12.12.1943	Strada: CRAITELOR, Nr:	1/1	4115		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.75 / 23.03.2015	CRACIUN VASILICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4116	Tarla: 4, Parcela: 66			2400	E		4	66	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MARIEA	02.10.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/8	4116		Succesiune	act notarial	33 certificat de mostenitor / 19.04.2023	BIN MINDRUTA GABRIELA	
IONITA		FLORIN	14.04.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4116		Succesiune	act notarial	33 certificat de mostenitor / 19.04.2023	BIN MINDRUTA GABRIELA	
IONITA		CLAUDIU-DANIEL	31.05.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4116		Succesiune	act notarial	33 certificat de mostenitor / 19.04.2023	BIN MINDRUTA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4117	Tarla: 4, Parcela: 62			2001	E		4	62	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		MIHAI		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4117		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 64415 / 20.01.2003	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4118	Intravilan, Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	453/2	52490	12617	I		4	68	A						
					E		4	68	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTĂRĂU		ŞTEFAN	08.10.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4118		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 834 / 02.10.2023	NP Gheorghe Iuliana	casatorit cu
MATARAU		VIORICA	05.08.1982	Loc. Urziceni, Str. STADIONULUI, Nr.33, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 52490 in 2 loturi si anume : 55274 si 55275	act administrativ	357911 / 10.08.2021	OCPI ILFOV	4118

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4119	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	453/1	52489	6271	I		4	68	A						
					E		4	68	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIOVEANU		EMIL			1/1	4119		Convenție	act notarial	838 / 24.10.2005	bnp	casatorit; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4120	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3000	I		4	68	A						
					E		4	68	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PENCU		VASILE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4120		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 49186 / 14.01.1999	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4121	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2184	I		26	69	A						
					E		26	69	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		FLORIAN	29.06.1957	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.101, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4121		Constituire	act administrativ	1695 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4122	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			4157	I		26	70	A						
					E		26	70	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4122		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4122

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4123	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2193	I		32	805,806	CC	1	CL	182	1		DA
					I		32	805,806	A	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		MIHAI	28.09.1949	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4123		Constituire	act administrativ	1693 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
NEAGU		MIHAI	28.09.1949	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4124	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, Nr.1A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			397	I		32	806/1	CC	1	CL	123	1		DA
										2	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAGU		ALEXANDRU	07.01.1982	Loc. Sitaru, Str. zafirului, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4124		Constituire	act administrativ	1694 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
NEAGU		ALEXANDRU	07.01.1982	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4125	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.21A TARLA 27, PARCELELE 749, 750		52217	1528	I		27	749,750	CC	1	CL	89	1	52217-C1	DA
										2	CA	78	1	52217-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANFIR		GHEORGHE	23.10.1951	Jud: Neidentificat, Loc: Sitaru, Strada: ROMANITEI, Nr: 2	1/1	4125, C1, C2		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.75 / 23.03.2015	CRACIUN VASILICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4126	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.135, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1738	I		27	746,747	CC	1	CL	95	1		DA
										2	CL	24	1		DA
										3	CA	23	1		DA
										4	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA	P	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4126		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR 63370 / 20.11.2002	CJSDPAT ILFOV	
IONITA	P	ION		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4127	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.133, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55334	113	I		27	751,752	CC	1	CL	104	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		DUMITRA		Loc. Voluntari, Str. STEJARULUI, Nr.5, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	4127		Convenție	act notarial	90 / 08.02.2022	Ivan Sanda Tatiana	necasatorit
MATARAU		DUMITRA		Loc. Voluntari, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se radiaza promisiunea de sub B7	act notarial	90 / 08.02.2022	Ivan Sanda Tatiana	4127

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4128	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.131, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55333	784	I		27	751,752	CC	1	CL	104	1		DA
										2	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZANFIR		GHEORGHE	23.10.1951	Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.21, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4128		Convenție	act notarial	08 / 24.04.2014	BNP	
ZANFIR		GHEORGHE	23.10.1951	Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.21, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4128		Succesiune	act notarial	08 / 24.04.2014	BNP	
ZANFIR		FLORIN	04.03.1979	Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.21, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4128		Succesiune	act notarial	08 / 24.04.2014	BNP	
ZANFIR		GEORGE	15.02.1978	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4128		Succesiune	act notarial	08 / 24.04.2014	BNP	
NEDELCU		VICTORIA	28.02.1975	Loc. Sitaru, Str. Soimului, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4128		Succesiune	act notarial	08 / 24.04.2014	BNP	
ZANFIR		GHEORGHE	23.10.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ZANFIR		FLORIN	04.03.1979	Loc. Ciolpani, UAT. Ciolpani, Jud. Ilfov								
ZANFIR		GEORGE	15.02.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
NEDELCU		VICTORIA	28.02.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4129	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	169	52371	835	I		30	790	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		IANCU			1/1	4129		Convenție	act notarial	92/2003 / 11.11.1111	np	casatorit cu; Lipsă CNP.
IONITA		EUGENIA		SOS. FUNDENI Nr.12 Loc. BUCURESTI Jud.2								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4130	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			700	I		30	789	CC						
					I		30	789	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		CRISTACHE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4130		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 60.723 / 30.07.2002	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4131	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. GLORIEI, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			952	I		25	713,714	CC	1	CL	137	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE	I	ION		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4131		Reconstituire	act administrativ	66995 titlu de proprietate / 13.08.2003	CJSDPAT ILFOV	
ILIE	I	ION		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4132	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. GLORIEI, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1966	I		25	716,717	CC	1	CL	181	1		DA
					I		25	716,717	A	2	CA	21	1		DA
										3	CA	93	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		ION	09.05.1954	Loc. Sitaru, Str. Gloriei, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4132		Constituire	act administrativ	1769 / 25.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
GRIGORE		ION	09.05.1954	Loc. Sitaru, Str. Gloriei, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4133	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.151, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1570	I		25	719,720	CC	1	CL	186	1		DA
										2	CA	21	1		DA
										3	CA	75	1		DA
										4	CA	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		VASILE	02.07.1963	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4133, C1, C2, C3, C4		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	316 / 22.03.2021	bnp GHEORGHE IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4134	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.149, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	478	52508	1000	I		25	721/1	CC	1	CL	160	1	52508-C1	DA
										2	CA	22	1	52508-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRÎNCEANU		ALEXAND-RINA	02.04.1980	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.149, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4134, C1, C2		Convenție	act notarial	259 / 26.02.2020	Gheorghe Iuliana	căsătorită(bun propriu)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRIGORE		ION	09.05.1954	Loc. Sitaru, Str. Gloriei, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Uzbekistan	1/1	4134	act notarial	259 / 26.02.2020	Gheorghe Iuliana		
GRIGORE		MARIA	29.04.1956	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GRIGORE		ION	09.05.1954	Loc. Sitaru, Str. Gloriei, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Habitație	1/1	C1, C2	act notarial	259 / 26.02.2020	Gheorghe Iuliana		
GRIGORE		MARIA	29.04.1956	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4135	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.13, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1454/1	52638	562	I		29	783,784	CC	1	CL	39	1	52638-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		DORA	03.08.1972	Jud: Neidentifica	1/1	4135, C1		Succesiune	act notarial	act de dezmembrare nr. 935 / 22.08.2016	GHEORGHE IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 52638 UAT Gradistea a imobilului cu numarul cadastral 1454/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1454 inscris in cartea funciara 50866	act notarial	act de dezmembrare nr. 935 / 22.08.2016	GHEORGHE IULIANA	4135, C1	Împrejmuit		
se noteaza dezmembrarea - VASILE DORA				4135, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4136	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.13A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1454/2	52639	507	I		29	783,784	CC	1	CL	135	1		DA
										2	CL	77	1		DA
										3	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GHEORGHE	20.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4136		Convenție	act notarial	179125 / 29.06.2017	Gheorghe Iuliana	
FLOREA		LUIZA GABRIELA	15.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
FLOREA		GHEORGHE	20.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	5038 / 16.08.2021	Primaria Gradistea	
FLOREA		LUIZA GABRIELA	15.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
FLOREA		GHEORGHE	20.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FLOREA		LUIZA GABRIELA	15.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin completarea cu numarul postal pe str. Romanitei, nr.13A si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	5038 / 16.08.2021	Primaria Gradistea	4136, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4137	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, Nr.14, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2478	I		32	803,804	CC	1	CL	184	1		DA
					I		32	803,804	A	2	CA	11	1		DA
										3	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		VASILICA	13.12.1974	Loc. Sitaru, Str. Zefirului, Nr.16, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4137		Constituire	act administrativ	1660 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
MATARAU		VASILICA	13.12.1974	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4138	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1786	I		31	791,792,793	CC	1	CL	94	1		DA
					E		31	791,792,793	A	2	CA	21	1		DA
										3	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIERARU		MARIA	17.06.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Brăila	1/1	4138, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	101 / 25.10.2007	BNP MARIA GABURA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4139	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.101, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1446	I		34	823,824	CC	1	CL	161	1		DA
										2	CA	37	1		DA
										3	CA	57	1		DA
										4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTACHE		FLORIAN	29.06.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4139		Succesiune	act notarial	109 certificat de mostenitor / 03.05.2007	BNP CORINA SANDA PLATON	
COSTACHE		FLORIAN	29.06.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.103-105, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		53039	3630	I		34	821,822	CC	3	CL	163	2		DA
					I		34	821,822	A	4	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		ION	02.10.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4140		Convenție	act notarial	720 contract de vanzare aut. / 14.12.2012	ANDOR GABRIELA	
FLOREA		POLIXENIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
FLOREA		POLIXENIA	23.08.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FLOREA		ION	02.10.1956	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inscrie ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere - FLOREA IVENITA	act notarial	720 contract de vanzare aut. / 14.12.2012	ANDOR GABRIELA	4140

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.109, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52980	1145	I		33	819/1	CC	1	CL	64	1	52980-C1	DA
					I		33	819/1	A	2	CL	38	2	52980-C2	DA
										4	CL	35	2		DA
										5	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTĂRAU		GEORGE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4141, C1, C2		Convenție	act notarial	347 / 22.10.2019	Andor Gabriela	CASATORIT
MATARAU		GEORGE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.06.1996	Parlamentul Romaniei	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.117, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1287	I		33	811,812	CC	1	CL	92	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN	P	ILIE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4142		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 19142 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
IVAN	P	ILIE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.111, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		53030	2615	I		33	819,820	CC	1	CL	165	1	53030-C1	DA
					I		33	819,820	A	2	CIE	79	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTĂRĂU		FLORIN-ANDREI		Loc. Urziceni, Str. STADIONULUI, Nr.33, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița	1/1	4143, C1		Convenție	act notarial	120 / 03.03.2022	Gheorghe Iuliana	necasatorit
MĂTĂRĂU		FLORIN-ANDREI		Loc. Slobozia, Str. STADIONULUI, Nr.33, UAT. Slobozia, Jud. Ialomița	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.99, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		56516	821	I		26	120	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		BOGDAN ALEXANDRU	22.06.1987		1/1	4144		Convenție	act notarial	198 / 04.02.2021	Stroe Rodica	
MATEI		OANA CĂTĂLINA	16.08.1988									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	EDIFICARE - 6772 / 25.10.2022	PRIMARIA GRADISTEA	4144	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.99, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		56515	714	I		26	120	CC	1	CA	119	1	56515-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		BOGDAN ALEXANDRU	22.06.1987		1/1	4145		Convenție	act notarial	198 / 04.02.2021	Stroe Rodica	
MATEI		OANA CĂTĂLINA	16.08.1988									soti
MATEI		BOGDAN - ALEXANDRU	22.06.1987		1/1	C1		Construire	act administrativ	EDIFICA-RRE - 6772 / 25.10.2022	PRIMARIA GRADISTEA	
MATEI		OANA - CĂTĂLINA	16.08.1988									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56515 a imobilului cu numarul cadastral 56515 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55114 inscris in cartea funciara 55114;	act notarial	569 / 11.07.2024	Marincas Eugen	4145	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	EDIFICAR-RE - 6772 / 25.10.2022	PRIMARIA GRADISTEA	4145			
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 2 loturi avand nr. cadastrale 56515 si 56516.	act administrativ	250062 / 12.06.2024	OCPI ILFOV	4145, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.113, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	757	50709	960	I		33	817,818	CC	1	CL	95	1	50709-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORAN		MARIANA	12.05.1983		1/1	4146, C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 46 / 02.06.2016	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea silita asupra imobilului, pornita impotriva debitorului, TUDORAN MARIANA, la cererea creditorului, B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L., pentru suma de 3.309,80 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in dosarul de executare nr. ST4499/2016;	hotărâre judecătorească	DOSAR 26008/303/20-16 / 12.12.2016	JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI	4146, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.115, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		57159	5551	I		33	813-816	CC	1	CL	85	1	57159-C1	DA
					I		33	813-816	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTĂRĂU		ŞTEFAN	08.10.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4147, C1		Convenție	act notarial	892 / 18.10.2023	Gheorghe Iuliana	
MATARAU		VIORICA	05.08.1982	Loc. Urziceni, Str. STADIONULUI, Nr.33, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița								soți

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 57159 a imobilului cu numarul cadastral 57159 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56472 inscris in cartea funciara 56472;	act notarial	953 / 30.10.2024	Notar Gheorghe Iuliana	4147
Se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56472 în 2 loturi 57159 si 57160	act administrativ	437508 / 04.10.2024	OCPI ILFOV	4147, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	627	50450	1744	I		33	808,809,810	CC	1	CL	61	1	50450-C1	DA
					I		33	808,809,810	A	2	CA	22	1		DA
										3	CL	120	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANICA		ANDREEA			1/1	4148, C1		Convenție	act notarial	520 contract de vanzare-cumparare / 21.05.2008	bnp	Lipsă CNP.
BANICA		FLORIAN										Lipsă CNP.
BANICA		ANDREEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BANICA		FLORIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA - ANDREI PETRE, ANDREI LUCRETIA	act notarial	520 contract de vanzare-cumparare / 21.05.2008	bnp	4148, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, Nr.12, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			814	I		32	801,802	CC	1	CL	67	1		DA
					I		32	801,802	A	2	CL	76	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MARIEA	02.10.1958	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/8	4149, C1, C2		Succesiune	act notarial	33 certificat suplimentar de mostenitor legal / 19.04.2023	BIN MINDRUTA GABRIELA	
IONITA		FLORIN	14.04.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4149, C1, C2		Succesiune	act notarial	33 certificat suplimentar de mostenitor legal / 19.04.2023	BIN MINDRUTA GABRIELA	
IONITA		CLAUDIU-DANIEL	31.05.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4149, C1, C2		Succesiune	act notarial	33 certificat suplimentar de mostenitor legal / 19.04.2023	BIN MINDRUTA GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, Nr.10, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		54963	754	I		32	800	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		MARIANA	06.06.1970	Loc. Voluntari, Str. CRAITELOR, Nr.9, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	4150		Convenție	act notarial	1310 / 27.11.2019	Gheorghe Iuliana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, Nr.8, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52214	1885	I		32	798,799	CC	1	CL	88	1	52214-C1	DA
										2	CA	11	1	52214-C2	DA
										3	CA	5	1	52214-C3	DA
										4	CA	47	1	52214-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR		PETRE	12.12.1943	Strada: CRAITELOR, Nr:	1/1	4151, C1, C2, C3, C4		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR.75 / 23.03.2015	CRACIUN VASILICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	Intravilan, Loc. Sitaru, Intr. ZEFIRULUI, Nr.6, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	895	51054	817	I		32	796,797	CC	1	CL	154	1	51054-C1	DA
										2	CA	13	1	51054-C2	DA
										4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISESCU		CONSTANTIN	16.09.1934		1/1	4152, C1, C2		Convenție	act notarial	1835 / 09.07.1990	bnp	
MOISESCU		EMILIA	21.12.1939									(soti)
MOISESCU		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOISESCU		EMILIA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4153	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ZEFIRULUI, Nr.2-4, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2506	I		32	794,795	CC	1	CL	108	1		DA
										2	CA	68	1		DA
										3	CL	91	2		DA
										4	CA	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITA	C	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4153		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 41.987 / 14.01.1999	CJSDPAT ILFOV	
CHIRITA	C	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	762/2	50136	538	I		29	786,787	CC	1	CL	116	1	50136-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARP		PETRU	12.06.1968		1/1	4154		Convenție	act notarial	1358 / 06.12.2006	bnp	
CARP		MARIA	24.05.1970	sat Bîra, com. Bîra, jud. Neamţ								
CARP		PETRU	12.06.1968		1/1	C1		Construire	act administrativ	34 autorizatia de construire / 06.09.2007	PRIMARIA GRADISTEA	
CARP		MARIA	24.05.1970									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50005	718	I		29	786,787	CC	1	CL	58	1	50005-C1	DA
										2	CL	84	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		ŞTEFAN	11.02.1987	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4155, C1		Convenție	act notarial	816 / 17.12.2020	Ivan Sanda Tatiana	necasatorit
CONSTANTIN		ŞTEFAN	11.02.1987	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSTANTIN		ILEANA			Uzufruct viager	1/1	4155, C1	act notarial	816 / 17.12.2020	Ivan Sanda Tatiana		
CONSTANTIN		CINCINEL										
CONSTANTIN		ILEANA			Ipotecă legală		4155, C1	act notarial	816 / 17.12.2020	Ivan Sanda Tatiana		
CONSTANTIN		CINCINEL										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50006	359	I		29	786,787	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINZARIU		CONSTANTIN			1/1	4156		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 942 / 10.03.2010	BNP DAESCU ANDREI RADU	Lipsă CNP.
PINZARIU		MIHAELA DELIA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50006 a imobilului cu numarul cadastral 50006/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 762/1 (identificator electronic 50004) inscris in cartea funciara 1223 (identificator electronic 50004);	act notarial	ACT DE LOTIZARE NR 941 / 10.03.2010	BNP DAESCU ANDREI RADU	4156
Se noteaza dezmembrarea nr cad 762	act notarial	1357 / 06.12.2006	bnp	4156
se noteaza spre informare ca a fost avizata dezmembrarea imobilului in2 loturi : 50005 si 50006 la 12 02 2010	act administrativ	0 / 17.02.2010	0	4156

