DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U1	0	58,5	4.71	77.62	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50115-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50115-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50115-C1 inscrisa in cartea funciara 50115-C1;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91443 din 04-JUL-11;	
61585 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 512, din 16/02/2023 emis de Pieleanu Daniela (act notarial nr 11998 din 17.08.2022, emis de NP RAMONA GHEORGHIU;act administrativ nr 16551 din 06.02.2023, emis de BANCA COMERCIALA SA);		
B5	se noteaza schimbarea numelui din Achim Cristina Mihaela in Popa Cristina Mihaela	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CRISTINA MIHAELA**	
50727 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 179, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 34/16-03-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul are regimul de inaltime p+ 1e+ m	A1
91443 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B8	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50115-C1/Magurele, inscrisa in CF 50115-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~- CF50115-C1-U1/50115-C1-U1 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.62; ~- CF50115-C1-U2/50115-C1-U2 , cota parti uz comun 4.69 , cota teren 77.39; ~- CF50115-C1-U3/50115-C1-U3 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.71; ~- CF50115-C1-U4/50115-C1-U4 , cota parti uz comun 4.76 , cota teren 78.62; ~- CF50115-C1-U5/50115-C1-U5 , cota parti uz comun 4.92 , cota teren 81.26; ~- CF50115-C1-U6/50115-C1-U6 , cota parti uz comun 4.88 , cota teren 80.41;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145694 / 17/10/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4 _16025, din 04/10/2011 emis de FNGCIMM-MFP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47290 EURcu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani in favoarea STATULUI ROMAN reprezentata de MINISTERULFINANTELOR PUBLICE si pe toata perioada finantarii in favoarea BCR SA; cuinterdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei in favoarea STATULUIROMAN reprezentata de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,si pe periada finantariiin favoarea BCR SA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTATA DE MINISTERUL FINANTELOR-50%**, CIF:9999999999999 2) **BCR SA -50%**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U1	0	58,5	4.71	77.62	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U2	0	58,3	4.69	77.39	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50115-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50115-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50115-C1 inscrisa in cartea funciara 50115-C1;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91443 din 04-JUL-11;	
143127 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2383, din 11/10/2011 emis de BNP COSTACHE OANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRITADE CRISTINA- ELENA**	
50727 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 179, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 34/16-03-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul are regimul de inaltime p+ 1e+ m	A1
91443 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B8	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50115-C1/Magurele, inscrisa in CF 50115-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~- CF50115-C1-U1/50115-C1-U1 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.62; ~- CF50115-C1-U2/50115-C1-U2 , cota parti uz comun 4.69 , cota teren 77.39; ~- CF50115-C1-U3/50115-C1-U3 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.71; ~- CF50115-C1-U4/50115-C1-U4 , cota parti uz comun 4.76 , cota teren 78.62; ~- CF50115-C1-U5/50115-C1-U5 , cota parti uz comun 4.92 , cota teren 81.26; ~- CF50115-C1-U6/50115-C1-U6 , cota parti uz comun 4.88 , cota teren 80.41;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
143127 / 11/10/2011	
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4_15225, din 28/09/2011 emis de FNGCIMM SA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43700 EURcu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani si de grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei in favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , cu interdictie de instrainare si grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea BCR SA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, -50% 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50%	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U2	0	58,3	4.69	77.39	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov

Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U3	0	58,5	4.71	77.71	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50115-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50115-C1-U3/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50115-C1 inscrisa in cartea funciara 50115-C1;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91443 din 04-JUL-11;	
132137 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1433, din 20/09/2011 emis de BNP (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC4_11781/09.09.2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Tanasuica Daniela**, , necasatorita	
50727 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 179, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 34/16-03-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul are regimul de inaltime p+ 1e+ m	A1
91443 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B8	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50115-C1/Magurele, inscrisa in CF 50115-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~- CF50115-C1-U1/50115-C1-U1 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.62; ~- CF50115-C1-U2/50115-C1-U2 , cota parti uz comun 4.69 , cota teren 77.39; ~- CF50115-C1-U3/50115-C1-U3 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.71; ~- CF50115-C1-U4/50115-C1-U4 , cota parti uz comun 4.76 , cota teren 78.62; ~- CF50115-C1-U5/50115-C1-U5 , cota parti uz comun 4.92 , cota teren 81.26; ~- CF50115-C1-U6/50115-C1-U6 , cota parti uz comun 4.88 , cota teren 80.41;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
132137 / 21/09/2011	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1433, din 20/09/2011 emis de BNP (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC4_11781/09.09.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56500 EURse inscrie ipoteca legala, precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin FNGCIMM SA IFN si pe toata perioada finantarii in favoarea finantatorului Alpha Bank Romania Sa si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin FNGCIMM SA IFN si pe toata durata finantarii in favoarea Finantatorului Alpha Bank Romania Sa, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Alpha Bank Romania Sa**, CIF:9999999999999, - pt 50 % din valoare 2) **Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin FNGCIMM SA IFN**, CIF: 9999999999999, - pt 50 % din valoare	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U3	0	58,5	4.71	77.71	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U4	0	59,2	4.76	78.62	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50115-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50115-C1-U4/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50115-C1 inscrisa in cartea funciara 50115-C1;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91443 din 04-JUL-11;	
123501 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2477, din 02/09/2011 emis de bnp tudor maria amalia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALASMAN INGRID**, , necasatorita	
50727 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 179, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 34/16-03-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul are regimul de inaltime p+ 1e+ m	A1
91443 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B8	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50115-C1/Magurele, inscrisa in CF 50115-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~- CF50115-C1-U1/50115-C1-U1 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.62; ~- CF50115-C1-U2/50115-C1-U2 , cota parti uz comun 4.69 , cota teren 77.39; ~- CF50115-C1-U3/50115-C1-U3 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.71; ~- CF50115-C1-U4/50115-C1-U4 , cota parti uz comun 4.76 , cota teren 78.62; ~- CF50115-C1-U5/50115-C1-U5 , cota parti uz comun 4.92 , cota teren 81.26; ~- CF50115-C1-U6/50115-C1-U6 , cota parti uz comun 4.88 , cota teren 80.41;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U4	0	59,2	4.76	78.62	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U5	0	61,2	4.92	81.26	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50115-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50115-C1-U5/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50115-C1 inscrisa in cartea funciara 50115-C1;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91443 din 04-JUL-11;	
115592 / 22/08/2011		
Act Administrativ nr. cererea, din 22/08/2011;		
B4	In temeiul art 33 alin 5 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca Dumitru Grigore este ' casatorit '	A1
121984 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2838, din 31/08/2011 emis de BNP POPESCU IOANA MIRUNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU STEFAN**, , soti 2) **FLORESCU MARIA-GABRIELA**, LIPSĂ CNP	
131035 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7123, din 02/08/2011 emis de BNP RICHITEANU ROXANA (la contractul de vanzare-cumparare aut sub nr. 2838/31.08.2011);		
B6	se noteaza incheiere de rectificare nr. 7123/02.09.2011 prin care 6.200 eur a fost achitata integral	A1
50727 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 179, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 34/16-03-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul are regimul de inaltime p+ 1e+ m	A1
91443 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B8	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50115-C1/Magurele, inscrisa in CF 50115-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~- CF50115-C1-U1/50115-C1-U1 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.62; ~- CF50115-C1-U2/50115-C1-U2 , cota parti uz comun 4.69 , cota teren 77.39; ~- CF50115-C1-U3/50115-C1-U3 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.71; ~- CF50115-C1-U4/50115-C1-U4 , cota parti uz comun 4.76 , cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	teren 78.62; ~- CF50115-C1-U5/50115-C1-U5 , cota parti uz comun 4.92 , cota teren 81.26; ~- CF50115-C1-U6/50115-C1-U6 , cota parti uz comun 4.88 , cota teren 80.41;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113212 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 3876, din 14/11/2023 emis de BNP;		
C3	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii nr.473989 din 23.11.2023, in sensul ca s-a omis a se radia ipoteca inscrisa in favorea OTP FAKTORING ZRT si pentru apartament	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U5	0	61,2	4.92	81.26	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U6	0	60,6	4.88	80.41	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50115-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50115-C1-U6/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50115-C1 inscrisa in cartea funciara 50115-C1;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91443 din 04-JUL-11;	
115595 / 22/08/2011		
Act Administrativ nr. cererea nr. 0, din 22/08/2011 emis de ocpi;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF nr. 50115-C1-U6 in sensul ca proprietarul tabular al imobilului Dumitru Grigore este casatorit	A1
121999 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2838, din 31/08/2011 emis de BNP POPESCU IOANA MIRUNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU STEFAN**, , soti 2) **Florescu Maria Gabriela**	
131037 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7123, din 02/09/2011 emis de BNP RICHITEANU ROXANA;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare a contractului de vanzare cumparare aut sub nr. 2838/31.08.2011 , va avea urmatorul continut:' - suma de 6.200 EUR a fost achitata integral astazi, in beneficiul ambilor vanzatori, din surse proprii ale cumparatorilor, prin virament bancar'.	A1
50727 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 179, din 28/09/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 34/16-03-2011 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul are regimul de inaltime p+ 1e+ m	A1
91443 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
98114 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.1070, din 14/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B8	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 50115-C1/Magurele, inscrisa in CF 50115-C1, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: ~- CF50115-C1-U1/50115-C1-U1 , cota parti uz comun 4.71 , cota teren 77.62; ~- CF50115-C1-U2/50115-C1-U2 , cota parti uz comun 4.69 , cota teren 77.39; ~- CF50115-C1-U3/50115-C1-U3 , cota parti uz comun 4.71 , cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	teren 77.71; ~- CF50115-C1-U4/50115-C1-U4 , cota parti uz comun 4.76 , cota teren 78.62; ~- CF50115-C1-U5/50115-C1-U5 , cota parti uz comun 4.92 , cota teren 81.26; ~- CF50115-C1-U6/50115-C1-U6 , cota parti uz comun 4.88 , cota teren 80.41;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Sc. 1, Et. MANSARDA, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50115-C1-U6	0	60,6	4.88	80.41	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.074	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Vârteju, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Vârteju, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5387, din 29/10/2004 emis de BNP VICTOR MOCANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

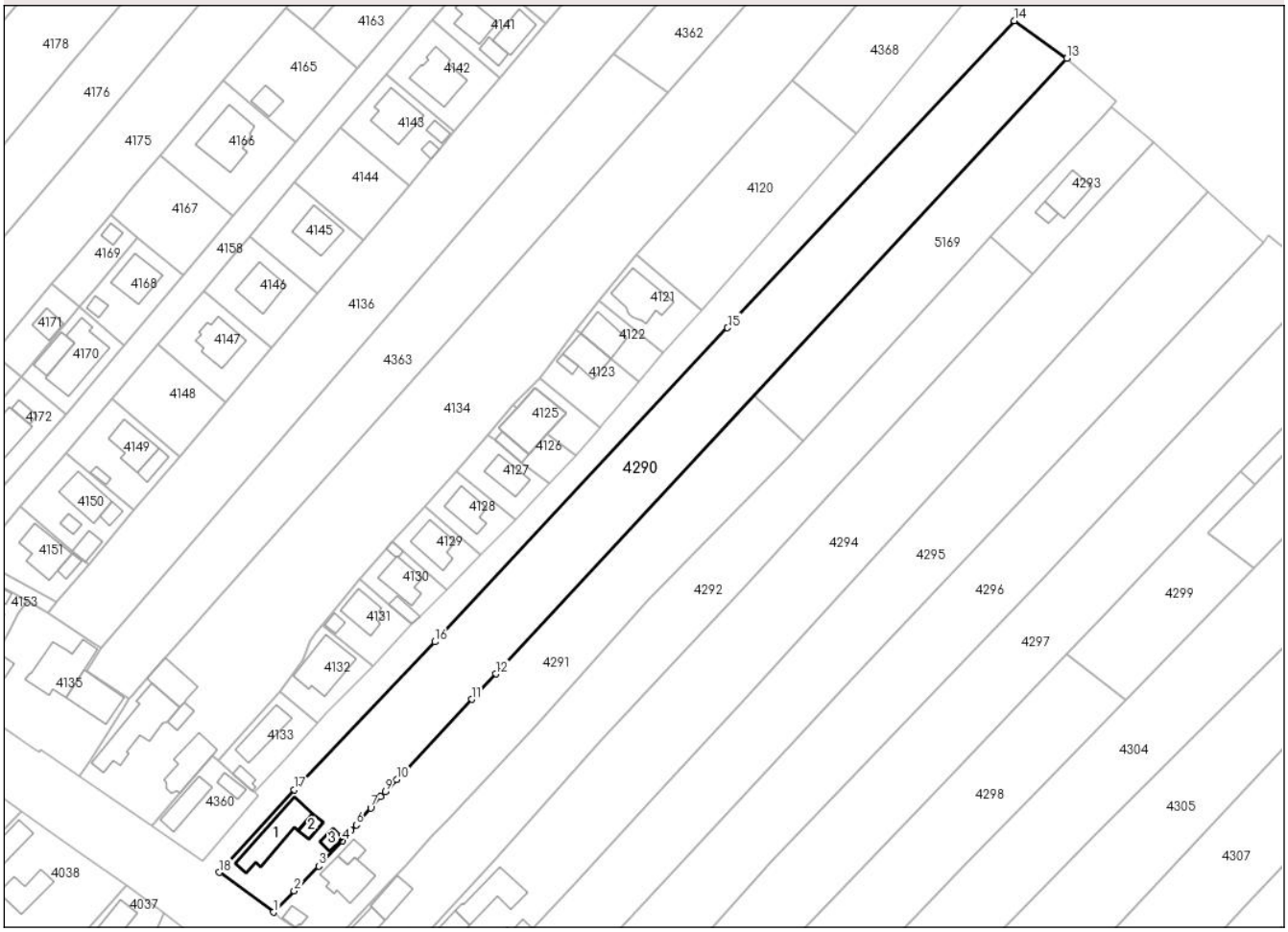
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	30	30001, 30002, 30003	-	
2	arabil	DA	4.549	30	30001, 30002, 30003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.975,151 317.534,417	2	580.980,412 317.539,904	7.602
2	580.980,412 317.539,904	3	580.986,697 317.546,23	8.917
3	580.986,697 317.546,23	4	580.992,829 317.552,737	8.941
4	580.992,829 317.552,737	5	580.995,072 317.555,344	3.439
5	580.995,072 317.555,344	6	580.996,339 317.556,836	1.957
6	580.996,339 317.556,836	7	581.000,071 317.561,205	5.746
7	581.000,071 317.561,205	8	581.002,594 317.564,069	3.817
8	581.002,594 317.564,069	9	581.003,838 317.565,321	1.765
9	581.003,838 317.565,321	10	581.006,738 317.568,47	4.281
10	581.006,738 317.568,47	11	581.026,027 317.589,03	28.192
11	581.026,027 317.589,03	12	581.032,225 317.595,558	9.002
12	581.032,225 317.595,558	13	581.178,902 317.753,525	215.564
13	581.178,902 317.753,525	14	581.165,392 317.763,191	16.612
14	581.165,392 317.763,191	15	581.091,775 317.684,405	107.827
15	581.091,775 317.684,405	16	581.016,533 317.603,802	110.264
16	581.016,533 317.603,802	17	580.980,456 317.565,837	52.373
17	580.980,456 317.565,837	18	580.961,191 317.544,624	28.655
18	580.961,191 317.544,624	1	580.975,151 317.534,417	17.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72160	2.956	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72160-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2002, cu o suprafața construita la sol de 94 mp si suprafața desfășurata de 165 mp.
A1.2	72160-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P), edificata in anul 2002, cu o suprafața construita la sol si desfășurata de 18 mp.
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88755 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.149, din 25/02/2025 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72160 a imobilului cu numarul cadastral 72160 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70250 inscris in cartea funciara 70250;	A1
Act Notarial nr. CM 41, din 28/02/2002 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN (CM ; act administrativ nr AC 36 din 02.08.2002, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Adeverinta de atestare a edificarii constructiilor 33682 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr CM 168 din 08.12.2022, emis de BNP MIHAELA CONDOR;act administrativ nr TP 48453 din 29.06.2001, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act administrativ nr Adeverinta 759 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70250/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22362 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70250/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22362 din 20/01/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IONESCU SIMONA** 2) **VASILE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

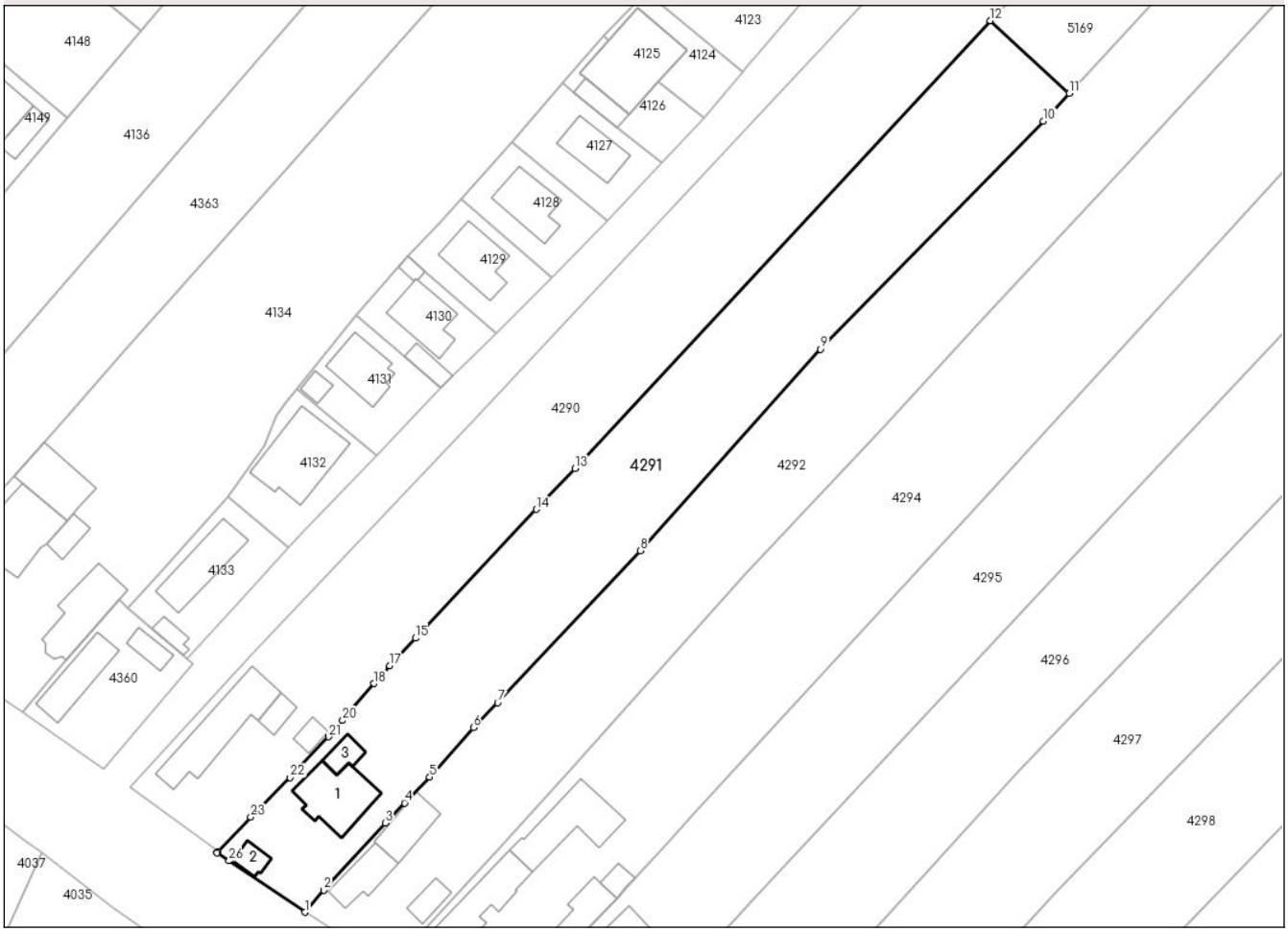
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72160	2.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	30	30004,30005	-	
2	arabil	DA	2.464	30	30004,30005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72160-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2002, cu o suprafața construita la sol de 94 mp si suprafața desfășurata de 165 mp.
A1.2	72160-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (P), edificata in anul 2002, cu o suprafața construita la sol si desfășurata de 18 mp.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.989,049 317.524,739	2	580.992,041 317.528,278	4.634
3	581.001,876 317.538,991	4	581.004,964 317.542,169	4.431
5	581.008,981 317.546,303	6	581.015,953 317.554,189	10.526
7	581.019,855 317.558,151	8	581.042,612 317.582,432	33.278
9	581.071,436 317.614,557	10	581.107,009 317.650,961	50.899
11	581.111,117 317.655,424	12	581.098,552 317.666,99	17.078
13	581.032,225 317.595,558	14	581.026,027 317.589,03	9.002
15	581.006,738 317.568,47	16	581.003,838 317.565,321	4.281
17	581.002,594 317.564,069	18	581.000,071 317.561,205	3.817
19	580.996,339 317.556,836	20	580.995,072 317.555,344	1.957
21	580.992,829 317.552,737	22	580.986,697 317.546,23	8.941
23	580.980,412 317.539,904	24	580.975,151 317.534,417	7.602
25	580.975,016 317.534,204	26	580.976,916 317.532,923	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.992,041 317.528,278	3	581.001,876 317.538,991	14.543
4	581.004,964 317.542,169	5	581.008,981 317.546,303	5.764
6	581.015,953 317.554,189	7	581.019,855 317.558,151	5.561
8	581.042,612 317.582,432	9	581.071,436 317.614,557	43.161
10	581.107,009 317.650,961	11	581.111,117 317.655,424	6.066
12	581.098,552 317.666,99	13	581.032,225 317.595,558	97.477
14	581.026,027 317.589,03	15	581.006,738 317.568,47	28.192
16	581.003,838 317.565,321	17	581.002,594 317.564,069	1.765
18	581.000,071 317.561,205	19	580.996,339 317.556,836	5.746
20	580.995,072 317.555,344	21	580.992,829 317.552,737	3.439
22	580.986,697 317.546,23	23	580.980,412 317.539,904	8.917
24	580.975,151 317.534,417	25	580.975,016 317.534,204	0.252
26	580.976,916 317.532,923	1	580.989,049 317.524,739	14.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67058	3.766	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67058-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	67058-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7915 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 44, din 07/01/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67058 a imobilului cu numarul cadastral 67058/UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59308 inscris in cartea funciara 59308;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.1228, din 12/09/2013 emis de OANCEA DANA ALEXANDRA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 59308 a imobilului cu numarul cadastral 59308/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59229 inscris in cartea funciara 59229;	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59308/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 146213 din 13/09/2013;	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44135, din 23/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (Certificat de mostenitor nr. 19/10.06.2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUTA ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59308/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 146213 din 13/09/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN POLIXENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59308/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 146213 din 13/09/2013;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GUTA ION** 2) **STEFAN POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

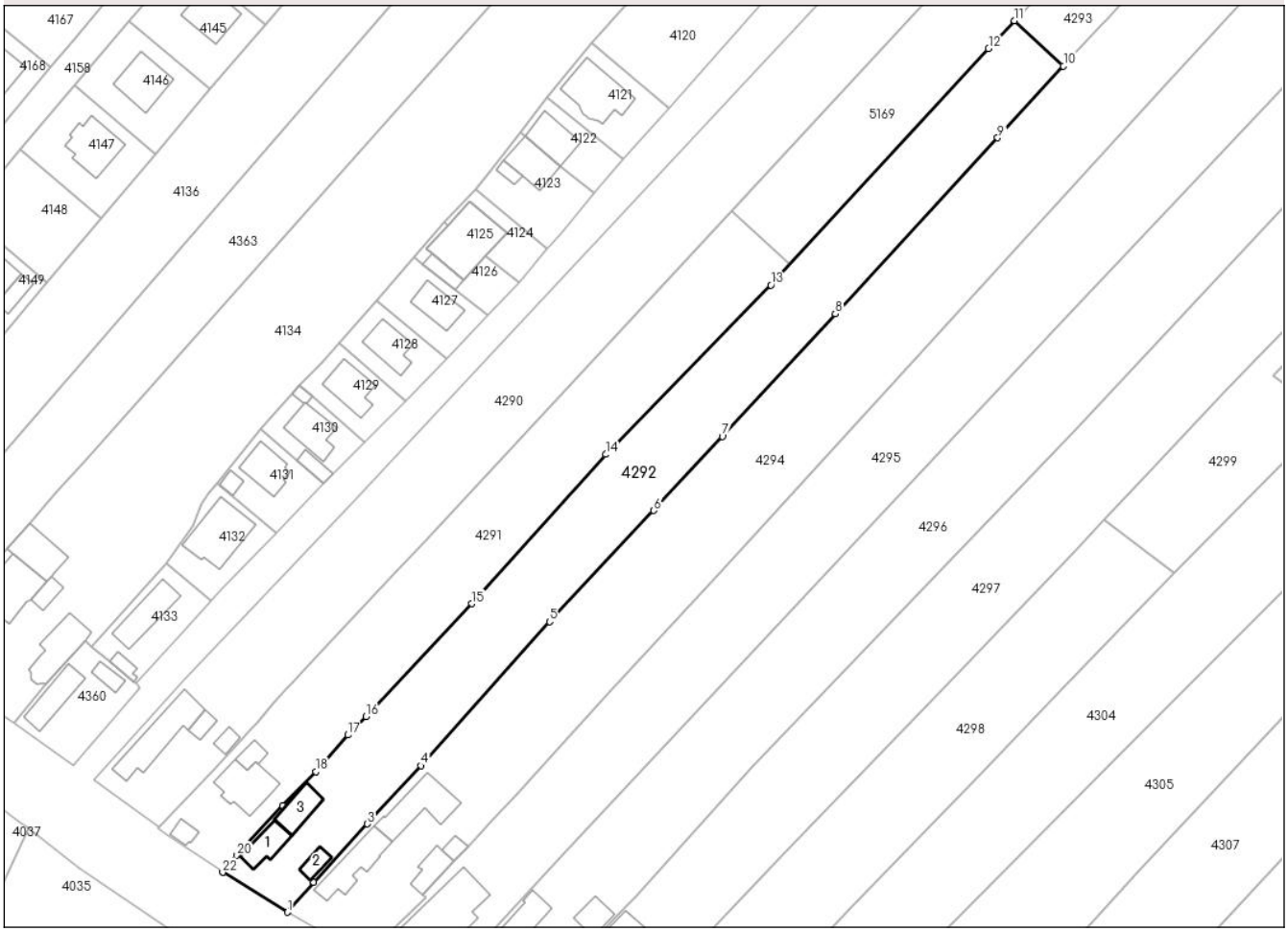
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67058	3.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	30	30007, 30008	-	
2	arabil	DA	3.323	30	30007, 30008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67058-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	67058-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.002,925 317.516,071	2	581.008,575 317.522,529	8.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.008,575 317.522,529	3	581.020,118 317.535,056	17.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.020,118 317.535,056	4	581.031,661 317.547,584	17.035
5	581.059,352 317.578,586	6	581.081,795 317.602,471	32.775
7	581.096,532 317.618,425	8	581.120,885 317.644,784	35.887
9	581.155,848 317.682,639	10	581.170,021 317.698,085	20.963
11	581.159,427 317.707,836	12	581.153,885 317.701,886	8.131
13	581.107,009 317.650,961	14	581.071,436 317.614,557	50.899
15	581.042,612 317.582,432	16	581.019,855 317.558,151	33.278
17	581.015,953 317.554,189	18	581.008,981 317.546,303	10.526
19	581.001,876 317.538,991	20	580.992,041 317.528,278	14.543
21	580.989,049 317.524,739	22	580.988,955 317.524,627	0.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.031,661 317.547,584	5	581.059,352 317.578,586	41.568
6	581.081,795 317.602,471	7	581.096,532 317.618,425	21.719
8	581.120,885 317.644,784	9	581.155,848 317.682,639	51.531
10	581.170,021 317.698,085	11	581.159,427 317.707,836	14.398
12	581.153,885 317.701,886	13	581.107,009 317.650,961	69.215
14	581.071,436 317.614,557	15	581.042,612 317.582,432	43.161
16	581.019,855 317.558,151	17	581.015,953 317.554,189	5.561
18	581.008,981 317.546,303	19	581.001,876 317.538,991	10.195
20	580.992,041 317.528,278	21	580.989,049 317.524,739	4.634
22	580.988,955 317.524,627	1	581.002,925 317.516,071	16.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Orei, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68645	Din acte: 677 Masurata: 649	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68645-C1	Loc. Vârteju, Str Orei, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINȚĂ P+E
A1.2	68645-C2	Loc. Vârteju, Str Orei, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533752 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. Certifcat de Edificare Nr. 23175, din 31/08/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr Autorizatie de Construire Nr. 191 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr Adresa Nr. 9705 din 11.06.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr. 20123 din 26.08.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr Releveu Etaj din 19.09.2021, emis de RACASAN EDUARD GABRIEL;act administrativ nr Proces Verbal de Receptie nr. 168 din 01.10.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str.Orei, Nr. 29,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59309/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 421560 din 20/09/2021;	
166410 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 892, din 11/04/2022 emis de ANTONIU Irina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURGHELEA MARIEA** 2) **BURGHELEA CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

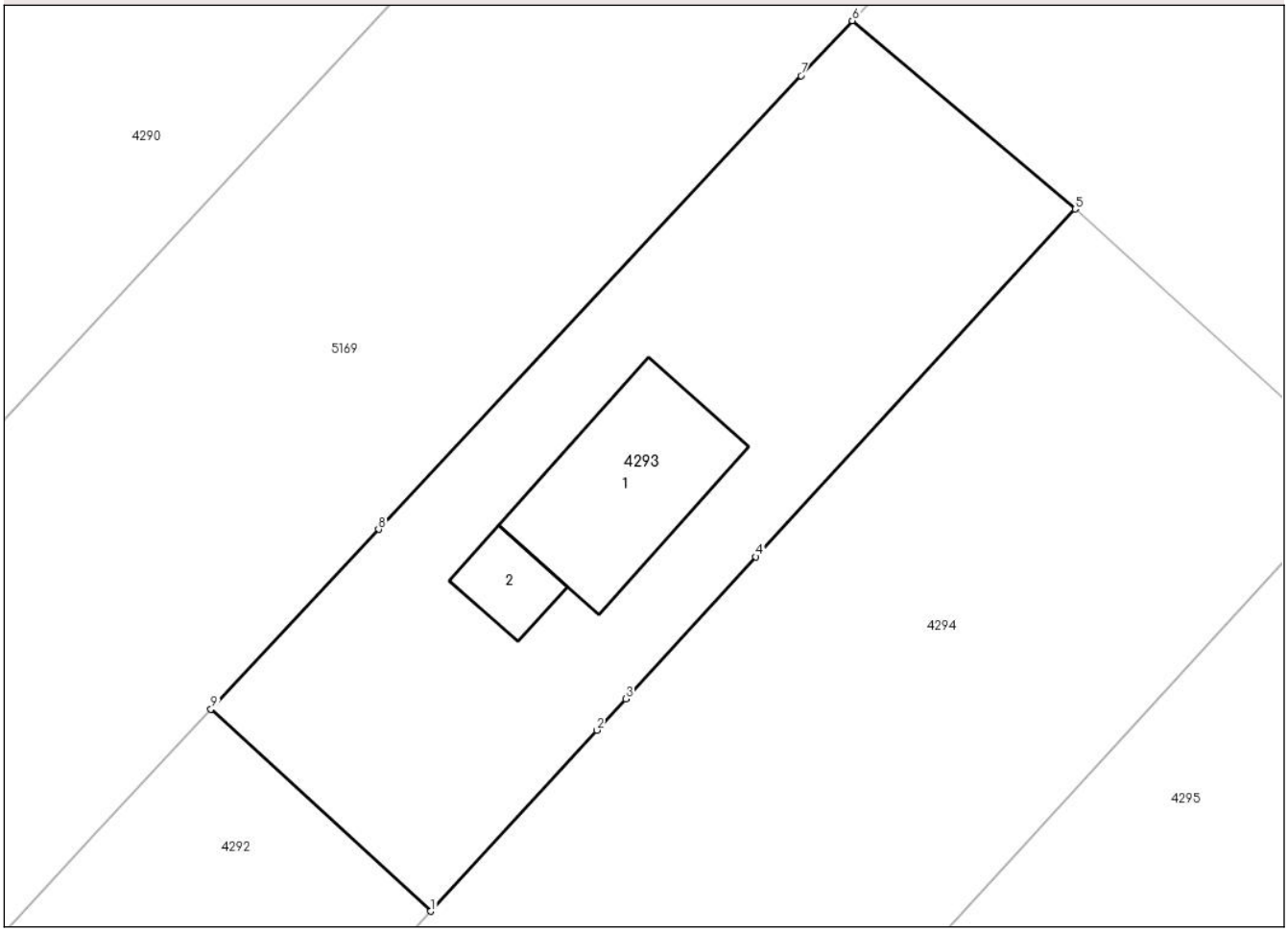
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68645	Din acte: 677 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	30	30007, 30008	-	
2	arabil	DA	521	30	30007, 30008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68645-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINȚĂ P+E
A1.2	68645-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.170,021 317.698,085	2	581.178,028 317.706,812	11.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.178,028 317.706,812	3	581.179,421 317.708,33	2.06
3	581.179,421 317.708,33	4	581.185,697 317.715,17	9.283
4	581.185,697 317.715,17	5	581.201,086 317.731,942	22.762
5	581.201,086 317.731,942	6	581.190,339 317.741,022	14.069
6	581.190,339 317.741,022	7	581.187,87 317.738,371	3.623
7	581.187,87 317.738,371	8	581.167,5 317.716,503	29.886
8	581.167,5 317.716,503	9	581.159,427 317.707,836	11.844
9	581.159,427 317.707,836	1	581.170,021 317.698,085	14.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 5.606	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43806, din 06/07/1999 emis de CJSDPAT (SENTINTA CIVILA NR. 2511/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ILIE** DEFUNCT:Da 2) **TOMA IORDAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOMA ILIE** DEFUNCT:Da 2) **TOMA IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

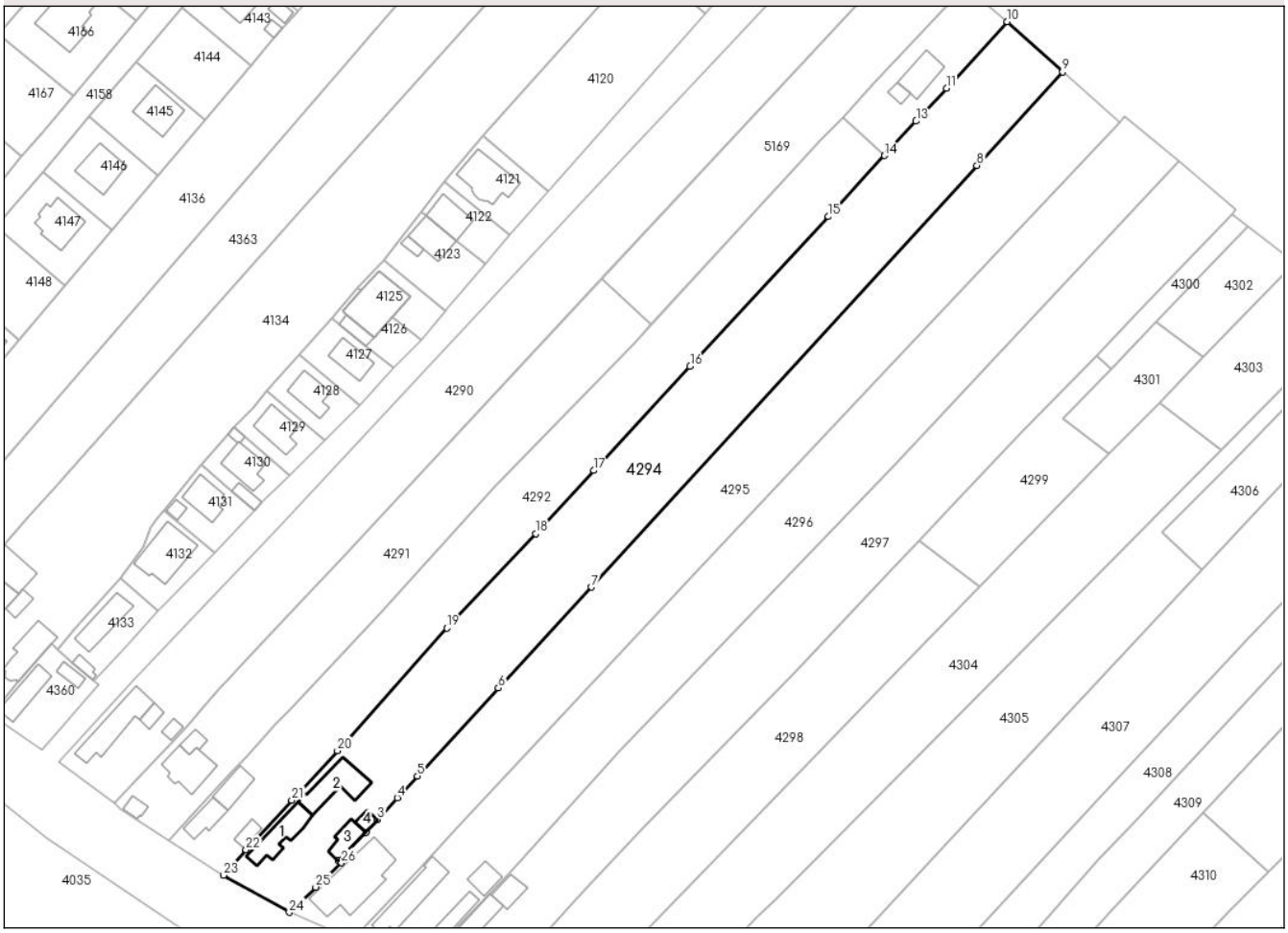
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 5.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	30	30009, 30010	-	
2	arabil	DA	4.813	39	30009, 30010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.031,952 317.519,784	2	581.038,866 317.526,99	9.986
3	581.041,765 317.530,177	4	581.046,838 317.535,65	7.463
5	581.051,91 317.541,124	6	581.072,389 317.563,429	30.28
7	581.095,884 317.588,95	8	581.193,405 317.695,563	144.488
9	581.215,034 317.719,209	10	581.201,086 317.731,942	18.886
11	581.185,697 317.715,17	12	581.179,421 317.708,33	9.283
13	581.178,028 317.706,812	14	581.170,021 317.698,085	11.844
15	581.155,848 317.682,639	16	581.120,885 317.644,784	51.531
17	581.096,532 317.618,425	18	581.081,795 317.602,471	21.719
19	581.059,352 317.578,586	20	581.031,661 317.547,584	41.568
21	581.020,118 317.535,056	22	581.008,575 317.522,529	17.034
23	581.002,925 317.516,071	24	581.019,51 317.506,711	19.044
25	581.026,182 317.513,05	26	581.032,677 317.519,236	8.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.038,866 317.526,99	3	581.041,765 317.530,177	4.308
4	581.046,838 317.535,65	5	581.051,91 317.541,124	7.463
6	581.072,389 317.563,429	7	581.095,884 317.588,95	34.689
8	581.193,405 317.695,563	9	581.215,034 317.719,209	32.046
10	581.201,086 317.731,942	11	581.185,697 317.715,17	22.762
12	581.179,421 317.708,33	13	581.178,028 317.706,812	2.06
14	581.170,021 317.698,085	15	581.155,848 317.682,639	20.963
16	581.120,885 317.644,784	17	581.096,532 317.618,425	35.887
18	581.081,795 317.602,471	19	581.059,352 317.578,586	32.775
20	581.031,661 317.547,584	21	581.020,118 317.535,056	17.035
22	581.008,575 317.522,529	23	581.002,925 317.516,071	8.581
24	581.019,51 317.506,711	25	581.026,182 317.513,05	9.203
26	581.032,677 317.519,236	1	581.031,952 317.519,784	0.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666
Nr. cadastral vechi:1704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54383	Din acte: 5.000 Masurata: 4.962	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1704-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143393 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 2658, din 14/12/2009 emis de BNP MIHALACHE NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA MARIN** 2) **TOMA MARIANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