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.11, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			931	I		29	785	CC	1	CL	136	1		DA
										2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN	GH	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4157		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE 19416 / 19.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
VISAN	GH	DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.15, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1611	I		29	779,780,781,782	CC	1	CL	134	1		DA
										2	CA	30	1		DA
										3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		GEORGETA	01.06.1957	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4158		Constituire	act administrativ	1681 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
MATARAU		GEORGETA	01.06.1957	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.6, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1021	I		28	767,768	CC	1	CL	147	1		DA
					I		28	767,768	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4159		Lege	act administrativ	ordin 1548 / 24.10.2008	Prefectura Ilfov	Proprietar decedat.
IVAN		DUMITRA	04.08.1944	Loc. Sitaru, Str. Romanitei, Nr.6, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IVAN		TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.
IVAN		DUMITRA	04.08.1944	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.4, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1458	I		28	773,774	CC	1	CL	215	2		DA
										2	CA	67	1		DA
										3	CA	121	1		DA
										4	CA	72	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA	ST	IANCU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4160		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 19147 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
IONITA	ST	IANCU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4161	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55016	164	I		28	772	CC	1	CL	164	1	55016-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALEA		STEFAN	05.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. SURAIA, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Et. PARTER, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București		C1-U1	10537/-100	Convenție	act notarial	525 Contract De Vânzare-Cumpărare / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana	
JALEA		EUGENIA	17.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. SURAIA, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Et. PARTER, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								soti
STOICA		PETRA	22.02.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		C1-U2	5863/100	Convenție	act notarial	526 Contract De Vânzare-Cumpărare / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana	necasatorita
JALEA		STEFAN	05.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. SURAIA, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Et. PARTER, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	6425/10-000	4161		Convenție	act notarial	525 Contract De Vânzare-Cumpărare / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana	
JALEA		EUGENIA	17.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. SURAIA, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Et. PARTER, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								soti
STOICA		PETRA	22.02.1954	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3575/10-000	4161		Convenție	act notarial	526 Contract De Vânzare-Cumpărare / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		IULIETA	03.08.1930	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Uzbekistan	3575/10-000	4161	act notarial	526 Contract De Vânzare-Cumpărare / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		IULIETA	03.08.1930	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Habitație		C1-U2	act notarial	526 Contract De Vânzare-Cumpărare / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					**5. OBSERVAŢII**		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru apartamentare a imobilului cu nr cad 55016-C1 in 2 unitati individuale astfel: nr cad 55016-C1-U1 si 55016-C1-U2	act administrativ	125297 / 18.05.2020	OCPI ILFOV	C1	Împrejmuit		
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 55016-C1/ Gradistea, inscrisa in CF 55016-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~- CF55016-C1-U1/55016-C1-U1 , cota parti uz comun 64.25 , cota teren 105.37; ~- CF55016-C1-U2/55016-C1-U2 , cota parti uz comun 35.75 , cota teren 58.63;	act notarial	524 / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana	C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55014	457	I		28	772	CC	1	CA	26	1	55014-C1	DA
										2	CA	3	1	55014-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALEA		EUGENIA	17.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. SURAIA, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Et. PARTER, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4162, C1, C2		Convenție	act notarial	525 / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana	
JALEA		STEFAN	05.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. SURAIA, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Et. PARTER, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.2a, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55015	544	I		28	772	CC	1	CA	14	1	55015-C1	DA
										2	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		PETRA	22.02.1954	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STOICA		PETRA	22.02.1954		1/1	4163, C1		Convenție	act notarial	526 / 25.05.2020	Gheorghe Iuliana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4164	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.121, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	46	52333	1628	I		28	770,771	CC	1	CL	114	1	52333-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		LIDIA	18.09.1952	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/8	4164, C1		Succesiune	act notarial	100 / 19.12.2024	Maftei Boroi Elena Paula	
IONESCU		ALEXANDRA CLARA	13.01.2004	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4164, C1		Succesiune	act notarial	100 / 19.12.2024	Maftei Boroi Elena Paula	
IONESCU		IOANA-CATALINA	18.11.2006	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4164, C1		Succesiune	act administrativ	100 / 19.12.2024	Maftei Boroi Elena Paula	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.121, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1661	51266	1756	I		28	769	CC	1	CL	114	1	51266-C1	DA
					I		28	769	A	2	CA	51	1	51266-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		ELENA		OCTAVIAN GOGA Nr.101 Loc.FELDIOARA Jud.BRASOV	3/16	4165		Succesiune	act notarial	10 / 30.03.2012	bnp	Lipsă CNP.
ANGHEL		ELENA		OCTAVIAN GOGA Nr.101 Loc.FELDIOARA Jud.BRASOV	13/16	4165		Convenție	act notarial	217 / 30.03.2012	bnp	Lipsă CNP.
ANGHEL		ELENA	05.12.1967	Romania	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	3981 / 12.07.2019	Primaria Gradistea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in intravilan curti constructii.	act administrativ	3981 / 12.07.2019	Primaria Gradistea	4165
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si adresa imobilului.				4165, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4166	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.123, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1296	I		28	766	CC	1	CL	103	1		DA
										2	CA	14	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLONT		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4166		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 74535 / 05.02.2008	CJSDPAT ILFOV	
LEFTER		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GLONT		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LEFTER		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.125, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1120	I		28	764,765	CC	1	CL	66	1		DA
										2	CA	38	1		DA
										3	CA	36	1		DA
										4	CA	82	1		DA
										5	CA	58	1		DA
										6	CA	31	1		DA
										7	CA	69	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA	A	GHEORGH-ITA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4167		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 19167 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
IONITA	D	GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA	D	RODEL		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GAE	D	FLORICA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
STOICA	D	LUCRETIA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
VASILE	D	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA	A	GHEORGH-ITA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IONITA	D	GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA	D	RODEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GAE	D	FLORICA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
STOICA	D	LUCRETIA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
VASILE	D	ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4168	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.129, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	461	51505	305	I		28	757	CC	1	CL	119	2	51505-C1	DA
										2	CA	14	1	51505-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		ION			1/1	4168, C1, C2		Convenție	act notarial	900 / 29.06.2006	bnp	-casatorit cu; Lipsă CNP.
PARASCHIV		NICOLETA		judet Domnesti, UAT Domnesti, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.8, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			590	I		28	762,763	CC	1	CL	105	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		LINA	15.10.1971	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4169		Constituire	act administrativ	1677 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
MATARAU		LINA	15.10.1971	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.10, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			766	I		28	760,761	CC	1	CL	42	1		DA
										2	CL	106	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		EMILIA	11.10.1966	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4170		Lege	act administrativ	02 ORDIN / 04.01.2021	PREFECTURA ILFOV	
MATARAU		LAVINIA-FLORENTI-NA-LILIANA	07.11.2015	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MATARAU		EMILIA	11.10.1966	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATARAU		LAVINIA-FLORENTI-NA-LILIANA	07.11.2015	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.14, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			606	I		28	756,757	CC	1	CL	131	1		DA
										2	CA	36	1		DA
										3	CA	36	1		DA
										4	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		MIHAIL	28.07.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4171		Lege	act administrativ	ordin 375 / 06.07.2021	Prefectura Ilfov	
MATARAU		MARINELA	08.11.1972	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MATARAU		MIHAIL		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATARAU		MARINELA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.12, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			829	I		28	754,755	CC	1	CL	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIN		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4172		Lege	act administrativ	ordin 1716 / 08.12.2008	Prefectura Ilfov	Proprietar decedat.
MARIN		ANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.
MARIN		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.
MARIN		ANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1611	I		29	776,777,778,778/1	CC	1	CL	246	2		DA
					I		29	776,777,778,778/1	A	2	CA	49	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		VASILE	01.10.1963	Loc. Sitaru, Str. Romanitei, Nr.17, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4173		Lege	act administrativ	ordin 523 / 16.04.2008	Prefectura Ilfov	
IONITA		VASILE	01.10.1963	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4174	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.17A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1175	I		29	778/2	CC	1	CL	147	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		MARIAN	02.03.1986	Loc. Sitaru, Str. Romanitei, Nr.17, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4174		Constituire	act administrativ	1707 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
IONITA		MARIAN	02.03.1986	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4175	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr.5, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			839	I		29	723/2	CC	1	CL	97	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATARAU		VICTOR	28.10.1975	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4175		Constituire	act administrativ	1720 / 21.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
MATARAU		STELA	01.10.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MATARAU		VICTOR	28.10.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATARAU		STELA	01.10.1975	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4176	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			608	I		29	723/2	CC	1	CL	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LICA		IOAN	16.09.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4176		Constituire	act administrativ	1721 / 21.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
LICA		IOAN	16.09.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4177	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr.9A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52661	479	I		29	722	CC	1	CL	190	1		DA
										2	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MARIUS IONUT	18.11.1984	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHAI		MARIUS-IONUŢ	18.11.1984	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.133, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4177		Convenție	act notarial	AUT. 593 / 25.11.2016	Bnp Ivan Sanda Tatiana	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4178	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52660	924	I		29	722	CC	1	CL	105	1	52660-C1	DA
										2	CA	32	1		DA
										3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		DUMITRU		RODUL PAMANTULUI Nr.2 Bl.P1 Sc.C Et.3 Ap.45 Loc. BUCURESTI Jud. SECTOR 3	1/2	4178, C1		Lege	act notarial	19148 / 17.05.1995	bnp	Lipsă CNP.
NICULAE		DUMITRU	22.07.1943		1/2	4178, C1		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar 225 / 22.05.2015	ANDOR GABRIELA	
NICULAE		DUMITRU	22.07.1943	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 52660 a imobilului cu numarul cadastral 52660/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51023 inscris in cartea funciara 51023;	act notarial	NR.592 / 25.11.2016	Ivan Sanda Tatiana	4178	Împrejmuit		
Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de dezmembrare a nr. cad . 51023 in nr cad. 52660 si 52661	act administrativ	0 / 02.11.2016	ocpiilfov	4178, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			650	I		27	742, 743	CC	1	CL	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		MARIA	18.07.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4179		Constituire	act administrativ	1750 / 24.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
ZAHARIA		MARIA	18.07.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4180	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55147	604	I		26	723	CC	1	CL	69	1	55147-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		IONELA-GEORGIANA	29.01.1995	Loc. Gradistea, Str. ZAMBILELOR, Nr.26, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4180, C1		Convenție	act notarial	199 / 23.05.2023	Andor Gabriela	
NIŢĂ		ION	31.03.1988	Loc. Stefanestii De Jos, UAT. Ştefăneşti de Jos, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma in cuantum de 13884 LEI, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC, privind pe debitorul NITA ION	hotărâre judecătorească	5382 - Dosar nr. 8510//94/20-18 / 20.06.2018	JUDECATORIA BUFTEA	4180, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4181	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			633	I		27	744	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR	P	VICTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4181		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE nr 19162 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4182	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.19, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55233	576	I		27	748	CC	1	CL	95	1	55233-C1	DA
										2	CA	15	1	55233-C2	DA
										3	CA	11	1	55233-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTĂRĂU		MARIAN	19.12.1978	Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.19, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4182, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	353 / 31.05.2021	Ivan Sanda Tatiana	
MĂTĂRĂU		IOANA	03.04.1975	Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.19, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4183	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.19 LOT 1		55232	1872	I		27	748	CC	1	CL	68	1	55232-C1	DA
										2	CL	137	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂTĂRĂU		CRISTACHE	10.01.1956	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4183		Lege	act administrativ	543513 / 20.02.2017	SPCLEP OTOPENI	
MĂTĂRĂU		DUMITRA		Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.19, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MĂTĂRĂU		CRISTACHE	10.01.1956	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act administrativ	3599 / 03.07.2020	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
MĂTĂRĂU		DUMITRA		Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.19, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MĂTĂRĂU		CRISTACHE	10.01.1956	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATARAU		DUMITRA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55232 a imobilului cu numarul cadastral 55232 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55078 inscris in cartea funciara 55078;	act notarial	352 / 31.05.2021	Ivan Sanda Tatiana	4183	Împrejmuit		
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 55078 in 2 loturi astfel: nr cad 55232 si 55233	act administrativ	214187 / 17.05.2021	OCPI ILFOV	4183, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4184	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.137, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			708	I		27	745	CC	1	CL	73	1		DA
										2	CL	33	1		DA
										3	CA	17	1		DA
										4	CA	21	1		DA
										5	CA	7	1		DA
										6	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANGULEA		ELENA	13.01.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4184, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Lege	act notarial	26/2014 / 11.08.2014	BIN CRACIUN VASILICA	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4185	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.139, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			896	I		27	740,741	CC	1	CL	64	1		DA
										2	CA	38	1		DA
										3	CA	62	1		DA
										4	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAMFIR	P	VICTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4185		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPIE-TATE NR 19162 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
ZAMFIR	P	VICTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4186	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			848	I		27	728,729	CC	1	CL	73	2		DA
					I		27	728,729	A	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JALE		STEFAN	05.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Suraia, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4186		Ieșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR 19158 / 17.05.1995	CJSDPAT ILFOV	
JALE		STEFAN	05.03.1957	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. Suraia, Nr.3, Bl.32, Sc.2, Ap.55, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4187	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.141, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52176	924	I		27	738,739	CC	1	CL	61	1	52176-C1	DA
										2	CA	24	1	52176-C2	DA
										3	CA	38	1	52176-C3	DA
										4	CA	44	1	52176-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARASCHIV		MARIUS-FRANCISCO	16.05.1976		1/1	4187, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 144 / 28.04.2014	IVAN SANDA TATIANA	
PARASCHIV		LAURA										soti; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4188	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			648	I		27	737	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TETESANU		MARIAN	11.01.1955	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4188		Lege	act notarial	165 / 16.03.2004	BNP ANDOR GABRIELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4189	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.143, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1431	I		27	735,736	CC	1	CL	114	2		DA
					I		27	735,736	A	2	CA	32	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TETESANU		MARIAN	11.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4189, C1		Convenție	act notarial	888 / 16.05.1996	NP PANTAZI LILIANA	CASATORIT
TETESANU		MARIAN	11.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4190	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.147, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55530	1769	I		27	730,731	CC	1	CL	113	1	55530-C1	DA
					I		27	730,731	A	2	CL	51	1	55530-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GABRIELA	27.02.1952		1/1	4190		Convenție	act notarial	322 / 31.01.1996	NP	
CIOBANU		NICULAE	07.11.1949									
CIOBANU		NICULAE	07.11.1949		1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7230 / 09.11.2022	TAXE SI IMPOZITE	
CIOBANU		GABRIELA	27.02.1952									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4191	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.145, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55375	1477	I		27	732,733	CC	1	CL	89	1	55375-C1	DA
										2	CA	15	1	55375-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		FLORIAN	02.01.1984	Loc. Sitaru, Str. Crizantemelor, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4191, C1, C2		Convenție	act normativ	367 / 07.07.2022	Andor Gabriela	
MIHAI		LILIANA	16.11.1981	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.133, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4192	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			4305	I		19	573	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4192		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	1	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4192

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4193	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.51, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52696	1669	I		19	550,551	CC	3	CL	111	1		DA
					I		19	550,551	A	4	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGOFATU		FLORIN IONUT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TANASE		MADALINA MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
LOGOFATU		FLORIN-IONUT	19.06.1984		1/2	4193		Convenție	act notarial	170 / 27.03.2017	Ivan Sanda Tatiana	necasatorit
TANASE		MADALINA MARIA	05.01.1982		1/2	4193		Convenție	act notarial	170 / 27.03.2017	Ivan Sanda Tatiana	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4194	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			335	I		23/1	18/1	L						
					I		23/1	18/1	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4194		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4194

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4195	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50251	700	I		18	1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Zaharia		Ana Maria	01.08.1977		1/1	4195		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 1619 / 27.04.2012	SMANTANA POENARU MIHAIL	
Zaharia		Cristian										soti; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 50251 a imobilului cu numarul cadastral 50251/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 829 (identificator electronic 50249) inscris in cartea funciara 801 (identificator electronic 50249);	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.1618 / 27.04.2012	SMANTANA POENARU MIHAIL	4195	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50251, 50252	act administrativ	0 / 06.02.2012	0	4195			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4196	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		57161	1307	I		15	463/1,463/2	CC	1	CL	110	1	57161-C1	DA
										2	CA	31	1	57161-C2	DA
										3	CA	63	1	57161-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		APOSTOL			1/1	4196, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	2563 / 23.07.2008	BNP	necasatorit; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza starea civila a numitului TANASE APOSTOL ca fiind casatorit cu u TANASE MARINELA	act administrativ	247495 / 12.07.2014	Primaria Gradistea	4196, C1, C2, C3
SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA CU OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA IN FAVOAREA - TANASE EUGENIA, TANASE PETRA, TANASE NICULAE	act notarial	2563 / 23.07.2008	BNP	4196, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4197	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		53015	576	I		17	495;495/1; 496	CC	1	CA	21	1		DA
					I		17	495;495/1; 496	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARSAN		FLORIN MIHAI	06.01.1988		1/1	4197		Convenție	act notarial	333 / 09.10.2019	Andor Gabriela	
BARSAN		MARCELA	03.06.1989	Loc. Piscu Radului, UAT. Vizantea-Livezi, Jud. Vrancea								soti
BARSAN		FLORIN MIHAI	06.01.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BARSAN		MARCELA	03.06.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4198	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.11, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	432/2	51501	862	I		17	497,497/1, 497/2	CC	1	CL	88	1	51501-C1	DA
										2	CA	17	1		DA
										3	CA	38	1		DA
										4	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAGAU		GEORGETA	29.09.1947	Jud: Neidentifica	1/1	4198, C1		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE NR.1372 / 21.05.2013	SARBULESCU IRINA RALUCA	vaduva
BARAGAU		GEORGETA	29.09.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Brăila	1/1	C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. CALEA DOROBANTI, Nr.237 B, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		4198, C1	act notarial	CONTR-ACT DE IPOTECA IMOBILI-ARA AUT SUB NR. 862 / 22.08.2013	BNP BECHERU RASVAN CEZAR	42836.99	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de grevare - ALPHA BANK ROMANIA SA	act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT SUB NR. 862 / 22.08.2013	BNP BECHERU RASVAN CEZAR	4198, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4199	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	432/1	52484	641	I		17	497,497/1,497/2	CC	1	CL	36	1	52484-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITOI		DOBRE	24.04.1920		1/1	4199, C1		Convenție	act notarial	1776 contract de intretinere aut / 26.08.2005	bnp	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza clauza de intretinere - TITOI VALERIA	act notarial	1776 contract de intretinere aut / 26.08.2005	bnp	4199, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4200	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		53014	2072	I		17	495;495/1; 496	CC	1	CL	82	1	53014-C1	DA
					I		17	495;495/1; 496	A	2	CA	24	1	53014-C2	DA
										3	CA	51	1	53014-C3	DA
										4	CA	86	1	53014-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSERU		GHEORGH-ITA			1/1	4200, C1, C2		Convenție	act notarial	912 / 19.12.2002	bnp	casatorit cu; Lipsă CNP.
COSERU		ELENA										Lipsă CNP.
COSERU		GHEORGH-ITA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COSERU		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 53014 a imobilului cu numarul cadastral 53014/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52365 inscris in cartea funciara 52365;	act notarial	333 / 09.10.2019	Andor Gabriela	4200	Împrejmuit		
se noteaza adresa imobilului si rectificarea limitelor conform documentatiei cadastrale avizate.	act administrativ	228 / 16.01.2018	PRIM. GRADISTEA	4200, C1, C2			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4201	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.4 T 17, P 494	226	51521	1186	I		17	494	CC	1	CL	178	2	51521-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGHIN		ALIN-GEORGE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4201, C1		Convenție	act notarial	2771 / 23.07.2009	BNP	casatorit; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		suprafata din masuratorile cadastrale este de 1165,50 mp

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4202	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.14, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1351	50623	1999	I		15	19,20	CC	1	CL	107	2	50623-C1	DA
										2	CA	26	1	50623-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIORU		EMIL	30.04.1964	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4202, C1, C2		Convenție	act notarial	193 / 27.11.1995	BNP	CASATORIT

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4203	Intravilan, Loc. Sitaru, Nr.12, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52559	1608	I		15	460,460/1,460/2	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSTEANU		DRAGOS NICOLAE	06.07.1974	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4203		Convenție	act notarial	28 / 14.01.2021	Gheorghe Iuliana	
MOSTEANU		NICOLETA - ALINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4204	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.4A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52560	204	I		15	460	CC	1	CA	19	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSTEANU		DRAGOS NICOLAE	06.07.1974		1/1	4204		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr.526 / 18.11.2015	ANDOR GABRIELA	casatorit cu
MOSTEANU		NICOLETA ALINA	19.02.1975									
MOSTEANU		DRAGOS NICOLAE	06.07.1974	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOSTEANU		NICOLETA ALINA	19.02.1975	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 52560 a imobilului cu numarul cadastral 52560/ Grădiştea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52305 inscris in cartea funciara 52305;	act notarial	act de dezmembrare aut sub nr. 525 / 18.11.2015	ANDOR GABRIELA	4204	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 52305 in : 52559 si 52560	act administrativ	0 / 04.08.2015	ocpiilfov	4204			
Se noteaza certificatul de casatorie dintre BARNOI PAUN si BARNOI DUMITRA				4204			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4205	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.4A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1262/1	50483	583	I		15	17	CC	1	CL	103	1		DA
					I		15	17	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOSTEANU		DRAGOS NICOLAE		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4205		Convenție	act notarial	1147 / 06.08.2008	BNP	Lipsă CNP.
MOSTEANU		NICOLETA ALINA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								soti; Lipsă CNP.
MOSTEANU		DRAGOS NICOLAE	06.07.1974	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOSTEANU		NICOLETA ALINA	19.02.1975	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4206	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.4, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1262/2	50485	587	I		15	17	CC	1	CL	78	2		DA
										2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		GHEORGHE		Loc. Ciofliceni, UAT. Snagov, Jud. Ilfov	1/1	4206		Convenție	act notarial	2754 / 23.11.2007	BNP	Lipsă CNP.
CRISTEA		IOANA		Loc. Ciofliceni, UAT. Snagov, Jud. Ilfov								SOTI; Lipsă CNP.
CRISTEA		GHEORGHE		Loc. Ciofliceni, UAT. Snagov, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISTEA		IOANA		Loc. Ciofliceni, UAT. Snagov, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4207	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.8B, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1551	50777	1103	I		15	16	CC	1	CL	74	2	50777-C1	DA
										2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA		TATIANA SICA	17.04.1943	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/2	4207		Convenție	act notarial	437 / 15.05.2008	bnp	
GAVRILA		TATIANA SICA		Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/2	C1, C2		Convenție	act administrativ	3414 / 05.08.2009	Primaria Gradistea	
GAVRILA		DANIELA	22.10.1971	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. SMARANDA BRĂESCU, Nr.36-38, Bl.20H, Sc.2, Et.4, Ap.27, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/2	4207, C1, C2		Convenție	act notarial	15 / 31.03.2021	Voronca Iris-Victoria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza indreptare eroare materiala din oficiu strecurata in cuprinsul incheierilor nr.78161/2008 si 94524/2009 in sensul ca imobilul a fost dobandit in devalmasie cu sotia GAVRILA TATIANA-SICA prin cumparare si prin construire	act notarial	15 / 31.03.2021	Voronca Iris-Victoria	4207, C1	Împrejmuit		suprafata din act 1.200 mp

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4208	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.8A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	459	50328	1037	I		15	16/1	CC	1	CL	81	1	50328-C1	DA
										2	CA	10	1	50328-C2	DA
										3	CA	7	1	50328-C3	DA
										4	CA	20	1	50328-C4	DA
										5	CA	2	1	50328-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTAG		SOFIA	26.10.1948	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4208		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR 241 / 25.05.2006	-	Lipsă CNP.
BALTAG		SOFIA	26.10.1948	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. vacaresti, Nr.220-224, Bl.69b, Ap.7, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	2475 / 23.04.2019	PRIMARIE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In baza referatului de respingere din data de 10.07.2015 intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, s-a constatat faptul ca documentatia cadastrala a fost respinsa intrucat nu a fost completata in termenul stabilit(conform notei de completare pentru imobilele limitrofe au fost atribuite numere cadastrale limitrofe;reprezentarea grafica a limitei comune nu este unica; lipsesc planurile anexa vizate spre neschimbare anexa la autorizatia de construire;lipseste taxa aferenta asa cum rezulta din certificatul fiscal) si nefiind respectate prevederile art. 48 alin 3 din Ordin nr. 700/2014conform caruia “ Daca documentatia nu a fost receptionata din cauza nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau depasirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referat si o transmite împreuna cu documentatia serviciului de publicitate imobiliara în vederea întocmirii încheierii de respingere. “ ,se respinge cererea.	hotărâre judecătorească	241 / 25.05.2006	JUDECATORIA BUFTEA	4208	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza actualizare informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	act administrativ	2475 / 23.04.2019	PRIMARIE	4208, C1, C2, C3, C4, C5	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4209	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.10A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	463	52499	1206	I		15	462/15	CC	1	CL	132	1	52499-C1	DA
										2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATAN		ADRIANA-CAMELIA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4209		Convenție	act notarial	1214 / 28.08.2020	Doloiu Maria Roberta	Lipsă CNP.
BRATAN		MARIUS ILIE	27.09.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								soti
BRATAN		ADRIANA CAMELIA	12.02.1968	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	5856 / 16.09.2022	Primaria Gradistea	
BRATAN		MARIUS ILIE	27.09.1972	Loc. Bucuresti Sectorul 3, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								soti
BRATAN		ADRIANA CAMELIA	12.02.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BRATAN		MARIUS ILIE	27.09.1972	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind : Str Marului, Nr. 10A	act administrativ	5856 / 16.09.2022	Primaria Gradistea	4209, C1	Împrejmuit		
se noteaza actualizarea datelor tehnice conform documentatiei tehnice avizate				4209, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4210	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.10, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1725	51456	532	I		15	14	CC	1	CL	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVULES-CU		ALINA-MARIA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4210		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3326 / 15.12.2022	Platon Corina Sanda	necasatorita; Lipsă CNP.
PARVULES-CU		ALINA-MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TANASE		PETRA	20.12.1957	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		4210	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3326 / 15.12.2022	Platon Corina Sanda	25000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4211	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.8, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			837	I		15	462	CC	1	CL	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUNEA		LIVIA	29.08.1961	Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.8, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4211		Constituire	act administrativ	1680 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
BUNEA		LIVIA	29.08.1961	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4212	Intravilan, Loc. Sitaru, Nr.8A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55450	1144	I		15	452/13	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGA		TUDOR	12.01.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4212		Convenție	act notarial	949 / 15.11.2022	Gheorghe Iuliana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4213	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1154	I		15	495	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4213		Reconstituire	act administrativ	67572 / 12.02.2004	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4214	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.6A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	222	51420	1277	I		15	11	CC	1	CL	147	1	51420-C1	DA
					I		15	11	A	2	CA	20	1	51420-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU DOMINIC		MIHAELA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4214		Convenție	act notarial	1891 / 13.05.2005	bnp	casatorita; Lipsă CNP.
MARCU		EUGEN-VLADIMIR	02.12.1970	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1573 / 11.03.2021	Primaria Gradistea	
MARCU		DOMINIC-MIHAELA	29.12.1973	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA ACTUALIZAREA INFORMATIILOR TEHNICE, FARA A SE MODIFICA SUPRAFATA IMOBILULUI , CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE DIN SISTEM LOCAL IN SISTEM STEREO 70.	act notarial	1 / 01.01.1970	-	4214	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	act administrativ	1573 / 11.03.2021	Primaria Gradistea	4214			
se noteaza adresa postala: Str Marului nr. 6A				4214, C1, C2			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4215	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		57162	500	I		15	463/1,463/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		MANDA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4215		Convenție	act notarial	425 / 26.11.2024	ANDOR GABRIELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA CU OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA IN FAVOAREA - TANASE EUGENIA, TANASE PETRA, TANASE NICULAE	act notarial	425 / 26.11.2024	ANDOR GABRIELA	4215	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4216	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	877	51031	1143	I		15	9	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDOR		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4216		Convenție	act notarial	316 / 19.03.2007	-	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4217	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.5, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	296	50987	1084	I		15	8	CC	1	CL	129	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		BOGDAN-GEORGE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4217		Convenție	act notarial	525 / 23.07.2004	bnp	casatorit cu; Lipsă CNP.
STOIAN		MAGDALENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
STOIAN		BOGDAN-GEORGE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STOIAN		MAGDALENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4218	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.3A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	316	52452	1213	I		15	7	CC	1	CL	136	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARASNE-AGA - NITA		GEORGIAN		Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.95, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4218		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 515 / 16.02.2018	Coada Ion	
TARASNE-AGA - NITA		ANA MARIA	30.09.1985									soti
TARASNE-AGA-NITA		GEORGIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TARASNE-AGA - NITA		ANA MARIA	30.09.1985	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4219	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	113	52381	1200	I		15	462	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRUNA		OLIMPIA	08.08.1941	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4219		Convenție	act notarial	5467 / 03.08.1995	BNP	
PRUNA		NICOLAE	15.07.1937	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4220	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1514	50629	1200	I		15	462/5	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		GHEORGHE	17.05.1933	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4220		Reconstituire	act administrativ	68385 / 27.01.2004	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4221	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	103	52165	1123	I		15	4	CC	1	CL	81	1		DA
										2	CA	15	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		MIHAELA	22.01.1961	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4221		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.155 / 28.11.2013	BNP	
SIMION		MIHAELA	22.01.1961	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza autorizatia de construire nr. 19/02.11.2001	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMEN-TAR DE	TRAISTARU ANDREEA	4221

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr. 155/2013, intrucat in termenul acordat in referatul de completare nu s-a completat dosarul cu extrasul de informare ce a stat la baza intocmirii certificatului de mostenitor. Avand in vedere cele mentionate anterior in temeiul art. 35 alin 1 din Legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare care prevede, 'Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în cartea funciară. În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu în următoarea zi lucrătoare, la biroul teritorial în a cărui rază de activitate se află imobilul. Despre exercitarea acestei obligaţii se va face menţiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moştenitor. Menţiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentaţie cadastrală. La autentificarea actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare, care este valabil timp de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini. La autentificarea actelor notariale prin care se stinge un drept real imobiliar, precum şi în cadrul procedurii succesorale, pentru imobilele înscrise în cartea funciară se va solicita extras de carte funciară pentru informare.'	act notarial	MOSTENITOR NR.155 / 28.11.2013	TRAISTARU ANDREEA	4221	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4222	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55129	917	I		15	3	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		DANIELA-VICTORIA	27.06.1991	Loc. Sitaru, Str. MARE, Nr.19, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4222		Succesiune	act notarial	428 / 30.11.2006	NP Corina Sanda Platon	
RUSU		DANIELA-VICTORIA			3/8	4222		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 944 / 19.04.2021	Platon Corina Sanda	casatorita cu; Lipsă CNP.
RUSU		COSTEL	07.10.1985	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
RUSU		DANIELA-VICTORIA			1/4	4222		Convenție	act notarial	Contract de intretinere aut. Nr. 943 / 19.04.2021	Platon Corina Sanda	casatorita cu; Lipsă CNP.
RUSU		COSTEL	07.10.1985	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IORDACHE		ECATERI-NA-MIHAELA	21.12.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		4222	act notarial	Contract de intretinere aut. Nr. 943 / 19.04.2021	Platon Corina Sanda		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4223	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			521	I		15	3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUREA		EUGENIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4223		Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	2500/2002 / 28.06.2002	Judecatoria Buftea	
CERNAT		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4224	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.1A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	189	50219	1202	I		15	2	CC	1	CL	122	3	50219-C1	DA
										2	CA	96	1	50219-C2	DA
										3	CA	3	1	50219-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCESCU		ALEXANDRA-IULIANA	25.07.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4224, C1, C2, C3		Succesiune	act notarial	115 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 24.11.2011	BNP MATEI IULIA RALUCA	
BANCESCU		ALEXANDRA-IULIANA	25.07.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	7/8	4224, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	1773 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 25.09.2014	BNP COSTACHE MIHAELA CAMELIA	casatorita cu
BANCESCU		MIHAI	06.10.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
UZUFRUCT VIAGER - VRABIE FLORICA	act notarial	1773 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 25.09.2014	BNP COSTACHE MIHAELA CAMELIA	4224, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4225	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1896	51207	1223	I		15	1	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILA		NICU-VALENTIN	25.12.1966	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4225		Succesiune	act notarial	12 / 15.03.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	
MAGURA		MARIANA	29.01.1962	Loc. Petresti, Str. INSTITUTULUI, Nr.15, UAT. Corbeanca, Jud. Ilfov	1/2	4225		Succesiune	act notarial	12 / 15.03.2023	FOMETESCU MIHAELA-CRISTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		suprafata din masuratorile cadastrale este de 1223 mp

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4226	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	266	52231	1196	I		15	1	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VRABIE		ALEXANDRA JULIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/4	4226		Convenție	act notarial	197 / 25.03.2004	BNP	Lipsă CNP.
VRABIE		FLORICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	4/32	4226		Convenție	act notarial	197 / 25.03.2004	BNP	Lipsă CNP.
VRABIE		FLORICA	23.09.1955	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/32	4226		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.119 / 18.09.2014	COSTACHE MIHAELA CAMELIA	
VRABIE		VALENTIN-NICOLAE	04.01.1985	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/32	4226		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.119 / 18.09.2014	COSTACHE MIHAELA CAMELIA	
VRABIE		GABRIELA-ANDREEA	13.03.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/32	4226		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.119 / 18.09.2014	COSTACHE MIHAELA CAMELIA	
BANCESCU		ALEXANDRA-IULIANA	25.07.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/32	4226		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.119 / 18.09.2014	COSTACHE MIHAELA CAMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează respingerea cererii.	act administrativ	123 / 24.10.2018	CJI ILFOV	4226
Având în vedere dispozițiile Legii nr 255/2010, se notează actualizarea imobilului în concordanță cu documentația cadastrală avizată; suprafața de 134 mp se regăsește în coridorul de expropriere corespunzător UAT Gradistea pentru care a fost atribuit nr. cad. 54953 UAT Gradistea .	act administrativ	123 / 24.10.2018	CJI	4226

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit Vlad Sergiu 27/03/2025 10:09:00 UTC+02		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4227	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.6, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	830	50926	337	I		16	472,472/1	CC	1	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		MIRELA IOANA	06.02.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. BERCENI, Nr.15, Bl.27, Sc.A, Et.1, Ap.6, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/2	4227		Succesiune	act notarial	69 / 02.09.2019	PURDESCU EMIL	
CIUREA		EUGEN BOGDAN	20.01.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. MOLDOVITA, Nr.14, Bl.A7, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/2	4227		Succesiune	act notarial	69 / 02.09.2019	PURDESCU EMIL	
VOICU		MIRELAIO-ANA	06.02.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. Berceni, Nr.15, Bl.27, Et.1, Ap.6, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIUREA		EUGEN BOGDAN	20.01.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. Moldovita, Nr.14, Bl.A7, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4228	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.16, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			458	I		14/1	7/1	CC	1	CL	75	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNOI		FLORIN	16.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4228		Constituire	act administrativ	1665 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
BARNOI		FLORIN	16.09.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4229	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			223	I		14/1	9/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4229		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4229