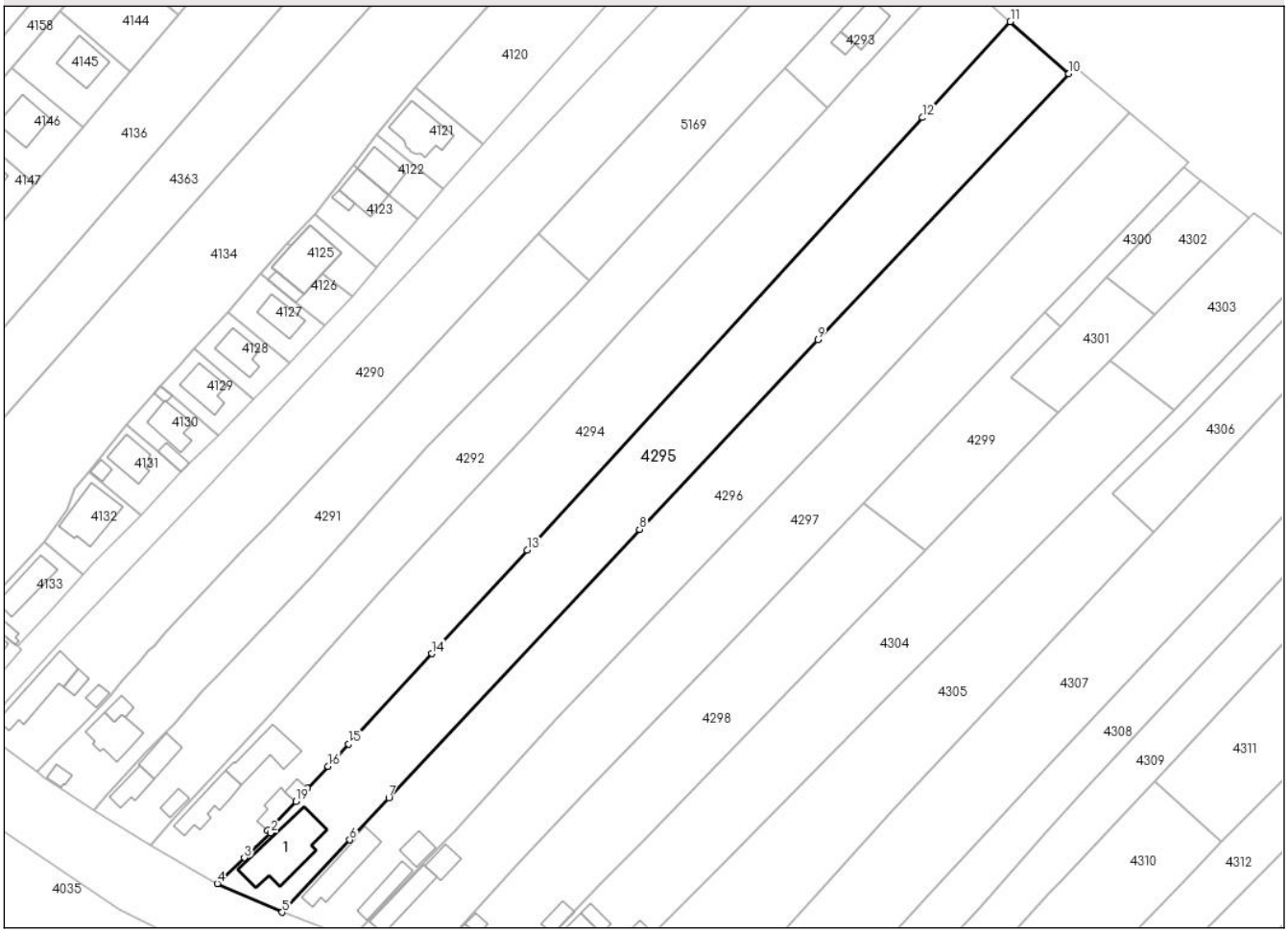
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54383	Din acte: 5.000 Masurata: 4.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	30	3009/1, 30012/1	-	
2	arabil	DA	4.525	30	3009/1, 30012/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1704-C1	constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:398 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.031,952 317.519,784	2	581.032,677 317.519,236	0.909
2	581.032,677 317.519,236	3	581.026,182 317.513,05	8.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.026,182 317.513,05	4	581.019,51 317.506,711	9.203
4	581.019,51 317.506,711	5	581.035,464 317.499,657	17.444
5	581.035,464 317.499,657	6	581.052,152 317.517,534	24.456
6	581.052,152 317.517,534	7	581.061,765 317.527,831	14.087
7	581.061,765 317.527,831	8	581.123,592 317.594,061	90.603
8	581.123,592 317.594,061	9	581.167,584 317.640,809	64.192
9	581.167,584 317.640,809	10	581.229,426 317.706,404	90.151
10	581.229,426 317.706,404	11	581.215,034 317.719,209	19.264
11	581.215,034 317.719,209	12	581.193,405 317.695,563	32.046
12	581.193,405 317.695,563	13	581.095,884 317.588,95	144.488
13	581.095,884 317.588,95	14	581.072,389 317.563,429	34.689
14	581.072,389 317.563,429	15	581.051,91 317.541,124	30.28
15	581.051,91 317.541,124	16	581.046,838 317.535,65	7.463
16	581.046,838 317.535,65	17	581.041,765 317.530,177	7.463
17	581.041,765 317.530,177	18	581.040,315 317.528,584	2.154
18	581.040,315 317.528,584	19	581.038,866 317.526,99	2.154
19	581.038,866 317.526,99	1	581.031,952 317.519,784	9.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.952	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43806, din 06/07/1999 emis de CJPSDDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE DECES NR. 789145 DIN DATA DE 19.02.2007 ELIBERAT DE PRIMĂRIA DRĂGĂNEŞTI DE VEDE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA ILIE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA ILIE**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

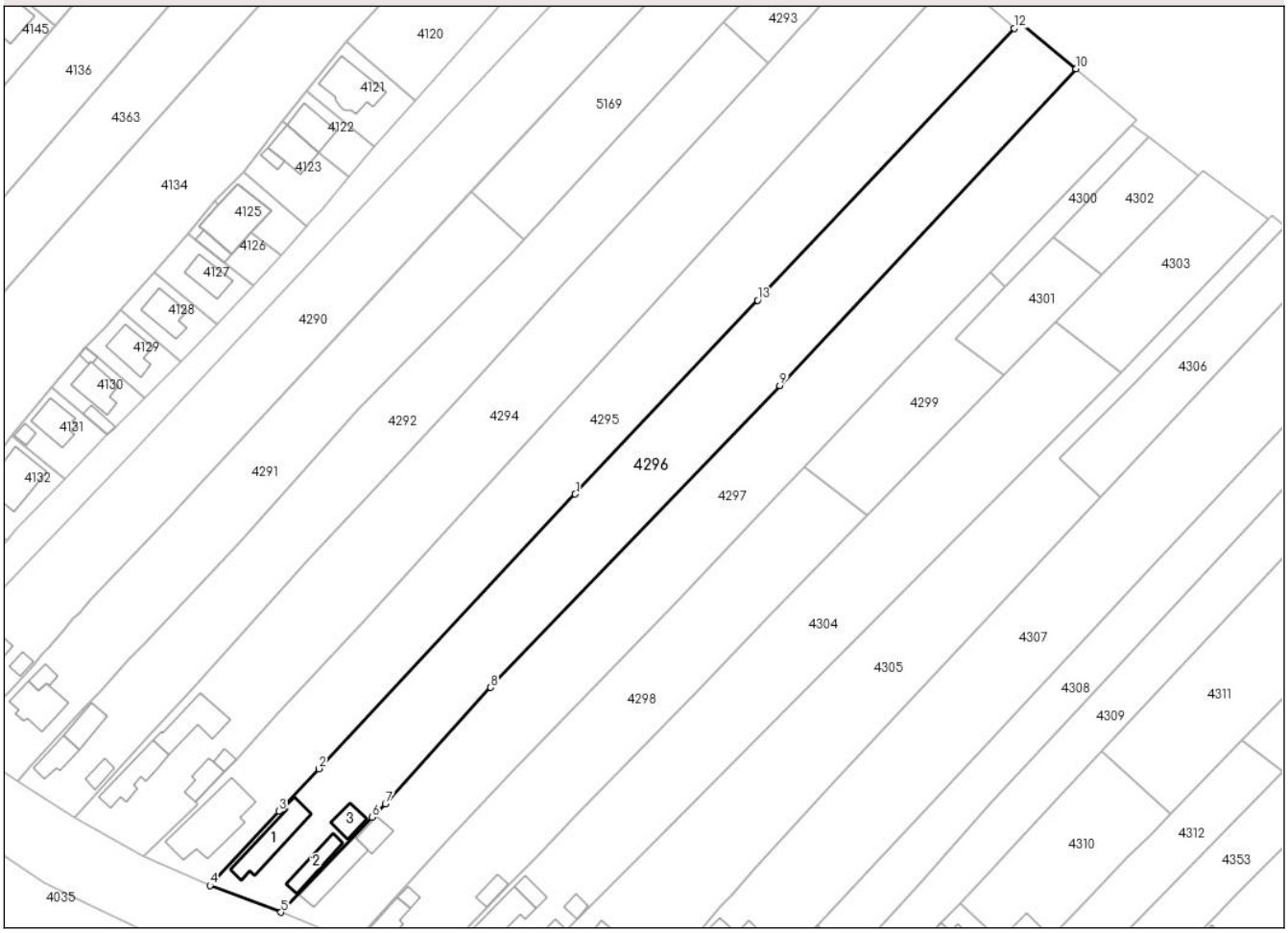
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	30	30009, 30010	-	
2	arabil	DA	4.350	30	30009, 30010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.123,592 317.594,061	2	581.061,765 317.527,831	90.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.061,765 317.527,831	3	581.052,152 317.517,534	14.087
3	581.052,152 317.517,534	4	581.035,464 317.499,657	24.456
4	581.035,464 317.499,657	5	581.052,56 317.493,211	18.271
5	581.052,56 317.493,211	6	581.074,627 317.516,125	31.812
6	581.074,627 317.516,125	7	581.077,786 317.519,405	4.554
7	581.077,786 317.519,405	8	581.103,164 317.547,439	37.815
8	581.103,164 317.547,439	9	581.172,917 317.620,203	100.797
9	581.172,917 317.620,203	10	581.244,418 317.696,641	104.667
10	581.244,418 317.696,641	11	581.230,842 317.708,003	17.703
11	581.230,842 317.708,003	12	581.229,426 317.706,404	2.136
12	581.229,426 317.706,404	13	581.167,584 317.640,809	90.151
13	581.167,584 317.640,809	1	581.123,592 317.594,061	64.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.962	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1033 A, din 04/12/2012 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA IULIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOICA IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

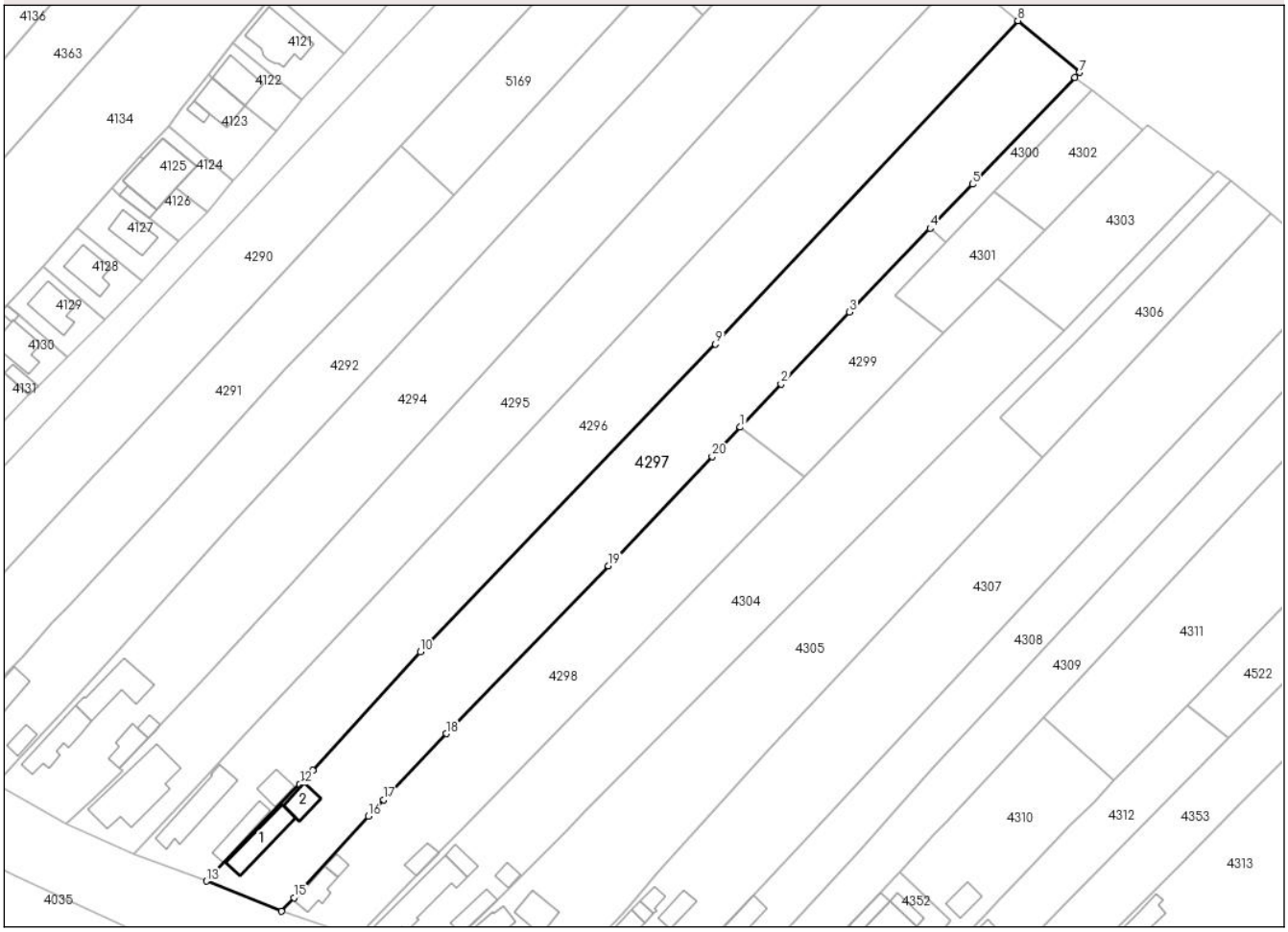
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	30	30015,30016,30017,30018,30019	-	
2	arabil	DA	4.382	30	30015,30016,30017,30018,30019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.178,777 317.600,552	2	581.188,426 317.610,72	14.018
2	581.188,426 317.610,72	3	581.204,611 317.627,778	23.514
3	581.204,611 317.627,778	4	581.223,648 317.647,579	27.468
4	581.223,648 317.647,579	5	581.233,655 317.657,988	14.439
5	581.233,655 317.657,988	6	581.257,913 317.683,218	35.0
6	581.257,913 317.683,218	7	581.259,026 317.684,422	1.64
7	581.259,026 317.684,422	8	581.244,418 317.696,641	19.045
8	581.244,418 317.696,641	9	581.172,917 317.620,203	104.667
9	581.172,917 317.620,203	10	581.103,164 317.547,439	100.797
10	581.103,164 317.547,439	11	581.077,786 317.519,405	37.815
11	581.077,786 317.519,405	12	581.074,627 317.516,125	4.554
12	581.074,627 317.516,125	13	581.052,56 317.493,211	31.812
13	581.052,56 317.493,211	14	581.070,266 317.486,098	19.081
14	581.070,266 317.486,098	15	581.073,28 317.489,312	4.406
15	581.073,28 317.489,312	16	581.090,831 317.508,588	26.069
16	581.090,831 317.508,588	17	581.094,511 317.512,483	5.358
17	581.094,511 317.512,483	18	581.109,242 317.528,072	21.448
18	581.109,242 317.528,072	19	581.147,605 317.567,762	55.2
19	581.147,605 317.567,762	20	581.172,156 317.593,574	35.623
20	581.172,156 317.593,574	1	581.178,777 317.600,552	9.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68856	2.848	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68856-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	68856-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ
A1.3	68856-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57704 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. at de dezlipire aut. sub nr. 473, din 04/02/2022 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68856 a imobilului cu numarul cadastral 68856 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67290 inscris in cartea funciara 67290;	A1
Act Administrativ nr. 43777, din 06/07/1999 emis de CJPSDDPAT ILFOV (ADEVERINȚA NR. 24732 DIN DATA DE 25.09.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA ILFOV);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARANGHEL ALEXANDRA**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67290/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 415626 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 62264/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 222074 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 55733/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 54269 din 04/04/2008;	
Act Administrativ nr. REFERAT, din 21/06/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B5	In baza referatului eliberat de serviciul de cadastru si a declaratiei nr. 2455/2017 se noteaza anularea nc. 3420/1 si 3420/2 UAT Magurele	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67290/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 415626 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 62264/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 222074 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 55733/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 168844 din 27/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

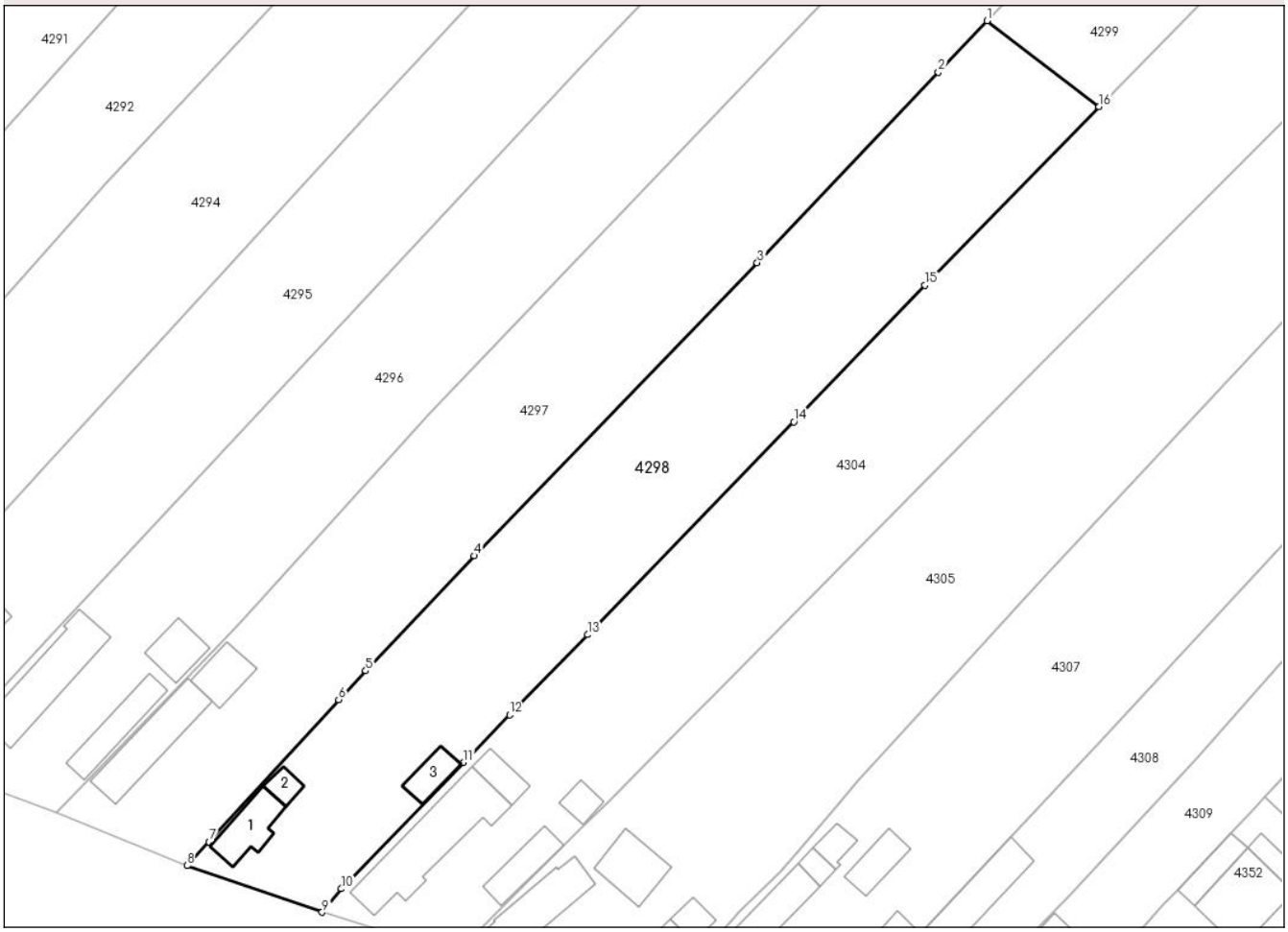
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68856	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	30	30022, 30021,Lot 1/1/1	-	
2	arabil	DA	2.279	30	30022, 30021,Lot 1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68856-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	68856-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ
A1.3	68856-C3	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.178,777 317.600,552	2	581.172,156 317.593,574	9.619
2	581.172,156 317.593,574	3	581.147,605 317.567,762	35.623
3	581.147,605 317.567,762	4	581.109,242 317.528,072	55.2
4	581.109,242 317.528,072	5	581.094,511 317.512,483	21.448
5	581.094,511 317.512,483	6	581.090,831 317.508,588	5.358
6	581.090,831 317.508,588	7	581.073,28 317.489,312	26.069
7	581.073,28 317.489,312	8	581.070,266 317.486,098	4.406
8	581.070,266 317.486,098	9	581.088,6 317.479,791	19.388
9	581.088,6 317.479,791	10	581.091,195 317.482,963	4.098
10	581.091,195 317.482,963	11	581.107,776 317.500,086	23.835
11	581.107,776 317.500,086	12	581.114,016 317.506,53	8.97
12	581.114,016 317.506,53	13	581.124,584 317.517,388	15.152
13	581.124,584 317.517,388	14	581.152,584 317.546,209	40.183
14	581.152,584 317.546,209	15	581.170,373 317.564,717	25.671
15	581.170,373 317.564,717	16	581.193,977 317.588,92	33.807
16	581.193,977 317.588,92	1	581.178,777 317.600,552	19.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68857	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57704 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. at de dezlipire aut. sub nr. 473, din 04/02/2022 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68857 a imobilului cu numarul cadastral 68857 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67290 inscris in cartea funciara 67290;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 21/06/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B5	In baza referatului eliberat de serviciul de cadastru si a declaratiei nr. 2455/2017 se noteaza anularea nc. 3420/1 si 3420/2 UAT Magurele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67290/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 415626 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 62264/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 222074 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 55733/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 168844 din 27/06/2017;	
57706 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 474, din 04/02/2022 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLEA GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

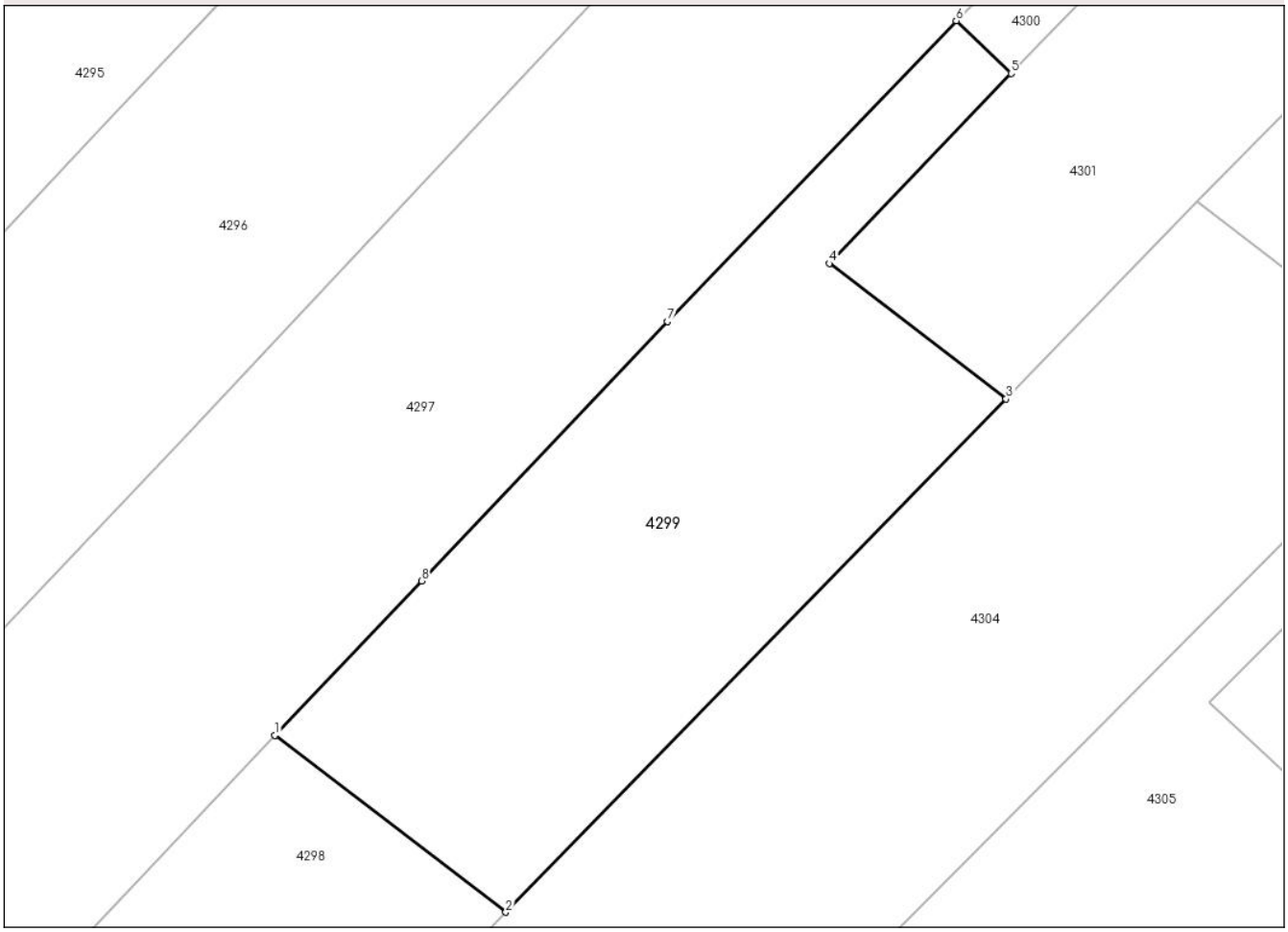
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68857	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	30	30021, Lot 1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.178,777 317.600,552	2	581.193,977 317.588,92	19.14
2	581.193,977 317.588,92	3	581.226,918 317.622,698	47.181
3	581.226,918 317.622,698	4	581.215,285 317.631,6	14.648
4	581.215,285 317.631,6	5	581.227,257 317.644,11	17.316
5	581.227,257 317.644,11	6	581.223,648 317.647,579	5.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.223,648 317.647,579	7	581.204,611 317.627,778	27.468
7	581.204,611 317.627,778	8	581.188,426 317.610,72	23.514
8	581.188,426 317.610,72	1	581.178,777 317.600,552	14.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68858	247	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57704 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. at de dezlipire aut. sub nr. 473, din 04/02/2022 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68858 a imobilului cu numarul cadastral 68858 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67290 inscris in cartea funciara 67290;	A1
Act Administrativ nr. REFERAT, din 21/06/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B5	In baza referatului eliberat de serviciul de cadastru si a declaratiei nr. 2455/2017 se noteaza anularea nc. 3420/1 si 3420/2 UAT Magurele	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67290/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 415626 din 15/12/2020; pozitie transcrisa din CF 62264/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 222074 din 02/08/2018; pozitie transcrisa din CF 55733/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 168844 din 27/06/2017;	
57707 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 474, din 04/02/2022 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLEA GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

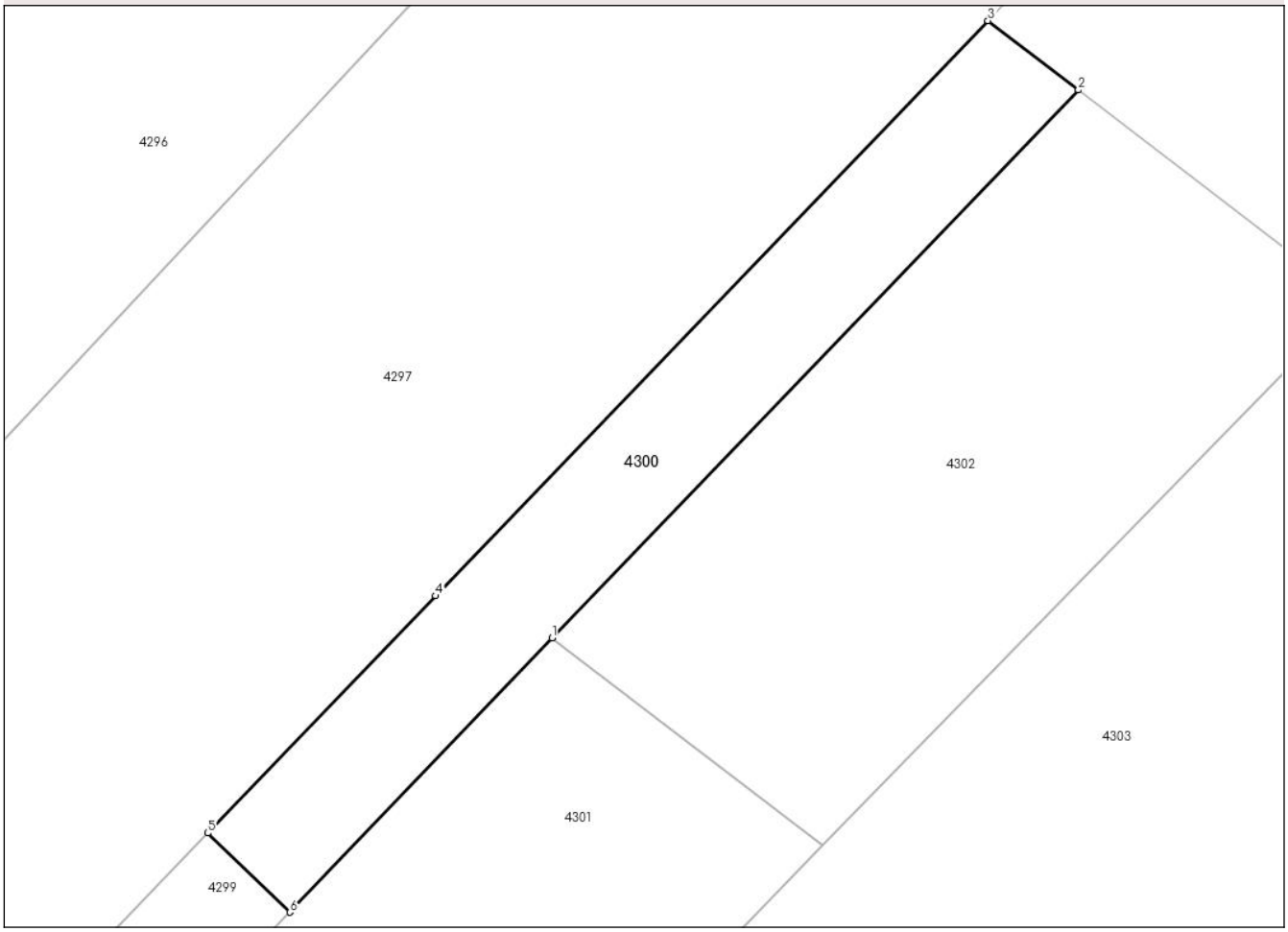
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68858	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	30	30022, 30021, Lot 1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.238,772 317.656,141	2	581.261,884 317.680,179	33.347
2	581.261,884 317.680,179	3	581.257,913 317.683,218	5.0
3	581.257,913 317.683,218	4	581.233,655 317.657,988	35.0
4	581.233,655 317.657,988	5	581.223,648 317.647,579	14.439

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.223,648 317.647,579	6	581.227,257 317.644,11	5.006
6	581.227,257 317.644,11	1	581.238,772 317.656,141	16.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67291	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
415629 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4073, din 09/12/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIAN** 2) **IONESCU IULIANA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

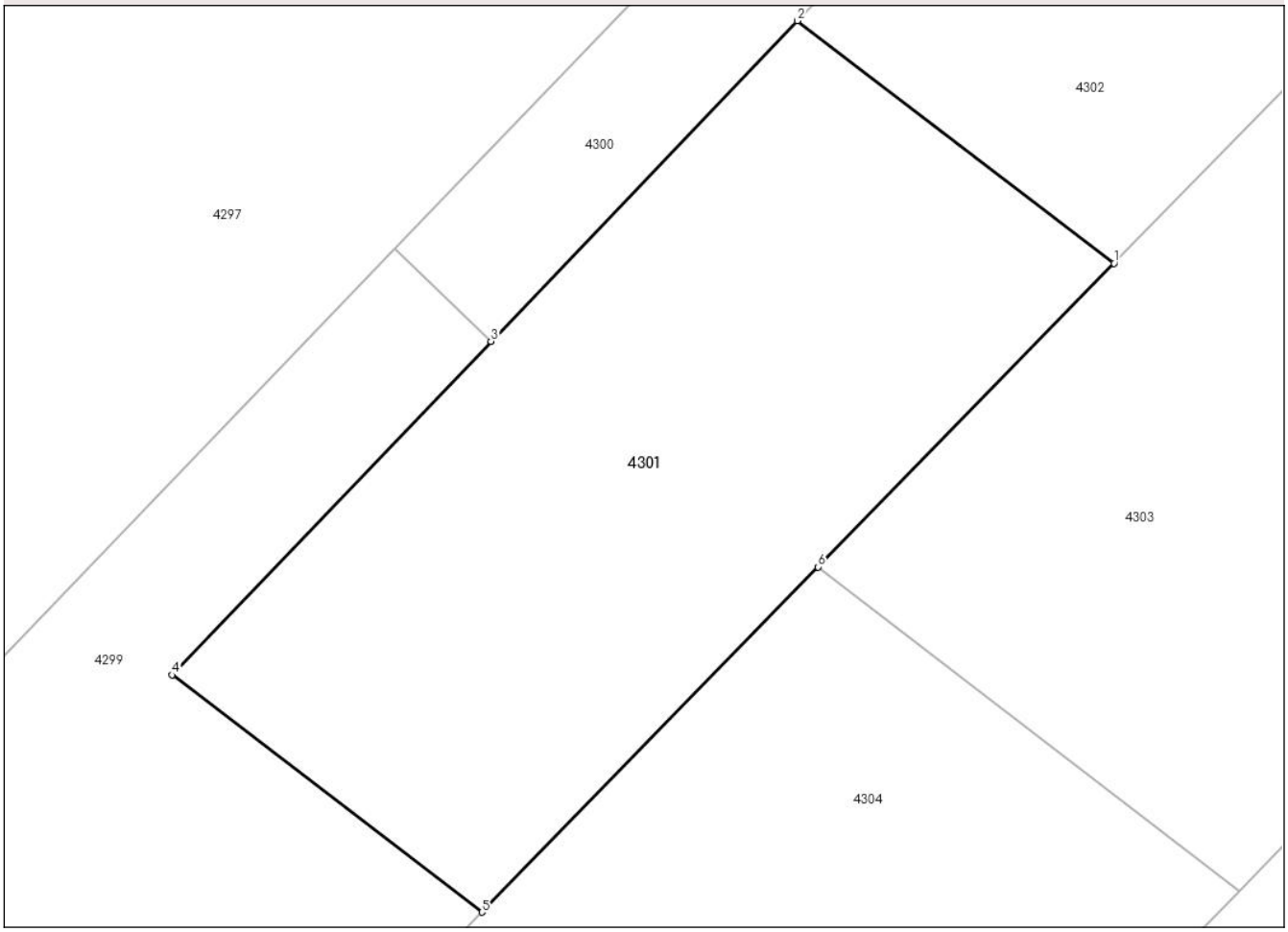
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67291	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	30022, 30021, Lot 1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,661 317.647,044	2	581.238,772 317.656,141	14.97
2	581.238,772 317.656,141	3	581.227,257 317.644,11	16.654
3	581.227,257 317.644,11	4	581.215,285 317.631,6	17.316
4	581.215,285 317.631,6	5	581.226,918 317.622,698	14.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.226,918 317.622,698	6	581.239,55 317.635,651	18.093
6	581.239,55 317.635,651	1	581.250,661 317.647,044	15.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62263	500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109964 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 1768, din 12/04/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIAN** 2) **IONESCU IULIANA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

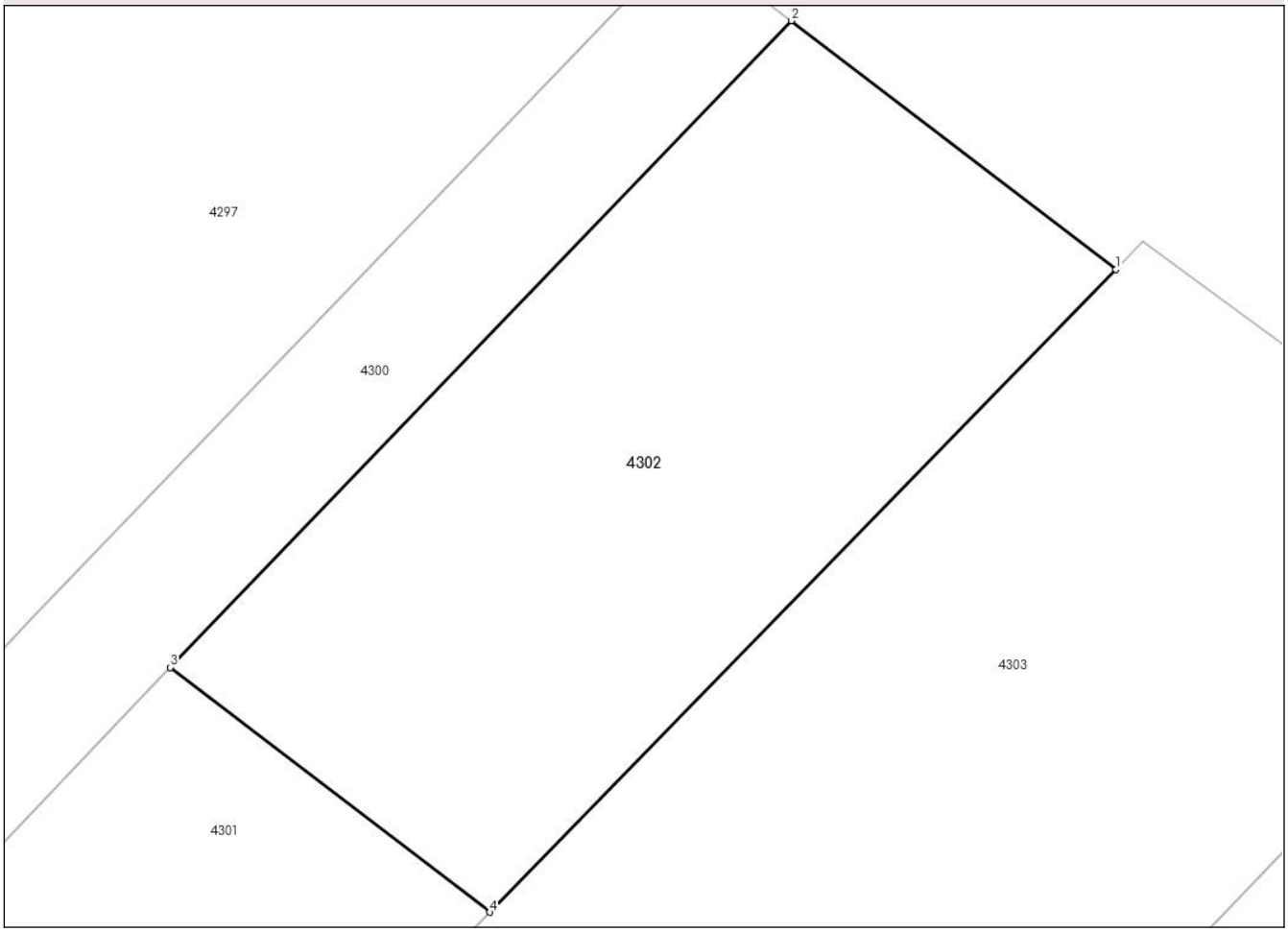
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62263	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	30022, 30021, Lot 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.273,962 317.670,937	2	581.261,884 317.680,179	15.208
2	581.261,884 317.680,179	3	581.238,772 317.656,141	33.347
3	581.238,772 317.656,141	4	581.250,661 317.647,044	14.97
4	581.250,661 317.647,044	1	581.273,962 317.670,937	33.374

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6027
Nr. cadastral vechi:3194/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Orei, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56024	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74330 / 12/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1810, din 09/05/2008 emis de BNP OLGA TACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TECULESCU NINA CATALINA**, necasatorita	
120500 / 30/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2311, din 29/10/2009 emis de BNP LUX ET JUSTITIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TECULESCU NINA CATALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110386 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 0, din 09/04/2019 emis de OCPI ILFOV;		
C2	În temeiul art 118 alin 3 şi alin 5 din Ord 700/2014 se notează actualizarea bazei de date grafice prin completarea rubricii Observaţii cu menţiunea ''Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 63939 înscris în Cartea Funciară nr. 63939' cf. Sentintei Civile nr. 3115/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