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4230	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.5C, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55189	925	I		14/1	11	CC	1	CA	19	1	55189-C1	DA
					I		14/1	11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUȚU		MIRCEA - MARIAN	31.05.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4230		Convenție	act notarial	152 / 25.03.2021	Barbu Alina Andreea	
NUȚU		MIHAELA	13.04.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
NUȚU		MIRCEA - MARIAN	31.05.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	5854 / 16.09.2022	Primaria Gradistea	
NUȚU		MIHAELA	13.04.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55189 a imobilului cu numarul cadastral 55189 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1728/2 inscris in cartea funciara 51655;	act notarial	152 / 25.03.2021	Barbu Alina Andreea	4230	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	5854 / 16.09.2022	Primaria Gradistea	4230, C1			
Se noteaza adresa imobilului : Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5C, Jud. Ilfov				4230, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4231	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1899	51211	1043	I		14/1	5	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		ION CONSTANTIN	14.03.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4231		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR.802 / 29.07.2016	SECELEANU LIDIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4232	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.fn, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1125	51245	1133	I		14/1	4	CC	1	CL	142	1	51245-C1	DA
					I		14/1	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETEOACA		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/4	4232		Lege	act administrativ	43998 / 15.07.1999	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.
PETEOACA		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/4	C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 46 / 04.12.2007	primaria gradistea	Lipsă CNP.
PETEOACA		VASILICA	07.02.1957	Loc. 1 Decembrie, UAT. 1 Decembrie, Jud. Ilfov	1/4	4232, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 35 / 12.09.2016	Moise Mirela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4233	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.30, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			486	I		14/1	7/1	CC	1	CL	115	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		MARIAN-IONUT	08.03.1996	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4233		Constituire	act administrativ	1673 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
STEFAN		MARIAN-IONUT	08.03.1996	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4234	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.28, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			491	I		14/1	7/1	CC	1	CL	80	1		DA
										2	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITOI		CARMEN-GEORGETA	09.08.1985	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4234		Constituire	act administrativ	1664 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
TITOI		CARMEN-GEORGETA	09.08.1985	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4235	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.26, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			500	I		14/1	7/1	CC	1	CL	118	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		MARIN	10.05.1989	Loc. Gradistea, Str. Valea Undrii, Nr.26, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4235		Constituire	act administrativ	1654 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
PANAIT		MARIAN	10.05.1989	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4236	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.24, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			479	I		14/1	7/1	CC	1	CL	49	1		DA
										2	CA	18	1		DA
										3	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNOI		PETRE	24.01.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4236		Constituire	act administrativ	1666 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
BARNOI		PETRE	24.01.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4237	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.22, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			445	I		14/1	7/1	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMAN		IOANA	31.10.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4237		Constituire	act administrativ	1650 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4238	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.11, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55065	1567	I		14/1	6	CC	1	CL	125	1	55065-C1	DA
					I		14/1	6	A	2	CA	39	1		DA
										3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADUCANU		VASILICA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4238		Convenție	act notarial	1109 / 04.06.2002	BNP	NECASATORITA; Lipsă CNP.
VLAD		VASILICA	20.09.1965	Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.11, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	6569 / 12.12.2018	primaria gradistea	
RADUCANU		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VLAD		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55065 a imobilului cu numarul cadastral 55065/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 inscris in cartea funciara 50940;	act notarial	383 / 10.07.2020	NISTOR FLORIAN	4238	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	act administrativ	6569 / 12.12.2018	primaria gradistea	4238, C1			
Se noteaza adresa imobilului: Loc. Gradistea, Str. Marului, Nr. 11, Jud. Ilfov				4238, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4239	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.20, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			472	I		14/1	7/1	CC	1	CL	78	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		GHORGHITA	08.12.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4239		Constituire	act administrativ	1663 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
STOICA		GHEORGH-ITA	08.12.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4240	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.18, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			454	I		14/1	7/1	CC	1	CL	69	1		DA
										2	CA	51	1		DA
										3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		GHEORGHE	10.11.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4240		Constituire	act administrativ	1662 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
STEFAN		GHEORGHE	10.11.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4241	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.14, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			458	I		14/1	7/1	CC	1	CL	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNOI		NICOLAE	30.05.1982	Loc. Sitaru, Str. Valea Undrii, Nr.14, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4241		Constituire	act administrativ	1661 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
BARNOI		NICOLAE	30.05.1982	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4242	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		56457	658	I		14/1	9/1,10	CC	1	CL	136	1	56457-C1	DA
										2	CA	15	1	56457-C2	DA
										3	CA	16	1	56457-C3	DA
										4	CA	26	1	56457-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		LILIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4242		Convenție	act notarial	522 / 05.08.2009	BNP	
IVAN		CRISTINA		Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al. BUHUSI, Nr.3, Bl.5, Sc.2, Et.6, Ap.86, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București								Lipsă CNP.
IVAN		CRISTINA	22.09.1968		1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	6400 / 09.10.2023	PRIM. GRADISTEA	
IVAN		LILIAN	10.08.1964									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cf. 56457 a imobilului cu nr. cad. 56457/Gradistea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51212\cf.51212; ~- nr.cad.51222\cf.51222;	act notarial	418 / 05.10.2023	Andor Gabriela	4242	Împrejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51212 si 51222 rezultand imobilul cu nr. cad. 55485	act administrativ	139921 / 11.04.2023	OCPI	4242			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu geometria terenului, potrivit documentatiei tehnice avizate	înscris sub semnătura privată	A.13,14,15, inv.coo., PAD vechi,CI / 13.07.2023	PFA	4242			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 51212 si 51222 rezultând numărul cadastral 56457	act administrativ	308913 / 07.08.2023	OCPI ILFOV	4242			
Se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilelor cu nr. cad. 51212 si 51222 rezultând numărul cadastral 56457				4242			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei in intravilan	act administrativ	1729 / 15.09.2008	DPADR ILFOV	4242			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51213 si 51222 rezultand imobilul cu nr. cad. 55485	act administrativ	363620 / 01.09.2022	OCPI ILFOV	4242			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se notează adresa imobilului ca fiind situat în Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 9, Jud. Ilfov	act administrativ	6400 / 09.10.2023	PRIM. GRADISTEA	4242, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		
se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții				4242			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4243	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55299	1145	I		14/1	13	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		IONUŢ-FLORIN	13.04.1985	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. INVALID SULIGA, Nr.60A, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	4243		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	3207 / 21.10.2021	Enache Florentina	
BALAN		ANDREEA VALENTINA	25.04.1980	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. INVALID SULIGA, Nr.60A, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4244	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	168/1	51221	1355	I		14/1	10	CC	1	CL	74	1	51221-C1	DA
										2	CL	58	1	51221-C2	DA
										3	CA	22	1	51221-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		VALENTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4244		Convenție	act notarial	31 / 15.01.2007	BNP CRISTINA EMILIA MARINESCU	CASATORIT; Lipsă CNP.
IVAN		VALENTIN	13.07.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Construire	act administrativ	2863 / 12.05.2022	PRIM. GRADISTEA	
IVAN		DANIELA-MIHAELA	21.06.1978	Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti
IVAN		VALENTIN		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IVAN		DANIELA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA FAPTUL CA SE DEZMEMBREAZA NC. 168 IN 2 LOTURI - IVAN VALENTIN, IVAN DANIELA	act notarial	521 / 05.08.2009	BNP	4244	Împrejmuit		
Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	act administrativ	2863 / 12.05.2022	PRIM. GRADISTEA	4244			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii				4244			
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind Str Marului, Nr. 7				4244, C1			
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 18608,30 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD privind debitorul IVAN DANIELA-MIHAELA	hotărâre judecătorească	11656 / 13.08.2024	Judecatoria Buftea-dosar nr. 21646/94/2024	4244, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4245	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.5B, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55365	976	I		14/1	11	CC	1	CL	105	1	55365-C1	DA
										2	CA	70	1	55365-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		MARIUS	22.07.1976	Loc. Voluntari, Str. PASCANI, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	4245		Convenție	act notarial	158 / 07.03.2022	Barbu Alina Andreea	
PANAIT		FLORINICA	09.10.1971	Loc. Voluntari, Str. PASCANI, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								soti
PANAIT		MARIUS	22.07.1976	Loc. Voluntari, Str. PASCANI, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	5251 / 03.09.2024	Primaria Gradistea	
PANAIT		FLORINICA	09.10.1971	Loc. Voluntari, Str. PASCANI, Nr.11, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea datelor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii	act administrativ	63 / 15.11.2022	Primaria Gradistea	4245, C1, C2
se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Sitaru, Str Marului, Nr. 5B, Jud. Ilfov	act administrativ	5172 / 30.08.2024	Primaria Gradistea	4245, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4246	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1791	51741	1866	I		14/1	12	CC	1	CL	87	1		DA
					I		14/1	12	A	2	CA	25	1		DA
										3	CA	7	1		DA
										4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALDEA		DANIELA MARIA	17.09.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ALDEA		DANIELA MARIA	17.09.1968	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4246		Convenție	act notarial	contract vanzare nr. 1689 / 01.04.2022	Mardare Pop Andreia	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4247	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.1A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52615	1427	I		14	3	CC	1	CL	113	1		DA
					I		14	3	A	2	CA	72	1		DA
										3	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		EMILIAN DANIEL	01.08.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4247		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut sub nr. 1206 / 21.10.2016		necasatorit
CONSTANTIN		EMILIAN DANIEL	01.08.1980	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2000	I		14/1	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASILE		SAFTA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4248		Reconstituire	act administrativ	32492 / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	
GHITA		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
PETRE		MARIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
UNGUREANU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4249	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		54959	1700	I		14/1	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRATE		VIOLETA	03.01.1990	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. STR.DRUMUL TABEREI, Nr.39, Bl.OS4, Sc.2, Et.7, Ap.71, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	4249		Convenție	act notarial	293 / 29.07.2021	Andor Gabriela	
DOBOŞ		ANDREI	02.03.1986	Loc. Onesti, Str. STIRENULUI, Nr.11, Sc.A, Ap.3, UAT. Onești, Jud. Bacău								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se radiaza promisiunea de vanzare notata cu incheierea nr.229107 din 31.07.2020	act notarial	293 / 29.07.2021	Andor Gabriela	4249	Neîmprejmuit		
se noteaza certificatul de casatorie seria C 5 nr.189827 a vanzatorului tabular Tanase Niculae cu Tanase Petra				4249			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4250	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		54958	853	I		14/1	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE		NICULAE	04.06.1954	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4250		Constituire	act administrativ	64159 / 09.12.2002	Comisia Judeteana Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 54958 a imobilului cu numarul cadastral 54958/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54952 inscris in cartea funciara 54952;	act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 3079 / 09.10.2019	Platon Corina Sanda	4250	Neîmprejmuit		
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad. 54952 rezultand imobilele: 54957,54958,54959	act administrativ	292485 / 04.10.2019	OCPI ILFOV	4250			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4251	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		54957	840	I		14/1	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		FLORIN	13.08.1988	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. TURISTILOR, Nr.43, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	4251		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 3080 / 09.10.2019	Platon Corina Sanda	căsătorit cu
STAN		IULIA-ANDREEA	04.07.1989	Loc. Urziceni, Str. LACULUI, Nr.2, UAT. Urziceni, Jud. Ialomița								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4252	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1224	I		14/1	28	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		MARIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4252		Reconstituire	act administrativ	31497 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4253	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.11A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55066	489	I		14/1	6	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITU		FLORENTINA NICOLETA	07.02.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4253		Convenție	act notarial	383 / 10.07.2020	NISTOR FLORIAN	
NITU		IULIAN	21.05.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4254	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.9B, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55526	1690	I		14	7	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		RADUCANU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	4/16	4254		Succesiune	act administrativ	258 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	
COSTACHE		MARIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/16	4254		Succesiune	act notarial	258 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	
NICULAE		VICTORIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	4/64	4254		Succesiune	act notarial	258 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	
NICULAE		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	4/16	4254		Succesiune	act notarial	258 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	
TOMA		FLORICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/16	4254		Succesiune	act notarial	258 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	
AFRASINEI-NICULAE		FLORENTINA-DANIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	12/64	4254		Succesiune	act notarial	258 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	
ZAHARIA		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/16	4254		Succesiune	act administrativ	285 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	
TANASE		GABRIELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/16	4254		Succesiune	act notarial	258 / 15.11.2022	NP Damira Ioana Agavriloaei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4255	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1767	51642	1456	I		14/1	9	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRSA		CRISTINA	28.04.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/8	4255		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1 / 29.01.2016	Bnp ENACHE FLORENTINA	
VIRSA		STEFAN CATALIN	02.12.2009	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4255		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1 / 29.01.2016	Bnp ENACHE FLORENTINA	
VIRSA		RADU GABRIEL	20.02.2012	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4255		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1 / 29.01.2016	Bnp ENACHE FLORENTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4256	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1885/2	51213	610	I		14/1	9/1	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRSA		CRISTINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	8/16	4256		Convenție	act notarial	380 / 12.06.2009	BNP	Lipsă CNP.
VIRSA		CRISTINA	28.04.1973	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/16	4256		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.1 / 29.01.2016	ENACHE FLORENTINA	
VIRSA		STEFAN CATALIN	02.12.2009	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/16	4256		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.1 / 29.01.2016	ENACHE FLORENTINA	
VIRSA		RADU GABRIEL	20.02.2012	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/16	4256		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.1 / 29.01.2016	ENACHE FLORENTINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se intabulaeaza dezmembrarea - VIRSA CRISTINA	act notarial	451 / 08.07.2009	BNP	4256	Neîmprejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr. cad. 51213 si 51222 rezultand imobilul cu nr. cad. 55485	act administrativ	363620 / 01.09.2022	OCPI ILFOV	4256			
Se respinge cererea.	act notarial	1 / 29.01.2016	bnp	4256			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4257	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.5A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55191	918	I		14/1	11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		CLAUDIU-DANIEL	04.11.1978	Loc. Calafat, Str. TRAIAN, Bl.E2, Sc.2, Ap.10, UAT. Calafat, Jud. Dolj	1/1	4257		Convenție	act notarial	1084 / 04.08.2023	ZGLIMBEA LUMINITA LIVIA	casatorit cu
IGNAT		MIHAELA-CLAUDIA	20.12.1978	Loc. Calafat, Str. TRAIAN, Bl.E2, Sc.2, Et.2, Ap.10, UAT. Calafat, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4258	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55298	1221	I		14/1	13	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANES-CU		ALIN FLORIN	04.03.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4258		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	3207 / 21.10.2021	Enache Florentina	
STEFANES-CU		CARMEN ELENA	10.03.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4259	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55297	1222	I		14/1	13	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIXANDRU		RADU	24.01.1991	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. STR. BRASOVENI, Nr.1, Bl.3, Sc.1, Et.3, Ap.16, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/1	4259		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	3207 / 21.10.2021	Enache Florentina	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4260	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			874	I		14/1	5/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4260		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4260

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4261	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55223	2056	I		14/1	5	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLASU		VICTOR	06.10.1970	Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4261		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	4471 / 06.09.2023	Smantana Poenaru Mihail	
ALEXANDRU		ANA	07.10.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4261		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	4471 / 06.09.2023	Smantana Poenaru Mihail	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 2 loturi cu nc 56497 si 56498	act administrativ	64730 / 16.02.2024	OCPI ILFOV	4261	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4262	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55186	944	I		14/1	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		NICOLETA	02.02.1973	Loc. Sitaru, Str. Marului, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4262		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	5687 / 16.11.2023	Smantana Poenaru Mihail	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4263	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1257	51713	1287	I		14/1	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ANDREI	13.06.1983	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4263		Convenție	act notarial	NR.541 / 23.04.2018	Dan Georgeta	
POPESCU		SILVIA	12.09.1983	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4264	Intravilan, Loc. Sitaru Tarla 14, Parcela 1	1067	50397	3329	I		14/1	1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		NICOLAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4264		Lege	act notarial	47721 / 11.01.2001	bnp	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se respinge cererea	act administrativ	123 / 24.10.2018	Consiliul Judetean Ilfov	4264
in temeiul Legii nr. 255/2010 se actualizeaza datele tehnice ale imobilului : suprafata de 233 mp.se regaseste in coridorul de expropriere NC 54953 -UAT GRADISTEA				4264

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. MARULUI, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1944	I		14/1	451,451/1,451/2,451/3	CC	1	CL	63	1		DA
					I		14/1	451,451/1,451/2,451/3	A	2	CL	99	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		NICOLETA	02.02.1973	Loc. Sitaru, Str. marului, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4265		Constituire	act administrativ	1675 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
URSU		NICOLETA	02.02.1973	Loc. Sitaru, Str. marului, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4266	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55444	3200	I		14/1	2/2	A						
					E		14/1	2/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TĂNASE		NICULAE	04.06.1954	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4266		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut. nr. 119 / 22.01.2024	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			5000	I		14/1	2/1	A						
					I		14/1	2/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		CRACIUN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4267		Reconstituire	act administrativ	62.464 / 11.10.2002	CJSDPAT ILFOV	
IONITA		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
NITU		ANICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4268	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55110	2594	I		14/1	29	A						
					E		14/1	29	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		GHEORGHE	08.05.1947	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4268		Lege	act administrativ	65077 / 05.03.2003	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55279	2400	I		14/1	29/1	A						
					E		14/1	29/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRE		GHEORGHE	28.07.1973	Loc. Gradistea, Str. VICTORIEI, Nr.26, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4269		Hotarâre Judecăto-rească	hotărâre judecătorească	87 / 15.01.2008	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4270	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55543	1369	I		14/1	28	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BGZ REZIDENTIAL SRL			43676015	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4270		Convenție	act notarial	2359 / 15.12.2022	Rotarescu Elena	
BGZ REZIDENTIAL SRL			43676015	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4270		Convenție	act notarial	585 / 11.04.2024	Rotarescu Elena	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55543 a imobilului cu numarul cadastral 55543 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55517 inscris in cartea funciara 55517;	act notarial	584 / 11.04.2024	Rotarescu Elena	4270	Neîmprejmuit		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad 55517 in 3 loturi: 55542, 55543 si 55544	act administrativ	97122 / 15.03.2023	OCPI ILFOV	4270			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55544	297	I		14/1	28	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BGZ REZIDENTIAL SRL			43676015	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4271		Convenție	act notarial	585 / 11.04.2024	Rotarescu Elena	
MILITA		MARIAN-BOGDAN	09.07.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4271		Convenție	act notarial	620 / 18.04.2024	Rotarescu Elena	
MILITA		GEORGETA-GINA	04.10.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4272	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55542	1373	I		14/1	28	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILIȚĂ		MARIAN-BOGDAN	09.07.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4272		Convenție	act notarial	620 / 18.04.2024	Rotarescu Elena	
MILIȚĂ		GEORGETA-GINA	04.10.1980	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55542 a imobilului cu numarul cadastral 55542 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55517 inscris in cartea funciara 55517;	act notarial	584 / 11.04.2024	Rotarescu Elena	4272	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4273	Tarla: 14/1, Parcela: 28		55518	6792	E		14/1	28	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANȚIRU		ALINA MIHAELA	13.09.1984	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4273		Convenție	act notarial	659 / 25.04.2023	Rotarescu Elena	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza cesiunea promisiunii de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2099/04.11.2022 incheiata intre BGZ REZIDENTIAL SRL si PANTIRU ALINA - MIHAELA	act notarial	658 / 25.04.2023	Rotarescu Elena	4273
se radiaza promisiunea de vanzare cumparare si cesiunea promisiunii de vanzare cumparare inscrise sub B3 si B6	act notarial	659 / 25.04.2023	Rotarescu Elena	4273

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4274	Tarla: 14/1, Parcela: 27/1			1200	E		14/1	27/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACI		GROGORE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4274		Reconstituire	act administrativ	44686 / 19.11.1999	CJSDPAT ILFOV	
COVACI		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
BRASOV		SANDA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
COVACI		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
PUIU		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4275	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			8000	I		14/1	27	A						
					E		14/1	27	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		DOBRE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4275		Reconstituire	act administrativ	63021 / 04.11.2002	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata pana la 10000mp se regaseste la ID4280 si ID4276

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1744/1	50078	1163	I		14/1	27	CC	1	CL	76	1	50078-C1	DA
					E		14/1	27	A	2	CA	18	1	50078-C2	DA
										3	CA	3	1	50078-C3	DA
										4	CA	7	1	50078-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		RUXANDRA-IOANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4276		Convenție	act administrativ	5801 / 10.12.2008	primaria Gradistea	Lipsă CNP.
SAVU		RUXANDRA-IOANA	12.03.1964		1/2	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	autorizatie de construire nr.47 / 20.10.2009	PRIMARIA GRADISTEA	
SAVU		RUXANDRA-IOANA	12.03.1964		1/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	17 / 28.02.2017	Ivan Andrei Cosmin	
SAVU		PATRICIA MARIA	22.12.1992		3/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	17 / 28.02.2017	Ivan Andrei Cosmin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza faptul ca s-au actualizat datele din partea I a cartii funciare	act administrativ	autorizatie de construire nr.47 / 20.10.2009	PRIMARIA GRADISTEA	4276, C1, C2, C3, C4

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		IMPREJMUIT

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1096	I		14/1	14/5	A						
					E		14/1	14/5	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4277		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4277

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4278	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1000	I		14/1	14/3	A						
					E		14/1	14/3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREIAS		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4278		Reconstituire	act administrativ	77455 / 21.10.2009	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1200	I		14/1	14/2	A						
					E		14/1	14/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDEANU		ALEXANDRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4279		Reconstituire	act administrativ	75095 / 09.06.2008	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	Tarla: 14/1, Parcela: 27	1744/2	51871	800	E		14/1	27	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		LIVIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4280		Lege	act notarial	63021 / 04.11.2002	BNP	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
dezmembrarea imobilului cu NC1744 in doua loturi :NC1744/1 si NC1744/2	act notarial	5800 / 10.12.2008	BNP Nita Marina Elisabeta	4280

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	Tarla: 14/1, Parcela: 14/5			800	E		14/1	14/5	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4281		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	CJSDPAT ILFOV	4281

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4282	Tarla: 14/1, Parcela: 14/4			1350	E		14/1	14/4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		CONSTANTIN	07.11.1947	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4282		Reconstituire	act administrativ	78217 / 17.04.2013	CJSDPAT ILFOV	
IONITA		PETRE	10.02.1925	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
GHERASE		MARIA	18.06.1945	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
VASILE		ELENA	29.03.1929	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1100	I		14/1	14	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4283		Reconstituire	act administrativ	77560 / 29.10.2009	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1200	I		14/1	16	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4284		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	CJSDPAT ILFOV	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4284

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4285	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. VALEA UNDRII, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			558	I		14/1	16/1	CC	1	CL	139	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		GEORGE	21.10.1985	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4285		Constituire	act administrativ	1863 / 28.03.2025	PRIMARIA GRADISTEA	
ANGHEL		FLORINA-ALINA	13.07.1988	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
ANGHEL		GEORGE	21.10.1985	Loc. Gruiu, UAT. Gruiu, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ANGHEL		FLORINA-ALINA	13.07.1988	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Valea Undrii, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55291	747	I		14/1	17	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENACHE		CORNELIU-IONUT	20.07.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4286		Convenție	act notarial	1365 contract de vanzare / 14.10.2021	Tatomir Gheorghe	
ENACHE		ANA-ROXANA	28.08.1982	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4287	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Valea Undrii, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55290	765	I		14/1	17	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUHUS		MIRCEA COSMIN	20.11.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4287		Convenție	act notarial	1364 / 14.10.2021	Tatomir Gheorghe	
BUHUS		CORINA FLORICICA	19.04.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55290 a imobilului cu numarul cadastral 55290 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55267 inscris in cartea funciara 55267;	act notarial	1362 / 14.10.2021	Tatomir Gheorghe	4287	Neîmprejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 55289, 55290 si 55291.	act administrativ	418118 / 16.09.2021	OCPI ILFOV	4287			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Valea Undrii, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55289	745	I		14/1	17	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VĂDUVA		MARIUS	16.04.1968	Loc. Turnu Magurele, Bdul. INDEPENDENTEI, Bl.D12, Sc.3, Et.4, Ap.59, UAT. Turnu Măgurele, Jud. Teleorman	1/1	4288		Convenție	act notarial	1363 / 14.10.2021	Tatomir Gheorghe	
VĂDUVA		LAURA-CLAUDIA	29.06.1971	Loc. Turnu Magurele, Bdul. INDEPENDENTEI, Bl.D12, Sc.3, Et.4, Ap.59, UAT. Turnu Măgurele, Jud. Teleorman								soţi

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55289 a imobilului cu numarul cadastral 55289 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55267 inscris in cartea funciara 55267;	act notarial	1362 / 14.10.2021	Tatomir Gheorghe	4288	Neîmprejmuit		
Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 55289, 55290 si 55291.	act administrativ	418118 / 16.09.2021	OCPI ILFOV	4288			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4289	Tarla: 14/1, Parcela: 14/1			873	E		14/1	14/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4289		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4289

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	Tarla: 14/1, Parcela: 15/1			1000	E		14/1	15/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4290		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4290

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	Tarla: 14/1, Parcela: 15			1000	E		14/1	15	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4291		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 lege / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4291

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	Tarla: 14/1, Parcela: 18	807	50917	1600	E		14/1	18	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEHER		VIORICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4292		Convenție	act notarial	142 / 31.01.2007	bnp	NECASATORITA; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	Tarla: 14/1, Parcela: 19			1500	E		14/1	19	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		MIHAITA	28.08.1915	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4293		Reconstituire	act administrativ	32490 / 07.10.1996	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4294	Tarla: 14/1, Parcela: 20		55484	1200	E		14/1	20	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUTA		VICTOR ION	21.03.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4294		Convenție	act notarial	876 Contract de vanzare / 11.04.2024	Platon Corina Sanda	soti
DUTA		MIRELA-FLORENTINA	27.07.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	Tarla: 14/1, Parcela: 26	672	50565	5000	E		14/1	26	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		TEODOR	22.03.1947	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4295		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2078 / 27.11.2006	-	
GRIGORE		VERGIL	12.11.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4295		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2078 / 27.11.2006	-	
GRIGORE		NICULAE	14.12.1948	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4295		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2078 / 27.11.2006	-	
GRIGORE		CONSTANTIN	14.07.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4295		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2078 / 27.11.2006	-	
GRIGORE-SCU		VICTOR	28.03.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4295		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	CONTRA-CT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2078 / 27.11.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4296	Tarla: 14/1, Parcela: 25			283	E		14/1	25	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4296		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4296

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	539	51682	1453	I		14/1	21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TALPESCU		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4297		Convenție	act notarial	450 / 13.04.2006	BNP	Lipsă CNP.
TALPESCU		ELENA	07.12.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/16	4297		Succesiune	act notarial	142 / 28.08.2017	Palaghia Eduard Filip	
CONSTAN-TINESCU		ADRIANA-RALUCA	06.07.1977	Loc. Voluntari, Bdul. PIPERA, Nr.40, UAT. Voluntari, Jud. Ilfov	3/16	4297		Succesiune	act notarial	142 / 28.08.2017	Palaghia Eduard Filip	
TALPESCU		CONSTANTIN	15.06.1980	Loc. Fundeni, Str. GHIRLANDEI, Nr.16, UAT. Dobroeşti, Jud. Ilfov	3/16	4297		Succesiune	act notarial	142 / 28.08.2017	Palaghia Eduard Filip	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata. Diferenta de suprafata de 47 mp se regaseste in coridorul de expropriere, necesar realizarii proiectului Reabilitare si modernizare DJ 101-UAT Gradistea, IE 54953	act normativ	123 / 24.10.2018	CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	4297	Neîmprejmuit		
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii de respingere nr. 343711 din 23.10.2020 in sensul ca s-a mentionat gresit 'in favoarea Statului si administrarea CNAIR', corect fiind in favoarea Consiliului Judetean Ilfov	act administrativ	iem / 11.01.2024	GENERAL SURVEY CORPORATION	4297			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55460	681	I		14/1	22	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4298		Lege	act administrativ	62.464 / 11.10.2002	Sectorul Agricol Ilfov	Lipsă CNP.
IONITA		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
IONITA		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
IONITA		CRACIUN										Lipsă CNP.
NITU		ANICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	Intravilan, Loc. Sitaru T 14/1,P23		55125	2948	I		14/1	23	A						
					E		14/1	23	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		LUCRETIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4299		Lege	act normativ	123 / 24.10.2018	CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	Lipsă CNP.
IONITA		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
IONITA		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
IONITA		CRACIUN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
NITU		ANICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55125 UAT Gradistea a imobilului cu numarul cadastral 55125- in temeiul Legii nr. 255/2010	act normativ	123 / 24.10.2018	CONSILIUL JUDETEAN ILFOV	4299

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		Teren intravilan, neimprejmuit.

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4300	Tarla: 14/1, Parcela: 24			2100	E		14/1	24	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		ZOEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4300		Reconstituire	act administrativ	77575 / 19.11.2009	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4301	Tarla: 14/1, Parcela: 60	708	50578	2655	E		14/1	60	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAIL		FLORENTINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4301		Convenție	act notarial	1891 / 03.10.2006	BNP	Lipsă CNP.
MIHAIL		DRAGOS GABRIEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								SOTI; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 45 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Gradistea pentru care a fost atribuit nr. cad. 54953 UAT Gradistea	act administrativ	123 / 24.10.2018	Consiliul Judetean Ilfov	4301	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.7A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55411	408	I		16	482	CC	1	CL	87	2	55411-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU-BURILEANU		ALIN	29.05.1979		1/1	4302, C1		Convenție	act notarial	2351 / 07.07.2022	Grigore Cristian	
STANCIU - BURILEANU		MIHAELA - MONICA	20.12.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.7A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55406	57	I		16	482	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU-BURILEANU		ALIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4303		Hotarâre Judecătoreasc ă	act notarial	787 / 15.11.2019	Np Stan Mirela Oana	
STANCIU-BURILEANU		ALIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4303		Convenție	act notarial	2351 / 07.07.2022	Grigore Cristian	
STANCIU - BURILEANU		MIHAELA - MONICA	20.12.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4304	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.7A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55396	79	I		16	482	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU-BURILEANU		ALIN	29.05.1979		1/2	4304		Hotarâre Judecăto-reascâ	hotărâre judecătorească	4044 / 26.06.2019	Judecatoria Buftea	
STANCIU-BURILEANU		ALIN	29.05.1979		1/2	4304		Convenție	act notarial	2351 / 07.07.2022	Grigore Cristian	
STANCIU - BURILEANU		MIHAELA - MONICA	20.12.1980									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		PROVINE DIN NC 50878

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		56449	560	I		16	473,473/1, 474,475	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE	R	EDUARD-FLORIN	02.09.1989		1/1	4305		Convenție	act notarial	337 / 23.08.2023	Andor Gabriela	
TĂNASE		ANDREEA		Loc. Albesti, UAT. Albeşti, Jud. Vaslui								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	56/2	53098	1088	I		16	465, 466, 467	CC	1	CL	66	1		DA
										2	CA	86	1		DA
										3	CIE	125	1		DA
										4	CA	24	1		DA
										5	CA	109	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		GHEORGHE			1/1	4306		Convenție	act notarial	590 / 11.09.2001	bnp	Lipsă CNP.
SIMION		ELENA										soti; Lipsă CNP.
SIMION		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SIMION		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se respinge cererea	act notarial	590 / 11.09.2001	BNP ANDOR GABRIELA	4306	Împrejmuit		
Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizate	act administrativ	documentatie cadastrala / 17.09.2019	PFA Vlad Sergiu	4306			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4307	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		54954	1067	I		16	467	CC	1	CL	65	1	54954-C1	DA
										2	CA	31	1	54954-C2	DA
										4	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ELENA	31.07.1965	Loc. Chitila, Str. AUREL VLAICU, Nr.55, Bl.A1, Sc. A, Et.4, Ap.17, UAT. Chitila, Jud. Ilfov	1/5	4307, C1, C2		Succesiune	act notarial	32 / 16.06.2022	Notar Gheorghe Iuliana	
SIMION		GHEORGHE	23.02.1970	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4307, C1, C2		Succesiune	act notarial	32 / 16.06.2022	Notar Gheorghe Iuliana	
SIMION		GHEORGHE	23.02.1970	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/5	4307, C1, C2		Succesiune	act notarial	419 / 16.06.2022	Notar Gheorghe Iuliana	
IONITA		ELENA	31.07.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SIMION		GHEORGHE	23.02.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4308	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Trandafirului, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	326	52150	1151	I		16	471	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		FLORIN IULIAN	03.09.1995		1/1	4308		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE AUT. NR.219 / 15.02.2016	PITREL LIDIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4309	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.6, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	115	52349	666	I		16	472,472/1	CC	1	CL	63	1	52349-C1	DA
										2	CA	31	1		DA
										3	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOICU		MIRELA IOANA	06.02.1978	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. BERCENI, Nr.15, Bl.27, Sc.A, Et.1, Ap.6, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/2	4309, C1		Succesiune	act notarial	69 / 02.09.2019	PURDESCU EMIL	
CIUREA		EUGEN BOGDAN	20.01.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. MOLDOVITA, Nr.14, Bl.A7, Sc.1, Et.1, Ap.7, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/2	4309, C1		Succesiune	act notarial	69 / 02.09.2019	PURDESCU EMIL	
VOICU		MIRELA IOANA	06.02.1978	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIUREA		EUGEN BOGDAN	20.01.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4310	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.8, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	153	50942	1219	I		16	476,476/2	CC	2	CL	99	1	50942-C2	DA
										3	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		RADUCANU			1/1	4310		Convenție	act notarial	1 / 01.01.1970	bnp	Lipsă CNP.
NICULAE		STELA										soti; Lipsă CNP.
NICULAE		RADUCANU	19.07.1949		1/1	C2		Construire	act administrativ	7994 / 13.12.2022	PRIMARIA GRADISTEA	
NICULAE		STELA	04.05.1955									
NICULAE		RADUCANU	19.07.1949	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NICULAE		STELA	04.05.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	act administrativ	7994 / 13.12.2022	PRIMARIA GRADISTEA	4310	Împrejmuit		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate.				4310, C2			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4311	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.12, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55529	1091	I		16	479/1,479/2, 479/3,480	CC	1	CL	49	1	55529-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRISTACHE COJOCARU		MARILENA	10.05.1978	Romania	1/1	4311, C1		Construire	act notarial	985 / 16.03.2023	Gagiu Meda	
FILIMON		IORDACHE	11.05.1954									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4312	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.14, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	468	52501	2212	I		16	483,484	CC	1	CL	105	1	52501-C1	DA
					I		16	483,484	A	2	CA	30	1	52501-C2	DA
										3	CA	47	1	52501-C3	DA
										4	CA	27	1	52501-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICHITA		ALINA-GEORGIANA			1/1	4312, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	1135 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 28.12.2005	bnp	casatorita; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se inscrie dreptul de uzufruct viager - DOBRE JOITA	act notarial	1135 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 28.12.2005	bnp	4312, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4313	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1707	51384	1110	I		16	489	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOLCOŞ		DUMITRU-DANIEL	28.10.1979	Loc. Bacau, Str. MIORITEI, Nr.12, Sc.C, Ap.15, UAT. Bacău, Jud. Bacău	1/1	4313		Convenție	act notarial	396 / 19.07.2022	Andor Gabriela	
DOLCOS		MARIA-ANTOANETA	29.08.1979	Loc. Bacau, Str. ALECU RUSSO, Nr.43, Sc.D, Ap.17, UAT. Bacău, Jud. Bacău								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se respinge cererea de actualizare adresa avand in vedere ca aceasta operatiune se efectueaza prin intocmirea unei documentatii cadastrale de actualizare a altor informatii tehnice cu privire la imobil , conform art. 119 alin. 2 din Ordinul 700/2014	act administrativ	1395 / 15.03.2019	Primaria Gradistea	4313
Se sisteaza cartea funciara ca urmare a inscrierii sistematice sub numarul cadastral / numarul de carte funciara 53615 a imobilului de la Foaia A. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor la pozitia 650.	act normativ	1 / 11.11.1111	-	4313
Se evidentiaza inscrierile din CF 51384 UAT/Gradistea , avand in vedere ca in mod eronat au fost preluate in lucrarea de inregistrare sistematica .	act administrativ	13983C / 13.07.2022	OCPI ILFOV	4313

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		suprafata din masuratorile cadastrale este de 1.111 mp

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4314	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.16, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			561	I		16	490	CC	1	CL	92	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ION		MARGARIT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4314		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 63372 / 20.11.2002	CJSDPAT ILFOV	
ION		MARGARIT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4315	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.18, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1232	51628	556	I		16	490	CC	1	CL	63	1	51628-C1	DA
										2	CA	15	1	51628-C2	DA
										3	CA	25	1		DA
										4	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BADEA		ION			1/1	4315, C1, C2		Convenție	act notarial	1228 / 10.10.2007	bnp	Lipsă CNP.
BADEA		MARIA										Lipsă CNP.
BADEA		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BADEA		MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4316	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.15, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55468	1034	I		16	492,492/1, 492/2,493	CC	1	CL	108	2	55468-C1	DA
										2	CA	48	1	55468-C2	DA
										3	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ŞTEFAN		FLORIAN			1/1	4316		Convenție	act notarial	481 / 14.02.2005	bnp	căsătorit cu; Lipsă CNP.
ŞTEFAN		CONSTAN-TINA										Lipsă CNP.
ŞTEFAN		FLORIAN		Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.15, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	4263 / 12.07.2022	Primaria Gradistea	
ŞTEFAN		CONSTAN-TINA		Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.15, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
STEFAN		FLORIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STEFAN		CONSTAN-TINA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 55468 a imobilului cu numarul cadastral 55468 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55043 inscris in cartea funciara 55043;	act notarial	646 / 10.07.2023	ROTĂRESCU ALEXANDRA-IOANA	4316	Împrejmuit		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii.	act administrativ	4263 / 12.07.2022	Primaria Gradistea	4316			
se noteaza adresa imobilului: comuna Gradistea, sat Sitaru, Str Primaverii, Nr. 15.				4316, C1, C2			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 55043 in 2 loturi: 55467 si 55468 la data de 29-08-2022	act administrativ	345691 / 19.08.2022	OCPI ILFOV	4316, C1, C2			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4317	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.20, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55507	889	I		18	31	CC	1	CL	102	1		DA
										2	CA	28	1		DA
										3	CA	16	1		DA
										4	CA	27	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMUZA		VICTOR	16.08.1966	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4317		Convenție	act notarial	38 / 07.02.2020	Andor Gabriela	
AMUZA		EUGENIA-AURELIA	17.05.1975	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti
AMUZA		VICTOR	16.08.1966	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
AMUZA		EUGENIA AURELIA	17.05.1975	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 55507 a imobilului cu numarul cadastral 55507 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50105 inscris in cartea funciara 50105;	act notarial	694 / 15.12.2022	Andor Gabriela	4317
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 50105 in 2 loturi 55487 si 55488 la data de 15-09-2022	act administrativ	368907 / 06.09.2022	OCPI ILFOV	4317
se noteaza anularea nr cad 55487 si 55488 provenite din dezmembrarea nr cad. 50105	act administrativ	REFERAT / 25.10.2022	OCPI ILFOV	4317
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Trandafirului nr. 20	act administrativ	8077 / 15.12.2022	Primarie Gradistea	4317