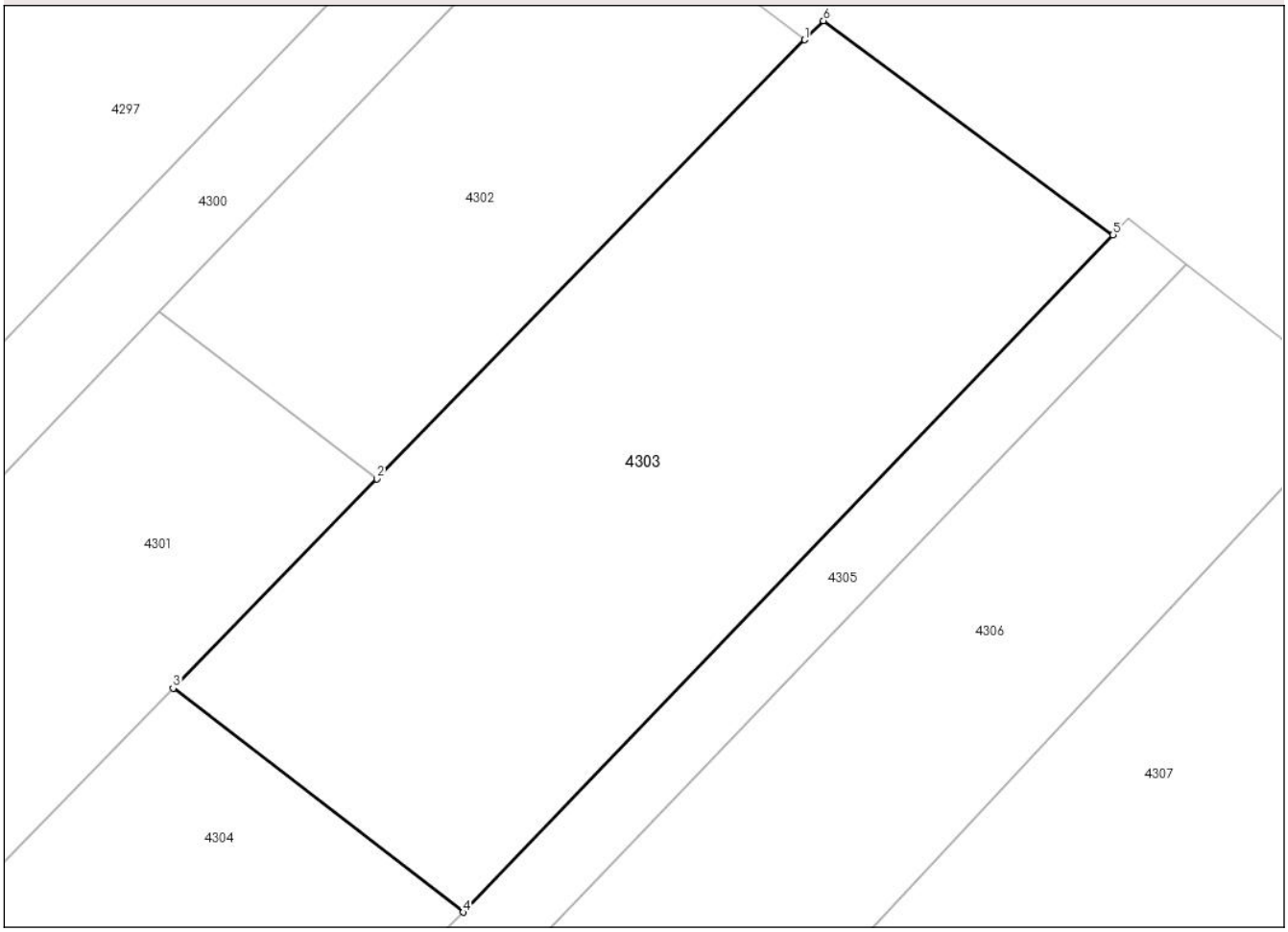
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56024	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	30	30023, 30024	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.273,962 317.670,937	2	581.250,661 317.647,044	33.374
2	581.250,661 317.647,044	3	581.239,55 317.635,651	15.914
3	581.239,55 317.635,651	4	581.255,352 317.623,467	19.954
4	581.255,352 317.623,467	5	581.290,76 317.660,328	51.112
5	581.290,76 317.660,328	6	581.274,98 317.671,98	19.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.274,98 317.671,98	1	581.273,962 317.670,937	1.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6026
Nr. cadastral vechi:3194/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56023	Din acte: 4.096 Masurata: 3.971	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	3194/1-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINŢĂ P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57504 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 21, din 07/03/2017 emis de Mocanu Victor (ADEVERINȚA NR. 24732 DIN DATA DE 25.09.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA MAGURELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHITA ANASTASIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIŢĂ MIHAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIŢĂ MARINICĂ**	
367187 / 13/12/2018		
Act Administrativ nr. 328142, din 09/11/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza 'Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 63688 /înscris în Cartea Funciară nr. 63688' cf. Sentintei Civile nr. 3115/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135171 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 1, din 01/01/1970 (DOSAR 5088/1748/2009; CERERE PRECIZATOARE DOSAR 5088/1748/2009 JUDECATORIA CORNETU ; CERTIFICAT GREFA DIN DATA 21.12.2010, DOSAR 5088/1748/2009);		
C1	SE NOTEAZA LITIGIUL AVAND CA OBIECT STABILIREA LINIEI DE HOTAR CARE DESPARTE PROPRIETATILE; OBLIGAREA PARATILOR SA-I LASE RECLAMANTEI IN DEPLINA PROPRIETATE SI POSESIE TERENUL IN SUPRAFATA DE 350 MP, SITUAT IN MAGURELE, SAT VARTEJU, STR. UNIRII NR. 22, T 030, P 30027, INVECINAT LA NORD CU DE46, LA E CU TOMA GHEORGHE, V CU GHITA DUMITRU; OBLIGAREA PARATILOR LA DEMOLARE GARDULUI RIDICAT PE TERENUL RECLAMANTEI, FARA ACORDUL EI, CU OBLIGAREA ACESTORA DE A-I ACHITA RECLAMANTEI CHELTUIELILE AFERENTE ACESTEI OPERATIUNI; OBLIGAREA PARATILOR LA PLATA CHELTUIELILOR OCAZIONATE DE ACEST PROCES. IN DATA DE 17.12.2010 S-A DEPUS PRIN SERVICIUL REGISTRATURA O CERERE PRECIZATOARE DE CATRE CALOTA MARIA CU URMATORUL CONTINUT: STABILIREA LINIEI DE HOTAR CE DESPARTE PROPRIETATILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	LOR; OBLIGAREA PARATILOR LA DEMOLAREA GARDULUI SI A SOLARULUI RIDICAT PE TERENUL RECLAMANTEI, FARA ACORDUL EI, IN MOD ABUZIV, PE CHELTUIALA LOR SAU PE CHELTUIALA RECLAMANTEI, CU OBLIGAREA ACESTORA DE A ACHITA CHELTUIELILE AFERETE ACESTEI OPERATIUNI; OBLIGAREA PARATILOR LA PLATA CHELTUIELILOR OCAZIONATE CU ACEST PROCES; OBLIGAREA PARATILOR SA-I LASE IN DEPLINA PROPRIETATE SI POSESIE, RECLAMANTEI, TERENUL IN SUPRAFATA DE 350 MP, RESPECTIV 175 MP PARATUL GHITA DUMITRU SI 175 MP PARATUL TOMA GHEORGHE, TOMA MARIN, TOMA MARIANA, TEREN SITUAT IN ORAS MAGURELE, SAT VARTEJU, STR. UNIRII, NR. 22, T 030, P 30027, INVECINAT LA N CU DE 46, LA E CU TOMA GHEORGHE, TOMA MARIN, TOMA MARIANA, LA V CU GHITA DUMITRU.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
110368 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 0, din 09/04/2019 emis de OCPI ILFOV;		
C2	In baza referatului emis de serviciul cadastru, imobilul cu nr. cadastral 56023, se actualizeaza cu informatiile tehnice in sensul ca imobilul se inregistreaza cu suprapunere reala cu imobilul cu numar cadastral 63939, 56024 si 57980	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

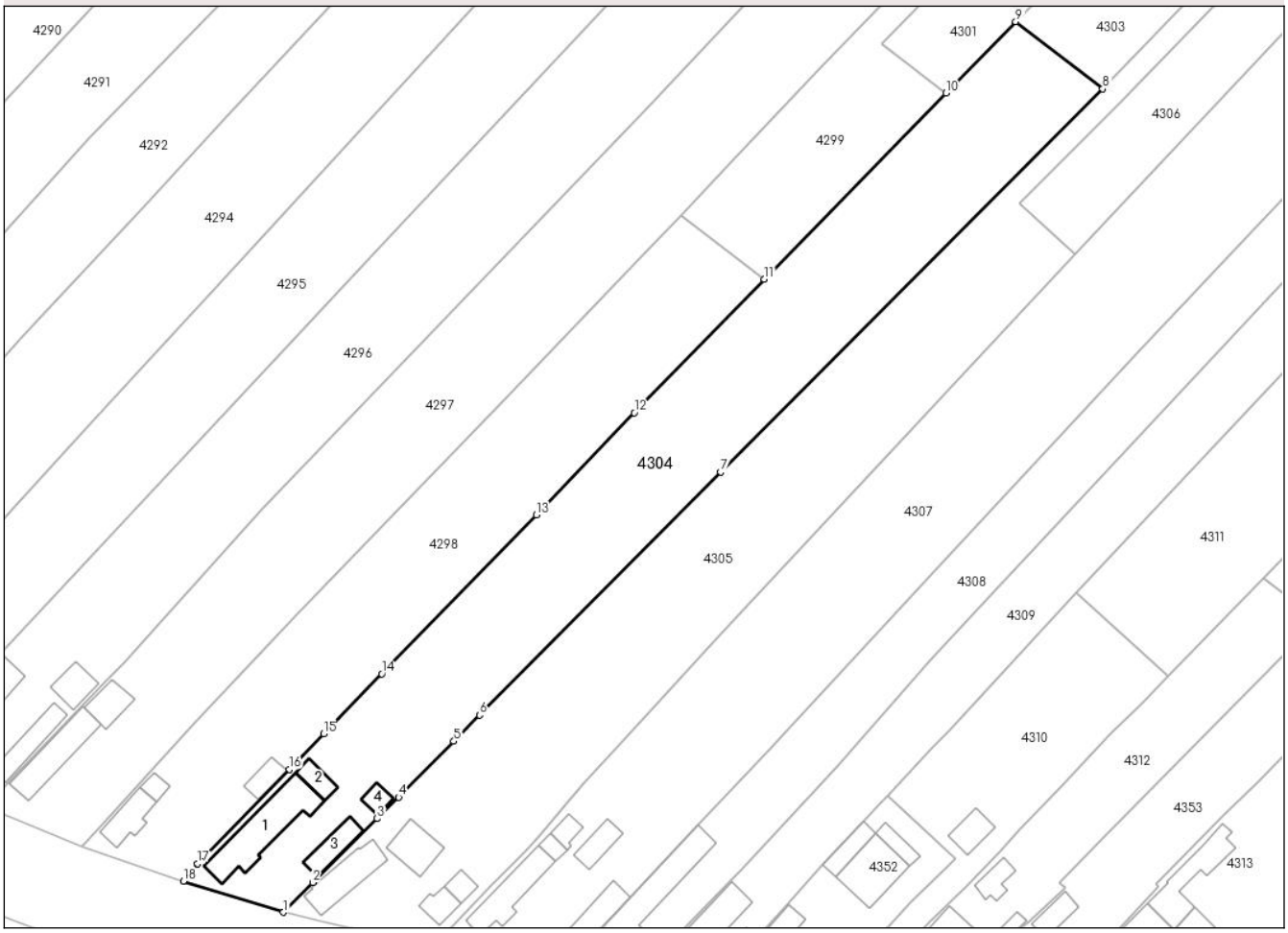
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56023	Din acte: 4.096 Masurata: 3.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	30	30023, 30024	-	
2	arabil	DA	3.389	30	30023, 30024	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	3194/1-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.106,76 317.474,153	2	581.112,054 317.479,558	7.566
2	581.112,054 317.479,558	3	581.123,753 317.491,134	16.458
3	581.123,753 317.491,134	4	581.127,669 317.495,009	5.509
4	581.127,669 317.495,009	5	581.137,659 317.505,162	14.244
5	581.137,659 317.505,162	6	581.142,347 317.509,893	6.66
6	581.142,347 317.509,893	7	581.186,025 317.553,968	62.051
7	581.186,025 317.553,968	8	581.255,352 317.623,467	98.165
8	581.255,352 317.623,467	9	581.239,55 317.635,651	19.954
9	581.239,55 317.635,651	10	581.226,918 317.622,698	18.093
10	581.226,918 317.622,698	11	581.193,977 317.588,92	47.181
11	581.193,977 317.588,92	12	581.170,373 317.564,717	33.807
12	581.170,373 317.564,717	13	581.152,584 317.546,209	25.671
13	581.152,584 317.546,209	14	581.124,584 317.517,388	40.183
14	581.124,584 317.517,388	15	581.114,016 317.506,53	15.152
15	581.114,016 317.506,53	16	581.107,776 317.500,086	8.97
16	581.107,776 317.500,086	17	581.091,195 317.482,963	23.835
17	581.091,195 317.482,963	18	581.088,6 317.479,791	4.098
18	581.088,6 317.479,791	1	581.106,76 317.474,153	19.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64206	4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64206-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	64206-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	64206-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă din paiantă
A1.4	64206-C4	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă din paiantă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
316834 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 4295, din 14/10/2019 emis de Mocanu Victor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STEGOZU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
316829 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. referat, din 09/04/2019 emis de serviciul cadastru;		
C1	In baza referatului emis de serviciul cadastru, imobilul cu nr. cadastral 63939, se actualizeaza cu informatiile tehnice in sensul ca se inregistreaza cu suprapunere reala cu imobillele cu numere cadastrale 56023, 56024 si 57980	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63939/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 85371 din 25/03/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

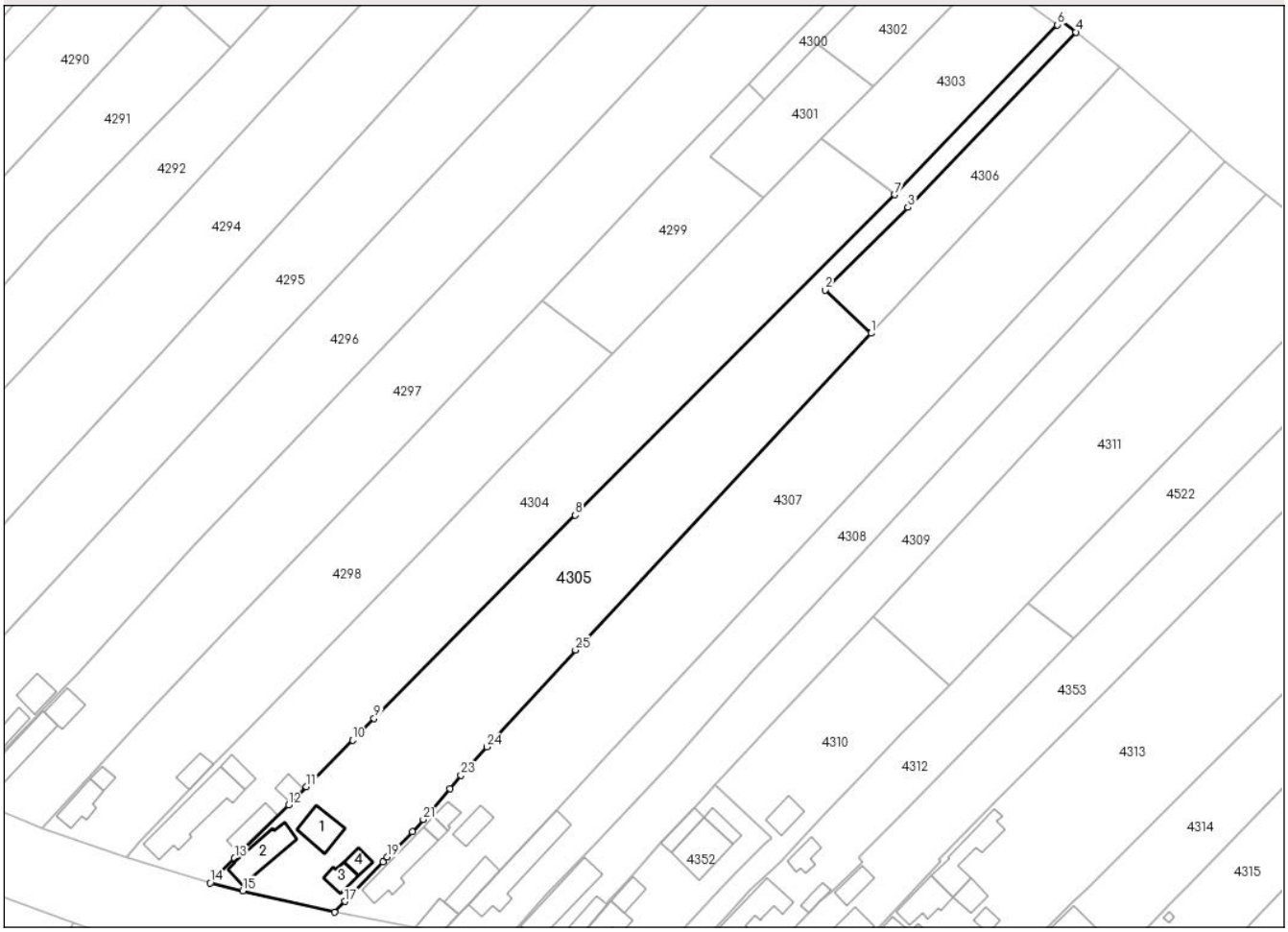
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64206	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	30	30027,30028	-	
2	arabil	DA	3.630	30	30027,30028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64206-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	64206-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3	64206-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă din paiantă
A1.4	64206-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă din paiantă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,31 317.593,426	2	581.240,335 317.602,754	13.657
3	581.258,274 317.620,735	4	581.294,75 317.658,735	52.674
5	581.291,607 317.661,209	6	581.290,76 317.660,328	1.222
7	581.255,352 317.623,467	8	581.186,025 317.553,968	98.165
9	581.142,347 317.509,893	10	581.137,659 317.505,162	6.66
11	581.127,669 317.495,009	12	581.123,753 317.491,134	5.509
13	581.112,054 317.479,558	14	581.106,76 317.474,153	7.566
15	581.113,844 317.472,49	16	581.133,748 317.467,818	20.445
17	581.135,993 317.470,157	18	581.144,286 317.478,795	11.975
19	581.145,226 317.479,766	20	581.150,666 317.485,244	7.72
21	581.153,014 317.487,907	22	581.158,776 317.494,632	8.856
23	581.161,229 317.497,496	24	581.166,803 317.503,668	8.316
25	581.186,062 317.524,697	1	581.250,31 317.593,426	94.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.240,335 317.602,754	3	581.258,274 317.620,735	25.399
4	581.294,75 317.658,735	5	581.291,607 317.661,209	4.0
6	581.290,76 317.660,328	7	581.255,352 317.623,467	51.112
8	581.186,025 317.553,968	9	581.142,347 317.509,893	62.051
10	581.137,659 317.505,162	11	581.127,669 317.495,009	14.244
12	581.123,753 317.491,134	13	581.112,054 317.479,558	16.458
14	581.106,76 317.474,153	15	581.113,844 317.472,49	7.277
16	581.133,748 317.467,818	17	581.135,993 317.470,157	3.242
18	581.144,286 317.478,795	19	581.145,226 317.479,766	1.351
20	581.150,666 317.485,244	21	581.153,014 317.487,907	3.55
22	581.158,776 317.494,632	23	581.161,229 317.497,496	3.771
24	581.166,803 317.503,668	25	581.186,062 317.524,697	28.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64207	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458796 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 988, din 14/11/2023 emis de Matei Ana Maria (CONTRACT DE VÂNZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPEKTRUM INTERNATIONAL SRL**, CIF:17553749	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
316829 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. referat, din 09/04/2019 emis de serviciul cadastru;		
C1	In baza referatului emis de serviciul cadastru, imobilul cu nr. cadastral 63939, se actualizeaza cu informatiile tehnice in sensul ca se inregistreaza cu suprapunere reala cu imobillele cu numere cadastrale 56023, 56024 si 57980	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63939/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 85371 din 25/03/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

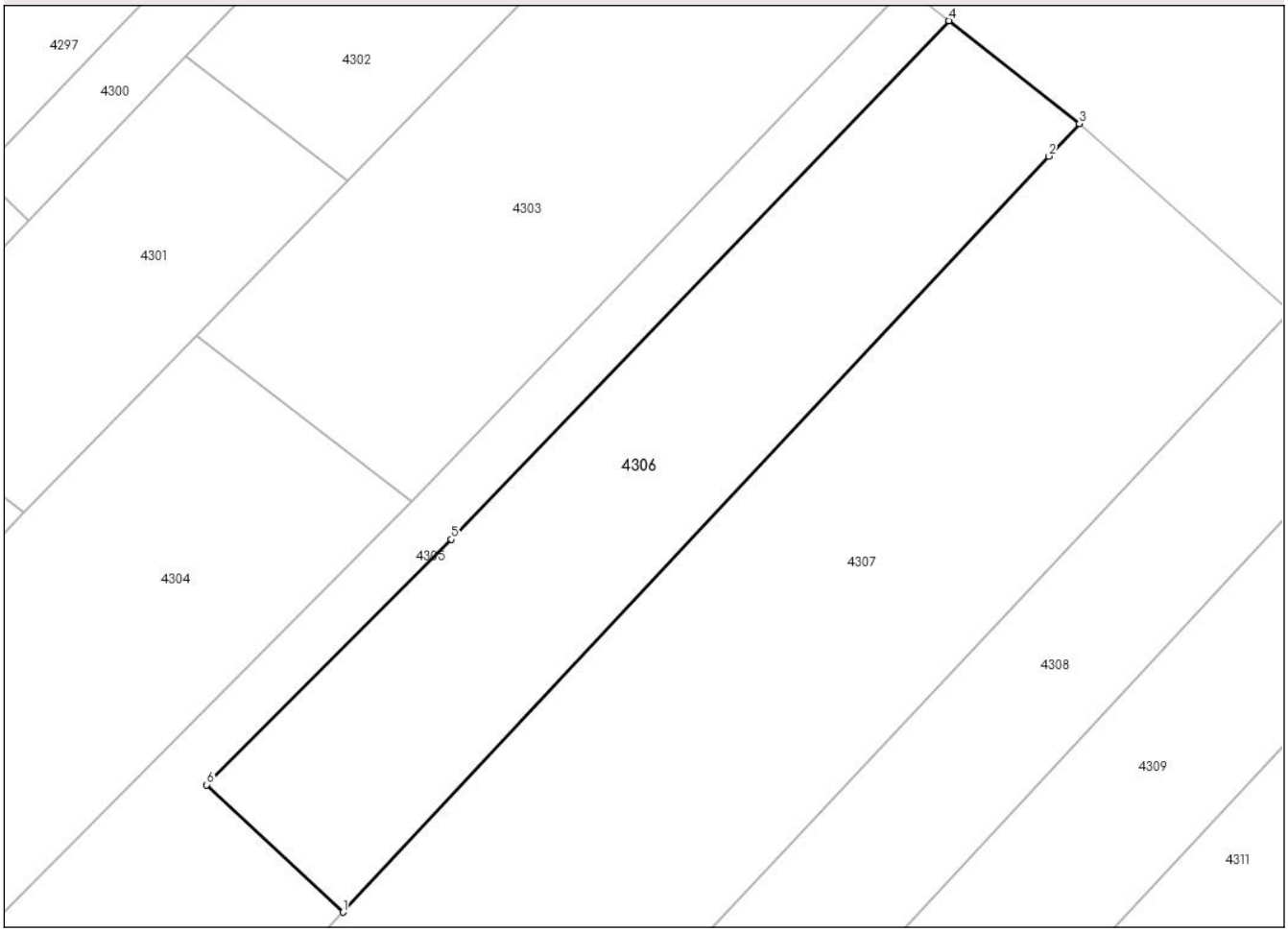
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64207	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	30	30027,30028	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,31 317.593,426	2	581.302,088 317.648,816	75.822
2	581.302,088 317.648,816	3	581.304,32 317.651,204	3.269
3	581.304,32 317.651,204	4	581.294,75 317.658,735	12.178
4	581.294,75 317.658,735	5	581.258,274 317.620,735	52.674
5	581.258,274 317.620,735	6	581.240,335 317.602,754	25.399

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.240,335 317.602,754	1	581.250,31 317.593,426	13.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6631
Nr. cadastral vechi:3842

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57980	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	3842-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143396 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 2659, din 14/12/2009 emis de 14.12.2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOMA MARIN** 2) **TOMA MARIANA**	
414045 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 24074, din 19/09/2024 emis de Primaria Magurele;		
B2	se noteaza adresa postala a imobilului: Str UNIRII, Nr. 20	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

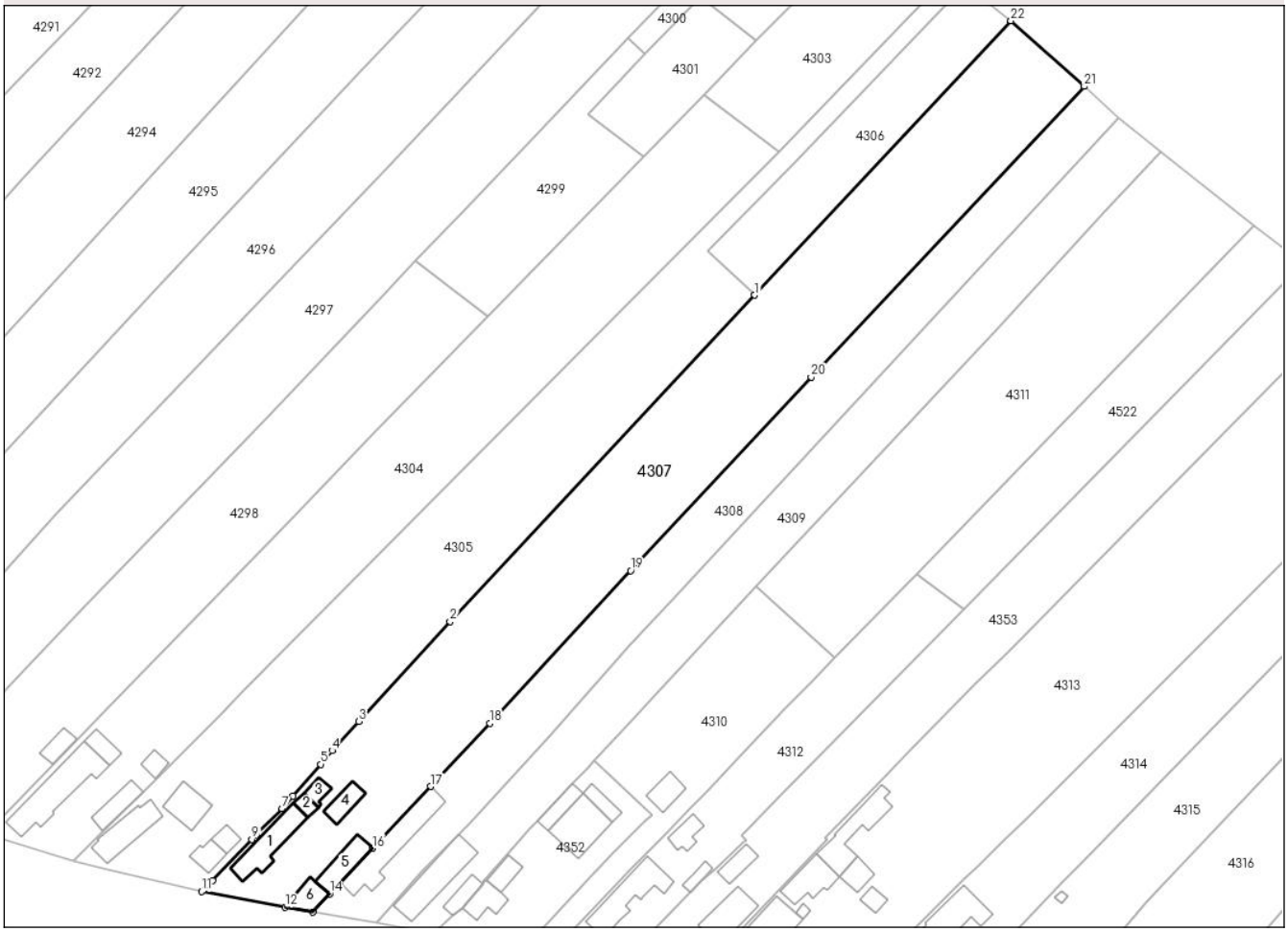
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57980	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	30	30029, 30030, 30031	-	
2	arabil	DA	4.151	30	30029, 30030, 30031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	3842-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA P
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,31 317.593,426	2	581.186,062 317.524,697	94.082
3	581.166,803 317.503,668	4	581.161,229 317.497,496	8.316
5	581.158,776 317.494,632	6	581.153,014 317.487,907	8.856
7	581.150,666 317.485,244	8	581.145,226 317.479,766	7.72
9	581.144,286 317.478,795	10	581.135,993 317.470,157	11.975
11	581.133,748 317.467,818	12	581.151,312 317.464,54	17.867
13	581.157,099 317.463,46	14	581.160,737 317.467,338	5.317
15	581.162,851 317.469,592	16	581.169,762 317.476,959	10.101
17	581.181,961 317.489,963	18	581.194,428 317.503,252	18.222
19	581.224,178 317.535,389	20	581.262,19 317.576,185	55.76
21	581.319,799 317.637,388	22	581.304,32 317.651,204	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.186,062 317.524,697	3	581.166,803 317.503,668	28.515
4	581.161,229 317.497,496	5	581.158,776 317.494,632	3.771
6	581.153,014 317.487,907	7	581.150,666 317.485,244	3.55
8	581.145,226 317.479,766	9	581.144,286 317.478,795	1.351
10	581.135,993 317.470,157	11	581.133,748 317.467,818	3.242
12	581.151,312 317.464,54	13	581.157,099 317.463,46	5.887
14	581.160,737 317.467,338	15	581.162,851 317.469,592	3.09
16	581.169,762 317.476,959	17	581.181,961 317.489,963	17.83
18	581.194,428 317.503,252	19	581.224,178 317.535,389	43.793
20	581.262,19 317.576,185	21	581.319,799 317.637,388	84.051
22	581.304,32 317.651,204	1	581.250,31 317.593,426	79.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 51, din 29/01/1992 emis de BNP STEFAN DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BADEA DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	30	30033, 30034	-	
2	arabil	DA	2.130	30	30033, 30034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.157,099 317.463,46	2	581.170,565 317.461,158	13.661
2	581.170,565 317.461,158	3	581.179,939 317.471,859	14.226

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.179,939 317.471,859	4	581.189,89 317.481,986	14.198
4	581.189,89 317.481,986	5	581.207,057 317.500,489	25.24
5	581.207,057 317.500,489	6	581.224,117 317.519,82	25.782
6	581.224,117 317.519,82	7	581.232,887 317.529,167	12.817
7	581.232,887 317.529,167	8	581.327,144 317.630,678	138.524
8	581.327,144 317.630,678	9	581.319,799 317.637,388	9.949
9	581.319,799 317.637,388	10	581.262,19 317.576,185	84.051
10	581.262,19 317.576,185	11	581.224,178 317.535,389	55.76
11	581.224,178 317.535,389	12	581.194,428 317.503,252	43.793
12	581.194,428 317.503,252	13	581.181,961 317.489,963	18.222
13	581.181,961 317.489,963	14	581.169,762 317.476,959	17.83
14	581.169,762 317.476,959	15	581.162,851 317.469,592	10.101
15	581.162,851 317.469,592	16	581.160,737 317.467,338	3.09
16	581.160,737 317.467,338	1	581.157,099 317.463,46	5.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINŢĂ P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 849, din 05/03/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (ÎNCHEIERE DIN DATA DE 18.10.2021, DOSAR 3051/1748/2014; TITLUL DE PROPRIETATE NR. 44119 DIN DATA DE 23.07.1999 EMIS DE CJPSDDPAT ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **DUMITRACHE GINA FLORENTINA** 3) **BADEA MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BADEA NICOLAE**, LIPSĂ CNP 2) **DUMITRACHE GINA FLORENTINA** 3) **BADEA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

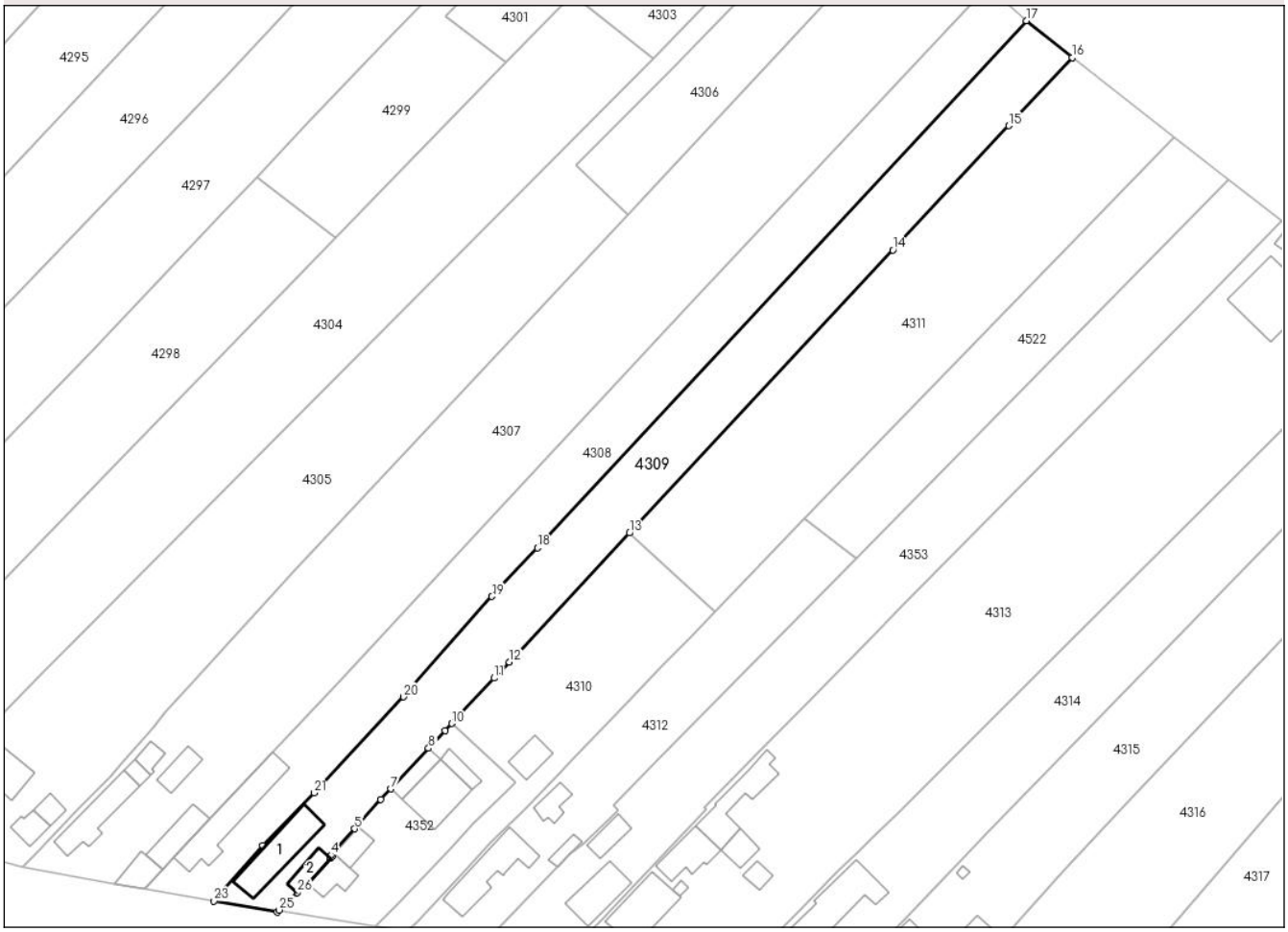
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	30	30035, 30036	-	
2	arabil	DA	2.227	30	30035, 30036	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.188,617 317.464,348	2	581.193,017 317.469,403	6.702
3	581.193,355 317.469,792	4	581.193,107 317.470,008	0.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.193,017 317.469,403	3	581.193,355 317.469,792	0.515
4	581.193,107 317.470,008	5	581.197,632 317.475,081	6.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.197,632 317.475,081	6	581.202,694 317.480,756	7.605
7	581.204,597 317.482,784	8	581.211,904 317.490,57	10.678
9	581.215,064 317.493,937	10	581.216,397 317.495,36	1.95
11	581.224,566 317.504,082	12	581.227,482 317.507,196	4.266
13	581.250,638 317.532,033	14	581.301,426 317.586,51	74.479
15	581.323,751 317.610,476	16	581.335,953 317.623,575	17.902
17	581.327,144 317.630,678	18	581.232,887 317.529,167	138.524
19	581.224,117 317.519,82	20	581.207,057 317.500,489	25.782
21	581.189,89 317.481,986	22	581.179,939 317.471,859	14.198
23	581.170,565 317.461,158	24	581.182,697 317.459,018	12.319
25	581.183,114 317.459,423	26	581.186,596 317.462,805	4.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.202,694 317.480,756	7	581.204,597 317.482,784	2.781
8	581.211,904 317.490,57	9	581.215,064 317.493,937	4.618
10	581.216,397 317.495,36	11	581.224,566 317.504,082	11.95
12	581.227,482 317.507,196	13	581.250,638 317.532,033	33.957
14	581.301,426 317.586,51	15	581.323,751 317.610,476	32.753
16	581.335,953 317.623,575	17	581.327,144 317.630,678	11.316
18	581.232,887 317.529,167	19	581.224,117 317.519,82	12.817
20	581.207,057 317.500,489	21	581.189,89 317.481,986	25.24
22	581.179,939 317.471,859	23	581.170,565 317.461,158	14.226
24	581.182,697 317.459,018	25	581.183,114 317.459,423	0.581
26	581.186,596 317.462,805	1	581.188,617 317.464,348	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63824	1.287	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160801 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1943, din 30/05/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE. partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 24733, din 25/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (Act Normativ nr. 7, din 13.03.1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 12, alin 14));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHITU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