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4318	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.20, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55508	551	I		22C	31	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZOTA		MONICA GABRIELA	20.06.1982	Romania	1/1	4318		Convenție	act notarial	695 / 15.12.2022	Andor Gabriela	casatorita sub regimul separatiei de bunuri

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Trandafirului nr. 20	act administrativ	8077 / 15.12.2022	Primarie Gradistea	4318	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4319	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TRANDAFIRULUI, Nr.22, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	729	50666	1444	I		18	500,501	CC	2	CL	168	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAGAU		IULIAN	26.10.1967	Jud: Neidentifica	1/2	4319		Convenție	act notarial	320 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 09.10.2014	CRACIUN VASILICA	necasatorit
CIUHAT		EUGEN CALIN	21.11.1968		1/2	4319		Convenție	act notarial	320 CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE / 09.10.2014	CRACIUN VASILICA	casatorit cu Ciuhat Niculina Georgiana
BARAGAU		IULIAN	26.10.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CIUHAT		EUGEN CALIN	21.11.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4320	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.19a, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50252	675	I		18	1/1	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIA		DARIUS-MIHAI			1/1	4320		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2141 / 15.10.2020	Platon Corina Sanda	casatorit sub regimul separatiei de bunuri; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 50252 a imobilului cu numarul cadastral 50252/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 829 (identificator electronic 50249) inscris in cartea funciara 801 (identificator electronic 50249);	act notarial	ACT DE DEZLIPIRE NR.1618 / 27.04.2012	SMANTANA POENARU MIHAIL	4320	Împrejmuit		
se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50251, 50252	act administrativ	0 / 06.02.2012	0	4320			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4321	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.15a, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	663	50538	1409	I		18	102	CC	1	CL	115	2		DA
					I		18	102	L	2	CA	66	1		DA
					I		18	102	A	3	CA	31	1		DA
										4	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		MARIUS LUCIAN	09.01.1976		1/1	4321		Succesiune	act notarial	35 / 11.07.2024	MELENTE DANIELA	
ILIE		MARIUS LUCIAN	09.01.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se respinge cererea	act notarial	35 / 11.07.2024	MELENTE DANIELA	4321

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4322	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.15, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55467	1320	I		16	492,492/1, 492/2,493	CC	1	CL	101	1	55467-C1	DA
										2	CA	71	1	55467-C2	DA
										3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLEŞ		ANA-MĂDĂLINA		Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.15, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4322, C1, C2		Convenție	act notarial	647 / 10.07.2023	ROTĂRESCU ALEXANDRA-IOANA	
COLEŞ		ION-LAURENŢIU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti
COLES		ANA MADALINA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
COLES		ION LAURENTIU		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ŞTEFAN		FLORIAN			Uzufruct viager	1/1	4322, C1, C2	act notarial	647 / 10.07.2023	ROTĂRESCU ALEXANDRA-IOANA		
ŞTEFAN		CONSTA-NTINA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4323	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.13, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1565	50891	1111	I		16	491,491/1,491/2	CC	1	CL	63	1	50891-C1	DA
										2	CA	27	1	50891-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MARIAN			1/1	4323, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE INTRETI-NERE NR. 1148 / 29.07.2008	BNP	NECASATORIT; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE VIAGERA - GHEORGHE PETRE, GHEORGHE ALIXANDRINA	act notarial	1148 / 29.07.2008	BNP	4323, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4324	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.11, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1076	I		16	488,488/1	CC	1	CL	55	1		DA
										2	CL	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSCALU		VASILICA	07.04.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4324		Constituire	act administrativ	1683 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
MUSCALU		VASILICA	07.04.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4325	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52715	1094	I		16	485,486,487	CC	1	CL	103	1	52715-C1	DA
										3	CA	27	1	52715-C3	DA
										4	CL	141	1		DA
										5	CL	58	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		NICOLAE	04.07.1965	Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4325, C1, C3		Lege	act administrativ	2439 / 05.10.2004	ORDINUL PREFECTULUI	
ILIE		NICOLAE	04.07.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 8259,92 lei la cererea creditorului INTRUM DEBT FINANCE AG.	hotărâre judecătorească	23046 / 24.11.2021	Judectoria Buftea	4325, C1, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4326	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.7A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55412	249	I		16	482	CC	1	CL	87	2	55412-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Stanciu-Burileanu		Alin	29.05.1979		1/1	4326, C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	4044 / 26.06.2019	Judecatoria Buftea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4327	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1455/1	50877	1467	I		16	481,481/1,481/2,481/3	CC	1	CL	87	1	50877-C1	DA
					I		16	481,481/1,481/2,481/3	A	3	CL	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMION		ANA-MARIA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4327, C1		Convenție	act notarial	1296 / 02.04.2008	bnp	Lipsă CNP.
SIMION		EMILIAN-OVIDIU		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								Lipsă CNP.
SIMION		ANA MARIA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SIMION		EMILIAN OVIDIU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
cu drept de uzufruct viager - GHEORGHE PETRE	act notarial	1296 / 02.04.2008	bnp	4327, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4328	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.5, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1311	51935	1288	I		16	477,477/1,477/2,478	CC	1	CL	58	1	51935-C1	DA
										3	CL	122	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANASE		RADU		Jud: Neidentifica	1/1	4328, C1		Convenție	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 4057 / 10.12.2007		Lipsă CNP.
TANASE		RADU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act notarial	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4329	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.3, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		56448	1139	I		16	473,473/1, 474,475	CC	1	CL	131	1	56448-C1	DA
					I		16	473,473/1, 474,475	A	2	CL	36	1	56448-C2	DA
					I		16	473,473/1, 474,475	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAITA		TUDORA	08.10.1949		1/4	4329, C1		Succesiune	act notarial	83 / 07.10.2021	NP Dumitru Diaconescu	
MIHAITA		ION	07.04.1976		3/4	4329, C1		Succesiune	act notarial	83 / 07.10.2021	NP Dumitru Diaconescu	
MIHAITA		TUDORA	08.10.1949	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MIHAITA		ION	07.04.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se infiinteaza cartea funciara 56448 a imobilului cu numarul cadastral 56448 / UAT Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56444 inscris in cartea funciara 56444;	act notarial	336 / 23.08.2023	Andor Gabriela	4329	Împrejmuit		
Se notează avizarea documentaţiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 56444 în 3 loturi astfel: nr cad 56448 si 56449.	act administrativ	289199 / 24.07.2023	OCPI ILFOV	4329, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4330	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50197	595	I		16	470,470/1, 470/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		LIDIA	02.11.1972	AL. DELENI Nr.6 Bl.T64 Sc.2 Ap.37 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/1	4330		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 496 / 30.10.2015	ANDOR GABRIELA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		PERERTI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FARA LIFT

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4331	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.1, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50196	619	I		16	470,470/1, 470/2	CC	1	CL	110	1	50196-C1	DA
										2	CA	24	1	50196-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Bogdan		Alexandrina			1/1	4331, C1, C2		Convenție	act notarial	208 / 19.01.2007	bnp	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 50196 a imobilului cu numarul cadastral 50196/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106 (identificator electronic 50175) inscris in cartea funciara 61 (identificator electronic 50175);	act notarial	ACT DE DEZMEMBR-ARE NR.834 / 10.10.2011	BNP SUTA ADRIANA	4331, C1, C2
In temeiul art 33, alin. 3 din Legea 7/1996 republicata coroborat cu art 18 si art 19 din Ordinul nr 634/2006 modificat prin Ordinul nr 134/2009 se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 1216 in loc de 1136,28 , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR 3446 / 06.07.2011	BNP VOLUNTAS LEGIBUS	4331, C1, C2
se noteaza avizarea dezmembrarii nr. cad. 50175 in doua loturi : 50196, 50197	act administrativ	0 / 22.09.2011	0	4331, C1, C2

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4332	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.5, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1066	I		16	468,468/1,468/2,468/3	CC	1	CL	68	1		DA
										2	CA	70	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		FLORENTINA	22.01.1976	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.5, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4332		Constituire	act administrativ	1656 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
CRACIUN		PROFIRA	07.10.1944	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.5, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRACIUN		FLORENTINA	22.01.1976	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRACIUN		PROFIRA	07.10.1944	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4333	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.7, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	570	51780	950	I		16	469,469/1	CC	1	CL	79	1	51780-C1	DA
										2	CA	50	1	51780-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		GH. MARIAN			1/1	4333, C1, C2		Convenție	act notarial	60 / 22.02.2010	bnp	necasatorit; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE - STEFAN GH. GHEORGHE, STEFAN AL. ALEXANDRINA	act notarial	60 / 22.02.2010	bnp	4333, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4334	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.4B, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50222	1433	I		23	3	CC	1	CL	44	1		DA
					I		23	3	A	2	CA	18	1		DA
					I		23	3	V	3	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANUICA		SIMONA MIHAELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4334		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 80 / 03.02.2012	CRACIUN VASILICA	necasatorita
STANUICA		SIMON MIHAELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	11 autorizatia de construire / 26.06.2015	Primaria Gradistea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza autorizatia de construire nr. 11/26.06.2015	act administrativ	autorizatia de construire nr. 11 / 26.06.2015	Primaria Gradistea	4334	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4335	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.8C Tarla 23, Parcela 7.	379/1	50713	2278	I		23	7	CC	1	CL	240	1	50713-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIŢA		DAN ANDREI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4335		Convenție	act notarial	contract de vanzare 1015 / 13.06.2016	Atanasoaei Mihai Cristian	
TIŢA		SORINA ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti
TITA		SORINA-ELENA		Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. URANUS, Nr.102-104, Bl.A7, Sc.B, Et.9, Ap.62, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Construire	act administrativ	874 / 17.02.2020	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
TITA		DAN-ANDREI		Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. URANUS, Nr.102-104, Bl.A7, Sc.B, Et.9, Ap.62, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE INDREAPTA EROAREA MATERIALA DIN CUPRINSUL INCHEIERII NR. 194017/19.12.2007 IN SENSUL CA NUMELE CORECT AL PROPRIETARULUI TABULAR POPOVICI IONUT BOGDAN ESTE POPESCU IONUT BOGDAN	act administrativ	12160 / 30.01.2008	spcep	4335	Împrejmuit		
SE NOTEAZA SCHIMBAREA DESTINATIEI TERENULUI DIN EXTRAVILAN IN INTRAVILAN	act administrativ	10 / 07.02.2008	PRIMARIA COM. GRADISTEA	4335			
Se solicita schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan. Din verificarile efectuate in evidentele de carte funciara s-a constatat faptul ca destinatia imobilului a fost schimbata conform incheierii nr 19427 / 11.02.2008, urmand ca cererea sa fie respinsa ca fiind lipsita de obiect.	act administrativ	certificat de urbanism nr 35 / 21.10.2013	Primaria Gradistea	4335			
se noteaza adresa imobilului in str. Primaverii nr. 8C	act administrativ	ADEVERINTA NR. 6287 / 21.11.2016	PRIMARIA COM. GRADISTEA	4335			
se noteaza actualizarea datelor tehnice prin repozitionarea imobilului				4335			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	act administrativ	874 / 17.02.2020	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	4335, C1	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4336	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.8B, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	379/2	51066	1287	I		23	7	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBAN		DUMITRU			1/1	4336		Convenție	act notarial	645 / 15.02.2007	BNP COADA ION	Lipsă CNP.
SERBAN		MIHAELA ADRIANA		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -								SOTI); Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din cf 231

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4337	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.8A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	401	51422	2067	I		23	6	CC	1	CL	133	2		DA
					I		23	6	L	2	CA	56	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGEONI		VLAD ANDREI	27.09.1968		1/1	4337		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE AUT. NR .2329 / 12.09.2013	BNP IOVA CLAUDIA ELENA	
GEORGEONI		ALINA	12.05.1970									- soti
GEORGEONI		VLAD ANDREI	27.09.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GEORGEONI		ALINA	12.05.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4338	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52166	1374	I		23	11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGEONI		VLAD ANDREI	27.09.1968		1/1	4338		Convenție	act notarial	1039 Contract De Vânzare-Cumpărare / 31.07.2019	Lungu Fulga Carmen Garofita	
GEORGEONI		ALINA	12.05.1970	Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4339	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.6, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	33	50214	1747	I		23	4	CC	1	CL	341	1		DA
					I		23	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Serban		Natalia			1/2	4339		Convenție	act notarial	241 Contract De Vanzare-Cumparare / 10.03.2000	bnp	Lipsă CNP.
ŞERBAN		NATALIA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4339		Succesiune	act notarial	88 / 18.09.2024	Mone Gabriela Olga	
SERBAN		GILBERT SILVIU	29.04.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4339		Succesiune	act notarial	88 / 18.09.2024	Mone Gabriela Olga	
ȘERBAN		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4339		Succesiune	act notarial	88 / 18.09.2024	Mone Gabriela Olga	
ŞERBAN		NATALIA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/64	4339		Succesiune	act notarial	88 / 18.09.2024	Mone Gabriela Olga	
SERBAN		GILBERT SILVIU	29.04.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/64	4339		Succesiune	act notarial	88 / 18.09.2024	Mone Gabriela Olga	
ȘERBAN		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/64	4339		Succesiune	act notarial	88 / 18.09.2024	Mone Gabriela Olga	
SERBAN		NATALIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
SERBAN		GILBERT SILVIU	29.04.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
SERBAN		DUMITRU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
In temeiul Art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , ca urmare a rectificarii documentatie cadastrale.	act notarial	DECLARATIE AUT. NR. 489 / 07.11.2011	BNP STRAMBEANU SANDA TATIANA	4339	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII					5. OBSERVAŢII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
se noteaza urmarirea silita, in dosar de executare nr.2631/2016 pana la concurenta sumei de 34210,71LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului, INVESTCAPITAL LTD prin SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, debitor, SERBAN GILBERT SILVIU	hotărâre judecătorească	24707/301-/2016 / 28.09.2016	Judecatoria Sectorului 3	4339	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4340	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.4, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	183/1	55042	1986	I		23	2	CC	1	CL	263	2		DA
					I		16/1	2	A	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RODICA		NICULAE RADIFA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4340		Convenție	act notarial	2012 / 22.09.2003	BNP	
RODICA		NICULAE RADIFA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4341	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.4, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	183/2	50263	1445	I		16/1	2	CC	1	CL	66	1	50263-C1	DA
					I		16/1	2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		NICOLETA	08.06.1979	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4341, C1		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE CUMPAR-ARE NR.367 / 30.09.2014	IVAN SANDA TATIANA	
GHEORGHE		LUCIAN	03.12.1978									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4342	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. PRIMAVERII, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55258	1927	I		23	1	CC	1	CL	275	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAPA		STEFANIA GEORGIANA	12.12.1982		1/1	4342		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare 2617 / 09.08.2021	NP Crangureanu Steriana Stefania	
GRAPĂ		VLAD-ANDREI		Loc. Constanta, Str. MIRCEA CEL BĂTRÂN, Nr.33, UAT. Constanţa, Jud. Constanța								soti
GRAPA		STEFANIA GEORGIANA	12.12.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GRAPA		VLAD-ANDREI		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4343	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	838	50930	875	I		16/1	2/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFN		DOBRE		judet Gradistea, UAT Gradistea, localitate Neidentificata, cvart -, str -, nr. -, Cod postal -	1/1	4343		Convenție	act notarial	137 / 31.01.2007	bnp	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4344	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	182	52378	900	I		16/1	1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		ION	03.05.1973	Jud: Neidentifica	1/1	4344		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323 / 01.09.2016	Bnp ANDOR GABRIELA	
STEFAN		GABRIELA	19.01.1979									- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEFAN		ALEXANDRINA	15.06.1953		Ipotecă legală		4344	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323 / 01.09.2016	Bnp ANDOR GABRIELA		
STEFAN		GHEORGHE	08.05.1947									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4345	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.9, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	184	50012	1373	I		16/1	1/1	CC	1	CL	144	1	50012-C1	DA
					I		16/1	1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		ION	03.05.1973	Jud: Neidentifica	1/1	4345, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323 / 01.09.2016	Bnp ANDOR GABRIELA	
STEFAN		GABRIELA	19.01.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								- soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STEFAN		ALEXANDRINA	15.06.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		4345, C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323 / 01.09.2016	Bnp ANDOR GABRIELA		
STEFAN		GHEORGHE	08.05.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza Certificatul de Casatorie nr. 173/21.10.1971 incheiat intre Stefan Gheorghe si Stefan Alexandrina	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 323 / 01.09.2016	Bnp ANDOR GABRIELA	4345, C1	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4346	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.11, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	838	50930	1148	I		16/1	2/2	CC	1	CL	168	1		DA
					I		16/1	2/2	A	2	CA	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		DOBRE	15.09.1952	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4346		Convenție	act notarial	137 Contract De Vânzare-Cumpărare / 31.01.2007	bnp Cristina Emilia	casatorit
STEFAN		DOBRE	15.09.1952	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4347	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.13, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1569	50892	1982	I		16/1	3	CC	1	CL	129	1	50892-C1	DA
					I		16/1	3	A	2	CA	60	1	50892-C2	DA
										3	CA	39	1	50892-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN	G	MARIN	15.06.1945	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4347, C1, C2, C3		Reconstituire	act administrativ	34138 / 10.01.1997	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.15 Cv 16/1,P4	1809	51864	1909	I		16/1	4	CC						
					I		16/1	4	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ANICA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4348		Lege	act administrativ	75091 / 09.06.2008	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.
ILIE		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4349	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.17, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		54992	1899	I		16/1	501/5	CC	3	CL	97	1		DA
					I		16/1	501/5	A	4	CA	45	1		DA
										5	CA	30	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		LAURENŢIU-RAUL	12.12.1982	Loc. Petrosani, Str. 30 Decembrie, Bl.124, Sc.2, Et.4, Ap.33, UAT. Petroşani, Jud. Hunedoara	1/1	4349		Convenție	act notarial	1063 / 04.06.2020	STEFAN LOREDANA ANCA	necasatorit
LUPULESCU		LAURENTIU RAUL	12.12.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se radiaza promisiunea de vanzare notata conform incheierii nr. 141375 din 25.05.2020	act notarial	1063 / 04.06.2020	STEFAN LOREDANA ANCA	4349

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1200	I		23/1	17/1	A						
					I		23/1	17/1	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4350		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4350

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4351	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3123	I		23/1	17	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		DRAGNEA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4351		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 37031 / 29.07.1997	CJSDPAT ILFOV	
CRISTEA		NICOLETA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		FLORICA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		SIMION		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4352	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.21A Cv19,P505,506	1870/1	51205	544	I		19	505,506	CC	1	CL	127	1	51205-C1	DA
										2	CA	27	1	51205-C2	DA
										3	CA	12	1	51205-C3	DA
										4	CA	11	1	51205-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		FLORIAN		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4352, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	860 / 22.06.2009	BNP Nitu Cristina Emilia	CASATORIT; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA - STEFAN DUMITRU, STEFAN ELENA	act notarial	158 / 25.01.1991	bnp	4352, C1	Împrejmuit		provine din CF 2133
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI FOLOSINTA VIAGERA(SE MENTINE CLAUZA DE INTRETINERE NOTATA IN FAVOAREA STEFAN DUMITRU SI STEFAN ELENA PRIN INCHEIEREA 25778/12.03.2009.) IN FAVOAREA - STAN NICULINA, STAN HARALAMBIE	act notarial	860 / 22.06.2009	BNP Nitu Cristina Emilia	4352, C1			

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4353	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.21 Cv19, P505,506, Lot 2	1870/2	51206	456	I		19	505,506	CC	1	CL	48	1	51206-C1	DA
										2	CA	22	1	51206-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		MIOARA MARILENA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4353, C1, C2		Convenție	act notarial	858 Contract De Intretinere / 22.06.2009	BNP Nitu Cristina Emilia	NECASATORITA; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE IN FAVOAREA - STEFAN DUMITRU, STEFAN ELENA	act notarial	158 CONTRACT DE VANZARE CUMPARA-RE / 25.01.1991	bnp	4353, C1
SE NOTEAZA CLAUZA DE INTRETINERE SI FOLOSINTA VIAGERA (SE MENTINE CLAUZA DE INTRETINERE NOTATA IN FAVOAREA LUI STEFAN DUMITRU SI STEFAN ELENA) IN FAVOAREA - STAN HARALAMBIE, STAN NICULINA	act notarial	858 Contract De Intretinere / 22.06.2009	BNP Nitu Cristina Emilia	4353, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		provine din CF 2133

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4354	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.25, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1468	I		19	511,512	CC	1	CL	60	1		DA
					I		19	511,512	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		DRAGNEA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4354		Reconstituire	act administrativ	37031 / 29.07.1997	CJSDPAT ILFOV	
CRISTEA		NICOLETA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		FLORICA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		SIMION		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		DRAGNEA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
CRISTEA		NICOLETA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		FLORICA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		SIMION		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4355	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.23, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2148	I		19	507-510	CC	1	CL	145	1		DA
										2	CA	67	1		DA
										3	CA	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		PAUL	22.06.1969	Loc. Neidentificata, Str. teiului, Nr.23, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/32	4355, C1		Convenție	act notarial	4900 / 13.07.1995	Notariatul de Stat	
STOICA		PAUL	22.06.1969	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.23, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	29/32	4355, C1		Convenție	act normativ	3995 / 07.07.1994	Notariatul de Stat	
STOICA		PAUL	22.06.1969	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.23, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4356	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.19, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1353	I		19	503,504	CC	1	CL	64	1		DA
					I		19	503,504	A	2	CL	99	1		DA
										3	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		VICTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4356		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 34140 / 10.01.1997	CJSDPAT ILFOV	
CRACIUN		VICTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4357	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1947	I		23/1	1/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		VICTOR		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4357		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 34140 / 10.01.1997	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4358	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			894	I		23/1	21	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA	N	DRAGNEA	14.05.1932	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.33, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4358		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31492 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4359	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1699	I		19	505/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		NICULINA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4359		Hotarâre Judecătoreasca	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 65939 / 05.05.2003	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4360	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	62	52320	1501	I		23/1	18	A						
					E		23/1	18	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		CONSTANTIN		Loc. Bucuresti Sectorul 4, Sos. giurgiului, Nr.96-102, Bl.h1, Ap.16, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	4360		Convenție	act notarial	180/2001-;181/2001 / 11.11.1111	bnp	casatorit; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4361	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.33, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1759	51641	2524	I		19	519,520	CC	1	CL	88	1	51641-C1	DA
					I		19	519,520	A	2	CA	54	1	51641-C2	DA
					E		19	519,520	A	3	CA	15	1	51641-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		DRAGNEA	14.05.1932	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.33, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4361		Reconstituire	act administrativ	31492 TITLU DE PROPRIETATE / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
CRISTEA		DRAGNEA	14.05.1932	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.33, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/4	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	31492 TITLU DE PROPRIETATE / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
CRISTEA		GHEORGHE			1/2	C1, C2, C3		Succesiune	act administrativ	31492 TITLU DE PROPRIETATE / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.
TUDOSE		VIORICA	05.05.1955	Loc. Boldesti-Scaeni, Str. CRIZANTEMELOR, Nr.15, UAT. Boldeşti-Scăeni, Jud. Prahova	1/2	4361		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de habitatie viagera aut. nr. 74 / 02.02.2009	bnp	
TUDOSE		VIORICA	05.05.1955	Loc. Boldesti-Scaeni, Str. CRIZANTEMELOR, Nr.15, UAT. Boldeşti-Scăeni, Jud. Prahova	1/4	C1, C2, C3		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de habitatie viagera aut. nr. 74 / 02.02.2009	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Cu drept de habitatie viagera - CRISTEA DRAGNEA	act notarial	contract de vanzare cumparare cu drept de habitatie viagera aut. nr. 74 / 02.02.2009	bnp	4361, C1, C2, C3

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4362	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52706	2263	I		23/1	20	A						
					I		23/1	20	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		CONSTANTIN	20.12.1952	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4362		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1554 / 30.05.2017	Platon Corina Sanda	casatorit cu
TRANDAFIR		IOANA	05.02.1956	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4363	Tarla: 23/1, Parcela: 22			1073	E		23/1	22	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		DRAGNEA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4363		Reconstituire	act administrativ	37031 / 29.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
CRISTEA		NICOLETA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		FLORICA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		SIMION		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRISTEA		GHEORGHE		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4364	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1600	I		19	524/1	A						
					I		19	524/1	L						
					I		19	524/1	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVE-ANU		MARIANA	28.08.1983	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.37, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4364		Ieşire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRI-ETATE 28564 / 08.03.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4365	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3770	I		23/1	24	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4365		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 64145 / 09.12.2002	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4366	Intravilan, Loc. Sitaru, Nr.41, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	368/3		1265	I		19	527-532	A						
					I		19	527-532	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		CONSTANTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4366		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 64145 / 09.12.2002	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4367	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			957	I		23/1	25/1	A						
					I		23/1	25/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4367		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4367

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4368	Tarla: 23/1, Parcela: 25			1440	E		23/1	25	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		DINU		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4368		Lege	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE NR 43887 / 13.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
FLORESCU		CONSTANTA		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4369	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1563	I		23	543/1	A						
					E		23	543/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUTA		MARIEA	06.03.1947	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4369		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 63023 / 04.11.2002	CJSDPAT ILFOV	
NUTA		MARIETA	14.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	6/16	4369		Succesiune	act notarial	40 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 17.11.2014	GHEORGHE IULIANA	
NUTA		MARIEA	06.03.1947	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4369		Succesiune	act notarial	40 CERTIFICAT DE MOSTENITOR / 17.11.2014	GHEORGHE IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4370	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1018	I		23/1	544/1	A						
					E		23/1	544/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		PARASCHIVA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4370		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 39870 / 08.05.1998	CJSDPAT ILFOV	
DUMITRU	P	GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MANEA		ELISABETA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
NITOI		VASILICA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4371	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			598	I		23/1	552	A						
					E		23/1	552	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		TEODORA	30.12.1946	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. armasul marcu, Nr.7, Bl.26, Ap.110, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/3	4371		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 39848 / 08.05.1998	CJSDPAT ILFOV	
MIHAITA		ION	07.04.1976	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/3	4371		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 39849 / 08.05.1998	CJSDPAT ILFOV	
CRISTEA		CONSTANTIN	14.05.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/9	4371		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 39849 / 08.05.1998	CJSDPAT ILFOV	
PEPTEA		MARIA	24.07.1964	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. maior bacila, Nr.5, Bl.3, Ap.20, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	1/9	4371		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 39849 / 08.05.1998	CJSDPAT ILFOV	
ROTARU		ELIZA	19.09.1958	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str. malcoci, Nr.24, Bl.39, Ap.21, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/9	4371		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 39849 / 08.05.1998	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4372	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1233	I		23/1	30	A						
					E		23/1	30	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		NICULINA	05.04.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str. valea calugareasca, Nr.8, Bl.7, Ap.25, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/3	4372		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 25355 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
MIHAITA		TUDOR	29.11.1967	Loc. Bucuresti Sectorul 5, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/3	4372		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 25355 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
MIHAITA		VENA	06.03.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al. stogu, Nr.1, Bl.10, Sc.2, Ap.24, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/12	4372		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 25355 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
MIHAITA		GEORGE CATALIN	07.10.1987	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Al. sogu, Nr.1, Bl.10, Sc.2, Ap.24, UAT. București Sectorul 5, Jud. Municipiul București	1/8	4372		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 25355 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
MIHAITA		IONUT LUCIAN	15.05.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Str. huedin, Nr.6, Bl. m1/2, Sc.2, Ap.47, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/8	4372		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 25355 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4373	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2165	E		23/1	26	A						
					I		23/1	26	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOAREC		MARIAN	17.09.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4373		Hotarâre Judecătoreasca	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31478 / 26.06.1996	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4374	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3985	I		19	564,565,566,567	A						
					I		19	564,565,566,567	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE	T	GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4374		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31510 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4375	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2441	I		19	572	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4375		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4375

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4376	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.63, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	574	51792	6505	I		19	570,571,572	CC	1	CL	78	1	51792-C1	DA
					I		19	570,571,572	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		MARIUS-GRIGORAS	19.09.1964	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4376, C1		Succesiune	act notarial	03 / 05.02.2024	Gheorghe Iuliana	
IANCU		MARIUS-GRIGORAS	19.09.1964	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4376, C1		Succesiune	act notarial	54 / 18.12.2024	Gheorghe Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4377	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.27, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1586	I		19	513,514,514/1	CC	1	CL	186	1		DA
					I		19	513,514	A	2	CA	53	1		DA
					I		19	513,514	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU	N	CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4377, C1, C2		Lege	act administrativ	Ordin 316 / 27.02.2003	Prefectura Judetului Ilfov	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4378	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1825	I		19	515,516	CC	1	CL	92	3		DA
					I		19	515,516	A	2	CL	47	1		DA
										3	CA	33	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		ION		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4378, C1, C2, C3		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 43987 / 15.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
TRANDAFIR		STEFAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4379	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2000	I		23/1	18/1	L						
					I		23/1	18/1	L						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		ION		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4379		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 43987 / 15.07.1999	CJSDPAT ILFOV	
TRANDAFIR		STEFAN		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4380	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.31 Tarla 19, Parcele : Cc517, A518		52218	1800	I		19	517,518	CC	1	CL	33	1	52218-C1	DA
					I		19	517,518	A	2	CA	28	1	52218-C2	DA
										3	CA	12	1	52218-C3	DA
										4	CA	26	1	52218-C4	DA
										5	CA	27	1	52218-C5	DA
										6	CA	9	1	52218-C6	DA
										7	CA	16	1	52218-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		CONSTANTIN	20.12.1952	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4380, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 2575 / 27.09.2016	Platon Corina Sanda	
TRANDAFIR		IOANA	05.02.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica+lemn; Teren imprejmuit cu gard din plasa metalica

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4381	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.35, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1939	I		19	521,522	CC	1	CL	117	1		DA
					I		19	521,522	A						
					I		19	521,522	V						
					I		19	521,522	V						
					I		19	521,522	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		STANCA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4381		Hotarâre Judecătoreasc	act administrativ	tp 37031 / 29.07.1997	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
CRISTEA		STANCA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4382	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.37, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1811	I		19	523-526	CC	1	CL	144	1		DA
					I		19	523-526	A	2	CA	42	1		DA
					I		19	523-526	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVE-ANU		MARIANA	28.08.1983	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.37, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4382		Ieșire Din Indiviziune	act administrativ	TITLU DE PROPRI-ETATE nr 28564 / 28.03.1996	CJSDPAT ILFOV	
MOLDOVE-ANU		MARIANA	28.08.1983	Loc. Sitaru, Str. teiului, Nr.37, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4383	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.39, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	368/2	52449	1105	I		19	527-532	CC	5	CL	184	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		FLORENTIN		Loc. Neidentificata, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4383		Convenție	act notarial	3703 Contract De Vanzare-Cumparare / 08.12.2004	bnp	casatorit; Lipsă CNP.
IONITA		FLORENTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4384	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.41, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	368/1	52186	1607	I		19	527-532	CC	1	CL	220	2	52186-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		ALEXANDRU		Loc. Ragu, UAT. Ulieşti, Jud. Dâmbovița	1/1	4384, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 3704 / 08.12.2004	bnp	necasatorit; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se inscrie clauza de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea lui IONITA CONSTANTIN si IONITA TUDORA	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 3704, din 08.12.2004 / 11.11.1111	bnp	4384, C1
Se noteaza litigiul avand ca obiect-revendicare -obligarea paratilor sa lase in deplina proprietate si posesie terenul in suprafata de 281 mp situat in intravilanul satului Sitaru Comuna Gradistea jud Ilfov prin compararea Titlurilor,granituire suprafetelor de teren,fixarea semnelor corespunzatoare,obligarea paratilor sa demoleze constructiile ,obligarea paratilor sa repsecte servitutea picaturii stresinii,obligarea paratilor sa desfiinteze plantatiile de vita de vie privind pe reclamantii MATEI DINU si FLORESCU CONSTANTA si pe paratii IONITA CONSTANTN si IONITA ALEXANDRU	acțiune în instanță	dosar nr.4482/94/20-13 / 28.02.2014	JUDECATORIA BUFTEA	4384, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4385	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.43, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52253	2298	I		19	533-536	CC	1	CL	151	2	52253-C1	DA
					I		19	533-536	V	2	CA	23	1	52253-C2	DA
					I		19	533-536	A						
					I		19	533-536	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLORESCU		CONSTANTA	07.02.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	4385, C1		Lege	act administrativ	Titlu de proprietate nr 43887 / 13.07.1999	Comisia Judeteana	
MATEI		DINU	15.11.1953	Loc. Bucuresti Sectorul 6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București								
FLORESCU		CONSTANTA	07.02.1960	Loc. Bucuresti Sectorul 6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATEI		DINU	15.11.1953	Loc. Bucuresti Sectorul 6, UAT. București Sectorul 6, Jud. Municipiul București								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4386	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.45, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3335	I		19	537-540	CC	1	CL	263	1		DA
					I		19	537-540	A	2	CA	50	1		DA
					I		19	537-540	A	3	CA	37	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOAREC		MARIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4386		Hotarâre Judecătoreasc	act administrativ	titlu de proprietate nr 31478 / 26.06.1996	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.
CIOAREC		MARIAN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4387	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.47, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2637	I		19	541,542,543	CC	1	CL	67	1		DA
					I		19	541,542,543	A						
					I		19	541,542,543	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NUTA		MARIEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Brăila	5/8	4387		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 63023 / 04.11.2002	CJSDPAT ILFOV	
VASILE		MARIETA	14.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4387		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 63023 / 04.11.2002	CJSDPAT ILFOV	
NUTA		MARIEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VASILE		MERIETA	14.06.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4388	Intravilan, Loc. Sitaru, Al. TEIULUI, Nr.49, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1878	50422	2808	I		19	544-548	CC	4	CL	108	2		DA
					I		19	544-548	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANEA		IONEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4388		Convenție	act notarial	796 / 15.05.2009	BNP	
MANEA		IONEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C4		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4389	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.53, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55410	2594	I		19	553-556	CC	1	CL	80	1	55410-C1	DA
					I		19	553-556	A	2	CA	38	1	55410-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		NICULINA	05.04.1955	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/3	4389, C1, C2		Succesiune	act notarial	59 / 04.10.2016	NP Mirea Dragos Iulian	
MIHAITA		TUDOR	29.11.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/3	4389, C1, C2		Succesiune	act notarial	59 / 04.10.2016	NP Mirea Dragos Iulian	
MIHAITA		VENA	06.03.1960	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/24	4389, C1, C2		Succesiune	act notarial	59 / 04.10.2016	NP Mirea Dragos Iulian	
MIHAITA		IONUT-LUCIAN	15.05.1981	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/24	4389, C1, C2		Succesiune	act notarial	59 / 04.10.2016	NP Mirea Dragos Iulian	
MIHAITA		GEORGE-CATALIN	07.10.1987	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/24	4389, C1, C2		Reconstituire	act notarial	59 / 04.10.2016	NP Mirea Dragos Iulian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4390	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.55, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3587	I		19	557,558,559,560	CC	1	CL	62	1		DA
					I		19	557,558,559,560	A						
					I		19	557,558,559,560	L						
					I		19	557,558,559,560	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		VASILE	27.11.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Brăila	1/5	4390		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31496 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
ANDREI		EUGENIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4390		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31496 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
TOMA		NICULINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4390		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31496 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
DARIE		GHEORGHITA	19.12.1957	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4390		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31496 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
NASTASESCU		ELENA	01.08.1960	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/5	4390		Succesiune	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 31496 / 26.07.1996	CJSDPAT ILFOV	
NICULAE		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ANDREI		EUGENIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
TOMA		NICULINA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
DARIE		GHEORGHITA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
NASTASESCU		ELENA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4391	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.57, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	11	52310	3660	I		19	561,562,563	CC	1	CL	62	1	52310-C1	DA
					I		19	561,562,563	A	2	CA	166	1	52310-C2	DA
					I		19	561,562,563	V	3	CA	96	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICULAE		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4391		Reconstituire	act administrativ	25354 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	Lipsă CNP.
NICULAE		DUMITRU		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4392	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.59, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	941	52061	1004	I		19	564	CC	1	CL	113	1	52061-C1	DA
										2	CA	81	1	52061-C2	DA
										3	CA	28	1	52061-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRANDAFIR		STEFAN	09.08.1965	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4392, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	813 / 20.12.2019	Ivan Sanda Tatiana	
TRANDAFIR		MICHAELA	18.03.1971	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.29, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEGREA		AURICA	09.01.1937	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Uzufruct viager	1/1	4392, C1, C2, C3	act notarial	813 / 20.12.2019	Ivan Sanda Tatiana		
NEGREA		AURICA	09.01.1937	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	Ipotecă legală		4392, C1, C2, C3	act notarial	813 / 20.12.2019	Ivan Sanda Tatiana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4393	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.61, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1919	I		19	568,569	CC	1	CL	103	1		DA
					I		19	568,569	A	2	CA	26	1		DA
										3	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA	T	TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4393		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 71820 / 27.09.2004	CJSDPAT ILFOV	
NITA	T	TUDOR		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romanie	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4394	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1320	I		19	570,571,572	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4394		Reconstituire	act administrativ	TITLU DE PROPRIETATE nr 46126 / 10.05.2000	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4395	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CIMITIRULUI, Nr.4, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			611	I		20	579,580	CC	1	CL	52	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4395		Reconstituire	act administrativ	titlu de proprietate nr 65912 / 05.05.2003	CJSDPAT ILFOV	
ALEXANDRU		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4396	Intravilan, Loc. Sitaru LOT 2, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609		50084	1506	I		20	608,609	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAN		PROFIRA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/4	4396		Convenție	act notarial	189 Contract De Vanzare-Cumparare cu intretine / 06.02.2009	bnp	Lipsă CNP.
STAN		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4396		Convenție	act notarial	189 Contract De Vanzare-Cumparare cu intretine / 06.02.2009	bnp	casatorit cu; Lipsă CNP.
STAN		ANASTASIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
BĂRAN		PROFIRA	05.01.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SFANTUL NICETA (FOSTA ARINULUI), Nr.19, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	2/32	4396		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	
BĂRAN		IONELA-IULIANA	08.01.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SFÂNTUL NICETA, Nr.19, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/32	4396		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	
BĂRAN		FLORENȚA FELICIA	31.08.1977	Romania	3/32	4396		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4397	Intravilan, Loc. Sitaru LOT 3, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609		50085	1503	I		20	608,609	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAN		PROFIRA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Brăila	1/4	4397		Convenție	act notarial	cu intretinere 189 / 06.02.2009	bnp	Lipsă CNP.
STAN		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4397		Convenție	act notarial	cu intretinere 189 / 06.02.2009	bnp	casatorit cu; Lipsă CNP.
STAN		ANASTASIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
BĂRAN		PROFIRA	05.01.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SFANTUL NICETA (FOSTA ARINULUI), Nr.19, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	2/32	4397		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	
BĂRAN		IONELA-IULIANA	08.01.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SFÂNTUL NICETA, Nr.19, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/32	4397		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	
BĂRAN		FLORENȚA FELICIA	31.08.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/32	4397		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris prin incheierea nr. 120403 din 30.08.2011	act notarial	1192 / 09.12.2022	Finaru Lulu	4397