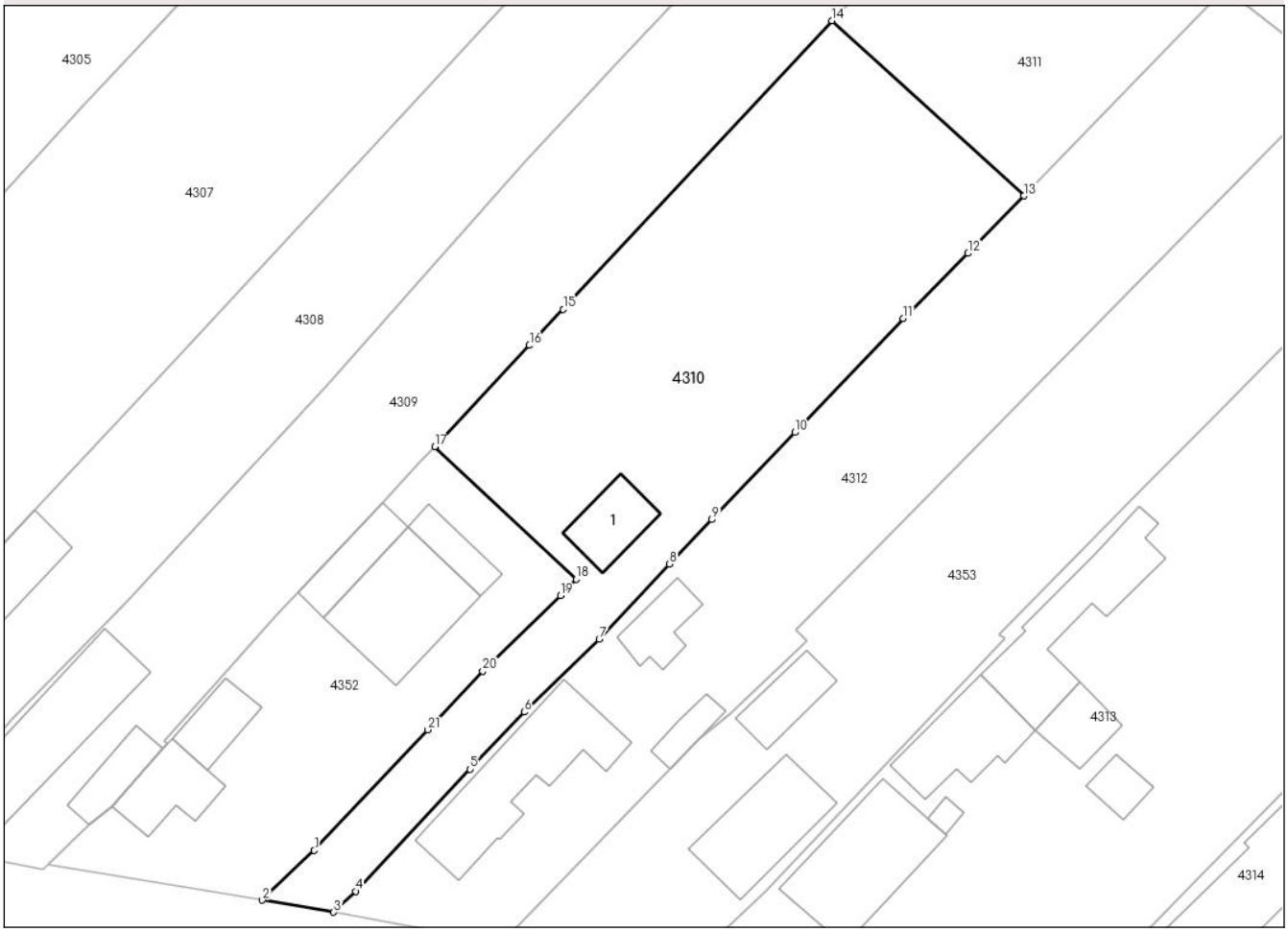
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63824	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	30	30037,30039 LOT2/1	-	
2	arabil	DA	846	30	30037,30039 LOT2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.206,026 317.460,614	2	581.201,548 317.456,326	6.2
3	581.207,698 317.455,292	4	581.209,578 317.457,092	2.603
5	581.219,454 317.467,586	6	581.224,103 317.472,527	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.201,548 317.456,326	3	581.207,698 317.455,292	6.236
4	581.209,578 317.457,092	5	581.219,454 317.467,586	14.41
6	581.224,103 317.472,527	7	581.230,58 317.478,789	9.009

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.230,58 317.478,789	8	581.236,645 317.485,274	8.879
9	581.240,286 317.489,092	10	581.247,436 317.496,59	10.361
11	581.256,781 317.506,39	12	581.262,369 317.512,007	7.923
13	581.267,168 317.516,952	14	581.250,638 317.532,033	22.376
15	581.227,482 317.507,196	16	581.224,566 317.504,082	4.266
17	581.216,397 317.495,36	18	581.228,579 317.483,967	16.679
19	581.227,246 317.482,544	20	581.220,543 317.476,039	9.341
21	581.215,805 317.471,005	1	581.206,026 317.460,614	14.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.236,645 317.485,274	9	581.240,286 317.489,092	5.276
10	581.247,436 317.496,59	11	581.256,781 317.506,39	13.541
12	581.262,369 317.512,007	13	581.267,168 317.516,952	6.891
14	581.250,638 317.532,033	15	581.227,482 317.507,196	33.957
16	581.224,566 317.504,082	17	581.216,397 317.495,36	11.95
18	581.228,579 317.483,967	19	581.227,246 317.482,544	1.95
20	581.220,543 317.476,039	21	581.215,805 317.471,005	6.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63825	2.981	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160799 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1943, din 30/05/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63825 a imobilului cu numarul cadastral 63825/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50337 inscris in cartea funciara 50337;	A1
160828 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar nr. 1943, din 30/05/2019 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

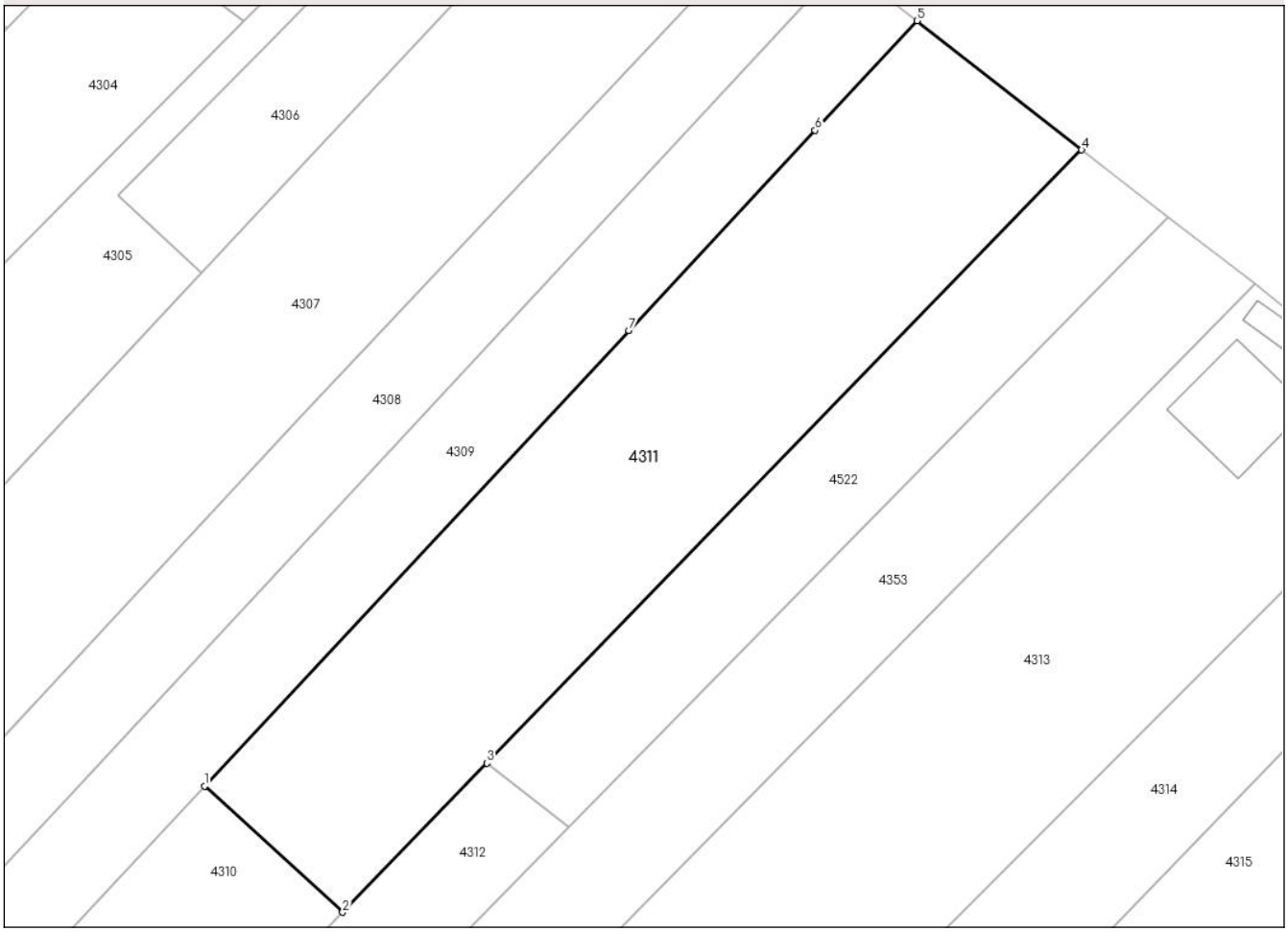
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63825	2.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.981	30	30037,30039 LOT2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.250,638 317.532,033	2	581.267,168 317.516,952	22.376
2	581.267,168 317.516,952	3	581.284,466 317.534,775	24.837
3	581.284,466 317.534,775	4	581.355,653 317.608,123	102.213
4	581.355,653 317.608,123	5	581.335,953 317.623,575	25.037
5	581.335,953 317.623,575	6	581.323,751 317.610,476	17.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.323,751 317.610,476	7	581.301,426 317.586,51	32.753
7	581.301,426 317.586,51	1	581.250,638 317.532,033	74.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov, (Tarlaua 30, Parcela 30040, 30041)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74156	1.313	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	74156-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov, (Tarlaua 30, Parcela 30040, 30041)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P
A1.2	74156-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov, (Tarlaua 30, Parcela 30040, 30041)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	74156-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov, (Tarlaua 30, Parcela 30040, 30041)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143921 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 503, din 26/03/2025 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74156 a imobilului cu numarul cadastral 74156 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73112 inscris in cartea funciara 73112;	A1
Act Notarial nr. 110, din 28/01/2025 emis de NP Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRESCU FLORICA** 2) **DOBRESCU PETRE**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73112/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 35282 din 28/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

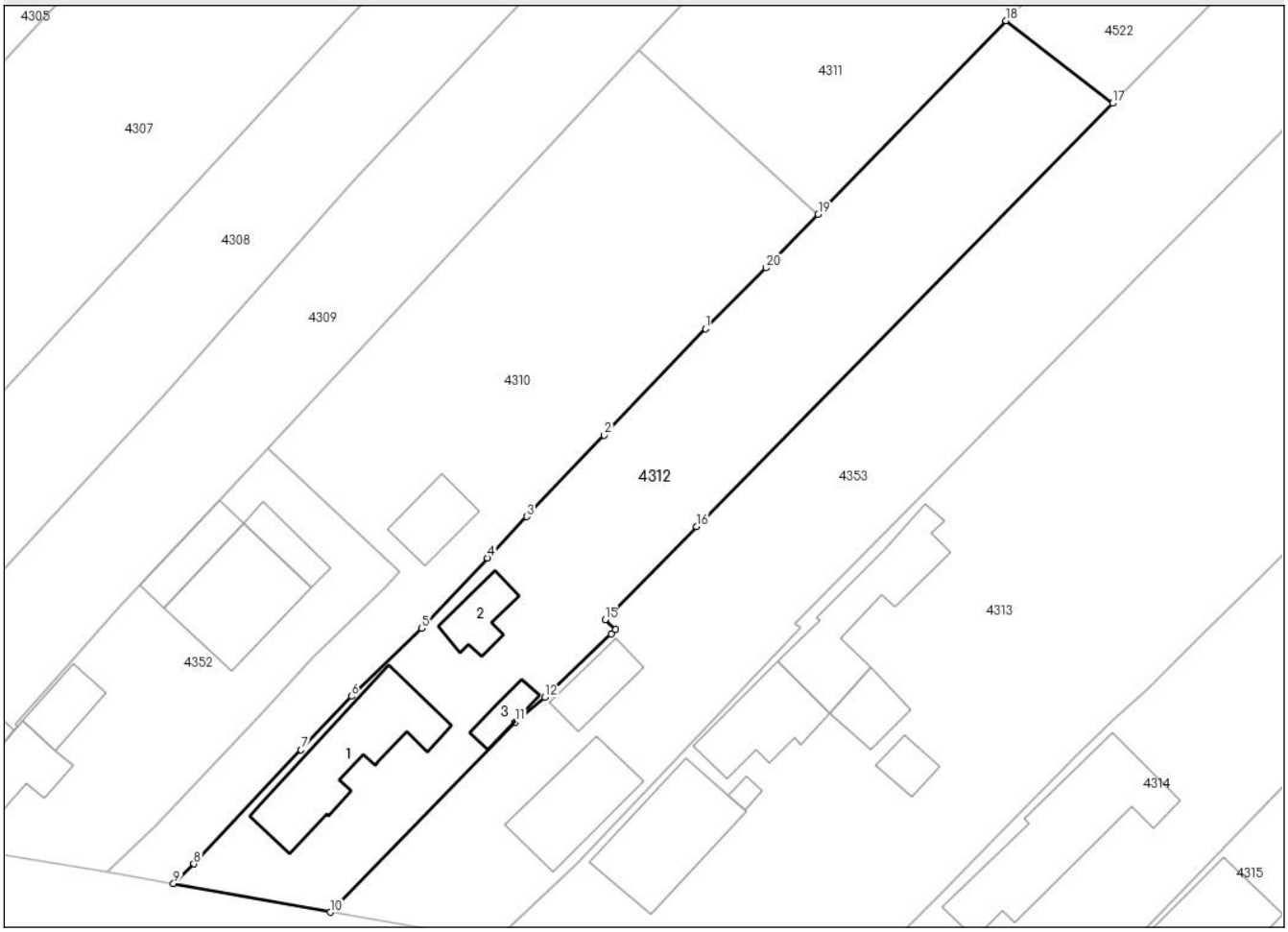
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74156	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	30	30040, 30041	-	
2	arabil	NU	658	30	30040, 30041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	74156-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P
A1.2	74156-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa
A1.3	74156-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.256,781 317.506,39	2	581.247,436 317.496,59	13.541

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.247,436 317.496,59	3	581.240,286 317.489,092	10.361
3	581.240,286 317.489,092	4	581.236,645 317.485,274	5.276
4	581.236,645 317.485,274	5	581.230,58 317.478,789	8.879
5	581.230,58 317.478,789	6	581.224,103 317.472,527	9.009
6	581.224,103 317.472,527	7	581.219,454 317.467,586	6.784
7	581.219,454 317.467,586	8	581.209,578 317.457,092	14.41
8	581.209,578 317.457,092	9	581.207,698 317.455,292	2.603
9	581.207,698 317.455,292	10	581.222,173 317.452,64	14.716
10	581.222,173 317.452,64	11	581.239,227 317.470,181	24.465
11	581.239,227 317.470,181	12	581.241,954 317.472,442	3.542
12	581.241,954 317.472,442	13	581.248,07 317.478,281	8.456
13	581.248,07 317.478,281	14	581.248,466 317.478,698	0.575
14	581.248,466 317.478,698	15	581.247,501 317.479,591	1.315
15	581.247,501 317.479,591	16	581.255,949 317.488,177	12.045
16	581.255,949 317.488,177	17	581.294,318 317.527,17	54.705
17	581.294,318 317.527,17	18	581.284,466 317.534,775	12.446
18	581.284,466 317.534,775	19	581.267,168 317.516,952	24.837
19	581.267,168 317.516,952	20	581.262,369 317.512,007	6.891
20	581.262,369 317.512,007	1	581.256,781 317.506,39	7.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62821	5.249	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62821-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	62821-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ
A1.6		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ
A1.7		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINȚĂ P
A1.8		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87184 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 7901, din 02/06/1994 emis de C.J.S.D.P.T. (act administrativ nr 5921 din 21.03.2018, emis de Primaria orasului Magurele;act administrativ nr 1180 din 26.04.2018, emis de Primaria orasului Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGRU GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NEGRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

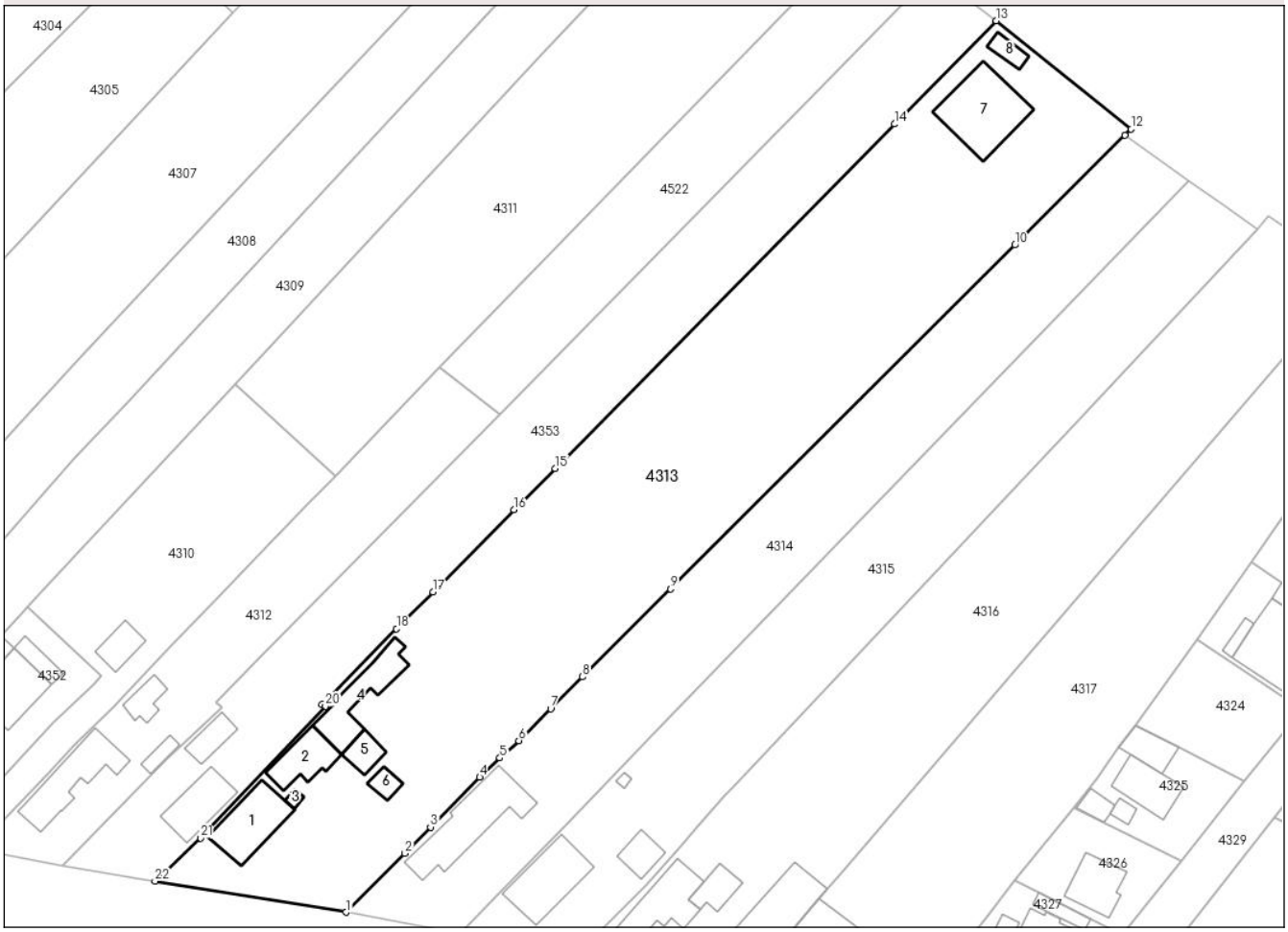
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62821	5.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.510	30	30050, 30051, 30052, 30053	-	
2	arabil	DA	2.727	30	30050, 30051, 30052, 30053	-	
3	vie	DA	289	30	30050, 30051, 30052, 30053	-	
4	curti constructii	DA	723	30	30050, 30051, 30052, 30053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62821-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	62821-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ
A1.6		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ
A1.7		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINȚĂ P
A1.8		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.268,992 317.444,887	2	581.278,716 317.454,604	13.747
3	581.282,921 317.458,938	4	581.291,063 317.467,172	11.58
5	581.294,368 317.470,358	6	581.297,51 317.473,224	4.253
7	581.302,794 317.478,473	8	581.308,078 317.483,721	7.447
9	581.322,599 317.498,254	10	581.379,536 317.555,043	80.416
11	581.397,711 317.573,17	12	581.398,742 317.574,175	1.44
13	581.376,444 317.592,073	14	581.359,614 317.575,022	23.958
15	581.303,504 317.518,177	16	581.296,751 317.511,336	9.613
17	581.283,318 317.497,744	18	581.277,314 317.491,668	8.542
19	581.265,012 317.479,22	20	581.265,541 317.478,912	0.612
21	581.244,953 317.457,133	22	581.237,39 317.450,019	10.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.278,716 317.454,604	3	581.282,921 317.458,938	6.039
4	581.291,063 317.467,172	5	581.294,368 317.470,358	4.591
6	581.297,51 317.473,224	7	581.302,794 317.478,473	7.448
8	581.308,078 317.483,721	9	581.322,599 317.498,254	20.544
10	581.379,536 317.555,043	11	581.397,711 317.573,17	25.669
12	581.398,742 317.574,175	13	581.376,444 317.592,073	28.593
14	581.359,614 317.575,022	15	581.303,504 317.518,177	79.873
16	581.296,751 317.511,336	17	581.283,318 317.497,744	19.11
18	581.277,314 317.491,668	19	581.265,012 317.479,22	17.501
20	581.265,541 317.478,912	21	581.244,953 317.457,133	29.97
22	581.237,39 317.450,019	1	581.268,992 317.444,887	32.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3915
Nr. cadastral vechi:2477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 8, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52737	Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52737-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 8, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91784 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 2037, din 04/07/2007 emis de 04.07.2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare in cota devalmasa din cota de 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOSU VELCIU ALEXANDRU**, lipsă cnp 2) **MOSU VELCIU NICULINA**, lipsă cnp	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3915)	
118142 / 16/08/2012		
Act Normativ nr. Declaratie nr.538, din 28/06/2012 emis de BNP MOCANU DANA (declaratie aut nr. 537/28.06.2012; declaratie aut nr. 769/01.08.2012);		
B2	In temeiul art. 914 din Codul Civil se noteaza rectificarea limitei imobilului , precum si modificarea suprafetei in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 2545 mp in loc de 2500 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91784 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 2037, din 04/07/2007 emis de 04.07.2007;		
C1	Se inscrie dreptul de habitatie viagera in favoarea: MOSU GHEORGHE-vaduv;	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3915)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

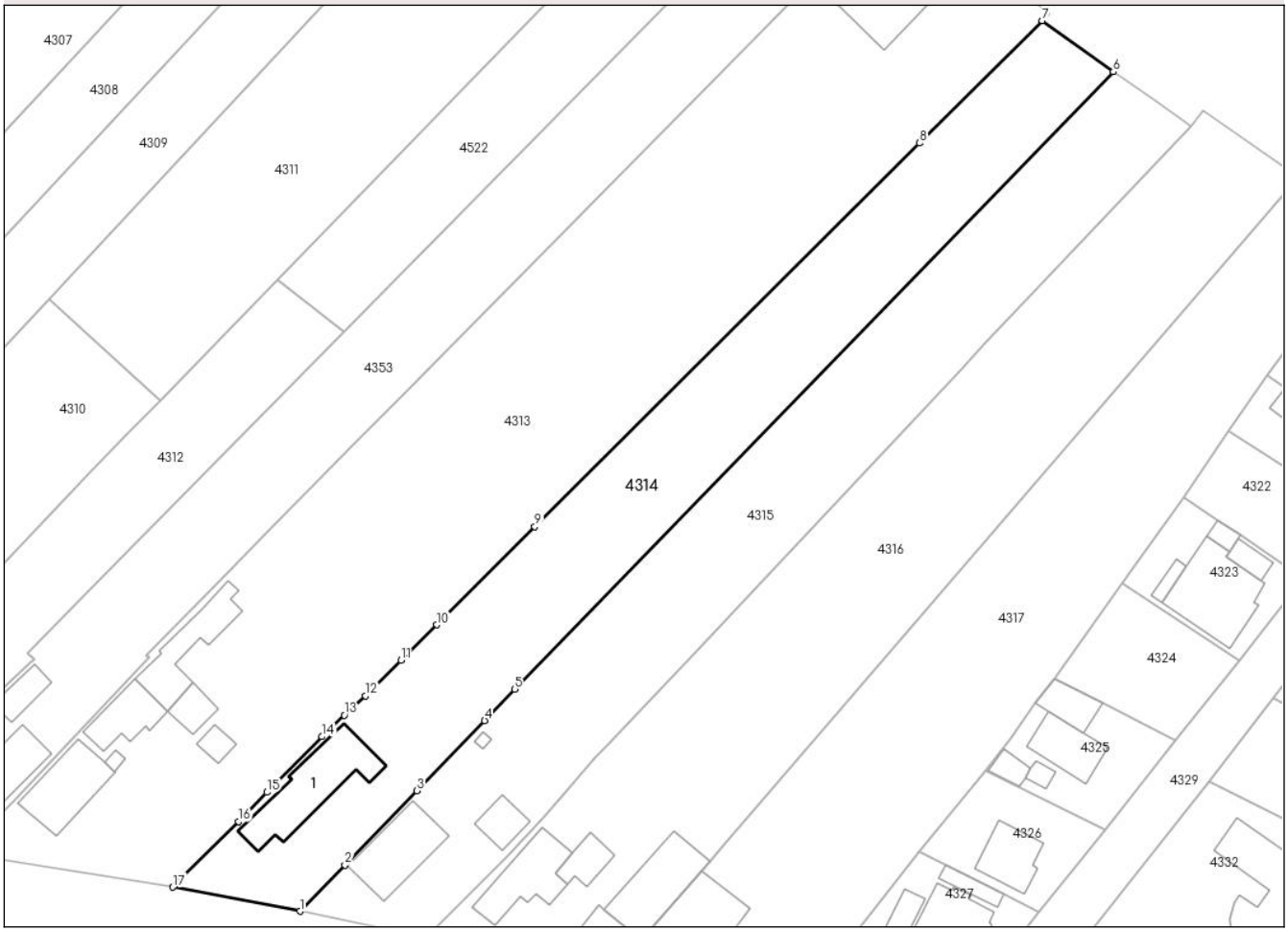
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52737	Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	30	30055,30057	-	
2	arabil	DA	2.067	30	30055,30057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52737-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.287,818 317.441,327	2	581.294,462 317.448,183	9.547
2	581.294,462 317.448,183	3	581.305,131 317.459,193	15.331

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.305,131 317.459,193	4	581.315,169 317.469,554	14.426
4	581.315,169 317.469,554	5	581.319,641 317.474,169	6.426
5	581.319,641 317.474,169	6	581.408,239 317.565,602	127.317
6	581.408,239 317.565,602	7	581.397,711 317.573,17	12.966
7	581.397,711 317.573,17	8	581.379,536 317.555,043	25.669
8	581.379,536 317.555,043	9	581.322,599 317.498,254	80.416
9	581.322,599 317.498,254	10	581.308,078 317.483,721	20.544
10	581.308,078 317.483,721	11	581.302,794 317.478,473	7.447
11	581.302,794 317.478,473	12	581.297,51 317.473,224	7.448
12	581.297,51 317.473,224	13	581.294,368 317.470,358	4.253
13	581.294,368 317.470,358	14	581.291,063 317.467,172	4.591
14	581.291,063 317.467,172	15	581.282,921 317.458,938	11.58
15	581.282,921 317.458,938	16	581.278,716 317.454,604	6.039
16	581.278,716 317.454,604	17	581.268,992 317.444,887	13.747
17	581.268,992 317.444,887	1	581.287,818 317.441,327	19.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3917
Nr. cadastral vechi:2478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52732	Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52732-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINȚĂ P+E
A1.2	52732-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74407 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 2417, din 27/07/2007 emis de Tache Olga;		
B3	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheirii nr. 103547 din 27.07.2007 in sensul ca MOSU PETRE este casatorit cu MOSU IOANA, conform contractului de vanzare-cumparare nr 2417 din 27.07.2007	A1, A1.1, A1.2
135317 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 459, din 06/04/2023 emis de Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOŞU DANIEL-VASILE**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MOŞU DANIEL-VASILE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135317 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 459, din 06/04/2023 emis de Tache Olga;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOSU PETRE** 2) **MOŞU IOANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52732	Din acte: 2.500 Masurata: 2.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	30	30055/1, 30057/1	-	
2	arabil	DA	1.659	30	30055/1, 30057/1	-	
3	vie	DA	323	30	30055/1, 30057/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52732-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINȚĂ P+E
A1.2	52732-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.306,58 317.437,436	2	581.318,544 317.449,423	16.936
2	581.318,544 317.449,423	3	581.323,729 317.455,058	7.658
3	581.323,729 317.455,058	4	581.327,225 317.459,084	5.332
4	581.327,225 317.459,084	5	581.331,543 317.464,056	6.585
5	581.331,543 317.464,056	6	581.332,937 317.465,535	2.032
6	581.332,937 317.465,535	7	581.346,322 317.479,731	19.511
7	581.346,322 317.479,731	8	581.385,703 317.521,56	57.45
8	581.385,703 317.521,56	9	581.389,006 317.525,062	4.814
9	581.389,006 317.525,062	10	581.419,681 317.557,591	44.711
10	581.419,681 317.557,591	11	581.413,96 317.561,596	6.984
11	581.413,96 317.561,596	12	581.408,239 317.565,602	6.984
12	581.408,239 317.565,602	13	581.319,641 317.474,169	127.317
13	581.319,641 317.474,169	14	581.315,169 317.469,554	6.426
14	581.315,169 317.469,554	15	581.305,131 317.459,193	14.426
15	581.305,131 317.459,193	16	581.294,462 317.448,183	15.331
16	581.294,462 317.448,183	17	581.287,818 317.441,327	9.547
17	581.287,818 317.441,327	1	581.306,58 317.437,436	19.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60531	Din acte: 3.070 Masurata: 3.350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	462-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	462-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ
A1.3	462-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.4	462-C4	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8085 / 15/10/2001		
Act Notarial nr. 1882, din 26/09/2001 emis de BNP VICTOR MOCANU (ADEVERINȚA NR. 24732 DIN DATA DE 25.09.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA LAURENTIU MARIAN**, Casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8085 / 15/10/2001		
Act Notarial nr. 1882, din 26/09/2001 emis de BNP VICTOR MOCANU;		
C1	Drept de habitatie viagera in favoarea lui Cristea Stefan, Cristea Elena	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

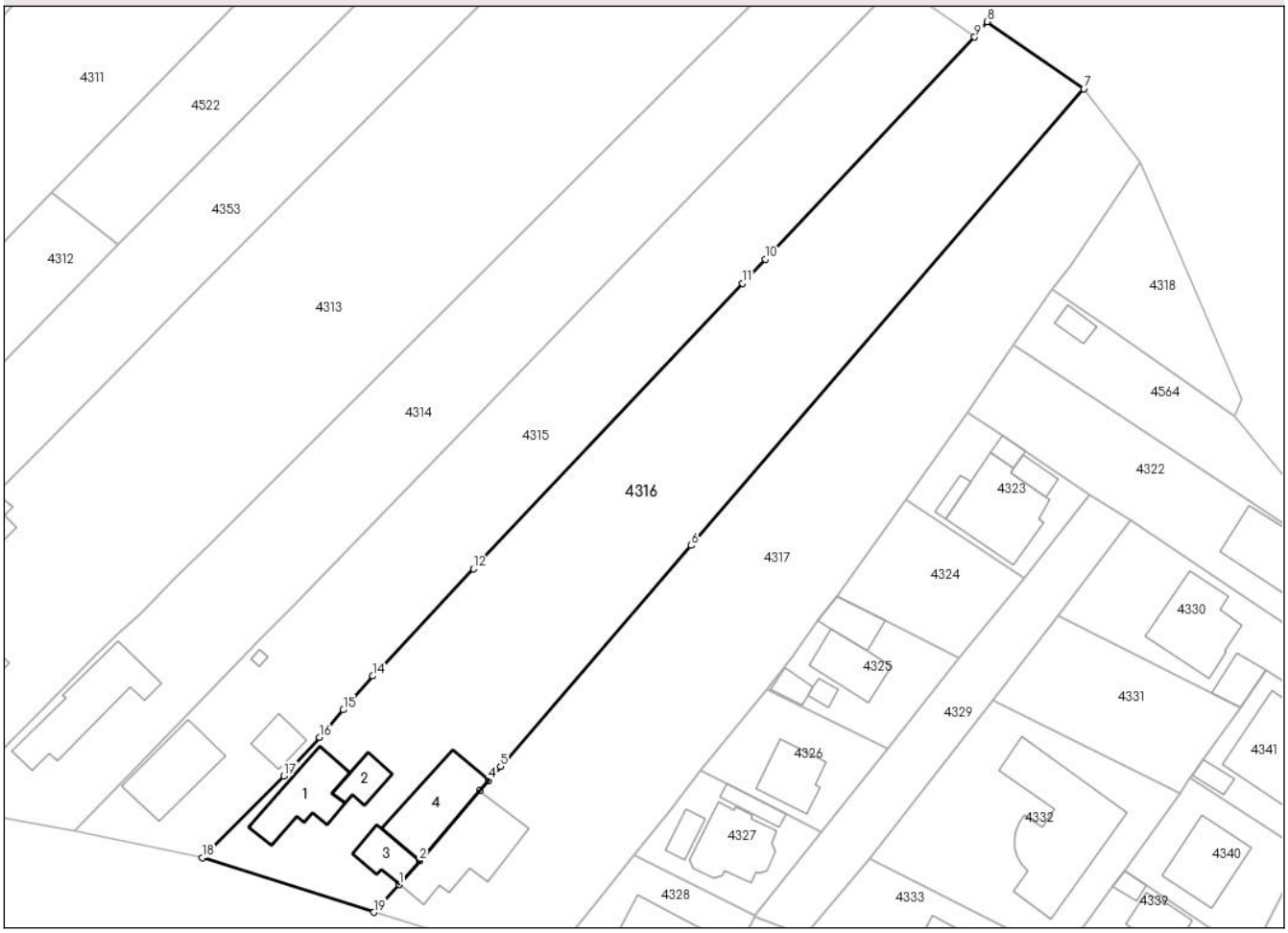
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60531	Din acte: 3.070 Masurata: 3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	30	30059, 30060, 30061	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 30 PARCELA 30059, 30061
2	arabil	DA	2.579	30	30059, 30060, 30061	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 30 PARCELA 30059, 30061

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	462-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	462-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ
A1.3	462-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA P+1+M
A1.4	462-C4	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.335,396 317.433,522	2	581.338,398 317.437,008	4.6
2	581.338,398 317.437,008	3	581.347,209 317.447,239	13.502
3	581.347,209 317.447,239	4	581.348,523 317.448,764	2.013
4	581.348,523 317.448,764	5	581.350,275 317.450,798	2.685
5	581.350,275 317.450,798	6	581.378,144 317.483,158	42.707
6	581.378,144 317.483,158	7	581.435,659 317.550,034	88.206
7	581.435,659 317.550,034	8	581.421,476 317.559,856	17.252
8	581.421,476 317.559,856	9	581.419,681 317.557,591	2.89
9	581.419,681 317.557,591	10	581.389,006 317.525,062	44.711
10	581.389,006 317.525,062	11	581.385,703 317.521,56	4.814
11	581.385,703 317.521,56	12	581.346,322 317.479,731	57.45
12	581.346,322 317.479,731	13	581.332,937 317.465,535	19.511
13	581.332,937 317.465,535	14	581.331,543 317.464,056	2.032
14	581.331,543 317.464,056	15	581.327,225 317.459,084	6.585
15	581.327,225 317.459,084	16	581.323,729 317.455,058	5.332
16	581.323,729 317.455,058	17	581.318,544 317.449,423	7.658
17	581.318,544 317.449,423	18	581.306,58 317.437,436	16.936
18	581.306,58 317.437,436	19	581.331,673 317.429,453	26.332
19	581.331,673 317.429,453	1	581.335,396 317.433,522	5.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499
Nr. cadastral vechi:704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60572	Din acte: 2.896 Masurata: 3.050	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	704-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209087 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 977, din 12/05/2022 emis de NP Varga Carmen (act administrativ nr 19510 din 27.12.2017, emis de PRIMARIA ORAS MAGURELE Adeverinta nr.24732/25.09.2024 emisa de catre PRIMARIA ORAS MAGURELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA CARMEN-EUGENIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60572	Din acte: 2.896 Masurata: 3.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	30	30062, 30063, 30064	-	
2	arabil	DA	2.460	30	30062, 30063, 30064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	704-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.335,396 317.433,522	2	581.331,673 317.429,453	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.331,673 317.429,453	3	581.343,036 317.425,974	11.884

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.343,036 317.425,974	4	581.356,094 317.420,557	14.137
5	581.356,258 317.420,947	6	581.364,976 317.431,875	13.979
7	581.369,773 317.437,882	8	581.369,87 317.437,834	0.108
9	581.375,091 317.444,438	10	581.379,579 317.450,197	7.301
11	581.389,246 317.462,129	12	581.393,028 317.466,922	6.105
13	581.396,721 317.472,172	14	581.399,478 317.475,706	4.482
15	581.409,589 317.489,917	16	581.418,674 317.502,625	15.621
17	581.425,382 317.512,491	18	581.428,224 317.516,635	5.025
19	581.431,08 317.520,678	20	581.433,591 317.523,991	4.157
21	581.443,962 317.539,274	22	581.435,659 317.550,034	13.591
23	581.378,144 317.483,158	24	581.350,275 317.450,798	42.707
25	581.348,523 317.448,764	26	581.347,209 317.447,239	2.013
27	581.338,398 317.437,008	1	581.335,396 317.433,522	4.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.356,094 317.420,557	5	581.356,258 317.420,947	0.423
6	581.364,976 317.431,875	7	581.369,773 317.437,882	7.687
8	581.369,87 317.437,834	9	581.375,091 317.444,438	8.419
10	581.379,579 317.450,197	11	581.389,246 317.462,129	15.357
12	581.393,028 317.466,922	13	581.396,721 317.472,172	6.419
14	581.399,478 317.475,706	15	581.409,589 317.489,917	17.441
16	581.418,674 317.502,625	17	581.425,382 317.512,491	11.93
18	581.428,224 317.516,635	19	581.431,08 317.520,678	4.95
20	581.433,591 317.523,991	21	581.443,962 317.539,274	18.47
22	581.435,659 317.550,034	23	581.378,144 317.483,158	88.206
24	581.350,275 317.450,798	25	581.348,523 317.448,764	2.685
26	581.347,209 317.447,239	27	581.338,398 317.437,008	13.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5940
Nr. cadastral vechi:3489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55862	Din acte: 290 Masurata: 404	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264325 / 20/10/2016		
Act Administrativ nr. Cerere, din 20/10/2016 emis de OCPI Ilfov - din oficiu;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 al.1 din L. 17/2014.	A1
292352 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 1235, din 21/11/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAIANU DOREL-ION** 2) **BALAIANU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

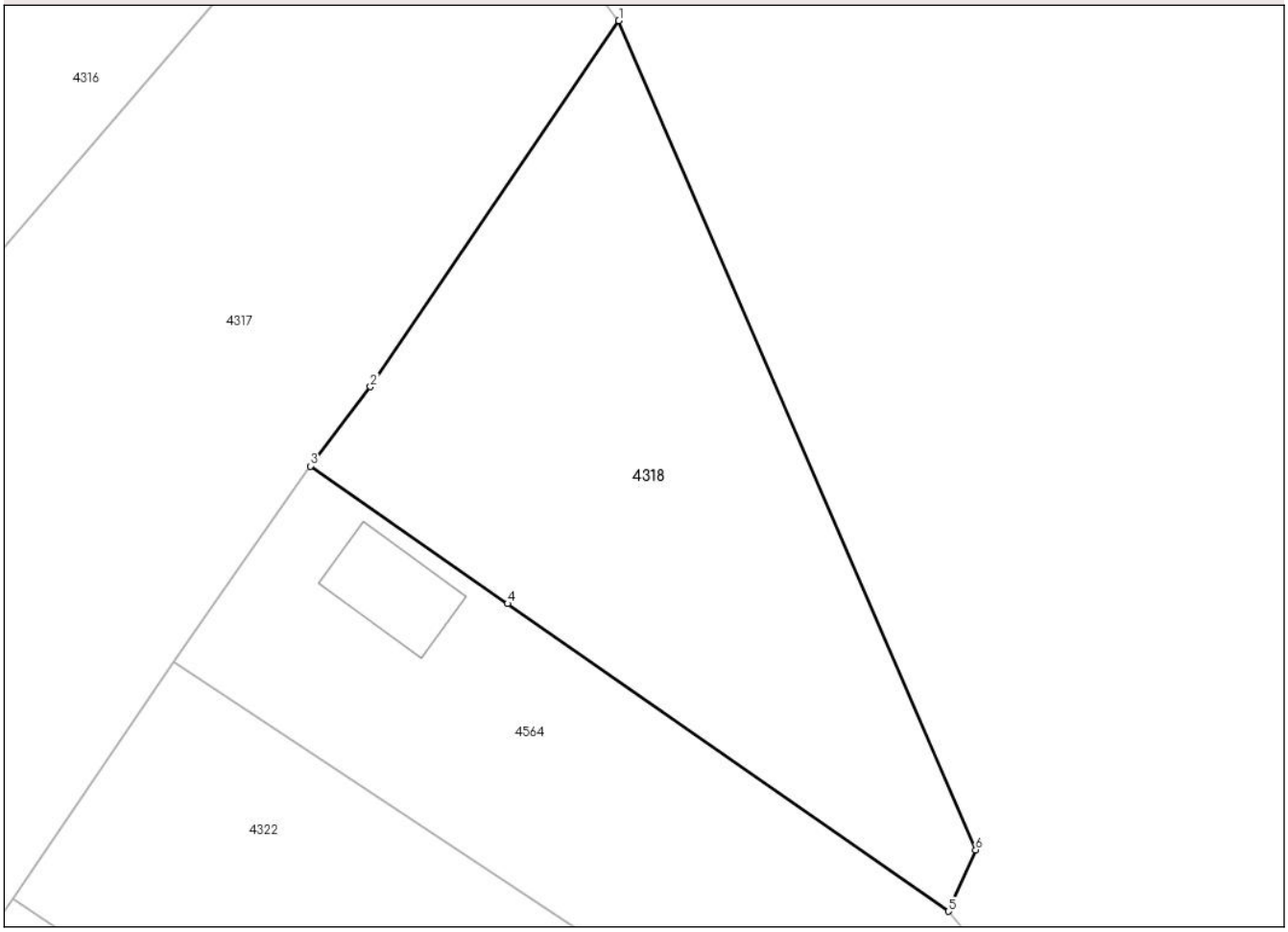
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55862	Din acte: 290 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	17	57/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.443,962 317.539,274	2	581.433,591 317.523,991	18.47
2	581.433,591 317.523,991	3	581.431,08 317.520,678	4.157
3	581.431,08 317.520,678	4	581.439,312 317.514,934	10.038
4	581.439,312 317.514,934	5	581.457,723 317.502,088	22.45
5	581.457,723 317.502,088	6	581.458,865 317.504,653	2.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.458,865 317.504,653	1	581.443,962 317.539,274	37.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2228
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53767	929	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52347 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr.1217, din 14/11/2001 emis de BNP (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 118/21.12.2001;PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 35/22.05.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAIANU DOREL ION**, LIPSĂ CNP 2) **BALAIANU ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