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4398	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Teiului, Nr.81, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1546	I		20	600,601,602	CC	1	CL	85	1		DA
										2	CA	53	1		DA
										3	CA	43	1		DA
										4	CA	41	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DINCA		AURICA	08.03.1940	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4398		Convenție	act notarial	213 / 01.05.1974	Notariatul de Stat	
DINCA		IOANA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
DINCA		AURICA	08.03.1940	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DINCA		IOANA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4399	Intravilan, Loc. Sitaru CVARTAL 20, PARCELA 594/1		52566	714	I		20	594/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4399		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. nr. 1860 / 17.12.2015	Ilie Adina Doina	
FURTUNE-SCU		FLORENTINA LIGIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti; Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		IMPREJMUIT NUMAI LA NORD CU GARD DIN PLASA DE SARMA

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4400	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55495	900	I		20	603/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.4, Bl.I3, Sc.A, Et.8, Ap.39, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4400		Convenție	act notarial	223 / 16.03.2023	Ilie Adina Doina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4401	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			618	I		20	603	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4401		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	4401

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4402	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55483	2478	I		20	596,603/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.4, Bl.I3, Sc.A, Et.8, Ap.39, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/2	4402		Succesiune	act notarial	17 / 15.03.2022	BNP	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.4, Bl.I3, Sc.A, Et.8, Ap.39, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/2	4402		Convenție	act notarial	223 / 16.03.2023	Ilie Adina Doina	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4403	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52984	2320	I		20	594/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.4, Bl.I3, Sc.A, Et.8, Ap.39, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4403		Convenție	act notarial	404 / 30.03.2018	Ilie Adina Doina	
FURTUNE-SCU		FLORENTINA - LIGIA	04.02.1970	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4404	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1700	I		20	593/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4404		Reconstituire	act administrativ	28563 / 28.03.1996	CJSDPAT ILFOV	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4405	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3700	I		20	590/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		APOSTOL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4405		Reconstituire	act administrativ	28565 / 24.04.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4406	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55344	2100	I		20	603	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.4, Bl.I3, Sc.A, Et.8, Ap.39, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4406		Convenție	act notarial	251 / 10.02.2022	Ilie Adina Doina	
FURTUNE-SCU		FLORENTINA - LIGIA	04.02.1970	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4407	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			4895	I		20/1	3	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUTUIANU		DANIELA	03.12.1963	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4407		Succesiune	act notarial	24/2015 / 16.12.2015	BNP CRACIUN VASILICA	
IANCU		GIGEL	27.09.1967	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4407		Succesiune	act notarial	24/2015 / 16.12.2015	BN CRACIUN VASILICA	
IANCU		MARIA	23.06.1938	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/8	4407		Succesiune	act notarial	24/2015 / 16.12.2015	BN CRACIUN VASILICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4408	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2400	I		20	583/1	A						
					I		20	583/1	V						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVAN		NICOLAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4408		Reconstituire	act administrativ	28568 / 24.04.1996	CJSDPAT ILFOV	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4409	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. CIMITIRULUI, Nr.2, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			3450	I		20	576,577,578	CC	1	CL	41	1		DA
					I		20	576,577,578	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		NEACSA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4409		Reconstituire	act administrativ	71596 / 26.08.2004	CJSDPAT ILFOV	
LUCAN		MATILDA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
CRACIUN		NEACSA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LUCAN		MATILDA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4410	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	273	52453	2198	I		20	625/1	A						
					E		20	625/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		LUCIAN IONUT	06.11.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4410		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. 503 / 16.02.2018	Coada Ion	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4411	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	315	52454	2699	I		20	625/2	A						
					I		20	625/2	A						
					E		20	625/2	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		LUCIAN IONUT	06.11.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4411		Convenție	act notarial	AUT. 502 / 16.02.2018	Bnp Coada Ion	- necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4412	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. Teiului, Nr.97, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		53028	651	I		20	624,625	CC						
					I		20	624,625	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		LUCIAN IONUT	06.11.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4412		Convenție	act notarial	148 / 07.03.2019	Ivan Sanda Tatiana	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4413	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.97, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		53027	491	I		20	624,625	CC	1	CL	62	1	53027-C1	DA
					I		20	624,625	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAFTEI		VASILE-CORNELIU	01.01.1956	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4413, C1		Convenție	act notarial	202 / 18.04.2018	Ivan Sanda Tatiana	casatorit cu
MAFTEI		MIHAELA	09.05.1957	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4414	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.95, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1791	I		20	621,622,623	CC	1	CL	242	1		DA
					I		20	621,622,623	A	2	CA	37	1		DA
										3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		TUDOREL	01.12.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4414		Lege	act administrativ	330 / 04.03.2003	PREFECTURA ILFOV	
NITA		TUDOREL	01.12.1951	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4415	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.93, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1097	51154	1886	I		20	619,620	CC	1	CL	125	1	51154-C1	DA
					I		20	619,620	A	2	CA	46	1	51154-C2	DA
										5	CL	38	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRU		VALENTINA	23.10.1972	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4415, C1, C2		Convenție	act notarial	788 / 17.07.2007	-	Lipsă CNP.
DUMITRU		VALENTINA	23.10.1972	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/8	4415, C1, C2		Succesiune	act notarial	12 / 14.03.2024	DUMINICA RADU MIHAI	
DUMITRU		LAURA GEORGIANA	02.01.2003	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4415, C1, C2		Succesiune	act notarial	12 / 14.03.2024	DUMINICA RADU MIHAI	
DUMITRU		VALENTINA	23.10.1972	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C5		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUMITRU		LAURA GEORGIANA	02.01.2003	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4416	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.91, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			889	I		20	617,618	CC	1	CL	87	1		DA
					I		20	617,618	A	2	CL	61	2		DA
										3	CA	50	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		NICULINA	02.07.1955	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4416		Constituire	act administrativ	1676 / 20.03.2025	PRIMARIA COMUNEI GRADISTEA	
TOMA		NICULINA	02.07.1955	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4417	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.89, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2261	I		20	613-616	CC	1	CL	135	1		DA
					I		20	613-616	A	2	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4417		Reconstituire	act administrativ	25490 / 30.11.1995	CJSDPAT ILFOV	
TOADER		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
TEODOR		NICULAE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2		Lege	act administrativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TEODOR		GHEORGHE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4418	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.87, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	994	52077	1641	I		20	610,611,612	CC	1	CL	64	1	52077-C1	DA
					I		20	610,611,612	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		MARIA	15.05.1960	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/4	4418, C1		Succesiune	act notarial	36 / 31.08.2017	RADU IOANA	
MIHAI		VALENTIN	03.04.1983	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/4	4418, C1		Succesiune	act notarial	36 / 31.08.2017	RADU IOANA	
MIHAI		COSMIN-ALEXANDRU	03.06.1988	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. TURNU ROSU, Nr.11A, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/4	4418, C1		Succesiune	act notarial	36 / 31.08.2017	RADU IOANA	
MIHAI		ADRIAN MARIUS	10.12.1992	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/4	4418, C1		Succesiune	act notarial	36 / 31.08.2017	RADU IOANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		suprafata din masuratorile cadastrale 1.339 mp

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4419	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.85 LOT 1, TARLA 20, PARCELELE 608 SI 609		50083	997	I		20	608,609	CC	1	CL	122	1	50083-C1	DA
										2	CA	71	1	50083-C2	DA
										3	CA	33	1	50083-C3	DA
										4	CA	14	1	50083-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARAN		PROFIRA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/4	4419, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare cu intretinere 189 / 06.02.2009	bnp	Lipsă CNP.
STAN		CONSTANTIN		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4419, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare cu intretinere 189 / 06.02.2009	bnp	casatorit cu
STAN		ANASTASIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
BĂRAN		PROFIRA	05.01.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SFANTUL NICETA (FOSTA ARINULUI), Nr.19, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	2/32	4419, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	
BĂRAN		IONELA-IULIANA	08.01.1982	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. SFÂNTUL NICETA, Nr.19, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București	3/32	4419, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	
BĂRAN		FLORENȚA FELICIA	31.08.1977	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/32	4419, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	86 / 09.12.2022	Finaru Lulu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4420	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.83, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	321	52428	2876	I		20	604-607	CC	1	CL	117	1	52428-C1	DA
					I		20	604-607	A	2	CA	16	1		DA
										3	CA	54	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARTEPEA-NU		ALEXANDRU PAVEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4420, C1		Convenție	act notarial	1905 / 01.01.2004	BNP	casatorit cu; Lipsă CNP.
VARTEPEA-NU		MIHAELA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.
VARTEPEA-NU		ALEXANDRU PAVEL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VARTEPEA-NU		MIHAELA		Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4421	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.79, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1804	I		20	597,598,599	CC	1	CL	106	1		DA
					I		20	597,598,599	A	2	CL	97	1		DA
										3	CA	59	1		DA
										4	CA	15	1		DA
										5	CA	31	1		DA
										6	CA	65	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALEXANDRU		VASILE	23.05.1960	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4421, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Ieşire Din Indiviziune	act notarial	1252 / 13.11.2019	bnp GHEORGHE IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4422	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.77, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52994	571	I		20	594,595	CC	1	CL	73	1	52994-C1	DA
										3	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICUŢ		IOAN-MIRCEA		Loc. Bragadiru, Str. UNIRII, Nr.17, UAT. Bragadiru, Jud. Ilfov	1/1	4422, C1		Convenție	act notarial	445 / 18.08.2023	Ivan Sanda Tatiana	necasatorit
NICUT		IOAN-MIRCEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 52994 a imobilului cu numarul cadastral 52994/ Gradistea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50044 inscris in cartea funciara 50044;	act notarial	118 / 28.03.2018	Andor Gabriela	4422
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind dezmembrarea nr cad. 50044 in 2 loturi: 52994 si 92995 la data de 05.03.2018	act administrativ	0 / 06.03.2018	OCPI ILFOV	4422, C1

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4423	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		52995	362	I		20	594,595	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Piata. PIATA ALBA IULIA, Nr.4, Bl.I3, Sc.A, Et.8, Ap.39, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	4423		Convenție	act notarial	119 / 28.03.2018	Andor Gabriela	
FURTUNE-SCU		FLORENTINA - LIGIA	04.02.1970									soti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4424	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.77A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50063	736	I		20	594,595	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURTUNE-SCU		FLORIAN	02.04.1962	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4424		Convenție	act notarial	CONTRA-CT DE VANZARE CUMPAR-ARE NR .1249 / 04.10.2010	BNP ILIE ADINA DOINA	
FURTUNE-SCU		FLORENTINA LIGIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4425	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.75, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			976	I		20	592,593	CC	1	CL	100	1		DA
										2	CL	42	2		DA
										3	CA	13	1		DA
										4	CA	26	1		DA
										5	CA	12	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENE		PAVEL	01.12.1947	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4425		Ieșire Din Indiviziune	act administrativ	28563 / 28.03.1996	CJSDPAT ILFOV	
ENE		PAVEL	01.12.1947	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4426	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.73, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55399	996	I		20	590,591	CC	1	CL	84	1	55399-C1	DA
										2	CA	46	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOROZAN		LIVIEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4426		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	5258 / 12.10.2007	Judecatoria Buftea	
MOROZAN		LIVIEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	5258 / 12.10.2007	Judecatoria Buftea	
NITA		TUDOREL	01.12.1951	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MOROZAN		LIVIEA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C2		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4427	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.73A, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		55240	905	I		20	590,591	CC	1	CL	117	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NITA		LUCIAN - IONUT	06.11.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4427		Convenție	act notarial	963 / 15.07.2021	Dobrican Oana Maria	necasatorit
NITA		LUCIAN - IONUT	06.11.1979	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4428	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.71, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1058	I		20	588,589	CC	1	CL	202	1		DA
										2	CA	14	1		DA
										3	CA	44	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANAIT		ION	03.08.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4428		Lege	act administrativ	199 ORDIN / 19.02.2009	PREFECTURA ILFOV	
PANAIT		ANDRIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
PANAIT		ION	03.08.1959	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C1, C2, C3		Lege	act normativ	7 LEGE / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PANAIT		ANDRIANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4429	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.69, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			2404	I		20	585,586,587	CC	1	CL	75	1		DA
					I		20	585,586,587	A	2	CL	24	1		DA
										3	CA	37	1		DA
										4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		MARIA	23.06.1938	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	2/8	4429, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	24/2015 / 16.12.2015	BN Craciun Vasilica	
IANCU		GIGEL	27.09.1967	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4429, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act normativ	24/2015 / 16.12.2015	BN Craciun Vasilica	
TUTUIANU		DANIELA	03.12.1963	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	3/8	4429, C1, C2, C3, C4		Succesiune	act administrativ	24/2015 / 16.12.2015	BN Craciun Vasilica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4430	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.127, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1041	I		28	764	CC	1	CL	115	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVE-ANU		NICOLAE	02.12.1972	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4430, C1		Succesiune	act notarial	48 / 11.10.2022	BN Gagiu Meda	
VASILIU		ALIS	20.01.1969	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/2	4430, C1		Succesiune	act notarial	48 / 11.10.2022	BN Gagiu Meda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		suprafata de 791 mp este detinuta fara acte de proprietate

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4431	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.65, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov		50101	5610	I		20	581,582,603 /2	CC	1	CL	138	1	50101-C1	DA
					I		20	581,582,603 /2	A	2	CA	93	1	50101-C2	DA
										3	CL	126	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVEANU		MIHAELA	26.01.1968	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.65, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4431, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vinzare cumparare 1192 / 23.07.1997	BNP COADA ION	
MOLDOVEANU		RODEL	12.03.1966	Loc. Sitaru, Str. TEIULUI, Nr.65, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
MOLDOVEANU		MIHAELA	26.01.1968	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	C3		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOLDOVEANU		RODEL	12.03.1966	Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
cu clauza de intretinere in favoarea - TRANDAFIR NICULAE, TRANDAFIR MARIA	act notarial	contract de vinzare cumparare 1192 / 23.07.1997	BNP COADA ION	4431, C1, C2	Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4432	Intravilan, Loc. Sitaru, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			1167	I			De 30/3	DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GRADISTEA			4420813	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4432		Lege	act administrativ	16 / 24.03.2025	CONSILIUL LOCAL GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4631	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. ROMANITEI, Nr.17, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			561	I		29	776,777,778,778/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONITA		VASILE	01.10.1963	Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4631		Constituire	act administrativ	1706 / 20.03.2025	PRIMARIA GRADISTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Împrejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4632	Tarla: 4, Parcela: 11			2100	E		4	11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVULES-CU		IOANA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4632		Ieşire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	1572 / 26.03.2007	JUDECATORIA BUFTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4633	Tarla: 4, Parcela: 11			5000	E		4	11	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTARLA		MARIA		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4633		Hotarâre Judecătoreasca	hotărâre judecătorească	1572 / 26.03.2007	JUDECATORIA BUFTEA	
LIXANDRU		VASILE		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								
LICSANDRU		VIOREL		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAŢII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Grădiştea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4634	Intravilan, Loc. Sitaru, Str. BURDUFULUI, Nr. FN, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov			353	I		26	723/1	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIF-ICAT		NEIDENTIF-ICAT		Loc. Gradistea, UAT. Grădiştea, Jud. Ilfov	1/1	4634		Constituire	act administrativ	1 / 01.01.2025	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMANTUL ROMANIEI	4634	Neîmprejmuit		

Vlad Sergiu
27/03/2025 10:09:00 UTC+02