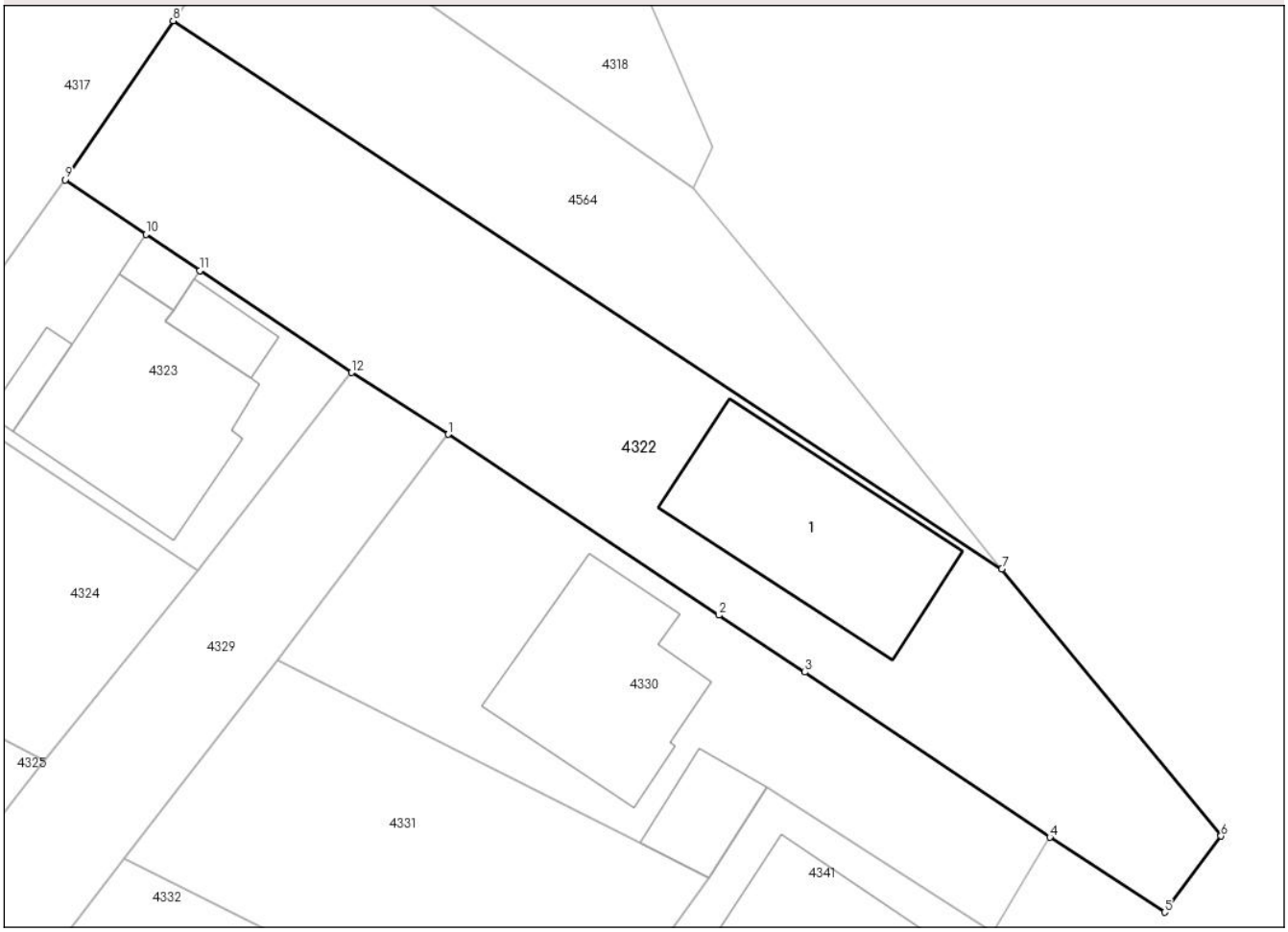
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53767	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	313	67016/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.442,47 317.486,84	2	581.459,271 317.475,613	20.207
2	581.459,271 317.475,613	3	581.464,61 317.472,078	6.403
3	581.464,61 317.472,078	4	581.479,834 317.461,83	18.352
4	581.479,834 317.461,83	5	581.486,968 317.457,186	8.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.486,968 317.457,186	6	581.490,474 317.461,911	5.884
6	581.490,474 317.461,911	7	581.476,852 317.478,486	21.454
7	581.476,852 317.478,486	8	581.425,382 317.512,491	61.689
8	581.425,382 317.512,491	9	581.418,674 317.502,625	11.93
9	581.418,674 317.502,625	10	581.423,696 317.499,245	6.054
10	581.423,696 317.499,245	11	581.427,048 317.496,989	4.04
11	581.427,048 317.496,989	12	581.436,462 317.490,661	11.343
12	581.436,462 317.490,661	1	581.442,47 317.486,84	7.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 122, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50125	Din acte: 4.480 Masurata: 329	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 122, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47422 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.643, din 23/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU VASILE**, , casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANESCU VASILE**, , casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63467 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.548, din 11/04/2011 emis de BNP NEGULESCU ANCA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURplus dobanzi, speze, taxe, comisioane,cheltuieli. cu interdictie de instrainare , ipotecare, construire, inchiriere,demolare, alipire, dezlipire, restructuare si grevare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Emporiki Bank Romania SA**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

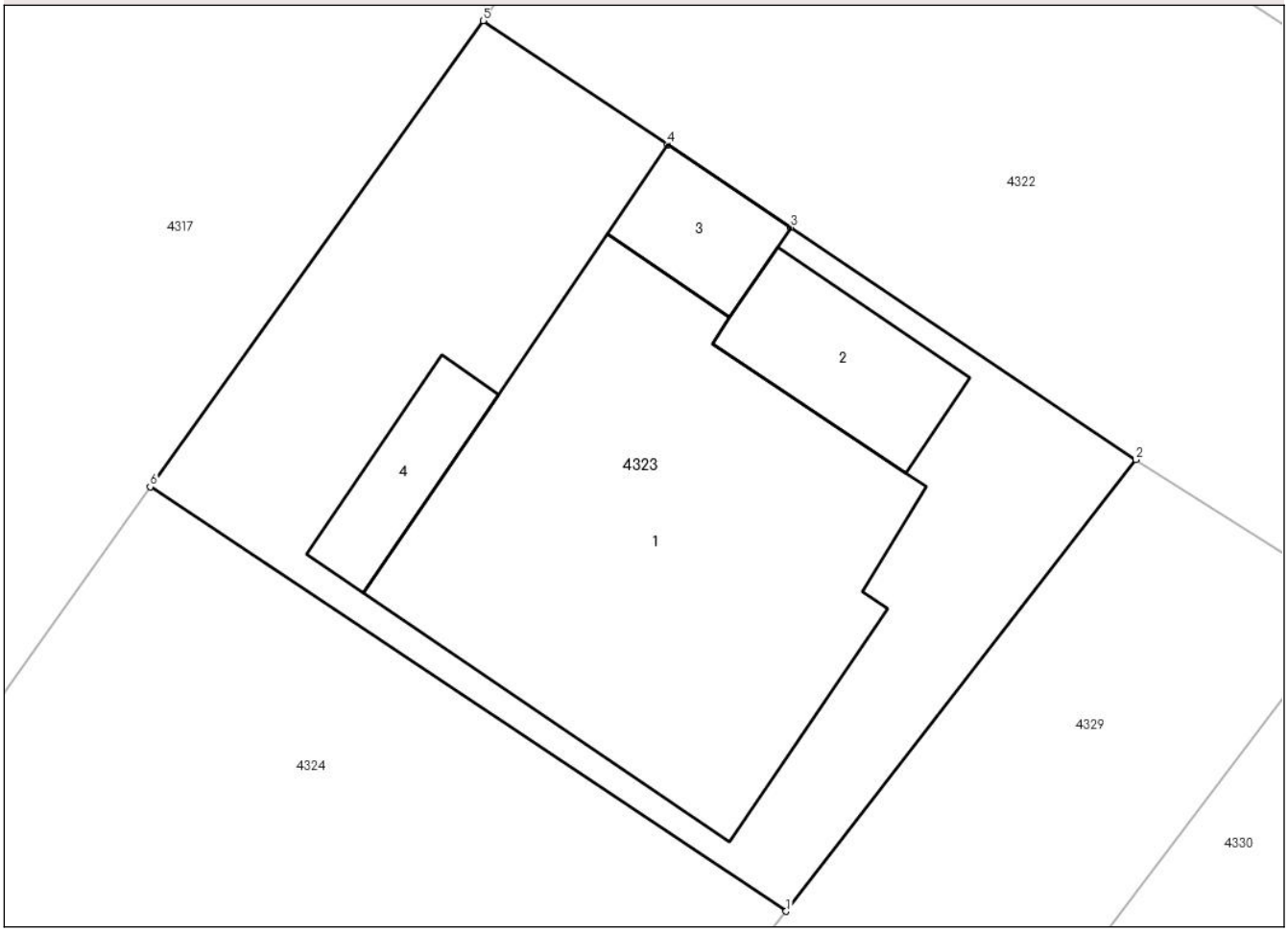
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50125	Din acte: 4.480 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.426,929 317.478,347	2	581.436,462 317.490,661	15.573
2	581.436,462 317.490,661	3	581.427,048 317.496,989	11.343
3	581.427,048 317.496,989	4	581.423,696 317.499,245	4.04
4	581.423,696 317.499,245	5	581.418,674 317.502,625	6.054
5	581.418,674 317.502,625	6	581.409,589 317.489,917	15.621
6	581.409,589 317.489,917	1	581.426,929 317.478,347	20.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 120, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	Din acte: 4.480 Masurata: 330	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30462 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 358, din 16/03/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50124 a imobilului cu numarul cadastral 50124/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2589 (identificator electronic 50093) inscris in cartea funciara 4046 (identificator electronic 50093);	A1
47399 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.643, din 23/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU VASILE**, , casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63471 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.548, din 11/04/2011 emis de BNP NEGULESCU ANCA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURplus dobanzi taxe, comisioane, cheltuieli aferente, cu interdictie de instrainare, ipotecare, construire, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare	A1
	1) **EMPORIKI BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

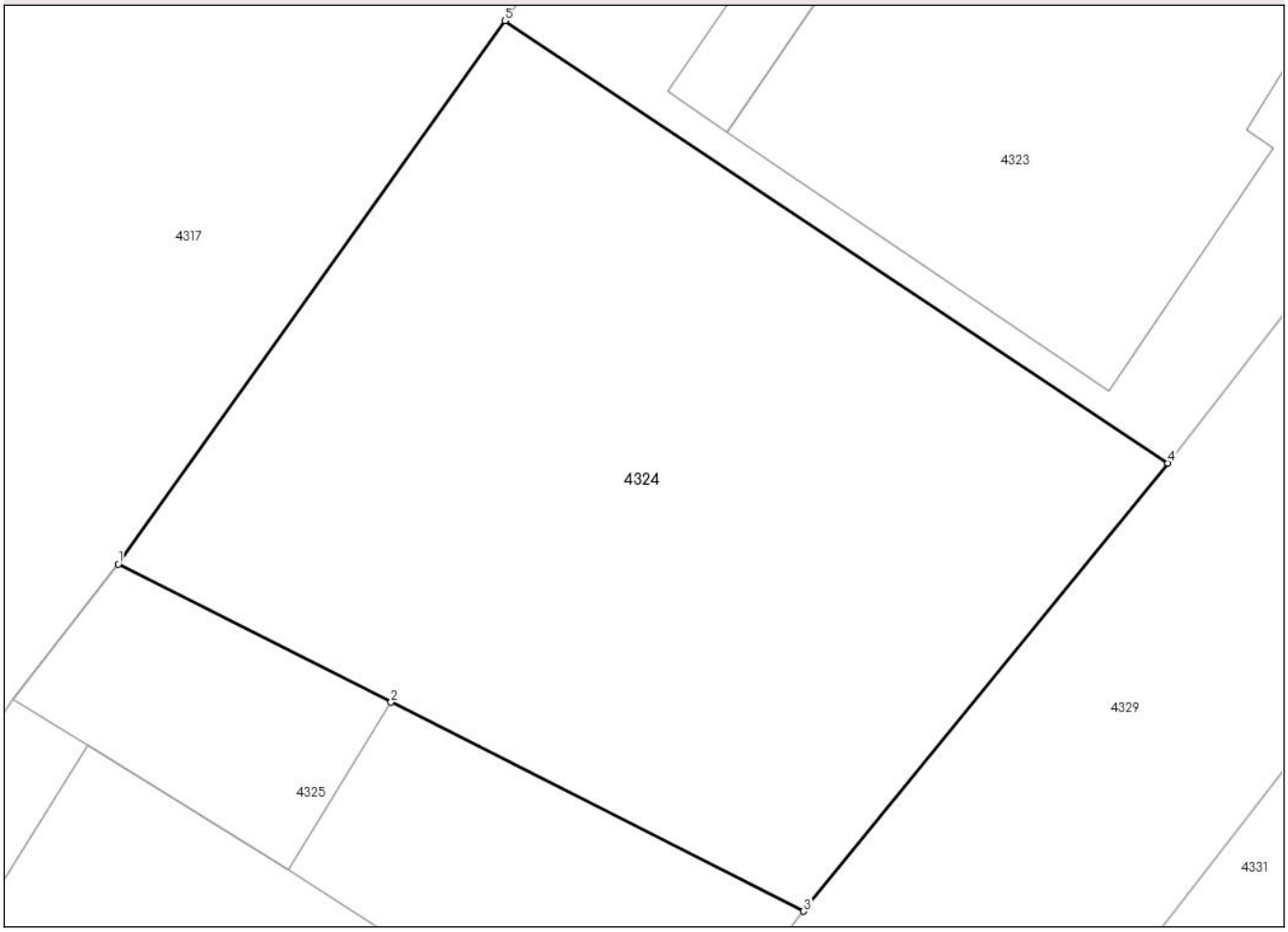
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	Din acte: 4.480 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.399,478 317.475,706	2	581.406,612 317.472,089	7.999
2	581.406,612 317.472,089	3	581.417,407 317.466,622	12.1
3	581.417,407 317.466,622	4	581.426,929 317.478,347	15.104
4	581.426,929 317.478,347	5	581.409,589 317.489,917	20.846
5	581.409,589 317.489,917	1	581.399,478 317.475,706	17.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 118, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50123	Din acte: 4.480 Masurata: 330	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 118, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30468 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 377, din 17/03/2010 emis de BNP JOANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON IOANA**, LIPSĂ CNP 2) **ANTON SERGIU**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTON IOANA**, LIPSĂ CNP 2) **ANTON SERGIU**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

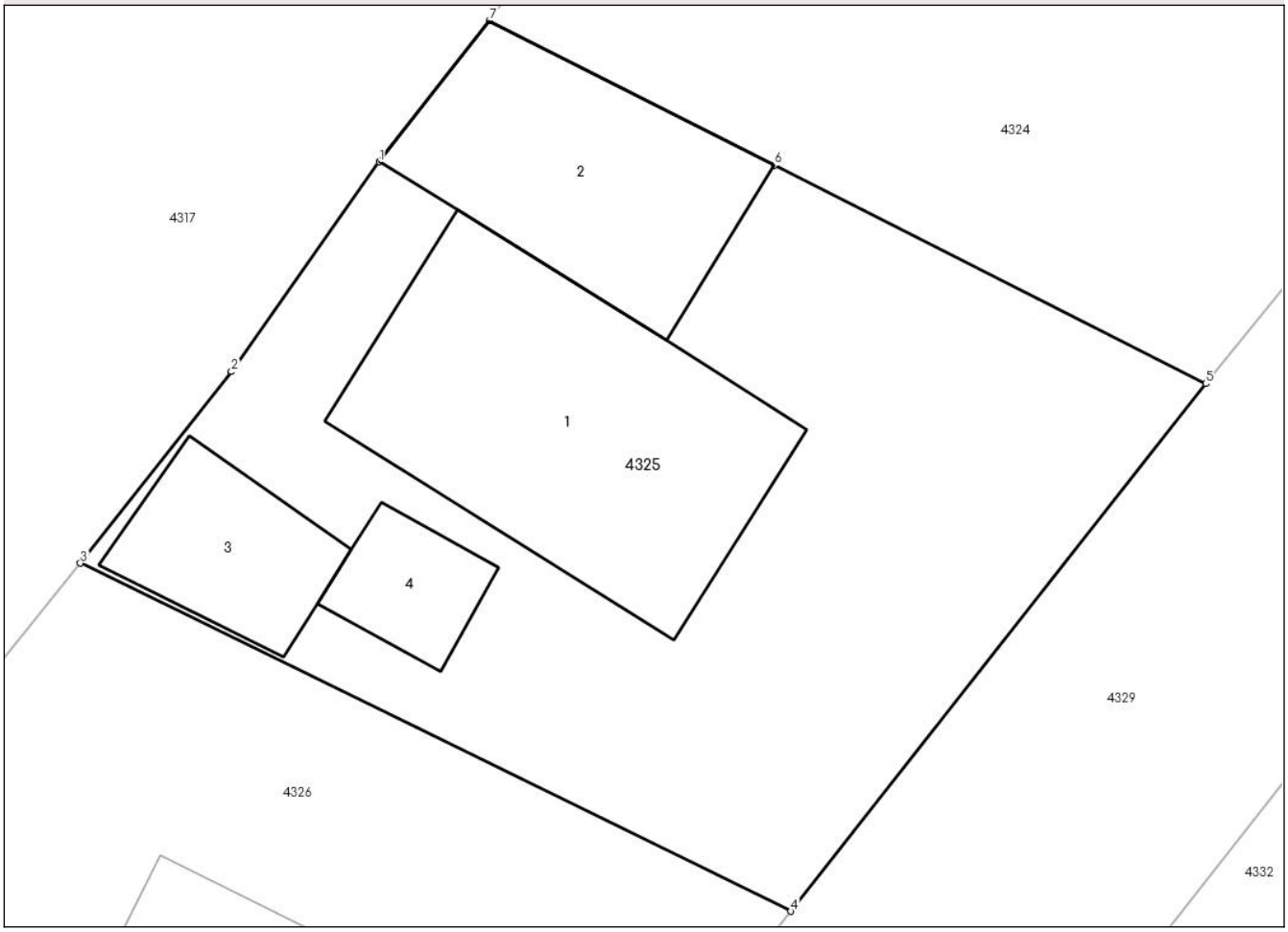
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50123	Din acte: 4.480 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.396,721 317.472,172	2	581.393,028 317.466,922	6.419
2	581.393,028 317.466,922	3	581.389,246 317.462,129	6.105
3	581.389,246 317.462,129	4	581.407,025 317.453,418	19.798
4	581.407,025 317.453,418	5	581.417,407 317.466,622	16.797
5	581.417,407 317.466,622	6	581.406,612 317.472,089	12.1
6	581.406,612 317.472,089	7	581.399,478 317.475,706	7.999
7	581.399,478 317.475,706	1	581.396,721 317.472,172	4.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 116, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50122	300	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 116, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253386 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.1597, din 07/10/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEONTE NICU** 2) **LEONTE ANCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

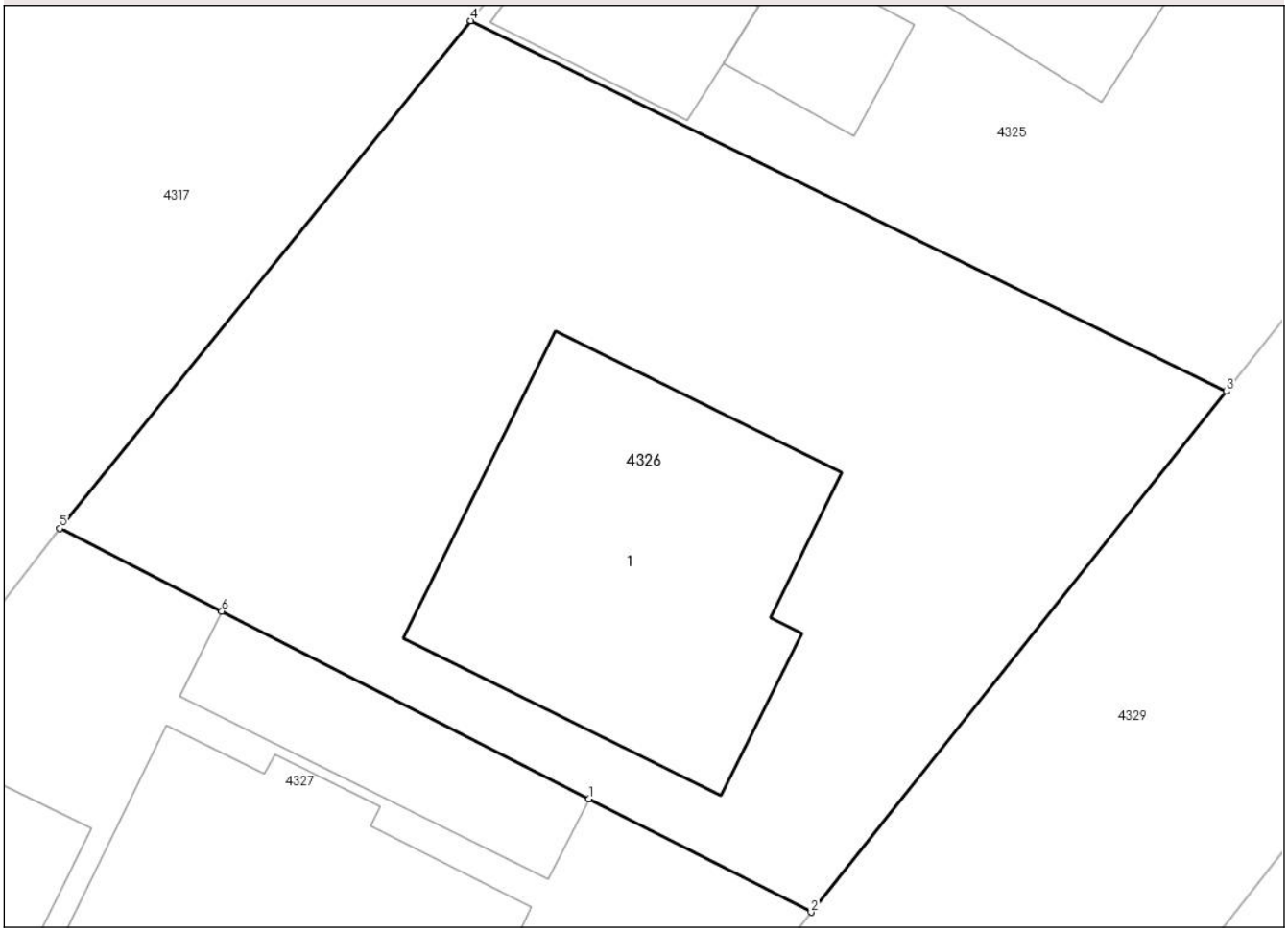
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50122	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	311	65002/1, LOT 2	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.392,029 317.443,845	2	581.397,254 317.441,179	5.866
2	581.397,254 317.441,179	3	581.407,025 317.453,418	15.661
3	581.407,025 317.453,418	4	581.389,246 317.462,129	19.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.389,246 317.462,129	5	581.379,579 317.450,197	15.357
5	581.379,579 317.450,197	6	581.383,393 317.448,251	4.282
6	581.383,393 317.448,251	1	581.392,029 317.443,845	9.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 114, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50121	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 114, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 114, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 114, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62343 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VI NZARE CUMPARARE NR.782, din 01/06/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN EMILIAN** 2) **DAMIAN ANGELA**, soti	
38217 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 126, din 22/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 108/08.08.2011 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN EMILIAN** 2) **DAMIAN ANGELA**, - soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN EMILIAN** 2) **DAMIAN ANGELA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

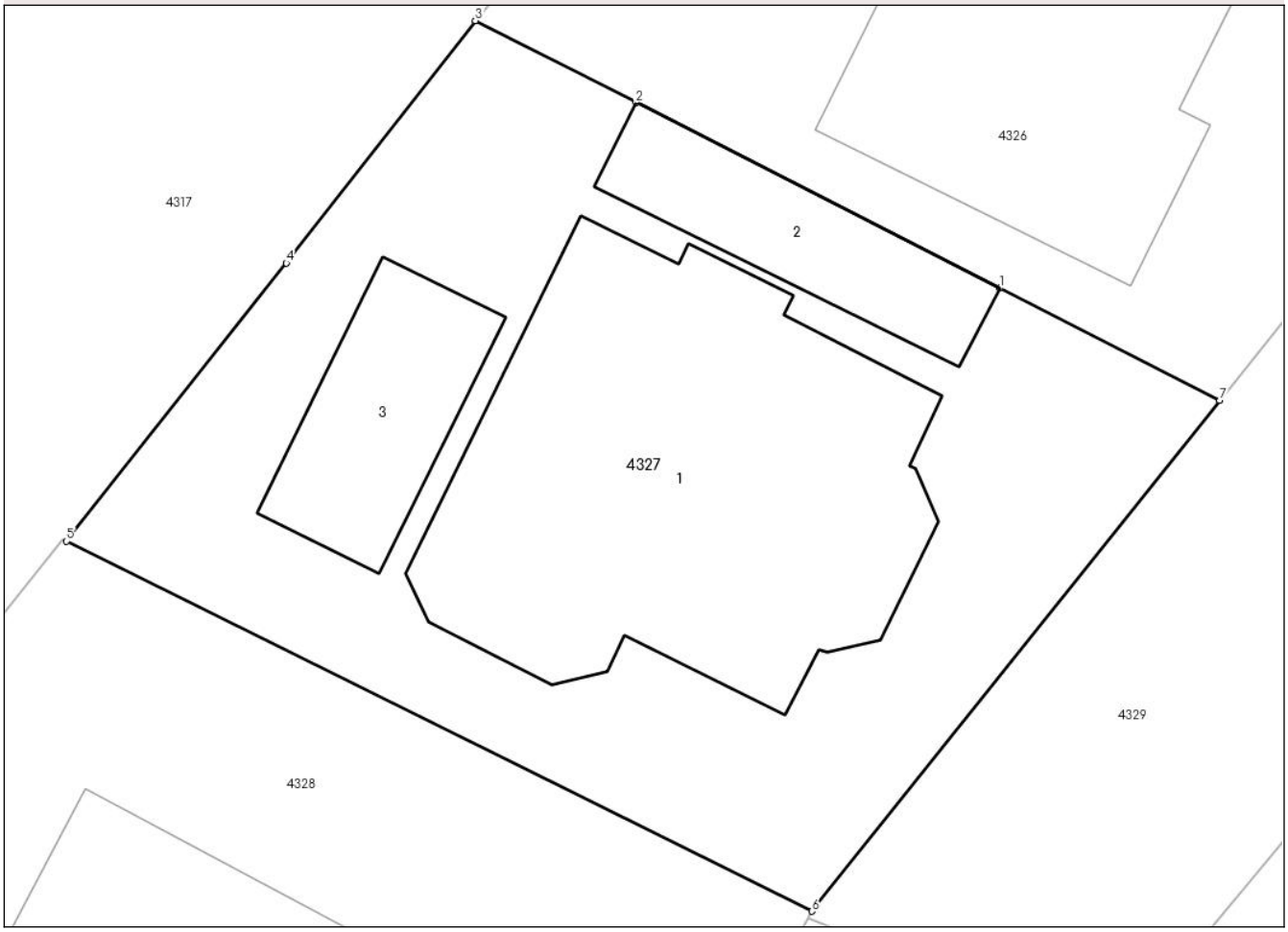
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50121	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	311	65002/1	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50121-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.392,029 317.443,845	2	581.383,393 317.448,251	9.695

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.383,393 317.448,251	3	581.379,579 317.450,197	4.282
3	581.379,579 317.450,197	4	581.375,091 317.444,438	7.301
4	581.375,091 317.444,438	5	581.369,87 317.437,834	8.419
5	581.369,87 317.437,834	6	581.387,568 317.429,048	19.759
6	581.387,568 317.429,048	7	581.397,254 317.441,179	15.524
7	581.397,254 317.441,179	1	581.392,029 317.443,845	5.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 112, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50115	473	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30464 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 353, din 16/03/2010 emis de BNP JOANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50115 a imobilului cu numarul cadastral 50115/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3460 (identificator electronic 50114) inscris in cartea funciara 5838 (identificator electronic 50114);	A1
78374 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1012, din 05/07/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6131/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU GRIGORE**, ,CASATORIT	
91443 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de 0;		
B7	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare a imobilului cu nc 50115 -C1 in 6 unitati individuale	A1
121984 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2838, din 31/08/2011 emis de BNP POPESCU IOANA MIRUNA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/100, cota initiala 17/100	A1
	1) **FLORESCU MARIA-GABRIELA**, LIPSĂ CNP 2) **FLORESCU STEFAN**, , soti	
123501 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2477, din 02/09/2011 emis de bnp tudor maria amalia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/100, cota initiala 17/100	A1
	1) **TALASMAN INGRID**, , necasatorit	
132137 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1433, din 20/09/2011 emis de BNP (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC4_11781/09.09.2011);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1643/10000, cota initiala 1643/10000	A1
	1) **Tanasuica Daniela**, , necasatorita	
131032 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7123, din 02/09/2011 emis de BNP RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B13	Se noteaza Incheierea de Rectificare nr. 7123/02.09.2011 la Contrcatul de Vanzare Cumparare Aut. nr. 2838/31.08.2011 prin care partile au convenit modificarea paragrafului cu privire la pret in sensul ca acesta a fos achitat integral in data autentificari contractului din surse proprii ale cumparatorilor prin virament bancar.	A1
143127 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2383, din 11/10/2011 emis de BNP COSTACHE OANA CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 469/10000, cota initiala 469/10000	A1
	1) **TRITADE CRISTINA-ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132137 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1433, din 20/09/2011 emis de BNP (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC4_11781/09.09.2011);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56500 EURse inscrie ipoteca legala, precum si interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin FNGCIMM SA IFN si pe toata perioada finantarii in favoarea finantatorului Alpha Bank Romania Sa si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei in favoarea Statului Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin FNGCIMM SA IFN si pe toata durata finantarii in favoarea Finantatorului Alpha Bank Romania Sa, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Alpha Bank Romania Sa**, CIF:9999999999999, - pt 50 % din valoare 2) **Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice prin FNGCIMM SA IFN**, CIF: 9999999999999, - pt 50 % din valoare	
	OBSERVATII: debitor B12	
143127 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4_15225, din 28/09/2011 emis de FNGCIMM SA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43700 EURcu interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani si de grevare cu alte sarcini pe toata durata garantiei in favoarea STATULUI ROMAN prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, cu interdictie de instrainare si grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea BCR SA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -50% 2) **BCR SA**, CIF:9999999999999, -50%	
11950 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 110, din 17/01/2017 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C5	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de ipoteca aut. nr.2839/31.08.2011	A1
	1) **OTP FAKTORING ZRT**, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	

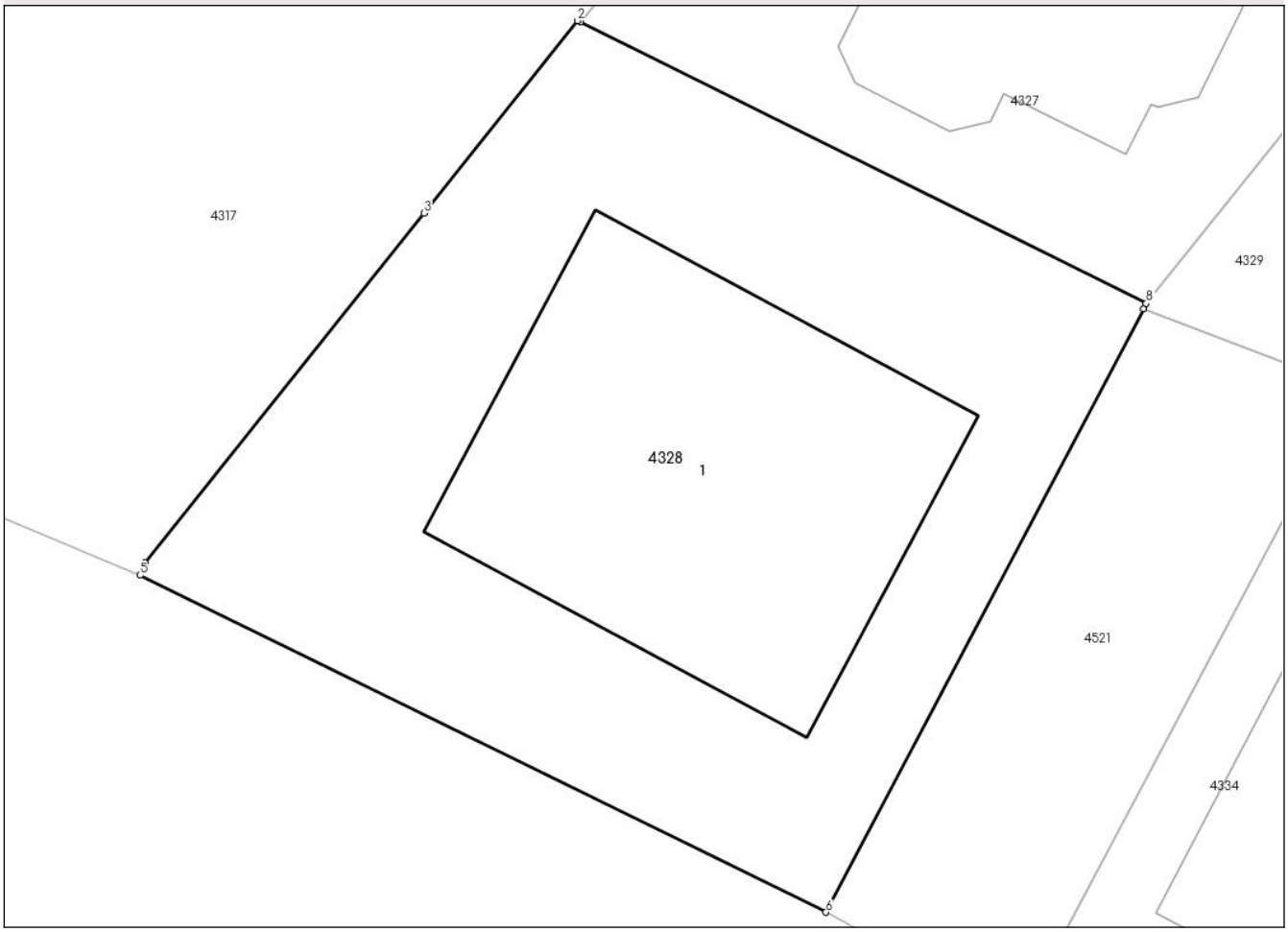
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50115	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	311	65003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.369,87 317.437,834	2	581.369,773 317.437,882	0.108
2	581.369,773 317.437,882	3	581.364,976 317.431,875	7.687
3	581.364,976 317.431,875	4	581.356,258 317.420,947	13.979
4	581.356,258 317.420,947	5	581.356,094 317.420,557	0.423
5	581.356,094 317.420,557	6	581.377,554 317.410,032	23.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.377,554 317.410,032	7	581.387,479 317.428,878	21.3
7	581.387,479 317.428,878	8	581.387,568 317.429,048	0.192
8	581.387,568 317.429,048	1	581.369,87 317.437,834	19.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50131	Din acte: 4.480 Masurata: 591	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30462 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 358, din 16/03/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50131 a imobilului cu numarul cadastral 50131/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2589 (identificator electronic 50093) inscris in cartea funciara 4046 (identificator electronic 50093);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 26/02/2010 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul cu nr. cadastral 50093 Magurele, a fost dezmembrat in 11 loturi ptr. care au fost deschise cartile funciare provizorii 50121, 50122, 50123, 50124, 50125, 50126, 50127, 50128, 50129, 50130, 50131 conform documentatiei cadastrale 16776/15. 02.2010, certificat de urbanism nr. 26/22.02.2010. In cazul in care in termen de 1 an de la data acordarii numerelor cadastrale , imobilele rezultate din dezmembrare nu fac obiectul unui act autentic si nu sunt inscrise in cartea funciara , aceste numere cadastrale vor fi aniulate din oficiu .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50093/Magurele, inscrisa prin inchierea nr. 21817 din 26-FEB-10;	
30475 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 377, din 17/03/2010 emis de BNP JOANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ANTON IOANA** 2) **ANTON SERGIU**	
47429 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.643, din 23/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STANESCU VASILE**, casatorit	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 10%	
47436 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.643, din 23/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **STANESCU VASILE**, , casatorit	
56346 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare nr. 320, din 21/05/2010 emis de BNP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA LUMINITA** 2) **DUMITRACHE SORIN**	
56351 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare Aut sub nr. 321, din 21/05/2010 emis de BNP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NASTA CRISTINA**, , casatorita cu 2) **NASTA MARIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56361 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare aut sub nr. 322, din 21/05/2010 emis de BNP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NASTA CRISTINA** 2) **NASTA MARIAN**, , soti	
62350 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VA NZARE CUMPARARE AUT NR.782, din 01/06/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DAMIAN EMILIAN** 2) **DAMIAN ANGELA**, ,SOTI	
	OBSERVATII: VANZ B1	
122131 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.156, din 06/10/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **NASTA CRISTINA**, casatorita	
195542 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 995, din 18/08/2015 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ANDRONACHE ION** 2) **ANDRONACHE MARIANA**, soti	
253388 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 1597, din 07/10/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LEONTE NICU** 2) **LEONTE ANCA**, soti	
345591 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 720, din 01/09/2023 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BUGOI TUDOR**, soți 2) **BUGOI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47429 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.643, din 23/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
C1	cu privilegiul vanzatorilor pentru restul de pret in favoarea Voda Gheorghhe si Voda Elena Cristina	A1
	OBSERVATII: pentru cota de 1/10 de la B5	
63477 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.548, din 11/05/2011 emis de BNP NEGULESCU ANCA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURplus dobanzi, comisioane, speze aferente; se noteaza interdictiile de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare,alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 2/10	A1
	1) **EMPORIKI BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B 5,6 -cota de 2/10	
206139 / 12/05/2021		
Somatie nr. 1834281, din 25/10/2018 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5 (somatie nr 391287 din 06.10.2016, emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5;somatie nr 1486721 din 16.11.2017, emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5;act administrativ nr 96389 din 08.04.2021, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 BUCURESTI;somatie nr 347247 din 18.11.2015, emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.597 Lei + 542 Lei + 180 Lei + 2.540 Lei, asupra cotei indivize apartinand debitorului ANTON SERGIU in favoarea DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 BUCURESTI,	A1
	OBSERVATII: B4	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50131	Din acte: 4.480 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.394,009 317.426,365	2	581.394,807 317.425,945	0.902
2	581.394,807 317.425,945	3	581.404,261 317.437,382	14.839
3	581.404,261 317.437,382	4	581.422,358 317.460,492	29.353
4	581.422,358 317.460,492	5	581.431,91 317.472,864	15.63
5	581.431,91 317.472,864	6	581.442,47 317.486,84	17.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.442,47 317.486,84	7	581.436,462 317.490,661	7.12
7	581.436,462 317.490,661	8	581.426,929 317.478,347	15.573
8	581.426,929 317.478,347	9	581.417,407 317.466,622	15.104
9	581.417,407 317.466,622	10	581.407,025 317.453,418	16.797
10	581.407,025 317.453,418	11	581.397,254 317.441,179	15.661
11	581.397,254 317.441,179	12	581.387,568 317.429,048	15.524
12	581.387,568 317.429,048	13	581.387,479 317.428,878	0.192
13	581.387,479 317.428,878	1	581.394,009 317.426,365	6.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50126	Din acte: 450 Masurata: 573	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50126-C1	Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	50126-C2	Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ SP+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345590 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 720, din 01/09/2023 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUGOI FLORICA** 2) **BUGOI TUDOR**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

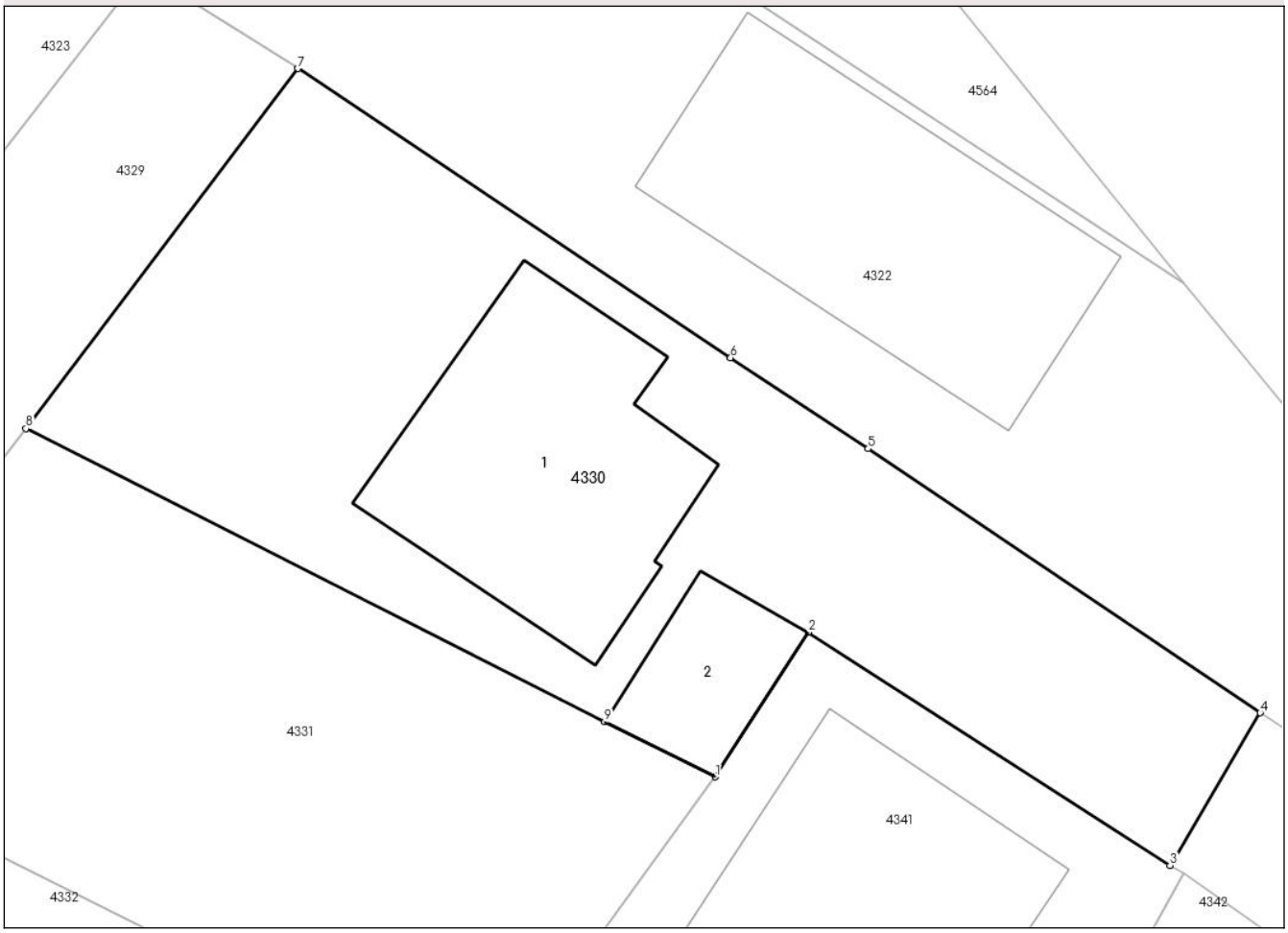
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50126	Din acte: 450 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50126-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	50126-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ SP+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.458,671 317.459,342	2	581.462,295 317.464,96	6.685
2	581.462,295 317.464,96	3	581.476,329 317.455,906	16.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.476,329 317.455,906	4	581.479,834 317.461,83	6.883
4	581.479,834 317.461,83	5	581.464,61 317.472,078	18.352
5	581.464,61 317.472,078	6	581.459,271 317.475,613	6.403
6	581.459,271 317.475,613	7	581.442,47 317.486,84	20.207
7	581.442,47 317.486,84	8	581.431,91 317.472,864	17.517
8	581.431,91 317.472,864	9	581.454,375 317.461,474	25.187
9	581.454,375 317.461,474	1	581.458,671 317.459,342	4.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 126, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50127	Din acte: 4.480 Masurata: 459	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30462 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 358, din 16/03/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50127 a imobilului cu numarul cadastral 50127/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2589 (identificator electronic 50093) inscris in cartea funciara 4046 (identificator electronic 50093);	A1
56348 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare nr. 321, din 21/05/2010 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTA CRISTINA**, LIPSĂ CNP 2) **NASTA MARIAN**, -SOTI-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

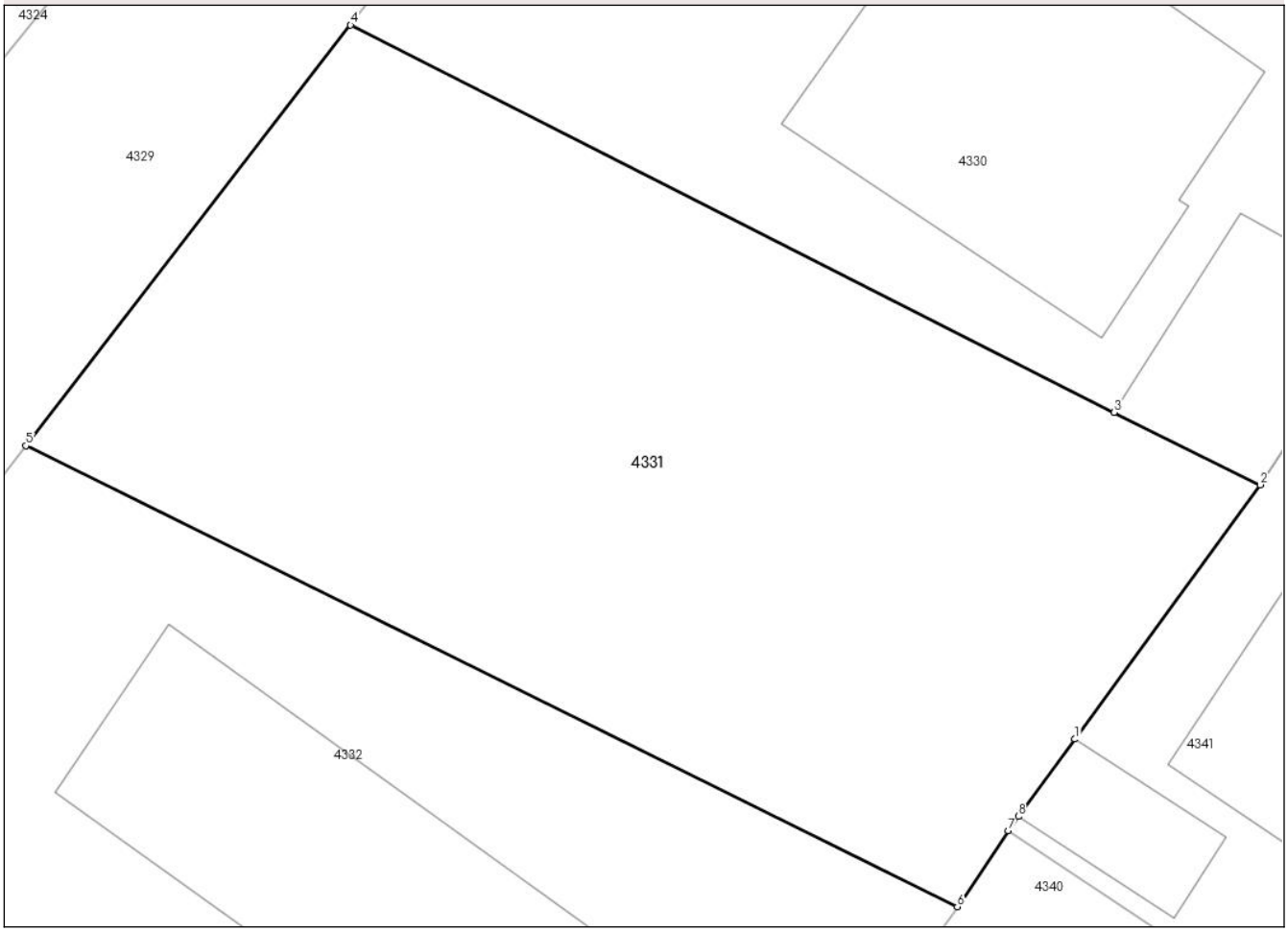
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50127	Din acte: 4.480 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.453,221 317.451,859	2	581.458,671 317.459,342	9.257
2	581.458,671 317.459,342	3	581.454,375 317.461,474	4.796
3	581.454,375 317.461,474	4	581.431,91 317.472,864	25.187
4	581.431,91 317.472,864	5	581.422,358 317.460,492	15.63
5	581.422,358 317.460,492	6	581.449,76 317.446,927	30.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.449,76 317.446,927	7	581.451,254 317.449,168	2.693
7	581.451,254 317.449,168	8	581.451,562 317.449,59	0.522
8	581.451,562 317.449,59	1	581.453,221 317.451,859	2.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 126-130, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51349	900	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 126-130, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174590 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 358, din 16/03/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50128 a imobilului cu numarul cadastral 50128/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2589 (identificator electronic 50093) inscris in cartea funciara 4046 (identificator electronic 50093);	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare nr. 322, din 21/05/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTA CRISTINA**, LIPSĂ CNP 2) **NASTA MARIAN**, LIPSĂ CNP	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut NR 1566, din 06/10/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTA CRISTINA**, casatorita	
Act Administrativ nr. Referat 25369, din 15/03/2011 emis de Serviciul Cadastru;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu nc 50129 cu imobilul cu nc 50128 rezultand imobilul cu nc 51349	A1
B6	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilului cu nc 50129 cu imobilul cu nc 50128 rezultand imobilul cu nc 51349	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NASTA CRISTINA**, LIPSĂ CNP 2) **NASTA MARIAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

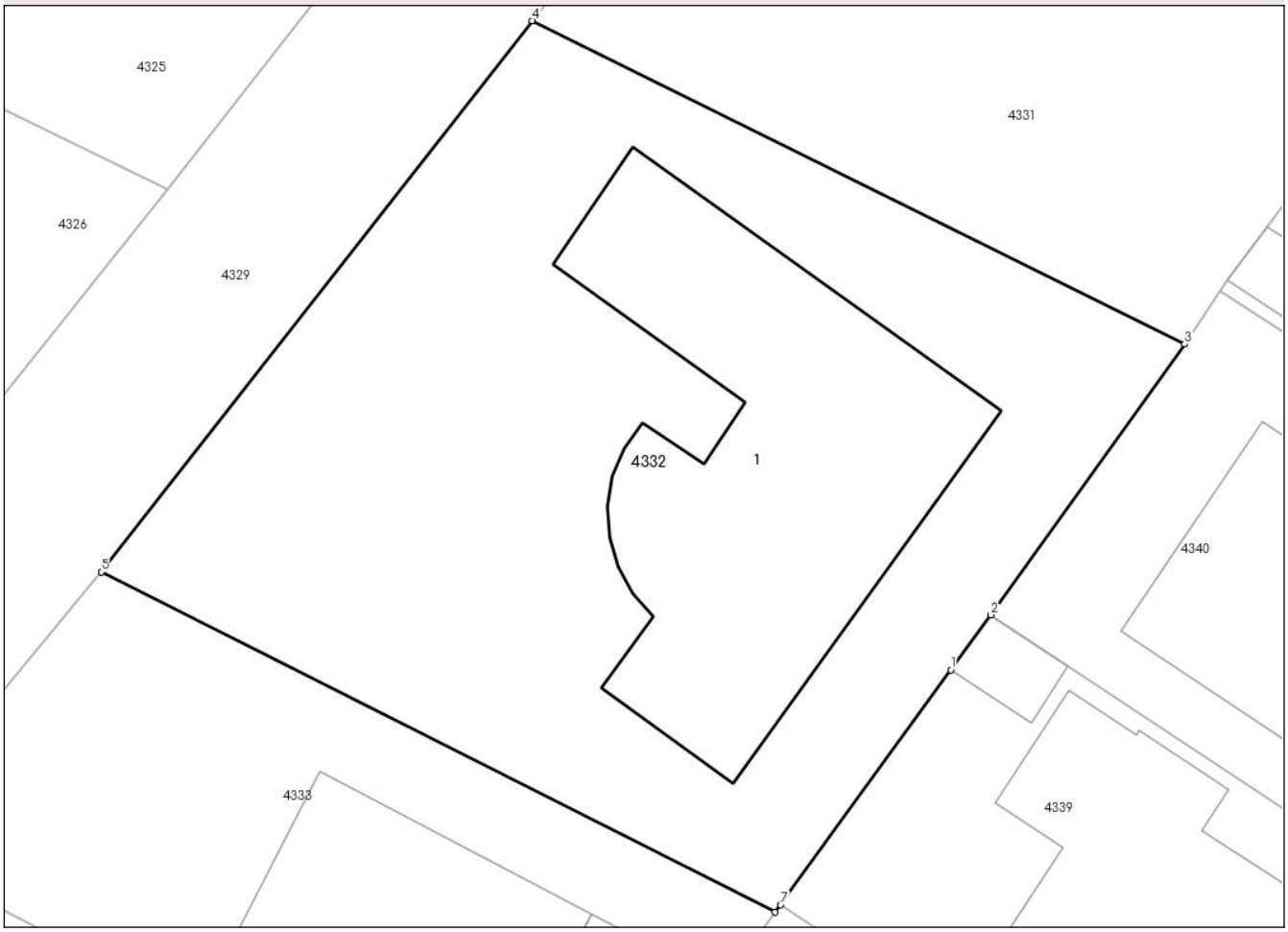
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51349	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.439,93 317.433,271	2	581.441,605 317.435,578	2.851
2	581.441,605 317.435,578	3	581.449,76 317.446,927	13.975
3	581.449,76 317.446,927	4	581.422,358 317.460,492	30.576
4	581.422,358 317.460,492	5	581.404,261 317.437,382	29.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.404,261 317.437,382	6	581.432,554 317.423,106	31.691
6	581.432,554 317.423,106	7	581.432,781 317.423,422	0.389
7	581.432,781 317.423,422	1	581.439,93 317.433,271	12.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 132, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50130	Din acte: 4.480 Masurata: 471	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 132, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30462 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 358, din 16/03/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50130 a imobilului cu numarul cadastral 50130/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2589 (identificator electronic 50093) inscris in cartea funciara 4046 (identificator electronic 50093);	A1
56339 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare nr. 320, din 21/05/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA LUMINITA** 2) **DUMITRACHE SORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ELENA LUMINITA** 2) **DUMITRACHE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

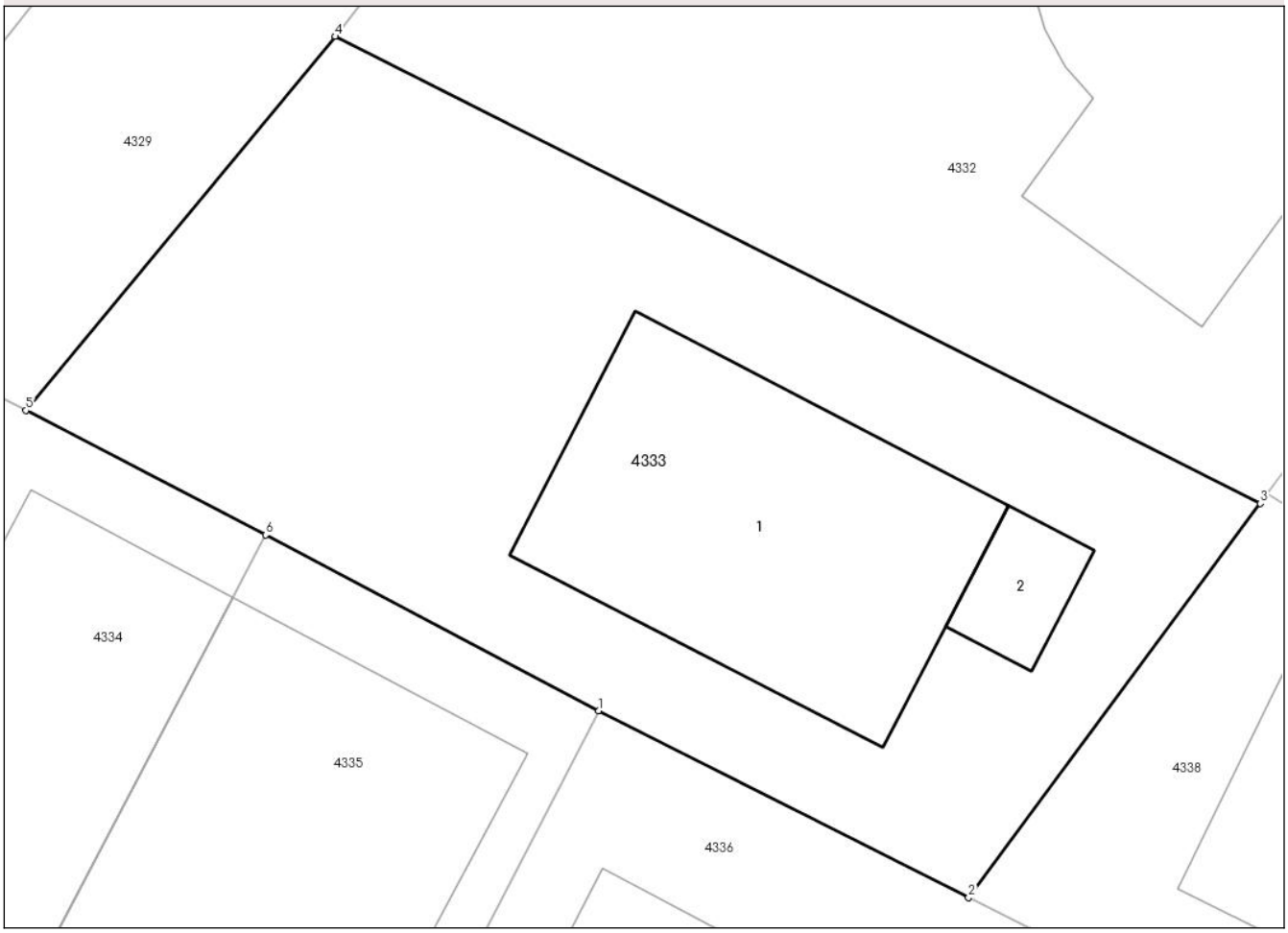
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50130	Din acte: 4.480 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	311	65002	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE APARE TARLA 311 PARCELA 65007/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.412,327 317.416,767	2	581.423,634 317.411,056	12.667
2	581.423,634 317.411,056	3	581.432,554 317.423,106	14.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.432,554 317.423,106	4	581.404,261 317.437,382	31.691
4	581.404,261 317.437,382	5	581.394,807 317.425,945	14.839
5	581.394,807 317.425,945	6	581.402,136 317.422,142	8.257
6	581.402,136 317.422,142	1	581.412,327 317.416,767	11.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Unirii, Nr. 110A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52422	204	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	Loc. Magurele, Str Unirii, Nr. 110A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINȚĂ P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99109 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.670, din 10/07/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTINESCU EMINE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52422	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	311	65003, LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52422-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINȚĂ P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.402,136 317.422,142	2	581.394,807 317.425,945	8.257
2	581.394,807 317.425,945	3	581.394,009 317.426,365	0.902
3	581.394,009 317.426,365	4	581.383,59 317.406,757	22.204
4	581.383,59 317.406,757	5	581.391,831 317.402,501	9.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.391,831 317.402,501	6	581.393,058 317.404,841	2.642
6	581.393,058 317.404,841	7	581.401,136 317.420,242	17.391
7	581.401,136 317.420,242	1	581.402,136 317.422,142	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 110, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52423	257	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52423-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 110, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINȚĂ P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99105 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.670, din 10/07/2012 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZLUN ANCA-EUGENIA** 2) **MAZLUM EROL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

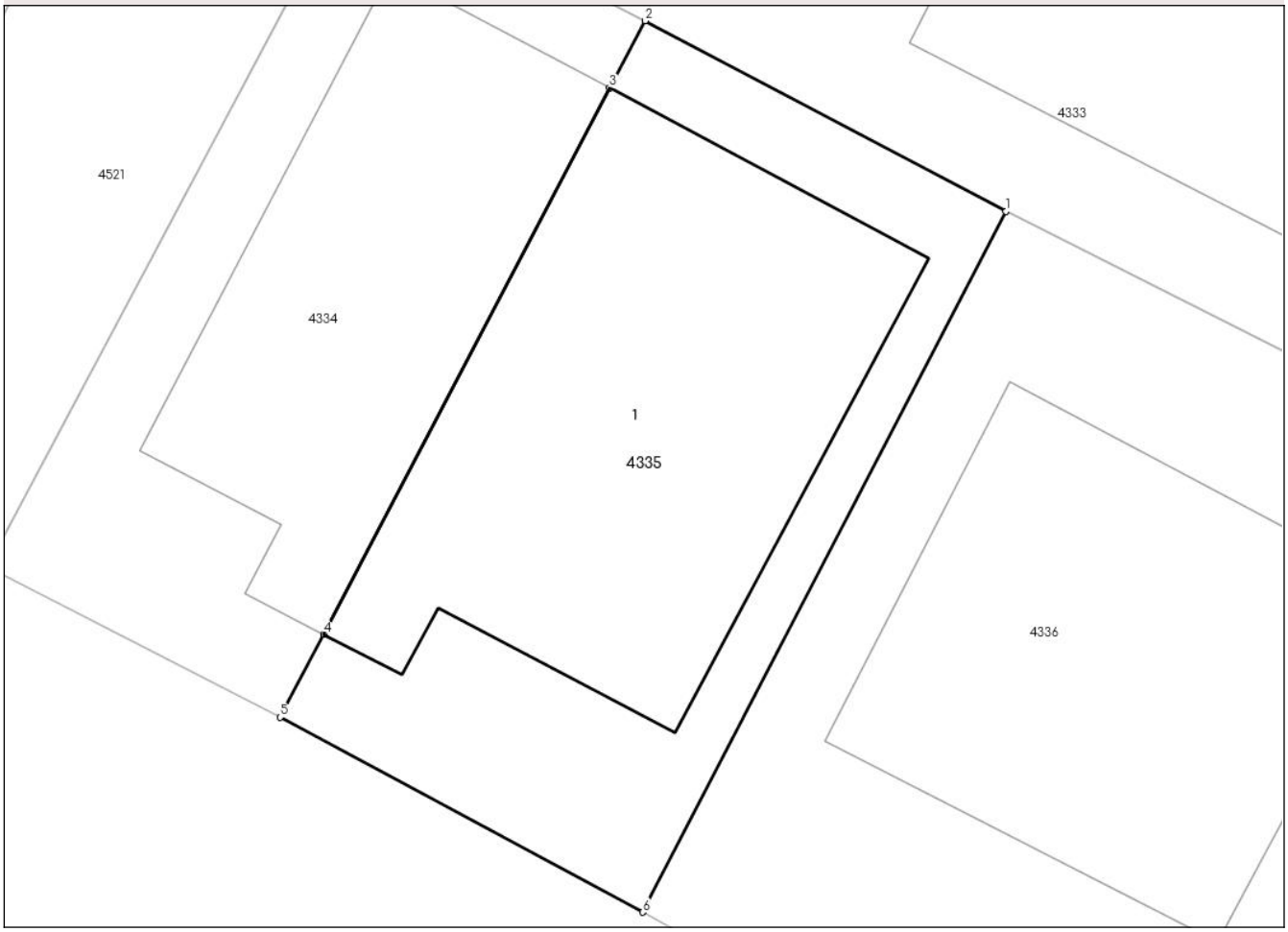
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52423	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	311	65003,LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52423-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINȚĂ P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.412,327 317.416,767	2	581.402,136 317.422,142	11.522
2	581.402,136 317.422,142	3	581.401,136 317.420,242	2.147
3	581.401,136 317.420,242	4	581.393,058 317.404,841	17.391
4	581.393,058 317.404,841	5	581.391,831 317.402,501	2.642

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.391,831 317.402,501	6	581.402,066 317.397,004	11.618
6	581.402,066 317.397,004	1	581.412,327 317.416,767	22.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 108, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 624 Masurata: 580	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 108, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINȚĂ P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 113, din 24/07/2020 emis de SPN MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CALIN (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 116 DIN DATA DE 17.08.2020 EMIS[DE SPN MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CATALIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **PETRE ANISOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **PETRE MARIAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

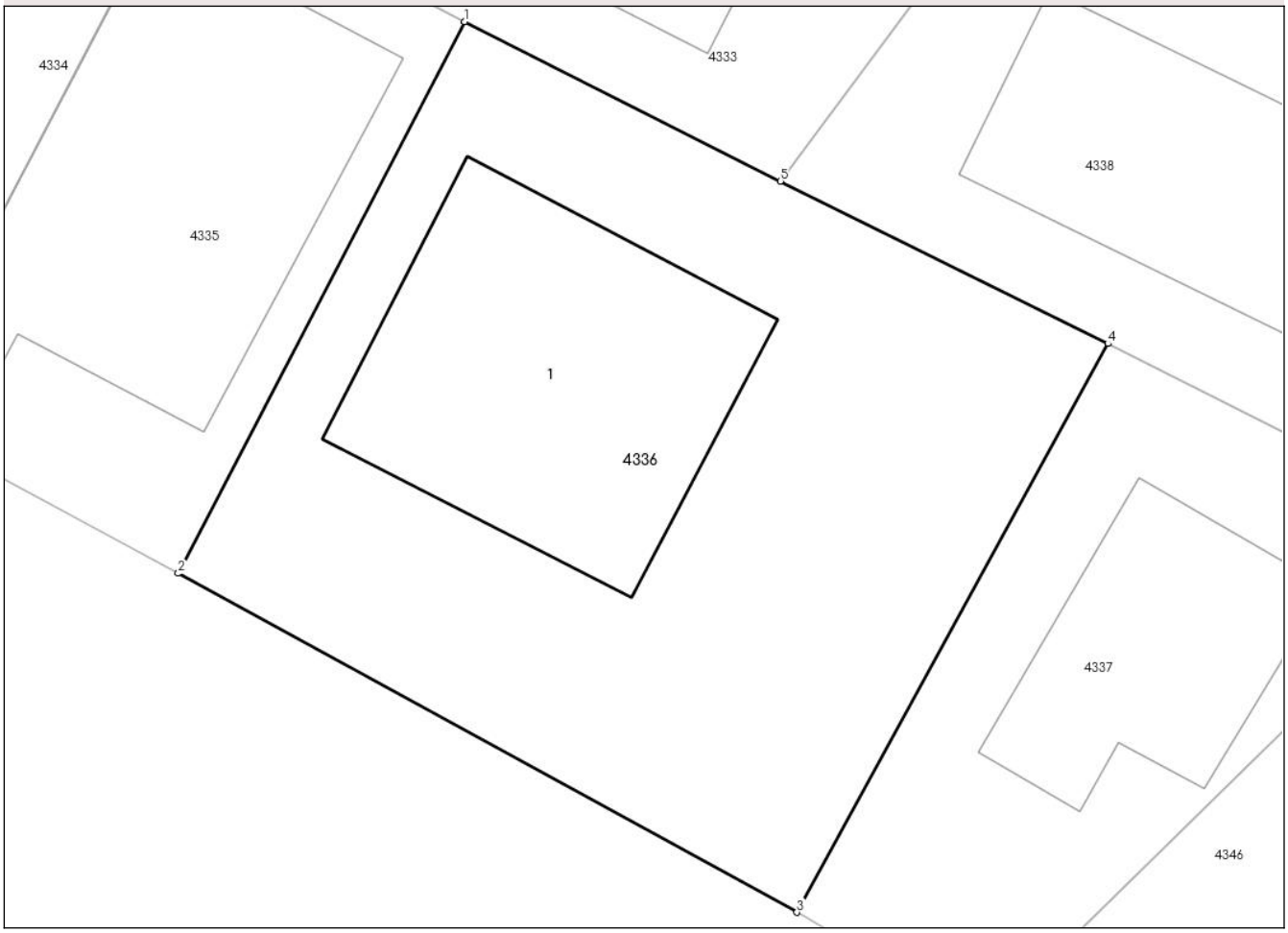
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 624 Masurata: 580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	311	65003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINȚĂ P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.412,327 317.416,767	2	581.402,066 317.397,004	22.268
2	581.402,066 317.397,004	3	581.424,231 317.384,862	25.273
3	581.424,231 317.384,862	4	581.435,367 317.405,232	23.215

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.435,367 317.405,232	5	581.423,634 317.411,056	13.099
5	581.423,634 317.411,056	1	581.412,327 317.416,767	12.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59801	Din acte: 250 Masurata: 270	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59801-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75216 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.1224, din 03/04/2015 emis de Daniilescu Irina (contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 1225/03-04-2015 emis de Daniilescu Irina;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA MIHAIL** 2) **MAGHERUSAN ANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GHITA MIHAIL** 2) **MAGHERUSAN ANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

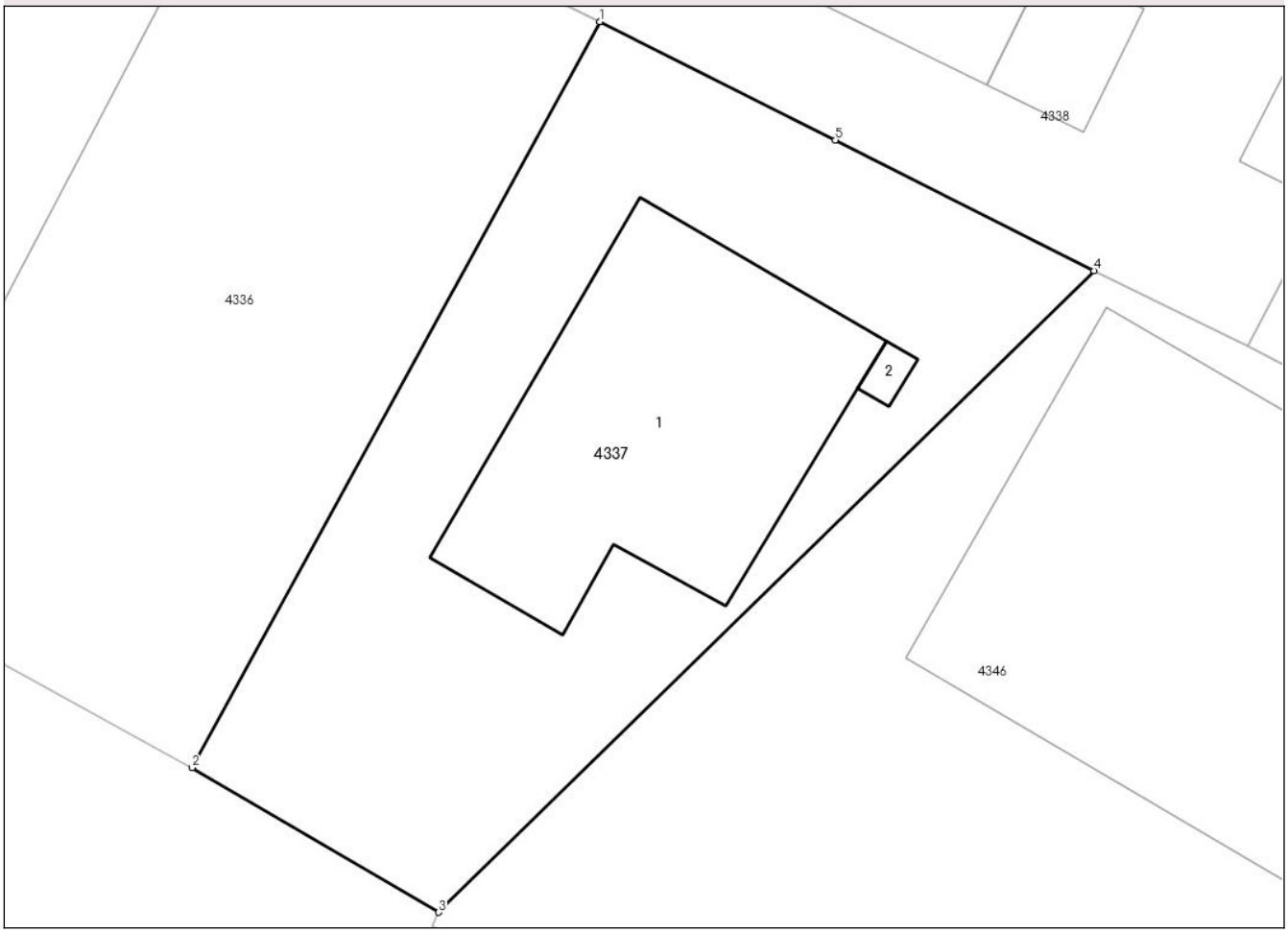
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59801	Din acte: 250 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	311	65004, 65003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59801-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.435,367 317.405,232	2	581.424,231 317.384,862	23.215
2	581.424,231 317.384,862	3	581.430,968 317.380,913	7.809

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.430,968 317.380,913	4	581.448,866 317.398,432	25.045
4	581.448,866 317.398,432	5	581.441,801 317.402,001	7.915
5	581.441,801 317.402,001	1	581.435,367 317.405,232	7.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51016	426	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100811 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1096, din 18/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULCICA FLOREA**, LIPSĂ CNP 2) **CULCICA FLORICA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULCICA FLOREA**, LIPSĂ CNP 2) **CULCICA FLORICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

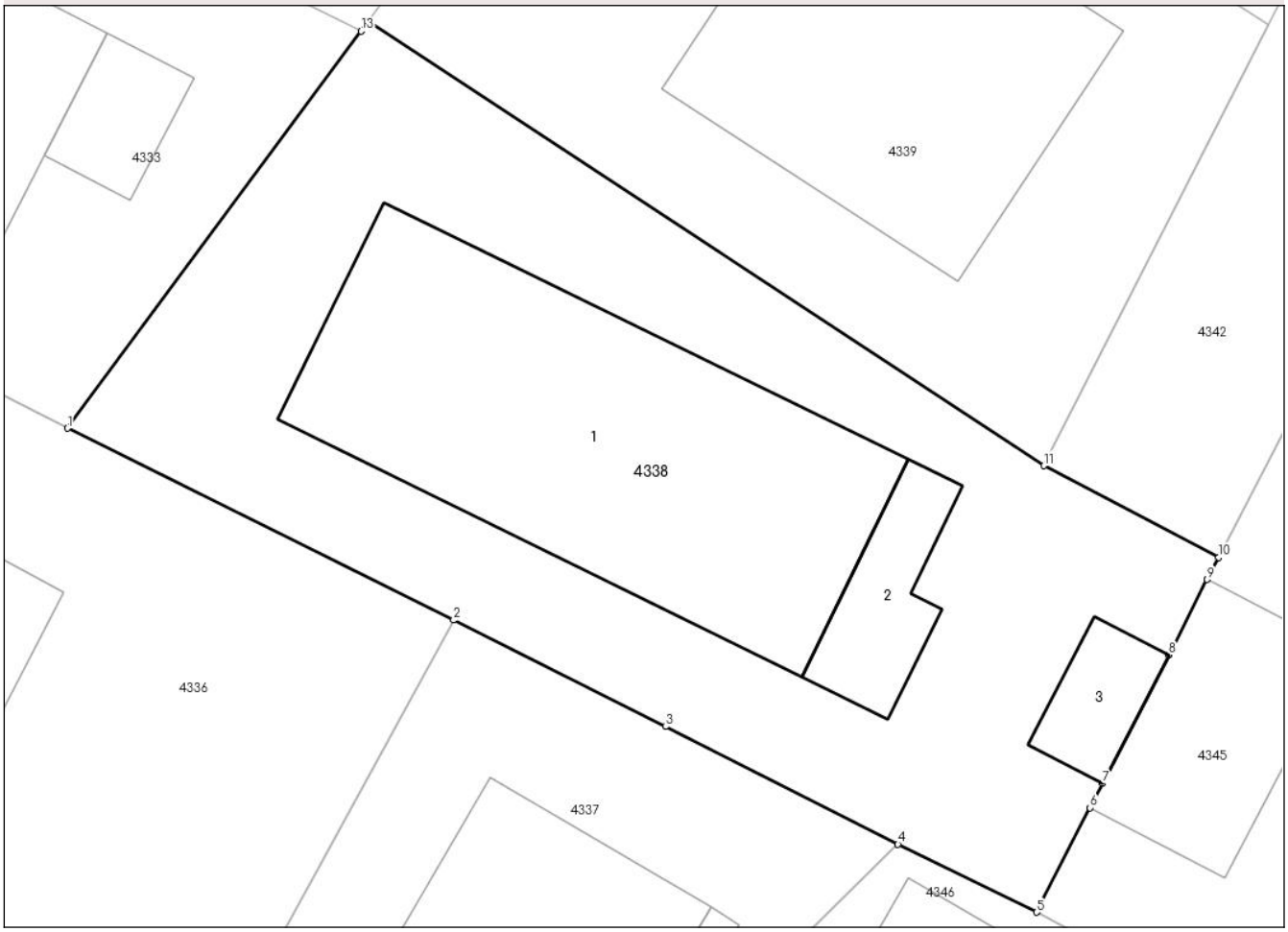
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51016	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	311	65005, 65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.423,634 317.411,056	2	581.435,367 317.405,232	13.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.435,367 317.405,232	3	581.441,801 317.402,001	7.2
3	581.441,801 317.402,001	4	581.448,866 317.398,432	7.915
4	581.448,866 317.398,432	5	581.453,075 317.396,369	4.687
5	581.453,075 317.396,369	6	581.454,702 317.399,535	3.56
6	581.454,702 317.399,535	7	581.455,085 317.400,28	0.838
7	581.455,085 317.400,28	8	581.457,09 317.404,182	4.387
8	581.457,09 317.404,182	9	581.458,263 317.406,464	2.566
9	581.458,263 317.406,464	10	581.458,608 317.407,136	0.755
10	581.458,608 317.407,136	11	581.453,292 317.409,918	6.0
11	581.453,292 317.409,918	12	581.432,781 317.423,422	24.557
12	581.432,781 317.423,422	13	581.432,554 317.423,106	0.389
13	581.432,554 317.423,106	1	581.423,634 317.411,056	14.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51015	350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51015-C1	Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINŢĂ P+E+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117914 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 125, din 19/03/2024 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALTARIU FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BALTARIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

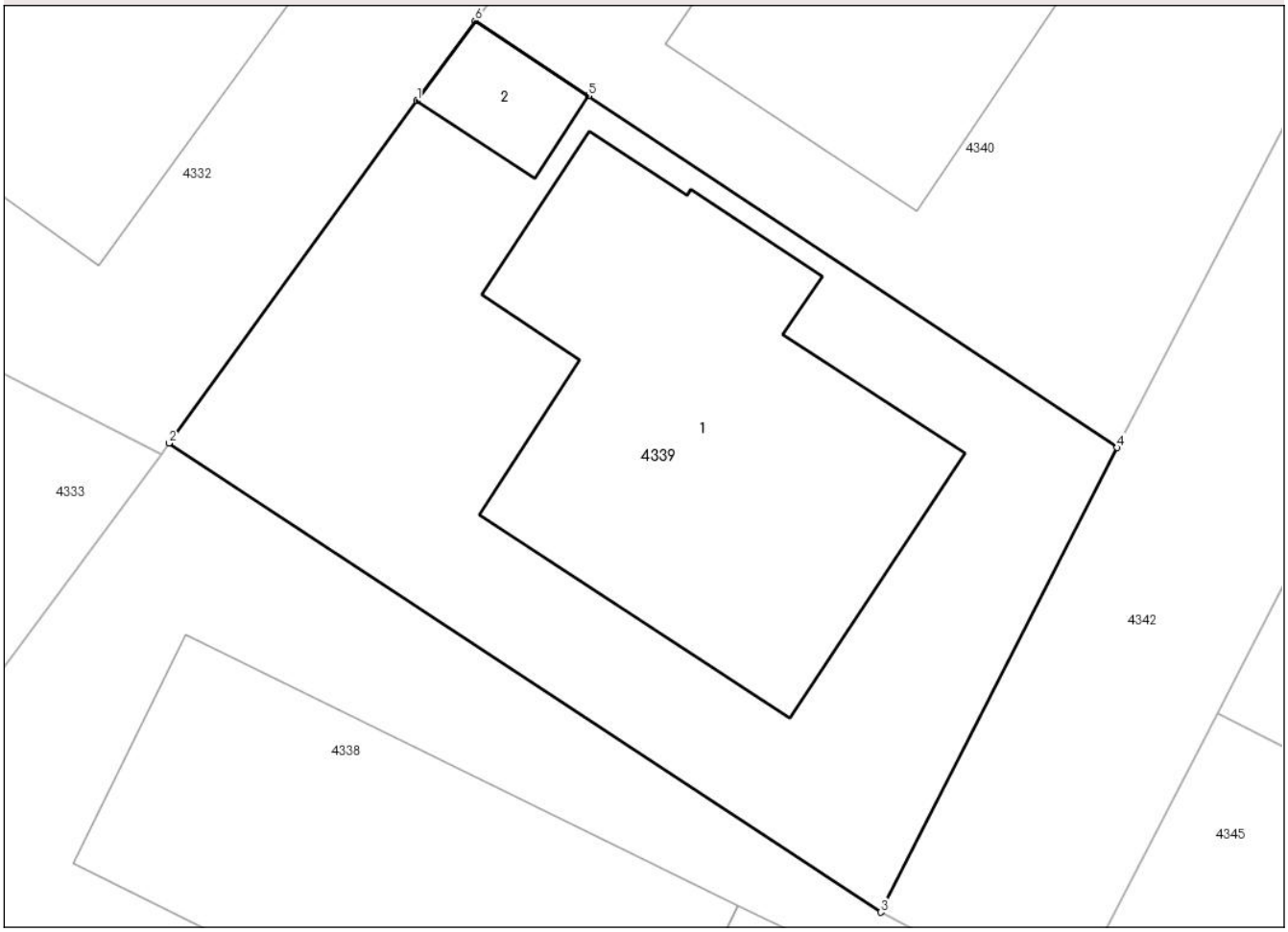
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51015	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	311	65005,65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51015-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINȚĂ P+E+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.439,93 317.433,271	2	581.432,781 317.423,422	12.17
2	581.432,781 317.423,422	3	581.453,292 317.409,918	24.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.453,292 317.409,918	4	581.460,103 317.423,288	15.005
4	581.460,103 317.423,288	5	581.444,867 317.433,419	18.297
5	581.444,867 317.433,419	6	581.441,605 317.435,578	3.912
6	581.441,605 317.435,578	1	581.439,93 317.433,271	2.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51014	350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINȚĂ P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136157 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.851, din 11/11/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51014 a imobilului cu numarul cadastral 51014/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50289 inscris in cartea funciara 50289;	A1
416739 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 3215, din 04/10/2022 emis de Mubera Valentine Elena Schally;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA VASILE**	
499646 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2643, din 28/11/2022 emis de Surugiu Adela;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
499646 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2643, din 28/11/2022 emis de Surugiu Adela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316816.62 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51014	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	311	65005,65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINȚĂ P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.444,867 317.433,419	2	581.460,103 317.423,288	18.297
2	581.460,103 317.423,288	3	581.467,847 317.438,238	16.837
3	581.467,847 317.438,238	4	581.467,207 317.438,635	0.753
4	581.467,207 317.438,635	5	581.451,254 317.449,168	19.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.451,254 317.449,168	6	581.449,76 317.446,927	2.693
6	581.449,76 317.446,927	7	581.441,605 317.435,578	13.975
7	581.441,605 317.435,578	1	581.444,867 317.433,419	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21F, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51013	350	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51013-C1	Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2	51013-C2	Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21F, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136157 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.851, din 11/11/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51013 a imobilului cu numarul cadastral 51013/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50289 inscris in cartea funciara 50289;	A1
53168 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. AUT. 215, din 06/03/2017 emis de Bnp Pop Tania Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHELSAU ANCUTA-FLORENTINA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

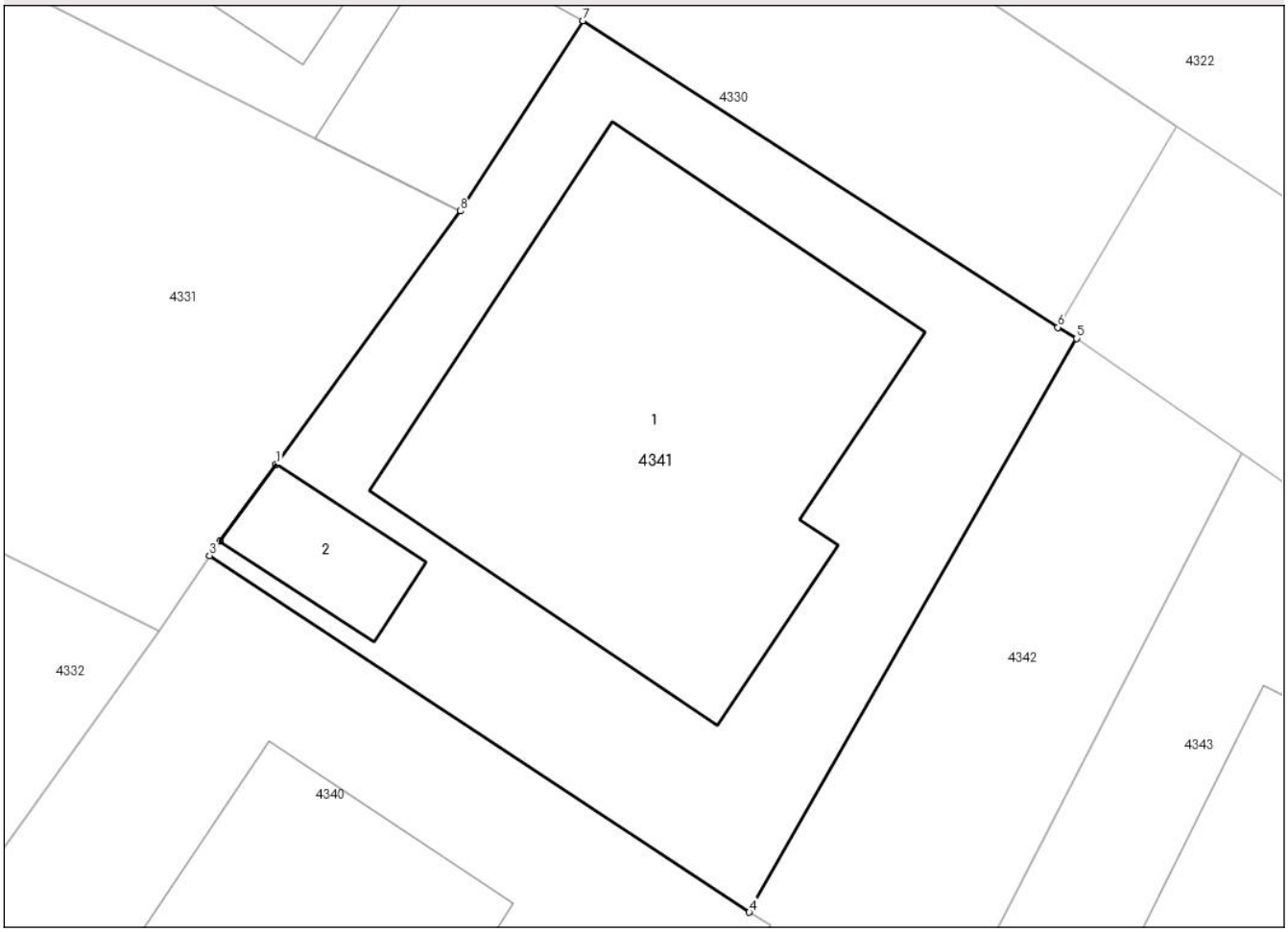
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51013	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	311	65005,65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51013-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2	51013-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.453,221 317.451,859	2	581.451,562 317.449,59	2.811
2	581.451,562 317.449,59	3	581.451,254 317.449,168	0.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.451,254 317.449,168	4	581.467,207 317.438,635	19.117
4	581.467,207 317.438,635	5	581.476,883 317.455,582	19.515
5	581.476,883 317.455,582	6	581.476,329 317.455,906	0.642
6	581.476,329 317.455,906	7	581.462,295 317.464,96	16.701
7	581.462,295 317.464,96	8	581.458,671 317.459,342	6.685
8	581.458,671 317.459,342	1	581.453,221 317.451,859	9.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 104, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51017	Din acte: 305 Masurata: 313	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136157 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.851, din 11/11/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51017 a imobilului cu numarul cadastral 51017/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50289 inscris in cartea funciara 50289;	A1
149064 / 13/12/2010		
Act Administrativ nr. CERERE NR.0, din 13/12/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 136162/2010 in sensul ca numele proprietarului tabular este GHEORGHIU CARMELA si nu GHEORGHIU CAMELIA) cum din eroare a fost inscris	A1
540 / 05/01/2011		
Act Notarial nr. cerere, din 05/01/2010 emis de bnp;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 136162/2010 in sensul ca proprietarul tabular se numeste GHEORGHIU CARMELA si nu GHEORGHIU CAMELIA	A1
62898 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.690, din 10/05/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1376/10000, cota initiala 86/625	A1
	1) **PETRASUC VICTOR CONSTANTIN**, ' necasatorit	
	OBSERVATII: Vanz. B2	
68273 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.763, din 19/05/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1493/10000, cota initiala 1493/10000	A1
	1) **APOSTOL STEFAN**, LIPSĂ CNP 2) **APOSTOL MARIA**, ,SOTI	
	OBSERVATII: INSTR COTA DE 14,93 % DE LA B2 LA B 8	
80604 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.334, din 10/06/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1493/10000, cota initiala 1493/10000	A1
	1) **Apostol Stefan** 2) **Apostol Maria**, soti	
100812 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1096, din 18/07/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/10000, cota initiala 4/25	A1
	1) **CULCICA FLOREA**, LIPSĂ CNP 2) **CULCICA FLORICA**, ,SOTI	
53170 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. AUT. 215, din 06/03/2017 emis de Bnp Pop Tania Monica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1346/10000, cota initiala 1346/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CHELSAU ANCUTA-FLORENTINA**, - necasatorita	
416738 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 3215, din 04/10/2022 emis de Mubera Valentine Elena Schally;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1346/10000, cota initiala 1346/10000	A1
	1) **FLOREA VASILE**	
499611 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2643, din 28/11/2022 emis de Surugiu Adela;		
B14	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra Imobilului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B13	
117915 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 125, din 19/03/2024 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1346/10000, cota initiala 1346/10000	A1
	1) **BALTARIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167025 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. conventie civila1422, din 22/11/2011 emis de BNP Mocanu Alexandra Dana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C2	Intabulare, drept de UZ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
176369 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. CONVENTIE CIVILA 1422, din 22/11/2011 emis de BNP DANA ALEXANDRA;		
C3	se completeaza incheierea nr. 167025/2011 in sensul ca se inscrie dreptul de uz si in favoarea SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	A1
499611 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2643, din 28/11/2022 emis de Surugiu Adela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316816.62 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
	OBSERVATII: B13	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51017	Din acte: 305 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	311	65005, 65006	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.476,883 317.455,582	2	581.467,207 317.438,635	19.515
2	581.467,207 317.438,635	3	581.467,847 317.438,238	0.753
3	581.467,847 317.438,238	4	581.460,103 317.423,288	16.837
4	581.460,103 317.423,288	5	581.453,292 317.409,918	15.005
5	581.453,292 317.409,918	6	581.458,608 317.407,136	6.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.458,608 317.407,136	7	581.462,989 317.415,658	9.582
7	581.462,989 317.415,658	8	581.473,14 317.435,411	22.209
8	581.473,14 317.435,411	9	581.481,76 317.452,176	18.851
9	581.481,76 317.452,176	1	581.476,883 317.455,582	5.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51018	Din acte: 363 Masurata: 365	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51018-C1	Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINȚĂ P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62895 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 690, din 10/05/2011 emis de BNP JOANTA VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRASUC VICTOR-CONSTANTIN**	
432351 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. 26687, din 21/09/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 231 din 20.12.2012, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 62 din 28.05.2014, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 6403 din 20.05.2011, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B5	Se noteaza adresa imobilului: Str Rovine, Nr. 21, Jud. Ilfov	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRASUC VICTOR-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

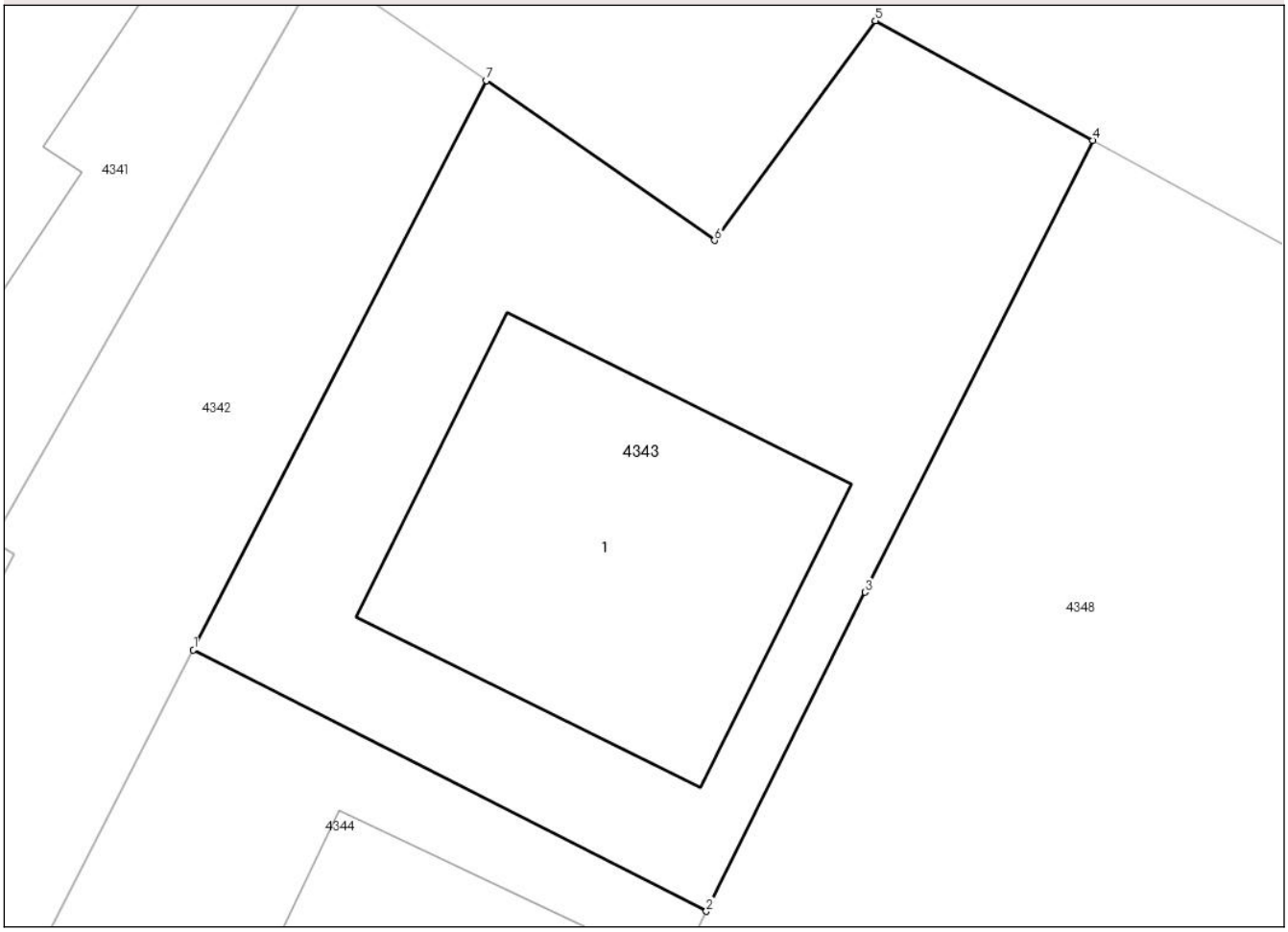
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51018	Din acte: 363 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	311	65005,65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51018-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINȚĂ P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.473,14 317.435,411	2	581.488,249 317.427,71	16.958
2	581.488,249 317.427,71	3	581.492,92 317.437,108	10.495
3	581.492,92 317.437,108	4	581.499,629 317.450,421	14.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.499,629 317.450,421	5	581.493,225 317.453,943	7.309
5	581.493,225 317.453,943	6	581.488,49 317.447,473	8.018
6	581.488,49 317.447,473	7	581.481,76 317.452,176	8.21
7	581.481,76 317.452,176	1	581.473,14 317.435,411	18.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51019	380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINŢĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68270 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 763, din 19/05/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Apostol Stefan**, casatorit cu 2) **Apostol Maria**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Apostol Stefan**, casatorit cu 2) **Apostol Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

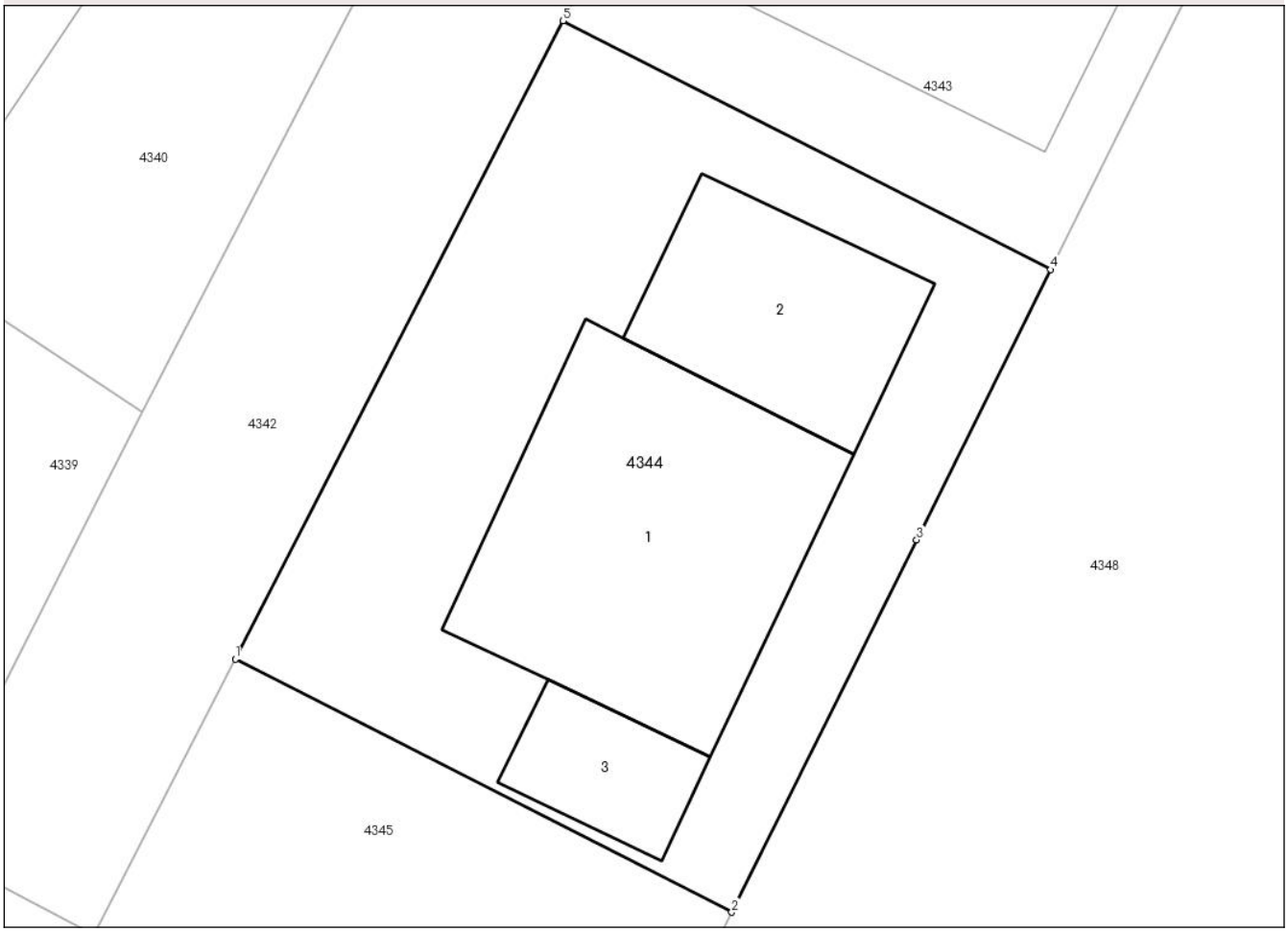
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51019	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	311	65005, 65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.462,989 317.415,658	2	581.478,367 317.407,825	17.258

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.478,367 317.407,825	3	581.484,093 317.419,346	12.865
3	581.484,093 317.419,346	4	581.488,249 317.427,71	9.34
4	581.488,249 317.427,71	5	581.473,14 317.435,411	16.958
5	581.473,14 317.435,411	1	581.462,989 317.415,658	22.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51020	380	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 21B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80602 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR.334, din 10/06/2011 emis de BNP ANGHEL LILIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Apostol Stefan**, LIPSĂ CNP 2) **Apostol Maria**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Apostol Stefan**, LIPSĂ CNP 2) **Apostol Maria**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51020	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	311	65005,65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.458,608 317.407,136	2	581.458,263 317.406,464	0.755
2	581.458,263 317.406,464	3	581.457,09 317.404,182	2.566
3	581.457,09 317.404,182	4	581.455,085 317.400,28	4.387
4	581.455,085 317.400,28	5	581.454,702 317.399,535	0.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.454,702 317.399,535	6	581.453,075 317.396,369	3.56
6	581.453,075 317.396,369	7	581.462,59 317.391,316	10.773
7	581.462,59 317.391,316	8	581.468,622 317.388,216	6.782
8	581.468,622 317.388,216	9	581.478,367 317.407,825	21.897
9	581.478,367 317.407,825	10	581.462,989 317.415,658	17.258
10	581.462,989 317.415,658	1	581.458,608 317.407,136	9.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62167	Din acte: 480 Masurata: 470	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	62167-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINȚĂ P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183183 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1184, din 10/07/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cf. 62167 a imobilului cu nr. cad. 62167/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59802\cf.59802; ~- nr.cad.61992\cf.61992;	A1
Act Notarial nr. 397, din 20/04/2017 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA IULIAN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59802/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 108501 din 02/05/2017;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/06/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a nc. 59802,61992 rezultand imobilul cu nc. 62167	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59802/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 169884 din 28/06/2017;	
Act Notarial nr. 397, din 20/04/2017 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA IULIAN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61992/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 107069 din 28/04/2017;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BADEA IULIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62167	Din acte: 480 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	311	65004,65003 ,LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	62167-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINȚĂ P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.453,075 317.396,369	2	581.448,866 317.398,432	4.687
2	581.448,866 317.398,432	3	581.430,968 317.380,913	25.045
3	581.430,968 317.380,913	4	581.430,79 317.380,54	0.413

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.430,79 317.380,54	5	581.451,284 317.369,858	23.111
5	581.451,284 317.369,858	6	581.462,59 317.391,316	24.254
6	581.462,59 317.391,316	1	581.453,075 317.396,369	10.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106 bis, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61991	Din acte: 161 Masurata: 165	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61991-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106 bis, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 106 bis, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107072 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 397, din 20/04/2017 emis de Joanta Vasile Cristian (ADEVERINȚA NR. 24732 DIN DATA DE 25.09.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA ORASULUI MAGURELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE FLORENTINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

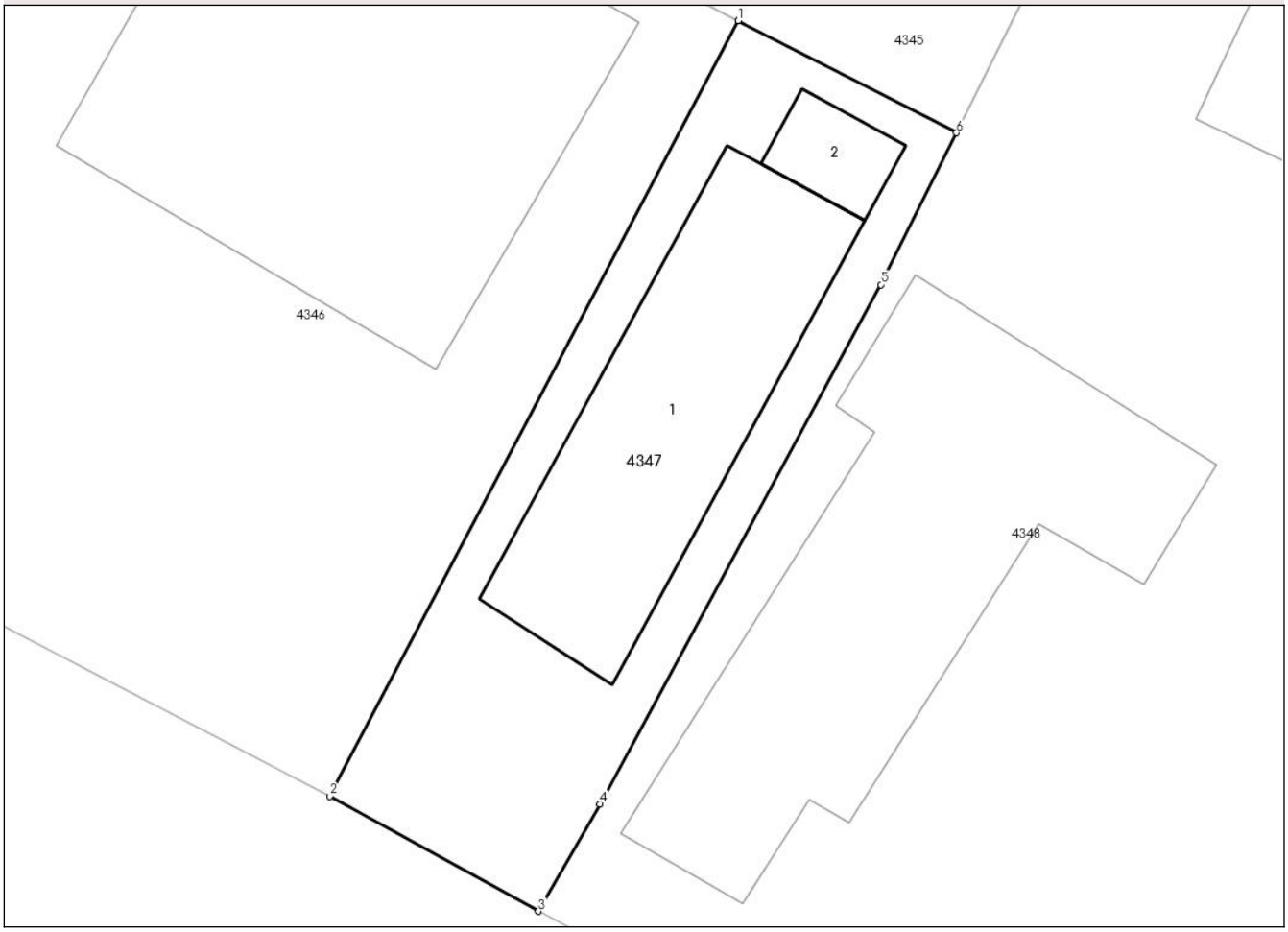
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61991	Din acte: 161 Masurata: 165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	311	65004,65003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61991-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.462,59 317.391,316	2	581.451,284 317.369,858	24.254
2	581.451,284 317.369,858	3	581.457,056 317.366,676	6.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.457,056 317.366,676	4	581.458,755 317.369,64	3.416
4	581.458,755 317.369,64	5	581.466,532 317.384,012	16.341
5	581.466,532 317.384,012	6	581.468,622 317.388,216	4.695
6	581.468,622 317.388,216	1	581.462,59 317.391,316	6.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 104, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51021	Din acte: 1.872 Masurata: 1.873	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51021-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 104, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 104, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136157 / 12/11/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.851, din 11/11/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51021 a imobilului cu numarul cadastral 51021/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50289 inscris in cartea funciara 50289;	A1, A1.1
553873 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 103, din 02/12/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE DUMITRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51021	Din acte: 1.872 Masurata: 1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.873	311	65005,65006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51021-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.478,367 317.407,825	2	581.468,622 317.388,216	21.897
3	581.466,532 317.384,012	4	581.458,755 317.369,64	16.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.468,622 317.388,216	3	581.466,532 317.384,012	4.695
4	581.458,755 317.369,64	5	581.457,056 317.366,676	3.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.457,056 317.366,676	6	581.464,31 317.362,884	8.185
7	581.474,936 317.357,329	8	581.484,3 317.374,502	19.56
9	581.486,389 317.378,331	10	581.488,967 317.383,351	5.643
11	581.489,852 317.385,618	12	581.493,986 317.394,806	10.075
13	581.496,16 317.399,164	14	581.498,493 317.403,817	5.205
15	581.499,122 317.405,072	16	581.500,353 317.407,543	2.761
17	581.507,565 317.422,02	18	581.517,133 317.440,832	21.105
19	581.499,629 317.450,421	20	581.492,92 317.437,108	14.908
21	581.488,249 317.427,71	22	581.484,093 317.419,346	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.464,31 317.362,884	7	581.474,936 317.357,329	11.99
8	581.484,3 317.374,502	9	581.486,389 317.378,331	4.362
10	581.488,967 317.383,351	11	581.489,852 317.385,618	2.434
12	581.493,986 317.394,806	13	581.496,16 317.399,164	4.87
14	581.498,493 317.403,817	15	581.499,122 317.405,072	1.404
16	581.500,353 317.407,543	17	581.507,565 317.422,02	16.174
18	581.517,133 317.440,832	19	581.499,629 317.450,421	19.958
20	581.492,92 317.437,108	21	581.488,249 317.427,71	10.495
22	581.484,093 317.419,346	1	581.478,367 317.407,825	12.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50549	878	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50549-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.9	50549-C9	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ
A1.10		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ
A1.11		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63084 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI VINZARE NR. 756, din 28/05/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50549 a imobilului cu numarul cadastral 50549/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50013 inscris in cartea funciara 50013;	A1
Act Notarial nr. 921, din 22/05/1998 emis de Cutaru Eugenia (autorizatie de construire nr 39/2001;proces verbal de receptie nr 43/2002; certificat de deces seria DM nr 115464/1998; declaratie aut nr 82/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.9
	1) **VODA GHEORGHE** 2) **VODA ELENA CRISTINA**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.10, A1.11
	1) **VODA GHEORGHE** 2) **VODA ELENA CRISTINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63084 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 921, din 22/05/1998 emis de Cutaru Eugenia (autorizatie de construire nr 39/2001;proces verbal de receptie nr 43/2002; certificat de deces seria DM nr 115464/1998; declaratie aut nr 82/2010);		
C1	cu clauza de intretinere in favoarea lui Iordache Elena	A1, A1.2, A1.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

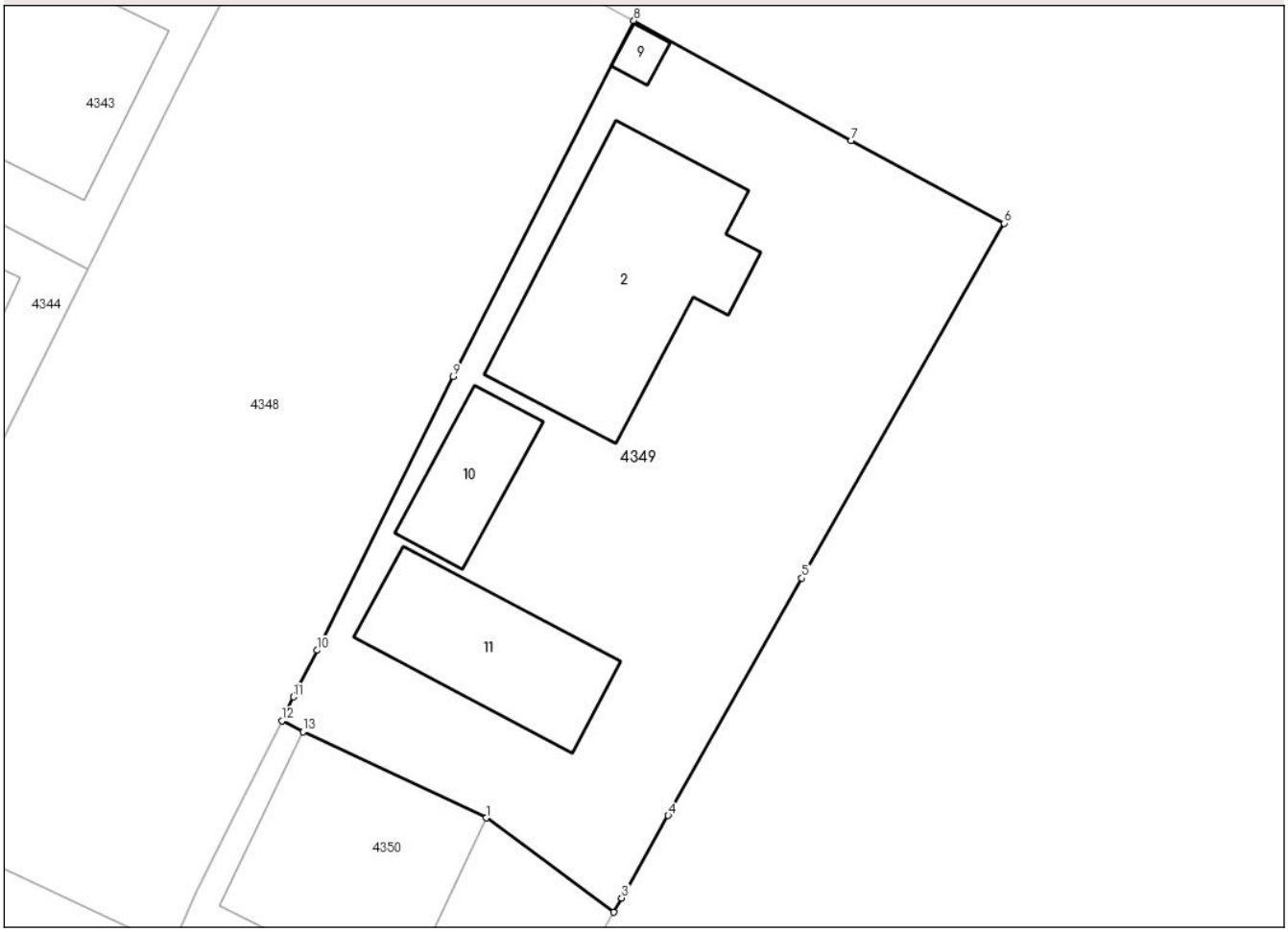
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50549	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	311	65007,65008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50549-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.9	50549-C9	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ
A1.10		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ
A1.11		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.509,321 317.398,674	2	581.516,06 317.393,689	8.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.516,06 317.393,689	3	581.516,487 317.394,445	0.868
3	581.516,487 317.394,445	4	581.518,948 317.398,801	5.003
4	581.518,948 317.398,801	5	581.526,005 317.411,362	14.408
5	581.526,005 317.411,362	6	581.536,742 317.430,12	21.614
6	581.536,742 317.430,12	7	581.528,627 317.434,501	9.222
7	581.528,627 317.434,501	8	581.517,133 317.440,832	13.122
8	581.517,133 317.440,832	9	581.507,565 317.422,02	21.105
9	581.507,565 317.422,02	10	581.500,353 317.407,543	16.174
10	581.500,353 317.407,543	11	581.499,122 317.405,072	2.761
11	581.499,122 317.405,072	12	581.498,493 317.403,817	1.404
12	581.498,493 317.403,817	13	581.499,612 317.403,234	1.262
13	581.499,612 317.403,234	1	581.509,321 317.398,674	10.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50548	400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINȚĂ P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63089 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE NR. 757, din 28/05/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Iordache Constantin**, LIPSĂ CNP 2) **Iordache Vasilica**, LIPSĂ CNP	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **Iordache Constantin**, LIPSĂ CNP 2) **Iordache Vasilica**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63084 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 921, din 22/05/1998 emis de Cutaru Eugenia (autorizatie de construire nr 39/2001;proces verbal de receptie nr 43/2002; certificat de deces seria DM nr 115464/1998; declaratie aut nr 82/2010);		
C1	cu clauza de intretinere in favoarea lui Iordache Elena	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

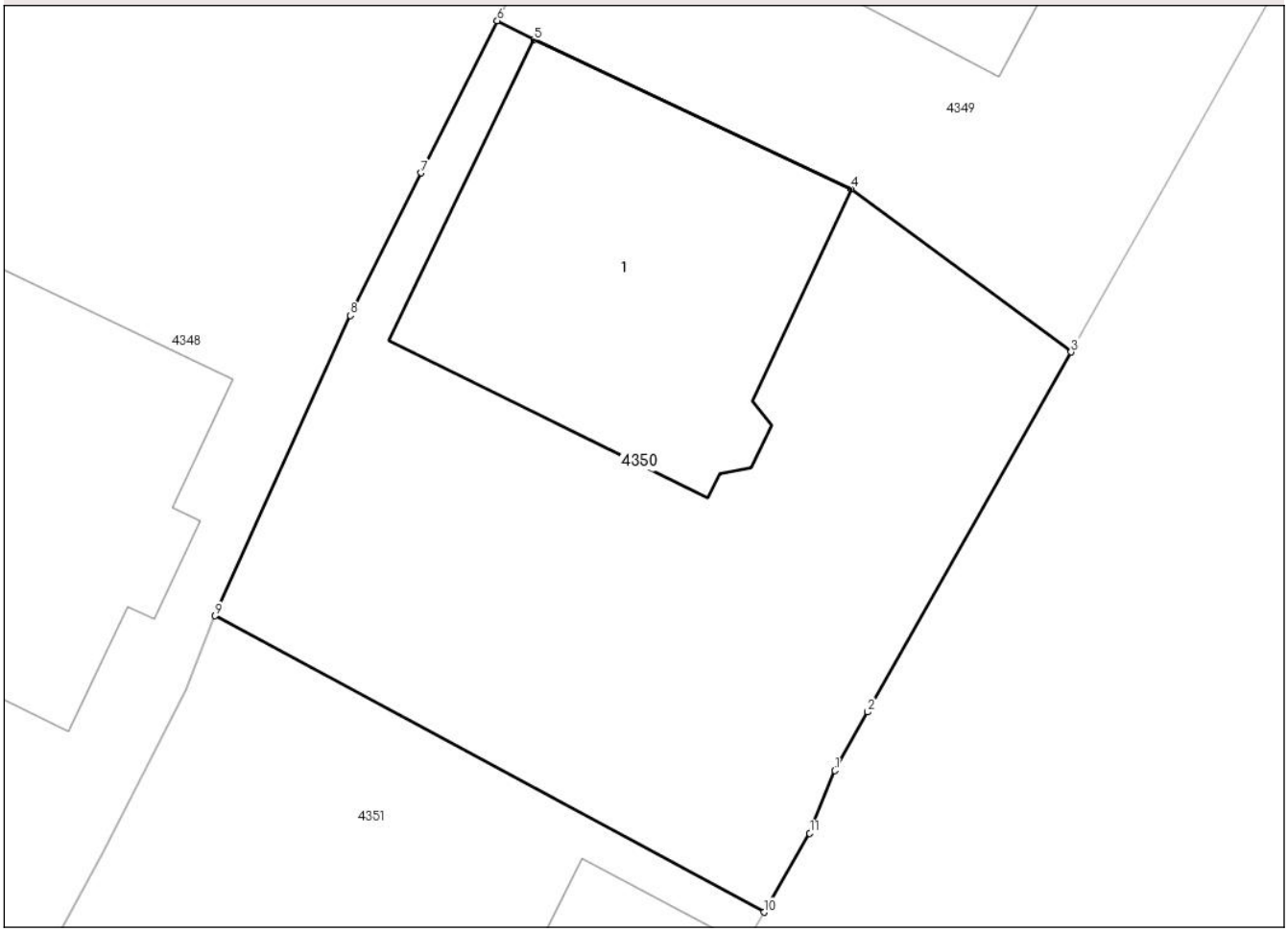
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50548	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	311	65007,65008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINȚĂ P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.508,829 317.380,888	2	581.509,836 317.382,677	2.053
2	581.509,836 317.382,677	3	581.516,06 317.393,689	12.649
3	581.516,06 317.393,689	4	581.509,321 317.398,674	8.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.509,321 317.398,674	5	581.499,612 317.403,234	10.727
5	581.499,612 317.403,234	6	581.498,493 317.403,817	1.262
6	581.498,493 317.403,817	7	581.496,16 317.399,164	5.205
7	581.496,16 317.399,164	8	581.493,986 317.394,806	4.87
8	581.493,986 317.394,806	9	581.489,852 317.385,618	10.075
9	581.489,852 317.385,618	10	581.506,666 317.376,556	19.101
10	581.506,666 317.376,556	11	581.508,059 317.378,966	2.784
11	581.508,059 317.378,966	1	581.508,829 317.380,888	2.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	629	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50547-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ
A1.6	50547-C6	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ
A1.7	50547-C7	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ P
A1.8		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ
A1.9		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 102, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63084 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI VINZARE NR. 756, din 28/05/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50547 a imobilului cu numarul cadastral 50547/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50013 inscris in cartea funciara 50013;	A1
Act Notarial nr. 921, din 22/05/1998 emis de Cutaru Eugenia (autorizatie de construire nr 39/2001;proces verbal de receptie nr 43/2002; certificat de deces seria DM nr 115464/1998; declaratie aut nr 82/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.6
	1) **VODA GHEORGHE** 2) **VODA ELENA CRISTINA**	
124842 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 6315, din 06/04/2017 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr ECF 50547 din 27.02.2017, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr AC 132 din 24.07.2012, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr AD. 131 din 24.07.2012, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 28 din 28.03.2017, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 22 din 04.03.2013, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **VODA GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8, A1.9
	1) **VODA GHEORGHE** 2) **VODA ELENA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63084 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 921, din 22/05/1998 emis de Cutaru Eugenia (autorizatie de construire nr 39/2001;proces verbal de receptie nr 43/2002; certificat de deces seria DM nr 115464/1998; declaratie aut nr 82/2010);		
C1	cu clauza de intretinere in favoarea lui Iordache Elena	A1, A1.3, A1.6
315443 / 27/07/2022		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4017, din 06/10/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 EUR.	A1, A1.3, A1.6, A1.7
	1) **BADEA ION FLORIN** 2) **BADEA VICTORIA-GIORGIANA**, soti	
C7	se noteaza actul aditional la contractul de imprumut aut sub nr 4017 din 06.10.2021,	A1, A1.3, A1.6, A1.7
467497 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 2, din 01/10/2024 emis de VODA GHEORGHE;		
C8	se noteaza contractul de locatiune nr.2/01.10.2024 incheiat intre proprietari - VODA GHEORGHE, VODA ELENA CRISTINA in calitate de locatori si VODA ANDREEA-EMMA - in calitate de locatar, pe o perioada de 5 (cinci) ani incepand de la data de 01.10.2024 si pana la data de 01.10.2029	A1, A1.3, A1.6, A1.7
	1) **VODA ANDREEA-EMMA**	

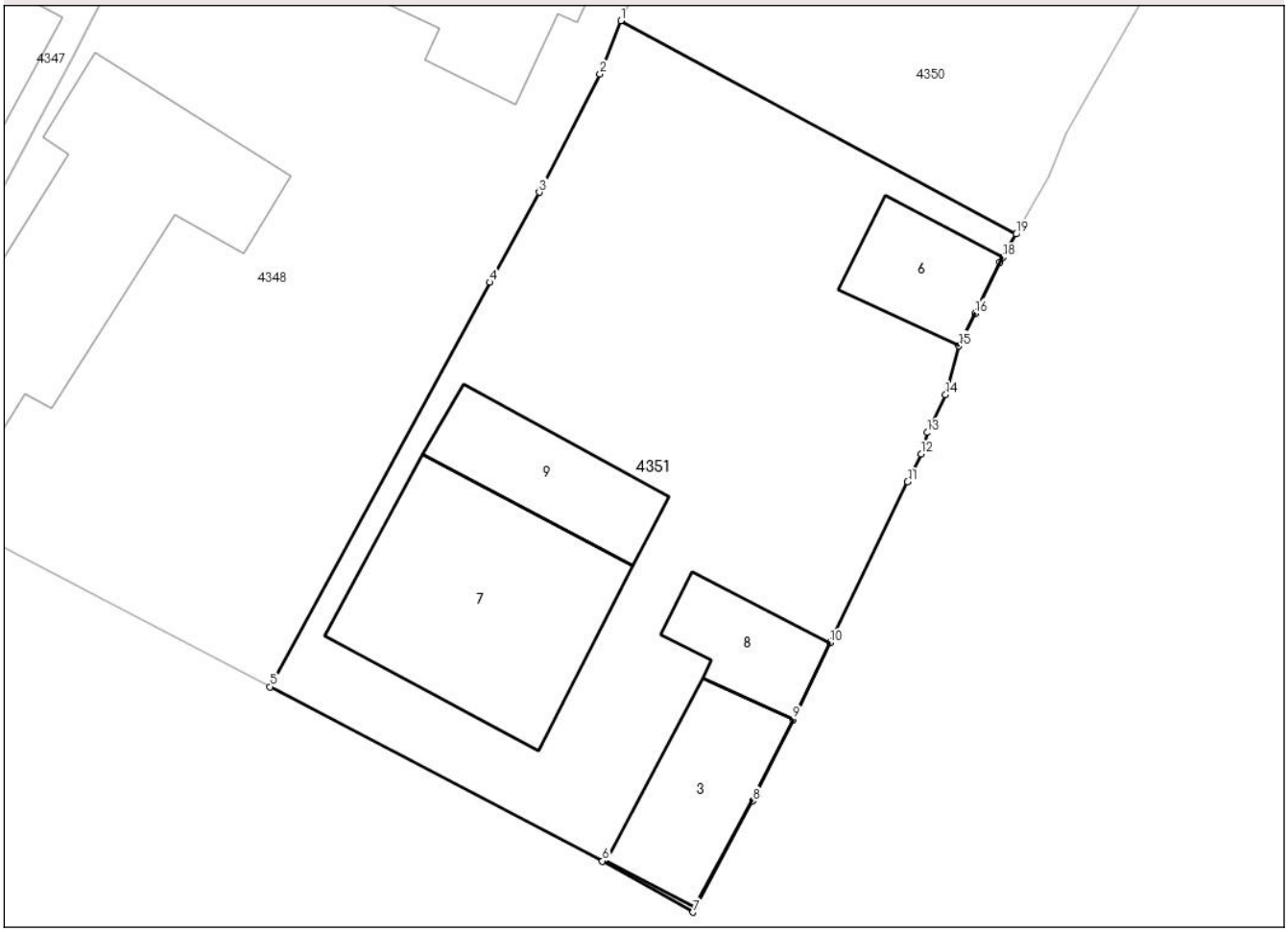
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50547	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	311	65007,65008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50547-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ
A1.6	50547-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ
A1.7	50547-C7	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ P
A1.8		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ
A1.9		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.489,852 317.385,618	2	581.488,967 317.383,351	2.434
2	581.488,967 317.383,351	3	581.486,389 317.378,331	5.643
3	581.486,389 317.378,331	4	581.484,3 317.374,502	4.362
4	581.484,3 317.374,502	5	581.474,936 317.357,329	19.56
5	581.474,936 317.357,329	6	581.489,066 317.349,925	15.952
6	581.489,066 317.349,925	7	581.492,929 317.347,754	4.431
7	581.492,929 317.347,754	8	581.495,452 317.352,479	5.356
8	581.495,452 317.352,479	9	581.497,182 317.355,937	3.867
9	581.497,182 317.355,937	10	581.498,755 317.359,197	3.62
10	581.498,755 317.359,197	11	581.502,053 317.366,034	7.591
11	581.502,053 317.366,034	12	581.502,623 317.367,215	1.311
12	581.502,623 317.367,215	13	581.502,884 317.368,126	0.948
13	581.502,884 317.368,126	14	581.503,668 317.369,731	1.786
14	581.503,668 317.369,731	15	581.504,236 317.371,806	2.151
15	581.504,236 317.371,806	16	581.504,909 317.373,182	1.532
16	581.504,909 317.373,182	17	581.505,976 317.375,362	2.427
17	581.505,976 317.375,362	18	581.506,091 317.375,561	0.23
18	581.506,091 317.375,561	19	581.506,666 317.376,556	1.149
19	581.506,666 317.376,556	1	581.489,852 317.385,618	19.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50336	700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50336-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	50336-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ
A1.3	50336-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.5		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ
A1.6		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 14, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49912 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.672, din 28/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN (ADEVERINȚA NR. 24732 DIN DATA DE 25.09.2024 ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA ORASULUI MAGURELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BATRANU IOANA MONICA**	
401536 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 29332, din 06/12/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 1378 din 31.08.2012, emis de sect. 6 Bucuresti;act administrativ nr 116 din 14.09.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 113 din 08.07.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BATRANU IOANA MONICA**	
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curtii constructii precum si schimbarea numelui proprietarului tabular din CHITU IOANA MONICA in BATRANU IOANA MONICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BATRANU IOANA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50336	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	30	30037,30039 LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50336-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	50336-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ
A1.3	50336-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.5		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.188,617 317.464,348	2	581.186,596 317.462,805	2.543
2	581.186,596 317.462,805	3	581.183,114 317.459,423	4.854
3	581.183,114 317.459,423	4	581.201,548 317.456,326	18.692
4	581.201,548 317.456,326	5	581.206,026 317.460,614	6.2
5	581.206,026 317.460,614	6	581.215,805 317.471,005	14.269
6	581.215,805 317.471,005	7	581.220,543 317.476,039	6.913
7	581.220,543 317.476,039	8	581.227,246 317.482,544	9.341
8	581.227,246 317.482,544	9	581.228,579 317.483,967	1.95
9	581.228,579 317.483,967	10	581.216,397 317.495,36	16.679
10	581.216,397 317.495,36	11	581.215,064 317.493,937	1.95
11	581.215,064 317.493,937	12	581.211,904 317.490,57	4.618
12	581.211,904 317.490,57	13	581.204,597 317.482,784	10.678
13	581.204,597 317.482,784	14	581.202,694 317.480,756	2.781
14	581.202,694 317.480,756	15	581.197,632 317.475,081	7.605
15	581.197,632 317.475,081	16	581.193,107 317.470,008	6.798
16	581.193,107 317.470,008	17	581.193,355 317.469,792	0.329
17	581.193,355 317.469,792	18	581.193,017 317.469,403	0.515
18	581.193,017 317.469,403	1	581.188,617 317.464,348	6.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73111	2.613	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73111-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P
A1.2	73111-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437807 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1557, din 03/10/2024 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73111 a imobilului cu numarul cadastral 73111 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72293 inscris in cartea funciara 72293;	A1
35265 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 110, din 28/01/2025 emis de Constantinescu Tinca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRAC ELENA** 2) **CRAC ILIE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

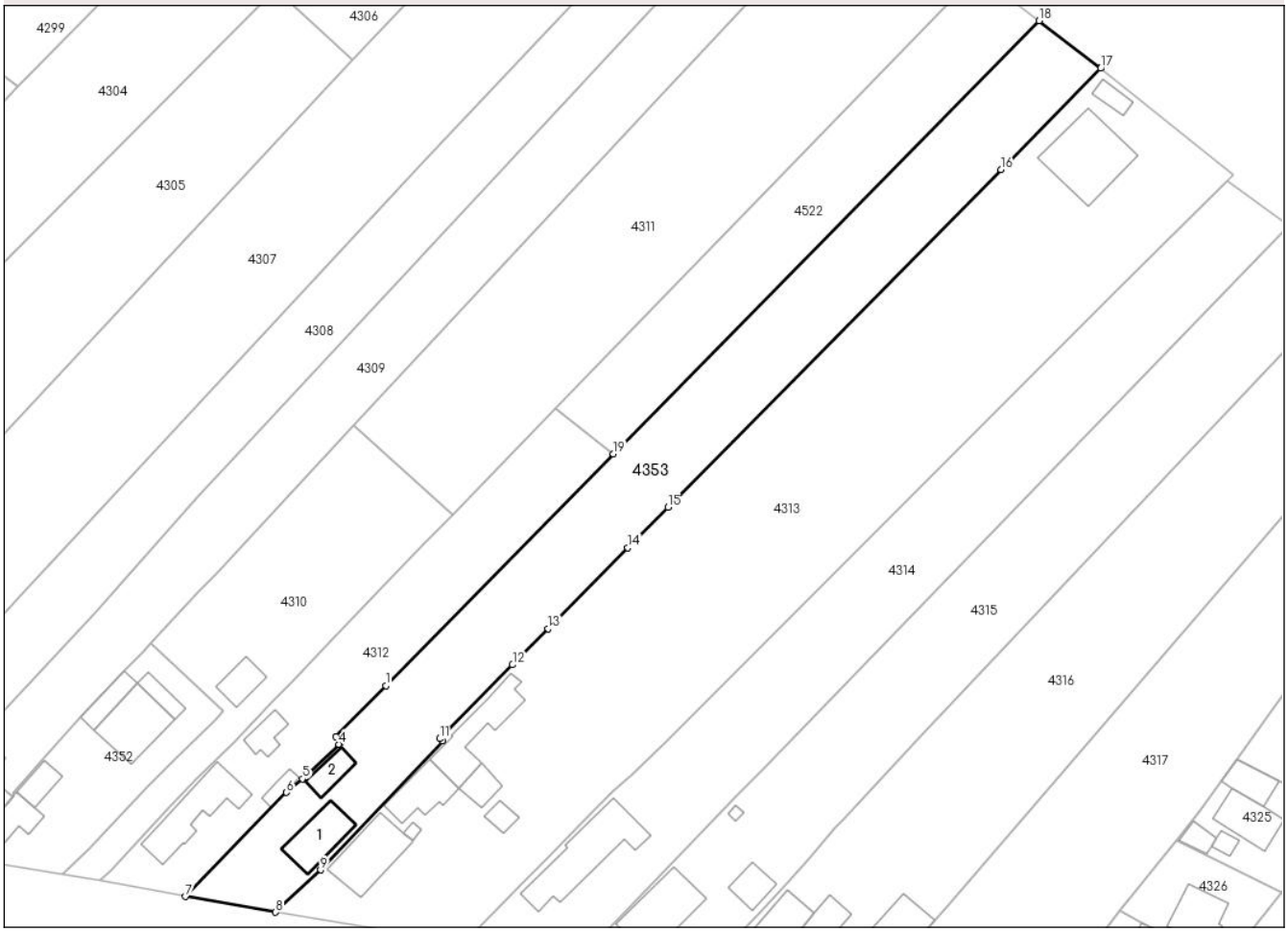
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73111	2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	30	30040, 30041	-	
2	arabil	NU	2.034	30	30040, 30041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73111-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P
A1.2	73111-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.255,949 317.488,177	2	581.247,501 317.479,591	12.045
2	581.247,501 317.479,591	3	581.248,466 317.478,698	1.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.248,466 317.478,698	4	581.248,07 317.478,281	0.575
4	581.248,07 317.478,281	5	581.241,954 317.472,442	8.456
5	581.241,954 317.472,442	6	581.239,227 317.470,181	3.542
6	581.239,227 317.470,181	7	581.222,173 317.452,64	24.465
7	581.222,173 317.452,64	8	581.237,39 317.450,019	15.441
8	581.237,39 317.450,019	9	581.244,953 317.457,133	10.383
9	581.244,953 317.457,133	10	581.265,541 317.478,912	29.97
10	581.265,541 317.478,912	11	581.265,012 317.479,22	0.612
11	581.265,012 317.479,22	12	581.277,314 317.491,668	17.501
12	581.277,314 317.491,668	13	581.283,318 317.497,744	8.542
13	581.283,318 317.497,744	14	581.296,751 317.511,336	19.11
14	581.296,751 317.511,336	15	581.303,504 317.518,177	9.613
15	581.303,504 317.518,177	16	581.359,614 317.575,022	79.873
16	581.359,614 317.575,022	17	581.376,444 317.592,073	23.958
17	581.376,444 317.592,073	18	581.366,069 317.600,083	13.107
18	581.366,069 317.600,083	19	581.294,318 317.527,17	102.296
19	581.294,318 317.527,17	1	581.255,949 317.488,177	54.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	150	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30464 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 353, din 16/03/2010 emis de BNP JOANTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50116 a imobilului cu numarul cadastral 50116/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3460 (identificator electronic 50114) inscris in cartea funciara 5838 (identificator electronic 50114);	A1
30479 / 19/03/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 377, din 17/03/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 5/100	A1
	1) **ANTON IOANA** 2) **ANTON SERGIU**, , soti	
47406 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.643, din 23/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20	A1
	1) **STANESCU VASILE**, ,casatorit-	
47412 / 28/04/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.643, din 23/04/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20	A1
	1) **STANESCU VASILE**, -CASATORIT-	
56343 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare nr. 320, din 21/05/2010 emis de BNP;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20	A1
	1) **DUMITRACHE ELENA-LUMINITA** 2) **DUMITRACHE SORIN**	
56349 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare nr. 321, din 21/05/2010 emis de BNP;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20	A1
	1) **NASTA MARIAN**, ,soti 2) **NASTA CRISTINA**	
56359 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare nr. 322, din 21/05/2010 emis de BNP;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20	A1
	1) **NASTA CRISTINA** 2) **NASTA MARIAN**	
62346 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VI NZARE CUMPARARE NR.782, din 01/06/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20	A1
	1) **DAMIAN EMILIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **DAMIAN ANGELA**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 de la b 1 + b2 la b12	
78379 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1012, din 05/07/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4969/30000, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRU GRIGORE**	
	OBSERVATII: cota de 10/20 de la b1 la b13; INSTR COTA DE 10 /60 DE LA B13 A B 18; instr. cota de 1/6 la B 22	
122120 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.156, din 06/10/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 1/20	A1
	1) **NASTA CRISTINA**	
121994 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2838, din 31/08/2011 emis de BNP POPESCU IOANA MIRUNA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/60, cota initiala 1/2	A1
	1) **Florescu Maria - Gabriela** 2) **Florescu Stefan**	
123507 / 05/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2477, din 02/09/2011 emis de bnp tudor maria amalia;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/60, cota initiala 1/6	A1
	1) **TALASMAN INGRID**	
131039 / 20/09/2011		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.7123, din 02/09/2011 emis de BNP RICHITEANU ROXANA CAMELIA;		
B19	Se noteaza Incheierea de rectificare la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr 2838/31.08.2011.	A1
132141 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1433, din 20/09/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 633/7500, cota initiala 211/2500	A1
	1) **Tanasuica Daniela**, necasatorita	
143130 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2383, din 11/10/2011 emis de NP COSTACHE OANA CRISTINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2499/30000, cota initiala 833/10000	A1
	1) **Tritade Cristina Elena**, necasatorita	
195543 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata aut nr 995, din 18/08/2015 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/30000, cota initiala 1500/30000	A1
	1) **ANDRONACHE ION** 2) **ANDRONACHE MARIANA**, soti	
253387 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 1597, din 07/10/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/30000, cota initiala 1500/30000	A1
	1) **LEONTE NICU** 2) **LEONTE ANCA**, soti	
61586 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 16551, din 06/02/2023 emis de Pieleanu Daniela (act notarial nr 11998 din 17.08.2022, emis de NP RAMONA GHEORGHIU);		
B26	se noteaza schimbarea numelui din Achim Cristina Mihaela in Popa Cristina Mihaela	A1
Act Notarial nr. 512, din 16/02/2023 emis de Pieleanu Daniela (act notarial nr 16551 din 06.02.2023, emis de Pieleanu Daniela);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **POPA CRISTINA MIHAELA**	
345592 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 720, din 01/09/2023 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **BUGOI TUDOR**, soti 2) **BUGOI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63481 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.548, din 11/05/2011 emis de BNP NEGULESCU ANCA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURplus dobanzi, taxe, comisioane si orice alte cheltuieli aferente,interdictie de instrainare, ipotecare, construire, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, restructurare si grevare de alte sarcini	A1
	1) **EMPORIKI BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B6-vezi incheiere nr. 66589/2011	
121994 / 01/09/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.2839, din 31/08/2011 emis de BNP POPESCU IOANA MIRUNA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 EURplus dobanzi, dobanzi penalizatoare, alte taxe, costruri si cheltuieli	A1
	1) **OTP FAKTORING ZRT**, CIF:9999999999999	
C10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare	A1
132141 / 21/09/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4 _11781, din 09/09/2011 emis de FNGCIMM-MFP;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56500 EURipoteca legala,; cu interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii, finantator Alpha Bank Romania SA, debitor B20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice**, CIF:9999999999999, 50% 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, 50%	
	OBSERVATII: in cote de 50% fiecare	
143130 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR.PC4_15225, din 28/09/2011 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE PT. INTREPRINDERI MIC;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43700 EURipoteca legala; cu interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii, si grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada a finantarii, finantator BCR - Banca Comerciala Romana SA, debitor B21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice**, CIF:9999999999999, 50% 2) **BCR - BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757, 50%	
	OBSERVATII: in cote de 50% fiecare	
11948 / 20/01/2017		
Act Notarial nr. 110, din 17/01/2017 emis de Apostu Lucian Catalin;		
C19	Se inscrie dreptul de ipoteca prin stramutarea garantiei reale imobiliare constituita in baza contractului de ipoteca aut. nr.2839/31.08.2011	A1
	1) **OTP FAKTORING ZRT**, CIF:9999999999999	
206123 / 12/05/2021		
Somatie nr. 1834281 in dosar executare nr. 1817484/2018, din 25/10/2018 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5 (act administrativ nr 96389 din 08.04.2021, emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 BUCURESTI;somatie nr 347247 din 18.11.2015, emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5;somatie nr 1486721 in dosar executare 1463441/2017 din 16.11.2017, emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5;somatie nr 391287 in dosar executare 391287/2016 din 06.10.2016, emis de Directia Impozite si Taxe Locale Sector 5);		
C20	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.597 Lei + 542 Lei + 180 Lei + 2.540 Lei, asupra cotei indivize apartinand debitorului ANTON SERGIU	A1
	1) **DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5 BUCURESTI**, CIF:38320436	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: B4 - ANTON SERGIU	

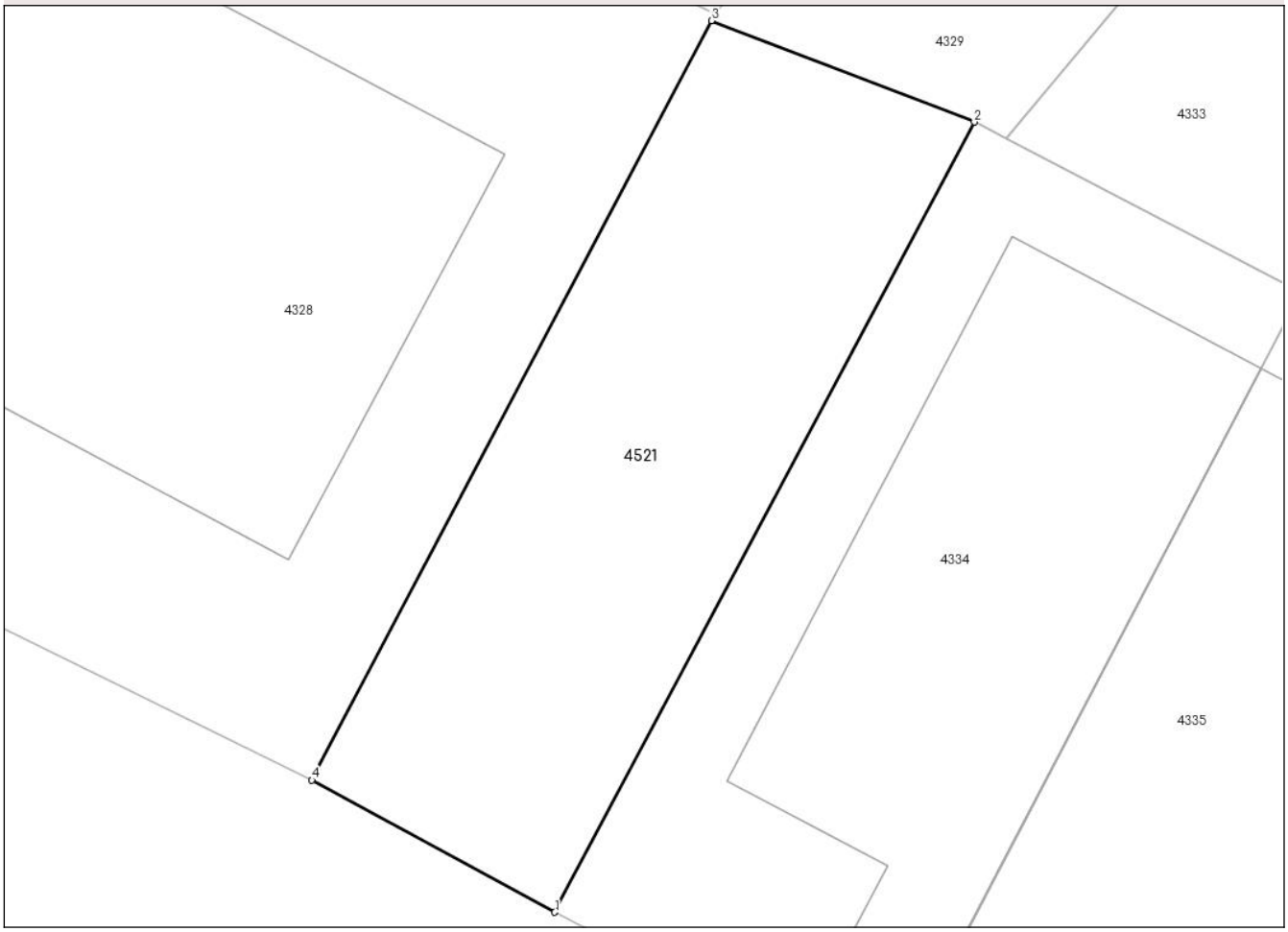
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	311	65003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.383,59 317.406,757	2	581.394,009 317.426,365	22.204
2	581.394,009 317.426,365	3	581.387,479 317.428,878	6.997
3	581.387,479 317.428,878	4	581.377,554 317.410,032	21.3
4	581.377,554 317.410,032	1	581.383,59 317.406,757	6.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74155	1.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143921 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 503, din 26/03/2025 emis de Constantinescu Tinca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74155 a imobilului cu numarul cadastral 74155 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73112 inscris in cartea funciara 73112;	A1
Act Notarial nr. 110, din 28/01/2025 emis de NP Constantinescu Tinca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU FLORICA** 2) **DOBRESCU PETRE**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73112/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 35282 din 28/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

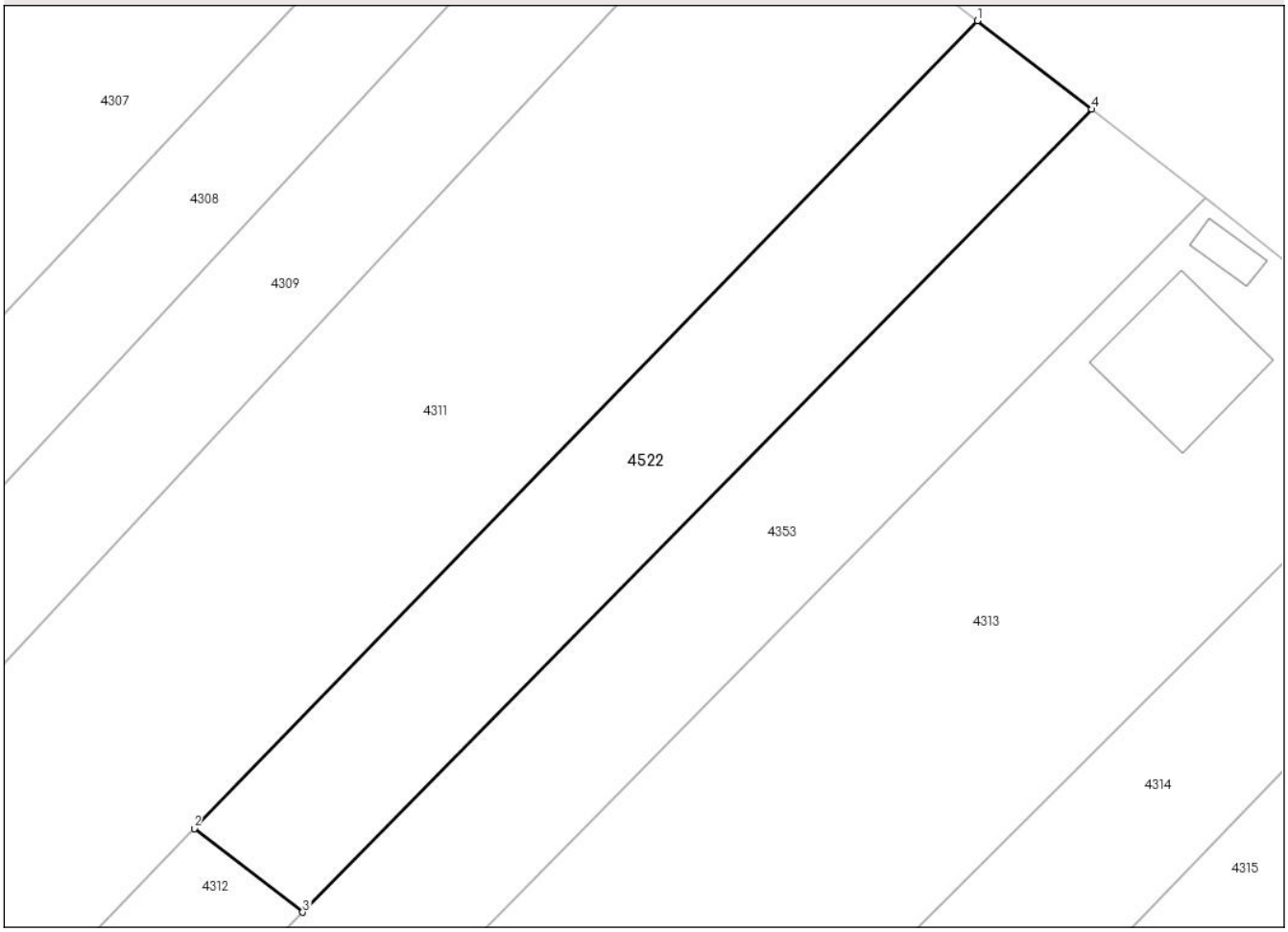
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74155	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	30	30040, 30041	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.355,653 317.608,123	2	581.284,466 317.534,775	102.213
2	581.284,466 317.534,775	3	581.294,318 317.527,17	12.446
3	581.294,318 317.527,17	4	581.366,069 317.600,083	102.296
4	581.366,069 317.600,083	1	581.355,653 317.608,123	13.158

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2227
Nr. cadastral vechi:1250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53766	Din acte: 300 Masurata: 445	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Rovine, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52346 / 01/08/2006		
Act Notarial nr. 3473, din 14/11/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAIANU DOREL ION**, casatorit cu 2) **BALAIANU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALAIANU DOREL ION**, casatorit cu 2) **BALAIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

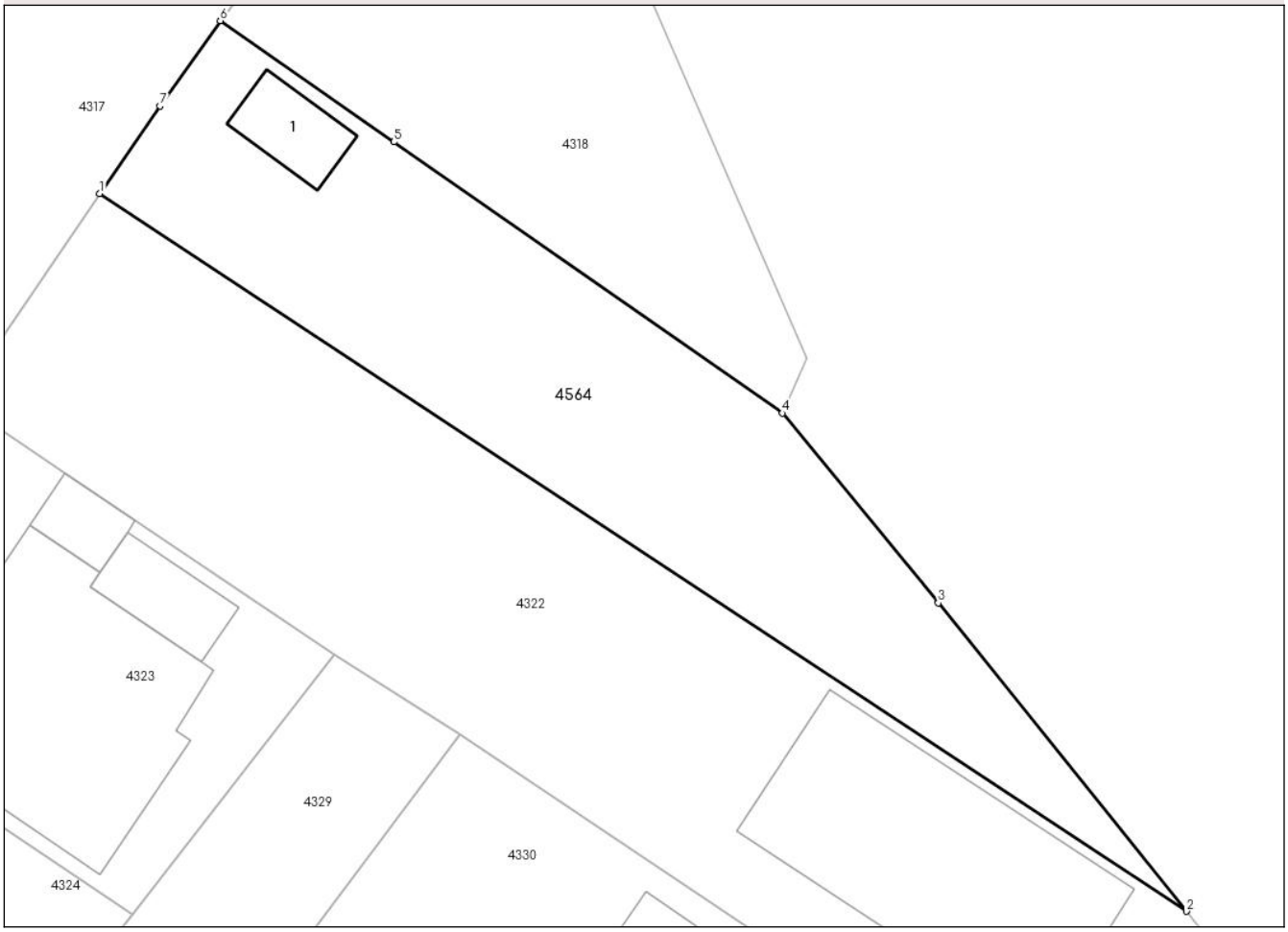
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53766	Din acte: 300 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	313	67016/2	-	
2	arabil	DA	397	313	67016/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.425,382 317.512,491	2	581.476,852 317.478,486	61.689
2	581.476,852 317.478,486	3	581.465,108 317.493,091	18.741
3	581.465,108 317.493,091	4	581.457,723 317.502,088	11.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.457,723 317.502,088	5	581.439,312 317.514,934	22.45
5	581.439,312 317.514,934	6	581.431,08 317.520,678	10.038
6	581.431,08 317.520,678	7	581.428,224 317.516,635	4.95
7	581.428,224 317.516,635	1	581.425,382 317.512,491	5.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72161	2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88755 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.149, din 25/02/2025 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72161 a imobilului cu numarul cadastral 72161 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70250 inscris in cartea funciara 70250;	A1
Act Notarial nr. CM 41, din 28/02/2002 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN (CM ; act administrativ nr AC 36 din 02.08.2002, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Adeverinta de atestare a edificarii constructiilor 33682 din 16.11.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr CM 168 din 08.12.2022, emis de BNP MIHAELA CONDOR;act administrativ nr TP 48453 din 29.06.2001, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act administrativ nr Adeverinta 759 din 11.01.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONESCU SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70250/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22362 din 20/01/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70250/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 22362 din 20/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

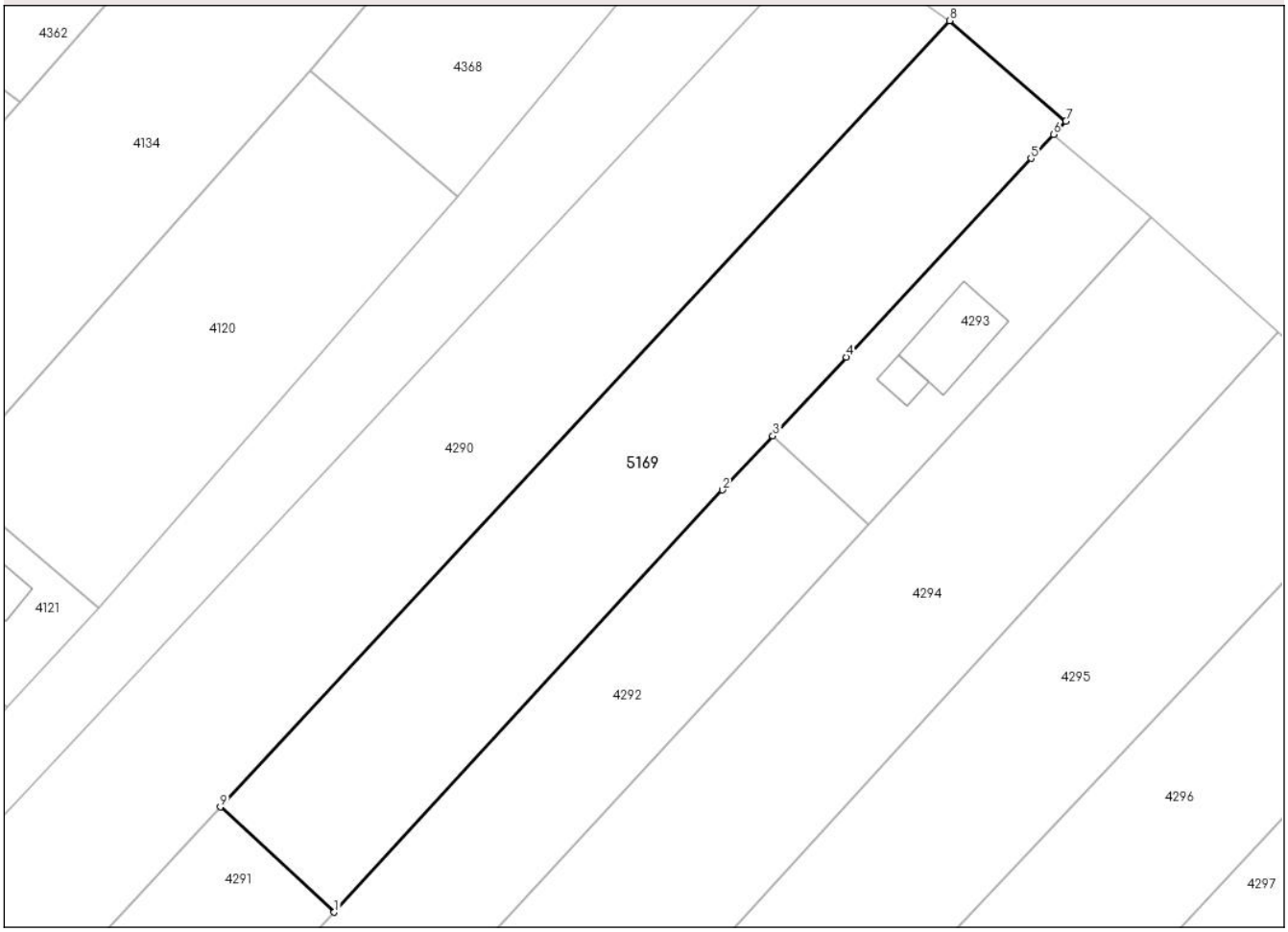
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72161	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	30	30004,30005	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.111,117 317.655,424	2	581.153,885 317.701,886	63.149
2	581.153,885 317.701,886	3	581.159,427 317.707,836	8.131
3	581.159,427 317.707,836	4	581.167,5 317.716,503	11.844
4	581.167,5 317.716,503	5	581.187,872 317.738,373	29.888
5	581.187,872 317.738,373	6	581.190,339 317.741,022	3.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.190,339 317.741,022	7	581.191,705 317.742,488	2.004
7	581.191,705 317.742,488	8	581.178,902 317.753,525	16.904
8	581.178,902 317.753,525	9	581.098,552 317.666,99	118.087
9	581.098,552 317.666,99	1	581.111,117 317.655,424	17.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018